



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

18hb Januari 2018

No. 2

No. 136.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

[Akta 171]

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

[Act 171]

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 4(2)

NOTIFICATION UNDER SUBSECTION 4(2)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Subseksyen 4(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171], Pihak Berkuasa Negeri, setelah berunding dengan Menteri Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan dan Majlis Daerah Segamat, telah menukar taraf kawasan Majlis Daerah Segamat kepada Majlis Perbandaran yang dikenali sebagai “Majlis Perbandaran Segamat” berkuat kuasa mulai 1 Januari 2018.

Bertarikh 10 Disember 2017
[MDS.UU. 600-1/3/2]

HAJI MISWAN BIN YUNUS
Yang DiPertua
Majlis Daerah Segamat

Disahkan 31 Disember 2017
[SUKJ.KT. 98/12/F Jld. 3(12); PUNJ.PP. 950-6/A.208/1976-JLD. 4(8)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by Subsection 4(2) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority, in consultation with the Minister of Urban Wellbeing, Housing and Local Government and the Segamat District Council, has changed the status of the Segamat District Council area to a Municipal Council known as the “Segamat Municipal Council” from 1 January 2018.

Dated 10 December 2017
[MDS.UU. 600-1/3/2]

HAJI MISWAN BIN YUNUS
President
Segamat District Council

Approval 31 December 2017
[SUKJ.KT. 98/12/F Jld. 3(12); PUNJ.PP. 950-6/A.208/1976-JLD. 4(8)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 137.

MAJLIS DAERAH LABIS
KADAR-KADAR BAYARAN YANG DIKENAKAN BAGI TAHUN 2018

JADUAL PERTAMA

FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT DLL.

[Undang-Undang Kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 26 dan 29]
Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

Sebahagian fee yang dinyatakan di bawah ini adalah berkenaan dengan pelan-pelan bagi bangunan-bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud-maksud khairat.

1. Fee bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baru hendaklah dikira seperti berikut:

Tingkat Bawah	RM7.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM70.00.
Tingkat Pertama	RM6.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM60.00.
Tingkat Kedua	RM5.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM50.00.

Tingkat Ketiga RM4.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM40.00.

Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah (selain daripada tingkat bawah tanah yang terbuka) ... RM3.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM40.00.

2. Berkenaan dengan pelan suatu bangunan yang dikemukakan untuk diluluskan atas asas sementara dari setahun ke setahun dan pelan-pelan lakar percubaan yang dikemukakan untuk diluluskan pada prinsipnya, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

3. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai bangunan yang berjenis bangsal yang mempunyai sisinya terbuka, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

4. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang semua sisinya terbuka (kecuali di mana adanya tembok-tembok penahan) separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

5. Bagi tiap-tiap bangunan bagi kelas gudang atau yang tiada mana-mana bahagian pun dimaksudkan untuk kediaman (selain daripada peruntukan bagi seorang Jaga) dan yang tidak dibina dengan konkrit tetulang atau struktur keluli, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

6. (1) Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai perubahan kepada bangunan yang sedia ada, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

(2) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada dibuat pada amnya meliputi seluruh kawasan bangunan itu, maka fee yang kena dibayar hendaklah dihitung atas seluruh kawasan bangunan itu, tetapi jika sesuatu pecah bahagian nyata bangunan itu tidak terjejas oleh skim perumahan itu, pecah bahagian yang tidak terjejas itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee itu hendaklah dihitung.

(3) Jika sesuatu tingkat bangunan yang sedia ada terjejas oleh perubahan kepada bangunan itu, tingkat itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee yang kena dibayar bagi perubahan-perubahan itu hendaklah dihitung.

(4) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan suatu perubahan kepada garisan hadapan atau pelan tegak kepada sesuatu jalan (di mana pelan tegak itu bersempadan dengan suatu jalan) fee yang berikut hendaklah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu sebagai tambahan kepada fee yang kena dibayar di bawah subparagraph (1), (2) dan (3) paragraf ini:

- (a) Perubahan kepada
garisan hadapan RM18.00 bagi satu tingkat
- (b) Perubahan kepada
pelan-pelan tegak jalan RM18.00 bagi satu tingkat

(5) Jika perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan hanya pecah bahagian bilik-bilik yang lebih kecil, fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu ialah RM25.00 bagi satu bilik yang kecil atau bilik yang lebih kecil.

7. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai dermaga, jambatan atau bangunan lain, fee yang kena dibayar ialah RM25.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya.

8. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk kelulusan mengenai tembok penahan, fee yang kena dibayar ialah RM3.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya.

9. Bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama dan daripada bahan yang sama, apabila pelan-pelan dikemukakan untuk diluluskan pada masa yang sama, potongan fee yang ditetapkan dalam paragraf yang terdahulu hendaklah dibuat di atas asas yang berikut:

Bangunan Pertama	Fee Penuh
Bangunan ke-2 hingga ke-5 termasuk kedua-duanya	90% daripada fee
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85% daripada fee
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75% daripada fee
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60% daripada fee.

10. (1) Apabila suatu pelan pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan dikemukakan untuk diluluskan, suatu fee sebanyak RM60.00 adalah kena dibayar bagi setiap pelan pindaan itu.

(2) Jika suatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan melibatkan kawasan tambahan, maka kawasan tambahan itu hendaklah dikenakan bayaran atas asas yang dinyatakan dalam paragraf 1 sebagai tambahan kepada fee yang ditetapkan dalam subparagraf ini.

(3) Jika sesuatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan adalah pada pendapat pihak berkuasa tempatan substantial, fee yang sama dengan setengah fee yang boleh dikenakan caj di bawah paragraf 1 berkenaan dengan pelan yang diluluskan adalah kena dibayar sebagai tambahan kepada apa-apa fee yang kena dibayar di bawah subparagraf (1) dan (2) paragraf ini.

11. (1) Suatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pembayaran fee yang ditetapkan.

(2) Suatu pelan yang diluluskan boleh disalin di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pemohon mengemukakan permohonannya untuk menyalin pelan itu kebenaran bertulis daripada pemunya bangunan itu.

(3) Fee yang kena dibayar adalah seperti berikut:

- (i) bagi memeriksa pelan yang diluluskan ... RM50.00 bagi satu set pelan
- (ii) bagi menyalin pelan yang diluluskan ... RM100.00 bagi satu set pelan.

(4) Fee bagi suatu endorsement oleh pihak berkuasa tempatan untuk memperakui mana-mana salinan sebagai suatu salinan benar suatu pelan yang diluluskan RM50.00 bagi satu salinan.

12. Fee bagi permit yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 18 adalah kena dibayar seperti berikut—

Bagi pembinaan, perubahan dan tambahan kecil di bawah paragraf (1) dan bagi pembinaan sesuatu pagar di bawah paragraf (2)... .. RM50.00 bagi satu permit

13. Fee yang berikut adalah kena dibayar bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 19:

- (a) Bangsal untuk pertunjukan RM50.00 sehari
- (b) Tempat sembahyang RM20.00 sehari
- (c) Mendepositkan bahan-bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran pihak berkuasa tempatan RM18.00 bagi satu meter persegi bagi sebulan atau sebahagiannya
- (d) Bangsal kerja bagi pembinaan stor atau bangsal lain berhubung dengan bangunan baru RM100.00 bagi satu bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya

- | | |
|---|--|
| (e) Perancah yang didirikan atas jalan | RM5.00 bagi satu tiang perancah bagi satu bulan atau sebahagiannya |
| (f) Pelantar kerja, kerja berangka, platform atau struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung suatu jalan | RM50.00 sebulan atau sebahagian daripadanya |
| (g) Papan dinding atas jalan atau lorong jalan kaki berhubung dengan kerja-kerja bangunan | RM3.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan atau sebahagiannya |
| (h) Mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan di bawah paragraf (2) | RM5.00 bagi 9 meter persegi setahun dengan caj minima sebanyak RM50.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1 Januari setiap tahun. |

14. Fee bagi mengeluarkan sijil kelayakan bagi penduduk sementara di bawah Undang-Undang Kecil 26 adalah dikenakan caj pada kadar 10% fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 Jadual ini berdasarkan kepada luas lantai yang hendak diduduki.

15. (1) Separuh fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan hendaklah dibayar balik atas permohonan apabila:

- (a) Sesuatu pelan ditarik balik sebelum diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun dari tarikh pengemukaannya; atau
- (b) Sesuatu pelan tidak diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan; atau
- (c) Notis pembatalan diterima dalam tempoh satu tahun selepas tarikh pelan itu diluluskan;

Dengan syarat bahawa tiada fee boleh dibayar balik jika pelan-pelan itu telah dibatalkan di bawah seksyen 70(6) Akta.

(2) Fee penuh adalah kena dibayar jika sesuatu pelan itu dikemukakan semula.

(3) Pengemukaan pelan-pelan di bawah Undang-Undang Kecil 12 hendaklah disifatkan sebagai lanjutan kepada pengemukaan pelan-pelan lakar percubaan di bawah Undang-Undang Kecil itu dan fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan lakar percubaan itu hendaklah dikreditkan terhadap fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan di bawah Undang-Undang Kecil itu tertakluk kepada apa-apa pelarasan mengenai kawasan-kawasan yang telah dihitung.

Dengan syarat bahawa jika pelan-pelan itu dikemukakan tiada bayar balik fee boleh dibuat sama ada pelan-pelan itu diluluskan atau tidak.

16. Fee bagi tiap-tiap salinan tambahan sesuatu notis, perakuan atau permit ialah RM50.00.

17. Bagi semua hal jika kerja telah dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan atau sesuatu permit diperolehi, suatu fee yang sama dengan sepuluh kali ganda daripada yang ditetapkan dalam paragraf yang relevan terdahulu itu boleh dikenakan. Pembayaran fee yang dinaikkan ini tidak akan mengecualikan seseorang daripada didakwa oleh pihak berkuasa jika ia memutuskan untuk berbuat demikian.

18. Lain-lain bayaran

A. BAYARAN PROSESAN

- | | |
|--|---|
| 1. Bayaran proses pelan leaut | RM100.00 bagi tiap-tiap satu permohonan |
| 2. Bayaran proses pelan kerja tanah | RM1,000.00 seekar atau sebahagiannya |
| 3. Bayaran proses permit menara pemancar | RM100.00 bagi satu bangunan |
| 4. Bayaran proses membaiki bangunan | RM10.00 bagi satu permohonan |
| 5. Bayaran proses menambah bangunan | RM10.00 bagi satu permohonan |
| 6. Bayaran proses membina bangunan sementara | RM10.00 bagi satu permohonan |
| 7. Bayaran proses pelan lanskap | RM100.00 bagi satu permohonan |
| 8. Bayaran proses pelan lampu jalan | RM100.00 bagi satu permohonan |
| 9. Bayaran proses pelan nama taman dan jalan | RM100.00 bagi satu permohonan |

B. BAYARAN-BAYARAN LAIN

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Bayaran pelan membina pagar | |
| 1. Bangunan kediaman | |
| (a) Pagar konkrit | RM50.00 bagi satu unit |
| (b) Pagar sementara | RM30.00 bagi satu unit |
| 2. Bangunan bukan kediaman | |
| (a) Pagar konkrit | RM100.00 bagi satu unit |
| (b) Pagar sementara | RM50.00 bagi satu unit |
| 2. Bayaran untuk pengeluaran CFO | |
| (a) Bangunan kilang | RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (b) Bangunan kedai | RM75.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (c) Rumah kediaman jenis kekal | RM50.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (d) Rumah kediaman jenis separuh kekal | RM30.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (e) Pengesahan pengeluaran salinan CFO | RM30.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (f) Bangunan pam minyak | RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (g) Bangunan gelanggang sukan | RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit |
| (h) Dewan raya | RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit |

(i) Pusat rekreasi	RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit
(j) Menara pemancar	RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit
(k) Kompleks Pejabat	RM200.00 bagi tiap-tiap satu unit
(l) Lain-lain yang tidak disebutkan di atas	RM100.00 bagi tiap-tiap satu unit
3. Bayaran pendaftaran nombor rumah	RM10.00 bagi tiap-tiap satu rumah
4. Bayaran saliran	RM2,000.00 bagi tiap-tiap satu ekar atau sebahagiannya
5. Bayaran carian	
(a) rasmi	RM60.00 bagi satu carian
(b) biasa	RM30.00 bagi satu carian
6. Bayaran membuka fail	
(a) Permohonan bangunan oleh pemaju (tiap-tiap satu unit bangunan)	RM10.00
(b) Permohonan bangunan oleh orang perseorangan	RM10.00
(c) Permohonan leaut	RM10.00
7. Bayaran perkhidmatan penyediaan pelan/khidmat juruperunding projek Majlis Daerah Labis	
(a) Bagi projek bernilai sehingga RM200,000.00	RM5,000.00
(b) Bagi projek bernilai melebihi RM200,000.00 sehingga RM500,000.00	RM10,000.00
(c) Bagi projek bernilai melebihi RM500,000.00 sehingga RM2 Juta	RM20,000.00
C. BAYARAN PERMIT	
1. Permit sementara bagi mendirikan balai bergerak atas jalan	RM50.00 sehari
2. Permit menara pemancar	RM1,200.00 setahun
3. Permit bangunan di atas lot rizab letak kereta (tepi bangunan)	RM120.00 sebulan
4. Permit bangunan sementara perniagaan di atas tanah persendirian	RM50.00 setahun

D. BAYARAN DEPOSIT

Jenis Binaan	Bandar RM
1. Kerja-kerja membaiki/tambahan untuk rumah kediaman	100.00
2. Kerja-kerja membaiki/tambahan untuk rumah kedai atau ruangan kedai	150.00
3. Kerja-kerja membaiki/tambahan untuk flat atau kompleks perniagaan	200.00
4. Pembinaan rumah kediaman sesebuah	200.00
5. Pembinaan rumah kediaman berkembar	250.00
6. Pembinaan rumah kedai 1 dan 2 tingkat	300.00
7. Pembinaan rumah kedai 3 tingkat	350.00
8. Pembinaan kompleks perniagaan 4 tingkat	500.00
9. Pembinaan kompleks perniagaan lebih 4 tingkat	1,000.00
10. Pembinaan kawasan perumahan 50 buah	2,000.00
11. Pembinaan kawasan perumahan antara 51 hingga 200 unit	4,000.00
12. Pembinaan kawasan perumahan antara 201 hingga 400 unit	6,000.00
13. Pembinaan kawasan perumahan antara 401 hingga 600 unit	8,000.00
14. Pembinaan kawasan perumahan antara 601 hingga 1,000 unit	10,000.00
15. Pembinaan kawasan perumahan melebihi 1,000 unit	12,000.00
16. Projek-projek Jabatan Kerajaan/Swasta dalam kawasan Majlis	2,000.00
17. Pembinaan kilang sebelum/selepas pelan diluluskan	5 kali ganda daripada bayaran pelan minima RM10,000.00

