



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

17hb Disember 2020

No. 26

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 4486.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Golden Eagle Recycle Sdn. Bhd. yang beralamat di Bilik 201, Tingkat 2, No. 52-B, Jalan Sutera, Taman Sentosa, 80150 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 15 G.M. 00001112	01 Lot 00007028	RM3,105.00	(2016-2019) RM7,360.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM621.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,472.00	RM11,957.00

Bertarikh 29 Julai 2020
[PTJB(H) 6A/08/34/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Maybank Islamic Berhad yang beralamat di No. 1, Jalan Kebudayaan 4, Taman Universiti, 81300 Skudai pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 29 Julai 2020
[PTJB(H) 6A/08/34/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4487.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Loong Soon Kemajuan Sdn. Bhd. yang beralamat di Tingkat 7, Bangunan Asia Life, Jalan Segget, 80000 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 17 H.S.(M) 00001741	04 P.T.D. 00056453	RM835.00	(2005-2019) RM8,925.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM167.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,785.00	RM11,565.00

Bertarikh 29 Julai 2020
[PTJB(H) 6A/08/59/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada The Pacific Bank Berhad pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijudualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 29 Julai 2020
[PTJB(H) 6A/08/59/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4488.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lam Kong & Co. Ltd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 16 P.M. 00000062	01 Lot 00002504	RM1,169.00	(2003-2019) RM13,328.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM234.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,500.00	RM17,017.00

Bertarikh 5 Ogos 2020
[PTJB(H) 6A/08/48/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4489.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ipark Development Sdn. Bhd. yang beralamat di Suite 7E, Level 7, Menara Ansar, No. 65, Jalan Trus, 80000 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 08 H.S.(D) 00531344	04 P.T.D. 00175293	RM14,245.00	(2019) RM8,085.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM2,849.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,617.00	RM23,967.00

Bertarikh 1 September 2020
[PTJB(H) 6A/08/23/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Maybank Islamic Berhad yang beralamat di No. 47 & 49, Jalan Molek 3/1, Taman Molek, 81100 Johor Bahru pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 1 September 2020

[PTJB(H) 6A/08/23/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4490.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Advance Development Sdn. Bhd. yang beralamat di Tingkat 10, Kompleks Tun Abdul Razak, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 02 GRN. 00343763	01 Lot 00107785	RM97,020.00	(2019) RM69,300.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat Tunggakan Denda Lewat RM13,860.00	RM180,200.00

Bertarikh 1 September 2020
[PTJB(H) 6A/08/28/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4491.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Maju Delima Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 2, Jalan U1/26, Seksyen U1 Hicom-Glenmarie Industrial Park, 40150 Shah Alam, Selangor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 03 P.N. 00054907	01 Lot 00042924	RM55,272.00	(2019) RM39,480.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM11,055.00 Tunggakan Denda Lewat RM7,896.00	RM102,668.00

Bertarikh 1 September 2020
[PTJB(H) 6A/08/32/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4492.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ipark Development Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 18, Jalan Angkasa Mas 6, Kawasan Perindustrian Tebrau 2, 81100 Johor Bahru, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 08 H.S.(D) 00569751	04 P.T.D. 00195462	RM51,282.00	(2019) RM29,400.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM10,257.00 Tunggakan Denda Lewat RM5,880.00	RM86,582.00

Bertarikh 1 September 2020
[PTJB(H) 6A/08/35/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada RHB Islamic Bank Berhad yang beralamat di No. 7 & 9, Jalan Dedap 18, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 1 September 2020

[PTJB(H) 6A/08/35/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4493.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Cergas Kuat Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 28, Jalan Dian 8, Taman Munsyi Ibrahim, 81200 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 08 H.S.(D) 00486580	04 P.T.D. 00156407	RM23,520.00	(2019) RM16,800.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM4,704.00 Tunggakan Denda Lewat RM3,360.00	RM43,700.00

Bertarikh 5 September 2020
[PTJB(H) 6A/08/45/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4494.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Rajasegeran a/l Periasamy dan Sumathi a/p Panjam yang beralamat di No. 66, Jalan Utama 13, Taman Mutiara Rini, 81300 Skudai, Johor Bahru, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 02 GRN. 00459167	01 Lot 00026348	RM2,100.00	(2012-2019) RM9,600.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM420.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,920.00	RM13,640.00

Bertarikh 5 September 2020
[PTJB(H) 6A/08/57/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Public Bank Berhad yang beralamat di No. 2 & 4, Jalan Nakhoda 12, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 5 September 2020

[PTJB(H) 6A/08/57/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4495.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Johor Corporation yang beralamat di Tingkat 13, Menara Johor Corporation, Kotaraya, 80000 Johor Bahru, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 08 H.S.(D) 00458304	04 P.T.D. 00138522	RM12,100.00	(2019) RM8,624.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM2,420.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,725.00	RM22,469.00

Bertarikh 5 September 2020
[PTJB(H) 6A/08/62/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Petronas Dagangan Berhad yang beralamat di Tower 1, Petronas Twin Towers, Kuala Lumpur City Centre, 50088 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 5 September 2020

[PTJB(H) 6A/08/62/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4496.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Pelangi Perkasa Sdn. Bhd. yang beralamat di Level 16, Menara Tokio Marine Life, No. 189, Jalan Tun Razak, 50400 tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 08 H.S.(D) 00530616	04 P.T.D. 00024109	RM56,481.00	(2018-2019) RM71,288.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM11,297.00 Tunggakan Denda Lewat RM14,258.00	RM142,047.00

Bertarikh 21 September 2020
[PTJB(H) 6A/40/9/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4497.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada 8 Bayview (M) Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 23-1, Room 2, Jalan Ros Merah 2/13, Taman Johor Jaya, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 08 H.S.(D) 00074361	05 P.T.B. 00013484	RM32,940.00	(2015-2019) RM63,000.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM6,588.00 Tunggakan Denda Lewat RM12,600.00	RM108,560.00

Bertarikh 21 September 2020

[PTJB(H) 6A/40/10/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Malayan Banking Berhad dan Ang Swee Kiong yang beralamat di No. 25, Jalan Belibis 10, Taman Perling, 81200 Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan-tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan-tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 21 September 2020

[PTJB(H) 6A/40/10/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4498.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada ASM Development (Johor) Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 3, Jalan Tiga, Off Chan Sow Lin, Sungei Besi, 55200 Kuala Lumpur tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 08 H.S.(D) 00215581	05 P.T.B. 00020090	RM54,096.00	(2018-2019) RM28,980.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM10,820.00 Tunggakan Denda Lewat RM5,796.00	RM88,892.00

Bertarikh 21 September 2020
[PTJB(H) 6A/40/16/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4499.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Hoya Marketing Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 914, 9th Floor, Pusat Professional Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 08 H.S.(D) 00265914	06 T.L.O. 0000706B	RM2,500.00	(2012-2019) RM16,800.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM500.00 Tunggakan Denda Lewat RM3,360.00	RM22,680.00

Bertarikh 21 September 2020
[PTJB(H) 6A/40/24/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Public Bank Berhad dan Majlis Bandaraya Johor Bahru yang beralamat di Pejabat Majlis Bandaraya Johor Bahru, Jalan Dato Onn, Peti Surat 232, Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan-punya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan-tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan-tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan-punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan-punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 21 September 2020

[PTJB(H) 6A/40/24/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4500.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Positive Ponder Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 27A, Jalan Dedap 4, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 02 GRN. 00034079	01 Lot 00008265	RM3,920.00	(2013-2019) RM14,700.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM784.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,940.00	RM21,580.00

Bertarikh 21 September 2020
[PTJB(H) 6A/40/27/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Ambank (M) Berhad dan Majlis Bandaraya Johor Bahru yang beralamat di Pejabat Majlis Bandaraya Johor Bahru, Jalan Dato Onn, Peti Surat 232, 80720 Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan-punya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan-tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan-tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan-punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan-punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 21 September 2020
[PTJB(H) 6A/40/27/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4501.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Cheah Dah Seng yang beralamat di No. 132A, Batu 4, Jalan Tebrau, 80000 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 03 P.N. 00052529	01 Lot 00013945	RM2,196.00	(2016-2019) RM5,088.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM440.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,019.00	RM8,323.00

Bertarikh 21 September 2020
[PTJB(H) 6A/40/56/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Saudagardin bin Mohd. Din yang beralamat di No. 51, Jalan Padi Ria 7, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 21 September 2020

[PTJB(H) 6A/40/56/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4502.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Zeus Development (Johor) Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 40 Bandar Johor Bahru 03 P.N. 00038881	01 Lot 00022467	RM116,816.00	(2007-2019) RM1,084,720.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM23,364.00 Tunggakan Denda Lewat RM200,256.00	RM1,401,832.00

Bertarikh 24 Oktober 2020

[PTJB(H) 6A/40/59/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Alliance Bank Malaysia Berhad, Hong Leong Bank Berhad, Constant Printing Sdn. Bhd., Public Bank Berhad, Tay Kim Kee, Choong Foo Yeng, Ang Le Na, Malayan Banking Berhad, Fang Mei Mun, United Overseas Bank (Malaysia) Bhd., M1 Enterprise Sdn. Bhd., Majlis Bandaraya Johor Bahru, CIMB Factorlease Berhad, CIMB Bank Berhad dan Biokinta Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 121-A, Jalan Sutera, Taman Sentosa, 80150 Johor Bahru, Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan-punya bagi tanah yang diadualkan diatas dalam mana tuan-tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan-tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan-punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan-punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 24 Oktober 2020
[PTJB(H) 6A/40/59/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4503.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lee Beng Hua dan Lee Yuet Yoong (P) tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/ di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 04 Gemas 02 GRN. 00529908	01 Lot 00007964	RM3,000.00	(2017-2019) RM5,400.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM600.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,080.00	RM9,500.00

Luas: 11.13 hektar.

Syarat: Tiada.

Kategori: Tiada.

Bertarikh 7 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(11)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4504.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Woo Siau Koon, Yee Pik Yong, Lim Chuan dan Kek Jit tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/ di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 04 Gemas 02 GRN. 00544030	01 Lot 00008297	RM256.00	(1989-2019) RM4,410.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM52.00 Tunggakan Denda Lewat RM884.00	RM5,570.00

Luas: 143 meter persegi.

Syarat: Rumah Kedai.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 10 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(20)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4505.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Tan Say Soo, Chen Shing Shen, Evergreen Plantation Limited, Gan Bok Goh, Ong Kim Lok, Ong Kong Eng, Prosperity Realty Limited, Tan Ching Choon dan Tan Leong Cheah tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/ di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 07 Jementah 02 GRN. 00097301	01 Lot 00003159	RM270.00	(1997-2019) RM4,432.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM54.00 Tunggakan Denda Lewat RM887.00	RM5,663.00

Luas: 5.4809 hektar.

Syarat: Tiada.

Kategori: Tiada.

Bertarikh 14 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(18)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

TAMBAHAN

Kepada Lim Boon Hock, Tan Hong Chong, Gan Cheng Leong dan Tan Seng Chee pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan-punya bagi tanah yang dijudualkan diatas dalam mana tuan-tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan-tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan-punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan-punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Luas: 5.4809 hektar.

Syarat: Tiada.

Kategori: Tiada.

Bertarikh 14 September 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(18)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4506.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Nyam Wah Nyik tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 11 Sungai Segamat 02 GRN. 00527821	01 Lot 00012290	RM296.00	(1996-2019) RM4,200.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM60.00 Tunggakan Denda Lewat RM842.00	RM5,358.00

Luas: 313 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 1 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(22)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4507.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Chen Shing Shen, Evergreen Plantation Limited, Gan Bok Goh, Ong Kim Lok, Ong Kong Eng, Prosperity Realty Limited, Tan Ching Choon, Tan Leong Cheah dan Tan Say Soo tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/ di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 07 Jementah 02 GRN. 00121264	01 Lot 00003390	RM140.00	(1997-2019) RM2,384.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM28.00 Tunggakan Denda Lewat RM477.00	RM3,049.00

Luas: 3.4347 hektar.

Syarat: Tiada.

Kategori: Tiada.

Bertarikh 1 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(49)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

TAMBAHAN

Kepada Lim Boon Hock, Tan Hong Chong, Gan Cheng Leong dan Tan Seng Chee pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan-punya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan-tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan-tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan-punya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuan-punya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Luas: 3.4347 hektar.

Syarat: Tiada.

Kategori: Tiada.

Bertarikh 1 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(49)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4508.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Kwan Foh Soon tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 40 Bandar Batu Anam 03 P.N. 00006003	01 Lot 00000302	RM161.00	(2013-2019) RM945.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM33.00 Tunggakan Denda Lewat RM189.00	RM1,315.00

Luas: 815.6945 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 4 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(118)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4509.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 40 Bandar Batu Anam 08 H.S.(D) 00013432	06 T.L.O. 00000472	RM108.00	(1988-2019) RM1,266.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM22.00 Tunggakan Denda Lewat RM254.00	RM1,648.00

Luas: 558.4661 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 4 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(119)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

TAMBAHAN

Kepada Thiruvén Gadam s/o Vengadasalam pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Luas: 558.4661 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 4 Oktober 2020

[PTDS. 08/05/(HT)2020/FOL(119)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4510.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 64, No. 22, Bil. 3804 yang disiarkan pada 22 Oktober 2020 adalah dibatalkan atas:

“G.M. 4095, Lot 6300, Mukim Api-Api, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana bayaran bagi Notis Tuntutan Tunggakan Sewa tersebut telah dijelaskan pada 24 November 2020.

