



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

25hb Oktober 2018

No. 22

No. 3807.

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERAMAI-RAMAI), 1960
(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT, 1960
(Act 530)

PENAMATAN SEBAHAGIAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK
DI BAWAH SUBSEKSYEN 44(1)

PARTIAL TERMINATION OF A GROUP SETTLEMENT AREA
UNDER SUBSECTION 44(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 44(1), Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530], Pihak Berkuasa Negeri mengeluarkan kawasan yang diperihalkan dalam Jadual yang menjadi sebahagian daripada kawasan yang diisytiharkan sebagai Kawasan Penempatan Beramai-Ramai Di-Kenal Sebagai Ranchangan Seelong Selatan yang terletak di Mukim Senai-Kulai, Daerah Johor Bahru di atas Pelan No. P.A. 01-045516 melalui Pemberitahuan No. 470 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 11 Jun 1967 hendaklah terhenti menjadi sebahagian kawasan penempatan berkelompok mulai tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. Pelan Akui—P.A. 01-045516.
No. Lot—8412. Luas—3.246 hektar. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 24 September 2018
[PTG. 21/02/02/1603/0001/2017/0081/2017;
PTD. 2512-288/99; PPUUNJ. 600-1/5/2(8)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 44(1) of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [*Act 530*], the State Authority terminates the area described in the Schedule being part of the area declared as the Ranchangan Seelong Selatan Designated Area which is situated in Mukim Senai-Kulai in the District Of Johor Bahru delineated in Plan No. P.A. 01-045516 by Notification No. 470 published in the Johore Government *Gazette* on 11 June 1967 shall cease to be a group settlement area with effect from the date of the publication in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. Certified Plan No.—P.A. 01-045516. Lot No.—8412. Area—3.246 hectares. File No.—Nil.

Dated 24 September 2018

[PTG. 21/02/02/1603/0001/2017/0081/2017;

PTD. 2512-288/99; PPUUNJ. 600-1/5/2(8)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 3808.

ENAKMEN PERBADANAN TAMAN NEGARA (JOHOR) 1989
NATIONAL PARKS (JOHOR) CORPORATION ENACTMENT 1989

PEMBATALAN PERIZABAN TAMAN NEGARA
DI BAWAH SUBSEKSYEN 3(3)

REVOCATION OF RESERVATION OF THE NATIONAL PARK
UNDER SUBSECTION 3(3)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(3) Enakmen Perbadanan Taman Negara (Johor) 1989 Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan kawasan yang diisytiharkan sebagai Kawasan Taman Negara (Johor) Pulau Kukup melalui Pemberitahuan No. 561 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 27 Mac 1997 mulai tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Ayer Masin. No. Pelan—P.W. 2127. Luas—1600 ekar (647.50 hektar).

Bertarikh 24 September 2018

[PTG. 07/02/02/0202/0001/2018/0084/2018;

PTDP 07/02/01/1601/0008/2018;

PPUUNJ. 600-1/5/15(2)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 3(3) of the National Park Environment Enactment (Johor) 1989, the State Authority excise the whole area, being a part of the area declared as the National Park by Notification No. 561 published in the Johore Government *Gazette* on 27 March 1997 with effect from the date of the publication in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Pontian. Township—Ayer Masin. Plan No.—P.W. 2127. Area—1600 acres (647.50 hectares).

Dated 24 September 2018
[PTG. 07/02/02/0202/0001/2018/0084/2018;
PTDP 07/02/01/1601/0008/2018;
PPUUNJ. 600-1/5/15(2)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 3809.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Noraini binti Che Omar yang beralamat di Kampung Kota Dalam, 86100 Air Hitam, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 504, Lot 8199, Mukim Sri Gading.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.

- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 13 Ogos 2018
[JKPTG/PK/01/01/0612/2012]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 3810.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada M. Nazeri bin Sarmijan yang beralamat di Kampung Parit Bengkok, Sri Gading, 83300 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubung dengan tanah iaitu No. Hakmilik H.S.(M) 2167, P.T.D. 4667 dan H.S.(M) 2166, P.T.D. 4666, Mukim Sri Gading.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 13 Ogos 2018
[JKPTG/PK/01/01/0154/2017]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 3811.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Noreliyana bte Abdul Malik yang beralamat di No. 22, Kampung Pedada Kuning, Simpang Lima, 83020 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 1704, Lot 1137, Mukim Peserai.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 13 Ogos 2018
[JKPTG/PK/01/01/0022/2018]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 3812.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Encik Abd. Latif bin Juffri yang beralamat di No. 43, Jalan Mawar 7, Taman Mawar, 81700 Pasir Gudang, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 3394, Lot 4480, Mukim Tanjong Sembrong.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 23 September 2018

[(61)dlm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 3813.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Encik Nor Rasid bin Ayub yang beralamat di No. 6A, Kampung Pedada Kuning, 83020 Simpang Lima, Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 1201, Lot 1139, Mukim Peserai.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 23 September 2018

[(62)dIm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 3814.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 92024 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Balai Raya yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Kulai dan penganti-pengantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. Pelan—P.A. 92024. No. Lot—55902. Luas—4626 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 24 September 2018

[PTG 21/02/02/1601/0001/2017/0180/2018;

PTD 09/02/02/1601/35/2013;

PPUUNJ. 600-1/5/25(67)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF

*Jurutulis Majlis Mesyuarat
Kerajaan Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 92024 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for a public purpose and that is, a site for Community Hall to be under the charge of the State Secretary of Johore and to be maintained by the President Of The Kulai Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Kulai. Township—Senai. Plan No.—P.A. 92024. Lot No.—55902. Area—4626 square metres. File No.—Nil.

Dated 24 September 2018

[PTG 21/02/02/1601/0001/2017/0180/2018;

PTD 09/02/02/1601/35/2013;

PPUUNJ. 600-1/5/25(67)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF

*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 3815.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor* melalui Pemberitahuan No. 75 bertarikh 23 Januari 1958, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas pelan No. 23716, yang disimpan di Pejabat Ketua Ukur, Johor telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Kuari Laterit Kerja Raya yang diselenggarakan oleh Jurutera Negeri, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* sebagaimana Pemberitahuan No. 1972 bertarikh 27 April 2017;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta 56 dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta 56, Pengarah Tanah dan Galian, Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Ulu Sungei Sedili Besar. No. Pelan—23716.
No. Lot—277. Luas—18 ekar 0 rod 8 pol.

Bertarikh 24 September 2018
[PTG 04/02/01/0102/0011/2011/0286/2012;
PTD 04/02/01/0102/0011/2011;
PPUUNJ. 600-1/5/3(4)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 75, published in the *Gazette* on 23 January 1958, the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. 23716 which is deposited in the office of the Director Of Survey And Mapping, Johore was reserved of a public purpose, to wit, a site for Laterite Quarry to be maintained by the State Engineer, Johore and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole reservation of the aforesaid land should be revoked;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johore to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and was also published in the Johore Government *Gazette* as Notification No. 1972 on 27 April 2017;

And whereas no objection to the proposal to revoke the aforesaid reservation of the said land was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by the section 64 of the Act 56 and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act 56, the Director of Lands and Mines, Johore revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Kota Tinggi. Township—Ulu Sungei Sedili Besar. Plan No.—23716.
Lot No.—277. Area—18 acres 0 rood 8 poles.

Dated 24 September 2018

[PTG 04/02/01/0102/0011/2011/0286/2012;

PTD 04/02/01/0102/0011/2011;

PPUUNJ. 600-1/5/3(4)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 3816.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor* melalui Pemberitahuan No. 189 bertarikh 15 Februari 1962, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas pelan No. 13942, yang disimpan di Pejabat Ketua Juru Ukur dan Pemetaan, Johor telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Masjid yang diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Jabatan Agama, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* sebagaimana Pemberitahuan No. 2230 bertarikh 4 Ogos 2016;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta 56 dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta 56, Pengarah Tanah dan Galian, Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Pelan—13942. No. Lot—3840. Luas—6 ekar 1 rod 10 pol.

Bertarikh 24 September 2018
[PTG 10/01/02/0202/0020/2014/0020/2015;
PTLDG 10/01/02/0202/0021/2012;
PPUUNJ. 600-1/5/3(44)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 189, published in the *Gazette* on 15 February 1962, the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. P.A. 13942 which is deposited in the office of the Chief Surveyor, Johore was reserved of a public purpose, to wit, a site for Mosque to be maintained by the President Religious Affairs, Johore and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid whole reservation be revoked as described in the Schedule;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johore to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and was also published in the Johore Government *Gazette* as Notification No. 2230 on 4 August 2016;

And whereas no objection to the proposal to revoke the aforesaid reservation of the said land as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by the section 64 of the Act 56 and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act 56, the Director of Lands and Mines, Johore revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Muar. Township—Tangkak. Plan No.—13942. Lot No.—3840.
Area—6 acres 1 rood 10 poles.

Dated 24 September 2018
[PTG 10/01/02/0202/0020/2014/0020/2015;
PTLDG 10/01/02/0202/0021/2012;
PPUUNJ. 600-1/5/3(44)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 3817.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Fu Hua Development Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 151-A, Jalan Keris Satu, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Kluang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
03 Kluang 08 Rengam 15 G.M. 00001475	01 Lot 00008870	RM196.00	(1998-2017) RM3,528.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM40.00 Tunggakan Denda Lewat RM706.00	RM4,490.00

Keluasan Tanah: 306 meter persegi.

Syarat Nyata: Perusahaan/Perindustrian (Pencawang Elektrik).

Bertarikh 26 Jun 2018

[PTDK 03/08/05/0500/0003/2018]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 3818.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Habbulmatain bt. Maliki yang beralamat di JKR 2056, Jalan Hospital, Alor Gajah, 78000 Melaka tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Kluang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun- tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
03 Kluang 02 Kahang 17 H.S.(M) 00002981	01 Lot 00002304	RM53.00	(2001-2017) RM1,149.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM11.00 Tunggakan Denda Lewat RM230.00	RM1,463.00

Keluasan Tanah: 2.444 hektar.

Syarat Nyata: Pertanian (Kelapa Sawit).

Bertarikh 3 Julai 2018

[PTDK 03/02/05/0500/0001/2018]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 3819.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Abdull Kher bin Haji Zani yang beralamat di Balai Polis Balek, 11000 Pulau Pinang tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Kluang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(2014-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
03 Kluang	Lot	RM273.00	RM1,092.00	RM20.00	RM55.00	RM1,659.00
15 G.M.	00042013				Tunggakan	
00002597					Denda Lewat	
					RM219.00	

Keluasan Tanah: 234 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Kedai 1 Tingkat-Double Storey).

Bertarikh 3 Julai 2018

[PTDK 03/03/05/0500/0015/2018]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 3820.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Marvelrich (M) Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 23A, Jalan Perang, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Kluang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun- tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
03 Kluang 01 Ulu Benut 08 H.S.(D) 00046841	04 P.T.D. 00012926	RM392.00	(2008-2017) RM3,920.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM79.00 Tunggakan Denda Lewat RM784.00	RM5,195.00

Keluasan Tanah: 768.8802 meter persegi.

Syarat Nyata: Perusahaan/Perindustrian (Pencawang Elektrik).

Bertarikh 5 Julai 2018

[PTDK 03/01/05/0500/0013/2018]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 3821.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Long Yuen Development Sendirian Berhad yang beralamat di PTD 71045, Jalan Danga, 81200 Johor Bahru tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Kluang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	04		(2007-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
03 Kluang	P.T.D.	RM392.00	RM4,312.00	RM20.00	RM79.00	RM5,666.00
08 H.S.(D) 00048181	00056731				Tunggakan Denda Lewat RM863.00	

Keluasan Tanah: 772.22 meter persegi.

Syarat Nyata: Perusahaan/Perindustrian (Pencawang Elektrik).

Bertarikh 5 Julai 2018

[PTDK 03/03/05/0500/0023/2018]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 3822.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Kogo Realty Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 20, Jalan Pahlawan 2, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Tanah Kluang segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun- tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
03 Kluang 04 Layang Layang 08 H.S.(D) 00007030	04 P.T.D. 00006540	RM8,120.00	(2014-2017) RM32,480.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM1,624.00 Tunggakan Denda Lewat RM6,496.00	RM48,740.00

Keluasan Tanah: 2801.864 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Kompleks Perniagaan).

Bertarikh 9 Julai 2018

[PTDK 03/04/05/0500/0009/2018]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

TAMBAHAN

Kepada Amanah Finance Malaysia Berhad yang beralamat di No. 22-24, Jalan Tun Razak (Susur 1), 80000 Johor Bahru pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 9 Julai 2018

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 3823.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Si' mah binte Jumah tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Batu Pahat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
01 Batu Pahat 04 Linau 15 G.M. 00003119	01 Lot 0004457	RM17.00	(1969-2017) RM394.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM4.00 Tunggakan Denda Lewat RM79.00	RM514.00

Keluasan: 0.2175 hektar.

Syarat Nyata: Pertanian (Pinang dan Kelapa).

Bertarikh 28 Jun 2018

[PTD. 01/04/05/1200/0001/2018]

Penyampaian Gantian.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3824.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ali bin Noya @ Haji Suleiman bin Hassan tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Batu Pahat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
01 Batu Pahat 07 Peserai 15 G.M. 00000707	01 Lot 0000298	RM348.00	(2005-2017) RM4,524.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM70.00 Tunggakan Denda Lewat RM905.00	RM5,867.00

Keluasan: 1.6187 hektar.

Syarat Nyata: Pertanian.

Bertarikh 28 Jun 2018

[PTD. 01/07/05/1200/0001/2018]

Penyampaian Gantian.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3825.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Saleh bin Haji Ahmad dan Masturah binti Haji Yusof tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Batu Pahat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
01 Batu Pahat 14 Tanjung Semberong 15 G.M. 00003490	01 Lot 0003112	RM15.00	(1996-2017) RM257.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM3.00 Tunggakan Denda Lewat RM52.00	RM349.00

Keluasan: 0.6298 hektar.

Syarat Nyata: Pertanian.

Bertarikh 28 Jun 2018

[PTD. 01/14/05/1200/0002/2018]

Penyampaian Gantian.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3826.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada South Union Company Limited dan South Union Company Private Limited tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Batu Pahat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
01 Batu Pahat 41 Bandar Penggaram 02 GRN. 00460316	01 Lot 00000525	RM952.00	(2005-2017) RM12,376.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM191.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,476.00	RM16,015.00

Keluasan Tanah: 779.0186 meter persegi.
Syarat Nyata: Tiada.

Bertarikh 28 Jun 2018
[PTD. 01/41/05/1200/0006/2018]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3827.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Batu Pahat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
01 Batu Pahat 07 Peserai 15 G.M. 00001284	01 Lot 00000219	RM34.00	(2013-2017) RM170.00	Notis 6A RM20.00 Cukai Tali Air RM99.00	Denda Lewat RM7.00 Tunggakan Denda Lewat RM34.00	RM364.00

Keluasan: 1.037 hektar.
Syarat Nyata: Pertanian.

