



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56

13hb September 2012

No. 19

No. 8012.

اينكمن فنتدبيرن اكام اسلام (جوهر) 2003
قمبريتاهوان فتوى دباوه سوبسيكشن (6)48

منوروت سيكشن 47 اينكمن فنتدبيرن اكام اسلام (جوهر) 2003 [اينكمن 16 تاهون 2003]، جاوتنكواس فتوى باكي نكري جوهر، ائس فرينته دان فركنن دولي يغ مها موليا بکيندا توانكو سلطان، ميدياکن فتوى يغ ديتاکن دباوه دان دسيارکن منوروت سوبسيكشن (6)48 اينكمن ايت. وصية واجبة هندقله دلقسناکن دنكري جوهر دار التعظيم کران اي منقاتي حکوم شرع، ترعلوق کفد شرط- شرط سفرتي برايکوت:

- i. انق للاكي دان فرمقوان درفد انق للاكي دان انق فرمقوان (چوچو) کباوه اداله لايق اونتوق منريما وصية واجبة.
- ii. هندقله کدوا ايو اتاو باف مريک منيغکل دنيا ترلبيه دهولو درفد داتوق اتاو نينيق اتاو ايو اتاو باف منيغکل دنيا سرننتق دغن داتوق اتاو نينيق دالم کجادين يغ سام اتاو برلاءين.
- iii. چوچو لاکي دان فرمقوان بوکن مروفاکن وارث کفد هرت فوساک داتوق. سکيراث مريک مروفاکن وارث کاتس هرت فوساک سچارا فرض اتاو تعصيب مک مريک تيدق لايق اونتوق مندافت وصية واجبة والاوقون بهاکينث سدیکيت برينديغ وصية واجبة.
- iv. سکيراث انق للاكي اتاو انق فرمقوان برلاءين اكام دغن ايو اتاو باف اتاو ترليست دغن قمبونهن ايو اتاو باف، مک دي تيدق برحق اونتوق مندافت وصية واجبة درفد هرتا فوساک داتوق.

v. سڪيراڻ داتوق اتاو نينيق تله مبريڪن هرت كڦد چوچو ملالوئي هبة، وقف، وصية دان سباڪاين دغن قدر يڄ سفاتوتن دترېما اوليه انق للاكي اتاو انق فرمقوان مريڪ سڪيراڻ مريڪ ماسيه هيڊوڦ، چوچو تيدق لاكي برحق اونتوق منداقت وصية واجبة. سڪيراڻ قمبرين ترسبوت اداله كورغ درفد حق يڄ سفاتوتن دترېما اوليه چوچو درفد بهاكين انق للاكي اتاو انق فرمقوان مك هندقله دسمفورناكن بهاكين ترسبوت.

.vi انق اكن مغمبيل بهاكين فرائض باڦ اتاو ايو يڄ منيغكل دنيا ترليه دهولو درفد داتوق اتاو نينيق دان قدر ترسبوت هندقله تيدق ملبهه قدر 1/3 درفد نيلاي هرت فوساك. سڪيراڻ بهاكين ترسبوت اداله 1/3 اتاو كورغ درفد 1/3، مك قمبرهاكين ترسبوت هندقله دلقساناكن فد قدر ترسبوت. سڪيراڻ بهاكين ترسبوت ملبهه 1/3 مك هندقله دكورغكن فد قدر 1/3 ملاينكن ستله منداقت فرستوجوان اهلي-اهلي وارث يڄ لايين.

.vii قمبرهاكين وصية واجبة بوليه دلقساناكن ستله ددهولوكن اوروسن برڪاءيتن ميت، وصية اختيارية دان هوتغ فيوتغ.

.viii قمبرهاكين وصية واجبة كڦد چوچو-چوچو يڄ برحق اداله برداسرڪن كڦد فرينسيڦ فرائض ياءيت سئورغ للاكي منريما بهاكين 2 اورغ فرمقوان.

برتاريخ 31 جولاي 11/2012 رمضان 1433

[JMJ. 351/04/01/6/31; PUNJ.N. 700-1/20/1-31(2)]

دغن تيته،

داتوء حاج محمد تحرير بن داتوء حاج شمس الدين
مفتي نكري جوهر

حاج محمد حليم بن حسب الله
جوړو توليس مجلس مشاورت
كراجاءن جوهر

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM (JOHOR) 2003
PEMBERITAHUAN FATWA DI BAWAH SEKSYEN 48(6)

Menurut seksyen 47 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Johor) 2003 [*Enakmen 16 Tahun 2003*], Jawatankuasa Fatwa bagi Negeri Johor, atas perintah dan perkenan Duli Yang Maha Mulia Baginda Tuanku Sultan, menyediakan fatwa yang dinyatakan di bawah dan disiarkan menurut subseksyen 48(6) Enakmen itu.

Wasiat wajibah hendaklah dilaksanakan di Negeri Johor Darul Ta'zim kerana ia menepati hukum syara', tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut:

- i. Anak lelaki dan perempuan daripada anak lelaki dan anak perempuan (cucu) ke bawah adalah layak untuk menerima wasiat wajibah.
- ii. Hendaklah kedua ibu atau bapa mereka meninggal dunia terlebih dahulu daripada datuk atau nenek atau ibu atau bapa meninggal dunia serentak dengan datuk atau nenek dalam kejadian yang sama atau berlainan.
- iii. Cucu lelaki dan perempuan bukan merupakan waris kepada harta pusaka datuk. Sekiranya mereka merupakan waris ke atas harta pusaka secara fardhu atau ta'sib maka mereka tidak layak untuk mendapatkan wasiat wajibah walaupun bahagiannya sedikit berbanding wasiat wajibah.
- iv. Sekiranya anak lelaki atau anak perempuan berlainan agama dengan ibu atau bapa atau terlibat dengan pembunuhan ibu atau bapa, maka dia tidak berhak untuk mendapat wasiat wajibah daripada harta pusaka datuk.
- v. Sekiranya datuk atau nenek telah memberi harta kepada cucu lelaki melalui hibah, waqaf, wasiat dan sebagainya dengan kadar yang sepatutnya diterima oleh anak lelaki atau anak perempuan mereka sekiranya mereka masih hidup, cucu tidak lagi berhak untuk mendapat wasiat wajibah. Sekiranya pemberian tersebut adalah kurang daripada hak yang sepatutnya diterima oleh cucu daripada bahagian anak lelaki atau anak perempuan maka hendaklah disempurnakan bahagian tersebut.
- vi. Anak akan mengambil bahagian faraid bapa atau ibu yang meninggal dunia terlebih dahulu daripada datuk atau nenek dan kadar tersebut hendaklah tidak melebihi kadar 1/3 daripada nilai harta pusaka. Sekiranya bahagian tersebut adalah 1/3 atau kurang daripada 1/3, maka pembahagian tersebut hendaklah dilaksanakan pada kadar tersebut. Sekiranya bahagian tersebut melebihi 1/3 maka hendaklah dikurangkan pada kadar 1/3 melainkan setelah mendapat persetujuan ahli-ahli waris yang lain.
- vii. Pembahagian wasiat wajibah boleh dilaksanakan setelah didahulukan urusan berkaitan mayat, wasiat ikhtiarayah dan hutang piutang.
- viii. Pembahagian wasiat wajibah kepada cucu-cucu yang berhak adalah berdasarkan kepada prinsip faraid iaitu seorang lelaki menerima bahagian 2 orang perempuan.