Bertarikh 29 November 2020
[Bil.(11)dmlm.PTD.P 14/03/2020(12)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4511.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Jil. 64, No. 22, Bil. 3808 yang disiarkan pada 22 Oktober 2020 adalah dibatalkan atas:

“G.M. 3142, Lot 2564, Mukim Api-Api, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana bayaran bagi Notis Tuntutan Tunggakan Sewa tersebut telah dijelaskan pada 19 November 2020.

Bertarikh 29 November 2020
[Bil.(11)dmlm.PTD.P 14/03/2020(16)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4512.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA
PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Bil. 3693 yang disiarkan pada 31 Mac 2011 pada No. Hakmilik GRN. 121924, Mukim Pulau, Daerah Johor Bahru hendaklah dibuat pembetulan seperti berikut:

“No. Lot-74483”

kepada;

“No. Lot-74484.”.

Bertarikh 10 November 2020
[PTD. 02/40/01/0423/0003/2020]

HAZIRA NADIAH BINTI KAMARUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4513.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sivanesan a/l K. Kandiah (K.P. 631021-08-6693) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad (13491-P) selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di CIMB Bank Berhad, CSA-MDIR Unit, Tingkat 15, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—1580. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1192. Luas—0.7563 hektar.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[PTDKT 4/11/65/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
*b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 4514.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hamidah binti Sabiran (K.P. 600630-01-5936) dan Md. Hasrudin bin Sabiran (K.P. 670420-01-5405) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 13, Jalan Belinjau 9, Taman Kota Jaya, 81900 Kota Tinggi melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Johor Lama. No. Lot—2049. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 776. Luas—1158 meter persegi.

Bertarikh 27 Oktober 2020
[PTDKT 4/11/53/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
*b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 4515.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mislia binti Ngaidi (K.P. 680207-01-5616) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 6, Jalan Dedap 41, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Sedili Besar. No. Lot—1601.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 69. Luas—1544 meter persegi.

Bertarikh 28 Oktober 2020
[PTDKT 4/11/71/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
*b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 4516.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Paridah binti Hamzah (K.P. 610822-01-5622) yang beralamat di No. 342, Felda Tenang, 85300 Labis, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—18124. Jenis dan
No. Hakmilik—P.M. 1746. Luas—0.8277 hektar.

Bertarikh 23 November 2020
[Bil. (7)d/m.PPTDL(HM) 18/2020]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 4517.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Salmah binti Hashim (K.P. 641012-01-6158) yang beralamat di P.T.D. 2188, Jalan Sungai Bilah, Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Gersik. No. Lot—9796. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6634. Luas—Tiada.

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—6786. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1540. Luas—Tiada.

Bertarikh 23 November 2020
[Bil.(7)d/m.PTDT/22/03 & 70411/0089/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 4518.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Idrus bin Kamarudin (K.P. 680213-08-5135) merupakan Pengurus Kanan di Jabatan Pentadbiran Kredit Bank Islam Malaysian Berhad yang beralamat di Tingkat 12, Menara Bank Islam, No. 22, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur merupakan Pemegang Gadaian Bank Islam Malaysia Berhad telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah. Beliau mewakili kepada tuan tanah Norhayati binti Jemari (K.P. 660430-01-5856) adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana syarat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—18603. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 118. Luas—Tiada.

Bertarikh 23 November 2020
[Bil.(7)d/m.PTDT/22/01/11/0096/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 4519.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rukiah binti Mahzan (K.P. 600912-01-5336) yang beralamat di Kampung Serom 2, 84410 Sungai Mati, Tangkak, Johor dan Zailan bin Nadino (K.P. 730320-01-6367) yang beralamat TL 88, Kampung Serom 2B, 84410 Sungai Mati, Tangkak, Johor adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—3292. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5808. Luas—Tiada.

Bertarikh 23 November 2020
[Bil.(7)dlm.PTDT/22/04/11/0097/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 4520.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Badariah binti Adam (K.P. 610814-01-5278) yang beralamat di No. 80, Kampung Melayu Raya Sagil, 84020 Tangkak, Johor; Azizah binti Adam (K.P. 590328-01-6384) yang beralamat di Lorong Dahlia 1, Kampung Sungai Kelabu, 43700 Banting, Selangor dan Salman bin Adam (meninggal dunia) adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. L.O.—556/1. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 70. Luas—Tiada.

Bertarikh 23 November 2020
[Bil.(7)dlm.PTDT/22/01/11/0098/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 4521.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Naquiuddin bin Zolkeflee (K.P. 920915-01-6759) yang beralamat di No. 2, Jalan Padi Huma 1, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor, adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. P.T.D—8104. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1649. Luas—Tiada.

Bertarikh 23 November 2020
[Bil.(7)dlm.PTDT/22/06/11/0099/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 4522.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Shahfari bin Ahmad yang beralamat di Kampung Parit Lapis Sri Dalam, Mukim 10, 83210 Senggarang, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Bahru. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 3025 dan M.L.O. 63. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1050 dan H.S.(M) 48. Luas—0.9586 hektar (2E. 1R. 19P.) dan 3.718 hektar (9E. 0R. 30P.).

Bertarikh 24 November 2020
[PPTR 01/03/04/17/2020 (HM/Hilang)]

MOHD NAJIB BIN DON@ABDUL
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 4523.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Abd. Hamid bin Yasin yang beralamat di No. 3, Jalan Damai 5, Taman Sri Damai, 83100 Rengit, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Mukim—Sungai Kluang. No. Lot—6822. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 599. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2020
[PPTR 01/12/04/18/2020 (HM/Hilang)]

MOHD NAJIB BIN DON@ABDUL
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 4524.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Tiasa binti Hamsah (K.P. 440917-01-5300) yang beralamat di No. 14, Kampung Chokoh, Serkat, 82300 Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—935. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1560. Luas—0.6424 hektar.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDP (24)11/8/89 JLD 4(H)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4525.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pua Chin Kok (K.P. 760126-01-6465) yang beralamat di No. 78-5, Lorong Bayam, Rimba Terjun, 82000 Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—4358. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 101. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDP (18)11/5/96 Jld 7(H)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4526.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Amanah Raya Berhad (No. Syarikat: 344986-V) yang beralamat di d/a Ikbal Salam & Associates, No. 40 dan 42, Jalan Molek 1/28, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—458. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1660. Luas—2.0866 hektar.

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pengkalan Raja. No. Lot—653. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 34. Luas—1.323 hektar.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDP (24)11/9/96 JLD 6(H)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4527.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Tan Chon Chai (K.P. 530903-01-5165) yang beralamat di No. 32, Jalan Permas 3/21, Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—5407. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 521. Luas—2.0866 hektar.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDP (25)11/9/96 JLD 6(H)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4528.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokob @ Yusoff bin Ngaliman (K.P. 380817-01-5045) yang beralamat di Kampung Jelutong Darat, Ayer Baloi, 82100 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot/Petak/P.T.—M.L.O. 4207A dan Lot 3604. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3227 dan G.M. 2057. Luas—0.173 hektar dan 0.7815 hektar.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDP (24)11/4/97 JLD 9(H)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4529.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Nasinah binti Salim (K.P. 560828-01-5508) yang beralamat di Kampung Parit Haji Abd. Karim, Ayer Baloi, 82100 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—3807. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1715. Luas—0.8017 hektar.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDP (25)11/4/97 JLD 9(H)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4530.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Tan Wan Hoi (K.P. 360803-71-5130) yang beralamat di No. 67, Parit Tulus, Kampung Sanglang, 82100 Ayer Baloi, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—6945. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 657. Luas—2.888 hektar.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDP (26)11/4/97 JLD 9(H)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4531.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Amzirin bin Ahmad (K.P. 511128-01-5397), Rahana binti Ahmad (K.P. 460201-01-5290), Halina binti Ahmad yang beralamat di No. 2, Jalan 1/18, Taman Sri Kluang, 86000 Kluang, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—19834. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5917. Luas—1.706 hektar.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDP (33)11/7/97 JLD 10(H)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4532.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Em Boon Kean (K.P. 620921-01-5555) yang beralamat di Kampug Parit Mesjid, 82000 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—7621. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2545. Luas—97.2695 meter persegi.

Bertarikh 26 November 2020
[PTDP (34)11/7/97 JLD 10(H)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4533.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah bahawasanya, Amanah Raya Berhad (No. Syarikat: 344986-V) yang merupakan Pemegang Kuasa (Probate)/Executor 1 (1/1 bahagian) bagi Harta Pusaka Almarhumah Tunku Zanariah Ahmad adalah tuan punya berdaftar (1/1 bahagian) bagi hakmilik tanah H.S.(M) 801 P.T.D. 9110, Mukim Bukit Batu, Daerah Kulai telah membuat permohonan pengantian Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran Asal) bagi tanah tersebut di atas dan Dokumen Hakmilik Keluaran tersebut telah diakui hilang dari dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—9110. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 801. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 30 November 2020
[PTDKU. 04/GHM/28/2020]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 4534.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ong Guan Khan (K.P. 590523-01-5643) dan Tay Yong Shing Henry (K.P. E 5696081A) yang beralamat di No. 8A-1, Jalan Harimau, Taman Century, 80250 Johor Bahru sebagai Pegarah Syarikat Properties Match Sdn. Bhd. melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang semasa dalam simpanan syarikat.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. Lot—3559. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 310. Luas—0.2363 hektar.

Bertarikh 1 Disember 2020
[PTJB/PEL/4/40/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4535.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lukman bin Misno (K.P. 870602-01-5655) yang beralamat di No. 159, Jalan Semangkuk 3, Taman Istimewa, 81100 Johor Bahru selepas ini sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. Lot—1216. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 605. Luas—0.2555 hektar.

Bertarikh 1 Disember 2020
[PTJB/PEL/4/41/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4536.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Yeow Kah Loo (K.P. 650605-01-5999) yang beralamat di No. 11-1, Jalan Perdana 9, Taman Bukit Perdana, 83000 Batu Pahat sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang semasa dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—155445. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3778. Luas—3333 meter persegi.

Bertarikh 1 Disember 2020
[PTJB/PEL/4/42/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4537.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ban Kok Heng (K.P. 820718-01-5185), Ban Kok Hwa (K.P. 861003-23-6575) dan Ban Kuang Kiang (K.P. 680622-01-5525) yang beralamat di No. 9, Jalan Mutiara 3/5, Taman Mutiara Mas, 81300 Skudai, Johor Bahru sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—390. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1297. Luas—2.1752 hektar.

Bertarikh 1 Disember 2020
[PTJB/PEL/4/43/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4538.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Pappatyammar a/p Kandasamy (K.P. 490508-06-5230) yang beralamat di No. 93, Jalan Laman Indah 16, Taman Laman Indah, 81110 Johor Bahru sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Pulai. No. P.T.D.—189667. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3294. Luas—100.328 meter persegi.

Bertarikh 1 Disember 2020
[PTJB/PEL/4/44/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4539.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa S'hadi bin Othman (K.P. 671109-01-5423) yang beralamat di No. 270, Kampung Melayu, 81550 Gelang Patah selepas ini sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Jelutong. No. P.T.D.—8918.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 545. Luas—0.223 hektar.

Bertarikh 1 Disember 2020
[PTJB/PEL/4/45/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4540.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Kumeswari a/p Poniah

Penggadai

Yang beralamat di No. 23, Jalan Duta 2/1, Taman Nusa Duta, 81110 Johor Bahru dan No. 11-05, Block B, Pulau View Apartment, Jalan Skudai, Tampoi, 81200 Johor Bahru, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 23 Februari 2021 (Selasa) jam 2.30 petang di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—167823. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2374. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1096/2012 bertarikh 10 Ogos 2012.

Bertarikh 22 November 2020
[PTJB(L) 12/2020]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4541.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Hong Leong Islamic Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Rozita binti Abd. Rahman

Penggadai

Yang beralamat di No. 16, Jalan Berlian 6, Taman Nora, 81800 Ulu Tiram, Johor dan No. 8, Jalan Berlian 8, Taman Nora, 81800 Ulu Tiram, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 22 Disember 2020 (Selasa) jam 11.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—181387. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3307. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 777/2006 bertarikh 28 Jun 2006.

Bertarikh 22 November 2020
[PTJB(L) 13/2020]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4542.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Small Medium Enterprise Development
Bank Malaysia Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

EM Malaysia Groups Sdn. Bhd.

Penggadai

Yang beralamat di No. 9-02, Jalan Kolam Air 1, Nong Chik Heights, 80200 Johor Bahru dan No. 32-01, Jalan Niaga, Bandar Kota Tinggi, 81900 Kota Tinggi, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 15 Disember 2020 (Selasa) jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—222263. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5436. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 838/2018 bertarikh 13 Jun 2018.

