



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

14hb September 2017

No. 19

No. 4286.

MAJLIS DAERAH PONTIAN

KADAR BAYARAN BAGI TAHUN 2018

FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN PERMIT DAN LAIN-LAIN

[Undang-Undang Kecil 3(1) a(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29]

Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

Separuh fee yang dinyatakan di bawah ini adalah berkenaan dengan pelan-pelan bagi bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud-maksud khairat.

1. Fee bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baru hendaklah dikira seperti berikut:

Bangunan
baru.

Tingkat Bawah RM7.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM70.00.

Tingkat Pertama RM6.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM60.00.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4058

[14hb Sept. 2017]

Tingkat Kedua RM5.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM50.00.

Tingkat Ketiga RM4.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM40.00.

Tingkat Keempat dan RM3.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM30.00.
(selain daripada tingkat bawah tanah yang terbuka)

Bangunan yang diluluskan atas atas sementara dan pelan-pelan lamar percubaan. 2. Berkenaan dengan pelan-pelan suatu bangunan yang dikemukakan untuk diluluskan atas atas sementara dari setahun ke setahun dan pelan-pelan lamar percubaan yang dikemukakan untuk diluluskan pada dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Bangsal dengan sisi-sisi terbuka. 3. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai bangunan yang berjenis bangsal yang mempunyai semua sisinya terbuka, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Tingkat bawah tanah terbuka. 4. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang semua sisinya terbuka (kecuali di mana adalah tembok penahan) separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Bangunan daripada kelas gudang. 5. Bagi tiap-tiap bangunan daripada kelas gudang atau yang tiada mana-mana bahagian pun dimaksudkan untuk kediaman (selain daripada peruntukan bagi seorang jaga) dan yang tidak dibina dengan konkrit tetulang atau struktur keluli, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Perubahan kepada bangunan yang sedia ada. 6. (1) Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai perubahan kepada bangunan yang sedia ada, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf adalah kena dibayar.

(2) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada dibuat pada amnya meliputi seluruh kawasan bangunan itu, maka fee yang kena dibayar hendaklah dihitung atas seluruh kawasan bangunan itu, tetapi jika sesuatu pecah bahagian nyata bangunan itu tidak terjejas oleh skim perubahan itu, pecah bahagian yang tidak terjejas itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee itu hendaklah dihitung.

(3) Jika sesuatu tingkat bangunan yang sedia ada terjejas oleh perubahan kepada bangunan itu, tingkat itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee yang kena dibayar bagi perubahan itu hendaklah dihitung.

(4) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan suatu perubahan kepada garisan hadapan atau pelan tegak kepada sesuatu jalan (di mana pelan tegak itu bersempadan dengan suatu jalan) fee yang sebagai tambahannya kepada fee yang kena dibayar di bawah subparagraph (1), (2) dan (3) paragraf ini:

- (a) Perubahan kepada garisan hadapan RM18.00 bagi satu tingkat
- (b) Perubahan-perubahan kepada pelan tegak jalan ... RM18.00 bagi satu tingkat

(5) Jika perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan hanya pecah bahagian bilik-bilik menjadi bilik-bilik yang lebih kecil, fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu ialah RM25.00 bagi satu bilik yang lebih kecil atau bilik kecil.

7. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai dermaga, jambatan atau bangunan khas lain, fee yang kena dibayar ialah RM25.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya.

Dermaga,
Jambatan
dll.

8. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tembok penahan, fee yang kena dibayar ialah RM3.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya, bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya.

Tembok
penahan.

9. Bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama dan daripada bahan yang sama, apabila pelan-pelan dikemukakan untuk diluluskan pada masa yang sama, potongan fee yang ditetapkan dalam paragraf yang terdahulu hendaklah dibuat di atas asas yang berikut:

Bangunan Pertama	Fee Penuh
Bangunan ke-2 hingga ke-5	90% daripada fee termasuk kedua-duanya
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85% daripada fee
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75% daripada fee
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap	60% daripada fee. bangunan selanjutnya

Rangkaian
atau deretan
bangunan.

10. (1) Apabila suatu pelan pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan dikemukakan untuk diluluskan, suatu fee sebanyak RM60.00 adalah kena dibayar bagi setiap pelan pindaan itu.

Pelan
pindaan
kepada
pelan yang
diluluskan.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4060

[14hb Sept. 2017]

(2) Jika suatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan melibatkan kawasan tambahan, maka kawasan tambahan itu hendaklah dikenakan bayaran atas asas yang dinyatakan dalam paragraf 1 sebagai tambahan kepada fee yang ditetapkan dalam subparagraph (1) paragraf ini.

(3) Jika sesuatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan adalah pada pendapat pihak berkuasa tempatan substantial, fee yang sama dengan setengah fee yang boleh dikenakan caj di bawah paragraf 1 berkenaan dengan pelan yang diluluskan adalah kena dibayar sebagai tambahan kepada apa-apa fee yang kena dibayar di bawah subparagraph (1) dan (2) paragraf ini.

Pemeriksaan pelan. 11. (1) Suatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pembayaran fee yang ditetapkan.

(2) Suatu pelan yang diluluskan boleh disalin di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pemohon mengemukakan bersama permohonannya untuk menyalin pelan itu kebenaran bertulis daripada pemunya bangunan itu.

(3) Fee yang kena dibayar adalah seperti berikut:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| (i) bagi memeriksa pelan yang diluluskan | ... RM50.00 bagi satu set pelan |
| (ii) bagi menyalin pelan yang diluluskan | ... RM100.00 bagi satu set pelan. |

(4) Fee bagi suatu endorsement oleh pihak berkuasa tempatan untuk memperakui mana-mana salinan sebagai suatu salinan benar suatu pelan yang diluluskan RM50.00 bagi satu salinan.

Permit bagi kerja-kerja kecil sebagai ganti pelan. 12. Fee bagi permit yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 18 adalah kena dibayar seperti berikut:

Bagi pembinaan, perubahan dan tambahan kecil di bawah paragraf (1) dan bagi pembinaan sesuatu pagar di bawah paragraf (2) RM50.00 bagi satu permit.

Permit sementara. 13. Fee yang berikut adalah kena dibayar bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 19:

- | | |
|---|--|
| (a) Bangsal untuk pertunjukan | RM50.00 sehari |
| (b) Tempat sembahyang | RM20.00 sehari |
| (c) Mendepositkan bahan-bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Tempatan | RM18.00 bagi satu meter persegi bagi sebulan atau sebahagiannya |
| (d) Bangsal kerja bagi pembina, stor atau bangsal lain berhubungan dengan bangunan baharu | RM100.00 bagi satu bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya |
| (e) Perancah yang didirikan atas jalan | RM5.00 bagi satu tiang perancah bagi sebulan atau sebahagiannya. |
| (f) Pelantar kerja, kerja berangka, platform atau struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadan suatu jalan | RM50.00 sebulan atau sebahagiannya |

Permit Meletak Bahan Binaan
i) Jalan Hadapan -RM300.00
ii) Jalan Belakang -RM500.00
iii) Jalan Tepi -RM300.00
Bagi kerja-kerja tambahan/ ubahan untuk tempoh 2 bulan

- (g) Papan dendeng atas jalan atau lorong jalan kaki berhubungan dengan kerja-kerja bangunan RM3.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan atau sebahagiannya
- (h) Mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan di bawah paragraf (2) RM5.00 bagi 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM50.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1hb Januari setiap tahun
14. Fee bagi mengeluarkan sijil kelayakan bagi pendudukan sementara di bawah Undang-Undang Kecil 26 adalah dikenakan caj pada kadar 10% fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 Jadual ini berdasarkan kepada luas lantai yang hendak diduduki.
- Permit Pendudukan Sementara. (Dimansuhkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (UKBS 2007)
15. (1) Separuh fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan hendaklah dibayar balik atas permohonan apabila:
- (a) sesuatu pelan ditarik balik sebelum diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun dari tarikh pengemukaannya; atau
 - (b) sesuatu pelan tidak diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan; atau
 - (c) notis pembatalan diterima dalam tempoh satu tahun selepas tarikh pelan itu diluluskan.
- Dengan syarat bahawa tiada fee boleh dibayar balik jika pelan-pelan itu dibatalkan di bawah seksyen 70(6) Akta.
- (2) Fee penuh adalah kena dibayar jika sesuatu pelan itu dikemukakan semula.
- (3) Pengemukaan pelan-pelan di bawah Undang-Undang Kecil 12 hendaklah disifatkan sebagai lanjutan kepada pengemukaan pelan-pelan latar percubaan di bawah undang-undang kecil itu dan fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan latar percubaan itu hendaklah dikreditkan terhadap fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil itu tertakluk kepada apa-apa pelarasian mengenai kawasan-kawasan yang telah dihitung.
- Dengan syarat bahawa jika pelan-pelan itu dikemukakan tiada bayar balik fee boleh dibuat sama ada pelan-pelan itu diluluskan atau tidak.
16. Fee bagi tiap-tiap salinan tambahan sesuatu notis, perakuan atau permit ialah RM50.00.
17. Bagi semua hal jika kerja telah dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan atau suatu permit diperolehi, suatu fee yang sama dengan sepuluh kali ganda daripada yang ditetapkan dalam paragraf yang relevan terdahulu itu boleh dikenakan. Pembayaran fee yang dinaikkan ini tidak akan mengecualikan seseorang daripada didakwa oleh pihak berkuasa tempatan jika ia memutuskan untuk berbuat demikian.
- Salinan tam-bahan notis atau permit.
- Kerja dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4062

[14hb Sept. 2017]

FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN KERJA TANAH [Undang-Undang Kecil 16 dan 17] Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (MDP) 1995

J.P.U. 63

16. Fee yang kena dibayar oleh orang yang mengemukakan pelan-pelan untuk dipertimbangkan di bawah Undang-undang Kecil Kerja Tanah (MDP) 1995 adalah seperti berikut:

Jenis Kerja	Kadar
(i) Jika kerja tanah asas tidak melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah.	RM65.00
Bagi tiap-tiap 100 meter padu tambahan yang terlibat atau sebahagian daripadanya.	RM12.00
(ii) Jika kerja tanah asas melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	1 1/2 kali fee yang ditetapkan dalam (i) di atas;
(iii) Jika kerja tanah asas melebihi 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	2 kali fee yang ditetapkan dalam (ii) di atas;
(iv) Kerja tanah am	RM250.00 sehektar atau sebahagiannya;
(v) Selain daripada fee yang ditetapkan di atas, wang sebanyak RM30.00 hendaklah dibayar bagi tiap-tiap satu kali jurutera Majlis atau wakilnya melawat tapak itu untuk pemeriksaan.	

17. (1) Sesuatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat Majlis dengan membayar fee sebanyak RM6.00.

(2) Dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan-pelan dan dengan membayar fee sebanyak RM24.00 bagi tiap-tiap satu pelan, pelan-pelan itu boleh disalin dan dengan membayar fee tambahan sebanyak RM24.00, pelan itu boleh diperakui sebagai salinan yang benar.

KADAR BAYARAN WANG AMANAH BAGI PELAN KERJA TANAH

Bil.	Jenis Bangunan	Kadar RM
1.	Kerja-kerja tanah untuk projek perumahan:	
	i. Perumahan tidak lebih 50 unit	10,000.00/permohonan
	ii. Perumahan antara 51 hingga 200 unit	20,000.00/permohonan
	iii. Perumahan antara 201 hingga 400 unit	30,000.00/permohonan
	iv. Perumahan antara 401 hingga 600 unit	40,000.00/permohonan
	v. Perumahan antara 601 hingga 1000 unit	50,000.00/permohonan
	vi. Perumahan melebihi 1000 unit	60,000.00/permohonan
2.	Kerja-kerja tanah untuk bangunan Kilang/ Industri bagi seunit	2,000.00/permohonan
3.	Kerja tanah untuk bangunan kedai/pejabat/ rumah kediaman bagi seunit	2,000.00/permohonan

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4063

KADAR BAYARAN WANG AMANAH PERMOHONAN PELAN UNTUK KELULUSAN

Bil.	Pelan	Jenis	Kadar RM
1.	Membaiki Bangunan	Kerja-kerja membaiki untuk rumah kediaman	1,000.00/permohonan
		Kerja-kerja membaiki untuk rumah kedai atau ruangan kedai	1,000.00/permohonan
		Kerja-kerja membaiki/tambahan untuk kompleks perniagaan/hotel	1,000.00/permohonan
2.	Ubahan Tambahan	Kerja-kerja membina tambahan/ubahan	
	i.	Rumah Murah	1,000.00/permohonan
	ii.	Rumah Teres:	
		- 1 Tingkat	1,000.00/permohonan
		- 2 Tingkat	1,000.00/permohonan
	iii.	Rumah Berkembar	2,000.00/permohonan
	iv.	Rumah Sesebuah	2,000.00/permohonan
	v.	Kedai	2,000.00/permohonan
	vi.	Kilang Teres	3,000.00/permohonan
3.	Bangunan	Pembinaan Rumah Kediaman Sesebuah Dan Berkembar	
	- 1 tingkat		1,000.00/unit
	- 2 tingkat dan ke atas		1,000.00/unit
	Pembinaan Kedai Pejabat		
	- 1 tingkat		1,000.00/unit
	- 2 tingkat		1,000.00/unit
	- 3 tingkat dan ke atas		1,000.00/unit
	Pembinaan Bangunan Industri		1,000.00/unit
	Pembinaan Pam Minyak		1,000.00/unit
	Pembinaan Rumah Pangsa		5,000.00/unit
	Pembinaan Kompleks Perniagaan/Hotel		5,000.00/unit
	Pembinaan Kompleks Perniagaan/Hotel melebihi 4 tingkat		10,000.00/unit
	Pembinaan Kawasan Perumahan tidak melebihi 50 unit		5,000.00/unit
	Pembinaan Kawasan Perumahan antara 51 unit hingga 200 unit		10,000.00/unit
	Pembinaan Kawasan Perumahan antara 201 unit hingga 400 unit		15,000.00/unit
	Pembinaan Kawasan Perumahan antara 401 unit hingga 600 unit		20,000.00/unit
	Pembinaan Kawasan Perumahan antara 601 unit hingga 1,000 unit		25,000.00/unit
	Pembinaan Kawasan Perumahan melebihi 1,000 unit		30,000.00/unit
4.	Permit/ Struktur Sementara	Struktur binaan permit/Menara Pemancar	225.00/ meter persegi

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4064

[14hb Sept. 2017]

BAYARAN WANG AMANAH APABILA KELULUSAN KEBENARAN KHAS MEMULAKAN PEMBINAAN BANGUNAN DIBERIKAN

Bil.	Jenis Pembangunan	Bayaran Seunit (RM)
1.	Bangunan Kilang/Industri bagi seunit	10,000.00
2.	Bangunan selain daripada kilang/industri	2,000.00

KADAR BAYARAN WANG AMANAH MENGGUNAKAN JALAN DI DALAM KAWASAN MAJLIS DAERAH PONTIAN BAGI TUJUAN PEMBANGUNAN

Kaedah ketetapan adalah seperti mana berikut:

RM50.00 x Lebar (m) x Panjang Jalan (m)

KADAR BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)

Bil.	Jenis Bangunan	Kadar RM
1.	Perumahan Rakyat Johor/Rumah Murah	
	i. Perumahan Komuniti Johor (PKJA)	Dikecualikan
	ii. Perumahan Komuniti Johor (PKJB)	Dikecualikan
	iii. Rumah Mampu Milik Johor	Dikecualikan
2.	Rumah Teres	
	i. Town House	1,000.00/unit
	ii. 1 tingkat	1,000.00/unit
	iii. 2 tingkat	1,000.00/unit
3.	Rumah Berbandung	
	i. 1 tingkat	1,500.00/unit
	ii. 2 tingkat	2,000.00/unit
	*Bagi permohonan rumah individu	1,000.00/unit
4.	Rumah Sesebuah	
	i. 1 tingkat	2,000.00/unit
	ii. 2 tingkat	2,500.00/unit
	iii. 3 tingkat	3,000.00/unit
	*Bagi permohonan rumah individu	1,000.00/unit
5.	Rumah Kota Pelabur Asing	20,000.00/unit
6.	Rumah Bertingkat	
	i. Rumah Pangsa	50.00/unit
	ii. Apartment	0.50/kaki persegi
	iii. Kondominium	0.50/kaki persegi
7.	Kedai Pejabat	
	i. Kedai Dasar Perumahan Rakyat Johor (1,200 kaki persegi)	1,800.00/unit
	ii. Tingkat Bawah	2,000.00/unit
	iii. Tingkat Pertama	1,500.00/unit
	iv. Tingkat Kedua dan seterusnya	1,000.00/unit
8.	Bangunan Perindustrian, Perdagangan, Perhotelan dan Bangunan Lain-Lain	2.50/kaki persegi
9.	Pembangunan Padang Golf dan Taman Rekreasi (tidak termasuk bangunan)	6,000.00/ekar

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4065

Bil.	Jenis Bangunan	Kadar RM
10.	Bangunan Berunsurkan Perkhidmatan dan Perniagaan	
i.	Pencawang Elektrik	1.50/kaki persegi
ii.	Pam Minyak	1.50/kaki persegi
iii.	Stor	1.50/kaki persegi
iv.	Gerai	1.50/kaki persegi
v.	Pusat Rawatan Kumbahan Bersepodu	1.50/kaki persegi

Nota:-

- i. Bangunan untuk pendidikan awam, keagamaan dan sosial adalah dikecualikan bayaran Kumpulan Perkhidmatan Kemajuan (ISF).
- ii. Bangunan selain daripada bangunan-bangunan yang disebutkan di atas, kadar bayaran akan ditentukan mengikut mana-mana yang sesuai pada jadual di atas.
- iii. Bayaran perlu dibuat sebelum pelan bangunan yang lulus diserahkan.
- iv. Bayaran ansuran (sekiranya ada permohonan dibuat) boleh dipertimbangkan tetapi mesti dibayar sepenuhnya sebelum CCC dikeluarkan.

BAYARAN MENGELOUARKAN SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI BAGI BANGUNAN BARU

	Bayaran Seunit RM
1. Bangunan rumah kediaman yang dibina keseluruhannya daripada bahan-bahan yang mudah rosak (Jenis sementara)	10.00
2. Bangunan rumah kediaman yang dibina sebahagiannya daripada bahan-bahan yang tidak mudah rosak (separuh kekal)	30.00
3. Bangunan rumah kediaman yang dibina keseluruhannya daripada bahan-bahan yang tidak mudah rosak (kekalkan)	50.00
4. Bangunan Kedai	75.00
5. Bangunan Industri	100.00

BAYARAN-BAYARAN LAIN

Bil.	Jenis Bayaran	Kadar RM
1.	Kadar bayaran Pendaftaran Pemborong/Pembekal	
1.1.	Bayaran Pendaftaran	100.00
2.	Kadar bayaran Proses bagi satu permohonan Pelan Leaut (Bagi SBKS)	
2.1.	Setiap 1 ekar atau sebahagian daripadanya	100.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4066

[14hb Sept. 2017]

KADAR BAYARAN WANG AMANAH INFRASTRUKTUR

Bil.	Jenis Pembangunan	Kadar Seunit RM
1.	Kerja-kerja membina bangunan kedai/Pejabat bagi seunit	2,500.00
2.	Kerja-kerja membina bangunan Kilang/Industri bagi seunit	2,500.00
3.	Kerja-kerja bagi Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan Kilang/Industri bagi seunit	1,000.00

KADAR BAYARAN SUMBANGAN TEMPAT LETAK KERETA BAGI MENGGANTIKAN KEKURANGAN RUANG/PETAK LETAK KERETA

Bil.	Kawasan	Kadar Sepetak RM
1.	Pontian	3,500.00
2.	Pekan Nenas	3,500.00
3.	Kukup	3,500.00
4.	Benut	3,500.00

KADAR BAYARAN BALIK BAGI 1 METER PADU PENGGUNAAN AIR

Bil.	Kadar	Harga Bagi Satu Bulan	Bayaran Minima Satu Bulan atau sebahagian RM
1.	0.20 meter padu	2.60	25.00
2.	Lebih 20 meter padu	2.96	25.00

KADAR BAYARAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA BAGI MENARA/PEMANCAR TELEKOMUNIKASI

Bil.	Jenis	Kadar Seunit RM
1.	Pemancar	600.00
2.	Menara Pemancar	1,000.00

KADAR BAYARAN WANG AMANAH BAGI KERJA-KERJA PENANAMAN UTILITI AWAM OLEH AGENSI-AGENSI BERKAITAN

Bil.	Jabatan	Kadar Setahun RM
1.	Tenaga Nasional Berhad	200,000.00
2.	Syarikat Air Johor	200,000.00
3.	Telekom Malaysia Berhad	100,000.00
4.	Lain-lain Agensi	46.00/meter persegi

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4067

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(1)]

Mengikut Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
1.	KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN	
A.	KEDIAMAN	
(i)	Rumah sesebuah berkembar, teres, kluster, pangsapuri/rumah pangsa/kondominium, townhouse	30.00/unit
(ii)	Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	20.00/unit 200.00 per ekar
B.	PERINDUSTRIAN	
(i)	Keluasan lantai atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	1.00 meter persegi 200.00 per ekar
C.	PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENTSYEN SWASTA	
(i)	Keluasan lantai persegi atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	200.00 meter 200.00 per ekar
D.	HOTEL/RUMAH PENGINAPAN/PELANCONGAN	
(i)	Bilangan Bilik Penginapan atau Susunatur Hotel/Rumah Penginapan/ Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	10.00/bilik 200.00 per ekar
E.	REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN	
(i)	Keluasan lantai persegi atau Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	200.00 meter 200.00 per ekar
F.	STESEN MINYAK	1,000.00/permohonan
G.	PADANG GOLF	1,000.00/permohonan

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4068

[14hb Sept. 2017]

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		
(i)	Menara Telekomunikasi Swasta	500.00/permohonan
I. LAIN-LAIN (SWASTA)		
(i)	Marina	1,000.00/permohonan
(ii)	Kubur/Krematorium/Palor Swasta (min)	200.00/ekar
(iii)	Tempat Letak Kereta	2.00/bay
(iv)	Tempat Letak Kereta Berat	5.00/bay
J.	AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (TIDAK TERMASUK PENDIRIAN BANGUNAN)	1,000.00/permohonan
2. KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN		
(a)	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
(b)	Kebenaran Merancang Perobohan	60% dari fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
(c)	Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
(i)	Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai	
(ii)	Untuk tambahan/perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai	30.00/permohonan
(d)	Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
3. KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN		
(i)	Membentuk dan meratakan tanah	500.00/permohonan
(ii)	Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	500.00/permohonan
(iii)	Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	500.00/permohonan

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4069

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
4.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN	2,000.00/permohonan
5.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN	2,000.00/permohonan
6.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (TERMASUK PENGGUNAAN PAPAN IKLAN)	200.00/permohonan
7.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	200.00/permohonan

BAHAGIAN DUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN
LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4(2)]

Mengikut Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50% daripada fi yang dikenakan dalam ruangan 2 BAHAGIAN SATU

Nota:

*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan.

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4(3)]

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah RM
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan BAHAGIAN SATU

Nota:

*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4070

[14hb Sept. 2017]

FI BAGI PEMBEKALAN MAKLUMAT PERANCANGAN DAN LAPORAN PERANCANGAN (DIGITAL DAN BUKAN DIGITAL)

KAEDAH-KAEDAH BAYARAN PEMBEKALAN MAKLUMAT PERANCANGAN BANDAR DAN DESA

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

JADUAL PERTAMA

Bil.	Perkhidmatan	Kadar Fi (Hitam Putih)
1.	Pembekalan salinan pelan susun atur, salinan pita ukur, pembangunan sekitar, guna tanah semasa, pembangunan yang telah ditetapkan (komited), perumahan, kemudahan awam, perindustrian, zon guna tanah dan pelan-pelan lain yang berkaitan.	(a) RM10.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A4 atau kurang. (b) RM15.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A3 atau kurang. (c) RM30.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A2 atau kurang. (d) RM60.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A1 atau kurang. (e) RM120.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A0 atau kurang. (Berwarna)
2.	Pembekalan salinan pelan susun atur, salinan pita ukur, pembangunan sekitar, guna tanah semasa, pembangunan yang telah ditetapkan (komited), perumahan, kemudahan awam, perindustrian, zon guna tanah dan pelan-pelan lain yang berkaitan.	(a) RM20.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A4 atau kurang. (b) RM40.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A3 atau kurang. (c) RM80.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A2 atau kurang. (d) RM160.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A1 atau kurang. (e) RM320.00 satu salinan bagi pelan yang mempunyai saiz bersamaan dengan saiz A0 atau kurang.
3.	Semakan Fail dan Maklumat Perancangan	RM5.00 bagi setiap Fail/Maklumat Perancangan

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4071

Bil.	Perkhidmatan	Kadar Fi
4.	Pembekalan Salinan:-	
	(a) Garis panduan, piawaian perancangan dan Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) serta lain-lain maklumat yang berkaitan	(i) RM1.00 bagi setiap satu salinan muka surat
	(b) Laporan Rancangan Struktur, Laporan Rancangan Tempatan dan Lain-lain maklumat yang berkaitan	(ii) Satu salinan dalam bentuk buku atau laporan yang mana tertakluk kepada harga semasa yang ditetapkan
5.	Penyediaan draf pelan susun atur bagi sesuatu tapak/kawasan pembangunan termasuklah draf pelan pindaan serta memproses permohonan ulangan (rayuan) untuk meminda pelan susun atur bagi pelan-pelan susun atur yang telah diperakui oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa.	(i) Satu salinan dalam bentuk buku atau laporan yang mana tertakluk kepada harga semasa yang ditetapkan Pindaan Kecil ke atas pelan susun atur atau permohonan perancangan (hanya melibatkan pindaan kecil ke atas tata atur atau sebarang pindaan pelan bangunan).
		(a) RM20.00 bagi pelan A4
		(b) RM40.00 bagi pelan A3
		(c) RM60.00 bagi pelan melebihi saiz A3 Pindaan Besar ke atas pelan susun atur atau permohonan perancangan (hanya melibatkan perubahan secara keseluruhan teratur atau sesuatu permohonan perancangan)
		(a) RM40.00 bagi pelan saiz A4
		(b) RM80.00 bagi pelan saiz A3
		(c) RM120.00 bagi pelan melebihi saiz A3
6.	Pembekalan Maklumat Geospatial (pelan dan atribut—dalam bentuk data spatial digital ‘Point’ atau ‘Polygon’) bagi Maklumat Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negara (RSN) dan Rancangan Tempatan Daerah (RTD)	
	(i) Rancangan Fizikal Negara	(i) RM95.95/MB @ RM0.096/KB
	(ii) Rancangan Struktur Negara	(ii) RM65.69/MB @ RM0.067/KB
	(iii) Rancangan Tempatan Daerah	(iii) RM57.33/MB @ RM0.057/KB
7.	Lain-lain maklumat yang harganya akan ditetapkan kemudian.	Kadar akan ditentukan kemudian

Nota—

Justifikasi kadar bayaran—

Perkara Bil. 1 : Kadar bayaran mengambil kira kos bahan seperti kertas dakwat peralatan mesin pencetak dan perbandingan Fi dengan negeri-negeri yang telah melaksanakan kadar Fi.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4072

[14hb Sept. 2017]

Perkara Bil. 3 : Bayaran Fi berdasarkan kepada kos dalam penyelenggaraan maklumat dan serta perbandingan Fi dengan negeri-negeri yang telah melaksanakan kadar Fi.

Perkara Bil. 4 : Kadar Fi berdasarkan kepada harga semasa yang telah ditetapkan.

Perkara Bil. 5 : Kadar Fi mengambil kira kos bahan seperti kertas, dakwat, peralatan dan perbandingan Fi dengan negeri-negeri yang telah melaksanakan kadar Fi.

Perkara Bil. 6 : Bayaran Fi berdasarkan kepada kos bagi membangunkan Sistem Maklumat Geospatial, Lapisan Data, Penyelenggaraan Maklumat dan perbandingan Fi dengan negeri-negeri yang telah melaksanakan kadar Fi dan kadar yang telah digunakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia.

KADAR BAYARAN PENGGUNAAN RIZAB DAN TANAH LAPANG

- i. $\frac{\text{RM}10.00 \times \text{Luas tanah lapang (m}^2\text{)}}{9}$ sebulan untuk kawasan lapang perindustrian.
- ii. $\frac{\text{RM}15.00 \times \text{Luas tanah lapang (m}^2\text{)}}{9}$ sebulan untuk kawasan lapang tidak berstruktur.
- iii. $\frac{\text{RM}30.00 \times \text{Luas tanah lapang (m}^2\text{)}}{9}$ sebulan untuk kawasan lapang berstruktur.

