



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

10hb Oktober 2019

No. 21

No. 3953.

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

[Akta 313]

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

[Act 313]

PEMBATALAN SEBAHAGIAN HUTAN SIMPAN RENGAM
DI BAWAH SUBSEKSYEN 13(1)

PARTIAL EXCISION OF RENGAM FOREST RESERVATION
UNDER SUBSECTION 13(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 13(1) Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313], Pihak Berkuasa Negeri mengeluarkan kawasan yang diperihalkan dalam Jadual yang menjadi sebahagian daripada kawasan yang diisytiharkan sebagai Hutan Simpan Renggam yang terletak di Mukim Renggam Daerah Kluang di atas Pelan No. 6 (provisional) melalui Pemberitahuan No. 531 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 4 November 1925 hendaklah terhenti daripada menjadi Hutan Simpan Kekal mulai tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Renggam. No. Pelan—P.W. 2660. Luas—63.5 hektar (156.9 ekar).

Bertarikh 22 September 2019

[PTG 03/08/02/0101/0001/2018/0212/2018;

PTDK. 10/51/98-SJ.2; PPUUNJ. 600-1/5/14(17)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 13(1) of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], the State Authority excise the area described in the Schedule, being part of the area declared as the Renggam Forest Reserved which is situated in Mukim Renggam in the District of Kluang delineated in Plan No. 6 (provisional) by Notification No. 531 published in the Johore Government *Gazette* on 4 November 1925 shall cease to be a Permanent Reserved Forest with effect from the date of the publication in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Kluang. Mukim—Renggam. Plan No.—P.W. 2660. Area—63.5 hectares (156.9 acres).

Dated 22 September 2019

[PTG 03/08/02/0101/0001/2018/0212/2018;

PTDK. 10/51/98-SJ.2; PPUUNJ. 600-1/5/14(17)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 3954.

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

PEMBETULAN

Dalam Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Bil. 1931 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 27 April 2017 serta butir-butir berikut:

KESILAPAN
“No. Hakmilik
H.S.(M) 2256, P.T.D. 11333
H.S.(M) 2257, P.T.D. 11334”

PEMBETULAN
“No. Hakmilik
H.S.(M) 2556, P.T.D. 11333
H.S.(M) 2557, P.T.D. 11334.”

Bertarikh 29 Ogos 2019

Dated 29 August 2019

[PTG 08/02/02/1002/0001/2017/0339/2017;

PTDS/(RIZ.MEL) 02/2013(01);

PPUUNJ. 600-1/5/7(63)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
Penolong Pengarah (Audit Pengurusan)
b.p. Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)
NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 3955.

[Perenggan 12(1)(b)]

PELANTIKAN

[Paragraph 12(1)(b)]

APPOINTMENT

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam pemberitahuan No. 761 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 28 Mac 2019, ruangan Jadual adalah dipinda:

(a) di baris keempat, muka surat 871 kepada yang berikut:

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
17.	Encik Mohamad Iskandar bin Omar	Penolong Pentadbir Tanah Pejabat Tanah Johor Bahru	3 Februari 2019

dan;

(b) di baris kesembilan, muka surat 871 kepada yang berikut:

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
22.	Encik Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham	Penolong Pentadbir Tanah Pejabat Tanah Kluang	3 Februari 2019

Dalam pemberitahuan No. 3086 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 15 Ogos 2019, ruangan Jadual adalah dipinda:

(a) di baris kedua, muka surat 2720 kepada yang berikut:

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Kuatkuasa (4)
2.	Encik Muhamad Hanafi bin Ahmad Shamsi	Penolong Pentadbir Tanah Pejabat Tanah Pontian	2 Mei 2019

Bertarikh 25 September 2019
[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(10)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In the notification No. 761 published in the Johore Government *Gazette* on 28 March 2019, the Schedule is amended:

(a) in the second line, at page 873, to the following:

SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
17.	Encik Mohamad Iskandar bin Omar	Assistant Land Administrator District of Johor Bahru	3 February 2019

and;

(b) in the seventh line, at page 873 to the following:

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
22.	Encik Mohamad Aliff Zaquan bin Mohamad Hisham	Assistant Land Administrator District of Kluang	3 February 2019

In the notification No. 3086 published in the Johore Government *Gazette* on 15 August 2019, the Schedule is amended:

(a) in the second line, at page 2720, to the following:

SCHEDULE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Effective Date (4)
2.	Encik Muhamad Hanafi bin Ahmad Shamsi	Assistant Land Administrator District of Pontian	2 May 2019

Dated 25 September 2019

[PTG(PU) 006(01)(A) Jld. 1;
PPUUNJ. 600-1/5/1 Jld. 2(10)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 3956.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Puan Siti binti Katimon yang beralamat di Lorong Wira, Parit Raja, 86400 Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 1988, Lot 6136, Mukim Sri Gading.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 27 Ogos 2019

[(101)dlm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

HASLINA BINTI ADIN
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 3957.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Puan Aishah binti Moktar yang beralamat di No. 9, Jalan Mawar 7, Taman Mawar, 81700 Pasir Gudang, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 244, Lot 2823, Mukim Simpang Kanan.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 27 Ogos 2019

[(102)d1m.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

HASLINA BINTI ADIN

*Pendaftar Tanah
Batu Pahat*

No. 3958.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Zainab binti Sidek yang beralamat di S/L 168, Lorong Greenwood 6B, Taman Greenwood Fasa 1, Jalan Kuching-Serian, 93250 Kuching, Sarawak. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 4390, Lot 6662, Mukim Tanjung Sembrong.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 3 September 2019
[JKPTG/PK/01/02/0168/2017]

PUTERI BINTI AB. RAHAMAN
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 3959.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.W. 50122 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Ternakan Ikan Hiasan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Perikanan Negeri Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Sedili Besar. No. Pelan Akui—P.W. 50122. No. P.T.D.—3455 dan 3793. Luas—129.1 hektar. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 22 September 2019

[PTG 04/08/02/1601/0001/2011/0258/2011;
PTDKT(RES) 04/08/02/1600/0003/2010-442;
PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 2(35)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.W. 50122 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose that is, a site for Decorative Fish Husbandary to be under the charge of the State Secretary Of Johore to be maintained by the Director Fisheries Of Johor and its successor in office.

SCHEDULE

District—Kota Tinggi. Township—Sedili Besar. Certified Plan No.—P.W. 50122. P.T.D. No.—3455 and 3793. Area—129.1 hectares. File No.—Nil.

Dated 22 September 2019

[PTG 04/08/02/1601/0001/2011/0258/2011;
PTDKT(RES) 04/08/02/1600/0003/2010-442;
PPUUNJ. 600-1/5/25 JLD. 2(35)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 3960.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Negeri Johor* Pemberitahuan No. 39 yang telah diwartakan pada 26 Januari 1927, Pesuruhjaya Tanah dan Galian Johor, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah 1910 [*Enakmen No. 11*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu No. Lot 2235 Mukim Gemas dalam Daerah Segamat seluas 1 ekar 3 rood 27 pol dan ditandakan di atas Pelan No. P.A. 6469 yang disimpan di Pejabat Ukur Johor Bahru, menjadi suatu tanah rizab bagi maksud awam, iaitu tapak Kuarters Pekerja diselenggarakan oleh Jurutera Daerah Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut itu dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) [*Akta 56*] mengenai cadangan untuk pembatalan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor disuatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Johor, Aras 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Nusajaya, Johor pada jam 9.00 pagi bertarikh 30 September 2019.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Gemas. No. Pelan—P.A. 6469. No. Lot—2235.
Luas—1 ekar 3 rood 27 pol.

Bertarikh 22 September 2019
[PTG 08/04/02/1604/0000/0000/0001/2019;
PTDS 08/00/02/1603/0002/2016;
PPUUNJ. 600-1/5/3(92)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by the Johore State, Government *Gazette* Notification No. 39, published in the *Gazette* on 26 January 1927, the Commissioner of Lands and Mines Johore, in exercise of the powers conferred under section 10 of the Land Enactment 1910 [*Enactment No. 11*], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 2235 situated in the Mukim Gemas in the District of Segamat, having the area of 1 acre 3 roods 27 poles and delineated in Plan No. P.A. 6469 deposited in the Survey Office, Johore Bahru to be reserved for a public purpose that is, the site Coolie Lines to be maintained by the Executive Engineer, P.W.D. Segamat and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole aforesaid reservation be revoked as described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code 1965 [Act 56], the State Authority gives notice under subsection 64(2) [Act 56] of the proposal to revoke the reservation of the extent of the area described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines Johore, at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office Johore, Level 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Nusajaya, Johore at 9.00 am on 30 September 2019.

SCHEDULE

District—Segamat. Township—Gemas. Plan No.—P.A. 6469. Lot No.—2235. Area—1 acre 3 roods 27 poles.

Dated 22 September 2019
[PTG 08/04/02/1604/0000/0000/0001/2019;
PTDS 08/00/02/1603/0002/2016;
PPUUNJ. 600-1/5/3(92)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 3961.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Bonita Pang Ying Chyi yang beralamat di No. 1A, One Tree Hill, #12-01, One Tree Hill Residence, 248669 Singapore, Luar Malaysia tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 02 GRN. 00569171	01 Lot 00168398	RM1,200.00	(2018) RM1,200.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM240.00 Tunggakan Denda Lewat RM240.00	RM2,660.00

Bertarikh 13 Mac 2019
[PTJB(H) 6A/08/72/2019]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Public Bank Berhad yang beralamat di Level 1 & 12, Public Bank Tower 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 13 Mac 2019

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3962.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Tan Ngee Hong Construction Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 73, Jalan Seri Utara 1, Seri Utara Off Jalan Ipoh, 68100 Kuala Lumpur tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 02 GRN. 00456390	01 Lot 00143284	RM1,200.00	(2018) RM1,200.00	Notis 6A RM20.00	Tunggakan Denda Lewat RM240.00	RM2,660.00

Bertarikh 14 Mac 2019
[PTJB(H) 6A/08/83/2019]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada Public Bank Berhad pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 14 Mac 2019

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3963.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Exquisite Parade Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 44, Jalan Laksamana 2, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 08 Tebrau 02 GRN. 00472411	01 Lot 00013048	RM1,200.00	(2018) RM1,200.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM240.00 Tunggakan Denda Lewat RM240.00	RM2,660.00

Bertarikh 14 Mac 2019
[PTJB(H) 6A/08/91/2019]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

TAMBAHAN

Kepada OCBC Al-Amin Bank Berhad yang beralamat di No. 143, Jalan Sutera Tanjung 8/2, Taman Sutera Utama, 81300 Skudai pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 14 Mac 2019

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3964.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ta Siong Berhad yang beralamat di No. 2B, Lane 61A Off Lane 61, Lanang Road, 96000 Sibul, Sarawak tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Johor Bahru segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
02 Johor Bahru 01 Jelutong 15 G.M. 00000141	01 Lot 00000220	RM3,232.00	(2014-2018) RM16,160.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM647.00 Tunggakan Denda Lewat RM3,233.00	RM22,645.00

Bertarikh 15 April 2019
[PTJB(H) 6A/01/01/2019]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 3965.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Lim Hua, Lim Ping Kuan, Lim Ping Kwee dan Lim Teng Hua yang beralamat di Muar, Johor tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/ di Pejabat Tanah Tangkak segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas (1992-2018)	Fee-Fee dll. yang dikenakan sebagai sewa Notis 6A RM20.00	Tunggakan Fee-Fee	Jumlah kena dibayar
22 Tangkak 01 Tangkak 02 GRN. 00214729	01 Lot 00011689	RM196.00	RM5,304.00		Denda Lewat RM40.00 Tunggakan Denda Lewat RM1,062.00	RM6,622.00

Luas: 325 meter persegi.
Syarat: Pencawang Elektrik.
Kategori: Perindustrian.

Bertarikh 15 Ogos 2019
[PTDT/22/01/05/NOT/0652/2019]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3966.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 63, Bil. 2996 yang disiarkan pada 1 Ogos 2019 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(M) 3245, P.T.D. 8733, Mukim Jeram Batu, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana prosedur tidak lengkap.

Bertarikh 18 September 2019

[Bil.(8)dlm.PTD.P 14/05/2019(01)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI

*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3967.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 63, Bil. 2997 yang disiarkan pada 1 Ogos 2019 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(M) 3450, P.T.D. 9495, Mukim Jeram Batu, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana bayaran bagi Notis Tuntutan Tunggakan Sewa tersebut telah dijelaskan pada 7 Julai 2019.

Bertarikh 18 September 2019

[Bil.(8)dlm.PTD.P 14/05/2019(05)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI

*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3968.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 63, Bil. 2998 yang disiarkan pada 1 Ogos 2019 adalah dibatalkan atas:

“P.M. 60, Lot 662, Mukim Pengkalan Raja, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana prosedur tidak lengkap.

Bertarikh 18 September 2019

[Bil.(8)dlm.PTD.P 14/06/2019(01)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI

*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3969.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 63, Bil. 2999 yang disiarkan pada 1 Ogos 2019 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(M) 4259, P.T.D. 10590, Mukim Jeram Batu, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana prosedur tidak lengkap.

Bertarikh 18 September 2019

[Bil.(8)dIm.PTD.P 14/05/2019(09)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 3970.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Johor* Jil. 63, Bil. 3000 yang disiarkan pada 1 Ogos 2019 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(M) 2842, P.T.D. 7979, Mukim Jeram Batu, Daerah Pontian”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana prosedur tidak lengkap.

Bertarikh 18 September 2019

[Bil.(8)dIm.PTD.P 14/05/2019(13)]

MUHAMAD HANAFI BIN AHMAD SHAMSI
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 3971.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Daerah	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Luas Meter Persegi
Tangkak	22 Tangkak 02 Bukit Serampang	01 Lot 00007389	16 P.M. 00001005	1150.00000

Bertarikh 30 Julai 2019

[PTDT/22/02/05/NOT/0261/2019]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3972.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Enun binti Juffri (K.P. 711018-01-6694) yang beralamat di No. 53, Jalan Persiaran Makmur, Taman Desa Makmur, Sungai Merah Luar, 43000 Kajang, Selangor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—4480.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3394. Luas—1.5429 hektar.

Bertarikh 22 Mei 2019

[PTBP/14/04/0401/04/2019(11)]

PUTERI BINTI AB. RAHAMAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3973.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamad Idris bin Ahmad (K.P. 600222-01-6067), pemohon yang beralamat di No. 66, Jalan AU5, Lembah Keramat, 54200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan (KL) adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—4236. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3450. Luas—1.1205 hektar.

Bertarikh 19 Ogos 2019
[Bil.(7)dlm PTD/22/01/11/214/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3974.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamad Idris bin Ahmad (K.P. 600222-01-6067), pemohon yang beralamat di No. 66, Jalan AU5, Lembah Keramat, 54200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan (KL) adalah sebagai pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—4237. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 194. Luas—1.0572 hektar.

Bertarikh 19 Ogos 2019
[Bil.(7)dlm PTD/22/01/11/215/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3975.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Muhamad Hilmee bin Ishak (K.P. 810211-01-6227) dan Ramlah binti Ishak (K.P. 820404-01-6310), pemohon yang beralamat di No. 110, Kampung Durian Condong Bukit Kepong, 84030 Muar, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—8384.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1351. Luas—1.115 hektar.

Bertarikh 19 Ogos 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/01/11/216/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3976.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abd. Jalil bin Abd. Majid (K.P. 560410-01-5885) dan lain-lain, pemohon yang beralamat di No. 67, Jalan Perdana 7/3, Pandan Perdana, 55300 Kuala Lumpur adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—74. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 686. Luas—0.6171 hektar.

Bertarikh 19 Ogos 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/01/11/217/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3977.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lim Kim Heng (K.P. 621016-01-5605) dan lain-lain, pemohon yang beralamat di No. 57, Lorong Sungai Puloh, 14A, Taman Klang Utama, 42100 Klang, Selangor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—3925. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1348. Luas—0.86 hektar.

Bertarikh 5 September 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/04/11/218/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3978.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Fairus binti Parikon (K.P. 650416-01-5164), pemohon yang beralamat di No. 640, Jalan Senai Utama, 4/9 Taman Senai Utama, 81400 Senai, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. P.T.D.—2106. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5045. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 5 September 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/02/11/219/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3979.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Fatimah binti Yusof (K.P. 580528-01-5344), pemohon yang beralamat di No. 3, Jalan Pulai, Taman Desa Jaya Parit Bakar, 84000 Muar, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. P.T.D.—17768. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4937. Luas—1.222 hektar.

Bertarikh 5 September 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/01/11/220/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3980.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abdul Malik bin Wagiman (K.P. 811017-01-5815), pemohon yang beralamat di No. 59-8, Jalan Taman Seri Tanjung, Tanjung Agas, 84000 Tangkak, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. P.T.D.—9747. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2009. Luas—493.8879 meter persegi.

Bertarikh 11 September 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/06/11/221/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3981.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Juwahir bin Suradi (K.P. 550211-04-5249), pemohon yang beralamat di Rumah Mesra Rakyat, Parit Dahlan, Kampung Pengkalan Besar, 84900 Tangkak, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kundang. No. M.L.O.—321. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 206. Luas—1.4037 hektar.

Bertarikh 11 September 2019
[Bil.(7)d/m PTD/22/05/11/222/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3982.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zaiton binti Mohamad (K.P. 470709-01-5696), pemohon yang beralamat di Pos 29-2, Parit Bunga Sungai Mati, 84000 Tangkak, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—190. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1696. Luas—1.7199 hektar.

Bertarikh 11 September 2019
[Bil.(7)d/m PTD/22/06/11/223/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3983.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Margono bin Samud (K.P. 400601-01-5113), pemohon yang beralamat di No. 28, Batu 9 1/2, Bukit Kangkar, 84400 Sungai Mati, Tangkak, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kundang. No. M.L.O.—331. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 327. Luas—0.8523 hektar.

Bertarikh 15 September 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/05/11/147/2018]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3984.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rahim bin Me'an (K.P. 560620-01-5509), pemohon yang beralamat di No. 513, Blok 26, Felda Palong 2, Gemas, Negeri Sembilan adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—15151. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9511. Luas—0.774 hektar.

Bertarikh 15 September 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/04/11/168/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3985.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rokiah binti Md. Ali (K.P. 491027-04-5292), pemohon yang beralamat di No. 42, Kampung Durian Chondong, Bukit Kepong, Muar, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—4084.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3117. Luas—2.5581 hektar.