Bertarikh 23 Julai 2018
[PTD. 01/07/05/1200/0002/2018]
Penyampaian Gantian.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

TAMBAHAN

Kepada Halidah binti Ismail dan Same'an bin Haji Othman yang beralamat di No. 16, Lorong 17, Taman Mutiara Perdana, Kampung Sungai Karang Darat, 26100 Kuantan pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-puan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijudualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 23 Julai 2018

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3828.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Polywell Enterprise Sdn. Bhd. tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1993.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual di bawah ini dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1993-2016)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil (Notis 6A)	Bayaran-bayaran terhutang (Denda Lewat)	Jumlah kena dibayar
01 Batu Pahat 14 Tanjung Semberong 02 G.N. 00061357	01 Lot 00014972	RM343.00	RM7,196.00	RM20.00	RM1,509.00	RM9,068.00

Keluasan: 638 meter persegi.

Syarat Nyata: Perusahaan (Pencawang).

Bertarikh 5 September 2018

[PTD. 01/14/05/1200/0005/2017]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3829.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Haron bin Haji Abdul Hadi dan Abu Bakar bin Mokhtar tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Muar segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
06 Muar 06 Jalan Bakri 15 G.M. 00001189	01 Lot 00008946	RM126.00	(2000-2017) RM2,088.00	Notis 6A RM20.00 Cukai Tali Air RM28.50	Denda Lewat RM26.00 Tunggakan Denda Lewat RM418.00	RM2,706.50

Bertarikh 6 Ogos 2018
[PTDM/5/NOT/06/18/04]

*Pentadbir Tanah
Muar*

No. 3830.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Tay Beng Guat Enterprise Sdn. Bhd. yang beralamat di Bilik 100, Tingkat 1, Bangunan Eng Hock Hin, No. 65, Jalan Maharani, 84000 Muar tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Muar segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun- tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
06 Muar 40 Bandar Maharani 08 H.S.(D) 00017872	05 P.T.B. 00010295	RM238.00	(2002-2017) RM3,604.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM48.00 Tunggakan Denda Lewat RM721.00	RM4,631.00

Bertarikh 8 Ogos 2018
[PTDM/5/NOT/40/18/16]

*Pentadbir Tanah
Muar*

No. 3831.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Muar segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
06 Muar 13 Sri Menanti 15 G.M. 00003720	01 Lot 00005070	RM90.00	(2005-2017) RM1,219.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM18.00 Tunggakan Denda Lewat RM244.00	RM2,086.00

Bertarikh 27 September 2018
[PTDM/5/NOT/13/18/01]

*Pentadbir Tanah
Muar*

TAMBAHAN

Kepada Haji Siraj bin Haji Othman pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 September 2018

*Pentadbir Tanah
Muar*

No. 3832.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Bil. 3103 yang disiarkan pada 16 Ogos 2018 adalah dibatalkan atas:

“MK.G. 3180, Lot 2410, Mukim Parit Bakar, Daerah Muar”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana pemilik telah membuat segala bayaran yang tertunggak.

Bertarikh 17 September 2018
[PTDM/5/NOT/11/18/02]

MUHAMAD SYAFIQ BIN OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 3833.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Bil. 3107 yang disiarkan pada 16 Ogos 2018 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(D) 3834, T.L.O. 1845, Mukim Bandar Maharani, Daerah Muar”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana pemilik telah membuat segala bayaran yang tertunggak.

Bertarikh 2 Oktober 2018
[PTDM/5/NOT/40/18/06]

MUHAMAD SYAFIQ BIN OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 3834.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Bil. 5105 yang disiarkan pada 8 Oktober 2015 adalah dibatalkan atas:

“G.N. 92073, Lot 3910, Mukim Jeram Batu, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana telah tamat tempoh dan tiada tindakan susulan.

Bertarikh 8 Oktober 2018
[Bil.(8)dlm.PTD.P 14/05/2015(01)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3835.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Bil. 3969 yang disiarkan pada 17 Ogos 2017 adalah dibatalkan atas:

“G.N. 495181, Lot 8905, Mukim Pontian, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana telah tamat tempoh dan tiada tindakan susulan.

Bertarikh 8 Oktober 2018
[Bil.(8)dlm.PTD.P 14/07/2017(01)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3836.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Bil. 5190 yang disiarkan pada 7 Disember 2017 adalah dibatalkan atas:

“GRN. 37732, Lot 6781, Mukim Rimba Terjun, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana telah tamat tempoh dan tiada tindakan susulan.

Bertarikh 8 Oktober 2018

[Bil.(10)d/m.PTD.P 14/08/2017(07)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3837.

(Seksyen 128)

NOTIS UNTUK MEMULIH PELANGGARAN SYARAT

Kepada Chua Pui Hang yang beralamat di No. 0601, Pangsapuri Wisma Ruby, Jalan Sungai Abong, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang dijadualkan di bawah ini.

Bahawasanya saya, yang bertandatangan di bawah ini adalah berpuashati bahawa suatu pelanggaran syarat yang dijadualkan di bawah ini telah timbul iaitu:-

Didapati tuan/puan membina kilang perabot di atas tanah bersyarat rumah kediaman.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 128, Kanun Tanah Negara, saya dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 30 hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya mengambil tindakan berikut untuk memulihkan pelanggaran tersebut:-

1. Memberhentikan operasi pemasangan perabot.
2. Tanah hendaklah digunakan semata-mata untuk bangunan rumah kediaman sahaja.

JADUAL TANAH DAN SYARAT

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T. Lot	Perihal dan No. Hakmilik P.T.D.	Luas Kaki Persegi
Muar	Jalan Bakri	7253 (Asal)	11843-H.S.(D) 36131 11844-H.S.(D) 36132	34929

Syarat yang dilanggar : Membina kilang perabot atas tanah bersyarat bangunan rumah kediaman.

Bertarikh 27 September 2018
[PTDM/6/LS/10/2014]

MUHAMAD SYAFIQ BIN OTHMAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Muar*

No. 3838.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Muhammad Najib bin Norharizan yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jabi. No. Lot—3353. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 291. Luas—0.7998 hektar.

Bertarikh 3 September 2018
[PTDS. 4/HM/H/50/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 3839.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Koo Boon Teong yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. Lot—7549. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 552. Luas—0.8348 hektar.

Bertarikh 3 September 2018
[PTDS. 4/HM/H/51/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 3840.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Minah binti Kamis yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—6361. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 616. Luas—1092 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2018
[PTDS. 4/HM/H/53/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 3841.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Minah binti Kamis yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—13503. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1816. Luas—0.7851 hektar.

Bertarikh 24 September 2018
[PTDS. 4/HM/H/54/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 3842.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Minah binti Kamis yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—3912. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 328. Luas—3.0544 hektar.

Bertarikh 24 September 2018
[PTDS. 4/HM/H/55/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 3843.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Halimah binti Samsi (K.P. 530809-01-5628) yang beralamat di No. 140, Jalan Alsagoff, 82000 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—4831. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5954. Luas—1.411 hektar.

Bertarikh 18 September 2018
[PTDP (10)11/7/97 JLD 10(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3844.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Zulkafle bin Saleh (K.P. 620430-01-5497) yang beralamat di No. 17, Jalan Lanjut 5, Taman Desa Cemerlang, 81800 Ulu Tiram, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—5374. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 813. Luas—0.7478 hektar.

Bertarikh 18 September 2018
[PTDP (24)11/1/97 Jld 7(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3845.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Najib bin Esa (K.P. 680702-01-6405) yang beralamat di Bahagian Pendidikan Teknik dan Vokasional, Blok E14, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62604 Putrajaya yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—3131. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3199. Luas—1.2317 hektar.

Bertarikh 24 September 2018
[PTDP (11)11/7/97 JLD 10(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3846.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Rokiah binti Abdul (K.P. 550406-71-5062) yang beralamat di Kampung Serong Darat, Perpat Timbul, 82030 Serkat, Pontian yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—196. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 962. Luas—1.0622 hektar.

Bertarikh 24 September 2018
[PTDP (16)11/8/89 Jld 4(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3847.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Rusilah binti Ahmad (K.P. 760619-01-6690) yang beralamat di No. 8, Jalan Permas 1/8, Bandar Baru Permas Jaya, Plentong, 81750 Masai, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. L.O.—1041. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 468. Luas—0.8776 hektar.

Bertarikh 24 September 2018
[PTDP (17)11/7/89 JLD 3(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3848.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Zainab binti Kassim (K.P. 530809-01-5572) yang beralamat di No. 20E, Felda Taib Andak, 81000 Kulai, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Masin. No. Lot—28. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 93. Luas—2.0183 hektar.

Bertarikh 1 Oktober 2018
[PTDP (17)11/6/89 Jld 3(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3849.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Samian bin Sa'at (K.P. 530630-01-5775) yang beralamat di No. B-161, Jalan Anggerik, Felda Ulu Belitong, 86000 Kluang, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—3979. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 313. Luas—1.0774 hektar.

Bertarikh 1 Oktober 2018
[PTDP (6)11/5/96 JLD 7(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3850.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Larahim bin Betah (K.P. 541117-01-6201) yang beralamat di No. 5253, Jalan Kenari 13, Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—9474. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 130. Luas—1.57 hektar.

Bertarikh 1 Oktober 2018
[PTDP (25)11/1/97 Jld 7(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3851.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Safaratiah binti Khalil (K.P. 430806-01-5384) yang beralamat di Kampung Parit Serom, 82200 Benut, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—4287. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2459. Luas—1.9273 hektar.

Bertarikh 1 Oktober 2018
[PTDP (26)11/1/97 Jld 7(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3852.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Chong Kuen Shiak (K.P. 660909-01-5647) yang beralamat di DH 699, Jalan Sawah, 81500 Pekan Nenas, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—1483. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2294. Luas—1.8312 hektar.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[PTDP (18)11/9/96 Jld 6(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3853.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Siti Norjanah binti Haji Abdul Azim (K.P. 570222-01-6142) yang beralamat di No. 473, Lorong Yunus, Jalan Parit Mesjid, 82000 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—3609, 341 dan 2064. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1849, G.M. 2046 dan G.M. 3468. Luas—1.4012 hektar, 1.3582 hektar dan 1.4771 hektar.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[PTDP (12)11/7/97 JLD 10(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3854.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mistiah binti Rahmat (adalah pemilik yang beralamat di No. 17, Jalan Intan, Taman Samudera, 86200 Simpang Rengam) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot—874. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9399. Luas—2.227 hektar.

Bertarikh 23 September 2018
[PTDK(SC) 2018-19]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 3855.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sawal bin Md. Arsad (adalah pemilik yang beralamat di No. 25, Jalan Pasu, Rumah Murah Machap, 86200 Simpang Renggam) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. P.T.D.—4154. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2582. Luas—2.163 hektar.

Bertarikh 23 September 2018
[PTDK(SC) 2018-22]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 3856.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Che The Siong (adalah pemilik yang beralamat di No. 62E, Jalan Delima 10, Taman Bukit Melaka, Bukit Beruang, 75450 Melaka) melalui Ho & Company melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Layang-Layang. No. Lot—343. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 380. Luas—1.945 hektar.

Bertarikh 27 September 2018
[PTDK(SC) 2018-21]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3857.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah bahawasanya Liew Ah Lay (K.P. 260204-04-5069/0189831)—1/1 bahagian merupakan pemilik berdaftar bagi satu hakmilik tanah H.S.(M) 1221 M.L.O. 6580 Mukim Bukit Batu, Daerah Kulai dan Warisnya Liew Yock Heng (K.P. 541024-04-5345) telah melantik Tetuan Damian S.L. Yeo & L.C. Goh (Peguambela & Peguamcara) bagi membuat permohonan pengantian Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran Asal) bagi tanah tersebut di atas dan Dokumen Hakmilik Keluaran tersebut telah diakui hilang dari dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Batu. No. M.L.O.—6580. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1221. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 25 September 2018
[PTDKu. 04/GHM/21/2018]

Pentadbir Tanah
Kulai

No. 3858.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—2603. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 237. Luas—0.7967 hektar.

Bertarikh 25 September 2018
[PTDM/4/SHM/76/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 3859.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—405, 301 dan 6206. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1948, G.M. 1971 dan G.M. 4488. Luas—0.9561 hektar, 1.2191 hektar dan 2.069 hektar.

Bertarikh 25 September 2018
[PTDM/4/SHM/77/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 3860.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. Lot—2350. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2713. Luas—0.8903 hektar.

Bertarikh 25 September 2018
[PTDM/4/SHM/78/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 3861.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—11017. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2027. Luas—134 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018
[PTDM/4/SHM/79/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 3862.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. P.T.D.—4598. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1588. Luas—0.7537 hektar.

Bertarikh 25 September 2018
[PTDM/4/SHM/80/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 3863.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Lenga. No. M.L.O.—2145. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3647. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 25 September 2018
[PTDM/4/SHM/81/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 3864.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—6929. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3350. Luas—75.5899 meter persegi.

Bertarikh 25 September 2018
[PTDM/4/SHM/82/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 3865.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Hitam. No. M.L.O.—4768. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 821. Luas—1.4442 hektar.

Bertarikh 1 Oktober 2018
[PTDM/4/SHM/136/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 3866.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot—4261. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3065. Luas—1.0092 hektar.

Bertarikh 1 Oktober 2018
[PTDM/4/SHM/83/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 3867.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Hitam. No. Lot—01528. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1051. Luas—0.7006 hektar.

Bertarikh 1 Oktober 2018
[PTDM/4/SHM/84/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 3868.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. P.T.D.—6440. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1963. Luas—0.7081 hektar.

Bertarikh 1 Oktober 2018
[PTDM/4/SHM/85/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 3869.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Noor Hazlan bin Mohd. Jadi (K.P. 850822-01-5553) yang beralamat di No. 92, Jalan Dato' Abdul Hamid, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru sebagai Kerani Pejabat Guaman Azie & Partners yang sah melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang semasa dalam simpanan Pejabat Peguam.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—20883. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2010. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2018
[PTJB/PEL/4/41/2018]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3870.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Samat Peter Jaimon (K.P. S1600890G) sebagai Pengarah Syarikat Kemas Megah Sdn. Bhd. yang beralamat di Unit 23-005B, Level 23, Mailbox 23-05B, Menara Landmark 12, Jalan Ngee Heng, 80000 Johor Bahru, Johor melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanannya.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—404.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 935. Luas—1.1179 hektar.

