



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE*  
*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 54**

**30hb September 2010**

**No. 20**

---

---

**No. 8945.**

**AKTA PENGANGKUTAN JALAN 1987**  
(Akta 333)

[Subseksyen 64(4)]

SENARAI KENDERAAN WARTA BIL. 2/2010-JPJ JOHOR

Bahawasanya kenderaan-kenderaan motor yang dinyatakan dalam Jadual adalah ditahan di Jabatan Pengangkutan Jalan Negeri Johor Darul Ta'zim di bawah subseksyen 64(4) Akta Pengangkutan Jalan 1987.

Dan bahawasanya notis secara bertulis tentang tahanan itu telah pun diberi kepada pemunya kenderaan-kenderaan tersebut.

Dan bahawasanya kenderaan-kenderaan motor tersebut telah tidak dituntut oleh pemunya masa tiga bulan telah luput sejak kenderaan-kenderaan motor itu ditahan.

Maka oleh yang demikian pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(4) Akta Pengangkutan Jalan 1987, saya Pegawai Pengangkutan Jalan dengan ini memberi notis bertujuan selepas tamat tempoh satu bulan dari notis ini disiarkan dalam *Warta Kerajaan*, kenderaan-kenderaan motor tersebut akan dijual secara lelong awam atau dengan cara lain yang sesuai melainkan jika sebelum pelupusan itu kenderaan-kenderaan motor tersebut oleh pemunya-pemunya.

Bil.	No. Pendaftaran Asal	Pamer	Jenis Model dan Buatan	Tahun Buatan	Nombor Enjin	Nombor Casis	Tempat Tahanan	Status Tahanan	Rujukan Fail Sita	Hakmilik Dituntut
1.	BHC 6675	-	MOTOKAR PROTON	2004	4G13P-LE9910	PL1C1LNR4B946688	JB	-	15/10	AMBANK
2.	JHC 7257	-	VAN MITSUBISHI	1999	4D56-HY4284	P15VHLNARM-00292	JB	-	16/10	PUBLIC FINANCE
3.	JGF 4525	-	MOTOSIKAL MODENAS	2001	AN110EELN4757	PMNAN110E2MLN4894	JB	-	18/10	KIEN SENG MOTOR
4.	JFU 7798	-	MOTOSIKAL MODENAS	2000	AN110FELG4982	AN110F-LF8657	JB	-	28/10	-
5.	JCB 707	-	TIPPER NISSAN	1984	RE8-002109	CW50H-18676	JB	CASIS GANGGU	34/10	-
6.	JKU 3910	-	MOTOKAR PERODUA	2008	L91A62C	PM2L251S002028877	JB	-	37/10	CIMB ISLAMIC
7.	JKN 3575	JIG 1552	MOTOSIKAL MOFAZ	2007	RUI110A07060046A	RUWZXHL57A 060326	JB	-	61/10	STAR ASIA CAPITAL
8.	-	WEX 8065	MOTOKAR PERODUA	1996	M090760	PM2L200S002087???	JB	CASIS GANGGU	69/10	-
9.	JDS 2020	-	MOTOKAR HONDA	1980	D15B2268399	SP-404806	JB	CASIS GANGGU	72/10	-

10.	JGY 5075	-	MOTOSIKAL HONDA	2003	C100E-M4010687	GN5-3010613	JB	-	82/10	-
11.	JHK 7992	-	MOTOSIKAL SUZUKI	2004	E429-107608	PMSFD110U04A07226	JB	-	83/10	-
12.	HJ 7174	-	MOTOKAR PROTON	2002	4G15P-KF3140	PL1C22SNR3B802960	JB	-	86/10	-
13.	JCB 7914	-	VAN MAZDA	1990	R2-544660	SRY022-MM-600243	JB	-	108/10	-
14.	JCC 4890	-	VAN MAZDA	1990	RF-523339	SRY022-MM-000318	JB	-	117/10	-
15.	JAY 6700	-	MOTOKAR HONDA	1983	EN-1637727	SP-401425	JB	CASIS GANGGU	130/10	-
16.	WCJ 9500	-	BAS HINO	1991	EH700-209903	AK176K-41969	JB	-	135/10	-
17.	DW 8849	-	BAS HINO	1992	6QA1-119201	JALCJR580J-3000209	JB	-	137/10	WANGDA LEASING
18.	T/BA 493	-	SEMI TRAILER ZEN ZENITH	1993	-	POT/402	JB	-	145/10	-
19.	JBF 9746	-	VAN FORD	1985	F8-412489	SZMWF 33965	JB	CASIS GANGGU	150/10	-
20.	JBK 999	-	MOTOKAR MERCEDES BENZ	1977	102920-22- 009231	123123-06- 039145	JB	POTONG SAMBUNG	151/10	-
21.	JDP 1688	-	MOTOKAR PROTON	1996	4G13PDN4490	PL1C96MNRTC013915	JB	POTONG SAMBUNG	152/10	MAYBANK FINANCE

Bil.	No. Pendaftaran Asal	Pamer	Jenis Model dan Buatan	Tahun Buatan	Nombor Enjin	Nombor Casis	Tempat Tahanan	Status Tahanan	Rujukan Fail Sita	Hakmilik Dituntut
22.	JDT 8140	-	MOTOKAR PROTON	1995	6A12-AA8590	PL1E55ARRSB006026	JB	POTONG SAMBUNG	153/10	-
23.	WV 8463	-	BAS HINO	1979	EHI0086586	BX320-42075	JB	-	155/10	WANGDA LEASING
24.	JCN 8315	-	LORI ISUZU	1988	4BC2-688778	NPR59P-4605058	JB	CASIS GANGGU	156/10	-
25.	JCF 297	-	VAN MAZDA	1990	B210178	SSW042-MM-000882	JB	POTONG SAMBUNG	157/10	-
26.	JGX 9458	-	LORI CONCRETE MIXER NISSAN	1990	RE8-031591	CW54H-12166	JB	CASIS GANGGU	161/10	-
27.	JDR 9201	-	LORI ISUZU	1995	111754	JAANHR55EP-7103559	JB	ENJIN GANGGU	165/10	CREDIT CORPORATION
28.	JCK 2777	-	LORI TIPPER HINO	1986	EF550C14471	ZM500-17198	JB	CASIS GANGGU	167/10	-
29.	JBX 6630	-	VAN MAZDA	1990	B199439	SSW042-MM-000230	JB	-	168/10	JB SOUTHERN MOTOR
30.	JCH 2199	-	LORI TIPPER NISSAN	1985	PE6-041381T	CWA45P-20054	JB	CASIS GANGGU	169/10	-

31.	KBS 6305	-	MOTOKAR PROTON	2005	4G13PMK4390	PL1C21LNR5B089632	JB	-	171/10	BANK KERJASAMA RAKYAT
32.	JDH 3833	-	MOTOKAR MAZDA	1994	R2811905	SRY022-MM-601207	JB	-	173/10	CTC MOTOR
33.	T/BB 2465	-	SEMI TRAILER SERI ZENITH	2003	-	3STR30821	JB	-	174/10	-
34.	T/BB 1258	-	SEMI TRAILER SERI ZENITH	2003	-	3STR20050	JB	-	175/10	-
35.	T/T 1433	-	SEMI TRAILER HINO	1987	-	FETR/1253	JB	CASIS GANGGU	176/10	-
36.	JED 3224	-	LORI TIPPER MITSUBISHI	1990	8DC9-205749	FV315J-51730	JB	CASIS GANGGU	183/10	-
37.	JHR 2887	-	LORI TIPPER NISSAN	2004	RF8-109198	CD520UN-00153	JB	CASIS GANGGU	184/10	-
38.	JDQ 2940	-	LORI TIPPER NISSAN	1991	RE8-001242	CW53H-00928	JB	CASIS GANGGU	186/10	-
39.	T/AWA 4362	-	SEMI TRAILER WAGON ENGINEERING	1981	-	WETR/0832/81	JB	-	185/10	-
40.	-	JBY 9199	MOTOKAR PROTON	-	4G15PAB9910	C22ASN-B52691	KESANG	TIADA REKOD	3.8.2004	-
41.	-	ADT 9929	MOTOKAR HONDA	-	D15Z51000603	JHMEK36500S034140	KESANG	TIADA REKOD	28.9.2005	-

Bil.	No. Pendaftaran Asal	No. Pendaftaran Pamer	Jenis Model dan Buatan	Tahun Buatan	Nombor Enjin	Nombor Casis	Tempat Tahanan	Status Tahanan	Rujukan Fail Sita	Hakmilik Dituntut
42.	-	JCA 8658	MOTOKAR MAZDA	-	B6115295	JMZBG12E200634977	KESANG	TIADA REKOD	6.4.2006	-
43.	-	WLR 2699	PICK UP MITSUBISHI	-	-	-	KESANG	TIADA NO. CASIS	15.5.2006	-
44.	-	JDD 6189	MOTOKAR NISSAN	-	SR20681319A	BEAB13-001472	KESANG	TIADA REKOD	5.9.2006	-
45.	WCY 8218	-	MOTOKAR HONDA	1993	F20A1876049	JHMCB36400C 203976	KESANG	-	3.4.2006	-
46.	-	ADM 2138	MOTOKAR HONDA	-	D15B31404898	JHMED35200S 206467	KESANG	TIADA REKOD	10.4.2007	-
47.	-	BAS 2341	MOTOKAR HONDA	-	-	JHMASY5430C 218917	KESANG	TIADA REKOD	17.4.2007	-
48.	JEJ 3326	JBQ 4763	TRACTOR	1993	E781836	A292620	KESANG	-	20.2.2010	MAYBANK FINANCE
49.	-	BBK 2806	-	-	B2515	SZMRKP45851	KESANG	TIADA REKOD	20.6.2010	-
50.	JCW 3626	JS 1523	MOTOKAR MAZDA	1995	KF 222772	GE10FIMM900035	KESANG	-	20.5.2010	-
51.	JDV 6464	-	MOTOKAR MAZDA	1995	B6-504840	BA1161MM000247	KESANG	-	20.4.2010	-

52.	JER 7141	-	MOTOSIKAL	1997	E114-M199326	RUI100-A99326	JEMALUANG	-	SOON BROTHER MOTOR
53.	JJK 2962	-	MOTOKAR PROTON	2005	4G15P-MK4096	PL1C97LKR5B088796	JEMALUANG	-	BUMIPUTRA COMMERCE
54.	CBD 1280 AEW 9550	-	PICK UP MITSUBISHI	2001	4D56-AW9077	K74TG-724	JEMALUANG	-	PUBLIC FINANCE
55.	NAE 8786	-	MOTOSIKAL	1991	3YR-001346M	HHY-1346	JEMALUANG	-	SIK LIM KIM MOTOR
56.	JFV 3917	-	MOTOSIKAL	2000	E14-M216733	PMSRU110V1YB16733	JEMALUANG	-	MENG LONG MOTOR
57.	JJK 472	-	MOTOSIKAL	2006	SN125FEL34036	PMNSN125F1ML30607	JEMALUANG	-	FOH CHIONG CREDIT
58.	DAQ 856	-	PICK UP MAZDA	2003	WLAT399639	UNYOW2MM100291	JEMALUANG	-	CIMB BANK
59.	JHG 7290	-	MOTOSIKAL HONDA	2003	NF100E-2016927	NF100-2017162	JEMALUANG	-	ANN SENG MOTOR
60.	JED 7062	-	MOTOKAR PROTON	1996	4G92P-DW5684	PL1C98SRRTB933923	JEMALUANG	-	CIMB BANK
61.	JKD 381	-	MOTOSIKAL	2007	G349EE031404	PYMKG0180731404	JEMALUANG	-	FOH CHONG CREDIT
62.	JKG 4905	-	MOTOSIKAL HONDA	2007	NF100E-5068152	PMKHC10C06K545238	JEMALUANG	-	MENG LEONG MOTOR

Bil.	No. Pendaftaran Asal	Pamer	Jenis Model dan Buatan	Tahun Buatan	Nombor Enjin	Nombor Casis	Tempat Tahanan	Status Tahanan	Rujukan Fail Sita	Hakmilik Dituntut
63.	JEX 9961	-	MOTOSIKAL	1998	3YR2278022M	HHS-278022	JEMALUANG	-	-	NEW KHONG MOTOR
64.	JKH 5369	-	MOTOSIKAL HONDA	2007	NF100E-5077988	PMKHC10B06 K526448	JEMALUANG	-	-	FOH CHIONG CREDIT
65.	MAX 7879	BKH 9774	MOTOKAR	2003	L13A12022890	JHMGDI8503 S223299	JEMALUANG	-	-	-
66.	BHB 7477	WJW 7747	MOTOKAR	1997	F22Z32000170	JHMRA18800C 102286	JEMALUANG	-	-	SOUTERN BANK
67.	JBX 8613	-	MOTOSIKAL RC 110	1990	E106-M120293	RC110-A20293	SRI GADING	-	1.10.2002	HSIN CHEN HSING MOTOR
68.	JFB 1935	-	MOTOSIKAL MODENAS	1998	AN110FELA4278	AN110F-L96840	SRI GADING	-	03/10	-
69.	JDN 7649	-	MOTOSIKAL SUZUKI	1994	E114-M113259	RU110U-A13259	SRI GADING	-	08/10	SYARIKAT CHIP HING
70.	JDV 5797	-	MOTOSIKAL SUZUKI	1995	E109-M131901	RUI10-A31901	SRI GADING	-	12/10	-
71.	NAS 4954	-	MOTOSIKAL MODENAS	1997	AN110FEL11609	AN110F-L11333	SRI GADING	-	16/10	-
72.	JAV 3524	-	MOTOSIKAL HONDA	1983	C90E-6100487	C90-0028331	SRI GADING	-	24/10	-
73.	JFD 9391	-	MOTOKAR PROTON	1998	4G13P-FM8134	PL1C96MNRXC 44021	SRI GADING	-	07/10	RHB BANK BERHAD
74.	WBR 3113	-	MOTOKAR HONDA	1989	A20A2-4002270	CA5-493469	SRI GADING	-	14/10	-
75.	WEP 5446	-	MOTOKAR PROTON	1996	4G13P-DN0295	C12ASN-D879615	SRI GADING	-	15/10	AM FINANCE BERHAD



76.	JBS 5769	-	MOTOKAR PROTON	1988	4G15-KE3791	C22ASN-B097065	SRI GADING	-	21/10	-
77.	JEW 8468	-	MOTOKAR PERODUA	1997	N033295	PM2L201S00232411	SRI GADING	-	06/10	CIMB BANK BERHAD
78.	JBV 6381	-	MOTOSIKAL SUZUKI	1988	E104-M117933	RC100-A40973	SEDENAK	-	01/10	-
79.	JDX 4186	-	VAN TOYOTA	1988	2L-9309220	LH112-9003003	SEDENAK	-	02/10	TANGGA JAYA
80.	JGH 2811	-	MOTOKAR PROTON	2001	4G15P-JF6315	PL1C97LKR2B 670904	SEDENAK	-	08/10	AMBANK BERHAD
81.	JHL 9895	-	MOTOKAR PERODUA	2004	A286069	PM2L902S002 060841	SEDENAK	-	09/10	AMBANK BERHAD
82.	JBP 2868	-	MOTOKAR HONDA	1987	ET1-2016128	AD-453457	SEDENAK	-	14/10	-
83.	JBF 5971	-	LORI KECIL FORD	1985	R2-476805	SZMWFJ33081	SEDENAK	-	15/10	-
84.	JJR 5623	-	MOTOSIKAL HONDA	2006	NF100E-5010559	PMKHC106K 506097	SRI LALANG	-	SL/650/10	-
85.	JCE 6839	-	VAN TOYOTA	1991	2L3111049	RZH112-8000893	SRI LALANG	-	SL/653/10	-
86.	JBP 127	-	VAN FORD	1987	228656	SZMWHY40375	SRI LALANG	-	SL/654/10	-
87.	WJS 3445	-	MOTOKAR PROTON	2001	4G13P-JH1901	PL1C21LNR2C 019481	SRI LALANG	-	SL/657/10	RHB

Bil.	No. Pendaftaran Asal	Pamer	Jenis Model dan Buatan	Tahun Buatan	Nombor Enjin	Nombor Casis	Tempat Tahanan	Status Tahanan	Rujukan Fail Sita	Hakmilik Dituntut
88.	T/J 6945	-	SEMI TRAILER KONTENA ZENETH	2002	-	SZ2ASTR-2200	SRI LALANG	-	SL/661/10	MALAYSIA IND. DVLP
89.	JHJ 1454	-	MOTOSIKAL HONDA	2004	NF100E-2054675	GN5-3052093	SRI LALANG	-	SL/662/10	AKJB MOTOR SDN. BHD.
90.	BDH 6544	-	MOTOKAR PROTON	1991	4G13P-AV6093	012ASN-C326612	ULU TIRAM	-	96/UT/09	BUMIPUTRA COMMERCE
91.	WH 5861	-	MOTOKAR DATSUN	1977	A12-6372088	B210-B13098	ULU TIRAM	-	85/UT/09	-
92.	JFX 3035	-	PRIME MOVER RENAULT	2000	83M0290218	CKDJE16AC00001371	ULU TIRAM	-	83/UT/09	CITIBANK BERHAD
93.	T/J 6014	T/J 3634	TRAILER FIR GTB32	2000	-	FETR/4286	ULU TIRAM	-	83/UT/09	CITIBANK BERHAD
94.	PDL 2773	-	MOTOKAR PROTON	1996	4G92P-DW4392	PL198SRRTB933401	ULU TIRAM	-	67/UT/09	RHB BANK BERHAD
95.	WHX 9326	-	MOTOKAR PROTON	2000	6A12-BM4042	PL1E54ARR1B039019	ULU TIRAM	-	64/UT/09	RHB DELTA FINANCE BERHAD
96.	JJK 691	JHY 274	MOTOKAR PERODUA	2005	N323048	PM2L201S002323685	ULU TIRAM	-	56/UT/09	AMBANK (M) BERHAD
97.	JFB 2225	-	MOTOKAR PROTON	1998	4G13P-FM5060	C21ASN-D191925	ULU TIRAM	-	37/UT/09	-
98.	JEE 9160	WEU 3855	LORI RIGID NISSAN	1996	Z20-824216X	PGF22-B08754	ULU TIRAM	-	90/UT/09	-
99.	JEW 8058	-	MOTOSIKAL MODENAS	1997	AN110FEL79585	AN110F-L73974	ULU TIRAM	-	115/UT/09	UNITED MERCHANT
100.	JDR 5812	-	LORI RIGID DAIHATSU	1995	601864	V57A-53738	ULU TIRAM	-	86/UT/09	CIMB BANK BERHAD
101.	JDD 7365	-	MOTOSIKAL YAMAHA	1993	3YR-1116M	HHY-10016	ULU TIRAM	-	70/UT/09	-

102.	JGF 5020	-	MOTOSIKAL HONDA	2001	C100EM2092742	GN5-2092698	ULU TIRAM	53/UT/09	SOON BROTHERS MOTOR
103.	JBP 8703	-	MOTOSIKAL HONDA	1987	C100E-M1005097	GN5-005016	ULU TIRAM	52/UT/09	-
104.	JCG 9268	-	VAN TOYOTA	1991	2L-3156081	RZH112-8001100	ULU TIRAM	38/UT/09	-
105.	JGF 5283	-	MOTOSIKAL MODENAS	2001	AN110REL31664	PMNAN110R1ML31973	ULU TIRAM	33/UT/09	PERNIAGAAN & MEMBAIKI
106.	JHT 783	-	MOTOSIKAL COMEL	2003	JM125YTSCA02010028	JLMAMJDSF02010028	ULU TIRAM	30/UT/09	-
107.	JHD 954	-	MOTOSIKAL NITRO	2003	NT1P52FMH*30194804	NT3XCG4C63AS12674	ULU TIRAM	28/UT/09	THOMSON MOTOR
108.	JDV 6429	-	MOTOSIKAL SUZUKI	1996	G102-174074	TXR150-A58825	ULU TIRAM	19/UT/09	STULANG MOTOR ENTERPRISE
109.	PES 2371	-	MOTOSIKAL SUZUKI	2000	F124-145054	PMSRU1202YA45054	ULU TIRAM	17/UT/09	BATERI & MOTOR HOCK
110.	JEC 4371	-	MOTOSIKAL SUZUKI	1995	E408-100369	BE43A-A00369	ULU TIRAM	16/UT/09	-
111.	JDT 8729	-	VAN TOYOTA	1995	2L-9280361	LH122-9002474	ULU TIRAM	14/UT/09	JB SOUTHERN MOTOR
112.	DW 5918	JCF 6940	MOTOSIKAL YAMAHA	1992	3BS-081764	ZMC-081764	ULU TIRAM	02/UT/09	-
113.	MAA 5653	-	MOTOKAR PROTON	1992	4G15P-BK4421	C22ALN-D446193	ULU TIRAM	59/UT/09	LUCKY MOTOR
114.	JHC 7912	-	MOTOKAR PROTON	2003	4G13P-KW4704	PL1C96LNR3B890014	ULU TIRAM	35/UT/07	HONG LEONG BANK BERHAD
115.	JGH 1499	-	MOTOKAR PROTON	2001	4G13P-JD3542	PL1C21LNR2B656573	TENANG	-	MAYBAN FINANCE

**No. 8946.**

MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH

KADAR BAYARAN 2010

KADAR CUKAI HARTA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (RM2,084/2,000 bertarikh 25 Oktober 2000) telah pun bagi tahun 2001 mengenakan kadar tahunan atas dasar yang berbeza di atas 'Nilai Tambah' bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan, yang baginya seksyen 163 dipakai di dalam kawasan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah.

Kadaran ini berpandukan kepada jenis pegangan dan kegunaannya dan memecahkan kawasan kepada bahagian dengan kadaran yang berlainan seperti berikut:

Jenis Pegangan	Kadar Cukai Harta	Kadar Cukai Harta Sungai Tiram
1. Rumah Murah (RM25 Ribu)	0.25%	0.25%
2. Rumah Murah (RM50 Ribu) Kos Sederhana	0.25%	0.25%
3. Rumah Murah (RM80 Ribu) Kos Sederhana	0.18%	0.18%
4. Kediaman	0.14%	0.07%
5. Perdagangan	0.2%	0.1%
6. Perusahaan	0.28%	0.14%
7. Kediaman Rizab Melayu	0.10%	0.05%
8. Pertanian dan Lain-Lain	0.05%	0.02%

Nota:

Kadar Cukai Harta Baru telah diluluskan oleh Kerajaan Negeri (Bil. 2084/2000).

Tarikh 25 Oktober 2000

Telah diterima pakai dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 11/2000.

Bil. JKKPA: 159/2000

Tarikh 30 November 2000

Perubahan Kadar bagi Perdagangan Bil. (5) telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 6/2001.