Bertarikh 15 September 2019
[Bil.(7)d/m PTD/22/02/11/169/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3986.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abd. Razak bin Sarman (K.P. 631006-01-5539), pemohon yang beralamat di Lot 1210, Jalan Ahmad Dasuki, Batu 16, Sungai Tiram, 81800 Johor Bahru, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. M.L.O.—3213. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 116. Luas—0.7512 hektar.

Bertarikh 15 September 2019
[Bil.(7)d/m PTD/22/01/11/172/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 3987.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Gan Cher Siang (K.P. 840410-01-5769), pemohon yang beralamat di No. 2, Jalan Kenanga 5/2, Taman Desa Cemerlang, Ulu Tiram, 81800 Johor Bahru, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—4055.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2821. Luas—2.443 hektar.

Bertarikh 15 September 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/02/11/183/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3988.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Normala binti Abdul Kadir (K.P. 651114-06-5240), pemohon yang beralamat di No. 34, Jalan Kristal 7/61, Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—11456. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 9245. Luas—2.1297 hektar.

Bertarikh 15 September 2019
[Bil.(7)dlm PTDT/22/04/11/184/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3989.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Omar bin Ahmad (K.P. 350303-01-5155), pemohon yang beralamat di No. 51, Parit Cina Kundang, 84700 Muar, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—8527.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 192. Luas—0.6549 hektar.

Bertarikh 15 September 2019
[Bil.(7)d/m PTD/22/02/11/185/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3990.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan hakmilik sambungan/untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sapiah binti Sajat (K.P. 630430-04-5476), pemohon yang beralamat di Tl 13, Kampung Seri Jaya, 84900 Tangkak, Johor adalah pemilik berdaftar bagi tanah seperti Jadual di bawah telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang dari dalam simpanan sebagaimana surat akuan sumpah.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. M.L.O.—5133. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 389. Luas—0.8093 hektar.

Bertarikh 18 September 2019
[Bil.(7)d/m PTD/22/04/11/164/2019]

MOHAMMAD IRFAN AKMAL BIN MOHAMMAD GHAZALI
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 3991.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Muslim bin Eran yang beralamat di No. 4, Jalan Bayan 23, Taman Kota Puteri, 81750 Masai, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. Lot—4040. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3835. Luas—0.8852 hektar (2E. 0R. 30P.).

Bertarikh 5 September 2019

[PPTR 01/12/04/09/2019 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 3992.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Monaliza binti Masikon yang beralamat di Kampung Parit Sempadan, Parit Raja, 86400 Batu Pahat, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Punggor. No. P.T.D.—216. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1017. Luas—0.822 hektar (2E. 0R. 05P.).

Bertarikh 5 September 2019

[PPTR 01/13/04/13/2019 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 3993.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lem Ho Tiam & Ng Ah Choo adalah pemilik yang beralamat (di No. 51, Jalan Melodi 3, Taman Melodi, 86000 Kluang) melalui Lim Kian Ser & Co. melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—26531. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9036. Luas—139.35 meter persegi.

Bertarikh 8 September 2019
[PTDK(SC) 49/2019]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3994.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Amanah Raya Berhad adalah pemilik yang beralamat (di Amanah Raya Berhad, Cawangan Kuala Lumpur, Tingkat 1, Wisma Amanah Raya, No. 2, Jalan Ampang, 50508 Kuala Lumpur) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. P.T.—3633. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3255. Luas—2.3623 hektar.

Bertarikh 17 September 2019
[PTDK(SC) 45/2017]

MOHAMAD ALIFF ZAQUAN BIN MOHAMAD HISHAM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3995.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zaharah binti Jais (K.P. 540228-01-5370) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Sedili Besar. No. Lot—947.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 423. Luas—0.741 hektar.

Bertarikh 9 September 2019
[PTDKT 4/11/57/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 3996.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zaharah binti Jais (K.P. 540228-01-5370) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Sedili Besar. No. Lot—638.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 57. Luas—2.466 hektar.

Bertarikh 9 September 2019
[PTDKT 4/11/57/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 3997.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azni bin Hamiah (K.P. 730323-01-5149) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—11074. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2953. Luas—0.4137 hektar.

Bertarikh 9 September 2019
[PTDKT 4/11/58/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 3998.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rahmat bin Ibrahim (K.P. 470813-01-5821) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—9922. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 779. Luas—4.048 hektar.

Bertarikh 9 September 2019
[PTDKT 4/11/59/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 3999.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Rahmat bin Ibrahim (K.P. 470813-01-5821) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—8644. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 633. Luas—866 meter persegi.

Bertarikh 9 September 2019
[PTDKT 4/11/59/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4000.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Muhamad Sarif bin Setu (K.P. 700706-01-5851) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Pengerang. No. P.T.D.—4327. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1767. Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh 9 September 2019
[PTDKT 4/11/60/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4001.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Rizal bin Mohd. Zin (K.P. 781025-01-5597) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Sedili Besar. No. Lot—7093.
Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 710. Luas—0.8004 hektar.

Bertarikh 9 September 2019
[PTDKT 4/11/61/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4002.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zubair bin Osman (K.P. 690103-01-6939) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—1933. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1906. Luas—0.7793 hektar.

Bertarikh 9 September 2019
[PTDKT 4/11/63/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4003.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Khairul Anuar bin Hamil Shah (K.P. 810424-01-5455) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Tanjung Surat. No. Lot—8475. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 5260. Luas—3.999 hektar.

Bertarikh 11 September 2019
[PTDKT 4/11/64/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4004.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Khairul Anuar bin Hamil Shah (K.P. 810424-01-5455) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Pengerang. No. Lot—2435. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1238. Luas—1095 meter persegi.

Bertarikh 11 September 2019
[PTDKT 4/11/64/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4005.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Maimunah binti Omar Shahib (K.P. 690320-01-5510) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.D.—11046. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2496. Luas—0.5856 hektar.

Bertarikh 11 September 2019
[PTDKT 4/11/65/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4006.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamed Hisham bin Ibrahim (K.P. 580503-01-6121) adalah tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. P.T.D.—263. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4063. Luas—2.023 hektar.

Bertarikh 11 September 2019
[PTDKT 4/11/66/2019]

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABD. AZIZ
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 4007.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Teo Teck Chong @ Teo Teck Chang (K.P. S1142784G) beralamat di No. 36, Jalan Gelang Emas 6, Taman Gelang Emas, 81550 Gelang Patah, Johor adalah pemilik berdaftar sebagaimana Perintah dalam Mahkamah Seksyen di Johor Bahru, Dalam Negeri Johor Darul Takzim Guaman Sivil No. B52-8-04/2015 bertarikh 20 Julai 2016 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jelutong. No. P.T.D.—667 dan 520. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 139195 dan H.S.(D) 139048. Luas—272.6615 meter persegi dan 143.066 meter persegi.

Bertarikh 10 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-271]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4008.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chew Yong Seng (K.P. 920817-04-5193), Chew Xue Li (K.P. 950914-04-5352), Chew Yong Jun (K.P. 990607-01-6961) dan Chew Yong Wei (K.P. 940429-01-5337) kesemuanya adalah penerima pusaka Tan Siew Hwa 1/2 bahagian sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/08/0406/2018 bertarikh 26 Februari 2019 dan Chew Chee Kean (K.P. 640412-01-5459/7251873) pemilik berdaftar 1/2 bahagian beralamat di No. 40, Jalan Nuri 7, Taman Mewah, Buloh Kasap, 85010 Segamat telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Buloh Kasap. No. P.T.B.—318. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 18894. Luas—121 meter persegi.

Bertarikh 10 September 2019
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-287]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4009.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chan Fei Loong (K.P. 791205-01-6043) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Lim Soh & Goonting beralamat di Level 27, Public Bank Tower, No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan Firma.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—111789. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 255908. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 10 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-352]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4010.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kunjamboo a/l Pokkan Chethi (K.P. 370219-01-5249) beralamat di No. 76, Jalan Mutiara Mas 2/33, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru adalah pembeli hartanah sebagaimana Perjanjian Jualbeli dengan Insun Development Sdn. Bhd. bertarikh 23 Disember 1986 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—36801. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 242733. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 10 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-353]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4011.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ow Teen Aun (K.P. 680713-07-5005) beralamat di No. 45, Jalan Seri Impian 2, Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor adalah pemilik berdaftar 1/3 bahagian dan Pemeganag Amanah kepada Ow Teen Hooi (K.P. 740501-07-5371) atas 1/3 bahagian dan Ow Teen Boon (K.P. 700720-07-5367) yang beralamat di No. 31, Jalan Pulai, Taman Johor, 81200 Johor Bahru adalah pemilik berdaftar 1/3 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. M.L.O.—2663. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5681. Luas—156.072 meter persegi.

Bertarikh 10 September 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2019-356]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4012.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Yap Ah Moi (K.P. 570306-01-6262) dan Yap King Kee (K.P. 540411-01-5301) beralamat di No. 36, Jalan Tun Razak, 85400 Chaah, Johor adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah. No. Lot—1114. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 55961. Luas—625 meter persegi.

Bertarikh 10 September 2019
[(4)d/m.PTG(D) 5/2019-359]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4013.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Koh Giap Seng (K.P. 770211-01-5263/A3631291) beralamat di No. 40, Jalan Pekaka 3, Taman Perling, 81200 Johor Bahru adalah Pentadbir Pusaka Koh Yam Seng sebagaimana Geran Probate JA-32 NCvC-111-03/2019 bertarikh 9 April 2019 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—26463. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 110032. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-345]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4014.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Saporinah binti Abdullah (K.P. 471217-01-5512/2244784) beralamat di No. 6, Lorong 1, Jalan Pendekar 21, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor adalah Pembeli Hartanah sebagaimana Perjanjian Jualbeli dengan Tasek Maju Realty Sdn. Bhd. (pemilik berdaftar) bertarikh 11 Ogos 1983 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—13232. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 36064. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-350]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4015.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Shuriya a/p Sundram (K.P. 520620-01-5588) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 24, Jalan Merak, 80350 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—24932. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 51047. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-358]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4016.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Saw Chai Hoon (Pasport: E5882995N) beralamat di No. 69, Kismis Avenue, 598246 Singapore adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Nurul Sadiqin binti Mohd. Shah (K.P. 741130-01-5066) adalah Pentadbir Pusaka Ong Kim @ Ong Keong Neo 1/2 bahagian sebagaimana surat kuasa mentadbir No. S1-31-576-2004 bertarikh 7 Oktober 2004 beralamat di Tingkat 1, Wisma Amanah Raya, No. 2, Jalan Ampang, 50508 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Penggaram. No. Lot/Petak/P.T.—Lain-lain 1879. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4421. Luas—162.859 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-361]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4017.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Zeti binti Talim (K.P. 860201-01-5306) adalah Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Zeti Talim & Co. selaku Peguam yang dilantik oleh Mohd. Hamiruddin bin Ramli (K.P. 870608-23-5561) iaitu Pentadbir Pusaka Nyoh binti Yaacob sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/1126/2017 bertarikh 10 Jun 2018 telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—13244. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 36110. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-368]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4018.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Siow Kim Foh (K.P. 610413-05-5463) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Penerima Pusaka Choon Phin Sooi 1/2 bahagian sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/03/0061/2018 bertarikh 27 Ogos 2018 di alamat No. 6, Jalan 6, Taman Kluang Barat, 86000 Kluang, telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—36785. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 21820. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-373]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4019.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chen Siung Sik (K.P. 531024-01-5235) adalah Pengarah Syarikat Leong Yew Textiles Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 21369-W) selaku pemilik berdaftar beralamat di No. 13, Jalan Wisata, 80200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—37286. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 153410. Luas—185.8 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-375]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4020.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tang Ah Lek (K.P. 530228-01-5400) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Penerima Pusaka Chang Huat On @ Chang Ah Chwee 1/2 bahagian sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/06/0429/2018 bertarikh 23 Januari 2019 di alamat No. TL 301, Kampung Parit Seri, Jalan Abdul Rahman, Parit Jawa, 84150 Muar, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—3228. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 9873. Luas—83.1455 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-377]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4021.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tai Yen Hoh (K.P. 820201-01-5131) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian beralamat di Block 642, Hougang Avenue 8, #03-183, 530642 Singapore dan Quek Choo Ting (K.P. 670617-01-5206/A0714277) dan Quek Choo Tee (K.P. 701209-01-5222/A1738444) adalah Pentadbir Pusaka Tai See Kin @ Tai Nam Sen 1/2 bahagian sebagaimana Saman Pemula No. JA-32NCvC-564-12/2017 bertarikh 22 Januari 2018 di alamat No. 5, Jalan Perkasa 15/2, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai. No. M.L.O.—5262. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 36915. Luas—163.5093 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(6)dlm.PTG(D) 5/2019-378]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4022.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ng Pek Hung (K.P. 781007-14-5152) adalah Pengarah Syarikat SKS Focus Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 1024799-U) selaku pemilik berdaftar beralamat di Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP, No. 59, Jalan Dato' Abdullah Tahir, 80300 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—22521. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 541088. Luas—15716 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-379]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4023.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Lili Suhana binti Ratman @ Suratman (K.P. 780830-01-6088) adalah Kakitangan yang bertugas di Mahkamah Tinggi Johor Bahru, Jalan Dato Onn, 80000 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.D.—6897. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6151. Luas—340.4785 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-380]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4024.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Abdul Kadir bin Haji Sheikh Fadzir (K.P. 390604-02-5003/2746184) adalah Pengarah Syarikat Buckingham By The Sea Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 134228-A) selaku pemilik berdaftar beralamat di No. 4, Jalan Melor, Blue Water Estates, The Mines Resort City, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pantai Timur. No. P.T.D.—3976 dan 3995. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 31100 dan H.S.(D) 31101. Luas—42.9 hektar dan 42.897 hektar.

Bertarikh 19 September 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-475]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4025.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tia Chak Yit (K.P. 400517-01-5049) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Tia & Noordin beralamat di No. 58, 58-01 & 58-02, Jalan Rosmerah 3/2, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah. No. Lot—1994. Jenis dan No. Hakmilik—
Pajakan Negeri 6575. Luas—139 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-664]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4026.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tia Chak Yit (K.P. 400517-01-5049) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Tia & Noordin beralamat di No. 58, 58-01 & 58-02, Jalan Rosmerah 3/2, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah. No. Lot—2004. Jenis dan No. Hakmilik—
Pajakan Negeri 6585. Luas—151 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-665]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4027.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tam Ah Nooi @ Tam Sow Mo (K.P. 370808-05-5126/0079039) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Lim Choy Mei (K.P. 761101-01-6332/A3483036) adalah Penerima Pusaka 1/2 bahagian dan Lim Or Hwan @ Lim Ki Ching sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/08/0221/2018 bertarikh 7 Oktober 2018 beralamat di No. 64, Jalan Putra 2/12, Bandar Putra, 85000 Segamat, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Buloh Kasap. No. P.T.D.—931. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 9248. Luas—120.774 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(5)dml.PTG(D) 5/2018-671]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4028.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Azmi bin Ahmad (K.P. 670507-01-5651) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 41, Jalan Halia, Taman Makmur, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—14384. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 162987. Luas—102 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(4)dml.PTG(D) 5/2019-295]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4029.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Noor Zahira binti Zakaria (K.P. 841208-01-6586) adalah Penerima Pusaka Zakaria bin Abd. Rahman sebagaimana Perintah JKPTG/ PK/01/08/0179/2012 bertarikh 4 Oktober 2012 beralamat di No. 116, Jalan Malaysia, Segamat Utara, 85000 Gemas, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Gemas. No. P.T.D.—812. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7021. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-325]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4030.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Soh Chee Hong (K.P. 481112-01-5865), Yap Kwee Ying (K.P. 541015-10-6388), Soh Miezhhi (K.P. 850115-01-6530) dan Soh Ken Ee (K.P. 870502-01-5843) kesemuanya adalah Pengarah Syarikat Fica Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 59462-U) selaku pemilik berdaftar beralamat di No. 512, Jalan Kluang, 83000 Batu Pahat telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—116826. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 354509. Luas—298.9204 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(5)dlm.PTG(D) 5/2019-333]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4031.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Loh Ah Wee (K.P. 521214-01-5675) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 603, Taman Desa Sri Pontian, 82000 Pontian, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Rimba Terjun. No. P.T.D.—8493. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6271. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-355]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4032.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Azhar bin Mohamed (K.P. 680408-01-6025), Azlan bin Mohamed (K.P. 700518-01-5387), Aznan bin Mohamed (K.P. 690403-01-5129) dan Azliana binti Mohamed (K.P. 810625-01-5064) kesemuanya adalah Penerima Pusaka Mohamed bin Abu sebagaimana Perintah JKPTG/PK/01/02/0433/2018 bertarikh 31 Disember 2018 beralamat di No. 10, Jalan Rahmat, Kampung Melayu Majidee, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—3597. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 10451. Luas—809.3712 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-371]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4033.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mohd. Aidil bin Othman (K.P. 770930-01-5577/A3770880) adalah Ketua UMNO Cawangan Batu Anam selaku pemilik berdaftar beralamat di No. 18, Jalan Sri Alam 8, Taman Sri Alam 2, 85100 Batu Anam, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Batu Anam. No. T.L.O.—94. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2976. Luas—185.806 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-387]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4034.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Bakry bin Yusop (K.P. 440522-04-5169) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 330, Felda Bukit Aping Timur, 81900 Kota Tinggi telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Nyior. No. P.T.D.—4185. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 63218. Luas—489.1345 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-395]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4035.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Nordin bin Abdul Wahab (K.P. 540213-01-5597) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 8, Lot 6571, Jalan Lurah 9, 81200 Kempas, Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—46372. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 144784. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-412]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 4036.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sam Ming Kong (K.P. 620213-01-5175) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 6, Jalan Bunga Tanjung, Kota Kecil, 81900 Kota Tinggi telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. L.O.—18. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7726. Luas—413.9759 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-413]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 4037.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Omar bin Othman (K.P. 570917-01-6173) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 72, Jalan Sri Aman 3, Taman Sri Aman, 82000 Pontian telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Ayer Baloi. No. P.T.D.—9639. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8603. Luas—322.5 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-414]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4038.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Chew Han Cheq (K.P. 781122-01-5775) dan Tee Sok Fang (K.P. 790818-01-5436) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 23, Jalan Nagasari 17, Bandar Segamat Baru, 85000 Segamat telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui terbakar.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—13081. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5761. Luas—301.9348 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-416]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4039.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Vimileswari a/p Balakrishnan Naidu (K.P. 681208-05-5104/A1190127) adalah Wakil Kuasa Affin Bank Berhad (No. Syarikat: 25046-T) selaku Pemegang Gadaian beralamat di Tingkat 17, Menara Affin, No. 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—71426. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 257059. Luas—211.2546 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-417]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4040.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rosliza binti Abdullah (K.P. 730422-01-5662) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 29, Jalan Impian Emas 64, Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—12677. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 48368. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)d/m.PTG(D) 5/2019-419]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4041.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Goh Ah Guik (K.P. 630707-01-5000) dan Gwee Bok Chuan (K.P. 611126-01-5201) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di Lot 1366, Jalan Sultan Yahya Petra, 15150 Kota Bahru, Kelantan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—63222. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 200454. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-424]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4042.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sivanesan a/l K. Kandiah (K.P. 631021-08-6693) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad (13491-P) selaku Pemegang Gadaian beralamat di CIMB Bank Berhad CSA-MDIR Unit, Tingkat 17, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—18044. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 32733. Luas—321.5269 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-430]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4043.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Razali bin Atan (K.P. 670902-01-5985/A0756739) beralamat di No. 495, Jalan Enggang, Taman Kenangan Tun Syed Nasir, Tanjung Agas, 84000 Tangkak, Johor adalah pemilik tanah berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—3107. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 1839. Luas—117.0578 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-431]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4044.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Haslindah binti Ayop (K.P. 740918-01-5542) beralamat di No. 20, Jalan Pakis 5, Taman Sri Pulai, 81300 Skudai, Johor adalah Pemegang Amanah bagi Nurhaziqah binti Norhalim (K.P. 970815-01-5164) dan Akmal Nurhakim bin Norhalim (K.P. 000304-01-0241) telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—63718. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 316848. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-432]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4045.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sivanesan a/l K. Kandiah (K.P. 631021-08-6693) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad (13491-P) selaku Pemegang Gadaian beralamat di CIMB Bank Berhad CSA-MDIR Unit, Tingkat 15, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—7999. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 50353. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)dml.PTG(D) 5/2019-433]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4046.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ho Sok Wan (K.P. 451203-10-5076) dan Lee Lian Huat (K.P. 760702-01-7627) beralamat di No. 40, Jalan Perwira 10, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor adalah pemilik berdaftar telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—8966. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 32772. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)dml.PTG(D) 5/2019-436]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4047.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Imran Fahmi bin Mat Yusof (K.P. 930622-14-5791) adalah Wakil Kuasa Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) selaku Pemegang Gadaian beralamat di Kompleks Kementerian Kewangan, No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. Lot—71350. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 41560. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)dIm.PTG(D) 5/2019-440]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4048.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Suhairi bin Kamal Basri (K.P. 790718-06-5161/T824221) beralamat di Blok Cf2, Unit 201, RKTLDMD KD Sultan Ismail, Pangkalan TLDM Tanjung Pengelih, 81600 Pengerang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai. No. P.T.D.—67458. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 2121. Luas—71.532 meter persegi.

