



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

3hb Januari 2019

No. 1

No. 1.

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

[Akta 313]

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

[Act 313]

PERISYTIHARAN PERWUJUDAN HUTAN SIMPAN KEKAL
DI BAWAH SUBSEKSYEN 7(1)

DECLARATIONS OF PERMANENT RESERVED FOREST UNDER SUBSECTION 7(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 7(1) Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa kawasan tanah yang terletak di Mukim Ulu Sungai Johor dalam Daerah Kota Tinggi seluas 1900.8 hektar dan ditandakan dengan warna kelabu di atas Pelan No. P.W. 50099 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor dijadikan kawasan Hutan Simpan Kekal yang dikenali sebagai Hutan Simpan Kluang (Tambahan).

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Ulu Sungai Johor. No. Pelan—P.W. 50099.
Luas—1900.8 hektar.

Bertarikh 28 November 2018

[PTG 04/01/02/1604/0000/0000/0001/2017;

PTDKT. 2/17/96-136; PPUUNJ. 600-1/5/14(15)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 7(1) of the National Forestry Act 1984 [Act 313], the State Authority hereby declares that the parcel of land situated in the Mukim Ulu Sungai Johor in the District of Kota Tinggi comprising approximately 1900.8 hectares and delineated in grey on Plan No. P.W. 50099 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be a Permanent Forest Reserved known as Kluang Reserved (Additional).

SCHEDULE

District—Kota Tinggi. Mukim—Ulu Sungai Johor. Plan No.—P.W. 50099.
Area—1900.8 hectares.

Dated 28 November 2018

[PTG 04/01/02/1604/0000/0000/0001/2017;

PTDKT. 2/17/96-136; PPUUNJ. 600-1/5/14(15)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 2.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Puan Zainah binti Markisan yang beralamat di Lot 2223 & 4, Lorong Haji Awang Kampung Bintang, Mukim 3, Peserai, 83000 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 1315, Lot 805, Mukim Peserai.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 November 2018

[(71)dIm.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Pendaftar Tanah
Batu Pahat

No. 3.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Encik Kasbani bin Haji Abd. Hamid yang beralamat di No. 69, Jalan Delima 15, Taman Delima 2, 86000 Kluang, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik H.S.(M) 3178, Lot 3450, Mukim Simpang Kanan.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawa dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan tuan;
- (b) Bahawa tuan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki tuan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik tuan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Tuan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, tuan akan didapati bersalah melakukan suatu kesalahan di bawah Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 19 November 2018

[(72)d/m.PT. 01/00/04/0106/0001/2011 JLD. IV]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

Pendaftar Tanah

Batu Pahat

No. 4.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 93602 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Sistem dan Perkhidmatan Pembentungan yang diletakkan di bawah jagaan Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dan hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Jabatan Perkhidmatan Pembentungan dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Pelan Akui—P.A. 93602. No. Lot—19101. Luas—716 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 29 November 2018

[PTG 06/02/02/1601/0006/2013/0214/2013;

PTDM(RES) 65/2007;

PPUUNJ. 600-1/5/25(83)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 93602 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for System and Sewerage Services to be under the charge of the Commissioner of Federal Land and to be maintained by the Director of Sewerage Services and its successor in office.

SCHEDULE

District—Muar. Township—Bandar. Certified Plan No.—P.A. 93602. Lot No.—19101. Area—716 square metres. File No.—Nil.

Dated 29 November 2018

[PTG 06/02/02/1601/0006/2013/0214/2013;

PTDM(RES) 65/2007;

PPUUNJ. 600-1/5/25(83)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 5.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [Akta 56], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 145220 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Sistem dan Perkhidmatan Pembentungan yang diletakkan di bawah jagaan Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dan hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Jabatan Perkhidmatan Pembentungan dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Pelan Akui—P.A. 145220. No. Lot—17135. Luas—921 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 29 November 2018

[PTG 06/06/02/1601/0014/2013/0301/2013;

PTDM(RES) 143/2007;

PPUUNJ. 600-1/5/25(84)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [Act 56], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 145220 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for System and Sewerage Services to be under the charge of the Commissioner of Federal Land and to be maintained by the Director of Sewerage Services and its successor in office.

SCHEDULE

District—Muar. Township—Jalan Bakri. Certified Plan No.—P.A. 145220. Lot No.—17135. Area—921 square metres. File No.—Nil.

Dated 29 November 2018

[PTG 06/06/02/1601/0014/2013/0301/2013;

PTDM(RES) 143/2007;

PPUUNJ. 600-1/5/25(84)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 6.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 143461 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Sistem dan Perkhidmatan Pembentungan yang diletakkan di bawah jagaan Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dan hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Jabatan Perkhidmatan Pembentungan dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Pelan Akui—P.A. 143461. No. Lot—22761. Luas—609 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 5 Disember 2018

[PTG 06/02/02/1601/0031/2013/0295/2013;

PTDM 06/02/03/1601/0023/2010;

PPUUNJ. 600-1/5/25(82)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 143461 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for System and Sewerage Services to be under the charge of the Commissioner of Federal Land and to be maintained by the Director of Sewerage Services and its successor in office.

SCHEDULE

District—Muar. Township—Bandar. Certified Plan No.—P.A. 143461. Lot No.—22761. Area—609 square metres. File No.—Nil.

Dated 5 December 2018

[PTG 06/02/02/1601/0031/2013/0295/2013;

PTDM 06/02/03/1601/0023/2010;

PPUUNJ. 600-1/5/25(82)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 7.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 60033 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Gerai yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 60033. No. Lot—53513. Luas—815 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 5 Disember 2018

[PTG 00/00/02/1900/0000/0000/0007/2018;

PTJB(PEMB) 79/2001;

PPUUNJ. 600-1/5/25(86)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 60033 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for Stall to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Mayor of Iskandar Puteri City Council and its successor in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Pulai. Plan No.—P.A. 60033. Lot No.—53513. Area—815 square metres. File No.—Nil.

Dated 5 December 2018

[PTG 00/00/02/1900/0000/0000/0007/2018;

PTJB(PEMB) 79/2001;

PPUUNJ. 600-1/5/25(86)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 8.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 77229 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Tempat Letak Kereta yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Pelan—P.A. 77229. No. Lot—44377. Luas—120 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 10 Disember 2018
[PTG III/40/98; PTJB(PEMB) 65/95;
PPUUNJ. 600-1/5/25(78)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 77229 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore to be reserved for a public purpose and that is, a site for A Car Park to be under the charge of the State Secretary Of Johore to be maintained by the Mayor Of Johor Bahru City Council and its successor in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Tebrau. Plan No.—P.A. 77229. Lot No.—44377. Area—120 square metres. File No.—Nil.

Dated 10 December 2018
[PTG III/40/98; PTJB(PEMB) 65/95;
PPUUNJ. 600-1/5/25(78)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 9.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahwasanya, melalui *Warta* Kerajaan Negeri Johor Pemberitahuan No. 444 yang telah diwartakan pada 9 Jun 1960, Pesuruhjaya Tanah dan Galian Johor, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah 1910 [*Enakmen No. II*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu No. Lot 1761 seluas 2 ekar 2 rood 38 pol Mukim Tebrau dalam Daerah Johor Bahru dan ditandakan di atas Pelan No. P.A. 24269 yang disimpan di Pejabat Ukur dan Pemetaan, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi maksud awam, iaitu Tapak Perkuburan Islam yang diselenggarakan oleh Pengarah, Hal Ehwal Agama, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahwasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut itu dibatalkan keseluruhannya sepertimana yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) [*Akta 56*] mengenai cadangan untuk pembatalan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor disuatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Johor, Aras 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Nusajaya, Johor pada jam 9.00 pagi bertarikh 31 Disember 2018.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Pelan—24269. No. Lot—1761.
Luas—2 ekar 2 rood 38 pol.

Bertarikh 10 Disember 2018

[PTG 02/08/02/0202/0034/2012/0640/2012;

PTD(PEMB) 02/08/02/0202/0012/2010;

PPUUNJ. 600-1/5/3(50)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

Whereas, by the Johore State, Government *Gazette* Notification No. 444, published in the *Gazette* on 9 June 1960, the Commissioner of Lands and Mines Johore, in exercise of the powers conferred under section 10 of the Land Enactment 1910 [*Enactment No. II*], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 1761 Mukim Tebrau in the District of Johor Bahru, having the area of 2 acres 2 roods 38 poles and delineated in Plan No. 24269 deposited in the office of the Survey Office, Johore to be reserved for a public purpose, to wit, the site for a Muslim Burial Ground to be maintained by the President Religious Affairs, Johore and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole aforesaid reservation be revoked as described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code 1965 [Act 56], the State Authority gives notice under subsection 64(2) [Act 56] of the proposal to revoke the whole area of the reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines Johore, at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office Johore, Level 3, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang, Kota Iskandar, 79576 Nusajaya, Johore at 9.00 am on 31 December 2018.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Tebrau. Plan No.—24269. Lot No.—1761. Area—2 acres 2 roods 38 poles.

Dated 10 December 2018
[PTG 02/08/02/0202/0034/2012/0640/2012;
PTD(PEMB) 02/08/02/0202/0012/2010;
PPUUNJ. 600-1/5/3(50)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

No. 10.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada South Union Company Limited dan South Union Company Private Limited tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Batu Pahat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
01 Batu Pahat 41 Bandar Penggaram 02 GRN. 00460316	01 Lot 00000525	RM952.00	(2005-2017) RM12,376.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM191.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,476.00	RM16,015.00

Bertarikh 28 Jun 2018
[PTD. 01/41/05/1200/0006/2018]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

TAMBAHAN

Kepada Algemene Bank Nederland N.V. pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 28 Jun 2018

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 11.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Hee Yau Choon yang beralamat di No. 51, Bukit Batok Crescent #05-04, Unity Centre, 658077 Singapore tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
07 Pontian 05 Jeram Batu 15 G.M. 00002120	01 Lot 00001171	RM5,400.00	(2016-2017) RM10,800.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM1,080.00 Tunggakan Denda Lewat RM2,160.00	RM19,460.00

Bertarikh 18 September 2018

[PTD.P 14/05/2018(03)]

Penyampaian Ganti.

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

TAMBAHAN

Kepada Hap Seng Credit Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 63-01, Jalan Molek 1/29, Taman Molek, 81100 Johor pemegang gadai/pemajak/pemajak kecil/tenan/pemegang lien/kaveator/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan diatas dalam mana tuan mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka tuan boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

- (a) apa-apa jumlah wang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau teman yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 18 September 2018

*Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 12.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Tahiti Development Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 829, Jalan Alsagoff, Pontian Besar, 82000 Pontian tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
07 Pontian 05 Jeram Batu 15 G.M. 00000938	01 Lot 00006519	RM273.00	(2006-2017) RM3,276.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM55.00 Tunggakan Denda Lewat RM656.00	RM4,280.00

Bertarikh 14 Oktober 2018

[PTD.P 14/05/2018(05)]

Penyampaian Ganti.

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 13.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mohd. Subhan bin Ahmad Yusuf yang beralamat di Kampung Belahan Tampok Darat, Mukim 12, 83100 Rengit tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
07 Pontian 04 Benut	04 P.T.D.	RM1,274.00	(2015-2017) RM3,822.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM255.00	RM6,136.00
08 H.S.(D) 00012751	00005581				Tunggakan Denda Lewat RM765.00	

Bertarikh 18 Oktober 2018

[PTD.P 14/04/2018(01)]

Penyampaian Ganti.

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 14.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Mohd. Subhan bin Ahmad Yusuf yang beralamat di Kampung Belahan Tampok Darat, Mukim 12, 83100 Rengit tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
07 Pontian 04 Benut 08 H.S.(D) 00012840	04 P.T.D. 00005556	RM1,638.00	(2015-2017) RM4,914.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM328.00 Tunggakan Denda Lewat RM983.00	RM7,883.00

Bertarikh 18 Oktober 2018

[PTD.P 14/04/2018(02)]

Penyampaian Ganti.

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 15.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Kemajuan Sri Perhentian Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 7, Jalan Sri Keris Satu, Taman Sri Tebrau, 80050 tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
07 Pontian	01		(1997-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rimba Terjun	Lot	RM196.00	RM3,668.00	RM20.00	RM40.00	RM4,658.00
02 GRN.	00007970				Tunggakan	
00495916					Denda Lewat	
					RM734.00	

Bertarikh 18 Oktober 2018

[PTD.P 14/08/2018(02)]

Penyampaian Ganti.

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*Penolong Pentadbir Tanah
 Pontian*

No. 16.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Kemajuan Sri Perhentian Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 7, Jalan Keris Satu, Taman Sri Tebrau, 80050 tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
07 Pontian	04		(1997-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rimba Terjun	P.T.D.	RM196.00	RM3,668.00	RM20.00	RM40.00	RM4,658.00
08 H.S.(D)	00008715				Tunggakan	
00006493					Denda Lewat	
					RM734.00	

Bertarikh 18 Oktober 2018

[PTD.P 14/08/2018(03)]

Penyampaian Ganti.

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
Penolong Pentadbir Tanah
Pontian

No. 17.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Kemajuan Sri Perhentian Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 7, Jalan Keris Satu, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
07 Pontian	01		(1993-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
07 Pontian	Lot	RM147.00	RM3,231.00	RM20.00	RM30.00	RM4,075.00
02 GRN.	00010214				Tunggakan	
00279252					Denda Lewat	
					RM647.00	

Bertarikh 18 Oktober 2018

[PTD.P 14/07/2018(04)]

Penyampaian Ganti.