Bil. JKKPA: 101/2001

Tarikh 29 Jun 2001

KADAR PERMIT

FEE LESEN PASAR MALAM/SEHARI (MPJBT) 2003  
FEE LESEN PERSEORANGAN

Bil.	Jenis	Saiz Gerai	Fee Lesen	Masa
1.	Pasar Malam	10 kaki x 8 kaki	RM96.00 satu petak setahun	4.00 petang hingga 12.00 malam
			atau RM96.00 satu petak sebulan	
2.	Pasar Sehari	10 kaki x 8 kaki	RM96.00 satu petak setahun	6.00 petang hingga 12.00 tengahari
			atau RM8.00 satu petak sebulan	

	Kadar	
	Lama RM	Baru RM
Permit Sementara Jualan Buah Bermusim		
Bayaran Permit Sementara Semusim		
- Satu Permit	45.00	100.00 sebulan
- Wang Amanah	-	200.00
Kebenaran Menutup Jalan		
Bayaran Permit Tutup Jalan Buah-buahan	10.00	30.00 permit/sehari

KAIN RENTANG

Pelbagai Permit	Lama RM	Baru RM
Kain Rentang	20.00	25.00 permit
- Wang Amanah		100.00 minima 50.00 maksima

BANTING

Bil.	Pelbagai Permit	Kadar	
		Lama RM	Baru RM
3.	Bilangan Banting		
	(i) tidak melebihi daripada 100 unit	8.00	25.00/unit
	(ii) antara 101 sehingga 500 unit	7.00	20.00/unit
	(iii) antara 501 sehingga 1000 unit	8.00	25.00/unit

(iv) lebih daripada 1001 unit	5.00	10.00/unit
- Wang Amanah		300.00/unit

Nota:

Kadar permit bagi kain rentang dan banting diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 06/98

Bil. JKKPA: 71/98

Tarikh 30 Jun 1998

UNDANG-UNDANG KECIL IKLAN PILIHANRAYA

	Kadar	
	Lama	Baru
	RM	
- Wang Amanah untuk pilihanraya		1,000.00 permit/sehari
- Mengikut Undang-undang Kecil 4(3) Undang-undang Kecil Pilihanraya (MPJBT) 1990 deposit adalah RM50.00		

KADAR BAYARAN LESEN DI BAWAH UNDANG-UNDANG KECIL  
LICENSING OF TRADES, BUSINESS AND PROFESSION (MPJBT) 1982

	Keluasan Perniagaan		
	Kurang daripada	1,001 k.p. 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
A. TRADE	1,000 k.p.		
1. Carrying on trade of blacksmith	125	155	200
2. Carrying on trade of tinsmith	125	155	200
3. Carrying on trade or repairing, body assembling of motor vehicles, painting and repainting of motor vehicles.			
	Keluasan Perniagaan		
	Kurang daripada	1,001 k.p. 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
B. BUSINESS	1,000 k.p.		
1. Wholesale of rubber products	750	850	1,000
2. Retail sale of rubber products	150	170	200

	Keluasan Perniagaan		
	Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
B. BUSINESS—(Samb.)			
3. Iron or hardware shop	200	240	300
4. Spare parts and accessories	350	410	500
5. Petrol filling station	100	100	100
6. Petrol filling and services station	225	255	300
7. Stationery/book shop/book binding shop	175	225	300
8. Electrical and electronic shop	200	240	300
9. Sale of air-conditioners and/or refrigerators	200	240	300
10. Earthware	100	100	100
11. Crookery and glassware shop	100	100	100
12. Pets shop	100	100	100
13. Florists and potted plants shop	100	100	100
14. Botanical nurseries	300	380	500
15. Drug store and/or medicine shop	200	240	300
16. Maternity homes	350	410	500
17. Private Hospital	650	790	1,000
18. Aquarium	100	100	100
19. Making of advertisement, signboards, signcrafts	200	240	300
20. Sidewall and window stalls	100	100	100
21. Motor car dealer	400	440	500
22. Motorcycle and/or motor scooter dealer	200	240	300
23. Photo studio/sale of photographic equipment	200	240	300
24. Sale of photographic film only	100	100	100
25. Grinding mill	200	240	300
26. Shop selling textiles or ready made clothes	200	240	300
27. Cushion making/tailoring, home furnishing dealer, carpet, toy and/or plastic flower shop	200	240	300
28. Pawnshop, goldsmith or jewellery shop	400	440	500
29. Watch and/or clock shops	200	240	300
30. Hire of household items	200	240	300
31. Sale of scientific equipment	200	240	300
32. Sale of cosmetics	200	240	300
33. Sale of office equipment	200	240	300
34. Installation of air-conditioners to cars	200	240	300
35. Fashion shop/modelling schools	200	240	300
36. Bicycle shops or bicycle dealers and repair shop	100	100	100
37. Licence of garage	200	240	300
38. Sale of Fourtail, Three number and Toto (In Shop)	1,150	1,490	2,000
39. Sale of lottery tickets and Toto (In Pondok)	100	100	100

	Keluasan Perniagaan		
	Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
B. BUSINESS—(Samb.)			
40. Private electricity plant	350	410	500
41. Book keeping, shorthand and typewriting class	100	100	100
42. Dancing class	100	100	100
43. Driving school/class	100	100	100
44. Fashion/modelling school	100	100	100
45. Kindergarten	100	100	100
46. Music class/school	100	100	100
47. Private school	100	100	100
48. School of commerce	100	100	100
49. Tailoring	100	100	100
50. Commercial Agency	200	240	300
51. Bank/Private Bank	750	850	1,000
52. Housing Developer	750	850	1,000
53. Contractors	350	410	500
54. Money lender	350	410	500
55. Petition writer	100	100	100
56. Securicor	200	240	300
57. Transport Agency	350	410	500
58. Insurance	350	410	500
59. Weight and Measure Shop	100	100	100
60. Producing and selling souvenirs	100	100	100
61. Incubating eggs	200	240	300
62. Showroom for heavy vehicles	400	440	500
63. Tuning and balancing, alignment of vehicles	200	240	300
64. Awning	200	240	300
65. Plumbers shop	200	240	300
66. Sale of fire equipment, fire extinguisher	200	240	300
67. Fish, poultry and animal farm	200	240	300
68. Sport equipment shop	200	240	300
69. Musical instrument shop	200	240	300
70. Rubber smoking shop	200	240	300
71. Tree-killer/weed killer/inscoticed shop	200	240	300
72. Billiard Saloon	200	240	300
73. Button/khitting threads shop	100	100	100
74. Orpements shop	100	100	100
75. Bowling	200	240	300
76. Optical shop	200	240	300
77. Emporium	1,500	1,700	2,000
78. Finance Company	400	440	500
79. Night club/dancing hall	750	850	1,000
80. Clog shop	100	100	100



	Keluasan Perniagaan		
	Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
B. BUSINESS—(Samb.)			
81. Cobbler	50	50	50
82. Fishing equipments	100	100	100
83. Tape/record/cassette shop	100	100	100
84. Cigarette wholesaler	200	240	300
85. General wholesalers	200	240	300
86. Songkok	100	100	100
87. Firearms/bullets shop	200	240	300
C. INDUSTRY			
1. Skinning, deboning or disembowelling animals	100	100	100
2. Boiling offal, blood or bones	100	100	100
3. Tallow making, soap, making, glue making, or candle making	300	300	300
4. Making bricks, pottery or lime	500	500	500
5. Dyeing or tannery	200	200	200
6. Washing sago or making sago flour	300	300	300
7. Curing fish or manufacturing fish or other measure	500	500	500
8. Drying or salting fish	100	100	100
9. Manufacturing of containers using machinery	500	500	500
10. Manufacturing of flammable gas	500	500	500
11. Cellulose spraying	300	300	300
12. Motor vehicles or machinery assembly plant	2,000	2,000	2,000
13. Manufacturing, curing or storing of tobacco	500	500	500
14. Printing Press	500	500	500
15. Electroplating works	200	200	200
16. Manufacture or rubber products	1,000	1,000	1,000
17. Refining or precious metal by acid process	300	300	300
18. Manufacture of paper and paper products	500	500	500
19. Manufacture of paints	500	500	500
20. Making, repairing and charging batteries	300	300	300
21. Repairing and reconditioning of air-conditioners and/or refrigerator	300	300	300
22. Manufacture of leather and leather goods	500	500	500
23. Manufacturing joss stioks	300	300	300

	Keluasan Perniagaan		
	Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
C. INDUSTRY—(Samb.)			
24. Licence for any other manufacture of business from which either offensive or unwholesome smells arise or in which excessive noise is caused	500	500	500
25. Engineering, electrical or mechanical works	300	300	300
26. Foundry works	300	300	300
27. Manufacturing or reconditioning of articles from aluminium copper, iron, tin steel or any other metal	300	300	300
28. Welding work	300	300	300
29. Manufacturing of articles from timber, rattan, bamboo	300	300	300
30. Manufacturing of articles from carpet or stone	300	300	300
31. Manufacturing of plastics or articles from plastic materials or other similar substances	500	500	500
32. Manufacturing of toothpaste/powder, detergents or face powder	1,000	1,000	1,000
33. Licence for any other process calculated to be injurious to health or dangerous to life	500	500	500
34. Boat making	300	300	300
35. Bicycle factory	500	500	500
36. Steel	500	500	500
37. Chemical products	500	500	500
38. Electronic (Electronic goods)	2,000	2,000	2,000
39. Rubber/Tyre factory	1,000	1,000	1,000
40. Mosquito repellant factory	500	500	500
41. Mosaic tiles	500	500	500
42. Fertilizers shop/poison	500	500	500
43. Textile factory	500	500	500
44. Pump and filters factory	500	500	500
45. Sawmill	500	500	500
46. Building frame factory	500	500	500
47. Manufacturing feedmills	500	500	500
48. Manufacturing of electric cables	500	500	500
49. Manufacturing of drugs and medicine	500	500	500
50. Manufacturing of umbrella	500	500	500
51. Manufacturing of toys	500	500	500
52. Manufacturing of records	500	500	500
53. Manufacturing of pencils, pens, ballpen	500	500	500
54. Manufacturing of textiles and garments	500	500	500

	Keluasan Perniagaan		
	Kurang daripada 1,001 k.p.	1,001 k.p. 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
C. INDUSTRY—(Samb.)			
55. Manufacturing of bottles	500	500	500
56. Feather processing factory	300	300	300
57. Manufacturing of Links	300	300	300
58. Manufacturing of stationeries	300	300	300
59. Manufacturing of zips	300	300	300
60. Manufacturing of crowncorks	300	300	300
61. Manufacturing of cosmetics	500	500	500
62. Manufacturing cylinder oil	300	300	300
D. PROFESSION			
1. Architect/Draughtsman	350	410	500
2. Dental clinic	200	240	300
3. Medical clinic	400	440	500
4. Accountants	350	410	500
5. Auditors	350	410	500
6. Advocate and solicitor	350	410	500
7. Appraiser/valuer	350	410	500
8. Consultants	350	410	500
9. Surveyor	350	410	500
10. Quantity surveyor	350	410	500
11. Engineering	350	410	500
12. Veterinary clinic	200	240	300
E. STORAGE/TRADE			
1. Storing matches in quantities of more than 2 casce of 1,200 boxes each and above	100	100	100
2. Storing coal, wood, coke, attap, hay, straw or other dangerously flammable materials	200	240	300
3. Storage of treatment of rubber	400	440	500
4. Storage of methylated spirited in drums or receptacles	100	100	100
5. Storage of acetylene	150	170	200
6. Storing copra	125	155	200
7. Storage of salt fish, belacan, shrimp, paste, etc	150	170	200
8. Storing depositing or dealing in any decomposed fish or other commodity commonly known as ikan busuk	125	155	200

	Keluasan Perniagaan		
	Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
E. STORAGE/TRADE—(Samb.)			
9. Storage of scrap iron	350	410	500
10. Collecting or storing of rags, bones, gunny saoks	100	100	100
11. Rattan store	200	240	300
12. Storage of paper and paper products	300	380	500
13. Storage of paints	300	380	500
14. Storage of leather and leather goods	300	380	500
15. Storage of LPG exceeding 300 lbs	200	240	300
16. Storage of diesel oil exceeding 500 gallons	200	240	300
17. Storage of joss sticks	200	240	300
18. Godown	300	380	500
19. Storing of palm oil waste	200	240	300
20. Storage of oxygen	200	240	300
21. Storing cylinder oil	200	240	300
F. MISCELLANEOUS			
1. Sale of any item not provided for under these by-laws	165	219	300
2. All trades domestic agencies, travel agencies, social escort agencies and other agencies not provided for under these by-laws	200	240	300
3. Any trades, bussines and professions not provided for under these by-laws	275	365	500

LESEN-LESEN PERDAGANGAN, PERNIAGAAN, PERINDUSTRIAN DAN PROFESION  
UNDANG-UNDANG KECIL 1982

JADUAL F

PELBAGAI (MISCELLANEOUS)

F1- Menjual barang-barang lain yang tidak ditetapkan dalam Undang-undang Kecil ini:

Sale of any items not provided for under these by-laws

Bil.	Jenis Lesen/Aktiviti Perniagaan	Keluasan Perniagaan		
		Kadar Lesen Lama	Kurang daripada 1,001 k.p. 2,000 k.p.	1,001 k.p. hingga 2,001 k.p. dan ke atas
1.	Kedai Runcit Aktiviti Perniagaan (a) Kedai Runcit (barangan kering)	185	165	219 300

Bil.	Jenis Lesen/Aktiviti Perniagaan	Kadar Lesen Lama	Keluasan Perniagaan		
			Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. hingga 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
	(b) Kedai runcit (Barangan basah)	185	165	219	300
	(c) Anika/serbanika jenis barang	185	165	219	300
	(d) Arak runcit 185	165	219	300	
	(e) Barang-barang sembahyang	185	165	219	300
	(f) Menjual makanan ringan	185	165	219	300
	(g) Menjual buah-buahan	185	165	219	300
	(h) Menjual aiskrim	185	165	219	300
2.	Menjual peralatan pertanian	160	165	219	300
3.	Tali pukot/jaring 185	165	219	300	
4.	Makanan haiwan dan lain-lain peralatan haiwan	160	165	219	300
5.	Kraftangan atau lukisan	125	165	219	300
6.	Peralatan keselamatan	185	165	219	300
7.	Jual roti/kek				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Kedai kuih-muih	185	165	219	300
	(b) Kedai jual roti/kek	185	165	219	300
8.	Alat Penapis	160	165	219	300
9.	Menjual barang-barang plastik	185	165	219	300
10.	Peralatan dapur				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Kedai pinggan mangkuk	160	165	219	300
11.	Menjual barangan kulit				
	Aktiviti perniagaan				
	(a) Kedai menjual kasut	185	165	219	300
	(b) Kedai menjual beg	185	165	219	300
	(c) Anika barangan kulit	185	165	219	300
12.	Menjual peralatan kesihatan	185	165	219	300
F2-	Semua agensi perdagangan, agensi pengangkutan, agensi sosial dan lain-lain yang tidak dinyatakan dalam peruntukkan di bawah Undang-undang Kecil ini:				

(All trades domestic agencies, travel agencies, social escort agencies not provided for under these by-laws)

Bil.	Jenis Lesen/Aktiviti Perniagaan	Kadar Lesen Lama	Keluasan Perniagaan		
			Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. hingga 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
1.	Pusat penjagaan				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Rumah Wargatua	185	200	240	300

F3- Membuat apa-apa keluaran yang tidak dinyatakan dalam peruntukan di bawah Undang-undang Kecil ini:

Any trades, bussines and professions not provided for under these by-laws

Bil.	Jenis Lesen/ Aktiviti Perniagaan	Kadar Lesen Lama	Keluasan Perniagaan		
			Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. hingga 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
1.	Kedai makan				
	Aktiviti perniagaan				
	(a) Restoran	185	185	230	275
	(b) Restoran makanan segera	185	185	230	275
2.	Kantin sekolah	185	185	230	275
3.	Dewan makan	185	185	230	275
4.	Membekal dan menyelenggara makanan (Catering)	185	185	230	275
5.	Kedai makan berinternet (Cybercafe)	185	275	365	500
6.	Rumah tumpangan	185	185	230	275
7.	Hotel	500	275	365	500
8.	Snooker	185	275	365	500
9.	Permainan video	185	275	365	500
10.	Memancing ikan/udang	185	185	230	275
11.	Kelab sukan	185	185	230	275
12.	Hasil gelas atau rangka	185	185	230	275
13.	Kedai dobi	185	275	365	500
14.	Salon rambut				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Kedai gunting rambut/kerinting	185	185	230	275
15.	Pusat persolekan (kecantikan)	185	185	230	275
16.	Membuat roti/kek	360	275	365	500
17.	Perubatan Tradisional				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Urut tradisional/tabib/homopathy	185	185	230	275
	(b) Acupuncture	185	185	230	275
18.	Tukang gigi (membuat gigi)	185	185	230	275
19.	Cuci kenderaan				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Cuci kereta di bengkel	185	275	365	500
	(b) Cuci kereta di stesyen minyak	185	275	365	500
	(c) Cuci kereta di rumah kedai	185	275	365	500
20.	Menjual jentera berat	360	275	365	500
21.	Menjual jentera ringan	185	275	365	500
22.	Mini mart				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Mini mart di stesyen minyak	185	275	365	500

Bil.	Jenis Lesen/ Aktiviti Perniagaan	Kadar Lesen Lama	Keluasan Perniagaan		
			Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. hingga 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan dan ke atas
23.	Menjual/memperbaiki/servis				
	(a) Mesin jahit	185	185	230	275
	(b) Pelbagai mesin	185	185	230	275
24.	Perusahaan barang-barang elektrik				
	Aktiviti perniagaan				
	(a) Membuat peti sejuk	360	275	365	500
	(b) Membuat hawa dingin	360	275	365	500
25.	Lain-lain kedai menjahit				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Menjahit/menjual langsir	160	185	230	275
	(b) Menjahit/mencetak logo pakaian	185	185	230	275
	(c) Mejahit bendera	185	185	230	275
26.	Fotostet dan menjilid buku	185	275	365	500
27.	Lain-lain kedai pakaian				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Menjahit/menjual/menyewa pakaian pengantin	185	185	230	275
	(b) Sarong tangan	185	185	230	275
	(c) Cop pakaian	185	185	230	275
28.	Lain-lain perusahaan Pakaian				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Sulaman kain	360	275	365	500
	(b) Perusahaan bantal	360	275	365	500
	(c) Membuat baju hujan	360	275	365	500
29.	Pejabat				
	(a) Pejabat urusan am	185	185	230	275
	(b) Pejabat guaman	185	185	230	275
30.	Kedai telefon/telefon bimbit	185	185	230	275
31.	Pemasangan komponen				
	(a) Komponen elektronik	360	275	365	500
	(b) Komponen elektrik	360	275	365	500
	(c) Pelbagai komponen	360	275	365	500
32.	Perusahaan makanan ringan				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Perusahaan minuman	290	275	365	500
	(b) Taugeh, tauhu/fishball/mee	360	275	365	500
	(c) Cili boh, sos, cili, tomato	360	275	365	500
	(d) Membuat aiskrim	360	275	365	500
	(e) Pelbagai makanan	290	275	365	500
33.	Perusahaan mengetin makanan				
	Aktiviti Perniagaan				
	(a) Mengetin minyak masak	290	275	365	500

Bil.	Jenis Lesen/ Aktiviti Perniagaan	Kadar Lesen Lama	Keluasan Perniagaan		
			Kurang daripada 1,000 k.p.	1,001 k.p. hingga 2,000 k.p.	2,001 k.p. dan ke atas
34.	Menyembelih ayam	360	275	365	500
35.	Makanan beku (Cold storage)	185	275	365	500
36.	Pembekal Alatganti jentera	290	275	365	500
37.	Perusahaan membuat jam	185	275	365	500
38.	Perusahaan kaca	290	275	365	500
39.	Panggung wayang atau mini pawagam	160	275	365	500
40.	Tukang tilik	185	185	230	275
41.	Perusahaan membuat wayar	500	500	500	500
42.	Perusahaan dari bahan emas Aktiviti perniagaan (a) Membuat rantai emas	500	500	500	500
43.	Perusahaan barangan pengairan	500	500	500	500
44.	Perusahaan Peralatan Sukan	—	500	500	500
45.	Perusahaan Alat Pengudaraan	—	500	500	500
45.	Pusat hiburan keluarga	—	200	240	300

Nota:-

Kadar lesen di bawah Undang-undang Kecil “Licensing Of Trades, Business And Professions 1982”. Telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 12/99

Bil. JKKPA: Mesyuarat Khas 3/99

Tarikh : 30 Disember 1999

Kadar Lesen bagi Jadual F1/F3 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 12/99

Bil. JKKPA: 149/99

Tarikh : 30 Disember 1999

LESEN-LESEN PERDAGANGAN, PERNIAGAAN, PERINDUSTRIAN DAN PROFESION  
UNDANG-UNDANG KECIL 1982

PENYUSUNAN KADAR LESEN MENGIKUT KOD HASIL

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
<b>MENYIMPAN PETROL/MINYAK</b>					
1. Stesyen minyak	B5 Perniagaan	65	100	100	100
2. Stesyen minyak dan servis	B6 Perniagaan	195	225	255	300
3. Menyimpan petrol	E15 Menyimpan	160	200	240	300
4. Menyimpan diesel	E16 Menyimpan	160	200	240	300
5. Menyimpan minyak Selinder	E21 Menyimpan	160	200	240	300



Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,001 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
<b>PANGGUNG WAYANG</b>					
1. Panggung wayang/ Mini pawagam	F3(39) Pelbagai	160	275	365	500
2. Pawagam Aeon Tebrau City (10 unit @ RM500.00 per unit)					
<b>KEDAI MAKAN</b>					
1. Restoran @ menjual makanan/minuman a. Restoran berhawa dingin b. Restoran tidak berhawa dingin c. Kafe d. Gerai makanan dan minuman - Kompleks perniagaan/ pawagam	F3(1) Pelbagai	185	185	230	275
2. Restoran @ gerai makanan segera a. Menjual makanan segera - Pizza Hut, KFC dan lain-lain b. Menjual ais kacang /aiskrim c. Menjual air buah-buahan d. Menjual buah-buahan yang dipotong	F3(1) Pelbagai	185	185	230	275
3. Kantin sekolah	F3(2) Pelbagai	185	185	230	275
4. Kantin kilang	F3(2) Pelbagai	185	185	230	275
5. Dewan makan	F3(3) Pelbagai	185	185	230	275
6. Tempahan @ perkhidmatan membekalkan makanan /minuman (catering)	F3(4) Pelbagai	185	185	230	275
<b>KEDAI BARANG RUNCIT/ SERBANIKA</b>					
1. Sidewall dan window stalls	B20 Perniagaan	65	100	100	100
2. Kedai runcit barangan kering	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
3. Kedai runcit barangan basah (Sayur-sayuran dan daging segar)	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
4. Menjual barangan serbaneka/ keperluan harian/hamper	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
5. Menjual barangan sembahyang	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
6. Menjual makanan/minuman ringan (Tin)	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
7. Menjual coklat berbungkus	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
8. Menjual buah-buahan	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
9. Menjual aiskrim	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
10. Menjual gas	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
11. Menjual barangan ramuan kek	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
12. Menjual serbuk/perisa minuman	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
13. Menjual rempah ratus	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
14. Menjual perencah - Cili boh, sos dll.	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
15. Menjual bahan mentah	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
16. Menjual makanan sejuk beku	F1(1) pelbagai	185	275	365	500
17. Menjual daging (tidak halal)	F1(1) Pelbagai	185	780	780	780
<b>RUMAH TUMPANGAN/HOTEL</b>					
1. Rumah tumpangan	F3(6)	185	185	230	275
2. Hotel/resort	F3(7)	275	275	365	500
<b>SIMPAN BARANG-BARANG MERBAHAYA</b>					
1. Kedai senjata/peluru	B87 Perniagaan	160	200	240	300
2. Menyimpan mancis	E1 Menyimpan	65	100	100	100
3. Menyimpan arang, arang batu, atap, rumput atau bahan-bahan mudah bakar	E2 Menyimpan	160	200	240	300
4. Menjual bahan kimia merbahaya	B71 Perniagaan	160	200	240	300
<b>PERNIAGAAN KHAS</b>					
Jenis perniagaan-perniagaan yang tidak mempunyai kod hasil khas Tempat Mengajar					
1. Tadika	B41 Perniagaan	65	100	100	100
2. Taska/Pusat asuhan kanak- kanak	B42 Perniagaan	65	100	100	100
3. Pusat tuisyen	B43 Perniagaan	65	100	100	100
4. Institut pendidikan swasta	B44 Perniagaan	65	100	100	100
5. Kelas/latihan perkembangan kecerdasan minda kelas motivasi	B45 Perniagaan	65	100	100	100
6. Kelas melukis @ kreatif	B47 Perniagaan	65	100	100	100
7. Kelas/latihan komputer @ IT	B47 Perniagaan	65	100	100	100
8. Kelas muzik	B46 Perniagaan	65	100	100	100
9. Kelas menari	B42 Perniagaan	65	100	100	100
10. Latihan nyanyian warga Emas	B46 Perniagaan	65	100	100	100
11. Pusat mengajar yoga dan meditasi	B42 Perniagaan	65	100	100	100
12. Kelas 'Feng Shui'	B44 Perniagaan	65	100	100	100
13. Sekolah/kelas memandu	B43 Perniagaan	65	100	100	100
14. Kelas menjahit	B44 Perniagaan	65	100	100	100
15. Sekolah fesyen/lakonan	B44 Perniagaan	65	100	100	100
16. Sekolah perdagangan	B48 Perniagaan	65	100	100	100
17. Kelas book keeping, trengkas, taip	B41 Perniagaan B41 Perniagaan	65 65	100 100	100 100	100 100
18. Rumah Wargatua	F2(1) Pelbagai	160	200	240	300

