



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

5hb November 2020

No. 23

ENAKMEN MINERAL (NEGERI JOHOR) 2003

[Enakmen No. 21/2003]

MINERAL (STATE OF JOHOR) ENACTMENT 2003

[Enactment No. 21/2003]

No. 3948.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 7(1)(a)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 7(1)(a)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh perenggan 7(1)(a) Enakmen Mineral (Negeri Johor) 2003 [*Enakmen No. 21/2003*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Kamaruddin bin Abdullah, Pengarah Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Johor sebagai Penguasa Lombong di dalam dan bagi Negeri Johor berkuatkuasa pada 1 Mac 2020.

Bertarikh 14 Oktober 2020

[PTG(PU) 006 Jld. V;

PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(89)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF

*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In the exercise of the powers conferred by paragraph 7(1)(a) of the Mineral (State of Johor) Enactment 2003 [*Enactment No. 21/2003*], the State Authority has appointed Kamaruddin bin Abdullah, The Director of the Department of Mineral and Geoscience of the state of Johore to be a Superintendent of Mines for the State of Johore come into force on 1 March 2020.

Dated 14 October 2020

[PTG(PU) 006 Jld. V;

PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(89)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF

*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 3949.PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 7(1)(a)
REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 7(1)(a)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 7(1)(a) Enakmen Mineral (Negeri Johor) 2003 [*Enakmen No. 21/2003*], Pihak Berkuasa Negeri telah membatalkan pelantikan orang yang dinamakan dalam ruangan (2) Jadual daripada memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (3) mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL

| Bil. (1) | Nama (2) | Jawatan (3) | Tarikh Kuatkuasa (4) |
|-------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1. | Ir. Juna Azleen bin Abdul Ghani | Penguasa Lombong | 1 Mac 2020 |

Bertarikh 14 Oktober 2020
[PTG(PU) 006(01)(A)Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(90)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by paragraph 7(1)(a) of the Mineral (State of Johore) Enactment 2003 [*Enactment No. 21/2003*], the State Authority has revoked the appointment of the person name in column (2) of the Schedule from holding the appointment specified in column (3) with effect from the date specified in column (4).

SCHEDULE

| No. (1) | Name (2) | Designation (3) | Effective Date (4) |
|------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. | Ir. Juna Azleen bin Abdul Ghani | Superintendent of Mines | 1 March 2020 |

Dated 14 October 2020
[PTG(PU) 006(01)(A)Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(90)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)
NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 3950.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Noor Azharah binti Kamun yang beralamat di No. 6, Jalan Selasih 1, Taman Kemas, 81200 Johor Bahru tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 05 Jeram 17 H.S.(M) 00001947 | 04 P.T.D. 00005535 | RM52.00 | (2012-2019) RM240.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM11.00 Tunggakan Denda Lewat RM48.00 | RM360.00 |

Luas: 143.0706 meter persegi.
Kategori: Bangunan.
Syarat Nyata: Rumah Kediaman.

Bertarikh 20 Februari 2020
[PTD.P 14/05/2020(01)]
Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3951.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mohamad Nizam bin Mohamed Shah yang beralamat di No. E-4, Cempaka 2, Taman Cempaka, 81200 Tampoi, Johor Bahru tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 05 Jeram Batu 15 G.M. 00003034 | 01 Lot 00005653 | RM52.00 | (2012-2019) RM240.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM11.00 Tunggakan Denda Lewat RM48.00 | RM360.00 |

Luas: 143 meter persegi.

Kategori: Bangunan.

Syarat Nyata: Rumah Kediaman.

Bertarikh 20 Februari 2020

[PTD.P 14/05/2020(11)]

Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

TAMBAHAN

Kepada Malayan Banking Berhad yang beralamat di No. 10 & 12, Jalan Pingai, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 20 Februari 2020
[PTD.P 14/05/2020(11)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
Penolong Pentadbir Tanah
Pontian

No. 3952.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ang Tze Yang yang beralamat di No. 38, Lorong Selar, Taman Penambang Baru, 45000 Kuala Selangor, Selangor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|--|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 05 Jeram Batu 15 G.M. 00000762 | 01 Lot 00004817 | RM39.00 | (2009-2019) RM330.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM8.00 Tunggakan Denda Lewat RM66.00 | RM455.00 |

Luas: 0.1341 hektar.
Kategori: Pertanian.
Syarat Nyata: Getah.

Bertarikh 20 Februari 2020
[PTD.P 14/05/2020(12)]
Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3953.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Md. Khairi bin Sarpan tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 01 Ayer Baloi 17 H.S.(M) 00001943 | 04 P.T.D. 00004519 | RM39.00 | (1994-2019) RM224.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM45.00 | RM328.00 |

Luas: 0.8093 hektar.
Kategori: Pertanian.
Syarat Nyata: Nenas.

Bertarikh 2 Mac 2020
[PTD.P 14/01/2020(01)]
Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3954.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Bonding bin Yatim tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 01 Ayer Baloi 17 H.S.(M) 00000212 | 08 L.O. 00001462 | RM11.00 | (1998-2019) RM170.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM35.00 | RM236.00 |

Luas: 0.8093 hektar.
Kategori: Pertanian.
Syarat Nyata: Kelapa.

Bertarikh 2 Mac 2020
[PTD.P 14/01/2020(02)]
Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3955.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Haji Abd. Majid bin Muda tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 01 Ayer Baloi 15 G.M. 00004727 | 01 Lot 00005352 | RM11.00 | (1995-2019) RM145.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM30.00 | RM206.00 |

Luas: 0.049 hektar.
Kategori: Pertanian.
Syarat Nyata: Kelapa.

Bertarikh 2 Mac 2020
[PTD.P 14/01/2020(03)]
Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3956.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mula bin Owit tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 01 Ayer Baloi 15 G.M. 00001153 | 01 Lot 00005744 | RM11.00 | (1993-2019) RM171.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM35.00 | RM237.00 |

Luas: 0.5698 hektar.
Kategori: Pertanian.
Syarat Nyata: Pinang.

Bertarikh 2 Mac 2020
[PTD.P 14/01/2020(04)]
Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3957.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mohd. Salleh bin Abbas, Rohani bte Abas, Rogayah bte Abas dan Rahmat bin Ahmad tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 01 Ayer Baloi 15 G.M. 0000096 | 01 Lot 00003988 | RM20.00 | (1981-2019) RM258.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM52.00 | RM350.00 |

Luas: 0.1745 hektar.

Kategori: Pertanian.

Syarat Nyata: Sagu Rumbia.

Bertarikh 2 Mac 2020

[PTD.P 14/01/2020(05)]

Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3958.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Tay Cheng Kiong dan Tay Cheng Kok tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangani di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 05 Jeram Batu 15 G.M. 00001366 | 01 Lot 00001929 | RM7,696.00 | (2019) RM3,780.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM1,540.00 Tunggakan Denda Lewat RM756.00 | RM12,252.00 |

Luas: 2.074 hektar.

Kategori: Perusahaan/Perindustrian.

Syarat Nyata: Industri Sederhana.

Bertarikh 2 Mac 2020

[PTD.P 14/05/2020(15)]

Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3959.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Oo Seng Huat tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 05 Jeram Batu 15 G.M. 00003417 | 01 Lot 00005670 | RM52.00 | (2009-2019) RM330.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM11.00 Tunggakan Denda Lewat RM66.00 | RM468.00 |

Luas: 143 meter persegi.

Kategori: Bangunan.

Syarat Nyata: Rumah Kediaman.

Bertarikh 2 Mac 2020

[PTD.P 14/05/2020(17)]

Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

TAMBAHAN

Kepada Malayan Banking Berhad yang beralamat di No. 3 & 4, Jalan Johor, 81500 Pekan Nenas, Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 2 Mac 2020
[PTD.P 14/05/2020(17)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
Penolong Pentadbir Tanah
Pontian

No. 3960.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Salamon bin Abdullah tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 03 Api-Api 15 G.M. 0000417 | 01 Lot 00004048 | RM20.00 | (1993-2019) RM123.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM10.00 Tunggakan Denda Lewat RM27.00 | RM190.00 |

Luas: 0.8169 hektar.
Kategori: Pertanian.
Syarat Nyata: Nenas.

Bertarikh 12 Mac 2020
[PTD.P 14/03/2020(06)]
Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3961.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Tan Ah Moi, Ng Kiam (F), Bechik binti D. Masingang dan Tan Hock Heng Realty Sdn. Bhd. tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 07 Pontian 04 Benut 02 GRN. 00087358 | 01 Lot 00002340 | RM3,750.00 | (2015-2019) RM12,180.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM750.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,438.00 | RM18,388.00 |

Luas: 14.1083 hektar.

Kategori: Tiada.

Syarat Nyata: Tiada.

Bertarikh 11 Ogos 2020

[PTD.P 14/04/2020(01)]

Penyampaian Ganti.

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

TAMBAHAN

Kepada Tan Tong Oh yang beralamat di No. 1805, Jalan Teratai 36/20, Indahpura Kulai, 81000 Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 11 Ogos 2020
[PTD.P 14/04/2020(01)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
Penolong Pentadbir Tanah
Pontian

No. 3962.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada E W Plastic Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 16, Jalan Istimewa 7, Taman Perindustrian Cemerlang, 81800 Ulu Tiram tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--------------------------|---------------|----------------|---------------------------------------|---|-----------------------|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru | 01 | | (2013-2019) | Notis 6A | Denda Lewat | |
| 02 Plentong | Lot | RM3,300.00 | RM14,700.00 | RM20.00 | RM660.00 | RM20,960.00 |
| 02 GRN. | 00111691 | | | | Tunggakan | |
| 00136971 | | | | | Denda Lewat | |
| | | | | | RM2,940.00 | |

Bertarikh 5 Ogos 2020
[PTJB(H) 6A/02/09/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3963.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Welcon Projects Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 73A, Jalan Kuning Dua, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 02 Plentong 02 GRN. 00168495 | 01 Lot 00038741 | RM1,272.00 | (2011-2019) RM6,678.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM255.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,337.00 | RM9,307.00 |

Bertarikh 5 Ogos 2020
[PTJB(H) 6A/02/16/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3964.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Bandar Baru Masai Sdn. Bhd. yang beralamat di Level 10, Wisma Hong Leong, No. 18, Jalan Perak, 50450 tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--------------------------|---------------|----------------|---------------------------------------|---|-----------------------|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru | 01 | | (2012-2019) | Notis 6A | Denda Lewat | |
| 02 Plentong | Lot | RM2,100.00 | RM9,600.00 | RM20.00 | RM420.00 | RM13,640.00 |
| 02 GRN. | 00096481 | | | | Tunggakan | |
| 00293482 | | | | | Denda Lewat | |
| | | | | | RM1,920.00 | |

Bertarikh 5 Ogos 2020
[PTJB(H) 6A/02/30/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3965.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Tee Choon Long yang beralamat di No. 1, Jalan Hang Lekir 13, Taman Skudai Baru, 81300 Skudai, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 03 Pulau 02 GRN. 00441182 | 01 Lot 00024355 | RM2,100.00 | (2013-2019) RM8,400.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM420.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,680.00 | RM12,200.00 |

Bertarikh 5 Ogos 2020
[PTJB(H) 6A/03/03/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3966.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Chin Ah Soo tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 02 Plentong 08 H.S.(D) 00200188 | 04 P.T.D. 00101120 | RM1,924.00 | (1994-2019) RM29,750.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM385.00 Tunggakan Denda Lewat RM5,951.00 | RM37,645.00 |

Bertarikh 1 September 2020
[PTJB(H) 6A/02/71/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3967.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Arah Cipta Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 02 Plentong 02 GRN. 00374626 | 01 Lot 00187066 | RM4,950.00 | (2012-2019) RM28,224.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM990.00 Tunggakan Denda Lewat RM5,646.00 | RM38,840.00 |

Bertarikh 1 September 2020

[PTJB(H) 6A/02/72/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3968.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Sime Darby Johor Development Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 02 Plentong 08 H.S.(D) 00084739 | 04 P.T.D. 00038982 | RM7,700.00 | (2015-2019) RM27,440.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM1,540.00 Tunggakan Denda Lewat RM5,489.00 | RM40,649.00 |

Bertarikh 1 September 2020

[PTJB(H) 6A/02/73/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3969.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Caltex Oil (Malaysia) Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 02 Plentong 08 H.S.(D) 00308389 | 04 P.T.D. 00011080 | RM7,700.00 | (2016-2019) RM21,952.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM1,540.00 Tunggakan Denda Lewat RM4,392.00 | RM34,064.00 |

Bertarikh 1 September 2020
[PTJB(H) 6A/02/74/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3970.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lim Eng Yeow tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 03 Pulau 02 GRN. 00333630 | 01 Lot 00049274 | RM1,456.00 | (2005-2019) RM15,120.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM292.00 Tunggakan Denda Lewat RM3,025.00 | RM19,621.00 |

Bertarikh 1 September 2020
[PTJB(H) 6A/03/53/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3971.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lee Chun Chor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 03 Pulai 08 H.S.(D) 00194156 | 04 P.T.D. 00058503 | RM1,118.00 | (2004-2019) RM12,169.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM224.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,435.00 | RM15,742.00 |

Bertarikh 1 September 2020

[PTJB(H) 6A/03/54/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3972.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ng Swee Heng dan Lim Geck Seng tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 03 Pulau 02 GRN. 00440793 | 01 Lot 00024934 | RM2,100.00 | (2011-2019) RM10,800.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM420.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,160.00 | RM15,080.00 |

Bertarikh 1 September 2020

[PTJB(H) 6A/03/55/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3973.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Chin Ah Chu @ Chin Soo Yong dan Chin Chang Ping tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 03 Pulai 02 GRN. 00440794 | 01 Lot 00024935 | RM2,100.00 | (2011-2019) RM10,800.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM420.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,160.00 | RM15,080.00 |

Bertarikh 1 September 2020

[PTJB(H) 6A/03/56/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3974.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada System Rover Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 02 Plentong 02 GRN. 00496409 | 01 Lot 00111453 | RM2,100.00 | (2014-2019) RM7,200.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM420.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,440.00 | RM10,760.00 |

Bertarikh 15 September 2020

[PTJB(H) 6A/02/90/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3975.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lim Chee Chong tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 02 Plentong 02 GRN. 00259020 | 01 Lot 00072926 | RM2,100.00 | (2012-2019) RM9,600.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM420.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,920.00 | RM13,640.00 |

Bertarikh 15 September 2020

[PTJB(H) 6A/02/92/2020]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3976.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Syarikat TBS Sendirian Berhad yang beralamat di No. 3, Jalan Glasier, Taman Tasek, 80200 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 02 Plentong 08 H.S.(D) 00218791 | 04 P.T.D. 00084929 | RM825.00 | (1996-2019) RM12,600.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM165.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,521.00 | RM15,966.00 |

Bertarikh 15 September 2020
[PTJB(H) 6A/02/95/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3977.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Pengerusi Pusat Kumpulan Wang, Perusahaan Perkapalan Pelabohan Kelang tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 02 Plentong 08 H.S.(D) 00050159 | 04 P.T.D. 00036163 | RM34,182.00 | (2018-2019) RM1,296.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM6,837.00 Tunggakan Denda Lewat RM260.00 | RM35,758.00 |

Bertarikh 15 September 2020
[PTJB(H) 6A/02/96/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3978.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada WMG Marketing Malaysia Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 6-1 (1st Floor), Jalan PJS 3/34, Taman Sri Manja, 6 1/2 Miles Off Jalan Kelang Lama, 46000 Petaling Jaya, Selangor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|---|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 03 Pulau 02 GRN. 00499535 | 01 Lot 00150526 | RM2,550.00 | (2016-2019) RM6,400.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM510.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,280.00 | RM10,250.00 |

Bertarikh 15 September 2020
[PTJB(H) 6A/03/57/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3979.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ovas (Malaysia) Sdn. Bhd. yang beralamat di S-219, 2nd Floor, The Gardens, Midvalley City, Lingkaran Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 02 Johor Bahru 03 Pulau 08 H.S.(D) 00496197 | 04 P.T.D. 00180293 | RM2,550.00 | (2014-2019) RM9,600.00 | Notis 6A RM20.00 | Denda Lewat RM510.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,920.00 | RM14,090.00 |

Bertarikh 15 September 2020
[PTJB(H) 6A/03/62/2020]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3980.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Chong Bock Koo tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Labis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--------------------------|------------------|----------------|---------------------------------------|---|-----------------------|---------------------|
| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fee/Fee-fee | Jumlah kena dibayar |
| 18 Labis | 04 | | (1995-2019) | Notis 6A | Denda Lewat | |
| 08 Labis | P.T.D. | RM148.00 | RM2,170.00 | RM20.00 | RM30.00 | RM2,772.00 |
| 17 H.S.(M) | 00004036 | | | | Tunggakan Denda Lewat | |
| 00002339 | | | | | RM434.00 | |

Luas: 167.969 meter persegi.

Syarat: Pencawang.

Mukim: Labis.

Bertarikh 7 September 2020

[PTDL(H) 6A/08/17/03(2020)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 3981.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Goh King Bi (K.P. 480806-01-5208) pemilik berdaftar geran tersebut ingin memaklumkan bahawa hakmilik tersebut telah hilang dalam simpanan. Saya telah membuat laporan Polis dan melantik Firma Tetuan Foo & Woon untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—14595. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 31094/M13/4/8. Luas—45.9 meter persegi.

Bertarikh 15 September 2020
[(3)dlm.PTG/11/301/3/50/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 3982.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Kim Yock (K.P. 520129-05-5248) pemilik berdaftar geran tersebut ingin memaklumkan bahawa hakmilik tersebut telah hilang dalam simpanan. Saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—81619. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 149056/M5/5/264. Luas—61 meter persegi.