E. BAYARAN SUMBANGAN

1. Wang sumbangan bagi binaan bangunan di mana kemudahan-kemudahan asas belum ada seperti jalan, lorong belakang, parit dan lain-lain yang tidak disediakan oleh pemaju. 10% dari harga binaan. Walau bagaimanapun Majlis memberi kuasa kepada Yang Dipertua Majlis untuk menetapkan bayaran.
2. Bayaran sumbangan pengindahan taman-taman perumahan RM50.00 bagi tiap-tiap satu unit bangunan
3. Bayaran sumbangan kepada Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) di Seksyen 132 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974

Jenis	Kadar Sumbangan RM
1. Rumah Murah/Perumahan Komuniti Johor (PKJ) Jenis A	100.00/unit
2. Rumah Kos Sederhana Rendah/ Perumahan Komuniti Johor (PKJ) Jenis B	200.00/unit
3. Kos Sederhana/Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ)	300.00/unit
4. Rumah Teres 1 Tingkat	400.00/unit
5. Rumah Teres 2 Tingkat	500.00/unit
6. Rumah Berbandung 1 Tingkat	600.00/unit
7. Rumah Berbandung 2 Tingkat	700.00/unit
8. Rumah Sesebuah 1 Tingkat	800.00/unit
9. Rumah Sesebuah 2 Tingkat	1,000.00/unit
10. Rumah Kedai 1 Tingkat	1,000.00/unit
11. Rumah Kedai Setiap Tingkat Seterusnya	200.00/tingkat
12. Kilang Teres 1 Tingkat	1,000.00/unit
13. Kilang Teres Setiap Tingkat Seterusnya	1,000.00/tingkat
14. Kompleks Niaga (setiap meter persegi)	20.00/meter persegi
15. Kilang Sesebuah (setiap meter persegi)	20.00/meter persegi
16. Lain-lain yang tidak disebutkan di atas	Ditentukan oleh Majlis

Dengan syarat-syarat seperti berikut:

- I. Pembangunan keagamaan dan sosial adalah dikecualikan daripada bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF).
 - II. Pembangunan di atas tanah Rizab Melayu juga dikehendaki membayar bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan dengan potongan 50%.
 - III. Potongan untuk Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan boleh dipertimbangkan berdasarkan perkara-perkara berikut:
 - (i) Telah menyerahkan tanah untuk pelebaran jalan.
 - (ii) Telah menyumbangkan untuk pembinaan jalan baru, jambatan atau persimpangan bertingkat di luar kawasannya tetapi masih dalam kawasan Majlis.
 - (iii) Telah menyumbangkan untuk membina parit, pembentung, salur atau alur air di luar kawasannya tetapi masih dalam kawasan Majlis.

Kadar potongan akan ditentukan oleh Majlis
 - IV. Peringkat pembayaran adalah 50% sebelum pelan bangunan yang diluluskan diserahkan dan 50% sebelum Sijil Kelayakan Menduduki (CFO) diserahkan.
 - V. Walauapapun Majlis boleh mengecualikan mana-mana premis yang difikirkan tidak perlu dikenakan sumbangan Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan.
19. Bayaran pelupusan sisa bahan binaan dari pembinaan/tambahan/ubahsuaian bangunan sedia ada:

Bil.	Jenis Bangunan	Jumlah Bayaran (RM)
1.	Rumah Murah	200.00 – 300.00
2.	Rumah Teres	
	- melibatkan 1 tingkat	300.00 – 500.00
	- melibatkan 2 tingkat	500.00 – 1,000.00
3.	Rumah Berkembar	1,000.00 – 1,500.00
4.	Rumah Sesebuah	1,000.00 – 2,000.00
5.	Kedai	1,000.00 – 1,500.00
6.	Kilang Teres	1,500.00 – 2,000.00
7.	Kilang Berkembar	2,000.00 – 3,000.00
8.	Kilang Sesebuah	2,500.00 – 3,500.00
9.	Kompleks Perniagaan Dan Perdagangan (Kompleks Membeli Belah, Kompleks Pejabat, Hotel dan Mesyuarat)	3,000.00 – 5,000.00
10.	Pam Minyak	3,000.00 – 4,000.00
11.	Kemudahan Awam (Gerai, Hospital, Bangunan Ibadat, Kompleks Sukan, Dewan dan Seumpamanya)	3,000.00 – 5,000.00
12.	Institut Sesebuah (Sekolah, Kolej, Tadika, Pusat Latihan dan Seumpamanya)	3,000.00 – 5,000.00

Dengan syarat-syarat berikut:

1. Sebelum Majlis memberikan kelulusan untuk pembinaan dan pengubahsuaian, semua pemohon sama ada kontraktor/pemilik premis/pemaju dikehendaki membayar wang pendahuluan kepada Majlis.
2. Sisa bahan binaan hendaklah dilupuskan di tempat yang telah ditetapkan oleh Majlis (Dumping Site).
3. Majlis akan mengarahkan agar tong-tong RO-RO dihantar ke tempat yang diperlukan dan tarikh penerimaannya hendaklah disahkan oleh pemaju/pemilik premis.
4. Sewaktu kerja ubahsuaian, bahan binaan sama ada kayu, pecahan simen dan batu bata diasingkan mengikut susunan dengan kayu di bahagian paling atas.
5. Majlis akan mengarahkan wakilnya yang sah atau kontraktor-kontraktor yang berdaftar dengan Majlis untuk menarik tong-tong RO-RO tersebut.

Nota:

1. Semua Wang Amanah hendaklah dibayar selepas pelan-pelan bangunan diluluskan.
 2. Bayaran hendaklah dibuat secara tunai.
 3. Wang Amanah akan dikembalikan selepas CF dikeluarkan oleh majlis atau CCC (Certificate of Completion and Compliance) dikeluarkan oleh pihak yang berkaitan.
 4. Potongan Wang Amanah adalah berdasarkan kotoran sampah binaan, kebersihan parit dan longkang.
 5. Tempoh pembersihan adalah 1 hingga 2 minggu selepas pemeriksaan.
 6. Kerja-kerja pembersihan dibuat oleh Majlis atau kontrak.
 7. Mutu kebersihan adalah atas keputusan/kepuasan Yang Dipertua.
 8. Potongan Wang Amanah adalah berdasarkan peraturan kerja-kerja membersihkan yang perlu dijalankan.
 9. Segala kadar bayaran 1 – 15 boleh ditambah atau dikurangkan mengikut pertimbangan Yang Dipertua berdasarkan situasi kerja, lokasi, sistem kerja dan lain-lain.
20. Caj Pembangunan (Bayaran One-Off) bagi gantian penyediaan tempat letak kereta bagi setiap lot letak kereta RM3,400.00

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1987

[Kaedah 4]

JADUAL KETIGA

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan (Ruang 1)	Kadar Bayaran Proses (Ruang 2)
1.	Untuk mendirikan bangunan baru di atas tanah kosong atau menggantikan bangunan yang sediaada di atas sesuatu tanah	
A.	KEDIAMAN	
	(i) 100 unit pertama	RM40.00/unit @ RM200.00 min
	(ii) 100 unit yang berikutnya	RM35.00/unit
	(iii) Lebih 200 unit seterusnya	RM30.00/unit
B.	PERINDUSTRIAN	
	(i) Keluasan lantai 100 m.p. atau sebahagian daripadanya	RM50.00
	(ii) 75 m.p. yang berikutnya atau sebahagian daripadanya	RM30.00
	(iii) 50 m.p. yang berikutnya atau sebahagian daripadanya	RM25.00
C.	PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA	
	(i) Keluasan lantai 100 m.p. pertama atau sebahagian daripadanya	RM45.00
	(ii) 75 m.p. yang berikutnya atau sebahagian daripadanya	RM25.00
	(iii) 50 m.p. yang berikutnya atau sebahagian daripadanya	RM20.00
D.	HOTEL/RUMAH PENGINAPAN	RM10.00/Bilik
E.	STESEN MINYAK	RM750.00/Permohonan
F.	PADANG GOLF	RM750.00/Permohonan
G.	KEMUDAHAN MASYARAKAT	
	(i) Pendidikan	RM1,000.00/Permohonan
	(ii) Kesihatan, Bomba, Polis dan lain-lain	RM500.00/Permohonan
	Bagi penyediaan rizab untuk tujuan kemudahan masyarakat dalam sesuatu pelan susunatur, fee RM30.00 dikenakan bagi setiap rizab yang disediakan	
H.	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
	(i) Menara Telekomunikasi	RM500.00/Permohonan
	(ii) Paip Minyak/Gas	RM500.00/Permohonan
	(iii) Ibusawat/Bekalan Elektrik	RM500.00/Permohonan
	(iv) Sistem Pembentungan	RM500.00/Permohonan
	(v) Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal	RM500.00/Permohonan

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan (Ruang 1)	Kadar Bayaran Proses (Ruang 2)
I.	LAIN-LAIN	
	(i) Marina	RM1,000.00/Permohonan
	(ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta	RM200.00/Hektar
	(iii) Tempat Letak Kereta	RM2.00/Bay
	(iv) Tempat Letak Kenderaan Berat	RM5.00/Bay
J.	PEMBANGUNAN BERCAMPUR (KEDIAMAN DAN BUKAN KEDIAMAN)	Seperti fee yang dikenakan dalam ruangan A-1
K.	UNTUK MEMBUAT TAMBAHAN/PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN	
	(i) Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai	Fee yang dikenakan dalam A-1 bagi setiap tambahan unit/ruang lantai
	(ii) Untuk tambahan/perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai	RM200.00/Permohonan
L.	PERTUKARAN PENGGUNAAN TANAH/BANGUNAN	RM200.00

BAHAGIAN DUA
FEE BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Bayaran Fee Yang Dikenakan
1.	Untuk Semua Jenis dan Komponen Pemajuan	50% daripada fee yang dikenakan dalam ruang 2 bahagian satu

BAYARAN LESEN DI BAWAH AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(AKTA 171) BAGI TAHUN 2018

A. LESEN IKLAN

ADVERTISEMENT (MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN)
BY-LAWS 1982 (BY-LAWS 7 DAN 10)

Jenis Iklan	Bayaran lesen setahun Bagi semua kawasan MDL RM
(i) IKLAN TIDAK BERLAMPU:	
(a) Untuk setiap meter persegi; atau	33.00
(b) Untuk setiap meter persegi atau sebahagian daripada yang telah melebihi daripada 10 meter persegi	3.60

Jenis Iklan	Bayaran lesen setahun Bagi semua kawasan MDL RM
IKLAN BERLAMPU:	
(a) Untuk kawasan tidak melebihi 10 meter persegi	65.00
(b) Untuk setiap meter persegi atau sebahagian daripada yang telah melebihi 10 meter persegi	6.50
(ii) Where the superficial support exceed the space used for the display of the advertisement for square metre or fraction thereof in excess of such space	3.60
(iii) Iklan kecil, ukuran tidak melebihi satu meter persegi, untuk tujuan dipamerkan lebih daripada satu iklan yang sama	
Tidak melebihi 100 (Tiap-tiap satu)	7.80
Melebihi 100 (Tiap-tiap satu)	6.50
Melebihi 500 tetapi tidak melebihi 1,000	5.20
Melebihi 1,000	3.90
(iv) Advertisement on a board projecting more than 16 centimetres beyond the building the area to be measured over the whole area of the signboard including framework and where the display is on both sides of the board each face of the advertisement shall be measured	
(a) Unilluminated – area not exceeding two square metre persign	10.10
(b) Unilluminated – for square metre or fraction thereof, in excess of the square metre	6.50
(c) Unilluminated – per square metre or fraction thereof	10.10
(v) Sky-sign: Licences for sky-sign measured over the area of the space used for the display of the sky-sign per square metre	10.10
(vi) Where the superficial supports exceed the space used for the display of the advertisement for every square metre or fraction thereof in excess of such space	5.20
(vii) Advertisement within the Amusement Parks	Half of any fee payable under Third Schedule
(viii) Poster displayed on poster stands per square metre per month	3.60

B. LESEN PASAR

UNDANG-UNDANG KECIL PASAR (MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN) 1982
(Undang-Undang Kecil 41)

1. JADUAL I

Jenis Lesen	Bayaran lesen sebulan		
	Bandar	Pusat	40
	Labis RM	Kecil RM	rantai RM
1. Bangku Ikan	35.00	29.00	20.00
2. Bangku Ayam/Itik	35.00	29.00	20.00
3. Bangku Daging Lembu	42.50	37.50	30.00
4. Bangku Kambing	42.50	37.50	30.00
5. Bangku Sayur-Sayuran	20.00	16.00	10.00
6. Bangku Runcit	27.50	20.50	10.00
7. Bangku Tauhu	20.00	16.00	10.00
8. Bangku Mengisar Kelapa/Kari	20.00	16.00	10.00
9. Bangku Mee	20.00	16.00	10.00
10. Bangku Sayur Jeruk	20.00	16.00	10.00
11. Bangku Daging Babi	62.50	57.50	50.00
12. Bangku Daging Panggang	26.50	25.75	25.00
13. Bangku Buah-buahan	20.00	16.00	10.00

2. JADUAL II

Kategori kawasan	Bayaran lesen setahun		
	Bandar	Pusat	40
	Labis RM	Kecil RM	Rantai RM
Supermarket dan minimarket			
(a) Kawasan lantai 185 meter persegi atau lebih	975.00	937.50	862.50
(b) Kawasan lantai yang kurang daripada 185 meter persegi	420.00	400.00	360.00

C. LESEN PENJAJA

UNDANG-UNDANG KECIL PENJAJA (MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN) 1982
(Undang-Undang Kecil 19)

JADUAL KEDUA

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar	Pusat	40
	Labis RM	Kecil RM	Rantai RM
Lesen Penjaja Bergerak (Itinerant Hawker)	80.00	80.00	80.00
Penjaja Tidak Bergerak (Static Hawker)	192.00	192.00	192.00
Gerai-Gerai Majlis Daerah Labis	144.00	144.00	144.00
Gerai MARA	144.00	144.00	144.00
Gerai Tepi Jalan	144.00	144.00	144.00

D. LESEN PERNIAGAAN

LICENSING OF TRADES, BUSINESSES, INDUSTRIES AND PROFESSIONS
(MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN) 1982

1. TRED

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
1. Tukang besi	95.00	88.00	73.00
2. Tukang ayan	95.00	88.00	73.00
3. Membaiki, memasang badan kereta motor atau mengecat kenderaan motor			
- kawasan industri	250.00	250.00	250.00
- selain dari kawasan industri	350.00	335.00	335.00