Bertarikh 31 Julai 2012/11 Ramadhan 1433
[JMJ. 351/04/01/6/31; PUNJ.N. 700-1/20/1-31(2)]

Dengan Titah,

DATO' HAJI M. TAHRIR BIN DATO' HAJI SHAMSUDDIN
Mufti Negeri Johor

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor

No. 8013.

اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام (جوهر) 2003
 قمبریتاهوان فتوی دباوه سوبسیکشن 48(6)

منوروت سیکشن 47 اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام (جوهر) 2003 [اینکمن 16 تاهون 2003]، جاوتنکوواس فتوی باکی نکری جوهر، آتس فرینته دان فرکنن دولی یغ مها مولیا بکیندا توانکو سلطان، مپدیاکن فتوی یغ دپتاکن دباوه دان دسیارکن منوروت سوبسیکشن 48(6) اینکمن ایت.

1. تافق یغ تله دریزابکن دان دورتاکن کفد مجلس اکام اسلام نکری جوهر باکی توجوان-توجوان کباجیکن اکام اسلام اداله دحکومکن سباکای تانه وقف منوروت حکوم شرع، دان؛
2. تافق یغ تله دریزابکن دان بلوم دورتاکن کفد مجلس اکام اسلام نکری جوهر باکی توجوان-توجوان کباجیکن اکام اسلام اداله دحکومکن سباکای تانه وقف منوروت حکوم شرع.
3. اولیه ایت، فرکارا-فرکارا یغ برکاءیتن دغن تافق ترسیوت اداله ترعلوق دغن حکوم-حکوم یغ برکاءیتن دغن وقف.

بر تاریخ 31 جولای 2012/11 رمضان 1433

[JMJ. 351/04/01/6/32; PUNJ.N. 700-1/20/1-31(2)]

دغن تیتنه،

داتوء حاج محمد تحریر بن داتوء حاج شمس الدین
 مفتی نکری جوهر

حاج محمد حلیم بن حسب الله
 جووو تولیس مجلس مشاورت
 کراجاءن جوهر

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM (JOHOR) 2003
 PEMBERITAHUAN FATWA DI BAWAH SEKSYEN 48(6)

Menurut seksyen 47 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Johor) 2003 [Enakmen 16 Tahun 2003], Jawatankuasa Fatwa bagi Negeri Johor, atas perintah dan perkenan Duli Yang Maha Mulia Baginda Tuanku Sultan, menyediakan fatwa yang dinyatakan di bawah dan disiarkan menurut subseksyen 48(6) Enakmen itu.

1. Tapak yang telah dirizabkan dan diwartakan kepada Majlis Agama Islam Negeri Johor bagi tujuan-tujuan Kebajikan Agama Islam adalah dihukumkan sebagai tanah waqaf menurut hukum syara', dan;
2. Tapak yang telah dirizabkan dan belum diwartakan kepada Majlis Agama Islam Negeri Johor bagi tujuan-tujuan Kebajikan Agama Islam adalah dihukumkan sebagai tanah waqaf menurut hukum syara'.
3. Oleh itu, perkara-perkara yang berkaitan dengan tapak tersebut adalah tertakluk dengan hukum-hukum yang berkaitan waqaf.

Bertarikh 31 Julai 2012/11 Ramadhan 1433
[MJM. 351/04/01/6/32; PUNJ.N. 700-1/20/1-31(2)]

Dengan Titah,

DATO' HAJI M. TAHRIR BIN DATO' HAJI SHAMSUDDIN
Mufti Negeri Johor

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor

No. 8014.

اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام (جوهر) 2003
فمبریتاهوان فتوی دباوه سوبسیکشن (6)48

منوروت سیکشن 47 اینکمن فنتدبیرن اکام اسلام (جوهر) 2003 [اینکمن 16 تاهون 2003]، جاوتنکواس فتوی باکی نکری جوهر، انس فرینته دان فرکنن دولی یغ مها مولیا بکیندا توانکو سلطان، میدیاکن فتوی یغ دپتاکن دباوه دان دسیارکن منوروت سوبسیکشن (6)48 اینکمن ایت.

”هاروس منوروت حکوم شرع موجودکن جدوال فرکتان-فرکتان برکاءیتن دغن اکام اسلام یغ تیدق بولیہ دکوناکن اولیہ اورغ بوکن اسلام دمی منجاک کحورمتن دان کسوجین اکام اسلام سرت مملیهارا عقیده اومت اسلام داری کفهامن یغ ساله.

والوبکایمانفون، جدوال این بولیہ دکاجی داری سماس ک سماس مگیکوت کفرلوان دان کفتیغ یغ اد.

فرکتان-فرکتان ترسبوت اداله سباکایمان ددالم جدوال A دباوه:

جدوال A

أوغکافن	لفظ
1. بسم الله الرحمن الرحيم	1. الله،
2. سبحان الله،	2. إلهي،

أَوْعْكَافِن	لَفْظ
3. الحمد لله،	3. محمد،
4. لا إله إلا الله،	4. رسول،
5. الله أكبر،	5. فتوى،
6. والله الحمد،	6. فرمان الله،
7. أستغفر الله العظيم،	7. وحي،
8. تبارك الله،	8. إيمان،
9. ماشاء الله،	9. علماء،
10. لا حول ولا قوة إلا بالله العلي العظيم،	10. مبلغ،
11. والله،	11. دعوة،
12. وبالله،	12. حديث،
13. وتالله،	13. شريعة،
14. إن شاء الله،	14. إنجيل،
15. أعوذ بالله،	15. عبادة،
16. السلام عليكم،	16. قبلة،
17. وعليكم السلام،	17. صلاة،
18. إن الله وأنا إليه راجعون،	18. كعبة،
19. بارك الله.	19. حاج،
	20. حاجة،
	21. خليفة،
	22. قاضي،
	23. مفتي،
	24. والي،
	25. إمام،
	26. نبي،
	27. شيخ،
	28. تبليغ،

لفظ

- .29. أخيرة،
.30. أذان،
.31. القراءان،
.32. أولياء،
.33. كرامة،
.34. شهادة،
.35. مسجد،
.36. بيت الله،
.37. سوراو،
.38. مصلى،
.39. مسابقة،
.40. زكاة فطرة،
.41. خطبة،
.42. سيرة،
.43. هداية،
.44. عمرة،
.45. سبدا،
.46. توحيد.

بر تاريخ 31 جولاي 11/2012 رمضان 1433

[JMJ. 351/04/01/6/34; PUNJ.N. 700-1/20/1-31(2)]

دغن تيته،

داتوء حاج محمد تحرير بن داتوء حاج شمس الدين
مفتي نكري جوهر

حاج محمد حليم بن حسب الله
جورو توليس مجلس مشوارت
كراجادن جوهر

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM (JOHOR) 2003

PEMBERITAHUAN FATWA DI BAWAH SEKSYEN 48(6)

Menurut seksyen 47 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Johor) 2003 [*Enakmen 16 Tahun 2003*], Jawatankuasa Fatwa bagi Negeri Johor, atas perintah dan perkenan Duli Yang Maha Mulia Baginda Tuanku Sultan, menyediakan fatwa yang dinyatakan di bawah dan disiarkan menurut subseksyen 48(6) Enakmen itu.

Harus menurut hukum syara' mewujudkan Jadual perkataan-perkataan berkaitan dengan Agama Islam yang tidak boleh digunakan oleh orang bukan Islam demi menjaga kehormatan dan kesucian agama Islam serta memelihara akidah umat Islam dari kefahaman yang salah.