Bertarikh 15 September 2020
[(3)dlm.PTG/11/301/3/51/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 3983.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Hafetz bin Ahmad (K.P. 501024-01-5377), Nina Fazrina binti Mohd. Hafetz (K.P. 760402-01-5304), Mohammad Fadli bin Mohammed Hafetz (K.P. 780210-01-6781), Mohammad Firdaus bin Mohd. Hafetz (K.P. 810611-14-5503) dan Mohammad Farhan bin Mohammed Hafetz (K.P. 850730-01-5361) kesemuanya adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1, Jalan Kemuncak 7, Taman Nong Chik, 80100 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—1926. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 32227. Luas—1403.7533 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(5)dml.PTG(D) 5/2020-153]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3984.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tassaduq Abbas Malik (K.P. 600224-71-5195) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 173, Jalan Hulubalang 1, Taman Dewani, 81400 Senai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Air Masin. No. P.T.D.—2666. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12083. Luas—306 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dml.PTG(D) 5/2020-211]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3985.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mangamah a/p Nadupayan (K.P. 550924-08-6040/8181140) yang beralamat di No. 6, Jalan 38, Taman Kluang Barat, 86000 Kluang adalah Penerima Pusaka Arumugam a/l Nadason sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/3/0203/2019 bertarikh 27 Ogos 2019 melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—37167. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 22202. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-294]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3986.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rohayah binti Suliman (K.P. 630817-01-5132/7141090) yang beralamat di No. 25, Jalan Pulai Mesra 13, Bandar Baru Kangkar Pulai, 81300 Johor Bahru adalah Penerima Pusaka Sulaiman bin Md. Yusof sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/1145/2018 bertarikh 15 Julai 2019 melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—4994. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 27712. Luas—811.8993 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-331]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3987.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Amna Fazillah binti Ismail (K.P. 741012-04-5432) yang beralamat di No. 38, Jalan PJS 4/20, Taman Lindungan Jaya, 46000 Petaling Jaya, Selangor adalah Wakil As-Salihin Trustee Berhad (No. Syarikat: 670367-D) (as-salihin) yang telah dilantik sebagai Pentadbir Pusaka Nik Mohamed bin Nik Yahya sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir No. WA-31NCVC-1604-10/2018 bertarikh 22 Oktober 2018 melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—11079. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 48576. Luas—1630.4483 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-336]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3988.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Ridzwan bin Midi (K.P. 580502-01-6429) yang beralamat di Lot 7861, Jalan Jujur, Kampong Baru Sungai Seluyut, 81900 Kota Tinggi, Johor adalah Wakil Syarikat Beyonics Electronic (M) Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 213906-T) selaku pemilik berdaftar melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.B.—2471, 2480 dan 2147. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 13629, H.S.(D) 14952 dan H.S.(D) 8581. Luas—0.7167 hektar, 0.8114 hektar dan 0.4046 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-339]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3989.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Han Peng (K.P. 790402-01-6187) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 33, Jalan Permas 1/10, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—78642. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 147093. Luas—65 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-341]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3990.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ting Tiek Ching @ Ting Teek Ching (K.P. 461009-01-5439/2979647) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 27, Jalan Nahkoda 17, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—12061. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 35315. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-342]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3991.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mariam binti Mohamed (K.P. 440420-01-5452/0006143) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 11, Jalan Impian Putra 4/2E, Taman Impian Putra, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kluang. No. P.T.B.—4706. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4307. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-352]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3992.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lee Chin Ngian (K.P. 530206-01-5821/4437794) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 17, Jalan Indah 2/14, Taman Kluang Indah, 86000 Kluang, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—39838. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 61459. Luas—186 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-353]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3993.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Omar bin Ibrahim (K.P. 471212-01-5759/2255454) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 120, Jalan 6, Taman Dewa Perwira, KM 12, Jalan Masai Lama, 81100 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—39167. Jenis dan No. Hakmilik—
Pajakan Negeri 9431. Luas—409 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-354]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3994.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ab. Razak bin Abdullah (K.P. 680801-01-6451/A1188340) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 214, Jalan Senai Utama 5/1, Taman Senai Utama, 81400 Senai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. P.T.B.—1653. Jenis dan No. Hakmilik—
H.S.(D) 30222. Luas—128 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-356]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3995.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Nordin bin Masuri (K.P. 641125-01-6269/7420377) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 64, Jalan Indah 1/11B, Taman Universiti Indah, 43300 Seri Kembangan, Selangor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Kluang. No. P.T.D.—1994. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 32067. Luas—102.7474 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-358]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3996.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Goh Bak Chai (K.P. 520620-01-5609/4290796) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di T/L 19, Parit Haji Sidek, Batu 3, Jalan Kluang, 83000 Batu Pahat, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—31811. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 35137. Luas—71.532 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-360]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3997.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ng Siew Luang (K.P. 620501-01-5444/6758325) dan Low Hock Heng (K.P. 591110-01-5711/5771821) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 23, Jalan Limau Manis, Taman Kota Jaya, 81900 Kota Tinggi, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—12436. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 244179. Luas—164 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-365]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3998.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Lian Sun (K.P. 520325-01-5227/4238768) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 51, Lorong Aman 3, Taman Seri Mahkota, 82200 Benut, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Benut. No. P.T.B.—3332. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 11982. Luas—92.95 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-366]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3999.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hin Ching Joo (K.P. 730620-01-5532/A2504231) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 16, Jalan Tegap 7, Taman Gaya, 81800 Ulu Tiram, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—17729. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 25461. Luas—96.6191 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-367]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4000.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chin Few Hee (K.P. 420103-01-5194/7951091) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 130, Kampung Baru Saleng, 81400 Senai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—25696. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 132405. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-368]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4001.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Siti Mamunah binti Ibrahim (K.P. 590831-01-5506/5771143) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 94C, Jalan Nahkoda, Felda Pasir Raja Gugusan, Taib Andak, 81050 Kulai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tanjung Surat. No. P.T.B.—499. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4233. Luas—783.5186 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-369]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4002.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Suthesh Kumar a/l Subramaniam (K.P. 780709-01-5307) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 47, Jalan Sawi 2, Taman Sri Lalang, 81900 Kota Tinggi melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.D.—6235. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5523. Luas—100.332 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-370]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4003.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Arfah binti On (K.P. 830508-01-5960) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad (13491-P) selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di Level 16, Menara UAB, No. 6, Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—30668. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 56225. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-373]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4004.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hapisah binti Abdullah (K.P. 620206-01-5230/6411186) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 298, Jalan Sutera 1, Taman Anjaria, 81000 Kulai melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. P.T.D.—8020. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 37763. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-375]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4005.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azlina binti Othman (K.P. 700811-01-5984/A1642314) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 15, Jalan Padi Ria 16, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—16541. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 550168. Luas—153.2992 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-379]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4006.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Leong Yew Kwai (P) (K.P. 320818-05-5044/6083043) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 140, Jalan Pekaka 3, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—26413. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 109982. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-382]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4007.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Yeo Bee Kin (K.P. 530712-01-5138/8126387) yang beralamat di No. 74, Jalan Kasa 5, Taman Sentosa, 80150 Johor Bahru dan Hoo Kim Yew (K.P. 451217-10-5245/7801797) yang beralamat di No. 5, Buangkok Green, #14-03, 539748 Singapore kedua-dua adalah pemilik berdaftar melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—12167. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 47870. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-384]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4008.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Halimah binti Saihan (K.P. 350607-71-5070/0015757) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 17, Jalan Sahabat, Kampung Melayu Majidee, 81100 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—32209. Jenis dan No. Hakmilik—
H.S.(D) 174108. Luas—132.847 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-385]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4009.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Low Yin Fuh (K.P. 860620-30-5359) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 49, Jalan Berkat, Taman KSM, Batu Anam, 85100 Segamat melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Buluh Kasap. No. Lot—4484. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 496325. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-390]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4010.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Kamaludin bin Kamsin (K.P. 601208-01-5863/6075199) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Lot 243, Batu 6 1/2, Kangkar Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—25360. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 51448. Luas—67.6334 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-395]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4011.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ab. Rahman bin Kasdan (K.P. 550211-01-5461/4794367) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di JA 1578, Desa Mesra Perdana, Felcra Bukit Sedanan Selandar, 77500 Jasin, Melaka melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—3292. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 15197. Luas—581.7347 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-396]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4012.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Razali bin Salleh (K.P. 650116-01-5269) adalah Pengurus Bahagian Kredit, Hong Leong Bank Berhad (No. Syarikat: 97141-X) selaku Pemegang Gadaian yang beralamat di Johor Bahru Mortgage Centre, Tingkat 5, Wisma Tiong Hua, No. 8, Jalan Keris, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—140953. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 429427. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-398]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4013.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa B Parimala a/p Balasubramaniam (K.P. 640804-01-5714) dan Nagalingam a/l Karuppiah (K.P. 600220-01-6215) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 575, Jalan Warisan Puteri A20, Villa Suria, Bandar Warisan Puteri, 70400 Seremban, Negeri Sembilan melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Labis. No. P.T.D.—12188. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 38522. Luas—156.7521 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[(3)dlm.PTG(D) 5/2020-399]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4014.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Kamilan bin Yusof (K.P. 631104-01-5663) pemilik berdaftar bagi hakmilik berikut ingin memaklumkan bahawa geran tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—49039. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 76562/M3/5/180. Luas—64 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[(2)dlm.PTG/11/301/3/52/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
*Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor*

No. 4015.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah kami Maspura Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 419589-A) pemilik berdaftar geran tersebut ingin memaklumkan bahawa hakmilik tersebut telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, laporan Polis telah dibuat untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—31323. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 158136/M1/3/9. Luas—71 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[(2)dlm.PTG/11/301/3/53/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 4016.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Sivanesan a/l K. Kandiah (K.P. 631021-08-6693) adalah seorang Pegawai Bank di CIMB Bank Berhad (13491-P) ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Oleh yang demikian, saya telah melantik Tetuan Arthur Lee & Company dan membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—11725. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 2912/M1/1/12. Luas—46.4 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[(2)dlm.PTG/11/301/3/54/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 4017.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Low Shih Yih (K.P. 760715-01-7140) seorang Peguam di Firma Tetuan Lau Kok Guan, Liana & Kuan ingin memaklumkan bahawa hakmilik salah seorang pelanggan kami telah hilang dalam simpanan. Saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—75256. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 76542/M8/2/292. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[(2)dlm.PTG/11/301/3/55/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 4018.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Ummul Syaheera binti Abu Bakar (K.P. 910405-01-6346) seorang Peguam di Firma Tetuan Shahinuddin & Ranjit ingin memaklumkan bahawa geran salah seorang pelanggan kami telah hilang semasa pengendalian urusan. Oleh yang demikian, saya telah membuat laporan Polis untuk memohon hakmilik yang baharu.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—24950. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 16354/M2/6/125. Luas—80 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[(2)dlm.PTG/11/301/3/56/2020]

YM UNGKU KHALSOM SOFIA BINTI UNGKU YUSOFF
Timbalan Pendaftar
Pejabat Tanah dan Galian Johor

No. 4019.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Jing Yi (K.P. 920123-01-5758) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Kee Norainn & Partners yang beralamat di Suite 03-16, Level 3, Indah Walk 3, Jalan Indah 15, Taman Bukit Indah, 81200 Johor Bahru melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—87584. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 333923. Luas—163.5091 meter persegi.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[(7)d/m.PTG(D) 5/2020-167]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4020.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Pang Keng Hua (K.P. 761003-01-6865) yang beralamat di No. 20, Jalan Dedaru 6, Bandar Baru Kota Puteri, 81750 Masai adalah Pentadbir Pusaka Pang Yin sebagaimana Geran Surat Kuasa Mentadbir JA-31NCvC-410-08/2019 bertarikh 24 September 2019 melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Labis. No. P.T.D.—7898. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 20320. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-194]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4021.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hang Lee Mui (K.P. 591122-04-5408) yang beralamat di No. 17, Jalan Rumbia 41, Taman Daya, 81100 Johor Bahru, Hang Lee Eng (K.P. 601030-04-5028) yang beralamat di No. 6, Jalan MJ 5, Taman Merdeka Jaya, 75350 Melaka dan Hang Yeak Chung (K.P. 720319-04-5215) yang beralamat di No. 8299, Jalan Merak 17, Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor kesemuanya adalah Pentadbir Pusaka Mendiang Hang Ing Cham sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir No. MA-31NCvC-163-11/2019 bertarikh 11 Disember 2019 melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

| Daerah | Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. Lot | Jenis dan No. Hakmilik H.S.(D) Geran | Luas Hektar Meter Persegi |
|-------------|-------------|-------------------------------|---|---------------------------------|
| Kota Tinggi | Kota Tinggi | 3500 | 939 | 1.821 |
| Johor Bahru | Plentong | 103318 | 324271 | 143 |
| Kulai | Kulai | 11812 | 236589 | 70 |
| Johor Bahru | Pulai | 39589 | 297312 | 143 |

Bertarikh 12 Oktober 2020
[(6)dlm.PTG(D) 5/2020-233]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4022.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ling Wee Wang (K.P. 710711-01-5281) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Jonathan & Ling yang beralamat di Tropika Welcome Centre, Unit 03-03, Level 3, No. 10, Jalan Setia Tropika 1/21, Taman Setia Tropika, 81200 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—157736. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 542792. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[(5)dlm.PTG(D) 5/2020-302]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4023.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Samsubaha bin Drawis (K.P. 541115-05-5653/4692823) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 22, Jalan Padi Huma, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—52396 dan 31082. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 158341 dan H.S.(D) 177643. Luas—72.5549 meter persegi dan 262.7212 meter persegi.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[(3)d/m.PTG(D) 5/2020-451]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4024.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Won Yong Loy (K.P. 640325-05-5065) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 37, Jalan Ambang 1, Horizon Hills, 79100 Nusa Jaya, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—36809. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 242741. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2019-666]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4025.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zaharuddin bin Zakaria @ Atan (K.P. 680519-04-5275/A1409388) yang beralamat di No. 11, Jalan Impian 2/4, Taman Impian Jaya, 81400 Senai, Johor adalah Penerima Pusaka Zakaria @ Atan bin Husin sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/03/0607/2017 bertarikh 5 Jun 2018 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—34591. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 125772. Luas—167 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-254]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4026.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lum Ha (K.P. 390316-01-5513/3534505) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 39, Jalan Jingga Lima, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—20598. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 45714. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[(6)dlm.PTG(D) 5/2020-278]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4027.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lum Ha (K.P. 390316-01-5513/3534505) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 39, Jalan Jingga Lima, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—21198. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 46299. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[(6)dlm.PTG(D) 5/2020-279]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4028.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lum Ha (K.P. 390316-01-5513/3534505) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 39, Jalan Jingga Lima, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—46100. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 46100. Luas—144 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[(6)dlm.PTG(D) 5/2020-280]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4029.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lum Ha (K.P. 390316-01-5513/3534505) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 39, Jalan Jingga Lima, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—16665. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 418146. Luas—306 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[(6)dlm.PTG(D) 5/2020-281]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4030.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Toh Siew Pin (K.P. 410924-01-5416/7818909) yang beralamat di Lot 3948, Jalan Tengah, Bukit Bakri New Village, 84200 Muar adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Pentadbir Pusaka Sia Yow Lock 1/2 bahagian sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir S.P No. 32, NCvC-184-09/2014 bertarikh 27 Oktober 2014 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar. No. P.T.D.—14205. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 34594. Luas—537.9395 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[(4)dlm.PTG(D) 5/2020-290]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4031.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Nur Syahirah binti Abdl. Aziz (K.P. 910423-01-5742) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1, Jalan Kempas 9/4, Kampung Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Tiram. No. P.T.D.—4666. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 591587. Luas—824.273 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[(4)d/m.PTG(D) 5/2020-350]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4032.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hassan bin Nashim (K.P. 470330-01-5317) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Sedili Besar. No. Lot—1266. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 41. Luas—3.16 hektar.

Bertarikh 4 Oktober 2020
[PTDKT 4/11/32/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
*b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 4033.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hassan bin Nashim (K.P. 470330-01-5317) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Sedili Besar. No. Lot—2413.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 42. Luas—985 meter persegi.

Bertarikh 4 Oktober 2020
[PTDKT 4/11/32/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4034.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hassan bin Nashim (K.P. 470330-01-5317) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Sedili Besar. No. Lot—7370.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1112. Luas—0.8096 hektar.

Bertarikh 4 Oktober 2020
[PTDKT 4/11/32/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4035.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Muhammad Hafiz bin Azmi (K.P. 910616-01-6223) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. P.T.D.—9298. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5065. Luas—607.9 meter persegi.

Bertarikh 4 Oktober 2020
[PTDKT 4/11/39/2020]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4036.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot—549. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4249. Luas—0.4477 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/66/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4037.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—6435. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 11745. Luas—179.9 meter persegi.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/67/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4038.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. Lot—3306. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1294. Luas—0.3415 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/68/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4039.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—2338. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4321. Luas—0.4932 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/69/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4040.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—2339. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4322. Luas—1.1255 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/70/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4041.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—2813. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4697. Luas—0.4932 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/71/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4042.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—4572. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3021. Luas—0.1214 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/72/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4043.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—22083. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 8142. Luas—0.8725 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/73/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4044.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—13812. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 841. Luas—0.5228 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/74/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4045.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. Lot—3342. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 857. Luas—0.4553 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/75/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4046.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. M.L.O.—830. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 336. Luas—1.8109 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/76/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4047.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Hitam. No. P.T.D.—9117. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3123. Luas—1.4569 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[PTDM/4/SHM/08/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4048.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang/rosak.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—3436. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1708. Luas—0.9712 hektar.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[PTDM/4/ROSAK/80/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4049.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pemilik tanah Kamarodin bin Haron (K.P. 641017-01-5613) yang beralamat di No. 14, Rumah PPRT, Kampung Sri Jaya, Jalan Kulai, 81900 Kota Tinggi dan Noral Ashikin binti Haron (K.P. 660821-01-5642) beralamat di No. 179, Felda Tenggaroh 5, Jemaluang, 86810 Mersing mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah hilang di dalam simpanan beliau.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Tinggi. No. L.O.—90A. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 176. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/4/25/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4050.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pemilik tanah Abdul Wahab bin Abd. Aziz (K.P. 420711-01-5147) yang beralamat di No. 19, Jalan 9/9K, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah hilang di dalam simpanan beliau.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Jemaluang. No. P.T.D.—815. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 546. Luas—557.4 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/4/27/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4051.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pemilik tanah Rabiah binti Ngah (K.P. 490614-04-5030) yang beralamat di No. 19, Jalan 9/9K, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah hilang di dalam simpanan beliau.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Jemaluang. No. P.T.D.—447. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14. Luas—557.4 meter persegi.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/4/28/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4052.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Rozita binti Mohamad (K.P. 700523-01-6448) Pentadbir bagi tanah si mati beralamat di Batu 2, Jalan Mersing, 86900 Endau, Johor mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah hilang di dalam simpanan beliau.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. M.L.O.—429. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1735. Luas—1.166 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/4/29/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4053.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pemilik tanah Md. Khalid bin Hussein (K.P. 550210-01-5347) yang beralamat di Kampung Sawah, Air Papan, 86800 Mersing, Johor mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah hilang di dalam simpanan beliau.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Tenglu. No. Lot—659. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 647. Luas—0.3925 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/4/30/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4054.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pemilik tanah Shofiah binti Talib (K.P. 600312-02-6402) yang beralamat di Kampung Bukit Pasir, 86900 Endau, Johor mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah musnah dalam kejadian kebakaran rumah beliau.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. M.L.O.—897. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1576. Luas—0.4957 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/4/31/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4055.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pemilik tanah Shofiah binti Talib (K.P. 600312-02-6402) yang beralamat di Kampung Bukit Pasir, 86900 Endau, Johor mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah musnah dalam kejadian kebakaran rumah beliau.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. L.O.—1486. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1591. Luas—0.3895 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/4/31/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4056.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pemilik tanah Mohd. Shahril bin Shahdan (K.P. 840905-01-6077) yang beralamat di No. 26, Jalan Haji Ariffin, 86900 Endau, Johor mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah hilang di dalam simpanan beliau.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—4544. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3442. Luas—1.336 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/4/33/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4057.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pemilik tanah Masiah binti Md. Sah (K.P. 601019-01-5282), Zariah binti Mohamed Sah (K.P. 410216-01-5140), Hamidah binti Mohd. Shah (K.P. 510707-01-5442) dan Jariah binti Mohd. Shah (K.P. 530315-01-5484) yang beralamat di No. 84, Kampung Tanjung Genting, 86800 Mersing, Johor mengakui bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah hilang di dalam simpanan mereka.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Pemanggil. No. M.L.O.—83. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 71. Luas—1.3203 hektar.