2. PERNIAGAAN

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
1. Menjual barang-barang keluaran getah secara borong	620.00	625.00	575.00
2. Menjual barang-barang keluaran getah secara runcit	130.00	125.00	115.00
3. Kedai besi atau hardware	200.00	190.00	190.00
4. Alat-alat ganti dan aksesori kereta motor	350.00	335.00	335.00
5. Stesen minyak petrol	65.00	63.00	58.00
6. Stesen minyak dan servis	250.00	250.00	250.00
7. Stesen/kedai buku/menjilid buku	125.00	113.00	88.00
8. Kedai elektrik dan elektronik/ radio dan tv	160.00	150.00	130.00
9. Menjual alat penghawa dingin dan/atau peti sejuk	160.00	150.00	130.00
10. Kedai menjual pasu bunga dan earthware	65.00	63.00	58.00
11. Kedai pinggan mangkuk dan barang-barang gelas/kaca	65.00	63.00	58.00
12. Kedai binatang jinak	65.00	63.00	58.00
13. Kedai menjual bunga dan pokok bunga	65.00	63.00	58.00
14. Tapak semaian (Botanikal)	220.00	200.00	160.00
15. Kedai menjual ubat	160.00	160.00	160.00
16. Rumah bersalin	290.00	275.00	245.00
17. Hospital Private/Swasta	510.00	475.00	405.00
18. Akuarium	65.00	63.00	58.00
19. Membuat iklan/papan tanda signcrafts	160.00	150.00	130.00
20. Sidewall dan window stalls	65.00	63.00	58.00
21. Kedai menjual dan mempamer kereta	360.00	350.00	330.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
22. Menjual motorsikal dan skuter	160.00	150.00	130.00
23. Kedai gambar dan menjual alat-alat foto	160.00	150.00	130.00
24. Menjual foto-foto filem	65.00	63.00	58.00
25. Mengisar rempah	160.00	150.00	130.00
26. Kedai menjual kain atau pakaian sudah siap	160.00	150.00	130.00
27. Membuat kusen/tukang jahit/pemborong kelengkapan hiasan rumah/permaidani, alat permainan kanak-kanak dan/atau kedai bunga-bunga plastik	160.00	150.00	130.00
28. Kedai pajak, emas atau menjual permata	360.00	350.00	330.00
29. Kedai menjual jam	160.00	150.00	130.00
30. Kedai menyewa alatan rumah	160.00	150.00	130.00
31. Menjual alat-alat sains	160.00	150.00	130.00
32. Menjual alat-alat solek	160.00	150.00	130.00
33. Menjual peralatan pejabat	160.00	150.00	130.00
34. Memasang aircond kenderaan	160.00	150.00	130.00
35. Menjual dan membaiki ekzos	160.00	150.00	130.00
36. Kedai fesyen/modeling school	160.00	150.00	130.00
37. Kedai basikal	65.00	63.00	58.00
38. Lesen menyimpan kereta (garaj)	160.00	150.00	130.00
39. Kedai menjual empat nombor ekor, tiga nombor ekor dan toto dalam kedai	810.00	810.00	810.00
40. Kedai menjual tiket loteri dan toto dalam pondok	65.00	63.00	58.00
41. Stesen elektrik persendirian	290.00	275.00	245.00
42. Kelas menyimpan kira-kira, trengkas dan menaip	65.00	63.00	58.00
43. Kelas tari menari	65.00	63.00	58.00
44. Sekolah latihan memandu	65.00	63.00	58.00
45. Sekolah fesyen/modeling	65.00	63.00	58.00
46. Tadika	65.00	63.00	58.00
47. Sekolah atau kelas muzik	65.00	63.00	58.00
48. Sekolah persendirian	65.00	63.00	58.00
49. Sekolah perdagangan	65.00	63.00	58.00
50. Kedai jahit	65.00	63.00	58.00
51. Agensi perdagangan	160.00	150.00	130.00
52. Pemaju Perumahan	650.00	625.00	575.00
53. Pemborong Am (Contractors)	290.00	275.00	245.00
54. Peminjam Wang (Money Lender)	290.00	275.00	245.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
55. Penulis/Petition Writer	65.00	63.00	58.00
56. Securicor (keselamatan)	160.00	150.00	130.00
57. Agensi pengangkutan	290.00	275.00	245.00
58. Insurans	290.00	275.00	245.00
59. Kedai menjual timbang dan ukur	65.00	63.00	58.00
60. Membuat serta menjual cendera- mata	65.00	63.00	58.00
61. Memeram telur (Incubating eggs)	160.00	150.00	130.00
62. Menyimpan dan mempamerkan kenderaan berat	360.00	350.00	330.00
63. Tuning, balancing, alignment kenderaan	195.00	180.00	180.00
64. Awning	195.00	180.00	180.00
65. Kedai memasang paip air	160.00	150.00	130.00
66. Kedai menjual alat memadam api dan pemetik api	160.00	150.00	130.00
67. Tempat memelihara ikan, ayam dan binatang-binatang ternakan	290.00	275.00	275.00
68. Kedai menjual alat sukan	160.00	150.00	130.00
69. Kedai alat-alat muzik	160.00	150.00	130.00
70. Rumah asap getah	160.00	150.00	130.00
71. Menjual/menyimpan racun serangga, rumput dan baja	160.00	150.00	130.00
72. Billiard saloon	160.00	150.00	130.00
73. Menjual butang, benang dan alat sulam	65.00	63.00	58.00
74. Menjual Ornaments (Perhiasan)	65.00	63.00	58.00
75. Bowling	160.00	150.00	130.00
76. Kedai cermin mata	160.00	150.00	130.00
77. Emporium	1,300.00	1,250.00	1,150.00
78. Kelab malam/Dewan dansa	650.00	625.00	575.00
79. Kedai menjual terompah (Clog shop)	65.00	63.00	58.00
80. Tukang kasut (Cobbler)	29.00	28.00	25.00
81. Kedai menjual alat-alat memancing/mainan kanak-kanak	65.00	63.00	58.00
82. Kedai menjual pita/piring hitam/ kaset	65.00	63.00	58.00
83. Memborong rokok	160.00	150.00	130.00
84. Pemborong Am (General wholesalers)	160.00	150.00	130.00
85. Songkok	65.00	63.00	58.00
86. Kedai senjata api/peluru	160.00	150.00	130.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
3. INDUSTRI			
1. Mengeluarkan kulit, membelah/ mengeluarkan perut-perut binatang	51.00	48.00	41.00
2. Merebus perut-perut dan lain-lain minyak, darah atau tulang	51.00	48.00	41.00
3. Memasak tallow, membuat sabun atau gam atau membuat lilin	230.00	225.00	225.00
4. Membuat batu bata, pottery dan kapur	360.00	350.00	330.00
5. Mencilup warna atau membuat kulit	130.00	125.00	115.00
6. Membersihkan sagu atau membuat tepung sagu	160.00	150.00	130.00
7. Curing fish or manufacturing fish or other manure	360.00	350.00	330.00
8. Mengering atau mengasin ikan	65.00	63.00	58.00
9. Membuat kontaner dengan menggunakan jentera	290.00	275.00	245.00
10. Membuat gas mudah terbakar	360.00	350.00	330.00
11. Cellulose spraying (kedai menyembur cat)	160.00	150.00	130.00
12. Kilang memasang kereta/jentera	1,300.00	1,250.00	1,150.00
13. Membuat curing dan menyimpan tembakau	290.00	275.00	245.00
14. Percetakan	290.00	275.00	245.00
15. Kerja-kerja electroplating	130.00	125.00	115.00
16. Membuat bahan-bahan daripada getah	650.00	625.00	575.00
17. Refining of precious metal by acid process	160.00	150.00	130.00
18. Membuat kertas dan bahan-bahan kertas	220.00	200.00	160.00
19. Membuat cat	220.00	200.00	160.00
20. Membuat, membaiki dan cas bateri	160.00	150.00	130.00
21. Membaiki dan recondition aircond dan peti sejuk	160.00	150.00	130.00
22. Membuat kulit dan bahan-bahan	220.00	200.00	160.00
23. Membuat joss stick	160.00	150.00	130.00
24. Lesen lain-lain perniagaan/ perusahaan dan mengganggu, mengeluarkan bau busuk atau bising	220.00	200.00	160.00
25. Kerja-kerja kejuruteraan, elektrik dan mekanikal	160.00	150.00	130.00
26. Kerja-kerja foundry	160.00	150.00	130.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
27. Membuat atau membuat semula barang-barang daripada aluminium, besi, tin, besi keluli atau lain-lain logam	160.00	150.00	130.00
28. Kerja-kerja pateri (welding works)	160.00	150.00	130.00
29. Membuat barang-barang daripada kayu, rotan, buluh dan lain-lain	160.00	150.00	130.00
30. Membuat barang-barang daripada carpet dan batu	160.00	150.00	130.00
31. Membuat plastik atau barang-barang daripada plastik atau bahan-bahan yang sama jenis	290.00	275.00	245.00
32. Membuat ubat gigi/powder, bahan pencuci atau powder muka	650.00	625.00	575.00
33. Lesen untuk memproses yang merbahaya kepada kesihatan atau nyawa	220.00	200.00	160.00
34. Membuat bot	160.00	150.00	130.00
35. Kilang basikal	290.00	275.00	245.00
36. Besi waja (steel)	360.00	350.00	330.00
37. Keluaran barang-barang kimia	360.00	350.00	330.00
38. Membuat alat-alat elektronik	1,300.00	1,250.00	1,150.00
39. Getah/kilang tayar	650.00	625.00	575.00
40. Kilang membuat ubat nyamuk	360.00	350.00	330.00
41. Membuat mozek dan tiles	360.00	350.00	330.00
42. Membuat baja dan racun	360.00	350.00	330.00
43. Kilang kain	360.00	350.00	330.00
44. Kilang membuat pam/penapis	360.00	350.00	330.00
45. Kilang papan/perabot	380.00	380.00	380.00
46. Kilang membuat rangka-rangka bangunan	360.00	350.00	330.00
47. Membuat makanan haiwan	360.00	350.00	330.00
48. Membuat kabel elektrik	360.00	350.00	330.00
49. Membuat ubat	360.00	350.00	330.00
50. Membuat payung	360.00	350.00	330.00
51. Membuat alat-alat permainan kanak-kanak	360.00	350.00	330.00
52. Membuat piring hitam	360.00	350.00	330.00
53. Membuat pensil, pen dan ball pen	360.00	350.00	330.00
54. Membuat kain dan pakaian	360.00	350.00	330.00
55. Membuat botol	360.00	350.00	330.00
56. Kilang memproses bulu ayam	160.00	150.00	130.00
57. Membuat dakwat	160.00	150.00	130.00
58. Membuat 'stationeries'	160.00	150.00	130.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
59. Membuat zip	160.00	150.00	130.00
60. Membuat penutup botol	160.00	150.00	130.00
61. Membuat alat-alat solek	360.00	350.00	330.00
62. Membuat minyak-minyak pelicin	160.00	150.00	130.00
4. STORAGE TRADE			
1. Menyimpan mancis lebih daripada 2 kotak yang mengandungi 1,200 kotak atau lebih	65.00	63.00	58.00
2. Menyimpan arang, kayu, coke, atap, jerami, rumput kering atau barang-barang yang mudah terbakar	160.00	150.00	130.00
3. Menyimpan atau membersihkan getah (kedai getah)	360.00	350.00	330.00
4. Menyimpan methylated spirit dalam tong atau bekas	360.00	350.00	330.00
5. Menyimpan gas/acetylene	130.00	125.00	115.00
6. Menyimpan kelapa kering	95.00	88.00	73.00
7. Menyimpan ikan kering, belacan, udang, petris dan lain-lain	130.00	125.00	115.00
8. Menyimpan ikan busuk	95.00	88.00	73.00
9. Menyimpan besi buruk	290.00	275.00	245.00
10. Mengumpul atau menyimpan guni karung, tulang, bulu ayam atau lain-lain barang buruk	100.00	90.00	80.00
11. Stor menyimpan rotan	160.00	150.00	130.00
12. Menyimpan kertas dan barang-barang kertas	220.00	200.00	160.00
13. Menyimpan cat	220.00	200.00	160.00
14. Menyimpan kulit binatang/ barang-barang kulit	220.00	200.00	160.00
15. Menyimpan LPG melebihi 140 kg	160.00	150.00	130.00
16. Menyimpan minyak diesel 230 kg	160.00	150.00	130.00
17. Menyimpan joss stick	160.00	150.00	130.00
18. Gedung/Stor			
(i) Kawasan lantai melebihi 185 meter persegi	220.00	200.00	160.00
(ii) Kawasan lantai tidak melebihi 185 meter persegi	110.00	110.00	110.00
(iii) Stor sayuran/barang runcit	110.00	110.00	110.00
19. Menyimpan sisa-sisa minyak kelapa sawit	160.00	150.00	130.00
20. Menyimpan oksigen	160.00	150.00	130.00
21. Menyimpan minyak pelicin	160.00	150.00	130.00

4. MISCELLANEOUS

4-1 Jualan lain-lain barang yang tidak ditentukan di bawah Undang-undang Kecil ini.

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis	Pusat Kecil	40 Rantai
	RM	RM	RM
1. Menjual barang-barang terpakai	330.00	165.00	110.00
2. Menjual kasut			
(i) Kawasan lantai melebihi 90 meter persegi	185.00	163.00	118.00
(ii) Kawasan lantai tidak melebihi 90 meter persegi	143.00	110.00	55.00
3. Menjual/membaiki mesin jahit	111.00	98.00	71.00
4. Menjual besi buruk/guni karung	111.00	98.00	71.00
5. Menjual alat hiasan kereta	160.00	150.00	130.00
6. Menjual arak	165.00	165.00	165.00
7. Menjual aneka barang makanan kering	111.00	111.00	111.00
8. Menjual aneka barang makanan segar	111.00	98.00	71.00
9. Menjual alat-alat jahitan	111.00	98.00	71.00
10. Menjual mesin taip	160.00	150.00	130.00
11. Menjual pasu bunga/tembikar periuk tanah	65.00	63.00	58.00
12. Menyimpan karbait	65.00	63.00	58.00
13. Membuat cerut	65.00	63.00	58.00
14. Menjual/membaiki telefon bimbit	160.00	150.00	130.00
15. Menjual jubin	160.00	150.00	130.00
16. Menjual/membeli susu getah cair	185.00	163.00	118.00
17. Kedai menjual beras secara runcit	160.00	150.00	130.00
18. Menjual produk kesihatan	160.00	160.00	160.00
19. Menjual peralatan keselamatan	200.00	200.00	200.00
20. Menjual makanan/minuman organik/herba	165.00	165.00	165.00
21. Menjual makanan/minuman ringan [Produk Industri Kecil dan Sederhana (IKS)]	100.00	100.00	100.00
22. Menjual alat ganti kenderaan berat	200.00	200.00	200.00
23. Menjual makanan/minuman organik	200.00	200.00	200.00
24. Menjual alat ganti kenderaan berat	200.00	200.00	200.00
25. Menjual makanan sejuk beku	200.00	200.00	200.00

4-2 Semua tred, agensi tempatan, agensi pelancongan, agensi social escort dan lain-lain agensi yang tidak ditentukan di bawah Undang-undang kecil ini.