JADUAL KETUJUH A

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

BORANG A

KADAR SUMBANGAN KAWASAN LAPANG

[Subkaedah 21A(1)]

Mengikut Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

- (a) Kadar Sumbangan = nilai semasa tanah/k.p.x10% keluasan kawasan lapang yang perlu disediakan (k.p.) dari kelulusan pemajuan
- (b) Kadar Sumbangan Kawasan Lapang dibina berdasarkan
 - i. Nilai asas : iaitu nilai tanah siap ditambah
 - ii. Keluasan kawasan lapang perlu disediakan : iaitu keluasan kawasan lapang secara sukarela dibayar bagi mengantikan keluasan tapak secara fizikal
 - iii. 10% keluasan kawasan lapang yang perlu disediakan.
- (c) Syarat Tambahan
Sumbangan Caruman Kawasan Lapang (secara kewangan) hanya dibenarkan dipertimbangkan oleh PBPT bagi pembangunan kurang dari 2 ekar dimana pemohon menawarkan memberi sumbangan bagi menggantikan penyediaan secara fizikal dan dipersetujui oleh PBPT.
- (d) Pengecualian
Pengecualian Kawasan Lapang hanya dipertimbangkan bagi tujuan pecahbahagi untuk keluarga.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4073

BAYARAN LETAK KERETA

PERINTAH LALULINTAS JALAN (PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KERETA)
MAJLIS DAERAH PONTIAN (PINDAAN) 2014

JADUAL PERTAMA

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
1.	Taman Jaya	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
2.	Taman Sri Aman	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
3.	Jalan Alsagoff	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
4.	Jalan Taib	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
5.	Jalan Ismail	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
6.	Jalan Othman	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
7.	Medan Selera Tepi Laut	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
8.	Jalan Pejabat	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
9.	Jalan Dewan	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
10.	Dataran Niaga MARA	Dimansuhkan pada 19 Ogos 2010, J.P.U. 42		
11.	Arked Mara	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
12.	Perhentian Bas/ Teksi Jalan Pantai	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
13.	Taman Juta	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
14.	Jalan Teo Kang Sui	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4074

[14hb Sept. 2017]

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
15.	Taman Anggerik	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
16.	Jalan Bakek	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
17.	Tapak Pasar Awam Lama	Dimansuhkan pada 19 Ogos 2010, J.P.U. 42		
18.	Taman Bakek Jaya	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
19.	Medan Ko-op	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
20.	Taman Kota Emas	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
21.	Jalan Johor	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
22.	Jalan Kukup	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
23.	Pasar Awam Pontian	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
24.	Taman Sui	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
25.	Taman Tahiti	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
26.	Jalan Abadi	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
27.	Jalan Pengangkutan	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
28.	Bangunan Plaza Pontian (tempat letak kereta luar)	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
29.	Jalan Delima 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4075

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
30.	Jalan Delima 1/1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
31.	Jalan Delima 2	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
32.	Jalan Delima 3	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
33.	Jalan Delima 4	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
34.	Jalan Delima 5	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
35.	Jalan Delima 6	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
36.	Jalan Delima 7	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
37.	Jalan Delima 8	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
38.	Jalan Delima 9	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
39.	Jalan Delima 10	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
40.	Jalan Delima 11	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
41.	Jalan Delima 12	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
42.	Jalan Delima 13	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
43.	Jalan Delima 14	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
44.	Jalan Delima 15	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4076

[14hb Sept. 2017]

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
45.	Jalan Delima 16	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
46.	Jalan Delima 17	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
47.	Jalan Delima 18	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
48.	Jalan Delima 19	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
49.	Jalan Delima 20	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
50.	Jalan Delima 21	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
51.	Jalan Delima 22	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
52.	Jalan Pasar Lama	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
53.	Jalan Pasar Lama 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

PERINTAH LALULINTAS JALAN (PERUNTUKAN TEMPAT LETAK KERETA) MAJLIS DAERAH PONTIAN (PINDAAN) 2016

JIL. 61 J.P.U. 12 BERTARikh 2 FEBRUARI 2017

54.	Jalan Sawah	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
55.	Taman Tuah 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
56.	Taman Utama Jalan Utama 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
57.	Jalan Utama 2	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4077

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Kereta yang ditetapkan	Jenis Tempat Letak Kereta	Masa-masa Dikawal
58.	Jalan Utama 3	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
59.	Jalan Utama 4	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
60.	Jalan Utama 5	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
61.	Lorong Belakang Di Antara Jalan Utama 3 Dan Jalan Utama 4	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
62.	Lorong Belakang Di Antara Jalan Utama 1 Dan Jalan Utama 5	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
63.	Jalan Mewah 1	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
64.	Jalan Abu Bakar Majid	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
65.	Jalan Sri Kota	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)
66.	Jalan Besar Pekan Nanas	60 sen bagi setiap satu (1) jam atau 40 sen bagi setiap (1/2) jam.	Sistem Tempat Letak Kereta Berkupon.	Ahad hingga Khamis dan Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

JADUAL KEDUA

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Teksi yang ditetapkan	Masa-masa Dikawal
1.	Perhentian Teksi di Terminal Bas dan Teksi Pontian	RM10.00 sebulan bagi sepetak untuk setiap teksi.	Di antara jam 7.00 pagi hingga jam 10.00 malam setiap hari.
2.	Perhentian Teksi di Terminal Bas dan Teksi Kukup		
3.	Perhentian Teksi di Terminal Bas dan Teksi Benut		
4.	Mana-mana tanah termasuk bangunan, jalan dan tempat yang ditetapkan oleh Majlis Daerah Pontian		

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4078

[14hb Sept. 2017]

JADUAL KETIGA

Bil.	Kawasan	Bayaran Letak Bas yang ditetapkan	Masa-masa Dikawal
1.	Perhentian Bas di Terminal Bas dan Teksi Kukup	RM100.00 sebulan bagi sepetak untuk setiap bas.	Di antara jam 7.00 pagi hingga jam 12.00 tengah malam setiap hari.
2.	Perhentian Bas di Terminal Bas dan Teksi Benut	RM100.00 sebulan bagi sepetak untuk setiap bas.	Di antara jam 7.00 pagi hingga jam 12.00 tengah malam setiap hari.
3.	Mana-mana tanah termasuk bangunan, jalan dan tempat yang ditetapkan oleh Majlis Daerah Pontian		

BAYARAN-BAYARAN LAIN DI BAWAH PERINTAH LALULINTAS JALAN (PERUNTUKKAN TEMPAT LETAK KERETA) (MAJLIS DAERAH PONTIAN) 2003

Bil.	Jenis	Catatan	Kadar RM
1.	Pas Bulanan	Dalam Kawasan Zon Tempat Letak Kereta Berkupon	50.00 sebulan/satu (1) kenderaan
2.	Pas Bermusim	Dalam Kawasan Zon Tempat Letak Kereta Berkupon	75.00 sebulan/satu (1) petak letak kereta

BAYARAN PINDAH MILIK HARTA

Perkara	Kadar
Bagi tiap-tiap pindah milik harta yang dikenakan cukai harta	RM10.00 sebuah bangunan semestara/bangunan tambahan/tanah kosong.
	RM30.00 sebuah bangunan separuh-separuh kekal.
	RM50.00 sebuah bangunan kekal.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4079

BAYARAN NOTIS TUNTUTAN DI BAWAH AKTA 171 SEKSYEN 147, 148, 151 DAN 162

Perkara	Kadar
Bayaran notis supaya membayar tunggakan	RM3.00 satu rumah.
Bayaran waran menahan harta	Bayaran untuk waran tahanan mengikut seksyen 148(4) ialah 10% daripada jumlah tunggakan yang masih belum dijelaskan.
Proses Pulang Balik Remisi	
(i) Kediaman	– RM30.00
(ii) Perdagangan	– RM50.00
(iii) Perusahaan	– RM100.00
Kos Pemindahan Dan Tahanan Barang-barang Rampasan	
(i) Pemindahan	– RM10.00
(ii) Tahanan dalam tempoh 7 hari	– RM5.00
(iii) Tahanan hari ke-8 dan berikutnya	– RM0.50 sehari

KADAR BAYARAN BAGI PENGUATKUASAAN

Kadar bayaran kos-kos berkaitan penguatkuasaan bagi kesalahan di bawah:-

- (a) Seksyen 46(1)(e) dan (g) Akta Jalan Parit dan Bagunan
 - (b) U.U.K (i)(e) dan (g) Undang-undang Kecil Mencegah Kekotoran (MDP) 1981
 - (c) Perintah 24(1) Perintah Lalulintas Jalan (Peruntukkan Tempat Letak Kereta) MDP 2003
1. Caj tundaan adalah seperti mana berikut:

Bil.	Jenis Halangan Yang Ditunda	Caj Tundaan (Unit) RM
i.	Lori	380.00
ii.	Kereta/Van/Pacuan 4 Roda	80.00
iii.	Motosikal	20.00
iv.	Pelbagai	20.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4080

[14hb Sept. 2017]

2. Caj simpanan adalah seperitimana berikut:

Bil.	Jenis Simpanan	Tempoh	Kadar (Hari) RM
i.	Lori	a. sehari	30.00
		b. hari kedua dan seterusnya	10.00
ii.	Kereta/Van/Pacuan 4 Roda	a. sehari	15.00
		b. hari kedua dan seterusnya	5.00
iii.	Motosikal	a. sehari	5.00
		b. hari kedua dan seterusnya	1.00
iv.	Pelbagai	a. sehari	5.00
		b. hari kedua dan seterusnya	1.00

KADAR BAYARAN PELBAGAI PROSES

	Kadar Bayaran RM
Bayaran Pelbagai Prosesan	10.00
Bayaran Mencari Maklumat Harta	15.00
Bayaran Carian Data Pelan Bangunan	20/unit
Bayaran Carian Pelan Tapak	10/unit
Bayaran Surat Pengesahan Status Kawasan Majlis Daerah Pontian	50/pegangan
Bayaran Proses Permohonan Lesen/Permit	60.00
Bayaran Proses Kemaskini Maklumat Perniagaan	20.00
Bayaran Proses Tukar Nama Perniagaan/Nama Syarikat	50.00
Bayaran Bagi Mendapatkan Salinan Sah/Pendua Lesen	50.00
Bayaran Proses Industri/Kilang	100.00
Bayaran Proses Bagi Cadangan Projek Penswastaan	1,000.00
Bayaran Proses Permohonan Pelan Landskap	100.00
Bayaran Bagi Pendaftaran Pelan	30.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4081

BAYARAN LESEN IKLAN

UNDANG-UNDANG KECIL IKLAN (MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1981

J.P.U. 85

[U.U.K. 7 DAN 10]

JADUAL KETIGA

KADAR BAYARAN

Jenis-jenis Iklan	Bandar Pontian RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM	Kadar Setahun
-------------------	-------------------------	----------------------	--------------------	---------------

(i) IKLAN TIDAK BERLAMPU:

(a) Untuk Keluasan tidak melebihi 10 meter persegi	40.00	30.00	30.00	
(b) Untuk setiap meter persegi atau sebahagian daripada yang telah melebihi 10 meter persegi ...	3.00	3.00	3.00	

IKLAN BERLAMPU:

(a) Untuk keluasan tidak melebihi 10 meter persegi	54.00	50.00	50.00	
(b) Untuk setiap meter persegi atau sebahagian daripada yang telah melebihi 10 meter persegi ...	6.00	5.00	5.00	

(ii) Jika sokongan permukaannya lebih daripada ruang yang digunakan untuk pertunjukan iklan bagi tiap-tiap 1 meter persegi yang lebih daripada ruang itu	3.00	3.00	3.00	
--	------	------	------	--

(iii) Iklan kecil tidak lebih daripada 1 meter persegi besarnya yang dicadang untuk dipamerkan lebih daripada 1 iklan yang bereka bentuk sama. ...				
---	--	--	--	--

Tidak melebihi 100 (Tiap-tiap satu)	7.00	6.00	6.00	
Melebihi 100 (Tiap-tiap satu) ...	6.00	5.00	5.00	
Melebihi 500 tetapi tidak melebihi 1,000	5.00	4.00	4.00	
Melebihi 1,000	3.00	3.00	3.00	

(iv) Iklan di atas papan yang menganjur				
---	--	--	--	--

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4082

[14hb Sept. 2017]

KADAR BAYARAN

Jenis-jenis Iklan	Bandar Pontian RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM	Kadar Setahun
-------------------	-------------------------	----------------------	--------------------	---------------

keluar lebih daripada 16 sentimeter dari bangunan, luas yang hendak diukur meliputi seluruh luas papan tanda itu termasuk bingkai dan jika pertunjukan itu akan diadakan di kedua belah papan itu tiap-tiap satu muka iklan itu hendaklah diukur:

(a) Tidak berlampa – luas yang tidak lebih daripada 2 meter persegi bagi satu tanda ...	9.00	8.00	8.00	
(b) Tidak berlampa – bagi tiap-tiap 1 meter persegi, 2 meter persegi atau sebahagian daripada 1 meter persegi yang lebih daripada 2 meter persegi...	6.00	8.00	8.00	
(c) Berlampa – bagi 1 meter persegi atau sebahagian daripada 1 meter persegi ...	6.00	8.00	8.00	
(v) Tanda–Langit (Sky Sign): Lesen–lesen untuk tanda–langit diukur meliputi luas ruangan yang digunakan untuk pertunjukan tanda–langit bagi 1 meter persegi ...	9.00	8.00	8.00	
(vi) Jika sokong permukaannya lebih daripada ruang yang digunakan untuk pertunjukan tanda–langit bagi 1 meter persegi	5.00	4.00	4.00	
(vii) Iklan dalam Taman Hiburan	setengah daripada mana-mana bayaran yang kena dibayar di bawah Jadual Ketiga			
(viii) Poster yang ditunjukkan di atas tiap poster bagi 1 meter persegi sebulan/sebahagian daripadanya	5.00	5.00	5.00	
(ix) Bayaran sewa tempat dan lain-lain caj sehari	5.00	5.00	5.00	

KADAR BAYARAN IKLAN SEMENTARA

KADAR BAYARAN IKLAN UNTUK PILIHANRAYA

Bil.	Jenis Iklan	Kadar (RM/Sebulan)
1. Kain Rentang/Sepanduk/Iklan Pilihanraya		50.00
2. Banting/Poster/Iklan Pilihanraya		5.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4083

**BAYARAN-BAYARAN LAIN PERMOHONAN IKLAN
KADAR BAYARAN PELEKAT KELULUSAN LESEN/PERMIT
UNTUK PERNIAGAAN/IKLAN**

Bil.	Jenis Pelekat (Sticker)	Kadar Seunit RM
1.	Lesen Perniagaan	5.00
2.	Iklan	5.00

WANG AMANAH BAGI IKLAN

A. KAIN RENTANG

Bil.	Jenis Pelekat (Sticker)	Kadar Seunit RM
1.	Iklan Kain Rentang (Lokasi yang Disediakan)	50.00
2.	Gegantung	
i.	1-9 unit	50.00
ii.	10-29 unit	100.00
iii.	30 unit ke atas	300.00

**KADAR BAYARAN LESEN PASAR AWAM
UNDANG-UNDANG KECIL PASAR-PASAR
(MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1981**

J.P.U. 24

JADUAL I

(Undang-undang Kecil 41)

Jenis Lesen	KADAR BAYARAN SEBULAN		
	Bandar Pontian RM	Pekan Nanas/Benut RM	Pusat Kecil RM
A. PASAR LELONG/BORONG			
1. Pemborong Sayur Basah	...	50.00	50.00
2. Pemborong Buah-Buahan	...	30.00	30.00
3. Pemborong Ikan	...	80.00	80.00
4. Lain-Lain Borong	...	50.00	50.00
B. PASAR GERAJ			
1. Sayur (Basah Dan Kering)	...	10.00	10.00
2. Buah-Buahan	...	10.00	10.00
3. Telur Ayam Dan Itik	...	10.00	10.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4084

[14hb Sept. 2017]

Jenis Lesen		KADAR BAYARAN SEBULAN		
		Bandar Pontian RM	Pekan Nanas/Benut RM	Pusat Kecil RM
4. Tauhu	...	10.00	10.00	10.00
5. Ikan	...	20.00	20.00	20.00
6. Ayam	...	20.00	20.00	20.00
7. Daging Babi	...	50.00	50.00	50.00
8. Daging Babi Panggang	...	25.00	25.00	20.00
9. Daging Lembu	...	30.00	30.00	10.00
10. Daging Kambing	...	30.00	30.00	10.00
11. Air Batu	...	20.00	20.00	5.00
12. Barang-Barang Runcit (Makanan)	...	30.00	30.00	20.00
13. Mee, Mee Hoon dan Kuih Teaw	...	10.00	10.00	10.00
14. Menyimpan Kelapa	...	10.00	10.00	5.00
15. Ketam Dan Kerang	...	10.00	10.00	10.00
16. Gerai Makanan Dalam Pasar	...	30.00	30.00	10.00
17. Kuih-Kuih	...	10.00	10.00	10.00
18. Mengisar Kopi	...	10.00	10.00	10.00
19. Rempah Serbuk	...	10.00	10.00	10.00
20. Mencabut Bulu Ayam Menggunakan Mesin	...	20.00	20.00	5.00
21. Bilik Sejuk	...	20.00	20.00	5.00
22. Sayur Asin Dan Jerok	...	10.00	10.00	10.00
23. Mengisar Air Batu	...	20.00	20.00	—
24. Barang Runcit	...	30.00	30.00	20.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4085

JADUAL II (Undang-undang Kecil 41)

KADAR BAYARAN
SETAHUN
RM

(a) Pasar Persendirian

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Keluasan kawasan 70 meter persegi ... | 440.00 |
| 2. | Keluasan kawasan kurang 70 meter persegi ... | 172.00 |

(b) Supermarket Dan Minimarket

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Keluasan kawasan 185 meter persegi ... dan lebih | 1,350.00 |
| 2. | Keluasan kawasan kurang 185 meter persegi ... | 620.00 |

BAYARAN LESEN-LESEN UNDANG-UNDANG KECIL PENJAJA
(MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1981
J.P.U. 94

Undang-Undang Kecil 8:

Tiada seorang boleh bertindak sebagai penjaja beredara di mana-mana jalan atau di mana-mana tempat yang dinyatakan dalam Jadual Pertama.

JADUAL PERTAMA (Undang-Undang Kecil 8)

1. Semua bahagian jalan-jalan awam yang berikut:
 - (i) Jalan Ismail
 - (ii) Jalan Alsagoff
 - (iii) Jalan Bakek dan seluruh Jalan Besar, Pekan Nenas
2. Semua tempat letak kereta.
3. Semua perhentian bas, stesen bas dan tempat letak teksi.
4. Kawasan dalam lingkungan 30 meter dari bangunan sekolah.

JADUAL KEDUA (Undang-Undang Kecil 19)

KADAR BAYARAN
SETAHUN
RM

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Penjaja Bergerak Khidmat Kebersihan ... | 150.00 |
| 2. | Penjaja Tidak Bergerak Khidmat Kebersihan Sewa Tapak ... | 150.00 |
| 3. | Penjaja Sementara ... | 150.00 |

** Bayaran sewa tapak di dataran bagi penjaja statik bagi jenis Foodtruck RM30.00/sehari.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4086

[14hb Sept. 2017]

BAYARAN-BAYARAN LAIN LESEN, PERMIT

			Kadar (RM/Sehari)
Permit Hiburan	Wayang Cina/Patung	i. Permit Hiburan ii. Khemah Sementara iii. Kebersihan iv. Sewa Tapak	3.00 20.00 40.00 30.00
	Taman Hiburan (Fun Fair)/ Expo	i. Permit Hiburan/Lesen Sementara ii. Khemah Sementara iii. Kebersihan iv. Sewa Tapak	3.00 50.00 40.00 30.00
Permit Khemah Sementara	Perkahwinan	i. Permit Lain ii. Khemah Sementara iii. Kebersihan iv. Sewa Tapak	3.00 20.00 40.00 30.00
	Kematian	i. Permit Lain ii. Khemah Sementara iii. Kebersihan iv. Sewa Tapak	dikecualikan dikecualikan 40.00 30.00

* petak letak kereta yang digunakan bagi tujuan kematian pengecualian hanya diberikan bagi 3 khemah 20x20 kaki (maksimum) sahaja bagi tempoh tidak lebih 5 hari.

			Kadar (RM/Sebulan)
Lesen Sementara	Bazaar Perayaan	i. Lesen Sementara ii. Khemah Sementara iii. Kebersihan iv. Sewa Tapak	3.00 50.00 40.00 30.00
Lesen Sementara	Juadah Berbuka Puasa	i. Lesen Sementara ii. Kebersihan iii. Sewa Tapak	30.00 30.00 30.00
	Penjaja Sementara	-	-
Iklan	Kain Rentang	i. Lesen Sepanduk ii. Pelbagai Jualan Barang Cetak dan Lain-lain	50.00 5.00
	Banting	i. Lesen Sepanduk ii. Bahan Cetak	5.00 5.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4087

KADAR BAYARAN

Bandar Pontian RM	Pusat Kecil RM	40 Rantai RM	
			Kadar Sebulan

4. LESEN GERAI TEPI JALAN

(i) KUMPULAN PERTAMA

Ukuran gerai yang daripada				
0 meter persegi hingga				
9 meter persegi	....	20.00	15.00	15.00

(ii) KUMPULAN KEDUA

Ukuran gerai yang melebihi 9 meter persegi hingga 18 meter persegi	30.00	20.00	20.00
--	------	-------	-------	-------

(iii) KUMPULAN KETIGA

Ukuran gerai yang melebihi 18 meter persegi	40.00	20.00	20.00
---	------	-------	-------	-------

(iv) KUMPULAN KEEMPAT

Pondok-pondok Loteri Kebajikan Masyarakat dan Toto	10.00	10.00	10.00
--	------	-------	-------	-------

(v) KUMPULAN KELIMA

1. Lesen pertunjukan tepi jalan (Undang-Undang Kecil 26)	....	4.00	4.00	4.00
2. Lesen untuk jualan barang (Undang-Undang Kecil 18)	....	3.00	3.00	3.00

(Sekali bermiaga bagi satu petak)

(vi) KUMPULAN KEENAM

Untuk penjaja yang menjual buah-buahan tempatan seperti durian, tembikai dan nenas.

1. 2 minggu - 1 bulan	RM30.00
2. 1 minggu - 2 minggu	RM20.00
3. Kurang 1 minggu	RM3.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4088

[14hb Sept. 2017]

KADAR BAYARAN SEWA TAPAK PENJAJA SEMENTARA

Bil.	Tempat	Kadar Bayaran Sebulan RM
1.	Dataran Selera Tepi Laut	40.00
2.	Taman Seri Aman	20.00
3.	Taman Bakek Jaya (Makanan Dan Minuman)	40.00
4.	Taman Bakek Jaya (Ikan)	30.00
5.	Taman Bakek Jaya (Sayur)	40.00

KADAR BAYARAN SEWA GERAI PASAR

KADAR BAYARAN SEBULAN

Jenis Pasar/Jualan	Bandar Pontian/ Pekan Nanas/Benut/ Ayer Baloi/Permas/ Pusat Kecil RM
--------------------	--

A. PASAR LELONG/BORONG

1.	Pemborong Sayur Basah	...	100.00
2.	Pemborong Buah-Buahan	...	100.00
3.	Pemborong Ikan	...	100.00
4.	Lain-Lain Borong	...	100.00

B. PASAR GERAI

1.	Sayur (Basah Dan Kering)	...	80.00
2.	Buah-Buahan	...	80.00
3.	Telur Ayam Dan Itik	...	80.00
4.	Tauhu	...	80.00
5.	Ikan	...	80.00
6.	Ayam	...	80.00
7.	Daging Babi	...	80.00
8.	Daging Babi Panggang	...	80.00
9.	Daging Lembu	...	80.00
10.	Daging Kambing	...	80.00
11.	Air Batu	...	80.00
12.	Barang-Barang Runcit (Makanan)	...	80.00
13.	Mee, Mee Hoon Dan Kuih Teaw	...	80.00
14.	Menyimpan Kelapa	...	80.00
15.	Ketam Dan Kerang	...	80.00
16.	Gerai Makanan Dalam Pasar	...	80.00
17.	Kuih-Kuih	...	80.00
18.	Mengisar Kopi	...	80.00
19.	Rempah Serbuk	...	80.00
20.	Mencabut Bulu Ayam Menggunakan Mesin	...	80.00
21.	Bilik Sejuk	...	80.00
22.	Sayur Asin Dan Jerok	...	80.00
23.	Mengisar Air Batu	...	80.00
24.	Barang Runcit	...	80.00
25.	Santan	...	80.00
26.	Tapak Peti Sejuk	...	50.00
	i. Besar	...	25.00
27.	Lain-Lain Elektrik	...	15.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4089

KADAR BAYARAN SEWA GERAI/BANGUNAN

Lokasi	Kadar Bayaran Sebulan RM
A. PONTIAN	
1. Gerai di Tepi Laut Pontian	
– Gerai Blok A	.... 60.00
– Gerai Blok D	.... 60.00
– Gerai Blok E	.... 60.00
2. Gerai di Jalan Pengangkutan	.... 100.00
3. Gerai Rakyat Taman Sri Aman	.... 80.00
4. Ruang Pejabat Plaza R&R	.... 130.00
5. Gerai Makan/Pelbagai/Plaza R&R	.... 80.00
6. Gerai Hadapan Pasar	.... 30.00
7. Sewa Kiosk Kompleks Pengangkutan Awam Pontian	.... 100.00
8. Lorong Abadi	.... 150.00
B. PEKAN NANAS	
1. Gerai Di Tepi Pasar Awam Pekan Nanas	.... 40.00
2. Gerai Makan Jalan Besar Pekan Nanas	.... 80.00
3. Gerai Buah Jalan Besar Pekan Nanas	.... 80.00
4. Gerai Perhentian Bas Dan Teksi Pekan Nanas	.... 40.00
5. Ruang Pejabat Pasar Awam Pekan Nanas	.... 300.00
6. Gerai Makan Pasar Awam Pekan Nanas	.... 80.00
7. Gerai Di Taman Utama, Pekan Nanas	.... 120.00
C. PERMAS/KUKUP	
1. Gerai Kukup Laut	.... 80.00
2. Gerai Pasar Permas	.... 50.00
3. Gerai Terminal Bas Dan Teksi Kukup	
– Kiosk Besar	.... 60.00
– Kiosk Kecil	.... 40.00
– Gerai Makan	.... 30.00
– Kaunter Tiket	.... 100.00
D. AYER BALOI	
1. Gerai Tepi Pasar Awam Ayer Baloi	.... 80.00
E. BENUT	
1. Gerai Di Tepi Pasar Awam	.... 60.00
2. Gerai Taman Benut Jaya	.... 80.00
3. Gerai Sementara Taman Benut Jaya	.... 80.00
4. Gerai Di Perhentian Teksi Benut	.... 80.00
5. Gerai Taman Sri Mahkota	.... 80.00
6. Ruang Pejabat Perhentian Teksi Benut	.... 100.00
7. Gerai Terminal Bas Benut	
– Kiosk Besar	.... 80.00
– Kiosk Kecil	.... 60.00
– Gerai Makan	.... 30.00
– Kaunter Tiket	.... 100.00

* Sewa Tapak Letak Bas adalah berdasarkan kadar yang dinyatakan di bawah Jadual Ketiga Perintah Lalu Lintas Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta) Majlis Daerah Pontian 2003.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4090

[14hb Sept. 2017]

BAYARAN LESEN-LESEN DI BAWAH LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
LICENSING OF TRADES, BUSINESS,
INDUSTRIES AND PROFESSION (MAJLIS DAERAH PONTIAN)
BY-LAWS 1982 J.P.U. 60

Jenis		Bayaran Zon Bandar RM	Setahun Zon Bandar RM
A. JADUAL TRED (PERTUKANGAN)			
1. Menjalankan Tred Tukang Besi	....	150.00	100.00
2. Menjalankan Tred Tukang Ayan	....	150.00	100.00
3. Menjalankan Tred Membaiaki, Memasang Badan Kereta/Motor Atau Mengelat Kenderaan	....	400.00	250.00
B. PERNIAGAAN			
1. Menjual Barang-barang Keluaran Getah Secara Borong	....	900.00	600.00
2. Menjual Barang-barang Keluaran Getah Secara Runcit	....	200.00	100.00
3. Kedai Besi Atau Hardware	....	250.00	150.00
4. Alat-Alat Ganti Dan Aksesori Kereta Motor	....	450.00	300.00
5. Stesen Minyak	....	100.00	50.00
6. Stesen Minyak Dan Service	....	250.00	200.00
7. Alat Tulis Kedai Buku/Kedai Menjilid Buku	....	250.00	100.00
8. Kedai Elektrik Dan Elektronik	....	250.00	150.00
9. Menjual Hawa Dingin Dan/Atau Peti Sejuk	....	250.00	150.00
10. Kedai Menjual Pasu Bunga Dan Earth Ware	....	100.00	50.00
11. Kedai Pinggan Mangkuk Dan Barang-Barang	....	100.00	50.00
12. Kedai Binatang Jinak	....	100.00	50.00
13. Kedai Menjual Bunga Dan Pokok Bunga	....	100.00	50.00
14. Tapak Semaian (Botanical)	....	400.00	200.00
15. Kedai Menjual Ubat	....	250.00	150.00
16. Rumah Bersalin	....	400.00	250.00
17. Hospital Private	....	800.00	500.00
18. Aquarium	....	100.00	50.00
19. Membuat Iklan/Papan Tanda/Signcrafts	....	250.00	150.00
20. Sidewall Dan Window Stalls	....	250.00	150.00
21. Kedai Menjual Dan Mempamerkan Kereta	....	450.00	350.00
22. Menjual Motosikal Dan Motorscooter	....	250.00	150.00
23. Kedai Gambar Dan Menjual Alat-Alat Foto	....	250.00	150.00
24. Menjual Filem-Filem Foto	....	100.00	50.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4091

