



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

17hb Januari 2019

No. 2

No. 144.

MAJLIS DAERAH PONTIAN

KADAR BAYARAN BAGI TAHUN 2019

FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN PERMIT DAN LAIN-LAIN

[Undang-Undang Kecil 3(1) a(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29]

Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

Sepuluh fee yang dinyatakan di bawah ini adalah berkenaan dengan pelan-pelan bagi bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud-maksud khairat.

1. Fee bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baru hendaklah dikira seperti berikut:

Bangunan
baharu.

Tingkat Bawah	...	...	...	RM7.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM70.00.
---------------	-----	-----	-----	---

Tingkat Pertama	...	...	...	RM6.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM60.00.
-----------------	-----	-----	-----	---

Tingkat Kedua RM5.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM50.00.

Tingkat Ketiga RM4.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM40.00.

Tingkat Keempat dan RM3.00 bagi tiap-tiap 9 meter tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah yang terbuka)

Bangunan yang diluluskan atas asas sementara dan pelan-lakar percubaan.

2. Berkenaan dengan pelan-pelan suatu bangunan yang dikemukakan untuk diluluskan atas asas sementara dari setahun ke setahun dan pelan-pelan lakar percubaan yang dikemukakan untuk diluluskan pada dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Bangsai dengan sisi-sisi terbuka.

3. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai bangunan yang berjenis bangsal yang mempunyai semua sisinya terbuka, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Tingkat bawah tanah terbuka.

4. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang semua sisinya terbuka (kecuali di mana adalah tembok penahan) separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Bangunan daripada kelas gudang.

5. Bagi tiap-tiap bangunan daripada kelas gudang atau yang tiada mana-mana bahagian pun dimaksudkan untuk kediaman (selain daripada peruntukan bagi seorang jaga) dan yang tidak dibina dengan konkrit tetulang atau struktur keluli, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Perubahan kepada bangunan yang sedia ada.

6. (1) Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai perubahan kepada bangunan yang sedia ada, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf adalah kena dibayar.

(2) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada dibuat pada amnya meliputi seluruh kawasan bangunan itu, maka fee yang kena dibayar hendaklah dihitung atas seluruh kawasan bangunan itu, tetapi jika sesuatu pecah bahagian nyata bangunan itu tidak terjejas oleh skim perubahan itu, pecah bahagian yang tidak terjejas itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee itu hendaklah dihitung.

(3) Jika sesuatu tingkat bangunan yang sedia ada terjejas oleh perubahan kepada bangunan itu, tingkat itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee yang kena dibayar bagi perubahan itu hendaklah dihitung.

(4) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan suatu perubahan kepada garisan hadapan atau pelan tegak kepada sesuatu jalan (di mana pelan tegak itu bersempadan dengan suatu jalan) fee yang sebagai tambahannya kepada fee yang kena dibayar di bawah subparagraf (1), (2) dan (3) paragraf ini:

(a) Perubahan kepada
garisan hadapan RM18.00 bagi satu tingkat

(b) Perubahan-perubahan
kepada pelan tegak jalan ... RM18.00 bagi satu tingkat

(5) Jika perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan hanya pecah bahagian bilik-bilik menjadi bilik-bilik yang lebih kecil, fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu ialah RM25.00 bagi satu bilik yang lebih kecil atau bilik kecil.

7. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai dermaga, jambatan atau bangunan khas lain, fee yang kena dibayar ialah RM25.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya.

Dermaga,
Jambatan
dll.

8. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tembok penahan, fee yang kena dibayar ialah RM3.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya, bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya.

Tembok
penahan.

9. Bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama dan daripada bahan yang sama, apabila pelan-pelan dikemukakan untuk diluluskan pada masa yang sama, potongan fee yang ditetapkan dalam paragraf yang terdahulu hendaklah dibuat di atas asas yang berikut:

Rangkaian
atau deretan
bangunan.

Bangunan Pertama	Fee Penuh
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90% daripada fee termasuk kedua-duanya
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85% daripada fee
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75% daripada fee
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60% daripada fee.

10. (1) Apabila suatu pelan pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan dikemukakan untuk diluluskan, suatu fee sebanyak RM60.00 adalah kena dibayar bagi setiap pelan pindaan itu.

Pelan
pindaan
kepada
pelan yang
diluluskan.

(2) Jika suatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan melibatkan kawasan tambahan, maka kawasan tambahan itu hendaklah dikenakan bayaran atas asas yang dinyatakan dalam paragraf 1 sebagai tambahan kepada fee yang ditetapkan dalam subparagraf (1) paragraf ini.

(3) Jika sesuatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan adalah pada pendapat pihak berkuasa tempatan substantial, fee yang sama dengan setengah fee yang boleh dikenakan caj di bawah paragraf 1 berkenaan dengan pelan yang diluluskan adalah kena dibayar sebagai tambahan kepada apa-apa fee yang kena dibayar di bawah subparagraf (1) dan (2) paragraf ini.

Pemeriksaan pelan. 11. (1) Suatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pembayaran fee yang ditetapkan.

(2) Suatu pelan yang diluluskan boleh disalin di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pemohon mengemukakan bersama permohonannya untuk menyalin pelan itu kebenaran bertulis daripada pemunya bangunan itu.

(3) Fee yang kena dibayar adalah seperti berikut:

- | | | |
|--|-----|-------------------------------|
| (i) bagi memeriksa pelan yang diluluskan | ... | RM50.00 bagi satu set pelan |
| (ii) bagi menyalin pelan yang diluluskan | ... | RM100.00 bagi satu set pelan. |

(4) Fee bagi suatu endorsement oleh pihak berkuasa tempatan untuk memperakui mana-mana salinan sebagai suatu salinan benar suatu pelan yang diluluskan RM50.00 bagi satu salinan.

Permit bagi kerja-kerja kecil sebagai ganti pelan. 12. Fee bagi permit yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 18 adalah kena dibayar seperti berikut:

Bagi pembinaan, perubahan dan tambahan kecil di bawah paragraf (1) dan bagi pembinaan sesuatu pagar di bawah paragraf (2) RM50.00 bagi satu permit.

Permit sementara. 13. Fee yang berikut adalah kena dibayar bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 19:

- | | |
|---|--|
| (a) Bangsal untuk pertunjukan | RM50.00 sehari |
| (b) Tempat sembahyang | RM20.00 sehari |
| (c) Mendepositkan bahan-bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Tempatan | RM18.00 bagi satu meter persegi bagi sebulan atau sebahagiannya |
| (d) Bangsal kerja bagi pembinaan stor atau bangsal lain berhubungan dengan bangunan baharu | RM100.00 bagi satu bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya |
| (e) Perancah yang didirikan atas jalan | RM5.00 bagi satu tiang perancah bagi sebulan atau sebahagiannya. |
| (f) Pelantar kerja, kerja berangka, platform atau struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadan suatu jalan | RM50.00 sebulan atau sebahagiannya |
- Permit Meletak Bahan Binaan
i) Jalan Hadapan -RM300.00
ii) Jalan Belakang -RM500.00
iii) Jalan Tepi -RM300.00
Bagi kerja-kerja tambahan/ubahan untuk tempoh 2 bulan

- | | |
|--|--|
| (g) Papan dendeng atas jalan atau lorong jalan kaki berhubungan dengan kerja-kerja bangunan | RM3.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan atau sebahagiannya |
| (h) Mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan di bawah paragraf (2) | RM5.00 bagi 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM50.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1hb Januari setiap tahun |

14. Fee bagi mengeluarkan sijil kelayakan bagi pendudukan sementara di bawah Undang-Undang Kecil 26 adalah dikenakan caj pada kadar 10% fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 Jadual ini berdasarkan kepada luas lantai yang hendak diduduki.

Permit
Pendudukan
Sementara.
(Dimansuhkan)
Undang-
Undang Kecil
Bangunan
Seragam
(Pindaan)
2007 (UKBS
2007)

15. (1) Separuh fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan hendaklah dibayar balik atas permohonan apabila:

Bayar balik
fee pelan.

- (a) sesuatu pelan ditarik balik sebelum diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun dari tarikh pengemukaannya; atau
- (b) sesuatu pelan tidak diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan; atau
- (c) notis pembatalan diterima dalam tempoh satu tahun selepas tarikh pelan itu diluluskan.

Dengan syarat bahawa tiada fee boleh dibayar balik jika pelan-pelan itu dibatalkan di bawah seksyen 70(6) Akta.

(2) Fee penuh adalah kena dibayar jika sesuatu pelan itu dikemukakan semula.

(3) Pengemukakan pelan-pelan di bawah Undang-Undang Kecil 12 hendaklah disifatkan sebagai lanjutan kepada pengemukakan pelan-pelan lakar percubaan di bawah undang-undang kecil itu dan fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan lakar percubaan itu hendaklah dikreditkan terhadap fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil itu tertakluk kepada apa-apa palarasan mengenai kawasan-kawasan yang telah dihitung.

Dengan syarat bahawa jika pelan-pelan itu dikemukakan tiada bayar balik fee boleh dibuat sama ada pelan-pelan itu diluluskan atau tidak.

16. Fee bagi tiap-tiap salinan tambahan sesuatu notis, perakuan atau permit ialah RM50.00.

Salinan tam-
bahan notis
atau permit.

17. Bagi semua hal jika kerja telah dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan atau suatu permit diperolehi, suatu fee yang sama dengan sepuluh kali ganda daripada yang ditetapkan dalam paragraf yang relevan terdahulu itu boleh dikenakan. Pembayaran fee yang dinaikkan ini tidak akan mengecualikan seseorang daripada didakwa oleh pihak berkuasa tempatan jika ia memutuskan untuk berbuat demikian.

Kerja
dimulakan
sebelum
pelan-pelan
diluluskan.

FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN KERJA TANAH
[Undang-Undang Kecil 16 dan 17]
Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (MDP) 1995

J.P.U. 63

16. Fee yang kena dibayar oleh orang yang mengemukakan pelan-pelan untuk dipertimbangkan di bawah Undang-undang Kecil Kerja Tanah (MDP) 1995 adalah seperti berikut:

Jenis Kerja	Kadar
(i) Jika kerja tanah asas tidak melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah.	RM65.00
Bagi tiap-tiap 100 meter padu tambahan yang terlibat atau sebahagian daripadanya.	RM12.00
(ii) Jika kerja tanah asas melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	1 1/2 kali fee yang ditetapkan dalam (i) di atas;
(iii) Jika kerja tanah asas melebihi 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	2 kali fee yang ditetapkan dalam (ii) di atas;
(iv) Kerja tanah am	RM250.00 sehektar atau sebahagiannya;
(v) Selain daripada fee yang ditetapkan di atas, wang sebanyak RM30.00 hendaklah dibayar bagi tiap-tiap satu kali jurutera Majlis atau wakilnya melawat tapak itu untuk pemeriksaan.	

17. (1) Sesuatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat Majlis dengan membayar fee sebanyak RM6.00.

(2) Dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan-pelan dan dengan membayar fee sebanyak RM24.00 bagi tiap-tiap satu pelan, pelan-pelan itu boleh disalin dan dengan membayar fee tambahan sebanyak RM24.00, pelan itu boleh diperakui sebagai salinan yang benar.

KADAR BAYARAN WANG AMANAH BAGI PELAN KERJA TANAH

Bil.	Jenis Bangunan	Kadar RM
1.	Kerja-kerja tanah untuk projek perumahan:	
	i. Perumahan tidak lebih 50 unit	10,000.00/perumahan
	ii. Perumahan antara 51 unit hingga 200 unit	20,000.00/perumahan
	iii. Perumahan antara 201 unit hingga 400 unit	30,000.00/perumahan
	iv. Perumahan antara 401 unit hingga 600 unit	40,000.00/perumahan
	v. Perumahan antara 601 unit hingga 1000 unit	50,000.00/perumahan
	vi. Perumahan melebihi 1000 unit	60,000.00/perumahan
2.	Kerja-kerja tanah untuk bangunan Kilang/Industri bagi seunit	2,000.00/perumahan
3.	Kerja tanah untuk bangunan kedai/pejabat/rumah kediaman bagi seunit	2,000.00/perumahan

KADAR BAYARAN WANG AMANAH PERMOHONAN PELAN UNTUK KELULUSAN

Bil.	Pelan	Jenis	Kadar RM
1.	Membaiki Bangunan Dan Ubahsuai Dalaman	Kerja-kerja membaiki bangunan dan ubahsuai dalaman untuk rumah kediaman	300.00/permohonan
		Kerja-kerja membaiki bangunan dan ubahsuai dalaman untuk rumah kedai kedai pejabat dan lain-lain	500.00/permohonan
		Kerja-kerja membaiki bangunan dan ubahsuai dalaman untuk industri dan lain-lain	800.00/permohonan
2.	Uban Tambahan	Kerja-kerja membina tambahan/ubahan	
		i. Rumah Murah	300.00/permohonan
		ii. Rumah Teres	500.00/permohonan
		iii. Rumah Berkembar	500.00/permohonan
		iv. Rumah Sesebuah	500.00/permohonan
		v. Kedai Pejabat	1,000.00/permohonan
		vi. Kilang Teres/Berkembar/ Sesebuah	1,000.00/permohonan
3.	Bangunan	Pembinaan Rumah Kediaman Sesebuah Dan Berkembar	
		Bagi Permohonan Individu	500.00/unit
		Pembinaan Kedai Pejabat	1,000.00/unit
		Pembinaan Bangunan Industri	1,000.00/unit
		Pembinaan Pam Minyak	1,000.00/unit
		Pembinaan Rumah Pangsa	3,000.00/unit
		Pembinaan Kompleks Perniagaan/ Hotel Tidak Melebihi 4 Tingkat	3,000.00/unit
		Pembinaan Kompleks Perniagaan/ Hotel Melebihi 4 Tingkat	5,000.00/unit
		Pembinaan Kawasan Perumahan Antara 1 Unit Hingga 250 Unit	5,000.00/unit
		Pembinaan Kawasan Perumahan Antara 251 Hingga 500 Unit	10,000.00/unit
		Pembinaan Kawasan Perumahan Melebihi 501 Unit & Ke Atas	15,000.00/unit
4.	Permit Bangunan Sementara	Bangunan Mudah Alih Dan Bangunan Tidak Mudah Alih	100.00/meter persegi
		Menara Pemancar	1,000.00/meter persegi
		Struktur Pemancar	500.00/meter persegi

BAYARAN WANG AMANAH APABILA KELULUSAN KEBENARAN KHAS MEMULAKAN PEMBINAAN BANGUNAN DIBERIKAN

Bil.	Jenis Pembangunan	Bayaran Seunit (RM)
1.	Bangunan Kilang/Industri bagi seunit	10,000.00
2.	Bangunan selain daripada kilang/industri	2,000.00

KADAR BAYARAN WANG AMANAH MENGGUNAKAN JALAN DI DALAM
KAWASAN MAJLIS DAERAH PONTIAN BAGI TUJUAN PEMBANGUNAN

Bil.	Jenis	Bayaran Seunit (RM)
1.	Bagi Kerja-Kerja Menurap Semula	35.00 meter persegi
2.	Bagi Kerja-kerja Bina Baru	55.00 meter persegi

KADAR BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)
[Undang-Undang Kecil 4]
J.P.U. 16

Bil.	Jenis Bangunan	Kadar RM
1.	Perumahan Rakyat Johor/Rumah Murah	
	i. Perumahan Komuniti Johor (PKJA)	Dikecualikan
	ii. Perumahan Komuniti Johor (PKJB)	Dikecualikan
	iii. Rumah Mampu Milik Johor	Dikecualikan
2.	Rumah Teres	
	i. Town House	1,000.00/unit
	ii. 1 tingkat	1,000.00/unit
	iii. 2 tingkat	1,000.00/unit
3.	Rumah Berbandung	
	i. 1 tingkat	1,500.00/unit
	ii. 2 tingkat	2,000.00/unit
	*Bagi permohonan rumah individu	1,000.00/unit
4.	Rumah Sesebuah	
	i. 1 tingkat	2,000.00/unit
	ii. 2 tingkat	2,500.00/unit
	iii. 3 tingkat	3,000.00/unit
	*Bagi permohonan rumah individu	1,000.00/unit
5.	Rumah Kota Pelabur Asing	20,000.00/unit
6.	Rumah Bertingkat	
	i. Rumah Pangsa	50.00/unit
	ii. Apartment	0.50/kaki persegi
	iii. Kondominium	0.50/kaki persegi
7.	Kedai Pejabat	
	i. Kedai Dasar Perumahan Rakyat Johor (1,200 kaki persegi)	1,800.00/unit
	ii. Tingkat Bawah	2,000.00/unit
	iii. Tingkat Pertama	1,500.00/unit
	iv. Tingkat Kedua dan seterusnya	1,000.00/unit
8.	Bangunan Perindustrian, Perdagangan, Perhotelan dan Bangunan Lain-Lain	2.50/kaki persegi
9.	Pembangunan Padang Golf dan Taman Rekreasi (tidak termasuk bangunan)	6,000.00/ekar

Bil.	Jenis Bangunan	Kadar RM
10.	Bangunan Berunsurkan Perkhidmatan dan Perniagaan	
	i. Pencawang Elektrik	1.50/kaki persegi
	ii. Pam Minyak	1.50/kaki persegi
	iii. Stor	1.50/kaki persegi
	iv. Gerai	1.50/kaki persegi
	v. Pusat Rawatan Kumbahan Bersepadu	1.50/kaki persegi

Nota:-

- i. Bangunan untuk pendidikan awam, keagamaan dan sosial adalah dikecualikan bayaran Kumpulan Perkhidmatan Kemajuan (ISF).
- ii. Bangunan selain daripada bangunan-bangunan yang disebutkan di atas, kadar bayaran akan ditentukan mengikut mana-mana yang sesuai pada jadual di atas.
- iii. Bayaran perlu dibuat sebelum pelan bangunan yang lulus diserahkan.
- iv. Bayaran ansuran (sekiranya ada permohonan dibuat) boleh dipertimbangkan tetapi mesti dibayar sepenuhnya sebelum CCC dikeluarkan.

BAYARAN MENGELUARKAN SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI BAGI
BANGUNAN BARU

	Bayaran Seunit RM
1. Bangunan rumah kediaman yang dibina keseluruhannya daripada bahan-bahan yang mudah rosak (Jenis sementara)	10.00
2. Bangunan rumah kediaman yang dibina sebahagiannya daripada bahan-bahan yang tidak mudah rosak (separuh kekal)	30.00
3. Bangunan rumah kediaman yang dibina keseluruhannya daripada bahan-bahan yang tidak mudah rosak (kekal)	50.00
4. Bangunan Kedai	75.00
5. Bangunan Industri	100.00

BAYARAN-BAYARAN LAIN

Bil.	Jenis Bayaran	Kadar RM
1.	Kadar bayaran Pendaftaran Pemborong/Pembekal	
	1.1. Bayaran Pendaftaran	100.00
2.	Kadar bayaran Proses bagi satu permohonan Pelan Leaut (Bagi SBKS)	
	2.1. Setiap 1 ekar atau sebahagian daripadanya	100.00

KADAR BAYARAN WANG AMANAH INFRASTRUKTUR

Bil.	Jenis Pembangunan	Kadar Seunit RM
1.	Kerja-kerja membina bangunan kedai/Pejabat bagi seunit	2,500.00
2.	Kerja-kerja membina bangunan Kilang/Industri bagi seunit	2,500.00
3.	Kerja-kerja bagi Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan Kilang/Industri bagi seunit	1,000.00

KADAR BAYARAN SUMBANGAN TEMPAT LETAK KERETA BAGI MENGANTIKAN KEKURANGAN RUANG/PETAK LETAK KERETA

Bil.	Kawasan	Kadar Sepetak RM
1.	Pontian	3,500.00
2.	Pekan Nenas	3,500.00
3.	Kukup	3,500.00
4.	Benut	3,500.00

KADAR BAYARAN BALIK BAGI 1 METER PADU PENGGUNAAN AIR

Bil.	Kadar	Harga Bagi Satu Bulan RM	Bayaran Minima Satu Bulan atau sebahagian RM
1.	0.20 meter padu	2.60	25.00
2.	Lebih 20 meter padu	2.96	25.00

KADAR BAYARAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA BAGI MENARA/STRUKTUR PEMANCAR

Bil.	Jenis	Kadar Seunit RM
1.	Struktur Pemancar	1,000.00
2.	Menara Pemancar	2,000.00

KADAR BAYARAN WANG AMANAH BAGI KERJA-KERJA PENANAMAN UTILITI AWAM OLEH AGENSI-AGENCI BERKAITAN

Bil.	Jabatan	Kadar Setahun RM
1.	Tenaga Nasional Berhad	200,000.00
2.	Syarikat Air Johor	200,000.00
3.	Telekom Malaysia Berhad	100,000.00
4.	Lain-lain Agensi	46.00/meter persegi

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

BAHAGIAN SATU
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 4(1)]

Mengikut Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemasukan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
1.	KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN	
A.	KEDIAMAN	
(i)	Rumah sesebuah berkembar, teres, kluster, pangsapuri/rumah pangsakondominium, townhouse	30.00/unit
(ii)	Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	20.00/unit 200.00 per ekar
B.	PERINDUSTRIAN	
(i)	Keluasan lantai atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	1.00 per meter persegi 200.00 per ekar
C.	PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA	
(i)	Keluasan lantai persegi atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	2.00 per meter persegi 200.00 per ekar
D.	HOTEL/RUMAH PENGINAPAN/PELANCONGAN	
(i)	Bilangan Bilik Penginapan atau Susunatur Hotel/Rumah Penginapan/ Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	10.00/bilik 200.00 per ekar
E.	REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN	
(i)	Keluasan lantai persegi atau Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	2.00 per meter persegi 200.00 per ekar
F.	STESEN MINYAK	1,000.00/permohonan
G.	PADANG GOLF	1,000.00/permohonan

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		
	(i) Menara Telekomunikasi Swasta	500.00/permohonan
	(ii) Paip Minyak/Gas	500.00/permohonan
	(iii) Ibusawat/Bekalan Elektrik	500.00/permohonan
	(iv) Sistem Pembentungan	500.00/permohonan
	(v) Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal	500.00/permohonan
I. LAIN-LAIN (SWASTA)		
	(i) Marina	1,000.00/permohonan
	(ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta (min)	200.00/ekar
	(iii) Tempat Letak Kereta	2.00/bay
	(iv) Tempat Letak Kereta Berat	5.00/bay
J. AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (TIDAK TERMASUK PENDIRIAN BANGUNAN)		1,000.00/permohonan
2. KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN		
	(a) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
	(b) Kebenaran Merancang Perobohan	60% dari fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
	(c) Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan	
	(i) Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
	(ii) Untuk tambahan/perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai	30.00/permohonan
	(d) Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara (Komersil)	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
3. KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN		
	(i) Membentuk dan meratakan tanah	500.00/permohonan
	(ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	500.00/permohonan
	(iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	500.00/permohonan

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
4.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN	2,000.00/permohonan
5.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN	2,000.00/permohonan
6.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGUNAAN TANAH (TERMASUK PENGUNAAN PAPAN IKLAN)	200.00/permohonan
7.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGUNAAN BANGUNAN	200.00/permohonan

BAHAGIAN DUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN
LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4(2)]

Mengikut Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50% daripada fi yang dikenakan dalam ruangan 2 BAHAGIAN SATU

Nota:

*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan.

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4(3)]

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan BAHAGIAN SATU

Nota:

*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan.