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
1. Stock Exchange	500.00	500.00	500.00
2. Agensi pelancongan/perjalanan	160.00	160.00	160.00
3. Pengurus jenazah	160.00	160.00	160.00
4. Pejabat Am	160.00	160.00	160.00
5. Agensi menjual rokok	160.00	160.00	160.00
6. Agensi jualan terus (direct sale agency)	160.00	160.00	160.00
7. Agensi pekerjaan	165.00	165.00	165.00

4-3 Semua tred dan perniagaan yang tidak ditentukan di bawah Undang-undang Kecil ini.

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
1. Membuat barang-barang batu berpahat	185.00	163.00	118.00
2. Membaiki atau membuat badan kenderaan	220.00	200.00	160.00
3. Kedai makan/coffee house/ restoran			
(i) Kumpulan Pertama			
(a) Kawasan lantai melebihi 185 meter persegi	330.00	330.00	330.00
(b) Berhawa dingin keseluruhan			
(ii) Kumpulan Kedua			
Kawasan lantai tidak melebihi 185 meter persegi	165.00	165.00	165.00
4. Lounge/restoran dan bar	500.00	500.00	500.00
5. Bar	440.00	440.00	440.00
6. Kedai minuman ringan	88.00	77.00	55.00
7. Kedai minuman (beer, draft beer dan stout)	185.00	163.00	118.00
8. Kantin sekolah	66.00	66.00	66.00
9. Kedai kek/roti	111.00	111.00	111.00
10. Coldstorage	160.00	150.00	130.00
11. Membuat kicap	160.00	150.00	130.00
12. Membuat tauhoo dan taueh	66.00	66.00	66.00
13. Mengisar kopi	160.00	150.00	130.00
14. Memproses minyak bijian/kelapa	160.00	150.00	130.00
15. Membuat minuman ringan	160.00	150.00	130.00
16. Membuat kue teow/mee/mee hoon	66.00	66.00	66.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar	Pusat	40
	Labis RM	Kecil RM	Rantai RM
17. Candy stall (dalam kawasan panggung wayang)	66.00	66.00	66.00
18. Menyimpan dan menjual ais krim	66.00	66.00	66.00
19. Hotel			
(i) Kumpulan Satu	500.00	500.00	500.00
(a) berhawa dingin keseluruhan			
(b) melebihi 40 buah bilik			
(c) sebahagian bilik berserta			
	(Wang Amanah RM5,000.00)		
(ii) Kumpulan Kedua	360.00	360.00	360.00
(a) berhawa dingin keseluruhan			
(b) melebihi 40 buah bilik			
(c) sebahagian bilik berserta			
(iii) Kumpulan Ketiga	160.00	160.00	160.00
Rumah Kedai diubahsuai dijadikan hotel			
	(Wang Amanah RM2,000.00)		
20. Rumah Urut			
(i) Kumpulan Satu	500.00	500.00	500.00
Massage parlour/relaxation centre			
	(Wang Amanah RM5,000.00)		
(ii) Kumpulan Kedua	88.00	88.00	88.00
Urut asli			
21. Kolam renang	330.00	165.00	66.00
22. Servis dan mencuci kenderaan	160.00	150.00	130.00
23. Membuat dan menjual batu blok, hollow block	360.00	350.00	330.00
24. Kedai pemborong memasang wayar elektrik paip air			
(a) Kawasan lantai melebihi 90 meter persegi	220.00	200.00	160.00
(b) Kawasan lantai tidak melebihi 90 meter persegi	160.00	150.00	130.00
25. Sekolah latihan jahitan	88.00	77.00	66.00
26. Hire purchase	500.00	500.00	500.00
27. Kilang kelapa sawit	380.00	380.00	380.00
28. Kilang minyak kelapa	380.00	380.00	380.00
29. Kilang biskut	380.00	380.00	380.00
30. Kilang kasut/beg kulit	380.00	380.00	380.00
31. Bengkel membuat badan kenderaan	275.00	275.00	275.00
32. Bengkel memperbaiki trektor dan jentolak	275.00	275.00	275.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
33. Bengkel membuat berbagai jenis alat jentera (Engineering machinery)	380.00	380.00	380.00
(a) Memasang alat komponen elektrik	380.00	380.00	380.00
34. Kilang nenas	380.00	380.00	380.00
35. Kilang marjerin/mentega	380.00	380.00	380.00
36. Quarry	500.00	500.00	500.00
37. Pestaria atau pesta perdagangan (fun fair or trade fair)	500.00	500.00	500.00
38. Circus (sebulan atau sebahagian daripada sebulan)	500.00	500.00	500.00
39. Pertunjukan wayang gambar selain anjuran kerajaan sehari	55.00	55.00	55.00
40. Pertunjukan pentas (stage shows atau concert selain dari anjuran kerajaan)	500.00	100.00	100.00
41. Membuat kunci	55.00	55.00	55.00
42. Perkhidmatan lepas jualan kereta baru	160.00	150.00	130.00
43. Nursery (Pusat jagaan kanak-kanak)	55.00	55.00	55.00
44. Chromium dan roller shutter engineering	160.00	150.00	130.00
45. Pembuat rubber stamp	55.00	55.00	55.00
46. Pusat senaman yoga	160.00	150.00	130.00
47. Steambath/turkey bath/sauna	500.00	500.00	500.00
48. Pusat gymnasium	275.00	275.00	275.00
49. Pusat mengajar komputer	185.00	163.00	118.00
50. Lesen penghias	160.00	150.00	130.00
51. Menjual alat-alat komputer	160.00	150.00	130.00
52. Kedai kopi	111.00	98.00	71.00
53. Menjual aiskrim	160.00	150.00	130.00
54. Memproses gula melaka	160.00	150.00	130.00
55. Pawagam	185.00	185.00	185.00
56. Minimarket	420.00	400.00	360.00
57. Menyewa pita video	111.00	111.00	111.00
58. Kilang plywood/venear	500.00	500.00	500.00
59. Membaiki motosikal	160.00	160.00	160.00
60. Menjual koko/buah kelapa sawit	185.00	163.00	118.00
61. Permainan mesin video	220.00	220.00	220.00
62. Gerai arked	125.00	125.00	125.00
63. Menjual tiket bas	66.00	66.00	66.00
64. Jual gula-gula/candy	110.00	110.00	110.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
65. Penyimpanan, penjerukan, pembungkusan buah-buahan dan susu segar	110.00	110.00	110.00
66. Kilang membuat sapu tangan	380.00	380.00	380.00
67. Menjual anak ayam/itik	110.00	110.00	110.00
68. Persolekan dan menjual bahan solekan	185.00	163.00	118.00
69. Memproses ayam	264.00	264.00	264.00
70. Kisar/jual kelapa	111.00	98.00	71.00
71. Membuat acar/rempah/makanan ringan	160.00	150.00	130.00
72. Perniagaan koko	160.00	150.00	130.00
73. Gerai Dalam Kedai (Daging khinzir)	780.00	750.00	690.00
74. Kilang membuat bunga tiruan	380.00	380.00	380.00
75. Kedai dobi	111.00	98.00	71.00
76. Kelas lukisan	160.00	150.00	130.00
77. Membuat air batu beku	51.00	48.00	41.00
78. Membuat mee	185.00	163.00	118.00
79. Membuat benang	160.00	150.00	130.00
80. Mengorek/merata, mengimpal besi blok	160.00	150.00	130.00
81. Industri kecil	360.00	350.00	330.00
82. Perusahaan ringan	185.00	163.00	118.00
83. Penedar bunga	65.00	63.00	58.00
84. Penedar buah-buahan	111.00	98.00	71.00
85. Pembekal hasil laut/barang runcit	160.00	150.00	130.00
86. Kedai perabot	185.00	163.00	118.00
87. Kontraktor elektrik	290.00	275.00	245.00
88. Membaiki jentera	290.00	275.00	245.00
89. Kedai gunting/kerinting rambut			
(a) Lelaki	160.00	160.00	160.00
(b) Perempuan	200.00	200.00	200.00
(c) Unisex	250.00	250.00	250.00
90. Tukang emas	65.00	63.00	58.00
91. Machinery	200.00	180.00	180.00
92. Cermin/aluminium	200.00	180.00	180.00
93. Butik	160.00	160.00	160.00
94. Pusat Internet	300.00	300.00	300.00
95. Hiasan dalaman	160.00	160.00	160.00
96. Membekal/menjual bahan pencuci	160.00	160.00	160.00
97. Pusat rawatan alternatif	200.00	200.00	200.00
98. Memproses Biodiesel	380.00	380.00	380.00
99. Stesen pemancar	500.00	500.00	500.00

Jenis Lesen	Bayaran lesen setahun		
	Bandar Labis RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM
100. Menyimpan minyak tanah	160.00	150.00	130.00
101. Membuat/membekal perabot	200.00	200.00	200.00
102. Terapi kesihatan	200.00	200.00	200.00
103. Pemborong/pembekal kasut dan pakaian	200.00	200.00	200.00
104. Industri penternakan burung walit			
- Keluasan lantai premis tidak melebihi 1,800 kaki persegi (167 meter persegi)	300.00	300.00	300.00
- Keluasan lantai premis antara 1,801 kaki persegi hingga 3,300 kaki persegi	400.00	400.00	400.00
- Keluasan lantai premis melebihi 3,300 kaki persegi (307 meter persegi)	500.00	500.00	500.00
105. Menjual dan membaiki alat penghawa dingin	200.00	200.00	200.00
106. Memproses, membungkus dan membekalkan produk Industri Kecil dan Sederhana (IKS) (Makanan/Bukan Makanan)	200.00	200.00	200.00
107. Memproses/Membancuh simen konkrit	500.00	500.00	500.00
108. Lesen pembekal, pemborong dan menjahit pakaian	200.00	200.00	200.00
109. Lesen pembekal dan menjual bahan-bahan kek	200.00	200.00	200.00
110. Lesen membuat gigi palsu dan yang berkaitan	200.00	200.00	200.00
111. Melapah, menjual kulit dan daging haiwan eksotik	275.00	275.00	275.00
112. Lain-lain yang tidak tersenarai	200.00	200.00	200.00

Syarat-syarat lesen:

1. Jika perniagaan telah dijalankan sebelum lesen diluluskan, maka denda bayaran lesen akan dikenakan, iaitu satu kali ganda dari kadar bayaran lesen yang telah ditetapkan.
2. Tempoh memperbaharui lesen dibenarkan sehingga 31 Mac tiap-tiap tahun atau dalam tempoh 3 bulan selepas tamat tempoh sahlaku lesen.
3. Denda dua kali ganda kadar lesen akan dikenakan jika pelesen menjelaskan bayaran lesen selepas tarikh tersebut. Ruj.: UUK 7(b) Bayaran Denda (Lesen) (Majlis Daerah Labis) 2011.

KADAR BAYARAN, SEWA DAN WANG AMANAH
BAGI PENGGUNAAN HARTA-HARTA
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

Harta dan Penggunaan	6 pagi hingga 6 petang	6 petang hingga selepas tengah malam
A. DEWAN MDL KAWASAN LABIS		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan	RM300.00	RM400.00
2. Pameran Perdagangan		RM500.00 satu hari
3. Persidangan/Mesyuarat	RM50.00 satu jam	RM60.00 satu jam
B. DEWAN MDL KAWASAN CHAAH		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan	RM300.00	RM400.00
2. Pameran Perdagangan		RM500.00 satu hari
3. Persidangan/Mesyuarat	RM50.00 satu jam	RM50.00 satu jam
C. DEWAN MDL KAWASAN BEKOK		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan	RM200.00	RM230.00
2. Pameran Perdagangan		RM300.00 satu hari
3. Persidangan/Mesyuarat	RM50.00 satu jam	RM50.00 satu jam
D. DEWAN MDL KAWASAN TENANG STESYEN		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan	RM200.00	RM230.00
2. Pameran Perdagangan		RM300.00 satu hari
3. Persidangan/Mesyuarat	RM50.00 satu jam	RM50.00 satu jam
* WANG AMANAH BAGI SEWA DEWAN		
1. Majlis Perkahwinan/Jamuan		RM100.00
2. Pameran Perdagangan		RM300.00
3. Persidangan/Mesyuarat		RM100.00
Harta dan Penggunaan		Kadar Mengikut Jam
E. BILIK MESYUARAT		
—Mesyuarat/Jamuan		RM50.00 satu jam
F. GELANGGANG TENIS/BADMINTON		
1. Gelanggang Tenis		RM20.00 satu jam
2. Gelanggang Badminton		RM5.00 satu jam

Jenis Penggunaan	Kadar Mengikut Hari
G. PADANG	
1. Sukan dan Rekreasi	RM150.00
2. Pertunjukan dan Kebudayaan	RM200.00
3. Pesta ria	RM400.00
4. Perdagangan dan Perniagaan Sementara	RM500.00
* Wang Amanah	RM150.00
H. DATARAN LABIS	
1. Sukan dan Rekreasi	RM250.00
2. Pertunjukan dan Kebudayaan	RM300.00
3. Pesta ria	RM500.00
4. Perdagangan dan Perniagaan Sementara	RM700.00
* Wang Amanah	
• Penyewa daripada kawasan MDL	RM300.00
• Penyewa luar daripada kawasan MDL	RM1,000.00
I. TAPAK PERKHEMAHAN PUSAT REKREASI AIR PANAS	
1. Bagi orang dewasa	RM5.00 satu khemah
2. Bagi kanak-kanak sekolah	RM2.50 satu khemah
3. Bagi pasukan beruniform	RM2.50 satu khemah
J. LAPANGAN LETAK KERETA (DI DEWAN MDL)	
– Perdagangan dan Perniagaan Sementara	RM300.00 minggu pertama atau sebahagian daripadanya
	RM200.00 bagi minggu kedua dan seterusnya atau sebahagian daripadanya
K. BALAI BERGERAK DAN KANOPI	
1. Balai Bergerak/unit	RM50.00
(Tambah kos setiap hari bagi penggunaan melebihi 7 hari)	RM20.00
2. Kanopi/unit	RM150.00
3. Kanopi berserta kipas dan lampu	RM200.00
L. ALAT SIARAYA	
1. Penggunaan di dalam dewan	RM300.00
2. Penggunaan di tempat terbuka	RM1,000.00