Jenis	Bayaran Setahun		
	Zon Bandar RM	Zon Bandar RM	
25. Mengisar Rempah	.... 250.00	150.00	
26. Kedai Menjual Kain Dan Pakaian Sudah Siap	.... 250.00	150.00	
27. Membuat Kusyen/Tukang Jahit/Pemborong Kelengkapan Hiasan Rumah/Permaidani, Atau Mainan Kanak-Kanak Dan Atau Kedai Bunga-Bungaan Plastik	.... 250.00	150.00	
28. Kedai Pajak Emas Atau Menjual Permata	.... 450.00	300.00	
29. Kedai Menjual Jam	.... 250.00	150.00	
30. Kedai Menyewa Alatan Rumah	.... 250.00	150.00	
31. Kedai Menjual Alat-Alat Sains	.... 250.00	150.00	
32. Jualan Bahan Solek	.... 250.00	150.00	
33. Menjual Alatan Pejabat	.... 250.00	150.00	
34. Memasang Aircond Kenderaan	.... 250.00	150.00	
35. Kedai Fesyen/Modelling Schools	.... 250.00	150.00	
36. Kedai Basikal	.... 100.00	50.00	
37. Lesen Menyimpan Kereta Garasi	.... 250.00	150.00	
38. Kedai Menjual Empat Nombor Ekor, Tiga Nombor Ekor Dan Toto Dalam Kedai	.... 1,500.00	750.00	
39. Kedai Menyewa Tiket Loteri Dan Toto Di Pondok Atau Sebahagian Dalam Kedai	.... 100.00	50.00	
40. Stesen Elektrik Persendirian	.... 400.00	300.00	
41. Kertas Menyimpan Kira-Kira, Trengkas Dan Menaip	.... 100.00	50.00	
42. Kelas Tari Menari/Aerobik	.... 100.00	50.00	
43. Sekolah Latihan Memandu	.... 100.00	50.00	
44. Sekolah Fesyen/Modelling	.... 100.00	50.00	
45. Tadika	.... 100.00	50.00	
46. Sekolah Atau Kelas Muzik	.... 100.00	50.00	
47. Sekolah Persendirian	.... 100.00	50.00	
48. Sekolah Perdagangan	.... 100.00	50.00	
49. Kedai Tukang Jahit	.... 100.00	50.00	
50. Agensi Perdagangan	.... 250.00	150.00	
51. Pemaju Perumahan	.... 850.00	600.00	
52. Kontraktor	.... 400.00	300.00	
53. Peminjam Wang (Money Lender)	.... 400.00	300.00	
54. Penulis/Petition Writer	.... 100.00	50.00	
55. Perkhidmatan Kawalan Keselamatan	.... 250.00	150.00	
56. Agensi Pengangkutan	.... 400.00	300.00	
57. Insurans	.... 400.00	300.00	

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4092

[14hb Sept. 2017]

Jenis	Bayaran Setahun		
	Zon Bandar RM	Zon Bandar RM	
58. Kedai Menjual Timbang Dan Ukur	.... 100.00	50.00	
59. Membuat Serta Menjual Cenderamata	.... 100.00	50.00	
60. Memeram Telur (Incubating Eggs)	.... 250.00	150.00	
61. Menyimpan Dan Mempamerkan Kenderaan Berat	.... 450.00	350.00	
62. Turning, Balancing, Alignment Kenderaan	.... 250.00	150.00	
63. Awning	.... 250.00	150.00	
64. Kedai Memasang Paip Air	.... 250.00	150.00	
65. Menjual Alat-Alat Memadam Api Dan Pemadam Api	.... 250.00	150.00	
66. Tempat memelihara ikan, ayam dan binatang-binatang ternakan	.... 250.00	150.00	
67. Kedai Menjual Alat Sukan	.... 250.00	150.00	
68. Kedai Alat-Alat Muzik	.... 250.00	150.00	
69. Rumah Asap Getah	.... 250.00	150.00	
70. Menjual Racun Serangga Dan Racun Rumput	.... 250.00	150.00	
71. Biliard Saloon	.... 250.00	150.00	
72. Menjual Butang, Benang Dan Alat Sulam	.... 100.00	50.00	
73. Kedai Menjual Ornaments	.... 100.00	50.00	
74. Bowling	.... 250.00	150.00	
75. Kedai Cermin Mata	.... 250.00	150.00	
76. Emporium	.... 1,700.00	1,200.00	
77. Syarikat Kewangan	.... 450.00	350.00	
78. Kelab Malam/Dewan Dansa	.... 850.00	600.00	
79. Kedai Menjual Terompah	.... 100.00	50.00	
80. Tukang Kasut (Cobbler)	.... 50.00	20.00	
81. Kedai Menjual Alat-Alat Memancing	.... 100.00	50.00	
82. Kedai Menjual Pita/Piring Hitam/Kaset	.... 100.00	50.00	
83. Memberong Rokok	.... 250.00	150.00	
84. Pemborong Am (General Wholeseller)	.... 250.00	150.00	
85. Songkok	.... 100.00	50.00	
86. Kedai Senjata Api/Peluru	.... 250.00	150.00	
87. Bank/Private Bank	....	Dikecualikan	

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4093

Jenis		Bayaran Setahun	
	Zon Bandar	Zon Luar Bandar	
	RM	RM	
C. INDUSTRI			
1. Mengeluarkan Kulit, Membelah/Mengeluarkan Perut Binatang	100.00	100.00
2. Merebus Perut Dll., Minyak, Darah Atau Tulang	100.00	100.00
3. Memasak Tallow, Membuat Sabun Atau Gam, Membuat Lilin	250.00	250.00
4. Membuat Batu-Bata, Pottery Dan Kapur	250.00	250.00
5. Mencelup Warna Atau Mewarna Kulit	200.00	200.00
6. Membersihkan Sagu Atau Membuat Sagu	300.00	300.00
7. Curing Fish Or Manufacturing Fish Or Other Manufacturing	450.00	450.00
8. Mengering Atau Mengasin Ikan	100.00	100.00
9. Membuat Kontena Dengan Menggunakan Jentera	450.00	450.00
10. Membuat Gas Mudah Terbakar	450.00	450.00
11. Cellulose Spraying	250.00	250.00
12. Kilang Memasang Kereta/Jentera	2,000.00	2,000.00
13. Memproses, Mengering dan Menyimpan Tembakau	450.00	450.00
14. Percetakan	450.00	450.00
15. Kerja-Kerja Electroplating	200.00	200.00
16. Membuat Bahan-Bahan Daripada Getah	850.00	850.00
17. Refining Of Precious By Acid Process	250.00	250.00
18. Membuat Kertas Dan Bahan-Bahan Kertas	450.00	450.00
19. Membuat Cat	400.00	400.00
20. Membuat, Membaiki Dan Charge Bateri	250.00	250.00
21. Membaiki Dan Recondition Aircond Dan Peti Sejuk	250.00	250.00
22. Membuat Kulit Dan Bahan-Bahan Kulit	400.00	400.00
23. Membuat Joss Stick/Alatan Sembahyang Cina	300.00	300.00
24. Lain-Lain Lesen Perniagaan/Perusahaan	450.00	450.00
25. Kerja Kejuruteraan, Elektrikal Dan Mekanikal	250.00	250.00
26. Kerja-Kerja Foundry	250.00	250.00
27. Membuat Atau Membuat Semula Barang-Barang Daripada Aluminium, Besi, Tin, Keluli Atau Lain-Lain Logam	250.00	250.00
28. Kerja-Kerja Pateri (Welding Works)	250.00	250.00
29. Membuat Barang-Barang Daripada Kayu, Rotan, Buluh Dan Lain-Lain	250.00	250.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4094

[14hb Sept. 2017]

Jenis	Bayaran Setahun		
	Zon Bandar RM	Zon Bandar RM	
30. Membuat Barang-Barang Daripada Carpet Dan Bulu	250.00	250.00
31. Membuat Plastik Atau Barang-Barang Daripada Plastik Atau Bahan Yang Sama Jenis	450.00	450.00
32. Membuat Ubat Gigi/Serbuk Pencuci Atau Bedak Muka	850.00	850.00
33. Lesen Memproses Yang Merbahaya Kepada Kesihatan Atau Nyawa	450.00	450.00
34. Membuat Bot	250.00	250.00
35. Kilang Basikal	450.00	450.00
36. (Steel) Besi Waja	450.00	450.00
37. Keluaran Barang-Barang Kimia	450.00	450.00
38. Membuat Alat-Alat Elektronik	1,700.00	1,700.00
39. Getah/Kilang Tayar	850.00	850.00
40. Kilang Membuat Ubat Nyamuk	450.00	450.00
41. Membuat Mozek Dan Tiles	450.00	450.00
42. Membuat Baja Dan Racun	450.00	450.00
43. Kilang Kain	450.00	450.00
44. Kilang Membuat Pam/Penapis	450.00	450.00
45. Kilang Papan	450.00	450.00
46. Kilang Membuat Rangka Bangunan	450.00	450.00
47. Membuat Makanan Haiwan	450.00	450.00
48. Membuat Kabel Elektrik	450.00	450.00
49. Membuat Ubat	450.00	450.00
50. Membuat Payung	450.00	450.00
51. Membuat Alat Permainan Kanak-kanak	450.00	450.00
52. Membuat Piring Hitam	450.00	450.00
53. Membuat Pensil, Pen Dan Ball Pen	450.00	450.00
54. Membuat Kain Dan Pakaian	450.00	450.00
55. Membuat Botol	450.00	450.00
56. Kilang Memproses Bulu Ayam	250.00	250.00
57. Membuat Dakwat	250.00	250.00
58. Membuat ‘Stationeries’	250.00	250.00
59. Membuat Zip	250.00	250.00
60. Membuat Penutup Botol (Crown Corks)	250.00	250.00
61. Membuat Alat-Alat Solek	450.00	450.00
62. Membuat Minyak Pelincir	250.00	250.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4095

D. PROFESSION

- | | | |
|--------------------------|---|--------------|
| 1. Arkitek/Pelukis Pelan | } | |
| 2. Klinik Gigi | } | |
| 3. Klinik Perubatan | } | |
| 4. Akauntan | } | |
| 5. Auditors | } | |
| 6. Peguambela/Peguamcara | } | Dikecualikan |
| 7. Penilai/Penaksir | } | |
| 8. Perunding | } | |
| 9. Juruukur | } | |
| 10. Juruukur Bahan | } | |
| 11. Kejuruteraan | } | |
| 12. Klinik Veterinar | } | |

E. STORAGE TRADE

Jenis		Bayaran Setahun		
		Zon Bandar	Zon Luar Bandar	
RM	RM	RM	RM	RM
1. Menyimpan Mancis Lebih Daripada 2 Kotak Yang Mengandungi 1,200 Kotak atau Lebih	100.00	50.00	
2. Menyimpan Arang Kayu, Coke Atap, Jerami, Rumput Kering Atau Barang-Barang Yang Mudah Terbakar	250.00	150.00	
3. Menyimpan Atau Membersihkan Getah (Kedai Getah)	450.00	350.00	
4. Menyimpan Methylated Spirit Dalam Tong Atau Bekas	100.00	50.00	
5. Menyimpan Gas/Acetylene	200.00	100.00	
6. Menyimpan Kelapa Kering	150.00	100.00	
7. Menyimpan Ikan Kering, Belacan, Udang Petis Dan Lain-Lain	200.00	100.00	
8. Menyimpan Ikan Busuk	200.00	100.00	
9. Menyimpan Besi Buruk	400.00	300.00	
10. Mengumpul Atau Menyimpan Guni Karung, Tulang, Bulu Ayam Dan Lain-Lain Barang Terpakai	100.00	50.00	
11. Stor Menyimpan Rotan	250.00	150.00	
12. Menyimpan Kertas Dan Barang-Barang Kertas	400.00	200.00	
13. Menyimpan Cat	400.00	200.00	
14. Menyimpan Kulit Binatang Atau Barang-Barang Kulit	400.00	400.00	
15. Menyimpan LPG Melebihi 140 kg	250.00	150.00	
16. Menyimpan Minyak Diesel 230 kg	250.00	150.00	
17. Gudang	400.00	200.00	
18. Menyimpan Sisa-Sisa Minyak Kelapa	250.00	150.00	
19. Menyimpan Oksigen	250.00	150.00	
20. Menyimpan Minyak Pelincir	250.00	150.00	

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4096

[14hb Sept. 2017]

Jenis	Bayaran Setahun	
	Zon Bandar RM	Zon Luar Bandar RM

F. PELBAGAI

F.1. Jualan Lain-Lain Barang Yang Tidak Dinyatakan Kadarnya Di Bawah Undang-Undang Kecil Ini.

F.1.1 Kedai Runcit

(a) Kedai Runcit (barangan kering)	....	100.00	50.00
(b) Kedai Runcit (barangan basah)	....	100.00	50.00
(c) Kedai Runcit (serbanika jenis barang)	....	100.00	50.00

F.1.2 Kedai Menjual Roti/Kek/Biskut 100.00 50.00

F.1.3 Kedai Makanan Baru 100.00 50.00

F.1.4 Kedai Kopi/Kedai Makan 100.00 50.00

F.1.5 Kedai Makan Jenis Tauhu, Fish Ball Dan Lain-Lain 100.00 50.00

F.1.6 Kedai Kasut 100.00 50.00

F.1.7 Jualan Lain-Lain 100.00 50.00

F.2. Semua Tred, Agensi Tempatan, Agensi Pelancongan, Agensi Sosial Escoert dan Lain-Lain Agensi Yang Tidak Ditentukan Di Bawah Undang-Undang Kecil ini:

F.2.1 Kedai Dobi 100.00 50.00

F.2.2 Lain-lain Tred/Agensi 250.00 150.00

F.3. Semua Tred, Perniagaan Dan Profesyon Yang Tidak Ditentukan Di Bawah Undang-Undang Kecil Ini:

F.3.1 Kilang Roti Dan Lain-lain Bahan Tepung 250.00 150.00

F.3.2 Coffee House 250.00 150.00

F.3.3 Pub/Bar 250.00 150.00

F.3.4 Restoren 250.00 150.00

F.3.5 Perniagaan Jenis Mesin Vending (Vending Machine) 150.00 setahun/ unit 150.00 setahun/ unit

F.3.6 Lain-lain Tred, Perniagaan Dan Profesyen 250.00 150.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4097

KADAR LESEN SEMENTARA YANG DIKENAKAN SEBELUM PENGELUARAN LESEN TETAP

1. LESEN PERNIAGAAN SEMENTARA

1.1. Bagi lesen perniagaan sementara yang dikeluarkan bagi jenis-jenis perniagaan yang dinyatakan dalam jadual Undang-Undang Kecil Tred, Perniagaan, Perindustrian dan Profesyen, yang masih dalam proses permohonan, kadar bayaran adalah dua kali ganda daripada kadar yang sedia ada.

1.2. Kadar bayaran lesen bagi peniaga yang menjalankan perniagaan di kaki lima, kadar adalah seperti mana berikut:

Bil.	Lokasi	Kadar RM
(a)	Pusat Bandar	200.00/setahun
(b)	Pusat Kecil	200.00/setahun

1.3. Kadar bayaran lesen bagi peniaga yang menjalankan perniagaan di kaki lima bagi musim perayaan, kadar adalah seperti mana berikut:

Bil.	Lokasi	Kadar RM
(a)	Pusat Bandar	40.00/sebulan
(b)	Pusat Kecil	40.00/sebulan

1.4. Kadar bayaran bagi permit meja, kerusi dan skrin layar adalah seperti mana berikut:

Bil.	Lokasi	Kadar RM
(a)	Meja/Kerusi	10.00 per unit
(b)	Skrin Layar	30.00 per unit

2. LESEN PELBAGAI PERUSAHAAN/KILANG

Bil.	Keluasan/Jenis	Kadar Setahun RM
(a)	Bengkel	—
(b)	Luas 1/2 ekar ke bawah	3,000.00
(c)	Luas 1/2 ekar hingga 3 ekar	4,000.00
(d)	Luas melebihi 3 ekar	5,000.00

3. WANG AMANAH BAGI SEKTOR INDUSTRI

Bil.	Jenis Industri	Kadar Wang Amanah	
		Kawasan Perindustrian RM	Kawasan Bukan Perindustrian RM
(a)	Industri Pemprosesan	5,000.00	10,000.00
(b)	Industri Berat	10,000.00	20,000.00
(c)	Industri Ringan	5,000.00	10,000.00
(d)	Industri Desa	Dikecualikan	Dikecualikan

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4098

[14hb Sept. 2017]

LESEN BAYARAN KEDAI GUNTING DAN PENDANDAN RAMBUT UNDANG-UNDANG KECIL KEDAI GUNTING DAN PENDANDAN RAMBUT (MDP) 1987, J.P.U. 3

		Tidak Berhawa Dingin Setahun	Berhawa Dingin Setahun
		RM	RM
(a)	3 kerusi ke bawah	.... ....	30.00
(b)	4 hingga 8 kerusi	.... ....	70.00
(c)	9 hingga 15 kerusi	.... ....	140.00
(d)	16 hingga 20 kerusi	.... ....	210.00
(e)	Lebih daripada 20 kerusi	.... ....	350.00
			500.00

KADAR LESEN PANGGUNG WAYANG

BAYARAN LESEN PANGGUNG WAYANG

		Bandar Pontian	Pusat Kecil	
(a)	500 kerusi ke bawah	(i) RM300.00	RM250.00	Tidak Berhawa Dingin
		(ii) RM300.00	RM200.00	Berhawa Dingin
(b)	501 kerusi ke bawah	(i) RM300.00	RM300.00	Tidak Berhawa Dingin
		(ii) RM400.00	–	Berhawa Dingin

KADAR BAYARAN LESEN TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN UNDANG-UNDANG KECIL PERLESENAN TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN (MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1988, J.P.U. 24

JADUAL

[Undang-Undang Kecil 4(1)]

FEE LESEN TAHUNAN

Bilangan Lot Tempat Letak Kereta bagi satu tempat Letak Kereta		Fee Kena Bayar Setahun RM
10 hingga 50	.... .... ....	125.00
51 hingga 100	.... .... ....	250.00
101 hingga 200	.... .... ....	500.00
201 hingga 300	.... .... ...	750.00
301 hingga 400	.... .... ....	1,000.00
401 hingga 500	.... .... ....	1,200.00
501 ke atas	.... .... ....	1,500.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4099

KADAR BAYARAN LESEN RUMAH TUMPANGAN

BAYARAN LESEN RUMAH TUMPANGAN

	Bandar	Pusat Kecil	
(a) 10 bilik ke bawah	(i) RM100.00	RM100.00	Tidak berhawa dingin
	(ii) RM150.00	RM150.00	Berhawa dingin
(b) 11 bilik hingga 20 bilik	(i) RM200.00	RM200.00	Tidak berhawa dingin
	(ii) RM250.00	-	Berhawa dingin
(c) 21 bilik ke atas	(i) RM300.00	RM200.00	Tidak berhawa dingin
	(ii) RM350.00	-	Berhawa dingin

Syarat Bagi Lesen-lesen

Jika perniagaan telah dijalankan sebelum lesen diluluskan, maka denda bayaran lesen akan dikenakan, iaitu kadar berkenaan didarab dengan tahun menjalankan perniagaan.

KADAR BAYARAN LESEN ANJING UNDANG-UNDANG KECIL PERLESENAN ANJING (MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1994, J.P.U. 10

JADUAL

(Undang-Undang Kecil 4 dan 6)

Bil.	Jenis Anjing	Kadar Lesen Setahun RM
(i)	Anjing Betina yang belum dimandulkan	30.00
(ii)	Anjing Betina yang dimandulkan	10.00
(iii)	Anjing Jantan	10.00

Syarat lain Lesen Anjing:

- Bagi Patil Anjing dikenakan bayaran sebanyak RM5.00 bagi setiap ekor.
- Bayaran pertukaran nama pemilik anjing ialah RM10.00 (U.U.K. 5 Perlesenan Anjing).

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4100

[14hb Sept. 2017]

KADAR BAYARAN BAGI SUATU PREMIS UNTUK MEMELIHARA HAIWAN UNDANG-UNDANG KECIL HAIWAN MERAYAU (MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1995, J.P.U. 55

JADUAL KEDUA BAYARAN LESEN (Undang-Undang Kecil 4)

Bagi suatu premis berlesen untuk memelihara haiwan:

Bil.	Jenis	Kadar Setahun RM
1.	LEMBU/KERBAU/KUDA	
(a)	Tidak melebihi 5 ekor	20.00
(b)	06 – 15 ekor	50.00
(c)	16 – 50 ekor	
	(i) 16 – 20 ekor	70.00
	(ii) 21 – 30 ekor	80.00
	(iii) 31 – 40 ekor	90.00
	(iv) 41 – 50 ekor	100.00
(d)	Melebihi 50 ekor	
	(i) 50 – 100 ekor	100.00
	(ii) 101 – 200 ekor	200.00
	(iii) 201 ekor	300.00
2.	KAMBING BIRI-BIRI	
(a)	Tidak melebihi 5 ekor	5.00
(b)	06 – 15 ekor	12.00
(c)	16 – 50 ekor	
	(i) 16 – 25 ekor	50.00
	(ii) 26 – 35 ekor	60.00
	(iii) 36 – 50 ekor	70.00
(d)	Melebihi 50 ekor	
	(i) 51 – 100 ekor	80.00
	(ii) 101 – 150 ekor	100.00
	(iii) 151 – 200 ekor	130.00
	(iv) 201 – 250 ekor	160.00
	(v) 251 – 300 ekor	180.00
	(vi) 301 ekor ke atas	200.00
3.	BINATANG TERNAKAN	
(a)	Tidak melebihi 30 ekor	Percuma
(b)	31 – 50 ekor	3.00
(c)	51 – 100 ekor	8.00
(d)	101 – 500 ekor	15.00
(e)	Melebihi 500 ekor	
	(i) 500 – 800 ekor	20.00
	(ii) 801 – 1000 ekor	70.00
	(iii) 1001 – 1500 ekor	120.00
	(iv) 1501 – 2000 ekor	160.00
	(v) 2001 ekor ke atas	200.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4101

BAYARAN LESEN RODA TIGA DAN KERETA SORONG (BANDAR PONTIAN DAN PUSAT KECIL) DAN LAIN-LAIN BAYARAN KENDERAAN (REGISTRATION LICENSING AND CONTROL VEHICLES 1997)

Bil.	Jenis	Kadar Setahun RM
(a)	Lesen Basikal Roda Tiga (Barang) (Tricycle By Laws 1937)	12.00
(b)	Lesen Beca Penumpang	24.00
(c)	Lesen Kereta Sorong	12.00
(d)	Lesen Memandu Beca	3.00
(e)	Tukar hakmilik kenderaan/bayaran maklumat	5.00
(f)	Salinan lesen	1.00

HARGA TONG SAMPAH, PLASTIK SAMPAH, PATIL LESEN DAN BUKU PEMERIKSAAN KESIHATAN

Bil.	Jenis	Kadar Sebuah/Sebag RM
(a)	Tong Sampah/Plastik	
	(i) Jenis Ayan	12.00
	(ii) Jenis Getah	40.00
	(iii) Jenis Simen	80.00
	(iv) Jenis Plastik	24.00
	(v) Plastik Sampah	3.00
(b)	Buku Pemeriksaan Kesihatan	5.00
(c)	Patil Lesen	5.00

KADAR BAYARAN BAGI SUNTIKAN TYPHOID

Perkara ini dimansuhkan kerana peniaga boleh membuat suntikan di klinik swasta. Sebagaimana keputusan Mesyuarat Bajet 28 Mac 2016.

KADAR BAYARAN PEMBUANGAN SAMPAH SARAP DI TAPAK PELUPUSAN SAMPAH MAJLIS DAERAH PONTIAN (U.U.K. 6 UNDANG-UNDANG KECIL PUNGUTAN, PEMBUANGAN DAN PELUPUSAN SAMPAH SARAP-MDP 1985)

Perkara ini dimansuhkan selaras dengan Penguatkuasaan Akta 672.

KADAR BAYARAN KUTIPAN SAMPAH U.U.K. 6 UNDANG-UNDANG KECIL PUNGUTAN, PEMBUANGAN DAN PELUPUSAN SAMPAH SARAP (MAJLIS DAERAH PONTIAN) 1985 J.P.U. 37

Perkara ini dimansuhkan selaras dengan Penguatkuasaan Akta 672.

KADAR BAYARAN WANG AMANAH PELUPUSAN SISA BAHAN BINAAN DARI PEMBINAAN/TAMBAHAN/UBAHSUAI BANGUNAN SEDIA ADA DI KAWASAN MAJLIS DAERAH PONTIAN

Perkara ini dimansuhkan selaras dengan Penguatkuasaan Akta 672.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4102

[14hb Sept. 2017]

KADAR BAYARAN PENYEWAAN PERALATAN DAN KELENGKAPAN MILIK MAJLIS DAERAH PONTIAN

A. KADAR BAYARAN

Jenis Perabot Kelengkapan	Kadar Fee Bagi Satu RM
1. Sebuah meja bulat	10.00
2. Sebuah meja plywood dengan kaki besi berlipat (3' x 4')	5.00
3. Sebuah kerusi	
(i) Plastik	1.00
(ii) Banquet	5.00
(iii) "Arm Chair"	20.00
4. Sebuah Plat-form (4' x 8')	50.00
5. Sebuah kipas berkaki	20.00
6. Sebuah kipas gantung	20.00
7. Sebuah lampu	10.00
8. Rostrum ucapan	50.00
9. Papan "backdrop"	30.00
10. Segulung karpet	30.00
11. Bendera dan banting (Sehelai)	5.00
12. Khemah 1 unit (Canopy) bentuk A	80.00
13. Khemah jenis Arabic	180.00
14. Khemah jenis Piramid	180.00
15. Pasu Bunga	
(a) Kecil	0.50
(b) Sedang	1.00
(c) Besar	2.00

B. Bayaran Pengangkutan

- (i) Dalam Bandar Pontian RM10.00 tiap-tiap 1 kilometer jarak
- (ii) Luar Bandar RM3.00 dan tidak rendah daripada RM10.00.

- C. Bayaran dikecualikan untuk kegunaan Upacara atau Majlis-majlis Rasmi Kerajaan atau DiRaja.
- D. Ahli Majlis dan Kakitangan Majlis Daerah Pontian dikecualikan dari bayaran (Dengan syarat pemasangan dan penggunaan di kediaman Ahli Majlis dan kakitangan itu sendiri).
- E. Bagi lain-lain agensi-agensi kerajaan kadar bayaran yang ditetapkan adalah separuh (50%) daripada kadar bayaran yang sepatutnya dibayar.

- F. Tuan Yang DiPertua dan Setiausaha Majlis Daerah Pontian adalah berkuasa mengecualikan bayaran di atas dalam keadaan tertentu menambah/mengurang atau mengecualikan sebarang bayaran kepada Majlis Daerah Pontian oleh mana-mana badan-badan pergerakkan atau persatuan yang difikirkan patut menurut budibicara pada hari bekerja sahaja. Sekiranya majlis tersebut dibuat pada hari Ahad atau hari kelepasan am, maka penyewa perlu menanggung bayaran petugas.

**KADAR BAYARAN PENYEWAAN DEWAN/GELANGGANG
PERMAINAN/ASTAKA DAN LAIN-LAIN BANGUNAN MILIK
MAJLIS DAERAH PONTIAN**

1. DEWAN JUBLI INTAN

A. Kadar bayaran sewa dewan

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Mesyuarat/Pameran	250.00	300.00
(ii)	Konsert	1,000.00	1,000.00
(iii)	Ceramah/Pertandingan	200.00	300.00
(iv)	Persembahan Kebudayaan	400.00	1,000.00
(v)	Latihan	200.00	200.00
(vi)	Pameran Perdagangan		
	– Tanpa Jualan	1,500.00	3,000.00
	– Dengan Jualan	2,000.00	3,000.00
(vii)	Perkahwinan	1,500.00	1,000.00

B. Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Kemudahan	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
– Alat Siaraya/P.A Sistem	250.00	200.00
– Elektrik/Hawa Dingin	100.00	-

C. Bayaran lebih masa petugas Majlis

– Selepas 5.00 petang	RM10.00/jam
– Selepas 8.00 malam	RM20.00/jam

D. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

E. Yang Dipertua berhak atas budi bicaranya memberi kebenaran atau memberi pengecualian bayaran bagi penggunaan dewan-dewan tersebut kepada orang perseorangan, persatuan dan lain-lain badan.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4104

[14hb Sept. 2017]

2. KADAR BAYARAN BAGI DEWAN TUNKU IBRAHIM ISMAIL PEKAN NENAS, DEWAN BENUT DAN DEWAN AYER BALOI ADALAH SELARAS SEPERTIMANA BERIKUT KECUALI BAGI TUJUAN PERKAHWINAN

A. Kadar bayaran sewa dewan

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Mesyuarat	200.00	200.00
(ii)	Konsert	500.00	500.00
(iii)	Ceramah/Pertandingan	300.00	300.00
(iv)	Persembahan Kebudayaan	300.00	300.00
(v)	Latihan	80.00	200.00
(vi)	Pameran Perdagangan		
	– Tanpa Jualan	1,000.00	1,000.00
	– Dengan Jualan	1,500.00	1,000.00
(vii)	Perkahwinan		
	– Dewan Tunku Ibrahim Ismail, Pekan Nanas	1,300.00	1,000.00
	– Dewan Benut	500.00	1,000.00
	– Dewan Ayer Baloi	500.00	1,000.00

B. Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Kemudahan	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
– Alat Siaraya/P.A Sistem	250.00	200.00
– Elektrik/Hawa Dingin	100.00	-

C. Bayaran lebih masa petugas Majlis

– Selepas 5.00 petang	RM10.00/jam
– Selepas 8.00 malam	RM20.00/jam

D. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

E. Yang Dipertua berhak atas budi bicaranya memberi kebenaran atau memberi pengecualian bayaran bagi penggunaan dewan-dewan tersebut kepada orang perseorangan, persatuan dan lain-lain badan.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4105

3. DEWAN ORANG RAMAI TAMAN UTAMA PEKAN NANAS

A. Kadar Bayaran Sewa Dewan Orang Ramai Taman Utama Pekan Nanas

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Mesyuarat/Pameran	50.00	100.00
(ii)	Jamuan	70.00	100.00
(iii)	Jamuan Perkahwinan	1,000.00	1,000.00
(iv)	Pameran Perdagangan	1,000.00	1,000.00
(v)	Latihan	50.00	100.00
(vi)	Ceramah	50.00	100.00
(vii)	Konsert/Karaoke	200.00	400.00
(viii)	Persembahan Kebudayaan	100.00	150.00

Kadar sewa penggunaan selepas hari ke 5 adalah separuh dari kadar biasa.

B. Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Bil.	Kemudahan	Kadar Sewa RM
1.	Pentas	50.00
2.	Alat Siaraya/P.A Sistem	250.00/sehari
3.	Elektrik	5.00/jam
4.	Hawa Dingin	3.00/jam

C. Bayaran lebih masa petugas Majlis

Bil.	Jenis	Kadar RM
(i)	Bayaran pada waktu pejabat	10.00/jam
(ii)	Selepas 5.00 petang	10.00/jam
(iii)	Selepas 8.00 malam	20.00/jam

D. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

E. Yang Dipertua berhak atas budi bicaranya memberi kebenaran atau memberi pengecualian bayaran bagi penggunaan dewan-dewan tersebut kepada orang perseorangan, persatuan dan lain-lain badan.

4. BALAI RAYA BENUT DAN PERMAS

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
1.	Mesyuarat/Pameran	50.00	100.00
2.	Jamuan	70.00	100.00
3.	Jamuan Perkahwinan	500.00	500.00
4.	Pameran Perdagangan	500.00	500.00
5.	Latihan	50.00	100.00
6.	Ceramah	50.00	100.00
7.	Konsert/Karaoke	200.00	400.00
8.	Persembahan Kebudayaan	100.00	150.00

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4106

[14hb Sept. 2017]

5. DEWAN MUAFAKAT TAMAN SAUJANA, PONTIAN DAN TAMAN SRI SENTOSA, PEKAN NANAS.

(a) Kadar bayaran sewa

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Mesyuarat/Ceramah	500.00	500.00
(ii)	Pameran/Karnival		
	– Tanpa Jualan	1,500.00	3,000.00
	– Dengan Jualan	2,000.00	3,000.00
(iii)	Perkahwinan	1,300.00	2,000.00
(iv)	Pertandingan/Persembahan Kebudayaan	400.00	1,000.00
(v)	Pertandingan Sukan Dalaman (Badminton/Taekwando/Silat dan sebagainya)	200.00	2,000.00
(vi)	Latihan (Taekwando/Silat/Tarian dan sebagainya)	20.00/jam	200.00
(vii)	Badminton	30.00/jam	–

(b) Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Kemudahan	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
– Elektrik/Hawa Dingin	100.00	–

6. KADAR BAYARAN PENGGUNAAN RUMAH KEBUDAYAAN PONTIAN.

(a) Kadar bayaran sewa (tapak)

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa RM	Wang Amanah RM
(i)	Perkahwinan	–	300.00
(ii)	Karnival	–	300.00
(iii)	Persembahan Kebudayaan	–	300.00
(iv)	Ceramah	–	300.00
(v)	Pertandingan	–	300.00

(b) Kadar bayaran sewa (kemudahan)

Bil.	Kemudahan	Kadar Sewa RM
(i)	Pentas Gelanggang	– 100.00/hari
(ii)	Elektrik	– 100.00/hari
(iii)	Air	– 100.00/hari
(iv)	Kebersihan	– 120.00/hari

Kadar Bayaran Persatuan Silat Kebangsaan (PESAKA) daerah Pontian termasuk penggunaan elektrik dan air adalah RM100.00 sebulan (kadar nominal).

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4107

7. KADAR BAYARAN PENGGUNAAN TAMAN REKREASI RAMBAH

A. Dewan Ceramah

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa
(i)	Kadar bayaran	— RM100.00/sehari
(ii)	Kadar bayaran Elektrik/Penghawa Dingin	— RM5.00/jam
(iii)	Wang Amanah	— RM200.00

B. Dewan Makan

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa
(i)	Kadar bayaran	— RM200.00/sehari
(ii)	Kadar bayaran Elektrik/Penghawa Dingin	— RM4.00/jam
(iii)	Wang Amanah	— RM250.00

Kadar sewa penggunaan selepas hari ke 4 adalah separuh daripada kadar biasa.

C. Kadar bayaran sewa mengikut aktiviti

Bil.	Aktiviti	Kadar Sewa Sehari RM	Wang Amanah RM
(i)	Pertandingan memancing	5,000.00	2,000.00
(ii)	Sukaneka	50.00	—
(iii)	Hari Keluarga	50.00	—
(iv)	Program Perkhemahan	10.00 bagi setiap khemah	

D. Kadar bayaran kemudahan yang disediakan

Kemudahan	Kadar Sewa
– Alat Siaraya/P.A Sistem	RM250.00/hari
– Tempat letak kereta	
(a) Kereta	RM1.00 sekali masuk
(b) Motorsikal	RM0.50 sekali masuk
(c) Basikal	Percuma

● Kenderaan Ahli Majlis dikecualikan daripada dikenakan bayaran

– Tandas	RM0.30 sekali masuk
----------	---------------------

E. Bayaran lebih masa petugas Majlis

– Selepas 5.00 petang	RM10.00/jam
– Selepas 8.00 malam	RM20.00/jam

F. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

G. Yang Dipertua berhak atas budi bicaranya memberi kebenaran atau memberi pengecualian bayaran bagi penggunaan dewan-dewan tersebut kepada orang perseorangan, persatuan dan lain-lain badan.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4108

[14hb Sept. 2017]

8. KADAR BAYARAN DATARAN STADIUM MINI PONTIAN.

Bil.	Kemudahan		Kadar Sewa RM
(i) Sewa			
	(a) Karnival/Eksspo	—	500.00/hari
	(b) Lain-lain	—	500.00/hari
(ii) Wang Amanah			
	(a) Karnival/Eksspo	—	5,000.00
	(b) Lain-lain	—	1,000.00
(iii) Elektrik			
	(a) Karnival/Eksspo	— 10.00 x khemah x hari	
	(b) Lain-lain	—	100.00/hari
(iv) Khidmat Kebersihan		—	120.00/hari

9. KADAR BAYARAN SEWA ASTAKA, GELANGGANG BOLA TAMPAR, DATARAN SERI PERHENTIAN, GELANGGANG BOLA KERANJANG, GELANGGANG SEPAK TAKRAW DAN GELANGGANG TENIS

A. Kadar bayaran sewa

(a) Gelanggang Badminton/Aktiviti Sukan/Latihan (dalam Dewan)

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
------	-------	------------------

(i) Kadar Bayaran

- 1.1 Siang (8.00 pagi–7.00 malam) 10.00/jam
1.2 Malam (7.00 malam–11.00 malam) 15.00/jam

(ii) Wang Amanah (Pertandingan) 200.00

*Waktu penggunaan 8.00 pagi hingga
11.00 malam

(b) Gelanggang Bola Tampar/Bola Jaring/Bola Keranjang/Sepak Takraw

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
------	-------	------------------

(i) Kadar Bayaran

- 1.1 Siang (8.00 pagi–7.00 malam) 10.00/jam
1.2 Malam (7.00 malam–11.00 malam) 15.00/jam

(ii) Wang Amanah (Pertandingan) 200.00

*Waktu penggunaan 8.00 pagi hingga
11.00 malam

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4109

(c) Gelanggang Tenis

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
------	-------	------------------

(i) Kadar Bayaran

1.1 Siang (8.00 pagi–7.00 malam)	10.00/jam
1.2 Malam (7.00 malam–11.00 malam)	15.00/jam

(ii) Wang Amanah (Pertandingan) 200.00

*Waktu penggunaan 8.00 pagi hingga
11.00 malam

(d) Padang Bola Sepak

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
------	-------	------------------

(i) Kadar bayaran

10.00/jam

(ii) Kadar bayaran mulai pagi hingga
petang

100.00/jam

(iii) Wang Amanah

100.00/sehari

**(e) Padang Bola Sepak/Padang Hoki
Taman Megah**

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
------	-------	------------------

(i) Waktu penggunaan 8.00 pagi hingga
11.00 malam

100.00/hari

(ii) Kadar bayaran

200.00

(iii) Wang Amanah (Pertandingan)

(f) Padang Pekan Nanas/Benut/Rambah

Bil.	Waktu	Kadar Sewa RM
------	-------	------------------

(i) Kadar Bayaran

10.00/jam

100.00/hari

(ii) Kadar bayaran mulai pagi hingga
petang

100.00/jam

(iii) Wang Amanah

60.00/sehari

(g) Dataran Dato Jalok

Bil.	Kemudahan	Kadar Sewa RM
------	-----------	------------------

(i) Sewa

(a) Karnival/Eksopo	–	500.00/hari
(b) Lain-lain	–	500.00/hari

(ii) Wang Amanah

(a) Karnival/Eksopo	–	2,000.00
(b) Lain-lain	–	1,000.00

(iii) Elektrik

(a) Karnival/Eksopo	–	10.00 x khemah x hari
(b) Lain-lain	–	100.00/hari

(iv) Khidmat Kebersihan

120.00/hari

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4110

[14hb Sept. 2017]

(h) Dataran Dewan Jubli Intan

Bil.	Kemudahan		Kadar Sewa RM
(i)	Sewa		
	(a) Karnival/Ekspo	—	500.00/hari
	(b) Lain-lain	—	500.00/hari
(ii)	Wang Amanah		
	(a) Karnival/Ekspo	—	5,000.00
	(b) Lain-lain	—	1,000.00
(iii)	Elektrik		
	(a) Karnival/Ekspo	—	10.00 x khemah x hari
	(b) Lain-lain	—	100.00/hari
(iv)	Khidmat Kebersihan	—	120.00/hari

B. Bayaran lebih masa petugas majlis

(i) Selepas 5.00 petang	RM10.00/jam
(ii) Selepas 8.00 malam	RM15.00/jam

C. Bayaran pada hari Jumaat atau hari kelepasan am adalah 2 kali ganda dari bayaran lebih masa pada hari bekerja.

D. Bayaran pengecualian atas kegunaan rasmi kerajaan atau DiRaja bagi tujuan:

- (i) Hari Keputeraan D.Y.M.M. Sultan dan YDPA
- (ii) Hari Kebangsaan
- (iii) Maulidur Rasul
- (iv) Hari Pekerja
- (v) Musabaqah membaca Al-Quran
- (vi) Sambutan Hari Raya dan Aidiladha
- (vii) Lain-lain sambutan rasmi kerajaan atau DiRaja.

Bayaran pengecualian bagi Ahli-ahli Mesyuarat dan kakitangan Majlis Daerah Pontian atas penggunaan rasmi kerajaan yang disokong Yang Dipertua Majlis Daerah Pontian.

Yang Dipertua Majlis Daerah Pontian berhak mengecualikan bayaran atau menambah atau mengurang bagi badan-badan dan pergerakan atau persatuan yang tidak mendapatkan keuntungan atas penggunaan menurut budi bicara hanya pada hari bekerja sahaja sekiranya majlis tersebut dibuat pada hari Ahad atau hari kelepasan am maka pihak penyewa perlu menanggung bayaran petugas.

Yang Dipertua berhak memberi kebenaran penggunaan selain daripada yang dinyatakan di atas.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4111

E. Pemakluman

*Apa-apa jua kadar bayaran yang dikategorikan sebagai Pembekalan Bercukai di dalam Fees dan Taxes telah pun mengambil kira pengenaan Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

Kod Hasil	Aktiviti
71300	Bayaran Pendaftaran Dan Lain-Lain
71303	Bayaran Pendaftaran
71399	Lain-lain Bayaran
72000	Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan
72400	Bayaran Perkhidmatan
72401	Bayaran Proses Pindahmilik Harta
72403	Bayaran Carian Maklumat
72404	Prosesan Leaut
72407	Proses Lesen
72411	Perkhidmatan Bayaran Suntikan
72500	Bayaran-Bayaran Perkhidmatan Yang Lain
72502	Tempat Letak Kereta
72504	Angkat Sampah Perniagaan, Perindustrian Dan Lain-lain
72599	Pelbagai Perkhidmatan Yang Lain
73000	Perolehan Dari Jualan Barang
73100	Jualan Barang-Barang Cetak
73101	Jualan Borang Tender/Sebutharga
73102	Jualan Borang-borang Cetak Yang Lain (Kupon Tempat Letak Kereta)
73103	Jualan Salinan Pelan/Lesen
73199	Pelbagai Jualan Barang Cetak Yang Lain
73200	Jualan Barang-Barang Stor
73201	Patil Lesen
73202	Beg Plastik
73203	Tong Sampah
73208	Jualan Apron
73299	Pelbagai Jualan Barang Stor Yang Lain
74000	Sewaan
74100	Sewa Tanah
74101	Sewa Pelbagai Tanah
74300	Sewa Kenderaan
74399	Sewa Kenderaan Yang Lain
74500	Sewa Pelbagai
74502	Sewa Pasar
74503	Sewa Dewan
74504	Sewa Stadium/Padang/Kompleks Sukan
74505	Sewa Gerai
74506	Sewa Khemah/Kerusi/Meja
74507	Sewa Tempat Perkurungan Rumah Persebelihan
74509	Sewa Perhentian Bas/Teksi
74510	Sewa Tandas Awam
74513	Sewa Tapak Penjaja
74514	Sewa Tempat/Petak
74515	Sewa Pokok Bunga
74599	Pelbagai Sewa Yang Lain
74999	T/Sewa (Tunggakan selepas 1 April 2015)

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 4287.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUM AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [Act 56], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisyiharkan bahawa tanah yang diperlukan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 80188 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Tabika Kemas yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Jabatan Kemajuan Masyarakat Negeri Johor dan penganti-pengantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Pelan—P.A. 80188. No. Lot—46096. Luas—1309 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 30 Ogos 2017

[PTG 111/20/99; PTJB(PEMB) 128/96;
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 JLD. 5(4)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [Act 56], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 80188 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for a public purpose and that is, a site for Tabika Kemas to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Director of Johore Community Development Department and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Tebrau. Plan No.—P.A. 80188. Lot No.—46096. Area—1309 square metres. File No.—Nil.

Dated 30 August 2017

[PTG 111/20/99; PTJB(PEMB) 128/96;
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 JLD. 5(4)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 4288.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAK SUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisyiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 229845 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Taman Permainan Kanak-Kanak yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 229845. No. Lot—148548. Luas—12561 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 30 Ogos 2017

[PTG 02/03/02/1601/0005/2010/0266/2010; PTJB(PEMB) 16/2005;
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 JLD. 5(6)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 229845 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for a public purpose and that is, a site for Playground to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the President Of The Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Pulai. Plan No.—P.A. 229845. Lot No.—148548. Area—12561 square metres. File No.—Nil.

Dated 30 August 2017

[PTG 02/03/02/1601/0005/2010/0266/2010; PTJB(PEMB) 16/2005;
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 JLD. 5(6)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 4289.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSDUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisyiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 75018 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Untuk Sistem dan Perkhidmatan Pembentungan yang diletakkan di bawah jagaan Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dan hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Jabatan Perkhidmatan Pembentungan dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Bandar Maharani. No. Pelan—P.A. 75018. No. Lot—9907. Luas—1287 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 30 Ogos 2017

[PTG 06/40/02/1601/0030/2013/0294/2013; PTDM(RES) 138/2007;
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 JLD. 4(112)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 75018 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for a public purpose and that is, a site for Sewerage System And Services to be under the charge of the Federal Land Commissioner and to be maintained by the Director of Sewerage Services and its successors in office.

SCHEDELE

District—Muar. Township—Bandar Maharani. Plan No.—P.A. 75018. Lot No.—9907. Area—1287 square metres. File No.—Nil.

Dated 30 August 2017

[PTG 06/40/02/1601/0030/2013/0294/2013; PTDM(RES) 138/2007;
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 JLD. 4(112)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4115

No. 4290.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAK SUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisyiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 229573 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Kawasan Lapang yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 229573. No. Lot—132540. Luas—1532 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 30 Ogos 2017

[PTG 02/03/02/1601/0203/2006/0123/2009(DUP); PTJB(PEMB) 203/06-5; PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 Jld. 4(120)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 229573 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for a public purpose and that is, a site for Open Space Area to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Township—Pulai. Plan No.—P.A. 229573. Lot No.—132540. Area—1352 square metres. File No.—Nil.

Dated 30 August 2017

[PTG 02/03/02/1601/0203/2006/0123/2009(DUP); PTJB(PEMB) 203/06-5; PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 Jld. 4(120)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council Johore

No. 4291.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSDUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [*Akta 56*], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisyiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 229748 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Untuk Kawasan Lapang yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Johor Bahru dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Pelan—P.A. 229748. No. Lot—199103. Luas—4061 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 4 September 2017

[PTG 02/03/02/1601/0031/2007/0141/2009; PTJB(PEMB) 31/2007;
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 Jld. 4(114)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [*Act 56*], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 229748 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for a public purpose and that is, a site for Open Space Area to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the Mayor, Johor Bahru City Council and its successors in office.

SCHEQUE

District—Johor Bahru. Township—Plentong. Plan No.—P.A. 229748. Lot No.—199103. Area—4061 square metres. File No.—Nil.

Dated 4 September 2017

[PTG 02/03/02/1601/0031/2007/0141/2009; PTJB(PEMB) 31/2007;
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 Jld. 4(114)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

No. 4292.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Prestasi Ulung Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 19A, Jalan Indah, Taman Medan Indah, 81900 Kota Tinggi, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2016.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kota Tinggi segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1) Jenis dan No. Hakmilik	(2) No. Lot/ P.T.	(3) Hasil tahun ini tahun yang lepas	(4) Bayaran Hutang dari tahun- sebagai hasil	(5) dll. yang dikenakan terhutang	(6) Bayaran- bayaran dibayar	(7) Jumlah kena
04 Kota Tinggi	04		(2016-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
09 Sedili Kecil	P.T.D.	RM17,850.00	RM17,766.00	RM20.00	RM7,124.00	RM42,760.00
08 H.S.(D)	00001031 00031130					

Bertarikh 12 Jun 2017
[PTDKT 14/2017/10]

*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 4293.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Prestasi Ulung Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 19A, Jalan Indah, Taman Medan Indah, 81900 Kota Tinggi, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2016.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kota Tinggi segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini tahun yang lepas	Bayaran Hutang dari tahun- sebagai hasil	dll. yang dikenakan terhutang	Bayaran- bayaran dibayar	Jumlah kena
04 Kota Tinggi	04		(2016-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
09 Sedili Kecil	P.T.D.	RM12,810.00	RM12,747.00	RM20.00	RM5,112.00	RM30,689.00
08 H.S.(D)	00001029 00031128					

Bertarikh 12 Jun 2017
[PTDKT 14/2017/11]

*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 4294.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Singco MFG Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 907-A, Tingkat 9, Holiday Plaza Tower, Jalan Dato Suleiman, Century Garden, 80250 Johor Bahru tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2011.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kota Tinggi segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1) Jenis dan No. Hakmilik	(2) No. Lot/ P.T.	(3) Hasil tahun ini tahun yang lepas	(4) Bayaran Hutang dari tahun- sebagai hasil	(5) dll. yang dikenakan terhutang	(6) Notis 6A RM20.00	(7) Bayaran- bayaran dibayar	Jumlah kena
04 Kota Tinggi 01 Ulu Sungai Johor	05 P.T.B. 00000115	(2011-2016) RM2,240.00	RM13,440.00			Denda Lewat RM3,136.00	RM18,836.00
08 H.S.(D) 00028068							

Bertarikh 15 Ogos 2017
[PTDKT 14/2017/04]

*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4120

[14hb Sept. 2017]

No. 4295.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Nam Seng Enterprise Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 115-A, Jalan Perisai, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2004.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kota Tinggi segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini tahun yang lepas	Bayaran Hutang dari tahun- sebagai hasil	dll. yang dikenakan terhutang	Bayaran- bayaran dibayar	Jumlah kena
04 Kota Tinggi	05		(2004-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
05 Kota Tinggi	P.T.B.	RM4,600.00	RM59,800.00	RM20.00	RM12,880.00	RM77,300.00
08 H.S.(D)	00000850 00006359					

Bertarikh 15 Ogos 2017
[PTDKT 14/2017/16]

*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4121

No. 4296.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Season Enterprise Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 21st Floor, Plaza MBF, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1999.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Labis segala wang yang sekarang ini kena bayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual di bawah ini dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
18 Labis	01		(1999-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
44 Bandar Labis	Lot 00000654	RM98.00	RM1,596.00	RM20.00	RM340.00	RM2,054.00
02 G.N. 00059908						

Luas: 185 meter persegi.

Syarat: Pencawang Elektrik.

Mukim: Bandar Labis.

Bertarikh 13 Jun 2017

[PTDL(H) 6A/44/01/2017]

Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah
Segamat di Labis

No. 4297.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Rashid bin Mohammed yang beralamat di No. 208H, Rumah Awam, Bukit Beruang, Melaka tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Labis segala wang yang sekarang ini kena bayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual di bawah ini dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
18 Labis	04		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Labis	P.T.D.	RM75.00	RM1,630.00	RM20.00	RM341.00	RM2,066.00
08 H.S.(D)	00003058 00018140					

Luas: 445.9345 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Mukim: Labis.

Bertarikh 13 Jun 2017

[PTDL(H) 6A/08/03/2017]

Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat di Labis*

No. 4298.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Mek bte Yusoh dan Ahamed bin Jusah @ Ahmad bin Yusoh yang beralamat di No. 2, Pekan Air Panas, 85300 Labis tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2001.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Labis segala wang yang sekarang ini kena bayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual di bawah ini dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
18 Labis	01		(2001-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Labis	Lot	RM15.00	RM220.00	RM20.00	RM47.00	RM302.00
15 MK.G.	00001594					
	00001885					

Luas: 0.9105 hektar.

Syarat: Dusun.

Mukim: Labis.

Bertarikh 10 Julai 2017
[PTDL(H) 6A/08/08/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Segamat di Labis*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4124

[14hb Sept. 2017]

No. 4299.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Common Development (M) Sdn. Bhd. yang beralamat di Suite 138, 1st Floor, Johor Tower, Jalan Gereja, 80000 Johor Bahru tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2013.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	04		(2013-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
01 Ulu Benut	P.T.D.	RM1,600.00	RM6,400.00	RM20.00	RM1,600.00	RM9,620.00
17 H.S.(M)	00015780 00007928					

Keluasan Tanah: 6391.2969 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Pangsa).

Bertarikh 14 Jun 2017
[03/01/05/0500/0006/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4125

No. 4300.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Soh Tong Lam yang beralamat di No. 9, Jalan Jeram Satu, Taman Tasek, 80200 Johor Bahru, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2007.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	04		(2007-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	P.T.D.	RM91.00	RM910.00	RM20.00	RM201.00	RM1,222.00
17 H.S.(M)	00005982 00003014					

Keluasan Tanah: 92.9 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Kedai Murah).

Bertarikh 14 Jun 2017
[03/08/05/0500/0011/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

TAMBAHAN

Kepada Pengurusan Danaharta Nasional Berhad yang beralamat di Tingkat 10, Bangunan Setia 1, No. 15, Lorong Dungun, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada seseapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 14 Jun 2017

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4301.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2010.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1) Jenis dan No. Hakmilik	(2) No. Lot/ P.T.	(3) Hasil tahun ini	(4) Hutang dari tahun- tahun yang lepas	(5) dll. yang dikenakan sebagai hasil	(6) Bayaran- bayaran terhutang	(7) Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(2010-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
02 Kahang	Lot	RM405.00	RM2,835.00	RM20.00	RM648.00	RM3,908.00
03 P.N.	00006421 00038359					

Keluasan Tanah: 8.095 hektar.

Syarat Nyata: Pertanian (Kelapa Sawit).

Bertarikh 5 Julai 2017
[PTDK 03/02/05/0500/0001/2017]
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah
Kluang

TAMBAHAN

Kepada Mohd. Razik bin Marzuki dan Ainulafif bin Marzuki yang beralamat di PTB 17458, Jalan Padi Ria 15, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan-tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan-tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada seseorang yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 5 Julai 2017

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4302.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Rusita binti Rahmat yang beralamat di d/a Basir bin Ibrahim, Sekolah Menengah Sains Johor, K.M. 1, Jalan Batu Pahat, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2006.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(2006-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM90.00	RM990.00	RM20.00	RM216.00	RM1,316.00
03 P.N.	00015849					
	00045827					

Keluasan Tanah: 424 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 3 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0019/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4130

[14hb Sept. 2017]

No. 4303.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM182.00	RM3,644.00	RM20.00	RM766.00	RM4,612.00
15 MK.G.	00003724					
	00001283					

Keluasan Tanah: 190 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kedai Dua Tingkat).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0020/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4131

No. 4304.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM182.00	RM3,504.00	RM20.00	RM738.00	RM4,444.00
15 MK.G.	00003723					
	00001284					

Keluasan Tanah: 143 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kedai Dua Tingkat).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0021/2017]
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah
Kluang

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4132

[14hb Sept. 2017]

No. 4305.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1) Jenis dan No. Hakmilik	(2) No. Lot/ P.T.	(3) Hasil tahun ini	(4) Hutang dari tahun- tahun yang lepas	(5) dll. yang dikenakan sebagai hasil	(6) Bayaran- bayaran terhutang	(7) Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM182.00	RM3,504.00	RM20.00	RM738.00	RM4,444.00
15 MK.G.	00003722 00001285					

Keluasan Tanah: 143 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kedai Dua Tingkat).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0022/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4306.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyitiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM182.00	RM3,504.00	RM20.00	RM738.00	RM4,444.00
15 MK.G.	00003721					
	00001286					

Keluasan Tanah: 143 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kedai Dua Tingkat).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0023/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4134

[14hb Sept. 2017]

No. 4307.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM182.00	RM3,504.00	RM20.00	RM738.00	RM4,444.00
15 MK.G.	00003720					
	00001287					

Keluasan Tanah: 143 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kedai Dua Tingkat).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0024/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4308.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM182.00	RM3,504.00	RM20.00	RM738.00	RM4,444.00
15 MK.G.	00003719					
	00001288					

Keluasan Tanah: 143 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kedai Dua Tingkat).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0025/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4136

[14hb Sept. 2017]

No. 4309.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1) Jenis dan No. Hakmilik	(2) No. Lot/ P.T.	(3) Hasil tahun ini	(4) Hutang dari tahun- tahun yang lepas	(5) dll. yang dikenakan sebagai hasil	(6) Bayaran- bayaran terhutang	(7) Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM182.00	RM3,504.00	RM20.00	RM738.00	RM4,444.00
15 MK.G.	00003718 00001289					

Keluasan Tanah: 143 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kedai Dua Tingkat).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0026/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

TAMBAHAN

Kepada Leng Adek Beradek Bahan Besi Sdn. Bhd. dan Bank Bumiputra Malaysia Berhad pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan-tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan-tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan-tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada seseiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 7 Ogos 2017

*Pentadbir Tanah
Kluang*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4138

[14hb Sept. 2017]

No. 4310.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1) Jenis dan No. Hakmilik	(2) No. Lot/ P.T.	(3) Hasil tahun ini	(4) Hutang dari tahun- tahun yang lepas	(5) dll. yang dikenakan sebagai hasil	(6) Bayaran- bayaran terhutang	(7) Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM182.00	RM3,504.00	RM20.00	RM738.00	RM4,444.00
15 MK.G.	00003717 00001290					

Keluasan Tanah: 143 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kedai Dua Tingkat).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0027/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4311.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1990-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM182.00	RM3,644.00	RM20.00	RM766.00	RM4,612.00
15 MK.G.	00003716					
	00001291					

Keluasan Tanah: 189 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kedai Dua Tingkat).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0028/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4140

[14hb Sept. 2017]

No. 4312.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1988.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1988-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM60.00	RM1,252.00	RM20.00	RM263.00	RM1,595.00
15 MK.G.	00003725					
	00001300					

Keluasan Tanah: 306 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0029/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4141

No. 4313.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1988.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1988-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM60.00	RM1,252.00	RM20.00	RM263.00	RM1,595.00
15 MK.G.	00003743					
	00001317					

Keluasan Tanah: 306 meter persegi.

Syarat Nyata: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0030/2017]
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah
Kluang

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4142

[14hb Sept. 2017]

No. 4314.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Beserah Credit Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 35, Jalan Dato Haji Hassan, 86000 Kluang, Johor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1988.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kluang segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1) Jenis dan No. Hakmilik	(2) No. Lot/ P.T.	(3) Hasil tahun ini	(4) Hutang dari tahun- tahun yang lepas	(5) dll. yang dikenakan sebagai hasil	(6) Bayaran- bayaran terhutang	(7) Jumlah kena dibayar
03 Kluang	01		(1988-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
08 Rengam	Lot	RM98.00	RM2,276.00	RM20.00	RM476.00	RM2,870.00
15 MK.G.	00003788 00001355					

Keluasan Tanah: 191 meter persegi.

Syarat Nyata: Perusahaan/Perindustrian (Pencawang Elektrik).

Bertarikh 7 Ogos 2017
[PTDK 03/08/05/0500/0031/2017]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4315.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Nur Libra Hotel Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 62, Persiaran Wangsa Baiduri 3, Wangsa Baiduri, Subang Jaya, 47500 Selangor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2016.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	Bayaran dikenaikan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
06 Muar	05		(2016-2016)	Notis 6A	Denda Lewat	
40 Bandar Maharani	P.T.B. 00006766	RM1,596.00	RM1,596.00	RM20.00	RM640.00	RM3,852.00
08 H.S.(D) 00008669						

Bertarikh 14 Jun 2017
[PTDM/5/NOT/40/17/01]

Pentadbir Tanah
Muar

TAMBAHAN

Kepada Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia yang beralamat di Aras 16, Menara Bank Pembangunan, Bandar Wawasan, No. 1016, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 14 Jun 2017

*Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4316.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Nur Libra Hotel Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 62, Persiaran Wangsa Baiduri 3, Wangsa Baiduri, Subang Jaya, 47500 Selangor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah ter hutang mulai dari 1 Jun 2016.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4145

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhadap hutang	Jumlah kena dibayar
06 Muar 40 Bandar Maharani	05 P.T.B. 00006768	(2016-2016) RM5,320.00	Notis 6A RM5,320.00	RM20.00	Denda Lewat RM2,128.00	RM12,788.00
08 H.S.(D)						
	00008671					

Bertarikh 14 Jun 2017
[PTDM/5/NOT/40/17/02]

*Pentadbir Tanah
Muar*

TAMBAHAN

Kepada Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia yang beralamat di Aras 16, Menara Bank Pembangunan, Bandar Wawasan, No. 1016, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 14 Jun 2017

*Pentadbir Tanah
Muar*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4146

[14hb Sept. 2017]

No. 4317.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Nur Libra Hotel Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 62, Persiaran Wangsa Baiduri 3, Wangsa Baiduri, Subang Jaya, 47500 Selangor tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2016.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisyiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
06 Muar 40 Bandar Maharani 08 H.S.(D) 00008670	05 P.T.B. 00006767	RM2,128.00	(2016-2016) RM2,128.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM852.00	RM5,128.00

Bertarikh 14 Jun 2017
[PTDM/5/NOT/40/17/03]

Pentadbir Tanah
Muar

TAMBAHAN

Kepada Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia yang beralamat di Aras 16, Menara Bank Pembangunan, Bandar Wawasan, No. 1016, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenna denganannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenna dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 14 Jun 2017

*Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4318.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Roslina binti Bidin (K.P. 740118-01-5894) yang beralamat di No. 49 dan 51, Jalan Sri Perkasa 2/1, Taman Tampoi Utama, 81200 Tampoi, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah diakui telah hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. P.T.D.—12721.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1910. Luas—288.3616 meter persegi.