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*Penolong Pentadbir Tanah
 Pontian*

No. 18.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Memang Jaya Enterprise Sdn. Bhd. tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Tanah Pontian segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
07 Pontian	01		(1990-2017)	Notis 6A	Denda Lewat	
07 Pontian	Lot	RM147.00	RM3,591.00	RM20.00	RM30.00	RM4,507.00
02 GRN. 00502855	00008211				Tunggakan Denda Lewat RM719.00	

Bertarikh 18 Oktober 2018

[PTD.P 14/07/2018(05)]

Penyampaian Ganti.

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 19.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada C. S. Yakin Sdn. Bhd. tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Pejabat Tanah Kota Tinggi segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
04 Kota Tinggi 02 Ulu Sungai Sedili Besar 02 GRN. 00050320	01 Lot 00000067	RM93,150.00	(2017-2017) RM93,150.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM18,630.00 Tunggakan Denda Lewat RM18,630.00	RM223,580.00

Bertarikh 30 September 2018
[PTDKT 14/01/2018/04]

*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 20.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ho Kum Choon, Ho Kum Kee, Ho Kum Chow, Ho Kum Hung dan Ho Kum Yeow tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Labis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
18 Labis 08 Labis 02 GRN. 00129343	01 Lot 00003350	RM35.00	(1997-2017) RM583.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM7.00 Tunggakan Denda Lewat RM117.00	RM762.00

Luas: 0.6609 hektar.

Syarat: Tiada.

Mukim: Labis.

Bertarikh 8 Oktober 2018

[PTDL(H) 6A/08/02/01(2018)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 21.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Tisah bte Abdullah tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Labis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
18 Labis 08 Labis 03 P.N. 00008151	01 Lot 00015659	RM53.00	(1998-2017) RM1,011.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM11.00 Tunggakan Denda Lewat RM203.00	RM1,298.00

Luas: 651 meter persegi.
Syarat: Rumah Kediaman.
Mukim: Labis.

Bertarikh 8 Oktober 2018
[PTDL(H) 6A/08/03/02(2018)]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 22.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Tan Che Hor dan Tan Che Kiong tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Labis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
18 Labis 08 Labis 08 H.S.(D) 00017196	01 Lot 00003126	RM105.00	(2008-2017) RM1,050.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM21.00 Tunggakan Denda Lewat RM210.00	RM1,406.00

Luas: 657.6142 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Mukim: Labis.

Bertarikh 8 Oktober 2018

[PTDL(H) 6A/08/08/03(2018)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 23.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Rahmah bte Haron tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Labis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
18 Labis 03 Chaah 08 H.S.(D) 00018723	01 Lot 00001434	RM75.00	(2004-2017) RM1,030.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM15.00 Tunggakan Denda Lewat RM206.00	RM1,346.00

Luas: 455.2249 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Mukim: Chaah.

Bertarikh 8 Oktober 2018

[PTDL(H) 6A/03/08/02(2018)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 24.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ah Han @ Liew Sen Kong, Liew Sam Moy dan Liew Ah Ha @ Liew Ming Kong tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Labis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
18 Labis 03 Chaah 17 H.S.(M) 00003765	04 P.T.D. 00003027	RM147.00	(2012-2017) RM882.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM30.00 Tunggakan Denda Lewat RM177.00	RM1,256.00

Luas: 215.6284 meter persegi.

Syarat: Pencawang.

Mukim: Chaah.

Bertarikh 8 Oktober 2018

[PTDL(H) 6A/03/17/05(2018)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 25.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Ho Thye tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Labis segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
18 Labis 03 Chaah 17 H.S.(M) 00002116	07 M.L.O. 00000492	RM30.00	(1989-2017) RM614.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM6.00 Tunggakan Denda Lewat RM123.00	RM793.00

Luas: 0.7689 hektar.

Syarat: Getah.

Mukim: Chaah.

Bertarikh 8 Oktober 2018

[PTDL(H) 6A/03/17/06(2018)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 26.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

Kepada Yoison Sdn. Bhd. tuan punya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan mulai 1 Jun adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini/di Pejabat Daerah dan Tanah Segamat segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee, dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
08 Segamat 11 Sungai Segamat 02 GRN. 00507983	01 Lot 00009953	RM182.00	(2010-2017) RM1,456.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM37.00 Tunggakan Denda Lewat RM292.00	RM1,987.00

Luas: 164 meter persegi.

Syarat: Rumah Kedai.

Kategori: Bangunan.

Bertarikh 19 November 2018

[PTDS 08/05/(HT) 2018/FOL(8)]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 27.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Bil. 2381 yang disiarkan pada 24 Mei 2018 adalah dibatalkan atas:

“GRN. 180766, Lot 5759, Mukim Bandar Maharani, Daerah Muar”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana terdapat kesilapan pada proses penyampaian.

Bertarikh 3 Disember 2018
[PTDM/5/NOT/40/18/01]

MUHAMAD SYAFIQ BIN OTHMAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 28.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Johor Bil. 2973 yang disiarkan pada 2 Ogos 2018 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(M) 1371, P.T.D. 1009, Mukim Sungai Kluang (XII)”

KENYATAAN

Dibatalkan kerana terdapat kesalahan tahun tunggakan.

Bertarikh 5 Disember 2018
[(11)PPTR/01/05/12/0002/2018(6A)1]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Rengit*

No. 29.

(Seksyen 100)

PERINTAH PENTADBIR

Bahwasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A, Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang memiliki menurut MK.G. 5029 (Perihal dan No. Hakmilik) No. Lot—1022 Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Sembrong Daerah Batu Pahat pada 22 Mei 2018 dan juga satu catatan mengenai penyerahannya telah ditulis dalam daftar pada 4 Jun 2018.

Bahwasanya tuan punya tanah telah gagal menyerahkan (membayar) sebanyak RM11,714.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Tujuh Ratus Empat Belas Sahaja) seperti yang dinyatakan dalam notis tersebut pada atau sebelum 21 Ogos 2018. Walaubagaimanapun masih tiada tindakan pembayaran dibuat oleh tuan punya tanah hingga ke tarikh ini.

Oleh itu saya dengan perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 18 Oktober 2018
[PTD. 01/14/05/1200/0001/2017]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 30.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan terlucut hak menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakkan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—1022. Jenis dan No. Hakmilik—MK.G. 5029. Luas—3.4398 hektar.

Syarat Kegunaan: Pertanian.

Tuan Tanah: Lim Kim Choon.

Bertarikh 18 Oktober 2018

[PTD. 01/14/05/1200/0001/2017]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 31.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakkan tersebut telah berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen suratan hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Luas Hektar	Perihal dan No. Hakmilik
04 Kota Tinggi	01 Lot	0.06440	03 P.N.
05 Kota Tinggi	00011347		00061584

Bertarikh 21 Oktober 2018

[PTDKT 14/2017/14]

*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 32.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakkan tersebut telah berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen suratan hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK	
		Luas Hektar	Perihal dan No. Hakmilik
04 Kota Tinggi	01 Lot	0.06440	03 P.N.
05 Kota Tinggi	00011346		00061583

Bertarikh 21 Oktober 2018
[PTDKT 14/2017/15]

*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 33.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakkan tersebut telah berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen suratan hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK	
		Luas Meter Persegi	Perihal dan No. Hakmilik
04 Kota Tinggi	05 P.T.B.	722.72910	08 H.S.(D)
05 Kota Tinggi	00002788		00016077

Bertarikh 21 Oktober 2018
[PTDKT 14/2017/30]

*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 34.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakkan tersebut telah berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen suratan hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Luas Meter Persegi	Perihal dan No. Hakmilik
04 Kota Tinggi	01 Lot	1302.00000	03 P.N.
05 Kota Tinggi	00011096		00061360

Bertarikh 21 Oktober 2018
[PTDKT 14/2017/31]

*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 35.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Kluang. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—12004. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8554. Luas—141.556 meter persegi.

Syarat Kegunaan: Bangunan (Rumah Kedai Biasa).

Tuan Tanah: Razak bin Samma beralamat di Lot 40862, Kampung Separa Kulai Besar, 81000 Kulai, Johor.

Gadaian: Tiada.

Bertarikh 24 Oktober 2018
[PTDK. 03/01/05/0500/0012/2018]

MOHD. FARID BIN HASSAN
*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 36.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sayuty bin Suhaimi (K.P. 550308-01-5927) yang beralamat di No. 42B, Kampung Separap, 83000 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri (Rizab Melayu).
No. Lot—4560. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2479. Luas—2.3826 hektar.

Bertarikh 30 Julai 2018
[PTBP/11/04/0401/69/2018(10)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 37.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Poniah binti Subandi (K.P. 440705-01-5376) yang beralamat di No. 142, Felda Air Tawar 1, 81920 Kota Tinggi, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—3496.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1523. Luas—1.9223 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2018
[PTBP/11/04/0401/75/2018(7)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 38.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hisham bin Manas (K.P. 600418-01-5349) yang beralamat di No. 105, Kampung Sungai Suloh, 83040 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. Lot—58. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 217. Luas—2.1423 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2018
[PTBP/06/04/0401/83/2018(7)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 39.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Jamariah binti Alias (K.P. 601124-01-5962) yang beralamat di T/L No. 331, Kampung Parit Sidek, Jalan Batu Pahat-Muar, 83600 Semerah, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—1225. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2166. Luas—4.1834 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2018
[PTBP/05/04/0401/84/2018(16)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 40.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mahmod bin Khamis (K.P. 480703-01-5029) yang beralamat di Pos 196 Semerah, 83600 Semerah, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—2864. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1239. Luas—0.6551 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2018
[PTBP/05/04/0401/85/2018(7)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 41.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Mahat bin Omar dan Mohd. Supian bin Ab. Wahab yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Gemereh. No. Lot—124. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1243. Luas—0.7335 hektar.

Bertarikh 9 Ogos 2016
[PTDS. 4/HM/H/45/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 42.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Sabarina binti Wahab dan Samsari bin Ahmad yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. Lot—4084. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 494. Luas—0.9207 hektar.

Bertarikh 21 November 2018
[PTDS. 4/HM/H/62/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 43.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Sabarina binti Wahab yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. P.T.D.—9577. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4473. Luas—0.389 hektar.

Bertarikh 21 November 2018
[PTDS. 4/HM/H/63/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 44.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Fadzil bin Tokiman yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jabi. No. Lot—8008. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1820. Luas—0.7912 hektar.

Bertarikh 23 November 2018
[PTDS. 4/HM/H/64/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 45.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Ma'ah binti Ab. Ghani yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Buloh Kasap. No. Lot—2055. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1618. Luas—657.5927 meter persegi.

Bertarikh 22 November 2018
[PTDS. 4/HM/H/65/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 46.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Abu bin Pit yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jabi. No. Lot—3227. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1796. Luas—568 meter persegi.

Bertarikh 25 November 2018
[PTDS. 4/HM/H/66/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 47.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Harlina binti Mohammed Lani yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Buloh Kasap. No. Lot—4146. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 508. Luas—0.9327 hektar.

Bertarikh 4 Disember 2018
[PTDS. 4/HM/H/67/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 48.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Latifah binti Ahmad dan Zulkifli bin Ahmad yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Gemereh. No. Lot—154. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 11. Luas—1.0749 hektar.

Bertarikh 4 Disember 2018
[PTDS. 4/HM/H/68/2018]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 49.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Sg. Mati/001145/18 bertarikh 16 April 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. P.T.D.—4065. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 131. Luas—0.8093 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(95)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 50.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Sg. Mati/001144/18 bertarikh 16 April 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. P.T.D.—4064. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 129. Luas—0.4502 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(96)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 51.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Bandar Dato Onn/004155/18 bertarikh 19 Oktober 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6658. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 943. Luas—834 meter persegi.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(139)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 52.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Bukit Gambir/001330/18 bertarikh 8 Oktober 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—13157. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7773. Luas—0.7536 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(140)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 53.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Sagil/000528/18 bertarikh 26 September 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—5543. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 416. Luas—298 meter persegi.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(141)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 54.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Tangkak/004746/18 bertarikh 8 Oktober 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—2596. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4091. Luas—0.4957 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(142)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 55.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Tangkak/004778/18 bertarikh 10 Oktober 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. L.O.—7295. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2034. Luas—1.8464 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(143)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 56.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Sungai Mati/003521/15/18 bertarikh 14 Oktober 2015.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—12147. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2370. Luas—0.574 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(144)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 57.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Gersik/000623/12 bertarikh 8 November 2012.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—4768. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10408. Luas—0.4578 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(145)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 58.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Telah hilang dalam simpanan sepertimana No. Repot Bukit Gambir/001362/18 bertarikh 11 September 2018.

JADUAL

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—11358. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7237. Luas—0.8116 hektar.