Harta dan Penggunaan	Waktu Pejabat RM	Luar Waktu Pejabat RM
M. KENDERAAN JABATAN		
a. Kenderaan Penumpang		
(i) Dalam kawasan pentadbiran	50.00	70.00
(ii) Di luar kawasan pentadbiran	50.00	70.00
Bagi setiap 1 km, caj tambahan	0.60	0.80
b. Lori (Open Tipper/RORO)		
(i) Dalam kawasan pentadbiran	100.00	130.00
(ii) Di luar kawasan pentadbiran	100.00	130.00
Bagi setiap 1 km, caj tambahan	1.00	1.50
c. Tujuan pembuangan sampah/lori		
(i) Perindustrian dan Perniagaan	80.00	100.00
(ii) Perseorangan	60.00	80.00
d. Tujuan penyelenggaraan/pembersihan di atas tanah persendirian atas permintaan tuan tanah atau tindakan penguatkuasaan.		
(i) Skylift	RM300.00/ 1 kerja/lokasi	RM300.00/ kerja/lokasi
(ii) JCB	RM300.00/ kerja/lokasi	RM300.00/ kerja/lokasi
(iii) Upah pekerja setiap seorang	RM15.00/jam	RM15.00/jam
N. TAPAK PELUPUSAN SAMPAH		
1. Muatan 7 tan dan ke atas	RM50.00	bagi setiap lori
2. Muatan 5 tan	RM35.00	bagi setiap lori
3. Muatan 3 tan	RM25.00	bagi setiap lori
4. Muatan 1 tan	RM15.00	bagi setiap lori
O. KERUSI MEJA		
	RM	RM
1. Kerusi banquet/unit	1.50	1.50
2. Kerusi plastik/unit	0.60	0.60
3. Meja plastik/unit	1.50	1.50
4. Meja bulat/unit	3.00	3.00
5. Meja panjang/unit	5.00	5.00
P. POKOK BUNGA DAN BUNGA PERHIASAN		
	RM	RM
1. Pokok Hiasan	2.00	2.00
2. Bunga Hiasan	1.00	1.00

Nota:

Pengurangan dan Pengecualian sewa dan deposit bagi penggunaan harta majlis

- | | |
|---|--|
| 1. Majlis Rasmi Daerah | } Dikecualikan bayaran |
| 2. Program Jabatan Kerajaan | } |
| 3. Program NGO (Organisasi Bukan Kerajaan) | } |
| 4. Penggunaan oleh Ahli Majlis/Kakitangan Majlis Daerah Labis | } Tertakluk kepada budi bicara Yang Dipertua MDL |
| 5. Program Parti Siasah Pemerintah | } |

Harta dan Penggunaan	Kadar Sebulan	
Q. PETAK LETAK KERETA UNTUK MAKSUD PERNIAGAAN	RM30.00 Sepetak	
R. BAYARAN MASUK PUSAT REKREASI AIR PANAS	Warganegara RM	Bukan Warganegara RM
1. Kanak-kanak bawah 12 tahun	1.00	4.00
2. Orang Dewasa	2.00	6.00
3. Kenderaan	2.00	4.00
S. MENGGUNAKAN JAKUZI DI PUSAT REKREASI AIR PANAS	30.00	50.00

KADAR SEWA DAN WANG AMANAH GERAI MAJLIS MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

Kawasan	Kadar sewa bulanan RM	Wang Amanah RM
A. BEKOK		
1. Gerai MDL Jalan Gunung	50.00	150.00
2. Gerai MDL Rumah Rakyat	50.00	150.00
3. Gerai MDL Jalan Chaah	100.00	300.00
B. CHAAH		
1. Pusat Penjaja Jalan Sultan	150.00	450.00
2. Gerai MDL Terminal Bas dan Teksi Chaah		
– Gerai Makan	40.00	120.00
– Gerai Serbanika	80.00	240.00
3. Gerai MDL Jalan Yong Peng	50.00	150.00
4. Gerai MDL Jalan Labis	100.00	300.00
5. Gerai MDL Jalan Darling (Darling Walk)	120.00	360.00
6. Kompleks Gerai Chaah Baru		
– Gerai Makan	150.00	450.00
– Gerai Serbanika	200.00	600.00
7. Jalan Dato' Seth	150.00	450.00
C. LABIS		
1. Gerai MDL Jalan Segamat	100.00	300.00
2. Gerai MDL Jalan Suratman, Kampung Sungai Gatom	75.00	225.00
3. Gerai MDL Jalan Ibrahim	100.00	300.00
4. Gerai MDL Jalan Pasar	100.00	300.00
5. Gerai MDL Terminal Bas dan Teksi Labis		
(a) Tingkat Atas		
– No. 2-22	50.00	150.00
– No. 1 dan 23	70.00	210.00
(b) Tingkat Bawah	100.00	300.00
6. Gerai MDL Pasar Awam Labis		
(a) Tingkat Satu	80.00	240.00
(b) Tingkat Bawah	50.00	150.00
7. Pusat Penjaja Taman Okid Baru	30.00	90.00
8. Gerai MDL Perumahan Awam, Labis	100.00	300.00

Kawasan	Kadar sewa bulanan RM	Wang Amanah RM
D. TENANG STESYEN		
1. Gerai MDL Jalan Besar	100.00	300.00
2. Gerai MDL Taman Tenang	80.00	320.00
E. PEKAN AIR PANAS		
1. Gerai MDL Jalan Tok Tenang	50.00	150.00
2. Gerai MDL Jalan Sekolah		
(a) Gerai Serbanika	90.00	270.00
(b) Gerai Makan	70.00	210.00

SEWA DAN WANG AMANAH PASAR AWAM
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

Kawasan	Harta	Kadar sewa sebulan RM	Wang Amanah RM
1. Pasar Awam Labis	Bangku pasar	10.00	100.00
	Bilik sejuk	40.00	120.00
2. Pasar Awam Chaah	Bangku pasar	10.00	100.00
	Bilik sejuk	40.00	120.00
3. Pasar Awam Bekok	Bangku pasar	10.00	100.00
	Bilik sejuk	40.00	120.00

KADAR SEWA DAN WANG AMANAH KAUNTER TIKET
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

Kawasan	Kadar sewa sebulan RM	Wang Amanah RM
1. Terminal Bas dan Teksi Labis	50.00	150.00
	50.00	150.00
2. Terminal Bas dan Teksi Chaah	50.00	150.00
	50.00	150.00

KADAR BAYARAN PERKHIDMATAN YANG DITETAPKAN
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

Jenis Bayaran	Kadar Bayaran RM
1. Pendaftaran Permohonan Iklan	25.00
2. Pendaftaran Permohonan Lesen	10.00
3. Pendaftaran Permohonan Permit Pasar Minggu/ Lambak	10.00
4. Permohonan Pindahmilik Lesen	25.00
5. Permohonan Pindahmilik Pegangan Berkadar	30.00
6. Permohonan Tukar Alamat Lesen	50.00
7. Pendaftaran Arkitek, Pemborong	50.00
8. Pendaftaran Kenderaan	20.00
9. Bayaran Angkat Sampah Kilang	100.00
10. Bayaran Angkat Sampah Bagi Kawasan Setinggan	RM30.00/sebulan/ rumah

Jenis Bayaran	Kadar Bayaran RM
11. Carian Maklumat Harta/Lesen	
– Rasmi	RM60.00/carian
– Biasa	RM30.00/carian
12. Bayaran Mengangkat Kenderaan Buruk	Kos Minimum RM80.00/kenderaan
13. Bayaran Membersih Semak	Kos Minimum RM30.00
14. Bayaran Proses Permohonan Air Dan Elektrik	RM20.00/permohonan
15. Bayaran Papan Iklan Gerai Majlis Daerah Labis	RM200.00
16. Bayaran Kebersihan (Penyewaan Dataran Labis)	RM500.00

KADAR BAYARAN JUALAN BARANG-BARANG STOR
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

Jenis Barang	Kadar Bayaran
1. Patil Lesen	RM5.00
2. Tong Sampah	RM50.00/unit
3. Apron dan ‘Cap’	RM15.00
4. Beg Plastik Sampah	
– Besar	RM5.00 (10 beg)
– Kecil	RM1.00 (10 beg)
5. Buku Suntik	RM3.00
6. Borang Tender	RM250.00
7. Borang Sebutharga	RM50.00
8. Borang I (Notis Jualan atau Pindahmilik)	RM1.00

BAYARAN-BAYARAN PERMIT YANG DIKENAKAN
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

UUK 5(1) UUK PASAR MALAM/SEHARI
MAJLIS DAERAH LABIS 2011

Jenis Permit	Kadar Bayaran (Tempoh: 6 Bulan)
1. Permit Pasar Minggu (seluruh kawasan Majlis)	
– Tetap (untuk tempoh Jan-Jun dan Julai-Disember)	
– 1 petak	RM78.00
– 1 1/2 petak	RM97.50
– 2 petak	RM117.00
– 2 1/2 petak	RM136.50
– 3 petak	RM156.00
– 3 1/2 petak	RM175.50
– 4 petak	RM195.00
2. Permit Pasar Minggu (seluruh kawasan Majlis) anjuran Pertubuhan Berdaftar	RM40.00/6 bulan

LAIN-LAIN PERMIT

1. Permit Harian (walk-in) Pasar Lambak	RM5.00 sepetak (Jumlah berkadar terus untuk petak seterusnya)
2. Permit Hiburan	RM50.00/hari
3. Permit Sementara	
(a) Menjual buah-buahan bermusim seperti durian, tembikai, pisang dll.	RM10.00/hari atau RM300.00/bulan
(b) Permit menjual makanan/sarapan pagi/kuih muih sebelah petang di tempat awam	RM25.00/bulan
(c) Permit mempamer/menjual atau penjaja sementara yang menjual ubat-ubatan, alatan dapur, pakaian, barang plastic, kain dan lain-lain yang dibenarkan di tepi jalan atau tempat awam	RM20.00/hari
(d) Permit meletak barang jualan di kaki lima	RM150.00/bulan
(e) Permit sementara bagi permohonan di- tanggungkan atau tidak diluluskan atas sebab-sebab tertentu seperti tidak mendapat sokongan Jabatan Teknikal	RM25% daripada kadar lesen tahunan dan dijelaskan secara bulanan
4. Banting	RM20.00 sehelai
5. Kain rentang/sepaduk berukuran 3' x 20'	RM25.00 sehelai

BAYARAN LAIN-LAIN WANG AMANAH YANG DIKENAKAN
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

Jenis Bayaran	Jumlah Bayaran RM
1. Wang Amanah Kebersihan Iklan Sementara	
– Bagi setiap 5 unit pertama atau sebahagian daripadanya	200.00
– Bagi tambahan sebanyak 5 unit berikutnya atau sebahagian daripadanya	400.00
2. Wang Amanah bagi	
– Kilang	1,000.00
– Workshop	300.00

KADAR BAYARAN CUKAI TAKSIRAN
DI BAWAH AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

Kod	Jenis Pegangan	Labis dan Chaah %	Lain-lain kawasan %
A.	Harta Kediaman		
	– Rumah Murah	0.2	0.2
	– Rumah Kampung	0.2	0.2
	– Rumah Teres	0.2	0.2
	– Rumah Berbandung	0.2	0.2
B.	Harta Perniagaan	0.3	0.3
C.	Lot Kosong	0.25	0.25
D.	Harta Khas	0.5	0.5
E.	Harta Industri	0.375	0.375
F.	Harta Pertanian	0.25	0.25
G.	Harta Telekom, TNB, SAJ dll.	0.5	0.4
H.	Harta MARA, RISDA, PELADANG	0.45	0.45
I.	Harta Kerajaan Negeri	0.45	0.45
J.	Harta Kerajaan Persekutuan	0.45	0.45
K.	Harta Rizab Melayu	1/2 dari kadar-kadar di atas	

BAYARAN DENDA LEWAT BAYAR KADAR, NOTIS DAN WARAN TAHANAN
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

A. BAYARAN DENDA LEWAT BAYAR KADAR

Jumlah Tunggakan	Denda lewat bayar kadar
RM5.00 – RM150.00	RM5.00
RM151.00 – RM250.00	RM10.00
RM251.00 – RM400.00	RM15.00
RM401.00 – RM600.00	RM20.00
RM601.00 – RM800.00	RM25.00
RM801.00 – RM1,000.00	RM30.00
RM1,001.00 dan ke atas	4% daripada jumlah tunggakan

Catatan:

Tarikh denda lewat bayar dikenakan

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| (i) Bagi 1/2 tahun pertama | Awal bulan Mac |
| (ii) Bagi 1/2 tahun kedua | Awal bulan September |

B. NOTIS LEWAT BAYAR KADAR RM10.00

C. WARAN TAHANAN (BORANG F)

Jumlah Tunggakan	Bayaran
RM100.00 ke bawah	RM20.00
RM101.00 – RM250.00	RM30.00
RM251.00 – RM400.00	RM45.00
RM401.00 – RM800.00	RM50.00
RM801.00 – RM1,500.00	RM60.00
RM1,501.00 – RM3,000.00	RM70.00
RM3,001.00 – RM5,000.00	RM80.00
RM5,001.00 – RM10,000.00	RM90.00
RM10,001.00 dan ke atas	1 ¹ / ₂ % daripada jumlah tunggakan

CAJ BEKALAN DAN PENGGUNAAN AIR DI GERAJ-GERAI DAN PASAR AWAM
MAJLIS DAERAH LABIS BAGI TAHUN 2018

		RM
1. Caj per meter padu	7m ³ ke atas	3.20
2. Kadar bayaran minima	0 – 6m ³	20.00
3. Caj penyambungan semula		30.00
4. Deposit/Wang Amanah bekalan air		300.00

Bertarikh 28 Disember 2017
[MDL/UU/104 Jld. 5]

SHAMSUL ARIFF BIN SULAIMAN
Setiausaha
b.p. Yang Dipertua
Majlis Daerah Labis

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 138.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Pontian. Mukim—Serkat.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
443	1183	1268.0335	Maimon binti Abu Bakar

Bertarikh 20 November 2017

Dated 20 November 2017

[PTG. 07/09/02/1003/0009/2013/0034/2017;

PTDP:RM/8/4/9/2013]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 139.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

		Daerah/District—Pontian. Mukim—Benut.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
3069	6219	0.48	Mohd. Razali bin Mohamad Nor

Bertarikh 20 November 2017

Dated 20 November 2017

[PTG. 07/04/02/1003/0004/2016/0035/2017;

PTDP:RM/8/4/4/2016]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 140.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

		Daerah/District—Pontian. Mukim—Pontian.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	Lot	Meter Persegi	
13697	11309	442	Rahfizah binti Abdul Rahim @ Abdul Rahman

Bertarikh 20 November 2017

Dated 20 November 2017

[PTG. 07/07/02/1003/0007/2016/0036/2017;

PTDP:RM/8/4/7/2016]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 141.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

	Daerah/District—Pontian.		Mukim—Pontian.
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
GRN.	Lot	Meter Persegi	
112431	11453	301	Mohamad Fauzan bin Yazit

Bertarikh 20 November 2017

Dated 20 November 2017

[PTG. 07/07/02/1003/0007/2017/0038/2017;

PTDP:RM/8/4/7/2017]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 142.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Pontian. Mukim—Pengkalan Raja.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
14106	1044	384	Kamisah binti Yet
14107	1054	456	Ibrahim bin Tohak
14108	1047	315	Hazlinda binti A. Rahman
14109	1053	439	Mohd. Othman bin Ibrahim
14110	1041	385	Nora binti Atib
14111	1050	447	Siti Endasah binti Jarmi
14112	1049	583	Hilawati binti Hanif

Bertarikh 20 November 2017

Dated 20 November 2017

[PTG. 07/06/02/1003/0006/2016/0037/2017;

PTDP:RM/8/4/6/2016]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 143.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Pogoh.