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
Pokok bunga/peralatan pertanian					
1. Peniaga bunga hidup dan pokok bunga dalam pasu	B13 Perniagaan	65	100	100	100
2. Nurseri tumbuh-tumbuhan	B14 Perniagaan	220	300	380	500
3. Menjual peralatan pertanian	F1(2) Perniagaan	160	165	219	300
4. Menjual racun rumpai/pokok dan baja	B71 Perniagaan	160	200	240	300
Haiwan/Makanan Haiwan/Peralatan					
1. Haiwan peliharaan	B12 Perniagaan	65	100	100	100
2. Akuarium	B18 Perniagaan	65	100	100	100
3. Ladang ternakan haiwan dan ikan	B67 Perniagaan	160	200	240	300
4. Alat memancing	B82 Perniagaan	65	100	100	100
5. Tali pukat/jaring	F1(3) Pelbagai	185	165	219	300
6. Makanan/peralatan haiwan peliharaan	F1(3) Pelbagai	160	165	219	300
7. Menjual ikan hiasan	B12 Perniagaan	65	100	100	100
8. Menetas telur ayam	B61 Perniagaan	160	200	240	300
Peralatan/Tempat Riadah Dan Hiburan					
1. Barang-barang permainan	B27 Perniagaan	160	200	240	300.00
2. Aerobik	B42 Perniagaan	65	100	100	100
3. Peralatan sukan	B68 Perniagaan	160	200	240	300
4. Peralatan muzik	B69 Perniagaan	160	200	240	300
5. Saloon billiard	B72 Perniagaan	160	200	240	300
6. Bowling	B75 Perniagaan	160	200	240	300
7. Kelab malam/tempat istirehat (Lounge)	B79 Perniagaan	650	750	850	1,000
8. Kedai minuman (PUB) /karaoke					
9. Pusat hiburan sekeluarga/peti muzik	F2(2) Pelbagai	160	200	240	300
10. Snooker	F3(8) Pelbagai	185	275	365	500
11. Permainan Video	F3(9) Pelbagai	185	275	365	500
12. Memancing ikan/udang	F3(10) Pelbagai	185	185	230	275
13. Kelab sukan/gymnasium	F3(11) Pelbagai	185	185	230	275
14. Permainan @ gelanggang kasut roda	F3(11) Pelbagai	185	185	230	275
15. Gelanggang lumba kereta kecil	F3(11) Pelbagai	185	185	230	275
16. Permainan alat kawalan jauh (kereta, kapal terbang dan lain-lain)	F3(11) Pelbagai	185	185	230	275
17. Pusat bermain @ latihan kumpulan muzik (Jamming)	F3(11) Pelbagai	185	185	230	275

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
18. Kolam renang	F3(11) Pelbagai	185	185	230	275
19. Peminan 'Paint Ball'	F3(11) Pelbagai	185	185	230	275
20. Kelas memamah	F3(11) Pelbagai	185	185	230	275
21. Futsal	F3(11) Pelbagai	185	185	230	275
Alat Mainan, Aksesori Sukan dan Hiburan Serta Peralatan Muzik					
1. Barangan permainan kanak-kanak	B27 Perniagaan	160	200	240	300
2. Aksesori permainan alat kawalan jauh	B27 Perniagaan	160	200	240	300
3. Alat sukan/gymnasium	B68 Perniagaan	160	200	240	300
4. Peralatan muzik	B69 Perniagaan	160	200	240	300
Aksesori Kecantikan, Alat/Barangan Perhiasan Dalam					
Bunga					
1. Bunga Hidup (Florist)	B13 Perniagaan	65	100	100	100
2. Bunga Plastik (Florist)	B27 Perniagaan	160	200	240	300
Aksesori Kecantikan/Keperluan Diri					
1. Aksesori/barang perhiasan wanita	B74 Perniagaan	65	100	100	100
2. Aksesori pendandan rambut	B32 Perniagaan	160	200	240	300
3. Jam/servis jam	B29 Perniagaan	160	200	240	300
4. Kedai optik @ cermin mata/kanta mata	B76 Perniagaan	160	200	240	300
Barangan Perhiasan dan Pameran					
1. Patung peragaan dan aksesori	B35 Perniagaan	160	200	240	300
2. Tembikar dan barang buatan tanah liat	B10 Perniagaan	65	100	100	100
3. Cenderamata dan hadiah	B60 Perniagaan	65	100	100	100
4. Barangan/alat perhiasan rumah	B74 Perniagaan	65	100	100	100
5. Menyewa barangan/peralatan pameran	B33 Perniagaan	160	200	240	300
6. Pameran barangan/alat perhiasan rumah	F3(56) Perniagaan	185	185	230	275
GUNTING RAMBUT/KERINTING					
Tidak Berhawa Dingin					
1. 8 kerusi ke bawah	Undang-undang			111	111
2. 8 hingga 15 kerusi	Kecil kedai			185	185
3. 16 hingga 20 kerusi	gunting rambut			210	210
4. Lebih daripada 20 kerusi	dan pendandan rambut (MDJBT)			350	350
	1989				
Berhawa Dingin					
1. 8 kerusi ke bawah	Undang-undang			140	140
2. 8 hingga 15 kerusi	Kecil kedai			240	240
3. 16 hingga 20 kerusi	gunting rambut			300	300
4. Lebih daripada 20 kerusi	dan pendandan rambut (MDJBT)			500	500
	1989				
Kedai Roti/Kek					
1. Menjual roti/kek Aktiviti perniagaan	F1(7) Pelbagai	185	165	219	300

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
(a) Kedai kuih-muih					
(b) Kedai menjual roti/kek/ biskut					
2. Kedai membuat roti/kek/ biskut/coklat	F3(16) Pelbagai	360	275	365	500
<b>KEDAI UBAT/FARMASI</b>					
1. Kedai ubat atau dadah Aktiviti perniagaan	B15 Perniagaan	160	200	240	300
(a) Kedai menjual ubat					
(b) Farmasi					
(c) Jamu atau ubat tradisional					
(d) Makanan kesihatan/organik					
(e) Arak runcit	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
2. Rumah bersalin	B16 Perniagaan	290	350	410	500
3. Hospital swasta	B17 Perniagaan	510	650	790	1,000
4. Klinik gigi	D2 Profesyen	160	200	240	300
5. Klinik ubat	D3 Profesyen	360	400	440	500
6. Klinik haiwan	D12 Profesyen	160	200	240	300
7. Perubatan tradisional/ peralatan perubatan	F3(17) Pelbagai	185	185	230	275
(a) Urut tradisional/tabib/ homopathy					
(b) Acupuncture					
(c) Alatan perubatan					
(d) Kaki palsu					
(e) Peralatan mengurut					
(f) Perkhidmatan kaunseling, psikologi					
(g) Pusat fisioterapi					
(h) Urut kaki (refleksologi)					
(i) Pusat pemulihan dadah					
8. Tukang gigi (membuat gigi) /gigi palsu	F3(18) Pelbagai	185	185	230	275
9. Tukang tilik	F3(40) Pelbagai	185	185	230	275
10. Makmal					
(a) Makmal pathologi @ pathlab	F3(49) Pelbagai	185	185	230	275
(b) Perkhidmatan hemo dialisis	F3(50) Pelbagai	185	185	230	275
(c) Makmal menguji bahan kimia	F3(51) Pelbagai	185	185	230	275
(d) Makmal menguji sampel makanan	F3(51) Pelbagai	185	185	230	275
(e) Makmal menguji kualiti alam sekitar	F3(51) Pelbagai	185	185	230	275
<b>KEDAI MEMBAIKI KERETA/MOTOSIKAL</b>					
1. Membaiki, mengecat dan pemasangan kenderaan (termasuk servis)	A3 Perdagangan	290	350	410	500
2. Lesen garaj/bengkel kenderaan	B37 Perniagaan	160	200	240	300

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
3. Menyesuai, mengimbang dan menjajar kenderaan	B63 Perniagaan	160	200	240	300
4. Cuci kenderaan Aktiviti perniagaan (a) Cuci kereta di bengkel (b) Cuci kereta di stesyen Minyak (b) Cuci kereta di dalam rumah kedai	F3(19) Pelbagai	185	275	365	500
5. Membaiki bot @ kapal	A3 Perdagangan	290	350	410	500
<b>PUSAT KENDERAAN</b>					
1. Pedagang kereta baru/terpakai	B21 Perniagaan	360	400	440	500
2. Membaiki/menjual basikal	B36 Perniagaan	65	100	100	100
3. Ruang pameran kenderaan	B62 Perniagaan	360	400	440	500
4. Menjual jentera berat	F3(20) Pelbagai	360	275	365	500
5. Menjual jentera ringan	F3(21) Pelbagai	185	275	365	500
6. Menjual bot	F3(21) Pelbagai	185	275	365	500
<b>PASARAYA</b>					
1. Aktiviti (Emporium) Aktiviti perniagaan (a) Jualan serbanika (b) Jualan barangan pasar	B77 Perniagaan	1,300	1,500	1,700	2,000
2. Pasaraya barangan pasar (Lot individu) (a) Sayur-sayuran (b) Sayur-sayuran kering (c) Ikan (d) Tauhu (e) Telur (f) Ayam/itik (g) Daging lembu (h) Daging kambing (i) Daging khinzir (j) Daging khinzir panggang (k) Ketam dan kerang (l) Mee (m) Kelapa (n) Ais	Market by Law 41				264 264 456 264 264 456 540 540 780 396 264 264 264 468
3. Mini Mart Aktiviti perniagaan (a) Di stesyen minyak	F3(22) Pelbagai	185	275	365	500
4. Pasar mini	Market by Law 41	-	420	420	975

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
5. Kedai serbaneka berhawa dingin (a) 7 Eleven (b) Watson's (c) Guardian	F1(1) Pelbagai	185	185	219	300
<b>HARDWARE/LOGAM</b>					
1. Peralatan logam/bahan-bahan binaan Aktiviti perniagaan (a) Barang-barang besi (Aluminium, logam) (b) Kedai, hardware/ peralatan kejuruteraan (kimpalan) (c) Menjual bahan-bahan pembinaan (seperti pasir, batu, semen dll.) (d) Menjual batu jubin (e) Barang-barang sanitary (f) Menjual cat (g) Perkakas bilik mandi/ dapur (h) Menjual dawai kawat dan pagar (i) Menjual bingkai pintu/ tingkap (j) Menjual pintu/tingkap (kayu, kaca) (k) Menjual jeriji pintu/tingkap (grille)	B3 Perniagaan	160	200	240	300
(i) Menjual bingkai pintu/ tingkap	C29 Perindustrian	300	300	300	300
(j) Menjual pintu/tingkap (kayu, kaca)					
(k) Menjual jeriji pintu/tingkap (grille)					
2. Lain-lain bahan/lain-lain perkakas (a) Kedai timbang dan sukat (b) Menjual bahan-bahan pencuci (c) Menjual racun, baja dan bahan kimia (d) Alat penapis air, minyak dan udara (e) Menjual alat penyulingan air (f) Menjual/memasang bingkai gambar (g) Menjual cermin/kaca (h) Menjual tong kayu (i) Menjual kontena (j) Menjual barangan lusoh (besi buruk) (k) Peralatan kebakaran dan pemadam api (l) Peralatan sistem keselamatan	B59 Perniagaan B71 Perniagaan F1(8) Pelbagai F1(8) Pelbagai C29 Perindustrian F3(46) Pelbagai C29 Perindustrian C29 Perindustrian B3 Pelbagai B66 Perniagaan F1(6) Pelbagai	65 160 160 160 300 185 300 300 200 200 165	100 200 165 165 300 185 300 300 200 200 165	100 240 219 219 300 230 300 300 240 240 219	100 300 300 300 300 275 300 300 300 300 300

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
<b>KEJURUTERAAN</b>					
1. Tukang besi	A1 Perdagangan	95	125	155	200
2. Tukang timah	A2 Perdagangan	95	125	155	200
3. Awning	B64 Perniagaan	160	200	240	300
4. Tukang pili (plumber)	B65 Perniagaan	160	200	240	300
5. Tukang kunci (membuat/ menjual)	C25 Perindustrian	160	300	300	300
6. Membuat bingkai pintu/ tingkap	C25 Perindustrian	160	300	300	300
7. Membuat acuan menggunakan mesin	C9 Perindustrian	290	500	500	500
Aktiviti perniagaan					
(a) Membuat acuan dari besi					
(b) Membuat acuan dari logam					
8. Kerja-kerja saduran	C15 Perindustrian	130	200	200	200
9. Pembersihan logam menggunakan asid	C17 Perindustrian	160	300	300	300
Aktiviti perniagaan					
(a) Mengecat/mengilat barang logam					
10. Membaiki hawa dingin dan peti sejuk	C21 Perindustrian	160	300	300	300
Aktiviti perniagaan					
(a) Baiki saluran hawa dingin					
(b) Baiki peti sejuk					
11. Membaiki/servis komponen besi, aluminium, elektrik, elektronik	C25 Perindustrian	160	300	300	300
12. Membaiki/servis barangan elektrik dan barangan elektronik	C25 Perindustrian	160	300	300	300
13. Membaiki/servis pam air	C25 Perindustrian	160	300	300	300
14. Membaiki/servis mesin cetak, mesin jahit dan pelbagai mesin	C25 Perindustrian	160	300	300	300
15. Kerja-kerja kejuruteraan, elektrik dan mekanikal	C25 Perindustrian	160	300	300	300
Aktiviti perniagaan					
(a) Kejuruteraan besi, logam, plastik, kaca dan aluminium					
(b) Kejuruteraan mesin industri/ mekanikal/alatganti mesin					
(c) Kejuruteraan gasket (Pembalut sambungan paip dari getah/logam)					
(d) Kejuruteraan elektrik/ elektronik					
(e) Kejuruteraan kapal					



Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
(f) Kerja-kerja saduran	C15 Perindustrian	200	200	200	200
(g) Kerja-kerja pengimpalan	C28 Perindustrian	160	300	300	300
(h) Kerja-kerja peleburan	C26 Perindustrian	160	300	300	300
16. Perusahaan atau membaiki alat-alat dari aluminium, tembaga, besi, timah dan logam	C27 Perindustrian	160	300	300	300
17. Membaiki perabot	C29 Perindustrian	160	300	300	300
18. Memotong kaca dan membuat bingkai gambar	C29 Perindustrian	160	300	300	300
<b>BARANGAN ELEKTRIK</b>					
<b>Jualan</b>					
1. Kedai elektrik dan elektronik Aktiviti perniagaan	B8 Perniagaan	160	200	240	300
(a) Kedai pelbagai barangan elektrik (Video,VCD dll.)					
(b) Kedai video tape					
2. Menjual peti sejuk dan hawa dingin Aktiviti perniagaan	B9 Perniagaan	160	200	240	300
(a) Peti sejuk					
(b) Hawa dingin					
3. Kedai kaset/tape	B83 Perniagaan	65	100	100	100
4. Menjual/memperbaiki mesin jahit	F3(23) Pelbagai	185	185	230	275
5. Alatganti dan aksesori Aktiviti perniagaan	B4 Perniagaan	290	350	410	500
(a) Alatganti generator					
(b) Alatganti hawa dingin					
(c) Alatganti pelbagai mesin					
<b>Perusahaan</b>					
6. Perusahaan barang-barang elektrik Aktiviti perniagaan	F3(24) Pelbagai	360	275	365	500
(a) Membuat peti sejuk					
(b) Membuat hawa dingin					
(c) Perusahaan pelbagai barangan elektrik					

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
7. Menjual lampu biasa dan lampu-lampu perhiasan	B8 Perniagaan	160	200	240	300
<b>KEDAI JAHIT</b>					
1. Membuat dan menjahit kusyén, karpet, barang -barang permainan dan kedai bunga plastik Aktiviti perniagaan (a) Menjahit/menjual kusyen (b) Menjahit/menjual karpet	B27 Perniagaan	160	200	240	300
2. Kedai menjahit Aktiviti perniagaan (a) Menjahit pakaian	B49 Perniagaan	65	100	100	100
3. Kedai benang dan alat menjahit	B73 Perniagaan	65	100	100	100
4. Lain-lain kedai menjahit Aktiviti perniagaan (a) Menjahit/menjual langsir (b) Menjahit/mencetak logo pakaian (c) Menjahit bendera	F3(25) Pelbagai	185	185	230	275
<b>KEDAI ALAT-ALATGANTI KENDERAAN</b>					
1. Peruncit barang-barang buatan getah Aktiviti perniagaan (a) Menjual tayar	B2 Perniagaan	130	150	170	200
2. Alatganti dan aksesori Aktiviti perniagaan (a) Menjual Alatganti dan aksesori kenderaan	B4 Perniagaan	290	350	410	500
3. Menjual/memasang kawalan haba cermin kenderaan (cool tinted film)	B4 Perniagaan	290	350	410	500
4. Menjahit, menjual dan memasang kusyen kenderaan (tidak termasuk perusahaan)	B4 Perniagaan	290	350	410	500
5. Pemasangan hawa dingin dalam kereta Aktiviti perniagaan (a) Menjual/servis hawa dingin kenderaan	B34 Perniagaan	160	200	240	300
6. Pemasangan NGV	B4 Perniagaan	290	350	410	500
7. Menjual tayar	B2 Perniagaan	150	150	170	200
8. Menjual bateri kenderaan	B4 Perniagaan	290	350	410	500
9. Menjual minyak silinder/ pelincir	F1(14) Pelbagai	165	165	219	300

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
10. Menjual/memasang/ membaiki cermin kereta	B4 Perniagaan	290	350	410	500
11. Menjual/memasang, membaiki ekzos kereta	B4 Perniagaan	290	350	410	500
<b>KEDAI ALAT-ALAT TULIS</b>					
1. Kedai menjual buku/ majalah/alatulis	B7 Perniagaan	125	175	225	300
2. Menjual peralatan/ aksesori pejabat	B33 Perniagaan	160	200	240	300
3. Fotostet dan menjlid buku	F3(26) Pelbagai	185	275	365	500
4. Menjual peralatan makmal/ saintifik	B31 Perniagaan	160	200	240	300
<b>KEDAI PERABOT</b>					
1. Membuat barang-barang daripada kayu, rotan dan buluh Aktiviti perniagaan (a) Menjual perabot/ pelbagai kelengkapan (b) Tong kayu (c) Frame (bingkai gambar) (d) Kedai keranda	C29 Perindustrian	160	300	300	300
2. Menjual rak pameran @ komponen (display rack)	B33 Perniagaan	160	200	240	300
<b>MENYIMPAN/MEMBUAT BARANG PLASTIK</b>					
1. Membuat dan menjahit kusyen, karpet, barang-barang permainan dan kedai bunga plastik Aktiviti perniagaan (a) Kedai bunga plastik	B27 Perniagaan	160	200	240	300
2. Menjual barang-barang plastik	F1(9) Pelbagai	185	165	219	300
3. Peralatan dapur Aktiviti perniagaan (a) Kedai pinggan mangkuk	F1(10) Pelbagai	160	165	219	300
<b>KEDAI KASUT</b>					
- termasuk lain-lain barangan kulit					
1. Tukang kasut	B81 Perniagaan	29	50	50	50
2. Memproses dan membuat bahan dari kulit Aktiviti perniagaan (a) Membuat/menjahit kasut (b) Membuat beg	C22 Perindustrian	220	500	500	500

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
3. Menjual barangan kulit Aktiviti perniagaan (a) Kedai menjual kasut (b) Kedai menjual beg/Aksesori (c) Anika barangan kulit	F1(11) Pelbagai	185	165	219	300
<b>KEDAI PAKAIAN</b>					
1. Kedai jual pakaian dan kain Aktiviti perniagaan (a) Menjual pakaian (b) Menjual kain (c) Menjual pakaian bayi dan barang bayi (d) Menjual aksesori pakaian seragam	B26 Perniagaan	160	200	240	300
2. Kedai fesyen/peragawati	B36 Perniagaan	160	200	240	300
3. Songkok	B86 Perniagaan	65	100	100	100
4. Lain-lain kedai pakaian Aktiviti perniagaan (a) Kedai menjahit, menjual dan menyewa pakaian pengantin (b) Menjual/menyewa aksesori/ peralatan pengantin dan perkhidmatan perkahwinan (bridal-service) (c) Sarung tangan/kaki (d) Cop gambar/lambang pada pakaian (e) Menjual pakaian terpakai	F3(27) Pelbagai	185	185	230	275
5. Perkhidmatan video (majlis)	B8 Perniagaan	160	200	240	300
6. Kedai dobi	F3(13) Perniagaan	275	275	365	500
<b>KILANG TEXTILES DAN GARMENTS</b>					
1. Kilang textiles	C43 Perindustrian	360	500	500	500
2. Membuat payung	C49 Perindustrian	360	500	500	500
3. Membuat pakaian	C54 Perindustrian	360	500	500	500
4. Membuat zip	C59 Perindustrian	160	500	300	300
5. Lain-lain perusahaan pakaian Aktiviti perniagaan (a) Sulaman biasa/berkomputer (b) Perusahaan bantal/ sarung kusyem (c) Membuat baju hujan (d) Menjahit pakaian (e) Mencilup @ mencetak batik/fabrik (f) Membuat permaidani (g) Perusahaan sarong tangan/ stokin topi	F3 (28) Pelbagai	360275	365	500	

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
(h) Membuat bendera					
(i) Perusahaan dobi					
<b>PEJABAT</b>					
1. Agensi perdagangan	B50 Perniagaan	160	200	240	300
2. Bank	B51 Perniagaan	650	750	850	1,000
3. Pemaju perumahan/ hartanah	B52 Perniagaan	650	750	850	1,000
4. Kontraktor/kejuruteraan awam	B53 Perniagaan	290	350	410	500
5. Pertukaran wang asing/ peminjam wang	B54 Perniagaan	290	350	410	500
6. Penulis petisyen (surat)	B55 Perniagaan	65	100	100	100
7. Pengawal keselamatan	B56 Perniagaan	160	200	240	300
8. Pengangkutan	B57 Perniagaan	290	350	410	500
(a) Agensi pengangkutan (termasuk perkhidmatan menyewa kenderaan)					
(b) Agensi/kaunter jual tiket (bas, kapal terbang, kapal)					
(c) Agensi pelancongan					
(d) Pejabat logistik/agensi pengurusan logistik					
(e) Pejabat urusan bagi pelabuhan untuk perkapalan dan barangan industri					
9. Insurans	B58 Perniagaan	290	350	410	500
10. Syarikat kewangan	B78 Perniagaan	360	400	440	500
11. Pejabat urusan am	F(29) Perniagaan	185	185	230	275
(a) Pejabat urusan kiriman wang					
(b) Pejabat urusan mengutip wang					
(c) Agensi penghantaran ekspres					
(d) Agensi penghantaran barang bungkusan					
(e) Agensi pekerjaan @ domestik					
(f) Agensi/pejabat pengiklanan					
(g) Agensi/pejabat urusan import @ eksport					
(h) Pejabat pemasaran barangan					
(i) Pejabat perunding @ Konsultan					
(j) Persatuan/pertubuhan keuntungan					