Bertarikh 23 September 2019
[(3)dIm.PTG(D) 5/2019-442]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4049.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Perintah Dalam Mahkamah Tinggi Malaya di Johor Bahru, Dalam Negeri Johor Darul Takzim, Malaysia Saman Pemula No. JB-24NCvC-68-02 Tahun 2017 bertarikh 20 Mac 2017 mengarahkan Pendaftar Hakmilik Tanah, Johor mengeluarkan hakmilik baru untuk menggantikan hakmilik asal yang hilang sebagaimana Jadual di bawah.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Penggaram. No. L.O.—1001. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 1984. Luas—208.1028 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-159]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4050.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Loh Wai Juan (K.P. 830626-01-6518) dan Moh Kim Lan (K.P. 601011-01-6766/6024229) kedua-dua adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 1, Jalan Tan Khim Seck, Kluang Baru, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—21530 dan 8300. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10406 dan H.S.(D) 3334. Luas—556.0065 meter persegi dan 143.0706 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-393]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4051.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Gnaneswary a/p Vadamalai (K.P. 410521-01-5032/3449945) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 14, Jalan 5/2, Taman Delima 1, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kluang. No. P.T.B.—4513. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6312. Luas—518.6776 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-399]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4052.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Hasan Nordin bin Hamzah (K.P. 610926-01-5061) adalah Pentadbir Pusaka Hamzah bin Hassan sebagaimana JKPTG/PK/01/02/0776/2018 bertarikh 27 Mei 2019 di alamat Lot 6501, Jalan Lurah Utama, Kawasan Kempas Lurah, 81200 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot—73258. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 424075. Luas—647 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-402]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4053.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Loong Chan Yow (K.P. 770410-01-5995) adalah Pentadbir Pusaka Loong Leong Swee sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir JA-31NCVC-359-09/2018 bertarikh 16 Oktober 2018 beralamat di No. 17, Jalan Setia Tropika 15, Taman Setia Tropika, 81200 Kempas, Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—73781. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 287757. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-403]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4054.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Saruni bin Sapee'on (K.P. 520407-01-5327) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 4, Jalan Cendana 18, Taman Rinting, 81750 Masai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—16905. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 22441. Luas—164.4383 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-404]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4055.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Amzah bin Moideen Kutty Palettu (K.P. 620628-01-5273) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 24, Jalan Rotan Serikis, Taman Ria Plentong, 81750 Masai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—37287. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 84983. Luas—177.9035 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2019
[(4)dlm.PTG(D) 5/2019-406]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4056.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Aniza binti Abdullah (K.P. 620331-01-6240) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 50, Jalan Padi Huma, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—3975. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 15399. Luas—708.1998 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-446]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4057.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Yee Chiou Yann (K.P. 830102-01-5928), Yee Jia Liang (K.P. 860318-23-5433) dan Yee Jia Soon (K.P. 831124-01-6491) kesemuanya adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 12, Jalan Bukit Indah 8, Taman Bukit Indah 3, Bukit Siput, 85000 Segamat telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pogoh. No. P.T.D.—9012. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 49188. Luas—143.0792 meter persegi.

Bertarikh 24 September 2019
[(3)dlm.PTG(D) 5/2019-456]

NUR SALWANI BINTI MISLAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4058.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mazela binti Jamak (K.P. 351017-01-5327) yang beralamat di No. 12, Jalan Riang 14, Taman Gembira, 81200 sebagai Pentadbir Harta Pusaka Jamak bin Dali (sebagaimana Borang F Akta Harta Pusaka Kecil) melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—14023. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2894. Luas—97 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2019
[PTJB/PEL/4/24/2019]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4059.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Rasib bin Saiyon (K.P. 611201-01-5325) yang beralamat di No. 122, Kampong Pok, 81560 sebagai Pentadbir Harta Pusaka Pun bin Ibrahim (sebagaimana Geran Surat Kuasa Mentadbir, Saman Pemula: JS-31NCvC-405-10/2018) melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan Peguam.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Kupang. No. P.T.D.—1599.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 794. Luas—1.3704 hektar.

Bertarikh 18 September 2019
[PTJB/PEL/4/25/2019]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4060.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Peng Song (No. Pasport: S1522719B) dan Tan Poh Tiang (No. Passport: E6022511E) yang beralamat di No. 11, Toh Tuck Rd, #01-32, 596290 Singapore sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—56400.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1688. Luas—264.765 meter persegi.

Bertarikh 22 September 2019
[PTJB/PEL/4/26/2019]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4061.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Liu Pa Hing (K.P. 410615-01-5375/3517592) yang beralamat di No. 245, Taman Sri Sentosa, 81000 Kulai, Johor yang merupakan pemilik 1/1 bahagian bagi satu (1) hakmilik yang terlibat telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran yang berdaftar telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. Lot—3155. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1386. Luas—3.1818 hektar.

Bertarikh 19 September 2019
[PTDKu. 03/GHM/19/2019]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 4062.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Eng Tian See (K.P. 481115-01-5545/0723247) yang beralamat di No. 65, Parit Latif 3, Jalan Tepi Sungai, 83100 Rengit, Johor yang merupakan pemilik 1/1 bahagian bagi satu (1) hakmilik yang terlibat telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran yang berdaftar telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Kulai. No. M.L.O.—4590. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 198. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 22 September 2019
[PTDKu. 01/GHM/17/2019]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 4063.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Eng Tian See (K.P. 481115-01-5545/0723247) yang beralamat di No. 65, Parit Latif 3, Jalan Tepi Sungai, 83100 Rengit, Johor yang merupakan pemilik 1/1 bahagian bagi satu (1) hakmilik yang terlibat telah melaporkan bahawa salinan asal Dokumen Hakmilik Keluaran yang berdaftar telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Kulai. No. M.L.O.—4587. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 53. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 22 September 2019
[PTDKu. 01/GHM/18/2019]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 4064.

(Seksyen 175D)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Kluang. Bandar—Kluang. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 583795. No. Lot—134. Luas—150.2242 meter persegi. Tuan Punya Berdaftar—Gan Tong Chon (K.P. 530920-01-5829). Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Gadaian Perserahan No. 33767/2000, Jilid 4729, Folio 46 bertarikh 12 Jun 2000 kepada Bumiputra Commerce Bank Berhad.

Bertarikh 5 September 2019
[(9)dlm.PTG(D) 12/2009 Gantian 14]

*NUR SALWANI BINTI MISLAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4065.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Azaman bin Tumin dan Zainab binti Abu Bakar yang beralamat di No. 298-28, Jalan Parit Haji Baki, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor atau No. 51, Jalan Cempaka Sari, Taman Sri Cempaka, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 6 November 2019 jam 10.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—19196. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6347. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 535/2005 bertarikh 26 Januari 2005.

Bertarikh 8 September 2019
[PTDM(LEL) 45/2019]

MOHD. SYAFIQ BIN SARJU
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4066.

[Perenggan 261(1)(b)]

NOTIS PEMBERITAHUAN

Kepada Affin Bank Berhad yang beralamat di Pengurusan Asset Khas Wilayah Selatan, Tingkat 3, No. 23 & 25, Jalan Permas 10/2, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya tuan/puan sebagai pemegang gadaian ke atas tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan kepada saya, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara 1965 untuk mendapatkan satu Perintah Jualan.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tuan/puan tersebut akan diadakan pada 16 Oktober 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan mengakibatkan permohonan ini akan dibatalkan dengan kos.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Senai. No. P.T.D.—8975. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1032. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 847/2017 bertarikh 7 Disember 2017.

Bertarikh 11 September 2019
[PTDKU/04/PJ/11/2019]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 4067.

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Kulai.

DI ANTARA

Alliance Bank Malaysia Berhad

Pemegang Gadaian

DAN

Zainuddin bin Salleh

Penggadai

Yang beralamat di No. 103, Jalan Ria 5, Taman Ria, Bukit Batu, 81020 Kulai, Johor; No. 21-A, Jalan Air Hitam, 81020 Kulai, Johor; No. 17A-3, Kampung Melayu, Bukit Batu dan No. 21-A, Jalan Air Hitam, Batu 35, Bukit Batu, 81020 Kulai, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas tanah/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan tersebut akan diadakan pada 3 Oktober 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah/Tanah Kulai. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—19578. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1753. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 972/2010 bertarikh 27 Oktober 2010.

Bertarikh 17 September 2019
[PTDKU/04/PJ/12/2019]

MOHD. HIZWAN BIN OTHMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 4068.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Puteri binti Ab. Rahaman, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 27 November 2019 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB KL pada tarikh ini ialah RM149,123.13 setakat 26 Jun 2019.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 26 Mac 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. P.T.D.—11781. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5844. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5005/1999 bertarikh 24 Disember 1999.

Bertarikh 18 Disember 2018
[PTBP/08/04/0502/54/2018]

PUTERI BINTI AB. RAHAMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4069.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Puteri binti Ab. Rahaman, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 27 November 2019 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM243,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC KL pada tarikh ini ialah RM310,753.73 setakat 31 Julai 2019.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM24,300.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Tiga Ratus Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 26 Mac 2020 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—43636. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5788. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4681/2014 bertarikh 16 Oktober 2014.

Bertarikh 31 Julai 2019
[PTBP/10/04/0502/21/2017]

PUTERI BINTI AB. RAHAMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4070.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Siti Nur Liyana binti Abdul Mutalib, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihal di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihal sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa, 17 Disember 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Mersing, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah sebagaimana berikut G.M. 282, Lot 1576, Mukim Triang adalah RM243,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM43,856.41 setakat 4 September 2019.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM24,300.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Tiga Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 14 April 2020 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Triang. No. Lot—1576 (1.288 hektar). Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 282. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 257/2011 bertarikh 6 April 2011.

Bertarikh 8 September 2019
[PTD(MG) 4/2/1/2019(25)]

SITI NUR LIYANA BINTI ABDUL MUTALIB
Penolong Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4071.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Saufee bin Abdul Shukor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 9 Oktober 2019 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM780,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM132,449.64 sehingga 5 Ogos 2019 nama pemegang gadaian Maybank Islamic Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM78,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lapan Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama Maybank Islamic Berhad. sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—6741. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1521. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 121/2003 bertarikh 6 Mac 2003.

Bertarikh 15 September 2019
[PTDJB(L) 12/2019]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4072.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Saufee bin Abdul Shukor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 2 Oktober 2019 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM157,614.96 sehingga 24 Julai 2019 nama pemegang gadaian Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama Affin Bank Berhad. sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—21129. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3863. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 171/1988, Jilid 25, Folio 100 bertarikh 6 April 1988.

Bertarikh 15 September 2019
[PTDJB(L) 14/2019]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4073.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Saufee bin Abdul Shukor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 23 Oktober 2019 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM800,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM853,461.53 sehingga 25 November 2018 nama pemegang gadaian OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama OCBC Bank (Malaysia) Berhad. sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—167605. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2173. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 938/2016 bertarikh 30 Ogos 2016.

Bertarikh 22 September 2019
[PTDJB(L) 08/2019]

MUHAMMAD SAUFEE BIN ABDUL SHUKOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4074.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Murugan a/l Rengasamy (K.P. 781024-01-5309) beralamat di No. 01-11, Blok 18, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 45819/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Mohamed Yusuf bin Abdullah (K.P. 540913-05-5119) yang beralamat di Blok 48-0108, Flat Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—14595. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 31094 M7/1/5. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 3 Julai 2019
[(13)dln.PTG/11/303/4]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4075.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Noraini binti Abd. Rahman (K.P. 520726-05-5254) beralamat di No. 28, Jalan Padi Huma 1, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 14497/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Abdullah bin Ruslan (K.P. 911024-14-5835) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—15685. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 148702. Bahagian Tanah (jika ada)—0/0 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 8 Julai 2019
[(378)dln.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4076.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Janthana Horkhamkruang (K.P. 720623-67-5086) beralamat di No. 20, Jalan Ria 2, Taman Skudai Baru, 81300 Skudai, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 11311/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Beh Ah Keat (K.P. 731024-07-5365) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—124714. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 345696. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 22620/2007.

Bertarikh 22 Julai 2019

[(380)dml.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4077.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Yatham Naga Venkata Sateesh (No. Passport: Z3367370) beralamat di No. 18, Jalan Harmoni 17, Taman Desa Skudai, 81300 Skudai, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 20251/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Lina Devi a/p Manian (K.P. 851126-02-5998) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—131492. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 317062. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 22871/2010.

Bertarikh 5 Ogos 2019

[(382)dml.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4078.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Ho Kee Theam (K.P. 620415-07-5125) beralamat di No. 1, Jalan Rusa 3, Taman Century, 80250 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 15383/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Syarikat Red Leaf Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 28958-A) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—4942. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 103427. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 5 Ogos 2019
[(383)dml.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4079.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Guan Tak Chuan (K.P. 540301-01-5677) beralamat di No. 50, Jalan Mustapha, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2082/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Tacon Development Sdn. Bhd. (885756-X) beralamat di No. 114A, Jalan Flora Utama 8, Taman Flora Utama, 83000 Batu Pahat, Johor pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—19255. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 305397 M1/3/8. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 13 Ogos 2019
[(7)dml.PTG/11/303/4]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4080.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Guan Tak Chuan (K.P. 540301-01-5677) beralamat di No. 50, Jalan Mustapha, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2082/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Tacon Development Sdn. Bhd. (885756-X) beralamat di No. 114A, Jalan Flora Utama 8, Taman Flora Utama, 83000 Batu Pahat, Johor pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—19255. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 305397 M1/5/15. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 13 Ogos 2019
[(8)dml.PTG/11/303/4]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4081.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Guan Tak Chuan (K.P. 540301-01-5677) beralamat di No. 50, Jalan Mustapha, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2082/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Tacon Development Sdn. Bhd. (885756-X) beralamat di No. 114A, Jalan Flora Utama 8, Taman Flora Utama, 83000 Batu Pahat, Johor pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—19255. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 305397 M1/4/9. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 13 Ogos 2019
[(11)dml.PTG/11/303/4]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4082.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Nurasikin binti Suleiman (K.P. 791118-01-6512) beralamat di No. 16-01, Jalan Setia Tropika 1/29, Taman Setia Tropika, 81200 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 20520/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Sharifah Aini bt. Abd. Wahab (K.P. 780108-11-5214) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—93969. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 25749. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 19 Ogos 2019
[(381)dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4083.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Nurasikin binti Suleiman (K.P. 791118-01-6512) beralamat di No. 16-01, Jalan Setia Tropika 1/29, Taman Setia Tropika, 81200 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 20520/2019 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Zulkifli bin Abas (K.P. 711114-01-6221) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—93969. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 25749. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 19 Ogos 2019
[(381)dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4084.

MAJLIS DAERAH PONTIAN

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS DAERAH PONTIAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenarnya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 42.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Pontian pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Pontian dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT
MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Daerah Pontian bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Daerah Pontian tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Pontian secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Pontian, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Pontian.

- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Pontian sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Daerah Pontian atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Daerah Pontian telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Daerah Pontian dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SHAHRIL BIN YAHYA
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 29 Julai 2019

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Nor Syazlan bin Abd. Razak dan Zulkifly bin Tasrep yang merupakan Yang DiPertua dan Ahli Majlis, Majlis Daerah Pontian dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai Dan Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Pontian pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

NOR SYAZLAN BIN ABD. RAZAK

*Yang DiPertua
Majlis Daerah Pontian*

ZULKIFLY BIN TASREP

*Ahli Majlis
Majlis Daerah Pontian*

Tarikh:

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Nor Syazlan bin Abd. Razak, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Pontian, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2018 yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Pejabat Majlis Daerah Pontian)
pada)

Di hadapan saya,

*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

Tarikh:

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
ASET SEMASA			
Urus Niaga Bukan Pertukaran Belum Terima	3	3,002,194	2,683,013
Urus Niaga Pertukaran Belum Terima	4	138,369	89,549
Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan	5	1,815,041	971,096
Deposit Tetap	6	46,370,443	31,288,353
Tunai dan Baki Bank	7	21,070,318	20,926,983
		<u>72,396,365</u>	<u>55,958,994</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	8	34,845,373	47,610,020
Kerja Dalam Kemajuan	9	354,092	-
Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan	5	298,034	476,515
Aset Tak Ketara	10	261,895	385,589
		<u>35,759,394</u>	<u>48,472,124</u>
JUMLAH ASET		<u>108,155,759</u>	<u>104,431,118</u>
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru	11	2,581,075	1,938,785
Deposit	12	12,407,031	10,596,093
Akaun Amanah	13	7,578,565	7,335,773
Geran Tertunda	14	1,790,072	767,782
Peruntukan	15	788,062	169,370
		<u>25,144,805</u>	<u>20,807,803</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Peruntukan	15	208,663	158,482
		<u>208,663</u>	<u>158,482</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>25,353,468</u>	<u>20,966,285</u>
ASET BERSIH		<u>82,802,291</u>	<u>83,464,833</u>
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Majlis		82,612,291	83,274,833
Kumpulan Wang Pinjaman		190,000	190,000
		<u>82,802,291</u>	<u>83,464,833</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

10hb Okt. 2019]

3533

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
HASIL			
Urus Niaga Bukan Pertukaran	16	38,493,987	36,068,117
Urus Niaga Pertukaran	17	4,462,994	3,460,668
JUMLAH HASIL		42,956,981	39,528,785
PERBELANJAAN			
Emolumen			
Gaji dan Upahan		4,526,141	4,394,798
Elaun Tetap		1,230,482	1,223,088
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan		783,745	763,046
Elaun Lebih Masa		765,579	821,735
Faedah Kewangan yang Lain		152,642	178,447
Bantuan Khas Kewangan		494,100	520,692
Elaun Yang Dipertua dan Ahli Majlis		181,295	238,520
		8,133,984	8,140,326
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	18	128,162	115,480
Pengangkutan Barang-barang		1,329	1,242
Utiliti	19	2,563,807	2,269,425
Sewaan	20	287,960	314,145
Bekalan Bahan-bahan Mentah	21	251,164	186,197
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	22	715,308	849,837
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil	23	4,647,570	4,375,351
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	24	2,153,401	2,072,426
		10,748,701	10,184,103
PEMILIKAN HARTA MODAL			
Alat Kelengkapan	25	35,531	122,364
Pokok dan Benih	26	56,200	-
		91,731	122,364
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam Negeri	27	346,104	320,283
Ganjaran		52,873	15,256
		398,977	335,539
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai Perbelanjaan	28	288,227	1,522,893
Pulangbalik dan Hapus Kira	29	12,487,874	10,506
Perbelanjaan Pembangunan	30	9,186,532	4,328,885
Hutang Ragu		789,651	827,549
		22,752,284	6,689,833
Susut Nilai dan Pelunasan		2,225,420	3,008,904
JUMLAH PERBELANJAAN		44,351,097	28,481,069
LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN		(1,394,116)	11,047,716

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	Nota	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang RM	Jumlah Aset Bersih RM
Baki pada 1 Januari 2017		72,047,046	190,000	72,237,046
– Seperti yang dinyatakan terdahulu		(1,077,497)	–	(1,077,497)
Pelarasan tahun terdahulu		706,323	–	706,323
Lebihan Bersih bagi tahun				
Baki pada 1 Januari 2017		71,675,872	190,000	71,865,872
Pelarasan tahun terdahulu		825,029		825,029
– Seperti yang dinyatakan semula				
Kesan Pemakaian MPSAS	36	(273,784)	–	(273,784)
Lebihan Bersih bagi tahun		11,047,716	–	11,047,716
Baki pada 31 Disember 2017		83,274,833	190,000	83,464,833
Pelarasan tahun lalu		731,574	–	731,574
Kurangan Bersih bagi tahun	36	(1,394,116)	–	(1,394,116)
Baki pada 31 Disember 2018		82,612,291	190,000	82,802,291

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

10hb Okt. 2019]

3535

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

	2018 RM	2017 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan) bagi tahun	(a) (1,394,116)	11,047,716
Pergerakan Bukan Tunai		
Susut Nilai dan Pelunasan	2,225,420	3,008,904
Hapus Kira Hartanah, Loji dan Peralatan	12,481,816	2
Peruntukan Manfaat Kakitangan	668,874	54,068
Pelunasan Geran Tertunda	1,022,290	540,908
Pengurangan Belum Terima	(1,033,466)	1,543,660
Pengurangan Belum Bayar	3,427,594	2,447,902
	(b) 18,792,528	7,595,444
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	(c=a+b) 17,398,412	18,643,160
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian Hartanah, Loji dan Peralatan	(1,841,770)	(2,191,777)
Tambahan Kerja Dalam Kemajuan	(331,217)	(210,375)
Aliran Tunai Bersih Digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	(2,172,987)	(2,402,152)
Peningkatan bersih dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai	15,225,425	16,241,009
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada awal tempoh	52,215,336	35,974,327
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tempoh	67,440,761	52,215,336
Tunai dan Kesetaraan Tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:		
Deposit Tetap	46,370,443	31,288,353
Tunai di Tangan	1,500	1,500
Baki Bank	21,068,818	20,925,483
	67,440,761	52,215,336

**PENYATA PERBANDINGAN BELANJAWAN DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018**

	Jumlah Belanjawan		Jumlah	^Varian	^Varian
	Asal	Akhir	Sebenar	Belanjawan	Belanjawan
	RM	RM	RM	RM	%
PENERIMAAN					
Urus Niaga Bukan Pertukaran	23,183,000	23,183,000	27,393,318	(4,210,318)	-18%
Urus Niaga Pertukaran	6,053,980	6,053,980	6,752,882	(698,902)	-12%
Lain-lain Terimaan	4,863,020	4,863,020	5,293,439	(430,419)	-9%
	34,100,000	34,100,000	39,439,639	(5,339,639)	-16%
PEMBAYARAN					
Emolumen	8,467,000	8,467,000	7,801,594	665,406	8%
Perkhidmatan dan Bekalan	13,957,345	13,905,145	10,812,381	3,092,764	22%
Pemilikan Harta Modal	129,000	598,036	548,655	49,381	8%
Pembiayaan dan Kenaan Bayaran Tetap	464,000	464,000	94,391	369,609	80%
Perbelanjaan Lain-lain	252,000	252,000	241,339	10,661	4%
Pembangunan	10,813,000	10,813,000	6,922,312	3,890,688	36%
	34,082,345	34,499,181	26,420,672	8,078,509	23%
PENERIMAAN BERSIH	17,655	(399,181)	13,018,967	(13,418,148)	

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Belanjawan Akhir dan Jumlah Sebenar.

PENJELASAN BAGI VARIAN YANG KETARA

1. Perkhidmatan dan Bekalan:

- 1.1. Pentadbiran telah mengamalkan perbelanjaan berhemat dalam tahun kewangan selaras dengan surat (14) dlm. PKNJ(K) 450/J-6 bertarikh 3 Julai 2018 yang dikeluarkan oleh Pejabat Perbendaharaan Negeri Johor.
- 1.2. Perkhidmatan penilaian am semula fasa 1 tidak dapat dilaksanakan dalam tahun kewangan.

2. Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap

- 2.1. Sumbangan kepada Yayasan Muafakat Pontian tidak disalurkan dalam tahun kewangan berikutan terdapat perubahan pada Ahli Lembaga Pemegang Amanah Yayasan selepas pasca Pilihanraya Umum ke 14 yang memerlukan kelulusan pindaan surat ikatan amanah. Pentadbiran telah memperuntukkan sumbangan ini dalam tahun kewangan sebagaimana yang telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Daerah Pontian bil. 1/2019 pada 31 Januari 2019.

3. Pembangunan

- 3.1. Pembinaan bangunan Pasar Borong di bandar Pontian tidak dapat dilaksanakan dalam tahun kewangan.
- 3.2. Kerja-kerja penanaman pokok dan lanskap kejir tidak dilaksanakan dalam tahun kewangan.
- 3.3. Peruntukan lampu hiasan tidak dibelanjakan dalam tahun kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Majlis Daerah Pontian merupakan Pihak Berkuasa Tempatan yang ditubuhkan pada 1 November 1976 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Kawasan Majlis Daerah Pontian berkeluasan 9,320.64 km persegi yang termasuk 5 pulau iaitu Pulau Pisang, Pulau Tunda, Pulau Kemudi, Pulau Sauh dan Pulau Kukup (Pelan Warta PW No. 50104). Majlis bertanggungjawab terhadap pentadbiran seluas 61.89 km persegi dan kawasan kawalan perancangan seluas 870.75 km persegi. Kegiatan utama Majlis Daerah Pontian berdasarkan kuasa-kuasa yang diperuntukkan kepada Pihak Berkuasa Tempatan di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) iaitu meliputi perancangan dan kawalan pembangunan, menyediakan perkhidmatan dan kemudahan awam/asas, pengurusan lalulintas serta pembinaan dan penyelenggaraan jalan-jalan.

Majlis juga mengenakan Cukai Taksiran terhadap pemilik-pemilik pegangan harta yang berada di dalam kawasan Majlis, mengenakan kompaun, notis dan denda bagi tindakan penguatkuasaan yang dilaksanakan mengikut Akta 171, mengenakan sewa ke atas sewaan aset-aset majlis serta mengeluarkan lesen-lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan di dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM") yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

1.3. Penyata Kewangan bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2018 ini telah dibentangkan dan disahkan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 30 April 2019.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan.

2.1.2. Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian berhubung dengan pengiktirafan dan pengukuran aset infrastruktur, inventori, aset hidup dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada nota 2.20. kepada Penyata Kewangan.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam nota 2.20 Penyata Kewangan.

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga Bukan Pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga Bukan Pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

- (i) Cukai Taksiran
Cukai Taksiran adalah Hasil Cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.
- (ii) Sumbangan Membantu Kadar
Sumbangan Membantu Kadar adalah Hasil Cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan dalam tahun kewangan semasa.
- (iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit
Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk Lesen Perniagaan, Permit Sementara, Lesen Anjing, Iklan dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- (iv) Denda dan Hukuman
Denda dan hukuman seperti kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan diiktiraf apabila bayaran tersebut diterima kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan kecuali Notis dan Waran Cukai Taksiran.
- (v) Geran Kerajaan
Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti Geran Keseimbangan diambil kira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran Kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti Geran Pembangunan diiktiraf sebagai Geran Tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

- (i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk Perkhidmatan Tempat Letak Kereta, Pelan Perancangan, Pelan Infrastruktur, Pelan Bangunan, Selenggaraan Gerai dan Pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.
- (ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang
Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila hak penerimaan dapat dipastikan atau ditentukan.
- (iii) Sewaan
Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf bila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima.
- (iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan
Hasil ini terdiri daripada Hasil Keuntungan Pelaburan dengan mengambilkira kadar pulangan efektif yang ditawarkan oleh pihak bank semasa sesuatu pelaburan dibuat. Hasil ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan secara purata mengikut perkadaran tempoh pelaburan yang melibatkan tahun kewangan semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- (v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2(i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

2.2.3. Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf dalam tempoh ia berlaku atau dikenakan.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.3.1. Aset dengan nilai kos berjumlah RM2,000 dan ke atas akan dipermodalkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan, manakala bagi aset bernilai rendah (kurang dari RM2,000) akan dicajkan sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
 - 2.3.2. Hartanah, Loji dan Peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai dan rosot nilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.
 - 2.3.3. Jika sesuatu aset diperolehi melalui Urusniaga Bukan Pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
 - 2.3.4. Nilai dibawa item Hartanah, Loji dan Peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf Hartanah, Loji dan Peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.4. Susut nilai Hartanah, Loji dan Peralatan
- 2.4.1. Susut nilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susut nilai tanah pajakan pula dikira mengikut tempoh pajakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.4.2. Kadar susut nilai tahunan Hartanah, Loji dan Peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar pelunasan/ susut nilai
Tanah - milik pajakan	mengikut tempoh pajakan
Bangunan	3% dan 6%
Kenderaan	20%
Loji dan Jentera	20%
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	20%
Peralatan Elektronik	20%

- 2.4.3. Tanah milik bebas dan Aset Dalam Pembinaan tidak disusutnilaikan tetapi tertakluk kepada semakan penjejasan nilai sekiranya terdapat petunjuk bahawa nilai aset tersebut mungkin terjejas.

- 2.4.4. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susut nilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.5. Hartanah Pelaburan

- 2.5.1. Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa atau nilai hartanah tersebut meningkat, hartanah tersebut dilaporkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan.
- 2.5.2. Pengiktirafan awal bagi Hartanah Pelaburan yang diperolehi melalui Urusniaga Pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui Urusniaga Bukan Pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.
- 2.5.3. Susulan kepada pengiktirafan awal, Hartanah Pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).
- 2.5.4. Susut nilai Hartanah Pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutnilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susut nilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.5.5. Keuntungan atau kerugian akibat pelupusan Hartanah Pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.6. Aset Tak Ketara

- 2.6.1. Aset Tak Ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.6.2. Aset Tak Ketara diambil alih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui Urusniaga Bukan Pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, Aset Tak Ketara diukur pada kos ditolak sebarang Pelunasan Terkumpul dan sebarang kerugian Rosot Nilai Terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan Aset Tak Ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.6.3. Sesuatu Aset Tak Ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika Aset Tak Ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf Aset Tak Ketara adalah ditentukan dengan membandingkan Nilai Pelupusan Bersih dengan Nilai Dibawa Aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.7. Kerja Dalam Kemajuan

Kerja Dalam Kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan Hartanah, Loji dan Peralatan akan dipermodalkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan atau dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan atau dilunaskan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.8. Aset Kewangan

- 2.8.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.8.2. Pada pengiktirafan awal, Aset Kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk Aset Kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu Aset Kewangan.
- 2.8.3. Selepas pengiktirafan awal, Aset Kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori Aset Kewangan iaitu Aset Kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan Aset Kewangan sedia untuk dijual.
- 2.8.4. Pembelian atau penjualan Aset Kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori Aset Kewangan seperti berikut:

- (i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan Belum Terima adalah Aset Kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, Aset Kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan Kaedah Faedah Berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada Kadar Faedah Berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan.

- (ii) Pelaburan dipegang hingga Matang

Aset Kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan Kaedah Faedah Berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada Kadar Faedah Efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Rosot nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa Aset Kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan mufli; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai masa depan;

Bagi kategori Aset Kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan Aset Kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada Kadar Faedah Berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan Akaun Peruntukan. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam Akaun Peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dengan serta-merta.

Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset Kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada Aset Kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan Aset Kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan Aset Kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.9. Peruntukan dan Liabiliti

- 2.9.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.10. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

2.10.1. Liabiliti Luar Jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti Luar Jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai Liabiliti Luar Jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

2.10.2. Aset Luar Jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudan akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf Aset Luar Jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudan di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.11. Liabiliti Kewangan

2.11.1. Liabiliti Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.11.2. Pada pengiktirafan awal, Liabiliti Kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk Liabiliti Kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu Liabiliti Kewangan.

2.11.3. Selepas pengiktirafan awal, Liabiliti Kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori Liabiliti Kewangan iaitu Liabiliti Kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan Pinjaman Belum Bayar.

2.11.4. Majlis mempunyai kategori Liabiliti Kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, Pinjaman dan Belum Bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan Kaedah Faedah Berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila Liabiliti Kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah Faedah Berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan Liabiliti Kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar Faedah Berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat Liabiliti Kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa Liabiliti Kewangan tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti Kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa Liabiliti Kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktiraf.

2.12. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-lain

Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

2.13. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.14. Manfaat Pekerja

2.14.1. Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Majlis sebagai Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat Pekerja Jangka Pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudian Pinjaman Perumahan, Kenderaan dan Komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.14.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh majlis.

Majlis mengambil kira Peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi semua kakitangan bertaraf tetap yang telah dan baru dilantik dalam tempoh kewangan berakhir dimana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times \text{Gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang dikumpulkan (tertakluk kepada had maksimum 150 hari)}$

Majlis juga mengambil kira Peruntukan Bayaran Cuti Rehat kakitangan bertaraf kontrak yang mana cuti rehat berkecualan tidak dapat dihabiskan oleh kakitangan berkaitan untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$1/30 \times \text{Gaji akhir yang diterima} \times \text{jumlah hari cuti rehat yang tidak dihabiskan (tertakluk kepada had maksimum 15 hari atau separuh daripada kadar cuti rehat yang berkecualan)}$

Majlis juga mengambil kira Peruntukan Ganjaran Kontrak kepada kakitangan bertaraf kontrak untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

$(17.5\% \text{-kadar caruman majikan dalam KWSP}) \times (\text{Gaji akhir} \times \text{jumlah genap bulan perkhidmatan-faedah caruman majikan})$

2.15. Rosot nilai Aset Bukan Kewangan

2.15.1. Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh Penyata Kedudukan Kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan Nilai Dibawa Aset dengan Amaun Boleh Pulih. Amaun Boleh Pulih adalah Nilai Tertinggi di antara Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual dan Nilai Dalam Penggunaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Dalam menentukan Nilai Dalam Penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan Nilai Pasaran Semasa, Nilai Masa Wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusan niaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urusan niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila Nilai Dibawa Aset melebihi Amaun Boleh Pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada Jumlah Penilaian Semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat Lebihan Penilaian Semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.15.2. Aset Penjanaaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset. Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset adalah Nilai Tertinggi di antara Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila Nilai Dibawa Aset melebihi Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulihnya.

Dalam menentukan Nilai Dalam Penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan Kos Penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, Nilai Semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambil kira Kos Penggantian Aset ditolak Susut Nilai Berkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka Nilai Saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada Nilai Pasaran Terkini ditolak Kos Pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan Nilai Saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih Aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat Nilai Dibawa Aset tidak melebihi Jumlah Perkhidmatan Boleh Pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah Susut Nilai Berkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikkan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.16. Percukaian

- 2.16.1. Majlis Daerah Pontian adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.17. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

- 2.17.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- 2.17.2. Dalam pembentangan Belanjawan Negara 2018 iaitu pada 27 Oktober 2017, Kerajaan mencadangkan pengecualian cukai GST bagi semua pembekalan dan perkhidmatan oleh Pihak Berkuasa Tempatan berkuatkuasa pada 1 April 2018 atau 1 Oktober 2018.

2.18. Maklumat Belanjawan

- 2.18.1. Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini disediakan menggunakan asas penyediaan belanjawan tahunan.