Bertarikh 14 Oktober 2020
[PTD(MG) 4/4/32/2020]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4058.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Fauziah binti Abu Bakar @ A Bakar yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sermin. No. Lot—177. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 305. Luas—0.9232 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2020
[PTDS. 4/HM/H/55/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4059.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Nawawi bin Awang (K.P. 380408-01-5343) yang beralamat di d/a No. 63-01, Jalan Perdana 4, Taman Sri Pulai Perdana 2, 81300 Skudai, Johor Bahru, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—1571. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 479. Luas—0.4335 hektar.

Bertarikh 8 Oktober 2020
[PTDP (16)11/5/96 JLD 7(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4060.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Norhikmah binti Ajis (K.P. 870725-01-5234) yang beralamat di No. 98-C, Kampung Tiram Duku, 81560 Gelang Patah, Johor Darul Takzim menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—7953. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 73. Luas—0.2754 hektar.

Bertarikh 8 Oktober 2020
[PTDP (19)11/4/97 Jld 9(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4061.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Khalipudza @ Liza binti Abd. Kahar (K.P. 690414-01-6274) yang beralamat di No. 1, Lorong Semambu Baru 49, Pusat Komersil Semambu, 25350 Kuantan, Pahang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—3074. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2140. Luas—0.9672 hektar.

Bertarikh 8 Oktober 2020
[PTDP (20)11/8/89 Jld 4(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4062.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Oh Ah Tee (K.P. 550505-01-5707) yang beralamat di d/a Burton Tan, Syazwan & Co., No. 753, Jalan Taib, 82000 Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. P.T.—3206. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 495. Luas—237.3672 meter persegi.

Bertarikh 8 Oktober 2020
[PTDP (20)11/9/96 Jld 6(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4063.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Marliza binti Jaafar (K.P. 650911-01-5786) yang beralamat di d/a No. 22, Jalan Sekolah, Kampung Melayu Majidee, 81100 Johor Bahru menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—14370. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 363. Luas—0.4511 hektar.

Bertarikh 8 Oktober 2020
[PTDP (21)11/9/96 Jld 6(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4064.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Normahsita binti Alwi (K.P. 760523-01-7306) yang beralamat di d/a No. 40 & 42, Jalan Molek 1/28, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—501. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1602. Luas—2.7898 hektar.

Bertarikh 8 Oktober 2020
[PTDP (26)11/2/89-A Jld 4(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4065.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Salmiah binti Jamari (K.P. 640626-01-5462), Zainuddin bin Jamari (K.P. 680210-01-5801) yang beralamat di No. 119, Kampung Parit Besar Darat Seri Aman, 83100 Rengit, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—290. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1824. Luas—1.1634 hektar.

Bertarikh 8 Oktober 2020
[PTDP (27)11/2/89-A Jld 4(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4066.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Siti Mardiah binti Ismail (K.P. 871005-52-6612) yang beralamat di Blok A 3-2, Quarters Guru, Pengkalan Raja, 81500 Pekan Nanas, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—16730. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6822. Luas—555.174 meter persegi.

Bertarikh 8 Oktober 2020
[PTDP (27)11/7/97 Jld 10(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4067.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Siti Astahanah binti Abd. Wahab (K.P. 451228-01-5472) yang beralamat di No. 1152, Felda Kahang Barat, 86000 Kluang, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—689. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1166. Luas—0.9156 hektar.

Bertarikh 8 Oktober 2020
[PTDP (28)11/2/89-A Jld 4(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4068.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Zalinah binti Samiran (K.P. 650724-01-5000) dan Mohd. Farid bin Ahmad (K.P. 640923-01-5995) yang beralamat di No. 52, Kampung Parit Kahar, 82100 Ayer Baloi, Johor Darul Takzim menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—2987. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1858. Luas—0.8392 hektar.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[PTDP (20)11/4/97 Jld 9(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4069.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Abdullah Sidek bin Saat (K.P. 891211-11-5687) yang beralamat di No. 34, Taman Mesra Indah, 82000 Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. P.T.D.—4718. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1677. Luas—431.7231 meter persegi.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[PTDP (28)11/3/96 JLD 7(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4070.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Mohd. Ali bin Chongging (K.P. 570404-01-7111) yang beralamat di No. 1, Jalan Parit Madirono, 82200 Benut, Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. P.T.D.—3230. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1983. Luas—0.9333 hektar.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[PTDP (28)11/7/97 Jld 8(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4071.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Smee binti Mingon (K.P. 370920-01-5634) yang beralamat di No. 13, Jalan Bahagia, Rizab 3, Kampung Melayu Raya, 81500 Pekan Nanas, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot/Petak/P.T.—P.T.D. 14524 dan Lot 14015. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7285 dan P.M. 631. Luas—1.618 hektar dan 1.406 hektar.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[PTDP (28)11/7/97 Jld 10(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4072.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Marsih binti Kassim (K.P. 610709-01-5428) yang beralamat di No. 4, Lorong Bakti, Jalan Parit Masjid, 82000 Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—2757. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3439. Luas—1.7063 hektar.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[PTDP (29)11/7/97 Jld 10(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4073.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Zaliha binti Ismail (K.P. 620922-03-5072) yang beralamat di d/a No. 753, Jalan Taib, 82000 Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—1851. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1748. Luas—0.7208 hektar.

Bertarikh 13 Oktober 2020
[PTDP (21)11/8/89 Jld 4(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4074.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Wong Mei Ping (K.P. 850916-01-5212) yang beralamat di No. 50, Jalan Penaga 3, Taman Pulau Hijauan, 81100 Johor Bahru menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—7180. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3985. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 13 Oktober 2020
[PTDP (22)11/9/96 Jld 6(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4075.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Jarahah binti Salih (K.P. 490508-01-5428) yang beralamat di No. 100, Batu 2, Jalan Parit Ibrahim, 82200 Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—9407. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6036. Luas—559 meter persegi.

Bertarikh 13 Oktober 2020
[PTDP (29)11/7/97 Jld 8(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4076.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Tan Guep Kem @ Tan Mui Eng (K.P. 471111-01-5768) yang beralamat di d/a Tetuan Burton Tan, Syazwan & Co., No. 753, Jalan Taib, 82000 Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—10576, 10602 dan 10603. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5254, G.M. 5268 dan G.M. 5269. Luas—138 meter persegi, 106 meter persegi dan 107 meter persegi.

Bertarikh 13 Oktober 2020
[PTDP (30)11/7/97 Jld 10(H)]

SITI NAZIHAH BINTI ZAIMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4077.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohamad Sa'id bin Haji Aini adalah pemilik yang beralamat (di No. 12, Batu 5, Sri Lalang, 86000 Kluang) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot.—1181. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1716. Luas—2.4736 hektar.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[PTDK(SC) 52/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4078.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Zainal Abidin bin Haji Yusop adalah pemilik yang beralamat (di Kampung Bangsal Atap, 71150 Linggi, Negeri Sembilan) diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Paloh. No. Lot.—1372. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 766. Luas—3.281 hektar.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[PTDK(SC) 55/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4079.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Selamah binti Abdullah (K.P. 410615-01-5244/2365981) yang beralamat di No. 201, Jalan Cempaka, Felda Tenang, 85300 Labis, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—18194. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1731. Luas—0.8211 hektar.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[Bil. (9)dlm.PPTDL(HM) 12/2020]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis

No. 4080.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Adilah binti Omar (K.P. 850326-02-5090) yang beralamat di No. 9, Jalan Wongsorjo, Kampung Paya Merah, 85300 Labis, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—541. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2652. Luas—1.9627 hektar.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[Bil. (9)dlm.PPTDL(HM) 13/2020]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis

No. 4081.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ibrahim bin Abd. Rahman (K.P. 431222-01-5385) yang beralamat di No. 11, Kampung Lembah Bakti, Batu 13, Tenang, 85300 Labis, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—363. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1666. Luas—0.5539 hektar.

Bertarikh 12 Oktober 2020

[Bil. (8)d/m.PPTDL(HM) 14/2020] HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 4082.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Rosnah binti Mohamad (1/10 bahagian), Rohanah binti Mohamad Zam (1/10 bahagian), Ab. Rahim bin Mohamad Zam (1/10 bahagian), Ghazalee bin Mohammad (1/10 bahagian), Noraini binti Mohamad Zam (1/10 bahagian), Ramlah binti Mohamad Zam (1/10 bahagian) Bedah binti Mohamad Zam (1/10 bahagian), Som binti Md. Zan (1/10 bahagian), Radzuan bin Mohamad Zam (1/10 bahagian) dan Zaleha binti Lan (1/10 bahagian) merupakan pemilik berdaftar bagi hakmilik tanah H.S.(M) 98, M.L.O. 2254, Mukim Sedenak, Daerah Kulai telah membuat permohonan pengantian Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran Asal) bagi tanah tersebut di atas dan Dokumen Hakmilik Keluaran tersebut telah diakui hilang dari dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. M.L.O.—2254. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 98. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 13 Oktober 2020

[PTDKU. 03/GHM/17/2020]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 4083.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Maharam bin Ahmad (K.P. 590712-01-6135) yang beralamat di No. 6, Jalan Lading 44, Taman Puteri Wangsa, 81800 Johor Bahru sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20940. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2067. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 20 Oktober 2020
[PTJB/PEL/4/37/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4084.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lian Chin Yong (K.P. 750519-01-6395), Liang Lee Lan (K.P. 581205-01-5352) dan Liang Su Yong (K.P. 611203-01-5767) yang beralamat di No. 17, Jalan Sri Impian 9, Taman Impian Emas, 81300 Johor Bahru sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. M.L.O.—2559. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 810. Luas—1.2141 hektar.

Bertarikh 20 Oktober 2020
[PTJB/PEL/4/38/2020]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4085.

(Seksyen 175D)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Ulu Sungai Sedili Besar. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 52573. No. L.O.—124. Luas—2.0234 hektar. Tuan Punya Berdaftar—Guan Chong Plantations Sdn. Bhd. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[No.(4)dlm.PTG(D) 12/2020 Gantian 2]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4086.

(Seksyen 175D)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 604370. No. M.L.O.—5161. Luas—130.0642 meter persegi. Tuan Punya Berdaftar—Lew Chin Fah (K.P. 4114566). Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[No.(4)dlm.PTG(D) 12/2020 Gantian 3]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4087.

(Seksyen 175D)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 595746. No. Lot—693. Luas—37.5851 hektar. Tuan Punya Berdaftar—Perfect Wealth Sdn. Bhd. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[No.(6)d/m.PTG(D) 12/2020 Gantian 5]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4088.

(Seksyen 175D)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 595747. No. Lot—6460. Luas—4.0063 hektar. Tuan Punya Berdaftar—Hoe Kit Watt. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[No.(4)d/m.PTG(D) 12/2020 Gantian 6]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4089.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd. Iskandar bin Mohd. Ramli yang beralamat di No. 55, Jalan Seri Temenggong 15/3, Taman Seri Temenggong, 84000 Muar, Johor atau Lot 1817, Parit Keroma, Jalan Jonid, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Disember 2020 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—21252. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9011. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 10/2008 bertarikh 1 Januari 2008.

Bertarikh 4 Oktober 2020
[PTDM(LEL) 37/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4090.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Salwana binti Ismail yang beralamat di No. 79, Jalan Sri Temiang, Taman Sri Temiang, Jalan Kim Kee, 84000 Muar, Johor atau No. C-57, Felda Sri Ledang, Jementah, 85220 Segamat, Johor atau No. 79, Jalan Sri Temiang 5, Taman Sri Temiang, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Disember 2020 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Terap. No. Lot—3988. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2316. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6160/2014 bertarikh 25 November 2014.

Bertarikh 4 Oktober 2020
[PTDM(LEL) 38/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4091.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Buhari bin Satari yang beralamat di Pos 20, Kampung Sarang Buaya, Semerah, 83600 Batu Pahat, Johor atau Pos 50, Kampung Sarang Buaya, Semerah, 83600 Batu Pahat, Johor atau No. 91, Jalan Makmur, Taman Sungai Sarang Buaya Makmur, 83600 Semerah, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Disember 2020 jam 9.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Balang. No. Lot—12174. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6029. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3875/2008 bertarikh 27 Jun 2008.

Bertarikh 4 Oktober 2020
[PTDM(LEL) 39/2020]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4092.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Muhamad Syahrizat bin Alwee, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 30 Disember 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) pada tarikh ini ialah RM63,170.88 setakat 29 September 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 30 April 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh diperenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Chaa. No. Lot—7751. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 315. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 750/96 bertarikh 23 September 1996.

Bertarikh 6 Oktober 2020
[PTDL(LR) 2/2020]

HAJI MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 4093.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Khairul Anwar, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu, 18 November 2020 di Pejabat Tanah, Segamat jam 12.00 tengahari; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada tarikh ini adalah RM270,593.48.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM12,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mac 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. M.L.O.—4243 (Kini Lot 7394) (Luas: 1.109 hektar). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2162 (Kini P.M. 592) (2.740 ekar). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 32/1992, Jilid 21, Folio 167 bertarikh 14 Januari 1992.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[PTDS.HM/L/5/2019]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 4094.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Khairul Anwar, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu, 18 November 2020 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM202,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Ribu Lima Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada tarikh ini adalah RM108,229.97.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM20,250.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Dua Ratus Lima Puluh Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mac 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—18421 (Kini Lot 24957) (Luas: 295 meter persegi). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6324 (Kini G.M. 3358). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1547/2012 bertarikh 12 Disember 2012.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[PTDS.HM/L/9/2019]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 4095.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Khairul Anwar, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu, 18 November 2020 di Pejabat Tanah, Segamat jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada tarikh ini adalah RM118,083.03.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pegadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mac 2021 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. P.T.D.—1501 (Luas: 143 meter persegi). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1547. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 213/2009 bertarikh 24 Februari 2009.

Bertarikh 12 Oktober 2020
[PTDS.HM/L/4/2020]

MUHAMMAD KHAIRUL ANWAR
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 4096.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Chong Kah How (K.P. 840102-01-5273) yang beralamat di No. 53, Jalan 19, Desa Jaya, Kepong, 52100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 210/2020 atas permohonan AmBank (M) Berhad (No. Syarikat: 8515-D) beralamat di Level 28, Metropolis Tower, Jalan Dato Abdullah Tahir, 80300 Johor Bahru, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—8161. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 599. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 255/2007.

Bertarikh 9 Ogos 2020
[PTD(MG) 4/10/28/2020(4)]

SITI NUR LIYANA BINTI ABDUL MUTALIB
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4097.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Mat Kassim bin Ali tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 234/2020 atas permohonan Ahmad Zainuddin bin A. Rahman (K.P. 501217-08-5865) beralamat di No. 72, Jalan PJS 9/30, Bandar Sunway, 46150 Petaling Jaya, Selangor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan perniagaan yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Pulau Tinggi. No. Lot—102. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 147. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 Ogos 2020
[PTD(MG) 4/10/29/2020(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4098.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Suzana binti Saleh (K.P. 820418-10-5816) yang beralamat di No. 133, Batu 27, Jenderam Hilir Dengkil, 43800 Selangor tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 262/2020 atas permohonan Md. Sharif bin Imat (K.P. 451031-06-5177) beralamat di No. 24, Kampung Teluk Iskandar, 86800 Mersing, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Jemaluang. No. P.T.D.—1818. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 835. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 14 September 2020
[PTD(MG) 4/10/32/2020(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4099.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Chia Choon Buan @ Chia Choon Gan (K.P. 380628-10-5105) yang beralamat di No. 4107, Jalan Perisai, 86900 Endau, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 267/2020 atas permohonan Public Bank Berhad (No. Syarikat: 6463-H) beralamat di No. 811 & 812, Jalan Aman, Taman Bahagia, 86900 Endau, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan perniagaan yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—4107. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1266. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 404/1998, Perserahan No. 405/1998 dan Perserahan No. 152/2002.

Bertarikh 20 September 2020
[PTD(MG) 4/10/33/2020(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4100.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Lee Su Heng (K.P. 1884194) yang beralamat di No. 546, Jalan Kolam Air, Jemaluang, 86810 Mersing, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 271/2020 atas permohonan Hew Sio Yee (K.P. 850328-01-5144) beralamat di No. 36, Jalan Tiram Jaya 1, Taman Tiram Jaya, 81800 Ulu Tiram, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—2979. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 314. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 23 September 2020
[PTD(MG) 4/10/34/2020(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4101.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Teo Lee Chu (K.P. 520504-01-5484) yang beralamat di No. 1, Jalan Kemuning 6, Taman Perling, 85300 Labis, Johor atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 18034/2020 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Ng Jin Song (K.P. 870301-01-5089) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—93643. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 371088. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4100/2015.