Bertarikh 16 Ogos 2017
[PTJB/PEL/4/21/2017]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 4319.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hapsah binti Othman (K.P. 550827-01-5224) yang beralamat di No. 196, Kampung Serkat, 82030 Serkat, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—7317. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3653. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 17 Ogos 2017
[PTDP (8)11/9/96 Jld 6(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4320.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Nor Azedah binti Mahno (K.P. 870126-23-5796) yang beralamat di No. TL 52, Kampung Sungai Senai, Telok Kerang, 82020 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. P.T.D.—3615. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 436. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh 17 Ogos 2017
[PTDP (8)11/3/96-A JLD 7(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4321.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Kassmen bin Karso (K.P. 470522-01-5397) yang beralamat di Parit Haji Karim, 82100 Ayer Baloi, Pontian yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—3367. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3897. Luas—1.8969.

Bertarikh 17 Ogos 2017
[PTDP (15)11/4/97 Jld 8(H)]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4322.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. P.T.D.—14194. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1544. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 20 Ogos 2017
[PTD(MG) 4/4/20/2017]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4150

[14hb Sept. 2017]

No. 4323.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. P.T.D.—4478. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1826. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 20 Ogos 2017
[PTD(MG) 4/4/21/2017]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 4324.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Faridah binti Abdullah yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sermin. No. Lot—6176. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 266. Luas—2.135 hektar.

Bertarikh 21 Ogos 2017
[PTDS. 4/HM/H/26/2017]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
*b.p. Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 4325.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Sadi bin Idros yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jabi. No. P.T.D.—1635. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1448. Luas—3.237 hektar.

Bertarikh 21 Ogos 2017
[PTDS. 4/HM/H/27/2017]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 4326.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Merun bin Kasameri @ Mirun bin Kasmiri yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sermin. No. Lot—1057. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 914. Luas—0.6966 hektar.

Bertarikh 24 Ogos 2017
[PTDS. 4/HM/H/28/2017]

NORAZIMAH BINTI MAAKSOM
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 4327.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Aminah binti Othman (K.P. 441217-01-5398/0027311) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 1, Jalan Panglima, Taman Bendahara, 85000 Segamat, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.—2505. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5013. Luas—546.2698 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-353]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4328.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lai Chee Yong (K.P. 780903-01-5335) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 5, Jalan Kluang Setia 3, Taman Kluang Setia, 86000 Kluang, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang akibat kecurian.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—61048. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 362627. Luas—133 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-354]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4329.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Nurkhasia binti Rosni (K.P. 871128-23-5196) yang beralamat di No. 7, Tingkat 1, Blok B, Jalan Larkin Perdana 3, Larkin Perdana, 80350 Johor Bahru, Johor adalah pemilik berdaftar dan pemegang amanah telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bukit Batu. No. P.T.D.—8334. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 36154. Luas—464.5 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-356]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4330.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Azman bin Mat @ Muhamad (K.P. 670607-04-5321/A0683753) yang beralamat di No. 31, Jalan Raja Udang, Larkin Jaya, 80350 Johor Bahru adalah pemilik berdaftar melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot—155644. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 246807. Luas—168 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-357]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4154

[14hb Sept. 2017]

No. 4331.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Othman bin Gopal @ Yusof (K.P. 660712-01-6339/A0398027) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 41, Jalan Kemuning 1, Taman Wira, 85300 Labis, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui rosak.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Labis. No. Lot—16931. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 61385. Luas—168 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017

[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-359]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4332.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Siow Nyet Sung (K.P. 680726-05-5521/A1322297) dan Chan Chow Leong (K.P. 681025-06-5262) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 18, Jalan Bukit Kempas 4/12, Taman Bukit Kempas, 81200 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang akibat kecurian.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—64628. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 216397. Luas—120.77 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017

[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-360]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4333.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Go Peng Kooi (K.P. 511024-01-5771/4169616) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 79, Jalan Kukup, Taman Rambah, 82000 Pontian, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Rimba Terjun. No. L.O.—6150. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 510. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-362]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4334.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Md. Khalid bin Hassan (K.P. 660718-10-7071/A0446048) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 100, Jalan Muhibbah, Kampung Pasir Putih, 81700 Pasir Gudang, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—49610. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 274834. Luas—72 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-364]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4335.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hao Meng Lai (K.P. 550323-01-5650/4757834) yang beralamat di No. 26, Jalan Sri Bahagia 13, Taman Sri Bahagia, 81200 Tampoi, Johor dan Hoe Siew Hong (K.P. 670130-01-5060/A0602082) yang beralamat di No. 39, Jalan Intan 1/9, Taman Puchong Intan, 47100 Puchong, Selangor kedua-dua adalah pemilik berdaftar melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—3880. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 3880. Luas—90.8562 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017

[^{(3)dlm.PTG(D) 5/2017-366]}

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4336.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Muzafer bin Kamal (K.P. 641005-01-5333/7434168) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. F6-09, Blok Damai, Tasik Heights Apartment, Bandar Tasik Selatan, 56000 Kuala Lumpur melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—67116. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 361221. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017

[^{(3)dlm.PTG(D) 5/2017-367]}

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4337.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Satimah binti Abu Bakar (K.P. 490319-01-6042/1806590) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 122, Jalan Perwira 7, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. M.L.O.—3025. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8981. Luas—126.4642 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-371]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4338.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Yong Wooi Meng (K.P. 641225-01-5423/7459914) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 37, Jalan Puteri Satu, Taman Puteri, 85200 Jementah, Segamat, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jementah. No. Lot—2125. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 6395. Luas—404.685 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-372]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4339.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chew Ah Ba @ Chew Beng Ee (K.P. 460526-07-5291/0961739) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 33, Jalan Enau 1, Taman Teratai, 81110 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—83952. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 204374. Luas—368 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017

[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-373]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4340.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Aiyub bin Abu Bakar (K.P. 620923-01-6359/6773361) adalah Pengurus Estate dan Wakil Kuasa Perbadanan Pengurusan Pangsapuri Pinggiran Bayou, Leisure Farm, Resort, Johor yang beralamat di No. 1, Jalan Molek 2/12, Tama Molek, 81100 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—74983. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 239918. Luas—2.764 hektar.

Bertarikh 22 Ogos 2017

[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-374]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4341.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chua Hui Chin (K.P. 791006-23-5452) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 6, Jalan Sungai Burung 32/72, Bukit Rimau, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—83830. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 206020. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-377]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4342.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tee Aim Ake (K.P. 580703-01-5801/5362585) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 357, Kampung Baru, Grisek, 84700 Tangkak, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Grisek. No. Lot—14915. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 220818. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-378]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4343.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Jin Hui (K.P. 930909-04-5413) adalah Pengarah Syarikat Ee Yeing Enterprise Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 883493-U) yang beralamat di No. 1, Jalan Kemuliaan 7, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. P.T.D.—3822. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4091. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-381]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4344.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ng Hai Yew (K.P. S1430677C/Passport: E6327420F) dan Ng Hoi Hin (K.P. S1662428D/Passport: E3999360L) kedua-dua adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Apartment Blok 213 Petir Road, #04-507, 670213 Singapore melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—39925. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 212425. Luas—0.0191 hektar.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-382]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4345.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ishak bin Abdul Yarus (K.P. 651212-01-5781/A0231145) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 77, Jalan Perwira 3, Kampung Desa Perwira, 81100 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—113998. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 436922. Luas—418.061 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-386]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4346.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Yusoff bin Maasin (K.P. 540214-04-5149/4748037) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 424, Jalan Scientex 11, Taman Scientex, 81000 Kulai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sedenak. No. P.T.D.—15757. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 447848. Luas—649.575 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-387]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4347.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chin Chaw Moi (K.P. 561226-01-5724/8233668) adalah pemilik berdaftar 1/2 bahagian dan Pentadbir Pusaka Chiaw Hui Khiang sebagaimana Geran Kuasa Mentadbir No. JA-31NCvC-56-02/2017 atas 1/2 bahagian yang beralamat di No. 28, Jalan Kijang, Taman Pertama, 81000 Kulai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. P.T.D.—3017. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 47464. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-391]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4348.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Daniel Ansara bin Md. Top (K.P. 780816-01-5855) adalah Peguambela dan Peguamcara yang mengamalkan amalan guaman di Tetuan Hafez & Partners yang beralamat di No. 25A, Jalan Dedap 13, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—26991. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 136964. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 22 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-392]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4349.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa mengikut Perintah Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Muar Dalam Negeri Johor Darul Takzim, Malaysia Saman Pemula No.: 24NCvC-33-02/Tahun 2016 mengarahkan bahawa suatu salinan hakmilik sambungan baru untuk Hakmilik Geran 97142 Lot 2362 Bandar Penggaram dikeluarkan oleh Pendaftar Hakmilik, Tanah dan Galian Johor kepada Syed Alwi bin Tan Sri Syed Nasir dan Syed Yusof bin Tan Sri Syed Nasir iaitu plaintif-plaintif sebagai Pentadbir-Pentadbir bagi Harta Pusaka Tan Sri Syed Nasir bin Ismail.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Penggaram. No. Lot—2362. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 97142. Luas—632.3213 meter persegi.

Bertarikh 23 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-203]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4350.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa mengikut Perintah Dalam Mahkamah Tinggi Malaya di Muar dalam Negeri Johor Darul Takzim, Malaysia Saman Pemula No.: 24NCVC-35-01/2014 mengarahkan bahawa Pejabat Tanah dan Galian Johor adalah diberikuasa untuk mansuhkan kedua-dua geran tersebut dan mengeluarkan Geran baru menggantikan kedua-dua Geran tersebut untuk memberi kesan dan efek kepada Perintah ini.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—1631 dan 2517. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 214321 dan Geran 214554. Luas—7.0263 hektar dan 2.0259 hektar.

Bertarikh 23 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-358]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4351.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Kalthum binti Baki (K.P. 700103-01-5748/A1480469) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 48, Jalan Utama, Kampung Melayu Majidee, 81100 Johor Bahru melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—19785. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 11196 M4/5/134. Luas—66 meter persegi.

Bertarikh 24 Ogos 2017

[*(4)dlm.PTG(D) 5/2017-295*]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS

Pendaftar Hakmilik Tanah

Johor

No. 4352.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Karen Tay Suan Yi (K.P. 681214-10-6000) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di Mon Bisca Apartment 03-08, Block C, Jalan Permas 6/18, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—P.T.D. 35773 dan Lot 54637. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 67451 dan Geran 49160 M3/3/83. Luas—163.504 meter persegi dan 88 meter persegi.

Bertarikh 24 Ogos 2017

[*(4)dlm.PTG(D) 5/2017-313*]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS

Pendaftar Hakmilik Tanah

Johor

No. 4353.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Adil bin Md. Noor (K.P. 610314-01-5415/6117728) adalah Ketua Pegawai Operasi Uda Land (South) Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 347508-T) yang beralamat di Wisma SBBU, No. 1, Jalan Padi Mahsuri 12, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—19309. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 3633 M4/4/203. Luas—48 meter persegi.

Bertarikh 24 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-325]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4354.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Teo Cheng Ngoh (K.P. 791101-01-6380) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 112, Jalan Dedap, Taman Melodies, 80250 Johor Bahru, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—52750. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 10025 M3/6/331. Luas—86 meter persegi.

Bertarikh 24 Ogos 2017
[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-344]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4355.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Low Xin Yu (K.P. 910824-01-5604) adalah pemilik berdaftar yang beralamat di No. 21, Jalan Mutiara 3/7, Taman Mutiara Mas, 81300 Skudai, Johor melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—53861. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 103552 M1/4/59. Luas—70 meter persegi.

Bertarikh 24 Ogos 2017

[(3)dlm.PTG(D) 5/2017-365]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4356.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—3498. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4926. Luas—0.4123 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2017

[PTDM/4/SHM/93/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4357.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Hitam. No. M.L.O.—6011. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2016. Luas—1.214 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2017
[PTDM/4/SHM/95/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4358.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot—16431. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3208. Luas—1.1786 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2017
[PTDM/4/SHM/96/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4359.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—11378. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4803. Luas—0.8863 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2017
[PTDM/4/SHM/97/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4360.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Lenga. No. L.O.—397/6. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 671. Luas—0.1619 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2017
[PTDM/4/SHM/98/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4361.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—9181. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4064. Luas—264 meter persegi.

Bertarikh 29 Ogos 2017
[PTDM/4/SHM/99/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4362.

(Seksyen 168)

**NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—4254. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 177. Luas—0.6399 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2017
[PTDM/4/SHM/100/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4170

[14hb Sept. 2017]

No. 4363.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 3141 dan P.T.D. 9050. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1556 dan H.S.(M) 2546. Luas—0.2403 hektar dan 1.214 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2017

[PTDM/4/SHM/101/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI

*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4364.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—4256. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1328. Luas—0.8245 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2017

[PTDM/4/SHM/102/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI

*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 4365.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—956 dan 957. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2870 dan G.M. 2871. Luas—1.2318 hektar dan 1.4923 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2017

[PTDM/4/SHM/10232017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4366.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 3524 yang disiarkan pada 6 Julai 2017 adalah dibatalkan atas:

“H.S.(D) 20628, P.T.D. 23102, Mukim Senai-Kulai”

KENYATAAN

Hakmilik tersebut telah dijumpai sebagaimana Repot Polis Senai 003629/17 bertarikh 17 Julai 2017.

Bertarikh 24 Ogos 2017
[(7)dlm.PTG(D) 5/2017-96]

DEWI ADHARINA BINTI MOHD. YUNUS
Penolong Pengarah (Pendaftar Hakmilik)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Johor

No. 4367.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Encik Lee Yen Kuang & Puan Teo Ai Geok yang beralamat di No. 22, Jalan Seroja Indah 3, Taman Seroja Indah, Parit Kangkong, 83000 Batu Pahat, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi Notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor pada hari Selasa 10 Oktober 2017 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—53310. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7735. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 110/2012 bertarikh 9 Januari 2012.

Bertarikh 14 Ogos 2017

[PTBP/10/04/0502/31/2017(6)]

MOHD. FAIZ BIN MOHD. SALLEH

*b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 4368.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Catherine binti Dickson yang beralamat di Pos 33, Parit Kassim Darat, Jalan Temenggong Ahmad, 84150 Muar, Johor atau No. 287, Jalan Desa 17, Taman Desa, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 20 September 2017 jam 10.15 pagi.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4173

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—8712. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1212. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3415/2008 bertarikh 4 Jun 2008.

Bertarikh 17 Ogos 2017

[PTDM(LEL) 48/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI

b.p. Pentadbir Tanah

Muar

No. 4369.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Masaliza binti Mohd. Yusoff dan Mohd. Hanif bin Mislan yang beralamat di No. 97, Pesta 3, Kampung Kenangan, Tun Dr. Ismail 1, 84000 Muar, Johor atau No. 36, Jalan Jeram Mulia 2, Taman Jeram Mulia, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Muar pada hari Rabu 20 September 2017 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—8128. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 961. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 153/2007 bertarikh 10 Januari 2007.

Bertarikh 17 Ogos 2017

[PTDM(LEL) 49/2017]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI

b.p. Pentadbir Tanah

Muar

No. 4370.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Amirza bin Misnadi, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 Oktober 2017 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapat bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia Berhad pada tarikh 6 Julai 2017 ini ialah RM49,376.90.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Lima Ratus Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada tarikh 21 Februari 2018 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. P.T.D.—9377. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2914. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3955/2008 bertarikh 2 Julai 2008.

Bertarikh 13 Ogos 2017
[PTDM(LEL) 84/2012]

MOHD. AMIRZA BIN MISNADI
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4371.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Izzul Helmi bin Ahmad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 10 Oktober 2017 di Pejabat Tanah Pontian, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu H.S.(M) 5062, P.T.D. 13462, Mukim Pontian.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM86,605.22 setakat 23 November 2016 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad yang beralamat di No. 7-10, Jalan Delima 5, Pusat Perdagangan Pontian, 82000 Pontian, Johor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuahkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuahkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. Lot—13462. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5062. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 559/2009 bertarikh 10 Mac 2009.

Bertarikh 17 Ogos 2017
[PTDP 13/20/2016]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 4372.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Izzul Helmi bin Ahmad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 24 Oktober 2017 di Pejabat Tanah Pontian, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM172,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 3309, Lot 8717, Mukim Jeram Batu.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM12,018.65 setakat 14 Jun 2017 nama pemegang gadaian CIMB Bank Berhad yang beralamat di Level 13, Menara Bumiputra-Commerce, No. 11, Jalan Raja Laut, P.O. Box 10063, 50704 Kuala Lumpur.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,200.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Dua Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhi oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhi oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—8717. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3309. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2300/2000 bertarikh 1 Disember 2000.

Bertarikh 17 Ogos 2017
[PTDP 13/23/2016]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 4373.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Izzul Helmi bin Ahmad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Isnin 20 November 2017 di Pejabat Tanah Pontian, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM55,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lima Ribu Sahaja) bagi hakmilik iaitu G.M. 4423, Lot 15087, Mukim Jeram Batu.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini RM22,842.49 setakat 16 Mei 2017 nama pemegang gadaian AmBank (M) Berhad yang beralamat di Retail Collections Division, Level 11, Wisma AmBank, No. 113, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Lima Ratus Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuahkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuahkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pengadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—15087. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4423. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1407/2007 bertarikh 18 Julai 2007.

Bertarikh 17 Ogos 2017
[PTDP 13/9/2017]

MOHD. IZZUL HELMI BIN AHMAD
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 4374.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Noor Azzrin binti Atan (K.P. 850309-01-5480) beralamat di No. 30, Jalan Sutera 6, Taman Sentosa, 80150 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 13932/2015 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Zainon binti Mohd. Taha pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—17512. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 124920A. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 5 Julai 2017

[(252) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4375.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Jamal bin Limat (K.P. 561205-01-6605) beralamat di No. 153, Jalan Keris, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 9507/2017 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Aziz bin Zainal Abidin (K.P. 921004-01-5047) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—5015. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 103397. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 26 Julai 2017
[(251) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4376.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Nagaraju a/l Vengadesalu (K.P. 750719-01-7229) beralamat di No. 44, Jalan Padi 1, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian atas tanah Perserahan No. 24558/2016 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahwasanya tuanpunya tanah Kuna Sateran s/o Solamala Poochi (No. Passport: E5240818L) pemohon potong kaveat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Kulai. No. Lot—18240. Jenis dan No. Hakmilik—GRN. 230375. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 (mengikut syer). No. Daftar Pajakan (jika ada)—Tiada. No. Daftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 59021/2005.

Bertarikh 30 Julai 2017
[(250) dlm.PTG(D) 16/2/2012]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 4377.**MAJLIS DAERAH LABIS****SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS DAERAH LABIS
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015****LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN**

Penyata Kewangan Majlis Daerah Labis (Majlis) bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

TANGGUNGJAWAB MAJLIS TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan Penyata Kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam Penyata Kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada Penyata Kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan Penyata Kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanannya kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan Penyata Kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa buku audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

PENDAPAT

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Kewangan Majlis Daerah Labis pada 31 Disember 2015 dan Prestasi Kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

MOHD. SAID BIN SUPAR
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 23 Oktober 2016

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN**

Saya, Shamsul Ariff bin Sulaiman, Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Labis dengan ikhlasnya mengaku bahawa Lembangan Imbangsan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Pejabat Majlis Daerah Labis)
pada 20 Oktober 2016)

Di hadapan saya

PERUMAL A/L KARUPPIAH
Pesuruhjaya Sumpah

Tarikh: 20 Oktober 2016

PENYATA YANG DIPERTUA DAN KETUA WHIP

Kami, Haji Mohd. Haffiz bin Haji Ahmad dan Mansor bin Birat yang merupakan Yang Dipertua dan Ketua WHIP, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangsan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Labis pada 31 Disember 2015 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI MOHD. HAFFIZ BIN HAJI AHMAD

*Yang Dipertua
Majlis Daerah Labis*

MANSOR BIN BIRAT

*Ketua WHIP
Majlis Daerah Labis*

Tarikh: 20 Oktober 2016

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4182

[14hb Sept. 2017]

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2015

	Nota	2015 RM	2014 RM
ASET TETAP	2	<u>8,368,483</u>	<u>9,036,515</u>
ASET SEMASA			
Penghutang	3	1,545,339	946,791
Pelbagai Penghutang Dan Deposit	4	88,107	62,111
Deposit Tetap	5	500,000	500,000
Wang Dalam Bank Dan Tangan	6	<u>1,680,334</u>	<u>565,178</u>
		<u>3,813,780</u>	<u>2,074,080</u>
TOLAK:			
LIABILITI SEMASA			
Wang Amanah	7	1,000,655	956,080
Pembiutang	8	1,760,620	1,724,899
Pelbagai Pembiutang	9	20,669	23,215
		<u>2,781,944</u>	<u>2,704,194</u>
ASET/(LIABILITI) SEMASA BERSIH		<u>1,031,836</u>	<u>(630,114)</u>
		<u>9,400,319</u>	<u>8,406,401</u>
DIBIAYAI OLEH:			
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis	10	3,984,964	2,851,608
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	11	614,950	567,674
Kumpulan Wang Yang Lain	12	95,573	98,188
		<u>4,695,487</u>	<u>3,517,470</u>
Pemberian Tertunda	13	<u>4,704,832</u>	<u>4,888,931</u>
		<u>9,400,319</u>	<u>8,406,401</u>

Nota-nota di halaman 4185 hingga 4193 adalah sebahagian dari penyata kewangan dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI MOHD. HAFFIZ BIN HAJI AHMAD
Yang Dipertua
Majlis Daerah Labis

SHAMSUL ARIFF BIN SULAIMAN
Setiausaha
Majlis Daerah Labis

Tarikh: 20 Oktober 2016

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015

	Nota	2015 RM	2014 RM
PENDAPATAN			
Cukai	14	3,505,913	3,256,297
Lesen, Terimaan, Pendaftaran Dan	15	550,962	557,303
Permit			
Perkhidmatan Dan Terimaan	16	208,420	244,881
Perkhidmatan			
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	17	71,777	57,043
Sewaan	18	299,228	308,788
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	19	30,873	86,177
Denda Dan Hukuman	20	91,609	175,972
Pulangbalik Perbelanjaan Am	21	28,667	1,990
Terimaan Daripada Agensi-Agenzi	22	4,977,364	4,774,949
Kerajaan		<u>9,764,812</u>	<u>9,463,400</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4183

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

	Nota	2015 RM	2014 RM
PERBELANJAAN			
Gaji Dan Elaun	23	2,621,551	2,777,323
Elaun Untuk Ahli Majlis	24	204,840	192,980
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan Awam/Ahli Majlis	25	325,638	329,338
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	26	174,555	180,448
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	27	164,680	195,422
Perhubungan	28	59,986	55,166
Utiliti	29	1,188,726	1,085,036
Sewaan	30	2,400	2,800
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Penyelenggaraan	31	72,366	109,349
Bekalan	32	135,914	160,325
Penyelenggaraan	33	2,222,220	1,858,557
Perkhidmatan Ikhtisas	34	459,676	911,836
Alat Kelengkapan	35	1,360	6,778
Pokok Dan Benih	36	9,860	12,000
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	37	1,620	5,624
Cukai Dan Pelbagai	38	73,280	26,761
Susutnilai	39	760,625	761,521
Pembangunan	40	381,265	3,573,151
		<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>
		8,860,562	12,244,415
LEBIHAN/(KURANGAN)		<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>
		904,250	(2,781,015)

Nota-nota di halaman 4185 hingga 4193 adalah sebahagian dari penyata kewangan dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI MOHD. HAFFIZ BIN HAJI AHMAD

*Yang Dipertua
Majlis Daerah Labis*

SHAMSUL ARIFF BIN SULAIMAN

*Setiausaha
Majlis Daerah Labis*

Tarikh: 20 Oktober 2016

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4184

[14hb Sept. 2017]

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015

	2015 RM	2014 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Tahun Semasa	904,250	(2,781,015)
Pelarasan Bagi:		
Pelarasan Tahun Lepas	229,106	254,623
Susutnilai Aset Tetap	760,625	761,521
Hapuskira Harta Tetap	4	-
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	(30,873)	(86,177)
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Operasi	<u>1,863,112</u>	<u>(1,851,048)</u>
Sebelum Perubahan Modal Kerja	<u><u>1,863,112</u></u>	<u><u>(1,851,048)</u></u>
(Pertambahan)/Pengurangan Dalam Aset:		
Penghutang	(598,548)	(37,589)
Penghutang Pelbagai	(25,996)	(1,419)
Pertambahan/(Pengurangan) Dalam Liabiliti:		
Wang Amanah	44,575	34,290
Pemiutang	35,721	675,108
Pemiutang Pelbagai	(2,546)	(5,900)
Wang Tunai Dihasilkan/(Digunakan) Daripada Operasi	1,316,318	(1,186,558)
Pendapatan Faedah	30,873	86,177
Wang Tunai Bersih Dihasilkan/(Digunakan) Daripada Aktiviti-Aktiviti Operasi	<u>1,347,191</u>	<u>(1,100,381)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Aset Tetap	(92,597)	(659,830)
Wang Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti-Aktiviti Pelaburan	<u>(92,597)</u>	<u>(659,830)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN		
Pemberian Tertunda	81,500	592,700
Sumbangan Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	47,276	(440,500)
Sumbangan Kumpulan Wang Yang Lain	(268,214)	(372,204)
Wang Tunai Dihasilkan/(Digunakan) Oleh Aktiviti-Aktiviti Kewangan	<u>(139,438)</u>	<u>(220,004)</u>
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Tunai Dan Persamaan Tunai	1,115,156	(1,980,215)
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun Sebelum	1,065,178	3,045,393
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun Semasa	<u>2,180,334</u>	<u>1,065,178</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4185

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015

	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan RM	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Yang Lain RM	Jumlah RM
Baki Pada 31 Disember 2013	1,008,174	5,378,000	470,392	6,856,566
Sumbangan Dalam Tahun	(500,000)	–	(372,204)	(872,204)
Pelarasan Tahun Lepas	–	254,623	–	254,623
Sumbangan Dalam Tahun	59,500	–	–	59,500
Kurangan Pendapatan	–	(2,781,015)	–	(2,781,015)
Baki Pada 31 Disember 2014	567,674	2,851,608	98,188	3,517,470
Kurangan Dalam Tahun	–	–	(2,615)	(2,615)
Lebihan Pendapatan	–	904,250	–	904,250
Sumbangan Dalam Tahun	47,276	–	–	47,276
Pelarasan Tahun Lepas	–	229,106	–	229,106
Baki Pada 31 Disember 2015	614,950	3,984,964	95,573	4,695,487

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan dengan mengambil kira dasar-dasar perakaunan yang tersurat dan tersirat di dalam peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan berdasarkan kepada:

- (i) Konvensyen Kos Sejarah
- (ii) Konsep Akruan

1.2 ASET TETAP DAN SUSUTNILAI

Aset Tetap dinyatakan pada kos dan susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan kepada jangka hayat kegunaan aset berkenaan dan dikira berdasarkan garis lurus pada kadar tahunan yang berikut:

- | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| (i) Tanah | | – Tiada |
| a) Pemilikan Bebas | | – Kos Asal/
Tempoh Pajakan |
| b) Pemilikan Pajakan | | – 4% |
| (ii) Bangunan | | – 20% |
| (iii) Kenderaan | | – 10% |
| (iv) Loji Dan Jentera | | – 10% |
| (v) Perabot dan Kelengkapan Pejabat | | – 20% |
| (vi) Peralatan Elektronik | | |

1.3 HASIL

Semua hasil diambilkira berdasarkan terimaan dalam tahun dan hasil yang terakru kecuali hasil dari lesen dan permit perniagaan diambilkira berdasarkan terimaan dalam tahun berkenaan sahaja.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4186

[14hb Sept. 2017]

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

1.4 PEMBERIAN KERAJAAN

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi tujuan belanja mengurus atau menyelenggara diambilkira sebagai hasil Majlis.

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi membolehkan Majlis mendapat aset diambilkira sebagai pemberian tertunda dan diiktiraf sebagai pendapatan sepanjang tempoh hayat aset tersebut.

Manakala pemberian khas daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi melaksanakan sesuatu projek khas akan dikreditkan terus ke kumpulan wang khas tersebut.

1.5 PENGHUTANG DAN PELBAGAI PENGHUTANG

Penghutang dan Pelbagai Penghutang adalah diambilkira pada jangkaan realisasi. Sesuatu anggaran akan dibuat bagi peruntukan hutang rugu berdasarkan kepada pengusiaan ke atas semua amaun tertinggak melebihi 6 tahun pada tarikh di Lembaran Imbangan.