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN NEGERI JOHOR 2018

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

JADUAL PERTAMA

[Subkaedah 4(1)]

KADAR CAJ PEMAJUAN

1. Perubahan Penggunaan Tanah

(a) Kadarnya adalah seperti berikut:

Zon Antarabangsa	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
30% x kenaikan nilai tanah	25% x kenaikan nilai tanah	15% x kenaikan nilai tanah	10% x kenaikan nilai tanah

(b) Contoh Pengiraan:

Perubahan penggunaan tanah dengan adanya rancangan tempatan

Perkara	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
a. Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam bentuk hakmilik pada masa RT diwartakan	RM_w	
b. Nilai tanah semasa berdasarkan cadangan pemajuan di dalam rancangan tempatan	RM_x	
c. Kenaikan nilai tanah	$RM_x - RM_w = RM_y$	
d. Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar:	$15\% \times RM_y =$	$10\% \times RM_y =$
i. Sekali gus	$RM =$	$RM =$
ii. Ansuran	$RM = RM_z$	$RM = RM_z$
	$RM = RM_z + \text{bunga}$	$RM = RM_z + \text{bunga}$

Nota: Mengikut kadar seperti yang diperuntukan di bawah subseksyen 34(1) Akta 172

2. Perubahan Ketumpatan

(a) Kadarnya adalah seperti berikut:

Zon Antarabangsa	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
30% x kenaikan nilai tanah	25% x kenaikan nilai tanah	15% x kenaikan nilai tanah	10% x kenaikan nilai tanah

(b) Contoh Pengiraan:

Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan rancangan tempatan

Perkara	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
a. Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu		RM_w
b. Nilai tanah semasa berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru		RM_x
c. Kenaikan nilai tanah	$RM_x - RM_w = RM_y$	
d. Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar:	$15\% \times RM_y =$	$10\% \times RM_y =$
	$RM =$	$RM =$
i. Sekali gus	$RM = RM_z$	$RM = RM_z$
ii. Ansuran	$RM = RM_z + \text{bunga}^*$	$RM = RM_z + \text{bunga}^*$

Nota: Mengikut kadar seperti yang diperuntukan di bawah subseksyen 34(1) Akta 172

3. Perubahan Luas Lantai

(a) Kadarnya adalah seperti berikut:

Zon Antarabangsa	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
30% x kenaikan nilai tanah	25% x kenaikan nilai tanah	15% x kenaikan nilai tanah	10% x kenaikan nilai tanah

(b) Contoh Pengiraan:

Perubahan luas lantai dengan adanya pengubahan rancangan tempatan

Perkara	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
a. Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu		RM_w
b. Nilai tanah semasa berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru		RM_x
c. Kenaikan nilai tanah	$RM_x - RM_w = RM_y$	
d. Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar:	$15\% \times RM_y =$	$10\% \times RM_y =$
	$RM =$	$RM =$
i. Sekali gus	$RM = RM_z$	$RM = RM_z$
ii. Ansuran	$RM = RM_z + \text{bunga}^*$	$RM = RM_z + \text{bunga}^*$

Nota: Mengikut kadar seperti yang diperuntukan di bawah subseksyen 34(1) Akta 172

JADUAL KEDUA
BORANG A
[Subkaedah 4(2)]
NOTIS CAJ PEMAJUAN

No. Rujukan

Kepada

.....
.....
.....

(pemohon kebenaran merancang)

AMBIL PERHATIAN bahawa telah
Pihak berkuasa perancang tempatan
menimbangkan permohonan kebenaran merancang tuan, bernombor rujukan
.....
bagi pemaian atas tanah Lot No.....
Mukim/Bandar Daerah, hendaklah dibayar
caj pemaian selaras dengan peruntukan seksyen 32 Akta 172.

Caj pemaian dilevi atas kenaikan nilai tanah disebabkan perubahan
*penggunaan tanah/ketumpatan/luas lantai dalam Rancangan Tempatan
..... pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini,
menetapkan amaun caj pemaian yang hendaklah dibayar berkenaan pemaian
ini adalah RM.....

Tuan dengan ini dikehendaki membayar caj pemaian yang telah ditetapkan
kepada
..... dalam tempoh bulan dari
Pihak berkuasa perancang tempatan
tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN, jika caj pemaian gagal dibayar dalam tempoh
yang ditetapkan, pihak berkuasa Perancang tempatan tidak boleh memberi
kebenaran merancang mengikut perenggan 22(4)(b) Akta 172.

Tarikh: METERAI
Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa

*Potong mana yang tidak berkenaan

Nota:

1. Di bawah subseksyen 34(1) Akta 172, tuan boleh mengemukakan permohonan pembayaran secara ansuran kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan;
2. Permohonan pembayaran secara ansuran hanya dibenarkan bagi caj pemaian melebihi tiga puluh ribu ringgit (RM30,000.00) dan permohonan ini boleh dibuat melalui Borang B Jadual Kedua; dan
3. Permohonan pembayaran secara ansuran hendaklah dibuat sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan luput.

BORANG B

[Subkaedah 7(2)]

PERMOHONAN CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN

No.

Kepada *Majlis Bandaraya/*Majlis

Perbandaran/*Majlis Daerah

.....

.....

*Saya/Kami.....
 pemohon kebenaran merancang

beralamat

No. K.P./No. Pendaftaran Syarikat dengan ini memohon
 untuk membayar caj pemaajuan secara ansuran bagi permohonan kebenaran
 merancang Rujukan No. yang berkenaan dengan pemaajuan yang
 dicadangkan di atas Lot No. dalam Mukim/
 Bandar/Daerah

Saya/Kami* mengemukakan permohonan ini atas sebab-sebab

.....

.....

.....

Tarikh:

.....

Tandatangan Pemohon

*Potong mana yang tidak berkenaan

Nota:

1. Permohonan pembayaran ansuran hanya dibenarkan bagi caj pemaajuan melebihi tiga puluh ribu ringgit (RM30,000.00); dan
2. Permohonan pembayaran secara ansuran hendaklah dibuat sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan luput seperti yang dinyatakan Borang A,

BORANG C

[Subkaedah 7(3)]

KEBENARAN MEMBAYAR SECARA ANSURAN

No. Rujukan

Kepada

.....

.....

(pemohon kebenaran merancang)

....., setelah menimbangkan permohonan tuan,
 pihak berkuasa perancang tempatan
 dengan ini memberi kebenaran untuk pembayaran caj pemajuan secara ansuran
 berserta faedah 8.0% setahun kepada, bagi
 pemohon
 maksud pemajuan

Pembayaran secara ansuran berjumlah RM..... hendaklah dibuat seperti
 berikut:

Ansuran	Caj Pemajuan ≤ RM60,000.00	Caj Pemajuan ≥ RM60,000.00	Tarikh/Tempoh Bayaran
Ansuran Pertama (sebelum borang kebenaran merancang dikeluarkan)	RM30,000.00	50% daripada amaun caj pemajuan = RM	
Ansuran Kedua (selepas tiga (3) bulan daripada ansuran Pertama)	50% daripada baki amaun caj pemajuan = RM	25% daripada amaun caj pemajuan = RM	
Ansuran Ketiga (selepas tiga (3) bulan daripada ansuran Pertama)	50% daripada baki amaun caj pemajuan = RM	25% daripada amaun caj pemajuan = RM	

Bayaran caj pemajuan secara ansuran hendaklah dibayar kepada
 dalam tempoh yang ditetapkan.
 pihak berkuasa perancang tempatan

Tarikh:

.....

(Nama dan Tandatangan
 Pegawai Berkuasa)

BORANG D

[Subkaedah 7(3)]

PENOLAKAN MEMBAYAR SECARA ANSURAN

No. Rujukan

Kepada

.....

.....

(pemohon kebenaran merancang)

....., setelah menimbangkan permohonan tuan pihak berkuasa perancang tempatan dan mengambilkira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, dengan ini membuat keputusan MENOLAK permohonan membayar caj pemajuan secara ansuran maksud pemajuan dialamat bagi tujuan atas Lot No. dalam Mukim Daerah

Pihak berkuasa perancang tempatan telah menolak permohonan membayar secara ansuran di atas sebab-sebab berikut:

.....
.....

Dengan ini, tuan dikehendaki membayar secara sekali gus caj pemajuan berjumlah RM..... kepada dalam tempoh bulan dari tarikh borang ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN, jika caj pemajuan tersebut gagal dibayar dalam tempoh ditetapkan, pihak berkuasa perancang tempatan tidak akan memberi kebenaran merancang mengikut peruntukan perenggan 22(4)(b), Akta 172.

Tarikh:

.....

(Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa)

BORANG E
[Subkaedah 7(4)]
NOTIS KEINGKARAN MEMBAYAR ANSURAN CAJ PEMAJUAN

No. Rujukan

Kepada

.....

.....

(pemohon kebenaran merancang)

BAHAWASANYA melalui suatu Notis bernombor rujukan
..... pihak berkuasa perancang tempatan
mengkehendaki tuan membayar ansuran caj pemajuan *pertama/kedua/.....
mengikut tempoh yang ditetapkan, namun tuan dibenarkan menjelaskan ansuran
caj pemajuan tersebut seperti berikut:

Ansuran	Jumlah Bayaran (RM)	Tarikh/Tempoh/ Bayaran
Ansuran		
Ansuran		

Dengan ini, tempoh bayaran ansuran yang ditetapkan dalam notis bernombor
rujukan adalah terbatal.

AMBIL PERHATIAN, menurut subseksyen 34(3) Akta 172, kegagalan tuan
menjelaskan bayaran ansuran tersebut mengikut tempoh yang ditetapkan dalam
notis ini akan menyebabkan kesemua baki caj pemajuan menjadi genap masa
dan kena dibayar sebelum tarikh dan boleh dituntut dengan
cara seperti mana kadar yang dituntut di bawah mana-mana undang-undang
bertulis berhubung dengan kerajaan tempatan.

Tarikh: METERAI
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

*Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

No. Rujukan kebenaran merancang:

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

Jenis Pemajuan:

FI BAGI PEMBEKALAN MAKLUMAT PERANCANGAN DAN LAPORAN
PERANCANGAN (DIGITAL DAN BUKAN DIGITAL)

KAEDAH-KAEDAH BAYARAN PEMBEKALAN MAKLUMAT PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

JADUAL PERTAMA

Bil.	Perkhidmatan	Kadar Fi
		(Hitam Putih)
1.	Pembekalan salinan pelan susun atur, salinan pita ukur, pembangunan sekitar, guna tanah semasa, pembangunan yang telah ditetapkan (komited), perumahan, kemudahan awam, perindustrian, zon guna tanah dan pelan-pelan lain yang berkaitan.	(a) RM10.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A4 atau kurang. (b) RM15.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A3 atau kurang. (c) RM30.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A2 atau kurang. (d) RM60.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A1 atau kurang. (e) RM120.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A0 atau kurang. (Berwarna)
2.	Pembekalan salinan pelan susun atur, salinan pita ukur, pembangunan sekitar, guna tanah semasa, pembangunan yang telah ditetapkan (komited), perumahan, kemudahan awam, perindustrian, zon guna tanah dan pelan-pelan lain yang berkaitan.	(a) RM20.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A4 atau kurang. (b) RM40.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A3 atau kurang. (c) RM80.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A2 atau kurang. (d) RM160.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A1 atau kurang. (e) RM320.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A0 atau kurang.
3.	Semakan Fail dan Maklumat Perancangan	RM5.00 bagi setiap Fail/Maklumat Perancangan

Bil.	Perkhidmatan	Kadar Fi
4.	Pembekalan Salinan:-	
(a)	Garis panduan, piawaian perancangan dan Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) serta lain-lain maklumat yang berkaitan	(i) RM1.00 bagi setiap satu salinan muka surat (ii) Satu salinan dalam bentuk buku atau laporan yang mana tertakluk kepada harga semasa yang ditetapkan
(b)	Laporan Rancangan Struktur, Laporan Rancangan Tempatan dan Lain-lain maklumat yang berkaitan	(i) Satu salinan dalam bentuk buku atau laporan yang mana tertakluk kepada harga semasa yang ditetapkan
5.	Penyediaan draf pelan susun atur bagi sesuatu tapak/kawasan pembangunan termasuklah draf pelan pindaan serta memproses permohonan ulangan (rayuan) untuk meminda pelan susun atur bagi pelan-pelan susun atur yang telah diperakui oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa.	Pindaan Kecil ke atas pelan susun atur atau permohonan perancangan (hanya melibatkan pindaan kecil ke atas tata atur atau sebarang pindaan pelan bangunan). (a) RM20.00 bagi pelan A4 (b) RM40.00 bagi pelan A3 (c) RM60.00 bagi pelan melebihi saiz A3 Pindaan Besar ke atas pelan susun atur atau permohonan perancangan (hanya melibatkan perubahan secara keseluruhan teratur atau sesuatu permohonan perancangan) (a) RM40.00 bagi pelan saiz A4 (b) RM80.00 bagi pelan saiz A3 (c) RM120.00 bagi pelan melebihi saiz A3
6.	Pembekalan Maklumat Geospatial (pelan dan atribut—dalam bentuk data spatial digital ‘Point’ atau ‘Polygon’) bagi Maklumat Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negara (RSN) dan Rancangan Tempatan Daerah (RTD)	
(i)	Rancangan Fizikal Negara	(i) RM95.95/MB @ RM0.096/KB
(ii)	Rancangan Struktur Negara	(ii) RM65.69/MB @ RM0.067/KB
(iii)	Rancangan Tempatan Daerah	(iii) RM57.33/MB @ RM0.057/KB
7.	Lain-lain maklumat yang harganya akan ditetapkan kemudian.	Kadar akan ditentukan kemudian

Nota—

Justifikasi kadar bayaran—

Perkara Bil. 1 : Kadar bayaran mengambilkira kos bahan seperti kertas dan Bil. 2 : dakwat peralatan mesin pencetak dan perbandingan Fi dengan negeri-negeri yang telah melaksanakan kadar Fi.

- Perkara Bil. 3 : Bayaran Fi berdasarkan kepada kos dalam penyelenggaraan maklumat dan serta perbandingan Fi dengan negeri-negeri yang telah melaksanakan kadar Fi.
- Perkara Bil. 4 : Kadar Fi berdasarkan kepada harga semasa yang telah ditetapkan.
- Perkara Bil. 5 : Kadar Fi mengambil kira kos bahan seperti kertas, dakwat, peralatan dan perbandingan Fi dengan negeri-negeri yang telah melaksanakan kadar Fi.
- Perkara Bil. 6 : Bayaran Fi berdasarkan kepada kos bagi membangunkan Sistem Maklumat Geospasial, Lapisan Data, Penyelenggaraan Maklumat dan perbandingan Fi dengan negeri-negeri yang telah melaksanakan kadar Fi dan kadar yang telah digunakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia.

KADAR BAYARAN PENGGUNAAN RIZAB DAN TANAH LAPANG

- i. $\frac{\text{RM10.00} \times \text{Luas tanah lapang (m}^2\text{)}}{9}$ sebulan untuk kawasan lapang perindustrian.
- ii. $\frac{\text{RM15.00} \times \text{Luas tanah lapang (m}^2\text{)}}{9}$ sebulan untuk kawasan lapang tidak berstruktur.
- iii. $\frac{\text{RM30.00} \times \text{Luas tanah lapang (m}^2\text{)}}{9}$ sebulan untuk kawasan lapang berstruktur.

JADUAL KETUJUH A

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

BORANG A

KADAR SUMBANGAN KAWASAN LAPANG

[Subkaedah 21A(1)]

Mengikut Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

- (a) Kadar Sumbangan = nilai semasa tanah/k.p.x10% keluasan kawasan lapang yang perlu disediakan (k.p.) dari kelulusan pemajuan
- (b) Kadar Sumbangan Kawasan Lapang dibina berdasarkan
 - i. Nilai asas : iaitu nilai tanah siap ditambun
 - ii. Keluasan kawasan lapang perlu disediakan : iaitu keluasan kawasan lapang secara sukarela dibayar bagi menggantikan keluasan tapak secara fizikal
 - iii. 10% keluasan kawasan lapang yang perlu disediakan.
- (c) Syarat Tambahan
Sumbangan Caruman Kawasan Lapang (secara kewangan) hanya dibenarkan dipertimbangkan oleh PBPT bagi pembangunan kurang dari 2 ekar dimana pemohon menawarkan memberi sumbangan bagi menggantikan penyediaan secara fizikal dan dipersetujui oleh PBPT.
- (d) Pengecualian
Pengecualian Kawasan Lapang hanya dipertimbangkan bagi tujuan pecahbahagi untuk keluarga.

BAYARAN LETAK KERETA
PERINTAH LALULINTAS JALAN (PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KERETA)
MAJLIS DAERAH PONTIAN (PINDAAN) 2014

JADUAL PERTAMA

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
1.	Taman Jaya	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
2.	Taman Sri Aman	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
3.	Jalan Alsagoff	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
4.	Jalan Taib	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
5.	Jalan Ismail	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
6.	Jalan Othman	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
7.	Medan Selera Tepi Laut	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
8.	Jalan Pejabat	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
9.	Jalan Dewan	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
10.	Dataran Niaga MARA	Dimansuhkan pada 19 Ogos 2010, J.P.U. 42		
11.	Arked Mara	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
12.	Perhentian Bas/Teksi Jalan Pantai	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
13.	Taman Juta	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
14.	Jalan Teo Kang Sui	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
15.	Taman Anggerik	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
16.	Jalan Bakek	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
17.	Tapak Pasar Awam Lama	Dimansuhkan pada 19 Ogos 2010, J.P.U. 42		
18.	Taman Bakek Jaya	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
19.	Medan Ko-op	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
20.	Taman Kota Emas	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
21.	Jalan Johor	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
22.	Jalan Kukup	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
23.	Pasar Awam Pontian	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
24.	Taman Sui	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
25.	Taman Tahiti	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
26.	Jalan Abadi	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
27.	Jalan Pengangkutan	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
28.	Bangunan Plaza Pontian (tempat letak kereta luar)	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
29.	Jalan Delima 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
30.	Jalan Delima 1/1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
31.	Jalan Delima 2	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
32.	Jalan Delima 3	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
33.	Jalan Delima 4	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
34.	Jalan Delima 5	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
35.	Jalan Delima 6	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
36.	Jalan Delima 7	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
37.	Jalan Delima 8	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
38.	Jalan Delima 9	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
39.	Jalan Delima 10	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
40.	Jalan Delima 11	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
41.	Jalan Delima 12	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
42.	Jalan Delima 13	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
43.	Jalan Delima 14	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
44.	Jalan Delima 15	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
45.	Jalan Delima 16	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
46.	Jalan Delima 17	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
47.	Jalan Delima 18	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
48.	Jalan Delima 19	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
49.	Jalan Delima 20	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
50.	Jalan Delima 21	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
51.	Jalan Delima 22	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
52.	Jalan Pasar Lama	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
53.	Jalan Pasar Lama 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

PERINTAH LALULINTAS JALAN (PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KERETA)
MAJLIS DAERAH PONTIAN (PINDAAN) 2016

JIL. 61 J.P.U. 12 BERTARIKH 2 FEBRUARI 2017

54.	Jalan Sawah	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
55.	Taman Tuah 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
56.	Taman Utama Jalan Utama 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
57.	Jalan Utama 2	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
58.	Jalan Utama 3	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
59.	Jalan Utama 4	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
60.	Jalan Utama 5	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
61.	Lorong Belakang Di Antara Jalan Utama 3 Dan Jalan Utama 4	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
62.	Lorong Belakang Di Antara Jalan Utama 1 Dan Jalan Utama 5	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
63.	Jalan Mewah 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
64.	Jalan Abu Bakar Majid	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
65.	Jalan Sri Kota	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
66.	Jalan Besar Pekan Nanas	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

JADUAL KEDUA

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Teksi yang ditetapkan	Masa-masa Dikawal
1.	Perhentian Teksi di Terminal Bas dan Teksi Pontian	RM10.00 sebulan bagi sepetak untuk setiap teksi.	Di antara jam 7.00 pagi hingga jam 10.00 malam setiap hari.
2.	Perhentian Teksi di Terminal Bas dan Teksi Kukup		
3.	Perhentian Teksi di Terminal Bas dan Teksi Benut		
4.	Mana-mana tanah termasuk bangunan, jalan dan tempat yang ditetapkan oleh Majlis Daerah Pontian		

JADUAL KETIGA

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Bas yang ditetapkan	Masa-masa Dikawal
1.	Perhentian Bas di Terminal Bas dan Teksi Kukup	RM100.00 sebulan bagi sepetak untuk setiap bas.	Di antara jam 7.00 pagi hingga jam 12.00 tengah malam setiap hari.
2.	Perhentian Bas di Terminal Bas dan Teksi Benut	RM100.00 sebulan bagi sepetak untuk setiap bas.	Di antara jam 7.00 pagi hingga jam 12.00 tengah malam setiap hari.
3.	Mana-mana tanah termasuk bangunan, jalan dan tempat yang ditetapkan oleh Majlis Daerah Pontian		

BAYARAN-BAYARAN LAIN DI BAWAH PERINTAH LALULINTAS JALAN
(PERUNTUKKAN TEMPAT LETAK KERETA) (MAJLIS DAERAH PONTIAN) 2003

Bil.	Jenis	Catatan	Kadar RM
1.	Pas Bulanan	Dalam Kawasan Zon Tempat Letak Kereta Berkupon	50.00 sebulan/satu (1) kenderaan
2.	Pas Bermusim	Dalam Kawasan Zon Tempat Letak Kereta Berkupon	75.00 sebulan/satu (1) petak letak kereta

BAYARAN PINDAH MILIK HARTA

Perkara	Kadar
Bagi tiap-tiap pindah milik harta yang dikenakan cukai harta	RM10.00 sebuah bangunan sementara/bangunan tambahan/tanah kosong.
	RM30.00 sebuah bangunan separuh-separuh kekal.
	RM50.00 sebuah bangunan kekal.

BAYARAN NOTIS TUNTUTAN DI BAWAH AKTA 171
SEKSYEN 147, 148, 151 DAN 162

Perkara	Kadar
Bayaran notis supaya membayar tunggakan	RM3.00 satu rumah.
Bayaran waran menahan harta	Bayaran untuk waran tahanan mengikut seksyen 148(4) ialah 10% daripada jumlah tunggakan yang masih belum dijelaskan.
Proses Pulang Balik Remisi	
(i) Kediaman	– RM30.00
(ii) Perdagangan	– RM50.00
(iii) Perusahaan	– RM100.00
Kos Pemindahan Dan Tahanan Barang-barang Rampasan	
(i) Pemindahan	– RM10.00
(ii) Tahanan dalam tempoh 7 hari	– RM5.00
(iii) Tahanan hari ke-8 dan berikutnya	– RM0.50 sehari

KADARAN CUKAI HARTA MAJLIS DAERAH PONTIAN MENGIKUT JENIS PEGANGAN

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan di bawah seksyen 127, 129, 137 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Pontian dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah pun bersetuju mengenakan kadar tahanan atas kadar yang berbeza di atas “Nilai Tambah” bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan yang dikategorikan di bawah seksyen 163 dipakai dalam kawasan Majlis Daerah Pontian bagi tahun 2015.