- 2.18.2. Belanjawan tahunan ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan pada 16 Mei 2017 dan disahkan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Daerah Pontian bil. 5/2017 yang telah bersidang pada 31 Mei 2017. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pula telah meluluskan Belanjawan Majlis Daerah Pontian pada 6 Disember 2017 sebagaimana RM bil. 2156/2017.

2.19. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.19.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

2.19.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap Nilai Dibawa Aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa Aset Kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif Hutang Ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar Siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

- (ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua Hartanah, Loji dan Peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat Hartanah, Loji dan Peralatan dalam tempoh 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan Nilai Sisa Aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

- (iii) Penentuan Harta Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai Pajakan Kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai Hartanah Pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai Hartanah Pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

- (iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.20. Kesan Pemakaian MPSAS

- 2.20.1. Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS. Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Peruntukan dan Pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan

(i) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Employee Benefits* menghendaki Majlis untuk mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan Majlis. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangan Majlis apabila kakitangan tersebut bersara kelak. Majlis telah membuat Peruntukan Gantian Cuti Rehat bagi kakitangan yang akan bersara sekurang-kurangnya 10 tahun dari tempoh kewangan berakhir dan diambilkira secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis. Kakitangan bertaraf kontrak juga layak untuk menerima Bayaran Gantian Cuti Rehat yang tidak dapat dihabiskan untuk tempoh *Contract of Service* melebihi satu (1) tahun. Jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis juga membuat peruntukan bagi Ganjaran yang dibayar kepada kakitangan bertaraf kontrak (*Contract of Service*) yang telah tamat tempoh kontrak. Peruntukan ganjaran ini dibuat untuk kakitangan terbabit yang tempoh kontrak melebihi satu (1) tahun. Pengiktirafan peruntukan secara retrospektif dalam Penyata Kewangan Majlis dan jumlah pengiktirafan peruntukan tersebut diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Terkumpul.

Majlis telah membuat peruntukan-peruntukan tersebut pada akhir tahun kewangan dan dikira berdasarkan kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam. Peruntukan Gantian Cuti Rehat dan ganjaran anggota bertaraf kontrak, ianya diiktiraf pada nilai kini obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun 8% setahun.

(ii) Pengiktirafan Faedah ke atas Pinjaman Kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, majlis mengiktiraf faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, hasil daripada Urusniaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan faedah pinjaman kakitangan menggunakan kadar pulangan efektif kerana majlis masih dalam proses menyelenggara semula maklumat pinjaman kakitangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

(iii) Aset Infrastruktur

Majlis mempunyai Aset Infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi Aset Infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan Aset Infrastruktur ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung Aset Infrastrukturnya.

(iv) Aset Hidup

Majlis mempunyai Aset Hidup yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan Aset Hidup ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung Aset Hidup tersebut.

(v) Inventori

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi Inventori telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan Inventori ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung Inventorinya.

(vi) Peruntukan Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan Hutang Ragu. Hutang Lapuk akan dihapus kira dalam tahun di mana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas Hutang Ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Peruntukan Hutang Ragu bagi Penghutang Cukai Harta akan diperuntukkan sebagai Hutang Ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh enam (6) tahun berdasarkan Laporan Pengusiaan Majlis. Penghutang Sewa Pasar, Sewa Gerai, Sewa Petak Bas, Sewa Tempat Perkurungan Rumah Persembelihan, Sewa Perhentian Bas/Teksi, Sewa Tapak Penjaja dan Penghutang Pelbagai, akan diperuntukkan sebagai Hutang Ragu sekiranya tertunggak melebihi tempoh tiga (3) tahun berdasarkan Laporan Pengusiaan Majlis. Tempoh Peruntukan Hutang Ragu Sewaan ini dipinda dari enam (6) tahun kepada tiga (3) tahun mulai tahun kewangan semasa. Peruntukan Hutang Ragu dilaraskan dalam tahun dimana ianya dikenalpasti. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukan sebagai Peruntukan Hutang Ragu dilaraskan sebagai Hutang Ragu Terpulih di Penyata Prestasi Kewangan dalam tahun di mana ianya berlaku.

Pemakaian MPSAS menghendaki peruntukan Hutang Ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Semua kesan berhubung peruntukan Hutang Ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi Peruntukan Hutang Ragu bagi tempoh tiga (3) tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga Peruntukan Hutang Ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung Peruntukan Hutang Ragu.

Peruntukan dan pengecualian yang tidak memberi kesan ketara ke atas Penyata Kewangan

- (i) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (*Deemed Cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

2.21. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset Kewangan dan Liabiliti Kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

2.22. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Yang Dipertua dan Ahli-ahli Majlis.

2.23. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan Hartanah, Loji dan Peralatan adalah dikelaskan sebagai Pajakan Kewangan dimana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah Pajakan Kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan Nilai Saksama Aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan Kaedah Faedah Efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh dimana ia dilibatkan.

Dasar susut nilai bagi aset pajakan yang boleh susut nilai adalah konsisten dengan aset yang boleh susut nilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan susut nilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah Pajakan Kewangan telah rosot nilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai Pajakan Operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah Pajakan Operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.24. Kos Kewangan

Semua Kos Kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh ia terlibat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2018 RM	2017 RM
Akaun Belum Terima Cukai Taksiran	3,687,701	3,394,600
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(787,671)	(809,136)
	<u>2,900,030</u>	<u>2,585,464</u>
Akaun Belum Terima Notis & Waran	102,164	97,549
	<u>102,164</u>	<u>97,549</u>
	<u>3,002,194</u>	<u>2,683,013</u>
Analisa pengumuran Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima adalah seperti berikut:		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	1,517,313	1,295,391
Tempoh 13 hingga 24 bulan	536,596	501,654
Tempoh 25 hingga 36 bulan	289,610	303,462
Tempoh 37 hingga 48 bulan	239,648	201,330
Tempoh 49 hingga 60 bulan	142,195	138,648
Tempoh 61 hingga 72 bulan	143,803	114,883
Melebihi 72 bulan	30,865	30,096
	<u>2,900,030</u>	<u>2,585,464</u>
Butiran pergerakan Akaun Peruntukan adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	809,136	809,136
Tambahan/(pengurangan) tahun semasa	(21,465)	—
Baki pada akhir tahun	<u>787,671</u>	<u>809,136</u>

4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2018 RM	Dinyatakan Semula 2017 RM
Akaun Belum Terima Sewaan	155,397	107,962
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(17,028)	(18,413)
	<u>138,369</u>	<u>89,549</u>
	<u>138,369</u>	<u>89,549</u>
Analisa pengumuran Urusniaga Pertukaran Belum Terima adalah seperti berikut:		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	126,292	85,639
Tempoh 13 hingga 24 bulan	9,792	1,755
Tempoh 25 hingga 36 bulan	2,285	175
Melebihi 36 bulan	—	1,980
	<u>138,369</u>	<u>89,549</u>
Butiran pergerakan Akaun Peruntukan adalah seperti berikut:		
Baki pada awal tahun	18,413	18,413
Tambahan tahun semasa	(1,385)	—
Baki pada akhir tahun	<u>17,028</u>	<u>18,413</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN			
Lain-lain Akaun Belum Terima		14,420	14,420
Pungutan Hasil Air			
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu		(14,420)	(14,420)
		<u>—</u>	<u>—</u>
Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST Input)		—	75,097
Pinjaman Kenderaan		85,394	63,395
Pinjaman Komputer		5,880	—
Faedah atas Deposit Tetap Terakru		262,478	211,538
Bantuan Bayaran Lampu Awam		663,771	554,196
Deposit Utiliti		217,456	427,867
Terimaan ISF yang belum dipindahkan (November dan Disember 2018)		584,735	—
Akaun Penyelesaian Cek		25,914	8,470
Jabatan Kastam Diraja Malaysia (GST)		234,538	101,385
Penghutang Lain-lain	(a)	32,909	5,663
		<u>2,113,075</u>	<u>1,447,611</u>
Dianalisa seperti berikut:			
Kurang daripada 12 bulan		1,815,041	971,096
Lebih daripada 12 bulan		298,034	476,515
		<u>2,113,075</u>	<u>1,447,611</u>
(a) Penghutang lain-lain terdiri daripada:			
Terimaan kad kredit/e-debit		2,599	2,599
Bayaran pendahuluan lesen memandu		—	60
Tuntutan semula di bawah Akta Wang Tak Dituntut 1965		50	50
Tuntutan semula bayaran emolumen kakitangan kontrak		2,953	2,953
Tuntutan semula bayaran emolumen bagi Julai 2018-Setiausaha		9,665	—
Bayaran cukai tanah H.S.(D) 00012068 P.T.B. 00015894 tahun 2019		17,640	—
Terlebih pindahan tunai oleh BIMB untuk akaun PPKB		2	—
		<u>32,909</u>	<u>5,662</u>
6. DEPOSIT TETAP			
Bank Komersial	(a)	31,894,453	23,812,363
Institusi kewangan	(b)	14,475,990	7,475,990
		<u>46,370,443</u>	<u>31,288,353</u>

Pelaburan Deposit Tetap merupakan Aset Kewangan Dipegang Hingga Matang yang terdiri daripada Deposit Tetap dengan Bank dan Syarikat Kewangan Berlesen. Pelaburan Deposit Tetap mempunyai kadar faedah 3.20% ke 4.30% setahun (2017: 2.95% ke 3.85% setahun) yang matang dalam tempoh 1 hingga 12 bulan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
(a) Deposit Tetap di Bank Komersial terdiri daripada:			
Bank Islam Malaysia Berhad		16,617,661	10,865,661
CIMB Berhad		9,137,828	6,055,738
Affin Islamic Bank Berhad		5,000,000	—
Malayan Banking Berhad		1,138,964	1,138,964
Am Bank (M) Berhad		—	5,752,000
		<u>31,894,453</u>	<u>23,812,363</u>
(b) Deposit Tetap di Institusi Kewangan terdiri daripada:			
Bank Simpanan Nasional		7,390,696	4,390,696
Bank Rakyat Berhad		7,085,294	3,085,294
		<u>14,475,990</u>	<u>7,475,990</u>
7. TUNAI DAN BAKI BANK			
Wang di Bank	(a)	13,829,703	13,857,917
Panjar Wang Runcit		1,000	1,000
Wang Pusingan Kaunter		500	500
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)		6,301,759	6,064,917
Kumpulan Wang Caruman Tanah Lapang		623,246	623,246
Kumpulan Wang Plaza Pontian		217,014	265,764
Kumpulan Wang Program Pembasmian		97,096	113,639
Kemiskinan Bandar			
		<u>21,070,318</u>	<u>20,926,983</u>
(a) Wang di Bank terdiri daripada:			
Malayan Banking Berhad		5,805,499	6,372,488
Bank Islam Malaysia Berhad- Terimaan Kad Kredit/Debit		770,856	1,816,522
Bank Islam Malaysia Berhad- Agen Kutipan		209,648	151,068
Bank Islam Malaysia Berhad- Kad Kredit/Debit (e-PBT)		100	100
Bank Islam Malaysia Berhad- Agen Kutipan (e-PBT)		100	100
CIMB Berhad		6,224,158	5,106,200
Bank Simpanan Nasional		819,342	411,439
		<u>13,829,703</u>	<u>13,857,917</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

8.2	TAHUN 2017	Nota	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik	Jumlah
			RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS									
Pada 1 Januari 2017			1,172,117	60,180,187	2,917,268	1,770,690	343,030	2,963,451	69,346,743
Tambahan dalam tahun			—	1,324,591	797,218	—	—	69,968	2,191,777
Pindahan dari kerja dalam kemajuan	9		—	—	—	—	—	—	—
Pelupusan dalam tahun			—	—	(84,713)	—	—	—	—
Pelarasan			—	—	185,973	(185,973)	—	—	(84,713)
Hapus kira			—	—	—	—	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2017			1,172,117	61,504,778	3,815,746	1,584,717	343,030	3,033,419	71,453,807
PELUNASAN/SUSUT NILAI TERKUMPUL									
Pada 1 Januari 2017			53,695	13,827,619	2,596,359	1,696,418	151,900	2,694,423	21,020,414
Pelunasan/Susut nilai tahun semasa			6,373	2,408,137	261,854	25,116	68,605	137,999	2,908,084
Pelupusan dalam tahun			—	—	(84,711)	—	—	—	(84,711)
Pelarasan			—	—	185,972	(185,972)	—	—	—
Hapus kira			—	—	—	—	—	—	—
PELUNASAN/SUSUT NILAI									
TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017			60,068	16,235,756	2,959,474	1,535,562	220,505	2,832,422	23,843,787
AMAUN BAWAAN									
Pada 31 Disember 2017			1,112,049	45,269,022	856,272	49,155	122,525	200,997	47,610,020

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
9. KERJA DALAM KEMAJUAN			
Baki pada awal tahun		—	—
Tambahan	(a)	354,092	—
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan		—	—
Baki pada akhir tahun		<u>354,092</u>	<u>—</u>
(a) Tambahan Kerja Dalam Pelaksanaan terdiri daripada:			
Menaiktaraf Bangunan Stor di Rimba Terjun		81,554	—
Membina Tandas Sejahtera		68,569	—
Menaiktaraf Gelanggang Futsal:			
Dataran Dato' Jalok		72,723	—
Taman Benut Utama		44,679	—
Taman Jasa Indah		52,142	—
Menaiktaraf Gelanggang Bola		34,425	—
Keranjang di Dataran Dato' Jalok		<u>354,092</u>	<u>—</u>
10. ASET TAK KETARA			
10.1 TAHUN 2018			
	Perisian komputer	Perisian komputer dalam pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM
KOS			
Pada 1 Januari 2018	737,521	—	737,521
Tambahan dalam tahun	210,375	75,000	285,375
Pindahan	—	—	—
Pelarasan tahun lalu	—	(97,875)	(97,875)
KOS PADA 31 DISEMBER 2018	<u>947,896</u>	<u>(22,875)</u>	<u>925,021</u>
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2018	461,487	—	461,487
Pelunasan tahun semasa	100,820	100,819	201,639
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2018	<u>562,307</u>	<u>100,819</u>	<u>663,126</u>
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2018	<u>385,589</u>	<u>(123,694)</u>	<u>261,895</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

10.2 TAHUN 2017

	Perisian komputer	Perisian komputer dalam pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM
KOS			
Pada 1 Januari 2017	737,521	—	737,521
Tambahan dalam tahun	—	210,375	210,375
Pindahan	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	737,521	210,375	947,896
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2017	461,487	—	461,487
Pelunasan tahun semasa	100,820	—	100,820
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	562,307	—	562,307
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2017	175,214	210,375	385,589