Bertarikh 30 Oktober 2018
[PTDT/22/01/2018(146)]

*Pentadbir Tanah
Tangkak*

No. 59.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah bahawasanya, Mariayee a/p Vaeyavari (K.P. 581119-01-5508) 1/2 bahagian dan Murugason a/l Sinnasamy (K.P. 531016-01-5083) 1/2 bahagian merupakan pemilik berdaftar bagi satu hakmilik tanah H.S.(M) 1889 P.T.D. 22586 Mukim Senai, Daerah Kulai. Tetuan Zulkafli, Rani & Co. (Peguambela & Peguamcara) telah membuat permohonan pengantian Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran Asal) bagi tanah tersebut di atas dan Dokumen Hakmilik Keluaran tersebut telah diakui hilang dari dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—22586. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1889. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 19 November 2018
[PTDKU. 02/GHM/26/2018]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 60.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Adalah bahawasanya, Salmah binti Muhamad Yunus (K.P. 640110-01-5584) 1/1 bahagian merupakan pemilik berdaftar bagi satu hakmilik tanah H.S.(M) 575 P.T.D. 7499 Mukim Senai, Daerah Kulai. Tetuan A. Rahim & Co. (Peguambela & Peguamcara) telah membuat permohonan pengantian Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran Asal) bagi tanah tersebut di atas dan Dokumen Hakmilik Keluaran tersebut telah diakui hilang dari dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—7499. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 575. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 9 Disember 2018
[PTDKU. 02/GHM/27/2018]

*Pentadbir Tanah
Kulai*

No. 61.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Krosnin bin Kasthy (K.P. 520707-01-5011) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—1022. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1944. Luas—2.1549 hektar.

Bertarikh 27 November 2018
[PTDKT 4/11/74/2018]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
*b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 62.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Syed A. Hamid bin Syed A. Rahman (K.P. 350926-01-5119) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pantai Timor. No. Lot—1341.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 221. Luas—1.965 hektar.

Bertarikh 27 November 2018
[PTDKT 4/11/75/2018]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 63.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Mohd. Sarip bin Sakak (K.P. 510811-01-5581/4115576) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pengerang. No. Lot—3321. Jenis
dan No. Hakmilik—P.M. 196. Luas—1340 meter persegi.

Bertarikh 27 November 2018
[PTDKT 4/11/76/2018]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 64.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Abdul Rahman bin Sarmin (K.P. 350210-01-5041) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Johor Lama. No. Lot—2344 dan 3679. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1592 dan P.M. 1613. Luas—1246 meter persegi dan 4.035 hektar.

Bertarikh 27 November 2018
[PTDKT 4/11/78/2018]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 65.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Masri bin Sabnon @ Sabuan (K.P. 540617-01-5593) tuan tanah menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—4451. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2482. Luas—2.007 hektar.

Bertarikh 27 November 2018
[PTDKT 4/11/79/2018]

MUHAMMAD NOR BIN JAAFAR
b.p. Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 66.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Sarimah binti Ramli (K.P. 640624-01-5632) yang beralamat di Lot 646, Jalan Makam, Pekan Penerok, 82300 Kukup, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Masin. No. Lot—644. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 281. Luas—0.9939 hektar.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDP (18)11/6/89 Jld 3(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 67.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Aminah binti Abd. Karim (K.P. 460323-01-5280) yang beralamat di No. 1671, Jalan 19/26B, Taman Sri Serdang, 43300 Seri Kembangan, Selangor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—1203. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3798. Luas—0.8321 hektar.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDP (7)11/5/96 JLD 7(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 68.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Samuri bin Rosman (K.P. 530504-01-6099) yang beralamat di No. 16, Kampung Parit Haji Adnan, 81500 Pekan Nenas, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—2917. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3117. Luas—2.9314 hektar.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDP (16)11/7/97 JLD 10(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 69.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Mohamad Iskandar bin Jasni (K.P. 920130-01-5959) yang beralamat di No. 103, Taman Melati, Jalan Parit Mesjid, 82000 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. P.T.D.—4100. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1061. Luas—1.214 hektar.

Bertarikh 6 Disember 2018
[PTDP (23)11/3/96-A JLD 7(H)]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 70.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Tetuan M. N. Halim Syaffie & Associates, Peguambela & Peguamcara yang beralamat di No. 13, Bangunan KAAK BP Berhad, Jalan Pegawai, 83000 Batu Pahat, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. Lot—2073. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4364. Luas—0.5059 hektar (1E. 1R. 00P.).

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Punggor. No. Lot—611 dan 4397. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2005 dan G.M. 3898. Luas—1.3026 hektar (3E. 0R. 35P.) dan 0.8799 hektar.

Bertarikh 29 November 2018
[PPTR 01/12&13/04/19/2018 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Rengit*

No. 71.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Tetuan Ana Shahrana Annuar & Co., Peguambela & Peguamcara yang beralamat di No. 29, Tingkat 1, Jalan Rambutan, 86000 Kluang, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kecil Rengit. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. P.T.D.—1698. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1995. Luas—81.758 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[PPTR 01/12/04/27/2018 (HM/Hilang)]

ABDUL KARIM BIN HAJI BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Rengit*

No. 72.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Rozaida binti Othman (K.P. 670101-03-6516) adalah Penolong Pegawai Penerima, Jabatan Insolvensi Cawangan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur beralamat di Tingkat 22, 23, 24 & 25, Menara TH Perdana 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—67182. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 197780. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-606]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 73.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Mahat bin Maryani (K.P. 630305-01-5729/6997393) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 14, Jalan Kebangsaan 6, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—18178. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 76545. Luas—121 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-607]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 74.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Zulnawarin bin Sarman (K.P. 710514-01-5143/A1815598) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 69, Jalan 6, Taman Bersatu, 86000 Kluang, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah. No. Lot—1100. Jenis dan No. Hakmilik—
Pajakan Negeri 55554. Luas—682 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-609]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 75.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Noraini binti Muslim (K.P. 761216-01-7116/A3592863) adalah pemilik berdaftar beralamat di No. 12, Lorong 1, Jalan Mawar, Kampung Dato Sulaiman Menteri, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—83378. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 474850. Luas—144 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-610]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 76.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Thachanamoorthy a/l Palaniandy (K.P. 880528-01-5613) adalah Penerima Pusaka sebagaimana JKPTG/PK/01/09/0013/2018 bertarikh 12 Jun 2018 beralamat di No. 223, Jalan Permai 3, Taman Saleng Indah, 81400 Senai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—7862. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 50216. Luas—102.1933 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-612]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 77.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Shahrudin bin Ibrahim (K.P. 610819-05-5113) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad (13491-P) selaku pemegang gadaian beralamat di CIMB Bank Berhad CSA-MDIR Unit, Tingkat 17, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—138424. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 274737. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-615]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 78.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Jaafar bin Rasalan (K.P. 661015-07-5231/A0561613) adalah pemilik berdaftar sebagaimana dalam Perkara Kebankrapan JB No. 29NCC-4365-2009 bertarikh 13 Mac 2017 beralamat di No. 3150, Bagan Buaya, 14300 Nibong Tebal, Pulau Pinang telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—33864. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 423382. Luas—65 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)d/m.PTG(D) 5/2018-617]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 79.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sugumarran a/l Kasi (K.P. 761009-02-5981/A3548364) adalah Pegawai Bank di Alliance Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat: 88103-W) selaku Pemegang Gadaian beralamat di Tingkat 12, Menara Multi-Purpose, Capital Square, No. 8, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—122573. Jenis dan No. Hakmilik—
Geran 207765. Luas—2034 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)d/m.PTG(D) 5/2018-618]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 80.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Sugumarran a/l Kasi (K.P. 761009-02-5981/A3548364) adalah Pegawai Bank di Alliance Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat: 88103-W) selaku Pemegang Gadaian beralamat di Tingkat 12, Menara Multi-Purpose, Capital Square, No. 8, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—2361. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 87230. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-619]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 81.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Abd. Razak bin Hanif (K.P. 590309-05-5337/5550107) adalah Wakil Kuasa CIMB Bank Berhad (13491-P) selaku pemegang gadaian beralamat di CIMB Bank Berhad CSA-MDIR Unit, Tingkat 17, Tower 5, Avenue 7, Bangsar South City, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Labis. No. P.T.D.—7342. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 22800. Luas—100.3352 meter persegi.

Bertarikh 29 November 2018
[(3)dlm.PTG(D) 5/2018-620]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 82.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Ngay Moi San (K.P. 431012-01-5002/3516611) dan Chow Poh Chih (K.P. 750926-01-5488/A3143542) adalah Pentadbir Pusaka sebagaimana JA-32NCvC-494-12/2016 bertarikh 11 Januari 2018 beralamat di No. 18, Jalan Ros Merah 3/5, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. T.L.O.—7928. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 50145. Luas—531.1499 meter persegi.

Bertarikh 4 Disember 2018
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-435]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 83.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Koh Chee Mei (K.P. 650705-01-5363/A0242008) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 39, Jalan Mulia 5, Taman Mulia, Bukit Gambir, 84800 Tangkak, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Grisek. No. Lot—10162. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 220269. Luas—2.0259 hektar.

Bertarikh 4 Disember 2018
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-540]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 84.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kam Ruoh Lin (K.P. 671103-01-5246/A0802807) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 37, Jalan Ann Peng, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang akibat kecurian.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah Bahru. No. Lot—1394. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 90283. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 4 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-543]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 85.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Moy Lan (K.P. 411023-01-5034/1244478) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 37, Jalan Ann Peng, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang akibat kecurian.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Yong Peng. No. Lot—362. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 8503. Luas—418.1565 meter persegi.

Bertarikh 4 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-544]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 86.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Tan Moy Lan (K.P. 411023-01-5034/1244478) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 37, Jalan Ann Peng, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang akibat kecurian.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah Bahru. No. Lot—1397. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 90288. Luas—2.6178 hektar.

Bertarikh 4 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-545]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 87.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kam Teck Wee (K.P. 721002-01-5549/A2250364) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 75, Jalan Melawati, Taman Melawati, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang akibat kecurian.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Yong Peng. No. Lot—360. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 32358. Luas—418.1429 meter persegi.

Bertarikh 4 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-546]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 88.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kam Ruoh Lin (K.P. 671103-01-5246/A0802807) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 37, Jalan Ann Peng, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang akibat kecurian.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah Bahru. No. Lot—1396. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 90286. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 4 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-547]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 89.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kam Teck Wang (K.P. 601004-01-6055/6014042) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 37, Jalan Ann Peng, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang akibat kecurian.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah Bahru. No. Lot—1393. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 90281. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 4 Disember 2018
[(4)dlm.PTG(D) 5/2018-548]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 90.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut

Bahawa Kam Teck Wang (K.P. 601004-01-6055/6014042) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 37, Jalan Ann Peng, 83700 Yong Peng, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang akibat kecurian.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Chaah Bahru. No. Lot—1395. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 90285. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 4 Disember 2018
[(4)d/m.PTG(D) 5/2018-549]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 91.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tijah binti Talib (adalah pemilik yang beralamat di No. 44, Jalan Pelaga, Taman Indah Jaya, 86000 Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—13624. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4103. Luas—92.9 meter persegi.

Bertarikh 3 Disember 2018
[PTDK(SC) 36/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 92.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Gan Sew Thiam (adalah pemilik yang beralamat di No. 29, Jalan Lim Swee Sim, Taman Kluang Baru, 86000 Kluang) melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Layang-Layang. No. Lot—2604. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 396. Luas—3.283 hektar.

Bertarikh 3 Disember 2018
[PTDK(SC) 37/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 93.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Aminah binti Sahak (K.P. 760628-01-7142) yang beralamat di No. 17, Jalan Utama, Kampung Sungai Redan, 81800 Ulu Tiram, Johor Bahru sebagai pemilik melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Tiram. No. P.T.D.—1003. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1344. Luas—0.733 hektar.

Bertarikh 3 Disember 2018
[PTJB/PEL/4/50/2018]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 94.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sugumarran a/l Kasi (K.P. 761009-02-5981) sebagai Pegawai di Alliance Bank Malaysia Berhad (88103-W) yang beralamat di Tingkat 21, Menara Multi Purpose, Capital Square 8, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan bank dan tidak dapat dikesan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. Lot—216. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 231. Luas—0.8524 hektar.

Bertarikh 3 Disember 2018
[PTJB/PEL/4/51/2018]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 95.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 4143 yang telah disiarkan pada 22 November 2018 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(M) 3956, P.T.D. 206346 dan H.S.(M) 3957, P.T.D. 206347, Mukim Pulau”

KENYATAAN

Hakmilik telah ditemui dan berada dalam simpanan.

Bertarikh 4 Disember 2018
[PTJB/PEL/4/45/2018]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 96.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Othman bin Kari (K.P. 481029-01-5207) yang beralamat di Kampung Parit Laman, Mukm 18, Sri Medan, 83400 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. P.T.—4216 dan 4204. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2537 dan H.S.(M) 2538. Luas—1.3001 hektar dan 1.8008 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2018
[PTBP/09/04/0401/81/2018(9)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 97.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abd. Rasid bin Kusrin (K.P. 610629-01-5903) yang beralamat di No. 84, Kampung Parit Kuari, Parit Raja, 86400 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. M.L.O.—860. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 154. Luas—0.5893 hektar.

Bertarikh 25 Oktober 2018
[PTBP/08/04/0401/86/2018(9)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 98.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Aw Chee Meei (K.P. 630520-01-5430) dan Aw Tse Chian (K.P. 551103-01-5581) yang beralamat di No. 8. Lorong 9, Tongkang Pechah, 83010 Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—5379. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 427. Luas—126.4641 meter persegi.

Bertarikh 25 Oktober 2018
[PTBP/04/04/0402/87/2018(9)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 99.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Low Poh Kai (K.P. 610607-01-6366) yang beralamat di No. 26, Jalan Cempaka, Taman Medan Bunga Cempaka, 83200 Senggarang, Batu Pahat, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. P.T.D.—305. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1769. Luas—636.5508 meter persegi.