Bil. Surat Punya Title No. G.M.	Bil. Lot Lot Lot	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
458	2969	2.492	Khairul bin Nordin

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 08/09/02/1003/0009/2017/0037/2017;

PTDS/(RIZ.MEL) 09/2017(06)]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 144.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Pogoh.

Bil. Surat Punya Title No. G.M.	Bil. Lot Lot No. Lot	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
454	2976	2.445	Norazlina binti Aman

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 08/09/02/1003/0009/2017/0040/2017;

PTDS/(RIZ.MEL) 09/2017(01)]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 145.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat. Mukim—Buloh Kasap.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3150	15711	0.748	Sunita binti Subuh @ Suboh
3152	15718	1.38	Roszimi bin Yusof
3160	15698	0.655	Siti Fatimah binti Sudin
3149	15696	0.62	Noor Ekhwan Nazli bin Mansor

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 08/02/02/1003/0002/2017/0038/2017;

PTDS/(RIZ.MEL) 02/2017(09)]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 146.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat.

Bil. Surat Punya Title No. P.M.	Bil. Lot Lot P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
2587	16246	0.8092	Habibah binti Busari
H.S.(M)	P.T.D.	Meter Persegi	
4923	13603	1011.7	Habibah binti Busari

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 08/11/02/1003/0011/2017/0039/2017;

PTDS/(RIZ.MEL) 11/2017(09)]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 147.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
576611	180983	590.071	Rohaya binti Mahat

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 02/02/02/1003/0254/2017/0270/2017;

PTJB.RIZ. 254/2017]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 148.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
577140	216812	482.011	Sailah binti Paiman

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 02/02/02/1003/0255/2017/0271/2017;

PTJB.RIZ. 255/2017]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 149.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
576632	213114	17725.3	PIJ Property Development Sdn. Bhd.

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 02/02/02/1003/0256/2017/0272/2017;

PTJB.RIZ. 256/2017]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 150.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	M.L.O.	Meter Persegi	
576641	5336	557.4182	Jariah binti Paiman

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 02/02/02/1003/0257/2017/0273/2017;

PTJB.RIZ. 257/2017]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 151.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
576640	3301	459.252	Fariz Izzuddin bin Ismail

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 02/07/02/1003/0258/2017/0274/2017;

PTJB.RIZ. 258/2017]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 152.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tebrau.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
576624	147272	637.444	Jamaludin bin Buang

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 02/08/02/1003/0259/2017/0275/2017;

PTJB.RIZ. 259/2017]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 153.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Pulai.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(D)	Lot No. Lot	Area Meter Persegi	Registered Owner
577137	115237	287	Nor' Afifah binti Mardi

Bertarikh 22 November 2017

Dated 22 November 2017

[PTG. 02/03/02/1003/0260/2017/0276/2017;

PTJB.RIZ. 260/2017]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 154.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kanan.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
15390	15008	484.1948	Mohammad bin Md. Yusof—1/2 bhg. dan Zahrah binti Sailan—1/2 bhg.
61026	51065	153	Mohammad bin Md. Yusof

Bertarikh 26 November 2017

Dated 26 November 2017

[PTG. 01/10/02/1003/0024/2017/0034/2017;

PTD.BP.(RM) 01/10/02/1003/0024/2017]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 155.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sungai Kluang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3482	3493	1.315	Mochil @ Mohajir bin Eran
3483	3494	1.315	Mohammad Firdaus bin Mochil @ Mohajir

Bertarikh 26 November 2017

Dated 26 November 2017

[PTG. 01/12/02/1003/0006/2017/0035/2017;

PPTR 01/12/02/1003/0006/2017(03)]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 156.PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sungai Kluang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
3484	3439	1.141	Ridzwa binti Em. Loloh

Bertarikh 26 November 2017

Dated 26 November 2017

[PTG. 01/12/02/1003/0008/2017/0036/2017;

PPTR 01/12/02/1003/0008/2017(03)]

AZLAN AFANDI BIN SAUFFEE AFANDI
Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)**No. 157.**

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Zabedah binti Mohamed yang beralamat di No. 16, Jalan Hujung, Kampung Melayu Majidee, 81100 Johor Bahru, Johor dan No. 3A, Jalan Indah 1/1, Bukit Indah, 81200 Johor Bahru dan No. 9, Jalan Cecawi 6/15, Seksyen 6, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor. Bahawasannya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubung dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 266, Lot 588, Mukim Pulau, Daerah Johor Bahru.

Dan bahawasannya saya ada alasan untuk dipercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 11 Januari 2018

[PTG.XXIII/31/77; PTJB (PERUNDANGAN) 2/2018]

MOHD. EZWAN BIN ABDUL GHANI
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 158.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan No. 9364 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 14 Oktober 2010 gantikan perkataan “Yang DiPertua Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah” kepada “Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru”.

Bertarikh 3 Januari 2018

[PTG III/16/2008; PPUUNJ. 600-1/525(6)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In the Notification No. 9364 published in the *Johore Government Gazette* on 14 October 2010 substitute the words “The President Johore Bahru Tengah Municipal Council” the words “Mayor of Johore Bahru City Council”.

Dated 3 January 2018

[PTG III/16/2008; PPUUNJ. 600-1/525(6)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 159.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIH PELANGGARAN SYARAT

Kepada Ting Nik Khai dan Rakan-Rakan yang beralamat di No. 57, Jalan Nusa Bestari 2/4, Taman Nusa Bestari 2, 81300 Skudai, Johor tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Didapati tuan/puan telah menjadikan tempat timbang sawit.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

Tuan dikehendaki supaya mengusahakan lot tanah tuan mengikut syarat nyata yang tercatat di dalam hakmilik (Getah dan Kelapa) atau menghentikan operasi dan membersihkan kawasan tersebut.

JADUAL

Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Pontian	Rimba Terjun	4933	4248	0.9987

Syarat yang dimungkirkan: Syarat nyata adalah Getah dan Kelapa.

Bertarikh 10 Ogos 2017

[(4)PTDP 07/08/08/1800/0016/2017]

*Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 160.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIH PELANGGARAN SYARAT

Kepada Chua Cher Leng yang beralamat di No. 36, Jalan Murni 1, Taman Murni, 82200 Benut, Pontian, Johor tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Didapati tuan/puan telah menanam tanaman Kelapa Sawit.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

Tuan dikehendaki supaya mengusahakan lot tanah tuan mengikut syarat nyata yang tercatat di dalam hakmilik atau menghentikan operasi dan mengosongkan lot tanah berkenaan serta merta.

JADUAL

Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Pontian	Sungai Pinggan	2717	2647	1.558

Syarat yang dimungkirkan: Syarat nyata adalah untuk Pertanian (Dusun).

Bertarikh 21 Oktober 2017

[Bil.(3)PTDP 07/11/08/1800/0088/2017]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 161.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIH PELANGGARAN SYARAT

Kepada Chua Cher Leng (Pemegang Kaveat) yang beralamat di No. 36, Jalan Murni 1, Taman Murni, 82200 Benut, Pontian, Johor tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Didapati tuan/puan telah menanam tanaman Kelapa Sawit.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

Tuan dikehendaki supaya mengusahakan lot tanah tuan mengikut syarat nyata yang tercatat di dalam hakmilik atau menghentikan operasi dan mengosongkan lot tanah berkenaan serta merta.

JADUAL

Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Pontian	Sungai Pinggan	578	1865	1.8969

Syarat yang dimungkirkan: Syarat nyata adalah untuk Pertanian (Kelapa).

Bertarikh 21 November 2017

[Bil.(4)PTDP 07/11/08/1800/0090/2017]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 162.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIH PELANGGARAN SYARAT

Kepada Chua Cher Leng (Pemegang Kaveat) yang beralamat di No. 36, Jalan Murni 1, Taman Murni, 82200 Benut, Pontian, Johor tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Didapati tuan/puan telah menanam tanaman Kelapa Sawit.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

Tuan dikehendaki supaya mengusahakan lot tanah tuan mengikut syarat nyata yang tercatat di dalam hakmilik atau menghentikan operasi dan mengosongkan lot tanah berkenaan serta merta.

JADUAL

Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik H.S.(M)	Luas Hektar
Pontian	Benut	131	255	3.2998

Syarat yang dimungkirkan: Syarat nyata adalah untuk Pertanian (Kelapa).

Bertarikh 21 November 2017

[Bil.(3)PTDP 07/04/08/1800/0093/2017]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 163.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. Lot—1269. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 555. Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh 26 November 2017
[PTD(MG) 4/4/39/2017]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 164.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. P.T.D.—17654. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4656. Luas—0.55 hektar.

Bertarikh 26 November 2017
[PTD(MG) 4/4/40/2017]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 165.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Pemanggil. No. M.L.O.—58.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 241. Luas—1.5049 hektar.

Bertarikh 26 November 2017
[PTD(MG) 4/4/41/2017]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 166.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Triang. No. P.T.D.—1573. Jenis dan
No. Hakmilik—H.S.(M) 1127. Luas—0.8092 hektar.

Bertarikh 26 November 2017
[PTD(MG) 4/4/42/2017]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 167.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Jemaluang. No. P.T.D.—585. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 86. Luas—650.3 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2017
[PTD(MG) 4/4/43/2017]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 168.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Anidah binti Selamat (K.P. 700423-01-5800) yang beralamat di No. 15, Jalan Pulasan 41, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. M.L.O.—1592. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 782. Luas—0.7764 hektar.

Bertarikh 20 Disember 2017
[PTDP (18)11/1/97 Jld. 7(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 169.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chen Su Kiowng (K.P. S2548421E/E3890944C) yang beralamat di No. 15, Serangoon Garden Way, 555922 Singapore adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—110028. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 208337. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2017
[(4)d/m.PTG(D) 5/2017-516]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 170.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Aspalela binti Mohammad Salleh (K.P. 650204-01-5736/A0113566) yang beralamat di Perumahan Pengurus Ladang Bukit Leelau Estate KM 75, Lebuhraya Kuantan-Segamat, Paloh Hanai, 26600 Pekan, Pahang adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pengerang. No. P.T.D.—1960. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 19781. Luas—662.729 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2017
[(3)d/m.PTG(D) 5/2017-548]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 171.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian, Johor.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. P.T.D.—90198. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 30720. Luas—120.774 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-601]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 172.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Gan Chong An (K.P. 580618-01-5479/5038575) dan Tan Boon Kee (K.P. 560911-01-5859/5457649) yang beralamat di No. 709-15A, Teok Garden, 81000 Kulai Besar, Kulai kedua-dua adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. Lot—7802. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 620. Luas—1232.6901 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-250]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 173.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Teo Seng Huat @ Teo Soon Tee (K.P. 531103-01-5057), Teo Sun Seng (K.P. 610417-01-5995) dan Ng Low (K.P. 291104-71-5194) yang beralamat di No. 255, Kampung Baru Grisek, 84700 Muar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Grisek. No. Lot—8573. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10714. Luas—657.6131 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(5)d/m.PTG(D) 5/2017-267]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 174.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Koh Ah Lian @ Koh Seu Lan (K.P. 421121-01-5088/2354381) adalah Pentadbir Pusaka Lim Pin Yeo @ Yew sebagaimana No. 32 NCvC 167-08/2016 yang beralamat di No. 121A, Jalan Pantai, 8300 Batu Pahat dan Lim Beng Boon (K.P. 691015-01-5121/A1453062) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 51, Lintang Lembah Permai 12, 2-Permai, Tanjung Bungah, 11200 Penang telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Penggaram. No. P.T.D.—6756. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 39662. Luas—159.4164 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(3)d/m.PTG(D) 5/2017-326]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 175.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Maimon binti Saad (K.P. 500324-01-5390/3523963), Narimah binti Saad (K.P. 540216-01-5410/4550251), Maznah binti Saad (K.P. 560512-01-5456/4956969), Azizah binti Saad (K.P. 580208-01-5396/5368724), Hussien bin Saad (K.P. 610221-71-5199/6136138), Hassan bin Saad (K.P. 520121-01-5191/4238906), Mazidah binti Saad (K.P. 630329-71-5084/7029039) dan Kalthsom binti Saad (K.P. 651014-71-5082/A0206347) kesemuanya adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 126, Jalan Camar 5, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—3630. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 9082. Luas—839 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-393]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 176.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Marianah binti Ahmad (K.P. 591116-71-5284/8451375) yang beralamat di No. 16, Jalan Asli 15, Taman Pasir Putih, 81700 Pasir Gudang, Johor adalah Penerima Pusaka sebagaimana JKPTG/PK/01/02/0789/2016 bertarikh 10 April 2017 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—39321. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 168043. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-438]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 177.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Loh Suan Choo (K.P. 520307-07-5146/4241263) yang beralamat di No. 85, Jalan Angerik 32, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—54066. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 91590. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(4)d/m.PTG(D) 5/2017-504]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 178.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Perintah Mahkamah Tinggi Malaya, di Muar Dalam Negeri Johor Darul Takzim, Malaysia Saman Pemula No. 24 NCVC-346-05/2015 bertarikh 25 Jun 2015 mengarahkan Pendaftar Tanah Dan Galian akan pengeluaran hakmilik baru sebagaimana jadual berikut.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—20947. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 46051. Luas—92 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(3)d/m.PTG(D) 5/2017-554]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 179.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Suhaila binti Zainal Abidin (K.P. 780606-14-6128) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad (No. Syarikat: 13491-P) selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di CSA-MDIR Unit, Tingkat 17, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jelutong. No. Lot—32131. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 368761. Luas—100 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-585]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 180.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tay Kim Mai (K.P. 590131-01-5900/5529650) adalah Pengurus Bahagian Kredit Hong Leong Bank Berhad 97141-X selaku pemegang gadaian yang beralamat di Tingkat 5, Wisma Tiong Hua, No. 8, Jalan Keris, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—56404. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 93916. Luas—120.3984 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-589]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 181.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abd. Razak bin Hanif (K.P. 590309-05-5337/5550107) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad (No. Syarikat: 13491-P) selaku pemegang gadaian yang beralamat di CSA-MDIR Unit, Tingkat 17, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. M.L.O.—7771. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 13423. Luas—145.1145 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(3)d/m.PTG(D) 5/2017-596]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 182.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Aida binti Salihon (K.P. 690227-01-5612/A1191273) adalah Wakil Kuasa Malayan Banking Berhad 3813-K selaku pemegang gadaian yang beralamat di Pusat Pentadbiran Kredit Johor/Melaka, Aras Maybank, Menara J. A. Venture, No. 1, Jalan Kempas 3/1, Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—45563. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 142284. Luas—212.5552 meter persegi.