Nota 2018 2017
 RM RM

11. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN
PERBELANJAAN TERAKRU

Pelbagai Akaun Belum Bayar	(a)	2,414,772	1,623,645
Akaun Belum Bayar Urusniaga	(b)	149,498	183,547
Bukan Pertukaran			
Sewaan		14,720	24,830
Agen Kutipan		992	787
Akaun Penyelesaian Cek		650	94,426
Cukai barang dan Perkhidmatan (GST Output)		443	11,550
		<u>2,581,075</u>	<u>1,938,785</u>
(a) Pelbagai Akaun Belum Bayar terdiri daripada:			
Faedah Akaun Semasa ISF belum dipindahkan		1,343	1,270
Lain-lain Sipiutang		2,227,503	1,586,351
Terimaan Kad Kredit/e-Debit		1,840	1,840
Agen kutipan-CIMB clicks		—	104
Amanah Pengambilan Balik Tanah- Pemaju		151,651	—
Sumbangan pemaju		10,000	10,000
CIMB Foundation-Local Agenda 21		22,435	24,080
		<u>2,414,772</u>	<u>1,623,645</u>
(b) Akaun Belum Bayar Urusniaga Bukan Pertukaran terdiri daripada:			
Cukai Harta		149,249	182,048
Kompaun Letak Kereta		45	45
Notis dan Waran		204	1,454
		<u>149,498</u>	<u>183,547</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
12. DEPOSIT			
Deposit	(a)	11,651,550	9,761,156
Wang Jaminan Pelaksanaan Projek (WJP)		755,481	834,937
		<u>12,407,031</u>	<u>10,596,093</u>
(a) Deposit terdiri daripada:			
Permohonan Pelan		9,506,446	8,350,426
Permit Bangunan Sementara		971,469	218,768
Sewaan		384,180	433,536
Penswastaaan		300,000	300,000
Kebersihan		6,200	6,630
Sebut Harga/Tender		270	2,696
Penjaja/Lesen Sementara/Permit Kaki lima		20,324	15,924
Permohonan Lesen Baru		75,400	141,100
Expo Perdagangan/hiburan		13,225	12,650
Kain Rentang		17,950	14,525
Bekalan Air/Elektrik		43,020	48,020
Lain-lain		313,066	216,881
		<u>11,651,550</u>	<u>9,761,156</u>
13. AKAUN AMANAH			
Wang Amanah-Sumbangan Kemajuan (ISF)	(a)	6,603,184	6,090,976
Wang Amanah-Sumbangan Tanah Lapang	(b)	180,813	623,190
Wang Amanah-Kemajuan Letak Kereta		356,900	356,900
Wang Amanah-Kompleks Plaza Pontian	(c)	215,968	264,707
Wang Amanah-Caj Pemajuan		221,700	-
		<u>7,578,565</u>	<u>7,335,773</u>
(a) Wang Amanah-Sumbangan Kemajuan (ISF) terdiri daripada:			
Baki pada awal tahun		6,090,976	-
Terimaan tahun semasa		1,210,177	6,131,459
Tolak: Pelunasan		(679,394)	(40,483)
Pelarasan		(18,575)	-
Baki pada akhir tahun		<u>6,603,184</u>	<u>6,090,976</u>
(b) Wang Amanah-Sumbangan Tanah Lapang terdiri daripada:			
Baki pada awal tahun		623,190	-
Terimaan tahun semasa		-	623,190
Tolak: Pelunasan		(442,300)	-
Pelarasan		(77)	-
Baki pada akhir tahun		<u>180,813</u>	<u>623,190</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
(c) Wang Amanah-Kompleks Plaza		
Pontian terdiri daripada:		
Baki pada awal tahun	264,707	—
Terimaan tahun semasa	—	276,199
Tolak: Pelunasan	(48,737)	(11,492)
Pelarsan	(2)	—
Baki pada akhir tahun	<u>215,968</u>	<u>264,707</u>
14. GERAN TERTUNDA		
Baki pada awal tahun	767,782	226,873
Terimaan tahun semasa	3,739,758	3,769,302
Pelarsan	7,231	—
Tolak: Pelunasan	(2,724,699)	(3,228,393)
Baki pada akhir tahun	<u>1,790,072</u>	<u>767,782</u>
Geran Tertunda terdiri daripada:		
Projek Kecil Pembangunan di	113,316	582,192
Kawasaan PBT (BP1)		
Program Bersih Indah	30	30
Peruntukan Jabatan Landskap Negara	17,580	17,580
Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	85,252	101,792
MARRIS	1,486,869	32,217
Projek Bencana Banjir	1,120	1,120
Emolumen dan Bayaran Perkhidmatan	84,651	31,597
Anggota		
Program Kesihatan Persekitaran PBT	1,254	1,254
	<u>1,790,072</u>	<u>767,782</u>
		<i>Dinyatakan</i>
		<i>Semula</i>
	<i>Nota</i>	<i>2017</i>
	<i>2018</i>	<i>RM</i>
	<i>RM</i>	
15. PERUNTUKAN		
Manfaat Pekerja-Gantian Cuti Rehat	(a) 337,825	327,852
Manfaat Pekerja-Ganjaran	(b) 11,568	—
Bantuan Khas Kewangan	296,000	—
Yuran Juruaudit Luar	21,827	—
Sumbangan kepada Yayasan Muafakat	328,844	—
Pontian		
Lain-lain	661	—
	<u>996,725</u>	<u>327,852</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
(a) Manfaat Pekerja-Gantian Cuti Rehat:			
Baki pada awal tahun		327,852	229,963
Tambahan dalam tahun		129,162	187,614
Kurangan dalam tahun		(119,189)	(89,725)
		<u>337,825</u>	<u>327,852</u>
(b) Manfaat Pekerja-Ganjaran:			
Baki pada awal tahun		—	—
Tambahan dalam tahun		11,568	25,576
Kurangan dalam tahun		—	(25,576)
		<u>11,568</u>	<u>—</u>
			Dinyatakan Semula
		2018 RM	2017 RM
Peruntukan Manfaat Pekerja dianalisa seperti berikut:			
Kurang daripada 12 bulan		140,730	169,370
Lebih daripada 12 bulan		208,663	158,482
		<u>349,393</u>	<u>327,852</u>
16. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN			
	Nota	2018 RM	2017 RM
Cukai Taksiran		27,310,192	26,386,759
Caruman Bantu Kadar		409,025	409,025
Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit		2,185,640	2,317,835
Denda dan Hukuman		234,500	310,107
Terimaan dari Agensi Kerajaan		6,881,421	6,537,282
Lain-lain Terimaan	(a)	1,470,509	107,109
Hasil Pelupusan-Traktor BJE 1245		2,700	—
		<u>38,493,987</u>	<u>36,068,117</u>
(a) Lain-lain Terimaan terdiri daripada:			
Terimaan Wang Amanah-ISF		679,394	40,483
Deposit tidak dituntut		8,670	3,770
Terimaan Wang Amanah-Sumbangan tanah lapang		442,300	—
Terimaan Wang Amanah-Kompleks Plaza Pontian		48,737	21,970
CIMB Foundations-LA21		1,645	—
Terimaan Faedah Deposit Plaza Pontian -TNB		3,962	—
Lain-lain Terimaan		126,505	40,886
Terimaan Jentera Mini Hidro dan Solar serta komponen berkaitan untuk Program Low Carbon		159,296	—
		<u>1,470,509</u>	<u>107,109</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	2018 RM	2017 RM
17. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	1,538,632	1,016,861
Sewaan	928,441	754,157
Faedah	1,452,015	1,196,581
Perolehan dari Jualan Barang	543,906	493,068
	<u>4,462,994</u>	<u>3,460,667</u>
18. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Makanan dan Minuman	7,785	7,875
Penginapan	24,372	19,101
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	91,554	84,231
Bayaran-bayaran Lain	4,451	4,273
	<u>128,162</u>	<u>115,480</u>
19. UTILITI		
Elektrik	1,957,303	1,645,582
Air	291,715	348,925
Telefon	56,920	67,428
Pos	42,207	9,511
Internet	203,859	193,486
Utiliti yang lain	11,803	4,492
	<u>2,563,807</u>	<u>2,269,424</u>
20. SEWAAN		
Sewaan Kenderaan dan Jentera	10,700	3,250
Sewaan Khemah/Kerusi/Meja	173,189	240,900
Sewaan Mesin Fotostat	33,432	33,226
Sewaan Kelengkapan Elektrik Lain	57,839	36,768
Bayaran Sewa yang Lain	12,800	-
	<u>287,960</u>	<u>314,144</u>
21. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Alat-alat Ganti	200	917
Petroleum dan Bahan Bakar	114,406	103,305
Getah dan Barang Keluaran Getah	20,057	8,286
Logam	15,000	-
Galian Mentah Bukan Logam	23,530	17,038
Kimia dan Bahan Kimia	42,747	52,057
Bekalan Pertanian	35,224	4,594
	<u>251,164</u>	<u>186,197</u>
22. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan Pejabat	241,431	281,642
Bekalan Tenunan dan Barang-barang Pakaian	172,579	111,438
Bekalan Am	268,485	451,529
Bekalan dan Alat-alat Kejuruteraan	32,813	5,228
	<u>715,308</u>	<u>849,837</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
23. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL			
Penyelenggaraan Bangunan		61,077	22,071
Penyelenggaraan Kemudahan		4,313,960	4,209,229
Penyelenggaraan Kenderaan dan Jentera		101,519	99,409
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat		9,331	420
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik		33,930	12,530
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik		127,753	31,516
Penyelenggaraan Aset-aset Lain		—	176
		<u>4,647,570</u>	<u>4,375,351</u>
24. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI			
Perkhidmatan yang dibeli (a)		626,972	566,225
Bayaran Pekerja Sementara dan Sambilan		1,112,967	1,113,960
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium		300,725	260,683
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid		112,737	131,558
		<u>2,153,401</u>	<u>2,072,426</u>
(a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:			
Perkhidmatan Perubatan		4,746	63,711
Perkhidmatan Audit		21,827	19,370
Perkhidmatan Penilaian		121,078	—
Latihan Kakitangan		140,749	202,042
Perkhidmatan Komputer dan Proses Data		94,052	85,862
Perkhidmatan Perunding		108,759	23,868
Perkhidmatan Pengiklanan		7,128	5,940
Perkhidmatan Cetak/Hantar Bil Cukai		66,000	135,960
Perkhidmatan Lain-lain		62,633	29,472
		<u>626,972</u>	<u>566,225</u>
25. ALAT KELENGKAPAN			
Kenderaan dan Jentera		23,591	16,472
Harta-harta Modal yang lain		3,965	97,119
Alat Kelengkapan yang lain		7,975	8,773
		<u>35,531</u>	<u>122,364</u>
26. POKOK DAN BENIH			
Anak Pokok		<u>56,200</u>	<u>—</u>
27. PEMBERIAN DALAM NEGERI			
Kurniaan Tambang Haji		14,260	18,621
Yayasan PBT-Yayasan Muafakat Pontian		328,844	295,662
Pemberian yang lain		3,000	6,000
		<u>346,104</u>	<u>320,283</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
28. PELBAGAI PERBELANJAAN			
Cukai Tanah		54,011	60,953
Belanja Pengurusan Kompleks Plaza Pontian		48,737	11,492
Pelbagai Bayaran	(a)	185,479	1,450,448
		<u>288,227</u>	<u>1,522,893</u>
(a) Pelbagai bayaran terdiri daripada:			
Insuran Kenderaan		70,857	40,945
Insuran Bangunan		54,528	36,440
Insuran Pemindahan Wang		1,691	1,691
Insuran Tanggungan Awam		1,010	1,010
Pelbagai bayaran termasuk Premium		38,679	41,691
Insuran, Komisen Bank			
Bayaran Perkhidmatan Bank		—	18,035
Belanja Terakru Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST output)		17,069	1,310,636
Program Local Agenda 21-CIMB Foundation		1,645	—
		<u>185,479</u>	<u>1,450,448</u>
29. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA			
Pulangbalik Hasil		2,923	—
Hapuskira: Harta Benda	(a)	12,481,816	2
Penghutang Sewaan		3,135	10,504
		<u>12,487,874</u>	<u>10,506</u>
(a) Hapuskira Harta Benda terdiri daripada:			
Pelarasan baki Kos Bangunan Plaza Pontian		12,481,800	—
Pelarasan Peruntukan Susut Nilai pelupusan aset		16	2
		<u>12,481,816</u>	<u>2</u>

Pelarasan baki Kos Bangunan Plaza Pontian yang dikeluarkan dari senarai Hartanah Majlis pada tahun kewangan semasa sebagaimana penghakiman persetujuan yang telah dikeluarkan oleh Mahkamah Tinggi Malaya di Johor Bahru pada 10 April 2018 berkaitan dengan kes mahkamah hartanah di H.S.(D) 12068 P.T.B. 15894, Bandar Pontian Kechil, Pontian, Johor. (Nota 8)

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

10hb Okt. 2019]

3569

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

	Nota	2018 RM	2017 RM
30. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN			
Membina/Pembaikan Bangunan	(a)	1,672,466	145,496
Membina/Pembaikan Kemudahan	(b)	2,721,067	837,496
Membina/Pembaikan Lampu	(c)	946,606	77,017
Belanja Geran Tertunda	(d)	2,724,699	3,228,393
Belanja Wang Amanah-Sumbangan ISF		679,394	40,483
Belanja Wang Amanah-Sumbangan Tanah Lapang		442,300	—
		<u>9,186,532</u>	<u>4,328,885</u>
(a) Membina/Pembaikan Bangunan terdiri daripada:			
Membina/Menaiktaraf Bangunan Pejabat		44,441	9,800
Membina/Menaiktaraf Gerai & Pusat Penjaja		19,980	19,991
Membina/Menaiktaraf Tandas Awam		50,247	1,850
Membina/Menaiktaraf Stor & Kuarters		91,060	—
Membina/Menaiktaraf Dewan/Balai Raya		29,012	18,229
Membina/Menaiktaraf Pusat Kenderaan		435,150	15,660
Membina/Menaiktaraf Pasar		23,907	7,800
Membina/Menaiktaraf Kompleks Sukan		365,589	39,760
Membina/Menaiktaraf Bangunan Lain		613,080	32,406
		<u>1,672,466</u>	<u>145,496</u>
(b) Membina/Pembaikan Kemudahan terdiri daripada:			
Membina/Menaiktaraf Jalan		221,042	112,340
Membina/Menaiktaraf Parit		8,400	104,024
Pengindahan Bandar		915,713	428,835
Tempat Rekreasi dan Riadah		1,003,346	19,900
Program Bandar Selamat		18,680	—
Membina/Menaiktaraf Pejalan Kaki		155,880	—
Membina/Menaiktaraf Pondok Bas		44,494	—
Perolehan Perkhidmatan ICT		84,000	—
Membina/Menaiktaraf Kemudahan Lain		269,512	172,397
		<u>2,721,067</u>	<u>837,496</u>
(c) Membina/Pembaikan Lampu terdiri daripada:			
Lampu Jalan		196,458	77,017
Lampu Hiasan		400,700	—
Lampu Isyarat		349,448	—
		<u>946,606</u>	<u>77,017</u>
(d) Belanja Geran Tertunda terdiri daripada:			
Projek Kecil Pembangunan Kawasan PBT		575,738	617,202
Program Pembasmian Kemiskinan Bandar MARRIS		16,820	11,785
		1,945,489	2,336,023
Emolumen Kakitangan OSC, COB dan SKS		178,702	263,383
Program Kesihatan Persekitaran		7,950	—
		<u>2,724,699</u>	<u>3,228,393</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

31. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko kredit

Risiko Kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajipannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institusi kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Majlis hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi Majlis bahawa semua siberhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko Kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2018			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	2,581,075	—	2,581,075
Deposit	12,407,031	—	12,407,031
Akaun Amanah	7,578,565	—	7,578,565
	<u>22,566,671</u>	<u>—</u>	<u>22,566,671</u>
Pada 31 Disember 2017			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	1,938,785	—	1,938,785
Deposit	10,596,093	—	10,596,093
Akaun Amanah	7,335,773	—	7,335,773
	<u>19,870,651</u>	<u>—</u>	<u>19,870,651</u>

Nilai Saksama

Nilai dibawa Tunai dan Kesetaraan Tunai, Belum Terima dan Belum dibayar adalah menyamai Nilai Saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

32. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Tuan Yang Dipertua dan Ahli-Ahli Majlis di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2018	2017
Jumlah Kakitangan Penting Pihak Pengurusan:		
Tempoh Januari-Jun	25	25
Tempoh Jun-Disember	24	25
	2018 RM	2017 RM
Jumlah ganjaran	708,560	363,727

33. PENGLIBATAN MODAL

	Nota	2018 RM	Dinyatakan Semula 2017 RM
Sistem e-PBT Johor	(a)	562,500	637,500
Pembelian seunit Skylift		—	393,245
		562,500	1,030,745

Nota (a):

Perjanjian e-PBT Johor telah ditandatangani pada 1 Mac 2010 oleh Kerajaan Negeri Johor Darul Takzim bersama Majlis Daerah Pontian dan Tetuan Msc Cyberport Sdn. Bhd. (No. Syarikat 726902-W) bagi pelaksanaan Sistem e-PBT Johor dengan kos berjumlah RM1.5 juta bagi tempoh sepuluh (10) tahun, terdiri daripada:

	RM
Kos Perisian	750,000
Penyelenggaraan (9% daripada kos perisian)	540,000
Menaiktaraf (15% daripada kos perisian)	112,500
Kos Faedah (5% daripada perisian x 5 tahun)	187,500
	1,590,000

Majlis mengambil kira Kos Perisian sahaja untuk dinyatakan dalam Penglibatan Modal.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

34. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BELANJAWAN DAN SEBENAR

Belanjawan Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2018 sehingga 31 Disember 2018. Jumlah belanjawan ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat Khas Belanjawan Majlis Daerah Pontian pada 16 Mei 2017. Belanjawan asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 6 Disember 2017. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada belanjawan yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam belanjawan asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan. Pada tahun 2018, Majlis mencatatkan peruntukan tambahan berjumlah RM416,836.10.

Belanjawan dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada Asas Akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala Belanjawan disediakan pada Asas Tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari Asas Akruan kepada Asas Tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama seperti mana belanjawan yang telah diluluskan. Perbandingan Jumlah Belanjawan dan Sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan Belanjawan yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar.

Selain Perbezaan Asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan Belanjawan yang diluluskan.

Perbezaan Masa wujud apabila tempoh Belanjawan disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan Entiti wujud apabila Belanjawan tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam Penyata Kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Belanjawan dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		1,710,750	(1,710,750)	—	—
Perbezaan asas	(a)	2,668,695	(462,237)	—	2,206,458
Perbezaan masa		—	—	—	—
Perbezaan entiti		—	—	—	—
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		4,379,445	(2,172,987)	—	2,206,458

Nota a: Perbezaan Asas berlaku kerana belanjawan disediakan mengikut Asas Tunai dan Penyata Kewangan disediakan pada Asas Akruan.

35. PERISTIWA SELEPAS TARIKH PENYATA KEWANGAN

Pada 10 April 2018, penghakiman persetujuan telah dikeluarkan oleh Mahkamah Tinggi Malaya di Johor Bahru berkaitan dengan kes mahkamah hartanah di H.S.(D) 12068 P.T.B. 15894, Bandar Pontian Kechil, Pontian, Johor.

Majlis Daerah Pontian perlu memindahkan hartanah tersebut kepada pemaju iaitu Tetuan Rampai Maluri Sdn. Bhd. dalam tempoh 14 hari dari tarikh penghakiman persetujuan bermeterai disampaikan dengan menyampaikan geran hartanah kepada peguamcara pemaju. Borang Pindahmilik Tanah, Bahagian atau Pusaka (14 A) telah ditandatangani oleh Majlis Daerah Pontian pada 28 Mei 2018.

Pelarasan kos tanah bernilai RM179,300 sepatutnya dibuat dalam tahun kewangan semasa tetapi pemaju belum membuat pendaftaran pertukaran hakmilik di pejabat tanah. Oleh yang demikian, kos tanah hanya akan dibuat pelarasan selepas pemaju membuat pendaftaran pertukaran hakmilik di pejabat tanah dan pelarasan dijangka akan dibuat dalam tahun kewangan berikutnya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

36. ANGKA-ANGKA BANDINGAN					
Sebahagian daripada angka-angka bandingan berikut telah diubahsuai bagi mengambil kira persembahan tahun kewangan semasa.					
	Nota	Seperti Dinyatakan Terdahulu RM	Pelarasan Tahun Lalu RM Nota a	Kesan Pemakaian MPSAS RM Nota b	Seperti Dinyatakan Semula RM
Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima	36.1	809,136.44	809,136.44	—	—
(a) Peruntukan Hutang Ragu-Cukai Taksiran					
Urusniaga Pertukaran Belum Terima	36.2	18,413.00	3,365.00	—	15,048.00
(b) Peruntukan Hutang Ragu-Sewaan					
Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan	36.3	75,097.47	(22,593.18)	—	52,504.29
(c) Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST Input)					
Aset Tak Ketara	36.4	210,375.00	(97,875.00)	—	112,500.00
(d) Perisian Komputer dalam Pelaksanaan					
Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru	36.5	1,586,350.46	1,610.75	—	1,584,739.71
(e) Lain-lain Siputang					
Akaun Amanah	36.6	623,190.38	76.88	—	623,113.50
(f) Kumpulan Sumbangan Tanah Lapang					
Peruntukan	36.7	327,851.90	37,853.55	(229,962.75)	135,742.70
(g) Peruntukan Manfaat Pekerja - GCR		—	—	(43,821.46)	(43,821.46)
(h) Peruntukan Manfaat Pekerja - Ganjaran		3,650,414.65	731,574.44	(273,784.21)	2,479,826.74

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

Nota a:

Pelarasan ini merupakan pelarasan tahun lalu yang dinyatakan semula seperti berikut:

36.1. Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima

- (a) Pelarasan semula Peruntukan Hutang Ragu Baikpulih-Cukai
Taksiran tahun 2018

36.2. Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima

- (b) Pelarasan semula Peruntukan Hutang Ragu Baikpulih - Sewaan
tahun 2018

36.3. Pelbagai Akaun Belum Terima, Deposit dan Pendahuluan

- (c) (i) Melaraskan semula Cukai GST Input sebanyak RM2,428.98
bayaran akhir kepada S.E.C Engineering Services untuk
Kerja-kerja Penyelenggaraan Tahunan Sistem Lampu Isyarat
di dalam Kawasan Majlis Daerah Pontian bagi Tempoh 12
Bulan (MDP/T/36/2017). No. Inden: F170001
- (ii) Melaraskan semula Cukai GST Input sebanyak RM20,164.20
(kod cukai TX-RE) bagi pembekalan dua (2) unit Lori Crew
Cab Isuzu oleh Automotive Corporation Malaysia Sdn. Bhd.
No. Pesanan Kerajaan: W170160

36.4. Aset Tak Ketara

- (d) Melaraskan kos penyelenggaraan (9% daripada kos perisian)
iaitu RM81,000.00 dan kos menaiktaraf (15% daripada kos
perisian) RM16,875.00 daripada Akaun Perisian Komputer dalam
Pelaksanaan untuk Sistem e-PBT Johor.