Bertarikh 19 November 2018
[PTBP/06/04/0401/26/2018]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 100.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lim Ah Kim yang beralamat di No. 2, Jalan Jelawat 1, Taman Simpang Rengam, 86200 Simpang Rengam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 5 Disember 2018 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. Lot—841 dan 823. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 91 dan H.S.(M) 1083. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 490/2006 bertarikh 17 Februari 2006.

Bertarikh 1 November 2018

[Bil. (17)dlm.PTDC(PJ) 39/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang***No. 101.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Zarinah binti Johari sebagai Pentadbir Harta Pusaka Abd. Rahman bin Yaakop yang beralamat di No. 29, Jalan Berlian 18, Taman Rengam Jaya, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 47, Jalan Purnama Satu, Taman Purnama, 86200 Simpang Rengam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 5 Disember 2018 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5698. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2726. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2269/1998, Jilid 98, Folio 108 bertarikh 17 Oktober 1998.

Bertarikh 11 November 2018

[Bil. (11)dlm.PTDC(PJ) 46/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 102.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Hardi bin M. Dali dan Maimon binti V Aidu yang beralamat di No. 31, Jalan Kiaramas 11, Taman Kiaramas, 86000 Kluang, Johor dan No. 144-A, Jalan Kiambang, Felda Nitar 2, 86800 Mersing, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 5 Disember 2018 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—68201. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 14955. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2848/2008 bertarikh 21 Julai 2008.

Bertarikh 11 November 2018

[Bil. (11)d/m.PTDC(PJ) 47/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 103.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Maziah binti Mahat dan Mohd. Ajib bin Mohd. Shah yang beralamat di No. 2, Jalan Murni Jaya 2, Taman Murni Jaya, 86200 Machap, Johor; No. 15, Jalan Murni Jaya 2, Taman Murni Jaya, Machap, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 105, Blok 5B, Jalan Kekwa, Felda Nitar 2, 86800 Mersing, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 5 Disember 2018 jam 3.15 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—58115. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13420. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3958/2007 bertarikh 14 Disember 2007.

Bertarikh 11 November 2018

[Bil. (11)d/m.PTDC(PJ) 48/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 104.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Hayati binti Mohamed Alim yang beralamat di No. 44, Jalan Rusa, Taman Mohd. Yassin, 86200 Simpang Rengam, Johor dan No. 10, Jalan Wira 3, Taman Wira, 86200 Simpang Rengam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 12 Disember 2018 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—6628. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1526. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1475/2008 bertarikh 25 April 2008.

Bertarikh 11 November 2018

[Bil. (11)d/m.PTDK(PJ) 49/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang***No. 105.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ramaniamah a/p Subramaniam dan Udayakumar a/l Ramachandran yang beralamat di No. 17, Jalan Sri Mewah 10, Taman Sri Mewah 3, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 15, Jalan Harmoni 2, Taman Harmoni, 86200 Simpang Rengam, Johor; No. 2, Jalan Permata 5, Taman Sri Jaya, 86300 Rengam, Johor dan No. 5, Jalan Permata 5, Taman Sri Jaya, 86300 Rengam, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 12 Disember 2018 jam 2.45 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—14391. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6427. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4586/2008 bertarikh 5 Disember 2008.

Bertarikh 11 November 2018

[Bil. (11)d/m.PTDK(PJ) 50/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 106.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Azman bin Sajudi @ Mansor yang beralamat di No. 87, Jalan Seri 6, Taman Sri Bakri 2, 84000 Muar, Johor dan/atau TL 18, Kampung Sri Tanjung, Batu 5, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 87, Jalan Seri 6, Taman Sri Bakri, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Januari 2019 jam 10.45 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—8653. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6358. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5909/2009 bertarikh 24 November 2009.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDM(LEL) 32/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 107.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Hussin bin Nordin yang beralamat di No. 319, Lorong Bahagia, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 2, Jalan Cempaka Sari 1, Taman Sri Cempaka, Jalan Junid, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Januari 2019 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. P.T.D.—14620. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8557. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 267/2010 bertarikh 14 Januari 2010.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDM(LEL) 51/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 108.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Khoo Cheang Beng yang beralamat di No. 220, Jalan Sekolah, Kampung Baru Bakri, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 47, Jalan Bakri Jaya 6/2, Taman Bakri Jaya, 84200 Muar, Johor dan/atau No. 47, Jalan Bakri Jaya 6/2, Taman Bakri Jaya, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 220, Jalan Sekolah, Bukit Bakri, 84200 Muar, Johor dan/atau No. 47, Jalan Bakri Jaya 6/2, Taman Bakri Jaya, 84200 Bakri, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Januari 2019 jam 10.00 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—9226. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4516. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4616/2005 bertarikh 27 Julai 2005.

Bertarikh 29 November 2018
[PTDM(LEL) 54/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 109.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Khoo Chin Koi yang beralamat di No. 220, Jalan Sekolah, Kampung Baru Bakri, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 47, Jalan Bakri Jaya 6/2, Taman Bakri Jaya, 84200 Muar, Johor dan/atau No. 47, Jalan Bakri Jaya 6/2, Taman Bakri Jaya, 84000 Muar, Johor dan/atau No. 220, Jalan Sekolah, Bukit Bakri, 84200 Muar, Johor dan/atau No. 47, Jalan Bakri Jaya 6/2, Taman Bakri Jaya, 84200 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Januari 2019 jam 10.00 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—9226. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4516. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4616/2005 bertarikh 27 Julai 2005.

Bertarikh 29 November 2018
[PTDM(LEL) 54/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 110.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Lily binti Omar dan Zalha bin Muhammad @ Madon yang beralamat di No. 11, Jalan Damai 2, Taman Permatang Pasir, Bukit Pasir, 84300 Bukit Pasir, Johor dan/atau KM 11, Lorong Abdul Rahman, Bukit Pasir, 84300 Johor dan/atau No. 11, Jalan Damai 2, Taman Permatang Pasir 2, 84300 Bukit Pasir, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Januari 2019 jam 11.00 pagi (Penyampaian Ganti) bertempat di Bahagian Pendaftaran, Pejabat Tanah Muar.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Terap. No. Lot—8348. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2768. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2089/2007 bertarikh 11 April 2007.

Bertarikh 29 November 2018
[PTDM(LEL) 55/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 111.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd. Fadzli bin Elias @ Alias dan Hapidzah Hanim binti Samsudin yang beralamat di No. 13, Jalan Kampung Tengah, Taman Rambai, Sungai Terap, 84000 Muar, Johor atau No. 13, Jalan Kampung Tengah, Taman Rambai, 84000 Muar, Johor dan Kampung Tengah, Sungai Terap, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 9 Januari 2019 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Terap. No. Lot—8948. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3223. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3588/2008 bertarikh 13 Jun 2008.

Bertarikh 29 November 2018
[PTDM(LEL) 60/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 112.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 19 Disember 2018 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB KL pada tarikh ini ialah RM98,531.08 setakat 10 Julai 2018.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 April 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Semberong. No. P.T.D.—22620. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 11052. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3167/2010 bertarikh 3 Jun 2010.

Bertarikh 10 Julai 2018
[PTBP/14/04/0501/92/2016(20)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
*b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 113.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Mohd. Salleh, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan Pemegang Gadaian, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 19 Disember 2018 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu MBSB KL pada tarikh ini ialah RM74,100.26 setakat 10 Julai 2018.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) Pembida menyediakan bank draft sebanyak 10% dari harga rizab yang ditetapkan di bawah 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja);
 - (b) Keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) Sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya maka—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 April 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) sekiranya harga belian sepenuhnya tidak dijelaskan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—29109. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2745. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 569/2009 bertarikh 4 Februari 2009.

Bertarikh 10 Julai 2018

[PTBP/11/04/0502/09/2018(20)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 114.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Fazaruddin bin Selamat, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Disember 2018 di Pejabat Tanah Tangkak, Jalan Dataran 1, 84900 Tangkak, Johor jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh 15 Ogos 2018 ialah RM23,553.30.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 16 April 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh di perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tangkak. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—28899. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6670 [Dahulu: H.S.(M) 5505], Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 538/2010.

Bertarikh 15 Ogos 2018
[PTDT/22/04/LEL/6/2018]

FAZARUDDIN BIN SALAMAT
b.p. Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 115.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Saharuddin bin Mohd. Yunus, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 24 Januari 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM176,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM95,859.93 setakat 10 Oktober 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM17,600.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Enam Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Mei 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—8985. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3423. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2139/2004 bertarikh 8 Jun 2004.

Bertarikh 10 Oktober 2018
[PTDK(PJ) 21/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 116.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Saharuddin bin Mohd. Yunus, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 11 April 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM215,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM134,473.70 setakat 24 Oktober 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM21,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Satu Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 9 Ogos 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—8455. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3648. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 462/2014 bertarikh 26 Februari 2014.

Bertarikh 24 Oktober 2018
[PTDK(PJ) 44/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 117.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norfaizah binti Pa'at, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihal di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihal sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin, 11 Februari 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Mersing, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah sebagaimana berikut P.M. 3560, Lot 10988 Mukim Mersing adalah RM226,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Enam Ribu Lapan Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM228,074.79 setakat 29 Oktober 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM22,680.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Enam Ratus Lapan Puluh Sahaja) dengan draf bank atau cashier's order atas nama Alliance Bank Malaysia Berhad sebelum lelong awam dimulakan;
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Jun 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—10988 (1.836 hektar). Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3560. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 624/2013 bertarikh 30 September 2013.

Bertarikh 21 November 2018
[PTD(MG) 4/2/14/2016(52)]

NORFAIZAH BINTI PA'AT
*Penolong Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 118.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Norfaizah binti Pa'at, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihal di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihal sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin, 11 Mac 2019 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Mersing, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah sebagaimana berikut H.S.(M) 91, Lot 122 Mukim Tenglu adalah RM224,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM42,391.32 setakat 19 November 2018.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM22,400.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Empat Ratus Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya epada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 8 Julai 2019 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Tenglu. No. Lot—122 (2.0162 hektar). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 91. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 568/2013 bertarikh 11 September 2013.

Bertarikh 29 November 2018
[PTD(MG) 4/2/5/2018(13)]

NORFAIZAH BINTI PA'AT
*Penolong Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 119.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 23 Januari 2019 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh 28 November 2018 ini ialah RM52,362.33.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 22 Mei 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—9597. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 6138. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1047/2008 bertarikh 21 Februari 2008.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDM(LEL) 38/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 120.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan —

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 23 Januari 2019 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Berhad pada tarikh 28 November 2018 ini ialah RM87,639.67.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya —
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 22 Mei 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—3482. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 714. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4860/2003 bertarikh 9 Oktober 2003.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDM(LEL) 53/2018]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 121.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 4 Mac 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 4.00 petang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM715,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Lima Belas Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 897, Lot 961, Mukim Sungai Pinggan, Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM485,263.00 setakat 3 September 2018 nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Group Consumer & SME Risk, 2nd Floor, 3 Alliance, No. 3, Jalan SS 15/2A, 47500 Subang Jaya, Selangor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM71,500.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Satu Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—961. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 897. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1907/2015 bertarikh 20 Julai 2018.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDP 13/28/2018]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 122.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 5 Mac 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM525,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Dua Puluh Lima Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu H.S.(M) 470, L.O. 210, Mukim Sungai Pinggan, Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM254,197.63 setakat 24 April 2018 nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Group Consumer & SME Risk, 2nd Floor, 3 Alliance, No. 3, Jalan SS 15/2A, 47500 Subang Jaya, Selangor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM52,500.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Dua Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. L.O.—210. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 470. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1083/2013 bertarikh 22 April 2013.

Bertarikh 28 November 2018

[PTDP 13/29/2018]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 123.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 5 Mac 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 12.00 tengahari; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM485,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu H.S.(M) 3768, P.T.D. 10420, Mukim Ayer Baloi, Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM314,893.26 setakat 17 April 2018 nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Group Consumer & SME Risk, 2nd Floor, 3 Alliance, No. 3, Jalan SS 15/2A, 47500 Subang Jaya, Selangor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM48,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. P.T.D.—10420. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3768. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2293/2013 bertarikh 31 Julai 2013.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDP 13/30/2018]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 124.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 28 Januari 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM360,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 22644, Lot 13537, Mukim Sungai Pinggan, Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM206,265.61 setakat 12 November 2018 nama pemegang gadaian RHB Bank Bhd. yang beralamat di Litigation and Recovery Department, Level 11, Capitol Square Tower, No. 11, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM36,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Enam Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—13537. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2644. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 17/2010 bertarikh 1 Januari 2010.

Bertarikh 28 November 2018
[PTDP 13/33/2018]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 125.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 5 Mac 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 3.00 petang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM590,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 5183, Lot 6795, Mukim Benut, Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM400,153.84 setakat 3 September 2018 nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Berhad yang beralamat di Group Consumer & SME Risk, 2nd Floor, 3 Alliance, No. 3, Jalan SS 15/2A, 47500 Subang Jaya, Selangor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM59,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Sembilan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—6795. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5183. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2953/2013 bertarikh 2 Oktober 2013.

Bertarikh 29 November 2018
[PTDP 13/31/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 126.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 29 April 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 2419, Lot 13273, Mukim Sungai Pinggan.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM25,576.14 setakat 23 Oktober 2018 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad yang beralamat di Retail Collection & Recovery Division, Level 11, Capital Square Tower, No. 10, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pegadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. P.T.D.—3834 (Lot 13273). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1881 (G.M. 2419). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1983/2007 bertarikh 12 September 2007.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDP 13/34/18]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 127.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Khairul Izwan bin Maskan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 1 April 2019 di Pejabat Tanah Pontian yang beralamat di Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu H.S.(M) 1648, P.T.D. 7028, Mukim Pontian, Daerah Pontian.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM14,246.25 setakat 17 April 2018 nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad yang beralamat di Level 13, Menara Bumiputra-Commerce, No. 11, Jalan Raja Laut, P.O. Box 10063, 50704 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—7028. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1648. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 14/2001, Jilid 145, Folio 35 bertarikh 3 Januari 2001.