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
(k) Pejabat kawalan serangan					
(l) Pejabat urusan am (Pejabat urusan IT, kursus, pertandingan, nyanyian, tarian, menghantar pekerja ke kilang)					
(m) Perkhidmatan yang tidak disenaraikan di bawah kod 71430 (Perkhidmatan numerology, tentukur, kesetiausahaan)					
<b>ALAT-ALAT ELEKTRONIK</b>					
<b>Jualan</b>					
1. Kedai elektrik dan elektronik Aktiviti perniagaan	B8 Perniagaan	160	200	240	300
(a) Kedai elektronik (Pelbagai barangan elektronik)					
(b) Jual komputer (termasuk servis dan peralatan)					
(c) Cybercafe (Internet)					
(d) Menjual CD, VCD, DVD dan Video Tape					
2. Alatganti dan aksesori Aktiviti perniagaan	B4 Perniagaan	290	350	410	500
(a) Alatganti elektronik					
(b) Bekas (disk drive)					
(c) Menjual aksesori permainan elektronik					
3. Kedai telefon/telefon bimbit (termasuk kad prabayar)	F3(30) Pelbagai	185	185	230	275
4. Menjual kaset/tape	B83 Perniagaan	100	100	100	100
5. Perusahaan komponen elektronik	C38 Perindustrian	1,300	2,000	2,000	2,000
6. Pemasangan komponen	F3(31) Pelbagai	360	275	365	500
<b>PERUSAHAAN MAKANAN RINGAN</b>					
1. Meringing dan memasinkan hasil laut	C8 Perindustrian	65.00	100	100	100
2. Kilang mengisar makanan Aktiviti perniagaan	C47 Pelbagai	360	500	500	500
(a) Rempah/tepong					
(b) Biji kopi/koko					
3. Perusahaan makanan ringan Aktiviti perniagaan	F3(32) Pelbagai	360	275	365	500
(a) Perusahaan makanan/ minuman					

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
(b) Taugeh, Taufu/Fishball/ Mee					
(c) Cili boh, Sos cili, Tomato					
(d) Membuat aiskrim					
(e) Perusahaan air batu					
(f) Perusahaan memproses minyak masak					
4. Perusahaan mengetin makanan Aktiviti perniagaan					
(a) Mengetin @ membotol minyak masak yang telah diproses					
(b) Perusahaan minyak kelapa sawit					
(c) Perusahaan membungkus beras					
(d) Perusahaan membungkus tepung					
(e) Perusahaan mengetin @ membotol makanan/minuman yang telah diproses					
(f) Membungkus produk makanan/ minuman yang telah diproses					
5. Menyembelih ayam	F3(34) Pelbagai	360	275	365	500
6. Makanan beku (cold storage)	F3(35) Pelbagai	185	275	365	500
<b>MENJUAL MOTOSIKAL</b>					
1. Pedagang motosikal dan skuter	B22 Perniagaan	160	200	240	300
2. Ruang pameran motosikal (showroom)	B62 Perniagaan	400	400	440	500
<b>STOR</b>					
<b>Menyimpan Dan Menjual</b>					
1. Menyimpan kepingan besi, kertas					
(a) Menyimpan barang- barang lusoh/barang terpakai	E9 Menyimpan	290	350	410	500
(b) Mengumpul/menyimpan pakaian/sarung buruk dan pelbagai barangan buangan	E10 Menyimpan	65	100	100	100
(c) Menyimpan hasil getah	E3 Menyimpan	400	400	440	500
(d) Menyimpan ikan masin, belacan, udang kering dan bahan mentah hasil laut	E7 Menyimpan	150	150	170	200
(e) Menyimpan rotan	E11 Menyimpan	200	200	240	300
(f) Menyimpan kertas dan produk kertas	E12 Menyimpan	300	300	380	500
(g) Menyimpan kulit dan barangan kulit	E14 Menyimpan	300	300	380	500

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
2. Gudang					
Aktiviti perniagaan					
(a) Gudang di dalam kilang	E18 Menyimpan	220	300	380	500
(b) Gudang di dalam kedai					
(c) Gudang di dalam bengkel					
3. Menyimpan barangan pengangkutan	E18 Menyimpan	220	300	380	500
4. Menyimpan tayar terpakai	E18 Menyimpan	220	300	380	500
<b>PEMBORONG AM</b>					
1. Pemborong barang-barang buatan getah	B1 Perniagaan	650	750	850	1,000
2. Pemborong rokok	B84 Perniagaan	160	200	240	300
3. Pemborong am	B85 Perniagaan	160	200	240	300
Aktiviti perniagaan					
(a) Pemborong dawaian elektrik					
(b) Pemborong gas					
(c) Pemborong barangan buatan getah					
(d) Pembekal barang/ pemborong am					
(e) Membungkus pelbagai barangan					
(f) Pemborong beras, gula, tepung					
(g) Pemborong arak runcit					
(h) Pemborong besi @ besi buruk					
(i) Pembekal racun rumpai @ tanaman					
(j) Pengedar barangan jualan langsung					
4. Pengedar/pembekal kenderaan, jentera, mesin industri termasuk alatganti @ aksesori	F3(36) Pelbagai	290	275	365	500
<b>LESEN PUSAT HIBURAN KELUARGA</b>					
	F3(46) Pelbagai	200- 300	200	240	300
<b>KEDAI JUDI (LOTERI)</b>					
1. Kedai empat ekor, tiga ekor dan toto	B38 Perniagaan	810	1,150	1,1490	2,000
2. Pondok tiket loteri dan toto	B39 Perniagaan	65	100	100	100
<b>KEDAI EMAS</b>					
1. Kedai emas, tukang emas, kedai emas putih, menjual berlian	B28 Perniagaan	360	400	440	500
2. Menjual batu kristal	B74 Perniagaan	100	100	100	100
<b>KEDAI PERSOLEKAN</b>					
1. Menjual produk kecantikan (kosmetik)	B32 Perniagaan	160	200	240	300



Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
2. Menjual produk penjagaan rambut (shampoo, gel dan lain-lain)					
3. Menjual minyak wangi					
4. Pusat kecantikan, persolekan, SPA, kecantikan kuku dan kaki	F3(15) Pelbagai	185	185	230	275
5. Perkhidmatan 'Tattoo'					
6. Akademi kecantikan					
<b>KEDAI CETAK</b>					
1. Percetakan Aktiviti perniagaan	C14 Perindustrian	290	500	500	500
(a) Percetakan kertas					
(b) Percetakan Silkskrin					
(c) Percetakan logo/label/ sticker					
(d) Percetakan kotak					
2. Perkhidmatan percetakan Aktiviti perniagaan	C14 Perindustrian	290	500	500	500
(a) Perkhidmatan percetakan digital					
(b) Perkhidmatan percetakan kad, borang dan pelbagai					
<b>SEPANDUK</b>					
1. Membuat papan iklan dan papan tanda	B19 Perniagaan	165	200	240	300
<b>KILANG PERUSAHAAN</b>					
1. Perusahaan Dari Tanaman Dan Ternakan					
(a) Pertanian secara bio teknologi	F3(52) Pelbagai	275	275	365	500
(b) Mengilang baja, racun serangga	C42 Perindustrian	500	500	500	500
(c) Perusahaan baja binatang/ ikan	C42 Perindustrian	500	500	500	500
(d) Memproses bulu ayam dan itik	C56 Perindustrian	300	300	300	300
(e) Memproses ayam (segar/ sejuk beku)	F3(34) Perindustrian	275	275	365	500
(f) Menyembelih ayam	F3(34) Perindustrian	275	275	365	500
2. Perusahaan Dari Tanaman Dan Ternakan					
(a) Perusahaan makanan haiwan/ternakan	C47 Perindustrian	500	500	500	500
(b) Perusahaan peralatan memancing/peralatan haiwan	C47 Perindustrian	500	500	500	500
(c) Perusahaan burung walit	F3(24) Pelbagai	275	275	365	500

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
3. Perusahaan Barangan Elektrik					
(a) Perusahaan membuat pelbagai barangan elektrik/komponen elektrik seperti switches, sockets	F3(24) Pelbagai	275	275	365	500
(b) Pemasangan komponen elektrik	F3(31) Pelbagai	275	275	365	500
(c) Perusahaan kabel elektrik/wayar	C48 Perindustrian	500	500	500	500
(d) Pemasangan wayar	F3(41) Pelbagai	500	500	500	500
(e) Membuat peti sejuk, mesin pencuci/pengering pakaian dan hawa dingin	F3(24) Pelbagai	275	275	365	500
4. Perusahaan Barangan Elektronik					
(a) Perusahaan membuat pelbagai barangan elektronik	C38 Perindustrian	2,000	2,000	2,000	2,000
(b) Membuat speaker box	C38 Perindustrian	2,000	2,000	2,000	2,000
(c) Pemasangan komponen @ peralatan elektronik dan pembersihan komponen barangan elektronik	F3(31) Pelbagai	275	275	365	500
(d) Kitar semula barangan @ komponen elektronik	F3(31) Pelbagai	275	275	365	500
5. Perusahaan membuat mesin, alatganti dan aksesori					
(a) Perusahaan membuat mesin	F3(47) Pelbagai	500	500	500	500
(b) Perusahaan membuat alatganti dan aksesori bagi mesin, jentera dan barangan industri	F3(47) Pelbagai	500	500	500	500
6. Perusahaan logam, besi, aluminium, tembaga, emas dan batu permata					
(a) Perusahaan percetakan logam	C9 Perindustrian	500	500	500	500
(b) Perusahaan membuat acuan dari logam, besi, aluminium	C9 Perindustrian	500	500	500	500
(c) Kilang/perusahaan besi, aluminium dan logam termasuk komponen	C27 Perindustrian	300	300	300	300
(d) Perusahaan membuat gasket (pembalut sambungan paip dari getah atau logam)	C27 Perindustrian	300	300	300	300
(e) Membuat barangan/peralatan dari perak pewter dan tembaga	C27 Perindustrian	300	300	300	300

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,001 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
(f) Membuat barangan dari logam, besi dan aluminium	C27 Perindustrian	300	300	300	300
(g) Membuat barangan dari emas (menghasilkan rantai emas dan barangan emas lain)	F3(42) Pelbagai	500	500	500	500
(h) Membuat barangan dari batu permata	F3(42) Pelbagai	500	500	500	500
(i) Perusahaan membuat kontena pengangkutan	C9 Pelbagai	500	500	500	500
7. Perusahaan Bahan Plastik, Kertas Dan Kaca					
(a) Perusahaan plastik	C31 Perindustrian	290	500	500	500
(b) Perusahaan percetakan/ membuat komponen plastik dan membuat alatganti plastik	C31 Perindustrian	290	500	500	500
(c) Perusahaan album	C31 Perindustrian	290	500	500	500
(d) Perusahaan paip PVC	C31 Perindustrian	290	500	500	500
(e) Membuat acuan dari plastik	C31 Perindustrian	290	500	500	500
(f) Perusahaan kertas, kotak, tisu	C18 Perindustrian	220	500	500	500
(g) Perusahaan membuat kertas pasir	C18 Perindustrian	220	500	500	500
(h) Kitar semula barangan plastik, kertas, kaca	C31 Perindustrian	290	500	500	500
(i) Perusahaan membuat botol	C55 Perindustrian	290	500	500	500
(j) Perusahaan barangan kaca	F3(38) Pelbagai	275	275	365	500
(k) Perusahaan cermin/ serabut kaca	F3(38) Pelbagai	275	275	365	500
8. Perusahaan Bahan Binaan, Kayu, Kulit Dan Getah					
(a) Kuari (quarry granite)	C4 Perindustrian	360	500	500	500
(b) Perusahaan bahan binaan/rangka siling	C4 Perindustrian	360	500	500	500
(c) Pengisar simen	C4 Perindustrian	360	500	500	500
(d) Perusahaan membuat simen plaster	C4 Perindustrian	360	500	500	500
(e) Perusahaan membuat batu jubin	C41 Perindustrian	360	500	500	500
9. Perusahaan Cat, Kimia, Alat Penapis Dan Pengudaraan					
(a) Perusahaan cat	C19 Perindustrian	220	500	500	500
(b) Perusahaan bahan kimia/gas industri termasuk servis gas silinder	C37 Perindustrian	360	500	500	500
(c) Perusahaan alat pengudaraan, minyak dan gas	F3(45) Pelbagai	360	500	500	500

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
(d) Perusahaan penapis/ pam @ kitar semula air/minyak	F3(46) Pelbagai	360	500	500	500
(e) Memproses air (damar -regeneratedion)	F3(48) Pelbagai	360	500	500	500
(f) Perusahaan air bateri	F3(43) Pelbagai	360	500	500	500
(g) Perusahaan memproses kalsium dan zink	F3(55) Pelbagai	360	500	500	500
10. Perusahaan ubat, barang kesihatan, kecantikan dan perhiasan					
(a) Perusahaan memproses ubat/herba	C49 Perindustrian	360	500	500	500
(b) Perusahaan membuat ubat gigi, bedak	C32 Perindustrian	650	1,000	1,000	1,000
(c) Perusahaan membuat @ mencairkan lemak, sabun, gam, lilin dan membuat bahan-bahan pencuci (detergen)	C3 Perindustrian	230	300	300	300
(d) Perusahaan kosmetik	C61 Perindustrian	160	500	500	500
(e) Perusahaan membuat jam/cermin mata dan kanta mata	F3(37) Pelbagai	185	275	365	500
(f) Perusahaan peralatan perubatan	C49 Perindustrian	360	500	500	500
11. Perusahaan Peralatan Sukan Dan Lain-Lain Perusahaan					
(a) Perusahaan barang- barang permainan	C51 Perindustrian	360	500	500	500
(b) Perusahaan alat sukan /gymnasium	F3(44) Pelbagai	500	500	500	500
(c) Perusahaan membuat/ memasang basikal	C35 Perindustrian	290	500	500	500
(d) Perusahaan membuat pelbagai alat tulis	C53 Perindustrian	360	500	500	500
(e) Perusahaan pen, pensil dan ribbon	C53 Perindustrian	360	500	500	500
(f) Perusahaan dakwat	C53 Perindustrian	360	500	500	500
(g) Perusahaan barangan sembahyang	C23 Perindustrian	300	300	300	300
(h) Perusahaan berus cat/ roller	F3(54) Pelbagai	500	500	500	500
(i) Perusahaan membungkus pelbagai peralatan/tujuan memproses/di kilang/ bengkel	F3(33) Pelbagai	275	275	365	500

Tajuk kod hasil/ Jenis lesen/aktiviti perniagaan	Jadual undang-undang kecil lesen	Kadar baru [keluasan perniagaan (K.P.)]			
		Kadar lesen lama (RM) Setahun	Kurang daripada 1,000 k.p. (RM) Setahun	1,001 k.p. 2,000 k.p. (RM) Setahun	2,001 k.p. dan ke atas (RM) Setahun
<b>KEDAI GAMBAR</b>					
1. Studio dan peralatan fotografi	B23 Perniagaan	160	200	240	300
2. Jual filem fotografi	B24 Pelbagai	65	100	100	100
3. Menjual kamera/video kamera	B8 Pelbagai	160	200	240	300

**LESEN IKLAN**

1. Tidak berlampu	Undang-undang Kecil Iklan MDJBT 1990 Jadual Ketiga	40
2. Berlampu		80
3. Lain-lain iklan tidak berlampu (perkiraan kadar iklan yang kurang @ lebih daripada para 1)		
4. Lain-lain iklan berlampu (perkiraan kadar iklan yang kurang @ lebih daripada para 2)		

**LESEN EXPO/PERTUNJUKKAN**

Jenis	KADAR	
	Lama	Baru
(a) Pertunjukkan sarkis -Wang amanah	RM25.00 —	Sehari RM1,000.00
(b) Expo padang/taman hiburan		
(i) Tidak melebihi 30 hari -Wang amanah	RM150.00 —	RM500.00 sebulan RM1,000.00
(ii) Tambahan	RM5.00	RM15.00 sehari
(c) Pertunjukkan wayang cina -Wang amanah	RM5.00 —	RM20.00 sehari RM500.00 sehari
(d) Pertunjukkan tepi jalan -Wang amanah	RM5.00 —	RM20.00 sehari RM500.00

**LESEN SEMENTARA DALAM MUSIM PERAYAAN**

Jenis	KADAR	
	Lama	Baru
(a) Menjual kuih muih dalam musim perayaan -Wang amanah	RM20.00 —	RM20.00 sebulan RM50.00

**LESEN SEMENTARA PROMOSI BARANGAN**

Jenis	KADAR	
	Lama	Baru
(a) Promosi Barangan di ruang legar kompleks membeli belah	RM20.00	RM100.00 sebulan

## KAWASAN LARANGAN MENJAJA

## THE HAWKERS BY LAW

NO PERSON SHALL ACT AS AN ITINERANT HAWKER IN ANY STREET OR AT ANY PLACE SPECIFIED IN THE FIRST SCHEDULE

## FIRST SCHEDULE

(By-Laws 8)

1. The whole of the following public street:
  - (i) Along the Senai highway from 12.8 km to 19.3 km.
  - (ii) Along the Pasir Gudang highway from Plentong to Masai.
  - (iii) Along Jalanraya Johor Bahru/Kota Tinggi from 20th. km to 21.7 km at Ulu Tiram.
  - (iv) Along Jalanraya Masai from Sekolah Menengah Masai to the junction of Pasir Gudang.
  - (v) Along Jalanraya Johor Bahru/Masai from 16th to 17.5 km at Plentong
  - (vi) Along Jalanraya Johor Bahru/Pontian from 24.9 km to 26.5 km at Kangkar Pulai.
  - (vii) Along Jalanraya Johor Bahru/Pontian from 34.5 km to 36.2 km at Ulu Choh.
  - (viii) Along jalanraya Johor Bahru/Gelang Patah from 24th. km to 25.5 km at Lima Kedai.

## PENJAJA SETEMPAT

## JADUAL KEDUA

(Undang-Undang 19)

BAYARAN LESEN KAWASAN  
B1-BANDAR  
TAMAN BARU PERUMAHAN

	Kadar Lama RM	Kadar Baru RM
1. LESEN GERAI TEPI JALAN		
1. Penjaja setempat		
(a) Gerai sementara	16.00	20.00 sebulan
(b) Gerai perhentian bas/teksi	16.00	20.00 sebulan
(i) Gelang Patah		
(c) Gerai berkunci/Gerai bumiputra	16.00	20.00 sebulan
(i) Masai		
(ii) Ulu Tiram		
(iii) Batu 10, Skudai		
(iv) Plentong		
(v) Taman Skudai Baru		

BAYARAN LESEN KAWASAN  
B1-BANDAR  
TAMAN BARU PERUMAHAN

	Kadar Lama RM	Kadar Baru RM
(d) Gerai statik (sementara)	16.00	20.00 sebulan
(e) Gerai Bandar Seri Alam	16.00	20.00 sebulan
(f) Gerai Pejabat Daerah Kangkar Pulai	16.00	20.00 sebulan
(g) Gerai di Bengkel Plentong	16.00	20.00 sebulan

2. LESEN GERAI ARKED

(i) Masai	16.00	20.00 sebulan
(ii) Taman Skudai Baru	16.00	20.00 sebulan
(iii) Taman Ungku Tun Aminah	16.00	20.00 sebulan
(iv) Taman Johor Jaya	16.00	20.00 sebulan

PENJAJA BEREDAR/BERINJIN

JADUAL KEDUA  
(Undang-Undang 19)

BAYARAN LESEN KAWASAN  
B1-BANDAR  
TAMAN BARU PERUMAHAN

	Kadar Lama RM	Kadar Baru RM
1. LESEN PENJAJA		
2. Penjaja Beredar/Berinjin		
Jenis Jualan		
(i) Pelbagai	7.00	20.00 sebulan

Nota:

- Bagi penjaja yang menjalankan perniagaan sebagaimana berdasarkan "The Market By-Laws 41 Jadual 1 akan dikenakan bayaran mengikut By-Laws Hawker dan Market.
- Bagi penjaja yang menjalankan perniagaan pelbagai sahaja akan dikenakan kadar penjaja beredar/berinjin iaitu RM7.00 sebulan atau RM84.00 setahun.

THIRD SCHEDULE  
(By-Laws 19)

Removal of a stall of goods	....	RM10.00	RM100.00
Storage fee of stall or goods	....	RM5.00	RM20.00
			not exceeding 7 days and RM5.00 per day thereafter

Nota:

Tambahan Kadar Penjaja Beredar/Berinjin telah diluluskan dalam mesyuarat penuh Majlis Bil. 06/98.

Bil. JKKPA: 76/98

Tarikh: 30 Jun 1998

UNDANG-UNDANG PASAR

JADUAL PERTAMA

(Undang-Undang 41)

		BAYARAN LESEN KAWASAN B1-BANDAR TAMAN BARU PERUMAHAN	
		Kadar Lama RM	Kadar Baru RM
1. LESEN PASIR			
A. PASAR LELONG			
1. Sayur-Sayuran	...	71.00	75.00
2. Buah-Buahan	...	45.00	50.00
3. Ikan	...	101.00	110.00
4. Lain-Lain Lelongan	...	80.00	100.00
B. PASAR/GERAI			
1. Sayur-Sayuran	...	22.00	30.00
2. Sayur-Sayuran Kering	...	22.00	30.00
3. Buah-Buahan	...	22.00	30.00
4. Telur	...	22.00	30.00
5. Tauhu	...	22.00	30.00
6. Ikan	...	38.00	50.00
7. Ayam/Itik	...	38.00	50.00
8. Daging Babi	...	65.00	80.00
9. Daging Babi Panggang	...	33.00	50.00
10. Daging Lembu	...	45.00	50.00
11. Daging Kambing	...	45.00	50.00
12. Ais	...	39.00	50.00
13. Bahan-Bahan Segar	...	45.00	50.00
14. Mee	...	22.00	30.00
15. Menyimpan Kelapa	...	22.00	30.00
16. Ketam Dan Kerang	...	22.00	30.00
17. Makanan Yang Masak	...	45.00	50.00
18. Kek	...	22.00	30.00
19. Mengisar Kopi	...	22.00	30.00
20. Mengisar Daging Ayam/Itik	...	22.00	30.00
21. Tempat Simpanan Dingin	...	39.00	50.00
22. Rempah	...	22.00	30.00



BAYARAN LESEN KAWASAN  
B1-BANDAR TAMAN BARU PERUMAHAN

		Kadar Lama RM	Kadar Baru RM
23.	Sayur-Sayuran Jeruk	22.00	30.00
24.	Pemecah Air Batu	22.00	30.00
25.	Runcit	31.00	50.00
2. LESEN KEDAI BARANG RUNCIT			
(a)	Kedai Khinzir	780.00	— setahun
		65.00	80.00 sebulan

Nota:

Kesemua Lesen telah ditetapkan Kadar Kawasan B1 Taman Perumahan

Bil. JKKPA: 77/95

Tarikh 31 Oktober 1995

UNDANG-UNDANG PASAR

JADUAL KEDUA  
(Undang-Undang 41)

1. LESEN PASAR

KADAR LESEN BULANAN ZONE  
B1-BANDAR TAMAN BARU PERUMAHAN

		Kadar Lama RM	Kadar Baru RM
A. PASAR SWASTA			
1.	Ruang lebih daripada 70 meter persegi	290.00	450.00
2.	Ruang kurang daripada 70 meter persegi	127.00	180.00
2. LESEN PASARAYA/MINIMARKET			
B. SUPERMARKET DAN PASAR MINI			
1.	Ruang 185 meter persegi atau lebih	975.00	1,000.00
2.	Ruang 185 meter persegi atau kurang	420.00	500.00

KADAR IKLAN  
JADUAL KETIGA

1. LESEN IKLAN

Jenis Iklan		KADAR SETAHUN	
		Lama RM	Baru RM
(i) Iklan Tanpa Sinar			
(a) Bagi kawasan yang tidak melebihi 10 meter persegi	...	40.00	50.00