Bertarikh 23 November 2020
[PTJB(L) 7/2020]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4543.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

RHB Islamic Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Norhayati binti Hassan Basri

Penggadai

Yang beralamat di No. 21, Jalan Permatang 8A, Taman Kempas Baru, 81200 Johor Bahru.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 6 April 2021 (Selasa) jam 2.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—14583. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4174. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 156/2019 bertarikh 17 Februari 2019.

Bertarikh 23 November 2020
[PTJB(L) 9/2020]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4544.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Bank Islam Malaysia Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Sharipah Hapipah binti Syed Mohamad

Penggadai

Yang beralamat di No. 84, Jalan Pengkalan 5, Taman Emas, Kampung Pasir Putih, 81700 Pasir Gudang, Johor; No. 7, Jalan Lampan 45, Taman Tanjung Puteri Resort, 81700 Pasir Gudang, Johor dan No. 22, Jalan Gong Pasir, 23000 Dungun, Terengganu.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 31 Mac 2021 (Rabu) jam 2.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—63090. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3426. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 258/2012, Perserahan No. 259/2012 dan Perserahan No. 260/2012 bertarikh 28 Februari 2012.

Bertarikh 30 November 2020
[PTJB(L) 8/2020]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
b.p. Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4545.

[Perenggan 261(1)(c)]
SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Public Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Tan Lee Sia

Penggadai

Yang beralamat di No. 31, Jalan Satria 4/2, Taman Serom Utama IV, 84410 Tangkak, Johor atau No. 32, Jalan Satria 4/22, Taman Serom Utama 4, 84410 Tangkak, Johor atau Lot 1978, Serom 1, Sungai Mati, 84410 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 11 Januari 2021 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—12133. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3260 [Dahulu: H.S.(M) 4354]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3466/2010 bertarikh 16 Disember 2010.

Bertarikh 15 November 2020
[PTDT/22/04/LEL/0011/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 4546.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

CIMB Islamic Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Mohd. Tuah bin Md. Yunos

Penggadai

Yang beralamat di No. 12, Jalan Sayang 6, Taman Budi, Pekan Rawang, 84000 Sungai Mati, Tangkak, Johor atau TL 9, Kampung Sabak Sena, Sungai Mati, 84400 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 11 Januari 2021 jam 11.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—10314. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2222. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3062/2014 bertarikh 23 Disember 2014.

Bertarikh 17 November 2020

[PTDT/22/04/LEL/0016/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 4547.

[Perenggan 261(1)(c)]
SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Malayan Banking Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Lee Kwang Hui

Penggadai

Yang beralamat di Lot 5838, Jalan Sepam, Grisek, 84700 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 11 Januari 2021 jam 10.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara *ex-parte* dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—5844. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9024. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 909/2013 bertarikh 8 Mei 2013.

Bertarikh 17 November 2020
[PTDT/22/04/LEL/0017/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 4548.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Tangkak, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

CIMB Islamic Bank Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Amranshah bin Salamon

Penggadai

Yang beralamat di No. 129, Jalan Mewah 2, Pandan Mewah, 68000 Ampang, Kuala Lumpur atau No. 28-7, Jalan Damai, Tanjung Agas, 84000 Tangkak, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 11 Januari 2021 jam 11.30 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Tangkak. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan ini boleh menyebabkan siasatan dijalankan secara ex-parte dan perintah jualan tanah secara lelongan awam boleh dikeluarkan di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—3861. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3238. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2057/2017 bertarikh 19 Oktober 2017.

Bertarikh 17 November 2020

[PTDT/22/04/LEL/0018/2020]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI

b.p. Pentadbir Tanah

Tangkak

No. 4549.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohammad Irfan Akmal bin Mohammad Ghazali, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Januari 2021 di Pejabat Tanah Tangkak, Jalan Dataran 1, 84900 Tangkak, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh 12 Januari 2021 ialah RM157,133.20.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Mei 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh di perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—9114. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9618. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 942/1979, Jilid 26, Folio 62.

Bertarikh 15 November 2020
[PTDT/22/04/LEL/23/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 4550.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohammad Irfan Akmal bin Mohammad Ghazali, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 Januari 2021 di Pejabat Tanah Tangkak, Jalan Dataran 1, 84900 Tangkak, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) pada tarikh 9 November 2020 ialah RM149,677.95.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Mei 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh di perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—24367. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5439. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 519/2011 bertarikh 4 Mac 2011.

Bertarikh 30 November 2020
[PTDT/22/04/LEL/21/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 4551.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Saufee bin Abdul Shukor, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa, 5 Januari 2021 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM891,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM931,216.38 sehingga 16 November 2019 nama pemegang gadaian United Overseas Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM89,100.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Sembilan Ribu Satu Ratus Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama United Overseas Bank (Malaysia) Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Lot—137391. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1726. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1905/2011 bertarikh 19 Disember 2011 dan Perserahan No. 1285/2017 bertarikh 25 Oktober 2017.

Bertarikh 24 November 2020
[PTDJB(L) 24/2019]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4552.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Wan Hassan bin Wan Busu (K.P. 560208-01-6091) yang beralamat di No. 23, Jalan Bentara 5, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 252/2020 atas permohonan Wan Norliana binti Wan Busu (K.P. 780712-01-5666) beralamat di Lot 17, Kampung Tanjung Genting, Tenglu, 86800 Mersing, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Tenglu. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 465 dan P.T.D. 2164. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1079 dan H.S.(M) 803. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 10 September 2020
[PTD(MG) 4/10/31/2020(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4553.

MAJLIS PERBANDARAN KULAI

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN 2021

	Anggaran 2021 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	93,100,000	77.90
70000 Hasil Bukan Cukai	13,960,000	11.68
80000 Terimaan Bukan Hasil	12,450,000	10.42
Jumlah Hasil	<u>119,510,000</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGRUS		
10000 Emolumen	24,300,000	20.33
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	56,300,000	47.11
30000 Aset	2,000,000	1.67
40000 Pemberian Dan Bayaran Tetap	1,400,000	1.17
50000 Perbelanjaan Lain	600,000	0.50
Jumlah Belanja Mengurus	<u>84,600,000</u>	<u>70.79</u>
Lebihan/(Kurangan)	<u>34,910,000</u>	<u>29.21</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Peruntukan Majlis	20,000,000	16.74
200000 Peruntukan ISF	17,200,000	14.39
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>37,200,000</u>	<u>31.13</u>
Lebihan/(Kurangan)	<u>(2,290,000)</u>	<u>(1.92)</u>
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>121,800,000</u>	<u>101.92</u>

Kedudukan Kewangan Majlis pada 30 September 2020:

	Jumlah RM
Simpanan Semasa	68,776,805
Simpanan Tetap	100,000,000
Jumlah:	<u>168,776,805</u>
(-) Wang Amanah	(40,302,292)
Kumpulan Wang	(53,132,777)
Tanggungan Tahun Terdahulu	(270,650)
Tanggungan Tahun Semasa	(6,226,601)
Jumlah:	<u>68,844,485</u>
(-) Emolumen	(4,200,000)
Tanggungan Hingga Akhir Tahun	(15,692,329)
Baki Wang Majlis:	<u>48,952,157</u>

Bertarikh 29 November 2020
[(45)MPKu. 1/4/4]

No. 4554.

MAJLIS DAERAH PONTIAN

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN SELEPAS PINDAAN BAGI TAHUN 2021

	Anggaran 2021 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	29,879,500.00	69.95
70000 Hasil Bukan Cukai	6,522,590.00	15.27
80000 Terimaan Bukan Hasil	6,314,910.00	14.78
Jumlah Hasil	<u>42,717,000.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGURUS		
10000 Emolumen	9,312,000.00	21.80
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	15,879,000.00	37.17
30000 Pemilikan Harta Modal	463,000.00	1.08
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	510,000.00	1.19
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	287,000.00	0.67
Jumlah Belanja Mengurus	<u>26,451,000.00</u>	<u>61.92</u>
Lebihan/(Kurangan)/Baki	<u>16,266,000.00</u>	<u>38.08</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Peruntukan Majlis	18,665,000.00	43.69
400000 Peruntukan ISF	1,830,000.00	4.28
Jumlah Belanja Pembangunan	<u>20,495,000.00</u>	<u>47.98</u>
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>46,946,000.00</u>	<u>109.90</u>
Lebihan/(Kurangan)	<u>(4,229,000.00)</u>	<u>(9.90)</u>

Kedudukan Kewangan sehingga 30 September 2020 adalah seperti berikut:

	RM
Simpanan Semasa	40,112,400.86
Simpanan Tetap	64,387,388.75
Jumlah	<u>104,499,789.61</u>
(-) Wang Amanah	14,619,573.40
(-) Kumpulan Wang	12,625,447.38
(-) Tanggungan Tahun Terdahulu	88,045.51
(-) Tanggungan Tahun Semasa	12,185,129.37
Jumlah	<u>64,981,593.95</u>
(-) Emolumen	2,250,000.00
(-) Tanggungan Hingga Akhir Tahun	1,020,000.00
Baki Wang Majlis	<u>61,711,593.95</u>

No. 4555.

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT
ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN TAHUN 2021

	Anggaran 2021 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	23,757,510.00	65.60
70000 Hasil Bukan Cukai	5,973,974.00	16.50
80000 Terimaan Bukan Hasil	6,484,550.00	17.91
Jumlah Hasil	36,216,034.00	100.00
PERBELANJAAN MENGURUS		
10000 Emolumen	13,492,690.00	37.26
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	17,869,290.00	49.34
30000 Pemilikan Harta Modal	570,000.00	1.57
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	392,040.00	1.08
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	341,340.00	0.94
Jumlah Belanja Mengurus	32,665,360.00	90.20
Lebihan	3,550,674.00	9.80
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan	2,182,120.00	6.03
200000 Pembangunan - Lain-Lain	1,850,010.00	5.11
Jumlah Belanja Pembangunan	4,032,130.00	11.13
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	36,697,490.00	101.33
(Kurangan)	(481,456.00)	-1.33

Kedudukan Kewangan sehingga 30 September 2020

	RM
Simpanan Semasa	10,774,863.88
Simpanan Tetap	4,850,000.00
Jumlah	15,624,863.88
(-) Wang Amanah	4,744,586.89
(-) Kumpulan Wang	6,602,241.54
(-) Tanggungan Tahun Terdahulu	2,321,580.67
(-) Tanggungan Tahun Semasa	5,237,572.93
Jumlah	(3,281,118.15)
(-) Emolumen	3,000,000.00
(-) Tanggungan Hingga Akhir Tahun	4,139,382.87
Baki Wang Majlis	(10,420,501.02)

Bertarikh 30 November 2020
[(15) MPS/Kew/Belanjawan (2021)]

No. 4556.

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN 2021

	Anggaran 2021 RM	Peratus %
HASIL		
60000 Hasil Cukai	211,465,000	70.67
70000 Hasil Bukan Cukai	44,073,000	14.73
80000 Terimaan Bukan Hasil	43,684,000	14.60
Jumlah Hasil	<u>299,222,000</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGRUS		
10000 Emolumen	36,809,000	12.30
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	115,146,200	38.48
30000 Pemilikan Harta Modal	4,144,800	1.39
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	19,500,000	6.52
50000 Lain-Lain Perbelanjaan	9,000,000	3.01
Jumlah Perbelanjaan Mengurus	<u>184,600,000</u>	<u>61.69</u>
Lebihan/(Kurangan)	<u>114,622,000</u>	<u>38.31</u>
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
62000 Peruntukan Majlis	83,900,000	28.04
69000 Peruntukan Lain	38,100,000	12.73
Jumlah Perbelanjaan Pembangunan	<u>122,000,000</u>	<u>40.77</u>
Jumlah Perbelanjaan	<u>306,600,000</u>	<u>102.47</u>
(Kurangan)	<u>(7,378,000)</u>	<u>-2.47</u>

Kedudukan Kewangan sehingga 30 September 2020

	RM
Simpanan Semasa	116,685,316
Simpanan Tetap	427,000,000
Jumlah Simpanan	<u>543,685,316</u>
(-) Wang Amanah (Deposit)	99,699,118
(-) Kumpulan Wang	775,944
(-) Tanggungan Tahun Semasa	52,501,290
Baki	<u>390,708,963</u>
(-) Emolumen (Oktober-Disember)	10,800,000
(-) Tanggungan Hingga Akhir Tahun	30,295,864
Baki Wang Majlis pada 30 September 2020	<u>349,613,099</u>

No. 4557.

MAJLIS DAERAH PONTIAN

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS DAERAH PONTIAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

SIJIL MENGENAI PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 40, telah diaudit oleh wakil saya.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Pontian pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Pontian dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards Of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN SIJIL JURUAUDIT MENGENAINYA

Ahli Majlis, Majlis Daerah Pontian bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB AHLI MAJLIS TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Daerah Pontian untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards Of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards Of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Menenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Pontian, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Pontian.

-
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
 - d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Pontian sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
 - e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian memberi gambaran yang saksama.