Kadaran ini berpandukan kepada jenis kegunaan pegangan dan kawasan terpakai untuk keseluruhan kawasan pentadbiran Majlis Daerah Pontian dengan kadaran yang berlainan seperti berikut:

Jenis Pegangan	Kadar Cukai Harta
1. Perumahan Biasa	
(a) Bandar Pontian	0.20%
(b) Pekan Nenas	0.18%
(c) Cawangan	0.17%
2. Perumahan Kos Rendah (Rumah Murah)	0.15%
3. Perumahan Rizab Melayu	
(a) Bandar Pontian	0.10%
(b) Pekan Nenas	0.09%
(c) Cawangan, Kampung Tradisional	0.08%
4. Perdagangan	
(a) Bandar Pontian	0.34%
(b) Pekan Nenas	0.30%
(c) Cawangan	0.22%

Jenis Pegangan	Kadar Cukai Harta
5. Perindustrian (termasuk Projek Janakuasa Tanjung Bin, ATB Tanjung Bin dan Pembangunan Industri di sekitarnya)	0.56%
6. Pertanian	0.10%
7. Harta Khas	
(a) Kukup Golf Resort	0.38%
(b) Lain-lain	0.38%
8. Tanah	
(a) Kegunaan Kediaman (Pontian)	0.20%
(b) Kegunaan Rumah Murah (Pontian)	0.15%
(c) Kegunaan Perniagaan (Pontian)	0.34%
(d) Kegunaan Perniagaan (Pekan Nenas)	0.30%
(e) Kegunaan Kediaman (Cawangan)	0.17%
(f) Kegunaan Industri	0.56%
9. Sumbangan Membantu Kadar Kerajaan Persekutuan dan Negeri (Perumahan, Perdagangan, Perindustrian dan Lain-lain)	
(a) Bandar Pontian	0.20%
(b) Pekan Nenas	0.18%
(c) Cawangan	0.17%

BAYARAN YANG DITETAPKAN DI DALAM PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN
STRATA 2013, AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

Hal Perkara	Borang	Jumlah Fi (RM)
Pemfailan jadual petak	1	100.00
Pemfailan penggubahan jadual petak	1A	500.00
Pemfailan jadual petak dipinda	2	100.00
Pemfailan penggubahan jadual petak yang dipinda	2A	100.00
Pemfailan unit syer diumpukan	3	100.00
Pemfailan perjanjian pengurusan di bawah subperaturan 22(4) atau 32(4)	—	20.00
Pemfailan bon	12 atau 24	20.00
Pemfailan permohonan bersumpah untuk waran penahanan	21	20.00
Pemfailan notis mengenai niat pemaju untuk menyerahkan milikan kosong	25	100.00
Pemfailan tuntutan terhadap Akaun Kecacatan Harta Bersama	27	500.00

KADAR BAYARAN BAGI PENGUATKUASAAN

Kadar bayaran kos-kos berkaitan penguatkuasaan bagi kesalahan di bawah:-

- (a) Seksyen 46(1)(e) dan (g) Akta Jalan Parit dan Bagunan
- (b) U.U.K (i)(e) dan (g) Undang-undang Kecil Mencegah Kekotoran (MDP) 1981
- (c) Perintah 24(1) Perintah Lalulintas Jalan (Peruntukkan Tempat Letak Kereta) MDP 2003

1. Caj tundaan adalah sepertimana berikut:

Bil.	Jenis Halangan Yang Ditunda	Caj Tundaan (Unit) RM
i.	Lori	380.00
ii.	Kereta/Van/Pacuan 4 Roda	80.00
iii.	Motosikal	20.00
iv.	Pelbagai	20.00

2. Caj simpanan adalah sepertimana berikut:

Bil.	Jenis Simpanan	Tempoh	Kadar (Hari) RM
i.	Lori	a. sehari	30.00
		b. hari kedua dan seterusnya	10.00
ii.	Kereta/Van/Pacuan 4 Roda	a. sehari	15.00
		b. hari kedua dan seterusnya	5.00
iii.	Motosikal	a. sehari	5.00
		b. hari kedua dan seterusnya	1.00
iv.	Pelbagai	a. sehari	5.00
		b. hari kedua dan seterusnya	1.00

KADAR BAYARAN PELBAGAI PROSES

	Kadar Bayaran RM
Bayaran Pelbagai Prosesan	10.00
Bayaran Mencari Maklumat Harta	15.00
Bayaran Carian Data Pelan Bangunan	20/unit
Bayaran Carian Pelan Tapak	10/unit
Bayaran Surat Pengesahan Status Kawasan Majlis Daerah Pontian	50/pegangan
Bayaran Proses Permohonan Lesen/Permit	60.00
Bayaran Proses Kemaskini Maklumat Perniagaan	20.00
Bayaran Proses Tukar Nama Perniagaan>Nama Syarikat	50.00
Bayaran Bagi Mendapatkan Salinan Sah/Pendua Lesen	50.00
Bayaran Proses Industri/Kilang	100.00
Bayaran Proses Bagi Cadangan Projek Penswastaaan	1,000.00
Bayaran Proses Permohonan Pelan Landskap	100.00
Bayaran Bagi Pendaftaran Pelan	30.00

BAYARAN LESEN IKLAN

UNDANG-UNDANG KECIL IKLAN (MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1981

J.P.U. 85

[U.U.K. 7 DAN 10]

JADUAL KETIGA

KADAR BAYARAN

Jenis-jenis Iklan	Bandar Pontian RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
Kadar Setahun			
(i) IKLAN TIDAK BERLAMPU:			
(a) Untuk Keluasan tidak melebihi 10 meter persegi	40.00	30.00	30.00
(b) Untuk setiap meter persegi atau sebahagian daripada yang telah melebihi 10 meter persegi ...	3.00	3.00	3.00
IKLAN BERLAMPU:			
(a) Untuk keluasan tidak melebihi 10 meter persegi	54.00	50.00	50.00
(b) Untuk setiap meter persegi atau sebahagian daripada yang telah melebihi 10 meter persegi ...	6.00	5.00	5.00
(ii) Jika sokongan permukaannya lebih daripada ruang yang digunakan untuk pertunjukan iklan bagi tiap-tiap 1 meter persegi yang lebih daripada ruang itu	3.00	3.00	3.00
(iii) Iklan kecil tidak lebih daripada 1 meter persegi besarnya yang dicadang untuk dipamerkan lebih daripada 1 iklan yang bereka bentuk sama....			
Tidak melebihi 100 (Tiap-tiap satu)	7.00	6.00	6.00
Melebihi 100 (Tiap-tiap satu) ...	6.00	5.00	5.00
Melebihi 500 tetapi tidak melebihi 1,000	5.00	4.00	4.00
Melebihi 1,000	3.00	3.00	3.00

Jenis-jenis Iklan	KADAR BAYARAN		
	Bandar	Pusat	40
	Pontian	Kecil	Rantai
	RM	RM	RM
	Kadar Setahun		
(iv) Iklan di atas papan yang menganjur keluar lebih daripada 16 sentimeter dari bangunan, luas yang hendak diukur meliputi seluruh luas papan tanda itu termasuk bingkai dan jika pertunjukan itu akan diadakan di kedua belah papan itu tiap-tiap satu muka iklan itu hendaklah diukur:			
(a) Tidak berlampu – luas yang tidak lebih daripada 2 meter persegi bagi satu tanda ...	9.00	8.00	8.00
(b) Tidak berlampu – bagi tiap-tiap 1 meter persegi, 2 meter persegi atau sebahagian daripada 1 meter persegi yang lebih daripada 2 meter persegi... ..	6.00	8.00	8.00
(c) Berlampu – bagi 1 meter persegi atau sebahagian daripada 1 meter persegi ...	6.00	8.00	8.00
(v) Tanda–Langit (Sky Sign): Lesen-lesen untuk tanda-langit diukur meliputi luas ruangan yang digunakan untuk pertunjukan tanda-langit bagi 1 meter persegi ...	9.00	8.00	8.00
(vi) Jika sokong permukaannya lebih daripada ruang yang digunakan untuk pertunjukan tanda-langit bagi 1 meter persegi	5.00	4.00	4.00
(vii) Iklan dalam Taman Hiburan	setengah daripada mana-mana bayaran yang kena dibayar di bawah Jadual Ketiga		
(viii) Poster yang ditunjukkan di atas tiap poster bagi 1 meter persegi sebulan/sebahagian daripadanya	5.00	5.00	5.00
(ix) Bayaran sewa tempat dan lain-lain caj sehari	5.00	5.00	5.00

BAYARAN-BAYARAN LAIN PERMOHONAN IKLAN
KADAR BAYARAN PELEKAT KELULUSAN LESEN/PERMIT
UNTUK PERNIAGAAN/IKLAN

Bil.	Jenis Pelekat (Sticker)	Kadar Seunit RM
1.	Lesen Perniagaan	5.00
2.	Iklan	5.00

DEPOSIT BAYARAN IKLAN PILIHANRAYA

[U.U.K 4 UNDANG-UNDANG KECIL IKLAN PILIHANRAYA (MDP) PINDAAN 2018]
J.P.U 11

Bil.	Jenis Bayaran	Kadar (RM)
1.	Deposit Bayaran Iklan Pilihanraya	5,000.00/Setiap calon

WANG AMANAH BAGI IKLAN

A. KAIN RENTANG

Bil.	Jenis Pelekat (Sticker)	Kadar Seunit RM
1.	Iklan Kain Rentang (Lokasi yang Disediakan)	50.00
2.	Gegantung	
	i. 1-9 unit	50.00
	ii. 10-29 unit	100.00
	iii. 30 unit ke atas	300.00

KADAR BAYARAN LESEN PASAR AWAM
UNDANG-UNDANG KECIL PASAR-PASAR
(MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1981
J.P.U. 24

JADUAL I

(Undang-undang Kecil 41)

Jenis Lesen		KADAR BAYARAN SEBULAN		
		Bandar Pontian RM	Pekan Nanas/Benut RM	Pusat Kecil RM
A. PASAR LELONG/BORONG				
1.	Pemborong Sayur Basah	...	50.00	50.00
2.	Pemborong Buah-Buahan	...	30.00	30.00
3.	Pemborong Ikan	...	80.00	80.00
4.	Lain-Lain Borong	...	50.00	50.00
B. PASAR GERAJ				
1.	Sayur (Basah Dan Kering)	...	10.00	10.00
2.	Buah-Buahan	...	10.00	10.00
3.	Telur Ayam Dan Itik	...	10.00	10.00

Jenis Lesen		KADAR BAYARAN SEBULAN		
		Bandar Pontian RM	Pekan Nanas/Benut RM	Pusat Kecil RM
4.	Tauhu	...	10.00	10.00
5.	Ikan	...	20.00	20.00
6.	Ayam	...	20.00	20.00
7.	Daging Babi	...	50.00	50.00
8.	Daging Babi Panggang	...	25.00	25.00
9.	Daging Lembu	...	30.00	30.00
10.	Daging Kambing	...	30.00	30.00
11.	Air Batu	...	20.00	20.00
12.	Barang-Barang Runcit (Makanan)	...	30.00	30.00
13.	Mee, Mee Hoon dan Kuih Teaw	...	10.00	10.00
14.	Menyimpan Kelapa	...	10.00	10.00
15.	Ketam Dan Kerang	...	10.00	10.00
16.	Gerai Makanan Dalam Pasar	...	30.00	30.00
17.	Kuih-Kuih	...	10.00	10.00
18.	Mengisar Kopi	...	10.00	10.00
19.	Rempah Serbuk	...	10.00	10.00
20.	Mencabut Bulu Ayam Menggunakan Mesin	...	20.00	20.00
21.	Bilik Sejuk	...	20.00	20.00
22.	Sayur Asin Dan Jerok	...	10.00	10.00
23.	Mengisar Air Batu	...	20.00	20.00
24.	Barang Runcit	...	30.00	30.00

JADUAL II
(Undang-undang Kecil 41)

		KADAR BAYARAN SETAHUN RM
(a) Pasar Persendirian		
1. Keluasan kawasan 70 meter persegi	...	440.00
2. Keluasan kawasan kurang 70 meter persegi	...	172.00
(b) Supermarket Dan Minimarket		
1. Keluasan kawasan 185 meter persegi dan lebih	...	1,350.00
2. Keluasan kawasan kurang 185 meter persegi	...	620.00

BAYARAN LESEN-LESEN UNDANG-UNDANG KECIL PENJAJA
(MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1981
J.P.U. 94

Undang-Undang Kecil 8:

Tiada seorang boleh bertindak sebagai penjaja beredar di mana-mana jalan atau di mana-mana tempat yang dinyatakan dalam Jadual Pertama.

JADUAL PERTAMA
(Undang-Undang Kecil 8)

1. Semua bahagian jalan-jalan awam yang berikut:
 - (i) Jalan Ismail
 - (ii) Jalan Alsagoff
 - (iii) Jalan Bakek dan seluruh Jalan Besar, Pekan Nenas
2. Semua tempat letak kereta.
3. Semua perhentian bas, stesen bas dan tempat letak teksi.
4. Kawasan dalam lingkungan 30 meter dari bangunan sekolah.

JADUAL KEDUA
(Undang-Undang Kecil 19)

		KADAR BAYARAN SETAHUN RM
1. Penjaja Bergerak Khidmat Kebersihan	...	150.00
2. Penjaja Tidak Bergerak Khidmat Kebersihan Sewa Tapak	...	150.00
3. Penjaja Sementara	...	150.00

** Bayaran sewa tapak di dataran bagi penjaja statik bagi jenis Foodtruck RM30.00/sehari.

BAYARAN-BAYARAN LAIN LESEN, PERMIT

			Kadar (RM/Sehari)
Permit Hiburan	Wayang Cina/Patung	i. Permit Hiburan	3.00
		ii. Khemah Sementara	20.00
		iii. Kebersihan	40.00
		iv. Sewa Tapak	30.00
	Taman Hiburan (Fun Fair)/ Expo	i. Permit Hiburan/Lesen Sementara	3.00
		ii. Khemah Sementara	50.00
		iii. Kebersihan	40.00
		iv. Sewa Tapak	30.00
	Soopa Doopa (Kering)	i. Kadar Lumpsum (Tempoh penggunaan -10 hari)	300.00
		ii. Tambahan hari ke 11 berikutnya	200.00
	Soopa Doopa (Basah)	i. Kadar Lumpsum (Tempoh penggunaan -10 hari)	350.00
		ii. Tambahan hari ke 11 berikutnya	250.00
Permit Khemah Sementara	Perkahwinan	i. Permit Lain	3.00
		ii. Khemah Sementara	20.00
		iii. Kebersihan	40.00
		iv. Sewa Tapak	30.00
	Kematian	i. Permit Lain	dikecualikan
		ii. Khemah Sementara	dikecualikan
		iii. Kebersihan	40.00
		iv. Sewa Tapak	30.00

* petak letak kereta yang digunakan bagi tujuan kematian pengecualian hanya diberikan bagi 3 khemah 20x20 kaki (maksimum) sahaja bagi tempoh tidak lebih 5 hari.

			Kadar (RM/Sebulan)
Lesen Sementara	Bazaar Perayaan	i. Lesen Sementara	3.00
		ii. Khemah Sementara	50.00
		iii. Kebersihan	40.00
		iv. Sewa Tapak	30.00
Lesen Sementara	Juadah Berbuka Puasa	i. Lesen Sementara	30.00
		ii. Kebersihan	30.00
		iii. Sewa Tapak	30.00
	Penjaja Sementara	-	-
Iklan	Kain Rentang	i. Lesen Sepanduk	50.00
		ii. Pelbagai Jualan Barang Cetak dan Lain-lain	5.00
	Banting	i. Lesen Sepanduk	5.00
		ii. Bahan Cetak	5.00

		KADAR BAYARAN		
		Bandar Pontian RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
		Kadar Sebulan		
4. LESEN GERAJ TEPI JALAN				
(i) KUMPULAN PERTAMA				
Ukuran gerai yang daripada				
0 meter persegi hingga				
9 meter persegi	....	20.00	15.00	15.00
(ii) KUMPULAN KEDUA				
Ukuran gerai yang				
melebihi 9 meter				
persegi hingga 18				
meter persegi	....	30.00	20.00	20.00
(iii) KUMPULAN KETIGA				
Ukuran gerai melebihi				
18 meter persegi				
	....	40.00	20.00	20.00
(iv) KUMPULAN KEEMPAT				
Pondok-pondok Loteri				
Kebajikan Masyarakat				
dan Toto	....	10.00	10.00	10.00
(v) KUMPULAN KELIMA				
1. Lesen pertunjukan				
tepi jalan (Undang-				
Undang Kecil 26)	....	4.00	4.00	4.00
2. Lesen untuk jualan				
barang (Undang-		3.00	3.00	3.00
Undang Kecil 18)	....	(Sekali berniaga bagi satu petak)		
(vi) KUMPULAN KEENAM				
Untuk penjaja yang menjual buah-buahan tempatan seperti durian				
tembikai dan nenas.				
1. 2 minggu - 1 bulan		RM30.00		
2. 1 minggu - 2 minggu		RM20.00		
3. Kurang 1 minggu		RM3.00		

KADAR BAYARAN SEWA TAPAK PENJAJA SEMENTARA

Bil.	Tempat	Kadar Bayaran Sebulan RM
1.	Dataran Selera Tepi Laut	40.00
2.	Taman Seri Aman	20.00
3.	Taman Bakek Jaya (Makanan Dan Minuman)	40.00
4.	Taman Bakek Jaya (Ikan)	30.00
5.	Taman Bakek Jaya (Sayur)	40.00
6.	Taman Suraya Indah	
	1.1 Besar	400.00
	1.2 Sederhana	300.00
	1.3 Kecil	100.00

KADAR BAYARAN SEWA GERAJ PASAR

Jenis Pasar/Jualan		KADAR BAYARAN SEBULAN	
		Bandar Pontian/ Pekan Nanas	Benut/ Ayer Baloi/ Permas
		RM	RM
A.	PASAR GERAJ		
1.	Sayur (Basah Dan Kering)	80.00	50.00
2.	Buah-Buahan	80.00	50.00
3.	Telur Ayam Dan Itik	80.00	50.00
4.	Tauhu	80.00	50.00
5.	Ikan	80.00	50.00
6.	Ayam	80.00	50.00
7.	Daging Babi	80.00	50.00
8.	Daging Babi Panggang	80.00	50.00
9.	Daging Lembu	80.00	50.00
10.	Daging Kambing	80.00	50.00
11.	Air Batu	80.00	50.00
12.	Barang-Barang Runcit (Makanan)	80.00	50.00
13.	Mee, Mee Hoon Dan Kuih Teaw	80.00	50.00
14.	Menyimpan Kelapa	80.00	50.00
15.	Ketam Dan Kerang	80.00	50.00
16.	Gerai Makanan Dalam Pasar	80.00	50.00
17.	Kuih-Kuih	80.00	50.00
18.	Mengisar Kopi	80.00	50.00
19.	Rempah Serbuk	80.00	50.00
20.	Mencabut Bulu Ayam Menggunakan Mesin	80.00	50.00
21.	Bilik Sejuk	80.00	50.00
22.	Sayur Asin Dan Jerok	80.00	50.00
23.	Mengisar Air Batu	80.00	50.00
24.	Barang Runcit	80.00	50.00
25.	Santan	80.00	50.00
26.	Tapak Peti Sejuk		
	i. Besar	50.00	50.00
	ii. Kecil	25.00	25.00
27.	Lain-Lain		
	Elektrik	15.00	15.00

KADAR BAYARAN SEWA GERAJ/BANGUNAN

Lokasi	Kadar Bayaran Sebulan RM
A. PONTIAN	
1. Gerai di Tepi Laut Pontian	
– Gerai Blok A	 60.00
– Gerai Blok D	 60.00
– Gerai Blok E	 60.00
2. Gerai di Jalan Pengangkutan	 100.00
3. Gerai Rakyat Taman Sri Aman	 80.00
4. Ruang Pejabat Plaza R&R	 130.00
5. Gerai Makan/Pelbagai/Plaza R&R	 80.00
6. Gerai Hadapan Pasar	 30.00
7. Komplek Pengangkutan Awam Pontian	
– Tingkat Bawah (Lot Tengah)	 230.00
– Tingkat Bawah (Lot Tepi)	 280.00
– Tingkat Atas (Lot Tengah)	 130.00
– Tingkat Atas (Lot Tepi)	 150.00
– Kaunter Tiket	 150.00
– Pejabat	 200.00
– Petak Kereta Sewa	 200.00
8. Sewa Kiosk Kompleks Pengangkutan Awam Pontian	 100.00
9. Lorong Abadi	 150.00
10. Gerai Dataran Tepi Laut	 150.00
B. PEKAN NANAS	
1. Gerai Di Tepi Pasar Awam Pekan Nanas	 40.00
2. Gerai Makan Jalan Besar Pekan Nanas	 80.00
3. Gerai Buah Jalan Besar Pekan Nanas	 80.00
4. Gerai Perhentian Bas Dan Teksi Pekan Nanas	 40.00
5. Ruang Pejabat (Tingkat Atas) Pasar Awam Pekan Nanas	 200.00
6. Gerai Makan Pasar Awam Pekan Nanas	 80.00
7. Gerai Di Taman Utama, Pekan Nanas	 120.00
C. PERMAS/KUKUP	
1. Gerai Kukup Laut	 80.00
2. Gerai Pasar Permas	 50.00
3. Gerai Terminal Bas Dan Teksi Kukup	
– Kiosk Besar	 60.00
– Kiosk Kecil	 40.00
– Gerai Makan	 30.00
– Kaunter Tiket	 100.00
D. AYER BALOI	
1. Gerai Tepi Pasar Awam Ayer Baloi	 80.00
E. BENUT	
1. Gerai Di Tepi Pasar Awam	 60.00
2. Gerai Taman Benut Jaya	 80.00
3. Gerai Sementara Taman Benut Jaya	 80.00
4. Gerai Di Perhentian Teksi Benut	 80.00
5. Gerai Taman Sri Mahkota	 80.00
6. Ruang Pejabat Perhentian Teksi Benut	 100.00
7. Gerai Terminal Bas Benut	
– Kiosk Besar	 80.00
– Kiosk Kecil	 60.00
– Gerai Makan	 30.00
– Kaunter Tiket	 100.00

Lokasi		Kadar Bayaran Sebulan RM
8. Gerai Medan Selera Sungai Benut		
– Pelbagai	....	60.00
– Makan	....	30.00
9. Kiosk Jalan Besar Benut	....	30.00
10. Gerai Taman Rekreasi Tampok	....	30.00

* Sewa Tapak Letak Bas adalah berdasarkan kadar yang dinyatakan di bawah Jadual Ketiga Perintah Lalu Lintas Jalan (Peruntukan Tempatkan Letak Kereta) Majlis Daerah Pontian 2003.