36.5. Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru

- (e) (i) Melaraskan lebihan tanggungan untuk Kerja-kerja Pembersihan
Tandas Awam Milik MDP oleh Syarikat Abdul Razak bin
Mohd Salleh sebanyak RM1,518.00.
- (ii) Melaraskan lebihan tanggungan Elaun Penanggungan Kerja
sebanyak RM92.75 kepada Tuan Haji Onn bin Jaafar pada
tahun 2017.

36.6. Akaun Amanah

- (f) Melaraskan semula terimaan faedah akaun semasa tahun 2016
untuk Kumpulan Wang Sumbangan Tanah Lapang sebanyak
RM76.88 kerana tersilap jernal.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2018—(Samb.)

36.7. Peruntukan

- (g) (i) Pelarasan Peruntukan Manfaat Pekerja-Gantian Cuti Rehat untuk tahun 2016 dan 2017 dengan jumlah RM229,962.75 dan RM169,369.55. Pada tahun 2017, terdapat bayaran gantian cuti rehat yang dibayar kepada kakitangan yang bersara paksa dan bersara pilihan sebanyak RM71,480.40, iaitu:

En. Saad bin Hashim – Pen. Peg. Kesihatan Persekitaran U32 (TBK)	26,780.55
--	-----------

Pn. Jamilah bte Jupri – Pembantu Tadbir Kewangan W22	20,477.10
---	-----------

En. Ahmad bin Abd. – Pembantu Awam H11 Majid	11,792.80
---	-----------

En. Mokmin bin Bon – Pembantu Awam H11	12,429.95
--	-----------

Bayaran Gantian Cuti Rehat tahun 2017 diselaraskan dengan Peruntukan Manfaat Pekerja sebanyak RM169,369.55 dan bayaran kepada yang bersara RM71,480.40.

- (ii) Bayaran Ganjaran kepada kakitangan kontrak tahun 2017 diselaraskan dengan Peruntukan Manfaat Pekerja - Ganjaran sebanyak RM43,821.46.

Bertarikh 28 Ogos 2019
[MDP. 31/63.V.26-(72)]

AB RAHMAN BIN MOHAMED@ISMAIL
Setiausaha
Majlis Daerah Pontian

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 4085.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Menaik Taraf Dan Pelebaran Jalan Gelang Patah (J4) Sepanjang 1.5km Di Mukim Pulau Daerah Johor Bahru Untuk Jabatan Kerja Raya Johor Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose To The Upgrade And Widen At Jalan Gelang Patah (J4) 1.5km Length At Mukim Pulau In The District Of Johor Bahru For Johore Public Works Department Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Pulai.

No. Lot	Hakmilik atau Ukur	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	G.M.		Hektar	Hektar
1579	789	Lee Fuon Woon—1/2 bhg. dan Lee Ong Yeng @ Lee Wong Yin —1/2 bhg.	3.7813 (37813 meter persegi)	0.0277 (277 meter persegi)
1593	571	White Feathers Industries (M) Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 477064-W) —1/1 bhg.	3.3007 (33007 meter persegi)	0.209 (2090 meter persegi)
1591	1827	Ng Eng Soon—1/6 bhg., Ng Kim—1/6 bhg.,	1.6162 (16162 meter persegi)	0.2359 (2359 meter persegi)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	G.M.		Hektar	Hektar
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 1, Warganegara Singapura Memegang Amanah Bagi Pihak Ng Choi Hoy -2/21 bhg.,		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 2, Warganegara Singapura Memegang Amanah Bagi Pihak Ng Ah Bian -2/21 bhg.,		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 3, Warganegara Singapura Memegang Amanah Bagi Pihak Ng Eng Soon -2/21 bhg.,		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 4, Warganegara Singapura Memegang Amanah Bagi Pihak Ng Kim -2/21 bhg.,		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 5, Warganegara Singapura Memegang Amanah Bagi Pihak Ng Ah Hoi -2/21 bhg.,		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 6, Warganegara Singapura Memegang Amanah Bagi Pihak Ng Kim Lian -2/21 bhg.,		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 7, Warganegara Singapura Memegang Amanah Bagi Pihak Ng Siew Wat -2/21 bhg.,		
		Kaveat Pendaftar Atas Syer Ke Atas Bhgn.-		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 1, -2/21 bhg.		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 2, -2/21 bhg.		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 3, -2/21 bhg.		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 4, -2/21 bhg.		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 5, -2/21 bhg.		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 6, -2/21 bhg.		
		Eu Soo sebagai Pemegang Amanah 7, -2/21 bhg.		
321	801	Tropicana Desa Mentari Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 312289-W)-1/1 bhg.,	3.7939 (37939 meter persegi)	0.1413 (1413 meter persegi)
		Alliance Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat: 88103-W) -Pemegang Kaveat Persendirian dan	Pengambilan Terdahulu: 0e. 2r. 32p.	

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	G.M.		Hektar	
		Pemegang Gadaian	Pengambilan Terdahulu: 1E. 0R. 6P.	
		Tiarn Oversea Group Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 1191063-W) –Pemegang Kaveat Persendirian	Pengambilan Terdahulu: 0.3140 hektar	
313	800	Tropicana Desa Mentari Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 312289-W)–1/1 bhg.,	4.0469 (40469 meter persegi)	0.1416 (1416 meter persegi)
		Alliance Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat: 88103-W) –Pemegang Kaveat Persendirian dan Pemegang Gadaian Tiarn Oversea Group Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 1191063-W –Pemegang Kaveat Persendirian	Pengambilan Terdahulu: 0E. 2R. 24P.	
1584	403	P.Y Properties Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 97828-P)–1/1 bhg.	1.3810 (13810 meter persegi)	0.1487 (1487 meter persegi)
1582	592	One Motive City Development Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 1044957-D)–1/1 bhg.	2.3623 (23623 meter persegi)	0.2531 (2531 meter persegi)
T.K. 1	–	Tanah Kerajaan (Simpanan Jalan Sedia Ada)	–	2.0729 (20729 meter persegi)

Bertarikh 22 September 2019
Dated 22 September 2019
[PTJB(PBT) 02/03/02/13/19/2018;
PTG. 02/03/02/1300/0002/2019/0277/2019;
PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(11)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4086.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam pemberitahuan No. 1538 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 25 April 2019, pinda ruangan Jadual berikut:

In the notification No. 1538 published in the Johore State Government *Gazette* on the 25 April 2019, amend the following Schedule:

JADUAL/SCHEDULE

(a) di baris pertama, muka surat 1474 kepada yang berikut:

(a) in the first line, at page 1474 the following:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
“Lot 511	G.M. 936	Heng Mok Hoo–1/1 bhg.	Hektar 0.0314	0.0314”

Kepada;
To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
“Lot 511	G.M. 936	Heng Mok Hoo–1/1 bhg.	Hektar 0.0314	0.0314.”.

(b) di baris pertama, muka surat 1475 kepada yang berikut:

(b) in the first line, at page 1475 the following:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
“Lot 518	G.M. 964	Shadan bin Satiman–1/1 bhg.	Hektar 1.048	1.048”

Kepada;
To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
“Lot 518	G.M. 964	Shadan bin Satiman–1/1 bhg.	Hektar 1.048	1.048.”.

(c) di baris kedua, muka surat 1475 kepada yang berikut:

(c) in the second line, at page 1475 the following:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 1763	G.M. 341	Tang Ngo Noi-1/2 bhg. dan Yeoh Swen Hoo-1/2 bhg.	Hektar 0.7774	0.7774"

Kepada;
To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 1763	G.M. 341	Tang Ngo Noi-1/2 bhg. dan Yeoh Swen Hoo-1/2 bhg.	Hektar 0.7774	0.7774".

dan;
and;

(d) di baris terakhir, muka surat 1475 kepada yang berikut:
(d) in the last line, at page 1475 the following:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 991	G.M. 122	Lee Cho Hiong-1/2 bhg. dan Lee Choo Chee-1/2 bhg.	Hektar 1.3112	1.3112"

Kepada;
To;

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
"Lot 991	G.M. 122	Lee Cho Hiong-1/2 bhg. dan Lee Choo Chee-1/2 bhg.	Hektar 1.3112	1.3112".

Bertarikh 22 September 2019
Dated 22 September 2019
[PTDKT 04/07/02/1300/08/2017;
PTG 04/07/02/1300/0011/2017/0509/2017;
PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(3)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
Pengarah Tanah dan Galian Johor
Director of Lands and Mines Johore

PEMBERITAHU LEWAT

No. 4087.

اینکمن فنتدیرن اکام اسلام نکري (جوهر) 2003

دباوه سوبسیکشن 48 (6)

قد منجالنکن کواس یغ دبیریکن اولیه سیکشن 47 اینکمن فنتدیرن اکام اسلام
(نکري جوهر) 2003 [اینکمن 16 تامون 2003]، جاوتنکواس فتوی نکري
جوهر، اُتس فرینته دان فرکنن دولي یغ مها مولیا سلطان، میدیاکن فتوی یغ
دیاتاکن دباوه اونتوق دسیارکن منوروت سوبسیکشن 48 (6) اینکمن ایت.

برداسرکن کفد فنداقت امام شافعی بهاوا هرتا فوساک سی ماتی بولیہ ترحق کفد
بیت المال یغ دتدیر اوروس دغن باءیق سفرتی یغ اد سکارغ. هرتا فوساک یغ ترحق
کفد بیت المال اداله هرتا یغ دتیغکلکن اولیه سی ماتی یغ تیاد واریث اتاو تیاد
واریث یغ لایق مذهباییسی هرتا ترسبوت ستله دباکیکن کفد واریث یغ برحق
مغیکوت حکوم شرع.

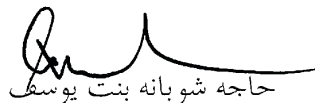
برتاریخ 18 محرم 1441 / 18 سیفتمبر 2019
[JMJ.351/04/01/6/43; PPUUNJ.R.600-1/5/8(9)]

دغن تیتہ ،



داتوء حاج یحیی بن احمد ،

مفتی نکري جوهر.



حاجه شوبانه بنت يوسف

جوړو تولیس مجلس مشوارت کراجاءن جوهر.

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM NEGERI (JOHOR) 2003

PEMBERITAHUAN FATWA DI BAWAH SUBSEKSYEN 48(6)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 47 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Johor) 2003 [*Enakmen 16 Tahun 2003*], Jawatankuasa Fatwa Negeri Johor, atas perintah dan perkenan Duli Yang Maha Mulia Sultan, menyediakan fatwa yang dinyatakan di bawah untuk disiarkan menurut subseksyen 48 (6) Enakmen itu.

Berdasarkan kepada pendapat Imam Syafie bahawa harta pusaka si mati boleh terhak kepada Baitulmal yang ditadbir urus dengan baik seperti yang ada sekarang. Harta pusaka yang terhak kepada Baitulmal adalah harta yang ditinggalkan oleh si mati yang tiada waris atau tiada waris yang layak menghabisi harta tersebut setelah dibahagikan kepada waris yang berhak mengikut Hukum Syarak.

Bertarikh 18 Muharram 1441 / 18 September 2019
[JMJ.351/04/01/6/43; PPUUNJ.R.600-1/5/8(9)]

Dengan Titah,

DATO' HAJI YAHYA BIN AHMAD
Mufti Negeri Johor

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor

No. 4088.

اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام نکري (جوهر) 2003

دباوه سوبسیکشن 48 (6)

قد منجالنکن کواس یغ دبیرکن اولیه سیکشن 47 اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام (نکري جوهر) 2003 [اینکمن 16 تاهون 2003]، جاوتنکواس فتوی نکري جوهر، اُتس فرینته دان فرکنن دولي یغ مها مولیا سلطان، مپدیاکن فتوی یغ دیاتاکن دباوه اونتوق دسیارکن منوروت سوبسیکشن 48 (6) اینکمن ایت.

1. اداله دتتشکن بهاوا اومت اسلام دنکري جوهردارالتعظیم هندقله هان مگیکوت اجرن اسلام یغ برأساسکن فکشن عقیده اهل السنة والجماعة یغ برسومبرکن الیرن الأشعري دان الماتريدي دري سكي شريعة مگیکوت مذهب شافعي اتاو دالم کأداءن ترتتو مگیکوت مان ۲ ساتو مذهب حنفي، مالکي اتاو حنبلي بولیه دروجوع دان دکوناکن دالم مپلسایکن مسئله ۲ ترتتو اُتس شور مجلس اکام اسلام نکري جوهر دان دفرکنن دولي یغ مها مولیا سلطان جوهر. دري سكي تصوف هندقله برقکغ دغن منهج امام جنید البغدادی دان امام الغزالي.

2. بهاوا فهمن حزب التحرير ملیسیا یغ مغمبیل فمیگیرن شیخ تقي الدين النبهاني یأیت فغاساس حزب التحرير اداله برچغکه دغن فکشن اهل السنة والجماعة یغ منجادی ترس فکشن دان عملن مشارکت اسلام دنکري جوهر دار التعظیم.

3. فهمن حزب التحرير فرلو دچکه کسلوروهنن دنکري جوهر دار التعظیم کران اي بولیه منیمبولکن کجلارون، ککلیروان، کسامرن دان منجادی انچمن کقد کأوتوهن فکشن اکام، فرقادوان اومت اسلام، کأمانن سرتا کسلامتن نگارا.

4. چيري ۲ فهمن اتاو اجرن حزب التحرير مليسيا اداله سقرتي برايكوت :

4.1 فهمن دري سودوت عقيدة :

فهمن حزب التحرير يغ برتنتغن دغن عقيدة أهل السنة والجماعة انتاراڻ اياه:

(a) مغاتاكن كقرجاياغن قضاء دان قدر دأمبيل دري اهلي فلسفة يوناني. (النبهاني: الشخصية الإسلامية، جيليد 1، هالمن 66).

(b) قريواتن مأنسي تيدق اد هوبوغن دغن قضاء دان قدر الله. (النبهاني: الشخصية الإسلامية، جيليد 1، جيتغن كأم، تاهون 2003، هالمن 94-95).

(c) مقرتيكاي كمعصومن ني دغن مغاتاكن بهاوا معصومن ني ايت هان سلفس منجادي ني. (النبهاني: الشخصية الإسلامية، جيليد 1، جيتغن كأم، تاهون 2003، هالمن 136).

(d) هدايه دان ضلال بوكن دري الله تنافي دري مأنسي (النبهاني: الشخصية الإسلامية، جيليد 1، جيتغن كأم، تاهون 2003، هالمن 98). اين مپاماي فهمن قدرية.

(e) مغيغكري تأويل. (النبهاني: الشخصية الإسلامية، جيليد 1، جيتغن كأم، تاهون 2003، هالمن 56).

(f) خبر آحاد تيدق بوليه منجادي دليل دالم قركارا عقيدة: (النبهاني: الشخصية الإسلامية، جيليد 1، جيتغن كأم، تاهون 2003، هالمن 193). اين مپاماي فهمن معتزلة.

(g) حرام ميقيني بهاوا عذاب قبور قستي برلاكو. عذاب قبور هان بوليه دقرجاياي سهاج تيدق دغن يقين برلاكوڻ كران اي هان

برسوميركن حديث آحاد. (كپاتاءن النبھاني دالم كتاب
الدوسية الفكرية ص:338).

4.2 فندغن دري سودوت فقه انتارائ :

(a) سسياڤ سھاج بوليھ براجتھاد. (النبھاني: التفكير، چيتقن فرتام،
تھون 1973، ھالمن 122).

(b) للاكي دان وانيتا بيبس برجات تاغن. (النبھاني: النظام
الإجتماعي في الإسلام، چيتقن كأمقت، تھون 2003، ھالمن
51-52).

(c) فتوى النبھاني بوليھ برجومبوان دغن وانيتا أجنيھ.

(d) ھاروس منونتون فيلم لوجه.

(e) ھاروس منجيوم وانيتا بوكن محرم تنفا مقصود برزنا.

4.3 فھمن يغ مراكوكن دري سودوت قوليتيك انتارائ:

(a) كتعصبن منكقكن خلافة.

(b) كتعصبن ترھادف قوليتيك سباكاي قاعدة ترتيغكي حزب
التحرير. (كتاب مفاهيم حزب التحرير، چيتقن كأم، تھون
2001، ھالمن 75).

(c) مندعوى نكارا إسلام مودن سباكاي نكارا كفور. (النبھاني:
الشخصية الإسلامية، جيليد 1، چيتقن كأم، تھون 2003،
ھالمن 61).

(d) معحكوم سيستم ديموكراسي سباكاي سيستم كفور. (رساله المكتب الإعلامي ولاية مصر، رقم الإصدار 14/01 تاريخ 12/1/2014).

(e) ككاكلن ملائتيق خليفه اداله ساله ساتو دوسا تربسر. (النبهاني: الشخصية الإسلامية، جيليد 2، جيتقن كليما، تاهون 2003، هالمن 12).

(f) معمبيل فهمن ايكستريم دالم فركارا منجاتوهكن قميمقين نكارا دغن مغاتاكن سآورغ قميمقين هاروس دقراغي جك تيدق معمملكن حكوم إسلام دان تيدق منمققن شعار إسلام. (رساله منهج حزب التحرير في التغيير).

(g) مپاتاكن جك سبواه نكري دهوني اوليه اورغ إسلام دان برحكوم دغن بوكن إسلام، اورغ إسلام واجب ممرافي قميمقين هيغك مريك برحكوم دغن حكوم إسلام. (النبهاني: الشخصية الإسلامية، جيليد 2، جيتقن كليما، تاهون 2003، هالمن 126).

4.4 معمبيل قميكيرن تقي الدين النبهاني دان بيراف كاريا اصل حزب التحرير يغ دجاديكن روجوعكن دالم فنوليسن دصوت النهضة (سوارا كبغكيتن). انتارا كپاتاءن دالم صوت النهضة:

(a) مليسيا اداله نكارا كفور كران تيدق ملقساناكن حكوم إسلام دان ممقوباءي فرلباكاءن كفور.