HAL-HAL LAIN

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis berdasarkan Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

NORNI @ LINA BINTI MOHAMED
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 15 September 2020

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Nor Syazlan bin Abd. Razak dan Safe'ei bin Sardini yang merupakan Yang Dipertua dan Ahli Majlis, Majlis Daerah Pontian dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Pontian pada 31 Disember 2019 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

NOR SYAZLAN BIN ABD. RAZAK

*Yang DiPertua
Majlis Daerah Pontian*

SAFE'EI BIN SARDINI

*Ahli Majlis
Majlis Daerah Pontian*

Tarikh: 29 Julai 2020

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Nor Syazlan bin Abd Razak, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Pontian, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2019 yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Pejabat Majlis Daerah Pontian)
pada 29 Julai 2020)

Di hadapan saya,

*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

Tarikh: 29 Julai 2020

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019	2018 Seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
ASET SEMASA			
Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima	3	3,190,148	3,002,194
Urusniaga Pertukaran Belum Terima	4	181,486	138,369
Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan	5	2,333,069	1,831,917
Deposit Tetap	6	60,387,389	46,370,443
Tunai dan Baki Bank	7	28,791,875	21,070,318
		<u>94,883,967</u>	<u>72,413,241</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	8	672,965,438	669,968,786
Kerja Dalam Kemajuan	9	—	354,092
Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan	5	146,672	309,283
Aset Tak Ketara	10	486,495	261,895
		<u>673,598,605</u>	<u>670,894,056</u>
JUMLAH ASET		<u>768,482,572</u>	<u>743,307,297</u>
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru	11	8,546,376	2,581,075
Deposit	12	13,863,060	12,407,031
Akaun Amanah	13	9,643,332	7,578,565
Geran Tertunda	14	7,612,753	1,790,072
Peruntukan	15	216,585	788,062
		<u>39,882,106</u>	<u>25,144,805</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Peruntukan	15	158,657	208,663
		<u>158,657</u>	<u>208,663</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>40,040,763</u>	<u>25,353,468</u>
ASET BERSIH		<u>728,441,809</u>	<u>717,953,829</u>
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Majlis		728,251,809	717,763,829
Kumpulan Wang Pinjaman		190,000	190,000
		<u>728,441,809</u>	<u>717,953,829</u>

Sila rujuk Nota-nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019	2018
			Seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
HASIL			
Urusniaga Bukan Pertukaran	16	56,048,381	51,803,267
Urusniaga Pertukaran	17	5,526,884	4,462,994
JUMLAH HASIL		<u>61,575,265</u>	<u>56,266,261</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen			
Gaji dan Upahan		4,591,692	4,526,141
Elaun Tetap		1,243,399	1,230,482
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan		800,051	783,745
Elaun Lebih Masa		934,032	765,579
Faedah Kewangan yang Lain		84,417	152,642
Bantuan Khas Kewangan		384,707	494,100
Elaun Yang Dipertua dan Ahli Majlis		220,288	181,295
		<u>8,258,586</u>	<u>8,133,984</u>
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	18	118,618	128,162
Pengangkutan Barang-barang		—	1,329
Utiliti	19	2,706,985	2,563,807
Sewaan	20	491,433	287,960
Bekalan Bahan-bahan Mentah	21	180,491	251,164
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	22	1,124,377	715,308
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	23	5,251,333	4,647,570
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	24	2,532,301	2,153,401
		<u>12,405,538</u>	<u>10,748,701</u>
PEMILIKAN HARTA MODAL			
Tanah dan Alat Kelengkapan	25	59,719	35,531
Pokok dan Benih	26	103,800	56,200
		<u>163,519</u>	<u>91,731</u>
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam Negeri	27	360,716	346,104
Ganjaran		64,741	52,873
		<u>425,457</u>	<u>398,977</u>
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai Perbelanjaan	28	496,763	288,227
Pulangbalik dan Hapus Kira	29	43,729	12,487,874
Perbelanjaan Pembangunan	30	12,743,346	9,186,532
Hutang Ragu		17,086	—
		<u>13,300,924</u>	<u>21,962,633</u>
Susutnilai dan Pelunasan		<u>16,606,520</u>	<u>16,290,332</u>
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>51,160,544</u>	<u>57,626,358</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN		<u>10,414,721</u>	<u>(1,360,097)</u>

Sila rujuk Nota-nota kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2019

	Nota	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang Pinjaman RM	Jumlah Aset Bersih RM
Baki pada 1 Januari 2018		83,274,833	190,000	83,464,833
– Seperti yang dinyatakan terdahulu				
Kesan Pemakaian MPSAS	8	635,901,895	–	635,901,895
Baki pada 1 Januari 2018		719,176,728	190,000	719,366,728
– Seperti yang dinyatakan semula				
Kurangan Bersih bagi tahun dinyatakan semula		(1,360,097)	–	(1,360,097)
Pelarasan tahun lalu 2018		(80,927)	–	(80,927)
Pelarasan tahun lalu 2019	35	28,125	–	28,125
Baki pada 31 Disember 2018		717,763,829	190,000	717,953,829
Baki pada 31 Disember 2018		82,612,291	190,000	82,802,291
– Seperti yang dinyatakan terdahulu				
Pelarasan tahun lalu 2019	35	28,125	–	28,125
Kesan Pemakaian MPSAS	8 & 35	635,123,413	–	635,123,413
Baki pada 1 Januari 2019		717,763,829	190,000	717,953,829
– Seperti yang dinyatakan semula				
Pelarasan tahun lalu	35	73,259	–	73,259
Lebihan Bersih bagi tahun		10,414,721	–	10,414,721
Baki pada 31 Disember 2019		728,251,809	190,000	728,441,809

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	2019	2018
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Terimaan		
Cukai Taksiran	27,878,055	26,979,926
Caruman Bantu Kadar	409,025	409,025
Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit	2,554,206	2,185,640
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	1,501,551	1,538,632
Perolehan dari Jualan Barang	599,496	543,906
Sewaan	993,016	881,006
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	2,372,618	1,452,015
Denda dan Hukuman	312,455	234,500
Terimaan dari Agensi Kerajaan	13,558,210	10,628,410
Amanah Diterima/Terimaan Wang ISF dan tidak dituntut	510,314	1,179,101
Terimaan bagi Deposit dan Wang Amanah	4,776,226	4,144,757
Lain-lain Terimaan	834,981	(399,224)
Bayaran		
Emolumen	(8,779,529)	(7,427,257)
Perkhidmatan dan Bekalan	(12,405,538)	(10,748,701)
Pemilikan Harta Modal	(163,519)	(91,731)
Pemberian Kenaan Bayaran Tetap	(425,457)	(398,977)
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	(9,749,614)	(11,551,916)
Bayaran Balik bagi Deposit dan Wang Amanah	(1,254,823)	(2,090,950)
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	<u>23,521,673</u>	<u>17,468,162</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian Hartanah, Loji dan Peralatan	(1,482,390)	(2,167,737)
Tambahan Kerja Dalam Kemajuan	(300,780)	(75,000)
Aliran Tunai Bersih Digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	<u>(1,783,170)</u>	<u>(2,242,737)</u>
Peningkatan bersih dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai	21,738,503	15,225,425
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada awal tempoh	67,440,761	52,215,336
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tempoh	<u>89,179,264</u>	<u>67,440,761</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2019

Nota kepada Penyata Aliran Tunai

(a) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai daripada tunai di tangan, baki di bank dan pelaburan dalam instrumen pasaran wang. Tunai dan kesetaraan tunai dimasukkan dalam penyata aliran tunai yang mengandungi penyata jumlah kedudukan kewangan berikut:

	2019 RM	2018 RM
Tunai di tangan dan baki di bank	28,791,875	21,070,318
Deposit Tetap	60,387,389	46,370,443
	<u>89,179,264</u>	<u>67,440,761</u>

(b) Hartanah, Loji dan Peralatan

Dalam tempoh tersebut, Majlis Daerah Pontian memperoleh hartanah, loji dan peralatan dengan kos agregat RM19,188,948. Bayaran tunai RM1,498,958 telah dibuat untuk membeli hartanah, loji dan peralatan apabila diluluskan dalam Belanjawan 2019. Aset Infrastruktur berjumlah RM17,689,990 merupakan tambahan baru dalam tahun kewangan semasa.

(c) Penyesuaian Aliran Tunai Bersih daripada Aktiviti Operasi terhadap Lebihan/(Kurangan)

	2019 RM	2018 RM
Lebihan/(Kurangan) bagi tahun	10,414,721	(1,360,097)
Pergerakan Bukan Tunai		
Susutnilai dan Pelunasan	16,530,340	16,189,513
Susutnilai Aset Tak Ketara	76,180	100,819
Hapuskira Hartanah, Loji dan Peralatan	16,048	12,481,816
Pertambahan Aset Infrastruktur	(17,689,990)	(13,286,430)
Penurunan Peruntukan Hutang Ragu (Penurunan)/Peningkatan Peruntukan	(13,097)	(22,850)
Manfaat Pekerja	(621,483)	668,873
Pelunasan Geran Tertunda	(2,115,410)	(2,724,699)
Penerimaan Geran Tertunda	7,938,091	3,746,989
Peningkatan Akaun Belum Terima	(555,908)	(1,016,147)
Peningkatan Akaun Belum Bayar	9,542,181	2,690,375
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	<u>23,521,673</u>	<u>17,468,162</u>

PENYATA PERBANDINGAN BELANJAWAN DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Jumlah Belanjawan		Jumlah	^Varian	
	Asal	Akhir	Sebenar	Belanjawan	Belanjawan
	RM	RM	RM	RM	%
PENERIMAAN					
Urusniaga Bukan Pertukaran	27,299,210	27,299,210	31,153,994	(3,854,784)	-14%
Urusniaga Pertukaran	3,880,770	3,880,770	5,164,210	(1,283,440)	-33%
Lain-lain Terimaan	5,976,020	5,976,020	6,637,130	(661,110)	-11%
	37,156,000	37,156,000	42,955,334	(5,799,334)	-16%
PEMBAYARAN					
Emolumen	8,798,000	8,798,000	8,584,873	213,127	2%
Perkhidmatan dan Bekalan	14,957,300	14,511,900	12,759,674	1,752,226	12%
Pemilikan Harta Modal	572,000	748,600	711,868	36,732	5%
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	474,000	742,800	723,713	19,087	3%
Perbelanjaan Lain-lain	252,000	252,000	210,435	41,565	16%
Pembangunan	11,350,000	11,350,000	6,884,472	4,465,528	39%
	36,403,300	36,403,300	29,875,035	6,528,265	18%
	752,700	752,700	13,080,299	(12,327,599)	

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Belanjawan Akhir dan Jumlah Sebenar.

PENJELASAN BAGI VARIAN YANG KETARA

1. Perbelanjaan Pembangunan

Sebanyak 39% perbelanjaan pembangunan yang tidak dibelanjakan dalam tahun kewangan.

- 1.1. Tiada pemasangan lampu isyarat baru diperlukan dalam tahun kewangan dan hanya belanja penyelenggaraan lampu isyarat sedia ada sahaja yang dilaksanakan.
- 1.2. Cadangan perbelanjaan pembangunan yang tidak dibelanjakan dan telah dimasukkan dalam perancangan pelaksanaan pada tahun kewangan berikutnya:
 - Cadangan menaiktaraf gerai majlis di Jalan Othman;
 - Pembinaan pasar borong di bandar Pontian;
 - Pemasangan lampu jalan LED di jalan Alsagoff;
 - Pemasangan hawa dingin di Dewan Muafakat Taman Saujana;

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Majlis Daerah Pontian merupakan Pihak Berkuasa Tempatan yang ditubuhkan pada 1 November 1976 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Kawasan Majlis Daerah Pontian berkeluasan 9,320.64 km persegi yang termasuk 5 pulau iaitu Pulau Pisang, Pulau Tunda, Pulau Kemudi, Pulau Sauh dan Pulau Kukup (Pelan *Warta* PW No. 50104). Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran seluas 61.89 km persegi dan kawasan kawalan perancangan seluas 870.75 km persegi. Kegiatan utama Majlis Daerah Pontian berdasarkan kuasa-kuasa yang diperuntukkan kepada Pihak Berkuasa Tempatan di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) iaitu meliputi perancangan dan kawalan pembangunan, menyediakan perkhidmatan dan kemudahan awam/asas, pengurusan lalulintas serta pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan.

Majlis juga mengenakan Cukai Taksiran terhadap pemilik-pemilik pegangan harta yang berada di dalam kawasan Majlis, mengenakan kompaun, notis dan denda bagi tindakan penguatkuasaan yang dilaksanakan mengikut Akta 171, mengenakan sewa ke atas sewaan aset-aset majlis serta mengeluarkan lesen-lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan di dalam kawasan operasi Majlis.

- 1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.
- 1.3. Penyata Kewangan bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019 ini telah dibentangkan dan disahkan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 20 Mei 2020. Penyata ini sekali lagi dibentangkan dan disahkan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 29 Julai 2020 selepas kerja-kerja pengauditan selesai.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

- 2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan.
- 2.1.2. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam nota 2.25 Penyata Kewangan.