Bertarikh 27 Disember 2017
[(3)d/m.PTG(D) 5/2017-610]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 183.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Seri Norasiken binti Abd. Ghani (K.P. 720514-01-5476) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. Lot—5579.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 738. Luas—1.183 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/05/2016]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 184.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Md. Sukur bin Malik (K.P. 521005-01-5329) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot—97.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 167. Luas—0.8119 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/49/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 185.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Markijan bin Supar (K.P. 461209-01-5513) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Johor Lama. No. Lot—4001.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2591. Luas—4.014 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/53/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 186.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Abd. Wahab bin Nordin @ Jidin (K.P. 440228-01-5583) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Johor Lama. No. Lot—4480
dan 3067. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 217 dan P.M. 754. Luas—4.032
hektar dan 1136 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/57/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 187.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Aminah binti Ahamad (K.P. 530914-01-5718) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pantai Timor. No. Lot—2852.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1141. Luas—3.971 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/58/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 188.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hairul Nizam bin Hamdan (K.P. 830625-14-5051) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. Lot—4824.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 311. Luas—1.446 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/62/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 189.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Rohiddah binti Abd. Wahid (K.P. 650902-01-5100) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot—3176. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1729. Luas—1659.1568 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/63/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 190.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Rohiddah binti Abd. Wahid (K.P. 650902-01-5100) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot—9279. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1822. Luas—0.6178 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/63/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 191.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Rohiddah binti Abd. Wahid (K.P. 650902-01-5100) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Hulu Sungai Johor. No. Lot—9289. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 5485. Luas—3.39 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/63/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 192.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Mohd. Rashid bin Othman (K.P. 780919-01-5487) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—9906. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 754. Luas—4.053 hektar.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/71/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 193.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Mohd. Rashid bin Othman (K.P. 780919-01-5487) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—8741.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 608. Luas—1530 meter persegi.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDKT 4/11/71/2017]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 194.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Dalilah binti Moh Saif (adalah pemilik yang beralamat di No. 2212, Jalan Klinik Desa, Kampung Gembuk Tanjung Sedili, 81900 Kota Tinggi, Johor) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—6677. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1573. Luas—111.48 meter persegi.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDK(SC) 28/2017]

FAZLINA AZAWIYAH BINTI ESA
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 195.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. Lot—579. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 983. Luas—0.8245 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/94/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 196.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—2611. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 503. Luas—1.0445 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/121/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 197.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Lenga. No. M.L.O.—2589. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3442. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/122/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 198.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. Lot—1594. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1205. Luas—2.438 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/123/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 199.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. Lot—9705. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 26. Luas—1.212 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/124/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 200.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. Lot—558. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1232. Luas—0.1518 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/125/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 201.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—24178. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 11150. Luas—0.3337 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/126/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 202.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—8029. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10500. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/127/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 203.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—14638. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4388. Luas—415 meter persegi.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/128/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 204.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. P.T.D.—8569. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1492. Luas—2.237 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/129/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 205.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—646. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1016. Luas—1.3405 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/130/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 206.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—4120. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1354. Luas—132.8513 meter persegi.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/131/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 207.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—1926. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2484. Luas—1.3658 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/132/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 208.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. P.T.D.—7842. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3461. Luas—0.4891 hektar.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTDM/4/SHM/133/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 209.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20783. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1591. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2017

[PTJB/PEL/4/29/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 210.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20870. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1677. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2017

[PTJB/PEL/4/30/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 211.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20902. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2029. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2017
[PTJB/PEL/4/31/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 212.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20824. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1649. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2017
[PTJB/PEL/4/32/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 213.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20827. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1652. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2017

[PTJB/PEL/4/33/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 214.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—21129. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1910. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2017

[PTJB/PEL/4/34/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 215.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20885. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2012. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2017
[PTJB/PEL/4/35/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 216.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20918. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2045. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2017
[PTJB/PEL/4/36/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 217.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20917. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2044. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2017

[PTJB/PEL/4/37/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 218.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman Hisham bin Ahmad (K.P. 591230-05-5195) yang beralamat di Affin Bank Berhad, Tingkat 7, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Tiram. No. Lot—6178. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 556. Luas—0.7185 hektar.

Bertarikh 28 Disember 2017

[PTJB/PEL/4/39/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 219.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Siti Hajar binti Mohamed (K.P. 700306-01-6142) yang beralamat di P.T.D. 2902, Kampung Desa Makmur, Sungai Penderam, 81750 Masai, Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Tiram. No. P.T.D.—2902.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1556. Luas—0.9554 hektar.

Bertarikh 8 Januari 2018

[PTJB/PEL/4/1/2018]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 220.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Angsharruddin bin Jamal (K.P. 660101-01-8511) yang beralamat di No. 2, Jalan Pelangi, Taman Labis Indah, 85300 Labis, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. P.T.D.—14836. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8318. Luas—1.214 hektar.

Bertarikh 31 Disember 2017

[Bil. (9)d/m.PPTDL(HM) 23/2017]

SHARIL NIZAM BIN ABDUL RAHIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 221.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftaran/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Bandar Maharani. No. Lot—975. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 561879. Luas—705.6176 meter persegi. Tuan Punya Berdaftar—Wang Chee Fang—1/1 bahagian. Butir-Butir Kepentingan (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 20 Disember 2017
[No. (6)dlm.PTG(D) 12/2012 Gantian 4]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 222.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Nor Dalila binti Mohd. Mualip yang beralamat di No. 16, Jalan Treh 1, Taman Sri Treh, 84000 Muar, Johor atau No. 14, Jalan Napuh, Taman Mohd. Yassin, 86200 Simpang Renggam, Johor atau No. 16, Jalan Bunga Mawar 8, Taman Suria Jaya, 56000 Cheras, Kuala Lumpur atau No. 32, Jalan Setia Perdana U13/27D, Alam Nusantara, Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor atau No. 33, Jalan Setia Perdana U13/27D, Alam Nusantara, Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 7 Februari 2018 jam 10.30 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—10247. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5105. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5546/2012 bertarikh 18 Oktober 2012.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDM(LEL) 61/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 223.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Intan Safinas binti Aris dan Abdul Rahim bin Hashim yang beralamat di No. 25, Jalan Kenanga 2, Taman Bukit Pasir, 84300 Muar, Johor dan No. 5, Jalan Desa Warisan, Taman Desa Warisan, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 7 Februari 2018 jam 10.45 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Terap. No. Lot—8560. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3290. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 988/2012 bertarikh 29 Februari 2012.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDM(LEL) 62/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 224.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Fadzlina binti Jabbar yang beralamat di No. 61, Jalan Cempaka Sari, Taman Sri Cempaka, Jalan Jonid, 84000 Muar, Johor atau No. PBD 8, Parit Bakar Darat, Jalan Temenggong Ahmad, 84000 Muar, Johor atau No. 100, Tingkat Bawah, Jalan Abd. Rahman, 84000 Muar, Johor atau No. 455, Jalan Merbok, Taman Kenangan Tun Syed Nasir, Tanjung Agas, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 7 Februari 2018 jam 10.15 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—19201. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6342. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2890/2005 bertarikh 12 Mei 2005.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDM(LEL) 65/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 225.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Cheng Eugene yang beralamat di No. 2-2, Jalan Jauhari 1, Taman Jauhari, Parit Tengah, 84150 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 21 Februari 2018 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sri Menanti. No. P.T.D.—5439. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1409. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1313/2016 bertarikh 24 Mac 2016.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDM(LEL) 72/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 226.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Jamalludin bin Hussein dan Norsuhana binti Mohd. Sukri yang beralamat di No. 177, Jalan Perdana 5, Taman Perdana Batu 1 1/2, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor atau No. 171, Jalan Meranti 2/4, Taman Meranti, Bakri, 84200 Muar, Johor atau No. 171, Jalan Meranti 1/4, Taman Meranti, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 21 Februari 2018 jam 9.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—9991. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3862. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2427/2007 bertarikh 25 April 2007.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDM(LEL) 73/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 227.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Asek bin Kasah yang beralamat di No. 90, Jalan Permatang 5, Taman Permatang Pasir, 84300 Bukit Pasir, Muar, Johor atau Pejabat Peguam Zainudin Wan Nadzim, Chua & Mazlinda, 43-3, Tingkat 1, Jalan Khalidi, 84000 Muar, Johor atau No. 118, Kampung Tengah, Bakri, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 21 Februari 2018 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Raya. No. Lot—3102. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 392. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4909/2002 bertarikh 15 Oktober 2002.

Bertarikh 21 Disember 2017
[PTDM(LEL) 74/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 228.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mahnom bte Talib dan Rosli bin Md. Shah yang beralamat di No. 25, Jalan Suria 4, Taman Matahari, 86000 Kluang, Johor; Sasaran Penting 7, Briged Kem Mahkota, 86000 Kluang, Johor; No. 51, Kampung Belemang, Serom 3, Sungai Mati, 84410 Ledang, Johor dan No. 9, Jalan Seri Emas 8, Taman Seri Telok Emas, 75460 Melaka, Melaka, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 7 Februari 2018 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—26732. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3967. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 385/1989, Jilid 38, Folio 179 bertarikh 28 Februari 1989.

Bertarikh 31 Disember 2017

[Bil. (11)dml.PTDK(PJ) 69/2017]

FAZLINA AZAWIYAH BINTI ESA

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang***No. 229.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ong Kee Heng yang beralamat di No. 11A, Jalan Gunung Lambak 3, Taman Gunung Lambak, 86000 Kluang, Johor dan No. 3, Jalan 5, Taman Megah, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 7 Februari 2018 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Bandar Kluang. No. Lot—4582. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3169. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1475/1999, Jilid 101, Folio 9 bertarikh 2 Ogos 1999.

Bertarikh 31 Disember 2017

[Bil. (11)dml.PTDK(PJ) 71/2017]

FAZLINA AZAWIYAH BINTI ESA

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 230.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lee Wee Fatt yang beralamat di No. 42, Jalan Pelangi 11, Taman Pelangi, 86000 Kluang, Johor; No. 11, Lorong 3, Jalan Nuri, 86000 Kluang, Johor dan No. 11, Lorong 11, Jalan Nuri, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 7 Februari 2018 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—59832. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14068. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3154/2006 bertarikh 14 September 2006.

Bertarikh 17 Disember 2017
[Bil. (11)dml.PTDC(PJ) 72/2017]

FAZLINA AZAWIYAH BINTI ESA
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 231.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Goh Siew Kee dan Tan Boon Siew (si mati) yang beralamat di No. 41, Jalan Sri Jaya 15, Taman Sri Jaya, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 7 Februari 2018 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—14240. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5261. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5575/2005 bertarikh 28 Disember 2005.

Bertarikh 31 Disember 2017
[Bil. (11)dml.PTDC(PJ) 73/2017]

FAZLINA AZAWIYAH BINTI ESA
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 232.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Puan Bunita a/p C Ramasamy (K.P. 640422-01-5620/7313918) yang beralamat di No. 11, Jalan Jujur 1, Taman Seri Setia, 85400 Chaah, Johor dan No. 39, Jalan Bangau, Taman Chaah, 85400 Chaah, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kecil Labis pada hari Selasa 6 Mac 2018 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—823. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1777. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 177/2004 bertarikh 17 Mac 2004.

Bertarikh 31 Disember 2017

[Bil.(21)dlm.PPTDL(LR) 6/2017]

SHARIL NIZAM BIN ABDUL RAHIM

*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis***No. 233.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

AmBank (M) Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Mohd. Fauzi bin Chik

Penggadai

Yang beralamat di No. 80-U, Kampung Solok, 84900 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 29 Januari 2018 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—15085. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3180. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 24/1997 bertarikh 8 Januari 1997.

Bertarikh 14 September 2017
[PTDT/22/04/LEL/19/2017]

FAZARUDDIN BIN SALAMAT
*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 234.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

RHB Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Noni binti Abu Bakar

Penggadai

Yang beralamat di No. 80, Taman Selesa, Rawang, 84400 Muar, Johor dan/atau No. 22, Taman Aman, 84400 Muar, Johor dan/atau Kampung Pulau Penarik, Sungai Mati, 84400 Muar, Johor dan/atau No. 719, Jalan Satria 6A, Taman Serom Utama 2, 84410 Serom, Muar, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 29 Januari 2018 jam 11.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—9768. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1853. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1112/2002 bertarikh 12 Mac 2002.

Bertarikh 12 Oktober 2017
[PTDT/22/04/LEL/18/2017]

FAZARUDDIN BIN SALAMAT
*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 235.

[Perenggan 261(1)(c)]
SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Public Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Lee Kam Chot

Penggadai

Yang beralamat di No. 17, Taman Indah, Rawang Sungai Mati, 84400 Tangkak, Johor dan/atau No. 21, Jalan Selesa 11, Taman Selesa 5, Sungai Mati, 84400 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 29 Januari 2018 jam 12.00 tengahari di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—20322. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8902. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2727/2011 bertarikh 29 September 2011.

Bertarikh 2 November 2017
[PTDT/22/04/LEL/17/2017]

FAZARUDDIN BIN SALAMAT
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 236.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

OCBC Bank (Malaysia) Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Siti Hajjar binti Othman dan
Roslee bin Alias

Penggadai-Penggadai

Yang beralamat di No. 8, Jalan Sekolah Agama, Batu 2 1/2, Parit Bunga, 84000 Tangkak, Johor dan/atau BA-G-3, Pangsapuri Bunga Raya, Jalan 4/14A, Pandan Indah, 55100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 29 Januari 2018 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—6523. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1410. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2601/2010 bertarikh 20 September 2010.

Bertarikh 2 November 2017
[PTDT/22/04/LEL/20/2017]

FAZARUDDIN BIN SALAMAT
*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 237.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 April 2018 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM380,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh 13 Disember 2017 ini ialah RM218,766.82.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 22 Ogos 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. P.T.D.—8459. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1133. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5987/2007 bertarikh 11 September 2007.

Bertarikh 13 Disember 2017
[PTDM(LEL) 60/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 238.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Februari 2018 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM630,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh 13 Disember 2017 ini ialah RM2,767,726.65.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM63,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Tiga Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 27 Jun 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—6108. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4073. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4202/2011 bertarikh 2 Ogos 2011, Perserahan No. 4796/2013 bertarikh 26 September 2013, Perserahan No. 4797/2013 bertarikh 26 September 2013 dan Perserahan No. 608/2015 bertarikh 29 Januari 2015.

Bertarikh 13 Disember 2017
[PTDM(LEL) 63/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 239.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Februari 2018 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM1,050,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh 13 Disember 2017 ini ialah RM2,033,823.27.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM105,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 27 Jun 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—2078. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2740. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 607/2015 bertarikh 29 Januari 2015.

Bertarikh 13 Disember 2017
[PTDM(LEL) 64/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 240.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Februari 2018 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Hong Leong Bank Berhad pada tarikh 13 Disember 2017 ini ialah RM15,006.76.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 27 Jun 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—20469. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9228. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5349/2010 bertarikh 8 Oktober 2010.