Walaubagaimanapun, Jadual ini boleh dikaji dari semasa ke semasa mengikut keperluan dan kepentingan yang ada.

Perkataan-perkataan tersebut adalah sebagaimana di dalam Jadual di bawah:

Lafaz	Ungkapan
1. Allah,	1. Bismillahir Rahmanir Rahim,
2. Ilahi,	2. Subhanallah,
3. Muhammad,	3. Alhamdulillah,
4. Rasul,	4. La Ila Ha Illallah,
5. Fatwa,	5. Allahu Akhbar,
6. Firman Allah,	6. Walhamdulillah,
7. Wahyu,	7. Insya Allah,
8. Iman,	8. Astaghfirullahala'zim,
9. Ulama',	9. Tabarakallah,
10. Mubaligh,	10. Masya Allah,
11. Dakwah,	11. La Haulawala Quwwata Illa Billahil 'Aliyyil A'zim,
12. Hadith,	12. Wallahi,
13. Syariah,	13. Wabillahi,
14. Injil,	14. Watallahi,
15. Ibadat,	15. A'uzubillah,
16. Kiblat,	16. Assalamu'alaikum,
17. Solat,	17. Wa'alaikumussalam,
18. Ka'bah,	18. Innalillahi Wa Inna Ilaihi Raji'un,
19. Haji,	19. Barakallah.

Lafaz

20. Hajah,
21. Khalifah,
22. Kadhi,
23. Mufti,
24. Wali,
25. Imam,
26. Nabi,
27. Syaikh,
28. Tabligh,
29. Akhirat,
30. Azan,
31. Al-Quran,
32. Aulia',
33. Keramat,
34. Syahadah,
35. Masjid,
36. Baitullah,
37. Surau,
38. Musolla,
39. Musabaqah,
40. Zakat Fitrah,
41. Khutbah,
42. Sirah,
43. Hidayah,
44. Umrah,
45. Sabda,
46. Tauhid.

Bertarikh 31 Julai 2012/11 Ramadhan 1433
[JMJ. 351/04/01/6/34; PUNJ.N. 700-1/20/1-31(2)]

Dengan Titah,

DATO' HAJI M. TAHRIR BIN DATO' HAJI SHAMSUDDIN
Mufti Negeri Johor

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 8015.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa permohonan di bawah Seksyen 6 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 3, Jilid 55 bertarikh 3 Februari 2011 dan *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 4, Jilid 55 bertarikh 17 Februari 2011 No. siaran 1276 dibuat pembetulan seperti berikut:-

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

“Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Seri Medan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	L.O.	Hektar	
7861	580	1.2626	Hapsah binti Punggot”

kepada;

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

“Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Chaah Bahru.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	L.O.	Hektar	
7861	580	1.2626	Hapsah binti Punggot.”

Bertarikh 21 Jun 2012

Dated 21 June 2012

[PTG 06/02/02/1003/0046/2010/0101/2010;

PTDBP(RM) 01/09/02/1003/0046/2010]

HAJI MAHADON BIN MARNIN
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8016.

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa perisytiharan di bawah Seksyen 6 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 8, Jilid 56 bertarikh 12 April 2012 No. Siaran 3058 dibuat pembetulan seperti berikut:-

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

“Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Seri Medan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	L.O.	Hektar	
7861	580	1.2626	Hapsah binti Punggot”

kepada;

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

“Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Chaah Bahru.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	L.O.	Hektar	
7861	580	1.2626	Hapsah binti Punggot.”.

Bertarikh 21 Jun 2012

Dated 21 June 2012

[PTG 06/02/02/1003/0046/2010/0101/2010;

PTDBP(RM) 01/09/02/1003/0046/2010]

HAJI MAHADON BIN MARNIN

Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 8017.

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Declaration Seksyen 6 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 13, Jilid 56 bertarikh 21 Jun 2012, No. 5183 adalah dipinda terdapat kesalahan Bil. Lot seperti berikut:-

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	L.O.	Hektar	
“707	1413	6441	Ahmad Foad bin Adzrai”
kepada;			
“708	1413	6441	Ahmad Foad bin Adzrai.”.

Bertarikh 27 Ogos 2012

Dated 27 August 2012

[PTG 01/12/02/1003/0016/2011/0009/2011;

PPTR 01/12/02/1003/0016/2011]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM

b.p. Timbalan Pengarah Negeri

Pejabat Tanah dan Galian

Johor

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 8018.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Jaini bin Jamari yang beralamat di No. B-292, Jalan Kemboja, Felda Ulu Belitong, 86000 Kluang, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 6029, No. Lot 18, Mukim Sri Gading, Daerah Batu Pahat, Johor.

Dan bahawasanya saya ada sebab mempercayai—

- (a) bahawa dokumen/dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau penguasaan kamu;
- (b) bahawa kamu ada maklumat berkenaan dengan di mana adanya dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Maka pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) supaya mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan;
- (b) supaya mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut bagi maksud pembatalan oleh kerana hakmilik/hakmilik-hakmilik sambungannya yang baru telah didaftarkan dan hakmilik/hakmilik-hakmilik keluarannya adalah siap sedia untuk dipungut;
- (c) supaya memberi apa-apa maklumat bagaimana yang ada pada kamu berkenaan dengan dimana adanya dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Kamu tidak mengemukakan dokumen-dokumen/memberi maklumat itu dalam tempoh yang dinyatakan itu maka kamu adalah melakukan suatu kesalahan di bawah seksyen 424 Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 25 Julai 2012

[(20)PT 01/00/04/0107/0001/2012]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 8019.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Salmiah binti Kesot yang beralamat di Rahmat bin Surip, No. 29, Batu 24, Jalan Muar, Parit Sulong, 83500 Batu Pahat, Johor. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 1461, Lot 509, Mukim Sri Medan, Daerah Batu Pahat, Johor.

Dan bahawasanya saya ada sebab mempercayai—

- (a) bahawa dokumen/dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau penguasaan kamu;
- (b) bahawa kamu ada maklumat berkenaan dengan di mana adanya dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Maka pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) supaya mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan;
- (b) supaya mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut bagi maksud pembatalan oleh kerana hakmilik/hakmilik-hakmilik sambungannya yang baru telah didaftarkan dan hakmilik/hakmilik-hakmilik keluarannya adalah siap sedia untuk dipungut;
- (c) supaya memberi apa-apa maklumat bagaimana yang ada pada kamu berkenaan dengan dimana adanya dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah. Kamu tidak mengemukakan dokumen-dokumen/memberi maklumat itu dalam tempoh yang dinyatakan itu maka kamu adalah melakukan suatu kesalahan di bawah seksyen 424 Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 24 Ogos 2012
[(22)PT 01/00/04/0107/0001/2012]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 8020.

(Seksyen 15)

NOTIS SUPAYA MENGEMUKAKAN DOKUMEN

Kepada Puan Normah binti Haji Wamin yang beralamat di No. 18, Kampung Haji Ghaffar, Batu 6, Mukim 7, 83730 Yong Peng. Bahawasanya adalah perlu bagi saya memeriksa dokumen/dokumen-dokumen yang berikut berhubungan dengan tanah iaitu No. Hakmilik G.M. 6810, Lot 4714, Mukim Tanjong Sembrong.