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga Bukan Pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga Bukan Pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah Hasil Cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah Hasil Cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan dalam tahun kewangan semasa.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk Lesen Perniagaan, Permit Sementara, Lesen Anjing, Iklan dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- (iv) Denda dan Hukuman
Denda dan hukuman seperti kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan diiktiraf apabila bayaran tersebut diterima kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan kecuali Notis dan Waran Cukai Taksiran.
- (v) Geran Kerajaan
Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti Geran Keseimbangan diambil kira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran Kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti Geran Pembangunan diiktiraf sebagai Geran Tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

- (i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk Perkhidmatan Tempat Letak Kereta, Pelan Perancangan, Pelan Infrastruktur, Pelan Bangunan, Selenggaraan Gerai dan Pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.
- (ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang
Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.
- (iii) Sewaan
Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf apabila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima.
- (iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan
Hasil ini terdiri daripada Hasil Keuntungan Pelaburan dengan mengambil kira kadar pulangan efektif yang ditawarkan oleh pihak bank semasa sesuatu pelaburan dibuat. Hasil ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan secara purata mengikut perkadaran tempoh pelaburan yang melibatkan tahun kewangan semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- (v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2(i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

2.2.3. Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf dalam tempoh ia berlaku atau dikenakan.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.3.1. Aset dengan nilai kos berjumlah RM2,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan, manakala bagi aset bernilai rendah (kurang dari RM2,000) akan dicajkan sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

- 2.3.2. Hartanah, Loji dan Peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai dan rosot nilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

- 2.3.3. Jika sesuatu aset diperolehi melalui Urusniaga Bukan Pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.

- 2.3.4. Nilai dibawa item Hartanah, Loji dan Peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf Hartanah, Loji dan Peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.4.1. Susutnilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pajakan pula dikira mengikut tempoh pajakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- 2.4.2. Kadar susutnilai tahunan Hartanah, Loji dan Peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar pelunasan/ susutnilai
Tanah - milik pajakan	mengikut tempoh pajakan
Bangunan	3% dan 6%
Kenderaan	20%
Loji dan Jentera	20%
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	20%
Peralatan Elektronik	20%
Aset Infrastruktur	2%-20%

- 2.4.3. Tanah milik bebas dan Aset Dalam Pembinaan tidak disusutnilaikan tetapi tertakluk kepada semakan penjejasan nilai sekiranya terdapat petunjuk bahawa nilai aset tersebut mungkin terjejas.
- 2.4.4. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.5. Hartanah Pelaburan

- 2.5.1. Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa atau nilai hartanah tersebut meningkat, hartanah tersebut dilaporkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan.
- 2.5.2. Pengiktirafan awal bagi Hartanah Pelaburan yang diperoleh melalui Urusniaga Pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui Urusniaga Bukan Pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.
- 2.5.3. Susulan kepada pengiktirafan awal, Hartanah Pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).
- 2.5.4. Susutnilai Hartanah Pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah Pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutnilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.5.5. Keuntungan atau kerugian akibat pelupusan Hartanah Pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.6. Aset Tak Ketara

- 2.6.1. Aset Tak Ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.6.2. Aset Tak Ketara diambil alih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui Urusniaga Bukan Pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, Aset Tak Ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan Aset Tak Ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.6.3. Sesuatu Aset Tak Ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika Aset Tak Ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf Aset Tak Ketara adalah ditentukan dengan membandingkan Nilai Pelupusan Bersih dengan Nilai Dibawa Aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.6.7. Perisian komputer dalam pelaksanaan adalah kerja-kerja pembangunan perisian yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Ia akan dimodalkan apabila Sijil Penyiapan Kerja dikeluarkan dan dilunaskan.

2.7. Kerja Dalam Kemajuan

- 2.7.1. Kerja Dalam Kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos ini akan dipermodalkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan atau Hartanah Pelaburan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) atau Sijil Perakuan Penyiapan dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance*) dikeluarkan dan dilunaskan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.8. Inventori

- 2.8.1. Majlis tidak mempunyai bekalan dan bahan ganti yang dipegang pada had nilai minimum baki akhir tahun RM1 juta. Inventori ini diiktiraf sebagai belanja (apabila transaksi berlaku) dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.9. Aset Kewangan

- 2.9.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.9.2. Pada pengiktirafan awal, Aset Kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk Aset Kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurang, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu Aset Kewangan.
- 2.9.3. Selepas pengiktirafan awal, Aset Kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori Aset Kewangan iaitu Aset Kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurang, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan Aset Kewangan sedia untuk dijual.
- 2.9.4. Pembelian atau penjualan Aset Kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.9.5. Majlis hanya mempunyai kategori Aset Kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan Belum Terima adalah Aset Kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, Aset Kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan Kaedah Faedah Berkesan dan ditolak rosot nilai.

Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada Kadar Faedah Berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam lebih atau kurang.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

(ii) Pelaburan dipegang hingga Matang

Aset Kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan Kaedah Faedah Berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada Kadar Faedah Efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Rosot nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa Aset Kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan mufلس; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai masa depan;

Bagi kategori Aset Kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan Aset Kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada Kadar Faedah Berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan Akaun Peruntukan. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebih atau kurangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam Akaun Peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta merta.

Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset Kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada Aset Kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan Aset Kewangan yang ketara kepada pihak lain.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Pada penyahiktirafan Aset Kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.10. Peruntukan dan Liabiliti

2.10.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.11. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

2.11.1. Liabiliti Luar Jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti Luar Jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai Liabiliti Luar Jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.11.2. Aset Luar Jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudan akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf Aset Luar Jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudan di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.12. Liabiliti Kewangan

2.12.1. Liabiliti Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.12.2. Pada pengiktirafan awal, Liabiliti Kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk Liabiliti Kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisui Liabiliti Kewangan.

2.12.3. Selepas pengiktirafan awal, Liabiliti Kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori Liabiliti Kewangan iaitu Liabiliti Kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan Pinjaman Belum Bayar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.12.4. Majlis mempunyai kategori Liabiliti Kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, Pinjaman dan Belum Bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan Kaedah Faedah Berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila Liabiliti Kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah Faedah Berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan Liabiliti Kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar Faedah Berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat Liabiliti Kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa Liabiliti Kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti Kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa Liabiliti Kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktiraf.

2.13. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-lain

2.13.1. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

2.14. Tunai dan Kesetaraan Tunai

2.14.1. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.15. Manfaat Pekerja

2.15.1. Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Majlis sebagai Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat Pekerja Jangka Pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudian Pinjaman Perumahan, Kenderaan dan Komputer.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.15.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis.

Majlis mengambilkira Peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi semua kakitangan bertaraf tetap yang telah dan baru dilantik dalam tempoh kewangan berakhir di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times \text{Gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan (tertakluk kepada had maksimum 150 hari)}$

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Majlis juga mengambil kira Peruntukan Bayaran Cuti Rehat kakitangan bertaraf kontrak yang mana cuti rehat berkecukupan tidak dapat dihabiskan oleh kakitangan berkaitan untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times \text{Gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang tidak dihabiskan (tertakluk kepada had maksimum 15 hari atau separuh daripada kadar cuti rehat yang berkecukupan)}$

Majlis juga mengambil kira Peruntukan Ganjaran Kontrak kepada kakitangan bertaraf kontrak untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$(17.5\% - \text{kadar caruman majikan dalam KWSP}) \times (\text{Gaji akhir} \times \text{jumlah genap bulan perkhidmatan} - \text{faedah caruman majikan})$

2.16. Rosot nilai Aset Bukan Kewangan

2.16.1. Aset Penajaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan Nilai Dibawa Aset dengan Amaun Boleh Pulih. Amaun Boleh Pulih adalah Nilai Tertinggi di antara Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual dan Nilai Dalam Penggunaan.

Dalam menentukan Nilai Dalam Penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan Nilai Pasaran semasa Nilai Masa Wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusan niaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urusan niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila Nilai Dibawa Aset melebihi Amaun Boleh Pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada Jumlah Penilaian Semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat Lebihan Penilaian Semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.16.2. Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset. Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset adalah Nilai Tertinggi di antara Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila Nilai Dibawa Aset melebihi Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulihnya. Dalam menentukan Nilai Dalam Penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan Kos Penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, Nilai Semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira Kos Penggantian Aset ditolak Susutnilai Berkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat Nilai Dibawa Aset tidak melebihi Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah Susutnilai Berkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

2.17. Percukaian

2.17.1. Majlis Daerah Pontian adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.18. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.18.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.18.2. Kerajaan Persekutuan telah mengumumkan bahawa mulai 1 Jun 2018, kadar Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST) 6% dimansuhkan.

2.18.3 Mulai 1 September 2018, Kerajaan Persekutuan telah memperkenalkan Cukai Jualan dan Perkhidmatan di mana Majlis tidak mengenakan sebarang cukai perkhidmatan ke atas hasil yang dikenakan.

2.19. Maklumat Belanjawan

2.19.1. Belanjawan tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini disediakan menggunakan asas penyediaan belanjawan tahunan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

- 2.19.2. Belanjawan tahunan ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan pada 25 April 2018 dan disahkan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Daerah Pontian bil. 4/2018 yang telah bersidang pada 30 April 2018. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pula telah meluluskan Belanjawan Majlis Daerah Pontian pada 12 Disember 2018 sebagaimana Ringkasan Mesyuarat bil. 1754/2018.
- 2.20. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran
- 2.20.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal
- Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.
- 2.20.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran
- Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap Nilai Dibawa Aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:
- (i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima
- Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa Aset Kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif Hutang Ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar oleh pihak yang berhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.
- (ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan
- Semua Hartanah, Loji dan Peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat Hartanah, Loji dan Peralatan dalam tempoh 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan Nilai Sisa Aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

(iii) Penentuan Harta Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai Pajak Kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai Hartanah Pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai Hartanah Pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.21. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset Kewangan dan Liabiliti Kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.22. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Yang Dipertua dan Ahli-ahli Majlis.

2.23. Pajakan

2.23.1. Pajakan Kewangan

Pajakan Hartanah, Loji dan Peralatan adalah dikelaskan sebagai Pajak Kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah Pajak Kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan Nilai Saksama Aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan Kaedah Faedah Efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh susutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh susutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan susutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah Pajak Kewangan telah rosot nilai.

2.23.2. Pajak Operasi

Pajak dikelaskan sebagai Pajak Operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajak di bawah Pajak Operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajak.

2.24. Kos Kewangan

- 2.24.1. Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh ia terlibat.

2.25. Kesan Pemakaian MPSAS

2.25.1. Aset Infrastruktur

Pada tahun kewangan sebelum ini, Majlis telah memilih pengecualian di dalam mengiktiraf aset infrastrukturnya dalam tempoh peralihan. Memandangkan ini merupakan tempoh peralihan terakhir, Majlis telah mengiktiraf aset infrastruktur yang berjumlah RM720,935,604. Kesan pengiktirafan ini akan dilaraskan secara retrospektif kepada baki awal lebihan terkumpul majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

(i) Jalan raya

Aset infrastruktur ini terdiri daripada jalan bandaran dan lorong belakang yang telah didaftarkan dalam Sistem Maklumat Rekod-Rekod Jalan Raya Malaysia (MARRIS). Tahun pendaftaran ke dalam MARRIS dijadikan sebagai asas untuk menentukan pengusuaian jalan tersebut berikutan tiada data jalan. Kos untuk jalan merangkumi longkang, pejalan kaki, perabot jalan yang lain serta jejambat.

Penetapan kadar aset infrastruktur jalan raya berjumlah RM349 per meter persegi (m²) adalah dengan merujuk kepada Jadual Kadar Harga Majlis Daerah Pontian yang telah dibawa dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am bulan April 2019 dan diluluskan dalam Mesyuarat Majlis Daerah Pontian Bil. 4 Tahun 2019 pada 30 April 2019. Kadar ini digunakan untuk menentukan nilai setiap jalan yang telah didaftarkan ke dalam MARRIS serta jalan yang diserahkan dalam tahun kewangan semasa kerana tidak dapat dikenalpasti kos serta tahun binaannya. Kos pembinaan akan digunakan sebagai nilai aset infrastruktur jalan raya untuk jalan-jalan yang dibina atau diserahkan dalam tahun kewangan berikutnya. Pengiraan meter persegi dikira mengikut panjang dan lebar rezab jalan.

Majlis telah menganggarkan jangka hayat aset infrastruktur jalan selama 50 tahun dengan kadar susutnilai dua peratus (2%) setahun.

- (ii) Aset infrastruktur lain sebagaimana yang dinyatakan di bawah akan dikenalpasti dan dipermodalkan secara berperingkat pada tahun kewangan berikutnya di mana Majlis mensasarkan tempoh selama dua (2) tahun bagi kerja-kerja mengemaskini data-data tersebut.

