



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE*  
*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

Jil. 56  
No. 13

**21hb Jun 2012**

*TAMBAHAN*  
*No. 1*

---

## **PEMBERITAHU LEWAT**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 5531.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor-nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut.

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah, 1960 [Akta 486], Untuk Tujuan Projek Landasan Berkembar Elektrik Gemas–Johor Bahru, Mukim Sedenak, Senai, Kulai Dan Bandar Kulai, Daerah Kulaijaya Untuk Kementerian Pengangkutan Malaysia.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu, boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa

menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Kulaijaya.

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act, 1960 [Act 486], For The Purpose Of Gemas-Johore Bahru Electricity Double Track Project At Mukim Sedenak, Senai, Kulai And Bandar Kulai, District Of Kulaijaya For Ministry Of Transport, Malaysia.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefore will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Kulaijaya District Land Office.

#### JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kulaijaya. Mukim/Township—Sedenak, Senai, Kulai dan Bandar Kulai.

Perihal tanah/Description of the locality:

(i) Mukim—Sedenak.

Lot 3124 (Lot 8162), M.L.O. 2211 (Lot 8163), P.T.D. 57986, Lot 150, Lot 149, Lot 2834, Lot 1096, Lot 1106, Lot 3892, Lot 3889, Lot 3893, Lot 3894, Lot 3890, Lot 3900, Lot 3887, Lot 3895, Lot 3901, Lot 9727, Lot 9726, Lot 136 (Lot 16594), Lot 7641 (M.L.O. 2731), M.L.O. 2730 (Lot 8200), M.L.O. 2729 (Lot 8201), Lot 7642, M.L.O. 2727 (Lot 7643), M.L.O. 2726 (Lot 7644), Lot 7645, Lot 7646, Lot 7647, Lot 7648, Lot 7649, Lot 7650, Lot 7651, Lot 7652, Lot 7653, Lot 7654, M.L.O. 2588, Lot 16589, Lot 16585, Lot 16534, M.L.O. 2586, M.L.O. 2585, M.L.O. 2584, M.L.O. 2583, M.L.O. 2582, M.L.O. 2581, M.L.O. 2580, Lot 16586 dan Lot 4574.

(ii) Mukim—Senai.

Lot 3513, Lot 3514, Lot 3519, Lot 3522, Lot 3531, Lot 3534, Lot 3532, Lot 3533, Lot 3430, Lot 3418, Lot 2704, Lot 2622, Lot 27823, Lot 7985, Lot 855, Lot 1764, Lot 1802, Lot 86043, Lot 86044, Lot 4, Lot 555, P.T.D. 33882, Lot 3822, Lot 2407 dan Lot 3819.

(iii) Mukim—Kulai.

Lot 8295, Lot 42673 dan Lot 42672.

(iv) Mukim–Bandar Kulai.

Lot 1140, Lot 59, Lot 120, Lot 121, Lot 358, Lot 17398, Lot 17397,  
Lot 317396, Lot 17395 dan Lot 17394.

Bertarikh 15 Jun 2012

Dated 15 June 2012

[PTDKJ 09/03/02/1300/0003/2012;

PTG 09/03/02/1300/0003/2012/0233/2012]

HAJI AZMI BIN ROHANI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian, Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johore*

**No. 5532.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Menaiktaraf Jalan Parit Kassim, Mukim Pontian Daerah Pontian Untuk Jabatan Kerja Raya Johor.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Upgrading Parit Kassim Road At Mukim Pontian District Of Pontian For Public Works Department Johore.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Pontian. Mukim—Pontian.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
TANAH MILIK PERSENDIRIAN				
P.T.D. 6606 (Lot Asal 6700	G.R.N. 342690	Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (Tapak Klinik Desa Kampung Parit Mesjid, Pontian)	Meter Persegi 1991	Hektar 0.020

Bertarikh 15 Jun 2012

Dated 15 June 2012

[PTDP(PBT) 7/3/2004(3);

PTG 07/07/02/1300/0008/2010/0650/2010]

HAJI AZMI BIN ROHANI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian, Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johore*