Bertarikh 26 September 2018
[PTJB/PEL/4/42/2018]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3871.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Kong Seng Ong (K.P. 571205-04-5309) ingin memaklumkan kehilangan geran asal. Saya sedari kehilangan geran tersebut pada Oktober 2017. Oleh yang demikian, saya telah melantik Peguam Lau Kok Guan, Liana & Kuan bagi mewakili saya untuk membuat permohonan geran baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—22988. Jenis dan No. Hakmilik—
GRN. 30624/M4/1/166. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2018
[()dlm.PTG/11/301/3/22/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA
BINTI UNGKU YUSOFF
*Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor*

No. 3872.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Char Hon Wah (K.P. 651128-10-6787) Pengarah Paradise Realty Sdn. Bhd. iaitu Pemaju Projek Apartment Bayu Marina ingin memaklumkan kehilangan geran asal daripada pihak kami. Oleh yang demikian saya telah mewakilkan Mayang Sari binti Mardani (K.P. 900517-01-6210) bagi permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—184965. Jenis dan No. Hakmilik—PN63674/M1/19/222. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2018
[() dlm.PTG/11/301/3/29/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA
BINTI UNGKU YUSOFF
Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor

No. 3873.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Tan Bon Kiat (K.P. 480521-01-5685) pemilik asal geran yang berkaitan ingin memaklumkan kehilangan geran tersebut. Saya telah melantik tetuan Lau Kok Guan, Liana & Kuan bagi mewakilkan saya untuk permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—22553. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 80001/M1A/5/29. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2018
[() dlm.PTG/11/301/3/31/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA
BINTI UNGKU YUSOFF
Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor

No. 3874.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Tan Bon Kiat (K.P. 480521-01-5685) pemilik asal geran yang berkaitan ingin memaklumkan kehilangan geran tersebut. Saya telah melantik tetuan Lau Kok Guan, Liana & Kuan bagi mewakili saya untuk permohonan hakmilik baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—22553. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 80001/M2/3/76. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2018
[()dlm.PTG/11/301/3/32/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA

BINTI UNGKU YUSOFF

*Penolong Pengarah**(Bahagian Hakmilik Strata)**Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor***No. 3875.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Tan Bon Kiat (K.P. 480521-01-5685) pemilik asal geran ingin memaklumkan kehilangan geran asal tersebut. Saya telah melantik tetuan Lau Kok Guan, Liana & Kuan bagi mewakili saya untuk permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—22553. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 80001/M2/4/81. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2018
[()dlm.PTG/11/301/3/33/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA

BINTI UNGKU YUSOFF

*Penolong Pengarah**(Bahagian Hakmilik Strata)**Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor*

No. 3876.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Tan Bon Kiat (K.P. 480521-01-5685) pemilik geran asal ingin memaklumkan kehilangan geran asal tersebut. Saya telah melantik tetuan Lau Kok Guan, Liana & Kuan bagi mewakili saya untuk permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—22553. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 80001/M1A/2/8. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2018
[()dlm.PTG/11/301/3/34/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA
BINTI UNGKU YUSOFF
Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor

No. 3877.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Tan Bon Kiat (K.P. 480521-01-5685) pemilik asal geran ingin memaklumkan kehilangan geran asal tersebut. Saya telah melantik tetuan Lau Kok Guan, Liana & Kuan bagi mewakili saya untuk permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—22553. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 80001/M1A/5/26. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2018
[()dlm.PTG/11/301/3/35/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA
BINTI UNGKU YUSOFF
Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor

No. 3878.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Tan Bon Kiat (K.P. 480521-01-5685) pemilik asal geran ingin memaklumkan kehilangan geran asal tersebut. Saya telah melantik tetuan Lau Kok Guan, Liana & Kuan bagi mewakili saya untuk permohonan hakmilik yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—22553. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 80001/M1A/4/25. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2018
[()dlm.PTG/11/301/3/36/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA
BINTI UNGKU YUSOFF

*Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor*

No. 3879.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Surendran a/l Mogan (K.P. 890828-01-6393) adalah Penerima Pusaka S. Mogan a/l Supramaniam sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/08/0259/2017 bertarikh 7 November 2017 beralamat di No. 87, Jalan Indah 4/6, Taman Bukit Indah, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—2190. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7946. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-69]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3880.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Shaharum bin Mohd. Som (K.P. 370423-01-5369/0015617) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 9, Jalan Sawi, Kampung Bendahara, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. M.L.O.—3154. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 3993. Luas—480.5642 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-161]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3881.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Gan Kim Teck (K.P. 530430-01-5105/4551523) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 53, Jalan Jeram 2, Taman Tasek, 80200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Paloh. No. Lot—448. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 472254. Luas—2.676 hektar.

Bertarikh 27 September 2018
[(5)dlm.PTG(D) 5/2018-194]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3882.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Teo Jia Qi (K.P. 900514-01-6493) adalah Wakil Kuasa Matrix Concepts Sdn. Bhd. sebagaimana Surat Wakil Kuasa No. 688/2016 bertarikh 11 Oktober 2016 beralamat di No. 1, Impiana Square, Jalan Seri Impian 8/1A, Bandar Seri Impian, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—92627. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 76502. Luas—348.58 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(5)dlm.PTG(D) 5/2018-284]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3883.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Teo Jia Qi (K.P. 900514-01-6493) adalah Wakil Kuasa Matrix Concepts Sdn. Bhd. sebagaimana Surat Wakil Kuasa No. 688/2016 bertarikh 11 Oktober 2016 beralamat di No. 1, Impiana Square, Jalan Seri Impian 8/1A, Bandar Seri Impian, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—92623. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 76498. Luas—130.064 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(5)dlm.PTG(D) 5/2018-285]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3884.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Nor bin Zabidin (K.P. 730730-11-5067) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan M N Zabidin & Co. beralamat di No. 48, Jalan Sierra Perdana 2/11, Taman Sierra Perdana, 81750 Masai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—36223. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 242155. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(5)dlm.PTG(D) 5/2018-296]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3885.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Johari bin Ali (K.P. 740412-01-6513) adalah kakitangan yang bertugas di Tetuan Jal & Lim (Peguambela dan Peguamcara) beralamat di No. A-43-01, Jalan Molek 1/5A, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—176974. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 40474. Luas—292 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-382]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3886.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chee Tung Nyen (K.P. 561124-04-5201/5078261) dan Yap Yuen Sum (K.P. 580501-04-5172) kedua-dua adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 34, Jalan Bidara 4, Taman Bidara, 70100 Seremban, Negeri Sembilan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—55397. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 140556. Luas—255 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-445]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3887.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Yeoh Thim Soon (K.P. 820827-08-5027) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 118, Jalan Nahkoda 12, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—11968. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 39285. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-447]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3888.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Khoo Kim Yong (K.P. 590717-01-5561/5833517) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 12, Jalan Cokma 2, Taman Jementah Jaya, 85200 Jementah telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jementah. No. Lot—5919. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 37406. Luas—333 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-448]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3889.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Basron bin Salamon (K.P. 490421-01-5345/1244973) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di Kampong Parit Kadir, Mukim 10, 83210 Senggarang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Labis. No. Lot—13215. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 9151. Luas—567 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-452]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3890.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Razali bin Salleh (K.P. 650116-01-5269/A0068639) adalah Pengurus di Bahagian Kredit Hong Leong Bank Berhad (No. Syarikat: 97141-X) selaku Pemegang Gadaian beralamat di Johor Bahru Mortgage Centre, Tingkat 5, Wisma Tiong Hua, No. 8, Jalan Keris, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kluang. No. P.T.B.—8705. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 48716. Luas—340.266 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-455]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3891.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Yong Hoon Min (K.P. 390612-08-5401/0247074) dan Yong Kim Heng (K.P. 710408-01-5545/A1907830) kedua-dua adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 3, Jalan SS 3/4, Taman Sri Saujana, 81900 Kota Tinggi, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.D.—3621. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10765. Luas—163.504 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-457]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3892.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Faizal bin Hussin (K.P. 710503-71-5443) Wakil Kuasa bagi pihak Perbadanan Johor ingin mengesahkan bahawa Hakmilik Strata yang asal tiada dalam simpanan kami (hilang). Dengan ini kami melantik Tetuan Raihan & Co. untuk menjalankan urusan penggantian dokumen tersebut.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—11746. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 2901/M1/1/1. Luas—64.3 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[() dlm.PTG/11/301/3/1/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA
BINTI UNGKU YUSOFF
Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor

No. 3893.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah saya Razali bin Muhamad (K.P. 820517-01-6157) seorang Warganegara dan berkhidmat di Tetuan Ishak Shariff & Co. ingin memaklumkan kehilangan geran asal milik pelanggan kami iaitu Goh Siew Ching (K.P. 730621-01-5876). Saya telah dilantik oleh pihak Ishak Shariff & Co. bagi permohonan geran yang baru.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—80920. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 104517/M2/7/337. Luas—0 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[() dlm.PTG/11/301/3/23/2018]

YM HAJAH UNGKU KHALSOM SOFIA
BINTI UNGKU YUSOFF
Penolong Pengarah
(Bahagian Hakmilik Strata)
Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Johor

No. 3894.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Faith Wu Ren Ai (K.P. 880825-23-5436) beralamat di No. 17, Jalan Merah 4, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru, Johor adalah Pentadbir Pusaka sebagaimana Perintah JA-31NCVC-66-03/2017 bertarikh 28 Mac 2017 dalam Mahkamah Tinggi Malaya di Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—12067. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 15085. Luas—202.9002 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[(5)dlm.PTG(D) 5/2018-297]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3895.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chai Chin Peng (K.P. 470829-01-5949/7827635) adalah Pengerusi Persatuan Penganut Sam San Kok Wang, Senai, Johor No. 2841/93 (Johor) selaku pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 35, Jalan Manggis, Taman Senai, 81400 Senai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai. No. Lot—8223. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 224961. Luas—10139.8034 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2017-315]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3896.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lim Bee @ Lim Sew Ee (K.P. 411118-01-5504/0734953) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 424, Parit Payong, Jalan Temenggong Ahmad, 84010 Muar, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Menanti. No. P.T.D.—6602. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 39746. Luas—1.2763 hektar.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-343]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3897.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Dato' Dr Thong Kok Cheong (K.P. 451003-05-5533/0606057) adalah Pengarah Syarikat Insun Development Sdn. Bhd. 66769-U selaku pemilik tanah berdaftar beralamat di No. B-1-22, Plaza Damas 3, No. 63, Jalan Sri Hartamas 1, Sri Hartamas, 50480 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—27102. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 137075. Luas—153.285 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-372]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3898.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Shaharuddin bin Ibrahim (K.P. 610819-05-5113) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad 13491-P selaku Pemegang Gadaian beralamat di CIMB Bank Berhad CSA-MDIR Unit, Tingkat 17, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—1744. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 162725. Luas—624.9588 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-467]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3899.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mubarak bin Mohd. Yusof (K.P. 690915-01-5739/1379145) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. B1-13-02, Dwiputra Apartment, Presint 15, 62150 Putrajaya telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kluang. No. Lot—4624. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 31750. Luas—518 meter persegi.

Bertarikh 4 Oktober 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-470]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3900.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Jamaliah binti Yacob (K.P. 750407-01-5988/A3052200) adalah Penolong Pegawai Undang-Undang di Jabatan Insolvensi Malaysia, Cawangan Johor Bahru, Tingkat 12, Menara Tabung Haji, Jalan Ayer Molek, 80720 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. Lot—41480. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 229270. Luas—102 meter persegi.

Bertarikh 4 Oktober 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-472]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 3901.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Haliza binti Zainal (K.P. 690504-04-5474) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 40, Jalan Mewah Ria 3/5, Taman Bukit Mewah, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—63115. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 200347. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 4 Oktober 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-478]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 3902.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Suchiati binti Adzim (K.P. 630121-01-5812/6945382) adalah Pentadbir bagi pihak Mohamad Rahim bin Md. Salleh beralamat di No. 3, Jalan Molek 2/23, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—39184. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 171283. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 4 Oktober 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-481]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3903.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Wan Foziah binti Wan Jacob (K.P. 570522-01-7294/5207177) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 30, Jalan Undan 10, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—10506. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 17238. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 4 Oktober 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-484]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3904.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. P.T.D.—5014. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 76. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 1 Oktober 2018
[PTD(MG) 4/4/26/2018]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 3905.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. Lot—827. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 486. Luas—0.865 hektar.

Bertarikh 2 Oktober 2018
[PTD(MG) 4/4/27/2018]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 3906.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Puan Sandanameri a/p Anthonysamy (K.P. 640829-08-5380/7462555) yang beralamat di No. 88, Jalan Perwira 1, Taman Mewah, 85400 Chaah, Johor dan/atau No. 24, Jalan Seri Austin 1/14, Taman Seri Austin, 81100 Johor Bahru, Johor dan/atau No. 87, Jalan Nibong 24, Taman Daya, 81100 Johor Bahru, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kecil Labis pada hari Selasa 13 November 2018 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Chaah. No. Lot—6510. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 243. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 14/2015 bertarikh 12 Januari 2015.

Bertarikh 10 September 2018
[Bil. (11)d/m.PPTDL(LR) 7/2018]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 3907.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Encik Ali bin Adam (K.P. 551118-01-5525) yang beralamat di No. 12, Jalan Pandan 8/5, Pandan Jaya, 55100 Kuala Lumpur, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kecil Labis pada hari Selasa 13 November 2018 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Labis. No. P.T.D.—9769. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5448. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 122/2003 bertarikh 10 Mac 2003.

Bertarikh 26 September 2018
[Bil. (53)d/m.PPTDL(LR) 3/2017]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 3908.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Pentadbir Harta Pusaka Lukman bin Zakaria yang beralamat di No. 44-1H, Lorong Maktab Adabi, Jalan Khalidi, 84000 Johor atau Lot 3809, Kampung Saujana, Batu 29, Lenga, 84000 Muar, Johor atau No. 19, Jalan Permas 10/2, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Johor atau No. 271, Batu 3, 84000 Bakri, Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 28 November 2018 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Lenga. No. Lot—3809. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 134. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5707/2005 bertarikh 19 September 2005.

Bertarikh 27 September 2018
[PTDM(LEL) 52/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 3909.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Encik Hapsudin bin Hasbullah dan Puan Noraidah binti Pungot yang beralamat di No. 3, Jalan Melati, Taman Pertama, 83300 Sri Gading, Batu Pahat, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi Notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor pada hari Selasa 13 November 2018 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—17599. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 443. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1329/2010 bertarikh 4 Mac 2010.

Bertarikh 9 Oktober 2018
[PTBP/10/04/0502/33/2018(6)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 3910.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 28 November 2018 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM268,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Enam Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu BPMB JB pada tarikh ini ialah RM321,611.84 setakat 10 Julai 2018.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM26,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Enam Ribu Lapan Ratus Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Mac 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—1583. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1220. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3983/2010 bertarikh 16 Julai 2010.

Bertarikh 10 Julai 2018

[PTBP/11/04/0501/05/2018(21)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 3911.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 22 Januari 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,650,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Enam Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 2526, Lot 3433, Mukim Sungai Pinggan.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM743,317.50 setakat 24 Julai 2018 nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 2, 2A & 2B (Ground 1st, 2nd Floor), Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM165,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—3433. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2526. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2819/2011 bertarikh 14 September 2011.

Bertarikh 17 September 2018
[PTDP 13/11/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3912.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 22 Januari 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 12.00 tengahari; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM700,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 4040, Lot 663, Mukim Sungai Pinggan.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM743,317.50 setakat 24 Julai 2018 nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 2, 2A & 2B (Ground 1st, 2nd Floor), Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—663. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4040. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2819/2011 bertarikh 14 September 2011.