Jenis Aset	Anggaran Usia Guna	Susut Nilai	Tahun direkodkan dalam Penyata Kewangan
Jambatan	50	2%	2020
Jejantas	50	2%	2020
Papan Tanda	5	20%	2020
Taman Permainan	5	20%	2020
Taman Rekreasi	50	2%	2020
Pintu Gerbang	25	4%	2020
Perhentian Bas dan Teksi	25	4%	2020
Parit Monsun dan Saliran	20	5%	2021
Lampu Jalan	5	20%	2021
Lampu Isyarat	5	20%	2021

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun Belum Terima Cukai Taksiran Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	3,841,847 (757,488)	3,687,701 (787,671)
	<u>3,084,359</u>	<u>2,900,030</u>
Akaun Belum Terima Notis dan Waran	105,789	102,164
	<u>105,789</u>	<u>102,164</u>
	<u>3,190,148</u>	<u>3,002,194</u>
Analisa pengumuran Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima adalah seperti berikut:		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	1,350,643	1,517,313
Tempoh 13 hingga 24 bulan	613,138	536,596
Tempoh 25 hingga 36 bulan	344,736	289,610
Tempoh 37 hingga 48 bulan	229,823	239,648
Tempoh 49 hingga 60 bulan	204,622	142,195
Tempoh 61 hingga 72 bulan	121,956	143,803
Melebihi 72 bulan	219,441	30,865
	<u>3,084,359</u>	<u>2,900,030</u>
Butiran pergerakan Akaun Peruntukan adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	787,671	809,136
Tambahan/(pengurangan) tahun semasa	(30,183)	(21,465)
Baki pada akhir tahun	<u>757,488</u>	<u>787,671</u>
4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA		
Akaun Belum Terima Sewaan Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	215,600 (34,114)	155,397 (17,028)
	<u>181,486</u>	<u>138,369</u>
	<u>181,486</u>	<u>138,369</u>
Analisa pengumuran Urusniaga Pertukaran Belum Terima adalah seperti berikut:		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	153,400	126,292
Tempoh 13 hingga 24 bulan	23,505	9,792
Tempoh 25 hingga 36 bulan	4,581	2,285
Melebihi 36 bulan	—	—
	<u>181,486</u>	<u>138,369</u>
Butiran pergerakan Akaun Peruntukan adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	17,028	18,413
Tambahan tahun semasa	17,086	(1,385)
Baki pada akhir tahun	<u>34,114</u>	<u>17,028</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	2019	2018 Seperti yang dinyatakan semula RM
		RM	RM
5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN			
Lain-lain Akaun Belum Terima		14,420	14,420
Pungutan Hasil Air			
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu		(14,420)	(14,420)
		<u>—</u>	<u>—</u>
Pinjaman Kenderaan		69,964	85,394
Pinjaman Komputer		7,669	5,880
Faedah atas Deposit Tetap Terakru		562,954	262,478
Bantuan Bayaran Lampu Awam		750,014	663,771
Deposit Utiliti		31,761	217,456
Terimaan ISF yang belum dipindahkan		150,461	584,735
Akaun Penyelesaian Cek		24,170	25,914
Jabatan Kastam Diraja Malaysia (GST)		760,873	234,538
Kerja-kerja Menaiktaraf Sistem e-PBT		39,375	28,125
Pelbagai Akaun Belum Terima	(a)	82,500	32,909
		<u>2,479,741</u>	<u>2,141,200</u>
Dianalisa seperti berikut:			
Kurang daripada 12 bulan		2,333,069	1,831,917
Lebih daripada 12 bulan		146,672	309,283
		<u>2,479,741</u>	<u>2,141,200</u>
(a) Pelbagai Akaun Belum Terima:			
Terimaan kad kredit/e-debit		2,599	2,599
Tuntutan semula di bawah Akta Wang Tak Dituntut 1965		150	50
Tuntutan semula bayaran emolumen kakitangan kontrak		2,953	2,953
Tuntutan semula bayaran emolumen bagi Julai 2018-Setiausaha		—	9,665
Terimaan Agen Kutipan Cukai Harta -JomPAY		337	—
Pindahan tunai bank		56,599	—
Bayaran cukai tanah HSD00012068 PTB00015894 tahun 2019		17,640	17,640
Terlebih pindahan tunai oleh BIMB untuk akaun PPKB		2	2
Nota Kredit oleh Tetuan Redtone Engineering & Network Services Sdn. Bhd.		2,220	—
		<u>82,500</u>	<u>32,909</u>
	Nota	2019	2018
		RM	RM
6. DEPOSIT TETAP			
Bank Komersial	(a)	40,911,399	31,894,453
Institusi kewangan	(b)	19,475,990	14,475,990
		<u>60,387,389</u>	<u>46,370,443</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Pelaburan Deposit Tetap merupakan Aset Kewangan Dipegang Hingga Matang yang terdiri daripada Deposit Tetap dengan Bank dan Syarikat Kewangan Berlesen. Pelaburan Deposit Tetap mempunyai kadar faedah 2.97% ke 4.30% setahun (2018 : 3.20% ke 4.30% setahun) yang matang dalam tempoh 1 hingga 12 bulan.

	Nota	2019 RM	2018 RM
(a) Deposit Tetap di Bank Komersial terdiri daripada:			
Bank Islam Malaysia Berhad		16,617,661	16,617,661
CIMB Berhad		9,154,774	9,137,828
Affin Islamic Bank Berhad		14,000,000	5,000,000
Malayan Banking Berhad		1,138,964	1,138,964
		<u>40,911,399</u>	<u>31,894,453</u>
(b) Deposit Tetap di Institusi Kewangan terdiri daripada:			
Bank Simpanan Nasional		12,390,696	7,390,696
Bank Rakyat Berhad		7,085,294	7,085,294
		<u>19,475,990</u>	<u>14,475,990</u>
7. TUNAI DAN BAKI BANK			
Wang di Bank	(a)	19,203,406	13,829,703
Panjar Wang Runcit		1,000	1,000
Wang Pusingan Kaunter		500	500
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)		8,098,989	6,301,759
Kumpulan Wang Caj Pemajuan		552,187	-
Kumpulan Wang Caruman Tanah Lapang		290,992	623,246
Kumpulan Wang Sumbangan Tempat Letak Kereta		357,203	-
Kumpulan Wang Plaza Pontian		217,014	217,014
Kumpulan Wang Program Pembasmian Kemiskinan Bandar		70,584	97,096
		<u>28,791,875</u>	<u>21,070,318</u>
(a) Wang di Bank terdiri daripada:			
Malayan Banking Berhad		3,355,172	5,805,499
Bank Islam Malaysia Berhad-Terimaan Kad Kredit/Debit		3,180,895	770,856
Bank Islam Malaysia Berhad-Agen Kutipan		519,824	209,648
Bank Islam Malaysia Berhad-Kad Kredit/Debit (e-PBT)		100	100
Bank Islam Malaysia Berhad-Agen Kutipan (e-PBT)		9,553	100
CIMB Berhad		9,076,791	6,224,158
Bank Simpanan Nasional		3,061,071	819,342
		<u>19,203,406</u>	<u>13,829,703</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN	Nota	Tanah	Bangunan		Aset Infrastruktur		Kenderaan		Loji Dan Jentera		Perabot Dan Kelengkapan Pejabat		Peralatan Elektronik		Jumlah		
			RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
8.1 TAHUN 2019																	
KOS																	
Pada 1 Januari 2019		1,172,117	47,228,849	703,245,614	4,208,991	1,347,587	363,530	3,279,453	760,846,141								
Tambahan dalam tahun		139,255	896,516	17,689,990	303,845	41,307	30,250	87,785	19,188,948								
Pindahan dari kerja dalam kemajuan	9	-	354,092	-	-	-	-	-	354,092								
Pelupusan dalam tahun		-	-	-	(313,215)	-	-	-	(313,215)								
Hapus kira		-	(37,060)	-	-	-	-	-	(37,060)								
Pelarasan		-	-	-	-	11,385	-	9,319	20,704								
KOS PADA 31 DISEMBER 2019		1,311,372	48,442,397	720,935,604	4,199,621	1,400,279	393,780	3,376,557	780,059,610								
PELUNASAN/SUSUTNILAI TERKUMPUL																	
Pada 1 Januari 2019		66,441	14,907,511	68,122,201	3,299,977	1,214,685	292,587	2,973,953	90,877,355								
Pelunasan/Susutnilai tahun semasa		6,566	1,532,977	14,418,712	358,778	46,695	51,625	114,987	16,530,340								
Pelupusan dalam tahun		-	-	-	(313,212)	-	-	-	(313,212)								
Hapus kira		-	(4,448)	-	-	(4)	-	-	(4,452)								
Pelarasan		-	-	-	-	2,277	-	1,864	4,141								
PELUNASAN/SUSUTNILAI TERKUMPUL																	
PADA 31 DISEMBER 2019		73,007	16,436,040	82,540,913	3,345,543	1,263,653	344,212	3,090,804	107,094,172								
AMAUN BAWAAN																	
Pada 31 Disember 2019		1,238,365	32,006,357	638,394,691	854,078	136,626	49,568	285,753	672,965,438								

Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan adalah:

- (i) Tanah yang terlibat dengan projek penswastaaan pembangunan kompleks komersial 4 tingkat di atas P.T.D. 11738 dan Lot 376 di Jalan Taib, Mukim Pontian. Tanah ini akan dikeluarkan dari senarai harta modal majlis selepas mendapat kelulusan pemilikan strata daripada kerajaan negeri. Pulangan kepada majlis untuk projek ini adalah enam (6) unit lot kedai dan lima (5) unit ruang pejabat.
- (ii) Tanah untuk tapak Bangunan Plaza Pontian [H.S.(D) 12068 P.T.B. 15984, Bandar Pontian Kecil] yang belum dibuat pindahmilik oleh Teituan Rampai Maluri Sdn. Bhd. Borang Pindahmilik Tanah, Bahagian atau Pusaka (14A) telah siap ditandatangani oleh majlis pada 28 Mei 2018.
- (iii) Aset Infrastruktur terdiri daripada jalan raya yang meliputi jalan bandaran dan lorong belakang.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	2019 RM	2018 RM
9. KERJA DALAM KEMAJUAN			
Baki pada awal tahun		354,092	—
Tambahan	(a)	—	354,092
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan		(354,092)	—
Baki pada akhir tahun		<u>—</u>	<u>354,092</u>
(a) Tambahan Kerja Dalam Pelaksanaan terdiri daripada:			
Menaiktaraf Bangunan Stor di Rimba Terjun		—	81,554
Membina Tandas Sejahtera		—	68,569
Menaiktaraf Gelanggang Futsal:			
Dataran Dato' Jalok		—	72,723
Taman Benut Utama		—	44,679
Taman Jasa Indah		—	52,142
Menaiktaraf Gelanggang Bola		—	34,425
Keranjang di Dataran Dato' Jalok		<u>—</u>	<u>354,092</u>
10. ASET TAK KETARA			
10.1 TAHUN 2019			
	Perisian komputer	Perisian komputer dalam pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM
KOS			
Pada 1 Januari 2019	737,521	187,500	925,021
Tambahan dalam tahun	225,780	75,000	300,780
Pindahan	—	—	—
Pelarasan tahun lalu	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2019	<u>963,301</u>	<u>262,500</u>	<u>1,225,801</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2019	663,126	—	663,126
Pelunasan tahun semasa	76,180	—	76,180
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2019	<u>739,306</u>	<u>—</u>	<u>739,306</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2019	<u>223,995</u>	<u>262,500</u>	<u>486,495</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