Bertarikh 5 Disember 2018
[PTDP 13/36/2018]

KHAIRUL IZWAN BIN MASKAN
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 128.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Faiz bin Azman, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 1 Januari 2019 di Pejabat Tanah Kulai yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor jam 3.00 petang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu AmBank (M) Berhad pada tarikh ini ialah RM114,470.50.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 1 Mei 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulai. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. Lot—72275. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1642. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 706/2002.

Bertarikh 3 Disember 2018
[PTDKu/04/PJ/17/2018]

MOHD. FAIZ BIN AZMAN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulai

No. 129.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Haziq bin Abdul Latif, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9 Januari 2019 di Dataran Hadapan Cafeteria, Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM270,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM154,628.17 sehingga 14 Disember 2017 nama pemegang gadaian United Overseas Bank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM27,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tujuh Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama United Overseas Bank (M) Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam. Penawar juga perlu membuat tambahan deposit mengikut harga yang berjaya dibida;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—98944. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2358. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1692/2011 bertarikh 8 November 2011.

Bertarikh 8 Disember 2018
[PTDJB(L) 16/2018]

MUHAMMAD HAZIQ BIN ABDUL LATIF
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 130.

[Subseksyen 262(3)]

PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

Kepada GTC Album & Stationery Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 11, 13 & 15, Jalan Bangau, Taman Ria, 86000 Kluang, Johor; No. 6-A, Jalan Intan 1/1, Taman Intan, 86000 Kluang, Johor dan No. 17, Jalan Perwira Jaya 3, 86000 Kluang, Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah yang telah ditetapkan pada hari Rabu 24 Oktober 2018 jam 3.00 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang ditangguhkan pada hari Rabu 23 Januari 2019 jam 2.30 petang bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—1671, 1672 dan 1673. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1662, H.S.(M) 1663 dan H.S.(M) 1664. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1785/2013 bertarikh 9 Julai 2013.

Bertarikh 1 November 2018

[Bil. (18)d/m.PTDC(PJ) 45/2018]

MOHD. SAHARUDDIN BIN MOHD. YUNUS

*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 131.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Heng Pak Nan (K.P. 600622-10-5173) yang beralamat di No. 12, Jalan Austin Heights 1/30, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 277/2018 atas permohonan Public Bank Berhad (No. Bank: 6463-H) beralamat di No. 3A, 3B & 3C, Jalan Dato Teoh Siew Khor, 86000 Kluang, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan niaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—6745. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3486. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 29 Julai 2018

[PTD(MG) 4/10/55/2018(4)]

NORZIHANE BINTI ALI

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 132.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Heng Pak Nan (K.P. 600622-10-5173) yang beralamat di No. 12, Jalan Austin Heights 1/30, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 270/2018 atas permohonan Public Bank Berhad (No. Bank: 6463-H) beralamat di No. 3A, 3B & 3C, Jalan Dato Teoh Siew Khor, 86000 Kluang, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan niaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—6738. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3489. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 2 Ogos 2018
[PTD(MG) 4/10/48/2018(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 133.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Heng Pak Nan (K.P. 600622-10-5173) yang beralamat di No. 12, Jalan Austin Heights 1/30, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 272/2018 atas permohonan Public Bank Berhad (No. Bank: 6463-H) beralamat di No. 3A, 3B & 3C, Jalan Dato Teoh Siew Khor, 86000 Kluang, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan niaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—6740. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3491. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 2 Ogos 2018
[PTD(MG) 4/10/50/2018(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 134.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Heng Pak Nan (K.P. 600622-10-5173) yang beralamat di No. 12, Jalan Austin Heights 1/30, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 273/2018 atas permohonan Public Bank Berhad (No. Bank: 6463-H) beralamat di No. 3A, 3B & 3C, Jalan Dato Teoh Siew Khor, 86000 Kluang, Johor.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang, tertakluk kepada seksyen 322 (4) dan (5);

- (i) pendaftaran mana-mana instrumen urusan niaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah; dan apa-apa perakuan jualan yang berhubung dengannya,
- (ii) endorsan apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tanah; dan
- (iii) kemasukan apa-apa kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—6741. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3482. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Daftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 2 Ogos 2018
[PTD(MG) 4/10/51/2018(4)]

NORZIHANE BINTI ALI
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 135.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Atan bin Hashim (K.P. 560109-01-5579) beralamat di No. 6, Jalan Panti 8, Taman Johor, 81200 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 571/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Atan bin Hashim (K.P. 560109-01-5579) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sungai Tiram. No. Lot—110. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 346. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 3 Oktober 2018
[PTJB/(PC) 13/2018]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 136.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Pembinaan Tentu Perkasa Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 894184-K) beralamat di Suite 1, C-19-13A, Dataran 32, No. 2, Jalan 19/1, Petaling Jaya, 46300 Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas syer Perserahan No. 32646/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Bumaci Holding Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 894201-X) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—23008. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 400157. Bahagian Tanah (jika ada)—13/25 (mengikat syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 29 Oktober 2018
[(360)d/m.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 137.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Abd. Karim bin Md. Tap (K.P. 540310-01-5879) beralamat di No. E3-13, Apartment Sri Perindu Alam Damai, Jalan Desa, 56100 Cheras, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2626/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Hishamudin bin Alham (K.P. 590408-01-5779) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—7741. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 247. Bahagian Tanah (jika ada)—0/0 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 4 Disember 2018

[(74)dlm.PT. 01/00/04/0106/001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat***No. 138.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Abd. Karim bin Md. Tap (K.P. 540310-01-5879) beralamat di No. E3-13, Apartment Sri Perindu Alam Damai, Jalan Desa, 56100 Cheras, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2626/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Hamzah bin Bazir (K.P. 590112-01-5657) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—7741. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 247. Bahagian Tanah (jika ada)—0/0 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 4 Disember 2018

[(74)dlm.PT. 01/00/04/0106/001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 139.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Abd. Karim bin Md. Tap (K.P. 540310-01-5879) beralamat di No. E3-13, Apartment Sri Perindu Alam Damai, Jalan Desa, Cheras, 56100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2626/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Norita binti Bazir (K.P. 720224-01-5080) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—7741. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 247. Bahagian Tanah (jika ada)—0/0 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 4 Disember 2018

[(74)dlm.PT. 01/00/04/0106/001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat***No. 140.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Abd. Karim bin Md. Tap (K.P. 540310-01-5879) beralamat di No. E3-13, Apartment Sri Perindu Alam Damai, Jalan Desa, 56100 Cheras, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 2626/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Ahmad bin Othman (K.P. 430525-01-5003) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—7741. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 247. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 4 Disember 2018

[(74)dlm.PT. 01/00/04/0106/001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 141.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Abd. Karim bin Md. Tap (K.P. 540310-01-5679) beralamat di No. E3-13, Apartment Sri Perindu Alam Damai, Jalan Desa, 56100 Cheras, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 137/2018 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Zainab binti Abd. Rahman (K.P. 380517-01-5094) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. M.L.O.—1172. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 271. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajak (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 4 Disember 2018

[(75)dlm.PT. 01/00/04/0106/001/2011 JLD. IV]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 142.

MAJLIS DAERAH TANGKAK

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS DAERAH TANGKAK
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Daerah Tangkak telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 41.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Tangkak pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

KEBEBASAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Tangkak dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT
MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Daerah Tangkak bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Daerah Tangkak tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Tangkak yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Tangkak adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Tangkak, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Tangkak secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards Of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Tangkak, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Tangkak.

- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Tangkak sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Daerah Tangkak atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Daerah Tangkak memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Daerah Tangkak telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Daerah Tangkak dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SHAHRIL BIN YAHYA
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 10 September 2018

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Ezahar bin Abu Sairin dan Mohd. Nazri bin Ab. Karim yang merupakan Yang DiPertua dan Ahli Majlis, Majlis Daerah Tangkak dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai Dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Daerah Tangkak pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

EZAHAR BIN ABU SAIRIN
Yang DiPertua
Majlis Daerah Tangkak

MOHD. NAZRI BIN AB, KARIM
Ahli Majlis
Majlis Daerah Tangkak

Tarikh: 6 September 2018

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Shaidatul Azwa binti Subari, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Tangkak, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2017 yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
Shaidatul Azwa binti Subari)
(K.P. 850730-01-5214))
di Tangkak, Johor)
pada 6 September 2018)

Di hadapan saya,

ONG SIAU CHIANG
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

Tarikh: 6 September 2018

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	2017 RM	2016 seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
ASET SEMASA			
3	7,055,342	4,976,739	4,156,968
4	60,863	102,290	86,245
5	631,089	387,934	138,910
6	15,077,954	14,575,065	17,703,959
7	2,853,639	2,458,818	986,488
	<u>25,678,887</u>	<u>22,500,846</u>	<u>23,072,570</u>
ASET BUKAN SEMASA			
8	7,966,921	8,074,953	6,455,402
9	—	—	—
10	331,735	—	—
11	351,300	79,500	—
	<u>8,649,956</u>	<u>8,154,453</u>	<u>6,455,402</u>
	<u>34,328,843</u>	<u>30,655,299</u>	<u>29,527,972</u>
LIABILITI SEMASA			
12	15,923,800	11,448,193	10,139,428
13	2,847,839	1,693,021	1,500,251
	<u>18,771,639</u>	<u>13,141,214</u>	<u>11,639,679</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
	—	—	48,585
	—	—	48,585
	<u>18,771,639</u>	<u>13,141,214</u>	<u>11,688,264</u>
	<u>15,557,204</u>	<u>17,514,085</u>	<u>17,839,708</u>
ASET BERSIH			
	15,557,204	17,514,085	17,839,708
	—	—	—
	<u>15,557,204</u>	<u>17,514,085</u>	<u>17,839,708</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
HASIL			
Urusniaga Bukan Pertukaran	14	22,225,392	17,726,999
Urusniaga Pertukaran	15	1,906,111	2,191,508
JUMLAH HASIL		<u>24,131,503</u>	<u>19,918,507</u>
PERBELANJAAN			
EMOLUMEN			
Gaji dan Upahan		3,661,890	3,400,409
Elaun tetap		982,434	954,182
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		632,707	575,580
Elaun lebih masa		511,222	512,951
Faedah kewangan yang lain		272,882	402,131
Elaun Ahli Majlis		249,485	252,480
		<u>6,310,620</u>	<u>6,097,733</u>
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	16	482,566	500,314
Pengangkutan barang-barang	17	1,163	2,000
Utiliti	18	2,992,739	2,718,105
Sewaan	19	306,748	238,246
Bekalan bahan-bahan mentah	20	243,164	256,999
Bekalan dan bahan-bahan lain	21	580,526	857,592
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	22	7,428,556	3,325,168
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	23	2,183,967	2,285,865
		<u>14,219,429</u>	<u>10,184,289</u>
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam negeri	24	7,150	59,794
Ganjaran		36,602	13,387
		<u>43,752</u>	<u>73,181</u>
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pelbagai perbelanjaan	25	158,802	145,371
Perbelanjaan pembangunan	26	2,201,938	2,800,137
Pulangbalik dan hapuskira		2,000	1,749
		<u>2,362,740</u>	<u>2,947,257</u>
Susutnilai dan pelunasan		908,574	921,548
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>23,845,115</u>	<u>20,224,008</u>
(KURANGAN)/LEBIHAN BAGI TAHUN		<u>286,388</u>	<u>(305,501)</u>

Sila rujuk nota-nota kepada penyata kewangan.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	Rezab Modal	Kumpulan Wang Majlis	Kumpulan Wang Pinjaman	Kumpulan Wang ISF	Lain-Lain Kumpulan Wang (Contoh Kumpulan Wang Pembangunan)	Pemberian Tertunda	Geran Tertunda	Jumlah Aset Bersih
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1 Januari 2016	1,335,982	16,503,726	-	1,266,885	233,366	-	-	19,339,959
- Seperti yang dinyatakan terdahulu								
Kesan pemakaian awal MPSAS	(1,335,982)	1,335,982	-	(1,266,885)	(233,366)	-	-	(1,500,251)
Lebihan bersih bagi tahun	-	722	-	-	-	-	-	722
Baki pada 1 Januari 2016	-	17,840,430	-	-	-	-	-	17,840,430
- Seperti yang dinyatakan semula								
Pelarasan tahun lalu	-	(20,844)	-	-	-	-	-	(20,844)
Lebihan bersih bagi tahun	-	(305,501)	-	-	-	-	-	(305,501)
Baki pada 31 Disember 2016	-	17,514,085	-	-	-	-	-	17,514,085
Pelarasan tahun lalu	-	(2,317,120)	-	-	-	-	-	(2,317,120)
Pelarasan tahun semasa	-	73,851	-	-	-	-	-	73,851
Kurangan bersih bagi tahun	-	286,388	-	-	-	-	-	286,388
Baki pada 31 Disember 2017	-	15,557,204	-	-	-	-	-	15,557,204