Bertarikh 18 September 2020
[(25)PTG(D) 16/2/2012 Jld. 2]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4102.

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 52.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Datuk Bandar Majlis Bandaraya Iskandar Puteri bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB DATUK BANDAR TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Datuk Bandar bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Datuk Bandar juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, Datuk Bandar bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.

- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Datuk Bandar.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Datuk Bandar dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Datuk Bandar, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Bandaraya Iskandar Puteri telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Datuk Bandar Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SERJANA BIN IBRAHIM
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 13 Oktober 2019

PENGAKUAN BERKANUN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Zarina binti Dato' Haji Mohd Ali, No. Kad Pengenalan 751129-01-5324, Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2018 yang berikutan ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Johor Bahru)
pada 2 Julai 2019)

Di hadapan saya,

SAMAT BIN ATAN
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

Tarikh: 2 Julai 2019

PENYATA DATUK BANDAR DAN AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Haji Adib Azhari bin Daud dan Choong Thong Yuen yang merupakan Datuk Bandar dan Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dengan ini menyatakan bahawa, bagi pihak Ahli-ahli Majlis, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikutan ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri pada 31 Disember 2018, hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

CHOONG THONG YUEN
Ahli Majlis
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tarikh: 30 Jun 2019

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2018

| | Nota | 2018 RM | 2017 Dinyatakan Semula RM |
|---|------|--------------------|------------------------------------|
| ASET SEMASA | | | |
| Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima | 3 | 55,350,539 | 67,548,655 |
| Urusniaga Pertukaran Belum Terima | 4 | 1,728,598 | 867,381 |
| Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan | 5 | 10,728,482 | 7,349,935 |
| Pelaburan | 10 | 1,000,000 | — |
| Deposit Tetap | 6 | 444,085,785 | 506,655,825 |
| Tunai dan Baki Bank | 7 | 144,483,126 | 67,197,592 |
| | | <u>657,376,530</u> | <u>649,619,388</u> |
| ASET BUKAN SEMASA | | | |
| Hartanah, Loji dan Peralatan | 8 | 133,312,991 | 118,726,415 |
| Aset Tak Ketara | 9 | 105,857 | 155,558 |
| Pelaburan Jangka Panjang | 10 | 9,000,000 | 10,000,000 |
| Kerja Dalam Kemajuan | 11 | 71,874,366 | 32,871,994 |
| | | <u>214,293,214</u> | <u>161,753,967</u> |
| Jumlah Aset | | <u>871,669,744</u> | <u>811,373,355</u> |
| LIABILITI SEMASA | | | |
| Cukai dan Pindahan Belum Bayar | 12 | 171,974,080 | 188,927,417 |
| Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru | 13 | 60,601,139 | 36,212,998 |
| Peruntukan Manfaat Kakitangan | 14 | 376,798 | 372,016 |
| Wang Amanah | 15 | 89,721,891 | 84,239,884 |
| | | <u>322,673,908</u> | <u>309,752,315</u> |
| LIABILITI BUKAN SEMASA | | | |
| Pelbagai Akaun Belum Bayar | 13 | 9,039,351 | — |
| Peruntukan Manfaat Kakitangan | 14 | 1,620,530 | 1,643,244 |
| | | <u>10,659,881</u> | <u>1,643,244</u> |
| JUMLAH LIABILITI | | <u>333,333,789</u> | <u>311,395,559</u> |
| ASET BERSIH | | <u>538,335,955</u> | <u>499,977,796</u> |
| ASET BERSIH | | | |
| Kumpulan Wang Terkumpul Majlis | | <u>538,335,955</u> | <u>499,977,796</u> |
| | | <u>538,335,955</u> | <u>499,977,796</u> |

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 3584 hingga 3625 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

DATO' HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

AZURAWATI BINTI WAHID

Setiausaha
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tarikh: 30 Jun 2019

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

| | Nota | 2018 | 2017 Dinyatakan Semula RM |
|---|------|--------------------|------------------------------------|
| | | RM | RM |
| HASIL | | | |
| Urusniaga Bukan Pertukaran | 16 | 168,812,334 | 178,929,498 |
| Urusniaga Pertukaran | 17 | 39,885,264 | 38,893,231 |
| JUMLAH HASIL | | <u>208,697,598</u> | <u>217,822,729</u> |
| PERBELANJAAN | | | |
| Emolumen | | | |
| Gaji dan Upahan | 18 | 17,442,263 | 17,742,116 |
| Elaun Tetap | 19 | 5,749,445 | 5,004,864 |
| Elaun Ahli Majlis | 20 | 288,330 | 335,448 |
| Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan | 21 | 3,783,003 | 3,544,445 |
| Elaun Lebih Masa | 22 | 3,113,464 | 2,338,854 |
| Faedah Kewangan Yang Lain | 23 | 1,596,913 | 638,124 |
| | | <u>31,973,418</u> | <u>29,603,851</u> |
| Perkhidmatan dan Bekalan | | | |
| Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup | 24 | 572,555 | 516,018 |
| Pengangkutan Barang-Barang | 25 | 8,963 | 11,677 |
| Perhubungan | 26 | 517,790 | 570,366 |
| Utiliti | 27 | 8,517,580 | 8,667,293 |
| Sewaan | 28 | 2,112,028 | 1,713,396 |
| Bekalan Bahan-Bahan Mentah | 29 | 1,211,300 | 729,276 |
| Bekalan dan Bahan-Bahan Lain | 30 | 1,938,642 | 1,998,805 |
| Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Dibeli | 31 | 50,543,479 | 49,261,663 |
| Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti | 32 | 16,911,043 | 15,230,469 |
| | | <u>82,333,381</u> | <u>78,698,963</u> |
| Pemilikan Harta Modal | | | |
| Alat Kelengkapan | 33 | 1,284,108 | 391,229 |
| Anak Pokok dan Benih | 34 | 139,914 | 263,158 |
| | | <u>1,424,022</u> | <u>654,387</u> |

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | Nota | 2018 | 2017 Dinyatakan Semula |
|---------------------------------------|------|--------------------|------------------------------|
| | | RM | RM |
| Pemberian dan Kenaan Tetap | | | |
| Pemberian Dalam Negeri | 35 | 2,169,174 | 2,017,122 |
| Tuntutan, Insurans dan Pampasan | 36 | 235,199 | 252,345 |
| Ganjaran | 14 | 49,015 | 121,326 |
| Gantian Cuti Rehat | 14 | 353,240 | 275,958 |
| | | <u>2,806,628</u> | <u>2,666,751</u> |
| Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain | | | |
| Pelbagai Perbelanjaan | 37 | 1,519,532 | 441,162 |
| Perbelanjaan Pembangunan | 38 | 40,770,047 | 23,294,525 |
| Pulangbalik dan Hapuskira | 39 | 383,732 | 1,280,684 |
| Hutang Ragu | 40 | 326,175 | 306,583 |
| | | <u>42,999,486</u> | <u>25,322,954</u> |
| Susutnilai dan Pelunasan | 41 | <u>8,802,505</u> | <u>6,055,993</u> |
| JUMLAH PERBELANJAAN | | <u>170,339,439</u> | <u>143,002,899</u> |
| LEBIHAN SEMASA | | <u>38,358,159</u> | <u>74,819,830</u> |

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 3584 hingga 3625 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

DATO' HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

AZURAWATI BINTI WAHID

Setiausaha

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tarikh: 30 Jun 2019

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

| | Nota | Kumpulan Wang Terkumpul Majlis RM |
|--|------|---|
| Baki pada 1 Januari 2017 | | |
| – Seperti yang dinyatakan terdahulu | | 426,871,642 |
| Pelarasan Tahun Lalu-Kesan Pemakaian MPSAS | 46 | (1,713,676) |
| Baki pada 1 Januari 2017 | | |
| – Seperti dinyatakan semula | | <u>425,157,966</u> |
| Lebih Pendapatan | | |
| – Seperti yang dinyatakan terdahulu | | 75,121,414 |
| Pelarasan Tahun Lalu-Kesan Pemakaian MPSAS | 46 | (301,584) |
| Lebih Pendapatan Dinyatakan Semula | | <u>74,819,830</u> |
| Baki pada 31 Disember 2017 | | |
| – Seperti dinyatakan semula | | <u>499,977,796</u> |
| Baki pada 1 Januari 2018 | | |
| – Seperti dinyatakan terdahulu | | <u>501,993,056</u> |
| Pelarasan Tahun Lalu-Kesan Pemakaian MPSAS | | |
| – 2016 | 46 | (1,713,676) |
| – 2017 | 46 | (301,584) |
| | | <u>(2,015,260)</u> |
| Baki pada 1 Januari 2018 | | |
| – Seperti yang dinyatakan semula | | <u>499,977,796</u> |
| Lebih Pendapatan | | 38,358,159 |
| Baki pada 31 Disember 2018 | | <u>538,335,955</u> |

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 3584 hingga 3625 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

| | Nota | 2018 | 2017 |
|---|--------------|-------------|----------------------------|
| | | RM | Dinyatakan Semula RM |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI: | | | |
| Lebih Pendapatan | | 38,358,159 | 74,819,830 |
| Pelarasan Bagi: | | | |
| Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan | | 8,733,254 | 5,339,491 |
| Pelunasan Aset Tak Ketara | | 69,251 | 716,502 |
| Faedah Simpanan Tetap, Simpanan Semasa dan Pelaburan | (11,979,851) | | (12,313,475) |
| Lain-lain faedah | | (468,898) | (1,222,461) |
| Hapuskira Hartanah, Loji dan Peralatan | | 138,003 | 1,001,096 |
| Keuntungan Atas Jualan Hartanah, Loji dan Peralatan | | (74,696) | (120,570) |
| Lebih Pendapatan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja | | 34,775,222 | 68,220,413 |
| Perubahan Dalam Modal Kerja Kurangan/(tambahan) Dalam Aset: | | | |
| Penghutang | | 11,336,899 | (17,951,811) |
| Penghutang Pelbagai | | (3,378,547) | (3,534,403) |
| Tambahan/(Kurangan) Dalam Liabiliti: | | | |
| Cukai dan Pindahan Belum Bayar | (16,953,337) | | 10,514,364 |
| Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru | | 33,427,492 | 4,153,739 |
| Peruntukan Manfaat Pekerja | | (17,932) | 301,584 |
| Wang Amanah | | 5,482,007 | 2,269,158 |
| Perubahan bersih dalam Modal Kerja | | 29,896,582 | (4,247,369) |
| Tunai Hasil Daripada Operasi | | 64,671,804 | 63,973,044 |
| Tunai Bersih Daripada Aktiviti-aktiviti Operasi | | 64,671,804 | 63,973,044 |

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | Nota | 2018 | 2017 |
|---|------|---------------------|----------------------------|
| | | RM | Dinyatakan Semula RM |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN: | | | |
| Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan | | 23,457,837 | (1,956,105) |
| Pembelian Aset Tak Ketara | | (19,550) | (5,800) |
| Kerja Dalam Kemajuan | | (39,002,372) | (6,901,817) |
| Terimaan dari jualan Hartanah, Loji dan Peralatan | | 74,700 | 120,590 |
| Faedah Diterima Dari Simpanan Tetap dan Simpanan Semasa | | 11,979,851 | 12,313,475 |
| Lain-lain Faedah | | 468,898 | 1,222,461 |
| Tunai Bersih (Digunakan Dalam)/ Daripada Aktiviti-Aktiviti Pelaburan | | <u>(49,956,310)</u> | <u>4,792,804</u> |
| Pertambahan Tunai Bersih Dalam Tahun | | 14,715,494 | 68,765,848 |
| Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Awal Tahun | | 573,853,417 | 505,087,569 |
| Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Akhir Tahun | 48 | <u>588,568,911</u> | <u>573,853,417</u> |

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti pada halaman 3584 hingga 3625 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

| | Jumlah Bajet | | Jumlah Sebenar RM | ^Varian Bajet | |
|--------------------------------------|--------------|-------------|-------------------------|---------------|-------|
| | Asal RM | Akhir RM | | RM | % |
| PENERIMAAN | | | | | |
| Urusiaga bukan pertukaran | 157,056,580 | 157,056,580 | 166,491,151 | 9,434,571 | 6 |
| Urusiaga pertukaran | 83,230,930 | 83,230,930 | 107,611,978 | 24,381,048 | 29 |
| | 240,287,510 | 240,287,510 | 274,103,129 | 33,815,619 | 14 |
| PEMBAYARAN | | | | | |
| Emolumen | 33,464,000 | 33,464,000 | 32,192,157 | (1,271,843) | -4 |
| Perkhidmatan dan bekalan | 94,543,600 | 95,068,800 | 82,360,309 | (12,708,491) | -13 |
| Pemilikan harta modal | 3,967,710 | 4,839,552 | 4,255,258 | (584,294) | -12 |
| Pemberian dan kenaikan bayaran tetap | 1,870,500 | 2,413,500 | 2,370,620 | (42,880) | -2 |
| Perbelanjaan lain-lain | 6,657,000 | 6,657,000 | 11,267,147 | 4,610,147 | 69 |
| Perbelanjaan pembangunan | 98,450,000 | 101,450,000 | 101,293,682 | (156,318) | 0 |
| | 238,952,810 | 243,892,852 | 233,739,173 | (10,153,679) | -4 |
| | 1,334,700 | (3,605,342) | 40,363,956 | 43,969,298 | -1220 |

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

Hasil daripada urusiaga pertukaran menunjukkan lebihan kutipan di sepanjang tahun 2018 telah melebihi daripada anggaran asal bajet sebanyak 29% berikutan daripada kutipan caj pemajuan yang tiada dalam anggaran asal bajet telah menyumbang besar kepada peningkatan hasil ini iaitu berjumlah RM10.3 juta. Selain itu juga, terdapat peningkatan hasil berbanding anggaran asal daripada beberapa jenis hasil lain seperti wang amanah berjumlah RM7 juta serta hasil daripada bon pelaksanaan sebanyak RM5.8 juta berikutan terdapat beberapa projek mega yang telah dibuat bayaran dalam semasa.

Perbelanjaan lain-lain telah menunjukkan peningkatan sebanyak 69% berbanding anggaran perbelanjaan bajet asal untuk tahun 2018. Peningkatan ini adalah berpunca daripada perbelanjaan daripada jumlah susutnilai semasa dalam harta modal Majlis berjumlah RM8.7 juta berbanding anggaran perbelanjaan asal Majlis berjumlah RM3.5 juta akibat daripada beberapa projek telah siap sepenuhnya dan diiktiraf sebagai aset bernilai tinggi dalam tahun 2018.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan Utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3 Penyata kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dibentang dan diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 30 Jun 2019.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS), 1 Pekeliling Perbendaharaan dan surat-surat pekeling akauntan negara Malaysia yang berkaitan.

2.1.2. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada nota 2.20. Dalam tahun semasa, Majlis telah menggunakan MPSAS 25, manfaat pekerja. Kesan pemakaian MPSAS tersebut adalah seperti ditunjukkan di Nota 46.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.19 kepada Penyata Kewangan.

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, Majlis hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

Hasil bagi lesen, bayaran pendaftaran dan permit diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan hasil tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman kecuali notis dan waran bagi cukai taksiran akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, selenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

Hasil bagi perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil tersebut.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(iii) Sewaan

Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf apabila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut. Faedah simpanan tetap pula diiktiraf pada asas akruan. Manakala, pendapatan faedah yang lain diiktiraf apabila bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

(v) Lain-lain Terimaan

Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas bayaran diterima kerana ketidakpastian dalam membuat pengukuran dan kutipan hasil tersebut berdasarkan pengalaman lalu oleh pihak Majlis.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.
- 2.3.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh ke atasnya.
- 2.3.3. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.3.4. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urusanniaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.3.5. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezanya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.4.1. Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.
- 2.4.2. Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

| Hartanah, loji dan peralatan | Kadar tahunan |
|--|-------------------------|
| Tanah Milik Pajakan | Mengikut tempoh pajakan |
| Bangunan | 2% |
| Mengubahsuai Semula/Tambahan Bangunan | 2% |
| Perabot dan Lengkapan | 15% |
| Peralatan Pejabat | 15% |
| Peralatan Elektrik | 15% |
| Peralatan Elektronik | 20% |
| Kenderaan | 20% |
| Mesin dan Jentera | 20% |
| Lampu Hiasan | 20% |
| Senjata | 20% |
| Ubahsuai Dalaman | 10% |

- 2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.
- 2.4.4. Tanah milik bebas dan aset dalam pembinaan tidak disusutnilaikan.

2.5. Hartanah Pelaburan

- 2.5.1. Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.5.2. Bagi tanah-tanah yang bukan milik Majlis yang mana didirikan bangunan Majlis di atasnya tidak diakaunkan kerana Majlis tidak mempunyai kawalan yang menyeluruh ke atasnya.
 - 2.5.3. Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperoleh melalui urusan niaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusan niaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.
 - 2.5.4. Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul (jika ada).
 - 2.5.5. Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
 - 2.5.6. Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.6. Aset Tak Ketara
- 2.6.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
 - 2.6.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusan niaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
 - 2.6.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
 - 2.6.4. Perisian komputer dan antivirus termasuk lesen antivirus bagi tahun pertama dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
 - 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.7. Kerja Dalam Kemajuan
- Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dan Sijil Perakuan Penyiapan dan Pematuhan (*Certificate of Completion and Compliance*) dikeluarkan dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan.
- 2.8. Aset Kewangan
- 2.8.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.8.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusan untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisru aset kewangan.
- 2.8.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan akaun belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.8.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:
- (i) Pinjaman dan Akaun Belum Terima
- Pinjaman dan akaun belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Pelaburan dipegang hingga Matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan kemampuan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosotnilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.8.6 Kejejasan Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu diperuntukkan kejejasan nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai masa depan.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosotnilai.

Kerugian rosotnilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosotnilai menurun, kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta-merta.

2.8.7. Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesaikan serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.9. Peruntukan dan Liabiliti

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.10. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

2.10.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.10.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudan akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudan di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.11. Liabiliti Kewangan

2.11.1. Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.11.2. Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.

