



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

---

---

**Jil. 62**

**22hb November 2018**

**No. 24**

---

---

**No. 4106.**

ENAKMEN MINERAL (NEGERI JOHOR) 2003

MINERAL (STATE OF JOHORE) ENACTMENT 2003

PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 7(1)(b)

REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 7(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh Perenggan 7(1)(b) Enakmen Mineral (Negeri Johor) 2003, Pihak Berkuasa Negeri telah membatalkan pelantikan orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
1.	Encik Wan Muhammad Yusuf bin Ahmad	Penolong Pentadbir Tanah Pejabat Tanah Daerah Segamat	23 April 2018

Bertarikh 7 November 2018

[PTG(PU) 006(03) Jld. 1;PPUUNJ. 600-1/5/1(56)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Johor*

In exercise of the powers conferred by paragraph 7(1)(b) of the Mineral (State of Johore) Enactment 2003, the State Authority has revoked the appointment of the person name in column (2) of the Schedule from holding the appointments specified in column (3) with effect from the date specified in column (4).

## SCHEDULE

Bil. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Encik Wan Muhammad Yusuf bin Ahmad	Assistant Land Administrator District Of Segamat	23 April 2018

Dated 7 November 2018

[PTG(PU) 006(03) Jld. 1; PPUUNJ. 600-1/5/1(56)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Clerk of the State Executive Council  
Johore*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 4107.**

[Perenggan 12(1)(b)]

PEMBATALAN PELANTIKAN

[Paragraph 12(1)(b)]

REVOCATION OF APPOINTMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah membatalkan pelantikan orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual daripada memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

## JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
1.	Encik Wan Muhammad Yusuf bin Ahmad	Penolong Pentadbir Tanah Pejabat Tanah Daerah Segamat	23 April 2018

Bertarikh 7 November 2018

[PTG(PU) 006(01) Jilid I; PPUUNJ. 600-1/5/1(55)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Johor*

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority has revoked the appointment of the person name in column (2) of the Schedule from holding the appointment specified in column (3) with effect from the date specified in column (4).

## SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
1.	Encik Wan Muhammad Yusuf bin Ahmad	Assistant Land Administrator District of Segamat	23 April 2018

Dated 7 November 2018

[PTG(PU) 006(01) Jilid I; PPUUNJ. 600-1/5/1(55)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Clerk of the State Executive Council  
Johore*

**No. 4108.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 200250 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Kediaman yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Daerah Kota Tinggi dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Ulu Sungai Sedili Besar. No. Pelan—P.A. 200250. No. P.T.D.—3935 (Lot 1962108). Luas—837 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTG 4/2/1/2/1/2003/9/2007;  
PTDKT.(RES) 4/2/2/1600/0003/2009-406;  
PPUUNJ. 600-1/5/25(71)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 200250 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for Resurrection to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by Kota Tinggi District Officer and its successor in office.

## SCHEDULE

District—Kota Tinggi. Township—Ulu Sungai Sedili Besar. Plan No.—P.A. 200250. P.T.D. No.—3935 (Lot 1962108). Area—837 square metres. File No.—Nil.

Dated 23 October 2018  
[PTG 4/2/1/2/1/2003/9/2007;  
PTDKT.(RES) 4/2/2/1600/0003/2009-406;  
PPUUNJ. 600-1/5/25(71)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Clerk of the State Executive Council  
Johore*

No. 4109.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.W. 50110 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Pusat Anak Permata Negara (PAPN) yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Pantai Timur. No. Pelan—P.W. 50110. No. P.T.D.—7329. Luas—0.2354 hektar. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 23 Oktober 2018

[PTG 04/06/02/0102/0005/2017/0276/2017;

PTDKT 04/06/01/0209/0117/2016-24209;

PPUUNJ. 600-1/5/25(76)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.W. 50110 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for Pusat Anak Permata Negara (PAPN) to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Federal Land Commissioner and its successor in office.

SCHEDULE

District—Kota Tinggi. Township—Pantai Timur. Plan No.—P.W. 50110. P.T.D. No.—7329. Area—0.2354 hectares. File No.—Nil.

Dated 23 October 2018

[PTG 04/06/02/0102/0005/2017/0276/2017;

PTDKT 04/06/01/0209/0117/2016-24209;

PPUUNJ. 600-1/5/25(76)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Clerk of the State Executive Council  
Johore*

**No. 4110.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahwasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor* Pemberitahuan No. 1311 yang telah diwartakan pada 1 Mac 2012, Pengarah Tanah dan Galian Johor, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 62 Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu No. Lot 7913 seluas 1188 meter persegi Mukim Pulai dalam Daerah Johor Bahru dan ditandakan di atas Pelan No. P.A. 33339 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi maksud awam, iaitu Tapak Untuk Meletak Kereta dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahwasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut itu dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) [*Akta 56*] mengenai cadangan untuk pembatalan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor disuatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Johor, Aras 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Nusajaya, Johor pada jam 9.00 pagi bertarikh 31 Oktober 2018.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 33339. No. Lot—7913.  
Luas—1188 meter persegi.

Bertarikh 29 Oktober 2018

[PTG 02/03/02/0202/0006/2016/0271/2016;

PTD(PEMB) 02/03/02/0202/0111/2014;

PPUUNJ. 600-1/5/3(46)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Johor*

Whereas, by the Johore State, Government *Gazette* Notification No. 1311, published in the *Gazette* on 1 March 2012, the Director of Lands and Mines Johore, in exercise of the powers conferred under section 62 of the National Land Code 1965 [*Act 56*], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 7913 Mukim Tebrau in the District of Johor Bahru, having the area of 1188 square metres and delineated in Plan No. P.A. 33339 deposited in the office of the Director Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose, the site for Parking Area to be maintained by The President of Johore Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole aforesaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56*], the State Authority gives notice under subsection 64(2) [*Act 56*] of the proposal to revoke the whole area of the reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines Johore, at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office Johore, Level 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Nusajaya, Johore at 9.00 am on 31 October 2018.

#### SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Pulai. Plan No.—P.A. 33339. Lot No.—7913.  
Area—1188 square metres.

Dated 29 October 2018

[PTG 02/03/02/0202/0006/2016/0271/2016;

PTD(PEMB) 02/03/02/0202/0111/2014;

PPUUNJ. 600-1/5/3(46)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Clerk of the State Executive Council*  
*Johore*

**No. 4111.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Abadi Murni Sdn. Bhd. yang beralamat di c/o No. 142-2, 2nd Floor, Jalan Harimau Tarum, Century Garden, 80250 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 06 Sungai Tiram 03 P.N. 00063156	01 Lot 00006695	RM1,050.00	(2009-2017) RM9,450.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM210.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,890.00	RM12,620.00

Bertarikh 4 Julai 2018  
[PTJB(H) 6A/06/01/2018]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 4112.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Y Garden Development Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 47-02, Jalan Austin Heights 3, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 08 H.S.(D) 00489701	04 P.T.D. 00158759	RM69,720.00	(2017-2017) RM69,720.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM13,944.00 Tunggakan Denda Lewat RM13,944.00	RM167,348.00

Bertarikh 9 Julai 2018

[PTJB(H) 6A/08/01/2018]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*



**No. 4113.**

(Seksyen 97 dan 98)

## NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada One Danga Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 123, Jalan Beringin, Taman Melodies, 80250 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 03 Pulau 08 H.S.(D) 00531669	04 P.T.D. 00192795	RM78,960.00	(2016-2017) RM157,920.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM15,792.00 Tunggakan Denda Lewat RM31,584.00	RM284,276.00

Bertarikh 9 Ogos 2018  
[PTJB(H) 6A/03/24/2018]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 4114.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lee Kiat Ming yang beralamat di No. 53, Lorong 9, Jalan Arang, 93250 Kuching tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kota Tinggi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
04 Kota Tinggi 01 Ulu Sungai Johor 03 P.N. 00057451	01 Lot 00013210	RM2,718.00	(2017-2017) RM2,718.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM544.00 Tunggakan Denda Lewat RM544.00	RM6,544.00

Bertarikh 26 Ogos 2018  
[PTDKT 14/01/2018/86]

*Pentadbir Tanah  
Kota Tinggi*

## TAMBAHAN

Kepada Public Bank Berhad yang beralamat di Lots 2775 & 2776, Block 10, 3rd Mile, Jalan Tun Ahmad Zaidi Aduce, 93250 Kuching pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 Ogos 2018

*Pentadbir Tanah  
Kota Tinggi*

**No. 4115.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Nippon Palm Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di 4th Floor, Regent Office Block, 160, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kota Tinggi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
04 Kota Tinggi	05		(2017-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
01 Ulu Sungai Johor	P.T.B. 00000230	RM11,304.00	RM11,304.00	RM20.00	RM2,261.00	RM27,150.00
08 H.S.(D) 00012726					Tunggakan Denda Lewat RM2,261.00	

Bertarikh 3 Oktober 2018  
[PTDKT 14/01/2018/07]

*Pentadbir Tanah  
Kota Tinggi*

**No. 4116.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Gomez Development Co. Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Batu Pahat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
01 Batu Pahat 10 Simpang Kanan 15 G.M. 00000030	01 Lot 00004155	RM150.00	(1985-2017) RM2,350.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM30.00 Tunggakan Denda Lewat RM470.00	RM3,020.00

Keluasan: 0.0167 hektar.

Syarat Nyata: Pertanian.

Bertarikh 11 September 2018

[PTD. 01/10/05/1200/0009/2018]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 4117.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Minah bte Dolah tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Labis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
18 Labis 03 Chaah 03 P.N. 00006617	01 Lot 00002493	RM91.00	(2006-2017) RM1,092.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM19.00 Tunggakan Denda Lewat RM219.00	RM1,441.00

Luas: 85 meter persegi.

Syarat: Rumah Kedai.

Mukim: Chaah.

Bertarikh 8 Oktober 2018

[PTDL(H) 6A/03/03/01(2018)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 4118.**

(Seksyen 100)

## PERINTAH PENTADBIR

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A, Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang memiliki menurut G.M. 1172 (Perihal dan No. Hakmilik) No. Lot—7300 Mukim—Pontian Daerah Pontian pada 24 Mei 2018 dan juga satu catatan mengenai penyerahannya telah ditulis dalam daftar pada 11 Jun 2018 Jam 02:17:58 petang No. Perserahan 308/2018.

Bahawasanya tuan punya tanah telah gagal menyerahkan (membayar) sebanyak RM1,533.00 (Ringgit Malaysia Satu Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Tiga Sahaja) seperti yang dinyatakan dalam notis tersebut pada atau sebelum 23 Ogos 2018. Walaubagaimanapun masih tiada tindakan pembayaran dibuat oleh tuan punya tanah hingga ke tarikh ini.