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	2017	2016
	RM	seperti yang dinyatakan semula RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
(Kurangan)/Lebih bagi tahun	286,388	(305,501)
Pergerakan Bukan Tunai		
Pelarasan Tahun Terdahulu	(2,317,120)	(20,844)
Pelarasan Tahun Semasa	73,851	-
Susutnilai dan pelunasan	908,574	921,548
(Peningkatan)/Pengurangan belum terima	(2,280,331)	(1,085,790)
Pengurangan belum bayar	5,630,425	1,384,340
Aliran tunai bersih daripada aktiviti operasi	<u>2,301,787</u>	<u>893,753</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian hartanah, loji dan peralatan (Nota a)	(800,542)	(2,470,817)
Belian aset tak ketara	(271,800)	(79,500)
Tambahkan kerja dalam kemajuan (Nota b)	(331,735)	-
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pelaburan	<u>(1,404,077)</u>	<u>(2,550,317)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran balik pinjaman	-	-
Faedah dibayar	-	-
Pembayaran pinjaman sewa beli	-	-
Aliran tunai bersih daripada aktiviti pembiayaan	<u>-</u>	<u>-</u>
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	897,710	(1,656,564)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tempoh	17,033,883	18,690,447
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh	<u>17,931,593</u>	<u>17,033,883</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:		
Simpanan tetap	15,077,954	14,575,065
Wang di tangan dan di bank	2,853,639	2,458,818
	<u>17,931,593</u>	<u>17,033,883</u>
		RM
Nota a:		
Pembelian hartanah, loji dan peralatan		(800,542)
Dibiayai melalui pinjaman sewa beli		-
Pembelian belum bayar		-
		<u>(800,542)</u>
Nota b:		
Penambahan kerja dalam kemajuan		(331,735)
Dibiayai melalui pinjaman		-
		<u>(331,735)</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar	^Varian Bajet
	Asal RM	Akhir RM	RM	RM
PENERIMAAN				
Urusiaga bukan pertukaran	23,286,700	23,286,700	19,649,229	3,637,471
Urusiaga pertukaran	1,989,867	1,989,867	1,839,027	150,840
	<u>25,276,567</u>	<u>25,276,567</u>	<u>21,488,256</u>	<u>3,788,311</u>
PEMBAYARAN				
Emolumen	6,803,042	6,803,042	6,267,048	535,994
Perkhidmatan dan bekalan	15,558,501	15,717,501	9,701,189	6,016,312
Pemilikan harta modal	563,020	563,020	530,873	32,147
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	193,720	193,720	43,752	149,968
Perbelanjaan lain-lain	4,519,784	6,230,060	1,837,936	4,392,124
	<u>27,638,067</u>	<u>29,507,343</u>	<u>18,380,798</u>	<u>11,126,545</u>
	<u>(2,361,500)</u>	<u>(4,230,776)</u>	<u>3,107,458</u>	<u>(7,338,234)</u>

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

1. MAKLUMAT AM

1.1. Kegiatan Utama Majlis

Kegiatan Utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi, dan sosial bagi kawasan Majlis Daerah Tangkak.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

1.2. Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1. Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan dan Surat-surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia yang berkaitan.

Majlis menggunakan piawaian perakaunan MPSAS sebagaimana yang telah diluluskan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia pada 16 Oktober 2017 dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor pada 18 Disember 2017. Pemakaian MPSAS di Majlis Daerah Tangkak telah diluluskan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am pada 13 Disember 2017 dan disahkan dalam Mesyuarat Penuh Majlis pada 27 Disember 2017.

2.1.2. Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset dan liabiliti seperti yang dinyatakan pada nota 2.21. Sebelum ini Penyata Kewangan Majlis telah disediakan mengikut Prinsip-Prinsip Piawaian Perakaunan yang diterima umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis.

2.1.3. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.20 kepada Penyata Kewangan.

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1. Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai Taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai Taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan Membantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Hasil bagi lesen, bayaran pendaftaran dan permit diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan hasil tersebut.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman dan lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman kecuali notis dan waran bagi cukai taksiran akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.2.2. Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

Hasil bagi perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil tersebut kecuali caj pembentungan akan diiktiraf apabila bil dikeluarkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

- (ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang
Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain. Hasil ini diiktiraf apabila bayaran diterima.
- (iii) Sewaan
Hasil sewa dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan dan diiktiraf apabila bil dikeluarkan kecuali sewaan tanpa perjanjian diiktiraf apabila bayaran diterima.
- (iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan
Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.
- (v) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.3.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas bayaran diterima.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.3.1. Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.
- 2.3.2. Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.3.3. Jika sesuatu aset diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.3.4. Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

2.4.1. Susutnilai dikira mengikut Kaedah Garis Lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

2.4.2. Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar tahunan
Tanah	mengikut tempoh pajakan
Bangunan	
i. Batu	2%
ii. Kayu	5%
Jentera berat	12%
Jentera ringan	20%
Alatan pejabat	10%
Peralatan dan kelengkapan	20%-33.4%

2.4.3. Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

2.5. Hartanah Pelaburan

2.5.1. Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

2.5.2. Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui urusan pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusan bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

2.5.3. Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).

2.5.4. Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.5.5. Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.6. Aset Tak Ketara

- 2.6.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.6.2. Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.6.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat atau pun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.6.4. Perisian komputer dan antivirus termasuk lesen antivirus bagi tahun pertama dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.6.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.6.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.7. Kerja dalam Pelaksanaan

Kerja dalam Pelaksanaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (*Certificate of Practical Completion*) dikeluarkan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.8. Aset Kewangan

- 2.8.1. Aset Kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.8.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusan niaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisut aset kewangan.
- 2.8.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.
- 2.8.4. Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.
- 2.8.5. Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

(ii) Pelaburan dipegang hingga Matang

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Rosot Nilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayaran tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai masa depan;

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun peruntukan. Pembalikkan ini diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan serta-merta.

Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.9. Peruntukan dan Liabiliti

- 2.9.1. Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.10. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

- 2.10.1. Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.
- 2.10.2. Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.11. Liabiliti Kewangan

- 2.11.1. Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.11.2. Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.
- 2.11.3. Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.
- 2.11.4. Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:
- (i) Pinjaman dan Belum Bayar
- Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukkan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktiraf.

2.12. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan Dan Lain-Lain

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan, Pinjaman Komputer dan Pinjaman Pendidikan Boleh Ubah.

2.13. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.14. Manfaat Pekerja

2.14.1. Manfaat Kakitangan Jangka Pendek

Majlis sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), Dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.14.2. Manfaat Selepas Perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Amanah Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Amanah Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunapakai oleh Majlis.

2.15. Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan

2.15.1. Aset Penjana Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urusanniaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urusanniaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.15.2. Aset Penjanaaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susut nilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikkan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.16. Percukaian

2.16.1. Majlis Daerah Tangkak adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.17. Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

2.17.1. Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai harta dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai harta contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

2.18. Maklumat Bajet

2.18.1. Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

2.18.2. Jumlah Bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan/Penuh pada 20 April 2016 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 9 November 2016.

2.19. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.19.1. Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

2.19.2. Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(i) Kerugian Hutang Ragu bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut Kaedah Garis Lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susutnilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Penentuan Harta Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Sebahagian yang lain pula dipegang untuk kegunaan sendiri. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan jika sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.20. Kesan Pemakaian MPSAS

2.20.1. Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana sebelum ini Penyata Kewangan Majlis telah disediakan mengikut Prinsip-prinsip Piawaian Perakaunan yang diterima umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis. Dasar-dasar perakaunan yang digunakan di dalam menyediakan penyata kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:

(i) Peruntukan Manfaat Kakitangan

MPSAS 25 *Employee Benefits* menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan majlis. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak. Walaubagaimanapun, Majlis masih lagi mengenalpasti maklumat berkaitan.

(ii) Aset Tak Ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung dengan perisian komputer telah diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki perbelanjaan berhubung perisian komputer ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti. Oleh itu, pelarasan berhubung aset tidak ketara ini telah diambilkira di dalam Penyata Kewangan ini.

(iii) Hartanah Pelaburan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, hartanah pelaburan yang dimiliki oleh Majlis ditunjukkan di bawah Hartanah, Loji dan Peralatan. Pemakaian MPSAS mengkehendaki hartanah pelaburan ini diklasifikasikan berasingan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan di mana Majlis telah membuat pelarasan tersebut. Selain daripada itu, Majlis juga mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah transaksi urusan niaga bukan pertukaran.

(iv) Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, majlis mengiktiraf semua faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman kepada kakitangan pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, hasil daripada urusan niaga pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan faedah pinjaman kakitangan menggunakan kadar pulangan efektif kerana Majlis masih dalam proses menyelenggara semua maklumat pinjaman kakitangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(v) Pengiktirafan Kumpulan Wang dan Geran Tertunda

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kumpulan wang dan geran tertunda diiktiraf sebagai ekuiti. Di dalam tahun kewangan semasa, Majlis telah menukar dasar perakaunannya dengan mengiktiraf kumpulan wang dan geran tertunda sebagai liabiliti. Perubahan dasar perakaunan ini dibuat bagi memenuhi kehendak MPSAS 23. Kesannya ekuiti Majlis telah berkurang dari RM18,405,043.54 kepada RM15,557,204.80 dan liabiliti semasa telah meningkat dari RM15,923,799.87 kepada RM18,771,638.61.

2.20.2. Selain daripada perubahan dasar-dasar perakaunan di atas, Majlis juga telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini yang pertama kali disediakan mengikut rangka kerja perakaunan MPSAS.

Peruntukan dan pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

(i) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Didalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya.

(ii) Aset Hidup

Majlis memiliki aset hidup iaitu haiwan dan tumbuhan yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS mengkehendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset hidup ini bagi tempoh tiga (3) tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset hidup tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

(iii) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 *Employee Benefits* mengkehendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Memandangkan Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak, maka Majlis akan membuat peruntukan tersebut di dalam penyata kewangan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi peruntukan manfaat pekerja bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga peruntukan diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung peruntukan manfaat pekerjaanya.

(iv) Inventori

Majlis masih belum menggunakan Sistem Pengurusan Stor (SPS) bagi mengiktiraf inventori Majlis sebagaimana Pekeliling Tatacara Pengurusan Stor AM 6.1.

(v) Peruntukan Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan hutang ragu. Hutang lapok akan dihapuskira dalam tahun di mana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas hutang ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

Peruntukan hutang ragu bagi penghutang cukai harta, kumbahan berpusat, permit sementara/tambahan ruang udara, notis dan waran akan diperuntukkan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh 6 tahun berdasarkan prosedur laporan pengusiaan Majlis. Penghutang sewa tempat, sewa pasar dan gerai, sewa letak kereta bermeter, sewa petak letak kereta dan penghutang pelbagai, bakinya akan disemak secara individu dan apabila ada bukti ianya tidak dapat dikutip oleh pihak Majlis, elaun hutang ragu dilaraskan dalam tahun dimana ianya dikenalpasti. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukan sebagai peruntukan hutang ragu dilaraskan sebagai hutang ragu terpulih di penyata Prestasi Kewangan dalam tahun di mana ianya berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Pemakaian MPSAS menghendaki peruntukan hutang ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Oleh itu semua kesan berhubung peruntukan hutang ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi elaun hutang ragu bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga elaun hutang ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung elaun hutang ragu.

Peruntukan dan Pengecualian yang tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

- (i) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (*Deemed Cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

- (ii) Aset dan liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf

Majlis tidak akan mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangannya yang telah dinyahiktiraf sebelum ini menggunakan rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika sesuatu aset dan liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktiraf di bawah GAAP, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut sehingga ia dilupuskan atau diselesaikan.