Bertarikh 17 September 2018
[PTDP 13/13/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3913.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 28 Januari 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM930,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 2609, Lot 2698, Mukim Sungai Pinggan.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM237,052.38 setakat 24 Julai 2018 nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 2, 2A & 2B (Ground 1st, 2nd Floor), Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM93,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Tiga Ribu Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—2698. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2609. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 183/2014 bertarikh 20 Januari 2014.

Bertarikh 17 September 2018
[PTDP 13/14/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3914.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 29 Januari 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,035,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 2449, Lot 2844, Mukim Sungai Pinggan.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM667,282.91 setakat 24 Julai 2018 nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 2, 2A & 2B (Ground 1st, 2nd Floor), Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM103,500.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—2844. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2449. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3456/2014 bertarikh 9 Disember 2014.

Bertarikh 17 September 2018
[PTDP 13/14/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3915.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 29 Januari 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 12.00 tengahari; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM800,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ratus Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 1272, Lot 343, Mukim Sungai Pinggan.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM667,282.91 setakat 24 Julai 2018 nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 2, 2A & 2B (Ground 1st, 2nd Floor), Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—343. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1272. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3456/2014 bertarikh 9 Disember 2014.

Bertarikh 17 September 2018
[PTDP 13/15/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 3916.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 29 Januari 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 3.00 petang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 1356, Lot 481, Mukim Sungai Pinggan.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM667,282.91 setakat 24 Julai 2018 nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 2, 2A & 2B (Ground 1st, 2nd Floor), Jalan Kundang, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—481. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1356. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3456/2014 bertarikh 9 Disember 2014.

Bertarikh 17 September 2018
[PTDP 13/17/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3917.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 31 Disember 2018 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 4328, Lot 10473, Mukim Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM56,236.30 setakat 4 September 2018 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad yang beralamat di Regional Asset Qualiti Management, No. 1 & 2, Jalan Suria 14, Taman Putera, 81100 Johor Bahru.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—10473. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4328. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2124/2003 bertarikh 10 November 2003.

Bertarikh 18 September 2018
[PTDP 13/32/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3918.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norazimah binti Maaksom, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 31 Oktober 2018 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM175,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Hong Leong Islamic Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM265,137.23.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM17,500.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 27 Februari 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—26257 (143 meter persegi). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2870. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 259/2011 bertarikh 3 Mac 2011.

Bertarikh 24 September 2018
[PTDS.HM/L/2/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 3919.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Syahrizat bin Alwee, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 26 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM108,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM175,424.08 setakat 3 November 2016.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM10,800.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Lapan Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 25 Mac 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—2873. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3843 (Rumah Kediaman). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 601/2002 bertarikh 30 Oktober 2002.

Bertarikh 2 Oktober 2018
[PPTDL(LR) 4/2016]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 3920.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Syahrizat bin Alwee, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah sekisyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 27 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM113,400.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Belas Ribu Empat Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Hong Leong Islamic Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM22,313.10 setakat 10 Januari 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM11,340.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 26 Mac 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—2851. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3821 (Rumah Kediaman). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persetujuan No. 199/2003 bertarikh 12 April 2003.

Bertarikh 2 Oktober 2018
[PPTDL(LR) 9/2016]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 3921.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhamad Syahrizat bin Alwee, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 28 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM383,620.22 setakat 8 Mei 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul diatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
- (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 27 Mac 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—321. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1492 (Rumah Kediaman). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 193/2004 bertarikh 24 Mac 2004.

Bertarikh 2 Oktober 2018
[PPTDL(LR) 7/2017]

MUHAMAD SYAHRIZAT BIN ALWEE
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 3922.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada Ruslan bin Zainudin yang beralamat di No. 6, Jalan Pelangi 3, Taman Pelangi, 86000 Kluang, Johor dan No. 8, Jalan 5/2, Taman Sri Kluang, 86000 Kluang, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 5 September 2018 jam 3.15 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 31 Oktober 2018 jam 3.00 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—45597. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3564. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2503/2012 bertarikh 15 Ogos 2012.

Bertarikh 23 September 2018
[Bil. (17)d/m.PTDC(PJ) 38/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 3923.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada GTC Plantations Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 6-A, Jalan Intan 1/1, Taman Intan, 86000 Kluang, Johor; No. 4, Tingkat 1 & 2, Wisma GTC, Jalan Ismail, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan Perwira 3, Taman Perwira Jaya, 86000 Kluang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4 April 2018 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2243 bertarikh 26 April 2018.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 1 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM420,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM42,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Dua Ribu Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM1,287,037.85 setakat 4 April 2018. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. P.T.D.—6298. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3735. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2742/2015 bertarikh 9 November 2015.

Bertarikh 13 September 2018
[PTDK(PJ) 02/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3924.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada GTC Plantations Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 6-A, Jalan Intan 1/1, Taman Intan, 86000 Kluang, Johor; No. 4, Tingkat 1 & 2, Wisma GTC, Jalan Ismail, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan Perwira 3, Taman Perwira Jaya, 86000 Kluang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4 April 2018 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2244 bertarikh 26 April 2018.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 1 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM392,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM39,200.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM1,287,037.85 setakat 4 April 2018. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. P.T.D.—6299. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3736. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2742/2015 bertarikh 9 November 2015.

Bertarikh 13 September 2018
[PTDK(PJ) 02/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3925.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada GTC Plantations Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 6-A, Jalan Intan 1/1, Taman Intan, 86000 Kluang, Johor; No. 4, Tingkat 1 & 2, Wisma GTC, Jalan Ismail, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan Perwira 3, Taman Perwira Jaya, 86000 Kluang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4 April 2018 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2245 bertarikh 26 April 2018.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 1 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM420,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM42,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Dua Ribu Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM1,287,037.85 setakat 4 April 2018. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. P.T.D.—6300. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3737. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2742/2015 bertarikh 9 November 2015.

Bertarikh 13 September 2018
[PTDK(PJ) 02/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3926.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada GTC Plantations Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 6-A, Jalan Intan 1/1, Taman Intan, 86000 Kluang, Johor; No. 4, Tingkat 1 & 2, Wisma GTC, Jalan Ismail, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan Perwira 3, Taman Perwira Jaya, 86000 Kluang, Johor penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4 April 2018 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2246 bertarikh 26 April 2018.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 1 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM408,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Lapan Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM40,800.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Lapan Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM1,287,037.85 setakat 4 April 2018. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. P.T.D.—6301. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3738. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2742/2015 bertarikh 9 November 2015.

Bertarikh 13 September 2018
[PTDK(PJ) 02/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3927.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada GTC Plantations Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 6-A, Jalan Intan 1/1, Taman Intan, 86000 Kluang, Johor; No. 4, Tingkat 1 & 2, Wisma GTC, Jalan Ismail, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan Perwira 3, Taman Perwira Jaya, 86000 Kluang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4 April 2018 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2247 bertarikh 26 April 2018.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 1 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM312,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Dua Belas Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM31,200.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Satu Ribu Dua Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM1,287,037.85 setakat 4 April 2018. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. P.T.D.—6303. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3739. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2742/2015 bertarikh 9 November 2015.

Bertarikh 13 September 2018
[PTDK(PJ) 02/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3928.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada GTC Plantations Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 6-A, Jalan Intan 1/1, Taman Intan, 86000 Kluang, Johor; No. 4, Tingkat 1 & 2, Wisma GTC, Jalan Ismail, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan Perwira 3, Taman Perwira Jaya, 86000 Kluang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4 April 2018 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2248 bertarikh 26 April 2018.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 1 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM240,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM24,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Hap Seng Credit Sdn. Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM1,287,037.85 setakat 4 April 2018. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. P.T.D.—6304. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3740. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2742/2015 bertarikh 9 November 2015.

Bertarikh 13 September 2018
[PTDK(PJ) 02/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3929.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Mohd. Hazemal Firdaus bin Jamal (sebagai Wakil Diri Harta Pusaka Jamal bin Kamsa) yang beralamat di No. 23, Jalan Ros, Taman Indah, 86200 Simpang Rengam, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 15 Jun 2016 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 15 November 2018 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja) diturunkan (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM14,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15 Mac 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM214,630.22 setakat 15 Jun 2016. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—4693. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 603. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2189/2000, Jilid 106, Folio 78 bertarikh 19 September 2000.

Bertarikh 23 September 2018
[PTDK(PJ) 58/2015]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3930.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Md. Azizuddin bin Md. Yatim (K.P. 780113-01-6915) yang beralamat di No. 363, Jalan Kenanga, Taman Sri Mersing, 86800 Mersing, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 288/2018 atas permohonan Khairul Anuar bin Mohd. Nasir (K.P. 840723-01-5639) beralamat di No. 17, Jalan Molek 1/25, Taman Molek, 81100 Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—11980. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3596. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 21 Ogos 2018
[PTD(MG) 4/10/59/2018(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 3931.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Mohd. Izuan bin Ismail (K.P. 840630-03-5227) beralamat di No. 111, RKT Kesedar Sungai Asap A, 18300 Gua Musang, Kelantan dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 13210/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Mohd. Rafi bin Abd. Rahim (K.P. 731209-01-5641) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Senai. No. Lot—43151. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 486359. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 89857/2010.

Bertarikh 16 Ogos 2018
[(349)d/m.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3932.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Shamini a/p Narayanamy (K.P. 720825-01-5270) beralamat di No. T35, Taman Bahau, 72100 Jempol, Negeri Sembilan dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 38858/2014 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Nakama @ Shakunthalai (K.P. 370424-01-5010) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Penggaram. No. Lot—2975. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 560147. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 12 September 2018
[(348) d/m.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3933.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lim Choon Hiok (K.P. 560512-01-5472) beralamat di Tetuan Kumar Partnership Suite 12.01-12.02, Tingkat 12, Wisma No. 2, Lorong Dungun Kiri, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 76/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Kho Chee Peng (K.P. 570317-01-5177) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—3610. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3144. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 18 September 2018

[(56)dIm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3934.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Sarifah binti Wahid (K.P. 561023-01-5660) beralamat di No. 11, Kampung Sungai Nibong, 83600 Semerah, Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 214/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Ishak bin Mohamad (K.P. 660415-01-5815) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Lubok. No. Lot—476. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1297. Bahagian Tanah (jika ada)—3/4 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 18 September 2018

[(57)dlm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3935.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Mohammad Fahmi bin Wahid (K.P. 850714-02-5703) beralamat di No. 6, Jalan Sungai Tunggul, Mk. III, Peserai, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 101/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Fatimah binti Jaffar (K.P. 610607-01-6024) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Peserai. No. Lot—1465. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 657. Bahagian Tanah (jika ada)—1/4 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 19 September 2018

[(58)dlm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3936.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Abd. Karim bin Md. Tap (K.P. 540310-01-5679) beralamat di No. E3-13, Apartment Sri Perindu Alam Damai, Jalan Desa Cheras, 56100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 137/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Hazali bin Bazir (K.P. 600104-01-5899) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—2870. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4552. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 19 September 2018

[(59)d/m.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3937.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Abd. Karim bin Md. Tap (K.P. 540310-01-5879) beralamat di No. E3-13, Apartment Sri Perindu Alam Damai, Jalan Desa Cheras, 56100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2626/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Hazali bin Bazir (K.P. 600104-01-5899) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—6031. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3719. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 20 September 2018

[(60)d/m.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3938.

DAFTAR DEPOSIT UNTUK DIWARTAKAN
(Arahan Perbendaharaan Bil. 162)

Bil.	Nama Pendeposit	No. Akaun SHTJ	No. Akaun Kew. 28	Rujukan	No. Resit	Nombor Penyata	Tarikh Deposit Paut	Jumlah (RM)
1.	Cha Peng Hwee	0803000092	9350	PHYS(A)080(DUP)	9876	60/79	6.9.1979	2,000.00
2.	Eng Kim Bock	0803000088	9416	(K)XVIII/1/68	5635	55/80	6.8.1980	1,952.20
3.	Mohd. Ali bin Yahya	0803000049	9512	(K)I/153/78	6241	63/81	22.9.1981	500.00
4.	Ramoo a/l Muthusamy	0803000042	9619	(K)XVII/97/73	800	-	20.11.1983	160.00
5.	Nergidasalsam a/l Veerapa	0803000052	9451	(K)IV/16/73	942	3/81	10.1.1981	510.00
							Jumlah	5,122.20

Saya memperakui bahawa butir-butir di atas sebenarnya tercatat di dalam Daftar Deposit untuk diwartakan.

Bertarikh 1 Oktober 2018

[Bil.(3)d/m.PTD 08/05/AMANAHAH(79552)]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
Penolong Pentadbir Tanah (Hasil)
b/p Pentadbir Tanah Segamat

No. 3939.

MAJLIS DAERAH PONTIAN

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS DAERAH PONTIAN

BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 46.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Pontian pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Pontian dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Daerah Pontian bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Daerah Pontian tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Pontian secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Pontian, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Pontian.

- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Pontian sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Daerah Pontian atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Daerah Pontian telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Daerah Pontian dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SHAHRIL BIN YAHYA
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 8 Ogos 2018

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Halijah binti Umor, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Pontian, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2017 yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Pejabat Majlis Daerah Pontian)
pada 25 April 2018)

Di hadapan saya,

MOHD. YUZRI BIN MD. YUNUS
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

Tarikh: 25 April 2018

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Haji Kamalludin bin Haji Jamal dan Hajah Norzita binti A. Kahar yang merupakan Yang DiPertua dan Ahli Majlis, Majlis Daerah Pontian dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai Dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Pontian pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI KAMALLUDIN BIN HAJI JAMAL
Yang DiPertua
Majlis Daerah Pontian

HAJAH NORZITA BINTI A. KAHAR
Ahli Majlis
Majlis Daerah Pontian

Tarikh: 25 April 2018

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	2017	2016	1.1.2016
	RM	sebagai yang dinyatakan semula RM	sebagai yang dinyatakan semula RM
ASET SEMASA			
3	2,683,013	2,825,250	2,550,449
4	89,549	95,398	117,760
5	971,096	1,540,883	1,827,730
6	31,288,353	27,213,274	26,937,963
7	20,926,983	8,761,054	12,075,107
	55,958,995	40,435,858	43,509,009
ASET BUKAN SEMASA			
8	47,610,020	48,326,329	43,447,150
9	—	—	983,888
5	476,515	479,129	436,825
10	385,589	276,034	367,054
	48,472,124	49,081,491	45,234,917
	104,431,119	89,517,350	88,743,926
LIABILITI SEMASA			
11	1,938,785	1,531,612	478,053
12	17,931,867	15,892,992	15,664,963
13	767,782	226,873	363,863
	20,638,433	17,651,477	16,506,879
	20,638,433	17,651,477	16,506,879
	83,792,685	71,865,872	72,237,047
ASET BERSIH /EKUITI			
	83,602,685	71,675,872	72,047,047
	190,000	190,000	190,000
	83,792,685	71,865,872	72,237,047