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai—

- (a) Bahawanya dokumen-dokumen tersebut ada di dalam milik atau kawalan puan;
- (b) Bahawa puan ada maklumat-maklumat mengenai dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Sekarang dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 15 Kanun Tanah Negara dengan ini saya menghendaki puan dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian notis ini—

- (a) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk pemeriksaan.
- (b) Mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen tersebut untuk tujuan pembatalan disebabkan hakmilik/hakmilik-hakmilik berterusan darinya telah didaftarkan dan dokumen/dokumen-dokumen keluaran ini siap untuk diambil.
- (c) Memberi maklumat-maklumat tersebut sebagaimana ada dalam milik puan tentang dokumen/dokumen-dokumen tersebut.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika, tanpa sebab yang munasabah, puan gagal mengemukakan dokumen/dokumen-dokumen memberi maklumat-maklumat sedemikian dalam masa yang ditentukan, puan akan didapati bersalah melakukan kesalahan terhadap Seksyen 424 di dalam Kanun Tanah Negara.

Bertarikh 28 Ogos 2012
[(30)PT 01/00/04/0106/0001/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8021.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Lot Pelan-Pelan Akui dan keluasan tertentu dinyatakan yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Gerai yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Pelan Akui—P.A. 39338. No. Lot—49949. Luas—4603 meter persegi. No. Fail—PTJB(PEM) 236/2002.

Bertarikh 17 Ogos 2012
[(46)PTGXXXII/19/2007 Johor Bahru]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in a certified plans of the particular lot and area so specified deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for public purpose, to wit, a site for Stall to be under the charge of the State Secretary of Johore, and to be maintained by the President, Johore Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Plentong. Certified Plan No.—P.A. 39338. Lot No.—49949. Area—4603 square metres. File No.—PTJB(PEM) 236/2002.

Dated 17 August 2012
[(46)PTGXXXII/19/2007 Johor Bahru]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8022.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Lot Pelan-Pelan Akui dan keluasan tertentu dinyatakan yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Loji Kumbahan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Pasir Gudang dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Pelan Akui—P.A. 65918. No. Lot—79992. Luas—0.7413 ekar. No. Fail—PTJB(PEM) 02/02/02/1601/0025/2012.

Bertarikh 17 Ogos 2012
[(44)PTGXXXII/19/2007 Johor Bahru]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in a certified plans of the particular lot and area so specified deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for public purpose, to wit, a site for Sewage Plant to be under the charge of the State Secretary of Johore, and to be maintained by the President, of Pasir Gudang Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Plentong. Certified Plan No.—P.A. 65918. Lot No.—79992. Area—0.7413 acres. File No.—PTJB(PEM) 02/02/02/1601/0025/2012.

Dated 17 August 2012
[(44)PTGXXXII/19/2007 Johor Bahru]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8023.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Lot Pelan-Pelan Akui dan keluasan tertentu yang dinyatakan disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Bangunan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Setiausaha Kerajaan Diperbadankan (SSI) dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Bandar. No. Pelan Akui—P.A. 117889. No. Lot—25286. Luas—5603 meter persegi. No. Fail—PTJB(PEM) 260/97.

Bertarikh 17 Ogos 2012
[(22)PTG 111/64/2002; PTJB(PEM) 260/97]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in a certified plans of the particular lot and area so specified deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for public purpose, to wit, a site for Building to be under the charge of the State Secretary of Johore, and to be maintained by the State Secretary Incorporated (SSI) Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Bandar. Certified Plan No.—P.A. 117889. Lot No.—25286. Area—5603 square metres. File No.—PTJB(PEM) 260/97.

Dated 17 August 2012
[(22)PTG 111/64/2002; PTJB(PEM) 260/97]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8024.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Lot Pelan-Pelan Akui dan keluasan tertentu yang dinyatakan disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kawasan Lapang yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Yong Peng dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL
Daerah—Batu Pahat.

No. Fail	No. Lot	No. Pelan Akui	Mukim	Luas
PTDBP(RES)WKL 2/2012	18352	124711	Tanjong Sembrong	3553 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	19831	90341	Tanjong Sembrong	3582 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	25002	90030	Tanjong Sembrong	2023 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	27645	125378	Tanjong Sembrong	742 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	18991	78662	Tanjong Sembrong	3195 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	19052	78662	Tanjong Sembrong	459 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	19054	78662	Tanjong Sembrong	301 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	16553	147215	Tanjong Sembrong	3578 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	17067	126243	Tanjong Sembrong	2179 m.p.
	P.T.D.	P.W.		
PTDBP(RES)WKL 2/2012	27524	3117	Tanjong Sembrong	809 m.p.

Bertarikh 17 Ogos 2012

[(31)d/m.PTGXXXII/19/2007-Batu Pahat]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in a certified plans of the particular lot and area so specified deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for public purpose, to wit, a site for Open Space Area to be under the charge of the State Secretary of Johore, and to be maintained by the President, of Yong Peng District Council and its successors in office.

SCHEDULE
District—Batu Pahat.

File No.	Lot No.	Certified Plan No.	Mukim	Area
PTDBP(RES)WKL 2/2012	18352	124711	Tanjong Sembrong	3553 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	19831	90341	Tanjong Sembrong	3582 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	25002	90030	Tanjong Sembrong	2023 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	27645	125378	Tanjong Sembrong	742 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	18991	78662	Tanjong Sembrong	3195 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	19052	78662	Tanjong Sembrong	459 m.p.

File No.	Lot No.	Certified Plan No.	Mukim	Area
PTDBP(RES)WKL 2/2012	19054	78662	Tanjong Sembrong	301 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	16553	147215	Tanjong Sembrong	3578 m.p.
PTDBP(RES)WKL 2/2012	17067	126243	Tanjong Sembrong	2179 m.p.
	P.T.D.	P.W.		
PTDBP(RES)WKL 2/2012	27524	3117	Tanjong Sembrong	809 m.p.

Dated 17 August 2012

[(31)d/m.PTGXXXII/19/2007-Batu Pahat]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8025.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Lot Pelan-Pelan Akui dan keluasan tertentu yang dinyatakan disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kawasan Lapang yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Batu Pahat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat.

No. Fail	No. Lot	No. Pelan Akui	Mukim	Luas
PTDBP(RES)WKL 1/2012	51794	142921	Simpang Kanan	722 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	53194	146481	Simpang Kanan	3348 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	53657	147876	Simpang Kanan	808 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	35096	64690	Simpang Kanan	2869 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	51310	125418	Simpang Kanan	1218 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	51710	129673	Simpang Kanan	13901 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	51690	129672	Simpang Kanan	17277 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	39402	147096	Sri Gading	1211 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	39365	148559	Sri Gading	1005 m.p.

No. Fail	No. Lot	No. Pelan Akui	Mukim	Luas
PTDBP(RES)WKL 1/2012	39411	147487	Sri Gading	1389 m.p.

Bertarikh 17 Ogos 2012

[(29)d/m.PTGXXXII/19/2007-Batu Pahat]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in a certified plans of the particular lot and area so specified deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for public purpose, to wit, a site for Open Space Area to be under the charge of the State Secretary of Johore, and to be maintained by the President, of Batu Pahat Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Batu Pahat.

File No.	Lot No.	Certified Plan No.	Mukim	Area
PTDBP(RES)WKL 1/2012	51794	142921	Simpang Kanan	722 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	53194	146481	Simpang Kanan	3348 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	53657	147876	Simpang Kanan	808 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	35096	64690	Simpang Kanan	2869 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	51310	125418	Simpang Kanan	1218 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	51710	129673	Simpang Kanan	13901 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	51690	129672	Simpang Kanan	17277 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	39402	147096	Sri Gading	1211 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	39365	148559	Sri Gading	1005 m.p.
PTDBP(RES)WKL 1/2012	39411	147487	Sri Gading	1389 m.p.