Oleh itu saya dengan perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 12 September 2018  
[PTD.P 14/07/2018(01);  
PPUUNJ. 600-1/5/23 Jld. 3(22)]

*Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 4119.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Luas Hektar
Pontian	07 Pontian	01 Lot	15 G.M.	3.14100
Pontian	07 Pontian	00007300	00001172	

Bertarikh 12 September 2018  
[PTD.P 14/07/2018(01)]

*Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 4120.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Doriah Shafik bte Ahmad yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Gemas. No. Lot—1898. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 335. Luas—1.017 hektar.

Bertarikh 18 Oktober 2018  
[PTDS. 4/HM/H/57/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 4121.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—6020. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 436. Luas—1.879 hektar.

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTDM/4/SHM/86/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*



**No. 4122.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. Lot—1687. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 404. Luas—0.6563 hektar.

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTDM/4/SHM/87/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
Muar

**No. 4123.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—8105. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4247. Luas—140.2019 meter persegi.

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTDM/4/SHM/88/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
Muar

**No. 4124.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik G.M.	Luas Hektar
Muar	Lenga	647	14	0.435
Muar	Lenga	665	161	0.5058
Muar	Lenga	1616	1802	0.7317

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTDM/4/SHM/89/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 4125.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. Lot—813. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 645. Luas—3.3816 hektar.

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTDM/4/SHM/90/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 4126.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot—6945. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4407. Luas—0.4195 hektar.

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTDM/4/SHM/91/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 4127.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. P.T.D.—10237. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3290. Luas—0.8605 hektar.

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTDM/4/SHM/92/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 4128.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sawal bin Md. Arsad (K.P. 580925-01-5057) (adalah pemilik yang beralamat di No. 25, Jalan Pasu, Rumah Murah Macap, 86200 Simpang Rengam) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. P.T.D.—4154. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2582. Luas—2.163 hektar.

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTDK(SC) 28/2018]

MOHD. NAJIB BIN DON @ ABDUL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kluang*

**No. 4129.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mahat bin Kasmon @ Kasimon (adalah pemilik yang beralamat di No. 12, Kampung Parit Haji Hashim, 86200 Simpang Rengam, Johor) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot—56. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 447. Luas—2.069 hektar.

Bertarikh 23 Oktober 2018  
[PTDK(SC) 29/2018]

MOHD. NAJIB BIN DON @ ABDUL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kluang*

**No. 4130.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Cheng Choo Wei (adalah pemilik yang beralamat di No. 11, Jalan USJ 22/2D, UEP Subang Jaya, 47600 Subang Jaya, Selangor) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—8075. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 651. Luas—3.9739 hektar.

Bertarikh 4 November 2018  
[PTDK(SC) 24/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kluang*

**No. 4131.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rosli bin Bakri dan Morni bte Mohd. Noor (adalah pemilik yang beralamat di TL 37, Kampung Parit Kuda Darat, 86300 Semerah, Batu Pahat) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—39109. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8513. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 4 November 2018  
[PTDK(SC) 24/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kluang*

**No. 4132.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Salehan bin Unan (adalah pemilik yang beralamat di Kampung Melayu Batu 4, 86600 Paloh, Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Paloh. No. Lot—1074. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 531. Luas—3.301 hektar.

Bertarikh 4 November 2018  
[PTDK(SC) 25/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kluang*

**No. 4133.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Puan Kam Fah dan Yap Hon May (adalah pemilik yang beralamat di No. 59, Jalan Besar, 86000 Kluang) melalui S.L. Song & Co. yang menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—8641. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3861. Luas—153.3 meter persegi.

Bertarikh 4 November 2018  
[PTDK(SC) 2018-30]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kluang*

**No. 4134.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abd. Shukor bin Lauchong (adalah pemilik yang beralamat di No. 6, Jalan Pinang Hijau 7, Taman Sayong Pinang, Bandar Tenggara, 81000 Kulai, Johor) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—1981. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5140. Luas—2.896 hektar.

Bertarikh 4 November 2018  
[PTDK(SC) 2018-31]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kluang*

**No. 4135.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chai Meng Fook (K.P. 560811-01-6459) yang beralamat di No. 02-03, Suria Court, Jalan Laksamana, Bandar Mahkota Cheras, 43000 Batu 9, Selangor sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. P.T.D.—13072. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6959. Luas—7198.1678 meter persegi.

Bertarikh 29 Oktober 2018  
[Bil. (9)d/m.PPTDL(HM) 15/2018]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Segamat Di Labis*

**No. 4136.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Md. Noor bin Md. Ja'es (K.P. 500811-01-5363) yang beralamat di No. 1190, Blok 8, Felda Lok Heng Barat, 81900 Kota Tinggi, Johor yang merupakan pemilik 1/1 bahagian bagi hakmilik yang terlibat telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran yang berdaftar telah diakui hilang dari dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Batu. No. M.L.O.—1637. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1140. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 29 Oktober 2018  
[PTDKu. 04/GHM/22/2018]

*Pentadbir Tanah  
Kulai*

**No. 4137.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Suliah binti Chokro (K.P. 440903-01-5262) yang beralamat di No. 18, Jalan Rumas 1, Taman Rumas, Simpang Renggam, 86200 Kluang, Johor yang merupakan pemilik 1/1 bahagian bagi hakmilik yang terlibat telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran yang berdaftar telah diakui hilang dari dalam simpanan.

## JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—9194. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4153. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 29 Oktober 2018  
[PTDKu. 04/GHM/23/2018]

*Pentadbir Tanah  
Kulai*



**No. 4138.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada CIMB Bank Berhad, CSA-MIDR Unit, Level 17, Tower 5, Avenue 7, Bansar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. Lot—1094.  
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1701. Luas—2.4534 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018  
[PPTR 01/12/04/13/2018 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Daerah Kecil Rengit*

**No. 4139.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Koperasi Anggota-Anggota Kerajaan yang beralamat di No. 18 & 19, Jalan Bintang, Taman Koperasi Bahagia, 83000 Batu Pahat, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Punggor. No. P.T.D.—19.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 538. Luas—0.8802 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018  
[PPTR 01/13/04/15/2018 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Daerah Kecil Rengit*

**No. 4140.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Rahim bin Mukeri yang beralamat di No. 6, Jalan Berlian 3, Taman Berlian, 43000 Kajang, Selangor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Kampung Bahru. No. Lot—4954.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 231. Luas—0.9434 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018  
[PPTR 01/03/04/16/2018 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Daerah Kecil Rengit*

**No. 4141.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Lani bin Dani yang beralamat di PDL 66, Depan Surau, Kampung Permatang Duku Laut, 82200 Benut, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. L.O.—2377.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 654. Luas—0.7563 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018  
[PPTR 01/12/04/23/2018 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Daerah Kecil Rengit*

**No. 4142.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Krosnin bin Kasthy (K.P. 520707-01-5011) sebagai pemilik yang beralamat di No. 362, Jalan Mahsuri, Felda Pemanis 2, 85000 Segamat, Johor melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Tiram. No. Lot—523.  
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 530. Luas—1.7149 hektar.

Bertarikh 31 Oktober 2018  
[PTJB/PEL/4/44/2018]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 4143.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohammed Harith Irsyad Emier (K.P. 930811-01-5451) sebagai pemilik yang beralamat di No. 2, Jalan Kalong 1, Taman Kobena 2, 81200 Johor Bahru melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Pulai. No. P.T.D.—206346 dan  
206347. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3956 dan H.S.(M) 3957. Luas  
—0.4295 hektar dan 0.4047 hektar.

Bertarikh 31 Oktober 2018  
[PTJB/PEL/4/45/2018]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 4144.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Samsiah binti Suratman (K.P. 690916-01-6098) sebagai pentadbir yang beralamat di No. 105, Jalan Tiram Duku, 81560 Johor Bahru melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—638.  
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 355. Luas—0.5868 hektar.

Bertarikh 5 November 2018  
[PTJB/PEL/4/46/2018]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 4145.**

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Fazaruddin bin Selamat, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 November 2018 di Pejabat Tanah Tangkak, Jalan Dataran 1, 84900 Tangkak, Johor jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM300,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh 2 Julai 2018 ialah RM343,193.58.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5 Mac 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh di perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot.—7748. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 862 (Dahulu: H.S.(M) 2031). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 732/2000, Perserahan No. 397/2004 dan Perserahan No. 3386/2012.

Bertarikh 2 Julai 2018  
[PTDT/22/04/LEL/1/2018]

FAZARUDDIN BIN SALAMAT  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
Tangkak

**No. 4146.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norazimah binti Maaksom, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 21 November 2018 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM105,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM63,515.42.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM10,500.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 20 Mac 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. P.T.D.—7105 (171.977 meter persegi). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3814. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1316/2006 bertarikh 18 Oktober 2006.

Bertarikh 25 Oktober 2018  
[PTDS.HM/L/4/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 4147.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Bunga Mabela Hibuddin @ Haji Bunga beralamat di Jalan Kemajuan, No. 4, RT/RW: 003/004, Kel/Desa: Maccini Parang Kecamatan Makassar Sulawesi Selatan, Indonesia dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 760/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Alpha Megarich Sdn. Bhd. pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—381. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 407. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 2 Oktober 2018  
[PTJB/(PC) 11/2017]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 4148.**

MAJLIS PERBANDARAN KULAI

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN KULAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kulai telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2017 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 4 hingga 38.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kulai pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Kulai dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Perbandaran Kulai bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Kulai tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.



## TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kulai yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kulai adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kulai, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

## TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Kulai secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Kulai, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Kulai.

- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Kulai sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Kulai atau jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kulai memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

#### LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Kulai telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

#### HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Perbandaran Kulai dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SAID BIN SUPAR  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

Tarikh: 27 Ogos 2018

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB  
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohd. Jailani bin Haji Kabeb, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Perbandaran Kulai, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai Dan Penyata Perbandinagn Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2017 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh )  
penama yang tersebut di atas )  
di Kulai, Johor )  
pada 19 Ogos 2018 )

MOHD. JAILANI BIN HAJI KABEB

Di hadapan saya,

MUNIAN A/L GOLIKAN  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

Tarikh: 19 Ogos 2018

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Haji Mohammed Shakib bin Haji Ali dan Mosliadi bin Jasmani, yang merupakan Yang DiPertua dan salah seorang Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Kulai dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kulai pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI MOHAMMED SHAKIB BIN HAJI ALI  
*Yang DiPertua*  
*Majlis Perbandaran Kulai*

MOSLIADI BIN JASMANI  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Perbandaran Kulai*

Tarikh: 19 Ogos 2018

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	2017 RM	2016 seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
<b>ASET SEMASA</b>			
3	16,043,769	13,820,667	11,692,726
4	391,818	893,725	650,041
5	3,374,367	2,294,903	1,003,855
6	70,000,000	59,500,000	60,000,000
7	42,618,893	47,255,680	29,124,773
	<u>132,428,847</u>	<u>123,764,975</u>	<u>102,471,395</u>
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
8	53,974,472	52,755,475	54,867,501
9	5,987,817	3,953,304	2,597,147
5	234,233	174,940	436,825
10	457,212	16,016	-
	<u>60,653,734</u>	<u>56,899,735</u>	<u>57,901,473</u>
	<u>193,082,581</u>	<u>180,664,710</u>	<u>160,372,868</u>
<b>JUMLAH ASET</b>			
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
11	18,397,937	23,764,452	17,381,302
12	62,410,084	54,907,814	41,727,782
	<u>80,808,021</u>	<u>78,672,266</u>	<u>59,109,084</u>
	<u>80,808,021</u>	<u>78,672,266</u>	<u>59,109,084</u>
<b>JUMLAH LIABILITI</b>			
<b>ASET BERSIH</b>			
	<u>112,274,560</u>	<u>101,992,444</u>	<u>101,263,784</u>
<b>ASET BERSIH/EKUITI</b>			
	112,174,560	101,892,444	101,163,784
	100,000	100,000	100,000
	<u>112,274,560</u>	<u>101,992,444</u>	<u>101,263,784</u>

PENYATA PRESTASI KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
<b>HASIL</b>			
Urusniaga bukan pertukaran	13	75,425,920	69,279,865
Urusniaga pertukaran	14	6,657,066	6,632,951
<b>JUMLAH HASIL</b>		<b>82,082,986</b>	<b>75,912,816</b>
<b>PERBELANJAAN</b>			
<b>Emolumen</b>			
Gaji dan upahan		9,502,357	8,340,292
Elaun tetap		3,124,296	2,796,239
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		1,549,737	1,605,524
Elaun lebih masa		1,722,235	1,898,631
Faedah kewangan yang lain		165,221	126,722
Imbuan tahunan/bantuan khas kewangan		339,000	706,120
Elaun Ahli Majlis		286,688	280,090
		<b>16,689,534</b>	<b>15,753,618</b>
<b>PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	15	278,587	320,686
Pengangkutan barang-barang		1,713	2,013
Utiliti	16	6,693,338	6,770,863
Sewaan	17	500,889	512,777
Bekalan bahan-bahan mentah	18	612,399	244,631
Bekalan dan bahan-bahan lain	19	539,459	532,345
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	20	25,699,280	23,917,455
Perkhidmatan iktisas dan hospitaliti	21	6,608,032	6,693,183
		<b>40,933,697</b>	<b>38,993,953</b>
<b>PEMILIKAN HARTA MODAL</b>			
Alat kelengkapan	22	215,475	384,721
Pokok dan Benih	23	1,198	40,600
		<b>216,673</b>	<b>425,321</b>
<b>PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>			
Pemberian dalam negeri	24	786,810	592,727
Ganjaran		—	—
		<b>786,810</b>	<b>592,727</b>
<b>PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>			
Pelbagai perbelanjaan	25	290,190	845,187
Pulangbalik dan hapuskira		12,861	842,193
Perbelanjaan pembangunan	26	11,389,608	13,841,044
Hutang Ragu		1,032,226	1,260,565
		<b>12,724,885</b>	<b>16,788,989</b>
Susut nilai dan pelunasan		<b>2,155,061</b>	<b>2,737,258</b>
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>		<b>73,506,660</b>	<b>75,291,866</b>
<b>LEBIHAN BAGI TAHUN</b>		<b>8,576,326</b>	<b>620,950</b>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	Kumpulan Wang Majlis	Kumpulan Wang Pinjaman	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	Pemberian Tertunda	Kumpulan Wang Pembangunan	Jumlah Aset Bersih
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1 Januari 2016	96,423,336	-	18,645,021	4,740,448	6,375	119,815,180
- Seperti yang dinyatakan terdahulu						
Kesan pemaknaan awal MPSAS	4,740,448	100,000	(18,645,021)	(4,740,448)	(6,375)	(18,551,396)
Baki pada 1 Januari 2016	101,163,784	100,000	-	-	-	101,263,784
- Seperti yang dinyatakan semula						
Pelarasan tahun lalu	107,710	-	-	-	-	107,710
Lebihan bersih bagi tahun	620,950	-	-	-	-	620,950
Baki pada 31 Disember 2016	101,892,444	100,000	-	-	-	101,992,444
Pelarasan tahun semasa	1,705,790	-	-	-	-	1,705,790
Lebihan bersih bagi tahun	8,576,326	-	-	-	-	8,576,326
Baki pada 31 Disember 2017	112,174,560	100,000	-	-	-	112,274,560

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula RM
		RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>			
(Kurangan)/Lebih bagi tahun	(a)	8,576,326	620,950
<b>Pergerakan Bukan Tunai</b>			
Susutnilai dan pelunasan		2,155,061	2,737,258
Hapuskira hartanah, loji dan peralatan		-	663,118
(Peningkatan)/Pengurangan dalam peruntukan hutang ragu		(432,903)	1,197,414
Kumpulan Wang Sumbangan Perkhidmatan Kemajuan		4,623,963	7,465,541
Pendapatan Faedah		1,586,016	(2,974,586)
(Peningkatan)/Pengurangan belum terima		(2,800,659)	(4,598,201)
Peningkatan/(Pengurangan) belum bayar		(5,366,515)	12,097,642
Pelarasan Terdahulu		1,705,790	107,710
Faedah Diterima		3,134,391	2,974,586
	(b)	<u>4,605,144</u>	<u>19,670,482</u>
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	(c=a+b)	<u>13,181,470</u>	<u>20,291,432</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>			
Belian hartanah, loji dan peralatan		(3,436,254)	(1,305,906)
Belian aset tak ketara		(445,200)	-
Belian hartanah pelaburan		(1,402,292)	-
Tambahan kerja dalam kemajuan		(2,034,513)	(1,356,157)
Terimaan daripada jualan hartanah, loji & peralatan		-	1,539
Pindahan ke/dari aset tetap		-	-
Terimaan daripada jualan pelaburan		-	-
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pelaburan		<u>(7,318,259)</u>	<u>(2,660,524)</u>
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai		5,863,211	17,630,908
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tempoh		106,755,681	89,124,773
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tempoh		<u>112,618,892</u>	<u>106,755,681</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada :			
Deposit Tetap		70,000,000	59,500,000
Tunai di Tangan		2,346	2,854
Baki Bank		42,616,546	47,252,827
		<u>112,618,892</u>	<u>106,755,681</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar		^Varian Bajet
	Asal RM	Akhir RM	RM	RM	RM
<b>PENERIMAAN</b>					
Urusniaga bukan pertukaran	71,537,654	71,537,654	75,425,920	(3,888,266)	
Urusniaga pertukaran	11,440,400	11,440,400	6,657,066	4,783,334	
	82,978,054	82,978,054	82,082,986	895,068	
<b>PEMBAYARAN</b>					
Emolumen	17,400,074	17,400,074	16,689,534	710,540	
Perkhidmatan dan bekalan	53,189,548	53,634,748	40,933,697	12,701,051	
Pemilikan harta modal	1,595,000	1,595,000	216,673	1,378,327	
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	902,020	1,115,020	786,810	328,210	
Perbelanjaan lain-lain	30,081,139	29,868,139	12,724,885	17,143,254	
	103,167,781	103,612,981	71,351,599	32,261,382	
	(20,189,727)	(20,634,927)	10,731,387	(31,366,314)	

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.



---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi, dan sosial bagi kawasan Majlis Perbandaran Kulai.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan serta surat-surat pekeliling akauntan negara Malaysia yang berkaitan.

Majlis menggunakan piawaian perakaunan MPSAS sebagaimana yang telah diluluskan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia pada 16 Oktober 2017 dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor pada 27 November 2017. Pemakaian MPSAS di Majlis Perbandaran Kulai telah diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am pada 17 Disember 2017 dan disahkan dalam Mesyuarat Penuh Majlis pada 28 Disember 2017.

2.1.2. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada nota 2.20.2. Sebelum ini Penyata Kewangan Majlis telah disediakan mengikut Prinsip-Prinsip Piawaian Perakaunan Yang Diterima Umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh majlis.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.20 kepada Penyata Kewangan.

## 2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

### 2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Hasil bagi lesen, bayaran pendaftaran dan permit diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan hasil tersebut.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman kecuali notis dan waran bagi cukai taksiran akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

Hasil bagi perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil tersebut kecuali caj pembentungan akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil diiktiraf apabila bayaran diterima.

(iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf apabila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas bayaran diterima.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.

2.3.2. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.3.3. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urusanniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.

2.3.4. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

2.4.1. Susutnilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

2.4.2. Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar tahunan
Tanah	Mengikut tempoh pajakan
Bangunan	2%
Jentera berat	20%
Jentera ringan	20%
Alatan Pejabat	20%
Peralatan dan kelengkapan	20%

2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.5. Hartanah Pelaburan

2.5.1. Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

2.5.2. Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperoleh melalui urusanniaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusanniaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

2.5.3. Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).

2.5.4. Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

- 2.5.5. Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.6. Aset Tak Ketara
- 2.6.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.6.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.6.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dan antivirus termasuk lesen antivirus bagi tahaun pertama dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.7. Kerja dalam Kemajuan
- Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.8. Aset Kewangan

- 2.8.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.8.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu aset kewangan.
- 2.8.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.8.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

(ii) Pelaburan Dipegang Hingga Matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

### Rosot Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai;

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta-merta.

### Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

## 2.9. Peruntukan dan Liabiliti

- 2.9.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.



---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.10. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

- 2.10.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.
- 2.10.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.11. Liabiliti Kewangan

- 2.11.1. Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.11.2. Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.
- 2.11.3. Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.
- 2.11.4. Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:
- (i) Pinjaman dan Belum Bayar
- Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan Kaedah Faedah Berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukkan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.12. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-lain

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

2.13. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.14. Manfaat Pekerja

2.14.1. Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.14.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis.

2.15. Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan

2.15.1. Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusaniaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urusaniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.15.2. Aset Penjanaaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susut nilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikkan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.16. Percukaian

2.16.1. Majlis Perbandaran Kulai adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.17. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.17.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.18. Maklumat Bajet

2.18.1. Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

2.18.2. Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Bajet pada 20 April 2016 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 26 Oktober 2016.