10.2 TAHUN 2018

	Perisian komputer	Perisian komputer dalam pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM
KOS			
Pada 1 Januari 2018	737,521	210,375	947,896
Tambahan dalam tahun	–	75,000	75,000
Pelarasan tahun lalu	–	(97,875)	(97,875)
KOS PADA 31 DISEMBER 2018	<u>737,521</u>	<u>187,500</u>	<u>925,021</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2018	562,307	–	562,307
Pelunasan tahun semasa	100,819	–	100,819
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018	<u>663,126</u>	<u>–</u>	<u>663,126</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2018	<u>74,395</u>	<u>187,500</u>	<u>261,895</u>
	Nota	2019 RM	2018 RM
11. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU			
Pelbagai Akaun Belum Bayar	(a)	8,121,652	2,414,772
Akaun Belum Bayar Urusniaga Bukan Pertukaran	(b)	406,827	149,498
Sewaan		16,255	14,720
Agen Kutipan		992	992
Akaun Penyelesaian Cek		650	650
Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST Output)		–	443
		<u>8,546,376</u>	<u>2,581,075</u>
(a) Pelbagai Akaun Belum Bayar terdiri daripada:			
Faedah Akaun Semasa ISF belum dipindahkan		–	1,343
Lain-lain Sipiutang		7,841,429	2,184,383
Akaun Belum Bayar - Emolumen		94,040	43,120
Terimaan Kad Kredit/e-Debit		1,840	1,840
Agen kutipan		257	–
Amanah Pengambilan Balik Tanah -Pemaju		151,651	151,651
Sumbangan pemaju		10,000	10,000
CIMB Foundation-Local Agenda 21		22,435	22,435
		<u>8,121,652</u>	<u>2,414,772</u>
(b) Akaun Belum Bayar Urusniaga Bukan Pertukaran terdiri daripada:			
Cukai Harta		406,325	149,249
Kompaun Letak Kereta		45	45
Notis dan Waran		457	204
		<u>406,827</u>	<u>149,498</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	2019 RM	2018 RM
12. DEPOSIT			
Deposit	(a)	12,975,677	11,651,550
Wang Jaminan Pelaksanaan Projek (WJP)		887,383	755,481
		<u>13,863,060</u>	<u>12,407,031</u>
(a) Deposit terdiri daripada:			
Permohonan Pelan		9,883,195	9,506,446
Permit Bangunan Sementara		1,671,211	971,469
Sewaan		507,978	384,180
Penswastaan		300,000	300,000
Kebersihan		6,200	6,200
Sebut Harga/Tender		10,955	270
Penjaja/Lesen Sementara/Permit Kaki lima		17,974	20,324
Permohonan Lesen Baru		68,700	75,400
Expo Perdagangan/hiburan		8,225	13,225
Kain Rentang		21,950	17,950
Bekalan Air/Elektrik		43,120	43,020
Lain-lain		436,169	313,066
		<u>12,975,677</u>	<u>11,651,550</u>
13. AKAUN AMANAH			
Wang Amanah-Sumbangan Kemajuan (ISF)	(a)	8,204,558	6,603,184
Wang Amanah-Sumbangan Tanah Lapang	(b)	310,630	180,813
Wang Amanah-Kemajuan Letak Kereta		360,400	356,900
Wang Amanah-Kompleks Plaza Pontian	(c)	215,968	215,968
Wang Amanah-Caj Pemajuan		551,776	221,700
		<u>9,643,332</u>	<u>7,578,565</u>
(a) Wang Amanah-Sumbangan Kemajuan (ISF) terdiri daripada:			
Baki pada awal tahun		6,603,184	6,090,976
Terimaan tahun semasa		2,342,921	1,210,177
Tolak: Pelunasan		(493,914)	(679,394)
Bayaran		(94,525)	—
Pelarasan		(153,108)	(18,575)
Baki pada akhir tahun		<u>8,204,558</u>	<u>6,603,184</u>
(b) Wang Amanah-Sumbangan Tanah Lapang terdiri daripada:			
Baki pada awal tahun		180,813	623,190
Terimaan tahun semasa		129,817	—
Tolak: Pelunasan		—	(442,300)
Bayaran		—	—
Pelarasan		—	(77)
Baki pada akhir tahun		<u>310,630</u>	<u>180,813</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
(c) Wang Amanah-Kompleks Plaza Pontian terdiri daripada:		
Baki pada awal tahun	215,968	264,707
Terimaan tahun semasa	—	—
Tolak: Pelunasan	—	(48,737)
Pelarasan	—	(2)
Baki pada akhir tahun	<u>215,968</u>	<u>215,968</u>
14. GERAN TERTUNDA		
Baki pada awal tahun	1,790,072	767,782
Terimaan tahun semasa	7,938,091	3,739,758
Pelarasan	—	7,231
Tolak: Pelunasan	(2,115,410)	(2,724,699)
Baki pada akhir tahun	<u>7,612,753</u>	<u>1,790,072</u>
Geran Tertunda terdiri daripada:		
Projek Kecil Pembangunan di Kawasan PBT (BP1)	389,049	113,316
Program Bersih Indah	—	30
Peruntukan Jabatan Landskap Negara	22,580	17,580
Program Pembasmian Kemiskinan Bandar MARRIS	69,919	85,252
Projek Bencana Banjir	7,065,669	1,486,869
Emolumen dan Bayaran Perkhidmatan Anggota	1,120	1,120
Program Kesihatan Persekitaran PBT	64,392	84,651
	24	1,254
	<u>7,612,753</u>	<u>1,790,072</u>
	Nota	
	2019 RM	2018 RM
15. PERUNTUKAN		
Manfaat Pekerja-Gantian Cuti Rehat (a)	270,856	337,825
Manfaat Pekerja-Ganjaran (b)	39,663	11,568
Bantuan Khas Kewangan	—	296,000
Yuran Juruaudit Luar	21,624	21,827
Sumbangan kepada Yayasan Muafakat Pontian	—	328,844
Perkhidmatan Bas Muafakat Johor	43,099	—
Lain-lain	—	661
	<u>375,242</u>	<u>996,725</u>
(a) Manfaat Pekerja-Gantian Cuti Rehat:		
Baki pada awal tahun	337,825	327,852
Tambahan dalam tahun	231,396	129,162
Kurangan dalam tahun	(298,365)	(119,189)
	<u>270,856</u>	<u>337,825</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	2019 RM	2018 RM
(b) Manfaat Pekerja-Ganjaran:			
Baki pada awal tahun		11,568	—
Tambahan dalam tahun		40,430	11,568
Kurangan dalam tahun		(12,335)	—
		<u>39,663</u>	<u>11,568</u>
		2019 RM	2018 RM
Peruntukan Manfaat Pekerja dianalisa seperti berikut:			
Kurang daripada 12 bulan		151,862	140,730
Lebih daripada 12 bulan		158,657	208,663
		<u>310,519</u>	<u>349,393</u>

16. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

	Nota	2019 RM	2018 Seperti yang dinyatakan semula RM
Cukai Taksiran		27,778,750	27,310,192
Caruman Bantu Kadar		409,025	409,025
Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit		2,554,206	2,185,640
Denda dan Hukuman		312,455	234,500
Terimaan dari Agensi Kerajaan		5,620,119	6,881,421
Lain-lain Terimaan	(a)	19,321,293	14,756,939
Hasil pelupusan kenderaan		22,350	2,700
Hutang Ragu Baik Pulih		30,183	22,850
		<u>56,048,381</u>	<u>51,803,267</u>
(a) Lain-lain Terimaan terdiri daripada:			
Terimaan Wang Amanah-ISF		493,914	679,394
Deposit tidak dituntut		16,400	8,670
Terimaan Wang Amanah		—	442,300
-Sumbangan tanah lapang			
Terimaan Wang Amanah		—	48,737
-Kompleks Plaza Pontian			
CIMB Foundations-LA21		—	1,645
Terimaan Faedah Deposit Plaza		4,372	3,962
Pontian-TNB			
Terimaan Wang Proses Permohonan		88,154	126,505
Jabatan Kastam Diraja - penyelesaian		1,028,463	—
GST			
Terimaan Mini Hidro untuk Program		—	159,296
LCS			
Terimaan Aset Infrastruktur-Jalan raya		17,689,990	13,286,430
		<u>19,321,293</u>	<u>14,756,939</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
17. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan Sewaan	1,501,551	1,538,632
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	1,053,219	928,441
Perolehan dari Jualan Barang	2,372,618	1,452,015
	599,496	543,906
	<u>5,526,884</u>	<u>4,462,994</u>
18. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Makanan dan Minuman	7,243	7,785
Penginapan	32,416	24,372
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	75,556	91,554
Bayaran-bayaran Lain	3,403	4,451
	<u>118,618</u>	<u>128,162</u>
19. UTILITI		
Elektrik	2,196,594	1,957,303
Air	258,280	291,715
Telefon	56,906	56,920
Perhubungan Walkie-Talkie	5,900	—
Pos	48,009	42,207
Internet	132,419	203,859
Utiliti yang lain	8,877	11,803
	<u>2,706,985</u>	<u>2,563,807</u>
20. SEWAAN		
Sewaan Kenderaan dan Jentera	2,200	10,700
Sewaan Khemah/Kerusi/Meja	359,244	173,189
Sewaan Mesin Fotostat	40,167	33,432
Sewaan Kelengkapan Elektrik Lain	89,822	57,839
Bayaran Sewa yang Lain	—	12,800
	<u>491,433</u>	<u>287,960</u>
21. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Alat-alat Ganti	2,053	200
Petroleum dan Bahan Bakar	125,349	114,406
Getah dan Barang Keluaran Getah	18,701	20,057
Logam	—	15,000
Galian Mentah Bukan Logam	—	23,530
Kimia dan Bahan Kimia	20,178	42,747
Bekalan Pertanian	14,210	35,224
	<u>180,491</u>	<u>251,164</u>
22. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan Pejabat	290,244	241,431
Bekalan Tenunan dan Barang-barang Pakaian	298,827	172,579
Bekalan Am	462,074	268,485
Bekalan dan Alat-alat Kejuruteraan	73,232	32,813
	<u>1,124,377</u>	<u>715,308</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
23. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL		
Penyelenggaraan Bangunan	65,715	61,077
Penyelenggaraan Kemudahan	4,834,574	4,313,960
Penyelenggaraan Kenderaan dan Jentera	141,657	101,519
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat	1,100	9,331
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	25,860	33,930
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik	162,667	127,753
Penyelenggaraan Aset-aset Lain	19,760	—
	<u>5,251,333</u>	<u>4,647,570</u>
	Nota	
	2019 RM	2018 RM
24. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan yang dibeli (a)	1,109,292	626,972
Bayaran Pekerja Sementara dan Sambilan	1,156,237	1,112,967
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium	189,863	300,725
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid	76,909	112,737
	<u>2,532,301</u>	<u>2,153,401</u>
(a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:		
Perkhidmatan Perubatan	63,181	4,746
Perkhidmatan Auditan	21,624	21,827
Perkhidmatan Perundangan	174	—
Perkhidmatan Penilaian	319,707	121,078
Latihan Kakitangan	131,432	140,749
Perkhidmatan Komputer dan Proses Data	101,940	94,052
Perkhidmatan Perunding	238,962	108,759
Perkhidmatan Pengiklanan	8,414	7,128
Perkhidmatan Cetak/Hantar Bil Cukai	183,916	66,000
Perkhidmatan Lain-lain	39,942	62,633
	<u>1,109,292</u>	<u>626,972</u>
25. TANAH DAN ALAT KELENGKAPAN		
Tanah lain	1,510	—
Kenderaan dan Jentera	10,329	23,591
Harta-harta Modal yang lain	22,214	3,965
Alat Kelengkapan yang lain	25,666	7,975
	<u>59,719</u>	<u>35,531</u>
26. POKOK DAN BENIH		
Anak Pokok	93,800	56,200
Benih	10,000	—
	<u>103,800</u>	<u>56,200</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	2019 RM	2018 RM
27. PEMBERIAN DALAM NEGERI		
Kurniaan Tambang Haji	14,692	14,260
Yayasan PBT-Yayasan Muafakat Pontian	346,024	328,844
Pemberian yang lain	—	3,000
	<u>360,716</u>	<u>346,104</u>
Nota	2019 RM	2018 RM
28. PELBAGAI PERBELANJAAN		
Cukai Tanah	43,343	54,011
Belanja Pengurusan Kompleks Plaza Pontian	—	48,737
Pelbagai Bayaran	(a) 453,420	185,479
	<u>496,763</u>	<u>288,227</u>
(a) Pelbagai bayaran terdiri daripada:		
Insuran Kenderaan	65,284	70,857
Insuran Bangunan	58,147	54,528
Insuran Pemindahan Wang	1,792	1,691
Insuran Tanggungan Awam	2,130	1,010
Pelbagai bayaran termasuk Premium Insuran, Komisen Bank	27,368	38,679
Bayaran Penalti Cukai Barang dan Perkhidmatan	298,699	—
Belanja Terakru Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST output)	—	17,069
Program Local Agenda 21-CIMB Foundation	—	1,645
	<u>453,420</u>	<u>185,479</u>
29. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA		
Pulangbalik Hasil	7,583	2,923
Hapuskira: Harta Benda	(a) 32,616	12,481,816
Penghutang Sewaan	3,530	3,135
	<u>43,729</u>	<u>12,487,874</u>
(a) Hapuskira Harta Benda terdiri daripada:		
Pelarasan baki kos Bangunan Plaza Pontian	-	12,481,800
Pelarasan peruntukan susutnilai pelupusan aset	3	16
Pelarasan baki kos Tandas Awam	32,613	-
	<u>32,616</u>	<u>12,481,816</u>