2. ASET TETAP

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji dan Jentera	Peralatan Pejabat/ Perabot	Peralatan Elektronik	Peralatan Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos							
Pada 1.1.2015	234,564	17,940,676	634,741	304,128	613,724	679,379	20,407,212
Tambahan	—	81,500	—	—	—	11,097	92,597
Pelupusan	—	—	(108,631)	—	—	—	(108,631)
Pelarasan	—	—	168,800	(168,800)	—	—	—
Pada 31.12.2015	<u>234,564</u>	<u>18,022,176</u>	<u>694,910</u>	<u>135,328</u>	<u>613,724</u>	<u>690,476</u>	<u>20,391,178</u>
Susutnilai Terkumpul							
Pada 1.1.2015	8,455	9,255,920	634,730	268,657	559,348	643,587	11,370,697
Susutnilai/Pelunasan Semasa	451	712,041	—	20,712	21,563	5,858	760,625
Pelupusan	—	—	(108,627)	—	—	—	(108,627)
Pelarasan	—	—	168,799	(168,799)	—	—	—
Pada 31.12.2015	<u>8,906</u>	<u>9,967,961</u>	<u>694,902</u>	<u>120,570</u>	<u>580,911</u>	<u>649,445</u>	<u>12,022,695</u>
Nilai Buku Bersih							
Pada 31.12.2015	225,658	8,054,215	8	14,758	32,813	41,031	8,368,483
Pada 31.12.2014	<u>226,109</u>	<u>8,684,756</u>	<u>11</u>	<u>35,471</u>	<u>54,376</u>	<u>35,792</u>	<u>9,036,515</u>
Susutnilai Dan Pelunasan							
Susutnilai Bagi Tahun Berakhir							
Pada 31.12.2014	<u>451</u>	<u>708,781</u>	<u>—</u>	<u>20,459</u>	<u>13,026</u>	<u>18,804</u>	<u>761,521</u>
					2015	2014	
					RM	RM	

3. PENGHUTANG

Tunggakan Hasil:

Cukai Taksiran	2,915,733	2,332,543
Caruman Bantu Kadar	—	2
Sewa Gerai	27,723	15,498
Sewa Bangku Pasar	4,749	1,614
	<u>2,948,205</u>	<u>2,349,657</u>
	<u>(1,402,866)</u>	<u>(1,402,866)</u>
Tolak Peruntukan Hutang Rugu	<u>1,545,339</u>	<u>946,791</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4187

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)**

	2015 RM	2014 RM
4. PELBAGAI PENGHUTANG DAN DEPOSIT		
Wang Deposit Air Meter	9,950	9,950
Wang Deposit Air (SAJ)	2,300	2,300
Faerah Deposit Tetap Terakru	10,000	20,735
Pinjaman Kenderaan	7,339	13,067
Pinjaman Komputer	15,888	14,471
Pendahuluan Premium Tanah	41,042	
Komisyen Air (SAJ)	1,588	1,588
	88,107	62,111
5. DEPOSIT TETAP		
Malayan Banking Berhad	500,000	500,000
	500,000	500,000
Deposit Tetap sebanyak RM500,000.00		
Dicagarkan untuk kemudahan Overdraft Bank		
6. WANG DALAM BANK DAN TANGAN		
Di Bank		
Akaun Semasa	1,680,332	565,094
Di Tangan		
Wang Tunai Runcit	2	84
	1,680,334	565,178
7. WANG AMANAH	1,000,655	956,080
8. PEMIUTANG		
Elaun Tugas Pemandu Kenderaan	1,125	420
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	80,972	32,227
Gaji Kakitangan Kontrak/Sementara	403	—
Penginapan	4,266	1,155
Elaun Perjalanan, Tambang Bas Dan Teksi	28,821	11,088
Elaun Perjalanan, Tambang Bas	503	3,301
Telefon (Sewaan/Kos Pemasangan)	7,072	3,032
Elektrik	85,480	85,324
Air	—	28,879
Elaun Pemberian Pindah	1,789	—
Perbelanjaan SPS	500	—
Sewa Khemah/Kerusi/Meja	—	400
Bayaran Yang Lain Seperti Tol	2,331	833
Petroleum, Bahan-Bahan Keluaran Petroleum	7,028	15,103
Alat Tulis Komputer	5,729	10,509
Alat Tulis Pejabat	4,179	7,052
Alat Kecil Pertanian	—	1,383
Perkhidmatan Audit	17,000	17,000
Makanan Dan Minuman	1,528	955
Kontrak Penswastaan Angkat Sampah	955,609	1,096,401
Surat Khabar, Majalah, Warta	538	—
Bekalan Am	11,979	13,237
Penyelenggaraan Bangunan	30,290	31,734
Penyelenggaraan Kemudahan	2,300	7,358
Kenderaan Penumpang	6,109	9,786
Kenderaan Lori	5,027	4,127

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4188

[14hb Sept. 2017]

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

	2015 RM	2014 RM
Jentera Lain (Mesin Rumput)	—	5,185
Pelbagai Pemberian (BITK)	41,000	—
Pakaian Seragam	14,612	—
Kelengkapan Hawa Dingin	—	710
Latihan Kakitangan	2,338	470
Perkhidmatan Komputer	42,400	—
Borang, Kad Dan Kepala Surat Jabatan	1,272	13,950
Makanan Dan Minuman Mesyuarat	9,046	5,920
Gerak Tumpu	9,565	—
Bekalan Filem Fotografi	600	3,500
Pakaian Lain Seperti Kasut/Baju Hujan	4,148	7,222
Insuran Bangunan	5,648	—
Insuran Kenderaan	2,273	2,404
Kontrak Pembersihan	6,750	2,200
Perkhidmatan Yang Dibeli	17,468	77,000
Membina Dan Menaiktaraf Jalan	4,942	143,540
Jentera Pembinaan	—	1,375
Parit Dan Pembentungan/Jambatan	17,736	13,500
Taman Rekreasi	278,800	41,304
Keraian Pejabat	—	2,345
Jawatankuasa Penduduk	11,500	20,040
Tapak Semaian	3,305	—
Penyelenggaraan Lampu-Lampu	2,970	1,380
Tapak Pelupusan Sampah	8,374	—
Jentera Lain	358	—
Kompleks Sukan/Padang	3,000	—
Hantar Belum Bayar	11,937	—
Cek-Cek Terbatal	—	1,550
	<u>1,760,620</u>	<u>1,724,899</u>

9. PELBAGAI PEMIUTANG

Bayaran Terdahulu – Cukai Taksiran	1,662	23,173
– Sewa Gerai	1,851	12
– Sewa Pasar	—	30
GST Control	17,156	—
	<u>20,669</u>	<u>23,215</u>

10. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS

Lebihan Terkumpul Pada 1 Januari	2,851,608	5,378,000
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	904,250	(2,781,015)
Pelarasan Tahun Lepas	—	—
Penghutang Cukai Taksiran, Sewa Gerai	229,106	(97,037)
Dan Pasar Terkurang/(Terlebih) Nyata	—	—
Bayaran Elektrik Dan KPKT Terlebih	—	351,660
Nyata	—	—
Lebihan Terkumpul Pada 31 Disember	<u>3,984,964</u>	<u>2,851,608</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4189

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

	2015 RM	2014 RM
11. KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN		
Baki Pada 1 Januari	567,674	1,008,174
Terimaan	47,276	59,500
Tolak Perbelanjaan	—	(500,000)
Baki Pada 31 Disember	<u>614,950</u>	<u>567,674</u>
12. KUMPULAN WANG YANG LAIN		
Program Plan Tindakan Kebersihan	—	2,615
Pengurusan Sisa Pepejal-Maokil	<u>95,573</u>	<u>95,573</u>
	<u>95,573</u>	<u>98,188</u>
13. PEMBERIAN TERTUNDA		
Baki Pada 1 Januari	4,888,931	4,693,570
Terimaan Tahun Semasa	81,500	457,700
Tolak Pelunasan Hasil Sebagai Lain-Lain	(265,599)	(262,339)
Pendapatan		
Baki Pada 31 Disember	<u>4,704,832</u>	<u>4,888,931</u>
14. CUKAI		
Cukai Taksiran Am	3,423,110	3,147,240
Caruman Bantu Kadar	<u>82,803</u>	<u>109,057</u>
	<u>3,505,913</u>	<u>3,256,297</u>
15. LESEN, TERIMAAN, PENDAFTARAN DAN PERMIT		
Bayaran Pendaftaran	3,979	2,970
Bayaran Untuk Berniaga	330,607	329,109
Permit	216,376	225,224
	<u>550,962</u>	<u>557,303</u>
16. PERKHIDMATAN DAN TERIMAAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Perkhidmatan	78,919	139,280
Bayaran Perkhidmatan Yang Lain	<u>129,501</u>	<u>105,601</u>
	<u>208,420</u>	<u>244,881</u>
17. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG		
Barang-Barang Cetak	61,073	42,529
Barang-Barang Stor	<u>10,705</u>	<u>14,514</u>
	<u>71,777</u>	<u>57,043</u>
18. SEWAAN		
Bangunan	9,250	5,850
Pelbagai	<u>289,978</u>	<u>302,938</u>
	<u>299,228</u>	<u>308,788</u>
19. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Faedah - Simpanan Semasa	10,478	7,817
- Deposit Tetap	20,364	77,872
- Pinjaman Kenderaan	—	250
- Pinjaman Komputer	<u>31</u>	<u>238</u>
	<u>30,873</u>	<u>86,177</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4190

[14hb Sept. 2017]

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

	2015 RM	2014 RM
20. DENDA DAN HUKUMAN		
Denda Dan Rampasan	15,400	12,750
Pelbagai Denda	<u>76,209</u>	<u>163,222</u>
	<u>91,609</u>	<u>175,972</u>
21. PULANGBALIK PERBELANJAAN AM		
Terimaan Balik Bayaran Air	25,925	—
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	<u>2,742</u>	<u>1,990</u>
	<u>28,667</u>	<u>1,990</u>
22. TERIMAAN DARIPADA AGENSI-AGENSI KERAJAAN		
Pemberian Kerajaan Persekutuan	949,593	949,593
Terimaan-Terimaan Yang Lain	<u>2,683,807</u>	<u>3,175,356</u>
Kurniaan Kerajaan Negeri	<u>1,300,000</u>	<u>650,000</u>
	<u>4,933,400</u>	<u>4,774,949</u>
23. GAJI DAN ELAUN		
Gaji Biasa Kakitangan Awam	1,834,260	1,893,014
Elaun Tetap Kakitangan	<u>417,229</u>	<u>417,107</u>
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	<u>370,062</u>	<u>467,202</u>
	<u>2,621,551</u>	<u>2,777,323</u>
Bilangan Kakitangan Majlis Pada Akhir Tahun Kewangan (Orang)	<u>73</u>	<u>73</u>
24. ELAUN UNTUK AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap Ahli Majlis	144,000	139,000
Elaun Tetap Yang Lain (TYDP)	<u>14,740</u>	<u>16,080</u>
Elaun Tetap Yang Lain (Ex-Officio)	<u>46,100</u>	<u>37,900</u>
	<u>204,840</u>	<u>192,980</u>
25. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM/AHLI MAJLIS		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	50,251	54,828
Caruman Tabung Pencen	<u>275,387</u>	<u>274,510</u>
	<u>325,638</u>	<u>329,338</u>
26. FAEDAH KEWANGAN KAKITANGAN AWAM		
Lesen Memandu/Yuran Kursus	87,615	134,788
Pelbagai Pemberian	<u>86,940</u>	<u>45,660</u>
	<u>174,555</u>	<u>180,448</u>
27. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Kakitangan Awam:		
Makanan Dan Minuman	9,783	13,315
Penginapan	<u>25,330</u>	<u>20,154</u>
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang	<u>113,873</u>	<u>129,072</u>
Bas Dan Teksi		
Bayaran Yang Lain: Seperti Tol	10,910	11,970

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4191

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

	2015 RM	2014 RM
Ahli-Ahli Majlis:		
Makanan Dan Minuman	128	58
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang	1,495	—
Bas Dan Teksi	3,161	18,451
Bayaran Yang Lain: Seperti Tol	—	2,402
	<u>164,680</u>	<u>195,422</u>
28. PERHUBUNGAN		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar	2,801	2,491
Telefon Termasuk Sewaan Dan Kos Pemasangan Alat	55,396	51,575
Pengangkutan-Elaun Pemberian Pindah	1,789	1,100
	<u>59,986</u>	<u>55,166</u>
29. UTILITI		
Elektrik	998,214	959,067
Air	190,512	125,969
	<u>1,188,726</u>	<u>1,085,036</u>
30. SEWAAN		
Sewa Alat Kelengkapan Elektrik Yang Lain	2,400	2,800
	<u>2,400</u>	<u>2,800</u>
31. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN PENYELENGGARAAN		
Petroleum Dan Bahan-Bahan Pembakar	57,385	79,663
Getah Dan Barang Keluaran Getah	9,262	6,065
Galian Mentah Bukan Logam	254	6,500
Kimia Dan Bahan Kimia	1,827	10,170
Bekalan Pertanian	3,638	6,951
	<u>72,366</u>	<u>109,349</u>
32. BEKALAN		
Bekalan Pejabat	56,150	75,032
Bekalan Am	39,665	37,095
Bekalan Dan Bahan Fotografi	600	8,750
Bahan Tenunan Dan Barang-Barang Pakaian	39,499	39,448
	<u>135,914</u>	<u>160,325</u>
33. PENYELENGGARAAN		
Kemudahan	2,022,124	1,615,577
Bangunan	111,195	158,564
Kenderaan	52,366	42,682
Jentera	5,598	10,332
Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot	—	1,959
Kelengkapan Elektrik	3,254	7,310
Kelengkapan Elektronik	27,683	22,133
	<u>2,222,220</u>	<u>1,858,557</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4192

[14hb Sept. 2017]

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

	2015 RM	2014 RM
34. PERKHIDMATAN IKHTISAS		
Perkhidmatan Dibeli	270,436	763,488
Perkhidmatan Percetakan Dan Menjilid	40,081	31,165
Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	149,159	117,183
	<u>459,676</u>	<u>911,836</u>
35. ALAT KELENGKAPAN		
Papan Nama/Tanda Jalan	1,360	6,778
	<u>1,360</u>	<u>6,778</u>
36. POKOK DAN BENIH		
Anak Pokok	9,860	12,000
	<u>9,860</u>	<u>12,000</u>
37. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Dan Bantuan-Bantuan Lain	1,000	1,000
Pulangbalik Hasil	616	4,624
Hapuskira Harta Tetap	4	—
	<u>1,620</u>	<u>5,624</u>
38. CUKAI DAN PELBAGAI		
Cukai Pendapatan Perbadanan, Tanah Dan Lain-lain	42,916	1,158
Bayaran Peperiksaan Pengusa Tempatan	—	700
Insuran	29,312	23,517
Pelbagai Bayaran	1,052	1,386
	<u>73,280</u>	<u>26,761</u>
39. SUSUTNILAI		
Bangunan	712,041	708,781
Lori Dan Jentera	20,712	20,459
Peralatan Pejabat	21,563	13,026
Tanah Pajakan	451	451
Peralatan Elektronik	5,858	18,804
	<u>760,625</u>	<u>761,521</u>
40. PEMBANGUNAN		
Kemudahan Awam	105,225	1,354,112
Membalik Parit Dan Pembetungan	190,776	1,027,831
Taman Rekreasi	49,659	849,408
Gerai	—	149,800
Tapak Semaian	8,105	—
Membalik Jalan	27,500	—
Membina Dewan Serbaguna	—	40,000
Pondok Bas	—	60,000
Menaiktaraf Terminal Bas Dan Teksi	—	92,000
	<u>381,265</u>	<u>3,573,151</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2015—(Samb.)

41. INSTRUMEN KEWANGAN

Polisi Dan Objektif Pengurusan Risiko Kewangan

Polisi Pengurusan Risiko Kewangan Majlis bertujuan memastikan yang sumber kewangan adalah mencukupi untuk kemajuan operasi Majlis semasa menguruskan risiko kreditnya. Majlis telah merangka satu formula pengurusan risiko kewangan yang mana objektif utamanya adalah untuk mengurangkan risiko atau kos yang ditanggung oleh Majlis dengan kewangan, pelaburan dan operasi Majlis.

Polisi Pengurusan Risiko yang pelbagai disediakan dan diluluskan oleh Majlis bagi tujuan pemerhatian dalam operasi harian ke atas kawalan dan pengurusan risiko yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(a) Risiko Kecairan

Majlis mengamalkan pengurusan risiko kecairan secara berhati-hati untuk mengurangkan kesilapan yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(b) Risiko Aliran Tunai

Majlis memeriksa kedudukan aliran tunainya secara kerap bagi mengurus pendedahan turun naiknya pada masa hadapan dengan instrumen kewangan monetari.

(c) Aset Kewangan

Aset Kewangan Majlis adalah tunai dan baki bank, penghutang dan pelbagai serta deposit tetap.

(d) Nilai Saksama

Terdiri daripada penghutang dan pelbagai, pembiutang dan pelbagai dan amanah.

Jumlah yang bersamaan dengan nilai saksama disebabkan secara relatifnya oleh instrumen kewangan yang matang secara jangka pendek.

HAJI MOHD. HAFFIZ BIN HAJI AHMAD
Yang Dipertua
Majlis Daerah Labis

SHAMSUL ARIFF BIN SULAIMAN
Setiausaha
Majlis Daerah Labis

Tarikh: 20 Oktober 2016

Bertarikh 21 Ogos 2017
[MDL/KPA/028(XII)-()]

No. 4378.

MAJLIS DAERAH PONTIAN

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS DAERAH PONTIAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016

LAPORAN MENGENAI PENYATA KEWANGAN

PENDAPAT

Penyata Kewangan Majlis Daerah Pontian telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2016 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 24.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Pontian pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

ASAS KEPADA PENDAPAT

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan The International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan atas kepada pendapat saya.

KEBEBAAN DAN TANGGUNGJAWAB ETIKA LAIN

Saya adalah bebas daripada Majlis Daerah Pontian dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan The International Standards Of Supreme Audit Institutions.

MAKLUMAT LAIN SELAIN DARIPADA PENYATA KEWANGAN DAN LAPORAN JURUAUDIT MENGENAINYA

Yang DiPertua Majlis Daerah Pontian bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Daerah Pontian tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

TANGGUNGJAWAB YANG DIPERTUA TERHADAP PENYATA KEWANGAN

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Mesyuarat Penuh Majlis dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

TANGGUNGJAWAB JURUAUDIT TERHADAP PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Pontian secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut The International Standards Of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut The International Standards Of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Daerah Pontian, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Daerah Pontian.

-
-
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
 - d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Daerah Pontian sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Daerah Pontian atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
 - e. Menilai sama ada keseluruhan persesembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Daerah Pontian memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

LAPORAN MENGENAI KEPERLUAN PERUNDANGAN DAN PERATURAN LAIN

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Daerah Pontian telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

HAL-HAL LAIN

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Majlis Daerah Pontian dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MOHD. SHAHRIL BIN YAHYA
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

Tarikh: 12 Jun 2017

PENYATA YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS

Kami, Haji Kamalludin bin Haji Jamal dan Hajah Norzita binti A. Kahar yang merupakan Yang DiPertua dan Ahli Majlis dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbalan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Pontian pada 31 Disember 2016 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI KAMALLUDIN BIN HAJI JAMAL

*Yang DiPertua**Majlis Daerah Pontian*

HAJAH NORZITA BINTI A. KAHAR

*Ahli Majlis**Majlis Daerah Pontian*

Tarikh: 4 Jun 2017

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB

KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Halijah binti Umor, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Pontian, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbalan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikuti sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Pejabat Majlis Daerah Pontian)
pada 11 Jun 2017)

Di hadapan saya,

MOHD. YUZRI BIN MD. YUNUS

*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

Tarikh: 11 Jun 2017

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4198

[14hb Sept. 2017]

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2016

	Nota	2016	2015
		RM	RM
ASET			
Hartanah, Loji Dan Peralatan	2	40,139,813	43,355,952
Kerja Dalam Pelaksanaan	3	<u>8,269,784</u>	<u>983,888</u>
		<u>48,409,597</u>	<u>44,339,840</u>
ASET SEMASA			
Penghutang	4	2,905,471	2,668,208
Penghutang Pelbagai	5	1,398,773	1,720,723
Deposit Tetap	6	27,213,274	26,937,963
Tunai Dan Baki Bank	7	<u>8,761,053</u>	<u>12,075,107</u>
		<u>40,278,571</u>	<u>43,402,001</u>
LIABILITI SEMASA			
Wang Amanah	8	9,413,331	9,278,601
Pembiutang	9	963,161	334,575
Pembiutang Pelbagai	10	<u>534,369</u>	<u>109,398</u>
		<u>10,910,861</u>	<u>9,722,574</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>29,367.710</u>	<u>33,679,427</u>
		<u>77,777,307</u>	<u>78,019,267</u>
Dibiayai oleh:			
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis	11	58,363,775	57,873,209
Kumpulan Wang Perkhidmatan	12	5,245,342	4,556,788
Kemajuan			
Kumpulan Wang Sumbangan	13	623,191	534,514
Kawasan Lapang			
Pemberian Tertunda	14	12,482,916	13,171,752
Kumpulan Wang Kompleks Majlis	15	254,230	955,661
Daerah Pontian			
Kumpulan Wang Pembangunan	16	398,930	581,370
Kumpulan Wang Pelbagai	17	<u>408,923</u>	<u>345,973</u>
		<u>77,777,307</u>	<u>78,019,267</u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan ini seperti di halaman 4203 hingga 4219 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4199

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016

	Nota	2016	2015
		RM	RM
PENDAPATAN			
Cukai	18	23,961,121	22,583,106
Lesen, Bayaran Pendaftaran Dan Permit	19	2,111,479	2,174,330
Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan	20	807,854	1,369,824
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang Sewaan	21	603,609	556,093
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	22	706,216	680,060
Denda Dan Hukuman	23	1,160,770	1,175,975
Pulangbalik Perbelanjaan	24	215,120	287,259
Terimaan Dari Agensi Kerajaan Dan Pelbagai	25	10,180	8,671
Baikpulih Hutang Lapuk	26	4,275,600	20,837,503
	27	368,570	515,087
		<hr/> <u>34,220,519</u>	<hr/> <u>50,187,908</u>

PERBELANJAAN

Gaji Dan Upahan	28	4,293,020	3,985,288
Elaun Tetap	29	1,272,240	1,027,762
Elaun Untuk Ahli-Ahli Majlis	30	244,130	247,815
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan Awam	31	752,225	696,704
Elaun Lebih Masa	32	803,543	687,137
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	33	93,798	77,647
Bayaran Imbuhan Dan Bantuan Kewangan	34	422,062	248,532
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sarahidup	35	139,547	124,769
Pengangkutan Barang-Barang	36	1,006	3,858
Perhubungan	37	215,573	136,766
Utiliti	38	2,459,214	3,184,623
Sewaan	39	459,611	536,265

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4200

[14hb Sept. 2017]

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	Nota	2016	2015
		RM	RM
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	40	226,417	252,941
Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain	41	994,634	1,029,978
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Dibeli	42	4,833,485	4,497,848
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	43	2,780,122	2,188,288
Alat Kelengkapan	44	114,328	85,169
Pokok Dan Benih	45	107,414	27,670
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	46	311,794	275,180
Ganjaran	47	20,650	39,424
Pulangbalik Dan Hapuskira	48	68,562	1,150,091
Cukai Dan Pelbagai	49	202,786	215,054
Susutnilai Aset Tetap	50	2,722,162	2,775,908
Perbelanjaan Bukan Kewangan Yang Lain	51	357,463	104,084
Pembangunan	52	8,531,358	12,516,962
Pelbagai Bayaran	53	93,027	113,725
		<hr/> <hr/> 32,520,171	<hr/> <hr/> 36,229,488
LEBIHAN PENDAPATAN		<hr/> <hr/> 1,700,348	<hr/> <hr/> 13,958,420

Nota-nota kepada Penyata Kewangan ini seperti di halaman 4203 hingga 4219 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4201

**PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016**

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul Majlis RM	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan RM	Kumpulan Wang Sumbangan Kawasan Lapang RM	Pemberian Tertunda RM	Kumpulan Wang Kompleks Majlis Daerah Pontian RM	Kumpulan Wang Pembangunan RM	Kumpulan Wang Pelbagai RM	Jumlah
Baki Pada 1 Januari 2015	43,887,939	4,043,739	300,674	13,842,837	—	376,430	341,073	62,792,692
Pelarasan Bagi Tahun Terdahulu	26,850	—	—	—	—	—	—	26,850
Lebihan/(Kurangan) Tahun Semasa	1	13,958,420	513,049	233,840	(671,085)	955,661	204,940	4,900
Baki Dinyatakan Semula Pada 31 Disember 2015	<u>57,873,209</u>	<u>4,556,788</u>	<u>534,514</u>	<u>13,171,752</u>	<u>955,661</u>	<u>581,370</u>	<u>345,973</u>	<u>78,019,267</u>
Pelarasan Bagi Tahun Terdahulu	(1,209,782)	—	—	—	—	—	—	(1,209,782)
Lebihan/(Kurangan) Tahun Semasa	1	1,700,348	688,554	88,677	(688,836)	(701,431)	(182,440)	62,950
Baki Dinyatakan Semula Pada 31 Disember 2016	<u>58,363,775</u>	<u>5,245,342</u>	<u>623,191</u>	<u>12,482,916</u>	<u>254,230</u>	<u>398,930</u>	<u>408,923</u>	<u>77,777,307</u>

Nota:- 1 = Terimaan Semasa Kumpulan Wang - Perbelanjaan Semasa Kumpulan Wang

Nota-nota kepada Penyata Kewangan ini seperti di halaman 4203 hingga 4219 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4202

[14hb Sept. 2017]

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016

	2016 RM	2015 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Pendapatan	1,700,348	13,958,420
Pelarasan Bagi:		
Pelarasan-Pelarasan Tahun Terdahulu dan Semasa	241,524	26,850
Peruntukan Hutang Ragu	357,463	104,084
Susutnilai Aset Tetap	2,722,162	2,775,905
Faedah Diterima	(1,160,770)	(1,175,975)
Hutang Ragu	(253,379)	523,807
Wang Pusingan Kaunter	(500)	(500)
Pelaburan	—	(650,000)
Baikpulih Hutang Lapuk	368,570	515,087
Pelarasan Kumpulan Wang Pelbagai	8	(8)
Penghutang Dan Deposit Pelbagai	—	1,382,917
Yayasan Majlis Daerah Pontian	—	(48,287)
Pendaftar Wang Tak Dituntut	(700)	700
Pelarasan Akaun Penyelesaian Cek	(6,123)	(1,397)
Kumpulan Wang Kompleks Majlis Daerah Pontian	(254,230)	(955,611)
Pulangbalik Dan Hapuskira	68,562	1,150,091
Pelupusan Aset Dan Susutnilai	250,744	1,242,037
Dapatkan Balik Wang-Wang Yang Tidak Dituntut	10,180	8,671
Bayaran Perkhidmatan	(93,027)	(113,725)
Pindahan Pendapatan Dari Pemberian Tertunda	(688,836)	(691,085)
Lebihan Pendapatan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	<hr/> 3,261,994	<hr/> 18,051,979
(Tambah)/(Kurangan) Dalam Aset:		
Penghutang	(237,263)	(421,950)
Penghutang Pelbagai	321,950	(1,383,670)
(Tambah)/(Kurangan) Dalam Liabiliti:		
Pemiutang	963,161	—
Pemiutang Pelbagai	90,396	169,417
Wang Amanah	<hr/> 134,730	<hr/> 1,781,540
Tunai Hasil Daripada Operasi	4,534,968	18,197,316
Faedah Diterima	<hr/> 1,160,770	<hr/> 1,175,975
Tunai Bersih Daripada Aktiviti-Aktiviti Operasi	<hr/> 5,695,738	<hr/> 19,373,291

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4203

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016 RM	2015 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Aset Tetap Dan Kerja Dalam Pelaksanaan	(8,970,140)	(28,605,476)
Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti-Aktiviti Pelaburan	<u>(8,970,140)</u>	<u>(28,605,476)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN:		
Peruntukan Emolumen	235,660	220,757
Peruntukan Khas Daripada Kementerian	—	8,167,556
Tunai Bersih Daripada Aktiviti-Aktiviti Pembiayaan	<u>235,,660</u>	<u>8,388,313</u>
Pertambahan Tunai Bersih	<u>(3,038,742)</u>	<u>(843,872)</u>
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Awal Tahun - Nota 54	<u>39,013,070</u>	<u>39,856,942</u>
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Akhir Tahun - Nota 54	<u><u>35,974,328</u></u>	<u><u>39,013,070</u></u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan ini seperti di halaman 4203 hingga 4219 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan Tahun 2016 disediakan mengikut piawaian yang sama sebagai mana Penyata Kewangan Tahun 2015 di mana penyata tersebut telah diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am Bil. 7/2016 pada 18 Julai 2016 dan disahkan dalam Mesyuarat Majlis Daerah Pontian Bil. 7/2016 yang telah bersidang pada 28 Julai 2016.