Dated 17 August 2012

[(29)d/m.PTGXXXII/19/2007-Batu Pahat]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8026.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Lot Pelan-Pelan Akui dan keluasan tertentu yang dinyatakan disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Markas Tentera Darat yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Pegawai Daerah Kota Tinggi dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Mukim—Kambau. No. Pelan Akui—149895. No. Lot—55143. Luas—105.964 hektar (261.841 ekar). No. Fail—PTDKT(RES) 2/21/2005-296.

Bertarikh 17 Ogos 2012

[(12)d/m.PTG 04/09/02/1604/0000/0000/0002/2010]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in a certified plans of the particular lot and area so specified deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for public purpose, to wit, a site for Army Headquarters to be under the charge of the State Secretary of Johore, and to be maintained by the Kota Tinggi District Officer and its successors in office.

SCHEDULE

District—Kota Tinggi. Mukim—Kambau. Certified Plan No.—149895. Lot No.—55143. Area—105.964 hectares (261.841 acres). File No.—PTDKT(RES) 2/21/2005-296.

Dated 17 August 2012

[(12)d/m.PTG 04/09/02/1604/0000/0000/0002/2010]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8027.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Chua Keng Kok dan Quek Lee Meng yang beralamat di Apartmen Blok 716 A/M/KIO Avenue 6, 08-4026, Singapore 2056 tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1999.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kulaijaya segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas (1999-2011)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran- bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
09 Kulaijaya 02 Senai 08 H.S.(D) 00046105	04 P.T.D. 00041142	RM1,200.00	RM14,400.00	RM20.00	RM3,120.00	RM18,740.00

Bertarikh 30 Julai 2012
[PTDKJ 07/18/N.6A/2012(8)]

*Pentadbir Tanah
Kulaijaya*

No. 8028.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Thia Bee Eng (P) dan Thia Bee Hua (P) yang beralamat di No. 10-A, Chancery Lane, Singapore 1130 tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1999.

Puan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kulaijaya segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
09 Kulaijaya 02 Senai 08 H.S.(D) 00022121	04 P.T.D. 00041192	RM1,200.00	(1999-2011) RM14,400.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM3,120.00	RM18,740.00

Bertarikh 30 Julai 2012
[PTDKJ 07/18/N.6A/2012(10)]

*Pentadbir Tanah
Kulaijaya*

No. 8029.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Ho Yat Thim yang beralamat di No. 3079, Jalan 5/10, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban tuan punya tanah tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2004.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Kulaijaya segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
09 Kulaijaya 02 Senai 08 H.S.(D) 00045989	04 P.T.D. 00041130	RM1,200.00	(2004-2011) RM9,400.00	Notis 6A RM20.00	Denda Lewat RM2,120.00	RM12,740.00

Bertarikh 30 Julai 2012
[PTDKJ 07/18/N.6A/2012(11)]

*Pentadbir Tanah
Kulaijaya*

TAMBAHAN

Kepada CIMB Bank Berhad yang beralamat di No. 55, Jalan Rambutan, 86000 Kluang pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 30 Julai 2012

*Pentadbir Tanah
Kulaijaya*

No. 8030.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Seksyen 97 dan 98 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 8, Jilid 56, No. 3102 yang disiarkan pada 12 April 2012 adalah dipinda terdapat kesilapan Mukim seperti berikut:

‘Jenis dan No. Hakmilik — 05 Mersing’

kepada

‘Jenis dan No. Hakmilik — 05 Penyabong.’.

Bertarikh 9 Julai 2012
[(22)PTD(MG) 7/279 (AM);
PTD(MG) 14.5/2/2011]
Penyampaian Gantian.

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 8031.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Mersing. Bandar—Mersing. No. Lot—226. Jenis dan No. Hakmilik—
G.N. 86973. Luas—133.5016 meter persegi.

Bertarikh 15 Ogos 2012
[PTD(MG) 14.2/40/2011]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 8032.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. P.T.D.—14573. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3542. Luas—1.4164 hektar.

Bertarikh 15 Ogos 2012
[PTD(MG) 14.2/54/2011]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 8033.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. P.T.D.—14575. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3347. Luas—1.1534 hektar.

Bertarikh 27 Ogos 2012
[PTD(MG) 14.2/50/2011]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 8034.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Seksyen 130 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 23, Jilid 52 yang disiarkan pada 6 November 2008, No. 7632 adalah dibatalkan kerana hakmilik ini telah dijelaskan.

Bertarikh 9 Julai 2012
[(23)PTD(MG) 7/279(AM);
PTD(MG) 14.12/40/2007]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 8035.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Seksyen 130 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 15, Jilid 55 yang disiarkan pada 21 Julai 2011, No. 3114 adalah dibatalkan kerana hakmilik ini telah dijelaskan.

Bertarikh 24 Julai 2012
[(26)PTD(MG) 7/279(AM);
PTD(MG) 14.2/4/2010]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 8036.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Seksyen 130 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 8, Jilid 56 yang disiarkan pada 12 April 2012, No. 3119 adalah dibatalkan kerana hakmilik ini telah dijelaskan.

Bertarikh 24 Julai 2012
[(26)PTD(MG) 7/279(AM);
PTD(MG) 14.2/31/2010]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 8037.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Seksyen 130 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 8, Jilid 56 yang disiarkan pada 12 April 2012, No. 3110 adalah dibatalkan kerana telah menjelaskan cukai.

Bertarikh 24 Julai 2012
[(27)PTD(MG) 7/279(AM);
PTD(MG) 14.1/03/2010]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 8038.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN
PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Seksyen 130 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 8, Jilid 56 yang disiarkan pada 12 April 2012, No. 3113 adalah dibatalkan kerana telah menjelaskan cukai.

Bertarikh 24 Julai 2012
[(27)PTD(MG) 7/279(AM);
PTD(MG) 14.1/16/2010]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 8039.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Noraini binti Hassan (K.P. 650422-01-5136) adalah waris bagi Hassan bin Ahmad yang beralamat di No. 185, Jalan Delima, Kampung Cahaya Baru, 81750 Masai, Johor melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot—4077. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 221. Luas—1841.8354 meter persegi.

Bertarikh 14 Ogos 2012
[PTJB/PEL 4/33/2012]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 8040.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—9616. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1581. Luas—820 meter persegi.

Bertarikh 16 Ogos 2012
[PTDM/4/SHM/52/2012]

NURUL ASMAA BINTI MAAKUL
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 8041.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Hitam. No. Lot—2024. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1178. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 16 Ogos 2012
[PTDM/4/SHM/54/2012]

NURUL ASMAA BINTI MAAKUL
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 8042.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. M.L.O.—2368. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1464. Luas—1.6086 hektar.

Bertarikh 16 Ogos 2012
[PTDM/4/SHM/55/2012]

NURUL ASMAA BINTI MAAKUL
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 8043.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—2382. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4693. Luas—1.3051 hektar.

Bertarikh 16 Ogos 2012
[PTDM/4/SHM/56/2012]

NURUL ASMAA BINTI MAAKUL
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 8044.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. P.T.D.—4302. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 670. Luas—0.9105 hektar.