2.19. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.19.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.19.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Penentuan Hartanah Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.20. Kesan Pemakaian MPSAS

2.20.1. Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana sebelum ini Penyata Kewangan Majlis telah disediakan mengikut Prinsip-prinsip Piawaian Perakaunan yang diterima Umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis. Dasar-dasar perakaunan yang digunakan di dalam menyediakan penyata kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:

(i) Aset dan liabiliti kewangan

Pada tahun kewangan sebelum ini, beberapa item aset dan liabiliti kewangan diukur pada kos yang memperuntukkan keuntungan mengikut asas garis lurus. Penggunaan rangka kerja MPSAS menyebabkan item-item tersebut diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah keuntungan berkesan. Jumlah kos dilunaskan semua item tersebut akan dikira semula secara retrospektif dan perbezaan di antara jumlah kos dilunaskan dan nilai dibawa sebelumnya telah diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Majlis.

(ii) Peruntukan manfaat kakitangan

MPSAS 25 *Employee Benefits* menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak. Walaubagaimanapun, Majlis masih lagi mengenalpasti maklumat berkaitan.

(iii) Aset Tak Ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung perisian komputer telah diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki perbelanjaan berhubung perisian komputer ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti. Oleh itu, pelarasan berhubung aset tidak ketara ini telah diambilkira di dalam Penyata Kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(iv) Hartanah Pelaburan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, hartanah pelaburan yang dimiliki oleh Majlis ditunjukkan di bawah Hartanah, Loji dan Peralatan. Pemakaian MPSAS mengkehendaki hartanah pelaburan ini diklasifikasikan berasingan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan di mana majlis telah membuat pelarasan tersebut. Selain daripada itu, Majlis juga mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah transaksi urusan niaga bukan pertukaran.

(v)

Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kepada kakitangan  
Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Majlis mengiktiraf semua faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman kepada kakitangan pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, Hasil daripada urusan niaga Pertukaran mengkehendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah mengambil kira perubahan dasar perakaunan tersebut di dalam tahun kewangan semasa.

(vi)

Pengiktirafan Kumpulan Wang dan Geran Tertunda  
Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kumpulan wang dan geran tertunda diiktiraf sebagai ekuiti. Di dalam tahun kewangan semasa, Majlis telah menukar dasar perakaunannya dengan mengiktiraf kumpulan wang dan geran tertunda sebagai liabiliti. Perubahan dasar perakaunan ini dibuat bagi memenuhi kehendak MPSAS 23. Kesannya ekuiti Majlis telah berkurang RM128,393,062 kepada RM112,240,560 dan liabiliti semasa telah meningkat dari RM71,668,267 kepada RM80,800,802.

2.20.2. Selain daripada perubahan dasar-dasar perakaunan di atas, Majlis juga telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini yang pertama kali disediakan mengikut rangka kerja perakaunan MPSAS.

Peruntukan dan pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

(i) Aset Infrastruktur

Majlis mempunyai aset infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya.



---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(ii) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Employee Benefits* mengkehendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Memandangkan Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak, maka Majlis akan membuat peruntukan tersebut di dalam penyata kewangan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi peruntukan manfaat pekerja bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga peruntukan diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung peruntukan manfaat pekerjaanya.

(iii) Inventori

Majlis masih belum menggunakan Sistem Pengurusan Stor (SPS) bagi mengiktiraf inventori Majlis sebagaimana Pekeliling Tatacara Pengurusan Stor AM 6.1.

(iv) Peruntukan Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan hutang ragu. Hutang lapuk akan dihapuskira dalam tahun di mana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas hutang ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

Peruntukan hutang ragu bagi penghutang cukai harta, Kumbahan berpusat, Permit Sementara/tambahan ruang udara, notis dan waran akan diperuntukkan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh enam (6) tahun berdasarkan prosedur laporan pengusiaan Majlis. Penghutang sewa tempat, sewa pasar dan gerai, sewa letak kereta bermeter, sewa petak letak kereta dan penghutang pelbagai, bakinya akan disemak secara individu dan apabila ada bukti ianya tidak dapat dikutip oleh pihak Majlis, elaun hutang ragu dilaraskan dalam tahun dimana ianya dikenalpasti. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukan sebagai peruntukan hutang ragu dilaraskan sebagai hutang ragu terpulih di penyata prestasi kewangan dalam tahun di mana ianya berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Pemakaian MPSAS menghendaki peruntukan hutang ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Oleh itu semua kesan berhubung elaun hutang ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi elaun hutang ragu bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga elaun hutang ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung elaun hutang ragu.

Peruntukan dan pengecualian yang tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

- (i) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (*Deemed Cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

- (ii) Aset dan liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf

Majlis tidak akan mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangannya yang telah dinyahiktiraf sebelum ini menggunakan rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika sesuatu aset dan liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktiraf di bawah GAAP, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut sehingga ia dilupuskan atau diselesaikan.

- (iii) Anggaran perakaunan

Sebelum ini, Majlis menggunakan pertimbangan untuk menentukan peruntukan bagi hutang ragu dan hutang lapuk. Peruntukan tertentu akan dibuat apabila Majlis menilai sesuatu hutang itu tidak boleh dikutip manakala peruntukan akan dibuat untuk lain-lain hutang. Selepas menggunakan MPSAS, penilaian ke atas kemerosotan aset kewangan dibuat berdasarkan kepada peristiwa kerugian yang telah berlaku (*incurred loss model*), di mana kemerosotan diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. Walaubagaimanapun, jumlah peruntukan hutang ragu pada tarikh peralihan tidak diselaraskan secara retrospektif pada tarikh tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.20.3. Kesan pemakaian MPSAS ke atas penyata kewangan Majlis pada 1 Januari 2016 selepas mengambil kira penggunaan pengecualian dan pertukaran dasar-dasar perakaunan adalah seperti berikut:

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 1 Januari 2016

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan peralatan	54,867,501	—	54,867,501
Kerja dalam kemajuan	2,597,147	—	2,597,147
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	436,825	436,825
	57,464,648	436,825	57,901,473
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	—	11,692,726	11,692,726
Urusniaga pertukaran belum terima	—	650,041	650,041
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	1,003,855	1,003,855
Penghutang	12,342,767	(12,342,767)	—
Penghutang pelbagai	1,440,680	(1,440,680)	—
Deposit tetap	60,000,000	—	60,000,000
Wang di tangan dan di bank	29,124,773	—	29,124,773
	102,908,220	(436,825)	102,471,395
	160,372,868	—	160,372,868
<b>JUMLAH ASET</b>			

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	—	17,381,302	17,381,302
Wang Amanah	23,076,386	18,651,396	41,727,782
Pemiutang	899,925	(899,925)	—
Pemiutang pelbagai	16,481,376	(16,481,376)	—
<b>JUMLAH LIABILITI</b>	<b>40,457,687</b>	<b>18,651,397</b>	<b>59,109,084</b>
<b>ASET BERSIH</b>	<b>119,915,181</b>	<b>(18,651,397)</b>	<b>101,263,784</b>
<b>ASET BERSIH/EKUITI</b>			
Kumpulan Wang Majlis	96,423,336	4,740,448	101,163,784
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	100,000	—	100,000
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	18,645,021	(18,645,021)	—
Pemberian Tertunda	4,740,449	(4,740,449)	—
Kumpulan Wang Pembangunan	6,375	(6,375)	—
<b>Jumlah Aset Bersih/Ekuiti</b>	<b>119,915,181</b>	<b>(18,651,397)</b>	<b>101,263,784</b>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2016

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
Hartanah, Loji dan peralatan	52,771,491	(16,016)	52,755,475
Kerja dalam kemajuan	3,953,304	—	3,953,304
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	174,940	174,940
Aset Iak Ketara	—	16,016	16,016
	<u>56,724,795</u>	<u>174,940</u>	<u>56,899,735</u>
<b>ASET SEMASA</b>			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	—	13,820,667	13,820,667
Urusniaga pertukaran belum terima	—	893,725	893,725
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	2,294,903	2,294,903
Penghutang	14,714,391	(14,714,391)	—
Penghutang pelbagai	2,469,843	(2,469,843)	—
Deposit tetap	59,500,000	—	59,500,000
Wang di tangan dan di bank	47,255,681	(1)	47,255,680
	<u>123,939,915</u>	<u>(174,940)</u>	<u>123,764,975</u>
<b>JUMLAH ASET</b>	<u>180,664,710</u>	<u>—</u>	<u>180,664,710</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	—	23,764,452	23,764,452
Wang Amanah	28,507,196	26,400,618	54,907,814
Pemiutang	1,870,696	(1,870,696)	—
Pemiutang pelbagai	21,893,756	(21,893,756)	—
<b>JUMLAH LIABILITI</b>	<b>52,271,648</b>	<b>26,400,618</b>	<b>78,672,266</b>
<b>ASET BERSIH</b>	<b>128,393,062</b>	<b>(26,400,618)</b>	<b>101,992,444</b>
<b>ASET BERSIH/EKUITI</b>			
Kumpulan Wang Majlis	97,264,007	4,628,437	101,892,444
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	100,000	—	100,000
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	26,110,562	(26,110,562)	—
Pemberian Tertunda	4,628,437	(4,628,437)	—
Kumpulan Wang Pembangunan	290,056	(290,056)	—
	<b>128,393,062</b>	<b>(26,400,618)</b>	<b>101,992,444</b>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Kesan ke atas Penyata Prestasi Kewangan bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2016

	GAAP	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu	MPSAS
	RM	RM	RM
HASIL			
Cukai	60,001,738	(60,001,738)	—
Lesen, bayaran pendaftaran	3,704,630	(3,704,630)	—
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	2,652,749	(2,652,749)	—
Perolehan dari jualan barang-barang	657,886	(657,886)	—
Sewaan	347,730	(347,730)	—
Faedah dan perolehan dari pelaburan	2,974,586	(2,974,586)	—
Denda dan hukuman	917,321	(917,321)	—
Pulangbalik perbelanjaan Am	2,496,415	(2,496,415)	—
Terimaan dari agensi kerajaan dan pelbagai	2,213,181	(2,213,181)	—
Baikpulih hutang lapuk	58,591	(58,591)	—
Urusniaga bukan pertukaran	—	69,279,865	69,279,865
Urusniaga pertukaran	—	6,632,951	6,632,951
JUMLAH HASIL	76,024,827	(112,011)	75,912,816