1.1. ASAS PERAKAUNAN

- (i) Konvensyen Kos Sejarah
- (ii) Konsep Akruan

1.2. ASET TETAP DAN SUSUTNILAI

Aset Tetap dinyatakan pada kos dan susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan Kaedah Garis Lurus bagi jangkahayat kegunaan aset tersebut kecuali tanah pajakan. Bagi tanah hakmilik pajakan, pelunasan adalah dikira berdasarkan tempoh Pajakan bagi jangkahayat pajakan tanah tersebut. Aset yang tamat jangkahayat ditinggalkan sebagai kos nominal. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

- | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|
| (i) Tanah | — | 0% |
| - Tanah Milik Bebas | — | (Kos Asal/
Tempoh Pajakan) |
| - Tanah Milik Pajakan | — | (Kos Asal/
Tempoh Pajakan) |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)**

- (ii) Bangunan
 - Kekal (Jangkahayat 30 tahun) – 3%
 - Separuh Kekal (Jangkahayat 15 tahun) – 6%
- (iii) Kenderaan (Jangkahayat 5 tahun) – 20%
- (iv) Loji dan Jentera (Jangkahayat 5 tahun) – 20%
- (v) Perabot dan Kelengkapan Pejabat (Jangkahayat 5 tahun) – 20%
- (vi) Peralatan Elektronik (Jangkahayat 5 tahun) – 20%

1.3. ASAS PENGITIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis dan Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar dan Faedah Deposit Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan-pendapatan lain diambilkira mengikut asas tunai.

Aset Alih yang harga perolehan asalnya kurang daripada RM2,000.00 (Ringgit Malaysia) setiap unit dianggap sebagai perbelanjaan selaras dengan Pekeliling Perbendaharaan Bil. KP 2.1/2013. Aset Alih ini juga dikenali sebagai Aset Alih Bernilai Rendah (Aset Alih Tidak Dipermodalkan).

Pembayaran sewa pajak (Al-Ijarah) diambilkira sebagai perbelanjaan.

1.4. PEMBERIAN KERAJAAN

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi tujuan belanja mengurus atau menyelenggara diambilkira sebagai hasil majlis.

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi membolehkan Majlis mendapat aset diambilkira sebagai Pemberian Tertunda dan diiktiraf sebagai pendapatan sepanjang tempoh hayat aset tersebut.

Manakala Pemberian Khas daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi melaksanakan sesuatu projek khas akan dikreditkan terus ke Kumpulan Wang Khas berkaitan.

1.5. PENGHUTANG DAN PENGHUTANG PELBAGAI

Penghutang dan Penghutang Pelbagai adalah diambilkira pada jangkaan realisasi. Hutang lapuk dihapuskira pada tempoh di mana iaanya dikenalpasti. Sesuatu anggaran akan dibuat bagi Peruntukan Hutang Ragu berdasarkan kepada pengusiaan ke atas semua amaun tertunggak melebihi 6 tahun pada tarikh kunci kira-kira.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4205

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

2. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Pada 1 Januari	1,172,117	52,695,832	2,757,984	1,768,835	296,470	3,651,225	62,342,463
Tambahan	—	524,305	159,284	69,515	46,560	97,526	897,190
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan Tahun Terdahulu	—	(1,480,000)	—	—	—	—	(1,480,000)
Hapuskira	—	—	—	(67,660)	—	(57,735)	(125,395)
Jumlah Kos Pada 31 Disember	1,172,117	51,740,137	2,917,268	1,770,690	343,030	3,691,016	61,634,258
Susutnilai Terkumpul Pada 1 Januari	47,321	11,744,896	2,437,454	1,738,984	157,381	2,860,475	18,986,511
Susutnilai Semasa	6,373	2,186,058	158,905	25,130	68,606	277,090	2,722,162
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan Tahun Terdahulu	—	(88,800)	—	(79)	—	—	(88,879)
Hapuskira	—	—	—	(67,617)	—	(57,732)	(125,349)
Susutnilai Terkumpul Pada 31 Disember	53,694	13,842,154	2,596,359	1,696,418	225,987	3,079,833	21,494,445
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember	1,118,423	37,897,983	320,909	74,272	117,043	611,183	40,139,813

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4206

[14hb Sept. 2017]

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)**

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos Pada 1 Januari	1,172,117	35,006,921	2,569,375	2,303,435	116,950	3,163,728	44,332,526
Tambahan	—	17,688,911	261,729	13,300	179,520	487,497	18,630,957
Pelupusan	—	—	(73,120)	(547,900)	—	—	(621,020)
Pelarasan Tahun Terdahulu	—	—	—	—	—	—	—
Hapuskira	—	—	—	—	—	—	—
Jumlah Kos Pada 31 Disember	1,172,117	52,695,832	2,757,984	1,768,835	296,470	3,651,225	62,342,463
Susutnilai Terkumpul Pada 1 Januari	40,948	9,606,507	2,308,634	2,274,131	24,000	2,604,250	16,858,470
Susutnilai Semasa	6,373	2,165,239	201,938	12,752	133,381	256,225	2,775,908
Pelupusan	—	—	(73,118)	(547,899)	—	—	(621,017)
Pelarasan Tahun Terdahulu	—	(26,850)	—	—	—	—	(26,850)
Hapuskira	—	—	—	—	—	—	—
Susutnilai Terkumpul Pada 31 Disember	47,321	11,744,896	2,437,454	1,738,984	157,381	2,860,475	18,986,511
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember	1,124,796	40,950,936	320,530	29,851	139,089	790,750	43,355,952

Keseluruhan bangunan dan struktur bangunan yang didirikan oleh Tetuan Rampai Maluri di atas tanah Lot No. PTB 15894 (No. Geran: H.S.(D) 12068) milik Majlis telah dikembalikan haknya kepada Majlis Daerah Pontian sebagaimana Keputusan Penghakiman Mahkamah Tinggi (Guaman Sivil No. 21C-1-06/2014) pada 24 November 2014 dan dikeluarkan oleh Mahkamah pada 11 Jun 2015. Majlis telah melantik Tetuan Suleiman & Co. untuk membuat penilaian harga ke atas bangunan dan tanah berkenaan. Nilai harga untuk bangunan serta tanah berkaitan masing-masing adalah RM16,810,000.00 dan RM3,000,000.00. Majlis telah merekodkan nilaiang bangunan tersebut sebagai aset dalam kategori Bangunan Perniagaan Aset Tak Alih pada tahun 2015.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4207

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016 RM	2015 RM
3. KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Membina Dan Menyiap Pasar Awam Pontian, Di Atas Lot 2754, Jalan Kukup, Pontian	2,831,772	983,888
Membina Dewan Muafakat Johor:		
– Taman Saujana	2,662,645	–
– Taman Sri Sentosa	2,775,367	–
	<hr/>	<hr/>
	8,269,784	983,888
4. PENGHUTANG		
Cukai Harta	3,541,099	3,306,685
Sewa Pasar, Gerai Dan Petak Bas	110,871	126,560
Notis Dan Waran	91,852	84,421
	<hr/>	<hr/>
	3,743,822	3,517,666
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu	(838,351)	(849,458)
	<hr/>	<hr/>
	2,905,471	2,668,208
5. PENGHUTANG PELBAGAI		
Pinjaman Kenderaan	53,948	19,189
Pinjaman Komputer	1,170	3,114
Faedah Deposit Tetap Terakru	182,480	210,900
Pungutan Hasil Air	14,420	14,420
Deposit Utiliti	419,610	419,580
Akaun Penyelesaian Cek	9,463	3,340
Penghutang-Jabatan Kastam DiRaja Malaysia	430,240	295,995
Agen Kutipan Cukai Harta	7	993
Emolumen Anggota	2,953	3,153
Bank Islam Malaysia Berhad-Terimaan Melalui Kad Kredit	3,137	4,298
Pendaftar Wang Tak Dituntut-Akta Wang Tak Dituntut 1965	50	700
Bayaran Lesen Memandu	60	–
Cukai Barang Dan Perkhidmatan (Cukai Input)	295,655	–
Bayaran Pendahuluan Projek	–	759,461
	<hr/>	<hr/>
	1,413,193	1,735,143
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu	(14,420)	(14,420)
	<hr/>	<hr/>
	1,398,773	1,720,723

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4208

[14hb Sept. 2017]

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
6. DEPOSIT TETAP		
Bank	15,177,896	14,963,108
Syarikat Kewangan Berlesen (BRB)	3,019,875	2,959,351
Lain-Lain Institusi Kewangan (ARB)	9,015,503	9,015,504
	<u>27,213,274</u>	<u>26,937,963</u>
7. TUNAI DAN BAKI BANK		
Akaun Semasa:—		
CIMB Bank Berhad	664,609	1,808,671
Bank Islam Malaysia Berhad (PPKB)	125,202	123,754
Bank Islam Malaysia Berhad (Ransangan Ekonomi)	253,887	833,755
Bank Islam Malaysia Berhad (Kad Kredit/Debit)	184,551	115,201
Bank Islam Malaysia Berhad (Bill Payment)	117,780	63,124
Bank Islam Malaysia Berhad (ISF)	5,236,497	4,493,899
Bank Islam Malaysia Berhad (Kad Kredit/Debit Online)	100	100
Bank Islam Malaysia Berhad (Bill Payment Online)	100	100
Malayan Banking Berhad (Pontian)	1,407,897	4,634,003
Bank Simpanan Nasional	145,684	1,000
Bank Islam Malaysia Berhad (Caruman Tanah Lapang)	623,246	—
Panjar Wang Runcit	1,000	1,000
Wang Pusingan Kaunter	500	500
	<u>8,761,053</u>	<u>12,075,107</u>
8. WANG AMANAH		
Wang Amanah Am	7,954,274	8,376,062
Wang Amanah Penswastaan	300,000	50,000
Wang Jaminan Pelaksanaan Projek	1,159,057	804,252
Yayasan Majlis Daerah Pontian	—	48,287
	<u>9,413,331</u>	<u>9,278,601</u>
9. PEMIUTANG		
Cukai Harta	941,410	324,651
Sewa Pasar, Gerai Dan Petak Bas	20,510	9,595
Notis Dan Waran	1,241	329
	<u>963,161</u>	<u>334,575</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4209

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)**

	2016 RM	2015 RM
10. PEMIUTANG PELBAGAI		
Perhubungan	36,236	—
Utiliti	733	—
Bekalan Pejabat	337	—
Penyelenggaraan Pejabat	82,674	—
Perkhidmatan Yang Dibeli	69,670	—
Projek BP1 KPKT	227,856	—
Kompaun Letak Kereta	45	45
Agen Kutipan Cukai	787	787
Terimaan Kad Kredit/e-Debit	5,664	1,840
Faedah Semasa ISF	1,161	3,862
Akaun Penyelesaian Cek	96,858	102,864
Cukai Barang Dan Perkhidmatan (Cukai Output)	12,348	—
	534,369	109,398
11. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS		
Lebihan Terkumpul Pada 1 Januari	57,873,209	43,887,939
Pelarasan Tahun Lalu:		
Pelarasan Peruntukan Susutnilai Bangunan	—	26,850
Pelarasan Peruntukan Susutnilai Loji Dan Jentera	79	—
Pelarasan Nilaian Bangunan Kompleks Majlis Daerah Pontian:		
Perbezaan Nilaian Bangunan	(1,480,000)	—
Peruntukan Susutnilai	88,800	—
Pelarasan Belanja (GST Input)	28,221	—
Pelarasan Kos Membina Bangunan Pasar Awam Pontian:		
Akaun Kerja Dalam Pelaksanaan	153,118	—
Lebihan Pendapatan	1,700,348	13,958,420
	58,363,775	57,873,209

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4210

[14hb Sept. 2017]

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)**

	2016 RM	2015 RM
12. KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN		
Baki Pada 1 Januari	4,556,788	4,043,739
Terimaan	1,029,500	1,114,408
Pelarasan	—	—
	<u>5,586,288</u>	<u>5,158,147</u>
Tolak:		
Perbelanjaan	(340,946)	(601,351)
Pelarasan	—	(8)
Baki Pada 31 Disember	<u>5,245,342</u>	<u>4,556,788</u>
13. KUMPULAN WANG SUMBANGAN KAWASAN LAPANG		
Baki Pada 1 Januari	534,514	300,674
Terimaan	88,677	233,840
Pelarasan	—	—
	<u>623,191</u>	<u>534,514</u>
Tolak:		
Perbelanjaan	—	—
Pelarasan	—	—
Baki Pada 31 Disember	<u>623,191</u>	<u>534,514</u>
14. PEMBERIAN TERTUNDA		
Baki Pada 1 Januari	13,171,752	13,842,837
Terimaan	—	20,000
Pelarasan	—	—
	<u>13,171,752</u>	<u>13,862,837</u>
Tolak:		
Perbelanjaan	—	—
Pindahan Pendapatan Terkumpul	(688,834)	(687,085)
Pindahan Pendapatan Semasa	—	(4,000)
Pelarasan	(2)	—
Baki Pada 31 Disember	<u>12,482,916</u>	<u>13,171,752</u>
15. KUMPULAN WANG KOMPLEKS MAJLIS DAERAH PONTIAN		
Baki Pada 1 Januari	955,661	—
Terimaan	1,573,360	1,479,974
Pelarasan	—	—
	<u>2,529,021</u>	<u>1,479,974</u>
Tolak:		
Perbelanjaan	(2,189,811)	(522,535)
Pelarasan	(84,980)	(1,778)
Baki Pada 31 Disember	<u>254,230</u>	<u>955,661</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4211

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

16. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN

	2016			Projek KPKT	MARRIS	Negeri	Jumlah
	Landscape	Penyelenggaraan	Sumbangan Letak Kereta				
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	17,580	24,450	339,400	199,940	—	—	581,370
Terimaan	—	—	17,500	2,753,063	13,668,472	171,475	16,610,510
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—
Tolak:							
Perbelanjaan	—	—	—	(2,953,003)	(13,668,472)	(171,475)	(16,792,950)
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—
Baki Pada 31 Disember	17,580	24,450	356,900	—	—	—	398,930
	2015			Projek KPKT	MARRIS	Negeri	Jumlah
	Landscape	Penyelenggaraan	Sumbangan Letak Kereta				
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	12,580	24,450	339,400	—	—	—	376,430
Terimaan	5,000	—	—	503,675	16,284,444	344,324	17,137,443
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—
Tolak:							
Perbelanjaan	—	—	—	(303,735)	(16,284,444)	(344,324)	(16,932,503)
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—
Baki Pada 31 Disember	17,580	24,450	339,400	199,940	—	—	581,370

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4212

[14hb Sept. 2017]

17. KUMPULAN WANG PELBAGAI

	2016	Pinjaman Kenderaan	Pinjaman Komputer	Emolumen Anggota OSC, COB dan SKS	Program Kemiskinan Bandar	Local Agenda 21 (LA 21)	Bantuan Kewangan Urus Sisa Pepejal	Pelan Tindakan 3K dan Lain-lain Program	Jumlah
		RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	150,000	40,000	16,347	114,292	24,080	24	1,230	345,973	
Terimaan	—	—	235,660	236	—	—	—	235,896	
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Tolak:									
Perbelanjaan	—	—	(171,774)	(1,172)	—	—	—	—	(172,946)
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baki Pada 31 Disember	150,000	40,000	80,233	113,356	24,080	24	1,230	408,923	
		Pinjaman Kenderaan	Pinjaman Komputer	Emolumen Anggota OSC, COB dan SKS	Program Kemiskinan Bandar	Local Agenda 21 (LA 21)	Bantuan Kewangan Urus Sisa Pepejal	Pelan Tindakan 3K dan Lain-lain Program	Jumlah
		RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	150,000	40,000	6,050	119,689	24,080	24	1,230	341,073	
Terimaan	—	—	220,757	32,320	—	—	—	253,077	
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Tolak:									
Perbelanjaan	—	—	(210,460)	(37,717)	—	—	—	(248,177)	
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baki Pada 31 Disember	150,000	40,000	16,347	114,292	24,080	24	1,230	345,973	

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4213

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016 RM	2015 RM
18. CUKAI		
Cukai Harta	23,552,096	22,060,662
Caruman Bantu Kadar	409,025	522,444
	<u>23,961,121</u>	<u>22,583,106</u>
19. LESEN, BAYARAN PENDAFTARAN DAN PERMIT		
Bayaran Untuk Kenderaan	552	576
Permit	597,125	671,915
Bayaran Pendaftaran	45,707	39,351
Bayaran Untuk Berniaga	1,468,095	1,462,488
	<u>2,111,479</u>	<u>2,174,330</u>
20. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Perkhidmatan	751,720	1,312,726
Bayaran Sewa Petak Bas	2,264	—
Bayaran Perkhidmatan Yang Lain	53,870	57,098
	<u>807,854</u>	<u>1,369,824</u>
21. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG		
Jualan Barang-Barang Cetak	569,121	518,784
Jualan Barang-Barang Stor	34,488	37,309
	<u>603,609</u>	<u>556,093</u>
22. SEWAAN		
Sewa Bangunan	648	276
Sewa Pasar Dan Gerai	616,527	576,226
Sewa Tempat Dan Petak	2,840	596
Sewa Pelbagai	86,201	102,962
	<u>706,216</u>	<u>680,060</u>
23. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Faedah Deposit Semasa	139,708	90,776
Faedah Deposit Tetap	1,019,145	1,084,282
Faedah Pinjaman Kenderaan	1,828	831
Faedah Pinjaman Komputer	89	86
	<u>1,160,770</u>	<u>1,175,975</u>
24. DENDA DAN HUKUMAN		
Kompaun-Kompaun	136,014	213,068
Notis Dan Waran	60,156	59,136
Denda Dan Rampasan	18,950	15,055
	<u>215,120</u>	<u>287,259</u>
25. PULANGBALIK PERBELANJAAN		
Terimaan Bayaran Balik Tahun Lepas	—	2,761
Dapatkan Balik Wang-Wang Tak Dituntut	10,180	5,910
	<u>10,180</u>	<u>8,671</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4214

[14hb Sept. 2017]

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016 RM	2015 RM
26. TERIMAAN DARI AGENSI KERAJAAN DAN PELBAGAI		
Geran Keseimbangan Persekutuan	2,354,694	2,354,694
Geran Keseimbangan Negeri	400,000	400,000
Pindahan Daripada Pemberian Tertunda	688,835	691,085
Pelbagai Pemberian Dari Kerajaan	663,807	495,052
Pelbagai Terimaan	168,264	16,896,672
	<u>4,275,600</u>	<u>20,837,503</u>
27. BAIKPULIH HUTANG LAPUK		
Baikpulih Hutang Lapuk	368,570	515,087
	<u>368,570</u>	<u>515,087</u>
28. GAJI DAN UPAHAN		
Gaji Biasa Kakitangan Awam	4,292,304	3,980,928
Elaun Tanggung Kerja	716	4,360
	<u>4,293,020</u>	<u>3,985,288</u>
29. ELAUN TETAP		
Elaun Tetap Kakitangan Awam Atau Anggota Pekerja	1,272,240	1,027,762
	<u>1,272,240</u>	<u>1,027,762</u>
30. ELAUN UNTUK AHLI-AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap Ahli Majlis	215,080	217,490
Elaun Tetap Yang Dipertua	9,900	9,900
Elaun Ex-Officio	19,150	20,425
	<u>244,130</u>	<u>247,815</u>
31. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	133,029	137,405
Caruman Tabung Pencen	619,196	559,299
	<u>752,225</u>	<u>696,704</u>
32. ELAUN LEBIH MASA		
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	803,543	687,137
	<u>803,543</u>	<u>687,137</u>
33. FAEDAH-FAEDAH KEWANGAN YANG LAIN		
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	93,798	77,647
	<u>93,798</u>	<u>77,647</u>
34. BAYARAN IMBUHAN DAN BANTUAN KEWANGAN		
Imbuhan Tahunan	320,312	—
Bantuan Khas Kewangan	101,750	248,532
	<u>422,062</u>	<u>248,532</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4215

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016 RM	2015 RM
35. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Kakitangan Awam	134,826	124,769
Ahli Majlis	<u>4,721</u>	—
	<u>139,547</u>	<u>124,769</u>
36. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG		
Pengangkutan Barang-Barang Kakitangan Awam	1,006	3,858
	<u>1,006</u>	<u>3,858</u>
37. PERHUBUNGAN		
Perhubungan	215,573	136,766
	<u>215,573</u>	<u>136,766</u>
38. UTILITI		
Utiliti	2,459,214	3,184,623
	<u>2,459,214</u>	<u>3,184,623</u>
39. SEWAAN		
Sewa Kenderaan	—	14,000
Sewa Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot Dan Lengkap	364,784	402,731
Sewa Alat Kelengkapan Elektronik	37,794	30,086
Sewa Alat Kelengkapan Elektrik	<u>57,033</u>	<u>89,448</u>
	<u>459,611</u>	<u>536,265</u>
40. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Alat-Alat Ganti	10,662	7,007
Petroleum Dan Bahan Bakar	96,625	108,028
Getah Dan Barang Keluaran Getah	23,520	18,693
Kayu Dan Keluaran Kayu	4,175	—
Logam	—	42,273
Galian Mentah Bukan Logam	800	1,600
Kimia Dan Bahan Kimia	60,240	55,524
Bekalan Pertanian	<u>30,395</u>	<u>19,816</u>
	<u>226,417</u>	<u>252,941</u>
41. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan Pejabat	267,555	386,088
Bekalan Am	309,304	366,294
Bahan Tenunan Dan Barang-Barang Pakaian	398,551	272,927
Bekalan Dan Alat-Alat Kejuruteraan	<u>19,224</u>	<u>4,669</u>
	<u>994,634</u>	<u>1,029,978</u>
42. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL DIBELI		
Penyelenggaraan Bangunan	126,310	59,679
Penyelenggaraan Kemudahan	627,595	414,730
Penyelenggaraan Kenderaan	83,246	61,766
Penyelenggaraan Jentera	3,571	32
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	5,918	156,836
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik	98,361	43,668
Parit Dan Pembentungan	39,998	48,015
Kontrak Penswastaan Angkat Sampah	3,836,749	3,711,991
Penyelenggaraan Aset-Aset Yang Lain	<u>11,737</u>	<u>1,131</u>
	<u>4,833,485</u>	<u>4,497,848</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4216

[14hb Sept. 2017]

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)**

	2016 RM	2015 RM
43. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan Yang Dibeli	1,098,624	747,724
Perkhidmatan Percetakan Dan Menjilid	153,021	133,906
Bayaran Kepada Kakitangan Kerajaan Yang Tidak Menyandang Jawatan Tetap Dan Pekerja Sementara Dan Sambilan Yang Tidak Menyandang Jawatan-Jawatan Tetap Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	1,160,483	1,053,811
	367,994	252,847
	2,780,122	2,188,288
44. ALAT KELENGKAPAN		
Kenderaan Dan Jentera	24,902	—
Harta-Harta Modal Yang Lain	87,926	45,169
Alat Kelengkapan Yang Lain	1,500	40,000
	114,328	85,169
45. POKOK DAN BENIH		
Anak Pokok	107,414	2,800
Benih	—	24,870
	107,414	27,670
46. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Kurniaan Tambang Haji	12,794	12,080
Yayasan PBT-Yayasan Majlis Daerah Pontian	289,000	230,100
Pemberian Yang Lain	10,000	33,0000
	311,794	275,1800
47. GANJARAN		
Ganjaran Kakitangan Awam (K)	20,650	39,4240
	20,650	39,4240
48. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA		
Pulangbalik Hasil	4,632	1,500
Hapuskira Penghutang:		
Penghutang Cukai Harta	—	1,071,225
Nilai Sisa Peralatan Yang Diserahkan SWM	46	—
Nilai Sisa Kenderaan Yang Dilupuskan	—	3
Penghutang Notis Dan Waran	—	44,488
Penghutang Sewaan	20,896	32,875
Penghutang Pelbagai-Bayaran Pendahuluan Kerja	42,988	—
	68,562	1,150,091
49. CUKAI DAN PELBAGAI		
Cukai Tanah	60,983	60,983
Bayaran Peperiksaan Pengguna Tempatan	78	—
Pelbagai Bayaran	141,725	154,071
	202,786	215,054

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4217

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

	2016	2015
	RM	RM
50. SUSUTNILAI ASET TETAP		
Tanah	6,373	6,373
Bangunan	2,186,058	2,165,239
Kenderaan	158,905	201,938
Loji Dan Jentera	25,130	12,752
Perabot Dan Lengkapan	68,606	133,381
Peralatan Elektronik	277,090	256,225
	<hr/>	<hr/>
	2,722,162	2,775,908
51. PERBELANJAAN BUKAN KEWANGAN YANG LAIN		
Perbelanjaan Hutang Ragu	357,463	104,084
	<hr/>	<hr/>
	357,463	104,084
52. PEMBANGUNAN		
Bangunan Pejabat	800,234	283,773
Pembinaan Gerai Dan Pusat Penjaja	155,027	269,680
Membina Bangunan Tandas Awam	30,796	170,943
Bangunan Stor Dan Kuarters	335,440	—
Dewan/Balai Raya	724,076	291,825
Pusat Kenderaan	76,045	4,000
Pasar	152,011	473,731
Kompleks Sukan	333,412	1,576,914
Bangunan-Bangunan Lain	400,191	86,676
Jalan	134,100	655,231
Parit Dan Pembentung	235,970	462,970
Pengindahan Bandar	973,725	914,368
Tempat Rekreasi Dan Riadah	3,618,489	243,850
Sistem Pembentungan	—	38,860
Alat Kawalan CCTV	29,950	51,166
Pejalan Kaki	18,800	99,907
Pondok Bas	38,000	35,000
Kemudahan-Kemudahan Lain	—	5,150,650
Lampu Jalan	381,092	295,662
Lampu Hiasan	74,300	992,336
Lampu Isyarat	19,700	419,420
	<hr/>	<hr/>
	8,531,358	12,516,962
53. PELBAGAI BAYARAN		
Bayaran Perkhidmatan	18,078	113,725
Belanja Cukai Barang Dan Perkhidmatan	74,949	—
(GST Output)	<hr/>	<hr/>
	93,027	113,725

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)**

54. PENYATA ALIRAN TUNAI

Persembahan Penyata Aliran Tunai pada tahun semasa adalah berdasarkan Kaedah Tak Langsung. Tunai dan Penyamaan Tunai terdiri daripada:

	2016 RM	2015 RM
Deposit Tetap	27,213,274	26,937,963
Tunai Dan Baki Bank	8,761,054	12,075,107
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada 31 Disember	<u>35,974,328</u>	<u>39,013,070</u>

55. PENGLIBATAN MODAL

Perjanjian E-PBT Johor telah ditandatangani pada 1 Mac 2010 oleh Kerajaan Negeri Johor Darul Takzim bersama Majlis Daerah Pontian dan MSC Cyberport Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 726902-W) bagi pelaksanaan Sistem e-PBT Johor dengan kos berjumlah RM1.59 juta bagi tempoh selama sepuluh (10) tahun.

56. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Tiada tanggungan luar jangka didedahkan dalam Penyata Kewangan berakhir pada 31 Disember 2016.

57. INSTRUMEN KEWANGAN**Polisi Dan Objektif Pengurusan Risiko Kewangan**

Polisi Pengurusan Risiko Kewangan Majlis bertujuan memastikan yang sumber kewangan adalah mencukupi untuk kemajuan operasi Majlis semasa menguruskan risiko kreditnya. Majlis telah merangka satu formula pengurusan risiko kewangan yang mana objektif utamanya adalah untuk mengurangkan risiko atau kos yang ditanggung oleh Majlis dengan kewangan, pelaburan dan operasi Majlis.

Polisi Pengurusan Risiko yang pelbagai disediakan dan diluluskan oleh Majlis bagi tujuan pemerhatian dalam operasi harian ke atas kawalan dan pengurusan risiko yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(a) Risiko Kecairan

Majlis mengamalkan pengurusan risiko kecairan secara berhati-hati untuk mengurangkan kesilapan yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2016—(Samb.)

(b) Risiko Aliran Tunai

Majlis memeriksa kedudukan aliran tunainya secara kerap bagi menguruskan pendedahan turun naiknya pada masa hadapan dengan instrumen kewangan monetari.

(c) Aset Kewangan

Aset Kewangan Majlis adalah tunai dan baki bank, penghutang dan penghutang pelbagai serta deposit tetap.

(d) Nilai Saksama

Terdiri daripada penghutang dan penghutang pelbagai, pemutang dan pemutang pelbagai. Jumlah yang bersamaan dengan nilai saksama disebabkan secara relatifnya oleh instrumen kewangan yang matang secara jangka pendek.

(e) Risiko Kredit

Penghutang Majlis dikawal selia menggunakan asas semasa melalui prosedur laporan pengurusan Majlis.

(f) Liabiliti Kewangan Dan Instrumen Ekuiti

Instrumen Ekuiti dan hutang dikelaskan sebagai sama ada liabiliti atau ekuiti berdasarkan peraturan secara kontrak.

Liabiliti kewangan yang signifikan termasuk pemutang dan pemutang pelbagai.

58. ANGKA PERBANDINGAN

Persembahan dan pengelasan item-item dalam Penyata Kewangan tahun semasa 31 Disember 2016 adalah selaras dengan tahun kewangan sebelum.

Bertarikh 28 Ogos 2017
[MDP. 31/63.V.24-(62)]

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 4379.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersepadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Rintis Tambahan Talian Penghantaran 500KV Dari PMU Yong Peng East Ke PMU Lenggeng Pakej Negeri Johor (Dari PMU Yong Peng East Ke Sungai Gemas), Di Mukim Labis Daerah Segamat Untuk Tenaga Nasional Berhad Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaan pampasan itu hendaklah dirujukkan kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Segamat.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of The Additional Row 500KV Electricity Transmission System From PMU Yong Peng East To PMU Lenggeng Johore Package (From PMU Yong Peng East To PMU Sungai Gemas) At Mukim Labis In The District Of Segamat For Tenaga Nasional Berhad Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Segamat District Land Office.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4221

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Segamat. Mukim/Township—Labis.

Perihal tanah/Description of the locality:

P.T.D.	P.T.D.	P.T.D.	P.T.D.	P.T.D.	T.K.
11876	1360	1423	16523	11877	18A
13290	13291	13292	13289		19A

Bertarikh 29 Ogos 2017

Dated 29 August 2017

[PTDS 08/08/02/1300/0001/2017;
PTG 08/08/02/1300/0006/2017/0272/2017;
PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(70)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4380.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisyiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Rizab Jalan Keluar-Masuk Di Mukim Simpang Kanan Daerah Batu Pahat Untuk Puncak Hartawan Sdn. Bhd. Di Bawah Perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Access Road Reserve At Mukim Simpang Kanan In The District Of Batu Pahat For Puncak Hartawan Sdn. Bhd. Under Paragraph 3(1)(b) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4222

[14hb Sept. 2017]

JADUAL/SCHEDELE

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kanan.