Jenis Iklan		KADAR SETAHUN	
		Lama RM	Baru RM
(b) Bagi tiap-tiap 1 meter persegi atau sebahagian daripada 1 meter persegi yang lebih daripada 10 meter persegi diukur meliputi luas untuk pertunjukkan iklan	...	4.00	5.00
Iklan Bersinar			
(a) Bagi luas yang tidak melebihi 10 meter persegi	...	80.00	80.00
(b) Bagi tiap-tiap 1 meter persegi atau sebahagian daripada 1 meter persegi yang lebih daripada 10 meter persegi diukur meliputi luas untuk pertunjukkan iklan	...	8.00	10.00
(ii) Jika sokong permukaannya lebih daripada ruang yang digunakan untuk menunjukkan iklan, bagi tiap-tiap satu meter persegi yang lebih daripada ruang itu.	...	4.00	5.00
(iii) Iklan kecil tidak lebih daripada 1 meter persegi besarnya yang dicadangkan untuk dipamerkan lebih daripada 1 iklan yang bereka bentuk sama:	...		
Tidak lebih daripada 100 bilangan	...	8.00	12.00 tiap-tiap satu
Lebih daripada 100 tetapi tidak lebih daripada 500	...	7.00	10.00 tiap-tiap satu
Lebih daripada 500 tetapi tidak lebih daripada 1,000	...	6.00	8.00 tiap-tiap satu
Lebih daripada 1,000	...	5.00	6.00 tiap-tiap satu
Catatan:-			
-Wang Amanah: Bayaran minima	...	25.00	
Bayaran maksima	...		separuh daripada bayaran lesen yang mana lebih tinggi tidak melebihi RM300.00

Jenis Iklan	KADAR SETAHUN	
	Lama RM	Baru RM
(iv) Iklan di atas papan yang menganjur keluar lebih daripada 16 sentimeter dari bangunan, luas yang hendak diukur meliputi seluruh luas papan tanda itu termasuk bingkai dan jika pertunjukkan itu akan diadakan dikeduabelah papan itu tiap-tiap 1 maka iklan itu hendaklah diukur.		
(a) Tak bersinar Luas yang tidak lebih daripada 2 meter persegi bagi 1 tanda	...	12.00
(b) Tak bersinar Bagi tiap-tiap 1 meter persegi atau sebahagian daripada 1 meter persegi yang lebih daripada 2 meter persegi	...	5.00
(c) Bersinar Bagi 1 meter persegi atau sebahagian daripada 1 meter persegi	...	12.00
(v) Tanda langit (banting), lesen-lesen untuk tanda langit diukur meliputi luas ruangan yang digunakan untuk pertunjukkan tanda langit bagi 1 meter persegi	...	12.00
(vi) Jika sokong permukaannya lebih daripada ruangan yang digunakan untuk pertunjukkan iklan, bagi tiap-tiap meter persegi atau sebahagian daripada 1 meter persegi yang lebih daripada ruangan itu.	...	6.00
(vii) Iklan di Taman Hiburan	...	setengah daripada mana-mana bayaran yang kena dibayar di bawah jadual ketiga
(viii) Poster yang ditunjukkan di atas tiang poster bagi 1 meter persegi	...	4.00
		5.00

	KADAR SETAHUN	
	Lama	Baru
Catatan:-		
-Wang Amanah: Bayaran minima	...	25.00
Bayaran maksima	...	separuh daripada bayaran lesen yang mana lebih tinggi tidak melebihi RM300.00

KADAR BARU WANG AMANAH BAGI PAPAN TANDA IKLAN

PERBANDINGAN KADAR PAPAN TANDA IKLAN

Jenis Struktur Iklan	MBJB	MPJBT
Billboard	RM5,000.00-RM12,000.00 (mengikut saiz)	RM3,000.00
Skysing	RM30,000.00-RM80,000.00 (mengikut saiz)	RM20,000.00
Unipole	RM30,000.00-RM80,000.00 (mengikut saiz)	RM20,000.00

  

KADAR BARU IKLAN		
Jenis Struktur Iklan	Kadar Sedia Ada	Kadar Baru
Billboard	RM3,000.00	RM5,000.00
Skysing	RM20,000.00	RM30,000.00
Unipole	RM20,000.00	RM50,000.00

Nota:

Jawatankuasa telah bersetuju dengan kadar baru bagi papan iklan di kawasan pentadbiran MPJBT dengan MBJB telah diluluskan dalam mesyuarat penuh Majlis Bil. 134/2006.

Bil. JKKPA: 134/2006

Tarikh 09/2006

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1984

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

KADAR BAYARAN PERKHIDMATAN/PROSES

FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT DAN LAIN-LAIN

[Undang-Undang Kecil 3(1) a(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29]

Separuh fee yang dinyatakan di bawah ini adalah dikenakan dengan pelan-pelan bagi bangunan-bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud-maksud khairat. Bangunan baru.

1. Fee bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan dikenakan dengan bangunan baru hendaklah dikira seperti berikut:

Tingkat Bawah	...	...	...	RM7.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM70.00.
Tingkat Pertama	...	...	...	RM6.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM60.00.

Tingkat Kedua	... ..	RM5.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM50.00.
Tingkat Ketiga	... ..	RM4.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM40.00.
Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah yang terbuka)	... ..	RM3.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM30.00.

Bangunan yang diluluskan atas asas sementara dan pelan-pelan lakar percubaan. 2. Berkenaan dengan pelan-pelan suatu bangunan yang dikemukakan untuk diluluskan atas asas sementara dari setahun ke setahun dan pelan-pelan lakar percubaan yang dikemukakan untuk diluluskan pada prinsipnya, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Bangsai dengan sisi-sisi terbuka. 3. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai bangunan yang berjenis bangsal yang mempunyai semua sisinya terbuka, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Tingkat bawah tanah terbuka. 4. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang semua sisinya terbuka (kecuali di mana adanya tembok-tembok penahan) separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Bangunan daripada kelas gudang. 5. Bagi tiap-tiap bangunan daripada kelas gudang atau yang tiada mana-mana bahagian pun dimaksudkan untuk kediaman (selain daripada peruntukan bagi seorang jaga) dan yang tidak dibina dengan konkrit tetulang atau struktur keluli, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Perubahan kepada bangunan sedia ada. 6. (1) Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai perubahan kepada bangunan yang sedia ada, separuh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

(2) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada dibuat pada amnya meliputi seluruh kawasan bangunan itu, maka fee yang kena dibayar hendaklah dihitung atas seluruh kawasan bangunan itu, tetapi jika sesuatu pecah bahagian nyata bangunan itu tidak terjejas oleh skim perubahan itu, pecah bahagian yang tidak terjejas itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee itu hendaklah dihitung.

(3) Jika sesuatu tingkat bangunan yang sedia ada terjejas oleh perubahan kepada bangunan itu, tingkat itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fee yang kena dibayar bagi perubahan-perubahan itu hendaklah dihitung.

(4) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan suatu perubahan kepada garisan hadapan atau pelan tegak kepada sesuatu jalan (di mana pelan tegak itu bersempadanan dengan suatu jalan) fee yang berikut hendaklah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu sebagai tambahan kepada fee yang kena dibayar di bawah subparagraph (1), (2) dan (3) paragraf ini:

- (a) Perubahan kepada .... RM18.00 bagi satu tingkat garisan hadapan
- (b) Perubahan kepada .... RM18.00 bagi satu tingkat pelan tegak jalan

(5) Jika perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan hanya pecah bahagian bilik-bilik yang lebih kecil, fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu ialah RM25.00 bagi satu bilik yang lebih kecil atau bilik kecil.

7. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai dermaga, jambatan atau bangunan khas lain, fee yang kena dibayar ialah RM25.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya. Dermaga, Jambatan dll.

8. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tembok penahan, fee yang kena dibayar ialah RM3.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya, bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya. Tembok Penahan.

9. Bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama dan daripada bahan yang sama, apabila pelan-pelan dikemukakan untuk diluluskan pada masa yang sama, potongan fee yang ditetapkan dalam paragraf yang terdahulu hendaklah dibuat di atas asas yang berikut: Rangkaian atau deretan bangunan.

Bangunan Pertama	Fee Penuh
Bangunan ke-2 hingga ke-5 ... ..	90% daripada fee termasuk kedua-duanya
Bangunan ke-6 hingga ke-10 ... ..	85% daripada fee
Bangunan ke-11 hingga ke-25 ... ..	75% daripada fee
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap ... ..	60% daripada fee. bangunan selanjutnya

10. (1) Apabila suatu pelan pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan dikemukakan untuk diluluskan, suatu fee sebanyak RM60.00 adalah kena dibayar bagi setiap pelan pindaan itu. Pelan pindaan kepada pelan yang diluluskan.

(2) Jika suatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan melibatkan kawasan tambahan, maka kawasan tambahan itu hendaklah dikenakan bayaran atas asas yang dinyatakan dalam paragraf 1 sebagai tambahan kepada fee yang ditetapkan dalam subparagraf (1) paragraf ini.

Pemeriksaan Pelan.

(3) Jika sesuatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan adalah pada pendapat pihak berkuasa tempatan substantial fee yang sama dengan setengah fee yang boleh dikenakan caj di bawah paragraf 1 berkenaan dengan pelan yang diluluskan adalah kena dibayar sebagai tambahan kepada apa-apa fee yang kena dibayar di bawah subparagraf (1) dan (2) paragraf ini.

11. (1) Suatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pembayaran fee yang ditetapkan.

(2) Suatu pelan yang diluluskan boleh disalin di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pemohon mengemukakan bersama permohonannya untuk menyalin pelan itu kebenaran bertulis pemunya bangunan itu.

(3) Fee yang kena dibayar adalah seperti berikut:

- (i) bagi memeriksa pelan yang diluluskan ... RM50.00 bagi satu set pelan
- (ii) bagi menyalin pelan yang diluluskan ... RM100.00 bagi satu set pelan.

(4) Fee bagi suatu endorsement oleh pihak berkuasa tempatan untuk memperakui mana-mana salinan sebagai suatu salinan benar suatu pelan yang diluluskan RM50.00 bagi satu salinan.

Permit bagi kerja-kerja kecil sebagai ganti pelan.

12. Fee bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18 adalah kena dibayar seperti berikut:

Bagi pembinaan, perubahan dan tambahan kecil di bawah paragraf (1) dan bagi pembinaan sesuatu pagar di bawah paragraf (2) ... .. RM5.00 bagi satu permit

Permit Sementara.

13. Fee yang berikut adalah kena dibayar bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 19:

- (a) Bangsal untuk pertunjukan
  - 1. 0' persegi hingga 400' ... RM50.00 sehari persegi
  - 2. 401' persegi hingga 900' ... RM80.00 sehari persegi
  - 3. 901' persegi hingga 1600' ... RM100.00 sehari persegi

4. 1601' persegi hingga 2500' ... RM120.00 sehari persegi
5. 2501' persegi hingga 3600' ... RM150.00 sehari persegi

ATAU

6. Tambahan 100' persegi ... RM10.00 sehari
- (b) Tempat sembahyang ... RM20.00 sehari
- (c) Mendepositkan bahan- ... RM18.00 bagi satu bahan bangunan atas jalan meter persegi bagi dengan kebenaran Pihak sebulan atau Berkuasa Tempatan sebahagiannya
- (d) Bangsal kerja bagi pembina, ... RM100.00 bagi satu bangsal pembina, stor atau bangsal bagi 6 bulan atau lain berhubung dengan sebahagiannya bangunan baru
- (e) Perancah yang didirikan ... RM5.00 bagi satu tiang atas jalan perancah bagi sebulan atau sebahagiannya.
- (f) Pelantar kerja, kerja ... RM50.00 sebulan atau berangka, platform atau sebahagiannya struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadan suatu jalan
- (g) Papan dinding atas jalan ... RM3.00 bagi satu meter atau lorong jalan kaki panjang jalan kaki bagi berhubung dengan kerja- sebulan atau sebahagiannya kerja bangunan
- (h) Mana-mana bangunan ... RM5.00 bagi 9 meter yang baginya suatu permit persegi setahun dengan caj sementara telah dikeluarkan minimum sebanyak RM50.00 di bawah paragraf (2) bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1 Januari setiap tahun

14. Fee bagi mengeluarkan sijil kelayakan bagi pendudukan sementara di bawah Undang-Undang Kecil 26 adalah dikenakan caj pada kadar 10% fee yang ditetapkan dalam paragraf 1 Jadual ini berdasarkan kepada luas rantai yang hendak diduduki.

(Permit Penduduk Sementara).

15. (1) Separuh fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan hendaklah dibayar balik atas permohonan apabila:

- (a) sesuatu pelan ditarik balik sebelum diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun dari tarikh pengemukaannya; atau
- (b) sesuatu pelan tidak diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan; atau



- (c) notis pembatalan diterima dalam tempoh satu tahun selepas tarikh pelan itu diluluskan.

Dengan syarat bahawa tiada fee boleh dibayar balik jika pelan-pelan itu telah dibatalkan di bawah seksyen 70(6) Akta.

(2) Fee penuh adalah kena dibayar jika sesuatu pelan itu dikemukakan semula.

(3) Pengemukakan pelan-pelan di bawah Undang-Undang Kecil 12 hendaklah disifatkan sebagai lanjutan kepada pengemukakan pelan-pelan lakar percubaan di bawah undang-undang kecil itu dan fee yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan lakar percubaan itu hendaklah dikreditkan terhadap fee yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil itu tertakluk kepada apa-apa pelarasan mengenai kawasan-kawasan yang telah dihitung.

Dengan syarat bahawa jika pelan-pelan itu dikemukakan tiada bayar balik fee boleh dibuat sama ada pelan-pelan itu diluluskan atau tidak.

Salinan tambahan notis atau permit.

16. Fee bagi tiap-tiap salinan tambahan sesuatu notis, perakuan atau permit ialah RM50.00.

Kerja dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan.

17. Bagi semua hal jika kerja telah dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan atau suatu permit diperolehi, fee yang sama dengan sepuluh kali ganda daripada yang ditetapkan dalam paragraf yang relevan terdahulu itu boleh dikenakan. Pembayaran fee yang dinaikkan itu tidak akan mengecualikan seseorang daripada didakwa oleh pihak berkuasa tempatan jika ia memutuskan untuk berbuat demikian.

LAIN-LAIN BAYARAN YANG BERKAITAN

Tajuk	Kadar
1. Bayaran Membaiki Rumah	..... RM50.00
2. Bayaran Bagi Melanjutkan tempoh Kelulusan Tempoh	..... separuh daripada kadar dalam perenggan 1 Jadual Pertama
3. Bayaran Binaan Sementara	..... RM50.00
4. Bayaran bagi pengeluaran sijil kelayakan (C.F.O)	
(i) Rumah murah teres kekal sementara dan separuh kekal	..... RM10.00
(ii) Rumah-rumah kediaman kekal berbandung, teres dan sesebuah	..... RM15.00

Tajuk	.....	Kadar
(iii) Rumah-rumah kedai teres/ sesebuah dan bangunan perniagaan	.....	RM20.00 dan RM10.00 bagi tiap-tiap tingkat tambahan
5. Bayaran proses borang air/api	.....	RM5.00 tiap-tiap satu permohonan
6. Sumbangan untuk memasang lampu-lampu tepi jalan di Taman-Taman Perumahan mengikut kadar yang ditetapkan oleh pihak Tenaga Nasional Berhad (TNB), Malaysia.		

KADAR BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)  
(Undang-Undang Kecil 4)

A. BANGUNAN RUMAH KEDIAMAN DALAM BANDAR, TAMAN-TAMAN DAN LUAR BANDAR

Bil.	Jenis Pembangunan	Kadar Bayaran
1. PERUMAHAN (PERMOHONAN OLEH PEMAJU)		
1.1	Kos Rendah dan Kos Sederhana Rendah -berharga RM25,000.00, RM50,000.00 dan RM80,000.00	RM500.00 seunit
1.2	Kos Sederhana -berharga RM150,000.00 dan ke bawah	RM500.00 seunit
1.3	Kos Sederhana Tinggi -berharga RM250,000.00 dan ke bawah	RM1,000.00 seunit
1.4	Kos Tinggi -berharga RM250,000.00	RM2,000.00 seunit
2. PERUMAHAN (PERMOHONAN OLEH INDIVIDU)		
2.1	Rumah sesebuah	RM1,000.00 seunit
2.2	Rumah berbandung	RM1,000.00 seunit

B. BANGUNAN PERINDUSTRIAN, PERDAGANGAN, PEJABAT, RUMAH KEDAI DAN LAIN-LAIN BANGUNAN

Bil.	Jenis Rumah Kediaman	Kadar Bayaran
1.	Dalam Kawasan MPJBT	RM1.50 sekaki persegi (luas lantai)
2.	Luar Kawasan Perkhidmatan MPJBT	RM0.70 sekaki persegi (luas lantai)
3.	Pembangunan Padang Golf atau Taman Rekreasi (tidak termasuk bangunan-bangunan)	RM5,000.00 sekaki persegi (luas lantai)
4.	Bangunan Pencawang Elektrik	RM1.00 sekaki persegi (luas lantai)

Nota:

1. Bangunan-bangunan kerajaan, masjid, bangunan rumah ibadat adalah dikecualikan bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan.
2. Kawasan lantai untuk letak kereta adalah tidak termasuk di dalam pengiraan kawasan lantai untuk tujuan Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan.

KADAR BAYARAN WANG AMANAH BAGI TAMBAHAN DAN UBAHAN

Bil.	Jenis Bangunan	Kadar Baru Dicapai	
		RM	
1.	Rumah Sesebuah	1,500.00	
2.	Lot Perdagangan	5,000.00	
3.	Lot Industri	5,000.00	

Wang Amanah bagi upacara sembahyang/wayang cina adalah separuh daripada jumlah keseluruhan pembayaran berkaitan upacara sembahyang/wayang cina.

PINDAHMILIK CUKAI HARTA

Bayaran Proses Pindahmilik Harta		Kadar	
		Lama RM	Baru RM
Bayaran Pindahmilik Harta yang dikenakan bagi Cukai Harta	....	50.00	50.00/harta

MENCARI MAKLUMAT

Bayaran Carian Maklumat		Kadar	
		Lama RM	Baru RM
(a) Bayaran Semak/Mencari Rekod Pejabat	....	10.00	20.00/rekod
(b) Bayaran Salinan Resit Bayaran	....	3.00	10.00/bil

PROSESAN LESEN

Proses Lesen		Kadar	
		Lama RM	Baru RM
(a) Bayaran Proses Permohonan Lesen Perniagaan	....	20.00	satu proses
(b) Bayaran Proses Cadangan Ubahsuai/Tambahan Gerai	....	10.00	satu proses
(c) Bayaran Proses Tukar Milik dan tukar Gerai/Bangku Pasar	....	25.00	satu proses
(d) Bayaran Proses Melantik Pembantu Gerai/Pasar	....	10.00	satu proses

Proses Lesen		Kadar	
		Lama RM	Baru RM
(e) Bayaran Proses Tukar Milik Rakan Kongsi Lesen Perniagaan Mengikut Senarai Daftar Perniagaan	....	25.00	satu proses
(f) Proses Upacara Sembahyang/ Wayang Cina	....	20.00	satu proses

## PROSESAN PAPAN IKLAN

Prosesan Permit Papan Iklan		Kadar	
		Lama RM	Baru RM
Bayaran Memproses Permit Papan Iklan	....	20.00	/permit

## FEE PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

## 1. KEBENARAN MERANCANG

Jenis Pemajuan	Fee
(a) Permohonan	
(i) Kediaman	.... RM30.00/seunit
(ii) Rumah Murah	.... RM15.00/seunit
(b) Perdagangan, Perusahaan, Institusi Pelajaran Swasta dan Hotel	.... RM30.00 bagi 100 meter persegi keluasan lantai atau sebahagian daripadanya bagi 60 meter persegi yang pertama
	.... RM20.00 bagi meter persegi selepas itu
(c) Permohonan	
(i) Stesyen Minyak Petrol	.... RM200.00 satu stesyen
(ii) Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan Servis	.... RM400.00 satu stesyen
(d) Restoran Terbuka/Pandu Masuk Pawagam	.... RM200.00 satu permohonan yang melibatkan 200 ruang tempat duduk/50 tempat letak kereta atau kurang daripadanya
	.... RM300.00 satu permohonan yang melibatkan lebih daripada 200 ruang tempat duduk/ 50 tempat letak kereta

Jenis Pemajuan	Fee
(e) Tambahan/Perubahan	.... RM10.00 satu permohonan
(f) Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	.... RM150.00 satu permohonan

## FEE PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

Jenis Pemajuan	Fee
(a) Kediaman	
(i) Seluruhnya atau sebahagian besar daripada batu-batu konkrit tetulang atau besi baja dengan keluasan lantai lebih daripada 200 meter persegi.	.... RM15.00 satu permohonan
(ii) Seluruhnya atau sebahagian besarnya daripada batu-batu konkrit tetulang atau besi baja dengan keluasan lantai kurang 200 meter persegi.	.... RM10.00 satu permohonan
(iii) Seluruhnya kayu dengan keluasan lantai daripada 200 meter persegi	.... RM10.00 satu permohonan
(iv) Seluruhnya kayu dengan keluasan lantai daripada 200 meter persegi atau kurang	RM10.00 satu permohonan
(b) Perdagangan, perusahaan, pelajaran, hotel dan pemajuan lain yang berkaitan dengan perdagangan atau perusahaan	.... RM30.00 satu permohonan
(c) Permohonan	
(i) Stesyen Minyak Petrol	.... RM20.00 satu permohonan
(ii) Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan servis	.... RM40.00 satu permohonan
(d) Restoran Terbuka/Pandu Masuk, Panggung Wayang	.... RM20.00 satu permohonan
(e) Pemajuan Campur	.... RM30.00 satu permohonan
(f) Tambahan/Percubaan	.... RM5.00 satu permohonan

AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976  
UNDANG-UNDANG KECIL PEMUNGUTAN PEMBUANGAN  
DAN PELUPUSAN SAMPAH SARAP 1985

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 73 dan 102 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah membuat, dan menurut seksyen 103 Akta tersebut. Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan, Undang-Undang Kecil yang berikut:

Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan, Undang-Undang Kecil Pemungutan Pembuangan dan Pelupusan Sampah-sarap (Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah) 1985 dan hendaklah dipakai hanya bagi Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah. Nama pemakaian dan mula berkuatkuasa

Undang-Undang Kecil ini hendaklah mula berkuatkuasa pada 1 Mac 1985.

Sampah-sarap taman boleh dipungut oleh Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dengan dibayar suatu Fee. Sampah-sarap taman

Sesebuah establishment perindustrian atau perdagangan hendaklah setelah mendapat kebenaran bertulis Yang Dipertua dan membayar suatu Fee, membuang apa-apa perindustriannya atau buangan perdagangan di mana-mana satu tempat longgokkan sampah yang diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah. Pembuangan buangan perindustrian-perindustrian dan buangan Perdagangan

Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah boleh membuang apa-apa buangan perindustrian atau buangan perdagangan dengan dibayar suatu Fee.

Amaun Fee yang kena dibayar di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah sebagaimana ditetapkan di dalam Jadual Kedua. Fee

UNDANG-UNDANG KECIL PEMUNGUTAN PEMBUANGAN  
DAN PELUPUSAN SAMPAH SARAP 1985

JADUAL KEDUA

ANGKAT SAMPAH PERNIAGAAN, PERINDUSTRIAN  
DAN KAWASAN SETINGGAN

1. ANGKAT SAMPAH

Jenis Sampah-Sarap	FEE YANG KENA DIBAYAR	
	Kadar Lama RM	Kadar Baru RM
Perkhidmatan mengangkat sampah .... perniagaan bagi rumah kedai yang digunakan bagi aktiviti perusahaan	40.00	240.00 sebulan
Perkhidmatan mengangkat sampah .... perniagaan bagi kawasan penjaja	20.00	220.00 sebulan

SUMBANGAN KEPADA KAWASAN PELUPUSAN SAMPAH SARAP  
DI TANAH DUMPPING MAJLIS

MENGGUNAKAN TEMPAT MEMBUAT SAMPAH

Jenis sampah-sarap	Fee yang kena dibayar
(a) Buangan perindustrian	.... 40.00satu lori
(b) Permit bagi buangan perindustrian	.... RM30.00 sebulan satu lori dan RM2.00 satu trip di mana berat muatan maksima yang dibenarkan itu adalah di bawah 5 tan atau RM3.00 jika 5 tan ke atas.