2.11.3. Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan liabiliti kewangan lain.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.11.4. Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

Liabiliti Kewangan Lain

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosotnilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

2.11.5. Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.12. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-lain

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

2.13. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.14. Manfaat Pekerja

2.14.1. Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Majlis sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman kenderaan dan komputer.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.14.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis yang dikira sebagaimana formula berikut:

$\frac{1}{30} \times \text{gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan}$

Majlis juga mengambilkira peruntukan bayaran cuti rehat kakitangan bertaraf kontrak yang mana cuti rehat berkecukupan yang tidak dapat dihabiskan oleh kakitangan yang berkaitan untuk tempoh kontrak perkhidmatan melebihi 1 tahun dimana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$\frac{1}{30} \times \text{gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang tidak dihabiskan (Tertakluk kepada had maksimum 15 hari atau separuh daripada kadar cuti rehat yang berkecukupan)}$

Pihak Majlis juga akan memberi ganjaran kepada kakitangan kontrak yang telah tamat tempoh perkhidmatan mereka berdasarkan formula berikut:

$[17.5\% - 12\% (\text{caruman KWSP majikan}) \times \text{gaji pokok terakhir} \times \text{jumlah bulan perkhidmatan}] (-) \text{faedah syer ke atas caruman KWSP majikan.}$

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.15. Rosotnilai Aset Bukan Kewangan

2.15.1. Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosotnilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusaniaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urusaniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.15.2. Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.16. Percukaian

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.17. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.17.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.17.2. Dalam pembentangan Belanjawan 2018 iaitu pada 27 Oktober 2017, kerajaan mencadangkan pengecualian cukai GST bagi semua pembekalan dan perkhidmatan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) berkuatkuasa pada 1 April 2018 atau 1 Oktober 2018.
- 2.18. Maklumat Belanjawan
- 2.18.1. Belanjawan tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan belanjawan tahunan.
- 2.18.2. Jumlah belanjawan ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan/Penuh pada 21 Jun 2017 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 6 Disember 2017.
- 2.19. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran
- 2.19.1. Pertimbangan Perakaunan Kriktikal
- Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.
- 2.19.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran
- Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:
- (i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima
- Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaratan atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- (ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 5 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

- (iii) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.20. Kesan Pemakaian MPSAS

- 2.20.1. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS. Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini.

Peruntukan dan pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan:

- (i) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS 17, Hartanah, loji dan peralatan menyatakan aset-aset ini perlu dipermodalkan.

Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya. Bagi aset infrastruktur yang tidak mempunyai kos yang diyakini, Majlis perlu menilai aset tersebut pada nilai saksama yang digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Aset Hidup

Majlis memiliki aset hidup iaitu tumbuhan yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS 27, Pertanian menyatakan aset-aset ini perlu dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset hidup ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset hidup tersebut.

(iii) Inventori

Majlis memiliki inventori seperti alat ganti perkakasan komputer, alat ganti kenderaan dan lain-lain yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi inventori telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS 12, Inventori menyatakan aset-aset ini perlu dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan inventori ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung inventornya. Bagi inventori yang tidak mempunyai kos yang diyakini, Majlis perlu menilai inventori tersebut pada nilai saksama yang digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

(iv) Pengiktirafan Faedah ke atas Pinjaman Kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, majlis mengiktiraf faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, hasil daripada Urus Niaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan faedah pinjaman kakitangan menggunakan kadar pulangan efektif kerana majlis masih dalam proses menyelenggara semula maklumat pinjaman kakitangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(v) Peruntukan Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan hutang ragu. Hutang lapok akan dihapuskira dalam tahun dimana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas hutang ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

Peruntukan hutang ragu bagi penghutang cukai harta, kumbahan berpusat, permit sementara/tambahan ruang udara, notis dan waran akan diperuntukkan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh 6 tahun berdasarkan prosedur laporan pengusiaan Majlis. Penghutang sewa tempat, sewa pasar dan gerai, sewa letak kereta bermeter, sewa petak letak kereta dan penghutang pelbagai, bakinya akan disemak secara individu dan apabila ada bukti ianya tidak dapat dikutip oleh pihak Majlis, elaun hutang ragu dilaraskan dalam tahun dimana ianya dikenalpasti. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukan sebagai peruntukan hutang ragu dilaraskan sebagai hutang ragu terpulih di penyata prestasi kewangan dalam tahun di mana ianya berlaku.

Pemakaian MPSAS 29, Instrumen Kewangan; Pengiktirafan dan pengukuran menghendaki Peruntukan Hutang Ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Semua kesan berhubung peruntukan Hutang Ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi Peruntukan Hutang Ragu bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga Peruntukan Hutang Ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung Peruntukan Hutang Ragu.

- 2.20.2. Majlis telah menggunakan MPSAS 25, Manfaat Pekerja dalam penyediaan penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2018. Dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berkaitan manfaat yang diberikan kepada kakitangan telah diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

MPSAS 25 menyatakan semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan Majlis perlu diiktiraf. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangan Majlis apabila kakitangan tersebut bersara kelak. Majlis telah membuat Peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi kakitangan yang akan bersara sekurang-kurangnya 10 tahun dari tempoh kewangan berakhir dan diambilkira secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis. Kakitangan bertaraf kontrak juga layak untuk menerima Bayaran Gantian Cuti Rehat yang tidak dapat dihabiskan untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun. Jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis juga membuat peruntukan bagi Ganjaran yang dibayar kepada kakitangan bertaraf kontrak (*Contract of Service*) yang telah tamat tempoh kontrak. Peruntukan ganjaran ini dibuat untuk kakitangan terbabit yang tempoh kontrak melebihi satu (1) tahun. Pengiktirafan peruntukan secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis dan jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis telah membuat peruntukan-peruntukan tersebut pada akhir tahun kewangan dan dikira berdasarkan kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam. Peruntukan Gantian Cuti Rehat dan ganjaran anggota bertaraf kontrak, ianya diiktiraf pada nilai kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 8% setahun.

Kesan ke atas penyata kewangan tahun sebelumnya ditunjukkan di Nota 46 kepada penyata kewangan.

2.21. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset Kewangan dan Liabiliti Kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.22. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Datuk Bandar dan Ahli-ahli Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|--|-------------------|-------------------|
| 3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA | | |
| Akaun Belum Terima Cukai Taksiran | 66,791,510 | 78,653,213 |
| Tolak: Peruntukan Hutang Ragu | (11,921,759) | (11,585,346) |
| | <u>54,869,751</u> | <u>67,067,867</u> |
| Akaun Belum Terima Cukai Najis | 6,188 | 6,440 |
| Tolak: Peruntukan Hutang Ragu | (6,188) | (6,440) |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Caruman Bantu Kadar | 480,788 | 480,788 |
| | <u>55,350,539</u> | <u>67,548,655</u> |
| 4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA | | |
| Sewa Bangunan Kediaman | 19,560 | 9,120 |
| Sewa Bangunan Pejabat | 29,670 | 17,000 |
| Sewa Bangunan Perusahaan | 7,500 | 4,250 |
| Tolak: Peruntukan Hutang Ragu | (7,500) | — |
| Sewa Penswastaaan Pengurusan Bangunan | 38,608 | 100,168 |
| Sewa Kedai Dalam Terminal Bas dan Teksi | 1,007,602 | 213,890 |
| Sewa Bilik Sejuk | 1,120 | 1,550 |
| Sewa Pasar | 108,294 | 87,738 |
| Tolak: Peruntukan Hutang Ragu | (21,842) | — |
| Sewa Gerai | 430,486 | 292,407 |
| Tolak: Peruntukan Hutang Ragu | (111,706) | — |
| Sewa Perhentian Bas/Teksi | 27,250 | 9,030 |
| Tolak: Peruntukan Hutang Ragu | (12,060) | — |
| Sewa Tapak Penjaja | 90,406 | 73,790 |
| Sewa Petak Pasar Malam | 119,272 | 58,438 |
| Notis dan Waran | 1,938 | — |
| | <u>1,728,598</u> | <u>867,381</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|---|--------------------|--------------------|
| 5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN | | |
| Wang Pertaruhan | 240,705 | 238,055 |
| Pinjaman Kenderaan | 209,606 | 89,231 |
| Tolak: Hasil Faedah Belum Peroleh | (42,653) | (25,909) |
| Pinjaman Komputer | 200,196 | 230,023 |
| Tolak: Hasil Faedah Belum Peroleh | (36,012) | (31,659) |
| Komisen Air | 637 | 1,046 |
| Faedah Terakru Simpanan Semasa | 209,632 | 91,918 |
| Notis dan Waran | 311,966 | 321,951 |
| Tolak: Elaun Hutang Ragu | (311,966) | (321,951) |
| Denda Lewat Bayar Hasil | 226,673 | 236,153 |
| Pendahuluan Gaji Kakitangan OSC, COB | 81,369 | 38,252 |
| Pendahuluan Lain-Lain | — | 2,285 |
| Jualan Kenderaan | — | 10,972 |
| Faedah Terakru Simpanan Tetap | 751,767 | — |
| Cukai Input bagi GST | 8,886,562 | 6,469,568 |
| | <u>10,728,482</u> | <u>7,349,935</u> |
| 6. DEPOSIT TETAP | | |
| Bank Komersil | 330,598,650 | 401,902,807 |
| Institusi Kewangan | 90,487,135 | 98,499,390 |
| Syarikat Kewangan Berlesen | 23,000,000 | 6,253,628 |
| | <u>444,085,785</u> | <u>506,655,825</u> |
| 7. TUNAI DAN BAKI BANK | | |
| Akaun Semasa | 143,952,490 | 66,818,738 |
| Tunai di Tangan | 530,636 | 378,854 |
| | <u>144,483,126</u> | <u>67,197,592</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

| 2018 | Ubahsuai Semula/ | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|-------------|-------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|-------------------|-----------|
| | Tanah RM | Bangunan RM | Bangunan RM | Peralatan Elektronik RM | Peralatan Elektrik RM | Peralatan Pejabat RM | Perabot Dan Lengkapan RM | Peralatan Pejabat RM | Peralatan Elektronik RM | Kenderaan RM | Mesin Dan Jentera RM | Senjata RM | Lampu Hiasan RM | Ubahsuai Dalam RM | Jumlah RM |
| KOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baki Pada 1 Januari | 5,607,253 | 159,258,481 | 2,359,440 | 1,213,882 | 152,148 | 1,903,770 | 4,835,649 | 9,913,872 | 641,287 | 58,500 | 490,434 | 6,821,100 | 193,255,816 | | |
| Tambahan | 550,000 | 4,389,307 | - | 260,260 | 116,405 | 312,117 | 333,126 | 1,495,925 | 302,700 | - | 15,697,997 | - | 23,457,837 | | |
| Pelupusan | - | - | - | - | - | - | - | (446,604) | - | - | - | - | (446,604) | | |
| Hapuskira | - | (210,605) | - | (5,755) | (2,440) | (14,730) | (68,585) | (43,335) | - | - | - | - | (345,450) | | |
| Reklasifikasi | - | - | - | - | - | 68,585 | (630) | - | - | - | - | - | 67,955 | | |
| Pada 31 Disember | 6,157,253 | 163,437,183 | 2,359,440 | 1,468,387 | 266,113 | 2,269,742 | 5,099,560 | 10,963,193 | 900,652 | 58,500 | 16,188,431 | 6,821,100 | 215,989,554 | | |
| SUSUTNILAI TERKUMPUL | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baki Pada 1 Januari | 301,749 | 53,495,970 | 844,377 | 1,032,092 | 96,896 | 1,557,111 | 3,959,820 | 6,807,599 | 394,417 | 35,397 | 490,253 | 5,513,720 | 74,529,401 | | |
| Susutnilai semasa | 22,732 | 3,272,956 | 46,858 | 41,401 | 15,267 | 103,923 | 286,697 | 1,093,548 | 77,317 | 7,700 | 3,139,599 | 625,256 | 8,733,254 | | |
| Pelupusan | - | - | - | - | - | - | - | (446,600) | - | - | - | - | (446,600) | | |
| Hapuskira | - | (72,659) | - | (5,734) | (2,436) | (14,735) | (68,573) | (43,310) | - | - | - | - | (207,447) | | |
| Reklasifikasi | - | - | - | - | - | 68,585 | (630) | - | - | - | - | - | 67,955 | | |
| Baki Pada 31 Disember | 324,481 | 56,696,267 | 891,235 | 1,067,759 | 109,727 | 1,714,884 | 4,177,314 | 7,454,547 | 428,424 | 43,097 | 3,629,852 | 6,138,976 | 82,676,563 | | |
| AMAUN BAWAAN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 Disember 2018 | 5,832,772 | 106,740,916 | 1,468,205 | 400,628 | 156,386 | 554,858 | 922,246 | 3,508,646 | 472,228 | 15,403 | 12,558,579 | 682,124 | 133,312,991 | | |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN—(Samb.)

| 2017 | Ubahsuai Semula/ Tambahan | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|-------------------|-----------|-------------|--|
| | Tanah RM | Bangunan RM | Bangunan Lengkapan RM | Perabot Dan Peralatan Pejabat RM | Peralatan Elektrik RM | Peralatan Elektronik RM | Kenderaan RM | Mesin Dan Jentera RM | Senjata RM | Lampu Hiasan RM | Ubahsuai Dalam RM | Jumlah RM | | |
| KOS | | | | | | | | | | | | | | |
| Baki Pada 1 Januari | 5,607,253 | 160,584,638 | 2,359,440 | 1,156,617 | 144,329 | 2,014,480 | 4,418,396 | 9,617,634 | 542,660 | 58,500 | 490,434 | 6,821,100 | 193,815,481 | |
| Tambahan | - | - | - | 73,390 | 29,669 | - | 553,506 | 1,157,204 | 142,336 | - | - | - | 1,956,105 | |
| Pelupusan | - | - | - | - | - | - | - | (860,966) | - | - | - | - | (860,966) | |
| Hapuskira | - | (1,326,157) | - | (16,125) | (21,850) | (110,710) | (136,253) | - | (43,709) | - | - | - | (1,654,804) | |
| Pada 31 Disember | 5,607,253 | 159,258,481 | 2,359,440 | 1,213,882 | 152,148 | 1,903,770 | 4,835,649 | 9,913,872 | 641,287 | 58,500 | 490,434 | 6,821,100 | 193,255,816 | |
| SUSUTNILAI TERKUMPUL | | | | | | | | | | | | | | |
| Baki Pada 1 Januari | 284,568 | 50,641,758 | 797,517 | 1,022,886 | 107,577 | 1,547,199 | 3,817,230 | 6,756,585 | 379,684 | 27,697 | 490,253 | 4,831,610 | 70,704,564 | |
| Susutnilai semasa | 17,181 | 3,185,170 | 46,860 | 25,264 | 11,146 | 115,452 | 278,207 | 911,960 | 58,441 | 7,700 | - | 682,110 | 5,339,491 | |
| Pelupusan | - | - | - | - | - | - | - | (860,946) | - | - | - | - | (860,946) | |
| Hapuskira | - | (330,958) | - | (16,058) | (21,827) | (105,540) | (135,617) | - | (43,708) | - | - | - | (653,708) | |
| Baki Pada 31 Disember | 301,749 | 53,495,970 | 844,377 | 1,032,092 | 96,896 | 1,557,111 | 3,959,820 | 6,807,599 | 394,417 | 35,397 | 490,253 | 5,513,720 | 74,529,401 | |
| AMAUN BAWAAN | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 Disember 2017 | 5,305,504 | 105,762,511 | 1,515,063 | 181,790 | 55,252 | 346,659 | 875,829 | 3,106,273 | 246,870 | 23,103 | 181 | 1,307,380 | 118,726,415 | |

Termasuk di dalam item bangunan adalah bangunan yang di dalam proses pemindahan kepada beberapa Pihak Berkuasa Tempatan disebabkan oleh Persempadanan Semula Kawasan Majlis yang telah dijalankan oleh Kerajaan Negeri Johor pada tahun 2015. Nilai bawaan bagi bangunan yang terlibat adalah berjumlah RM39,731,112 (2017: RM39,766,636).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|--|--------------------|-------------------|
| 9. ASET TAK KETARA | | |
| PERISIAN KOMPUTER | | |
| KOS | | |
| Pada 1 Januari | 5,385,256 | 5,379,456 |
| Tambahan Dalam Tahun | 19,550 | 5,800 |
| Reklasifikasi dari hartanah, loji dan peralatan | 630 | — |
| Kos Pada 31 Disember | <u>5,405,436</u> | <u>5,385,256</u> |
| PELUNASAN TERKUMPUL | | |
| Pada 1 Januari | 5,229,698 | 4,513,196 |
| Pelunasan Tahun Semasa | 69,251 | 716,502 |
| Reklasifikasi dari hartanah, loji dan peralatan | 630 | — |
| Pelunasan Terkumpul Pada 31 Disember | <u>5,299,579</u> | <u>5,229,698</u> |
| AMAUN BAWAAN | | |
| Pada 31 Disember | <u>105,857</u> | <u>155,558</u> |
| 10. PELABURAN JANGKA PANJANG | | |
| CIMB Bank | | |
| Greater China and Commodities Income Protected Plus - I (Matang pada 2019) | 1,000,000 | 1,000,000 |
| 168 Malaysian Infrastructure Income Protected Plus - i II (Matang pada 2024) | 9,000,000 | 9,000,000 |
| | <u>10,000,000</u> | <u>10,000,000</u> |
| Pelaburan Jangka Pendek (Aset Semasa) | <u>(1,000,000)</u> | <u>—</u> |
| Pelaburan Jangka Panjang (Aset Bukan Semasa) | <u>9,000,000</u> | <u>10,000,000</u> |

Bagi mendapatkan pulangan simpanan yang lebih tinggi, pihak pengurusan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri telah membuat beberapa Pelaburan Berstruktur yang menjanjikan pulangan balik kos pelaburan pokok dan mempunyai tempoh matang lebih daripada 12 bulan dari tarikh pelaburan. Kos pelaburan di CIMB Bank adalah dilindungi sehingga cukup tempoh matang. Jumlah yang dinyatakan di atas adalah pada nilai kos.