BAYARAN LESEN-LESEN DI BAWAH LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
LICENSING OF TRADES, BUSINESS,
INDUSTRIES AND PROFESSION (MAJLIS DAERAH PONTIAN)
BY-LAWS 1982 J.P.U. 60

Jenis	Bayaran Setahun	
	Zon Bandar RM	Zon Luar Bandar RM
A. JADUAL TRED (PERTUKANGAN)		
1. Menjalankan Tred Tukang Besi	 150.00	100.00
2. Menjalankan Tred Tukang Ayan	 150.00	100.00
3. Menjalankan Tred Membaiki, Memasang Badan Kereta/Motor Atau Mengecat Kenderaan	 400.00	250.00
B. PERNIAGAAN		
1. Menjual Barang-barang Keluaran Getah Secara Borong	 900.00	600.00
2. Menjual Barang-barang Keluaran Getah Secara Runcit	 200.00	100.00
3. Kedai Besi Atau Hardware	 250.00	150.00
4. Alat-Alat Ganti Dan Aksesori Kereta Motor	 450.00	300.00
5. Stesen Minyak	 100.00	50.00
6. Stesen Minyak Dan Service	 250.00	200.00
7. Alat Tulis Kedai Buku/Kedai Menjilid Buku	 250.00	100.00
8. Kedai Elektrik Dan Elektronik	 250.00	150.00
9. Menjual Hawa Dingin Dan/Atau Peti Sejuk	 250.00	150.00
10. Kedai Menjual Pasu Bunga Dan Earth Ware	 100.00	50.00
11. Kedai Pinggan Mangkuk Dan Barang-Barang	 100.00	50.00
12. Kedai Binatang Jinak	 100.00	50.00
13. Kedai Menjual Bunga Dan Pokok Bunga	 100.00	50.00
14. Tapak Semaian (Botanical)	 400.00	200.00
15. Kedai Menjual Ubat	 250.00	150.00
16. Rumah Bersalin	 400.00	250.00
17. Hospital Private	 800.00	500.00
18. Aquarium	 100.00	50.00
19. Membuat Iklan/Papan Tanda/Signcrafts	 250.00	150.00
20. Sidewall Dan Window Stalls	 250.00	150.00
21. Kedai Menjual Dan Mempamerkan Kereta	 450.00	350.00
22. Menjual Motosikal Dan Motorscooter	 250.00	150.00
23. Kedai Gambar Dan Menjual Alat-Alat Foto	 250.00	150.00
24. Menjual Filem-Filem Foto	 100.00	50.00

Jenis		Bayaran Setahun	
		Zon Bandar RM	Zon Luar Bandar RM
25. Mengisar Rempah	....	250.00	150.00
26. Kedai Menjual Kain Dan Pakaian Sudah Siap	....	250.00	150.00
27. Membuat Kusyen/Tukang Jahit/Pemborong Kelengkapan Hiasan Rumah/Permaidani, Atau Mainan Kanak-Kanak Dan Atau Kedai Bunga-Bunga Plastik	....	250.00	150.00
28. Kedai Pajak Emas Atau Menjual Permata	....	450.00	300.00
29. Kedai Menjual Jam	....	250.00	150.00
30. Kedai Menyewa Alatan Rumah	....	250.00	150.00
31. Kedai Menjual Alat-Alat Sains	....	250.00	150.00
32. Jualan Bahan Solek	....	250.00	150.00
33. Menjual Alatan Pejabat	....	250.00	150.00
34. Memasang Aircond Kendaraan	....	250.00	150.00
35. Kedai Fesyen/Modelling Schools	....	250.00	150.00
36. Kedai Basikal	....	100.00	50.00
37. Lesen Menyimpan Kereta Garasi	....	250.00	150.00
38. Kedai Menjual Empat Nombor Ekor, Tiga Nombor Ekor Dan Toto Dalam Kedai	....	1,500.00	750.00
39. Kedai Menyewa Tiket Loteri Dan Toto Di Pondok Atau Sebahagian Dalam Kedai	....	100.00	50.00
40. Stesen Elektrik Persendirian	....	400.00	300.00
41. Kertas Menyimpan Kira-Kira, Trengkas Dan Menaip	....	100.00	50.00
42. Kelas Tari Menari/Aerobik	....	100.00	50.00
43. Sekolah Latihan Memandu	....	100.00	50.00
44. Sekolah Fesyen/Modelling	....	100.00	50.00
45. Tadika	....	100.00	50.00
46. Sekolah Atau Kelas Muzik	....	100.00	50.00
47. Sekolah Persendirian	....	100.00	50.00
48. Sekolah Perdagangan	....	100.00	50.00
49. Kedai Tukang Jahit	....	100.00	50.00
50. Agensi Perdagangan	....	250.00	150.00
51. Pemaju Perumahan	....	850.00	600.00
52. Kontraktor	....	400.00	300.00
53. Peminjam Wang (Money Lender)	....	400.00	300.00
54. Penulis/Petition Writer	....	100.00	50.00
55. Perkhidmatan Kawalan Keselamatan	....	250.00	150.00
56. Agensi Pengangkutan	....	400.00	300.00
57. Insurans	....	400.00	300.00

Jenis		Bayaran Setahun	
		Zon Bandar RM	Zon Luar Bandar RM
58. Kedai Menjual Timbang Dan Ukur	....	100.00	50.00
59. Membuat Serta Menjual Cenderamata	....	100.00	50.00
60. Memeram Telur (Incubating Eggs)	....	250.00	150.00
61. Menyimpan Dan Mempamerkan Kenderaan Berat	....	450.00	350.00
62. Turning, Balancing, Alignment Kenderaan	....	250.00	150.00
63. Awning	....	250.00	150.00
64. Kedai Memasang Paip Air	....	250.00	150.00
65. Menjual Alat-Alat Memadam Api Dan Pemadam Api	....	250.00	150.00
66. Tempat Memelihara Ikan, Ayam Dan Binatang-Binatang Ternakan	....	250.00	150.00
67. Kedai Menjual Alat Sukan	....	250.00	150.00
68. Kedai Alat-Alat Muzik	....	250.00	150.00
69. Rumah Asap Getah	....	250.00	150.00
70. Menjual Racun Serangga Dan Racun Rumput	....	250.00	150.00
71. Biliard Saloon	....	250.00	150.00
72. Menjual Butang, Benang Dan Alat Sulam	....	100.00	50.00
73. Kedai Menjual Ornaments	....	100.00	50.00
74. Bowling	....	250.00	150.00
75. Kedai Cermin Mata	....	250.00	150.00
76. Emporium	....	1,700.00	1,200.00
77. Syarikat Kewangan	....	450.00	350.00
78. Kelab Malam/Dewan Dansa	....	850.00	600.00
79. Kedai Menjual Terompah	....	100.00	50.00
80. Tukang Kasut (Cobbler)	....	50.00	20.00
81. Kedai Menjual Alat-Alat Memancing	....	100.00	50.00
82. Kedai Menjual Pita/Piring Hitam/Kaset	....	100.00	50.00
83. Memborong Rokok	....	250.00	150.00
84. Pemborong Am (General Wholeseller)	....	250.00	150.00
85. Songkok	....	100.00	50.00
86. Kedai Senjata Api/Peluru	....	250.00	150.00
87. Bank/Private Bank	....	Dikecualikan	

Jenis		Bayaran Setahun	
		Zon Bandar RM	Zon Luar Bandar RM
C. INDUSTRI			
1. Mengeluarkan Kulit, Membelah/Mengeluarkan Perut Binatang	....	100.00	100.00
2. Merebus Perut Dll., Minyak, Darah Atau Tulang	....	100.00	100.00
3. Memasak Tallow, Membuat Sabun Atau Gam, Membuat Lilin	....	250.00	250.00
4. Membuat Batu-Bata, Pottery Dan Kapur	....	250.00	250.00
5. Mencelup Warna Atau Mewarna Kulit	....	200.00	200.00
6. Membersihkan Sagu Atau Membuat Sagu	....	300.00	300.00
7. Curing Fish Or Manufacturing Fish Or Other Manufacturing	....	450.00	450.00
8. Mengering Atau Mengasin Ikan	....	100.00	100.00
9. Membuat Kontena Dengan Menggunakan Jentera	....	450.00	450.00
10. Membuat Gas Mudah Terbakar	....	450.00	450.00
11. Cellulose Spraying	....	250.00	250.00
12. Kilang Memasang Kereta/Jentera	....	2,000.00	2,000.00
13. Memproses, Mengering dan Menyimpan Tembakau	....	450.00	450.00
14. Percetakan	....	450.00	450.00
15. Kerja-Kerja Electroplating	....	200.00	200.00
16. Membuat Bahan-Bahan Daripada Getah	....	850.00	850.00
17. Refining Of Precious By Acid Process	....	250.00	250.00
18. Membuat Kertas Dan Bahan-Bahan Kertas	....	450.00	450.00
19. Membuat Cat	....	400.00	400.00
20. Membuat, Membaiki Dan Charge Bateri	....	250.00	250.00
21. Membaiki Dan Recondition Aircond Dan Peti Sejuk	....	250.00	250.00
22. Membuat Kulit Dan Bahan-Bahan Kulit	....	400.00	400.00
23. Membuat Joss Stick/Alatan Sembahyang Cina	....	300.00	300.00
24. Lain-Lain Lesen Perniagaan/Perusahaan	....	450.00	450.00
25. Kerja Kejuruteraan, Elektrikal Dan Mekanikal	....	250.00	250.00
26. Kerja-Kerja Foundry	....	250.00	250.00
27. Membuat Atau Membuat Semula Barang-Barang Daripada Aluminium, Besi, Tin, Keluli Atau Lain-Lain Logam	....	250.00	250.00
28. Kerja-Kerja Pateri (Welding Works)	....	250.00	250.00
29. Membuat Barang-Barang Daripada Kayu, Rotan, Buluh Dan Lain-Lain	....	250.00	250.00

Jenis		Bayaran Setahun	
		Zon Bandar RM	Zon Luar Bandar RM
30. Membuat Barang-Barang Daripada Carpet Dan Bulu	....	250.00	250.00
31. Membuat Plastik Atau Barang-Barang Daripada Plastik Atau Bahan Yang Sama Jenis	....	450.00	450.00
32. Membuat Ubat Gigi/Serbuk Pencuci Atau Bedak Muka	....	850.00	850.00
33. Lesen Memproses Yang Merbahaya Kepada Kesihatan Atau Nyawa	....	450.00	450.00
34. Membuat Bot	....	250.00	250.00
35. Kilang Basikal	....	450.00	450.00
36. (Steel) Besi Waja	....	450.00	450.00
37. Keluaran Barang-Barang Kimia	....	450.00	450.00
38. Membuat Alat-Alat Elektronik	....	1,700.00	1,700.00
39. Getah/Kilang Tayar	....	850.00	850.00
40. Kilang Membuat Ubat Nyamuk	....	450.00	450.00
41. Membuat Mozek Dan Tiles	....	450.00	450.00
42. Membuat Baja Dan Racun	....	450.00	450.00
43. Kilang Kain	....	450.00	450.00
44. Kilang Membuat Pam/Penapis	....	450.00	450.00
45. Kilang Papan	....	450.00	450.00
46. Kilang Membuat Rangka Bangunan	....	450.00	450.00
47. Membuat Makanan Haiwan	....	450.00	450.00
48. Membuat Kabel Elektrik	....	450.00	450.00
49. Membuat Ubat	....	450.00	450.00
50. Membuat Payung	....	450.00	450.00
51. Membuat Alat Permainan Kanak-kanak	....	450.00	450.00
52. Membuat Piring Hitam	....	450.00	450.00
53. Membuat Pensil, Pen Dan Ball Pen	....	450.00	450.00
54. Membuat Kain Dan Pakaian	....	450.00	450.00
55. Membuat Botol	....	450.00	450.00
56. Kilang Memproses Bulu Ayam	....	250.00	250.00
57. Membuat Dakwat	....	250.00	250.00
58. Membuat 'Stationeries'	....	250.00	250.00
59. Membuat Zip	....	250.00	250.00
60. Membuat Penutup Botol (Crown Corks)	....	250.00	250.00
61. Membuat Alat-Alat Solek	....	450.00	450.00
62. Membuat Minyak Pelincir	....	250.00	250.00

D. PROFESSION

1. Arkitek/Pelukis Pelan	}	
2. Klinik Gigi	}	
3. Klinik Perubatan	}	
4. Akauntan	}	
5. Auditors	}	
6. Peguambela/Peguamcara	}	Dikecualikan
7. Penilai/Penaksir	}	
8. Perunding	}	
9. Juruukur	}	
10. Juruukur Bahan	}	
11. Kejuruteraan	}	
12. Klinik Veterinar	}	

E. STORAGE TRADE

Jenis		Bayaran Setahun	
		Zon Bandar RM	Zon Luar Bandar RM
1. Menyimpan Mancis Lebih Daripada 2 Kotak Yang Mengandungi 1,200 Kotak atau Lebih	....	100.00	50.00
2. Menyimpan Arang Kayu, Coke Atap, Jerami, Rumput Kering Atau Barang-Barang Yang Mudah Terbakar	....	250.00	150.00
3. Menyimpan Atau Membersihkan Getah (Kedai Getah)	....	450.00	350.00
4. Menyimpan Methyleted Spirit Dalam Tong Atau Bekas	....	100.00	50.00
5. Menyimpan Gas/Acetylene	....	200.00	100.00
6. Menyimpan Kelapa Kering	....	150.00	100.00
7. Menyimpan Ikan Kering, Belacan, Udang Petis Dan Lain-Lain	....	200.00	100.00
8. Menyimpan Ikan Busuk	....	200.00	100.00
9. Menyimpan Besi Buruk	....	400.00	300.00
10. Mengumpul Atau Menyimpan Guni Karung, Tulang, Bulu Ayam Dan Lain-Lain Barang Terpakai	....	100.00	50.00
11. Stor Menyimpan Rotan	....	250.00	150.00
12. Menyimpan Kertas Dan Barang-Barang Kertas	....	400.00	200.00
13. Menyimpan Cat	....	400.00	200.00
14. Menyimpan Kulit Binatang Atau Barang-Barang Kulit	....	400.00	400.00
15. Menyimpan LPG Melebihi 140 kg	....	250.00	150.00
16. Menyimpan Minyak Diesel 230 kg	....	250.00	150.00
17. Gudang	....	400.00	200.00
18. Menyimpan Sisa-Sisa Minyak Kelapa	....	250.00	150.00
19. Menyimpan Oksigen	....	250.00	150.00
20. Menyimpan Minyak Pelincir	....	250.00	150.00

Jenis	Bayaran Setahun	
	Zon Bandar RM	Zon Luar Bandar RM
F. PELBAGAI		
F.1. Jualan Lain-Lain Barang Yang Tidak Dinyatakan Kadarnya Di Bawah Undang-Undang Kecil Ini.		
F.1.1 Kedai Runcit		
(a) Kedai Runcit (barangan kering)	 100.00	50.00
(b) Kedai Runcit (barangan basah)	 100.00	50.00
(c) Kedai Runcit (serbanika jenis barang)	 100.00	50.00
F.1.2 Kedai Menjual Roti/Kek/Biskut	 100.00	50.00
F.1.3 Kedai Makanan Baru	 100.00	50.00
F.1.4 Kedai Kopi/Kedai Makan	 100.00	50.00
F.1.5 Kedai Makan Jenis Tauhu, Fish Ball Dan Lain-Lain	 100.00	50.00
F.1.6 Kedai Kasut	 100.00	50.00
F.1.7 Jualan Lain-Lain	 100.00	50.00
F.2. Semua Tred, Agensi Tempatan, Agensi Pelancongan, Agensi Sosial Escoert dan Lain-Lain Agensi Yang Tidak Ditentukan Di Bawah Undang-Undang Kecil ini:		
F.2.1 Kedai Dobi	 100.00	50.00
F.2.2 Lain-lain Tred/Agensi	 250.00	150.00
F.3. Semua Tred, Perniagaan Dan Profesion Yang Tidak Ditentukan Di Bawah Undang-Undang Kecil Ini:		
F.3.1 Kilang Roti Dan Lain-lain Bahan Tepung	 250.00	150.00
F.3.2 Coffee House	 250.00	150.00
F.3.3 Pub/Bar	 250.00	150.00
F.3.4 Restoren	 250.00	150.00
F.3.5 Perniagaan Jenis Mesin Vending (Vending Machine)	 150.00 setahun/ unit	150.00 setahun/ unit
F.3.6 Lain-lain Tred, Perniagaan Dan Profesyen	 250.00	150.00

KADAR LESEN SEMENTARA YANG DIKENAKAN SEBELUM
PENGELUARAN LESEN TETAP

1. LESEN PERNIAGAAN SEMENTARA

1.1. Bagi lesen perniagaan sementara yang dikeluarkan bagi jenis-jenis perniagaan yang dinyatakan dalam jadual Undang-Undang Kecil Tred, Perniagaan, Perindustrian dan Profesyen, yang masih dalam proses permohonan, kadar bayaran adalah dua kali ganda daripada kadar yang sedia ada.

1.2. Kadar bayaran lesen bagi peniaga yang menjalankan perniagaan di kaki lima, kadar adalah sepertimana berikut:

Bil.	Lokasi	Kadar RM
(a)	Pusat Bandar	200.00/setahun
(b)	Pusat Kecil	200.00/setahun

1.3. Kadar bayaran lesen bagi peniaga yang menjalankan perniagaan di kaki lima bagi musim perayaan, kadar adalah sepertimana berikut:

Bil.	Lokasi	Kadar RM
(a)	Pusat Bandar	40.00/sebulan
(b)	Pusat Kecil	40.00/sebulan

1.4. Kadar bayaran bagi permit meja, kerusi dan skrin layar adalah sepertimana berikut:

Bil.	Lokasi	Kadar RM
(a)	Meja/Kerusi	10.00 per unit
(b)	Skrin Layar	30.00 per unit

2. LESEN PELBAGAI PERUSAHAAN/KILANG

Bil.	Keluasan/Jenis	Kadar Setahun RM
(a)	Bengkel	—
(b)	Luas 1/2 ekar ke bawah	3,000.00
(c)	Luas 1/2 ekar hingga 3 ekar	4,000.00
(d)	Luas melebihi 3 ekar	5,000.00

3. WANG AMANAH BAGI SEKTOR INDUSTRI

Bil.	Jenis Industri	Kadar Wang Amanah	
		Kawasan Perindustrian RM	Kawasan Bukan Perindustrian RM
(a)	Industri Pemprosesan	5,000.00	10,000.00
(b)	Industri Berat	10,000.00	20,000.00
(c)	Industri Ringan	5,000.00	10,000.00
(d)	Industri Desa	Dikecualikan	Dikecualikan

LESEN BAYARAN KEDAI GUNTING DAN PENDANDAN RAMBUT
UNDANG-UNDANG KECIL KEDAI GUNTING DAN PENDANDAN RAMBUT
(MDP) 1987, J.P.U. 3

			Tidak Berhawa Dingin Setahun RM	Berhawa Dingin Setahun RM
(a)	3 kerusi ke bawah	.... ....	30.00	60.00
(b)	4 hingga 8 kerusi	.... ....	70.00	100.00
(c)	9 hingga 15 kerusi	.... ....	140.00	200.00
(d)	16 hingga 20 kerusi	.... ....	210.00	300.00
(e)	Lebih daripada 20 kerusi	.... ....	350.00	500.00

KADAR LESEN PANGGUNG WAYANG

BAYARAN LESEN PANGGUNG WAYANG

		Bandar Pontian	Pusat Kecil	
(a)	500 kerusi ke bawah	(i) RM300.00	RM250.00	Tidak Berhawa Dingin
		(ii) RM300.00	RM200.00	Berhawa Dingin
(b)	501 kerusi ke bawah	(i) RM300.00	RM300.00	Tidak Berhawa Dingin
		(ii) RM400.00	—	Berhawa Dingin

KADAR BAYARAN LESEN TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN
UNDANG-UNDANG KECIL PERLESENAN TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN
(MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1988, J.P.U. 24

JADUAL

[Undang-Undang Kecil 4(1)]

FEE LESEN TAHUNAN

Bilangan Lot Tempat Letak Kereta bagi satu tempat Letak Kereta				Fee Kena Bayar Setahun RM
10 hingga 50	....	....	....	125.00
51 hingga 100	....	....	....	250.00
101 hingga 200	....	....	....	500.00
201 hingga 300	....	....	...	750.00
301 hingga 400	....	....	....	1,000.00
401 hingga 500	....	....	....	1,200.00
501 ke atas	....	....	....	1,500.00

KADAR BAYARAN LESEN RUMAH TUMPANGAN

BAYARAN LESEN RUMAH TUMPANGAN

	Bandar	Pusat Kecil	
(a) 10 bilik ke bawah	(i) RM100.00	RM100.00	Tidak berhawa dingin
	(ii) RM150.00	RM150.00	Berhawa dingin
(b) 11 bilik hingga 20 bilik	(i) RM200.00	RM200.00	Tidak berhawa dingin
	(ii) RM250.00	–	Berhawa dingin
(c) 21 bilik ke atas	(i) RM300.00	RM200.00	Tidak berhawa dingin
	(ii) RM350.00	–	Berhawa dingin

Syarat Bagi Lesen-lesen

Jika perniagaan telah dijalankan sebelum lesen diluluskan, maka denda bayaran lesen akan dikenakan, iaitu kadar berkenaan didarab dengan tahun menjalankan perniagaan.

KADAR BAYARAN LESEN ANJING
UNDANG-UNDANG KECIL PERLESENAN ANJING
(MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1994, J.P.U. 10

JADUAL

(Undang-Undang Kecil 4 dan 6)

Bil.	Jenis Anjing	Kadar Lesen Setahun RM
(i)	Anjing Betina yang belum dimandulkan	30.00
(ii)	Anjing Betina yang dimandulkan	10.00
(iii)	Anjing Jantan	10.00

Syarat lain Lesen Anjing:

- Bagi Patil Anjing dikenakan bayaran sebanyak RM5.00 bagi setiap ekor.
- Bayaran pertukaran nama pemilik anjing ialah RM10.00 (U.U.K. 5 Perlesenan Anjing).

KADAR BAYARAN BAGI SUATU PREMIS UNTUK MEMELIHARA HAIWAN
UNDANG-UNDANG KECIL HAIWAN MERAYAU
(MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1995, J.P.U. 55

JADUAL KEDUA
BAYARAN LESEN
(Undang-Undang Kecil 4)

Bagi suatu premis berlesen untuk memelihara haiwan:

Bil.	Jenis	Kadar Setahun RM
1.	LEMBU/KERBAU/KUDA	
(a)	Tidak melebihi 5 ekor	20.00
(b)	06 – 15 ekor	50.00
(c)	16 – 50 ekor	
	(i) 16 – 20 ekor	70.00
	(ii) 21 – 30 ekor	80.00
	(iii) 31 – 40 ekor	90.00
	(iv) 41 – 50 ekor	100.00
(d)	Melebihi 50 ekor	
	(i) 50 – 100 ekor	100.00
	(ii) 101 – 200 ekor	200.00
	(iii) 201 ekor	300.00
2.	KAMBING BIRI-BIRI	
(a)	Tidak melebihi 5 ekor	5.00
(b)	06 – 15 ekor	12.00
(c)	16 – 50 ekor	
	(i) 16 – 25 ekor	50.00
	(ii) 26 – 35 ekor	60.00
	(iii) 36 – 50 ekor	70.00
(d)	Melebihi 50 ekor	
	(i) 51 – 100 ekor	80.00
	(ii) 101 – 150 ekor	100.00
	(iii) 151 – 200 ekor	130.00
	(iv) 201 – 250 ekor	160.00
	(v) 251 – 300 ekor	180.00
	(vi) 301 ekor ke atas	200.00
3.	BINATANG TERNAKAN	
(a)	Tidak melebihi 30 ekor	Percuma
(b)	31 – 50 ekor	3.00
(c)	51 – 100 ekor	8.00
(d)	101 – 500 ekor	15.00
(e)	Melebihi 500 ekor	
	(i) 500 – 800 ekor	20.00
	(ii) 801 – 1000 ekor	70.00
	(iii) 1001 – 1500 ekor	120.00
	(iv) 1501 – 2000 ekor	160.00
	(v) 2001 ekor ke atas	200.00

BAYARAN LESEN RODA TIGA DAN KERETA SORONG
(BANDAR PONTIAN DAN PUSAT KECIL) DAN LAIN-LAIN BAYARAN KENDERAAN
(REGISTRATION LICENSING AND CONTROL VEHICLES 1997)

Bil.	Jenis	Kadar Setahun RM
(a)	Lesen Basikal Roda Tiga (Barang) (Tricycle By Laws 1937)	12.00
(b)	Lesen Beca Penumpang	24.00
(c)	Lesen Kereta Sorong	12.00
(d)	Lesen Memandu Beca	3.00
(e)	Tukar hakmilik kenderaan/bayaran maklumat	5.00
(f)	Salinan lesen	1.00

HARGA TONG SAMPAH, PLASTIK SAMPAH, PATIL LESEN
DAN BUKU PEMERIKSAAN KESIHATAN

Bil.	Jenis	Kadar Sebuah/Sebag RM
(a)	Tong Sampah/Plastik	
	(i) Jenis Ayan	12.00
	(ii) Jenis Getah	40.00
	(iii) Jenis Simen	80.00
	(iv) Jenis Plastik	24.00
	(v) Plastik Sampah	3.00
(b)	Buku Pemeriksaan Kesihatan	5.00
(c)	Patil Lesen	5.00

KADAR BAYARAN PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BAGI PROGRAM-PROGRAM
DAN KARNIVAL

Kategori A

- a. Dataran Tepi Laut Pontian
- b. Dataran Dato' Jalok Benut
- c. Stadium Mini, Pontian
- d. Pusat Perdagangan Pontian

Kadar bagi kategori A :

1. Keluasan tapak x 0.056 sen x jumlah hari
2. Bayaran penyediaan tong sampah sehari

Bil.	Jenis Tong	Kadar Satu Tong RM
a.	MGB 120 Liter	1.36
b.	MGB 240 Liter	2.28
c.	MGB 1,100 Liter	10.43

Kategori B

- a. Lain-lain tempat selain daripada Kategori A

Kadar bagi kategori B :

1. Bilangan khemah x RM 1.00 x jumlah hari
2. Bayaran penyediaan tong sampah sehari

Bil.	Jenis Tong	Kadar Satu Tong RM
a.	MGB 120 Liter	1.36
b.	MGB 240 Liter	2.28
c.	MGB 1,100 Liter	10.43

KADAR BAYARAN PENYEWAAN PERALATAN DAN KELENGKAPAN
MILIK MAJLIS DAERAH PONTIAN

A. KADAR BAYARAN

Jenis Perabot Kelengkapan	Kadar Fee Bagi Satu RM
1. Sebuah meja bulat	10.00
2. Sebuah meja plywood dengan kaki besi berlipat (3' x 4')	5.00
3. Sebuah kerusi	
(i) Plastik	1.00
(ii) Banquet	5.00
(iii) "Arm Chair"	20.00
4. Sebuah Plat-form (4' x 8')	50.00
5. Sebuah kipas berkaki	20.00
6. Sebuah kipas gantung	20.00
7. Sebuah lampu	10.00
8. Rostrum ucapan	50.00
9. Papan "backdrop"	30.00
10. Segulung karpet	30.00
11. Bendera dan banting (Sehelai)	5.00
12. Khemah 1 unit (Canopy) bentuk A	80.00
13. Khemah jenis Arabic	180.00
14. Khemah jenis Pyramid	180.00
15. Pasu Bunga	
(a) Kecil	0.50
(b) Sedang	1.00
(c) Besar	2.00

B. Bayaran Pengangkutan

- (i) Dalam Bandar Pontian RM10.00 tiap-tiap 1 kilometer jarak
- (ii) Luar Bandar RM3.00 dan tidak rendah daripada RM10.00.