SUMBANGAN KEPADA KAWASAN PEMBUANGAN SAMPAH SARAP

		KADAR	
		Lama RM	Baru RM
A. Aktiviti Expo	....	30.00	dibatalkan
B. Sumbangan sampah-sarap dikenakan sebelum pengeluaran CFO (Caj kepada Pemaju)			
		KADAR	
		Lama RM	Baru RM
(i) Rumah Murah Teres/Bertingkat	....	2.00	2.00 seunit
(ii) Rumah Teres Biasa	....	3.00	3.00 seunit
(iii) Rumah Berbandong/Banglo	....	4.00	4.00 seunit
(iv) Rumah Kedai	....	8.00	8.00 2 tingkat
(v) Bangunan Industri	....	10.00	10.00 seunit
C. Sumbangan sampah-sarap yang dikenakan kepada pemilik bangunan yang membuat ubahan dan tambahan bangunan	....	35.00	seunit

PELBAGAI PERKHIDMATAN YANG LAIN

BAYARAN PROSES PERMOHONAN SEWA REMISI/REBET CUKAI HARTA

Jenis	Kadar RM
(a) Kediaman	.... 30.00 sepenggal (sekali permohonan)
(b) Perdagangan	.... 50.00 sepenggal (sekali permohonan)
(c) Perusahaan	.... 100.00 sepenggal (sekali permohonan)

## BAYARAN PROSES BORANG PERMOHONAN SEWA

Bayaran proses borang permohonan sewa bagi rumah kedai, kaunter kompleks, gerai, arked, pasar, kiosk dan lain-lain.

Jenis		Kadar RM
(a) Rumah Kedai	....	10.00 sekali
(b) Kaunter Kompleks	....	10.00 sekali
(c) Gerai	....	5.00 sekali
(d) Arked	....	5.00 sekali
(e) Pasar	....	5.00 sekali
(f) Kiosk	....	5.00 sekali
(g) Proses Perjanjian	....	30.00 sekali

Nota:-

Kadar sewa bagi proses permohonan sewa remisi telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis bil. 7/2001

Bil. JKKPA: 107/2001

Tarikh 31 Julai 2001

Kadar sewa proses borang permohonan sewa telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis bil. 8/2001

Bil JKKPA: 157/2001

Tarikh 30 Ogos 2001

## JUALAN BARANG-BARANG CETAK

## 1. JUALAN BORANG TENDER

Jualan Borang Tender		Kadar RM
(i) Sebutharga	....	20.00 minimum
(ii) Tender	....	100.00 minimum

Nota:

Kadar sebenar akan dikenakan berdasarkan dokumen dan pelan-pelan yang dikeluarkan serta kos pengiklanan.

## BORANG PERMOHONAN LESEN

Jualan Barang-Barang Cetak Lain		Kadar RM
Bayaran jualan borang-borang Permohonan Lesen Perniagaan/ Pasar Awam/Mingguan dan Gerai	....	1.00/borang



## 3. BUKU SUNTIKAN

Jualan Barang-Barang Cetak Lain	Kadar RM
Jualan Buku Suntikan	.... 2.00/buku

Nota:

Perubahan kadar sebutharga/tender telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 5/98.

Bil. JKKPA: 57/98  
Tarikh 29 Mei 1998

## 4. JUALAN SALINAN LESEN

Jualan Salinan Lesen	Kadar RM
(i) Salinan lesen	10.00/permohonan
(ii) Salinan pelan/pelan landskap	50.00/permohonan
(iii) Salinan pelan (pindaan)	60.00/permohonan
(iv) Salinan pelan layout	50.00/permohonan

## 5. LAPORAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN

Pelbagai Jualan, Barang-Barang Cetak Yang Lain	Kadar Lama RM	Kadar Baru RM
Laporan dan Rancangan Pembangunan Struktur/khas	100.00/naskah	50.00/minimum *(dikehendaki mengikut kos percetakan semasa dikeluarkan)

## 6. PATIL LESEN

Patil Lesen Perniagaan/Patil No. Rumah	Kadar RM
Patil Lesen	2.50/unit

## 7. PATIL NOMBOR RUMAH

Patil Lesen Perniagaan/Patil No. Rumah	Kadar RM	Kadar RM
Bayaran Jualan Patil Nombor Rumah Untuk Semua Jenis Bangunan	5.00/keping	5.00/keping

Nota:

Perubahan Kadar Laporan Draf Rancangan Tempatan telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 1/98.

Bil. JKKPA: 10/98  
Tarikh 26 Januari 1998

Penurunan Kadar Patil Lesen Perniagaan telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 10/2000.

Bil. JKKPA: 141/2000  
Tarikh 31 Oktober 2000

## 8. TONG SAMPAH

Beg Plastik/Tong Sampah	Kadar Lama RM	Kadar Baru RM
Jualan Tong Sampah	25.00 sebuah	50.00 sebuah

## 9. APRON

Jualan Apron		
Jualan Apron untuk Pengendalian Makanan	15.00	15.00 perapron

## KADAR SEWAAN

## 1. SEWA KUARTERS

Kadar Sewa Kuarters (2 Blok Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 4 Tingkat) di Taman Universiti untuk Anggota-anggota Pekerja Majlis.

Sewa Bangunan Kediaman		Kadar Sebulan RM
(a) Bayaran Sewa	....	120.00 seunit
(b) Bayaran Penyelenggaraan	....	450.00 seunit

Catatan:

Wang Amanah

- (i) Sewa — Sebulan Sewa
- (ii) Air — RM50.00 setiap unit

## 2. SEWA BENGKEL

Sewa Bangunan Perusahaan		Kadar RM
Sewa 8 Unit Bengkel Di Plentong	....	500.00 sebulan/unit

## 3. SEWA BANGUNAN LAIN

Sewa Bangunan Terminal Bas TUTA		Kadar RM
Sewa Bangunan Terminal Bas TUTA	....	15,100.00 sebulan

## 4. SEWA BANGUNAN REKREASI KOLAM RENANG TAMAN UNGKU TUN AMINAH

Tingkat Bawah		Kadar RM
Lot 01	....	300.00 sebulan
Lot 02	....	300.00 sebulan
Lot 03	....	350.00 sebulan
Lot 04	....	300.00 sebulan
Pejabat	....	300.00 sebulan
Tingkat Atas		
Lot 01	....	250.00 sebulan
Lot 02	....	250.00 sebulan
Lot 03	....	300.00 sebulan
Lot 04 hingga 08	....	250.00 sebulan

Nota:

Kadar Sewa Bengkel Plentong diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 07/94

Bil. JKKPA: 47/94

Tarikh 28 Julai 1994

Kadar bagi Sewa kuarters diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 1197

Bil. JKKPA: 90/97

Tarikh 29 November 1997

Kadar Sewa Pengambilan Terminal Bas TUTA telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 8/2001

Bil. JKKKP: 136/2001

Tarikh 30 Ogos 2001

Kadar Sewa Pengambilalihan Kompleks Rekreasi Taman Ungku Tun Aminah dalam tempoh masa ubahsuai (3 bulan) telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 1/2010

Bil. JKKPA: 26/2010

Tarikh 28 Januari 2010

5. SEWA BILIK SEJUK

Sewa Bilik Sejuk		Kadar RM
Tanpa Peralatan		
(a) Pasar Taman Johor Jaya	....	50.00 sebulan
(b) Pasar Masai	....	50.00 sebulan
Dengan Peralatan		
(a) Pasar Taman Johor Jaya	....	100.00 sebulan
(b) Pasar Masai	....	100.00 sebulan
(c) Pasar Ulu Tiram	....	100.00 sebulan

6. SEWA PASAR

Sewa Pasar		Kadar RM
Pasar Awam		
(a) Taman Johor Jaya	....	50.00 sebulan
(i) Pasar	....	90.00 sebulan
(ii) Stor Kelapa (4 Unit)	....	150.00 sebulan
(b) Pasar Masai	....	60.00 sebulan
(c) Pasar Ulu Tiram	....	60.00 sebulan
*Gerai lain-lain jenis	....	100.00 sebulan
(Gerai Khinzir)	....	60.00 sebulan
(d) Pasar Lima Kedai	....	60.00 sebulan

Gerai Pasar yang telah membuat ubahsuai/tambahan akan dikenakan kadar sewa tambahan seperti berikut:-

	Sewa Pasar	Kadar RM
(e) Gerai Pasar	....	60.00 sebulan (Sewa Asal)
(a) Semua Bentuk Ubahsuai	....	Tambahan 30%

Nota:

Kadar bagi Sewa Stor Kelapa di Pasar Awam Taman Johor Jaya telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 1/2000

Bil. JKKPA: 7/2000

Tarikh 31 Januari 2000

PASAR AWAM

- 1.1 39 Petak (Sayur, Ikan, Ayam, Kelapa, Daging dan Runcit)
- 1.2 6 Unit Gerai Makanan dan Minuman
- 1.3 10 Unit Gerai Serbanika/Arked
- 1.4 4 Unit Gerai Buah-buahan

Bil.	Jenis Perniagaan	KADAR SEWA SEBULAN			
		Taman Impian Emas RM	Taman Universiti RM	Taman Ungku Tun Aminah RM	
1.	Makanan/Minuman	....	250.00	150.00	200.00
2.	Arked	....	—	—	150.00
3.	Ikan	....	200.00	150.00	130.00
4.	Sayur	....	200.00	150.00	130.00
5.	Buah/Bunga	....	120.00	150.00	130.00
6.	Runcit	....	200.00	150.00	150.00
7.	Ayam	....	200.00	150.00	130.00
8.	Daging Lembu/Kambing	....	200.00	150.00	130.00
9.	Bilik Sejuk	....	200.00	150.00	50.00
10.	Kelapa	....	200.00	150.00	130.00
11.	Stor Kelapa	....	100.00	150.00	150.00
12.	Rempah	....	120.00	150.00	130.00
13.	Yong Tauhu	....	—	150.00	—
14.	Daging Khinzir	....	—	150.00	130.00
15.	Pejabat	....	—	200.00	1,100.00
16.	Kaunter	....	—	—	—
17.	Ruang Niaga	....	—	—	3,000.00
18.	Telur	....	—	150.00	—
19.	Pelbagai	....	100.00	150.00	—
20.	KIDSK	....	250.00	—	—

Bil.	Jenis Perniagaan	UNIT PETAK SEWA		
		Taman Impian Emas	Taman Universiti	Taman Ungku Tun Aminah
1.	Makanan/Minuman	.... 6	6	30
2.	Arked/Serbanika	.... —	—	10
3.	Ikan	.... 15	16	12
4.	Sayur	.... 10	17	12
5.	Buah/Bunga	.... 3	2	6
6.	Runcit	.... 3	12	5
7.	Ayam	.... 5	8	6
8.	Daging Lembu	.... 2	3	4
9.	Bilik Sejuk	.... 1	2	3
10.	Kelapa	.... 2	4	2
11.	Stor	.... —	—	—
12.	Rempah	.... 1	3	2
13.	Yong Tauhu	.... —	—	—
14.	Daging Khinzir	.... —	4	10
15.	Daging Kambing	.... 2	4	2
16.	Pejabat	.... —	4	1
17.	Kaunter	.... —	—	—
18.	Ruang Niaga	.... —	—	1
19.	Telur	.... —	1	3
20.	Pelbagai	.... 4	3	—
21.	KIDSK	.... 8	—	—
	Jumlah	62	89	109

Catatan:

Pasar Awam Taman Impian Emas

\* Wang amanah 3 bulan sewa

\* Wang amanah air RM300.00

\* Permohonan dikehendaki menjelaskan bayaran elektrik di TNB

Nota:

Kadar sewa bagi Pasar Awam Taman Impian Emas telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 35/2006

Bil. JKKPA: 35/2006

Tarikh: 03/2006

PASAR AWAM TAMAN IMPIAN EMAS

Jenis	Kadar Sewa Kini RM
(a) Gerai Buah	
* Pasar Taman Universiti	.... 120.00
* Pasar Taman Perling	.... 120.00

Jenis	Kadar Sewa Kini RM
(b) Kedai Telekomunikasi	
* Gerai Taman Perling                   ....	120.00
* Gerai Plentong                         ....	120.00

Nota:

Sewa bagi Gerai Buah dan Kedai Telekomunikasi di Pasar Awam Impian Emas telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 130/2006

Bil. JKKPA: 130/2006

Tarikh 9/2006

SEWA BAGI R-3 (RUNCIT)

Kawasan	Keluasan Tapak (K.P.)	Kadar Sewa (Sebulan)	Analisis (RM/SKP)
Taman Impian Emas	209	RM250.00	1.18
* Gerai Runcit Sediada			

Nota:

Sewa bagi No. R-3 (Runcit) Pasar Awam Impian Emas telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 147/2006

Bil. JKKPA: 147/2006

Tarikh 10/2006

SEWA STOR KELAPA

Majlis telah membina 2 unit stor kelapa seluas 114 kaki persegi seunit bagi kemudahan peniaga.

Kawasan	Jenis	Kadar Sewa Sebulan RM
Pasar Awam Taman Johor Jaya	Stor Kelapa	150.00
Pasar Awam Taman Universiti	Stor Kelapa	150.00
Pasar Awam Taman Ungku Tun Aminah	Stor Runcit	

Nota:

Kadar bagi Sewa Stor Kelapa di Pasar Awam Taman Ungku Tun Aminah, Skudai telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 56/2006

Bil. JKKPA: 56/2006

Tarikh 5/2006

DEWANRAYA  
(Undang-Undang Kecil 9)

JADUAL PERTAMA

Jenis Fungsi	Kadar RM
(i) DEWAN SERBAGUNA SKUDAI	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 1,000.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert atau wayang gambar di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau untuk kebajikan	.... 800.00 sehari
(c) Bagi kegunaan dewan yang tidak menggunakan hawa dingin seperti acara-acara sukan, pertandingan badminton, permainan dalaman dll.	.... 350.00 sehari
(d) Bilik Audio Visual	.... 100.00 sehari Seisi 1 7.00 am-1.00 pm =150.00 .... Seisi 2 1.00 pm-1.00 pm =150.00 .... Seisi 3 7.00 pm-2.00 am =150.00
(e) Kos Cuci Lantai Dewan	.... 50.00 sekali
(f) Sebagai tambahan melibatkan penggunaan elektrik + aircond	.... 480.00 sekali
(g) Sebagai tambahan pembacaan air	.... 20.00 sekali
(h) Perkhidmatan sampah	.... 30.00 sekali

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (k) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewan Serbaguna Skudai diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil 03/98

Bil. JKKPA: 32/98  
Tarikh 27 Mac 1998

Kadar tambahan dewan bagi Dewan Serbaguna Skudai pengurusan elektrik, air cond dan air (f) dan (g) telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009  
Tarikh 30 Januari 2000

Kadar tambahan bagi penggunaan bilik Audio Visual mengikut seisi Dewan Serbaguna Skudai telah diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil JKKPA: 18/2009  
Tarikh 30 Januari 2009

Jenis Fungsi	Kadar RM
(ii) DEWAN SERBAGUNA MASAI	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 9.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert atau wayang gambar di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau kebajikan	.... 700.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 400.00 sehari .... 800.00 sehari
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	.... 400.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	.... 250.00 sehari



Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(f) Bagi menggunakan foyer untuk pameran, demonstrasi barang dan lain-lain kegunaan mengikut budi-bicara Yang Dipertua	....	200.00 sehari
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	....	100.00 sehari
(h) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertainya	....	400.00 sehari
(i) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	....	100.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	35.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (m) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Masai diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 03/98

Bil. JKKPA: 32/98  
Tarikh 27 Mac 1998

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (k) dan (l) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(iii) DEWAN RAYA TAMAN UNGKU TUN AMINAH	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 800.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert atau wayang gambar dimana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau untuk kebajikan	.... 600.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela dimana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 400.00 sehari/ .... 80.00 sejam
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	.... 400.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	.... 250.00 sehari
(f) Bagi menggunakan foyer untuk pameran, demonstrasi barang dan lain-lain kegunaan mengikut budi-bicara Yang Dipertua	.... 200.00 sehari
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	.... 100.00 sehari
(h) Bagi sebarang pejumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan di benarkan menyertainya	.... 400.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(i) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	....	100.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	35.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (m) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Taman Ungku Tun Aminah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 03/98

Bil. JKKPA: 32/98  
Tarikh 27 Mac 1998

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (k) dan (l) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009  
Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(iv) DEWANRAYA PLENTONG		
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, dimana bayaran masuk dikenakan	....	800.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert atau wayang gambar di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau kebajikan	.... 600.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 400.00 sehari/ .... 80.00 sejam
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	.... 400.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	.... 250.00 sehari
(f) Bagi menggunakan foyer untuk pameran, demonstrasi barang dan lain-lain kegunaan mengikut budi-bicara Yang Dipertua	.... 200.00 sehari
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	.... 100.00 sehari
(h) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan di benarkan menyertainya	.... 400.00 sehari
(i) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	.... 100.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	.... 40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	.... 35.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (m) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Plentong diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 03/98

Bil. JKKPA: 32/98  
Tarikh 27 Mac 1998

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (k) dan (l) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009  
Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(v) DEWANRAYA KANGKAR PULAI		
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	....	700.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert atau wayang gambar di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau untuk kebajikan	....	500.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... ....	300.00 sehari/ 60.00 sejam

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	....	300.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	....	200.00 sehari
(f) Bagi menggunakan foyer untuk pameran, demonstrasi barang dan lain-lain kegunaan mengikut budi-bicara Yang Dipertua	....	150.00 sehari
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	....	80.00 sehari
(h) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan di benarkan menyertainya	....	400.00 sehari
(i) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	....	100.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	35.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (m) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Kangkar Pulai diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 03/98

Bil. JKKPA: 32/98  
Tarikh 27 Mac 1998

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (k) dan (l) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009  
Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(vi) DEWANRAYA GELANG PATAH	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 700.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert atau wayang gambar di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau untuk kebajikan	.... 500.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 300.00 sehari/ .... 60.00 sejam
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	.... 300.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	.... 200.00 sehari
(f) Bagi menggunakan foyer untuk pameran, demonstrasi barang dan lain-lain kegunaan mengikut budi-bicara Yang Dipertua	.... 150.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	....	80.00 sehari
(h) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan di benarkan menyertainya	....	400.00 sehari
(i) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	....	100.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	35.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (m) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Gelang Patah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 03/98

Bil. JKKPA: 32/98  
Tarikh 27 Mac 1998

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (k) dan (l) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009  
Tarikh 30 Januari 2009



Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(vii) DEWANRAYA TAMAN SRI SKUDAI	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 1,000.00 sehari
(b) Bagi kegunaan dewan yang tidak menggunakan hawa dingin seperti acara-acara sukan, pertandingan badminton, permainan dalaman dan lain-lain.	.... 350.00 sehari
(c) Bilik Audiovisual	.... 100.00 sehari/
(d) Bilik Mesyuarat	.... 50.00 sehari
(e) Bilik Jamuan/Pameran	.... 100.00 sehari
(f) Perjumpaan bilik mesyuarat, penyampaian sijil, pameran ceramah dan lain-lain oleh badan kebajikan badan sukarela, agensi kerajaan, sekolah, tadika dan pelbagai pertubuhan	.... 400.00 sehari
(g) Acara berbentuk perdagangan anjuran badan sukarela, badan kebajikan, agensi kerajaan pelbagai pertubuhan, pihak swasta dan badan profesional	.... 1,000.00 sehari
(h) Kegunaan gelanggang sahaja (latihan tarian kebudayaan, taekwondo dan lain-lain)	.... 15.00 sejam
(i) Sewa gelanggang	
Masa: 8.00 pagi—5.00 petang	.... 8.00 sejam
5.00 petang—11.00 malam	.... 10.00 sejam
(j) Kos cuci lantai dewan	.... 50.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	.... 35.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	.... 20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	.... 30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (m) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Taman Sri Skudai diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 09/03

Bil. JKKPA: 133/2003

Tarikh 30 September 2003

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (k) dan (l) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(viii) DEWANRAYA LIMA KEDAI	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 600.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert atau wayang gambar di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau untuk kebajikan	.... 400.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 250.00 sehari/ .... 50.00 sejam
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	.... 250.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	.... 150.00 sehari
(f) Bagi menggunakan foyer untuk pameran, demonstrasi barang dan lain-lain kegunaan mengikut budi-bicara Yang Dipertua	.... 100.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	....	50.00 sehari
(h) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan di benarkan menyertainya	....	150.00 sehari
(i) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	....	70.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	35.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (m) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Lima Kedai diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 03/98

Bil. JKKPA: 32/98  
Tarikh 27 Mac 1998

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (k) dan (l) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009  
Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(ix) DEWANRAYA TAMAN NORA	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 600.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert atau wayang gambar di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau untuk kebajikan	.... 400.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 250.00 sehari/ .... 50.00 sejam
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	.... 250.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	.... 150.00 sehari
(f) Bagi menggunakan foyer untuk pameran, demonstrasi barang dan lain-lain kegunaan mengikut budi-bicara Yang Dipertua	.... 100.00 sehari
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	.... 50.00 sehari
(h) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan di benarkan menyertainya	.... 150.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(i) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	....	70.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	35.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (m) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Taman Nora diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 03/98

Bil. JKKPA: 32/98  
Tarikh 27 Mac 1998

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (k) dan (l) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009  
Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(x) DEWANRAYA TAMAN JOHOR JAYA		
(a) Perjumpaan mesyuarat, penyampaian sijil, pameran, ceramah, pertunjukkan kebudayaan oleh badan kebajikan, badan sukarela, agensi kerajaan, sekolah, tadika dan pelbagai pertubuhan	....	400.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(b) Acara berbentuk perdagangan anjuran badan sukarela, badan kebajikan, agensi kerajaan dan pelbagai pertubuhan	....	1,000.00 sehari
(c) Acara berbentuk perdagangan anjuran pihak swasta dan badan profesional	....	2,000.00 sehari
(d) Majlis Perkahwinan dan jamuan makan	....	2,000.00 sehari
(e) Pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton dan lain-lain acara sukan	....	450.00 sehari
(f) Mengenakan foyer bagi pameran, demonstrasi dan lain-lain kegunaan yang dibenarkan	....	100.00 sehari
(g) Ruang letak kereta tingkat bawah	....	10.00 sejam
(h) Kos cuci lantai dewan	....	50.00 sehari
(i) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik+aircond	....	1,250.00 sekali
(j) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sekali
(k) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Setiap penyewaan dewan dan bilik akan dikenakan caj tambahan sebagaimana Bil. (h) dan (k).