Bertarikh 16 Ogos 2012
[PTDM/4/SHM/57/2012]

NURUL ASMAA BINTI MAAKUL
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 8045.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamad Wira bin Minhad @ Samian (K.P. 671007-07-5377) yang beralamat di No. 44, Parit Abd. Hadi, Mukim 4, Simpang Kiri, 83000 Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—1736.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1269. Luas—2.934 hektar.

Bertarikh 17 Ogos 2012
[PT 01/11/04/0401/62/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8046.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd Khalidi bin Badron (K.P. 521201-01-5799) yang beralamat di No. 2, Jalan Perwira 5, Bandar Tenggara, 81000 Kulai, Johor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—6186.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2985. Luas—0.9333 hektar.

Bertarikh 17 Ogos 2012
[PT 01/11/04/0401/87/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8047.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ahmad bin Mohamed (K.P. 551120-01-6033) yang beralamat di No. 30, Jalan Berjaya 4, Taman Gombak Tambahan, 68100 Batu Caves, Selangor telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—2132. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 844. Luas—0.6197 hektar.

Bertarikh 17 Ogos 2012
[PT 01/05/04/0401/89/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8048.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abdul Samad bin Kimpol (K.P. 311231-01-6447) yang beralamat di Kampung Parit Gantong, Mukim 1, 83600 Semerah, Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—3212. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 80. Luas—2.461 hektar.

Bertarikh 17 Ogos 2012
[PT 01/05/04/0401/93/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8049.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Kurk Ah Huat (K.P. 490423-01-5015) permohonan melalui Tetuan T.K. Lim & Co. yang beralamat di No. 59-1A, Jalan Abu Bakar, 83000 Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—8220. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3547. Luas—0.8195 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2012
[PT 01/09/04/0401/83/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8050.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Quek Juan Keow @ Kiar Juan Keow (K.P. 490904-01-5526) permohonan melalui Tetuan Lincoln Chua & Co. yang beralamat di No. 16, Tingkat 1, Jalan Sayang, 84000 Muar telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—5736. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1490. Luas—0.9788 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2012
[PT 01/11/04/0401/84/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8051.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hassim bin Kosni (K.P. 520323-01-5477) yang beralamat di Parit Lubok Darat, Mukim 1, 83600 Semerah, Batu Pahat telah melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—2987. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2296. Luas—0.5944 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2012
[PT 01/05/04/0401/86/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 8052.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Regional Dimension Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 2, Jalan Wawasan 2, Kawasan Perindustrian, Sri Gading, 83300 Batu Pahat, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. Lot—1859. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4963. Luas—3.1363 hektar.

Bertarikh 24 Ogos 2012
[01/12/04/40/2012 (HM/Hilang)]

MOHD. MASNI BIN WAKIMAN
*Penolong Pentadbir Tanah
Kecil Rengit*

No. 8053.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sharifah Aminah binti Syed Salim (K.P. 520826-01-5292) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 19, Jalan Titiwangsa 9, Taman Tampoi Indah, 81000 Johor Bahru, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—40124. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 206617. Luas—613.1601 meter persegi.

Bertarikh 15 Ogos 2012
[(3)dlm.PTG(D) 5/2012–422]

MOHD MACKEEN BIN MOHD SHAFIEE
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 8054.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sharifah Masitah binti Syed Mohamed (K.P. 671221-01-5298) adalah pemilik tanah berdaftar beralamat di No. 3, Jalan Bintang 18, Taman Koperasi Bahagia, 83000 Batu Pahat, Johor telah melaporkan bahawa hakmilik yang berjadual di bawah telah diakui hilang dalam simpanan.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. L.O.—590. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 11949. Luas—143.0707 meter persegi.

Bertarikh 3 September 2012
[(3)dlm.PTG(D) 5/2012–430]

MOHD MACKEEN BIN MOHD SHAFIEE
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 8055.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Sairah binti Rahmat (K.P. 550423-01-5076) beralamat di No. 54, Jalan 12/62, Bandar Manjala, 52200 Kepong, Selangor melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Chuah Bahru. No. P.T.—4725.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2729. Luas—3.282 hektar.

Bertarikh 17 Ogos 2012
[PT 01/02/04/0401/73/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8056.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hassim bin Kosni (K.P. 520323-01-5477) beralamat di Parit Lubok Darat, Mukim 1, 83600 Semerah, Batu Pahat melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. L.O.—405.
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 369. Luas—0.8372 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2012
[PT 01/11/04/0401/85/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8057.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd Jasmori bin Endib (K.P. 580717-01-5239) beralamat di Kampung Parit Makmor, 83210 Senggarang, Batu Pahat telah melaporkan hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Sembrong. No. P.T.D.—21030. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 9692. Luas—1.055 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2012
[PT 01/14/04/0401/88/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8058.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohd Isa bin Silimin yang beralamat di No. 29, Jalan Dahlia, Taman Dahlia, Jalan Abdul Jabbar, 84150 Parit Jawa, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut (Penyampaian Ganti) di Bahagian Pendaftaran Pejabat Tanah, Muar pada 17 Oktober 2012 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Parit Jawa. No. P.T.D.—5325 (Lot 9158). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1423 (G.M. 3352). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2645/2006.

Bertarikh 14 Ogos 2012
[PTDM(LEL) 27/2012]

NURUL ASMAA BINTI MAAKUL
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 8059.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Kuek Lee Cheng dan Ang Wan Boon yang beralamat di No. 8-11, Jalan Kasawari 21/1, Taman Permai, Sungai Abong, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut (Penyampaian Ganti) di Bahagian Pendaftaran Pejabat Tanah, Muar pada 17 Oktober 2012 jam 9.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—12870. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5271. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4048/2009.

Bertarikh 14 Ogos 2012
[PTDM(LEL) 28/2012]

NURUL ASMAA BINTI MAAKUL
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 8060.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Alihassan bin Abu yang beralamat di No. 39, Taman Rozy, Jalan Haji Abdullah, 84000 Muar, Johor atau d/a ARIA Motor 92P, Jalan Pesta 3, Taman Tun Dr. Ismail, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut (Penyampaian Ganti) di Bahagian Pendaftaran Pejabat Tanah, Muar pada 17 Oktober 2012 jam 9.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. P.T.D.—2236. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1029. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 598/2006.

Bertarikh 14 Ogos 2012
[PTDM(LEL) 29/2012]

NURUL ASMAA BINTI MAAKUL
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 8061.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 November 2012 di Pejabat Tanah Daerah Kulaijaya yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulaijaya, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM131,373.70 setakat pada tarikh siasatan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pegadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 16 Mac 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—5964. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 728. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 272/2000.

Bertarikh 17 Julai 2012
[K(PEN) 9/2009]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 8062.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6 November 2012 di Pejabat Tanah Daerah Kulaijaya yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulaijaya, Johor jam 9.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM47,588.29 setakat pada tarikh siasatan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—22637. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1879. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 381/2003.

Bertarikh 24 Julai 2012
[K(PEN) 16/2012]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 8063.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9 Oktober 2012 di Pejabat Tanah Daerah Kulaijaya yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulaijaya, Johor jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM31,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Satu Ribu Lima Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM22,895.93 setakat pada tarikh siasatan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,150.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Satu Ratus Lima Puluh Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5 Februari 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.—36549. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2314. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1142/1996, Jilid 31, Folio 97.