C. Bayaran dikecualikan untuk kegunaan Upacara atau Majlis-majlis Rasmi Kerajaan atau DiRaja.

D. Ahli Majlis dan Kakitangan Majlis Daerah Pontian dikecualikan dari bayaran (Dengan syarat pemasangan dan penggunaan di kediaman Ahli Majlis dan kakitangan itu sendiri).

E. Bagi lain-lain agensi-agensi kerajaan kadar bayaran yang ditetapkan adalah separuh (50%) daripada kadar bayaran yang sepatutnya dibayar.

- F. Tuan Yang DiPertua dan Setiausaha Majlis Daerah Pontian adalah berkuasa mengecualikan bayaran di atas dalam keadaan tertentu menambah/mengurang atau mengecualikan sebarang bayaran kepada Majlis Daerah Pontian oleh mana-mana badan-badan pergerakan atau persatuan yang difikirkan patut menurut budibicara pada hari bekerja sahaja. Sekiranya majlis tersebut dibuat pada hari Ahad atau hari kelepasan am, maka penyewa perlu menanggung bayaran petugas.

KADAR BAYARAN PENYEWAAN DEWAN/GELANGGANG
PERMAINAN/ASTAKA DAN LAIN-LAIN BANGUNAN MILIK
MAJLIS DAERAH PONTIAN

1. DEWAN JUBLI INTAN

A. Kadar bayaran sewa dewan

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Mesyuarat/Pameran	250.00	300.00
(ii)	Konsert	1,000.00	1,000.00
(iii)	Ceramah/Pertandingan	200.00	300.00
(iv)	Persembahan Kebudayaan	400.00	1,000.00
(v)	Latihan	200.00	200.00
(vi)	Pameran Perdagangan		
	– Tanpa Jualan	1,500.00	3,000.00
	– Dengan Jualan	2,000.00	3,000.00
(vii)	Perkahwinan	1,500.00	1,500.00

B. Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Kemudahan	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
– Alat Siaraya/P.A Sistem	250.00	200.00
– Elektrik/Hawa Dingin	100.00	-

C. Bayaran lebih masa petugas Majlis

– Selepas 5.00 petang	RM10.00/jam
– Selepas 8.00 malam	RM20.00/jam

- D. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

- E. Yang Dipertua berhak atas budi bicaranya memberi kebenaran atau memberi pengecualian bayaran bagi penggunaan dewan-dewan tersebut kepada orang perseorangan, persatuan dan lain-lain badan.

2. KADAR BAYARAN BAGI DEWAN TUNKU IBRAHIM ISMAIL PEKAN NENAS, DEWAN BENUT DAN DEWAN AYER BALOI ADALAH SELARAS SEPERTIMANA BERIKUT KECUALI BAGI TUJUAN PERKAHWINAN

A. Kadar bayaran sewa dewan

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Mesyuarat	200.00	200.00
(ii)	Konsert	500.00	500.00
(iii)	Ceramah/Pertandingan	300.00	300.00
(iv)	Persembahan Kebudayaan	300.00	300.00
(v)	Latihan	80.00	200.00
(vi)	Pameran Perdagangan		
	– Tanpa Jualan	1,000.00	1,000.00
	– Dengan Jualan	1,500.00	1,000.00
(vii)	Perkahwinan		
	– Dewan Tunku Ibrahim Ismail, Pekan Nanas	1,300.00	1,000.00
	– Dewan Benut	500.00	1,000.00
	– Dewan Ayer Baloi	500.00	1,000.00

B. Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Kemudahan	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
– Alat Siaraya/P.A Sistem	250.00	200.00
– Elektrik/Hawa Dingin	100.00	-

C. Bayaran lebih masa petugas Majlis

– Selepas 5.00 petang	RM10.00/jam
– Selepas 8.00 malam	RM20.00/jam

- D. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

- E. Yang Dipertua berhak atas budi bicaranya memberi kebenaran atau memberi pengecualian bayaran bagi penggunaan dewan-dewan tersebut kepada orang perseorangan, persatuan dan lain-lain badan.

3. DEWAN ORANG RAMAI TAMAN UTAMA PEKAN NANAS

A. Kadar Bayaran Sewa Dewan Orang Ramai Taman Utama Pekan Nanas

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Mesyuarat/Pameran	50.00	100.00
(ii)	Jamuan	70.00	100.00
(iii)	Jamuan Perkahwinan	1,000.00	1,000.00
(iv)	Pameran Perdagangan	1,000.00	1,000.00
(v)	Latihan	50.00	100.00
(vi)	Ceramah	50.00	100.00
(vii)	Konsert/Karaoke	200.00	400.00
(viii)	Persembahan Kebudayaan	100.00	150.00

Kadar sewa penggunaan selepas hari ke 5 adalah separuh dari kadar biasa.

B. Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Bil.	Kemudahan	Kadar Sewa RM
(i)	Pentas	50.00
(ii)	Alat Siaraya/P.A Sistem	250.00/sehari
(iii)	Elektrik	5.00/jam
(iv)	Hawa Dingin	3.00/jam

C. Bayaran lebih masa petugas Majlis

Bil.	Jenis	Kadar RM
(i)	Bayaran pada waktu pejabat	10.00/jam
(ii)	Selepas 5.00 petang	10.00/jam
(iii)	Selepas 8.00 malam	20.00/jam

D. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

E. Yang Dipertua berhak atas budi bicaranya memberi kebenaran atau memberi pengecualian bayaran bagi penggunaan dewan-dewan tersebut kepada orang perseorangan, persatuan dan lain-lain badan.

4. BALAI RAYA BENUT DAN PERMAS

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Mesyuarat/Pameran	50.00	100.00
(ii)	Jamuan	70.00	100.00
(iii)	Jamuan Perkahwinan	500.00	500.00
(iv)	Pameran Perdagangan	500.00	500.00
(v)	Latihan	50.00	100.00
(vi)	Ceramah	50.00	100.00
(vii)	Konsert/Karaoke	200.00	400.00
(viii)	Persembahan Kebudayaan	100.00	150.00

5. DEWAN MUAFAKAT TAMAN SAUJANA, PONTIAN DAN TAMAN SRI SENTOSA, PEKAN NANAS.

(a) Kadar bayaran sewa

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Mesyuarat/Ceramah	500.00	500.00
(ii)	Pameran/Karnival		
	– Tanpa Jualan	1,500.00	3,000.00
	– Dengan Jualan	2,000.00	3,000.00
(iii)	Perkahwinan	1,300.00	2,000.00
(iv)	Pertandingan/Persembahan Kebudayaan	400.00	1,000.00
(v)	Pertandingan Sukan Dalam (Badminton/Taekwando/Silat dan sebagainya)	200.00	2,000.00
(vi)	Latihan (Taekwando/Silat/Tarian dan sebagainya)	20.00/jam	200.00
(vii)	Badminton	30.00/jam	–

(b) Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Kemudahan	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
– Elektrik/Hawa Dingin	100.00	–

6. KADAR BAYARAN PENGGUNAAN RUMAH KEBUDAYAAN PONTIAN.

(a) Kadar bayaran sewa (tapak)

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa RM	Wang Amanah RM
(i)	Perkahwinan	– 300.00	1,000.00
(ii)	Karnival	– 300.00	1,000.00
(iii)	Persembahan Kebudayaan	– 300.00	200.00
(iv)	Ceramah	– 300.00	200.00
(v)	Pertandingan	– 300.00	500.00

(b) Kadar bayaran sewa (kemudahan)

Bil.	Kemudahan	Kadar Sewa RM
(i)	Pentas Gelanggang	– 100.00/hari
(ii)	Elektrik	– 100.00/hari
(iii)	Air	– 100.00/hari
(iv)	Kebersihan	– 120.00/hari

Kadar Bayaran Persatuan Silat Kebangsaan (PESAKA) daerah Pontian termasuk penggunaan elektrik dan air adalah RM100.00 sebulan (kadar nominal).

7. KADAR BAYARAN PENGGUNAAN TAMAN REKREASI RAMBAH

A. Dewan Ceramah

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa
(i)	Kadar bayaran	— RM100.00/sehari
(ii)	Kadar bayaran Elektrik/Penghawa Dingin	— RM5.00/jam
(iii)	Wang Amanah	— RM200.00

B. Dewan Makan

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa
(i)	Kadar bayaran	— RM200.00/sehari
(ii)	Kadar bayaran Elektrik/Penghawa Dingin	— RM4.00/jam
(iii)	Wang Amanah	— RM250.00

Kadar sewa penggunaan selepas hari ke 4 adalah separuh daripada kadar biasa.

C. Kadar bayaran sewa mengikut aktiviti

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Pertandingan memancing	5,000.00	2,000.00
(ii)	Sukaneka	50.00	—
(iii)	Hari Keluarga	50.00	—
(iv)	Program Perkhemahan	10.00 bagi setiap khemah	

D. Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Kemudahan	Kadar Sewa
— Alat Siaraya/P.A Sistem	RM250.00/hari
— Tempat letak kereta	
(a) Kereta	RM1.00 sekali masuk
(b) Motorsikal	RM0.50 sekali masuk
(c) Basikal	Percuma

- Kenderaan Ahli Majlis dikecualikan daripada dikenakan bayaran

— Tandas	RM0.30 sekali masuk
----------	---------------------

E. Bayaran lebih masa petugas Majlis

— Selepas 5.00 petang	RM10.00/jam
— Selepas 8.00 malam	RM20.00/jam

F. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

G. Yang Dipertua berhak atas budi bicaranya memberi kebenaran atau memberi pengecualian bayaran bagi penggunaan dewan-dewan tersebut kepada orang perseorangan, persatuan dan lain-lain badan.

8. KADAR BAYARAN DATARAN STADIUM MINI PONTIAN.

Bil.	Kemudahan	Kadar Sewa RM
(i)	Sewa	
(a)	Karnival/Ekspo	500.00/hari
(b)	Lain-lain	500.00/hari
(ii)	Wang Amanah	
(a)	Karnival/Ekspo	5,000.00
(b)	Lain-lain	1,000.00
(iii)	Elektrik	
(a)	Karnival/Ekspo	10.00 x khemah x hari
(b)	Lain-lain	100.00/hari
(iv)	Khidmat Kebersihan	120.00/hari

9. KADAR BAYARAN SEWA ASTAKA, GELANGGANG, BOLA TAMPAR, DATARAN SERI PERHENTIAN, GELANGGANG BOLA KERANJANG, GELANGGANG SEPAK TAKRAW DAN GELANGGANG TENIS

A. Kadar bayaran sewa

(a) Gelanggang Badminton/Aktiviti Sukan/Latihan (dalam Dewan)

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
(i)	Kadar Bayaran	
1.1	Siang (8.00 pagi–7.00 malam)	10.00/jam
1.2	Malam (7.00 malam–11.00 malam)	15.00/jam
(ii)	Wang Amanah (Pertandingan)	200.00
	* Waktu penggunaan 8.00 pagi hingga 11.00 malam	

(b) Gelanggang Bola Tampar/Bola Jaring/Bola Keranjang/Sepak Takraw

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
(i)	Kadar Bayaran	
1.1	Siang (8.00 pagi–7.00 malam)	10.00/jam
1.2	Malam (7.00 malam–11.00 malam)	15.00/jam
(ii)	Wang Amanah (Pertandingan)	200.00
	* Waktu penggunaan 8.00 pagi hingga 11.00 malam	

(c) Gelanggang Tennis

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
(i)	Kadar Bayaran	
1.1	Siang (8.00 pagi–7.00 malam)	10.00/jam
1.2	Malam (7.00 malam–11.00 malam)	15.00/jam
(ii)	Wang Amanah (Pertandingan)	200.00
	* Waktu penggunaan 8.00 pagi hingga 11.00 malam	

(d) Padang Bola Sepak

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
(i)	Kadar bayaran	10.00/jam
(ii)	Kadar bayaran mulai pagi hingga petang	100.00/jam
(iii)	Wang Amanah	100.00/sehari

(e) Padang Bola Sepak/Padang Hoki
Taman Megah

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
(i)	Waktu penggunaan 8.00 pagi hingga 11.00 malam	
(ii)	Kadar bayaran	100.00/hari
(iii)	Wang Amanah (Pertandingan)	200.00

(f) Padang Pekan Nanas/Benut/Rambah

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
(i)	Kadar Bayaran	10.00/jam
(ii)	Kadar bayaran mulai pagi hingga petang	100.00/hari
(iii)	Wang Amanah	100.00/jam
		60.00/sehari

(g) Dataran Dato Jalok

Bil.	Kemudahan	Kadar Sewa RM
(i)	Sewa	
(a)	Karnival/Ekspo	– 500.00/hari
(b)	Lain-lain	– 500.00/hari
(ii)	Wang Amanah	
(a)	Karnival/Ekspo	– 2,000.00
(b)	Lain-lain	– 1,000.00
(iii)	Elektrik	
(a)	Karnival/Ekspo	– 10.00 x khemah x hari
(b)	Lain-lain	– 100.00/hari
(iv)	Khidmat Kebersihan	– 120.00/hari

(h) Dataran Dewan Jubli Intan

Bil.	Kemudahan		Kadar Sewa RM
(i)	Sewa		
(a)	Karnival/Ekspo	–	500.00/hari
(b)	Lain-lain	–	500.00/hari
(ii)	Wang Amanah		
(a)	Karnival/Ekspo	–	5,000.00
(b)	Lain-lain	–	1,000.00
(iii)	Elektrik		
(a)	Karnival/Ekspo	–	10.00 x khemah x hari
(b)	Lain-lain	–	100.00/hari
(iv)	Khidmat Kebersihan	–	120.00/hari

B. Bayaran lebih masa petugas majlis

(i)	Selepas 5.00 petang	RM10.00/jam
(ii)	Selepas 8.00 malam	RM15.00/jam

C. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

D. Bayaran pengecualian atas kegunaan rasmi kerajaan atau DiRaja bagi tujuan:

- (i) Hari Keputeraan D.Y.M.M. Sultan dan YDPA
- (ii) Hari Kebangsaan
- (iii) Maulidur Rasul
- (iv) Hari Pekerja
- (v) Musabqah membaca Al-Quran
- (vi) Sambutan Hari Raya dan Aidiladha
- (vii) Lain-lain sambutan rasmi kerajaan atau DiRaja.

Bayaran pengecualian bagi Ahli-ahli Mesyuarat dan kakitangan Majlis Daerah Pontian atas penggunaan rasmi kerajaan yang disokong Yang Dipertua Majlis Daerah Pontian.

Yang Dipertua Majlis Daerah Pontian berhak mengecualikan bayaran atau menambah atau mengurang bagi badan-badan dan pergerakan atau persatuan yang tidak mendapatkan keuntungan atas penggunaan menurut budi bicara hanya pada hari bekerja sahaja sekiranya majlis tersebut dibuat pada hari Ahad atau hari kelepasan am maka pihak penyewa perlu menanggung bayaran petugas.

Yang Dipertua berhak memberi kebenaran penggunaan selain daripada yang dinyatakan di atas.

E. Pemakluman

*Apa-apa jua kadar bayaran yang dikategorikan sebagai Pembekalan Bercukai di dalam Fees dan Taxes telah pun mengambil kira pengenaan Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

Kod Hasil	Aktiviti
71300	Bayaran Pendaftaran Dan Lain-Lain
71303	Bayaran Pendaftaran
71399	Lain-lain Bayaran
72000	Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan
72400	Bayaran Perkhidmatan
72401	Bayaran Proses Pindahmilik Harta
72403	Bayaran Carian Maklumat
72404	Prosesan Leaut
72407	Proses Lesen
72411	Perkhidmatan Bayaran Suntikan
72500	Bayaran-Bayaran Perkhidmatan Yang Lain
72502	Tempat Letak Kereta
72504	Angkat Sampah Perniagaan, Perindustrian Dan Lain-lain
73000	Perolehan Dari Jualan Barang
73100	Jualan Barang-Barang Cetak
73101	Jualan Borang Tender/Sebutharga
73102	Jualan Borang-borang Cetak Yang Lain (Kupon Tempat Letak Kereta)
73103	Jualan Salinan Pelan/Lesen
73199	Pelbagai Jualan Barang Cetak Yang Lain
73200	Jualan Barang-Barang Stor
73201	Patil Lesen
73202	Beg Plastik
73203	Tong Sampah
73208	Jualan Apron
73299	Pelbagai Jualan Barang Stor Yang Lain
74000	Sewaan
74100	Sewa Tanah
74101	Sewa Pelbagai Tanah
74300	Sewa Kenderaan
74399	Sewa Kenderaan Yang Lain
74500	Sewa Pelbagai
74502	Sewa Pasar
74503	Sewa Dewan
74504	Sewa Stadium/Padang/Kompleks Sukan
74505	Sewa Gerai
74506	Sewa Khemah/Kerusi/Meja
74507	Sewa Tempat Perkurungan Rumah Persembelihan
74509	Sewa Perhentian Bas/Teksi
74510	Sewa Tandas Awam
74513	Sewa Tapak Penjaja
74514	Sewa Tempat/Petak
74515	Sewa Pokok Bunga
74599	Pelbagai Sewa Yang Lain
74999	T/Sewa (Tunggakan selepas 1 April 2015)

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 145.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
57363	3162	100	Mariah binti Radzuan

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/40/02/1003/0040/2018/0034/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 40/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 146.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
57451	3178	98	Irwan Syah bin Mansor

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/40/02/1003/0040/2018/0039/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 40/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 147.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
57514	3129	99	Rostila binti Moulan

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/40/02/1003/0040/2018/0045/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 40/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 148.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
7802	18423	0.8094	Rosnan bin Ali

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/11/02/1003/0011/2018/0035/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 11/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 149.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Sungai Segamat.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
Geran	Lot	Meter Persegi	
512952	24669	342	Noorjuliana binti Paidi dan Shahrudi bin Jamal

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/11/02/1003/0011/2018/0043/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 11/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 150.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Chaah.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
5156	5051	0.778	Muhamad Afiq bin Rohmat

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/03/02/1003/0004/2018/0036/2018;

PPTDL. 08/03/02/1003/0004/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 151.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Sermin.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
296	649	2.0234	Azizah binti Ayob

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/10/02/1003/0010/2018/0037/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 10/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID

Penolong Pengarah (Pembangunan)

b.p. Pengarah Tanah dan Galian

Johor

No. 152.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Pogoh.			
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
57019	10448	467.000	Sahmiazam bin Salikan

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/09/02/1003/0009/2018/0038/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 09/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 153.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Pogoh.			
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
57450	4458	542.995	Norshahfeza binti Hamsan

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/09/02/1003/0009/2018/0040/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 09/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 154.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Pogoh.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
57365	6367	666	Harlina binti Muhamad

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/09/02/1003/0009/2018/0044/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 09/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID

Penolong Pengarah (Pembangunan)

b.p. Pengarah Tanah dan Galian

Johor

No. 155.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Buloh Kasap.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
3203	15714	1.036	Zainudin bin Mohamad

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/02/02/1003/0002/2018/0041/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 02/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 156.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat.		Mukim—Buloh Kasap.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
3204	15755	0.819	Nor Azlin binti Nordin
3205	15738	0.749	Rozaimah binti Hussein

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/02/02/1003/0002/2018/0042/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 02/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 157.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Buloh Kasap.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
57515	2128	651	Zaiton binti Sulong

Bertarikh 4 November 2018

Dated 4 November 2018

[PTG. 08/02/02/1003/0002/2018/0046/2018;

PTDS(RIZ.MEL) 02/2018]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID

Penolong Pengarah (Pembangunan)

b.p. Pengarah Tanah dan Galian

Johor

No. 158.PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 4034
dated
9.10.2014
and
23.10.2014.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be a Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kluang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
15893	22086	130.0643	Abdul Hamid bin Hasan
50594	59010	651	Mohd. Mehad bin Bachit

Bertarikh 12 November 2018

Dated 12 November 2018

[PTG 03/03/02/1003/0028/2014/0011/2014;

PTDK(RM) 03/28/2014]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

No. 159.PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

Bahawa permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanahnya itu dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

W.K.J. 5859
bertarikh
3.12.2015
dan
17.12.2015,
dan
No. 4122
bertarikh
22.12.2016
(pembetulan)

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas application was made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holding described in the Schedule hereto to have his holding made a Malay Reservation;

J.G.N. 5859
dated
3.12.2015
and
17.12.2015,
and
No. 4122
dated
22.12.2016
(corrigendum)

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holding described in the Schedule hereto to be a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Tanjung Sembrong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. P.T.D.	Area Hektar	Registered Owners
14855	27791	0.601	Osman bin Sariman

Bertarikh 12 November 2018

Dated 12 November 2018

[PTG 01/14/02/1003/0044/2015/0100/2015;

PTDBP(RM) 01/14/02/1003/0044/2015]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

No. 160.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

PEMBATALAN

Pemberitahuan Bil. 1498 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Johor* pada 13 April 2017 adalah dibatalkan.

Notification No. 1498 published in the *Johor Government Gazette* on the 13 April 2017 is revoked.

Bertarikh 31 Oktober 2018
Dated 31 October 2018
[PTG 02/02/02/1003/0523/2014/0089/2015;
PTJB.RIZ. 523/2014]

FARHANA BINTI ABDUL MAJID
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)
NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)**No. 161.**

[Perenggan 12(1)(b)]

PELANTIKAN

[Paragraph 12(1)(b)]

APPOINTMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
1.	Dr. Haji Khalid bin Haji Jusoh	Pentadbir Tanah Pejabat Tanah Pontian	1 November 2018

Bertarikh 12 Disember 2018
[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1(61)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority has appointed the person named in column (2) of the Schedule to hold the appointments specified in column (3) with effect from the date specified in column (4).

SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Dr. Haji Khalid bin Haji Jusoh	Land Administrator District of Pontian	1 November 2018

Dated 12 December 2018
[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1(61)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 162.

[Perenggan 12(1)(b)]

PELANTIKAN

[Paragraph 12(1)(b)]

APPOINTMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) untuk menjalankan tugas mendaftar suratcara urusaniaga dan bukan urusaniaga mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
1.	Muhamad Ridhwan bin Rahmat	Penolong Pegawai Tadbir (N29) Tanah dan Galian Johor	1 November 2018
2.	Nurfarahin binti Abdul Rashid	Penolong Pegawai Tadbir (N29) Tanah dan Galian Johor	1 November 2018
3.	Anizan bin Jaapar	Penolong Pegawai Tadbir (NT29) Tanah dan Galian Johor	1 November 2018

Bertarikh 12 Disember 2018
[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1(63)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority has appointed the persons named in column (2) of the Schedule to hold the appointment specified in column (3) to perform the duty of the process of registration of dealings and non-dealings document with effect the dated specified in column (4).

SCHEDULE			
No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Muhamad Ridhwan bin Rahmat	Executive Officer (N29) Lands And Mines Johore	1 November 2018
2.	Nurfarahin binti Abdul Rashid	Executive Officer (N29) Lands And Mines Johore	1 November 2018
3.	Anizan bin Jaapar	Executive Officer (NT29) Lands And Mines Johore	1 November 2018

Dated 12 December 2018
[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1(63)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 163.

[Perenggan 12(1)(b)]
PEMBATALAN PELANTIKAN

[Paragraph 12(1)(b)]
REVOCATION OF APPOINTMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah membatalkan pelantikan orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual daripada memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL			
Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
1.	Puan Norliyati binti Md. Nor	Pentadbir Tanah Pejabat Tanah Pontian	1 November 2018

Bertarikh 12 Disember 2018
[PTG(PU) 006(A) Jld I;
PPUUNJ. 600-1/5/1(62)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority has revoked the appointment of the person name in column (2) of the Schedule from holding the appointment specified in column (3) with effect from the date specified in column (4).

SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Puan Norliyati binti Md. Nor	Land Administrator District of Pontian	1 November 2018

Dated 12 December 2018
[PTG(PU) 006(A) Jld I;
PPUUNJ. 600-1/5/1(62)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 164.

[Perenggan 12(1)(b)]
PEMBATALAN PELANTIKAN

[Paragraph 12(1)(b)]
REVOCATION OF APPOINTMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah membatalkan pelantikan orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual daripada memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) untuk berhenti menjalankan tugas mendaftar suratcara urusaniaga dan bukan urusaniaga mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
1.	Sharifah Salwa binti Aluie	Penolong Pegawai Tadbir (N29) Tanah dan Galian Johor	1 November 2018

Bertarikh 12 Disember 2018
[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1(64)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority has revoked the appointment of the person name in column (2) of the Schedule to hold the appointment specified in column (3) to stop perform the duty of the process of registration of dealings and non-dealings document with effect from the dated specified in column (4).

SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Sharifah Salwa binti Aluie	Executive Officer (N29) Lands And Mines Johore	1 November 2018

Dated 12 December 2018
[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1(64)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 165.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Haji Selamat bin Tiron yang beralamat di No. 211D, Kampung Tengah, Batu 3, Jalan Mersing, 86000 Kluang, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 2532, Lot 3384, Mukim Sri Gading.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 4 Oktober 2018
[JKPTG/PK/01/01/0065/2008]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 166.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Soria binti Abdullah yang beralamat di No. 13C, Kampung Puah Setapak, Gombak, 53000 Kuala Lumpur. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 2973, Lot 3357, Mukim Lubok.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 4 Oktober 2018
[JKPTG/PK/01/01/0051/2012]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 167.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Encik Jelani bin Haji Safingi @ Jelani bin Haji Maso'ad yang beralamat di No. 119, Jalan Bunga Ros, Felda Ulu Dengar, 86000 Kluang, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 179, Lot 2882, Mukim Sri Gading.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 5 Disember 2018

[(73)dIm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

Pendaftar Tanah

Batu Pahat

No. 168.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Ng Lee Yong yang beralamat di Mukim 5, Tongkang Pechah, 83010 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 1558, Lot 1730, Mukim Linau.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 9 Disember 2018
[JKPTG/PK/01/01/0095/2014]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 169.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Encik Mansor bin Mohtar yang beralamat di No. 56A, Kampung Bintang, Peserai, 83000 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik H.S.(M) 2658, P.T.D. 3335, Mukim Peserai.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 10 Disember 2018

[(77)dIm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

Pendaftar Tanah

Batu Pahat

No. 170.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Encik Muhammad Hazeem Shah bin Mohd. Sa'im yang beralamat di No. 8, Lorong Sekolah, Parit Haji Noor, Jalan Kluang, 83000 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 1982, Lot 70, Mukim Sri Gading.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 10 Disember 2018

[(78)dlm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

Pendaftar Tanah

Batu Pahat

No. 171.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Encik Muhammad Haleem bin Paying yang beralamat di No. 52, Kampung Parit Pinang Seribu Darat, Jalan Sri Tanjung, 84000 Muar, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik H.S.M) 14374, Lot 2564, Mukim Sri Gading.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 10 Disember 2018

[(79)dIm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

Pendaftar Tanah

Batu Pahat

No. 172.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Talib @ Khalid bin Haji Hassan yang beralamat di No. 15, Jalan Ria 3, Taman Ria, Sri Lalang, 86000 Kluang, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 2865, Lot 1653, Mukim Simpang Kanan.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 Disember 2018
[JKPTG/PK/01/01/0513/2012]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 173.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Ayeb bin Hashim yang beralamat di No. 24, Jalan Surau, Stulang Baru, 81100 Johor Bahru, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 802, Lot 611, Mukim Peserai.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 Disember 2018
[JKPTG/PK/01/01/0726/2014]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 174.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Tiah binti Miran yang beralamat di No. 10E, Lorong 20, Jalan Bunga Pekan, 86100 Ayer Hitam, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik H.S.(M) 520, M.L.O. 355, Mukim Lubok.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 Disember 2018
[JKPTG/PK/01/01/0699/2016]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 175.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Alimah binti Patong yang beralamat di No. SS2, Simpang Tiga, Bagan, 83000 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 1225, Lot 928, Mukim Bagan.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 Disember 2018
[JKPTG/PK/01/03/0446/2017]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 176.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Azman bin Idris yang beralamat di No. 27, Jalan Harmonium 3, Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 3671, Lot 3390, Mukim Simpang Kanan.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 Disember 2018
[JKPTG/PK/01/01/0680/2017]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 177.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Musiah binti Idris yang beralamat di No. 28, Jalan Anak Sungai Sebulung, Kampung Melayu Majidi, 81100 Johor Bahru, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 2641, Lot 2883, Mukim Simpang Kanan.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 Disember 2018
[JKPTG/PK/01/01/0680/2017]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 178.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Ng Chee Seng dan Neo Kim Cheng yang beralamat di Kampung Bindu, Mukim VI, Tongkang Pechah, 83010 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 272, Lot 42, Mukim Minyak Beku.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan-tuan;
- (b) Bahawa tuan-tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan-tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan-tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan-tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan-tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 Disember 2018
[JKPTG/PK/01/01/0774/2017]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 179.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Noor Mala binti Radin yang beralamat di No. 476, Jalan Hassan, Sungai Udang, 41200 Klang, Selangor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 1988, Lot 6136, Mukim Sri Gading.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 Disember 2018
[JKPTG/PK/01/11/0079/2018]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 180.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mutiara Livestock Sdn. Bhd. yang beralamat di A-2-2, Taman Pangsapuri Malim, Jalan Malim, 75250 Melaka tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Muar segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun- tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
06 Muar 16 Sungai Raya 02 GRN. 00113021	01 Lot 00000031	RM630.00	(2016-2017) RM1,260.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM126.00 Tunggakan Denda Lewat RM252.00	RM2,288.00

Bertarikh 3 September 2018
[PTDM/5/NOT/16/18/03]

*Pentadbir Tanah
Muar*

No. 181.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mohd. Sin bin Ahmad tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Rengit segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
11 Rengit	01		(1996-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
03 Kampong Bahru	Lot 00002176	RM60.00	RM990.00	RM20.00	RM12.00	RM1,694.00
15 G.M.				Cukai Tunggakan		
00002620				Tali Air	Denda Lewat	
				RM414.00	RM198.00	

Luas Tanah Terhutang: 1.1534 hektar.

Syarat Kegunaan: Getah dan Kelapa.

Bertarikh 23 Oktober 2018
[PPTR/01/05/03/0001/2018(6A)3]
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

TAMBAHAN

Kepada Mohamad Sah bin Ahmad, Majlis Amanah Rakyat dan Ipang bte Abdul Karim pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-puan ada sebab mempercayai bahawa tuan-punya bagi tanah yang dijudualkan diatas dalam mana tuan-puan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan-puan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan-punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan-punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 23 Oktober 2018

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 182.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Teo Tien Huan, Tay Chee Siang, Tay Ah Seng @ Tee Ah Sing yang beralamat di No. 29-5 (Tingkat 1), Jalan Rahmat, 83000 Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Rengit segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
11 Rengit 43 Bandar Senggarang 02 GRN. 00448638	01 Lot 00003054	RM147.00	(2004-2017) RM2,016.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM30.00 Tunggakan Denda Lewat RM404.00	RM2,617.00

Luas Tanah Terhutang: 261 meter persegi.

Syarat Kegunaan: Pencawang Elektrik.

Bertarikh 23 Oktober 2018
[PPTR/01/05/43/0004/2018(6A)5]
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 183.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Yusoff bin Mohamad tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Rengit segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
11 Rengit	01		(2015-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
12 Sungai	Lot	RM182.00	RM546.00	RM20.00	RM37.00	RM901.00
Kluang	00006751			Cukai	Tunggakan	
15 G.M.				Tali Air	Denda Lewat	
00000522				RM6.00	RM110.00	

Luas Tanah Terhutang: 143 meter persegi.

Syarat Kegunaan: Rumah Kedai.

Bertarikh 23 Oktober 2018

[PPTR/01/05/12/0002/2018(6A)8]

Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

TAMBAHAN

Kepada Hong Leong Bank Berhad, Ismail Khan bin Zainal Abidin dan So Chin Kiat yang beralamat di No. 4, Jalan Silat Cikalung, Taman Ria, 83100 Rengit pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan-tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan-tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 23 Oktober 2018

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 184.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Hajah Aishah bte Haji Ihsan tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Rengit segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
11 Rengit 12 Sungai Kluang 17 H.S.(M) 00001194	04 P.T.D. 00000794	RM60.00	(2009-2017) RM540.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM12.00 Tunggakan Denda Lewat RM108.00	RM740.00

Luas Tanah Terhutang: 349.4898 meter persegi.

Syarat Kegunaan: Rumah Kediaman.

Bertarikh 23 Oktober 2018

[PPTR/01/05/12/0002/2018(6A)9]

Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 23 Oktober 2018

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 185.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ishtihar Properties & Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 02 Buluh Kasap 08 H.S.(D) 00016097	04 P.T.D. 00008265	RM686.00	(1999-2017) RM11,858.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM138.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,372.00	RM15,074.00

Luas: 1308.1249 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 19 November 2018

[PTDS. 08/05/(HT)2018/FOL(21)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 186.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Yap Keng Leng (K.P. 700711-01-5987) yang beralamat di P.T.D. 3588, Taman Mekar, Pekan Kayu Ara Pasong, 82010 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. P.T.D.—4796. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1768. Luas—130.064 meter persegi.

Bertarikh 5 November 2018
[PTDP (21)11/3/96-A JLD 7(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 187.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Ambok Liman bin Hadadek (K.P. 420618-01-5249) yang beralamat di No. 64, Kampung Parit Abd. Rahman, 82200 Benut, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—3512. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2693. Luas—2.222 hektar.

Bertarikh 22 November 2018
[PTDP (21)11/2/89-A Jld 4(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 188.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Tan Ser Tai (K.P. 580321-01-6137) dan Tan Soo Chen (K.P. 600418-01-5437) yang beralamat di No. 68, Jalan Kelabu 3, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—1724. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2352. Luas—1.563 hektar.

Bertarikh 29 November 2018
[PTDP (13)11/4/97 Jld 9(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 189.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Sahriah binti Abdul Karim (K.P. 710406-01-6018) yang beralamat di No. 220, Jalan Layang 16, Taman Perling, 81200 Johor Bahru yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.—2879. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 373. Luas—0.865 hektar.

Bertarikh 29 November 2018
[PTDP (17)11/7/97 JLD 10(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 190.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Syed Azmi bin Syed Othman (K.P. 560626-01-5657) yang beralamat di No. 32, Jalan Bola Lisut 13/17, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—2984 dan 2985. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2361 dan G.M. 2362. Luas—0.3223 hektar dan 0.4399 hektar.

Bertarikh 12 Disember 2018
[PTDP (18)11/8/89 Jld 4(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 191.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Mohd. Khafiz bin Bachok (K.P. 780511-01-5969) yang beralamat di No. 197, Kampong Pulau Sebatang, 82200 Ayer Baloi, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. Lot—5769. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 882. Luas—3.535 hektar.

Bertarikh 12 Disember 2018
[PTDP (12)11/4/97 Jld 9(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 192.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chin Moh Plantation Sdn. Bhd. (Co. No.: 4058-D) yang beralamat di No. 45B, Jalan Ong Kim Wee, 76300 Melaka telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—9952, 9955-9959 dan 10072. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 157, G.M. 160-164 dan G.M. 196. Luas—2.0614 hektar, 2.0234 hektar dan 2.0614 hektar.

Bertarikh 27 November 2018
[PTBP/11/04/0401/88/2018(8)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 193.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Marpinah binti Saion (K.P. 590924-01-5388) yang beralamat di No. 24, Jalan Parit Warijo Lintang, 83400 Seri Medan, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—10510. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 209. Luas—2.018 hektar.

Bertarikh 27 November 2018
[PTBP/09/04/0401/92/2018(9)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 194.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lau Chiow Hiong (K.P. 561225-01-6020) yang beralamat di No. 45, Jalan Seri Austin 3/43, Taman Seri Austin, 81100 Johor Bahru, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—10550.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1038. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 27 November 2018
[PTBP/08/04/0402/93/2018(9)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 195.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ab. Rahman bin Dahlan (K.P. 510727-01-5175) yang beralamat di No. 63, Jalan 20, Taman Sri Jeluk, 43000 Kajang, Selangor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Semberong. No. Lot—2554.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3343. Luas—2.0512 hektar.

Bertarikh 27 November 2018
[PTBP/14/04/0401/94/2018(14)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 196.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ng Hang Yong (K.P. 530419-01-5593) yang beralamat di No. 6, Jalan Jujur, 83000 Peserai, Batu Pahat, Johor telah melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Peserai. No. Lot—2636. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 322. Luas—860 meter persegi.

Bertarikh 27 November 2018
[PTBP/07/04/0402/96/2018(8)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 197.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Sg. Mati/003153/18 bertarikh 5 November 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kundang. No. M.L.O.—331. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 327. Luas—0.8523 hektar.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDT/22/05/147/2018]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 198.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Tangkak/002848/18 bertarikh 6 Jun 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—1442. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3929. Luas—1.2646 hektar.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDT/22/01/148/2018]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 199.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Kampong Gajah/001422/18 bertarikh 24 Oktober 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—3693. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1145. Luas—0.819 hektar.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDT/22/02/149/2018]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 200.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Grisek/000565/18 bertarikh 7 Oktober 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—10767. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6970. Luas—1.9961 hektar.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDT/22/03/150/2018]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 201.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Simpang Bekoh/000182/18 bertarikh 15 Ogos 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—2921. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4421. Luas—0.2529 hektar.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDT/22/01/151/2018]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 202.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot THSL/026639/18 bertarikh 20 September 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—11895. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6099. Luas—97 meter persegi.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDT/22/01/152/2018]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 203.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Mohamad bin Mohd. Sukor yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. Lot—1694. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1594. Luas—0.9687 hektar.

Bertarikh 9 Disember 2018
[PTDS. 4/HM/H/69/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 204.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Borhan bin Md. Ja'afar yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Gemas. No. P.T.D.—1360. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 743. Luas—2.762 hektar.

Bertarikh 18 Disember 2018
[PTDS. 4/HM/H/70/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 205.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Ong Hong Kiang yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—12818. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1351. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[PTDS. 4/HM/H/71/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 206.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Perumal a/l Sanjeevi (K.P. 5664975) dan Kalaichelvi a/p K. Raju (K.P. 6379872) yang beralamat di No. 126, Jalan Tiong, Taman Chaah Baru, 85400 Chaah, Johor sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Chaah. No. P.T.D.—2066. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2179. Luas—313.7461 meter persegi.

Bertarikh 9 Disember 2018

[Bil. (8)d/m.PPTDL(HM) 18/2018]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE

*Penolong Pentadbir Tanah**Segamat Di Labis***No. 207.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Adon bin Shalan (K.P. 580109-01-5921) yang beralamat di No. 40, Jalan 4/3, Seksyen 4, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—4747. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4986. Luas—2.429 hektar.

Bertarikh 9 Disember 2018

[Bil. (8)d/m.PPTDL(HM) 19/2018]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE

*Penolong Pentadbir Tanah**Segamat Di Labis*

No. 208.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Amnah binti Yeet (K.P. 650910-01-6218) yang beralamat di No. 153, Jalan Melati, Felda Tenang, 85300 Labis, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—18429. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1683. Luas—0.8222 hektar.

Bertarikh 9 Disember 2018

[Bil. (7)dlm.PPTDL(HM) 20/2018]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE

*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis***No. 209.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rosly bin Idris @ Saarani (K.P. 680508-10-6001) yang beralamat di No. 29, Jalan Putra 1/46, Bandar Putra, 85000 Segamat, Johor adalah sebagai pemilik bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Chaah. No. P.T.D.—786. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1742. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 9 Disember 2018

[Bil. (7)dlm.PPTDL(HM) 21/2018]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE

*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 210.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Tenglu. No. Lot—249. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 492. Luas—3.9153 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2018
[PTD(MG) 4/4/33/2018]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 211.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Jemaluang. No. P.T.D.—1138. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 311. Luas—113.0593 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[PTD(MG) 4/4/34/2018]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 212.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Young Yuet Chan (K.P. 441020-06-5068/8229895) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 29, Jalan Harimau Garang, Taman Abad, 80250 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—14167. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 71524. Luas—178.3 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2016-507]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 213.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Yeng Sang (K.P. 82118-01-6189) dan Tan Sue Liyong (K.P. 511005-01-5047/4313792) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 9, Jalan Delima 5/19, Taman Delima, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—28418. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 5680. Luas—102 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-231]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 214.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Zahri bin Mahamad (K.P. 481226-03-5055/1541316) dan Misnah binti Chuari (K.P. 510308-01-5138/4342442) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 140, Jalan Barkat, Kampung Pasir Putih, 81700 Pasir Gudang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—70925. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 138914. Luas—75.8064 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-409]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 215.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chua Say Kiong (K.P. 660303-01-5829/A0333985) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 27A, Lorong Kedidi, Batu 3, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Maharani. No. Lot—3684. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 96194. Luas—552.6488 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-513]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 216.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Soo Lee Hwa (K.P. 590615-01-6192/5756416) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 63, Jalan Belibis 10, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—172532. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 351546. Luas—178 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(4)dml.PTG(D) 5/2018-552]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 217.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Chew Chuan (K.P. 511218-01-5657/4168683) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 5, Jalan Serampang, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. M.L.O.—2824. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5842. Luas—163.5093 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dml.PTG(D) 5/2018-558]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 218.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa See Kim Kee (K.P. 580418-01-6338/5388662) adalah pemilik dan Pemegang Amanah beralamat di No. 308, Jalan Indah 12, Taman Indah, Jalan Haji Abdullah, 84000 Muar, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Maharani. No. P.T.B.—5478. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6510. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-559]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 219.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ishammudin bin Ismail (K.P. 580714-05-5569/5456307) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 13, Jalan AU 1A/3F, Taman Keramat Permai, 54200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—13126. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5806. Luas—102.1933 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-560]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 220.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ramdzan bin Juri (K.P. 430911-01-5167/2330253) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di M.L.O. 168, Jalan Melati, Kampung Sungai Telor, 81900 Kota Tinggi, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kota Tinggi. No. P.T.B.—226. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 1622. Luas—91.042 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)d/m.PTG(D) 5/2018-561]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 221.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lim Tow How (K.P. 480617-01-5313/7634815) dan Quek Keom Ngoh @ Quek Kim Ngoh (K.P. 460712-01-5102/0005354) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 43, Jalan Cokmar Empat, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah	Mukim	No. Lot/Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Luas
		P.T.D.	H.S.(D)	Meter Persegi
Johor Bahru	Plentong	18026	40017	163.5093
		M.L.O.		
Johor Bahru	Plentong	8436	79439	163.504
		P.T.D.		
Johor Bahru	Plentong	53571	91095	143.066
Kulai	Senai	82381	36583	178.369

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)d/m.PTG(D) 5/2018-568]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 222.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chiew Kok Seng (K.P. 750518-01-6545/A2915369) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 142, Jalan Ong Siong 2, 84900 Tangkak, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. Lot—5141. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 13707. Luas—581.7356 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-571]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 223.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Razali bin Sailan (K.P. 810709-01-5539) adalah Wakil Kuasa yang dilantik oleh Bintang Fadzilati (M) Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 163657-K) beralamat di No. 254, Blok 11, Felda Papan Timur, 81900 Kota Tinggi, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Syarikat.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tanjung Surat. No. P.T.B.—10575. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 36122. Luas—419.392 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-572]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 224.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ali Mohamad bin Atan (K.P. 530129-01-5747/4396762) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 61, Jalan Cempaka, Felda Nitar 2, 86800 Mersing, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—62625. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 100107. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-574]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 225.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Boo Mooi How (K.P. 580117-01-5956/5457374) adalah Penerima Pusaka sebagaimana Perintah JKPTG/01/02/0586/2017 bertarikh 21 Mac 2018 beralamat di No. 16, Jalan Rotan Batu, Taman Ria, 81750 Masai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—3020. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 60457. Luas—657.5927 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-576]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 226.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Zamila binti Rahmat (K.P. 800702-01-6716) adalah Pegawai Malayan Banking Berhad (No. Syarikat: 3813-K) selaku Pemegang Gadaian beralamat di Credit Administration Central Consumer, Level G & I, Lot 12, Jalan Astaka U8/84, Section U8, Bukit Jelutong, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tanjung Sembrong. No. Lot—782. Jenis dan No. Hakmilik—GRT. 10099. Luas—3.2147 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)d/m.PTG(D) 5/2018-622]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 227.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Aida binti Salihon (K.P. 690227-01-5612) adalah Pegawai Malayan Banking Berhad selaku Pemegang Gadaian beralamat di Pusat Pentadbiran Kredit Johor Melaka, Aras Maybank, Menara J A Venture, No. 1, Jalan Kempas 3/1, Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—50823. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 174926. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)d/m.PTG(D) 5/2018-628]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 228.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Aida binti Salihon (K.P. 690227-01-5612) adalah Pegawai Malayan Banking Berhad selaku Pemegang Gadaian beralamat di Pusat Pentadbiran Kredit Johor Melaka, Aras Maybank, Menara J A Venture, No. 1, Jalan Kempas 3/1, Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—32024. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 115535. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-629]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 229.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Umrah binti Omar (K.P. 590907-01-5546/5692403) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 40, Jalan Layang, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—30523. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 114048. Luas—163.504 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-631]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 230.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Norazlin bin Yusop (K.P. 720516-01-5883/A2262505) adalah Penolong Pengurus Besar Lembaga Pelabuhan Johor beralamat di Lembaga Pelabuhan Johor, Jalan Mawar Merah 2, Pusat Perdagangan Pasir Gudang 2, 81700 Pasir Gudang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tanjung Kupang. No. P.T.D.—2518. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 303957. Luas—0.094 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-632]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 231.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ang Cher Chiang (K.P. 830614-01-5291) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 17, Ayer Masin, 82300 Kukup, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Ayer Masin. No. P.T.D.—2627. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12541. Luas—217.422 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-634]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 232.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Nurli Fatardha binte Ab. Latiff (K.P. S8127439H/E4798184L) dan Nurli Fadhillah binti Ab. Latiff (K.P. S7818825A/E4800276C) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 3, Karikal Lane, 427087 Singapore telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—115111. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 237158. Luas—309.372 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dml.PTG(D) 5/2018-638]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 233.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Nurli Fatardha binte Ab. Latiff (K.P. S8127439H/E4798184L) dan Nurli Fatanah bte Ab. Latiff (K.P. S7600193F) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 3, Karikal Lane, 427087 Singapore telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—87815. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 257363. Luas—199.2705 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dml.PTG(D) 5/2018-639]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 234.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Siew Hua (K.P. 690113-08-5962) dan Too Choon Hoe (K.P. 710103-01-6117) kedua-dua adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 18, Jalan Nusa Bestari 10/1, Taman Nusa Bestari 2, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui rosak.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—78003. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 130935. Luas—121 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-641]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 235.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Liong Siew Choy (K.P. 650326-01-5953/A0071514) dan Teh Lee Ming (K.P. 750716-01-5762/A3119932) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 32, Jalan Ara 10, Taman Sri Pulai, 81110 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jeram Batu. No. Lot—4430. Jenis dan No. Hakmilik—
H.S.(D) 8294. Luas—94.9438 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-643]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 236.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Pow Teck Lee (K.P. 581007-01-5837/5505919) adalah pemilik berdaftar beralamat di Lot 7920, Jalan Celagi, Kampung Dato' Abd. Rahman Yassin, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—7920. Jenis dan No. Hakmilik—
Pajakan Negeri 37117. Luas—669 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dml.PTG(D) 5/2018-647]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 237.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Shaharuddin bin Ibrahim (K.P. 610819-05-5113) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad 13491-P selaku Pemegang Gadaian beralamat di CIMB Bank Berhad CSA-MDIR Unit, Tingkat 17, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—1767. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 1438. Luas—596.4375 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dml.PTG(D) 5/2018-649]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 238.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan Pejabat Perbendaharaan Negeri Johor.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—16602. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 149619. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(3)dml.PTG(D) 5/2018-660]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 239.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Fong Hon Meng (K.P. 680702-04-5177) dan Teoh Yan Hwa (K.P. 680730-08-5790) ingin memaklumkan kehilangan geran asal kami. Kehilangan geran telah dicuri di dalam kejadian pecah rumah di kediaman saya di alamat di No. 2, Jalan SJ 1/1B, Taman Seri Jati, Batu Berendam, 75350 Melaka pada 26 November 2017. Dengan yang demikian, kami telah melantik pihak guaman Wang & S.B. Wong bagi mewakili kami untuk memohon geran yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—66270. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 358714/M3/18/491. Luas—53 meter persegi.