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Taman Johor Jaya diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 09/2003

Bil. JKKPA: 133/2003

Tarikh 30 September 2003

Kadar tambahan sewa dewan bagi penggunaan elektrik dan air (i) dan (j) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(xi) DEWANRAYA TAMAN BUKIT TIRAM	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 500.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert atau wayang gambar di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau untuk kebajikan	.... 400.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 200.00 sehari/ .... 50.00 sejam
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	.... 200.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	.... 200.00 sehari
(f) Bagi menggunakan foyer untuk pameran, demonstrasi barang dan lain-lain kegunaan mengikut budi-bicara Yang Dipertua	.... 150.00 sehari
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	.... 50.00 sehari
(h) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan di benarkan menyertainya	.... 200.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(i) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	....	100.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	35.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (j) dan perkhidmatan sampah (m) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Taman Bukit Tiram diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 8/2000

Bil. JKKPA: 108/2000  
Tarikh 29 Ogos 2000

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (k) dan (l) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009  
Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(xii) DEWANRAYA TAMAN UNIVERSITI		
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	....	1,000.00 sehari



Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM	
(b)	Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan ata pertubuhan atau agensi kerajaan	....	600.00 sehari
(c)	Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	....	100.00 sehari
(d)	Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	....	400.00 sehari
(e)	Acara berbentuk perdagangan anjuran pihak swasta dan badan profesional	....	1,000.00 sehari
(f)	Bagi menggunakan bilik samada secara individu, persatuan, pertubuhan dan agensi kerajaan	....	1,000.00 sehari
(g)	Kegunaan gelanggang sahaja (latihan tarian kebudayaan, taekwondo dan lain-lain)	....	15.00 sehari
(h)	Kos cuci lantai dewan	....	60.00 sehari
(i)	Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	55.00 sehari
(j)	Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(k)	Perkhidmatan sampah	....	40.00 sehari
(l)	Sewa gelanggang		
	Masa: 8.00 pagi—5.00 petang	....	8.00 sehari
	5.00 petang—11.00 malam	....	10.00 sehari
		Dewasa RM	Pelajar RM
(m)	4 unit gelanggang tenis		
	Masa: 8.00 pagi—7.00 malam	....	5.00
	8.00 malam—10.00 malam	....	8.00
			4.00 Per/jam

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (h) dan perkhidmatan sampah (k) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Taman Universiti diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 03/2002

Bil JKKPA: 02/2004

Tarikh 28 Mac 2002

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (i) dan (j) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(xiii) DEWANRAYA TAMAN PERLING JALAN UN DAN 3	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 700.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau untuk kebajikan	.... 600.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 400.00 sehari/ .... 80.00 sejam
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	.... 400.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	.... 200.00 sehari
(f) Pameran, demonstrasi barang serta karnival jualan	.... 400.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	....	100.00 sehari
(h) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan di benarkan menyertainya	....	200.00 sehari
(i) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	....	100.00 sehari
(j) Lain-lain penggunaan yang berbentuk perniagaan	....	350.00 sehari
(k) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	20.00 sehari
(m) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sehari
(n) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sehari
(o) Sewa badminton		
Masa: 8.00 pagi—5.00 petang	....	6.00 sejam
5.00 petang—11.00 malam	....	12.00 sejam

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (k) dan perkhidmatan sampah (n) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Taman Perling Jalan Undan 3 diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 6/2001

Bil. JKKPA: 100/2001

Tarikh 29 Jun 2001

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (l) dan (m) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(xiv) DEWANRAYA TAMAN PERLING JALAN PERSISIRAN PERLING	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 700.00 sehari
(b) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan bukan keuntungan tetapi untuk tabung persatuan kelab sukan atau badan-badan sukarela atau untuk kebajikan	.... 600.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 400.00 sehari/ .... 80.00 sejam
(d) Majlis perkahwinan dan jamuan makan atau penyampaian sesuatu sijil samada secara individu, persatuan atau pertubuhan atau agensi kerajaan	.... 400.00 sehari
(e) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan permainan dalaman, pertandingan badminton, ceramah dan lain-lain penggunaan yang bukan berbentuk perniagaan	.... 200.00 sehari
(f) Pameran, demonstrasi barang serta karnival jualan	.... 400.00 sehari
(g) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan sukarela	.... 100.00 sehari
(h) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat dengan ahli-ahli sesuatu kelab, persatuan, pertubuhan, koperasi dan agensi kerajaan dibenarkan menyertainya	.... 400.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya		Kadar RM
(i)	Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk memungut derma atau menganjurkan kempen derma darah atau yang berbentuk kebajikan mengikut budibicara Yang Dipertua	.... 100.00 sehari
(j)	Lain-lain penggunaan yang berbentuk perniagaan	.... 350.00 sehari
(k)	Kos cuci lantai dewan	.... 40.00 sehari
(l)	Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	.... 20.00 sehari
(m)	Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	.... 20.00 sehari
(n)	Perkhidmatan sampah	.... 30.00 sehari
(o)	Sewa badminton	
	Masa: 8.00 pagi—5.00 petang	.... 6.00 sejam
	5.00 petang—11.00 malam	.... 12.00 sejam

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Kos cuci lantai dewan (k) dan perkhidmatan sampah (n) akan dikenakan bagi setiap penyewaan dewan dan bilik.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Taman Perling Jalan Persisiran Perling diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 6/2001

Bil. JKKPA: 100/2001

Tarikh 29 Jun 2001

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (l) dan (m) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(xv) DEWANRAYA BANDAR SELESA JAYA	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 700.00 sehari
(b) Majlis perkahwinan dan jamuan makan	.... 400.00 sehari/
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 400.00 sehari/
(d) Hari keluarga, acara-acara sukan pertandingan melukis, pertandingan badminton dan lain-lain penggunaan yang berbentuk aktiviti sukan	.... 250.00 sehari
(e) Acara berbentuk perdagangan anjuran pihak swasta dan badan profesional	.... 200.00 sehari
(f) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan agensi kerajaan	.... 100.00 sehari
(g) Kegunaan gelanggang sahaja (latihan tarian kebudayaan, taekwondo dan lain-lain)	.... 10.00 sejam
(h) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk menganjurkan kempen derma darah	.... 100.00 sehari
(i) Sebarang tambahan lampu atau melibatkan tambahan elektrik	.... 300.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	.... 40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	.... 25.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	.... 20.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(m) Perkhidmatan sampah	.... 30.00 sehari
(n) Sewa badminton	
Masa: 8.00 pagi—5.00 petang	.... 6.00 sejam
5.00 petang—11.00 malam	.... 10.00 sejam

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Bandar Selesa Jaya diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 7/2001

Bil. JKKPA: 95/2003

Tarikh 30 Julai 2003

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (l) dan (m) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(xvi) DEWANRAYA TAMAN DAMAI JAYA	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan, wayang gambar, di mana bayaran masuk dikenakan	.... 700.00 sehari
(b) Majlis perkahwinan dan jamuan makan	.... 400.00 sehari/
(c) Bagi sebarang perjumpaan atau mesyuarat yang dianjurkan oleh badan-badan sukarela di mana hanya ahli-ahli badan berkenaan dibenarkan menyertai	.... 400.00 sehari/
(d) Hari keluarga, acara-acara sukan pertandingan melukis, pertandingan badminton dan lain-lain penggunaan yang berbentuk aktiviti sukan	.... 250.00 sehari
(e) Acara berbentuk perdagangan anjuran pihak swasta dan badan profesional	.... 200.00 sehari

Sewa dewanraya/balairaya	Kadar RM
(f) Bagi menggunakan bilik mesyuarat samada secara individu, persatuan, kelab dan badan-badan pertubuhan agensi kerajaan	.... 100.00 sehari
(g) Kegunaan gelanggang sahaja (latihan tarian kebudayaan, taekwondo dan lain-lain)	.... 10.00 sejam
(h) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk menganjurkan kempen derma darah	.... 100.00 sehari
(i) Sebarang tambahan lampu atau melibatkan tambahan elektrik	.... 300.00 sehari
(j) Kos cuci lantai dewan	.... 40.00 sehari
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	.... 25.00 sehari
(l) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	.... 20.00 sehari
(m) Perkhidmatan sampah	.... 30.00 sehari
(n) Sewa badminton	
Masa: 8.00 pagi—5.00 petang	.... 6.00 sejam
5.00 petang—11.00 malam	.... 10.00 sejam

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Nota:

Kadar bagi Dewanraya Taman Damai Jaya diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 7/2003

Bil. JKKPA: 95/2003

Tarikh 30 Julai 2003

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (l) dan (m) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009



SEWA GELANGGANG FUTSAL

1. SEWA GELANGGANG FUTSAL

JALAN PERNYIARAN 3, TAMAN UNIVERSITI DAN DAMAI JAYA

Bagi menentukan kadar sewa gelanggang futsal, berapa perbandingan telah dibuat antara gelanggang-gelanggang yang sedia ada, antaranya sebagai mana berikut:-

Bil.	Tempat	Kadar sewa sebulan RM/sejam
1.	Gelanggang Futsal di Taman Anggerik	100.00
2.	Gelanggang Futsal di Jalan Skudai (Batu 5)	80.00
3.	Gelanggang Futsal di Taman Skudai Kiri	80.00

Kemudahan yang disediakan:-

1. Gelanggang jenis karpet
2. Bola disediakan
3. Lampu untuk permainan waktu malam
4. Keadaan gelanggang adalah berbumbung

Kadar sewa tiada kemudahan Gelanggang Futsal di Jalan Pernyiaran 3 Taman Universiti, RM30.00/sejam	Kadar sewa disediakan kemudahan Gelanggang Futsal di Taman Damai Jaya, RM60.00/sejam
--	--

Nota:-

Kadar bagi Dewanraya di Jalan Pernyiaran 3, Taman Universiti dan Taman Damai Jaya diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Bil.

Bil JKKPA: 13/2006

Tarikh 1 Januari 2006

SEWA BALAIRAYA

2. SEWA DEWANRAYA BALAIRAYA	Kadar RM
A. Bayaran Sewa Balairaya	
(i) Siang	30.00
(ii) Malam	40.00
B. Bayaran Sewa Balairaya untuk Badan-Badan Sukarela (Non-Profit Making Body)	
(i) Siang	20.00
(ii) Malam	25.00
C. Bayaran Sewa Balairaya untuk ST. John Ambulance, Bulan Sabit Merah, Pandu Puteri dan Pengakap	
(i) Percuma dan hanya dikenakan bayaran api sehari	5.00

	Kadar RM
D. Bayaran Sewa Balairaya pertunjukkan bertiket	
(i) Siang	40.00
(ii) Malam	50.00
E. Bayaran mencuci Lantai Balairaya (sekali)	20.00

Catatan:-

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan

#### SEWA PADANG

3. SEWA STADIUM/PADANG/KOMPLEKS SUKAN	Kadar
Bil.	RM
1. Sewa Padang	20.00/jam
2. Pertandingan/Pelbagai Acara Permainan	150.00 sehari
3. Kos Cuci Lantai Astaka	40.00 sekali
4. Perkhidmatan Sampah	30.00 sekali

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Bagi murid-murid sekolah pula separuh daripada kadar sewaan mestilah mendapatkan pengesahan daripada pengetua sekolah terlebih dahulu sebelum membuat permohonan.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Nota:

Kadar bagi Sewa Stadium Padang Kompleks Sukan diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 3/98

Bil. JKKPA: 32/98

Tarikh 27 Mac 1998

4. PADANG MINI STADIUM TAMAN UNGKU TUN AMINAH	Kadar
Bil.	RM
1. Sewa Padang	30.00/jam
2. Pertandingan/Pelbagai Acara Permainan	200.00 sehari
3. Kos Cuci Lantai Astaka	60.00 sekali
4. Perkhidmatan Sampah	30.00 sekali

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Bagi murid-murid sekolah pula separuh daripada kadar sewaan mestilah mendapatkan pengesahan daripada pengetua sekolah terlebih dahulu sebelum membuat permohonan.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Nota:-

Kadar bagi Sewa Padang diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 09/03

Bil. JKKPA: 133/2003

Tarikh 30 September 2003

#### SEWA GELANGGANG PERMAINAN

##### SEWA STADIUM/PADANG/KOMPLEKS SUKAN

	Kadar RM
1. Badminton (Dalam Dewan)	
1.1 Dewasa	
(i) 8.00 pagi—5.00 petang	6.00/jam
(ii) 8.00 pagi—5.00 petang (Dewan Taman Bukit Tiram)	5.00/jam
(iii) 5.00 pagi—11.00 malam	10.00/jam
1.2 Murid Sekolah	6.00/jam
1.3 Murid Sekolah (Dewan Taman Bukit Tiram)	5.00/jam
2. Badminton (Dalam Dewan Taman Johor Jaya)	
2.1 Gelanggang Badminton	15.00/jam
3. Badminton (Luar Dewan)	
3.1 Dewasa	
(i) 8.00 pagi—5.00 petang	6.00/jam
(ii) 5.00 petang—11.00 malam	10.00/jam
3.2 Murid Sekolah	
(i) 8.00 pagi—5.00 petang	4.00/jam
(ii) 5.00 petang—11.00 malam	6.00/jam
4. Squash	
4.1 Dewasa	6.00/jam
4.2 Murid Sekolah	4.00/jam
5. Takraw (Luar Dewan)	
5.1 Dewasa	
(i) 8.00 pagi—5.00 petang	6.00/jam
(ii) 5.00 petang—11.00 malam	8.00/jam

	Kadar RM
5.2 Murid Sekolah	
(i) 8.00 pagi—5.00 petang	4.00/jam
(ii) 5.00 petang—11.00 malam	6.00/jam
6. Bola Keranjang/Bola Jaring/Bola Tampar (Luar Dewan)	
6.1 Dewasa	
(i) 8.00 pagi—5.00 petang	10.00/jam
(ii) 5.00 petang—11.00 malam	12.00/jam
6.2 Murid Sekolah	
(i) 8.00 pagi—5.00 petang	8.00/jam
(ii) 5.00 petang—11.00 malam	10.00/jam
7. Bagi Kegunaan Gelanggang sahaja (Kosong)	8.00/jam
8. Pertandingan Pelbagai Permainan di Luar Dewan	100.00/sehari
9. Perkhidmatan Sampah	30.00/sekali

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah keseluruhan bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenar, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Bagi murid-murid sekolah mestilah mendapatkan pengesahan daripada pengetua sekolah terlebih dahulu sebelum membuat permohonan.

Nota:

Gelanggang Badminton, Gelanggang Squash, Takraw, Bola Keranjang, Bola Tampar dan Bola Jaring diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 3/98

Bil. JKKPA: 32/98  
Tarikh 29 Mac 1998

Kadar bagi Gelanggang Badminton Dewan Taman Johor Jaya diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 11/98

Bil. JKKPA: 133/98  
Tarikh 26 November 1998

Kadar bagi Gelanggang Badminton Dewan Bukit Tiram diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 8/2000

Bil JKKPA: 108/2000  
Tarikh 29 Ogos 2000

## BAYARAN SEWA GERAI

SEWA GERAI/SEWA ARKED	Kadar lama Sebulan RM	Kadar baru Sebulan RM
1. SEWA GERAI		
A. Gerai Bumiputra Berkunci		
(a) Masai	48.00	
(b) Ulu Tiram	57.00	
(c) Skudai	57.00	
(d) Plentong	60.00	
B. Gerai Berkunci Perhentian Bas/Teksi Di Gelang Patah		
	48.00	
C. Gerai Sementara		
(a) Ulu Choh	32.00	
(b) Ulu Tiram	32.00	
(c) Taman Ungku Tun Aminah	32.00	
D. Gerai Kekal		
(a) Plentong	32.00	100.00
(b) Gelang Patah	32.00	50.00
E. Tapak Gerai Statik		
(a) Taman Ungku Tun Aminah	20.00	
(b) Taman Selesa Jaya	20.00	
(c) Taman Sri Pulai	20.00	
(d) Kangkar Pulai	20.00	
(e) Taman Johor Jaya	20.00	
(f) Gelang Patah	20.00	
(g) Ulu Tiram	20.00	
(h) Taman Bukit Tiram	20.00	
(i) Taman Sri Skudai	20.00	
(j) Taman Desa Cemerlang	20.00	

Gerai-gerai yang telah membuat ubahsuai/tambahan akan dikenakan Kadar Sewa Tambahan seperti berikut:

GERAI SEMENTARA	32.00 sebulan(sewa asal)
(a) Semua jenis ubahsuai	Tambahan 15%
GERAI BERKUNCI UBAHSUAI	48.00 sebulan(sewa asal)
(a) Jenis kekal	Tambahan 30%
(b) Jenis separuh kekal	Tambahan 20%
(c) Jenis sementara	Tambahan 15%

Sewa gerai/sewa arked	Kadar lama Sebulan RM	Kadar baru Sebulan RM
2. PELAN UBAHSUAI/TAMBAHAN GERAI		
Pelan ubahsuai/tambahan gerai	15.00	sekeping

Nota:

Perubahan Kadar Sewa Gerai telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 10/95

Bil JKKPA: 77/95

Tarikh 31 Oktober 1995

	Kadar
3. KAWASAN PERINDUSTRIAN MIEL, P.T.D. 109071, BANDAR SERI ALAM, MASAI	
(a) Gerai Makan - 20 unit gerai	RM 200.00 sebulan per unit
Catatan Wang Amanah	Dua bulan sewa dan juga dikenakan bayaran air, elektrik diuruskan sendiri oleh pihak penyewa dengan TNB Berhad
4. 20 UNIT GERAI MAKAN DAN 10 UNIT GERAI BUAH-BUAHAN DI TAMAN SKUDAI BARU	
(a) Gerai Makan	RM150.00 sebulan per unit
(a) Gerai Buah-buahan	RM120.00 sebulan per unit

Nota:

Sewa Gerai di 3 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 11/99 (penurunan kadar)

Bil. JKKPA: 122/99

Tarikh 25 November 1999

Sewa Gerai di 4(b) telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 9/97

Bil. JKKPA: 55/97

Tarikh 30 September 1997

Sewa Gerai di 4(a) telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 9/97 (penurunan kadar)

Bil. JKKPA: 122/99

Tarikh 25 November 1999

- Kadar
5. GERAJ MAKAN DI TAMAN D'UTAMA
- (a) 7 unit Gerai Makan RM80.00 sebulan per unit
- Catatan  
Wang Amanah Dua bulan sewa dan juga dikenakan bayaran air
- Elektrik dan Air diuruskan sendiri oleh pihak penyewa
6. GERAJ MAKAN DI TAMAN DAMAI JAYA
- (a) 20 unit Gerai Makan RM100.00 sebulan per unit
- Catatan  
Wang Amanah Dua bulan sewa dan juga dikenakan bayaran air
- Elektrik dan Air diuruskan sendiri oleh pihak penyewa
7. GERAJ MAKAN DI TAMAN PUTERI WANGSA
- (a) 20 unit Gerai Makan RM150.00 sebulan per unit
- Catatan  
Wang Amanah Dua bulan sewa dan juga dikenakan bayaran air
- Elektrik dan Air diuruskan sendiri oleh pihak penyewa  
Berkuatkuasa mulai 1 Oktober 2000

## Nota:

Sewa Gerai di 5 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 4/99

Bil. JKKPA: 39/99  
Tarikh 27 Mei 1999

Sewa Gerai di 6 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 4/99

Bil. JKKPA: 40/99  
Tarikh 27 Mei 1999

Penurunan Kadar pada Arked Taman Putri Wangsa diluluskan dalam Mesyuarat Majlis Bil. 9/2000

Bil. JKKPA: 119/2000  
Tarikh 28 September 2000

- Kadar
8. 16 UNIT GERAJ MAKANAN/MINUMAN DAN  
7 UNIT GERAJ SERBANIKI DI JALAN ARA 9,  
TAMAN SRI PULAI
- (a) Gerai Makan RM150.00 sebulan per unit
- (b) Gerai Buah-buahan RM120.00 sebulan per unit

		Kadar
9.	21 UNIT GERAI DI JALAN KEBANGSAAN 29, TAMAN UNIVERSITI (a) Gerai	RM200.00 sebulan per unit
10.	18 UNIT GERAI DI JALAN PALAS 3, TAMAN TERATAI (a) Gerai	RM150.00 sebulan per unit
11.	6 UNIT GERAI MAKANAN/MINUMAN DI KM 1 JALAN GELANG PATAH-TANJUNG KUPANG (a) Gerai Makan Dan Minuman	RM50.00 sebulan per unit
12.	10 UNIT GERAI DI PERHENTIAN BAS DAN TEKSI TAMAN UNIVERSITI (a) Gerai	RM100.00 sebulan per unit
13.	10 UNIT GERAI DI TAMAN PLENTONG (JALAN SEROJA) (a) Gerai	RM100.00 sebulan per unit
14.	10 UNIT GERAI DI TAMAN UNIVERSITI (JALAN PERNYIARAN 2) (a) Gerai	RM400.00 sebulan per unit
15.	5 UNIT GERAI 1 TINGKAT DI JALAN HANG TUAH (a) Gerai	RM500.00 sebulan per unit
	Catatan	
	Wang Amanah -	Tiga bulan sewa dan juga dikenakan bayaran air sebanyak RM300.00.  Elektrik diuruskan sendiri oleh pihak penyewa dengan TNB Berhad.
	(Gelang Patah) -	Tiga bulan sewa dan juga dikenakan bayaran air, elektrik diuruskan sendiri oleh pihak penyewa dengan TNB Berhad.

## Nota:

Sewa Gerai di 8 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 10/2003

Bil. JKKPA: 150/2003

Tarikh 23 Oktober 2003

Sewa Gerai di 9 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 10/2003

Bil. JKKPA: 168/2003

Tarikh 22 November 2003



Sewa Gerai di 10 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 4/2003

Bil. JKKPA: 51/2003

Tarikh 30 April 2003

Sewa Gerai di 11 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 11/2003

Bil. JKKPA: 169/2003

Tarikh 22 November 2003

Sewa Gerai di 12 dan 13 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 02/2004

Bil. JKKPA: 31/2004

Tarikh 26 Februari 2004

Sewa Gerai di 14 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 02/2004

Bil. JKKPA: 31/2004

Tarikh 26 Februari 2004

Dipinda pada Mesyuarat Bil. 3/2004

Bil. JKKPA: 55/2004

Tarikh 27 Mac 2004

Sewa Gerai di 15 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 02/2004

Bil. JKKPA: 38/2004

Tarikh 26 Februari 2004

Sewa Gerai di 19 telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 01/2010

Bil. JKKPA: 25/2010

Tarikh 28 Januari 2010

	KADAR	
	sebulan per unit	
	lama	baru
	RM	RM
16. 20 UNIT GERAI DI BANDAR SERI ALAM (JALAN TASEK 62)		
(a) Gerai	10.00	100.00
17. 16 UNIT GERAI DI TAMAN PERLING (JALAN LAYANG 8)		
(a) Gerai	10.00	120.00

	KADAR	
	sebulan per unit lama RM	baru RM
18. 6 UNIT GERAI BUAH-BUAHAN DI GELANG PATAH		
(a) Gerai Buah-buahan	10.00	50.00
Catatan		
Wang Amanah	-	Tiga bulan sewa dan juga dikenakan bayaran air sebanyak RM300.00.
19. GERAI 10 UNIT TAMAN BUKIT TIRAM (JALAN PANTI 3)		
(a) Gerai	-	50.00
Catatan		
Wang Amanah	-	Tiga bulan sewa, bayaran air RM300.00 dan kerosakan bekalan elektrik diuruskan sendiri oleh penyewa dengan pihak TNB.