Bertarikh 1 Ogos 2012
[K(PEN) 2/2002]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 8064.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9 Oktober 2012 di Pejabat Tanah Daerah Kulaijaya yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulaijaya, Johor jam 9.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM68,850.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lapan Ribu Lapan Ratus Lima Puluh Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu CIMB Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM66,637.86 setakat pada tarikh siasatan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,885.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lapan Ratus Lapan Puluh Lima Sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5 Februari 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—9129. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1069. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 463/1999, Jilid 42, Folio 85.

Bertarikh 1 Ogos 2012
[K(PEN) 12/2008]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 8065.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9 Oktober 2012 di Pejabat Tanah Daerah Kulaijaya yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulaijaya, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM81,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Satu Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Resolution Alliance Sdn. Bhd. pada tarikh ini ialah RM171,447.18 setakat pada tarikh siasatan.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,100.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Satu Ratus Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5 Februari 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.—36687. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2452. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 445/1999.

Bertarikh 1 Ogos 2012
[K(PEN) 22/2010]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 8066.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2012 di Pejabat Tanah Daerah Kulaijaya yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulaijaya, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM72,900.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM175,995.08 setakat pada tarikh siasatan.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,290.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

- (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun peggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 12 Februari 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—9104. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1044. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 384/2008.

Bertarikh 13 Ogos 2012
[K(PEN) 21/2010]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 8067.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6 November 2012 di Pejabat Tanah Daerah Kulaijaya yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulaijaya, Johor jam 11.30 pagi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM116,384.20 setakat pada tarikh siasatan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—9113. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1053. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 528/2009.

Bertarikh 14 Ogos 2012
[K(PEN) 18/2012]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 8068.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6 November 2012 di Pejabat Tanah Daerah Kulajaya yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulajaya, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM5,969.15 setakat pada tarikh siasatan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Mac 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—35087. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1293. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 217/1998, Jilid 40, Folio 72.

Bertarikh 14 Ogos 2012
[K(PEN) 19/2012]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 8069.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25 September 2012 di Pejabat Tanah Daerah Kulaijaya yang beralamat di Bangunan Pejabat Kerajaan, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulaijaya, Johor jam 11.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM2,183,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Juta Satu Ratus Lapan Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Eon Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM2,184,370.93 setakat pada tarikh siasatan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM218,300.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Belas Ribu Tiga Ratus Sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 21 Januari 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. Lot—1165. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1428. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 711/2002.

Bertarikh 15 Ogos 2012
[K(PEN) 35/2004 Jld. 1]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN
b.p. Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 8070.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hasrin Kamal bin Hashim, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan–

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 13 Disember 2012 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu AmBank Berhad pada tarikh ini ialah RM79,591.77 setakat 15 Ogos 2012.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya–
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11 April 2013 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—2859. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3829 (Rumah Kediaman). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 450/2003 bertarikh 25 Julai 2003.

Bertarikh 15 Ogos 2012
[PPTDL(LR) 6/2012]

HASRIN KAMAL BIN HASHIM
Penolong Pentadbir Tanah
Labis

No. 8071.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Hasrin Kamal bin Hashim, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 13 Disember 2012 jam 9.00 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM72,127.50 setakat 15 Ogos 2012.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja);
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian boleh dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11 April 2013 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—3362. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4080 (Rumah Kediaman). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 337/2005 bertarikh 21 Jun 2005.

Bertarikh 15 Ogos 2012
[PPTDL(LR) 7/2012]

HASRIN KAMAL BIN HASHIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 8072.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Amirul Haffiz bin Ariff, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9 Oktober 2012 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM185,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM226,982.29 sehingga 14 Ogos 2012 nama pemegang gadaian AmBank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM18,500.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Lima Ratus Sahaja) dalam bentuk Bank Draf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama AmBank Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Lot—80050. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1942. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 122/2005 bertarikh 26 Mac 2005 dan Perserahan No. 589/2005 bertarikh 22 Julai 2005.

Bertarikh 16 Ogos 2012
[PTDJB(L) 31/2012]

AMIRUL HAFIZ BIN ARIFF
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 8073.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI KEMASUKAN KAVEAT

Kepada Abdul Rauf bin Abdul Rahim beralamat di No. 30, Taman Bukit Kelana, 70450 Seremban, Negeri Sembilan pemilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Ini adalah memaklumkan kepada kamu, bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 324, saya pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah itu;

Suatu kaveat persendirian atas tanah Perserahan No. 170/2012 atas permohonan Felcra Berhad.

Kaveat ini adalah dimaksudkan untuk mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut itu dan natijahnya ialah menghalang;

- (i) pendaftaran suratcara urusan,
- (ii) catatan mengenai tuntutan faedah di bawah tenansi,
- (iii) kemasukan kaveat pemegang lien.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. P.T.D.—5148. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2244. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 25 April 2012
[PTD(MG) 4/10/19/2012 dlm. (7)]

NOR AZLINA BTE HARON
Pentadbir Tanah
Mersing

No. 8074.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Shuriff bin Abd. Fatah beralamat di No. 1, Jalan Ampang Jaya 1, Taman Ampang Jaya, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 602/2007 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Masteri @ Masriah bt. Katan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Peserai. No. Lot—427. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 451. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 13 Ogos 2012
[(25) PT 01/04/04/0107/0001/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8075.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Musa bin Muhammad beralamat di No. 52-16, Jalan Mustaffa, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 3134/2008 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Masteri @ Masriah bt. Katan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Peserai. No. Lot—427. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 451. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 13 Ogos 2012
[(26) PT 01/04/04/0107/0001/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 8076.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Junainah binti Muaiman beralamat di No. 1, Jalan Ampang Jaya 1, Taman Ampang Jaya, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 1942/2011 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Masteri @ Masriah bt. Katan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Peserai. No. Lot—427. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 451. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 14 Ogos 2012
[(27) PT 01/04/04/0107/0001/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 8077.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Kuik Swee Beng beralamat di No. 95, Bukit Pasir, 83050 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2381/2010 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Lee Chin Kiong telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—8686. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13147. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 17 Ogos 2012
[(28) PT 01/00/04/0106/0001/2012]

NUR FAIZ BIN JAMIL
*Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 8078.

MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2011

Penyata Kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam bagi tahun berakhir 31 Disember 2011 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam pada 31 Disember 2011 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru
17 Julai 2012

SAHARUDDIN BIN MAHAMUD
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Haji Abd. Karim bin Abu Bakar, Yang Dipertua, Majlis Daerah Simpang Renggam dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya, Kunci Kira-Kira dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai berserta Nota-nota kepada Akaun yang berikut ini disediakan dengan cara yang betul untuk menunjukkan satu kenyataan yang sebenar dan munasabah mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Simpang Renggam pada 31 Disember 2011 dan hasil kendaliannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI ABD. KARIM BIN ABU BAKAR
Yang Dipertua
Majlis Daerah Simpang Renggam

Tarikh: 17 Julai 2012

PENYATA PENERUSI DAN SEORANG AHLI MAJLIS
(AKAUN INDUK)

Kami, Haji Abd. Karim bin Abu Bakar dan Khalid bin Karim yang merupakan Pengerusi dan Ketua WHIP Majlis Daerah Simpang Renggam dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah Penyata Kewangan yang mengandungi Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana yang berikut ini berserta Nota-Nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Daerah Simpang Renggam pada 31 Disember 2011 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI ABD. KARIM BIN ABU BAKAR
Yang Dipertua
Majlis Daerah Simpang Renggam