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
<b>PERBELANJAAN</b>			
Gaji dan upah	13,035,162	(13,035,162)	—
Elaun Tetap	—	—	—
Elaun untuk ahli-ahli majlis	280,090	(280,090)	—
Sumbangan berkanun untuk kakitangan awam	1,605,524	(1,605,524)	—
Faedah-faedah kewangan yang lain	126,722	(126,722)	—
Bayaran imbuhan dan bantuan kewangan	706,120	(706,120)	—
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	320,686	(320,686)	—
Perhubungan	397,884	(397,884)	—
Utiliti	6,374,992	(6,374,992)	—
Bekalan bahan mentah untuk penyelenggaraan	757,408	(757,408)	—
Bekalan Am	532,345	(532,345)	—
Penyelenggaraan dan pembaikan	23,917,455	(23,917,455)	—
Perkhidmatan Iktisas	6,688,137	(6,688,137)	—
Alat Kelengkapan	384,721	(384,721)	—
Pokok dan Benih	40,600	(40,600)	—
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	597,773	(597,773)	—
Pulangbalik dan hapuskira	2,947,945	(2,947,945)	—
Susutnilai Aset Tetap	2,737,258	(2,737,258)	—
Pembangunan	13,841,044	(13,841,044)	—
<b>EMOLUMEN</b>			
Gaji dan upahan	—	8,340,292	8,340,292
Elaun tetap	—	2,796,239	2,796,239
Sumbangan berkanun untuk kakitangan	—	1,605,524	1,605,524
Elaun lebih masa	—	1,898,631	1,898,631
Faedah kewangan yang lain	—	126,722	126,722
Imbuhan tahunan/bantuan khas kewangan	—	706,120	706,120
Elaun Ahli Majlis	—	280,090	280,090
	<b>75,291,866</b>	<b>(59,538,248)</b>	<b>15,753,618</b>



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu	MPSAS
	RM	RM	RM
<b>PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	—	320,686	320,686
Pengangkutan barang-barang	—	2,013	2,013
Utiliti	—	6,770,863	6,770,863
Sewaan	—	512,777	512,777
Bekalan bahan-bahan mentah	—	244,631	244,631
Bekalan dan bahan-bahan lain	—	532,345	532,345
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	—	23,917,455	23,917,455
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	—	6,693,183	6,693,183
	—	38,993,953	38,993,953
<b>PEMILIKAN HARTA MODAL</b>			
Alat kelengkapan	—	384,721	384,721
Pokok dan Benih	—	40,600	40,600
	—	425,321	425,321
<b>PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>			
Pemberian dalam negeri	—	592,727	592,727
Ganjaran	—	—	—
	—	592,727	592,727
<b>PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>			
Pelbagai perbelanjaan	—	845,187	845,187
Pulangbalik dan hapuskira	—	842,193	842,193
Perbelanjaan pembangunan	—	13,841,044	13,841,044
Hutang Ragu	—	1,260,565	1,260,565
	—	16,788,989	16,788,989
Susut nilai dan pelunasan	—	2,737,258	2,737,258
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>	<b>75,291,866</b>	<b>—</b>	<b>75,291,866</b>
<b>LEBIHAN BAGI TAHUN</b>	<b>732,961</b>	<b>(112,011)</b>	<b>620,950</b>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.21. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.22. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada ahli-ahli Majlis.

2.23. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh susut nilai adalah konsisten dengan aset yang boleh di susutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan di susutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah di rosot nilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.24. Kos Kewangan

Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh ia terlibat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2017	2016	1.1.2016
		seperti yang	seperti yang
		dinyatakan	dinyatakan
		semula	semula
	RM	RM	RM
Akaun belum terima cukai taksiran	21,837,618	19,169,738	15,940,250
Tolak:			
Peruntukan hutang ragu	(6,838,059)	(6,405,156)	(5,207,743)
	<u>14,999,559</u>	<u>12,764,582</u>	<u>10,732,507</u>
Akaun belum terima notis dan waran	1,044,210	1,056,085	960,219
	<u>1,044,210</u>	<u>1,056,085</u>	<u>960,219</u>
	<u>16,043,769</u>	<u>13,820,667</u>	<u>11,692,726</u>

Analisa pengumuman urus niaga bukan pertukaran belum terima adalah seperti berikut:

	2017	2016
	RM	RM
Cukai Taksiran		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	9,538,098	—
Tempoh 13 hingga 72 bulan	6,505,671	—
	<u>16,043,769</u>	<u>—</u>

Butiran pergerakan akaun peruntukan adalah seperti berikut:

	2017	2016
	RM	RM
Baki pada awal tahun	6,405,156	5,207,743
Tambahan tahun semasa	1,032,226	1,260,564
Hutang Ragu terpulih	(362,076)	(58,591)
Akaun Batal	(237,247)	(4,560)
Baki pada akhir tahun	<u>6,838,059</u>	<u>6,405,156</u>

4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2017	2016	1.1.2016
		seperti yang	seperti yang
		dinyatakan	dinyatakan
		semula	semula
	RM	RM	RM
Akaun belum terima sewaan	391,818	393,725	650,041
	<u>391,818</u>	<u>393,725</u>	<u>650,041</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Pinjaman kenderaan	338,482	261,558	248,730
Pinjaman komputer	41,440	60,284	53,249
Faedah atas simpanan tetap terakru	1,163,439	662,884	694,854
Pertaruhan Api, Air dan Telefon	21,690	21,690	21,690
Jabatan Kastam Diraja Malaysia (GST)	1,985,355	1,390,383	363,963
Wang Amanah Air	58,194	58,194	58,194
Jualan kenderaan	—	14,850	—
	<u>3,608,600</u>	<u>2,469,843</u>	<u>1,440,680</u>

	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Dianalisa seperti berikut:			
Kurang daripada 12 bulan	3,374,367	2,294,903	1,003,855
Lebih daripada 12 bulan	234,233	174,940	436,825
	<u>3,608,600</u>	<u>2,469,843</u>	<u>1,440,680</u>

6. DEPOSIT TETAP

Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Bank Komersil (a)	50,500,000	40,000,000	40,500,000
Institusi kewangan (b)	19,500,000	19,500,000	19,500,000
	<u>70,000,000</u>	<u>59,500,000</u>	<u>60,000,000</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016	1.1.2016
		seperti yang	seperti yang
		dinyatakan	dinyatakan
		semula	semula
	RM	RM	RM
(a) Deposit tetap di komersil bank terdiri daripada:			
CIMB Berhad	8,500,000	7,000,000	7,000,000
Bank Islam Malaysia Berhad	7,000,000	6,000,000	6,000,000
Malayan Banking Berhad	14,000,000	9,000,000	9,000,000
Am Bank (M) Berhad	11,000,000	11,000,000	11,000,000
Bank Muamalat	3,000,000	3,000,000	3,000,000
RHB	1,000,000	—	—
Affin Bank	2,000,000	2,000,000	2,000,000
OCBC	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Malaysia Building Society Berhad (MBSB)	1,000,000	—	—
Bank Persatuan	1,000,000	—	—
Hong Leong Bank Berhad	—	—	500,000
	<u>50,500,000</u>	<u>40,000,000</u>	<u>40,500,000</u>
(b) Deposit tetap di institusi kewangan terdiri daripada:			
Bank Rakyat Berhad	6,500,000	6,500,000	6,500,000
Bank Simpanan Nasional	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Agrobank	8,000,000	8,000,000	8,000,000
	<u>19,500,000</u>	<u>19,500,000</u>	<u>19,500,000</u>

7. TUNAI DAN BAKI BANK

	Nota	2017	2016	1.1.2016
			seperti yang	seperti yang
			dinyatakan	dinyatakan
			semula	semula
		RM	RM	RM
Tunai di Tangan		1,346	1,854	41,678
Tunai Panjar Runcit		1,000	1,000	1,000
Wang di bank	(a)	42,616,547	47,252,826	29,082,095
		<u>42,618,893</u>	<u>47,255,680</u>	<u>29,124,773</u>
(a) Wang di bank terdiri daripada:				
Affin Islamic Bank Berhad		22,943,308	17,945,741	10,971,710
Malayan Banking Berhad		1,068,196	4,238,409	2,563,704
CIMB Islamic Berhad (Hasil)		1,203,467	—	—
CIMB Islamic Berhad (Belanja)		9,041,842	—	—
CIMB Bank Berhad (2)		—	336,610	332,249
CIMB Bank Berhad (1)		280,045	12,049,474	10,143,785
Bank Simpanan Nasional		24,829	500	—
AmIslamic Bank Berhad		6,048,612	11,813,325	4,202,968
Bank Islam Bank Berhad		2,006,248	868,767	867,679
		<u>42,616,547</u>	<u>47,252,826</u>	<u>29,082,095</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN  
8.1 TAHUN 2017

Nota	Tanah	Bangunan	Monumen	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS								
Pada 1 Januari 2017	1,313,207	61,417,758	7,093,703	5,127,852	130,000	268,977	1,560,658	76,912,155
- Seperti yang dinyatakan semula								
Tambahan dalam tahun	1,402,292	1,083,833	-	554,483	51,000	49,936	228,510	3,370,054
Pindahan dari kerja dalam kemajuan	-	-	-	-	-	-	-	-
9								
Pelupusan dalam tahun	-	-	-	-	-	-	-	-
Pelarasan	-	7,093,703	(7,093,703)	-	-	-	-	-
Hapuskira	-	-	-	-	-	-	-	-
Pelarasan bagi tahun sebelum	-	-	-	-	-	-	-	-
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	2,715,499	69,595,294	-	5,682,335	181,000	318,913	1,789,168	80,282,209
SUSUTNILAI TERKUMPUL								
Pada 1 Januari 2017	186,478	16,608,418	1,432,308	4,550,050	103,285	145,231	1,130,910	24,156,680
- Seperti yang dinyatakan semula								
Susutnilai tahun semasa	13,265	1,436,273	-	405,485	25,852	60,692	209,490	2,151,057
Pelupusan dalam tahun	-	-	-	-	-	-	-	-
Pelarasan	-	1,432,308	(1,432,308)	-	-	-	-	-
Hapuskira	-	-	-	-	-	-	-	-
SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA								
31 DISEMBER 2017	199,743	19,476,999	-	4,955,535	129,137	205,923	1,340,400	26,307,737
AMAUN BAWAAN								
Pada 31 Disember 2017	2,515,756	50,118,295	-	726,800	51,863	112,990	448,768	53,974,472



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

9. KERJA DALAM KEMAJUAN

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM	RM
Baki pada awal tahun		3,953,304	2,597,147	558,771
Tambahan		2,034,513	2,003,134	2,597,147
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan	8	—	(646,977)	(558,771)
Baki pada akhir tahun		5,987,817	3,953,304	2,597,147