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
HASIL			
Urusniaga bukan pertukaran	14	36,068,117	37,291,133
Urusniaga pertukaran	15	3,460,668	3,278,450
JUMLAH HASIL		<u>39,528,785</u>	<u>40,569,583</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen			
Gaji dan upahan		4,394,798	4,293,020
Elaun tetap		1,223,087	1,272,240
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		763,046	752,225
Elaun lebih masa		821,735	803,543
Faedah kewangan yang lain		80,558	93,798
Imbuan tahunan/bantuan khas kewangan		520,692	422,062
Elaun Ahli Majlis		238,520	244,130
		<u>8,042,437</u>	<u>7,881,018</u>
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	16	115,480	139,547
Pengangkutan barang-barang		1,242	1,006
Utiliti	17	2,269,425	2,674,787
Sewaan	18	314,145	459,611
Bekalan bahan-bahan mentah	19	186,197	226,417
Bekalan dan bahan-bahan lain	20	849,837	994,635
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	21	4,375,351	4,833,486
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	22	2,072,425	2,780,122
		<u>10,184,103</u>	<u>12,109,611</u>
PEMILIKAN HARTA MODAL			
Alat kelengkapan	23	122,364	114,327
Pokok dan Benih	24	—	107,414
		<u>122,364</u>	<u>221,741</u>
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam negeri	25	320,283	311,794
Ganjaran		59,077	20,650
		<u>379,360</u>	<u>332,444</u>
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai perbelanjaan	26	1,522,893	2,525,355
Pulangbalik dan hapus kira		10,506	68,562
Perbelanjaan pembangunan	27	4,328,885	13,237,177
Hutang Ragu		827,549	357,463
		<u>6,689,834</u>	<u>16,188,556</u>
Susut nilai dan pelunasan		<u>3,008,904</u>	<u>3,129,889</u>
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>28,427,001</u>	<u>39,863,260</u>
LEBIHAN BAGI TAHUN		<u>11,101,784</u>	<u>706,323</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	Kumpulan Wang Majlis	Kumpulan Wang Pinjaman	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	Pemberian Tertunda	Kumpulan Wang Kompleks Plaza MDP	Kumpulan Wang Pembangunan	Kumpulan Wang Pelbagai	Jumlah Aset Bersih
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1 Januari 2016 - Seperti yang dinyatakan terdahulu	57,873,210	-	4,556,788	13,171,751	955,661	1,115,884	345,973	78,019,267
Kesan pemakaian awal MPSAS	14,173,836	190,000	(4,556,788)	(13,171,751)	(955,661)	(1,115,884)	(345,973)	(5,782,221)
Baki pada 1 Januari 2016 - Seperti yang dinyatakan semula	72,047,047	190,000	-	-	-	-	-	72,237,047
Pelarasan tahun lalu	(1,077,497)	-	-	-	-	-	-	(1,077,497)
Lebihan bersih bagi tahun	706,323	-	-	-	-	-	-	706,323
Baki pada 31 Disember 2016	71,675,872	190,000	-	-	-	-	-	71,865,872
Pelarasan tahun semasa	825,029	-	-	-	-	-	-	825,029
Lebihan bersih bagi tahun	11,101,784	-	-	-	-	-	-	11,101,784
Baki pada 31 Disember 2017	83,602,685	190,000	-	-	-	-	-	83,792,685

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula RM
		RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebih bagi tahun	(a)	11,101,784	706,323
Pergerakan Bukan Tunai			
Susut nilai dan pelunasan		3,008,904	3,142,433
Hapus kira hartanah, loji dan peralatan		2	1,268,683
Pelunasan Geran Tertunda		540,909	(136,990)
Pengurangan belum terima		1,543,660	43,971
Pengurangan belum bayar		2,447,902	2,265,468
	(b)	<u>7,541,377</u>	<u>6,583,564</u>
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	(c=a+b)	<u>18,643,161</u>	<u>7,289,887</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Belian hartanah, loji dan peralatan		(2,191,777)	(2,061,300)
Belian aset tak ketara		-	(9,800)
Tambahan kerja dalam kemajuan		(210,375)	-
Pindahan ke/dari aset tetap		-	(8,257,529)
Aliran Tunai Bersih Digunakan dalam Aktiviti Pelaburan		<u>(2,402,152)</u>	<u>(10,328,630)</u>
Peningkatan/(Pengurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai		16,241,009	(3,038,742)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tempoh		35,974,328	39,013,070
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tempoh		<u>52,215,336</u>	<u>35,974,328</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:			
Deposit Tetap		31,288,353	27,213,274
Tunai di Tangan		1,500	1,500
Baki Bank		20,925,483	8,759,554
		<u>52,215,336</u>	<u>35,974,328</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar	^Varian Bajet
	Asal RM	Akhir RM	RM	RM
PENERIMAAN				
Urusniaga bukan pertukaran	21,263,000	21,263,000	26,182,920	(4,919,920)
Urusniaga pertukaran	5,811,300	5,811,300	6,051,101	(239,801)
Lain-lain terimaan	4,717,700	4,717,700	4,426,799	290,901
	31,792,000	31,792,000	36,660,820	(4,868,820)
PEMBAYARAN				
Emolumen	8,146,000	8,146,000	7,715,195	430,805
Perkhidmatan dan bekalan	13,918,600	14,227,600	9,797,935	4,429,665
Pemilikan harta modal	1,523,700	1,523,700	768,817	754,883
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	466,000	466,000	402,360	63,640
Perbelanjaan lain-lain	252,000	252,000	183,989	68,011
Pembangunan	9,600,000	9,600,000	1,392,280	8,207,720
	33,906,300	34,215,300	20,260,577	13,954,723
PENERIMAAN BERSIH				
	(2,114,300)	(2,423,300)	16,400,243	(18,823,543)

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi, dan sosial bagi kawasan Majlis Daerah Pontian.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan serta surat-surat pekeling akauntan negara malaysia yang berkaitan.

Majlis menggunakan piawaian perakaunan MPSAS sebagaimana yang telah diluluskan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia pada 16 Oktober 2017 dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor pada 18 Disember 2017. Pemakaian MPSAS di Majlis Daerah Pontian telah diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am pada 19 November 2017 dan disahkan dalam Mesyuarat Penuh majlis pada 30 November 2017.

2.1.2. Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan dan pengukuran aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada nota 2.20. kepada Penyata Kewangan. Sebelum ini penyata kewangan Majlis telah disediakan mengikut piawaian perakaunan yang diterima umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh majlis.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam nota 2.20 Penyata Kewangan.

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman, hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman dan hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan kecuali hasil notis dan waran akan diiktiraf bila bil dikeluarkan.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambil kira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, selenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf bila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2(i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000 setiap satu.

2.3.2. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai dan rosot nilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.3.3. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.

2.3.4. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.4. Susut nilai Hartanah, Loji dan Peralatan

2.4.1. Susut nilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susut nilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

2.4.2. Kadar susut nilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar pelunasan/ susut nilai
Tanah - milik pajakan	mengikut tempoh pajakan
Bangunan	3% & 6%
Kenderaan	20%
Loji dan Jentera	20%
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	20%
Peralatan Elektronik	20%

2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susut nilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.5. Hartanah Pelaburan

2.5.1. Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

2.5.2. Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui urusniaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusniaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

2.5.3. Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).

2.5.4. Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutnilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susut nilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.5.5. Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.6. Aset Tak Ketara

- 2.6.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.6.2. Aset tak ketara diambil alih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.6.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dan anti-virus dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.7. Kerja dalam Kemajuan

Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan atau dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan atau dilunaskan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.8. Aset Kewangan

- 2.8.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.8.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisuis aset kewangan.
- 2.8.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.8.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:
 - (i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.
 - (ii) Pelaburan dipegang hingga Matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Rosot nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai;

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta merta.

Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.9. Peruntukan dan Liabiliti

- 2.9.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.10. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

2.10.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.10.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudan akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudan di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.11. Liabiliti Kewangan

2.11.1. Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.11.2. Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urus niaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.

2.11.3. Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.

2.11.4. Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan Kaedah Faedah Berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kekurangan dalam tempoh penyahiktiraf.

2.12. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-lain

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

2.13. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.14. Manfaat Pekerja

2.14.1. Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Majlis sebagai Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudian pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.14.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh majlis.

2.15. Rosot nilai Aset Bukan Kewangan

2.15.1. Aset Penjana Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusanniaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urusanniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.15.2. Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susut nilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhadap setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.16. Percukaian

2.16.1. Majlis Daerah Pontian adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.17. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.17.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015.

Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.18. Maklumat Bajet

2.18.1. Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

- 2.18.2. Bajet tahunan ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Bajet pada 20 April 2016 dan disahkan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Daerah Pontian bil. 5/2016 yang telah bersidang pada 31 Mei 2016. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pula telah meluluskan Bajet 2017 Majlis Daerah Pontian pada 26 Oktober 2016 sebagaimana RM bil. 2010/2016.
- 2.19. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran
- 2.19.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal
- 2.19.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(iii) Penentuan Harta Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.20. Kesan Pemakaian MPSAS

2.20.1. Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana sebelum ini penyata kewangan majlis telah disediakan mengikut Prinsip-prinsip Piawaian Perakaunan yang diterima Umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis. Dasar-dasar perakaunan yang digunakan di dalam menyediakan penyata kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:

(i) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Employee Benefits* menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan majlis. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak. Walau bagaimanapun, majlis masih lagi dalam proses mengenalpasti maklumat berkaitan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(ii) Aset Tak Ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung perisian komputer telah diiktiraf di dalam Penyata Pretasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki perbelanjaan berhubung perisian komputer ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti. Oleh itu, pelarasan berhubung aset tidak ketara ini telah diambil kira di dalam Penyata Kewangan ini.

(iii) Hartanah Pelaburan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, hartanah pelaburan yang dimiliki oleh majlis ditunjukkan di bawah Hartanah, Loji dan Peralatan. Pemakaian MPSAS mengkehendaki hartanah pelaburan ini diklasifikasikan berasingan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan di mana majlis telah membuat pelarasan tersebut. Selain daripada itu, majlis juga mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah transaksi urusan niaga bukan pertukaran.

(iv) Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, majlis mengiktiraf faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, hasil daripada urusan niaga pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan faedah pinjaman kakitangan menggunakan kadar pulangan efektif kerana majlis masih dalam proses menyelenggara semula maklumat pinjaman kakitangan.

(v) Pengiktirafan Kumpulan Wang dan Geran Tertunda

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kumpulan wang dan geran tertunda diiktiraf sebagai ekuiti. Di dalam tahun kewangan semasa pula, majlis telah menukar dasar perakaunannya dengan mengiktiraf kumpulan wang dan geran tertunda sebagai liabiliti.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Perubahan dasar perakaunan ini dibuat bagi memenuhi kehendak MPSAS 23. Kesan pengiktirafan Kumpulan Wang dan Geran Tertunda bagi penyata kewangan tahun sebelum berbanding seperti yang dinyatakan semula pada ekuiti majlis telah berkurang RM77,777,307 kepada RM71,865,872 dan liabiliti semasa telah meningkat dari RM10,910,861 kepada RM17,651,477.

- 2.20.2. Selain daripada perubahan dasar-dasar perakaunan di atas, Majlis juga telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini yang pertama kali disediakan mengikut rangka kerja perakaunan MPSAS.

Peruntukan dan pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

(i) Aset Infrastruktur

Majlis mempunyai aset infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya.

(ii) Aset Hidup

Majlis mempunyai aset hidup yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset hidup ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset hidup tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(iii) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Employee Benefits* mengkehendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Memandangkan majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak, maka majlis akan membuat peruntukan tersebut di dalam penyata kewangan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi peruntukan manfaat pekerja bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga peruntukan diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung peruntukan manfaat pekerjanya.

(iv) Inventori

Majlis masih belum menggunakan Sistem Pengurusan Stor (SPS) bagi mengiktiraf inventori majlis sebagaimana Pekeliling Tatacara Pengurusan Stor AM 6.1.

(v) Peruntukan Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan hutang ragu. Hutang lapuk akan dihapus kira dalam tahun di mana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas hutang ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

Peruntukan hutang ragu bagi penghutang cukai harta akan diperuntukkan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh enam (6) tahun berdasarkan laporan pengusiaan Majlis. Penghutang sewa pasar, sewa gerai, sewa petak bas, sewa tempat perkurungan rumah persembelihan, sewa perhentian bas/teksi, sewa tapak penjaja dan penghutang pelbagai, bakinya akan disemak secara individu dan apabila ada bukti ianya tidak dapat dikutip oleh pihak Majlis, peruntukan hutang ragu dilaraskan dalam tahun dimana ianya dikenalpasti. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukkan sebagai peruntukan hutang ragu dilaraskan sebagai hutang ragu terpulih di penyata prestasi kewangan dalam tahun di mana ianya berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Pemakaian MPSAS menghendaki peruntukan hutang ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Semua kesan berhubung peruntukan hutang ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi peruntukan hutang ragu bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga peruntukan hutang ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung peruntukan hutang ragu.

Peruntukan dan pengecualian yang tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

- (i) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (*Deemed Cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

- (ii) Aset dan liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf

Majlis tidak akan mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangannya yang telah dinyahiktiraf sebelum ini menggunakan rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika sesuatu aset dan liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktiraf di bawah GAAP, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut sehingga ia dilupuskan atau diselesaikan.

- (iii) Anggaran perakaunan

Sebelum ini, Majlis menggunakan pertimbangan untuk menentukan peruntukan bagi hutang ragu dan hutang lapuk. Peruntukan tertentu akan dibuat apabila Majlis menilai sesuatu hutang itu tidak boleh dikutip manakala peruntukan akan dibuat untuk lain-lain hutang.