No. Lot	Hakmilik atau Ukur	Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil	
					G.M.	Hektar
1304	105		Abdul Ghani bin Mohamed Dawa -1/16 bhg., Abdul Karim bin Mohamad-1/8 bhg., Bakri bin Sinwan-1/16 bhg., Farhad bin Yusof-1/16 bhg., Halimatussaadiyah bt. Hamdan-1/32 bhg., Latifah bt. Md. Dawa-1/16 bhg., Lim Keh Kay-1/8 bhg., Maryam bt. Mohamed-1/16 bhg., Nah Chin Chai @ Nah Seng Huat-2/16 bhg., Ngah Seng Moe-5/32 bhg., Siti Khadijah bt. Ibrahim-1/16 bhg. dan Ya'acob bin Ali-1/16 bhg.	1.6617	0.0464	
4149	3604		Ang Chin Chua-26/625 bhg., Cham Meng Hong-26/625 bhg., Fobin Kemajuan Sdn. Bhd.-77/125 bhg., Lau Hwee Keng (P)-26/625 bhg., Lim Hui Ting-26/625 bhg., Low Guan Cheng-26/625 bhg., Sim Teo Lai-26/625 bhg., Soh Chay Keng-26/625 bhg., Soh Kin Sei-32/625 bhg. dan Tan Chong Kah-26/625 bhg.	1.5808	0.0592	

Bertarikh 24 Ogos 2017

Dated 24 August 2017

[PTD.BP(PBT) 01/10/03/1300/0004/2016;

PTG. 01/10/02/1300/0009/2016/0565/2016;

PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(52)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4381.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisyiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Rizab Jalan Keluar-Masuk Di Mukim Simpang Kanan Daerah Batu Pahat Untuk Boulevard Pillar Sdn. Bhd. Di Bawah Perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4223

-
-
2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Access Road Reserve At Mukim Simpang Kanan In The District Of Batu Pahat For Boulevard Pillar Sdn. Bhd. Under Paragraph 3(1)(b) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kanan.

No. Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot	G.M.		Hektar	Hektar
3168	638	Azaman bin Abu-1/17 bhg., Azmi bin Abu-1/17 bhg., Fujiah binti Abu-1/34 bhg., Hamzah bin Abu-1/17 bhg., Kaha Muzakkar bin Molkan-1/2 bhg., Md. Rapi bin Abu-1/17 bhg., Mohamad Afandi bin Abu-1/17 bhg., Mohd. Khalid bin Abu-1/17 bhg., Nasaruddin bin Yahya-3/748 bhg., Nasiruddin bin Yahya-3/748 bhg., Nazaharuddin bin Yahya-3/748 bhg., Nazaruddin bin Yahya-3/1496 bhg., Nurulaini binti Yahya-3/1496 bhg., Othman bin Abu Bakar-1/17 bhg., Supiah binti Haji Hambali-1/34 bhg., Yahya bin Johan-1/136 bhg., Zairine bt. Yahya-3/1496 bhg. dan Zarina bt. Yahya-3/1496 bhg.	1.4543	0.451

Bertarikh 24 Ogos 2017

Dated 24 August 2017

[PTD.BP(PBT) 01/10/03/1300/11/2016;
PTG. 01/10/02/1300/0005/2017/0096/2017;
PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(56)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4382.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisyiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Tapak Baru Sekolah Menengah Kebangsaan Kampung Tengah Di Mukim Jabi Daerah Segamat Untuk Kementerian Pelajaran Malaysia Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

New Site Of Sekolah Menengah Kebangsaan Kampung Tengah At Mukim Jabi In The District Of Segamat For Ministry Of Education Malaysia Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Segamat. Mukim—Jabi.

No.	Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	Lot	GRN.		Hektar	Hektar
823	101309	Lim Siew Moi-1/2 bhg., Yong Boon Hin-1/4 bhg. dan Yong Voon Seng-1/4 bhg.		4.7196 (11.6625 ekar)	4.7196 (11.6625 ekar)

Bertarikh 29 Ogos 2017

Dated 29 August 2017

[PTDS 08/06/201300/0004/2017;

PTG 08/06/201300/0004/2017/0139/2017;

PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(68)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
 Director of Lands and Mines Johore*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4225

No. 4383.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan No. 2079 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 7 Julai 2016, pinda ruangan Jadual berikut:—

Notification No. 2079 published in the Johore State Government *Gazette* on the 7 July 2016, amend the following Schedule:—

JADUAL/SCHEDULE

(a) di baris kesembilan, muka surat 1844 kepada yang berikut:

(a) in the ninth line, at page 1844 the following:

No. Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
“Lot 2956	H.S.(M) 4132	Goh Soon Kiat	3.0800 (7.6108 ekar/ 7E. 2R. 18P.)	0.0662 (0.1637 ekar/ 0E. 1R. 26P.)”

Kepada;
To;

No. Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
“Lot 2956	H.S.(M) 4132	Goh Soon Kiat	3.0800 (7.6108 ekar/ 7E. 2R. 18P.)	0.0662 (0.1637 ekar/ 0E. 1R. 26P.).”

(b) di baris pertama, muka surat 1845 kepada yang berikut:

(b) in the first line, at page 1845 the following:

No. Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
“Lot 2954	H.S.(M) 1680	Goh Soon Kok	3.5936 (7.6108 ekar/ 8E. 3R. 20.8000P.)	0.0396 (0.0981 ekar/ 0E. 0R. 15.6960P.)”

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4226

[14hb Sept. 2017]

Kepada;
To;

No.	Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Ukur				Hektar	Hektar
	“Lot	H.S.(M)			
2954		1680	Goh Soon Kok	3.5936 (7.6108 ekar/ 8E. 3R. 20.8000P.)	0.0396 (0.0981 ekar/ 0E. 0R. 15.6960P.).”

(c) di baris kedua, muka surat 1848 kepada yang berikut:

(c) in the second line, at page 1848 the following:

No.	Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Ukur				Hektar	Hektar
	“P.T.D.	P.N.			
3239		37218	Seong Thye Plantation Sdn. Bhd.	2226 (5500.54 ekar/ 5500E. 2R. 07P.)	5.8543 (0.0981 ekar/ 0E. 0R. 15.6960P.)”
	(Lot 3222)				

Kepada;
To;

No.	Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Ukur				Hektar	Hektar
	“P.T.D.	P.N.			
3239		37218	Seong Thye Plantation Sdn. Bhd.	2226 (5500.54 ekar/ 5500E. 2R. 07P.)	5.8543 (0.0981 ekar/ 0E. 0R. 15.6960P.)”
	(Lot 3222)				

(d) di baris kesebelas, muka surat 1848 kepada yang berikut:

(d) in the eleventh line, at page 1848 the following:

No.	Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Ukur				Hektar	Hektar
	“P.T.D.	H.S.(D)			
3948		17355	Ikatan Kerjaya Sdn. Bhd.	3.2375 (8.000 ekar/ 8E. 0R. 0P.)	1.0292 (2.5431 ekar/ 2E. 2R. 03P.)”
	(Lot 6427)				

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4227

Kepada;
To;

No.	Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Hektar	Anggaran keluasan
“P.T.D.		H.S.(D)				
3948	(Lot 6427)	17355	Ikatan Kerjaya Sdn. Bhd.	3.2375 (8.000 ekar/ 8E. 0R. 0P.)	1.0292 (2.5431 ekar/ 2E. 2R. 03P.).”	

(e) di baris kelima belas dan keenam belas, muka surat 1848 kepada yang berikut:

(e) in the fifteenth line and sixteenth line, at page 1848 the following:

No.	Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Hektar	Anggaran keluasan
“P.T.D.		H.S.(D)				
4011		23483	Kahang Palm Oil Mill Sdn. Bhd.	1726.5969 (4266.497 ekar/ 4266E. 2R. 00P.)	12.288 (30.364 ekar/ 30E. 1R. 19P.)”	

Kepada;
To;

No.	Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Hektar	Anggaran keluasan
“P.T.D.		H.S.(D)				
4011		23483	Kahang Palm Oil Mill Sdn. Bhd.	1726.5969 (4266.497 ekar/ 4266E. 2R. 00P.)	12.288 (30.364 ekar/ 30E. 1R. 19P.).”	

Bertarikh 29 Ogos 2017
Dated 29 August 2017
[PTDK 03/02/02/1300/0001/2016;
PTG 03/02/02/1300/0001/2016/0179/2016;
PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(72)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
Pengarah Tanah dan Galian, Johor
Director of Lands and Mines Johore

PEMBERITAHU LEWAT

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

(Akta 313)

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

(Act 313)

No. 4384.

PERLANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 3(1)

APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 3(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 3(1) Akta Perhutanan Negara, 1984 [Akta 313], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (2) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan bersetentang dengan nama mereka masing-masing dalam ruang (3) mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

JADUAL

Bil. (1)	Nama (2)	Jawatan (3)	Tarikh Lantikan (4)
1.	Jeffri bin Abd. Rasid	Pengarah Jabatan Perhutanan Negeri Johor	15.6.2017
2.	Azhar bin Ahmad	Timbalan Pengarah (Pembangunan), Jabatan Perhutanan Negeri Johor	15.6.2017

Bertarikh 11 September 2017

[PHJ.BP. 192/951/1 Klt. 4; PUNJ.PP. 950-6/WR/001/1-3(29)]

HAJI MOHD. NAZID BIN JASIMAN
*Penolong Jurutulis Majlis Mesyuarat
Kerajaan Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 3(1) of the National Forestry Act, 1984 [Act 313], the State Authority has appointed the persons named in column (2) of the Schedule for the posts specified against their respective names in column (3) with effect from the dates specified in column (4).

SCHEDELE

No. (1)	Name (2)	Designation (3)	Date of Appointment (4)
1.	Jeffri bin Abd. Rasid	Director, Forestry Department Of Johor	15.6.2017
2.	Azhar bin Ahmad	Deputy Director, (Development), Forestry Department Of Johor	15.6.2017

Dated 11 September 2017

[PHJ.BP. 192/951/1 Klt. 4; PUNJ.PP. 950-6/WR/001/1-3(29)]

HAJI MOHD. NAZID BIN JASIMAN
*Deputy Clerk of the State Executive
Council Johore*

No. 4385.

BAHAGIAN YANG DIKELUARKAN DARIPADA
HUTAN TADAHAN AIR GUNUNG LEDANG
DI BAWAH SUBSEKSYEN 10(1)

PARTIAL EXCISION OF GUNUNG LEDANG WATER CATCHMENT FOREST
UNDER SUBSECTION 10(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 10(1), Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313], Pihak Berkuasa Negeri mengeluarkan kawasan yang diperihalkan dalam Jadual yang menjadi sebahagian daripada kawasan yang diisytiharkan sebagai Hutan Tadahan Air Gunung Ledang yang terletak di mukim Tangkak dalam daerah Muar di atas sebahagian Pelan No. P.W. 2857 melalui Pemberitahuan No. 4465 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 20 Disember 2007 hendaklah terhenti daripada menjadi Hutan Tadahan Air Gunung Ledang mulai tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Pelan Akui—P.W. 2857. No. Lot—Tiada. Luas—0.9721 hektar (2.402 ekar). No. Fail—Tiada.

Bertarikh 12 September 2017
[PTG 10/01/001/0201/0001/2016/0015/2016(14);
PTDT/22/18(01)01/0201/0001/2016;
PUNJ.PP. 950-6/A.204/1984 Jld. 2(53)]

HAJI MOHD. NAZID BIN JASIMAN
*Penolong Jurutulis Majlis Mesyuarat
Kerajaan Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 10(1) of the National Forestry Act 1984 [Act 313], the State Authority excise the area described in the Schedule, being part of the area declared as the Gunung Ledang Water Catchment Forest which is situated in mukim Tangkak in the district of Muar delineated in Plan No. G.P. 2857 by Notification No. 4465 published in the Johore Government *Gazette* on 20 December 2007 shall cease to be a Gunung Ledang Water Catchment Forest with effect from the date of the publication in the *Gazette*.

SCHEDELE

District—Muar. Mukim—Tangkak. Certified Plan No.—G.P. 2857. Lot No.—Nil. Area—0.9721 hectare (2.402 acres). File No.—Nil.

Dated 12 September 2017
[PTG 10/01/001/0201/0001/2016/0015/2016(14);
PTDT/22/18(01)01/0201/0001/2016;
PUNJ.PP. 950-6/A.204/1984 Jld. 2(53)]

HAJI MOHD. NAZID BIN JASIMAN
*Assistant Clerk of the State Executive
Council Johore*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4230

[14hb Sept. 2017]

No. 4386.

BAHAGIAN YANG DIKELUARKAN DARIPADA HUTAN GUNUNG LEDANG
DI BAWAH SUBSEKSYEN 13(1)

PARTIAL EXCISION OF GUNUNG LEDANG FOREST RESERVATION UNDER
SUBSECTION 13(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 13(1), Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313], Pihak Berkuasa Negeri mengeluarkan kawasan yang diperihalkan dalam Jadual yang menjadi sebahagian daripada kawasan yang diisytiharkan sebagai Hutan Simpan Gunung Ledang yang terletak di mukim Tangkak dalam daerah Muar di atas Pelan G.7-38 melalui Pemberitahuan No. 298 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 6 Mac 1940 hendaklah terhenti daripada menjadi Hutan Simpan Kekal mulai tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Pelan—G.7-38. No. Lot—Tiada.
Luas—1.534 hektar (3.791 ekar). No. Fail—Tiada.

Bertarikh 12 September 2017

[PTG 10/01/001/0201/0001/2016/0015/2016(14);

PTDT/22/18(01)01/0201/0001/2016;

PUNJ.PP. 950-6/A.204/1984 Jld. 2(57)]

HAJI MOHD. NAZID BIN JASIMAN
*Penolong Jurutulis Majlis Mesyuarat
Kerajaan Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 11(1) of the National Forestry Act 1984 [Act 313], the State Authority excises the area described in the Schedule, being a part of the area declared as the Gunung Ledang Forest Reserve which is situated in mukim Tangkak in the district of Muar delineated in Plan No. G.7-38 by Notification No. 298 published in the Johore Government *Gazette* on 6 March 1940 shall cease to be a Permanent Forest Reserved with effect from the date of the publication in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Muar. Mukim—Tangkak. Plan No.—G.7-38. Lot No.—Nil. Area—1.534 hectares (3.791 acres). File No.—Nil.

Dated 12 September 2017

[PTG 10/01/001/0201/0001/2016/0015/2016(14);

PTDT/22/18(01)01/0201/0001/2016;

PUNJ.PP. 950-6/A.204/1984 Jld. 2(57)]

HAJI MOHD. NAZID BIN JASIMAN
*Assistant Clerk of the State Executive
Council Johore*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4231

No. 4387.

ENAKMEN PERBADANAN TAMAN NEGARA (JOHOR) 1989

NATIONAL PARKS (JOHOR) CORPORATION ENACTMENT 1989

BAHAGIAN YANG DIKELUARKAN DARIPADA TAMAN NEGARA
GUNUNG LEDANG, JOHOR
DI BAWAH SUBSEKSYEN 3(3)

PARTIAL EXCISION OF NATIONAL PARKS OF GUNUNG LEDANG, JOHORE
UNDER SUBSECTION 3(3)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(3) Enakmen Perbadanan Taman Negara (Johor) 1989 [*Enakmen No. 7/1989*], Pihak Berkuasa Negeri mengeluarkan kawasan yang diperihalkan dalam Jadual yang menjadi sebahagian daripada kawasan yang diisytiharkan sebagai Taman Negara Gunung Ledang, Johor yang terletak di Mukim Tangkak dalam Daerah Muar di atas sebahagian daripada Pelan No. P.W. 2424, P.W. 2425 dan P.W. 2426 melalui Pemberitahuan No. 2622 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 27 Oktober 2005 hendaklah terhenti daripada menjadi Taman Negara mulai tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Pelan—P.W. 2424, P.W. 2425 dan P.W. 2426. Luas—1.534 hektar (3.791 ekar).

Bertarikh 12 September 2017
[PTG 10/01/001/0201/0001/2016/0015/2016(14);
PTDT/22/18(01)01/0201/0001/2016;
PUNJ.PP. 950-6/A.204/1984 Jld. 2(55)]

HAJI MOHD. NAZID BIN JASIMAN
*Penolong Jurutulis Majlis Mesyuarat
Kerajaan Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 3(3) of the National Parks (Johore) Corporation Enactment 1989 [*Enactment No. 7/1989*], the State Authority excise the area described in the Schedule being part of the area declared as the National Parks Of Gunung Ledang, Johore which is situated in Mukim Tangkak in the District of Muar delineated partly from Plan No. G.P. 2424, G.P. 2425 and G.P. 2426 by Notification No. 2622 published in the Johore Government *Gazette* on 27 October 2005 shall cease to be a permanent National Parks with effect from the date of the publication in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Muar. Township—Tangkak. Plan No.—G.P. 2424, G.P. 2425 and G.P. 2426. Area—1.534 hectares (3.791 acres).

Dated 12 September 2017
[PTG 10/01/001/0201/0001/2016/0015/2016(14);
PTDT/22/18(01)01/0201/0001/2016;
PUNJ.PP. 950-6/A.204/1984 Jld. 2(55)]

Haji Mohd. Nazid Bin Jasiman
*Assistant Clerk of the State Executive
Council Johore*

No. 4388.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUM AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) [Akta 56], Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisyiharkan bahawa tanah yang diperlukan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 228935 di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu Tapak Untuk Kawasan Lapang yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Muar dan pengganti-pengantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Sri Menanti. No. Pelan—P.A. 228935. No. Lot—12535.
Luas—1006 meter persegi. No. Fail—Tiada.

Bertarikh 4 September 2017
[PTG. 06/13/03/0103/02/14/1103/14 (SK)6;
PTDM(PEMB) 26/2004 JLD. 2(15);
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 JLD. 5(2)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) [Act 56], the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Revenue Survey Plan No. P.A. 228935 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for a public purpose and that is, a site for Open Area to be under the charge of the State Secretary of Johore to be maintained by the President Of Muar Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Muar. Township—Sri Menanti. Plan No.—P.A. 228935. Lot No.—12535. Area—1006 square metres. File No.—Nil.

Dated 4 September 2017
[PTG. 06/13/03/0103/02/14/1103/14 (SK)6;
PTDM(PEMB) 26/2004 JLD. 2(15);
PUNJ.PP. 950-6/A.218/S.62 JLD. 5(2)]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Clerk of the State Executive Council
Johore*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 4389.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Pembinaan Jalan Keluar Masuk Ke Kawasan Pembangunan Bercampur (P.T.D. 5087, P.T.D. 5088, P.T.D. 5089 dan P.T.D. 5090) Di Mukim Tanjung Kupang Daerah Johor Bahru Untuk Country Garden Pacific View Sdn. Bhd. Di Bawah Perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujukkan kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of Construction Of Access Road Into The Mixed Development Site (P.T.D. 5087, P.T.D. 5088, P.T.D. 5089 and P.T.D. 5090) At Mukim Tanjung Kupang In The District Of Johor Bahru For Country Garden Pacific View Sdn. Bhd. Under Paragraph 3(1)(b) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Johor Bahru District Land Office.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4234

[14hb Sept. 2017]

JADUAL/SCHEDELE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim/Township—Tanjung Kupang.

Perihal tanah/Description of the locality:

T.K.	T.K.	T.K.	T.K.	Lot	P.T.D.
1	5	9	13	704	3455
2	6	10	14	705	4881
3	7	11	15	706	1681
4	8	12	16	688	

Bertarikh 15 Ogos 2017

Dated 15 August 2017

[PTJB(PBT) 02/07/02/1300/06/2017;

PTG 02/07/02/1300/0005/2017/0264/2017;

PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 3(77)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4390.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Pembinaan Loji Rawatan Air Kumbahan Di Hulu Sungai Segget Di Mukim Bandar Johor Bahru Daerah Johor Bahru Untuk Jabatan Perdana Menteri Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujukkan kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Of Construction Of Sewage Treatment Plant In Upstream At Sungai Segget At Mukim Bandar Johor Bahru In The District Of Johor Bahru For Prime Minister's Department Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Johor Bahru District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim/Township—Bandar Johor Bahru.

Perihal tanah/Description of the locality:

Lot	Lot	T.K.	T.K.
46200	3897	1	2

Bertarikh 24 Ogos 2017

Dated 24 August 2017

[PTDJB 02/40/02/1300/0009/2017;
PTG 02/40/02/1300/0007/2017/0305/2017;
PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(89)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4391.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4236

[14hb Sept. 2017]

Bagi Tujuan Membina Jalan Baru 4 Lorong Dua Hala Dari Persimpangan Jalan Utara PIPC Ke Sempadan Tapak Terminal Laut Dalam Bebas Pengerang (P1-Lot Tambahan) Di Mukim Pengerang Daerah Kota Tinggi Untuk Kementerian Kerja Raya Malaysia Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujukkan kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Kota Tinggi.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose To Construct New Road Consisting 4 Lanes Of Two-Way From The Junction Of The PIPC North Road To The Boundary Of The Pengerang Independent Deepwater Terminal (P1-Additional Lot) At Mukim Pengerang In The District Of Kota Tinggi For Ministry Of Public Works Malaysia Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Kota Tinggi District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim/Township—Pengerang.

Perihal tanah/Description of the locality:

P.T.D.

2083

Bertarikh 7 September 2017

Dated 7 September 2017

[PTDKT 04/07/02/1300/0001/2017-941;

PTG 04/07/02/1300/0004/2017/0268/2017;

PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(66)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4392.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Jalan Keluar-Masuk Ke Tapak Eko Pelancongan Kampung Belukar Durian Di Mukim Sedili Kechil Daerah Kota Tinggi Untuk Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA) Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujukkan kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Kota Tinggi.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose To Access Road To Tourism Eco Kampung Belukar Durian Site At Mukim Sedili Kechil In The District Of Kota Tinggi For South East Johor Development Authority (KEJORA) Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Kota Tinggi District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim/Township—Sedili Kechil.

Perihal tanah/Description of the locality:

Lot	Lot
1852	1851

Bertarikh 7 September 2017

Dated 7 September 2017

[PTDKT 04/09/02/1300/0004/2016-933;

PTG 04/09/02/1300/0002/2017/0286/2017;

PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(81)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore

No. 4393.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersepadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Bagi Tujuan Jalan Keluar Masuk Ke Lot 91 G.N. 32447 Di Mukim Bandar Parit Jawa Daerah Muar Untuk Tan Kak Keng Di Bawah Perenggan 3(1)(c) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaan pampasan itu hendaklah dirujukkan kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Daerah Muar.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

For The Purpose Access Road To Lot 91 G.N. 32447 At Mukim Bandar Parit Jawa In The District Of Muar For Tan Kak Keng Under Paragraph 3(1)(c) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Muar District Land Office.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim/Township—Bandar Parit Jawa.

Perihal tanah/Description of the locality:

Lot	
9	

Bertarikh 7 September 2017

Dated 7 September 2017

[PTDM(PBT) 03/2016; PTG 06/45/02/1300/0003/2017/0273/2017;

PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(79)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
 Director of Lands and Mines Johore*

No. 4394.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisyiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Tapak Rumah Mampu Milik Johor (Kampung Sembrong) Di Mukim Kluang Daerah Kluang Untuk Perbadanan Setiausaha Kerajaan Johor (SSI) Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Of The Affordable Home Of Johore (Kampung Sembrong) Site At Mukim Kluang In The District Of Kluang For State Secretary Incorporated (SSI) Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kluang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Anggaran keluasan yang akan diambil	
			Keluasan Lot	Hektar
Lot	G.M.		Hektar	Hektar
756	3040	Quah Ooi Jin-1/1 bhg.	1.9121	1.9121
757	3039	Quah Ooi Jin-1/1 bhg.	1.8970	1.8970
758	3038	Quah Ooi Jin-1/1 bhg.	1.8438	1.8438
2565	3041	Quah Ooi Jin-1/1 bhg.	1.4822	1.4822
751	1241	Hanizan bte Othman-7/36 bhg., Jamaludin bin Hassan-1/24 bhg., Juminah bte Salimen-3/72 bhg., Junidah bte Othman-7/36 bhg., Mohd. Khairil Firdaus bin Mat Rasdi-1/24 bhg., Partimah bte Salimen-3/72 bhg., Sahat bin Salimen-3/36 bhg., Sahrudin bin Othman-7/36 bhg., Salian bin Salimen-3/36 bhg.,	2.5192	0.0888

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

4240

[14hb Sept. 2017]

No.	Lot	Hakmilik atau Ukur	Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil	Hektar	Hektar
	Lot	G.M.		Siti Noorasmah binti Hashim-1/24 bhg. dan Zainudin bin Sidek-3/72 bhg.				

Bertarikh 11 September 2017

Dated 11 September 2017

[PTDK 03/03/02/1300/0003/2015 (Jilid 1);
PTG. 03/03/02/1300/0004/2017/0253/2017;
PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(83)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4395.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisyiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Tapak Rumah Mampu Milik Johor (Jalan Niyor) Di Mukim Kluang Daerah Kluang Untuk Perbadanan Setiausaha Kerajaan Johor (SSI) Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Of The Affordable Home Of Johore (Jalan Niyor) Site At Mukim Kluang In The District Of Kluang For State Secretary Incorporated (SSI) Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4241

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kluang.

No.	Lot	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	Lot	GRN.		Hektar	Hektar
	2061	387812	Lew Bok Hoa—1/6 bhg., Liow Bok Seng—1/6 bhg., Liow Chei Huat—1/6 bhg. dan Yap Ah Wan (K.P. 6727546) sebagai Pentadbir 1—1/2 bhg. Yap Ah Wan (K.P. 550802-01-5012) Kaveat Persendirian Atas Tanah	1.945	1.8282
	2064	134836	Golden Rex Sdn. Bhd.—1/1 bhg. (No. Syarikat: 840901-X)	1.5757	1.4855
	2065	112023	Abraham Thomas—1/48 bhg., Athimoolan a/l Suppiah—2/48 bhg., Chong Yoon Khong @ Choong Yoon Khong—1/48 bhg., Fiah binti Mahmood (K.P. 470212-03-5288)—1/48 bhg., Govinda Raj a/l Kannayah—1/48 bhg., Haron bin Hussein—1/48 bhg., John s/o Vincent—1/48 bhg., Kaliani a/p San Kuni—1/48 bhg., Komathi a/p Govinda Raj—1/48 bhg., Lakshmi s/o Govindan Nanviar—1/48 bhg., Mahat bin Ahmad—30/48 bhg., Marimuthu a/l Rasalingam—1/48 bhg., Omar bin Dagang—1/48 bhg., Paramachivam a/l Vellasamy—1/48 bhg., Sarasa a/p Jotisroop—1/48 bhg., Wong Nget Foong—1/48 bhg. dan John Sherratt sebagai Pemegang Kuasa (Probate) Executor 0—1/48 bhg.	2.2485	2.1270

Bertarikh 11 September 2017

Dated 11 September 2017

[PTDK 03/03/02/1300/0003/2015 (Jilid 11);

PTG. 03/03/02/1300/0005/2017/0254/2017;

PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(87)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

No. 4396.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisyiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi Tujuan Pembinaan Dewan Serbaguna Sebagai Pusat Penempatan Banjir Di Mukim Grisek Daerah Tangkak Untuk Majlis Daerah Tangkak Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486].

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For The Purpose Of Building A Multipurpose Hall As The Flood Placement Center At Mukim Grisek, District Of Tangkak For Tangkak District Council Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486].

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Tangkak. Mukim—Grisek.

No.	Lot	Hakmilik atau Ukur	Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Hektar	Anggaran keluasan yang akan diambil	Hektar
23718		GRN. 496431		Pern Swee Sum @ Swee San (P)-1/2 bhg. dan Ng Boon Sin-1/2 bhg.	2.389	2.389		

Bertarikh 11 September 2017
Dated 11 September 2017
[PTDT 22/03/02/1300/0001/2017;
PTG 22/05/02/1300/0003/2017/0235/2017;
PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(91)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Pengarah Tanah dan Galian Johor/
Director of Lands and Mines Johore*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

14hb Sept. 2017]

4243

No. 4397.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan No. 3284 yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 8 Jun 2017, pinda ruangan Jadual berikut:—

Notification No. 3284 published in the Johore State Government *Gazette* on the 8 June 2017, amend the following Schedule:—

JADUAL/SCHEDULE

No. Lot	Hakmilik atau Ukur	Tuan Punya berdaftar atau Kependudukan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
“P.T.D.	H.S.(D)	MUKIM: SEDENAK	Hektar	Hektar
15379 (10247)	45683	Asiatic Plantation (WM) Sdn. Bhd.—1/1 bhg.	634.2 (1567.1 ekar)	1.1982 (0.4849 ekar)”

Kepada;
To;

No. Lot	Hakmilik atau Ukur	Tuan Punya berdaftar atau Kependudukan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
“P.T.D.	H.S.(D)	MUKIM: SEDENAK	Hektar	Hektar
15379 (10247)	45683	Asiatic Plantation (WM) Sdn. Bhd.—1/1 share	634.2 (1567.1 ekar)	1.1982 (0.4849 ekar)”. .

Bertarikh 7 September 2017
Dated 7 September 2017
[PTDKJ 09/04/02/1300/0004/2015;
PTG 09/04/02/1300/0004/2015/0010/2016;
PUNJ.PP. 950-6/A.203/1960 JLD. 5(74)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
Pengarah Tanah dan Galian, Johor
Director of Lands and Mines Johore

Hakcipta Pencetak ④

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semuah Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2017
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, [email.pnmbjb@printnasional.com.my](mailto:pnmbjb@printnasional.com.my)