10. ASET TAK KETARA

	Perisian Komputer	Perisian Komputer dalam pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM
10.1 TAHUN 2017			
KOS			
Pada 1 Januari 2017	20,020	—	20,020
- Seperti yang dinyatakan semula			
Tambahan dalam tahun	—	445,200	445,200
Pindahan	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	20,020	445,200	465,220
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2017	4,004	—	4,004
- Seperti yang dinyatakan semula			
Pelunasan tahun semasa	4,004	—	4,004
PELUNASAN TERKUMPUL	8,008	—	8,008
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2017	12,012	445,200	457,212
10.2 TAHUN 2016			
KOS			
Pada 1 Januari 2016	—	—	—
- Seperti yang dinyatakan semula			
Tambahan dalam tahun	20,020	—	20,020
KOS PADA 31 DISEMBER 2016	20,020	—	20,020
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2016	—	—	—
- Seperti yang dinyatakan semula			
Pelunasan tahun semasa	4,004	—	4,004
PELUNASAN TERKUMPUL	4,004	—	4,004
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2016	16,016	—	16,016



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

11. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

	Nota	2017	2016	1.1.2016
			seperti yang	seperti yang
			dinyatakan	dinyatakan
			semula	semula
		RM	RM	RM
Pelbagai akaun belum bayar		17,056,136	21,893,756	16,481,376
Akaun belum bayar urusan niaga bukan pertukaran	(a)	1,341,801	1,870,696	899,926
Cukai barang dan perkhidmatan (GST Output)		—	—	—
		<u>18,397,937</u>	<u>23,764,452</u>	<u>17,381,302</u>

(a) Akaun belum bayar urusan niaga bukan pertukaran terdiri daripada:

Baki Awal		1,870,696	899,925	535,516
Cukai harta		(1,961)	446,492	365,333
Sewa		(525,905)	523,923	(400)
Notis dan waran		(1,029)	356	(523)
		<u>1,341,801</u>	<u>1,870,696</u>	<u>899,926</u>

12. AKAUN AMANAH

Wang Amanah		31,268,408	28,507,196	23,076,386
Kumpulan Wang Sumbangan Perkhidmatan Kemajuan		30,734,525	26,110,562	18,645,021
Kumpulan Wang Pembangunan		407,151	290,056	6,375
		<u>62,410,084</u>	<u>54,907,814</u>	<u>41,727,782</u>

13. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

	Nota	2017	2016
			seperti yang
			dinyatakan
			semula
		RM	RM
Cukai harta		63,606,449	58,926,577
Caruman Bantu Kadar		1,452,706	1,075,161
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit		4,006,825	3,704,630
Denda dan hukuman		827,334	917,321
Terimaan dari agensi kerajaan		1,673,814	2,213,181
Lain-lain terimaan		3,496,716	2,384,404
Baikpulih Hutang Ragu		362,076	58,591
		<u>75,425,920</u>	<u>69,279,865</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
14. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	1,979,582	2,652,749
Sewaan	859,225	347,730
Faedah	3,134,391	2,974,586
Perolehan dari jualan barang	683,868	657,886
	<u>6,657,066</u>	<u>6,632,951</u>
15. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Makanan dan minuman	8,233	15,736
Penginapan	17,663	27,273
Elaun perjalanan, bayaran tambang bas dan teksi	214,770	243,911
Bayaran-bayaran lain	37,921	33,766
	<u>278,587</u>	<u>320,686</u>
16. UTILITI		
Elektrik	5,348,610	5,385,813
Air	725,422	855,470
Telefon	420,521	372,908
Pos	28,329	22,963
Internet	66,056	-
Utiliti yang lain	104,400	133,709
	<u>6,693,338</u>	<u>6,770,863</u>
17. SEWAAN		
Sewaan kenderaan dan jentera	419,760	432,000
Sewa alat kelengkapan pejabat	81,129	80,777
	<u>500,889</u>	<u>512,777</u>
18. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Alat-alat ganti	48,616	7,169
Petroleum dan bahan bakar	265,937	218,387
Getah dan barang keluaran getah	-	-
Galian mentah bukan logam	65,745	15,914
Kimia dan bahan kimia	191,464	3,161
Bekalan pertanian	40,637	-
	<u>612,399</u>	<u>244,631</u>
19. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan pejabat	222,956	225,313
Bekalan tenunan dan barang-barang pakaian	184,822	164,003
Bekalan am	129,209	140,629
Bekalan dan alat-alat kejuruteraan	389	-
Bekalan dan bahan fotografi	2,083	2,400
	<u>539,459</u>	<u>532,345</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016	
		seperti yang dinyatakan semula	
	RM	RM	
<b>20. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL</b>			
Penyelenggaraan bangunan	1,394,676	1,282,842	
Penyelenggaraan kemudahan	22,599,741	21,053,035	
Penyelenggaraan kenderaan dan jentera	341,439	520,560	
Penyelenggaraan alat kelengkapan pejabat	200,058	109,535	
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektronik	973,072	689,483	
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektrik	189,644	262,000	
Penyelenggaraan aset-aset lain	650	—	
	<u>25,699,280</u>	<u>23,917,455</u>	
<b>21. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI</b>			
	Nota	2016	
		seperti yang dinyatakan semula	
		RM	
		RM	
Perkhidmatan yang dibeli	(a)	5,339,610	5,352,342
Bayaran pekerja sementara dan sambilan		45,064	5,046
Keraian, hospitaliti dan honorarium		862,498	825,890
Perkhidmatan percetakan dan menjilid		247,868	269,261
Upahan		70,362	196,169
Imbuhan tetap perumahan		42,630	44,475
		<u>6,608,032</u>	<u>6,693,183</u>
(a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:			
Perkhidmatan perubatan		143,079	125,524
Perkhidmatan auditan		25,000	25,000
Perkhidmatan perundangan		34,276	115,297
Perkhidmatan penilaian		50,906	117,978
Latihan kakitangan		573,965	602,258
Perkhidmatan komputer dan proses data		222,600	—
Perkhidmatan perunding ukur		7,211	18,480
Perkhidmatan perunding		87,126	405,845
Perkhidmatan pengiklanan		50,359	21,848
Perkhidmatan perhubungan awam		53,559	46,227
Perkhidmatan penilaian semula		1,638,968	2,071,187
Perkhidmatan kaw. keselamatan		2,211,107	1,525,278
Perkhidmatan Dobi		23,799	22,125
Perkhidmatan Rancangan Struktur		—	12,164
Perkhidmatan lain-lain		217,655	243,131
		<u>5,339,610</u>	<u>5,352,342</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula RM
22. ALAT KELENGKAPAN		
Kenderaan dan jentera	26,306	48,665
Harta-harta modal yang lain	183,759	—
Alat kelengkapan yang lain	5,410	336,056
	<u>215,475</u>	<u>384,721</u>
23. POKOK DAN BENIH		
Anak pokok	<u>1,198</u>	<u>40,600</u>
24. PEMBERIAN DALAM NEGERI		
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	46,641	54,230
Kurniaan Tambang Haji	—	6,397
Pemberian Sukan/Kelab Sukan	20,000	—
Pemberian pengurusan jenazah	6,000	—
Yayasan Sejahtera	712,566	500,000
Pemberian yang lain	1,603	32,100
	<u>786,810</u>	<u>592,727</u>
25. PELBAGAI PERBELANJAAN		
Cukai dan Pelbagai	<u>290,190</u>	<u>845,187</u>
26. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
	Nota	
	2017	2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula RM
Membina/pembaikan bangunan	(a) 11,389,608	13,841,044
	<u>11,389,608</u>	<u>13,841,044</u>
(a) Membina/pembaikan bangunan terdiri daripada:		
Pembangunan jalan	758,468	407,390
Kegunaan Riadah & Pengindahan	9,311,860	11,510,363
Membina pejabat MPKu	272,938	456,664
Balai Serbaguna	434,600	1,011,682
Pemasangan lampu jalan	611,742	454,945
	<u>11,389,608</u>	<u>13,841,044</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

## 27. PELARASAN TAHUN LALU

Pelarasan tahun lalu dinyatakan semula seperti berikut:

	Nota	Dinyatakan Terdahulu (2016) RM	Pelarasan Tahun Lalu/ Perbezaan RM	Dinyatakan Semula RM
Hartanah, loji dan peralatan	27.1			
(a) - Kenderaan		5,459,500	164,841	5,624,341
(b) - Kelengkapan Pejabat dan Perabot		2,960,800	3,999	2,964,799
(c) - Komputer		2,359,888	2,900	2,362,788
(d) - Bangunan		61,011,456	873,115	61,884,571
Kerja Dalam Pembangunan	27.2			
(a) - Kerja Dalam Pembangunan		558,771	317,179	875,950
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	27.3			
(a) - Peruntukan Hutang Ragu		5,365,795	237,247	5,603,042
(b) - Pinjaman Kenderaan		193,500	(184)	193,316
(c) - Pinjaman Komputer		50,952	(1,540)	49,412
(d) - Faedah Simpanan Tetap		446,852	117,800	564,652
(e) - Cukai Barang Dan Perkhidmatan (GST)		—	(5,771)	(5,771)
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	27.4			
(a) - Perkhidmatan Pengauditan		250,000	(3,796)	246,204
Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu			<u>1,705,790</u>	

Nota:

## 27.1. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

## (a) Kenderaan

Pelarasan tahun lalu adalah bagi kos Kenderaan berjumlah RM164,841 bagi mengambilkira bayaran pembelian 1 unit kenderaan Proton Persona 1.6 CVT sebanyak RM47,160 dan 1 Unit Nissan X-Trail 2.5L CVT sebanyak RM117,681 sebagai aset Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(b) Kelengkapan Pejabat dan Perabot

Pelarasan tahun lalu adalah bagi kos Kelengkapan Pejabat dan Perabot berjumlah RM3,999 bagi mengambilkira bayaran pembelian 1 unit Smart TV 55 inci Samsung sebanyak RM3,999 sebagai aset Majlis.

(c) Komputer

Pelarasan tahun lalu adalah bagi kos Komputer berjumlah RM2,900 bagi mengambilkira bayaran pembelian 1 unit Printer Godex RT700 sebagai aset Majlis.

(d) Bangunan

Pelarasan tahun lalu adalah bagi kos Bangunan berjumlah RM873,115 bagi mengambilkira Balairaya Serbaguna Jalan Cengal, Bandar Putra sebanyak RM68,411, Balairaya Serbaguna Taman Mas 2 sebanyak RM74,352, Balairaya Serbaguna Taman Senai Jaya sebanyak RM69,984, Balairaya Serbaguna Rumah Awam, Kelapa Sawit sebanyak RM361,752, Balairaya Serbaguna Zon Cemara, Bandar Putra sebanyak RM155,800 dan Balai Serbaguna Taman Saga sebanyak RM142,816 yang terkurang catat sebagai aset Majlis.