- (iii) Anggaran perakaunan

Sebelum ini, Majlis menggunakan pertimbangan untuk menentukan peruntukan bagi hutang ragu dan hutang lapuk. Peruntukan tertentu akan dibuat apabila Majlis menilai sesuatu hutang itu tidak boleh dikutip manakala peruntukan akan dibuat untuk lain-lain hutang. Selepas menggunakan MPSAS, penilaian ke atas kemerosotan aset kewangan dibuat berdasarkan kepada peristiwa kerugian yang telah berlaku (*incurred loss model*), di mana kemerosotan diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. Walaubagaimanapun, jumlah peruntukan hutang ragu pada tarikh peralihan tidak diselaraskan secara retrospektif pada tarikh tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.20.3. Kesan pemakaian MPSAS ke atas penyata kewangan Majlis pada 1 Januari 2016 selepas mengambil kira penggunaan pengecualian dan pertukaran dasar-dasar perakaunan adalah seperti berikut:

Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 1 Januari 2016

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
ASET BUKAN SEMASA			
Aset tak ketara	—	—	—
Hartanah, loji dan peralatan	6,455,402	—	6,455,402
	<u>6,455,402</u>	<u>—</u>	<u>6,455,402</u>
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	4,156,968	—	4,156,968
Urusniaga pertukaran belum terima	86,245	—	86,245
Lain-lain siberhutang, deposit dan pendahuluan	138,910	—	138,910
Simpanan tetap	17,703,959	—	17,703,959
Wang di tangan dan di bank	986,488	—	986,488
	<u>23,072,570</u>	<u>—</u>	<u>23,072,570</u>
JUMLAH ASET	<u>29,527,972</u>	<u>—</u>	<u>29,527,972</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Peruntukan manfaat kakitangan	—	—	—
Pinjaman sewa beli	—	—	—
Pinjaman	—	(48,585)	48,585
Pemberian tertunda	—	(48,585)	48,585
	10,139,428	—	10,139,428
	—	—	—
	—	—	—
	—	—	—
	—	(1,500,251)	1,500,251
	10,139,428	(1,500,251)	11,639,679
	10,139,428	(1,548,836)	11,688,264
	19,388,544	1,548,836	17,839,708
	1,335,982	1,335,982	—
	18,052,562	212,854	17,839,708
	—	—	—
	19,388,544	1,548,836	17,839,708
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru			
Geran tertunda			
Peruntukan manfaat kakitangan			
Pinjaman sewa beli			
Pinjaman			
Akaun Amanah			
JUMLAH LIABILITI			
ASET BERSIH			
ASET BERSIH			
Rizab modal			
Kumpulan Wang Majlis			
Kumpulan Wang Pinjaman			

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.20.3. Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2016

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
ASET BUKAN SEMASA			
Aset tak ketara	—	(79,500)	79,500
Hartanah, loji dan peralatan	8,074,953	—	8,074,953
Hartanah pelaburan	—	—	—
Kerja dalam kemajuan (99211)	79,500	79,500	—
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	—	—
	8,154,453	—	8,154,453
ASET SEMASA			
Urusniaga bukan pertukaran belum terima	4,976,739	—	4,976,739
Urusniaga pertukaran belum terima	102,290	—	102,290
Pelbagai akaun belum terima	—	—	—
Tunggakan hasil	—	—	—
Lain-lain siberhutang, deposit dan pendahuluan	387,934	—	387,934
Simpanan tetap	14,575,065	—	14,575,065
Wang di tangan dan di bank	2,458,818	—	2,458,818
	22,500,846	—	22,500,846
JUMLAH ASET	30,655,299	—	30,655,299

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP RM	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu RM	MPSAS RM
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Peruntukan manfaat kakitangan	—	—	—
Pinjaman sewa beli	—	—	—
Pinjaman	—	—	—
	—	—	—
	11,448,193	—	11,448,193
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru	—	—	—
Geran tertunda	—	—	—
Peruntukan manfaat kakitangan	—	—	—
Pinjaman sewa beli	—	—	—
Pinjaman	—	—	—
Akaun Amanah	—	(1,693,021)	1,693,021
	11,448,193	(1,693,021)	13,141,214
	11,448,193	(1,693,021)	13,141,214
	19,207,106	1,693,021	17,514,085
JUMLAH LIABILITI			
ASET BERSIH			
ASET BERSIH			
Rizab modal	—	—	—
Kumpulan Wang Majlis	19,207,106	1,693,021	17,514,085
Kumpulan Wang Pinjaman	—	—	—
	19,207,106	1,693,021	17,514,085

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Kesan ke atas Penyata Prestasi Kewangan bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2016

	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu		MPSAS	
	GAAP	RM	RM	RM
HASIL				
Cukai Taksiran	11,802,635	11,802,635	—	—
Caruman Membantu Kadar	458,982	458,982	—	—
Lesn-lesan	1,839,167	1,839,167	—	—
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	795,470	795,470	—	—
Perolehan Dari Jualan Barang	149,337	149,337	—	—
Sewaan	546,692	546,692	—	—
Faedah	700,009	700,009	—	—
Notis dan Denda	222,497	222,497	—	—
Sumbangan Kerajaan dan Awam	3,403,718	3,403,718	—	—
Hutang Ragu Pulih	—	—	(17,726,999)	17,726,999
Urusiaga Bukan Pertukaran	—	—	(2,191,508)	2,191,508
Urusiaga Pertukaran	—	—	—	—
JUMLAH HASIL	19,918,507	19,918,507	—	19,918,507
PERBELANJAAN				
Emolumen	6,097,733	6,097,733	—	—
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	500,314	500,314	—	—
Pengangkutan Barang-Barang	2,000	2,000	—	—
Perhubungan Dan Utiliti	2,718,105	2,718,105	—	—
Sewaan	238,246	238,246	—	—
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	256,999	256,999	—	—
Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain	857,592	857,592	—	—
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Yang Kecil Yang Dibeli	3,325,168	3,325,168	—	—
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	2,285,865	2,285,865	—	—

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu	MPSAS
	RM	RM	RM
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	73,181	73,181	—
Perbelanjaan Pembangunan	2,800,137	2,800,137	—
Hapuskira	1,749	1,749	—
Hutang Ragu	—	—	—
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	145,371	145,371	—
EMOLUMEN			
Gaji dan upahan	—	(3,400,409)	3,400,409
Elaun tetap	—	(954,182)	954,182
Sumbangan berkanun untuk kakitangan	—	(575,580)	575,580
Elaun lebih masa	—	(512,951)	512,951
Faedah kewangan yang lain	—	(402,131)	402,131
Elaun Ahli Majlis	—	(252,480)	252,480
	19,302,460	13,204,727	6,097,733
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup	—	(500,314)	500,314
Pengangkutan barang-barang	—	(2,000)	2,000
Utiliti	—	(2,718,105)	2,718,105
Sewaan	—	(238,246)	238,246
Bekalan bahan-bahan mentah	—	(256,999)	256,999
Bekalan dan bahan-bahan lain	—	(857,592)	857,592
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	—	(3,325,168)	3,325,168
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti	—	(2,285,865)	2,285,865
	—	(10,184,289)	10,184,289

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	GAAP	Kesan MPSAS/ Pelarasan Terdahulu	MPSAS
	RM	RM	RM
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP			
Pemberian dalam negeri	—	(59,794)	59,794
Tuntutan, insurans dan pampasan	—	—	—
Ganjaran	—	(13,387)	13,387
Gantian cuti rehat	—	—	—
Faedah dan dividen	—	—	—
	—	(73,181)	73,181
PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN			
Pulangbalik dan hapuskira	—	(1,749)	1,749
Pelbagai perbelanjaan yang tidak dijeniskan	—	(145,371)	145,371
Perbelanjaan pembangunan	—	(2,800,137)	2,800,137
Hutang ragu	—	—	—
	—	(2,947,257)	2,947,257
Susutnilai dan pelunasan	921,548	—	921,548
JUMLAH PERBELANJAAN	20,224,008	—	20,224,008
LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN	(305,501)	—	(305,501)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

2.21. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk direalisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.22. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Ahli-Ahli Majlis.

2.23. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah disisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan di susutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosotnilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.24. Kos Kewangan

Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh ia terlibat.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2017	2016	1.1.2016
		seperti yang dinyatakan semula	seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Akaun belum terima cukai taksiran	7,671,028	5,592,425	4,746,959
Tolak:	(615,686)	(615,686)	(615,686)
Peruntukan hutang ragu	<u>7,055,342</u>	<u>4,976,739</u>	<u>4,131,273</u>
Akaun belum terima sumbangan membantu kadar	—	—	25,695
Tolak:	—	—	—
Peruntukan hutang ragu	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25,695</u>
	<u>7,055,342</u>	<u>4,976,739</u>	<u>4,156,968</u>

4. URUSNIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2017	2016	1.1.2016
		seperti yang dinyatakan semula	seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Akaun belum terima sewaan	60,863	102,290	86,245
Tolak:	—	—	—
Peruntukan hutang ragu	<u>60,863</u>	<u>102,290</u>	<u>86,245</u>

Analisa pengumuman urusniaga pertukaran belum terima adalah seperti berikut:

	2017	2016
	RM	RM
Sewa dan Lain-lain		
Tempoh 0 hingga 12 bulan	44,023	44,965
Tempoh 13 hingga 24 bulan	13,090	4,740
Tempoh 25 hingga 36 bulan	3,750	52,585
	<u>60,863</u>	<u>102,290</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

5. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

Nota	2017	2016	1.1.2016
		seperti yang	seperti yang
		dinyatakan	dinyatakan
		semula	semula
	RM	RM	RM
Jabatan Kastam Diraja Malaysia (GST)	553,883	281,652	68,128
Faedah atas simpanan tetap terakru	25,757	26,357	26,155
Pinjaman kenderaan	25,914	39,091	25,667
Pinjaman Komputer	24,585	37,084	15,210
Deposit sewaan	950	3,750	3,750
	<u>631,089</u>	<u>387,934</u>	<u>138,910</u>
Dianalisa seperti berikut:			
Kurang daripada 12 bulan	—	—	—
Lebih daripada 12 bulan	631,089	387,934	138,910
	<u>631,089</u>	<u>387,934</u>	<u>138,910</u>

2017
RM

2016
RM

6. DEPOSIT TETAP

Institusi kewangan 15,077,954 14,575,065

7. TUNAI DAN BAKI BANK

Akaun Semasa 2,843,554 2,450,613

Tunai di Tangan 10,085 8,205

2,853,639 2,458,818

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN	8.1 TAHUN 2017	Nota	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	Peralatan Elektrik dan Elektronik	Jumlah	
			RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
			3,436,804	9,330,012	4,184,528	236,450	587,612	754,334	18,529,740	
			33,516	22,800	488,373	—	224,805	31,048	800,542	
		10	—	—	—	—	—	—	—	
			—	—	(768,812)	—	—	—	(768,812)	
			3,470,320	9,352,812	3,904,089	236,450	812,417	785,382	18,561,470	
			KOS PADA 31 DISEMBER 2017							
			SUSUTNILAI TERKUMPUL							
			247,141	5,504,293	3,510,737	229,207	395,177	568,232	10,454,787	
			5,594	391,403	335,396	3,414	106,203	66,564	908,574	
			—	—	(768,812)	—	—	—	(768,812)	
			252,735	5,895,696	3,077,321	232,621	501,380	634,796	10,594,549	
			AMAUN BAWAAN							
			3,217,585	3,457,116	826,768	3,829	311,037	150,586	7,966,921	

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

8.2	TAHUN 2016	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	Peralatan Elektrik dan Elektronik	Jumlah seperti yang dinyatakan terdahulu
		RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
	Pada 1 Januari 2016							
	- Seperti yang dinyatakan semula	1,835,064	9,107,694	3,843,984	232,690	422,340	617,151	16,058,923
	Tambahan dalam tahun	1,601,740	222,318	340,544	3,760	165,272	137,183	2,470,817
	Pelupusan dalam tahun	-	-	-	-	-	-	-
	KOS PADA 31 DISEMBER 2016	3,436,804	9,330,012	4,184,528	236,450	587,612	754,334	18,529,740
	SUSUTNILAI TERKUMPUL							
	Pada 1 Januari 2016							
	- Seperti yang dinyatakan semula	242,106	5,111,589	3,126,025	224,387	328,842	500,290	9,533,239
	Susutnilai tahun semasa	5,035	392,704	384,712	4,820	66,335	67,942	921,548
	Pelupusan dalam tahun	-	-	-	-	-	-	-
	SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2016	247,141	5,504,293	3,510,737	229,207	395,177	568,232	10,454,787
	AMAUN BAWAAN							
	Pada 31 Disember 2016							
	- Seperti yang dinyatakan semula	3,189,663	3,825,719	673,791	7,243	192,435	186,102	8,074,953

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	Nota	2017 RM	2016 seperti yang dinyatakan semula RM
9. HARTANAH PELABURAN			
Tanah dan Bangunan Kos			
Baki Pada Awal Tahun		—	—
Tambahan		—	—
Pindahan dari kerja dalam kemajuan	10	—	—
Baki Pada Akhir Tahun		—	—
Pelunasan Terkumpul			
Baki Pada Awal Tahun		—	—
Tambahan		—	—
Baki Pada Akhir Tahun		—	—
Amaun Bawaan		—	—
10. KERJA DALAM KEMAJUAN			
Baki pada awal tahun		—	—
Tambahan		331,735	—
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan	8	—	—
Pindahan ke Hartanah Pelaburan	9	—	—
Baki Pada Akhir Tahun		331,735	—
11. ASET TAK KETARA			
11.1 TAHUN 2017			
	Perisian komputer	Perisian komputer dalam pelaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM
KOS			
Pada 1 Januari 2017			
- Seperti yang dinyatakan semula	—	79,500	79,500
Tambahan dalam tahun	—	271,800	271,800
Pindahan	—	—	—
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	—	351,300	351,300
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2017			
- Seperti yang dinyatakan semula	—	—	—
Pelunasan tahun semasa	—	—	—
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	—	—	—
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2017	—	351,300	351,300

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

11.2 TAHUN 2016

	Perisian komputer RM	Perisian komputer dalam pelaksanaan RM	Jumlah RM
KOS			
Pada 1 Januari 2016			
- Seperti yang dinyatakan semula	—	—	—
Tambahan dalam tahun	—	79,500	79,500
KOS PADA 31 DISEMBER 2016	—	79,500	79,500
PELUNASAN TERKUMPUL			
Pada 1 Januari 2016			
- Seperti yang dinyatakan semula	—	—	—
Pelunasan tahun semasa	—	—	—
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2016	—	—	—
AMAUN BAWAAN			
Pada 31 Disember 2016	—	79,500	79,500
	2017 RM	2016 seperti yang dinyatakan semula RM	1.1.2016 seperti yang dinyatakan semula RM
12. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU			
Deposit	15,923,800	11,448,193	10,139,428
13. AKAUN AMANAH			
Kumpulan wang perkhidmatan kemajuan (ISF)	1,571,585	1,305,120	1,266,885
Kumpulan wang PRE 2	1,152,329	265,353	99,901
Kumpulan wang program bandar selamat	12,460	12,460	12,460
Kumpulan wang PPKB	111,465	110,088	121,005
	2,847,839	1,693,021	1,500,251