Selepas menggunakan MPSAS, penilaian ke atas kemerosotan aset kewangan dibuat berdasarkan kepada peristiwa kerugian yang telah berlaku (*incurred loss model*), di mana kemerosotan diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. Walau bagaimanapun, jumlah peruntukan hutang ragu pada tarikh peralihan tidak diselaraskan secara retrospektif pada tarikh tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.20.3. Kesan pemakaian MPSAS ke atas penyata kewangan Majlis pada 1 Januari 2016 selepas mengambil kira penggunaan pengecualian dan pertukaran dasar-dasar perakaunan adalah seperti berikut:

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 1 Januari 2016

	GAAP		Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu		MPSAS	
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
ASET BUKAN SEMASA						
Aset tak ketara	—	—	367,054	367,054	367,054	367,054
Hartanah, Loji dan peralatan	43,355,951	43,355,951	91,199	91,199	43,447,150	43,447,150
Kerja dalam kemajuan	983,888	983,888	—	—	983,888	983,888
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	—	436,825	436,825	436,825	436,825
	44,339,839	44,339,839	895,078	895,078	45,234,917	45,234,917
ASET SEMASA						
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	—	—	2,550,449	2,550,449	2,550,449	2,550,449
Urusniaga pertukaran belum terima	—	—	117,760	117,760	117,760	117,760
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	—	1,827,730	1,827,730	1,827,730	1,827,730
Penghutang	2,668,209	2,668,209	(2,668,209)	(2,668,209)	—	—
Penghutang pelbagai	1,720,723	1,720,723	(1,720,723)	(1,720,723)	—	—
Deposit tetap	26,937,963	26,937,963	—	—	26,937,963	26,937,963
Wang di tangan dan di bank	12,075,107	12,075,107	—	—	(12,075,107)	(12,075,107)
	43,402,001	43,402,001	107,008	107,008	43,509,009	43,509,009
JUMLAH ASET	87,741,841	87,741,841	1,002,085	1,002,085	88,743,926	88,743,926

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	—	478,053	478,053
Geran tertunda	—	363,863	363,863
Wang amanah	9,278,601	6,386,362	15,664,963
Penghutang pelbagai	443,973	(443,973)	—
	<u>9,722,574</u>	<u>6,784,306</u>	<u>16,506,879</u>
JUMLAH LIABILITI	<u>9,722,574</u>	<u>6,784,306</u>	<u>16,506,879</u>
ASET BERSIH	<u>78,019,267</u>	<u>(5,782,221)</u>	<u>72,237,047</u>
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Majlis	57,873,210	14,173,836	72,047,047
Kumpulan Wang Pinjaman	—	190,000	190,000
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	4,556,788	(4,556,788)	—
Pemberian Tertunda	13,171,751	(13,171,751)	—
Kumpulan Wang Kompleks MDP	955,661	(955,661)	—
Kumpulan Wang Pembangunan	1,115,884	(1,115,884)	—
Kumpulan Wang Pelbagai	345,973	(345,973)	—
	<u>78,019,267</u>	<u>(5,782,221)</u>	<u>72,237,047</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2016

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
ASET BUKAN SEMASA			
Aset tak ketara	—	276,034	276,034
Hartanah, Loji dan peralatan	40,139,813	8,186,515	48,326,329
Keraja dalam kemajuan	8,269,784	(8,269,784)	—
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	479,129	479,129
	48,409,598	671,894	49,081,491
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	—	2,825,250	2,825,250
Urusniaga pertukaran belum terima	—	95,398	95,398
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	1,540,883	1,540,883
Penghutang	2,905,471	(2,905,471)	—
Penghutang pelbagai	1,398,773	(1,398,773)	—
Deposit tetap	27,213,274	—	27,213,274
Wang di tangan dan di bank	8,761,054	—	8,761,054
	40,278,572	157,286	40,435,858
JUMLAH ASET	88,688,169	829,180	89,517,350

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu	MPSAS
	RM	RM	RM
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	—	1,531,612	1,531,612
Geran tertunda	—	226,873	226,873
Wang amanah	9,413,331	6,479,662	15,892,992
Penghutang pelbagai	1,497,532	(1,497,532)	—
	10,910,862	6,740,615	17,651,477
JUMLAH LIABILITI	10,910,862	6,740,615	17,651,477
ASET BERSIH	77,777,307	(5,911,435)	71,865,872
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Majlis	58,363,776	13,312,096	71,675,872
Kumpulan Wang Pinjaman	190,000	—	190,000
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	5,245,342	(5,245,342)	—
Pemberian Tertunda	12,482,916	(12,482,916)	—
Kumpulan Wang Kompleks MDP	254,229	(254,229)	—
Kumpulan Wang Pembangunan	1,022,120	(1,022,120)	—
Kumpulan Wang Pelbagai	218,923	(218,923)	—
	77,777,307	(5,911,435)	71,865,872

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Kesan ke atas Penyata Prestasi Kewangan bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2016

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
HASIL			
Cukai	23,961,121	(23,961,121)	—
Lesen, bayaran pendaftaran	2,111,480	(2,111,480)	—
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	807,855	(807,855)	—
Perolehan dari jualan barang-barang	603,609	(603,609)	—
Sewaan	706,216	(706,216)	—
Faedah dan perolehan dari pelaburan	1,160,771	(1,160,771)	—
Denda dan hukuman	215,120	(215,120)	—
Pulang balik perbelanjaan	10,180	(10,180)	—
Terimaan dari agensi kerajaan dan pelbagai	4,275,599	(4,275,599)	—
Baik pulih hutang lapuk	368,570	(368,570)	—
Urusniaga bukan pertukaran	—	37,291,133	37,291,133
Urusniaga pertukaran	—	3,278,450	3,278,450
JUMLAH HASIL	34,220,520	6,349,063	40,569,583
PERBELANJAAN			
Gaji dan upah	4,293,020	(4,293,020)	—
Elaun Tetap	1,272,240	(1,272,240)	—
Elaun untuk ahli-ahli majlis	244,130	(244,130)	—
Sumbangan berkanun untuk kakitangan awam	752,225	(752,225)	—
Elaun lebih masa	803,543	(803,543)	—
Faedah-faedah kewangan yang lain	93,798	(93,798)	—
Bayaran imbuhan dan bantuan kewangan	422,062	(422,062)	—

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
Perbelanjaan perijanaan dan sara hidup	139,547	(139,547)	—
Pengangkutan barang-barang	1,006	(1,006)	—
Perhubungan	215,573	(215,573)	—
Utiliti	2,459,214	(2,459,214)	—
Sewaan	459,611	(459,611)	—
Bekalan bahan mentah untuk penyelenggaraan	226,417	(226,417)	—
Bekalan dan bahan-bahan lain	994,635	(994,635)	—
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil dibeli	4,833,486	(4,833,486)	—
Perkhidmatan Ikhtisas dan lain yang dibeli	2,780,122	(2,780,122)	—
Alat Kelengkapan	114,327	(114,327)	—
Pokok dan Benih	107,414	(107,414)	—
Pemberian dan kenaaan bayaran tetap	311,794	(311,794)	—
Ganjaran	20,650	(20,650)	—
Pulangbalik dan hapus kira	68,562	(68,562)	—
Cukai pelbagai	202,786	(202,786)	—
Susut nilai Aset Tetap	2,722,162	(2,722,162)	—
Perbelanjaan bukan kewangan yang lain	357,463	(357,463)	—
Pembangunan	8,531,358	(8,531,358)	—
Pelbagai bayaran	93,027	(93,027)	—
EMOLUMEN			
Gaji dan upahan	—	4,293,020	4,293,020
Elaun tetap	—	1,272,240	1,272,240
Sumbangan berkanun untuk kakitangan	—	752,225	752,225
Elaun lebih masa	—	803,543	803,543
Facdah kewangan yang lain	—	93,798	93,798
Imbuan tahunan/bantuan khas kewangan	—	422,062	422,062
Elaun Ahli Majlis	—	244,130	244,130
	32,520,173	(24,639,155)	7,881,018

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu	MPSAS
	RM	RM	RM
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	—	139,547	139,547
Pengangkutan barang-barang	—	1,006	1,006
Utiliti	—	2,674,787	2,674,787
Sewaan	—	459,611	459,611
Bekalan bahan-bahan mentah	—	226,417	226,417
Bekalan dan bahan-bahan lain	—	994,635	994,635
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	—	4,833,486	4,833,486
Perkhidmatan iktisadis dan hospitaliti	—	2,780,122	2,780,122
	—	12,109,611	12,109,611
PEMILIKAN HARTA MODAL			
Alat kelengkapan	—	114,327	114,327
Pokok dan Benih	—	107,414	107,414
	—	221,741	221,741
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam negeri	—	311,794	311,794
Ganjaran	—	20,650	20,650
	—	332,444	332,444
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai perbelanjaan	—	2,525,355	2,525,355
Pulangbalik dan hapus kira	—	68,562	68,562
Perbelanjaan pembangunan	—	13,237,177	13,237,177
Hutang Ragu	—	357,463	357,463
	—	16,188,556	16,188,556
Susut nilai dan pelunasan	—	3,129,889	3,129,889
JUMLAH PERBELANJAAN	32,520,173	7,343,087	39,863,260
LEBIHAN BAGI TAHUN	1,700,347	(994,024)	706,323

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.21. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.22. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Yang Dipertua dan Ahli-Ahli majlis.

2.23. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susut nilai bagi aset pajakan yang boleh susut nilai adalah konsisten dengan aset yang boleh susut nilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan susut nilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah rosot nilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.24. Kos Kewangan

Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh ia terlibat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Akaun belum terima cukai taksiran	3,394,600	3,541,099	3,306,685
Tolak:	(809,136)	(807,701)	(840,658)
Peruntukan hutang ragu	<u>2,585,464</u>	<u>2,733,398</u>	<u>2,466,027</u>
Akaun belum terima notis dan waran	97,549	91,852	84,422
	<u>97,549</u>	<u>91,852</u>	<u>84,422</u>
	<u>2,683,013</u>	<u>2,825,250</u>	<u>2,550,449</u>

Analisa pengumuran urusan niaga bukan pertukaran belum terima adalah seperti berikut:

	2017 RM	2016 RM
Tempoh 0 hingga 12 bulan	1,295,391	1,500,313
Tempoh 13 hingga 24 bulan	501,653	543,413
Tempoh 25 hingga 36 bulan	303,462	243,136
Tempoh 37 hingga 48 bulan	201,330	174,837
Tempoh 49 hingga 60 bulan	138,648	139,808
Tempoh 61 hingga 72 bulan	114,883	110,217
Melebihi 72 bulan	30,096	21,674
	<u>2,585,464</u>	<u>2,733,398</u>

Butiran pergerakan akaun peruntukan adalah seperti berikut:

	2017 RM	2016 RM
Baki pada awal tahun	807,701	840,658
Tambahan/(pengurangan) tahun semasa	1,435	(32,957)
Baki pada akhir tahun	<u>809,136</u>	<u>807,701</u>

4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Akaun belum terima sewaan	107,962	110,871	126,560
Tolak:	(18,413)	(15,473)	(8,800)
Peruntukan hutang ragu	<u>89,549</u>	<u>95,398</u>	<u>117,760</u>
	<u>89,549</u>	<u>95,398</u>	<u>117,760</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Analisa pengumuman urusniaga pertukaran belum terima adalah seperti berikut:

	2017 RM	2016 RM
Tempoh 0 hingga 12 bulan	85,639	80,604
Tempoh 13 hingga 24 bulan	1,755	8,944
Tempoh 25 hingga 36 bulan	175	1,200
Tempoh 37 hingga 48 bulan	—	—
Tempoh 49 hingga 60 bulan	—	—
Tempoh 61 hingga 72 bulan	1,980	4,650
	<u>89,549</u>	<u>95,398</u>

Butiran pergerakan akaun peruntukan adalah seperti berikut:

	2017 RM	2016 RM
Baki pada awal tahun	15,473	8,800
Tambahan tahun semasa	2,940	6,673
Baki pada akhir tahun	<u>18,413</u>	<u>15,473</u>

5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

Nota	2017 RM	2016 seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
Lain-lain akaun belum terima pungutan hasil air	4,420	14,420	14,420
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(14,420)	(14,420)	(14,420)
Cukai barang dan perkhidmatan (GST Input)	75,097	295,655	—
Pinjaman kenderaan	63,395	53,948	19,189
Pinjaman komputer	—	1,170	3,114
Faedah atas simpanan tetap terakru	211,538	182,480	210,900
Bantuan bayaran lampu awam	554,195	621,238	543,833
Deposit utiliti	427,867	419,610	419,580
Akaun penyelesaian cek	8,470	9,463	3,340
Jabatan Kastam Diraja Malaysia (GST)	101,385	430,240	295,995
Bayaran pendahuluan kerja	—	—	759,461
Penghutang lain-lain (a)	5,663	6,207	9,144
	<u>1,447,611</u>	<u>2,020,011</u>	<u>2,264,555</u>

Dianalisa seperti berikut:

Kurang daripada 12 bulan	971,096	1,540,883	1,827,730
Lebih daripada 12 bulan	476,515	479,129	436,825
	<u>1,447,611</u>	<u>2,020,011</u>	<u>2,264,555</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016
	RM	RM
(a) Penghutang lain-lain terdiri daripada:		
Terimaan kad kredit/e-debit	2,600	3,137
Agen kutipan cukai-Pos Malaysia Berhad	—	7
Bayaran pendahuluan lesen memandu	60	60
Tuntutan semula di bawah Akta Wang Tak Dituntut 1965	50	50
Tuntutan semula bayaran emolumen kakitangan	2,953	2,953
	<u>5,663</u>	<u>6,207</u>
	2017	2016
		seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
6. DEPOSIT TETAP		
Bank Komersial	(a) 23,812,363	10,923,351
Institusi kewangan	(b) 7,475,990	7,274,420
Syarikat kewangan berlesen	(c) —	9,015,503
	<u>31,288,353</u>	<u>27,213,274</u>
(a) Deposit tetap di bank komersial terdiri daripada:		
CIMB Berhad	6,055,738	2,740,726
Bank Islam Malaysia Berhad	10,865,661	1,291,661
Malayan Banking Berhad	1,138,964	1,138,964
Am Bank (M) Berhad	5,752,000	5,752,000
	<u>23,812,363</u>	<u>10,923,351</u>
(b) Deposit tetap di institusi kewangan terdiri daripada:		
Bank Rakyat Berhad	3,085,294	3,019,875
Bank Simpanan Nasional	4,390,696	4,254,545
	<u>7,475,990</u>	<u>7,274,420</u>
(c) Deposit tetap syarikat kewangan berlesen terdiri daripada:		
Amanah Raya Berhad	<u>—</u>	<u>9,015,503</u>
	2017	2016
	RM	RM
7. TUNAI DAN BAKI BANK		
Tunai di tangan	1,500	1,500
Wang di bank	(a) 20,925,483	8,759,554
	<u>20,926,983</u>	<u>8,761,054</u>
(a) Wang di bank terdiri daripada:		
Malayan Banking Berhad	6,372,488	1,407,897
Bank Islam Malaysia Berhad	9,035,356	6,541,364
CIMB Berhad	5,106,200	664,609
Bank Simpanan Nasional	411,440	145,684
	<u>20,925,483</u>	<u>8,759,554</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJJI DAN PERALATAN	8.1 TAHUN 2017	Nota	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik	Jumlah
			RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
			1,172,117	60,180,187	2,917,269	1,770,690	343,030	2,963,451	69,346,743
		9	-	1,324,591	797,218	-	-	69,968	2,191,777
			-	-	-	-	-	-	-
			-	-	(84,713)	-	-	-	(84,713)
			-	-	185,973	(185,973)	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
			1,172,117	61,504,778	3,815,746	1,584,717	343,030	3,033,419	71,453,808
			53,695	13,827,619	2,596,359	1,696,418	151,900	2,694,424	21,020,415
			6,373	2,408,137	261,854	25,116	68,605	137,999	2,908,084
			-	-	(84,711)	-	-	-	(84,711)
			-	-	185,972	(185,972)	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
			60,068	16,235,755	2,959,475	1,535,562	220,505	2,832,422	23,843,787
			1,112,049	45,269,023	856,272	49,155	122,525	200,997	47,610,020