(b) مپاماكن مليسيا دغن اسرايل بهاوا كدوا-دوا سبأكاي كمير تيدق سأكيرس.

(c) مڱاڱڪڻ ڦڦواس يڄ تيڊق برحڪوم دڄن حڪوم اسلام اڊاله تيڊق لايق اونٽوق منجادي ڦڦواس دان واجب دڦراڱي اٽاو دبرهنٽيڪن دري جاوتنڻ.

(d) برفندڄن سلاڪي خلافة تيڊق ترٽڪق مك سلوروه اومت اسلام بردوسا.

(e) منولق سموا سيستم يڄ اد ڪاءيتن دڄن سيستم بوڪن اسلام سڦرتي ديموڪراسي دان ڦيليھن راي دان مڱحڪوم بردوسا اورڄ يڄ ترلييت دڄن ڦيليھن راي.

4.5 فھمن ۲ لاءين يڄ ترڪاندوڄ دالم اجرن حزب التحرير ياءيت:

(a) برفڪڄ دڄن ڦميڪيرن تبني ياءيت مواجيڪن ڦڄانوت اڪور دڄن سبارڄ فتوى يڄ دتنتوڪن اوليه ڦارتي تنڦا دڪٽاهوءي سياڦا يڄ مڱلوارڪنڻ.

(b) حرام مڱاساسڪن ڦرتوبوهن ڪباڄيڪن.

(c) مان ۲ دعوۃ يڄ تيڊق برجاي سلڦس 23 تاهون مروڦاڪن دعوۃ يڄ ساله دان ڦرلو منوڪر چاراڻ.

4.6 مڱنڄم ڪهرمونين دان ڪسلامتن نڪارا، انتاراڻ :

(a) ڦنولقن ترهادڦ سيستم ڦيليھن راي، اڪن منداتڱڪن ڪسن نيڪاتيف ترهادڦ ڦراتوسن ڪلوار مڱوندي اورڄ اسلام يڄ بوليه مڱنڄم ڪلڄسوڄن ڦڦواساءن ڦوليتيڪ اومت اسلام.

(b) کسن دري کتيدق ستاييلن فوليتيک اين اکن منيمبولکن
کريسيس فرقومن دان ممري کسن کقد کهرمونين دان کامانن
نکارا.

(c) کچندروغن مگکوليغکن فمريته دغن السن فمريته تيدق
ملقساناکن حکوم اسلام.

5. اوليه يغ دمکين، جاوتنکواس فتوى نکري جوهر، موتوسکن بهاوا:

(a) مان ۲ اورغ اسلام سام اد سجارا اينديويدو اتاو برکومقولن اداله
دحرامکن دان دلارغ برقکغ دغن فهمن دان اجرن حزب
التحريير ترماسوقله -

(i) منجادي اهلي کومقولن فهمن دان اجرن حزب
التحريير.

(ii) برادا ددالم مجلس، فرايادن اتاو سمبوتن کرعين يغ بوليه
دکاءيتکن دغن فهمن دان اجرن حزب التحريير.

(iii) مغيشتهارکن ديري سباکاي اهلي کومقولن حزب
التحريير ملالوئي فغاکوان برسومقه اتاو اف ۲ قاعده
لاءين.

(iv) برسليندوغ دسباليق اف ۲ اکتيويتي ايکونومي،
فرنياکان، فنديديقن، کسين دان سباکاي ملالوئي
فرتوبوهن، فرساتوان اتاو شريکت يغ ممقويائي عنصر ۲
فرسامان دغن فهمن دان اجرن حزب التحريير.

(b) مان ۲ اورغ اسلام سام ادا سچارا اينديويديو اتاو بركومقولن اداله دحرامكن دان دلارغ برقكغ اتاو منجادي قغيكوت اجرن حزب التحرير دان سسياث يغ ملاكوكنش اداله دصيفتكن معملكن اجرن، قكغن دان فهمن يغ برجغكه دغن مذهب اهل السنة والجماعة.

(c) مان ۲ اورغ اسلام سام اد سچارا اينديويديو اتاو بركومقولن يغ مغاجر، مغنجر، بلاجر، مغاداك، ممنتو منجايكن اف ۲ مجلس يغ بوليه دكاعتكن دغن فهمن حزب التحرير اداله ملاكوكن كسالحن.

(d) اف ۲ جوا باهن هيپهن دان سيرن يغ منونجولكن اجرن، قكغن اتاو فهمن حزب التحرير دالم اف جوا بنتوق قنريتن دان جيتقن اتاو سيارن دالم مان ۲ لامن سساوغ، بلوك، facebook دان twitter اتاو مديا سوسيال لادين اداله دتكه.

(e) مان ۲ اورغ اسلام اداله دلارغ مميليقي، ميمقن، منجيتق، منجوال اتاو مغير فيلم، راقمن اوديو اتاو ويسوال، رساله، بوكو ۲، مجله اتاو اف ۲ دوكونن يغ بوليه معاءيتكن اجرن دان فهمن حزب التحرير.

(f) مان ۲ اورغ اسلام اداله دلارغ دان دتكه درقد مميري سوكونن اتاو ملاهيركن سيمقاتي اتاو اف جوا كمودهن، مميري اف جوا سومبغن دان بنتوان كقد قركرقن حزب التحرير اتاو مريك يغ بركايتن دغن.

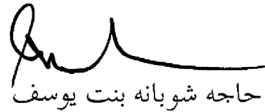
(g) مان ۲ اورغ اسلام اداله دلارغ دان دتکه درقد مشعمل، ميبير دان
مغمبشکن فهمن دان اجرن حزب التحرير دنکري جوهر دار
التغظيم.

بر تاريخ 12 ذوالقعدة 1440 / 15 جولاي 2019
[JMJ.351/04/01/6/44; PPUUNJ.R.600-1/5/8(11)]

دغن تيته ،



داتوء حاج يحيى بن احمد ،
مفتي نكري جوهر.



حاجه شوبانه بنت يوسف
جوړو توليس مجلس مشوارت كراچاءن جوهر.

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM NEGERI (JOHOR) 2003

PEMBERITAHUAN FATWA DI BAWAH SUBSEKSYEN 48(6)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 47 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Johor) 2003 [*Enakmen 16 Tahun 2003*], Jawatankuasa Fatwa Negeri Johor, atas perintah dan perkenan Duli Yang Maha Mulia Sultan, menyediakan fatwa yang dinyatakan di bawah untuk disiarkan menurut subseksyen 48 (6) Enakmen itu.

1. Adalah ditetapkan bahawa umat Islam di Negeri Johor Darul Takzim hendaklah hanya mengikut ajaran Islam yang berasaskan pegangan akidah Ahli Sunnah Wal Jamaah yang bersumberkan aliran al-Asya'ri dan al-Maturidi dari segi syariah mengikut mazhab Syafie atau dalam keadaan tertentu mengikut mana-mana satu mazhab Hanafi, Maliki atau Hanbali boleh dirujuk dan digunakan dalam menyelesaikan masalah-masalah tertentu atas syor Majlis Agama Islam Negeri Johor dan diperkenan Duli Yang Maha Mulia Sultan Johor. Dari segi tasawwuf hendaklah berpegang dengan manhaj Imam Junaid al-Baghdadi dan Imam al-Ghazali.
2. Bahawa fahaman Hizbut Tahrir Malaysia yang mengambil pemikiran Sheikh Taqiyuddin al-Nabhani iaitu pengasas Hizbut Tahrir adalah bercanggah dengan pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah yang menjadi teras pegangan dan amalan masyarakat Islam di Negeri Johor Darul Takzim.
3. Fahaman Hizbut Tahrir perlu dicegah keseluruhannya dari berkembang di negeri Johor Darul Takzim kerana ia boleh menimbulkan kekeliruan, kekeliruan, kesamaran dan menjadi ancaman kepada keutuhan pegangan agama, perpaduan umat Islam, keamanan serta keselamatan negara.
4. Ciri-ciri fahaman atau ajaran Hizbut Tahrir Malaysia yang bertentangan dengan akidah Ahli Sunnah Wal Jamaah adalah seperti berikut:

4.1. Fahaman dari sudut akidah antaranya:

- (a) Mengatakan kepercayaan qadha' dan qadar ini diambil dari falsafah Yunani (al-Nabhani: al-Shakhsiah al-Islamiyyah jilid 1, halaman: 66).
- (b) Perbuatan manusia tidak ada hubungannya dengan qadha' dan qadar Allah (al-Nabhani: al-Shakhsiah al-Islamiyyah jilid 1, cetakan keenam, tahun 2003, halaman: 94-95).
- (c) Mempertikai kemaksuman nabi dengan mengatakan bahawa maksumnya nabi itu hanya selepas menjadi nabi (al-Nabhani: al-Shakhsiah al-Islamiyyah jilid 1, cetakan keenam, tahun 2003, halaman: 136).
- (d) Hidayah dan dholal bukan dari Allah tetapi dari manusia (al-Nabhani: al-Shakhsiah al-Islamiyyah jilid 1, cetakan keenam, tahun 2003 halaman: 98). Ini menyamai Fahaman Qadariyah.
- (e) Mengingkari takwil (al-Nabhani: al-Shakhsiah al-Islamiyyah jilid 1, cetakan keenam, tahun 2003, halaman: 56).

- (f) Khabar ahad tidak boleh menjadi dalil dalam perkara akidah. (al-Nabhani: al-Shakhsiah al-Islamiyyah jilid 1, cetakan keenam, tahun 2003, halaman: 193). Ini menyamai fahaman Muktazilah.
- (g) Haram meyakini bahawa azab kubur pasti berlaku. Azab kubur hanya boleh dipercayai sahaja tidak dengan yakin berlakunya kerana ia hanya bersumberkan hadis ahad. (kenyataan al-Nabhani dalam kitab al-Dausiyah al-Fikriyyah, halaman: 338).

4.2. Pandangan dari sudut feqah antaranya:

- (a) Sesiapa sahaja boleh berijtihad. (al-Nabhani: at-Tafkir, cetakan pertama, tahun 1973, halaman: 122).
- (b) Lelaki dan wanita bebas berjabat tangan. (al-Nabhani: an-Nizam al-Ijtima'i fi al-Islam, cetakan keempat, tahun 2003, halaman: 51-52).
- (c) Fatwa an-Nabhani boleh bercumbuan dengan wanita ajnabiah.
- (d) Harus menonton filem lucah.
- (e) Harus mencium wanita bukan mahram tanpa maksud berzina.

4.3. Fahaman yang meragukan dari sudut politik antaranya:

- (a) Ketaksuban menegakkan khilafah.
- (b) Ketaksuban terhadap politik sebagai kaedah tertinggi Hizbut Tahrir (kitab Mafahim Hizbut Tahrir, cetakan keenam, tahun 2001, halaman 75).
- (c) Mendakwa negara Islam moden sebagai negara kufur. (al-Nabhani: al-Shakhsiah, jilid 1, cetakan keenam, tahun 2003, halaman 61).
- (d) Menghukum sistem demokrasi sebagai sistem kufur. (Risalah al-Maktab al-I'lami wilayah Mesir, nombor rujukan 14/01 tarikh 12/1/2014).
- (e) Kegagalan melantik khalifah adalah salah satu dosa terbesar (al-Nabhani: al-Shakhsiah al-Islamiyyah, jilid 2, cetakan kelima, tahun 2003, halaman 12).
- (f) Mengambil fahaman ekstrem dalam perkara menjatuhkan pemimpin negara dengan mengatakan seorang pemimpin harus diperangi jika tidak mengamalkan hukum Islam dan menampakkan syiar Islam (Risalah Manhaj Hizbut Tahrir fi al-Taghyir).
- (g) Menyatakan jika sebuah negeri dihuni oleh orang Islam dan berhukum dengan bukan Islam, orang Islam wajib memerangi pemimpinnya hingga mereka berhukum dengan hukum Islam. (al-Nabhani: al-Shakhsiah al-Islamiyyah, jilid 2, cetakan kelima, tahun 2003, halaman 126).

- 4.4. Mengambil pemikiran Taqiuddin al-Nabhani dan beberapa karya asal Hizbut Tahrir yang dijadikan rujukan dalam penulisan di Sautun Nahdhah (suara kebangkitan). Antara kenyataan dalam Sautun Nahdhah:
- (a) Malaysia adalah negara kufur kerana tidak melaksanakan hukum Islam dan mempunyai perlembagaan kufur.
 - (b) Menyamakan Malaysia dengan Israel bahawa kedua-duanya sebagai kembar tidak seiras.
 - (c) Menganggap penguasa yang tidak berhukum dengan hukum Islam adalah tidak layak untuk menjadi penguasa dan wajib diperangi atau diberhentikan dari jawatannya.
 - (d) Berpandangan selagi khilafah tidak tertegak maka seluruh umat Islam berdosa.
 - (e) Menolak semua sistem yang ada kaitan dengan sistem bukan Islam seperti demokrasi dan pilihan raya dan menghukum berdosa orang yang terlibat dengan pilihan raya.
- 4.5. Fahaman-fahaman lain yang terkandung dalam ajaran Hizbut Tahrir iaitu:
- (a) Berpegang dengan pemikiran Tabanni iaitu mewajibkan penganut akur dengan sebarang fatwa yang ditentukan oleh parti tanpa diketahui siapa yang mengeluarkannya.
 - (b) Haram mengasaskan pertubuhan kebajikan.
 - (c) Mana-mana dakwah yang tidak berjaya selepas 23 tahun merupakan dakwah yang salah dan perlu menukar caranya.
- 4.6. Mengancam keharmonian dan keselamatan negara, antaranya:
- (a) Penolakan terhadap sistem pilihan raya, akan mendatangkan kesan negatif terhadap peratusan keluar mengundi orang Islam yang boleh mengancam kelangsungan penguasaan politik umat Islam.
 - (b) Kesan dari ketidakstabilan politik ini akan menimbulkan krisis perkauman dan memberi kesan kepada keharmonian dan keamanan negara.
 - (c) Kecenderungan menggulingkan pemerintah dengan alasan pemerintah tidak melaksanakan hukum Islam.

5. Oleh yang demikian, Jawatankuasa Fatwa Negeri Johor, memutuskan bahawa:

- (a) Mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan adalah dilarang dan diharamkan berpegang dengan fahaman dan ajaran Hizbut Tahrir termasuklah:–
 - (i) Menjadi ahli kumpulan fahaman dan ajaran Hizbut Tahrir;
 - (ii) Berada di dalam majlis, perayaan atau sambutan keraian yang boleh dikaitkan dengan fahaman dan ajaran Hizbut Tahrir;
 - (iii) Mengisytiharkan diri sebagai ahli kumpulan Hizbut Tahrir melalui pengakuan bersumpah atau apa-apa kaedah lain; dan
 - (iv) Berselindung di sebalik apa-apa aktiviti ekonomi, perniagaan, pendidikan, kesenian dan sebagainya melalui pertubuhan, persatuan atau syarikat yang mempunyai unsur-unsur persamaan dengan fahaman dan ajaran Hizbut Tahrir.
- (b) Mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan adalah dilarang dan diharamkan berpegang atau menjadi pengikut ajaran Hizbut Tahrir dan sesiapa yang melakukannya adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan akidah Ahli Sunnah Wal Jamaah.
- (c) Mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan yang mengajar, menganjur, belajar, mengadakan dan membantu menjayakan apa-apa majlis yang boleh dikaitkan dengan fahaman Hizbut Tahrir adalah melakukan kesalahan.
- (d) Apa-apa jua bahan hebahan dan sebaran yang menonjolkan ajaran, pegangan atau fahaman Hizbut Tahrir dalam apa jua bentuk penerbitan dan cetakan atau siaran dalam mana-mana laman sesawang, blog, facebook dan twitter atau media sosial lain adalah ditegah.
- (e) Mana-mana orang Islam adalah dilarang memiliki, menyimpan, mencetak, menjual atau mengedar filem, rakaman audio atau visual, risalah, buku-buku, majalah atau apa-apa dokumen yang boleh mengaitkan ajaran dan fahaman Hizbut Tahrir.
- (f) Mana-mana orang Islam adalah dilarang dan ditegah daripada memberi sokongan atau melahirkan simpati atau apa jua kemudahan, memberi apa jua sumbangan dan bantuan kepada pergerakan golongan Hizbut Tahrir atau mereka yang berkaitan dengannya.
- (g) Mana-mana orang Islam adalah dilarang dan ditegah daripada mengamal, menyebarkan dan mengembangkan fahaman dan ajaran Hizbut Tahrir di negeri Johor Darul Takzim.

Bertarikh 12 Zulkaedah 1440 / 15 Julai 2019
[JMJ.351/04/01/6/44; PPUUNJ.R.600-1/5/8(11)]

Dengan Titah,

DATO' HAJI YAHYA BIN AHMAD
Mufti Negeri Johor

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 4089.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Menambah Baik Sistem Agihan Di Kampung Maju Jaya Di Mukim Tebrau Daerah Johor Bahru Untuk Badan Kawal Selia Air Johor (BAKAJ) Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose To Improve The Distribution System At Kampung Maju Jaya At Mukim Tebrau In The District Of Johor Bahru For Johore Water Regulatory Body (BAKAJ) Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Johor Bahru District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim/Township—Tebrau.

Perihal kawasan/Description of the locality:

Lot

2988

Bertarikh 26 September 2019

Dated 26 September 2019

[PTJB(PBT) 02/08/02/13/20/2018;

PTG 02/08/02/1300/0003/2019/0257/2019;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 4(7)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4090.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Projek Bas Rapid Transit Iskandar Malaysia (IMBRT)–Jajaran Iskandar Puteri-Skudai-Tebrau: Fasa 1-Tambahan (Desa Jaya-Tapak Kos Rendah) Di Mukim Tebrau Daerah Johor Bahru Untuk Kementerian Kewangan Malaysia Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of The Iskandar Malaysia Bus Rapid Transit (IMBRT)–The Ranks Of The Iskandar Puteri-Skudai-Tebrau: Phase 1-Additional (Desa Jaya-Low Cost) At Mukim Tebrau In The District Of Johor Bahru For Ministry Of Finance Malaysia Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Johor Bahru District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim/Township—Tebrau.

Perihal kawasan/Description of the locality:

Lot

104668

Tanah Kerajaan

Bertarikh 3 Oktober 2019

Dated 3 October 2019

[PTJB(PBT) 02/08/02/1300/05/2019;

PTG 02/08/02/1300/0004/2019/0216/2019;

PPUUNJ. 600-1/5/13 JLD. 3(97)]

DATO' HAJI MOHAMMED RIDHA BIN DATO' HAJI ABD. KADIR

*Pengarah Tanah dan Galian Johor/**Director of Lands and Mines Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD.

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2019BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my