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016
		seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
14. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai taksiran	15,793,032	11,802,635
Sumbangan Kerajaan dan Awam	2,342,503	2,357,000
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	2,101,211	1,839,167
Sumbangan membantu kadar	480,000	458,982
Notis dan denda	236,280	222,497
Lain-lain terimaan	1,272,366	1,046,718
	<u>22,225,392</u>	<u>17,726,999</u>
15. URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	613,044	795,470
Sewaan	501,913	546,692
Faedah	540,449	700,009
Perolehan dari jualan barang	250,705	149,337
	<u>1,906,111</u>	<u>2,191,508</u>
	2017	2016
	RM	RM
16. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Makanan dan minuman	86,167	102,949
Penginapan	38,094	62,622
Elaun perjalanan, bayaran tambang bas dan teksi	325,450	295,257
Bayaran-bayaran lain	32,855	39,486
	<u>482,566</u>	<u>500,314</u>
17. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG		
Elaun pemberian pindah	<u>1,163</u>	<u>2,000</u>
18. UTILITI		
Elektrik	2,393,550	2,145,444
Air	326,851	313,660
Telefon	87,278	86,157
Pos	10,476	13,867
Bayaran bil internet	174,584	158,977
	<u>2,992,739</u>	<u>2,718,105</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

	2017	2016
		seperti yang dinyatakan semula
	RM	RM
19. SEWAAN		
Sewaan bangunan pejabat	28,200	27,300
Sewaan alat kelengkapan elektronik yang lain	63,385	71,335
Bayaran sewaan lain-lain	215,163	139,611
	<u>306,748</u>	<u>238,246</u>
	2017	2016
	RM	RM
20. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH		
Alat-alat ganti	—	188
Petroleum dan bahan-bahan pembakar	196,874	174,400
Bekalan pertanian	16,430	21,727
Kimia dan bahan-bahan kimia	21,750	48,335
Galian mentah bukan logam	1,840	2,516
Getah dan barang-barang buatan getah	6,270	9,833
	<u>243,164</u>	<u>256,999</u>
21. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan pejabat	144,319	168,762
Bekalan tenunan dan barang-barang pakaian	117,541	205,348
Bekalan am	75,265	124,620
Bekalan dan alat-alat kejuruteraan	31,067	28,471
Bekalan dan bahan fotografi	2,010	7,863
Alat kelengkapan yang lain	166,824	256,141
Pokok dan benih	43,500	66,387
	<u>580,526</u>	<u>857,592</u>
22. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL		
Penyelenggaraan kemudahan	6,901,432	2,404,043
Penyelenggaraan bangunan termasuk lif dan alat keselamatan	213,428	418,614
Penyelenggaraan alat kelengkapan pejabat, perabot dan kelengkapan	32,275	68,310
Penyelenggaraan kenderaan dan jentera	183,174	216,767
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektronik	91,960	197,870
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektrik	6,287	19,564
	<u>7,428,556</u>	<u>3,325,168</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

23. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI

	Nota	2017	2016 seperti yang dinyatakan semula
		RM	RM
Perkhidmatan yang dibeli	(a)	334,984	430,244
Bayaran kepada pekerja sementara dan sambilan		1,375,151	1,299,133
Keraian, hospitaliti dan honorarium		399,222	459,088
Perkhidmatan percetakan dan menjilid		74,610	97,400
		<u>2,183,967</u>	<u>2,285,865</u>
(a) Perkhidmatan yang dibeli terdiri daripada:			
Perkhidmatan yang lain		13,997	32,432
Perkhidmatan perubatan		74,575	79,815
Perkhidmatan latihan kakitangan		87,528	68,429
Perkhidmatan perlindungan dan keselamatan		54,900	13,320
Perkhidmatan komputer dan proses data		—	39,750
Perkhidmatan rancangan struktur/ rancangan tempatan		—	102,627
Perkhidmatan pengiklanan		7,656	12,024
Perkhidmatan perunding		46,990	—
Perkhidmatan perundangan		845	—
Perkhidmatan penghantaran bil		18,642	33,318
Perkhidmatan perakaunan dan auditan		29,851	48,529
		<u>334,984</u>	<u>430,244</u>
		2017	2016
		RM	RM
24. PEMBERIAN DALAM NEGERI			
Perusahaan bukan kewangan		<u>7,150</u>	<u>59,794</u>
25. PELBAGAI PERBELANJAAN			
Pelbagai termasuk premium insuran, komisen bank		117,375	104,004
Cukai, cukai tanah dan duti setem		41,427	41,367
		<u>158,802</u>	<u>145,371</u>
26. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN			
Bas muafakat		31,536	—
Membina dan membaiki jalan		279,271	149,481
Membina dan membaiki parit dan pembentong		322,083	486,027
Kemudahan riadah dan taman		277,743	468,506
Membaiki pejabat dan cawangan		350,260	232,928
Membina dan memperelok gerai		276,274	292,260
Pengambilan Tanah		—	—
Membina dan memperelok pasar awam		72,951	145,650
Membina tempat menunggu bas		9,600	34,333
Projek pengindahan bandar		578,270	990,952
Parit dan longkang		3,950	—
		<u>2,201,938</u>	<u>2,800,137</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

27. PELARASAN TAHUN LALU

Pelarasan tahun lalu dinyatakan semula seperti berikut:

	Nota	Dinyatakan Terdahulu (2015) RM	Pelarasan Tahun Lalu/ Perbezaan RM	Dinyatakan Semula RM
Urusniaga Bukan Pertukaran Belum Terima	27.1	6,008,219	(1,662,809)	7,671,028
(a) - Cukai harta				
Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru	27.2			
(a) - Wang Amanah		9,701,777	(72,500)	9,774,277
(b) - Pemiutang		7,694,542	(581,811)	8,276,353
(c) - Agensi kutipan				
Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu			<u>(2,317,120)</u>	

Nota:

27.1. Urusniaga bukan pertukaran belum terima

(a) Cukai harta

Pelarasan tahun lalu adalah bagi bayaran lebih cukai harta berjumlah RM1,684,184.31 bagi mengambilkira lebihan bayar cukai harta tahun 2016 terkurang ambilkira dan RM21,374.99 adalah kesilapan mengambilkira jumlah tunggakan cukai tahun 2016.

27.2. Pelbagai Akaun Belum Bayar dan Perbelanjaan Terakru

(a) Wang Amanah

Pelarasan pada Wang Amanah adalah untuk mempelaraskan wang amanah bagi bon pelaksanaan yang tersalah rekod sebagai wang keluar pada tahun 2016 adalah berjumlah RM72,500.00.

(b) Pemiutang

Pelarasan pada Pemiutang adalah untuk memperlaraskan pemiutang yang terkurang ambilkira pada tahun 2016 adalah berjumlah RM581,811.99.

28. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis sahaja dimana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2017	2016
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	<u>24</u>	<u>24</u>
	2017	2016
	RM	RM
Jumlah imbuhan	<u>249,485</u>	<u>252,480</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

29. KOMITMEN MODAL

	Nota	2017 RM	2016 RM
Perisian sistem ePBT		<u>1,351,500</u>	<u>1,510,500</u>

30. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2017 sehingga 31 Disember 2017. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat Khas Belanjawan Majlis Daerah Tangkak pada 20 April 2016. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Johor pada 9 November 2016. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada bajet yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam bajet asal oleh Majlis setelah menerima kelulusan. Pada tahun 2017, Majlis mencatatkan peruntukan tambahan berjumlah RM1,869,276.00.

Belanjawan dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017—(Samb.)

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar		17,849,925	530,873	—	18,380,798
Perbezaan asas	(a)	—	—	—	—
Perbezaan masa		—	—	—	—
Perbezaan entiti	(b)	(15,548,138)	(1,934,950)	—	(17,483,088)
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		2,301,787	(1,404,077)	—	897,710

Nota a: Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.

Nota b: Perbezaan entiti bagi aktiviti pembiayaan wujud disebabkan oleh lain-lain kenaaan bank.

Bertarikh 1 November 2018
[(26)dlm.MDT 2/1/4-Jld III]

EZHAR BIN ABU SAIRIN
Yang Dipertua
Majlis Daerah Tangkak

No. 143.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Pembinaan Persimpangan Bertingkat Di KM 27 Merentasi Lebuhraya Link Kedua, Taman Pulai Jaya Di Mukim Kulai Daerah Kulai Untuk Majlis Perbandaran Kulai Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Construction Of An Interchange At KM 27 Crossing Second Link Highway, Taman Pulai Jaya At Mukim Kulai In The District Of Kulai For The Kulai Municipal Council Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kulai. Mukim—Kulai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot 2302	GRN. 290317	Koperasi Nesa Pelbagai Berhad -151/16830 bhg., Lew Teck Siong-1775/168300 bhg., Hiwood United Sdn. Bhd. -18890/168300 bhg., Pegawai Pemegang Harta -47/42075 bhg., YHL Property Sdn. Bhd. -35910/168300 bhg., All Season Realty Sdn. Bhd. -8597620500/30798900000 bhg., Ramasamy a/l Ponnusamy -131/16830 bhg., Murugan a/l Punnusamy -16/1683 bhg., Shamsul bin Othman-16/1683 bhg., Thanaletchumi a/p Muthu -16/1683 bhg.,	Hektar 42.5678 (105.1875 ekar)	Hektar 1.5288 (3.7777 ekar)

No. Lot	Hakmilik atau Ukur Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	GRN.		Hektar	Hektar
		Muhammad Syakir bin Abdullah -16/5049 bhg., S. Indra a/p Subramaniam -16/5049 bhg., Santha Kumari a/p Subramaniam -16/5049 bhg., Uthaia Kumaran a/l A. V. Pappoo -160/16830 bhg., Pang Cho Yein-1685/168300 bhg., Ah Kiau @ Nee Kiow (P) -188/168300 bhg., Yong Chun Teck @ Yong Chun Fatt -2260/168300 bhg., Sumithra a/p Basharan -281/168300 bhg., Usha a/p Bhasharan-281/168300 bhg., Murthi a/l Subbiah-29/16830 bhg., Rukmony a/p Balam-29/2805 bhg., Lechumy a/p Kuppusamy -29/33660 bhg., Perumal a/l Kalappan-29/33660 bhg., Suppiah a/l Palaniappan -3600/168300 bhg., Palanisamy a/l Ponnusamy-4/765 bhg., Anbaalagan a/l Maruthamuthu -400/168300 bhg., Lakashimi a/p Periasamy -400/168300 bhg., M. Maliga a/p Mani-400/168300 bhg., Mathavee a/p Maruthamuthu -400/168300 bhg., P. Sumathi a/p Perumal -400/168300 bhg., Panneer Selvan a/l Maruthamuthu -400/168300 bhg., Veliavaram a/l Ekambaram -400/168300 bhg., Lee Siew Chym-47/168300 bhg., Dhamotharam a/l Paramasaram Pillay -50/16830 bhg., Chiong Thian Soong-529/33660 bhg., Loh Yit Lin-529/33660 bhg., D. Thiyagarajan a/l C. Duraisamy -5989541/855895260 bhg., Devaki a/p Charie Narayanan -5989541/855895260 bhg., Krishnan a/l Ramasamy -5989541/855895260 bhg., Murugan a/l Shugamani -5989541/855895260 bhg., Nadarajan a/l Duraisamy -5989541/855895260 bhg., Parvathy a/p Maiandy -5989541/855895260 bhg.,		

No. Lot	Hakmilik atau Ukur	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	GRN.		Hektar	Hektar
		Raju a/l Kandasamy -5989541/855895260 bhg., Selvarajan a/l Duraisamy -5989541/855895260 bhg., Veerassenan a/l Ponnusamy -5989541/855895260 bhg., Jarnu a/p Kunjapu-6400/168300 bhg., Manivasagam s/o Ponnusamy -7523/168300 bhg., Anangdan a/l Nagapen -80/16830 bhg., Selvarajan a/l Duraisamy dan Nadarajan a/l Kuttiappan, sebagai Wakil 9-35955505/855895260 bhg. bagi pihak Salleh Eckhardt @ Salleh bin Aris @ S. Aris S. Eckhardt @ Salleh bin Ikharad dan Elangkovan a/l Ponnusamy, sebagai Wasi 10-13/1870 bhg. bagi pihak Salleh Eckhardt @ Salleh bin Aris @ S. Aris S. Eckhardt @ Salleh bin Ikharad		
5982	228035	Lee Han Ming-1/2 bhg. dan Lee Han San-1/2 bhg.	6.0728 (15.0062 ekar)	0.0061 (0.0150 ekar)
P.T.D. 106032	H.S.(D) 57559	Lee Sin Sin-1/5 bhg., Max Theu Zhi Wei-1/5 bhg., Ned Theu Chen Wei-1/5 bhg., Noel Theu Ke Wei-1/5 bhg. dan Theu Boon Ooi-1/5 bhg.	2.4014 (5.9340 ekar)	0.0089 (0.0219 ekar)
108447	71141	Pang Cho Yein-1/1 bhg.	0.9210 (2.2758 ekar)	0.0382 (0.0943 ekar)
Lot 88181 (P.T.D. 103287)	GRN. 407007	Pulai Highland Sdn. Bhd.-1/1 bhg.	2.1670 (5.3548 ekar)	0.1558 (0.3851 ekar)

Bertarikh 13 Disember 2018

Dated 13 December 2018

[PTDKu. 21/01/02/1300/0002/2018;

PTG. 21/01/02/1300/0001/2018/0369/2018;

PPUUNJ. 600-1/5/13 Jld. 3(30)]

DATO' HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2019
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasiona.com.my, email.pnmbjb@printnasiona.com.my