Pelarasan baki kos Tandas Awam di tepian Sg. Pontian Kecil dibuat kerana pembinaan telah dibuat atas tapak persendirian dan dikeluarkan daripada nilai aset bersih hartanah, loji dan peralatan majlis mulai tahun 2019.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	2019	2018
			Seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
30. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN			
Membina/Pembaikan Bangunan	(a)	1,946,579	1,672,466
Membina/Pembaikan Kemudahan	(b)	3,209,079	2,721,067
Membina/Pembaikan Lampu	(c)	666,566	946,606
Belanja Geran Tertunda	(d)	6,390,459	2,724,699
Belanja Wang Amanah-Sumbangan ISF		530,663	679,394
Belanja Wang Amanah		—	442,300
-Sumbangan Tanah Lapang			
		<u>12,743,346</u>	<u>9,186,532</u>
 (a) Membina/Pembaikan Bangunan terdiri daripada:			
Membina/Menaiktaraf Bangunan Pejabat		34,179	44,441
Membina/Menaiktaraf Gerai Dan Pusat Penjaja		130,008	19,980
Membina/Menaiktaraf Tandas Awam		8,969	50,247
Membina/Menaiktaraf Stor Dan Kuarters		48,206	91,060
Membina/Menaiktaraf Dewan/Balai Raya		102,232	29,012
Membina/Menaiktaraf Pusat Kenderaan		923,844	435,150
Membina/Menaiktaraf Pasar		612,344	23,907
Membina/Menaiktaraf Kompleks Sukan		37,393	365,589
Membina/Menaiktaraf Bangunan Lain		49,404	613,080
		<u>1,946,579</u>	<u>1,672,466</u>
 (b) Membina/Pembaikan Kemudahan terdiri daripada:			
Membina/Menaiktaraf Jalan		594,509	221,042
Membina/Menaiktaraf Parit		333,878	8,400
Pengindahan Bandar		1,349,707	915,713
Tempat Rekreasi dan Riadah		342,880	1,003,346
Program Bandar Selamat		—	18,680
Membina/Menaiktaraf Pejalan Kaki		—	155,880
Membina/Menaiktaraf Pondok Bas		189,550	44,494
Perolehan Perkhidmatan ICT		72,750	84,000
Membina/Menaiktaraf Kemudahan Lain		325,805	269,512
		<u>3,209,079</u>	<u>2,721,067</u>
 (c) Membina/Pembaikan Lampu terdiri daripada:			
Lampu Jalan		46,400	196,458
Lampu Hiasan		620,166	400,700
Lampu Isyarat		—	349,448
		<u>666,566</u>	<u>946,606</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Nota	2019	2018
			Seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
(d) Belanja Geran Tertunda terdiri daripada:			
Projek Kecil Pembangunan Kawasan PBT		91,971	575,738
Program Bersih Indah		30	-
Peruntukan Jabatan Landskap Negara		25,000	-
Program Pembasmian Kemiskinan Bandar MARRIS		15,561	16,820
		6,011,710	1,945,489
Emolumen Kakitangan OSC, COB dan SKS		243,457	178,702
Program Kesihatan Persekitaran		2,730	7,950
		<u>6,390,459</u>	<u>2,724,699</u>

31. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko Kredit

Risiko Kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajibannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua siberhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko Kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2019			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	8,546,376	—	8,546,376
Deposit	13,863,060	—	13,863,060
Akaun Amanah	9,643,332	—	9,643,332
	<u>32,052,768</u>	<u>—</u>	<u>32,052,768</u>
Pada 31 Disember 2018			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	2,581,075	—	2,581,075
Deposit	12,407,031	—	12,407,031
Akaun Amanah	7,578,565	—	7,578,565
	<u>22,566,671</u>	<u>—</u>	<u>22,566,671</u>

Nilai Saksama

Nilai dibawa Tunai dan Kesetaraan Tunai, Belum Terima dan Belum Dibayar adalah menyamai Nilai Saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

32. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Tuan Yang Dipertua dan Ahli-Ahli Majlis di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2019	2018
Jumlah Kakitangan Penting Pihak Pengurusan:		
Tempoh Jun-Disember	<u>22</u>	<u>25</u>
	2019 RM	2018 RM
Jumlah ganjaran	<u>349,008</u>	<u>708,560</u>

33. PENGLIBATAN MODAL

	Nota	2019 RM	2018 RM
Sistem e-PBT Johor	(a)	<u>487,500</u>	<u>562,500</u>
		<u>487,500</u>	<u>562,500</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Nota (a):

Perjanjian e-PBT Johor telah ditandatangani pada 1 Mac 2010 oleh Kerajaan Negeri Johor Darul Takzim bersama Majlis Daerah Pontian dan Tetuan Msc Cyberport Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 726902-W) bagi pelaksanaan Sistem e-PBT Johor dengan kos berjumlah RM1.5 juta bagi tempoh sepuluh (10) tahun, terdiri daripada:

	RM
Kos Perisian	750,000
Penyelenggaraan (9% daripada kos perisian)	540,000
Menaiktaraf (15% daripada kos perisian)	112,500
Kos Faedah (5% daripada perisian x 5 tahun)	187,500
	<u>1,590,000</u>

Majlis mengambilkira Kos Perisian sahaja untuk dinyatakan dalam Penglibatan Modal.

34. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BELANJAWAN DAN SEBENAR

Belanjawan Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2019 sehingga 31 Disember 2019. Jumlah belanjawan ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat Khas Belanjawan Majlis Daerah Pontian pada 25 April 2018. Belanjawan asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 12 Disember 2018. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada belanjawan yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Tiada peruntukan tambahan yang dibuat dalam tahun belanjawan 2019.

Belanjawan dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada Asas Akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala Belanjawan disediakan pada Asas Tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari Asas Akruan kepada Asas Tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama seperti mana belanjawan yang telah diluluskan. Perbandingan Jumlah Belanjawan dan Sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan Belanjawan yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Selain Perbezaan Asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan Belanjawan yang diluluskan.

Perbezaan Masa wujud apabila tempoh Belanjawan disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan Entiti wujud apabila Belanjawan tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam Penyata Kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 adalah seperti di bawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		14,346,256	(1,265,956)	–	13,080,300
Perbezaan asas	(a)	9,175,417	(517,214)	–	8,658,203
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		<u>23,521,673</u>	<u>(1,783,170)</u>	–	<u>21,738,503</u>

Nota a:

Perbezaan Asas berlaku kerana belanjawan disediakan mengikut Asas Tunai dan Penyata Kewangan disediakan pada Asas Akruan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

	RM	RM	RM
35. ANGKA-ANGKA BANDINGAN			
Sebahagian daripada angka-angka bandingan berikut telah diubahsuai bagi mengambil kira persembahan tahun kewangan semasa.			
Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan			
Melibatkan angka perbandingan Tahun 2018	35.1.		
Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan			
(a) Akaun Belum Terima - Menaiktaraf Sistem e-PBT	28,125	—	—
Kesan Pemakaian MPSAS	35.2.		
Hartanah, Loji dan Peralatan		635,123,413	—
(b) Aset Infrastruktur	—	—	—
Tidak melibatkan angka perbandingan	35.3.		
Hartanah, Loji dan Peralatan			1
(c) Bangunan	—	—	9,112
(d) Loji dan jentera	—	—	7,455
(e) Peralatan elektrik	—	—	—
Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru			6,464
(f) Lain-lain Siputang			
Deposit	35.4.		607
(g) Wang Jaminan Pelaksanaan			
Peruntukan	35.5.		
(h) Peruntukan Manfaat Pekerja - GCR			53,859
(i) Peruntukan Manfaat Pekerja - Ganjaran			(5,971)
(j) Peruntukan Bantuan Khas Kewangan			1,500
(k) Lain-lain			232
	28,125	635,123,413	73,259

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Nota:

- 35.1. Pelarasan ini merupakan pelarasan yang melibatkan angka berbandingan tahun 2018, adalah sebagaimana berikut:

Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan

- (a) Pelarasan bayaran kerja-kerja menaiktaraf Sistem e-PBT yang belum dilaksanakan ke dalam Akaun Belum Terima - RM28,125.

- 35.2. Pelarasan ini merupakan pelarasan disebabkan oleh kesan pemakaian MPSAS, iaitu:

Hartanah, Loji dan Peralatan

- (b) Pelarasan bagi merekodkan kos aset infrastruktur jalan raya dan peruntukan susutnilai tahun lalu yang belum direkodkan dengan jumlah sebanyak RM703,245,614 dan RM68,122,202.

- 35.3. Pelarasan ini merupakan pelarasan yang tidak melibatkan angka perbandingan, adalah sebagaimana berikut:

Hartanah, Loji dan Peralatan

- (c) Pelarasan kesilapan pengiraan peruntukan susutnilai bangunan sebanyak RM1.

- (d) Pelarasan kos dan peruntukan susutnilai mini hidro di Taman Negara Tanjung Piai sebanyak RM9,112.

- (e) (i) Pelarasan sebanyak RM1,837 peruntukan susutnilai tahun lalu untuk satu (1) unit hawa dingin di kaunter tiket Taman Negara Tanjung Piai yang dikeluarkan daripada kos aset kerana nilai perolehan sebenar kurang daripada nilai untuk dijadikan harta modal.

- (ii) Pelarasan kos dan peruntukan susutnilai enam (6) unit panel solar mini hidro di Taman Negara Tanjung Piai sebanyak RM10,194 dan RM2,031.

- (iii) Pelarasan kos dan peruntukan susutnilai indikator mini hidro di Taman Negara Tanjung Piai sebanyak RM1,421 dan RM284.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019—(Samb.)

Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru

- (f) Pelarasan pembatalan Pesanan Kerajaan W180322 untuk sewaan peralatan persiapan sempena keberangkatan Yang Amat Mulia Tunku Temenggong Johor ke daerah Pontian di Dataran Tanjung Piai sebanyak RM6,464.

Deposit

- (g) Pelarasan amaunt GST input Wang Jaminan Pelaksanaan untuk projek MDP/T/65/2017 sebanyak RM607.

Peruntukan

- (h) (i) Pelarasan lebih Peruntukan Manfaat Pekerja - Gantian Cuti Rehat anggota yang bersara paksa dan pilihan dalam tahun kewangan sebanyak RM31,463.
- (ii) Pelarasan lebih Peruntukan Manfaat Pekerja - Gantian Cuti Rehat anggota yang telah meninggal dunia pada 2017 dan 2018 sebanyak RM26,194.
- (iii) Pelarasan lebih Peruntukan Manfaat Pekerja - Gantian Cuti Rehat anggota bertaraf kontrak sebanyak RM3,299.
- (iv) Pelarasan peruntukan gantian cuti rehat anggota bertaraf kontrak tahun 2018 sebanyak RM7,098.
- (i) (i) Pelarasan peruntukan ganjaran anggota bertaraf kontrak tahun 2018 sebanyak RM9,102.
- (ii) Pelarasan lebih Peruntukan Manfaat Pekerja - ganjaran anggota bertaraf kontrak sebanyak RM3,131.
- (j) Pelarasan lebih Peruntukan Bantuan Khas Kewangan 2018 anggota yang bersara, berhenti dan dibayar dalam tahun kewangan sebanyak RM1,500.
- (k) Pelarasan lebih Peruntukan elaun kepada pelajar praktikal tahun 2018 sebanyak RM232.

Bertarikh 3 November 2020

[MDP. 31/63.V.27-(83)]

AB. RAHMAN BIN MOHAMED@ISMAIL

Setiausaha

Majlis Daerah Pontian

PEMBERITAHU LEWAT**No. 4558.**

AKTA ORANG ASLI 1954

[*Akta 134*]

ABORIGINAL PEOPLES ACT 1954

[*Act 134*]RIZAB ORANG ASLI
[SUBSEKSYEN 7(1)]ABORIGINAL RESERVES
[SUBSECTION 7(1)]PEMBETULAN
CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan No. 4347 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 3 Disember 2020, dalam teks Bahasa Kebangsaan, gantikan perkataan “Tapak Penempatan Semula Orang-Orang Asli Kampung Stulang Asli” dengan perkataan “Tapak Penempatan Semula Orang-Orang Asli Kampung Stulang Laut”.

Bertarikh 21 Disember 2020

[PTG XXX111/17/93 (DUP);

PTJB(PEMB) 76/91; PPUUNJ. 600-1/5/11(6)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In Notification No. 4347 published in the *Johore Government Gazette* on 3 December 2020, in the National Language text, substitute the words “Tapak Penempatan Semula Orang-Orang Asli Kampung Stulang Asli” the words “Tapak Penempatan Semula Orang-Orang Asli Kampung Stulang Laut”.

Dated 21 December 2020

[PTG XXX111/17/93 (DUP);

PTJB(PEMB) 76/91; PPUUNJ. 600-1/5/11(6)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 4559.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Menaik Taraf Jambatan Kota Tinggi ‘Bypass’ Untuk Mengatasi Banjir Dan Kesusakan Lalulintas Di Mukim Kota Tinggi Daerah Kota Tinggi Untuk Kementerian Kerja Raya Malaysia Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakanya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Project To Upgrade The ‘Bypass’ Bridge To Overcome Flooding And Traffic Congestion Issues At Mukim Tanjung Surat In The District Of Kota Tinggi For Ministry Of Public Works Malaysia Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot			Hektar	Hektar
25127	—	Tanah Kerajaan	28.341	0.902
P.T.D.				
36282	—	Tanah Kerajaan	0.047	0.014
36307	—	Tanah Kerajaan	0.047	0.028
36306	—	Tanah Kerajaan	0.078	0.028

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	G.M.		Hektar	Hektar
2200	575	Chi Fook Chong	0.4047	0.017
632	901	Shafie bin Bani-1/6 bhg., Tatar bin Bani-1/6 bhg., Tominah bte Bani-1/6 bhg., Hadifah binti Nohamad Sai-1/6 bhg., Faridah binti Ngarip-2/27 bhg., Shafie bin Bani-7/54 bhg. dan Tatar bin Bani-7/54 bhg.	1.0826	0.097
P.T.D. 33996	-	Tanah Kerajaan	0.447	0.001

Bertarikh 7 Disember 2020

Dated 7 December 2020

[PTDKT(PBT) 04/05/02/1300/04/2019-959;

PTG. 04/05/02/1300/0004/2019/0028/2020;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(95)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR

*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2020
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my