Bertarikh 13 Disember 2017
[PTDM(LEL) 66/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 241.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Fazaruddin bin Selamat, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2018 di Pejabat Tanah Tangkak, Jalan Dataran 1, 84900 Tangkak, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM54,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh 22 Mei 2017 ialah RM25,616.20.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,400.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Empat Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh di perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. M.L.O.—2326. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 213. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1855/2010.

Bertarikh 18 Disember 2017
[PTDT/22/04/LEL/4/2017]

FAZARUDDIN BIN SALAMAT
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 242.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Fazlina Azawiyah binti Esa, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 10 Mei 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM520,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM567,944.38 setakat 20 Disember 2017.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM52,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Dua Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 September 2018 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. P.T.D.—2805. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2740. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1066/2015 bertarikh 22 April 2015.

Bertarikh 20 Disember 2017
[PTDK(PJ) 40/2017]

FAZLINA AZAWIYAH BINTI ESA
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 243.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Fazlina Azawiyah binti Esa, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 29 Mac 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM2,650,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Juta Enam Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM3,573,464.04 setakat 20 Disember 2017.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM265,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Enam Puluh Lima Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 27 Julai 2018 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—75304. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 16575. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1330/2011 bertarikh 3 Mei 2011 dan Perserahan No. 3845/2012 bertarikh 14 Disember 2012.

Bertarikh 20 Disember 2017
[PTDK(PJ) 57/2017]

FAZLINA AZAWIYAH BINTI ESA
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 244.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Fazlina Azawiyah binti Esa, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 25 Januari 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu AmBank (M) Berhad pada tarikh ini ialah RM22,592.71 setakat 20 Disember 2017.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 25 Mei 2018 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—28775. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10710. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1556/2003 bertarikh 5 Jun 2003.

Bertarikh 20 Disember 2017
[PTDK(PJ) 65/2017]

FAZLINA AZAWIYAH BINTI ESA
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 245.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norfaizah binti Pa'at, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihal di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihal sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 9 April 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Mersing, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah sebagaimana berikut H.S.(M) 774, P.T.D. 3307, Mukim Padang Endau adalah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM45,000.00 setakat 26 Disember 2017.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja) dengan draf bank atau cashier's order atas nama CIMB Bank Berhad sebelum lelong awam dimulakan;
 - (b) keseluruhan harga belian/bidaan hendaklah dibayar dan dicukupkan sebanyak 10%, serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 6 Ogos 2018 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—3307 (102.19 meter persegi). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 774. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 324/1991, Jilid 22, Folio 39 bertarikh 13 April 1991.

Bertarikh 26 Disember 2017
[PTD(MG) 4/2/8/2016(26)]

NORFAIZAH BINTI PA'AT
*Penolong Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 246.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norfaizah binti Pa'at, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihal di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihal sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 14 Mei 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Mersing, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah sebagaimana berikut P.M. 3470, Lot 10962, Mukim Mersing adalah RM350,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM280,514.87 setakat 26 Disember 2017.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja) dengan draf bank atau cashier's order atas nama Alliance Bank Malaysia Berhad sebelum lelong awam dimulakan;
 - (b) keseluruhan harga belian/bidaan hendaklah dibayar dan dicukupkan sebanyak 10%, serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10 September 2018 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—10962 (2.075 hektar). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3470. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 625/2013 bertarikh 30 September 2013.

Bertarikh 28 Disember 2017
[PTD(MG) 4/2/1/2017(29)]

NORFAIZAH BINTI PA'AT
*Penolong Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 247.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Azman, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Januari 2018 di Pejabat Tanah Kulai yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM450,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu United Overseas Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh ini ialah RM331,961.37.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pegadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 29 Mei 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Kulai. No. P.T.D.—104060. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1713. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1318/2011.

Bertarikh 1 Januari 2018
[PTDKu/04/PJ/18/2017]

MOHD. FAIZ BIN AZMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 248.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Azman, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Januari 2018 di Pejabat Tanah Kulai yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM110,127.71.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 29 Mei 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—5848. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 612. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 447/2000.

Bertarikh 1 Januari 2018
[PTDKu/04/PJ/21/2017]

MOHD. FAIZ BIN AZMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 249.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Azman, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Januari 2018 di Pejabat Tanah Kulai yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor jam 9.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM50,818.13.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 29 Mei 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—7321. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 464. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 304/2009.

Bertarikh 1 Januari 2018
[PTDKu/04/PJ/22/2017]

MOHD. FAIZ BIN AZMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 250.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Tey Boon Kiang yang beralamat di No. 87, Jalan Setia 10/2, Taman Setia Indah, 81100 Johor Bahru dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas syer Perserahan No. 1068/2016 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Ramli bin Harun (K.P. 510830-01-5245) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Serkat. No. Lot—1045. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 911. Bahagian Tanah (jika ada)—4/8 (mengikut syer). No. Berdaftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 23 April 2017
[PTDP. 15/02/2017(19H)]

*Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 251.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Nagaraju a/l Vengadesalu (K.P. 750719-01-7229) beralamat di No. 44, Jalan Padi 1, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 22267/2015 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Ramesh a/l Doraisamy (K.P. 680930-01-5789) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. Lot—66255. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 518762. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 46010/2002.

Bertarikh 29 Oktober 2017
[(268) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 252.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Nagaraju a/l Vengadesalu (K.P. 750719-01-7229) beralamat di No. 44, Jalan Padi 1, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 22267/2015 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Umah a/p M. Veloo (K.P. 680718-01-5706) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. Lot—66255. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 518762. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 46010/2002.

Bertarikh 29 Oktober 2017
[(268) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 253.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Parmasivam a/l Sinnathamby (K.P. 620923-04-5133) beralamat di #01-01, Pangsapuri J Lily Jasmine Apartment, Taman Tampoi Indah, 81200 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 30764/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Pathmavathi a/p Sekaran (K.P. 600524-08-5148) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—185600. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 399060. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 9 November 2017
[(269) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 254.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Parmasivam a/l Sinnathamby (K.P. 620923-04-5133) beralamat di #01-01, Pangsapuri J Lily Jasmine Apartment, Taman Tampoi Indah, 81200 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 30764/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Raman a/l Othayanan (K.P. 561222-08-6023) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—185600. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 399060. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 9 November 2017
[(269) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 255.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Tan Tiang Liang (K.P. 600416-01-5281) beralamat di No. 45, Jalan Molek 2/9, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 32013/2016 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Law Kim Whatt (K.P. 481115-01-5529) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—2824. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 22395. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 13 November 2017
[(270) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 256.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Arus Barisan Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 719963-T) beralamat di No. 26A, Jalan Suria 19, Taman Putera, 81100 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 44446/2012 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Majlis Bandaraya Johor Bahru pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—1215. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 14961. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 16 November 2017
[(271) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 257.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Arus Barisan Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 719963-T) beralamat di No. 26A, Jalan Suria 19, Taman Putera, 81100 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 44447/2012 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Majlis Bandaraya Johor Bahru pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—1219. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 14962. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 16 November 2017
[(272) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 258.

MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG (MPPG)
RINGKASAN ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN 2018

	RM	%
HASIL		
60000 Hasil Cukai	125,356,897	72.07
70000 Hasil Bukan Cukai	32,473,770	18.67
80000 Terimaan Bukan Hasil	16,116,030	9.26
Jumlah Hasil	<u>173,946,697</u>	<u>100.00</u>
TOLAK		
10000 Emolumen	19,894,545	11.44
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	85,566,731	49.19
30000 Pemilikan Harta Modal	1,305,759	0.75
40000 Pemberian Dan Kenaan Tetap	5,778,905	3.32
50000 Perbelanjaan Lain	12,817,320	7.37
Jumlah Belanja Mengurus	<u>125,363,260</u>	<u>72.07</u>
Lebihan/(Kekurangan)	<u>48,583,437</u>	<u>27.93</u>
TOLAK:		
Belanja Pembangunan Majlis	44,394,000	25.52
Belanja Pembangunan ISF	8,800,000	5.06
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>53,194,000</u>	<u>30.58</u>
Jumlah Perbelanjaan Keseluruhan	<u>178,557,260</u>	<u>102.65</u>
Lebihan/(Kekurangan)	<u>(4,610,563)</u>	<u>(2.65)</u>

KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 OGOS 2017

	RM
Simpanan Semasa	23,187,577
Simpanan Tetap	130,936,390
Jumlah	<u>154,123,967</u>
(Tolak) Wang Amanah Dan Tanggungan	76,216,305
Baki Wang Majlis Pada 31 Julai 2017	<u>77,907,662</u>

No. 259.

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)
ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN TAHUN 2018

		RM	%
HASIL			
60000	Hasil Cukai	251,715,178.50	56.38
70000	Hasil Bukan Cukai	147,284,500.00	32.99
80000	Terimaan Bukan Hasil	47,493,000.00	10.64
	Jumlah Hasil	<u>446,492,678.50</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGURUS			
10000	Emolumen	68,436,210.00	15.33
20000	Perkhidmatan Dan Bekalan	206,787,665.00	46.31
30000	Pemilikan Harta Modal	2,828,999.00	0.63
40000	Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	7,931,394.00	1.78
50000	Lain-lain Perbelanjaan	4,173,581.00	0.93
	Jumlah Perbelanjaan Mengurus	<u>290,157,849.00</u>	<u>64.99</u>
	Lebihan/(Kurangan)	<u>156,334,829.50</u>	<u>35.01</u>
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN			
100000	Pembangunan (Peruntukan Majlis)	110,500,000.00	24.75
100000	Pembangunan (Peruntukan ISF)	41,520,000.00	9.30
	Jumlah Perbelanjaan Pembangunan	152,020,000.00	34.05
	Lebihan/(Kurangan)	<u>4,314,829.50</u>	<u>(0.97)</u>
	Jumlah Perbelanjaan	<u>442,177,849.00</u>	<u>99.03</u>

Bertarikh 8 Januari 2018
[MBJB/U/2016/05/BJT/1/3]

No. 260.

WANG AMANAH DEPOSIT TANDER
(Arahan Perbendaharaan Bil. 162)

Bahawa Wang Deposit Tander yang tersebut dalam Jadual di bawah ini telah tertinggal tidak dituntut selama lebih daripada dua belas (12) bulan.

2. Dengan ini adalah diberitahu iaitu sekiranya Wang Deposit Tander ini tidak dituntut di dalam tempoh 3 bulan dari tarikh siaran pemberitahuan ini dalam *Warta Kerajaan*, maka Wang Deposit Tander ini akan dipindahkan dan dijadikan Hasil Kerajaan Negeri.

3. Tuntutan-tuntutan, kiranya ada, hendaklah di alamatkan kepada Bendahari Negeri Johor dengan disertakan resit yang berkenaan.

JADUAL

Bil.	Nama	Bil. Akaun	Bil. Resit	Amaun RM
1.	Tay Ping Seng	2/74	577695	100.00
2.	Tan Chan	11/74	269288	100.00
3.	C. C Aiyathurai & Co.	1/76	629345	100.00
4.	Hassan bin Sulong	8/76	629538	50.00
5.	Ab. Samad bin Othman	32/76	629828	40.00
6.	Amanah Tawaran No. 879/26.6.77	1/77	244240	40.00
7.	Wong Foot Wah-Rest House Segamat	1/79	6182124	200.00
			Jumlah	<u>630.00</u>

Bertarikh 8 Januari 2018

[(5)dlm.PDS.(KEW)DEPOSIT AMANAH-01]

HAJI ABDUL RAHMAN BIN SALLEH

Pegawai Daerah

Segamat

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 261.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Membina Jalan Baru Empat Lorong Dua Hala Dari Sempadan Petronas RAPID Ke Pekan Sungai Rengit, Pengerang Kota Tinggi (P3-Tambahan) Di Mukim Pengerang Dan Pantai Timur Daerah Kota Tinggi Untuk Kementerian Kerja Raya Malaysia Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Kota Tinggi.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Constructing New Road Consisting Of Four Lanes Of Two-Way From Petronas RAPID Boundary To Sungai Rengit Town, Pengerang Kota Tinggi (P3-Additional Lot) At Mukim Pengerang And Pantai Timur In The District Of Kota Tinggi For Ministry Of Public Works Malaysia Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Kota Tinggi District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim/Township—Pengerang dan Pantai Timur.

Perihal tanah/Description of the locality:

Mukim: Pengerang

L.O.	P.T.B.	P.T.B.	Lot	TK
2302	19	20	1409	(Simpanan Jalan 1)
(Lot 1410)	92	45		

Mukim: Pantai Timur

P.T.D.	Lot	TK
78	49	(Simpanan Jalan 2)
(Lot 1604)		

Bertarikh 4 Januari 2018

Dated 4 January 2018

[PTDKT 04/07/02/1300/0004/2017-944;

PTG 04/07/02/1300/0009/2017/0463/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/13(23)]

Haji Mohd. Halim Bin Hasbullah
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
 Director of Lands and Mines Johore*

No. 262.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Tapak Rumah Mampu Milik Negeri Johor Di Mukim Jementah Daerah Segamat Untuk Perbadanan Setiausaha Kerajaan Johor (SSI) Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakanya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Of The Affordable Home Of Johore Site At Mukim Jementah In The District Of Segamat For State Secretary Incorporated (SSI) Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Segamat. Mukim—Jementah.

No. Lot	Hakmilik atau Ukur	Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot	G.M.			Hektar	Hektar
6085	653		Wahid bin Chewaji-1/1 bhg.	0.7101 (1.755 ekar)	0.7101 (1.755 ekar)
6084	654		Tek bte Ismail-1/1 bhg.	0.6999 (1.729 ekar)	0.6999 (1.729 ekar)
5897	368		Sulaiman bin Mod Kasmin-1/1 bhg.	0.6652 (1.644 ekar)	0.3450 (0.852 ekar)
3924	-		Rizab JKR (Tapak Kuari)	4.0546 (10.019 ekar)	4.0546 (10.019 ekar)
3923	-		Rizab JKR (Tapak Kuari)	4.0469 (10 ekar)	4.0469 (10 ekar)

Bertarikh 4 Januari 2018

Dated 4 January 2018

[PTDS 08/07/02/1300/0003/2017;

PTG. 08/07/02/1300/0007/2017/0385/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/13(19)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
Pegarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore

No. 263.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Tapak Rumah Mampu Milik Johor Di Mukim Jeram Batu Daerah Pontian Untuk Perbadanan Setiausaha Kerajaan Johor Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakannya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Of The Affordable Home Of Johore Site At Mukim Jeram Batu In The District Of Pontian For State Secretary Incorporated (SSI) Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Pontian. Mukim—Jeram Batu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot	GRN.		Hektar	Hektar
4007 (Lot 5143)	98523	Leows Farming Development Sdn. Bhd.	35.5465	12.1415

Bertarik 4 Januari 2018

Dated 4 January 2018

[PTDP 07/05/02/1300/0003/2017;

PTG. 07/05/02/1300/0003/2017/0434/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/13(21)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD.

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2018
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my