27.2. KERJA DALAM PEMBANGUNAN

(a) Kerja Dalam Pembangunan

Pelarasan tahun lalu adalah bagi kos Kerja Dalam Pembangunan berjumlah RM317,179 bagi mengambilkira bayaran interim pembinaan Bangunan Stor/Pejabat dan Tempat Kenderaan Pejabat MPKu.

27.3. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

(a) Peruntukan hutang ragu

Pelarasan tahun lalu pada Peruntukan Hutang Ragu berjumlah RM237,247 bagi mengambilkira pembatalan Peruntukan Hutang Ragu pada tahun 2008 sebanyak RM1,020, tahun 2011 sebanyak RM19,850, tahun 2012 sebanyak RM6,878, tahun 2013 sebanyak RM100,719, tahun 2014 sebanyak RM6,968 dan pelarasan tahun 2016 sebanyak RM101,812.

(b) Pinjaman Kenderaan

Pelarasan tahun lalu adalah bagi Pinjaman Kenderaan berjumlah RM184 terkurang ambilkira bagi pembayaran oleh peminjam Kamarudin bin Engah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(c) Pinjaman Komputer

Pelarasan tahun lalu adalah bagi Pinjaman Komputer berjumlah RM1,540 terkurang ambilkira bagi pembayaran penuh oleh peminjam Mohd. Salleh bin Madon.

(d) Faedah Simpanan Tetap

Pelarasan tahun lalu adalah bagi Faedah Simpanan Tetap berjumlah RM117,800 terlebih rekod bagi faedah simpanan tetap Agro Bank sebanyak RM71,000 dan Bank Rakyat.

(e) Cukai Barang Dan Perkhidmatan (GST)

Pelarasan tahun lalu adalah bagi Cukai Barang Dan Perkhidmatan (GST) berjumlah RM5,771 terkurang ambilkira.

27.4. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

(a) Perkhidmatan Pengauditan

Pelarasan tahun lalu adalah bagi Perkhidmatan Pengauditan berjumlah RM3,796 terkurang ambilkira.

28. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajibannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua siberhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah  RM
Pada 31 Disember 2017			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	18,397,937	—	18,397,937
Akaun amanah	62,410,084	—	62,410,084
	<u>80,808,021</u>	<u>—</u>	<u>80,808,021</u>
Pada 31 Disember 2016			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	23,764,452	—	23,764,452
Akaun Amanah	54,907,814	—	54,907,814
	<u>78,672,266</u>	<u>—</u>	<u>78,672,266</u>

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

29. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Tuan Yang Dipertua dan Ahli-Ahli Majlis di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2017 RM	2016 RM
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>25</u>	<u>25</u>
Jumlah ganjaran	<u>286,688</u>	<u>280,090</u>

30. PENGLIBATAN MODAL

	Nota	2017 RM	2016 RM
Sistem e-PBT Johor	(a)	<u>4,006,800</u>	<u>—</u>
		<u>4,006,800</u>	<u>—</u>



---

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota (a):

Perjanjian e-PBT Johor telah ditandatangani pada 1 Mac 2010 oleh Kerajaan Negeri Johor Darul Takzim bersama Majlis Perbandaran Kulai dan Tetuan Msc Cyberport Sdn. Bhd. (No. Syarikat 726902-W) bagi pelaksanaan Sistem e-PBT Johor dengan kos berjumlah RM4,452,000 tahun termasuk kos faedah bagi tempoh sepuluh (10).

31. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2017 sehingga 31 Disember 2017. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat Khas Bajet Majlis Perbandaran Kulai pada 25 Mei 2016. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 26 Oktober 2016. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada bajet yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam bajet asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan. Pada tahun 2017, Majlis mencatatkan peruntukan tambahan berjumlah RM445,200.00.

Bajet dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		10,948,060	(216,673)	—	10,731,387
Perbezaan asas	(a)	2,233,410	(7,101,586)	—	(4,868,176)
Perbezaan masa		—	—	—	—
Perbezaan entiti		—	—	—	—
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		13,181,470	(7,318,259)	—	5,863,211

Nota a: Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lain.

33. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Sepanjang tahun kewangan, Majlis telah mengubah pengkelasan beberapa item dalam penyata kewangannya akibat daripada penerimaan pakai MPSAS.

**No. 4149.**

MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGGAM

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGGAM  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 35.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Simpang Renggam dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Daerah Simpang Renggam bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

## TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

## TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Simpang Renggam.

- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Simpang Renggam sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

#### LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Daerah Simpang Renggam telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

#### HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Daerah Simpang Renggam dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SHAHRIL BIN YAHYA  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

Tarikh: 20 Ogos 2018

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB  
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Nor Azlan bin Madzlan (K.P. 740206-01-6563), pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Simpang Renggam, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2017 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh )  
penama yang tersebut di atas )  
di Johor Bahru, Johor )  
pada 12 Ogos 2018 )

Di hadapan saya,

AHMAD RIFDI BIN SAFIAN  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

Tarikh: 12 Ogos 2018

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Mohammad Sukry bin Abd. Rahim dan Haji Ahmad bin Ahem yang merupakan Yang DiPertua dan Ahli Majlis, Majlis Daerah Simpang Renggam dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai Dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

MOHAMMAD SUKRY BIN ABD. RAHIM  
*Yang DiPertua*  
*Majlis Daerah Simpang Renggam*

HAJI AHMAD BIN AHM  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Daerah Simpang Renggam*

Tarikh: 12 Ogos 2018

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	2017 RM	2016 seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
<b>ASET SEMASA</b>			
3	6,459,424	5,022,011	4,493,876
4	1,080,891	1,045,570	1,069,484
5	256,816	59,054	68,347
6	6,796,076	8,099,455	8,099,455
7	2,233,948	1,353,257	2,313,814
	<u>16,827,155</u>	<u>15,579,347</u>	<u>16,044,976</u>
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>			
8	3,317,732	5,056,017	5,228,497
9	245,000	148,400	—
10	1,455,215	—	—
	<u>5,017,947</u>	<u>5,204,417</u>	<u>5,228,497</u>
	<u>21,845,102</u>	<u>20,783,764</u>	<u>21,273,473</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
11	3,387,707	3,954,489	4,025,233
12	944,199	661,484	441,737
13	702,867	732,497	762,126
	<u>5,034,774</u>	<u>5,348,470</u>	<u>5,229,096</u>
	<u>16,810,329</u>	<u>15,435,294</u>	<u>16,044,377</u>
<b>ASET BERSIH</b>			
14	16,235,755	14,869,176	15,491,512
15	574,574	566,118	552,865
	<u>16,810,329</u>	<u>15,435,294</u>	<u>16,044,377</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
<b>HASIL</b>			
Urusniaga Bukan Pertukaran	16	11,330,381	9,806,372
Urusniaga Pertukaran	17	982,398	882,055
<b>JUMLAH HASIL</b>		<u>12,312,779</u>	<u>10,688,427</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
<b>Emolumen</b>			
Gaji dan upahan		2,495,069	2,323,988
Elaun tetap		1,097,818	1,017,641
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		525,965	486,277
Faedah kewangan kakitangan awam		279,164	338,958
Elaun ahli majlis		264,714	238,980
		<u>4,662,731</u>	<u>4,405,844</u>
<b>PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>			
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	18	132,531	153,954
Utiliti	19	1,255,305	1,591,399
Sewaan	20	185,728	39,493
Bekalan bahan-bahan mentah	21	170,218	121,889
Bekalan dan bahan-bahan lain	22	355,030	478,263
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	23	1,545,694	1,722,100
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	24	1,100,730	891,107
		<u>4,745,236</u>	<u>4,998,205</u>
<b>PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>			
Pemberian dalam negeri	25	34,399	40,839
		<u>34,399</u>	<u>40,839</u>
<b>PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>			
Pelbagai Perbelanjaan	26	146,535	98,494
Perbelanjaan Pembangunan	27	828,582	1,238,693
		<u>975,117</u>	<u>1,337,187</u>
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan		338,413	584,085
Susutnilai pelaburan		76,847	—
Pelunasan aset tak ketara		105,000	—
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>		<u>10,937,742</u>	<u>11,366,160</u>
<b>LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN</b>		<u>1,375,037</u>	<u>(677,733)</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.



PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	Kumpulan Wang Majlis	Kumpulan Wang Perkhidmatan	Kumpulan Wang Kenderaan	Kumpulan Wang Komputer	Kumpulan Wang Rangsangan Ekonomi	Program Perumahan Keluarga Miskin	Pemberian Tertunda	Jumlah Aset Bersih
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
	15,491,512	519,645	394,266	158,599	4,746	21,822	762,126	17,352,716
	15,491,512	552,865	552,865	552,865	552,865	552,865	552,865	17,150,107
	-	-	-	-	-	-	-	-
	55,397	-	-	-	-	-	-	55,397
	-	111,733	(159,965)	(379,647)	(548,069)	(551,887)	179,632	(427,879)
	(677,733)	-	-	-	-	-	-	(677,733)
	(622,336)	111,733	(159,965)	(379,647)	(548,069)	(551,887)	179,632	(1,050,215)
	14,869,173	664,598	392,900	173,218	4,796	978	732,497	16,838,160
	1,375,038	122,878	14,542	(6,086)	(11)	(31)	(29,630)	1,506,372
	(8,456)	-	-	-	-	-	-	-
	-	(787,476)	-	-	(4,785)	(947)	(702,867)	-
	16,235,755	-	407,442	167,132	-	-	-	16,810,329

Baki pada 1 Januari 2016  
seperti yang dinyatakan dahulu

Baki pada 1 Januari 2016  
seperti yang dinyatakan semula  
Pelarasan tahun lalu

Pindahan dari Kumpulan Wang  
Lebih/(Kurang) bersih bagi tahun  
Kurangan bersih bagi tahun