Nilai pasaran bagi pelaburan jangka panjang yang tersebut adalah seperti berikut:

| | 2018 RM | 2017 RM |
|---|------------------|------------------|
| Greater China and Commodities Income Protected Plus - I | 992,400 | 981,100 |
| 168 Malaysian Infrastructure Income Protected Plus - i II | 8,421,300 | 8,350,200 |
| | <u>9,413,700</u> | <u>9,331,300</u> |

Majlis tidak membuat sebarang peruntukan kejejasan nilai pelaburan kerana pelaburan tersebut menjanjikan pulangan balik jumlah pelaburan pokok.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|--|-------------------|-------------------|
| 11. KERJA DALAM PEMBANGUNAN | | |
| Baki pada 1 Januari | 32,871,994 | 25,970,177 |
| Tambahan | 59,639,676 | 6,901,817 |
| Pindahan ke hartanah, loji dan peralatan | (20,637,304) | — |
| Baki pada 31 Disember | <u>71,874,366</u> | <u>32,871,994</u> |

Kos tersebut akan diambilkira sebagai hartanah, loji dan peralatan Majlis apabila pembinaan disempurnakan kerana pihak majlis berpendapat bahawa Majlis akan mendapat manfaat ekonomi masa hadapan dan potensi perkhidmatan yang berkaitan daripada pembinaan projek-projek tersebut.

| | Nota | 2018 RM | 2017 RM |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| 12. CUKAI DAN PINDAHAN BELUM BAYAR | | | |
| Akaun belum bayar - cukai taksiran | (a) | 4,295,988 | 3,931,429 |
| Caruman khas | (b) | 167,678,092 | 184,995,988 |
| | | <u>171,974,080</u> | <u>188,927,417</u> |

(a) Akaun belum bayar cukai taksiran merupakan lebih bayaran oleh pembayar cukai. Lebih bayaran ini akan ditolak dengan cukai taksiran penggal berikutnya.

(b) Caruman khas ini terdiri daripada:

| | 2018 RM | 2017 RM |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Caruman khas pembangunan | 245,305 | 362,216 |
| Caruman khas pelbagai | 789,040 | 837,626 |
| Caruman khas perkhidmatan kemajuan | 166,643,747 | 183,796,146 |
| | <u>167,678,092</u> | <u>184,995,988</u> |

Caruman khas pembangunan mewakili bantuan yang diterima bagi beberapa projek seperti projek KPKT, projek rangsangan ekonomi ke-2, projek pembasmian kemiskinan, projek bandar selamat dan projek menaiktaraf Jalan Gelang Patah.

Caruman khas pelbagai terdiri dari caruman bagi pinjaman komputer, pinjaman kenderaan, penswastan letak kereta dan peruntukan perjawatan “One Stop Centre”.

Caruman khas Perkhidmatan Kemajuan mewakili caj pembangunan yang dikenakan terhadap pemaju sama ada untuk pembangunan kediaman ataupun pembangunan bukan kediaman di kawasan Majlis. Sumbangan tersebut akan dibelanjakan untuk pembangunan infrastruktur seperti pembaikan jalan, perparitan dan sebagainya pada masa akan datang. Terimaan ISF bergantung kepada kepesatan pembangunan dalam tahun kewangan yang berkenaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | Nota | 2018 RM | 2017 RM |
|---|------|-------------------|-------------------|
| 13. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU | | | |
| Pemiutang | (a) | 18,172,702 | 28,029,553 |
| Pemiutang pelbagai | (b) | 42,428,437 | 8,183,445 |
| | | <u>60,601,139</u> | <u>36,212,998</u> |
| (a) Pemiutang terdiri daripada: | | | |
| Depo/Bengkel | | 235,956 | — |
| Kemudahan Riadah dan Taman | | — | 629,519 |
| Kontrak Pembersihan | | 1,489,535 | 1,514,038 |
| Kontrak Penswastaaan Angkat Sampah | | 3,653,525 | 7,079,555 |
| Taman Rekreasi/Taman Riadah | | 380,010 | 699,212 |
| Pondok Bas | | 70,193 | 38,982 |
| Perhentian Bas | | 98,504 | — |
| Padang Permainan Awam | | 204,529 | 621,045 |
| Taman Permainan Kanak-Kanak | | 196,239 | 1,040,593 |
| Dewan Raya dan Kompleks Sukan | | 550,059 | 1,514,520 |
| Gelanggang Permainan | | — | 176,582 |
| Pengindahan Bandar/Kemudahan Awam | | 1,000,000 | 537,474 |
| Gerai/Tapak Penjaja | | — | 104,398 |
| Jalanraya | | — | 1,067,054 |
| Parit, Pembentong dan Tembok | | — | 1,235,791 |
| Lampu Jalan dan Bekalan Elektrik | | 268,487 | 161,555 |
| Lampu Isyarat | | 394,000 | 396,550 |
| Stor/Tapak Semaian | | 14,207 | 129,933 |
| Bangunan Pejabat | | 268,764 | 1,672,980 |
| Jejantas | | 68,677 | 1,135,415 |
| Sistem Maklumat | | 151,050 | — |
| Taman Rekreasi | | 813,527 | 409,927 |
| Pengindahan | | 1,263,421 | 442,396 |
| Jalanraya | | 1,118,025 | 2,298,238 |
| Jejantas | | 33,943 | 470,852 |
| Parit, Pembentong dan Tembok | | 1,854,408 | 2,075,723 |
| Pengairan dan Saliran | | 1,208,104 | — |
| Lampu Jalan | | 1,924,184 | 2,095,009 |
| Lampu Isyarat | | 913,355 | 482,212 |
| | | <u>18,172,702</u> | <u>28,029,553</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|---|------------|------------|
| (b) Pemiutang pelbagai terdiri daripada: | | |
| Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup Kakitangan | 10,362 | 460 |
| Pengangkutan Barang-barang | 1,926 | 826 |
| Perhubungan | 32,711 | 35,012 |
| Utiliti | 88,082 | 753,094 |
| Sewa Jentera | 190,153 | 80,468 |
| Sewa Alat Kelengkapan Pejabat | 704,973 | 4,295 |
| Sewa Alat Kelengkapan Elektronik | 8,170 | 95,460 |
| Sewa Pelbagai | 18,022 | 42,651 |
| Alat-Alat Ganti | 3,960 | 23,890 |
| Bahan-bahan Pengecat | 9,753 | — |
| Petroleum, Bahan-bahan Keluaran | 392 | — |
| Getah dan Barang Keluaran Getah | 31,289 | — |
| Alat Kejuruteraan | 19,655 | — |
| Bekalan Kelengkapan Tugas Lain | 6,500 | — |
| Bekalan Pertanian | — | 19,449 |
| Bekalan Pejabat | 115,804 | 190,396 |
| Bekalan Am | 46,266 | 134,325 |
| Bekalan Riadah | — | 3,960 |
| Bekalan dan Bahan Fotografi | 18,423 | — |
| Bahan Tenunan dan Bahan Pakaian | 35,644 | 965 |
| Penyelenggaraan Bangunan | 185,448 | 353,360 |
| Penyelenggaraan Aset Lain | 16,370 | — |
| Penyelenggaraan Kenderaan | 189,060 | 20,317 |
| Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik | 13,207 | 2,370 |
| Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik | 27,165 | 43,550 |
| Penyelenggaraan Kemudahan | 1,080,639 | 1,903,869 |
| Perkhidmatan Yang Dibeli | 807,794 | 1,123,348 |
| Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid | 204,393 | 40,679 |
| Keraian, Hospitaliti dan Honorarium | 502,498 | 1,922,772 |
| Kenderaan | 1,164,030 | 331,912 |
| Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot dan Kumpulan Buku | 302,485 | 180,173 |
| Alat Kelengkapan Dewan | — | 11,800 |
| Komputer Dan Mesin Pengira | 415,780 | 655,281 |
| Alat Kelengkapan Elektronik | — | 10,717 |
| Fotografi dan Tayangan Gambar | — | 15,910 |
| Anak Pokok dan Benih | 19,020 | 74,253 |
| Pulangbalik Hasil | 187 | — |
| Pelbagai Bayaran Termasuk Premium, Insurans dll. | 1,266 | — |
| Alat Kelengkapan Hawa Dingin | 12,500 | — |
| Projektor | 62,521 | — |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|--|-------------------|------------------|
| Alat Kelengkapan Elektrik Yang Lain | 175,793 | — |
| Alat Kelengkapan Penyiaran | 50,000 | — |
| Alat Kelengkapan Perhubungan Yang Lain | 2,900 | — |
| Alat Kelengkapan Muzik | 93,490 | — |
| Cukai dan Pelbagai | — | 2,452 |
| Hasil SAJ | — | 11,977 |
| Bayaran Balik Kos Guaman | 9,100 | 3,825 |
| Bayaran Balik Terimaan Hasil ISF | 8,349,715 | 8,512 |
| Bayaran Terdahulu Waran | 2,528 | 2,530 |
| Bayaran Terdahulu Notis | 1,185 | 1,241 |
| Bayaran Terdahulu Sewa Pasar | 2,354 | 2,170 |
| Bayaran Terdahulu Sewa Gerai | 4,182 | 4,398 |
| Bayaran Terdahulu Sewa Tapak Penjaja | — | 2,000 |
| Bayaran Terdahulu Sewa Petak Pasar | — | 12,570 |
| Malam | | |
| Bayaran Terdahulu Bilik Sejuk | 3 | — |
| Bayaran Terdahulu Sewa Bangunan | 6 | — |
| Pejabat | | |
| Bayaran Terdahulu Sewa Kedai | 462 | — |
| Bayaran Terdahulu Sewa Kompleks | 35 | — |
| Projek Bandar Selamat | 457,096 | — |
| Caj Pemajuan | 10,318,385 | — |
| Green Iiluminar Sdn. Bhd. | 1,372,952 | — |
| Projek Marris | 15,241,803 | 56,208 |
| | <u>42,428,437</u> | <u>8,183,445</u> |

Green Iiluminar Sdn. Bhd.

Adalah merupakan sebuah syarikat yang ditawarkan oleh Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) bagi kerja-kerja pemasangan lampu jalan LED (Light Emitting Diode) secara penswastaan di kawasan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dengan jumlah keseluruhan projek berjumlah RM15,441,555.00. Pembayaran ansuran bulanan adalah selama 84 bulan tanpa kenaan faedah atas jumlah keseluruhan kerja.

Analisa Ansuran

| | RM |
|---|-------------------|
| Bayaran Balik Dalam Tempoh 1 Tahun (Liabiliti Semasa) | 1,372,952 |
| Bayaran Balik Diantara 1 hingga 7 Tahun (Liabiliti Bukan Semasa) | 9,039,351 |
| Baki pada 31 Disember 2018 | <u>10,412,303</u> |