Bertarikh 16 Disember 2018
[()dml.PTG(D)/11/301/3/24/2018]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
*Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor*

No. 240.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Tan Kian Hong (K.P. 600429-01-5205) pemilik asal bagi hakmilik yang berkaitan ingin memaklumkan kehilangan geran asal tersebut. Dengan yang demikian, saya telah datang ke PTG untuk membuat permohonan geran yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—64953. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 76544/M1/2/2. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 16 Disember 2018
[() dlm.PTG/11/301/3/42/2018]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 241.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Thurayya binti Haji Othman (K.P. 771018-02-5544) pemilik asal geran dan telah dimaklumkan oleh pihak guaman Husaini & Associates bahawa geran asal milik saya telah hilang dalam simpanan mereka. Dengan yang demikian, pihak guaman tersebut telah membuat laporan polis dan permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—90762. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 105292/M5/2/289. Luas—47 meter persegi.

Bertarikh 16 Disember 2018
[() dlm.PTG(D)/11/301/3/46/2018]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 242.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Ismezad bin Ismail @ Atan (K.P. 740913-01-7557) pemilik asal geran ingin memaklumkan kehilangan geran tersebut. Oleh yang demikian, saya telah membuat satu laporan polis dan ingin membuat permohonan bagi geran yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—83357. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 91358/M10/4/362. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 16 Disember 2018
[()dlm.PTG(D)/11/301/3/48/2018]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 243.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Noor Hazlan bin Mohd. Jadi (K.P. 850822-01-5553) bertugas dan bekerja sebagai Admin di Tetuan Azie & Partners, ingin memaklumkan kehilangan geran asal pelanggan kami Ng Soon Hook (K.P. 750629-01-6505) yang berkaitan di Firma tempat saya bertugas. Dengan yang demikian, saya telah membuat satu laporan Polis dan ingin membuat permohonan geran yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—184932. Jenis dan No. Hakmilik—PN 38999/M1/3/52. Luas—73 meter persegi.

Bertarikh 16 Disember 2018
[()dlm.PTG/11/301/3/49/2018]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 244.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chong Chod Yuan (K.P. 581218-01-5853/5528383) adalah Penerima Pusaka sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/03/0276/2016 bertarikh 19 November 2013 beralamat di No. 17, Jalan Omar, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kluang. No. P.T.B.—388. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 14528. Luas—381.6332 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2018
[(5)dml.PTG(D) 5/2014-746]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 245.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Alan David Setters (Pasport: 013233534) dan Lily Hoi See Setters (Pasport: 500103477) kedua-dua adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di d/a Tetuan Faizul Hilmy & Chew, No. 1-A, Jalan Glasiar, Taman Tasek, 80200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—139906. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 431286. Luas—568.5556 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2018
[(4)dml.PTG(D) 5/2017-619]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 246.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohamed Raslan bin Abdul Rahman (K.P. 630427-10-7955/7064370) adalah Pelikuidasi bagi pihak Sukma Indah Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 35731-V) beralamat di KPMG Deal Advisory Sdn. Bhd., Level 10, PKMG Tower, 8 First Avenue, Bandar Utama, 47800 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. M.L.O.—4956. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 20492. Luas—344.4732 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2018
[(8)dlm.PTG(D) 5/2018-383]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 247.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rahman bin Sa'ad @ Saat (K.P. 511104-01-5253/4140982) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 11, Jalan Bayan 15, Bandar Baru Kota Masai, 81750 Masai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—32481. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 282345. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-429]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 248.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Khoo Swee Lan (K.P. 561203-01-5748/8274247) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 13, Jalan PE 2/3, Taman Pulau Emas, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—50650. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 174753. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-554]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 249.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Farah Farhanah binti Abdul Razak (K.P. 920511-01-5194) adalah Peguam yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Wang & SB Wong beralamat di No. 9a, 1st Floor, Jalan Anggerik 1, Taman Kulai Utama, 81000 Kulai telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—8012. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 48956. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2018
[(5)dlm.PTG(D) 5/2018-555]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 250.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Farah Farhanah binti Abdul Razak (K.P. 920511-01-5194) adalah Peguam yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Wang & SB Wong beralamat di No. 9A, 1st Floor, Jalan Anggerik 1, Taman Kulai Utama, 81000 Kulai telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—12355. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 70988. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2018
[(5)dlm.PTG(D) 5/2018-556]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 251.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Fong Len Fong (K.P. 400518-12-5012) dan Lau Kih Len (K.P. 701108-12-5158) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di Lot 26, Raja Udang 2B, Kingfisher Park, 88450 Inanam, Sabah telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—34804. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 68717. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-553]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 252.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Joah @ Joyah bte Kasbi (K.P. S1843915H) dan Muhammad Azid bin Abdul Wahid (K.P. S7217830J) kedua-dua adalah pemilik berdaftar dan Penerima Pusaka sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/0079/2017 bertarikh 10 Ogos 2017 beralamat di No. 1, Jalan Bukit 11, Bandar Seri Alam, 81750 Masai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—166670. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 346801. Luas—244.064 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[(3)dln.PTG(D) 5/2018-654]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 253.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohd. Redzuan bin Janudin (K.P. 790429-01-5221) dan Normala binti Hassan (K.P. 580217-01-5806) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 40, Jalan Kemboja, Majidee Baru, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—81363. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 151697. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[(3)dln.PTG(D) 5/2018-655]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 254.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rahmat bin Sayoti (K.P. 560409-10-5947/4950215) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 22, Jalan DP 5, Taman Duyong Permai, 75460 Melaka telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—32985. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 304766. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-658]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 255.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Jumah binti Muri (K.P. 450210-01-5170/1872784) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 352, Felda Air Tawar 3, 81920 Kota Tinggi telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—4277. Jenis dan No. Hakmilik—
H.S.(D) 290486. Luas—1012 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-659]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 256.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Suraya binti Abu Bakar (K.P. 621217-08-5650/6926804) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 15, Jalan Selayang 12, Taman Pasir Putih, 81700 Pasir Gudang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui terbakar.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—234385. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 577657. Luas—537.908 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[(3)dml.PTG(D) 5/2018-668]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 257.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Samakyah binti Johari (K.P. 651010-01-5898/A0117963) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 218-C, Jalan Surau, Kampung Melayu Pandan, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui terbakar.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—234379. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 577644. Luas—325.161 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[(3)dml.PTG(D) 5/2018-669]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 258.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Suhairi bin Abu Bakar (K.P. 810707-01-5527) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 15, Jalan Selayang 12, Taman Pasir Putih, 81700 Pasir Gudang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui terbakar.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—234384. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 577652. Luas—325.161 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-670]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 259.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Radziah binti Kalam (K.P. 580101-01-7172/5370261) dan Syahira binti Abu Bakar (K.P. 940803-01-5530) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 57, Lorong 2, Kampung Baru, Jalan Mersing, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui rosak.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—18045. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 414180. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 19 Disember 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-672]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik
Johor*

No. 260.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Wong Alin (K.P. 440801-05-5028) pemilik asal geran tersebut ingin memaklumkan kehilangan asal hakmilik berkaitan semasa dalam simpanan saya. Oleh yang demikian, saya telah melantik tetuan Lim Sey Wee dan Kwan bagi mewakili saya untuk permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Maharani. No. Lot—8676. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 53098/M1/4/16. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2018
[() dlm.PTG/11/301/3/47/2018]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 261.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Hon Sing Hon (K.P. 631021-08-5818) pemilik asal bagi geran yang berkaitan ingin memaklumkan kehilangan geran asal tersebut. Oleh yang demikian, saya telah membuat satu laporan Polis dan ingin membuat permohonan geran yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—14595. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 31094/M3/2/6. Luas—45.9 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2018
[() dlm.PTG/11/301/3/50/2018]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 262.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Mohd. Azra bin Mohamed Nizar (K.P. 770917-08-6151) bertugas di Malayan Banking Berhad ingin memaklumkan kehilangan geran asal milik pelanggan kami iaitu Lai Ren Yew (K.P. 751109-01-53432) di tempat saya bertugas. Oleh yang demikian, pihak Malayan Banking Berhad telah melantik tetuan Tan & Lee bagi mewakili pihak kami untuk permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—121538. Jenis dan No. Hakmilik—PN 37773/M8/2/591. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2018

[()dlm.PTG(D)/11/301/3/51/2018]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI

Timbalan Pendaftar

Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 263.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Adalah saya Sung Chee Seng (Sun Zhicheng) (No. Passport: E4248313A) adalah sebagai Wasi yang dinamakan dalam Wasiat bagi Wai Chung Lei (K.P. 740419-01-6268) ingin memaklumkan kehilangan geran asal yang berkaitan. Oleh yang demikian, saya melantik tetuan P.L. Tan & Tan bagi mewakili saya untuk permohonan geran yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—80570. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 132592/M2/4/131. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 23 Disember 2018

[()dlm.PTG(D)/11/301/3/52/2018]

FATIMAH ZAHRAH BINTI MOHD. HOSNI

Timbalan Pendaftar

Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 264.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Lukman bin Zainal yang beralamat di T/L 19, Kampung Bahru, Mukim 10, 83200 Senggarang, Batu Pahat, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Bahru. No. Lot—903. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 595. Luas—1.1761 hektar (2E. 3R. 25P.).

Bertarikh 12 Disember 2018
[PPTR 01/03/04/24/2018 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Rengit*

No. 265.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ah Moi @ Chong Ah Moi (adalah pemilik yang beralamat di No. 1, Lorong 2, Jalan Yap Tau Sah, 86000 Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—11900. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5587. Luas—164.8975 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2018
[PTDK(SC) 42/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 266.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Peng Soon (adalah pemilik yang beralamat di No. 30, Jalan Perdana 7, Taman Kota Yong Peng, 83700 Yong Peng) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. Lot—1297. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2743. Luas—3.191 hektar.

Bertarikh 18 Disember 2018
[PTDK(SC) 43/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 267.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Seha binti Kassim (adalah pemilik yang beralamat di No. 11, Jalan Kaloi, Taman Indah Jaya, 86000 Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—13838. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4316. Luas—92.9 meter persegi.

Bertarikh 18 Disember 2018
[PTDK(SC) 44/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 268.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Safar bin Tariman (adalah pemilik yang beralamat di No. 10, Blok 1, Felda Papan Timur, 81900 Kota Tinggi) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kahang. No. P.T.D.—1946. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 729. Luas—0.903 hektar.

Bertarikh 18 Disember 2018
[PTDK(SC) 46/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 269.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Pee Chon Lai (K.P. S0997589F) yang beralamat di Apartment Blok 610, Ang Mo Kio Avenue 4, #08-1261, 2056 Singapore sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—1087. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 989. Luas—2.9188 hektar.

Bertarikh 24 Disember 2018
[PTJB/PEL/4/52/2018]

Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 270.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sulochana Devi a/p Appan (K.P. 380615-08-5870) yang beralamat di No. 7, Jalan Badik 13, Taman Puteri Wangsa, 81800 Ulu Tiram, Johor Bahru sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—21205. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1814. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 24 Disember 2018
[PTJB/PEL/4/53/2018]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 271.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abdul Razak bin Ibrahim (K.P. 530114-01-5365) 1/1 bahagian adalah pemilik bagi satu hakmilik tanah P.M. 89 Lot 7145 Mukim Kulai, Daerah Kulai. Nor Suhaili binti Abdul Razak (K.P. 860724-23-6490) yang merupakan Waris kepada Abdul Razak bin Ibrahim (K.P. 530114-01-5365) telah membuat permohonan pengantian Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran Asal) bagi tanah tersebut di atas dan Dokumen Hakmilik Keluaran tersebut telah diakui hilang dari dalam simpanan bagi tujuan proses Harta Pusaka Kecil.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Kulai. No. Lot—7145. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 89. Luas—3.2247 hektar.

Bertarikh 1 Januari 2019
[PTDKu. 01/GHM/29/2018]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 272.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 4013 yang telah
disiarkan pada 8 November 2018 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(D) 501320, P.T.B. 16787 Bandar Johor Bahru”

KENYATAAN

Hakmilik tersebut dalam simpanan Tetuan Shahrizal & Nasir.

Bertarikh 10 Disember 2018
[(5)dml.PTG(D) 5/2018-499]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 273.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Aton binti Md. Salleh dan Mohamad bin Yahya yang beralamat di
No. 7, Jalan Kempas 3/2, Seksyen 3, 40000 Shah Alam, Selangor dan/atau
No. 7, Jalan Kempas 3/2, 40000 Shah Alam, Wilayah Persekutuan Kuala
Lumpur, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah
yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam
gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan
di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan
berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah
Muar pada hari Rabu 13 Februari 2019 jam 10.30 pagi (Penyampaian Ganti)
bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah
Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut
dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—3055. Jenis dan No. Hakmilik—
G.M. 2149. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan
Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No.
5383/2016 bertarikh 21 Disember 2016.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDM(LEL) 59/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 274.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Abd. Aziz bin Sabtu yang beralamat di No. 5, Jalan Pandan, Taman Pandan Sari, 84150 Parit Jawa, Muar, Johor atau Pos 203, MBP 421, Sri Menanti, 84160 Muar, Johor atau No. 5, Jalan Pandan, Taman Pandan Sari, Sri Menanti, 84160 Muar, Johor dan MBP 421, Sri Menanti, 84160 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Januari 2019 jam 9.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sri Menanti. No. P.T.D.—5001. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1269. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6085/2006 bertarikh 12 September 2006.

Bertarikh 5 Disember 2018

[PTDM(LEL) 61/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI

b.p. Pentadbir Tanah

Muar

No. 275.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Murugan a/l Ramakrishnan yang beralamat di No. 99, Taman Fajar, Batu 4, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor atau No. 99, Jalan Fajar 5, Taman Fajar, 84000 Muar, Johor dan No. 99, Jalan Fajar 5, Taman Fajar, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Januari 2019 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—4494. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 885. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1138/2013 bertarikh 5 Mac 2013.

Bertarikh 5 Disember 2018

[PTDM(LEL) 62/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI

b.p. Pentadbir Tanah

Muar

No. 276.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Anuar bin Othman yang beralamat di No. 15, P14C 1/4, Presint 14, 62050 Putrajaya, Wilayah Persekutuan (Putrajaya) atau No. 636, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor atau No. 636, Sri Kenangan, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor dan No. C 430, Bukit Baru, Kampung Ku Sayang, 75150 Melaka, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Januari 2019 jam 10.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—14870. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7508. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3746/2005 bertarikh 23 Jun 2005 dan Perserahan No. 3747/2005 bertarikh 23 Jun 2005.

Bertarikh 9 Disember 2018
[PTDM(LEL) 63/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 277.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Jamalludin bin Hussein dan Norsuhana binti Mohd. Sukri yang beralamat di No. 177, Jalan Perdana 5, Taman Perdana, Batu 1 1/2, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor atau No. 171, Jalan Meranti 2/4, Taman Meranti, Bakri, 84000 Muar, Johor dan No. 171, Jalan Meranti 1/4, Taman Meranti, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 13 Februari 2019 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—9991. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3862. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2427/2007 bertarikh 25 April 2007.

Bertarikh 9 Disember 2018
[PTDM(LEL) 64/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 278.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Rosli bin Long dan Zaitonah binti Tahir yang beralamat di Batu 3 3/4, Kampung Temiang, Jalan Salleh, 84000 Muar, Johor dan No. 109, Jalan Ria 1, Taman Ria II, Jalan Salleh, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 13 Februari 2019 jam 9.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. P.T.D.—6918. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3339. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 534/2009 bertarikh 4 Februari 2009.

Bertarikh 17 Disember 2018
[PTDM(LEL) 65/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 279.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Hamizan bin Shahadan yang beralamat di No. 319-4, Parit Yusof, Jalan Muar, Batu Pahat, 84000 Muar, Johor atau Kampung Sungai Sudah, Pos Semerah, 83610 Batu Pahat, Johor atau d/a Sek. Keb. Seri Utama, Semerah, 83600 Batu Pahat, Johor dan No. 1, Jalan Indah 2, Taman Parit Yusof II, Sungai Balang, 83610 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 13 Februari 2019 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Balang. No. Lot—12077. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5525. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7335/2006 bertarikh 13 November 2006.

Bertarikh 17 Disember 2018
[PTDM(LEL) 66/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 280.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohad Rapi bin Sahat dan Aliyah binti Mohd. Nor yang beralamat di No. 16, Jalan Sejahtera 2, Taman Sri Temenggong, 84000 Muar, Johor atau No. 41, Lorong Sentosa, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor dan No. 16, Jalan Sejahtera 2, Taman Sri Temenggong, Jalan Temenggong Ahmad, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 13 Februari 2019 jam 9.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—23570. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8594. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 554/2010 bertarikh 28 Januari 2010.

Bertarikh 17 Disember 2018
[PTDM(LEL) 67/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 281.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Encik Ali bin Adam (K.P. 551118-01-5525) yang beralamat di No. 12, Jalan Pandan 8/5, Pandan Jaya, 55100 Kuala Lumpur, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kecil Labis pada hari Selasa 29 Januari 2019 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Labis. No. P.T.D.—9769. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5448. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 122/2003 bertarikh 10 Mac 2003.

Bertarikh 30 Disember 2018
[Bil. (62)dIm.PPTDL(LR) 3/2017]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis

No. 282.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Citibank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Natkunam Antony Sackarayas

Penggadai

Yang beralamat di No. 14, Jalan Tropika 5, Taman Tropika, 81800 Ulu Tiram dan/atau No. 11, Jalan Tropika 1, Taman Bukit Tropika, 81800 Ulu Tiram, Johor dan/atau Econe Stationers (Private) Limited, No. 10, Keerthi Lane Colombo-11, Sri Lankal.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 28 Januari 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—181293. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3133. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 724/2007 bertarikh 28 Ogos 2007.

Bertarikh 26 Disember 2018
[PTDJB(L) 22/2018]

MUHAMMAD HAZIQ BIN ABDUL LATIF
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 283.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Saharuddin bin Mohd. Yunus, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 10 Januari 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM395,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Hong Leong Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM159,034.24 setakat 14 November 2018.
 3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM39,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Mei 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—59340. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13693. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4570/2010 bertarikh 27 Disember 2010.

Bertarikh 14 November 2018

[PTDK(PJ) 27/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

b.p. Pentadbir Tanah

Kluang

No. 284.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Saharuddin bin Mohd. Yunus, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 10 Januari 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM604,719.95 setakat 14 November 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Mei 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—12858. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3393. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1853/2014 bertarikh 16 Julai 2014.

Bertarikh 14 November 2018

[PTDK(PJ) 34/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

b.p. Pentadbir Tanah

Kluang

No. 285.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 4 Mac 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 12.00 tengahari; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,390,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 968, Lot 1306, Mukim Benut, Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM507,894.16 setakat 3 September 2018 nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Group Consumer & SME Risk, 2nd Floor, 3 Alliance, No. 3, Jalan SS 15/2A, 47500 Subang Jaya, Selangor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,900.00 (Ringgit Malaysia Tiga Belas Ribu Sembilan Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—1306. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 968. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1909/2015 bertarikh 20 Julai 2015.

Bertarikh 26 November 2018
[PTDP 13/26/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 286.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 4 Mac 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 2.30 petang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM440,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu H.S.(M) 773, Lot 5756, Mukim Api-Api, Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM595,388.51 setakat 31 Mei 2018 nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Group Consumer & SME Risk, 2nd Floor, 3 Alliance, No. 3, Jalan SS 15/2A, 47500 Subang Jaya, Selangor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM44,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Empat Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. P.T.D.—3962. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 773. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1911/2015 bertarikh 20 Julai 2015.

Bertarikh 26 November 2018
[PTDP 13/27/2018]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 287.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 18 Februari 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu H.S.(M) 1425, P.T.D. 4430, Mukim Api-Api, Daerah Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM71,325.63 setakat 30 Julai 2018 nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad yang beralamat di 19th Floor, Menara Bumiputera-Commerzbank, No. 11, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. P.T.D.—4430. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1425. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1172/2003 bertarikh 26 Jun 2003.

Bertarikh 20 Disember 2018
[PTDP 13/7/2018]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 288.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norfaizah binti Pa'at, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihal di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihal sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin, 18 Mac 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Mersing, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah sebagaimana berikut P.M. 3470, Lot 10962 Mukim Mersing adalah RM283,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM315,071.62 setakat 12 November 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM28,350.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Julai 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—10962 (2.075 hektar). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3470. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 625/2013 bertarikh 30 September 2013.