Baki pada 31 Disember 2016  
Lebih/(Kurangan) bersih bagi tahun  
Pelarasan

Pindahan ke Liabiliti Semasa

Baki pada 31 Disember 2017

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>		
(Kurangan)/Lebihan bagi tahun	1,375,037	(677,733)
<b>Pergerakan Bukan Tunai:</b>		
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	338,413	584,085
Pelunasan hartanah pelaburan	76,847	-
Pelunasan aset tak ketara	105,000	-
Pelunasan pemberian tertunda	(29,629)	(29,629)
Pelarasan tahun terdahulu	-	69,946
Pindahan	-	(14,549)
Lebihan Sebelum Perubahan Modal Kerja	<u>1,865,668</u>	<u>(67,880)</u>
<b>(Tambahan)/Kurangan dalam Aset:</b>		
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	(1,437,413)	(504,221)
Urusniaga pertukaran belum terima	(35,321)	9,293
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	(197,762)	-
<b>Tambahan/(Kurangan) dalam Liabiliti:</b>		
Wang Amanah	(566,783)	(70,743)
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	(197,762)	-
	282,715	24,843
Tunai Dijana Dari/(Digunakan Dalam) Operasi	<u>(1,954,564)</u>	<u>(540,828)</u>
Aliran tunai bersih daripada aktiviti operasi	(88,895)	(608,708)
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Belian hartanah, loji dan peralatan	(132,191)	(411,604)
Belian aset tak ketara	(201,600)	-
Tambahan kerja dalam kemajuan	-	(148,400)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pelaburan	<u>(333,791)</u>	<u>(560,004)</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Kumpulan Wang Rangsangan Ekonomi	-	50
Kumpulan Wang Perkhidmatan	-	144,953
Kumpulan Wang Komputer	-	14,619
Kumpulan Wang Kenderaan	-	(1,366)
Program Perumahan Keluarga Miskin	-	(20,844)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pembiayaan	<u>-</u>	<u>137,412</u>
Peningkatan bersih dalam tunai dan keserataan tunai	(422,688)	(960,557)
Tunai dan keserataan tunai pada awal tempoh	9,452,712	10,413,269
Tunai dan keserataan tunai pada akhir tempoh	<u>9,030,024</u>	<u>9,452,712</u>
<b>Tunai dan keserataan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:</b>		
Simpanan Tetap	6,796,076	8,099,455
Wang di tangan dan di bank	2,233,948	1,353,257
	<u>9,030,024</u>	<u>9,452,712</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar	^Varian Bajet
	Asal RM	Akhir RM	RM	RM
<b>PENERIMAAN</b>				
Urusiaga Bukan Pertukaran	11,274,087	9,852,089	9,863,338	(11,249)
Urusiaga Pertukaran	950,570	883,686	913,048	(29,362)
	<u>12,224,657</u>	<u>10,735,775</u>	<u>10,776,386</u>	<u>(40,611)</u>
<b>PEMBAYARAN</b>				
Emolumen	4,835,202	4,708,774	4,707,383	1,391
Perkhidmatan Dan Bekalan	5,630,562	4,953,074	4,684,529	268,545
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	178,587	41,417	41,417	-
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	165,498	83,728	83,953	(225)
	<u>10,809,849</u>	<u>9,786,993</u>	<u>9,517,282</u>	<u>269,710</u>
<b>PENERIMAAN BERSIH</b>	<u>1,414,807</u>	<u>948,782</u>	<u>1,259,104</u>	<u>(310,322)</u>

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

Bertarikh 29 Oktober 2018  
[Bil. ( )dlm MDSR.kew/41-10]

MOHAMMAD SUKRY BIN ABD. RAHIM  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Simpang Renggam*

**No. 4150.**

**WANG AMANAH YANG TIDAK DITUNTUT**  
(Arahan Perbendaharaan Bil. 162)

Bahawa Wang-Wang Amanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini telah tidak dituntut selama lebih daripada dua belas (12) bulan di dalam Penyata Penyesuaian (Kod L1111103).

2. Dengan ini adalah diberitahu iaitu sekiranya Wang-Wang Amanah ini tidak dituntut di dalam tempoh 3 bulan dari tarikh siaran pemberitahuan ini dalam *Warta* Kerajaan, maka Wang-Wang Amanah ini akan dijadikan Hasil Kerajaan.

3. Segala tuntutan sekiranya ada, hendaklah dibuat kepada Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Johor dengan mengemukakan resit-resit Asal atau Surat Sumpah yang lengkap No. Resit dan tarikh resit dikeluarkan sekiranya resit Asal Hilang. Sila kemukakan nama dan Alamat Bank beserta No. Akauan Bank anda apabila membuat tuntutan tersebut.

JADUAL

Bil.	Nama Pendeposit	No. Kira-Kira	Amaun RM
1.	Zainal bin Ahmad	1/2015	2,000.00
2.	Mahligai Sejahtera Sdn. Bhd.	2/2015	1,000.00
3.	Lee Kim Mok	3/2015	1,000.00
4.	Pertubuhan Kebajikan Peserta Peringkat 2 Desa Temu Jodoh	4/2015	2,000.00
5.	Mahligai Sejahtera Sdn. Bhd.	1/2016	1,000.00
6.	Harvest Sierra Sdn. Bhd.	2/2016	25,000.00
7.	Pertubuhan Kebajikan Peserta Peringkat 2	3/2016	1,000.00
8.	Lee Kim Mok	4/2016	1,000.00
		Jumlah	<u><u>34,000.00</u></u>

Bertarikh 21 Oktober 2018  
[(18)J.P.S.J 304/4 JLD 6]

AMBOK NANI BIN MUHAMAD NOR  
*Penolong Pengarah*  
*Bahagian Pentadbiran Kewangan*  
*Jabatan Pengairan dan Saliran*  
*Negeri Johor*

**No. 4151.**

**DAFTAR DEPOSIT UNTUK DIWARTAKAN**  
(Arahan Perbendaharaan 162)

JADUAL

Bil.	Nama Pendeposit	No. Akaun SHTJ	No. Akaun KEW. 28	Rujukan	Nombor Resit	Nombor Penyata	Tarikh Deposit Patut	Jumlah (RM)	
1.	Mohamed bin Endot	0803000090	9403	(K)V/66/75	2943	No. 36/80	29/5/1980	537.00	
2.	Goh Chin Yok @ Goo Chin Yok	0803000086	9423	(K)XVIII/21/68	7141	No. 63/80	13/9/1980	90.00	
3.	Chia Thai	0803000056	9422	(K)XVIII/308/67	7251	No. 65/80	17/9/1980	882.30	
4.	Chong Ngook Yin	0803000055	9437	(K)XVIII/7/66	9321	No. 82/80	3/12/1980	554.20	
5.	Cheong Fatt @ Chong Yook Fatt	0803000051	9463	(K)XVIII/186/67	8724	No. 19/81	14/3/1981	125.00	
6.	Vellu s/o Kuppan	0803000136	9469	(K)XVIII/38/68	1333	No. 25/81	1/4/1981	150.00	
7.	Ramasamy a/l Marimuthu	0803000043	9617	(K)XVII/54/73	8423	-	13/9/1983	140.00	
8.	Aris bin Mohamad	0805000022	9967	LMS. 96/86	031086	No. 37/86	6/10/1986	200.00	
								<b>JUMLAH</b>	<b>2,678.50</b>

Saya memperakui bahawa butir-butir atas sebenarnya tercatat di dalam Daftar Deposit untuk diwartakan.

Bertarikh 29 Oktober 2018

[Bil.(5)dlm.PTD 08/05/AMANAHAH(79552)]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM  
*Penolong Pentadbir Tanah (Hasil)*  
*b.p. Pentadbir Tanah Segamat*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

## LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 4152.**PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 35  
WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SECTION 35

Berkenaan dengan Pemberitahuan No. 1005 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 2 Mac 2017, adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan setakat mana yang berkenaan dengan tanah yang diperihalkan berikut:

With reference to Notification No. 1005 published in the *Johore Government Gazette* dated 2 March 2017, it is hereby notified that the State Authority has withdrawn from acquisition of the lands described in the Schedule and the above Notification is revoked in so far as it relates to the lands described hereunder:

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Sungai Tiram.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	GRN.		Hektar	Hektar
87	396844 H.S.(D)	Keck Seng (Malaysia) Berhad-1/1 bhg.	282.8755	0.4856
2503 (P.T.D. 4618) P.L.O.	452656	Seong Thye Plantations Sdn. Bhd.-1/1 bhg.	52.9045	0.3933
156	-	Tanah Kerajaan	3.2597	0.0368
-	-	Rizab Jalan	0.0121	0.0121

Bertarikh 22 Oktober 2018

Dated 22 October 2018

[PTJB(PBT) 02/06/02/13/07/2016;

PTG 02/06/02/1300/0008/2016/0551/2016;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD 2(44)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH  
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/  
Director of Lands and Mines Johore*

**No. 4153.**PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 35  
WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SECTION 35

Berkenaan dengan Pemberitahuan No. 3285 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 8 Jun 2017, adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan setakat mana yang berkenaan dengan tanah yang diperihalkan berikut:

With reference to Notification No. 3285 published in the *Johore Government Gazette* on 8 June 2017, it is notified that the State Authority has withdrawn from acquisition of the lands described in the Schedule and the above Notification is revoked so far as it relates to the lands described hereunder:

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kanan.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	GRN.		Hektar	
29416	296288	Indah Corporation Bhd.-1/1 bhg.	21.00	0.528

Bertarikh 22 Oktober 2018

Dated 22 October 2018

[PTDBP 01/10/03/1300/12/2016;

PTG 01/08/02/1300/0002/2017/0130/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/13(64)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH  
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/  
Director of Lands and Mines Johore*

**No. 4154.**PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 35  
WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SECTION 35

Berkenaan dengan Pemberitahuan No. 3285 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 8 Jun 2017, adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan setakat mana yang berkenaan dengan tanah yang diperihalkan berikut:

With reference to Notification No. 3285 published in the Johore Government *Gazette* on 8 June 2017, it is notified that the State Authority has withdrawn from acquisition of the lands described in the Schedule and the above Notification is revoked so far as it relates to the lands described hereunder:

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Minyak Beku.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	GRN.		Hektar	Hektar
19597	210947	Lim Yik Kian-1/2 bhg. dan Teu Swee Guan-1/2 bhg.	0.130	0.012

Bertarikh 22 Oktober 2018

Dated 22 October 2018

[PTDBP 01/10/03/1300/12/2016;

PTG 01/08/02/1300/0002/2017/0130/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/13(89)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH  
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/  
Director of Lands and Mines Johore*

**No. 4155.**

PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 35

WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SECTION 35

Berkenaan dengan Pemberitahuan No. 5435 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 21 Disember 2017, adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan setakat mana yang berkenaan dengan tanah yang diperihalkan berikut:

With reference to Notification No. 5435 published in the Johore Government *Gazette* on 21 December 2017, it is notified that the State Authority has withdrawn from acquisition of the lands described in the Schedule and the above Notification is revoked so far as it relates to the lands described hereunder:



## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Tangkak. Mukim—Tangkak.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot 8439	GRN. 218670	Asiatic Development Berhad -24239/148347 bhg. dan Asiatic Plantation (WM) Sdn. Bhd. -24239/148347 bhg.	Hektar 603.325	Hektar 24.282

Bertarikh 29 Oktober 2018

Dated 29 October 2018

[PTDT 22/01/02/1300/0002/2017;

PTG. 22/01/02/1300/0004/2017/0332/2017;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 3(4)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH  
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/  
Director of Lands and Mines Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2018  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA  
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my