KHALID BIN KARIM
Ketua WHIP
Majlis Daerah Simpang Renggam

Tarikh: 17 Julai 2012

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

Saya, Nor Azlan bin Madzlan, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Daerah Simpang Renggam, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan atas kehendak-kehendak Akta Akaun Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
pada 17 Julai 2012)

.....
di hadapan saya,

IBRAHIM BIN PERLONG
Pesuruhjaya Sumpah Malaysia

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2011

	Nota	2011 RM	2010 RM
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN	2	5,622,558	5,672,933
KERJA DALAM PEMBANGUNAN	3	70,882	123,842
PELABURAN	4	200,000	200,000
		<u>5,893,440</u>	<u>5,996,776</u>
ASET SEMASA			
Penghutang	5	2,665,075	2,363,554
Penghutang Pelbagai	6	60,150	42,002
Deposit Tetap	7	5,799,455	5,799,455
Tunai Dan Baki Bank	8	5,949,929	4,880,050
		<u>14,474,609</u>	<u>13,085,061</u>
TOLAK: LIABILITI SEMASA			
Wang Amanah	9	1,828,790	1,719,735
Pemiutang	10	1,061,902	633,252
Pemiutang Pelbagai	11	425,368	469,693
		<u>3,316,060</u>	<u>2,822,680</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>11,158,548</u>	<u>10,262,382</u>
		<u>17,051,988</u>	<u>16,259,157</u>
DIBIAYAI OLEH:			
Pemberian Tertunda	12	898,645	920,104
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis	13	15,432,535	14,847,295
Kumpulan Wang Perkhidmatan	14	169,949	50,529
Kumpulan Wang Kenderaan	15	332,773	301,995
Kumpulan Wang Komputer	16	150,331	133,355
Kumpulan Wang Pembangunan	17	—	1,365
Kumpulan Wang Rangsangan Ekonomi	18	64,631	3,531
Program Perumahan Keluarga Miskin		3,123	985
		<u>17,051,988</u>	<u>16,259,157</u>

HAJI ABD. KARIM BIN ABU BAKAR
Yang Dipertua
Majlis Daerah
Simpang Renggam

EZAHAR BIN ABU SAIRIN
Setiausaha
Majlis Daerah
Simpang Renggam

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

13hb Sept. 2012]

6051

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2011

	Nota	2011 RM	2010 RM
PENDAPATAN			
Cukai	19	4,575,272	4,425,611
Lesen, Terimaan Pendaftaran Dan Permit	20	753,896	613,681
Perkhidmatan Dan Terimaan Perkhidmatan	21	297,479	229,495
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	22	159,146	112,530
Sewaan	23	289,734	251,259
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	24	213,554	173,039
Denda Dan Hukuman	25	271,895	126,936
Pulangbalik Perbelanjaan Am	26	49,524	9,215
Terimaan Dari Agensi-Agensi Kerajaan	27	3,238,369	2,583,366
		9,848,870	8,525,132
PERBELANJAAN			
Gaji, Upahan	28	1,442,080	1,257,172
Elaun Tetap	29	630,480	555,810
Elaun Untuk Ahli Majlis	30	202,425	196,150
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan Dan Ahli Majlis	31	315,419	281,052
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	32	155,086	104,102
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	33	147,624	121,521
Pengangkutan Barang-Barang	34	503	2,609
Perhubungan	35	65,810	59,376
Utiliti	36	678,301	706,857
Sewa	37	380	1,200
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Penyelenggaraan	38	109,119	100,906
Bekalan	39	168,970	139,721
Penyelenggaraan Dan Pembaikan	40	2,761,235	1,492,876
Perkhidmatan Ikhtisas	41	440,260	381,076
Alat Kelengkapan	42	9,700	3,773
Pokok Dan Benih	43	34,499	14,724
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	44	91,907	181,444
Kumpulan Wang	45	63,741	61,000
Cukai Dan Pelbagai	46	72,669	53,218
Susutnilai	47	596,520	551,390
Pembangunan	48	1,294,244	835,709
		9,280,970	7,101,683
LEBIHAN PENDAPATAN		567,899	1,423,449

HAJI ABD. KARIM BIN ABU BAKAR
Yang Dipertua
Majlis Daerah
Simpang Renggam

EZAHAR BIN ABU SAIRIN
Setiausaha
Majlis Daerah
Simpang Renggam

PEMBERITAHU LEWAT

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 8079.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Haniff bin Ahmad, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 4 Disember 2012 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM500,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM188,280.83.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3 Mac 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—4959. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1043 [Luas: 606.3583 meter persegi (6527 kaki persegi)]. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 28/2001, Jilid 36, Folio 42 bertarikh 8 Januari 2001.

Bertarikh 29 Mei 2012
[PTDS.HM/L/18/2010]

MOHD. HANIFF BIN AHMAD
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 8080.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Haniff bin Ahmad, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 2 Oktober 2012 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM93,345.70.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 30 Januari 2013 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—15775. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1591 (Luas: 143 meter persegi). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 25/2003 bertarikh 8 Januari 2003.

Bertarikh 29 Mei 2012
[PTDS.HM/L/3/2011]

MOHD. HANIFF BIN AHMAD
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 8081.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Rizab Jalan, Mukim Tanjung Kupang, Daerah Johor Bahru Untuk Mah Sing Properties Sdn. Bhd.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(b) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Reservation Road At Mukim Tanjung Kupang, District Of Johore Bahru For Mah Sing Properties Sdn. Bhd.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot 490	G.M. 1031	Ong Twee Kwan—1/1 bhg.	1.902 (19020 meter persegi)	0.2193 (2193 meter persegi)
492	499	Amin Baitulmal Johor—21546/30240 bhg., Tajang bte Supoo—1701/30240 bhg. dan Zaidi bin Mohamed —333/1440 bhg.	2.2839 (22839 meter persegi)	0.1225 (1225 meter persegi)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot 495	G.M. 867	Eric Ong Twee Howe-1/2 bhg. dan Ong Twee Kwan-1/2 bhg.	Hektar 2.4736 (24736 meter persegi)	0.21894 (2189.4 meter persegi)
500	575	Swanmet Engineering Sdn. Bhd. -1/1 bhg.	1.295 (12950 meter persegi)	0.0224 (224 meter persegi)
503	917	Eric Ong Twee Howe-1/1 bhg.	2.1044 (21044 meter persegi)	0.4163 (4163 meter persegi)
1503	351	Hussein bin Atan-3/8 bhg., Md. Ali bin Awang-3/8 bhg. dan Sinah bte Guliga-208/832 bhg.	2.5723 (25723 meter persegi)	0.0128 (128 meter persegi)
485	E.M.R. 1173	Ong Twee Kwan	3.4246 (34246 meter persegi)	0.1054 (1053.7 meter persegi)
493	G.M. 604	Abdul Ghani bin Yunos	0.5514 (5514 meter persegi)	0.0709 (709.5 meter persegi)
1530	428	Abdul Razak bin Ahmad	0.4907 (4907 meter persegi)	0.0683 (683.5 meter persegi)
488	-	Tanah Kerajaan	4.004 (40040 meter persegi)	0.2275 (2275.1 meter persegi)

Bertarikh 30 Ogos 2012

Dated 30 August 2012

[PTDJB(PBT) 02/07/02/13/06/2011;

PTG 02/07/02/1300/0008/2012/0289/2012]

HAJI AZMI BIN ROHANI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office Johore

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD.

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2012
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
 www.printnasiona.com.my, email.pnmbjb@printnasiona.com.my