**No. 5533.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Untuk Tujuan Projek Pembinaan Dan Menaiktaraf Jalan Felda Taib Andak Ke Felda Inas, Mukim Senai, Daerah Kulajaya Untuk Kementerian Kemajuan Luar Bandar Dan Wilayah.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Construction And Upgrading The Road Of Felda Taib Andak To Felda Inas Project, At Mukim Senai District Of Kulajaya For Ministry Of Rural And Resional Development.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kulaijaya. Mukim—Senai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot	P.M.		Hektar	Hektar
24970	250	Ahmad bin Md. Gah	3.164 (7E. 3R. 11P.) (7.818 ekar) telah diambil 0.092 hektar Perserahan No.: 230/2008 Gazette No.: 2616 bertarikh 10.4.2008 PBT 6/2005-34	0.3294 (0E. 3R. 10P.) (0.814 ekar)
24971	251	Nap binti Md. Lep	3.077 (7E. 2R. 17P.) (7.603 ekar)	0.1938 (7E. 2R. 17P.) (7.603 ekar)
24976	255	Sohod bin Mohsin	4.030 (9E. 3R. 33P.) (9.958 ekar)	0.1416 (0E. 1R. 16P.) (0.350 ekar)
35973	-	-	1.204 (2E. 3R. 36P.) (2.975 ekar)	0.0696 (0E. 1R. 28P.) (0.172 ekar)
35972	1824	Md. Hassan bin Dahlan	1.824 (4E. 2R. 01P.) (4.507 ekar)	0.0563 (0E. 0R. 22P.) (0.139 ekar)
24977	256	Ramma binti Haron	4.031 (9E. 3R. 34P.) (9.961 ekar)	0.1267 (0E. 1R. 10P.) (0.313 ekar)
24987	265	Mon binti Ross	4.029 (9E. 3R. 33P.) (9.956 ekar)	0.5564 (1E. 1R. 20P.) (1.375 ekar)
6410	H.S.(M) 586	Chen Kwee Fah	3.3690 (8E. 1R. 12P.) (8.325 ekar) telah diambil 0.771 hektar Perserahan No.: 225/2008 Gazette No.: 2616 bertarikh 10.4.2008 PBT 6/2005-29	0.1639 (0E. 1R. 25P.) (0.405 ekar)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot	H.S.(M)		Hektar	Hektar
6411	585	Chin Min	3.3918 (8E. 1R. 21P.) (8.381 ekar)	0.2291 (0E. 2R. 11P.) (0.566 ekar)
6412	602	Keu See Foi	3.3285 (8E. 0R. 36P.) (8.225 ekar)	0.1696 (0E. 1R. 27P.) (0.419 ekar)
6413	603	Hee Ching @ Hei Wah	3.3994 (8E. 1R. 24P.) (8.400 ekar)	0.1485 (0E. 1R. 19P.) (0.367 ekar)
6414	3646	Phang Nit Koy	3.3741 (8E. 1R. 14P.) (8.338 ekar)	0.1509 (0E. 1R. 20P.) (0.373 ekar)
6415	605	Lai How	3.3285 (8E. 0R. 36P.) (8.225 ekar)	0.1182 (0E. 1R. 17P.) (0.292 ekar)
24992	P.M. 270	Mohd Ariff bin Mohd Yusof	4.030 (9E. 3R. 33P.) (9.958 ekar)	0.5099 (1E. 1R. 2P.) (1.260 ekar)
24995	273	Hajjah Sadariah binti Abdullah	4.029 (9E. 3R. 33P.) (9.956 ekar)	0.7746 (1E. 3R. 26P.) (1.914 ekar)
24997	275	Abd. Jalil bin Ali	4.033 (9E. 3R. 33P.) (9.966 ekar)	1.0247 (2E. 2R. 5P.) (2.532 ekar)
25000	278	Jaman binti Lidin—sebagai Pentadbir 1 dan Kamariah binti Osman—sebagai Pentadbir 2	4.032 (9E. 3R. 34P.) (9.963 ekar)	0.5459 (1E. 1R. 16P.) (1.349 ekar)
25002	280	Ahmad Razali bin Mustaffa —sebagai Pentadbir 1 dan Aminah binti Ragi—sebagai Pentadbir 2	1.545 (3E. 3R. 11P.) (3.818 ekar)	0.3492 (0E. 3R. 18P.) (0.863 ekar)
25009	286	Aminah binti Satstro—sebagai Pentadbir 1 dan Zaizun bin Yusof—sebagai Pentadbir 2	4.029 (9E. 3R. 33P.) (9.956 ekar)	0.0105 (0E. 0R. 4P.) (0.026 ekar)
25010	287	Ahmad Razali bin Mustaffa— sebagai Pentadbir 1 dan Aminah binti Ragi—sebagai Pentadbir 2	2.485 (6E. 0R. 23P.) (6.141 ekar)	0.5188 (1E. 1R. 5P.) (1.282 ekar)
25014	290	Mohamad Noah bin Ibrahim	4.033 (9E. 3R. 35P.) (9.966 ekar)	0.5747 (1E. 1R. 27P.) (1.420 ekar)
2956	G.R.N. 237459	Kuala Lumpur Kepong Berhad	2890.2603 (7142E. 0R. 20P.) (7141.96 ekar) telah diambil 3E. 1R. 00P.	3.5378 (8E. 2R. 39P.) (8.742 ekar)