KOS

Pada 1 Januari 2017

- Seperti yang dinyatakan semula

Tambahan dalam tahun

Pindahan dari kerja dalam

kemajuan

Pelupusan dalam tahun

Pelarasan

Hapus kira

KOS PADA 31 DISEMBER 2017

PELUNASAN/SUSUT NILAI TERKUMPUL

Pada 1 Januari 2017

- Seperti yang dinyatakan semula

Pelunasan/Susut nilai tahun semasa

Pelupusan dalam tahun

Pelarasan

Hapus kira

PELUNASAN/SUSUT NILAI

TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017

AMAUN BAWAAN

Pada 31 Disember 2017

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN	Nota	Tanah	Bangunan		Kenderaan	Loji Dan Jentera		Perabot Dan Kelengkapan Pejabat		Peralatan Elektronik		Jumlah
			RM	RM		RM	RM	RM	RM	RM	RM	
8.1 TAHUN 2016												
KOS												
Pada 1 Januari 2016		1,172,117	52,866,098	2,757,984	1,768,835	296,470	2,923,504	61,785,008				
- Seperti yang dinyatakan semula												
Tambahan dalam tahun	9	-	524,305	159,285	69,515	46,560	107,482	907,146				
Pindahan dari kerja dalam kemajuan		-	8,269,784	-	-	-	-	8,269,784				
Pelupusan dalam tahun		-	-	-	-	-	-	-				
Pelarasan		-	(1,480,000)	-	-	-	(9,800)	(1,489,800)				
Hapus kira		-	-	-	(67,660)	-	(57,735)	(125,395)				
KOS PADA 31 DISEMBER 2016		1,172,117	60,180,187	2,917,269	1,770,690	343,030	2,963,451	69,346,743				
PELUNASAN/SUSUT NILAI TERKUMPUL												
Pada 1 Januari 2016		47,322	11,456,909	2,437,454	1,738,984	83,294	2,573,895	18,337,858				
- Seperti yang dinyatakan semula												
Pelupusan/Susut nilai tahun semasa		6,373	2,490,974	158,906	25,130	68,606	279,081	3,029,069				
Pelupusan dalam tahun		-	-	-	-	-	-	-				
Pelarasan		-	(120,264)	-	(67,617)	-	(100,820)	(288,701)				
Hapus kira		-	-	-	(79)	-	(57,732)	(57,811)				
PELUNASAN/SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2016		53,695	13,827,619	2,596,359	1,696,418	151,900	2,694,424	21,020,415				
AMAUN BAWAAN												
Pada 31 Disember 2016		1,118,422	46,352,569	320,909	74,272	191,130	269,027	48,326,329				

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

9. KERJA DALAM KEMAJUAN

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
Baki pada awal tahun		—	983,888
Tambahan		—	7,285,896
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan	8	—	(8,269,784)
Baki pada akhir tahun		—	—

10. ASET TAK KETARA

10.1 TAHUN 2017

	Perisian komputer	Perisian komputer dalam pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM
KOS			
Pada 1 Januari 2017	737,521	—	737,521
- Seperti yang dinyatakan semula			
Tambahan dalam tahun	—	210,375	210,375
Pindahan	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	<u>737,521</u>	<u>210,375</u>	<u>947,896</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2017	461,487	—	461,487
- Seperti yang dinyatakan semula			
Pelunasan tahun semasa	100,820	—	100,820
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	<u>562,307</u>	<u>—</u>	<u>562,307</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2017	<u>175,214</u>	<u>210,375</u>	<u>385,589</u>

10.2 TAHUN 2016

KOS			
Pada 1 Januari 2016	727,721	—	727,721
- Seperti yang dinyatakan semula			
Tambahan dalam tahun	9,800	—	9,800
Pindahan	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2016	<u>737,521</u>	<u>—</u>	<u>737,521</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2016	360,667	—	360,667
- Seperti yang dinyatakan semula			
Pelunasan tahun semasa	100,820	—	100,820
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2016	<u>461,487</u>	<u>—</u>	<u>461,487</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2016	<u>276,034</u>	<u>—</u>	<u>276,034</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

11. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

	Nota	2017	2016	1.1.2016
			seperti yang	seperti yang
			dinyatakan	dinyatakan
			semula	semula
		RM	RM	RM
Pelbagai akaun belum bayar	(a)	1,623,645	458,412	39,782
Akaun belum bayar urusan niaga bukan pertukaran Sewaan	(b)	183,547	942,696	325,025
Agen Kutipan		24,830	20,510	9,595
Akaun penyelesaian cek		787	787	787
Cukai barang dan perkhidmatan (GST Output)		94,426	96,858	102,864
		11,551	12,348	—
		<u>1,938,785</u>	<u>1,531,612</u>	<u>478,053</u>
(a) Pelbagai akaun belum bayar terdiri daripada:				
Faedah simpanan ISF belum dipindahkan		1,270	1,161	3,862
Lain-lain siputang		1,586,350	417,508	—
Terimaan kad kredit/e-debit		1,840	5,560	1,840
Agen kutipan-CIMB clicks		104	104	—
Sumbangan pemaju CIMB Foundation-Local Agenda 21		10,000	10,000	10,000
		24,080	24,080	24,080
		<u>1,623,645</u>	<u>458,412</u>	<u>39,782</u>
(b) Akaun belum bayar urusan niaga bukan pertukaran terdiri daripada:				
Cukai harta		182,048	941,410	324,651
Kompaun letak kereta		45	45	45
Notis dan waran		1,454	1,241	329
		<u>183,547</u>	<u>942,696</u>	<u>325,025</u>
12. AKAUN AMANAH				
Wang Amanah		9,761,156	9,413,331	9,278,601
Wang Jaminan Pelaksanaan Projek (WJP)		834,937	—	—
Wang Amanah - Sumbangan Kemajuan (ISF)		6,090,976	5,245,342	4,556,788
Wang Amanah - Sumbangan Tanah Lapang		623,190	623,190	534,514
Wang Amanah - Kemajuan Letak Kereta		356,900	356,900	339,400
Wang Amanah - Kompleks Plaza Pontian		264,707	254,229	955,661
		<u>17,931,867</u>	<u>15,892,992</u>	<u>15,664,963</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017 RM	2016 RM
13. GERAN TERTUNDA		
Baki pada awal tahun	226,873	363,863
Terimaan geran tahun semasa	3,769,302	4,239,810
Tolak: Pelunasan	(3,228,393)	(4,376,800)
Baki pada akhir tahun	<u>767,782</u>	<u>226,873</u>
14. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
Cukai harta	26,386,759	23,552,096
Caruman Bantu Kadar	409,025	409,025
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	2,317,835	2,111,480
Denda dan hukuman	310,107	215,120
Terimaan dari agensi kerajaan	6,537,283	7,882,662
Lain-lain terimaan	(a) 107,109	2,590,487
Baik pulih Hutang Ragu	—	530,264
	<u>36,068,117</u>	<u>37,291,133</u>
(a) Lain-lain terimaan terdiri daripada:		
Terimaan hasil kompleks plaza pontian	21,970	2,229,542
Terimaan wang amanah - ISF	40,483	329,018
Wang amanah yang tidak dituntut	3,770	10,180
Lain-lain terimaan	40,886	21,747
	<u>107,109</u>	<u>2,590,487</u>
15. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	1,016,861	807,855
Sewaan	754,157	706,216
Faedah	1,196,581	1,160,771
Perolehan dari jualan barang	493,068	603,609
	<u>3,460,668</u>	<u>3,278,450</u>
	2017 RM	2016 RM
16. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Makanan dan minuman	7,875	10,717
Penginapan	19,101	30,943
Elaun perjalanan, bayaran tambang bas & teksi	84,231	93,229
Bayaran-bayaran lain	4,273	4,658
	<u>115,480</u>	<u>139,547</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017 RM	2016 RM
17. UTILITI		
Elektrik	1,645,582	2,114,477
Air	348,925	335,238
Telefon	67,429	65,281
Pos	9,511	51,419
Internet	193,486	98,872
Utiliti yang lain	4,492	9,499
	<u>2,269,425</u>	<u>2,674,787</u>
18. SEWAAN		
Sewaan kenderaan dan jentera	3,250	—
Sewaan khemah/kerusi/meja	240,900	364,784
Sewaan mesin fotostat	33,227	37,794
Sewaan kelengkapan elektrik lain	36,768	57,034
	<u>314,145</u>	<u>459,611</u>
19. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Alat-alat ganti	917	10,662
Petroleum dan bahan bakar	103,305	96,625
Getah dan barang keluaran getah	8,287	23,520
Galian mentah bukan logam	17,038	800
Kimia dan bahan kimia	52,057	60,240
Bekalan pertanian	4,594	30,395
Kayu dan keluaran kayu	—	4,175
	<u>186,197</u>	<u>226,417</u>
20. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan pejabat	281,642	267,555
Bekalan tenunan dan barang-barang pakaian	111,439	398,551
Bekalan am	451,529	309,304
Bekalan dan alat-alat kejuruteraan	5,228	19,224
	<u>849,837</u>	<u>994,635</u>
21. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL		
Penyelenggaraan bangunan	22,071	126,310
Penyelenggaraan kemudahan	4,209,229	4,504,342
Penyelenggaraan kenderaan dan jentera	99,410	86,817
Penyelenggaraan alat kelengkapan pejabat	420	—
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektronik	12,530	5,918
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektrik	31,516	98,361
Penyelenggaraan aset-aset lain	177	11,737
	<u>4,375,351</u>	<u>4,833,486</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

22. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI

	Nota	2017 RM	2016 RM
Perkhidmatan yang dibeli	(a)	566,225	1,098,624
Bayaran pekerja sementara dan sambilan		1,113,960	1,160,483
Keraian, hospitaliti dan honorarium		260,683	367,994
Perkhidmatan percetakan dan menjilid		131,558	153,021
		<u>2,072,425</u>	<u>2,780,122</u>

(a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:

Perkhidmatan perubatan		63,711	2,910
Perkhidmatan auditan		19,370	38,726
Perkhidmatan perundangan		-	-
Perkhidmatan penilaian		-	359,168
Latihan kakitangan		202,042	100,734
Perkhidmatan komputer & proses data		85,862	44,140
Perkhidmatan perunding		23,868	143,975
Perkhidmatan pengiklanan		5,940	8,988
Rancangan struktur/tempatan		-	263,963
Kursus/lawatan sambil belajar		-	8,160
Perkhidmatan cetak/hantar bil cukai		135,960	66,000
Perkhidmatan lain-lain		29,472	61,860
		<u>566,225</u>	<u>1,098,624</u>

23. ALAT KELENGKAPAN

Kenderaan dan jentera		16,473	24,902
Harta-harta modal yang lain		97,119	87,926
Alat kelengkapan yang lain		8,773	1,500
		<u>122,364</u>	<u>114,327</u>

24. POKOK DAN BENIH

Anak pokok		-	107,414
------------	--	---	---------

25. PEMBERIAN DALAM NEGERI

Kurniaan Tambang Haji		18,621	12,794
Yayasan PBT - Yayasan Muafakat Pontian		295,662	289,000
Pemberian yang lain		6,000	10,000
		<u>320,283</u>	<u>311,794</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

26. PELBAGAI PERBELANJAAN

	Nota	2017 RM	2016 RM
Cukai tanah		60,953	60,983
Bayaran peperiksaan penguasa tempatan		-	78
Belanja pengurusan kompleks plaza pontian		11,492	2,229,542
Pelbagai bayaran	(a)	1,450,448	234,752
		<u>1,522,893</u>	<u>2,525,355</u>
(a) Pelbagai bayaran terdiri daripada:			
Insuran kenderaan		40,945	46,153
Insuran Bangunan		36,440	31,660
Insuran pemindahan wang		1,691	1,691
Insuran tanggungan awam		1,010	210
Pelbagai bayaran termasuk premium insuran, komisen bank		41,691	62,011
Bayaran perkhidmatan bank		18,035	18,078
Belanja terakru cukai barang & perkhidmatan (GST output)		1,310,636	74,949
		<u>1,450,448</u>	<u>234,752</u>

27. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Membina/pembaikan bangunan	(a)	145,496	3,007,232
Membina/pembaikan kemudahan	(b)	837,497	5,049,034
Membina/pembaikan lampu	(c)	77,017	475,092
Belanja geran tertunda	(d)	3,228,393	4,376,800
Belanja wang amanah - sumbangan ISF		40,483	329,018
		<u>4,328,885</u>	<u>13,237,177</u>
(a) Membina/pembaikan bangunan terdiri daripada:			
Membina/menaiktaraf bangunan pejabat		9,800	800,234
Membina/menaiktaraf gerai & pusat penjaja		19,991	155,027
Membina/menaiktaraf tandas awam		1,850	30,796
Membina/menaiktaraf stor & kuarters		-	335,440
Membina/menaiktaraf dewan/balai raya		18,229	724,076
Membina/menaiktaraf pusat kenderaan		15,660	76,045
Membina/menaiktaraf pasar		7,800	152,011
Membina/menaiktaraf kompleks sukan		39,760	333,412
Membina/menaiktaraf bangunan lain		32,406	400,191
		<u>145,496</u>	<u>3,007,232</u>
(b) Membina/pembaikan kemudahan terdiri daripada:			
Membina/menaiktaraf jalan		112,341	134,100
Membina/menaiktaraf parit		104,024	235,970
Pengindahan bandar		428,835	973,725
Tempat rekreasi dan riadah		19,900	3,618,489
Membina/menaiktaraf pejalan kaki		-	29,950
Membina/menaiktaraf pondok bas		-	18,800
Membina/menaiktaraf kemudahan lain		172,397	38,000
		<u>837,497</u>	<u>5,049,034</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017 RM	2016 RM
(c) Membina/pembaikan lampu terdiri daripada:		
Lampu jalan	77,017	381,092
Lampu hiasan	—	74,300
Lampu isyarat	—	19,700
	<u>77,017</u>	<u>475,092</u>
(d) Belanja geran tertunda terdiri daripada:		
Projek kecil pembangunan kawasan PBT	617,202	881,109
Program pembasmian kemiskinan bandar MARRIS	11,785	1,172
Emolumen kakitangan OSC, COB dan SKS	2,336,023	3,322,745
	263,383	171,774
	<u>3,228,393</u>	<u>4,376,800</u>

28. PELARASAN TAHUN LALU

Pelarasan tahun lalu dinyatakan semula seperti berikut:

	Nota	Dinyatakan Terdahulu	Pelarasan Tahun Lalu/ Perbezaan	Dinyatakan Semula
		RM	RM	RM
Hartanah, loji dan peralatan	28.1.			
(a) -Bangunan		39,357,095	(8,440,050)	47,797,145
(b) -Peralatan elektronik		1,338,410	9,955	1,348,365
(c) -Peralatan kelengkapan pejabat		194,481	2,300	192,181
(d) -Peruntukan susut nilai (bangunan)		13,842,154	14,535	13,827,619
(e) -Peruntukan susut nilai (per.elektronik)		2,692,433	(1,991)	2,694,424
Kerja dalam kemajuan	28.2.			
(a) -Bangunan		7,285,896	7,285,896	—
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	28.3.			
(a) -Bantuan bayaran lampu awam		621,238	67,043	554,195
Urusniaga pertukaran belum terima	28.4.			
(a) -Peruntukan hutang ragu - sewaan		30,650	(15,177)	15,473
Pelbagai perbelanjaan	28.5.			
(a) -Pelbagai termasuk premium insuran, komisen bank dan bayaran lain yang tidak dijeniskan		93,075	(8)	93,083
Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu			<u>(1,077,497)</u>	

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota:

28.1. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

(a) Bangunan

Pelarasan tahun lalu adalah bagi kos bangunan yang diambil kira dan dikeluarkan sebagai aset majlis sebagaimana yang telah diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am bil. 15/2018 pada 19 Mac 2018 dan disahkan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Daerah Pontian bil. 3 tahun 2018 yang telah bersidang pada 27 Mac 2018.