Bertarikh 2 Disember 2018
[PTD(MG) 4/2/1/2017(61)]

NORFAIZAH BINTI PA'AT
*Penolong Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 289.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan —

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 April 2019 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM215,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh 5 Disember 2018 ini ialah RM159,464.21.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM21,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Satu Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya —
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 14 Ogos 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah — Muar. Bandar/Pekan/Mukim — Jalan Bakri. No. P.T.D. — 3479. Jenis dan No. Hakmilik — H.S.(M) 711. Bahagian Tanah (jika ada) — Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada) — Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada) — Perserahan No. 983/2005 bertarikh 16 Februari 2005.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDM(LEL) 45/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 290.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 April 2019 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM398,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Sembilan Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh 5 Disember 2018 ini ialah RM79,604.21.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM39,800.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Sembilan Ribu Lapan Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pegadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 14 Ogos 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—3612. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1268. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5786/2014 bertarikh 6 November 2014.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDM(LEL) 47/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 291.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan —

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Mac 2019 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh 5 Disember 2018 ini ialah RM110,636.06.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya —
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 17 Julai 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah — Muar. Bandar/Pekan/Mukim — Bandar. No. P.T.D. — 12480. Jenis dan No. Hakmilik — H.S.(M) 6334. Bahagian Tanah (jika ada) — Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada) — Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada) — Perserahan No. 2255/2004 bertarikh 10 April 2004.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDM(LEL) 49/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 292.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Februari 2019 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh 5 Disember 2018 ini ialah RM24,660.24.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 19 Jun 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—17112. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6003. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 339/2013 bertarikh 17 Januari 2013.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDM(LEL) 58/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 293.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norazimah binti Maaksom, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 6 Mac 2019 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM64,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM15,600.17.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,400.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Empat Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3 Julai 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Gemereh. No. Lot—1381 (0.5185 meter persegi). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 107. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 711/1984, Jilid 12, Folio 69 bertarikh 1 Oktober 1984.

Bertarikh 13 Disember 2018
[PTDS/HM/L/7/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 294.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norazimah binti Maaksom, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 6 Mac 2019 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM29,558.14.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3 Julai 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. P.T.D.—1658 (81.752 meter persegi). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1703. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1418/2009 bertarikh 4 November 2009.

Bertarikh 24 Disember 2018
[PTDS.HM/L/14/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 295.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Haziq bin Abdul Latif, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Februari 2019 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM2,700,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Juta Tujuh Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM3,346,197.81 sehingga 31 Julai 2018 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM270,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama RHB Bank Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—178666. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3138. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1537/2015 bertarikh 2 Disember 2015.

Bertarikh 18 Disember 2018
[PTDJB(L) 07/2018]

MUHAMMAD HAZIQ BIN ABDUL LATIF
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 296.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Haziq bin Abdul Latif, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 Februari 2019 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM2,200,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Juta Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,875,052.28 sehingga 10 Disember 2018 nama pemegang gadaian HSBC Amanah Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM220,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama CIMB Bank Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—167664. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2215. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1192/2014 bertarikh 16 Julai 2014.

Bertarikh 19 Disember 2018
[PTDJB(L) 17/2018]

MUHAMMAD HAZIQ BIN ABDUL LATIF
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 297.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Haziq bin Abdul Latif, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Februari 2019 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM3,690,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM3,755,348.91 sehingga 10 Disember 2018 nama pemegang gadaian United Overseas Bank (M) Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM369,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama United Overseas Bank (M) Bhd. sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—235977. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5519. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1140/2014 bertarikh 7 Julai 2014.

Bertarikh 24 Disember 2018

[PTDJB(L) 20/2018]

MUHAMMAD HAZIQ BIN ABDUL LATIF
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 298.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Syahrizat bin Alwee, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 30 Januari 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM383,620.22 setakat 8 Mei 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Mei 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—321. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1492 (Rumah Kediaman). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 193/2004 bertarikh 24 Mac 2004.

Bertarikh 30 Disember 2018
[PPTDL(LR) 7/2017]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
Penolong Pentadbir Tanah
Labis

No. 299.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Syahrizat bin Alwee, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 30 Januari 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM42,005.40 setakat 10 Oktober 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Mei 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Labis. No. Lot—5311. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2896. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 499/2011 bertarikh 11 Ogos 2011.

Bertarikh 30 Disember 2018
[PPTDL(LR) 2/2018]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 300.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Zainuzzaman bin Abdul Samad (K.P. 630802-01-6319) yang beralamat di No. 23, Jalan AU 4/4, Taman Sri Keramat Tengah, 54200 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 409/2018 atas permohonan Ang Ren Chyn (K.P. 720211-01-5209) beralamat di No. 23, Lorong Markisa 3, Taman Markisa, 86900 Endau, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan niaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. Lot—1226. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 604. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 21 November 2018
[PTD(MG) 4/10/70/2018(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 301.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Fatimah binti Sanget @ Saat (K.P. 680413-01-5326) beralamat di Kampung Sri Sepakat, Batu 9, Jalan Labis, 83700 Yong Peng, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 1937/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Mohamad Safri bin Tahir (K.P. 620801-01-5235) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Chaah Bahru. No. P.T.—1243. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2666. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 4 Disember 2018

[(76)dlm.PT. 01/00/04/0106/001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 302.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Sarminah binti Ahmad (K.P. 640610-01-5492) yang beralamat di No. 1031, Blok 2, Felda Papan Timur, 81900 Kota Tinggi, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 706/2015 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Misliyah binti Ahmad (K.P. 571218-01-5846) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. Lot—9411. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5311. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Berdaftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 29 Januari 2018

[(5)dlm.PTDP. 15/01/2018(19H)]

*Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 303.

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

Nota		2017 RM	2016 seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
	ASET SEMASA			
	Urusniaga bukan pertukaran belum terima	19,324,896	19,173,419	22,530,179
	Urusniaga pertukaran belum terima	348,387	377,426	623,006
	Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	975,816	773,312	458,623
	Simpanan tetap	12,464,240	9,365,504	7,865,504
	Wang di tangan dan di bank	19,347,494	15,447,327	10,938,065
		52,460,833	45,136,988	42,415,377
	ASET BUKAN SEMASA			
	Hartanah, loji dan peralatan	30,968,790	31,150,734	31,376,556
	Hartanah pelaburan	11,927,021	9,328,630	7,515,008
	Kerja dalam kemajuan	2,046,000	583,904	212,000
	Aset tak ketara	196,923	92,000	115,000
		45,138,734	41,155,268	39,218,564
	JUMLAH ASET	97,599,567	86,292,256	81,633,941
	LIABILITI SEMASA			
	Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	17,678,621	16,264,542	17,931,939
	Akaun Amanah	3,026,520	2,797,513	2,735,375
		20,705,141	19,062,055	20,667,314
	JUMLAH LIABILITI	—	—	—
	ASET BERSIH	20,705,141	19,062,055	20,667,314
	ASET BERSIH	76,894,426	67,230,201	60,966,627
	Kumpulan Wang Majlis	45,145,966	35,481,741	29,218,167
	Rizab Penilaian Semula	31,748,460	31,748,460	31,748,460
		76,894,426	67,230,201	60,966,627

HAJI MOHD. RAFI BIN ABDULLAH
Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Kluang

Bertarikh 27 Disember 2018
[MPK/599/200/04/2018]

No. 304.

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

RINGKASAN ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN TAHUN 2019

		Anggaran 2019 RM	%
HASIL			
60000	Hasil Cukai	50,379,600	73.30
70000	Hasil Bukan Cukai	13,632,330	19.83
80000	Terimaan Bukan Hasil	4,718,367	6.87
	Jumlah Hasil	<u>68,730,297</u>	100.00
Tolak:			
PERBELANJAAN			
10000	Emolumen	16,791,056	24.43
20000	Perkhidmatan Dan Bekalan	28,518,449	41.49
30000	Pemilikan Harta Modal	356,941	0.52
40000	Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	630,847	0.92
50000	Lain-Lain Perbelanjaan	862,738	1.26
	Jumlah Perbelanjaan Mengurus	<u>47,160,031</u>	68.62
	Lebihan/Kekurangan	21,570,266	31.38
100000	Perbelanjaan Pembangunan	20,012,000	29.12
200000	Perbelanjaan Pembangunan ISF	500,000	0.73
	Lebihan/Kekurangan	<u><u>1,058,266</u></u>	1.54

KUMPULAN WANG MAJLIS:

KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KLUANG SEHINGGA
31 OGOS 2018 SEPERTI BERIKUT:

	RM
Simpanan Semasa	28,275,440
Simpanan Tetap	14,562,570
Jumlah	42,838,010
Tolak:	
Wang Amanah	9,665,617
Tanggungan Mengurus	1,519,724
Tanggungan Pembangunan	2,732,798
Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	2,145,252
Baki Wang Majlis Pada 31 Ogos 2018	<u><u>26,774,619</u></u>

Bertarikh 9 Januari 2019
[MPK/599/200/24/2016]

HAJI MOHD. RAFI BIN ABDULLAH
Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Kluang

No. 305.

MAJLIS DAERAH PONTIAN
ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN TAHUN 2019

	RM	%
HASIL		
60000 Hasil Cukai	24,834,000.00	66.84
70000 Hasil Bukan Cukai	6,345,980.00	17.08
80000 Terimaan Bukan Hasil	5,976,020.00	16.08
Jumlah Hasil	<u>37,156,000.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENURUS		
10000 Emolumen	8,798,000.00	23.68
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	14,957,300.00	40.26
30000 Pemilikan Harta Modal	572,000.00	1.54
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	474,000.00	1.28
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	252,000.00	0.68
Jumlah Perbelanjaan Mengurus	<u>25,053,300.00</u>	<u>67.43</u>
Lebihan	<u>12,102,700.00</u>	<u>32.57</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Peruntukan Majlis	10,450,000.00	28.12
400000 Peruntukan ISF	900,000.00	2.42
Jumlah Perbelanjaan Pembangunan	<u>11,350,000.00</u>	<u>30.55</u>
Jumlah Perbelanjaan	<u>36,403,300.00</u>	<u>97.97</u>
Lebihan	<u>752,700.00</u>	<u>2.03</u>

Kedudukan Kewangan sehingga 31 Julai 2018

	RM	%
Simpanan Semasa	30,830,844.76	44.55
Simpanan Tetap	38,370,442.88	55.45
Jumlah	<u>69,201,287.64</u>	<u>100.00</u>
(-) Wang Amanah	10,354,266.39	14.96
(-) Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	6,564,434.00	9.49
(-) Kumpulan Wang Kompleks MDP	264,706.68	0.38
(-) Kumpulan Wang Caruman Tanah Lapang	623,190.38	0.90
(-) Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP)	659,854.23	0.95
(-) Geran Tertunda dan Akaun Belum Bayar	916,935.00	1.33
(-) Bayaran Khidmat Peguam	1,015.00	0.00
(-) Tanggungan Mengurus	1,662,674.58	2.40
(-) Tanggungan Pembangunan	3,539,155.64	5.11
(-) Lain-lain tanggungan	574,580.30	0.83
Baki Wang Majlis	<u>44,040,475.44</u>	<u>63.64</u>

Bertarikh 27 Disember 2018
[MDP. 254/65.V.19(31)]

NOR SYAZLAN BIN ABD. RAZAK
Yang DiPertua
Majlis Daerah Pontian

No. 306.

MAJLIS DAERAH LABIS

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN TAHUN 2019

	Anggaran 2019 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	5,644,036.00	49.56
70000 Hasil Bukan Cukai	1,343,784.00	11.80
80000 Terimaan Bukan Hasil	4,400,919.00	38.64
Jumlah Hasil	<u>11,388,739.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGRUS		
10000 Emolumen	5,052,286.00	44.36
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	5,051,295.00	44.35
30000 Pemilikan Harta Modal	75,110.00	0.66
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	101,303.00	0.89
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	441,807.00	3.88
Jumlah Belanja Mengurus	<u>10,721,801.00</u>	<u>94.14</u>
Lebihan/(Kurangan)/Baki	<u>666,938.00</u>	<u>5.86</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan	800,000.00	7.02
200000 Pembangunan ISF	—	—
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>800,000.00</u>	<u>7.02</u>
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>11,521,801.00</u>	<u>101.17</u>
Lebihan/(Kurangan)	<u>(133,062.00)</u>	<u>(1.17)</u>

Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Labis pada 31 Ogos 2018
adalah seperti berikut:

	RM
Simpanan Semasa	4,336,521.00
Simpanan Tetap	500,000.00
Keseluruhan	<u>4,836,521.00</u>
(-) Wang Amanah	1,161,874.00
(-) Kumpulan Wang ISF	872,603.00
(-) Tanggungan Mengurus	2,767,211.00
Baki Wang Majlis Pada 31 Ogos 2018	<u>34,833.00</u>

Bertarikh 30 Disember 2018
[MDL/KPA/003 Jld. (VIII)-()]

IMRAN BIN RUSDI
Penolong Akauntan Kanan
b.p. Setiausaha
Majlis Daerah Labis

No. 307.

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN TAHUN 2019

	Anggaran 2019 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	181,942,910.00	68.30
70000 Hasil Bukan Cukai	44,647,500.00	16.76
80000 Terimaan Bukan Hasil	39,805,000.00	14.94
Jumlah Hasil	<u>266,395,410.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENURUS		
10000 Emolumen	36,237,200.00	13.60
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	100,476,630.00	37.72
30000 Pemilikan Harta Modal	5,364,600.00	2.01
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	14,273,100.00	5.36
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	3,433,000.00	1.29
Jumlah Belanja Menurus	<u>159,784,530.00</u>	<u>59.98</u>
Lebihn/(Kurangan)/Baki	<u>106,610,880.00</u>	<u>40.02</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan	82,792,000.00	31.08
200000 Pembangunan ISF	23,620,000.00	8.87
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>106,412,000.00</u>	<u>39.95</u>
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>266,196,530.00</u>	<u>99.93</u>
Lebihn/(Kurangan)	<u>198,880.00</u>	<u>0.07</u>

Kedudukan Kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri pada
31 Ogos 2018 adalah seperti berikut:

	RM
Simpanan Semasa	97,990,330.72
Simpanan Tetap	338,855,745.89
Keseluruhan	<u>436,846,076.61</u>
(-) Wang Amanah	87,724,276.32
(-) Kumpulan Wang ISF	1,946,454.38
(-) Tanggungan Menurus dan Pembangunan	53,135,060.09
(-) Lain-lain Tanggungan	9,930.53
Baki Wang Majlis Pada 31 Ogos 2018	<u>294,030,355.29</u>

Bertarikh 30 Disember 2018
[MBIP(KEW)A/31/2018(29)]

DATO' HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

No. 308.

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN TAHUN 2019

	Anggaran 2019 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	81,560,000.00	76.94
70000 Hasil Bukan Cukai	13,363,000.00	12.61
80000 Terimaan Bukan Hasil	11,077,000.00	10.45
Jumlah Hasil	<u>106,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGRUS		
10000 Emolumen	19,700,000.00	18.58
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	49,630,000.00	46.82
30000 Pemilikan Harta Modal	2,270,000.00	2.14
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	1,150,000.00	1.08
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	1,250,000.00	1.18
Jumlah Belanja Mengurus	<u>74,000,000.00</u>	<u>69.81</u>
Lebihan/(Kurangan)/Baki	<u>32,000,000.00</u>	<u>30.19</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan	26,500,000.00	25.00
200000 Pembangunan ISF	5,000,000.00	4.72
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>31,500,000.00</u>	<u>29.72</u>
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>105,500,000.00</u>	<u>99.53</u>
Lebihan/(Kurangan)	<u>500,000.00</u>	<u>0.47</u>

Kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Kulai pada 30 Jun 2018
adalah seperti berikut:

	RM
Simpanan Semasa	46,659,414.00
Simpanan Tetap	70,000,000.00
Keseluruhan	<u>116,659,414.00</u>
(-) Wang Amanah	35,988,031.00
(-) Lain-lain Tanggungan	1,594,817.00
Baki Wang Majlis Pada 30 Jun 2018	<u>79,076,566.00</u>

Bertarikh 30 Disember 2018
[(5)dlm.MPKu. 1/4/4]

NORRIZAM BIN MUHAMAD
Setiausaha
Majlis Perbandaran Kulai

No. 309.

MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG
ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN TAHUN 2019

	Anggaran 2019 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	128,454,397.00	67.83
70000 Hasil Bukan Cukai	34,454,070.00	18.19
80000 Terimaan Bukan Hasil	26,474,020.00	13.98
Jumlah Hasil	<u>189,382,487.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENURUS		
10000 Emolumen	22,145,010.00	11.69
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	105,226,705.00	55.56
30000 Pemilikan Harta Modal	1,711,903.00	0.90
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	6,516,000.00	3.44
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	1,067,590.00	0.56
Jumlah Belanja Mengurus	<u>136,667,208.00</u>	<u>72.16</u>
Lebihn/(Kurangan)/Baki	<u>52,715,279.00</u>	<u>27.84</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan	40,242,000.00	21.25
400000 Pembangunan ISF	12,300,000.00	6.49
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>52,542,000.00</u>	<u>27.74</u>
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>189,209,208.00</u>	<u>99.91</u>
Lebihn/(Kurangan)	<u>173,279.00</u>	<u>0.09</u>

Kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Pasir Gudang pada 31 Julai 2018' adalah seperti berikut:

	RM
Simpanan Semasa	20,586,727.00
Simpanan Tetap	117,959,824.00
Keseluruhan	<u>138,546,551.00</u>
(-) Wang Amanah dan Tanggungan	53,536,386.00
Baki Wang Majlis Pada 31 Julai 2018	<u>85,010,165.00</u>

Bertarikh 31 Disember 2018
[MPPG:JKEW/BBH 3/1 Jilid 5 bil. (20)]

HAJI ZAINOR BIN ADANI
Majlis Perbandaran Pasir Gudang

No. 310.

WANG AMANAH YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan Bil. 162)

Bahawa Wang-Wang Amanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini telah tertinggal tidak dituntut selama lebih daripada dua belas (12) bulan.

2. Dengan ini adalah diberitahu iaitu sekiranya Wang-Wang Amanah ini tidak dituntut di dalam tempoh 3 bulan dari tarikh siaran pemberitahuan ini dalam *Warta Kerajaan*, maka Wang-Wang Amanah ini akan dijadikan Hasil Kerajaan.

3. Segala tuntutan sekiranya ada, hendaklah dibuat kepada Yang Dipertua Majlis Perbandaran Kluang dengan mengemukakan resit-resit Asal atau Surat Sumpah yang lengkap No. Resit dan tarikh resit dikeluarkan sekiranya resit Asal Hilang. Sila kemukakan nama dan Alamat Bank beserta No. Akaun Bank anda apabila membuat tuntutan tersebut.

JADUAL

Bil.	Nama Pendeposit	No. Kira-Kira	Amaun RM
1.	Chew Chiu Luang	A 216642	100.00
2.	Abd. Rashid bin Samin	A 216802	100.00
3.	Mohd. Taib Hamzah	B 201084	100.00
4.	Tan Kong Ching	A 218299	100.00
5.	Yock Sam Moi	B 205711	100.00
6.	Chow Chee Sing	B 205929	100.00
7.	Er Hong Kiow	A 220643	100.00
8.	Goh Seok Lan	5057	60.00
9.	Goh Eng Gee	5057	60.00
10.	Chan Yon Song	5057	70.00
11.	Thung Mee Lin	5057	100.00
12.	Pengurus	5578	88.00
13.	Hamidah Mohamad	B 024310	120.00
14.	Siti Mariam bte Ribim	A 013681	120.00
15.	Siti Zabidah Samion	B 024341	120.00
16.	Thor Keat Tiong	B 024583	88.00
17.	Masri bin Hood	A 014049	88.00
18.	Hamidah bte Nasri	B 060395	88.00
19.	Siow Mee Chin	B 084674	90.00
20.	Syarikat Bas Bakti	B 093490	400.00
21.	Sinnah bte Abd. Kadir	A 107412	80.00
22.	Koe Luan	A 107143	80.00
23.	Azizah bte Joned	A 107681	140.00
24.	Hau Siu Lam	A 107660	140.00
25.	Mahmud Abdullah	A 107924	140.00
26.	Angamah a/p Kannan	B 110053	80.00
27.	Pang Say Moi	1000	52.00
28.	Wong Ha Moi	954	52.00
29.	Or Kock Seng	1039	52.00
30.	Lim Soh Tuang	1048	52.00
31.	Kon Moy	1171	52.00
32.	Rahmah Abdullah	1318	52.00
33.	Wong Kue Pah	1464	52.00

Bil.	Nama Pendeposit	No. Kira-Kira	Amaun RM
34.	Thanatelehumy	1429	52.00
35.	Koh Yong	1416	52.00
36.	Khairul Anuar Othman	1345	76.00
37.	Othman Hussin	1329	76.00
38.	Kasi @ Kaspillai	1431	76.00
39.	Koo Joo Liong	1195	88.00
40.	Khoo Hoi Thiong	1131	88.00
41.	Yap Tah Shang	1304	88.00
42.	Klg Co-op Farming Sdn. Bhd.	1211	140.00
43.	Lee Ting Kian	1115	140.00
44.	Zulkefli bin Dahlan	B 155692	200.00
45.	Maimunah bte Hitam	B 157217	300.00
46.	Siti bte Mohammad	B 164797	180.00
47.	Gue Chin Cheong	A 212895	52.00
48.	Subramaniam a/l Veloo	B 270297	100.00
49.	Then Arason a/l Subbiah	B 274715	100.00
Jumlah			<u>5,024.00</u>

Bertarikh 26 Disember 2018
[MPK/599/200/45/2014]

HAJI MOHD. RAFI BIN ABDULLAH
Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Kluang

PEMBERITAHU LEWAT

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 311.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Saharuddin bin Mohd. Yunus, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 24 Januari 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM785,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM17,085.17 setakat 5 Disember 2018.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM78,500.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja);
- (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Mei 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. Lot—841 dan 823. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 91 dan H.S.(M) 1083. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 490/2006 bertarikh 17 Februari 2006.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDK(PJ) 39/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 312.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Ramaniamah a/p Subramaniam dan Udayakumar a/l Ramachandran yang beralamat di No. 17, Jalan Sri Mewah 10, Taman Sri Mewah 3, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 15, Jalan Harmoni 2, Taman Harmoni, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 2, Jalan Permata 5, Taman Sri Jaya, 86300 Rengam, Johor dan No. 5, Jalan Permata 5, Taman Sri Jaya, 86300 Rengam, Johor, penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 12 Disember 2018 jam 2.45 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 31 Januari 2019 jam 2.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—14391. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6427. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4586/2008 bertarikh 5 Disember 2008.

Bertarikh 24 Disember 2018

[Bil. (17)dlm.PTDC(PJ) 50/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 313.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Zarinah binti Johari sebagai (Pentadbir Harta Pusaka Abd. Rahman bin Yaakop) yang beralamat di No. 29, Jalan Berlian 18, Taman Rengam Jaya, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 47, Jalan Purnama Satu, Taman Purnama, 86200 Simpang Rengam, Johor, penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 5 Disember 2018 jam 2.45 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 31 Januari 2019 jam 2.45 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5698. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2726. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2269/1998, Jilid 98, Folio 108 bertarikh 17 Oktober 1998.

Bertarikh 6 Januari 2019

[Bil. (16)dlm.PTDC(PJ) 46/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 314.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Hardi bin M. Dali dan Maimon binti V Aidu yang beralamat di No. 31, Jalan Kiaramas 11, Taman Kiaramas, 86000 Kluang, Johor dan No. 144-A, Jalan Kiambang, Felda Nitar 2, 86800 Mersing, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 5 Disember 2018 jam 3.00 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 31 Januari 2019 jam 3.00 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—68201. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14955. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2848/2008 bertarikh 21 Julai 2008.

Bertarikh 6 Januari 2019

[Bil. (16)d/m.PTDK(PJ) 47/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2019
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my