Perserahan No.:  
P60883/2003 Jld.  
No. 71, Folio No. 36  
Gazette No. 703  
bertarikh  
20.7.1972

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	G.R.N.		Hektar 1E. 0R. 21.9P. Perserahan No.: P60885/2003 Jld. No. 491, Folio No. 87 <i>Gazette</i> No. 1198 bertarikh 24.9.1992 PTGXXX/7/92  0.2388 hektar Perserahan No.: 105436/2006 <i>Gazette</i> No. 848 bertarikh 7.5.1998 PTGXXX/7/95 & PBT 1/95  34.5 hektar Perserahan No.: 6736/2008 <i>Gazette</i> No. 2616 bertarikh 10.4.2008 PTGXXXVIII/4/2008  0.2012 hektar Perserahan No.: 4738/2010 <i>Gazette</i> No. 1417 bertarikh 18.2.2010 PTG. 09/02/02/ 1300/0001/2010/0036/2010	
2320	G.M. 1310	Matrix Acre Sdn. Bhd.	2.0512 (5E. 0R. 11P.) (5.069 ekar)	0.0352 (0E. 0R. 14P.) (0.087 ekar)
2321	1311	Matrix Acre Sdn. Bhd.	2.7746 (6E. 3R. 17P.) (6.856 ekar)	0.1882 (0E. 1R. 34P.) (0.465 ekar)
2322	1312	Matrix Acre Sdn. Bhd.	3.0958 (7E. 2R. 24P.) (7.650 ekar)	0.0983 (0E. 0R. 39P.) (0.243 ekar)
3856 (Lot 7235)	G.R.N. 238217	Golden Hope Development Sdn. Bhd.	125.6853 (310E. 2R. 13P.) (310.574 ekar)	0.3302 (0E. 3R. 11P.) (0.816 ekar)
			telah diambil 0.0911 hektar Perserahan No.: 59/F046 Jld. No. 60 Folio No. 145 <i>Gazette</i> No. 116 bertarikh 16.12.1965 PTG(P) 1250/65	

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot 27515	P.M. 706	Ahmad bin Abdul Rahman	Hektar 4.096 (10E. 0R. 19P.) (10.121 ekar)	Hektar 0.0045 (0E. 0R. 2P.) (0.011 ekar)
27514	1601	Abd. Latif bin Anang Sukri	4.033 (9E. 3R. 35P.) (9.966 ekar)	0.0142 (0E. 0R. 6P.) (0.035 ekar)

Bertarikh 15 Jun 2012

Dated 15 June 2012

[PTDKu 09/02/02/1300/0002/2012;

PTG 09/02/02/13000/0002/2012/0216/2012]

HAJI AZMI BIN ROHANI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian, Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johore*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
 CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2012  
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA  
[www.printnasiona.com.my](http://www.printnasiona.com.my), email.pnmbjb@printnasiona.com.my