Caj Pemajuan

Adalah merupakan hasil daripada syarikat atau orang perseorangan melalui hasil caj pemajuan yang dikutip terlebih dahulu oleh pihak Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) bagi tujuan kenaan Caj Pemajuan. Hasil yang dikutip oleh pihak MBIP ini akan dipindahkan ke dalam Akaun Kumpulan Wang Caj Pemajuan MBIP setelah akaun semasa bank Kumpulan Wang Caj Pemajuan diwujudkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|----------------------------|
| | RM | Dinyatakan Semula RM |
| 14. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN | | |
| Gantian Cuti Rehat: | | |
| Baki Awal Tahun | 1,805,255 | - |
| Pelarasan Terdahulu (Nota 46) | - | 1,604,699 |
| | <u>1,805,255</u> | <u>1,604,699</u> |
| Baki Awal Tahun Dinyatakan Semula | 1,805,255 | 1,604,699 |
| Tambahan | 353,240 | 275,958 |
| Pembayaran | (260,555) | (75,402) |
| | <u>1,897,940</u> | <u>1,805,255</u> |
| Ganjaran Pekerja Kontrak: | | |
| Baki Awal Tahun | 210,005 | - |
| Pelarasan Terdahulu (Nota 46) | - | 108,977 |
| | <u>210,005</u> | <u>108,977</u> |
| Baki Awal Tahun Dinyatakan Semula | 210,005 | 108,977 |
| Tambahan | 49,015 | 121,326 |
| Pembayaran | (159,632) | (20,298) |
| | <u>99,388</u> | <u>210,005</u> |
| Baki Akhir Tahun | 99,388 | 210,005 |
| Jumlah Peruntukan Manfaat | <u>1,997,328</u> | <u>2,015,260</u> |
| | 2018 | 2017 |
| | RM | RM |
| Peruntukan Manfaat Kakitangan Dianalisa Seperti Berikut: | | |
| Kurang 12 Bulan | 376,798 | 372,016 |
| Lebih 12 Bulan | 1,620,530 | 1,643,244 |
| | <u>1,997,328</u> | <u>2,015,260</u> |
| 15. WANG AMANAH | | |
| Wang Amanah Pelan Bangunan Dan Kejuruteraan | 57,803,464 | 60,885,234 |
| Wang Amanah Am | 8,813,466 | 5,596,581 |
| Wang Amanah Permit Bangunan Sementara | 10,161,000 | 9,786,000 |
| Wang Amanah Sepanduk | 806,758 | 905,158 |
| Bon Pelaksanaan | 9,285,839 | 4,248,102 |
| Wang Amanah Gerai | 709,964 | 674,624 |
| Akaun Amanah Raya Berhad | 277,110 | 369,019 |
| Wang Amanah Dewan | 487,554 | 471,214 |
| Wang Amanah Kompleks | 181,444 | 180,694 |
| Wang Amanah Sewa | 454,083 | 450,961 |
| Wang Amanah Air | 223,485 | 213,365 |
| Lain-lain Wang Amanah | 517,724 | 458,932 |
| | <u>89,721,891</u> | <u>84,239,884</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|---|--------------------|--------------------|
| 16. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN | | |
| Cukai Harta | 149,885,385 | 162,868,458 |
| Caruman Bantu Kadar | 4,379,252 | 4,759,820 |
| Denda dan Hukuman (a) | 4,211,083 | 3,563,624 |
| Terimaan daripada Agensi-Agensi Kerajaan (b) | 10,336,614 | 7,737,596 |
| | <u>168,812,334</u> | <u>178,929,498</u> |
| (a) Denda dan Hukuman | | |
| Kompaun-Kompaun | 753,989 | 399,316 |
| Denda Lewat Bayar Hasil | 167,735 | 442,248 |
| Notis Dan Waran | — | 140 |
| Denda Bangunan Tanpa Kelulusan | 2,758,728 | 2,464,783 |
| Pelbagai Denda dan Rampasan | 530,631 | 257,137 |
| | <u>4,211,083</u> | <u>3,563,624</u> |
| (b) Terimaan daripada Agensi-Agensi Kerajaan | | |
| Geran Keseimbangan Persekutuan | 6,500,000 | 3,500,00 |
| Terimaan bayaran balik kos utiliti dari Kerajaan Negeri | 3,226,345 | 3,620,325 |
| Terimaan-Terimaan Yang Lain | 610,269 | 617,271 |
| | <u>10,336,614</u> | <u>7,737,596</u> |
| | Nota | |
| | 2018 RM | 2017 RM |
| 17. URUSNIAGA PERTUKARAN | | |
| Lesen, bayaran pendaftaran dan permit | (a) 7,877,451 | 7,849,049 |
| Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan | (b) 7,050,970 | 10,804,677 |
| Perolehan dari jualan barang-barang | (c) 2,060,408 | 1,894,340 |
| Sewaan | (d) 6,052,388 | 4,572,070 |
| Faedah dan perolehan dari pelaburan | (e) 16,547,172 | 13,537,957 |
| Pulangbalik perbelanjaan | (f) 296,875 | 235,138 |
| | <u>39,885,264</u> | <u>38,893,231</u> |
| (a) Lesen, bayaran pendaftaran dan permit | | |
| Permit bangunan sementara | 2,210,221 | 2,137,945 |
| Lain-lain permit | 465,042 | 427,456 |
| Lesen untuk menjalankan perniagaan | 5,202,188 | 5,283,648 |
| | <u>7,877,451</u> | <u>7,849,049</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|---|-------------------|-------------------|
| (b) Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan | | |
| Bayaran Perkhidmatan: | | |
| Pemprosesan pelan/proses permit papan iklan | 2,922,896 | 5,072,547 |
| Kebenaran merancang | 1,926,744 | 4,334,268 |
| Bayaran proses pindah milik harta | 738,920 | 503,456 |
| Lain-lain | 39,833 | 94,896 |
| Bayaran Perkhidmatan Lain: | | |
| Angkat sampah perniagaan, perindustrian dan lain-lain | 53,984 | 59,800 |
| Lain-lain | 1,368,593 | 739,710 |
| | <u>7,050,970</u> | <u>10,804,677</u> |
| (c) Perolehan dari jualan barang-barang | | |
| Jualan Barang-Barang Cetak | 1,914,616 | 1,707,850 |
| Jualan Barang-Barang Stor | 69,815 | 64,182 |
| Pelbagai Jualan | 1,281 | 1,738 |
| Keuntungan atas Jualan Hartanah, Loji dan Peralatan | 74,696 | 120,570 |
| | <u>2,060,408</u> | <u>1,894,340</u> |
| (d) Sewaan | | |
| Sewa Bangunan | 768,201 | 1,184,403 |
| Sewa Tanah | 1,129,543 | 486,453 |
| Sewa Pelbagai: | | |
| Sewa gerai | 554,915 | 492,698 |
| Sewa kedai dalam terminal | 1,289,920 | 630,300 |
| Sewa tempat/petak (pasar malam) | 232,290 | 173,160 |
| Sewa pasar | 438,203 | 368,391 |
| Sewa dewan | 450,414 | 305,382 |
| Sewa letak kereta | 781,791 | 543,531 |
| Lain-lain sewa | 407,111 | 387,752 |
| | <u>6,052,388</u> | <u>4,572,070</u> |
| (e) Faedah dan perolehan dari pelaburan | | |
| Faedah Simpanan Semasa | 912,595 | 508,743 |
| Faedah Simpanan Tetap | 7,480,764 | 8,008,310 |
| Faedah Pelaburan Jangka Panjang | 349,849 | 417,859 |
| Faedah Simpanan Tetap ISF | 3,236,643 | 3,378,563 |
| Pelbagai Terimaan Lain | 462,282 | 1,222,461 |
| Faedah Pinjaman Kenderaan | 4,586 | 447 |
| Faedah Pinjaman Komputer | 2,030 | 1,574 |
| Lain-lain Faedah | 4,098,423 | - |
| | <u>16,547,172</u> | <u>13,537,957</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|--|-------------------|-------------------------|
| (f) Pulangbalik perbelanjaan | | |
| Bayaran Balik Kerana Letak Jawatan | 26,745 | 8,825 |
| Terimaan Balik Bayaran Air | 104,867 | 88,077 |
| Terimaan Balik Bayaran Elektrik | 12,083 | 14,925 |
| Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain | 153,180 | 123,311 |
| | <u>296,875</u> | <u>235,138</u> |
| 18. GAJI DAN UPAHAN | | |
| Emolumen | 17,235,608 | 17,667,102 |
| Tunggakan Gaji Kakitangan Awam | 206,655 | 75,014 |
| | <u>17,442,263</u> | <u>17,742,116</u> |
| 19. ELAUN TETAP | | |
| Elaun Tanggungan Kerja | 47,863 | 29,501 |
| Elaun Tetap Kakitangan Awam | 5,672,231 | 4,955,063 |
| Elaun Tetap Yang Dipertua | 29,351 | 20,300 |
| | <u>5,749,445</u> | <u>5,004,864</u> |
| 20. ELAUN UNTUK AHLI-AHLI MAJLIS | | |
| Elaun Tetap Ahli Majlis | 205,810 | 228,038 |
| Elaun Tetap Ex-Officio | 13,850 | 22,600 |
| Elaun Mesyuarat Ahli Majlis | 68,670 | 84,810 |
| | <u>288,330</u> | <u>335,448</u> |
| 21. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM | | |
| Kumpulan Wang Simpanan Pekerja | 714,071 | 575,420 |
| Caruman Tabung Pencen | 2,953,590 | 2,882,784 |
| Pertubuhan Keselamatan Sosial | 115,342 | 86,241 |
| | <u>3,783,003</u> | <u>3,544,445</u> |
| 22. ELAUN LEBIH MASA | | |
| Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam | <u>3,113,464</u> | <u>2,338,854</u> |
| | 2018 | 2017 |
| | RM | Dinyatakan Semula RM |
| 23. FAEDAH-FAEDAH KEWANGAN YANG LAIN | | |
| Lesen Memandu Dan Yuran Kursus | 660 | 430 |
| Imbuan Tahunan Kakitangan (Bonus) | 1,534,978 | 637,694 |
| Pelbagai Pemberian | 61,275 | - |
| | <u>1,596,913</u> | <u>638,124</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|--|------------------|------------------|
| 24. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP | | |
| Kakitangan Awam | | |
| Makanan Dan Minuman | 45,939 | 89,463 |
| Penginapan | 103,140 | 139,363 |
| Elaun Perjalanan, Tambang Bas dan Teksi | 329,702 | 225,712 |
| Bayaran Tambang Kapal Terbang | 39,758 | 20,715 |
| Bayaran Lain Seperti Tip, Tol | 26,707 | 29,813 |
| Ahli Majlis | | |
| Elaun Perjalanan, Tambang Bas dan Teksi | 27,309 | 10,952 |
| | <u>572,555</u> | <u>516,018</u> |
| 25. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG | | |
| Elaun Pemberian Pindah | 8,963 | 11,677 |
| 26. PERHUBUNGAN | | |
| Bayaran Pos, Mel Udara dan Mel Daftar | 23,182 | 40,933 |
| Telefo Termasuk Sewaan dan Kos | | |
| Pemasangan Alat | 205,472 | 164,861 |
| Perhubungan Walkie-Talkie (Permit) | 19,498 | 1,499 |
| Bayaran Bil Internet | 262,426 | 361,973 |
| Perkhidmatan Perhubungan Yang Lain | 7,212 | 1,100 |
| | <u>517,790</u> | <u>570,366</u> |
| 27. UTILITI | | |
| Elektrik | 7,637,789 | 7,922,371 |
| Air | 879,791 | 744,922 |
| | <u>8,517,580</u> | <u>8,667,293</u> |
| 28. SEWAAN | | |
| Sewa Jentera-Jentera Lain | 468,524 | 240,719 |
| Sewa Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot dan Lengkapan | 878,430 | 859,644 |
| Bayaran Sewa Yang Lain | 765,074 | 613,033 |
| | <u>2,112,028</u> | <u>1,713,396</u> |
| 29. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN | | |
| Alat-Alat Ganti | 245,871 | 209,985 |
| Petroleum dan Bahan-Bahan Pembakar | 423,602 | 369,045 |
| Getah dan Barang Keluaran Getah | 77,601 | 116,041 |
| Kayu dan Keluaran Kayu | 63,781 | - |
| Galian Mentah Bukan Logam | 5,555 | - |
| Kimia dan Bahan Kimia | 394,890 | 34,205 |
| | <u>1,211,300</u> | <u>729,276</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|--|-------------------|-------------------|
| 30. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN | | |
| Bekalan Pertanian | 849 | 166,790 |
| Bekalan Pejabat | 558,491 | 962,671 |
| Bekalan Am | 598,498 | 615,823 |
| Bekalan dan Bahan Fotografi | 18,668 | 20,820 |
| Bahan Tenunan dan Barang-Barang Pakaian | 556,747 | 230,038 |
| Bekalan dan Alat-Alat Kejuruteraan | 205,389 | 2,663 |
| | <u>1,938,642</u> | <u>1,998,805</u> |
| 31. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL DIBELI | | |
| Penyelenggaraan Bangunan | 785,500 | 1,411,560 |
| Penyelenggaraan Kemudahan: | | |
| Kontrak Penswastaaan Angkat Sampah | 29,071,629 | 19,350,169 |
| Kemudahan riadah dan taman | 5,505,966 | 4,953,069 |
| Kontrak pembersihan | 7,540,492 | 8,877,652 |
| Penyelenggaraan pokok-pokok | 4,939,212 | 3,844,542 |
| Kemudahan-kemudahan lain | 1,544,779 | 9,961,514 |
| Penyelenggaraan Kenderaan | 542,935 | 350,605 |
| Penyelenggaraan Jentera | 2,410 | 8,420 |
| Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat dan Perabot | 9,570 | 9,628 |
| Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik | 387,150 | 325,860 |
| Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik | 210,645 | 168,644 |
| Penyelenggaraan Aset-aset Lain | 3,191 | — |
| | <u>50,543,479</u> | <u>49,261,663</u> |
| 32. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI | | |
| Perkhidmatan Perubatan | 815,212 | 643,063 |
| Perkhidmatan Auditian | 32,160 | 28,635 |
| Perkhidmatan Perundangan | 213,881 | 42,923 |
| Perkhidmatan Arkitek | 7,901 | — |
| Perkhidmatan Penilaian | 51,314 | — |
| Latihan Kakitangan | 607,603 | 752,542 |
| Perkhidmatan Komputer/Prosesan Data | 231,895 | 418,930 |
| Perkhidmatan Perunding Kerja Ukur | — | 29,647 |
| Perkhidmatan Perunding Elektrik | 15,150 | 12,050 |
| Perkhidmatan Perunding | 31,055 | 122,353 |
| Perkhidmatan Pengiklanan | 90,308 | 82,728 |
| Perkhidmatan Perlindungan dan Keselamatan | 1,675,614 | 2,084,670 |
| Kursus/Lawatan Sambil Belajar | 44,296 | 62,074 |
| Perkhidmatan Dobi | 4,022 | 4,249 |
| Bayaran menghantar/mencetak bil cukai harta | 217,745 | 387,905 |
| Perkhidmatan-Perkhidmatan Yang Lain | 131,912 | 252,097 |
| Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid | 724,416 | 314,300 |
| Bayaran Pekerja Kontrak/Sambilan/Sementara | 3,231,294 | 2,945,056 |
| Kerajaan, Hospitaliti dan Honorarium | 8,785,265 | 7,047,247 |
| | <u>16,911,043</u> | <u>15,230,469</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|--|------------------|------------------|
| 33. ALAT KELENGKAPAN | | |
| Kenderaan | — | 7,380 |
| Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot dan kelengkapan lain | 268,726 | 210,574 |
| Alat Kelengkapan Elektronik | 534,225 | 134,058 |
| Alat Kelengkapan Elektrik | 97,460 | 13,083 |
| Alat Perhubungan dan Penyiaran | 124,337 | 11,125 |
| Alat Kelengkapan Fotografi, Perubatan dan Muzik | 259,360 | 15,009 |
| | <u>1,284,108</u> | <u>391,229</u> |
| 34. POKOK DAN BENIH | | |
| Anak Pokok | 139,914 | 168,886 |
| Benih | — | 94,272 |
| | <u>139,914</u> | <u>263,158</u> |
| 35. PEMBERIAN DALAM NEGERI | | |
| Kurniaan Tambang Haji | 26,674 | 18,811 |
| Pemberian Pengurusan Jenazah | 9,000 | 3,000 |
| Pemberian-Pemberian Yang Lain | 35,000 | 39,940 |
| Yayasan Penyayang MPJBT | 2,098,500 | 1,955,371 |
| | <u>2,169,174</u> | <u>2,017,122</u> |
| 36. TUNTUTAN, INSURANS DAN PAMPASAN | | |
| Pelbagai Insuran | <u>235,199</u> | <u>252,345</u> |
| 37. PELBAGAI PERBELANJAAN | | |
| Cukai Tanah | 82,937 | 82,817 |
| Pelbagai Bayaran | 1,436,595 | 358,345 |
| | <u>1,519,532</u> | <u>441,162</u> |
| 38. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN | | |
| Menaik Taraf Taman Rekreasi/Taman Riadah | 1,157,043 | 1,036,120 |
| Membina dan Menaik Taraf Pondok Bas | 441,981 | 223,216 |
| Membina dan Menaik Taraf Padang Permainan Awam | 2,062,354 | 1,825,399 |
| Membina dan Menaik Taraf Taman Permainan Kanak-Kanak | 365,462 | 2,385,168 |
| Membina dan Menaik Taraf Dewanraya dan Kompleks Sukan | 694,967 | 685,897 |
| Menaik Taraf Gelanggang Permainan | 2,724,634 | 1,091,482 |
| Pengindahan Bandar/Kemudahan Awam | 5,492,224 | 5,071,964 |
| Menaik Taraf Tempat Kemudahan Perniagaan | 311,601 | 172,030 |
| Menaik Taraf Bangunan Pejabat | 1,253,268 | 1,127,117 |
| Membina dan Menaik Taraf Stor/Tapak Semaian | 84,645 | 839,049 |
| Membina dan Menaik Taraf Depo/Bengkel | 597,350 | — |
| Menaik Taraf Jalanraya | 5,119,190 | 2,198,728 |
| Menaik Taraf Jejantas/Jambatan | 3,899,767 | 1,445,544 |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| | 2018 RM | 2017 RM |
|--|-------------------|-------------------|
| Membina dan Menaik Taraf Parit, Pembentong dan Tembok | 580,000 | 3,829,440 |
| Pemasangan Lampu Jalan | 14,988,041 | 651,900 |
| Pemasangan Lampu Isyarat | 400,000 | 711,471 |
| Sistem Maklumat | 597,520 | — |
| | <u>40,770,047</u> | <u>23,294,525</u> |
| 39. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA | | |
| Pulangbalik Hasil | 245,729 | 279,588 |
| Hapuskira Harta Benda | 138,003 | 1,001,096 |
| | <u>383,732</u> | <u>1,280,684</u> |
| 40. HUTANG RAGU | | |
| Hutang Ragu | 326,175 | 306,583 |
| | <u>326,175</u> | <u>306,583</u> |
| 41. SUSUTNILAI HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN DAN PELUNASAN ASET TAK KETARA | | |
| Tanah | 22,732 | 17,181 |
| Bangunan dan Ubahsuai | 3,945,070 | 3,914,140 |
| Mesin dan Jentera | 77,317 | 58,441 |
| Peralatan Pejabat | 15,267 | 11,146 |
| Kenderaan | 1,093,548 | 911,960 |
| Perabot dan Lengkapan Pejabat | 41,401 | 25,264 |
| Peralatan Elektronik | 286,697 | 278,207 |
| Peralatan Elektrik | 103,923 | 115,452 |
| Lampu Hiasan | 3,139,599 | — |
| Lain-Lain | 7,700 | 7,700 |
| | <u>8,733,254</u> | <u>5,339,491</u> |
| Aset tak ketara | 69,251 | 716,502 |
| | <u>8,802,505</u> | <u>6,055,993</u> |
| 42. DASAR PENGURUSAN RISIKO | | |
| Risiko Kredit | | |
| Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajibannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi. | | |

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua siberhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Risiko Kecairan

Risiko kecairan dan aliran tunai adalah risiko yang berlaku apabila dana yang diperlukan tidak mencukupi bagi memenuhi komitmen kewangan apabila ia perlu dijelaskan. Majlis memantau sepanjang masa aliran tunai keluar dan masuk yang diunjurkan bagi memastikan bahawa kedudukan kewangan Majlis sentiasa kukuh dan kecairan tunai sentiasa terjamin. Selain itu, Majlis juga memastikan tahap kecairan aset adalah mencukupi dan tersedia ada apabila diperlukan melalui penempatan sejumlah tunai dan deposit mudah cair di institusi-institusi kewangan berlesen berdasarkan anggaran komitmen kewangan yang perlu diselesaikan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

| | Atas Permintaan atau dalam tempoh setahun RM | Lebih dari setahun RM | Jumlah RM |
|---|---|-----------------------------|--------------------|
| Pada 31 Disember 2018 | | | |
| Cukai dan pindahan belum bayar | 4,295,988 | — | 4,295,988 |
| Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru | 50,282,754 | 9,039,351 | 59,322,105 |
| Wang Amanah | 89,721,891 | — | 89,721,891 |
| | <u>144,300,633</u> | <u>9,039,351</u> | <u>153,339,984</u> |
| Pada 31 Disember 2017 | | | |
| Cukai dan pindahan belum bayar | 3,931,429 | — | 3,931,429 |
| Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru | 36,212,998 | — | 36,212,998 |
| Wang Amanah | 84,239,884 | — | 84,239,884 |
| | <u>124,384,311</u> | <u>—</u> | <u>124,384,311</u> |

Risiko Pasaran

Risiko pasaran adalah risiko potensi kerugian disebabkan oleh perubahan di dalam nilai instrumen kewangan atau instrumen kewangan lain yang ditunjukkan oleh perubahan di dalam pasaran semasa seperti kadar faedah semasa. Risiko pasaran diuruskan dan diseimbangkan dengan mempelbagaikan pendedahan pelaburan Majlis ke dalam instrumen kewangan yang berkualiti dan kecairan yang tinggi bagi mengekalkan modal dan juga untuk mengoptimumkan pulangan pelaburan kepada Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko berkaitan naik turun nilai saksama atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis disebabkan perubahan kadar faedah pasaran. Pelaburan dalam aset kewangan Majlis hanya melibatkan tempoh matang yang singkat dan kebanyakannya adalah sebagai pelaburan dalam deposit tetap.

Risiko Operasi

Risiko operasi merupakan risiko kerugian yang wujud berikutan kegagalan dalam proses kawalan dalaman organisasi. Pendekatan pengurusan risiko operasi yang terancang dan konsisten diguna pakai Majlis bagi menjajar strategi, polisi, proses, teknologi dan peningkatan pengetahuan di kalangan anggota bertujuan mewujudkan nilai tambah dan penambahbaikan berterusan terhadap proses kerja di samping mengamalkan urus tadbir korporat yang baik bertujuan memastikan kawalan dalaman yang menyeluruh.

43. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan Majlis dikelaskan seperti berikut:-

Pada 31 Disember 2018

Aset kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan

| | Nilai Bawaan RM | Kos Terlunas RM |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Urusniaga bukan pertukaran belum terima | 55,350,539 | 55,350,539 |
| Urusniaga pertukaran belum terima | 1,728,598 | 1,728,598 |
| Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan | 10,728,482 | 10,728,482 |
| Pelaburan | 10,000,000 | 10,000,000 |
| Tunai dan Penyamaan tunai | 588,568,911 | 588,568,911 |
| | <u>666,376,530</u> | <u>666,376,530</u> |

Liabiliti kewangan seperti dinyatakan pada
Penyata Kedudukan Kewangan

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Cukai dan pindahan belum bayar | 4,295,988 | 4,295,988 |
| Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru | 59,322,105 | 59,322,105 |
| Wang Amanah | 89,721,891 | 89,721,891 |
| | <u>153,339,984</u> | <u>153,339,984</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Pada 31 Disember 2017

Aset kewangan seperti dinyatakan pada Penyata Kedudukan Kewangan

| | Nilai Bawaan RM | Kos Terlunas RM |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Urusniaga bukan pertukaran belum terima | 67,548,655 | 67,548,655 |
| Urusniaga pertukaran belum terima | 867,381 | 867,381 |
| Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan | 7,349,935 | 7,349,935 |
| Pelaburan | 10,000,000 | 10,000,000 |
| Tunai dan Penyamaan tunai | 573,853,417 | 573,853,417 |
| | <u>659,619,388</u> | <u>659,619,388</u> |

Liabiliti kewangan seperti dinyatakan pada
Penyata Kedudukan Kewangan

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Cukai dan pindahan belum bayar | 3,931,429 | 3,931,429 |
| Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru | 36,212,998 | 36,212,998 |
| Wang Amanah | 84,239,884 | 84,239,884 |
| | <u>124,384,311</u> | <u>124,384,311</u> |

Nilai bawaan aset kewangan dan liabiliti kewangan yang dinyatakan adalah merupakan penghampiran yang munasabah kepada nilai saksama aset kewangan dan liabiliti kewangan yang berkenaan.

44. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Datuk Bandar dan Ahli-Ahli Majlis di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan | <u>25</u> | <u>25</u> |
| | 2018 RM | 2017 RM |
| Jumlah ganjaran | <u>317,681</u> | <u>355,748</u> |

45. KOMITMEN MODAL

Pada tarikh penyata kedudukan kewangan, Pihak Majlis mempunyai komitmen modal berikut:

| | 2018 RM | 2017 RM |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Dibenarkan dan telah dikontrakkan | <u>205,741,106</u> | <u>14,584,060</u> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

46. PELARASAN TAHUN LALU

Pelarasan tahun lalu adalah melibatkan pelarasan ke atas beberapa item disebabkan pemakaian MPSAS 25, Manfaat Kakitangan. Pelarasan yang terlibat adalah seperti berikut:

| | Dinyatakan Terdahulu 2017 | | Pelarasan Terdahulu 2016 | | 2017 | | Dinyatakan Semula | |
|---|---------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------|------|----|----------------------|----|
| | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM | RM |
| Penyata Kedudukan Kewangan | | | | | | | | |
| Peruntukan manfaat pekerja | | | | | | | | |
| - Liabiliti semasa | - | - | - | (372,016) | | | (372,016) | |
| - Liabiliti bukan semasa | - | - | - | (1,643,244) | | | (1,643,244) | |
| Kumpulan Wang Terkumpul Majlis | (501,993,056) | 1,713,676 | | 301,584 | | | (499,977,796) | |
| Penyata Prestasi Kewangan | | | | | | | | |
| Faedah kewangan yang lain | (709,880) | - | - | 71,756 | | | (638,124) | |
| Ganjaran | - | - | - | (121,326) | | | (121,326) | |
| Gantian cuti rehat | - | - | - | (275,958) | | | (275,958) | |
| Pelbagai perbelanjaan | (465,106) | - | - | 23,944 | | | (441,162) | |
| Lebihan Bagi Tahun | 75,121,414 | - | - | (301,584) | | | 74,819,830 | |
| Penyata Aliran Tunai | | | | | | | | |
| Lebihan bagi tahun | 75,121,414 | - | - | (301,584) | | | 74,819,830 | |
| Peruntukan Manfaat Kakitangan | - | - | - | 301,584 | | | 301,584 | |
| Nota Kepada Penyata Kewangan | | | | | | | | |
| Peruntukan Manfaat Kakitangan (Nota 14) | | | | | | | | |
| - Ganjaran cuti rehat | - | 1,604,699 | | - | | | 1,604,699 | |
| - Ganjaran pekerja kontrak | - | 108,977 | | - | | | 108,977 | |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

47. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 6 Disember 2017. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada bajet yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam bajet asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan.

Bajet dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama seperti mana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar.

Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam Penyata Kewangan ini.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

| Nota | Operasi RM | Pelaburan RM | Pembiayaan RM | Jumlah RM |
|--|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar | 51,317,894 | (10,953,938) | — | 40,363,956 |
| Perbezaan asas | 13,353,910 | (39,002,372) | — | (25,648,462) |
| Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai | <u>64,671,804</u> | <u>(49,956,310)</u> | — | <u>14,715,494</u> |

(a) Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.

Butiran-butiran bagi perbezaan asas adalah seperti berikut:

| Operasi RM | Pelaburan RM | Pembiayaan RM | Jumlah RM |
|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 13,353,910 | — | — | 13,353,910 |
| — | (39,002,372) | — | (39,002,372) |
| <u>13,353,910</u> | <u>(39,002,372)</u> | — | <u>(25,648,462)</u> |

Hasil/Perbelanjaan yang diakru

Penambahan kerja dalam pembangunan

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

48. TUNAI DAN PENYAMAAN TUNAI

Persembahan Penyata Aliran Tunai telah disediakan berdasarkan

| | 2018 | 2017 |
|---------------------|-------------|-------------|
| | RM | RM |
| Deposit Tetap | 444,085,785 | 506,655,825 |
| Tunai dan Baki Bank | 144,483,126 | 67,197,592 |
| | 588,568,911 | 573,853,417 |

49. PERISTIWA PENTING

Dalam tahun kewangan semasa, Majlis telah menandatangani surat persetujuan terimaan tawaran fasiliti kewangan dari bank berlesen berjumlah RM179 juta bagi membiayai 74% kos pembinaan pejabat baru Majlis di Medini, Zon B, Bandar Iskandar Puteri. Bayaran balik bagi fasiliti tersebut adalah RM1.335 juta sebulan bagi tempoh 192 bulan yang akan bermula pada bulan ke tujuh selepas pengeluaran pertama, iaitu pada 28 Disember 2019. Kadar faedah yang dikenakan ke atas fasiliti tersebut adalah pada 5.03% setahun. Cagaran bagi fasiliti tersebut adalah simpanan tetap berjumlah RM71.6 juta. Pengeluaran pertama telah dibuat pada 28 Mei 2019 berjumlah RM50.9 juta.

50. ANGKA PERBANDINGAN

Beberapa angka perbandingan telah dinyatakan semula seperti dinyatakan di Nota 46 kepada penyata kewangan dan juga untuk menyamai persembahan tahun semasa.

DATO' HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

AZURAWATI BINTI WAHID

Setiausaha

Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tarikh: 30 Jun 2019

[MBIP(KEW) 400-1/4/1]

PEMBERITAHU LEWAT

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 4103.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor Pemberitahuan No. 8410* yang telah diwartakan pada 16 September 2010, Pesuruhjaya Tanah dan Galian Johor, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 62 Kanun Tanah Negara 1965 dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu No. Lot 155011 seluas 10.23 hektar Mukim Plentong dalam Daerah Johor Bahru dan ditandakan di atas Pelan No. P.A. 93863 yang disimpan di Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor menjadi suatu tanah rizab bagi maksud awam, iaitu Tapak Penempatan Semula Orang-Orang Asli Kampung Stulang Laut yang diselenggarakan oleh Jabatan Hal Ehwal Orang-Orang Asli Negeri Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut itu dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) [*Akta 56*] mengenai cadangan untuk pembatalan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor disuatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Johor, Aras 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Iskandar Puteri, Johor pada jam 9.00 pagi bertarikh 30 November 2020.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Pelan—P.A. 93863. No. Lot—155011. Luas—10.23 hektar.

Bertarikh 3 November 2020

[PTG XXX111/17/93 (DUP); PTJB(PEMB) 76/91;

PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(42)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by the Johore State, Government *Gazette* Notification No. 8410, published in the *Gazette* on 16 September 2010, the Director of Lands and Mines, in exercise of the powers conferred under section 62 of the National Land Code 1965 [*Act 56/1965*], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 155011 Mukim Plentong in the District of Johor Bahru, having the area

of 10.23 hectares and delineated in Plan No. P.A. 93863 deposited in the office of the Director of Survey, Johore to be reserved for a public purpose, to wit, the site for Relocation Of Kampung Stulang Laut to be maintained by the Department of Aboriginal Affairs, Johore and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid whole reservation be revoked as described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56*], the State Authority gives notice under subsection 64(2) [*Act 56*] of the proposal to revoke the whole area of the reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines Johore, at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office Johore, Level 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Iskandar Puteri, Johore at 9.00 am on 30 November 2020.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Plentong. Plan No.—P.A. 93863. Lot No.—155011. Area—10.23 hectares.

Dated 3 November 2020

[PTG XXX111/17/93 (DUP); PTJB(PEMB) 76/91;
PPUUNJ.S. 600-1/5/3 Jld. 2(42)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 4104.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada How Yin Leng dan Lim Chin Lee yang beralamat di No. 2, Jalan Bukit Rengam 2, Taman Bukit Rengam, 86200 Simpang Renggam, Johor dan No. 14, Jalan Emas 6, Taman Usaha Jaya, 86200 Simpang Renggam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 25 November 2020 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—12350. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5647. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 642/2000, Jilid 103, Folio 159 bertarikh 22 Mac 2000.

Bertarikh 8 Oktober 2020

[Bil.(11)d/m.PTDC(PJ) 23/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4105.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Khamison bin Rohani dan Zanariah binti Misnan yang beralamat di No. 2, Jalan Pelangi 2, Taman Pelangi, 86000 Kluang, Johor dan No. 31, Jalan Sawi 3/2, Yap Tau Sah, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 9 Disember 2020 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—45578. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3545. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1533/2003 bertarikh 4 Jun 2003.

Bertarikh 8 Oktober 2020

[Bil.(11)dlm.PTDK(PJ) 30/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4106.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Razak bin Kasman yang beralamat di No. 67, Jalan Satria 6, Taman Satria, 86000 Kluang, Johor dan No. 83, Kampung Muhibbah, 86600 Paloh, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 9 Disember 2020 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—77009. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 16115. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 735/2011 bertarikh 14 Mac 2011.

Bertarikh 8 Oktober 2020

[Bil.(11)dlm.PTDK(PJ) 31/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4107.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Norlila binti Kassan yang beralamat di No. 35, Jalan Suria 16, Taman Suria, 86200 Simpang Renggam, Johor dan No. 423, Kampung Shari, Blok 2, 86200 Simpang Renggam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 9 Disember 2020 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—18015. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7737. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2851/2006 bertarikh 23 Ogos 2006.

Bertarikh 8 Oktober 2020

[Bil.(11)dml.PTDC(PJ) 32/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4108.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Md. Faizwadani bin Nastani yang beralamat di No. 20, Jalan Aman 4, Taman Aman, 86000 Kluang, Johor; No. 423, Jalan Masjid, 86000 Kluang, Johor dan No. 3, Jalan Idaman 2, Taman Idaman, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 2 Disember 2020 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Bandar Kluang. No. Lot—6809. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3434. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2938/2002 bertarikh 18 November 2002.

Bertarikh 8 Oktober 2020

[Bil.(13)dml.PTDC(PJ) 10/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4109.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Agatha Mening Lusat dan Ravidas a/l Kannaputhuval yang beralamat di No. 38, Jalan Paus 1, Taman Indah Jaya, 86000 Kluang, Johor; No. 30B, Kampung Paya, Jalan Kampung Paya, 86000 Kluang, Johor; Long Selatong Dekan, Ulu Baram, 98050 Miri, Sarawak; Sek. Men. Teknik Segamat, KM 5, Jalan Genuang, 85000 Segamat, Johor dan Sek. Men. Jalan Mengkibol, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 25 November 2020 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—24941. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7495. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3127/1991, Jilid 56, Folio 89 bertarikh 11 November 1991.

Bertarikh 19 Oktober 2020

[Bil.(11)dmlm.PTDK(PJ) 19/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah**Kluang***No. 4110.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Sanaf bin Samion yang beralamat di No. 1, Jalan Puyuh 2, Taman Gunung Lambak, 86000 Kluang, Johor dan Kampung Haji Mean, Batu 7, Jalan Labis, 83700 Yong Peng, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 25 November 2020 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Bandar Kluang. No. Lot—4838. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4191. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 162/1993, Jilid 62, Folio 142 bertarikh 20 Januari 1993.

Bertarikh 19 Oktober 2020

[Bil.(11)dmlm.PTDK(PJ) 20/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah**Kluang*

No. 4111.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Annuar bin Samat yang beralamat di No. 2, Jalan Kiaramas 15, Taman Kiaramas, 86000 Kluang, Johor dan No. 42, Jalan Niyor 2, Kampung Melayu Niyor, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 25 November 2020 jam 3.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—68114. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14871. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3596/2007 bertarikh 16 November 2007.

Bertarikh 19 Oktober 2020

[Bil.(11)dmlm.PTDC(PJ) 24/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4112.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Bidin bin Kamsi yang beralamat di No. 6, Jalan Berlian 28, Taman Renggam Jaya, 86200 Simpang Renggam, Johor dan No. 34, Kampung Batu 7, Blok 3, 86200 Simpang Renggam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 2 Disember 2020 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Renggam. No. P.T.D.—6096. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3121. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2647/2007 bertarikh 30 Ogos 2007.

Bertarikh 19 Oktober 2020

[Bil.(11)dmlm.PTDC(PJ) 27/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4113.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Azman bin Ismail yang beralamat di No. 4, Jalan Perdana 1, Taman Perdana, 86700 Kahang, Johor dan B-11, Rumah Guru, KM 48, Jalan Mersing, 86700 Kahang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 2 Disember 2020 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kahang. No. Lot—10022. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1384. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3932/2007 bertarikh 12 Disember 2007.

Bertarikh 19 Oktober 2020

[Bil.(11)dlm.PTDK(PJ) 28/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang***No. 4114.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Chong Ngeok Far @ Valliamah dan Mohan a/l Muniandy yang beralamat di No. 19, Jalan Perdana 3, Taman Perdana, Kampung Gajah, 86000 Kluang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 2 Disember 2020 jam 3.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—25737. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 594. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1440/2001 bertarikh 29 Jun 2001.

Bertarikh 19 Oktober 2020

[Bil.(11)dlm.PTDK(PJ) 29/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4115.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 5 November 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM165,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM106,183.98 setakat 30 September 2020.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5 Mac 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5789. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2816. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3209/2005 bertarikh 2 Ogos 2005.

Bertarikh 30 September 2020

[PTDK(PJ) 17/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4116.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Abdul Rahim bin Abu Bakar dan Nazatul Haziqah binti Abdul Rahim yang beralamat di No. 31, Jalan Kiaramas 7, Taman Kiaramas, 86000 Kluang, Johor; No. 39, Jalan Jambu 22, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor; No. 308, Felda Kahang Timur, 86000 Kluang, Johor dan No. 1, Jalan Kiaramas 6, Taman Kiaramas, 86000 Kluang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 13 November 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor*.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 19 November 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM361,260.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Enam Puluh Satu Ribu Dua Ratus Enam Puluh Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM36,126.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Enam Ribu Satu Ratus Dua Puluh Enam Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Public Bank Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Mac 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM285,957.25 setakat 13 November 2019. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—75228. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 15587. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3790/2010 bertarikh 12 Oktober 2010.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[PTDK(PJ) 35/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4117.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Abdul Rahim bin Abu Bakar yang beralamat di No. 1, Jalan Kiaramas 6, Taman Kiaramas, 86000 Kluang, Johor; No. 31, Jalan Kiaramas 7, Taman Kiaramas, 86000 Kluang, Johor; No. 308, Felda Kahang Timur, 86000 Kluang, Johor dan No. 39, Jalan Jambu 22, Taman Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 11 September 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 954 bertarikh 26 Mac 2020.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 19 November 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM486,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Lapan Puluh Enam Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM48,600.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lapan Ribu Enam Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian RHB Islamic Bank Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Mac 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM238,297.27 setakat 11 September 2019. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—75230. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 15589. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1311/2015 bertarikh 14 Mei 2015.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[PTDK(PJ) 36/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4118.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada See Yeong Jiann yang beralamat di No. 18, Jalan Suria 1, Taman Suria, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 44, Jalan Dedap 35, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor dan No. 88-A, Jalan Tengah, 81800 Ulu Tiram, Johor penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 27 November 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 406 bertarikh 30 Januari 2020.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 19 November 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM234,900.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Sembilan Ratus Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM23,490.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sahaja) di atas nama pemegang gadaian AmBank (M) Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Mac 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM334,433.01 setakat 27 November 2019. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot—7962. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 211. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3496/2005 bertarikh 22 Ogos 2005.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[PTDK(PJ) 48/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4119.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Masri bin Huat @ Hot yang beralamat di No. 23, Jalan Kinabalu, Taman Sri Jaya, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan 2, Taman Perindustrian Sinaran, Jalan Mersing, 86000 Kluang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4 Disember 2019 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 407 bertarikh 30 Januari 2020.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 19 November 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM437,400.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM43,740.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Empat Puluh Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Mac 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM1,997,493.02 setakat 4 Disember 2019. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. Lot—614. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1395. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 396/2017 bertarikh 20 Februari 2017 dan Perserahan No. 227/2018 bertarikh 4 Februari 2018.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[PTDK(PJ) 53/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4120.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Lim You Huat yang beralamat di No. 16, Jalan Berlian 1, Taman Rengam Jaya, 86200 Simpang Renggam, Johor dan No. 809, Jalan Bakek, 82000 Pontian, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 1 Julai 2020 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 3275 bertarikh 27 Ogos 2020.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 19 November 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM270,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draft sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM27,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tujuh Ribu Sahaja) di atas nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Mac 2021 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM225,815.82 setakat 1 Julai 2020. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5423. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2454. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1637/2016 bertarikh 1 September 2016.

Bertarikh 11 Oktober 2020
[PTDK(PJ) 03/2020]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4121.

[Subseksyen 264(3)]

PENANGGUHAN LELONGAN AWAM

Kepada Sanjung Asphalt Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 108, Jalan Chengai, Taman Melodies, 80250 Johor Bahru, Johor dan Block B-3-7, Pusat Kommersial Bayu Tasek, Persiaran Southkey, 80150 Johor Bahru, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Lelongan Awam bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil tersebut yang telah ditetapkan pada hari Khamis 26 Mac 2020 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang dengan ini ditangguhkan pada hari Khamis 19 November 2020 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—1265. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1164. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4635/2008 bertarikh 11 Disember 2008.

Bertarikh 11 Oktober 2020

[Bil.(20)d/m.PTDK(PJ) 52/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM

b.p. Pentadbir Tanah

Kluang

No. 4122.

DAFTAR DEPOSIT UNTUK DIWARTAKAN
(Arahan Perbendaharaan Bil. 162)

| Bil. | Nama Pendeposit | Kod Akaun Deposit | JADUAL | | | Amaun (RM) |
|------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| | | | Nombor Resit/ Tarikh | Nombor Penyata Pemungut/Tarikh | Tarikh Deposit Patut Dipulangkan | |
| 1. | Azahari bin Abu Bakar | L1112132 | 21.9.2018 | 201842090601R321852 | - | 500.00 |
| 2. | Azahari bin Abu Bakar | L1112132 | 16.1.2019 | 201942090601R301448 | - | 500.00 |
| 3. | Chong Kim Lin | L1112132 | 17.9.2019 | 201942090601R323860 | - | 500.00 |
| | | | | | Jumlah | <u>1,500.00</u> |

Saya memperakui bahawa butir-butir di atas sebenarnya tercatat di dalam Daftar Deposit untuk diwartakan.

Bertarikh 19 Oktober 2020

DR. AZURA BINTI ABU BAKAR
*Pengarah Hospital
MBBS (Bangalore), No. P/P: 36713
Hospital Enche' Besar Hajjah Khalsom
Kluang, Johor*

No. 4123.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Projek Menaik Taraf Parit Kampung Paya Perupok Di Mukim Tangkak Daerah Tangkak Untuk Jabatan Pengairan Dan Saliran Daerah Tangkak Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Tangkak.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those land, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring land, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose The Project To Upgrade The Drainage Of Kampung Paya Perupok At Mukim Tangkak In The District Of Tangkak For Department Of Irrigation And Drainage Tangkak Under Paragraph 3(1) (a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Tangkak District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Tangkak. Mukim/Township—Tangkak.

Perihal kawasan/Description of the locality:

| Lot | Lot | Lot | Lot | Lot | M.L.O. |
|------|------|------|------|------|--------|
| 5359 | 1360 | 1361 | 1359 | 1358 | 6234 |
| 1354 | 1353 | 1355 | 1356 | 1351 | |
| 1352 | 1346 | 1347 | | | |

Bertarikh 25 Oktober 2020

Dated 25 October 2020

[PTDT 22/01/02/1300/0001/2018;

PTG 22/01/02/1300/0001/2020/0109/2020;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(78)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR

*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD.

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2020
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasiona.com.my, email.pnmbjb@printnasiona.com.my