Kos bangunan yang diambil kira sebagai majlis aset:

	Tahun	RM
- Tandas Awam di Gelanggang Tennis	2014	20,000.00
- Bangunan R&R	2015	475,000.00
- Gerai Taman Rekreasi Tampok Laut	2015	200,000.00
- Dewan Ayer Baloi	2015	425,000.00
- Tandas Awam di Tepi Sungai Pontian	2015	37,060.00
- Tandas Awam di Gerai Taman Utama	2015	62,015.00
- Pasar Awam Pontian	2016	2,831,771.89
- Dewan Muafakat Johor Taman Saujana	2016	2,775,367.00
- Dewan Muafakat Johor Taman Sri Sentosa	2016	2,662,645.40
		<u>9,488,859.29</u>

Kos bangunan yang dikeluarkan daripada aset majlis:

	Tahun	RM
- Balairaya Parit Semerah	2000	(240,525.00)
- Dewan Sungai Bunyi	2002	(218,824.00)
- Dewan Serbaguna Bt.3 Kampung Sawah	2004	(189,360.00)
- Dewan Serbaguna Parit Baru	2005	(60,000.00)
- Dewan Parit Sarpan	2006	(340,100.00)
		<u>(1,048,809.00)</u>
		<u>(8,440,050.29)</u>

(b) Peralatan elektronik

Pelarasan tahun lalu mengambilkira terimaan satu set 'work-station' daripada PLAN Malaysia pada tahun 2016 dengan kos sebanyak RM9,955.00.

(c) Peralatan kelengkapan pejabat

Pelarasan tahun lalu mengambilkira aset yang dikategorikan semula ke dalam akaun aset tak ketara untuk kos sistem - *auto attendance* tahun 2015 dengan nilai sebanyak RM2,300.00.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(d) Peruntukan susut nilai (bangunan)

Pelarasan tahun lalu adalah bagi kos bangunan yang diambil kira dan dikeluarkan sebagai aset majlis sebagaimana yang telah diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am bil. 15/2018 pada 19 Mac 2018 dan disahkan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Daerah Pontian bil. 3 tahun 2018 yang telah bersidang pada 27 Mac 2018. Kos bangunan yang terlibat dengan kelulusan ini juga memberi kesan pelarasan ke atas peruntukan susut nilai.

Melaraskan susut nilai bangunan ke dalam akaun peruntukan susut nilai:

	Tahun	RM
- Tandas Awam di Gelanggang Tennis	2014	1,800.00
- Bangunan R&R	2015	57,000.00
- Gerai Taman Rekreasi Tampok Laut	2015	24,000.00
- Dewan Ayer Baloi	2015	25,500.00
- Tandas Awam di Tepi Sungai Pontian	2015	2,223.60
- Tandas Awam di Gerai Taman Utama	2015	3,720.90
- Pasar Awam Pontian	2016	84,953.16
- Dewan Muafakat Johor Taman Saujana	2016	79,879.36
- Dewan Muafakat Johor Taman Sri Sentosa	2016	83,261.01
		<u>362,338.03</u>

Melaraskan semula peruntukan susut nilai bangunan tahun terdahulu:

	Tahun	RM
- Balairaya Parit Semerah	2000	(103,425.75)
- Dewan Sungai Bunyi	2002	(85,341.36)
- Dewan Serbaguna Bt.3 Kampung Sawah	2004	(66,276.00)
- Dewan Serbaguna Parit Baru	2005	(19,800.00)
- Dewan Parit Sarpan	2006	(102,030.00)
		<u>(376,873.11)</u>
		<u>14,535.08</u>

(e) Peruntukan susut nilai (per.elektronik)

Pelarasan tahun lalu mengambilkira susut nilai set 'work-station' yang diterima daripada PLAN Malaysia pada tahun 2016 dengan kadar sebanyak (RM1,991.00).

28.2. KERJA DALAM KEMAJUAN

(a) Bangunan

Pelarasan tahun lalu mengambilkira tambahan kerja dalam kemajuan tahun 2016 untuk dipindahkan ke akaun aset bangunan kerana sijil perakuan siap (*certificate of completion*) telah dikeluarkan tersebut, iaitu:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	RM	Tarikh CPC
Pasar Awam Pontian	1,847,883.78	2.11.2016
Dewan Muafakat Johor Taman Saujana	2,775,367.00	1.12.2016
Dewan Muafakat Johor Taman Sri Sentosa	2,662,645.40	1.12.2016
	<u>7,285,896.18</u>	

28.3. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

(a) Bantuan bayaran lampu awam

Pelarasan tahun lalu mengambilkira perbezaan jumlah RM67,042.52 untuk terimaan bantuan bayaran lampu awam daripada kerajaan persekutuan bagi tahun 2015 iaitu RM621,238.00 dengan tahun 2016 sebanyak RM554,195.48.

28.4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

(a) Peruntukan hutang ragu - sewaan

Pelarasan tahun lalu mengambilkira perbezaan jumlah (RM15,177.00) untuk peruntukan hutang ragu - sewaan tahun 2016 yang telah disemak dan dinyatakan semula iaitu RM15,473.00 berbanding sebelum ini dinyatakan sebanyak RM30,650.00.

28.5. PELBAGAI PERBELANJAAN

(a) Pelbagai termasuk premium insuran, komisen bank dan bayaran lain yang tidak dijeniskan Pelarasan tahun lalu mengambilkira caj perkhidmatan bank tahun 2015 untuk belanja di bawah kumpulan wang sumbangan pembangunan (ISF) sebanyak RM7.95 yang tidak diambilkira.

29. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajibannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua siberhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2017			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	1,938,785	–	1,938,785
Akaun Amanah	17,931,867	–	17,931,867
	<u>19,870,651</u>	<u>–</u>	<u>19,870,651</u>
Pada 31 Disember 2016			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	1,531,612	–	1,531,612
Akaun Amanah	15,892,992	–	15,892,992
	<u>17,424,604</u>	<u>–</u>	<u>17,424,604</u>

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

30. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Tuan Yang Dipertua dan Ahli-Ahli Majlis di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2017	2016
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>25</u>	<u>25</u>
	2017 RM	2016 RM
Jumlah ganjaran	<u>363,727</u>	<u>360,094</u>

31. PENGLIBATAN MODAL

	Nota	2017 RM	2016 RM
Sistem e-PBT Johor	(a)	1,192,125	1,402,500
Pembelian seunit <i>skylift</i>		393,245	–
		<u>1,585,370</u>	<u>1,402,500</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Nota (a):

Perjanjian e-PBT Johor telah ditandatangani pada 1 Mac 2010 oleh Kerajaan Negeri Johor Darul Takzim bersama Majlis Daerah Pontian dan Tetuan Msc Cyberport Sdn. Bhd. (No. Syarikat 726902-W) bagi pelaksanaan Sistem e-PBT Johor dengan kos berjumlah RM1.5 juta bagi tempoh sepuluh (10) tahun termasuk caj faedah sebanyak RM187,500.00.

32. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2017 sehingga 31 Disember 2017. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat Khas Bajet Majlis Daerah Pontian pada 20 April 2016. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 26 Oktober 2016. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada bajet yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam bajet asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan. Pada tahun 2017, Majlis mencatatkan peruntukan tambahan berjumlah RM309,000.00.

Bajet dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama seperti mana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar.

Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		17,890,059	(1,489,816)	—	16,400,243
Perbezaan asas	(a)	753,102	(912,336)	—	(159,234)
Perbezaan masa		—	—	—	—
Perbezaan entiti		—	—	—	—
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		18,643,161	(2,402,152)	—	16,241,009

Nota a: Perbezaan asas berlaku kerana bajet disediakan mengikut asas tunai dan penyata kewangan disediakan pada asas akruan.

33. ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Sepanjang tahun kewangan, Majlis telah mengubah pengkelasan beberapa item dalam penyata kewangannya akibat daripada penerimaan pakai MPSAS, dengan itu, Majlis telah mengelaskan semula angka perbandingan berikut untuk mematuhi pembentangan tahun kewangan semasa.

Bertarikh 30 September 2018
[MDP.31/63.V.25-(81)]

NOR SYAZLAN BIN ABD. RAZAK
Yang Dipertua
Majlis Daerah Pontian

No. 3940.

NOTIS AM**HARI-HARI KELEPASAN AM TAHUN 2019
BAGI NEGERI JOHOR DARUL TA'ZIM**

Hari Thaipusam (**)	– Hari Isnin 21 Januari 2019
Tahun Baru Cina	– Hari Selasa 5 Februari 2019 Hari Rabu 6 Februari 2019
Hari Keputeraan Rasmi D.Y.M.M. Sultan Johor (**)	– Hari Sabtu 23 Mac 2019
Hari Pekerja	– Hari Rabu 1 Mei 2019
Awal Ramadhan (**)	– Hari Isnin 6 Mei 2019
Hari Wesak	– Hari Ahad 19 Mei 2019
Hari Raya Puasa (*)	– Hari Rabu 5 Jun 2019 Hari Khamis 6 Jun 2019
Hari Raya Haji (Hari Raya Qurban) 1440H (*)	– Hari Ahad 11 Ogos 2019
Hari Kebangsaan	– Hari Sabtu 31 Ogos 2019
Awal Muharam (Maal Hijrah) 1441H	– Hari Ahad 1 September 2019
Hari Keputeraan Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong	– Hari Isnin 9 September 2019
Hari Malaysia	– Hari Isnin 16 September 2019
Hari Hol Almarhum Sultan Iskandar (**)	– Hari Sabtu 5 Oktober 2019
Hari Deepavali (*)	– Hari Ahad 27 Oktober 2019
Hari Keputeraan Nabi Muhammad S.A.W. (Maulidur Rasul)	– Hari Sabtu 9 November 2019
Hari Krismas	– Hari Rabu 25 Disember 2019

[(*) Tertakluk kepada Pindaan (**) Hari Kelepasan Am Negeri.]

PERINGATAN

Apabila Hari Kelepasan itu jatuh pada Hari Kelepasan Mingguan (Jumaat), maka hari tersebut digantikan dengan hari Ahad dan jika hari Ahad itu pula sedia menjadi Hari Kelepasan, maka hari yang berikutnya dijadikan Hari Kelepasan Am.

Bertarikh 10 Oktober 2018
[SUKJ.BKP. 100-1/8/8 Jld. 4()]

DR. HAJI BADRUL HISHAM BIN KASSIM
Timbalan Setiausaha Kerajaan Johor (Pengurusan)
b.p Setiausaha Kerajaan Johor

PEMBERITAHU LEWAT

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 3941.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Talian Penghantaran Elektrik 132KV dari PMU Kluang ke PMU Kluang Industri (Niyor) Di Mukim Kluang Dan Niyor Daerah Kluang Untuk Tenaga Nasional Berhad Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of The 132KV Transmission Line Electrical Route From PMU Kluang To PMU Kluang Industry (Niyor) At Mukim Kluang And Niyor In The District Of Kluang For Tenaga Nasional Berhad Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Kluang District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kluang. Mukim/Township—Kluang dan Niyor.

Perihal tanah/Description of the locality:

MUKIM: NIYOR

Lot	Lot	Lot
2243	2201	3195

MUKIM: KLUANG

Lot	Lot	Lot			
2202	2203	2448			
2189	67986 (P.T.D. 24305)	67987 (P.T.D. 24306)			
67972 (P.T.D. 24318)	67971 (P.T.D. 24317)	67970 (P.T.D. 24319)			
72828 (P.T.D. 24320)	22085 (P.T.D. 11350)	22099 (P.T.D. 11364)			
22111 (P.T.D. 11377)	22112 (P.T.D. 11378)	22122 (P.T.D. 11389)			
22123 (P.T.D. 11390)	22137 (P.T.D. 11404)	22138 (P.T.D. 11405)			
2950	2876	2877			
2882	3157	3206			
71239 (P.T.D. 6632)	71238 (P.T.D. 6759)	71237 (P.T.D. 6635)			
71234 (P.T.D. 6755)	71235 (P.T.D. 6756)	71559 (P.T.D. 64740)			
4628	1877				
L.O.	P.T.	P.T.D.	T.K.	T.K.	T.K.
2653	7075	7398	1.1	1.2	1.1
(Lot 5549)		8504	1.2	1.3	1.4
			1.1	1.2	1.1
			1.2	1.1	1.2
			1.3	1.1	1.1
			1.2		

Bertarikh 14 Oktober 2018

Dated 14 October 2018

[PTDK 03/03/02/1300/0005/2017;

PTG 03/03/02/1300/0003/2018/0101/2018;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 2(34)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
 Director of Lands and Mines Johore*

No. 3942.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Tapak Pencawang Masuk Utama (PMU) 132/11KV Kahang Di Mukim Kahang Daerah Kluang Untuk Tenaga Nasional Berhad Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of The Electrical Substation Site (PMU) 132/11KV Of Kahang At Mukim Kahang In The District Of Kluang For Tenaga Nasional Berhad Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Kluang District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kluang. Mukim/Township—Kahang.

Perihal tanah/Description of the locality:

Lot
416

Bertarikh 14 Oktober 2018

Dated 14 October 2018

[PTDK 03/02/02/1300/0004/2017;

PTG 03/02/02/1300/0002/2018/0097/2018;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 2(41)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 3943.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Tapak Tambahan Surau Kampung Jawa Di Mukim Kota Tinggi Daerah Kota Tinggi Untuk Majlis Agama Islam Negeri Johor Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Kota Tinggi.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of Surau Kampung Jawa Additional Site At Mukim Kota Tinggi In The District Of Kota Tinggi For Majlis Agama Islam Negeri Johor Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Kota Tinggi District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim/Township—Kota Tinggi.

Perihal tanah/Description of the locality:

Lot
423

Bertarikh 14 Oktober 2018
Dated 14 October 2018
[PTDKT 04/05/02/1300/09/2017-949;
PTG 04/05/02/1300/0003/2018/0157/2018;
PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 2(46)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 3944.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Tapak Pasar Awam Kampung Melayu Majidee Di Mukim Bandar Johor Bahru Daerah Johor Bahru Untuk Majlis Bandaraya Johor Bahru Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Johor.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of Kampung Melayu Majidee Public Market At Mukim Bandar Johor Bahru In The District Of Johor Bahru For Johor Bahru City Council Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Johor Bahru District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim/Township—Bandar Johor Bahru.

Perihal tanah/Description of the locality:

T.L.O.

7406

Bertarikh 14 Oktober 2018

Dated 14 October 2018

[PTJB(PBT) 02/40/02/1300/03/2018;

PTG 02/40/02/1300/0007/2018/0239/2018;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 2(76)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2018
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my