BAYARAN SEWA DEWANRAYA

Cadangan kadar sewa bagi Dewanraya Taman Desa Skudai dan Dewanraya Taman Desa Cemerlang adalah seperti disebelah:

Jenis Fungsi	Kadar RM
A. DEWANRAYA DESA SKUDAI	
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan dan wayang gambar.	.... 700.00 sehari
(b) Majlis perkahwinan dan jamuan makan	.... 400.00 sehari
(c) Bagi sebarang perjumpaan mesyuarat, penyampaian sijil, pameran, ceramah, pengundian rumah oleh Badan Kebajikan, Badan Sukarela, Agensi Kerajaan, Sekolah, Tadika dan pelbagai perubahan	.... 400.00 sehari
(d) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan melukis pertandingan badminton lain-lain penggunaan yang berbentuk aktiviti sukan	.... 250.00 sehari
(e) Acara berbentuk perdagangan anjuran pihak swasta dan badan profesional	.... 200.00 sehari

Jenis fungsi		Kadar RM
(f) Bagi menggunakan bilik samada secara individu, persatuan, pertubuhan dan agensi kerajaan	....	100.00 sehari
(g) Kegunaan gelanggang sahaja (latihan tarian kebudayaan, taekwondo dan lain-lain)	....	10.00 sejam
(h) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk menganjurkan kempen menderma darah	....	100.00 sehari
(i) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik	....	30.00 sekali
(j) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sekali
(k) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sekali
(l) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sekali
(m) Sewa badminton		
Masa: 8.00 pagi—5.00 petang	....	8.00 sejam
5.00 petang—11.00 malam	....	10.00 sejam

Catatan:

Wang Amanah - 50% daripada jumlah bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenarkan, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Nota:

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (i) dan (j) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009

Jenis Fungsi		Kadar RM
B. DEWANRAYA DESA CEMERLANG		
(a) Bagi pertunjukkan, pementasan, konsert, persembahan kebudayaan dan wayang gambar.	....	700.00 sehari
(b) Majlis perkahwinan dan jamuan makan	....	400.00 sehari

Jenis Fungsi		Kadar RM
(c) Bagi sebarang perjumpaan mesyuarat, penyampaian sijil, pameran, ceramah, pengundian rumah oleh Badan Kebajikan, Badan Sukarela, Agensi Kerajaan, Sekolah, Tadika dan pelbagai perubahan	....	400.00 sehari
(d) Hari keluarga acara-acara sukan, pertandingan melukis pertandingan badminton lain-lain penggunaan yang berbentuk aktiviti sukan	....	250.00 sehari
(e) Acara berbentuk perdagangan anjuran pihak swasta dan Badan Profesional	....	200.00 sehari
(f) Bagi menggunakan bilik samada secara individu, persatuan, pertubuhan dan agensi kerajaan	....	100.00 sehari
(g) Kegunaan gelanggang sahaja (latihan tarian kebudayaan, taekwando dan lain-lain)	....	10.00 sejam
(h) Kegunaan bagi pertubuhan-pertubuhan sukarela, persatuan, agensi kerajaan atau pihak swasta untuk menganjurkan kempen menderma darah	....	100.00 sehari
(i) Sebarang tambahan lampu melibatkan penggunaan elektrik	....	300.00 sekali
(j) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan elektrik dan air cond	....	950.00 sekali
(k) Sebarang tambahan melibatkan penggunaan air	....	20.00 sekali
(l) Kos cuci lantai dewan	....	40.00 sekali
(m) Perkhidmatan sampah	....	30.00 sekali
(n) Sewa badminton		
Masa: 8.00 pagi—5.00 petang	....	8.00 sejam
5.00 petang—11.00 malam	....	10.00 sejam

Catatan:-

Wang Amanah - 50% daripada jumlah bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikut budibicaranya boleh membenarkan, menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Nota:

Kadar tambahan sewa bagi penggunaan elektrik dan air (j) dan (k) diluluskan pada Mesyuarat Penuh Bil. 1/2009

Bil. JKKPA: 17/2009

Tarikh 30 Januari 2009

DATA PERBANDINGAN

Mengikut senarai Kadaran 2003, yang mana telah dipersetujui dan diluluskan oleh pihak Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah, dalam Mesyuarat Penuh Majlis, Kadar sewa gerai dan dewanraya adalah seperti berikut:

Bil.	Kawasan	Kadar RM
<b>A. BAYARAN SEWA GERAI MAKANAN DAN MINUMAN</b>		
1.	Gerai Bandar Seri Alam (MIEL)	200.00 sebulan
2.	Arked serta Perhentian Bas Dan Teksi Masai	150.00 sebulan
3.	Gerai Taman Perling (Jalan Persisiran Perling)	100.00 sebulan
4.	Gerai Taman D'Utama	80.00 sebulan
5.	Gerai Tanjung Kupang, Gelang Patah	50.00 sebulan

**B. BAYARAN SEWA DEWANRAYA**

Bayaran sewa bagi Dewanraya perbandingan adalah seperti di sebelah

	Arked	Kadar RM
<b>A. ARKED TAMAN SKUDAI BARU</b>		
(a)	Sewa Ruangan Gerai Makan	200.00 sebulan
(b)	Sewa Ruangan Arked Perniagaan	130.00 sebulan
(c)	Kiosk	
	— Tingkat Atas	50.00 sebulan
	— Tingkat Bawah	150.00 sebulan
(d)	Sewa Ruangan Pejabat	270.00 sebulan

Nota:

- (a) Penurunan kadar pada Arked Taman Skudai Baru diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 11/99

Bil. JKKPA: 122/99

Tarikh: 25 November 1999

- (b) Penurunan kadar bagi Arked Taman Skudai Baru Bil. A(d) telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 3/2001

Bil. JKKPA: 44/2001

Tarikh 29 Mac 2001

	Kadar RM
<b>B. ARKED SERTA PERHENTIAN BAS DAN TEKSI DI MASAI</b>	
(a) Sewa Gerai	150.00 sebulan
(b) Sewa Arked	125.00 sebulan
(c) Sewa Ruang Pejabat untuk Kaunter Tiket Di Perhentian Bas Dan Teksi Di Masai	220.00 sebulan
(d) Sewa untuk Parking Di Perhentian Bas/Teksi Masai	
– Bas Bay	300.00 sebulan
– 1 Unit Teksi Bay	30.00 sebulan 1.00 sehari
(e) Sewa Ruangan Perniagaan	
– Ruang 1 (3,736 kaki persegi)	3,500.00 sebulan
– Ruang 2 (2,427 kaki persegi)	(kenaikan 10% setiap 2 tahun)
(f) Sewa Kiosk	
– Kaunter 64 kaki persegi	130.00 sebulan
– Kaunter 126 kaki persegi	250.00 sebulan

**Catatan:**

Kenaikan sewa sebanyak 10% setiap 2 bulan sekali.

Wang Amanah-2 bulan sewa (RM8,000.00)

Tempoh sewaan-2 tahun (percubaan 3 bulan)

Pemohon dikehendaki mematuhi syarat-syarat lain yang ditetapkan dalam perjanjian yang ditandatangani.

**Nota:**

- (a) Kadar Arked Masai telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 02/94

Bil. JKKPA: 09/94  
Tarikh 1 Mac 1994

- (b) Penurunan Kadar pada [B-(e)] sewa ruang perniagaan telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 5/2001

Bil. JKKPA: 79/2001  
Tarikh 31 Mei 2001

- (c) Penurunan Kadar pada [B-(c) dan (b)] Sewa Arked/Gerai diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 11/99

Bil. JKKPA: 122/99  
Tarikh 25 November 1999

- (d) Kadar Sewa Kiosk di Arked Masai telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 3/2000

Bil. JKKPA: 28/2000

Tarikh 31 Mac 2000

Kadar  
RM

C. SEWA ARKED, PASAR DAN MEDAN SELERA  
DI TAMAN UNGKU TUN AMINAH

(a) Pasar

— Gerai Ikan	130.00 sebulan
— Gerai Ayam	130.00 sebulan
— Gerai Daging	130.00 sebulan
— Gerai Jual Telur, Kelapa Dan Rempah	70.00 sebulan
— Gerai Buah-buahan Sayur Dan Fishball	100.00 sebulan

(b) Runcit

— 13'6" x 11'6"	130.00 sebulan
— 18'6" x 11'6"	150.00 sebulan

(c) Arked

— 13'6" x 11'6"	130.00 sebulan
— 18'6" x 11'6"	150.00 sebulan
— 24' x 11'6"	170.00 sebulan

(d) Bilik Sejuk

70.00 sebulan

(e) Arked

— 13' x 11'9"	200.00 sebulan
— 10'3" x 11'9"	180.00 sebulan
— 10'6" x 11'6"	200.00 sebulan

(f) Pasaraya

4,000.00 sebulan

— Wang Amanah 2 bulan sewa

Nota:

Kadar Arked Taman Tun Aminah telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 12/94

Bil. JKKPA: 82/94

Tarikh 29 Disember 1994

Perubahan Kadar pada (f) Sewa Pasaraya diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 8/98

Bil. JKKPA: 93/98

Tarikh 27 Ogos 1998

Penurunan Kadar telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 11/99

Bil. JKKPA: 122/99  
Tarikh 25 November 1999

		Kadar
D. SEWA ARKED, GERAI MAKAN DAN RUANG NIAGA DI TAMAN JOHOR JAYA		
Tingkat 1	(a) Arked	130K RM170.00 sebulan
	(b) Arked	143K RM180.00 sebulan
	(c) Gerai Makan	130K RM220.00 sebulan
	(d) Gerai Makan	143K RM220.00 sebulan
	(e) Kedai (KA 1)	756K RM350.00 sebulan
	(f) Kedai (KB 1)	676K RM300.00 sebulan
	(g) Kedai (KB 2)	520K RM230.00 sebulan
Tingkat 2	Gerai Makan	200K RM230.00 sebulan
		160K RM180.00 sebulan
Tingkat 3	Ruang Lapang	16,0 RM2,000.00 sebulan
	1) Akido	3,8 RM800.00 sebulan
	1) Akido	4,9 RM1,000.00 sebulan

Catatan:

Nota:

Penurunan Kadar pada Arked, Ruang Niaga Taman Johor Jaya diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 7/2001

Bil. JKKPA: 112/2001  
Tarikh 30 Julai 2001

Penurunan Kadar pada Arked, Gerai Makanan dan Ruang Niaga Taman Johor Jaya diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 8/2000

Bil. JKKPA: 107/2000  
Tarikh 29 Ogos 2000

Penurunan Kadar pada Arked, Gerai Makanan dan Ruang Niaga Taman Johor Jaya diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 7/2003

Bil. JKKPA: 96/2003  
Tarikh 30 Julai 2003



## SEWA BAZAR

	Luas	Kadar RM
A. SEWA BAZAR MASAI		
1. Pejabat 1	85.5 k.p. @ RM2.00 s.k.p	171.00 sebulan
2. Pejabat 2	85.5 k.p. @ RM2.00 s.k.p	171.00 sebulan
3. Pejabat 3	85.5 k.p. @ RM2.00 s.k.p	171.00 sebulan
4. Kiosk	85.5 k.p. @ RM2.00 s.k.p	171.00 sebulan
5. Tandas Awam		400.00 sebulan
6. Bazar Masai (2 unit)		4,500.00 sebulan
6.1. Bazar 1	615 k.p.	
6.2. Bazar 2	855.5 k.p.	

Catatan:

Wang Amanah 2 bulan sewa bagi bazar 1 dan 2.

Pemohon dikehendaki menjelaskan bayaran elektrik kepada TNB dan air kepada SAJ.

Nota:

Kadar bagi Bazar dan Pejabat Masai Bil. 1-5 telah diluluskan dalam Mesyuarat Majlis Bil. 9/2000

Bil. JKKPA: 122/2000

Tarikh 28 September 2000

Kadar bagi Bazar Masai Bil. 6 (6.1 dan 6.2) telah diluluskan dalam Mesyuarat Majlis Bil. 9/2000

Bil. JKKPA: 123/2000

Tarikh 28 September 2000

## SEWA RUMAH KEDAI

	Luas	Kadar RM
A. MASAI		
1. Lot 6889	5,203 k.p. (corner)	10,000.00 sebulan
2. Lot 6890	4,004 k.p. (tengah)	5,000.00 sebulan
3. Lot 6891	4,004 k.p. (tengah)	5,000.00 sebulan
4. Lot 6892	4,004 k.p. (tengah)	5,000.00 sebulan
5. Lot 6893	4,004 k.p. (tengah)	5,000.00 sebulan
6. Lot 6894	4,004 k.p. (tengah)	5,000.00 sebulan
7. Lot 6895	4,004 k.p. (tengah)	5,000.00 sebulan
8. Lot 6896	4,004 k.p. (tengah)	5,000.00 sebulan
9. Lot 6897	4,004 k.p. (tengah)	5,000.00 sebulan
10. Lot 5518	4,004 k.p. (tengah)	5,000.00 sebulan
11. Lot 5519	4,004 k.p. (end lot)	6,000.00 sebulan

## Catatan:

1. Keutamaan hendaklah diberikan kepada Eon Bank dan penyewa-penyewa lama dengan syarat yang ditentukan oleh MPJBT.
2. Penyewaan hendaklah diiklankan di akhbar dan harga sewa ditenderkan.
3. Sewaan yang dicadangkan diterima sebagai harga rizab.

## Nota:

Kadar bagi bagi Sewa Rumah Kedai 3 Tingkat di Jalan Besar, Pekan Masai telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 8/2001

Bil. JKKPA: 137/2001

Tarikh 28 Ogos 2001

Lot 6897 dan Lot 5518 kedudukannya bersebelahan kedai lama.

## SEWA RUMAH KEDAI

			Kadar RM
A. SKUDAI			
KADAR SEWA MENGIKUT TINGKAT			
TINGKAT BAWAH			
1. Lot Tengah	1,078 kaki persegi		900.00 sebulan
2. Lot Tepi	1,078 kaki persegi		1,200.00 sebulan
TINGKAT SATU			
1. Lot Tengah	1,118 kaki persegi		600.00 sebulan
2. Lot Tepi	1,118 kaki persegi		800.00 sebulan
KADAR SEWA SECARA KESELURUHAN UNIT			
1. Lot Tengah	2,196 kaki persegi		1,500.00 sebulan
2. Lot Tepi	2,196 kaki persegi		2,000.00 sebulan

## Catatan:

1. Wang Amanah 3 bulan Sewa.
2. Pemohon dikehendaki menjelaskan bayaran elektrik kepada TNB.
3. Pemohon dikehendaki menjelaskan bayaran air kepada SAJ.
4. Pentadbiran Majlis (MPJBT) menrizabkan 2 unit kedai kepada Klinik Perbidanan Skudai.

## Nota:

Kadar bagi bagi Sewa Rumah Kedai 2 Tingkat di Jalan Lawang, Skudai telah diluluskan dalam Meyuarat Penuh Majlis Bil. 4/2003

Bil. JKKPA: 52/2003

Tarikh 30 Ogos 2003

## SEWA KHEMAH

Sewa Khemah/Kerusi/Meja		Kadar lama RM	
SEWA KHEMAH			
1. Khemah Canopy 20' x 20'	....	50.00	100.00
2. Khemah Canopy 20' x 40'	....	100.00	120.00
3. Khemah Piramid 20' x 20'	....	120.00	150.00
4. Kerusi Plastik	....	0.40	0.50
5. Kerusi Baquet	....	4.00	6.00
6. Kerusi Sofa (Settie)	....	15.00	50.00
7. Meja Panjang 3" x 6" (Tanpa Alas)	....	2.50	3.00
8. Meja Bulat (Tanpa Alas)	....	6.00	6.00
Tambahan:			
9. Pentas 20" x 20" (Tanpa Karpel/backdrop/tulisan)	....	100.00	100.00
10. Papan Backdrop 8" x 20"	....	100.00	100.00
11. Platform 4" x 8"	....	5.00	5.00
12. Rostrum	....	20.00	20.00

## Catatan:

Kadaran dikenakan 50% daripada jumlah bayaran yang sepatutnya dikenakan ke atas penyewaan alatan untuk kesemua permohonan samada upacara rasmi, badan amal, politik atau sekolah-sekolah.

## Nota:

Kadar Sewa Khemah telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 10/02.

Bil. JKKPA: 170/2002

Tarikh 29 Oktober 2002

## SEWA PERHENTIAN BAS/TEKSI GELANG PATAH

Sewa Perhentian Bas/Teksi dan Sewa Bangunan Pejabat	Kadar RM
(a) Sewa Ruang Pejabat untuk Pejabat Kaunter Tiket di Perhentian Bas/Teksi	
i. Gelang Patah	100.00 sebulan
(b) Sewa untuk Parking Di Gelang Patah (Sepetak)	
i. Bas	100.00 sebulan
ii. Teksi	10.00 sebulan

## SEWA PERHENTIAN BAS/TEKSI TAMAN UNIVERSITI

		Kadar RM
(a) Kaunter Tiket di Perhentian Bas/Teksi		
i. Bas Bay	.....	150.00 sebulan
ii. Kaunter Tiket	.....	100.00 sebulan
-Wang Amanah	.....	2 bulan sewa

## SEWA TANDAS AWAM

Sewa Tandas Awam		Kadar RM
i. Bayaran Sewa Tandas Awam	.....	30.00 sebulan
ii. Terminal Bas/Teksi TUTA	.....	100.00 sebulan

## SEWA TAPAK PENJAJA

Sewa Tapak Penjaja		Kadar RM
Sewa Tapak Penjaja	.....	10.00 sebulan

Nota:

Kadar Sewa Perhentian Bas/Teksi T/Universiti diluluskan dalam Mesyuarat.

Bil. JKKPA: 159/2001

Tarikh 25 September 2001

Kadar Sewa Perhentian Bas/Teksi TUTA diluluskan dalam Mesyuarat.

Bil. JKKPA: 136/2001

Tarikh 28 Ogos 2001

## SEWA PETAK PASAR MALAM

Sewa Tempat/Petak		Kadar RM
Sewa Petak Pasar Malam	.....	5.00 sebulan/petak

UNDANG-UNDANG KECIL DAN LAIN-LAIN  
BOLEH MENETAPKAN BAYARAN DAN CAJ

## SEWA PASU BUNGA

Sewa Pokok Bunga		Kadar RM
KADAR LAMA		
(a) Pasu Bunga Kecil	.....	0.05 sen/pasu
(b) Pasu Bunga Sederhana	.....	0.20 sen/pasu
(c) Pasu Bunga Besar	.....	0.30 sen/pasu

Sewa pokok bunga dalam pakej RM100.00 (tidak termasuk caj)

Caj Tambahan:	Kerajaan	Swasta
	RM	RM
Pengangkutan, susunan dan perkhidmatan	30.00	50.00

AIR PANCUT/LAMPU HIASAN

Pelbagai Sewa Yang Lain

Air Pancut Serta Lampu-lampu Hiasan	30.00	satu set sehari
-------------------------------------	-------	--------------------

Nota:

Pengurangan Kadar Sewa Petak Pasar Malam telah diluluskan dalam Mesyuarat Majlis Bil. 10/2000.

Bil. JKKPA: 142/2000  
Tarikh 31 Oktober 2000

P.A. SYSTEM

Pelbagai Sewa Yang Lain

Kadar

KADAR LAMA

Penyewaan PA System

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| (a) Penyewaan PA System tertentu seperti pembesar suara untuk mesyuarat, perhimpunan dan lain-lain | RM150.00 hingga RM200.00 sehari/      |
| (b) Penyewaan 1 set PA System dengan semua kelengkapan untuk konsert atau pelbagai pementasan      | RM500.00 hingga RM1,000.00 sehari/set |
| (c) Set kelengkapan untuk majlis senamrobik Karaoke, Sukanika dan acara padang                     | RM300.00 hingga RM500.00 sehari/set   |
| (d) Set kelengkapan keseluruhan  | RM1,500.00 sehari/set                 |

ALAS MEJA

Pelbagai Sewa Yang Lain

Kadar

Sewa Alas Meja Banquet/Bulat	RM2.00 sehelai
Penyewaan sementara petak letak kereta	RM12.00 sehelai

Catatan: (PA System Dan Alas Meja)

Wang Amanah-50% daripada jumlah keseluruhannya bayaran sewa.

Yang Dipertua pada bila-bila masa mengikur budibicaranya boleh membenar/ menolak atau membatalkan sesuatu permohonan serta mengurangkan kadar sebagaimana yang telah ditetapkan.

Sewaan PA System dan Alas Meja adalah terhad sahaja hanya kepada majlis-majlis tertentu dan tidak dibuka kepada umum.

Nota:

Kadar Sewa PA System dan Alas Meja telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 03/98

Bil. JKKPA: 32/98

Tarikh 29 Mac 1998

BAYARAN KOMPAUN/DENDA ATAS KESALAHAN

KOMPAUN KEKOTORAN

[Undang-Undang Kecil Mencegah Kekotoran 1982  
Undang-Undang Kecil 10(a)]

1. Kompaun Anti Liter

Sesiapa yang melanggar mana-mana Undang-Undang Kecil Mencegah Kekotoran boleh dikompaun oleh mana-mana pegawai MPJBT atas budibicaranya sejumlah wang tidak melebihi RM250.00.

KOMPAUN KESALAHAN PENJAJA

(Undang-Undang Kecil Penjaja 1982  
Undang-Undang Kecil 22)

2. Kompaun Kesalahan Penjaja

Seseorang yang bertindak sebagai penjaja tanpa lesen yang dikeluarkan oleh Yang Dipertua di bawah Undang-Undang Kecil Penjaja boleh dikompaun oleh mana-mana Pegawai MPJBT atas budibicaranya sejumlah wang tidak melebihi RM250.00.

KOMPAUN BERNIAGA TANPA LESEN

(Undang-Undang Kecil Licensing Of Trades, Business  
Industries And Professions (MPJBT) 1982  
Undang-Undang Kecil 6)

3. Kompaun Berniaga tanpa Lesen Perniagaan

Seseorang yang menjalankan perniagaan di premis tanpa lesen atau tidak mempamerkan lesen perniagaan bolehlah disabitkan kesalahan mengenakan denda tidak melebihi RM2,000.00

KOMPAUN LETAK KERETA

(Undang-Undang Kecil di bawah Akta Pengangkutan Jalan 1987)  
(Perintah Lalulintas Jalan)  
(Peruntukkan Tempat Letak Kereta)

Bayaran kompaun letak kereta (KPA dan KPB)		Kadar Kompaun RM
Bayaran kompaun letak kereta (KPC)		
(a) Tidak mempamerkan kupon yang dikeluarkan oleh Majlis atau Syarikat Pengendali semasa meletakkan kenderaan bermotor di dalam petak letak kereta berkupon.	Perintah 8(3)	30.00
(b) Mempamerkan kupon letak kereta yang telah tamat tempoh yang dibenarkan	Perintah 17	30.00

		Kadar Kompaun RM
(c) Mempamerkan kupon letak kereta di dalam keadaan di mana kupon letak kereta tersebut tidak dapat dikenal pasti atau dilihat oleh Pembantu Penguatkuasa (Tempat Letak Kereta) semasa menjalankan pemeriksaan	Perintah 14(1)	30.00
(d) Mempamerkan kupon letak kereta tanpa membuat penandaan yang betul	Perintah 12(2)	30.00
(e) Meletakkan kenderaan bermotor di luar dari petak letak kereta di tempat letak kereta	Perintah 37(e)	30.00
(f) Menghalang petak letak kereta	Perintah 21(1)	30.00
(g) Kenderaan bermotor yang diletak tidak mengikut arah lalu-lintas	Perintah 6(2)	30.00
(h) Berniaga di tempat letak kereta	Perintah 31	30.00
(i) Meletak kenderaan bermotor yang menghalang pili bomba	Perintah 37(a)	100.00
(j) Meletak kenderaan bermotor di kawasan kaki lima/siar kaki	Perintah 37(b)	100.00
(k) Meletak kenderaan bermotor di tempat letak kereta bermusim tanpa pas bermusim yang sah	Perintah 37(c)	100.00
(l) Meletakkan kenderaan bermotor di tempat selain dari yang ditetapkan bagi jenis kenderaan itu	Perintah 37(d)	100.00
(m) Mempamerkan kupon yang tidak sah semasa meletak kenderaan bermotor di petak letak kereta di tempat letak kereta	Perintah 37(f)	100.00
(n) Kesalahan lain perintah (nyatakan)		

Catatan: Masa-masa dikawal Isnin hingga Sabtu (8.00 pagi hingga 6.00 petang)

Nota:

Diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Bil. 10/2003

Bil. JKKPA: 143/2003

Tarikh 23 Oktober 2003

JADUAL KEDUA  
BAYARAN LETAK KERETA SEWA

Perhentian Bas dan Kereta Sewa	Masa	Bayaran
		Sepetak/Bulan RM
1. Masai	6.00 pagi-12.00 malam	30.00
2. Taman Johor Jaya	6.00 pagi-12.00 malam	30.00
3. Taman Ungku Tun Aminah	6.00 pagi-12.00 malam	30.00
4. Taman Universiti	6.00 pagi-12.00 malam	150.00
5. Gelang Patah	6.00 pagi-12.00 malam	10.00

JADUAL KETIGA  
BAYARAN LETAK BAS

Perhentian Bas dan Kereta Sewa	Masa	Bayaran
		Sepetak/Bulan RM
1. Masai	6.00 pagi-12.00 malam	300.00
2. Taman Johor Jaya	6.00 pagi-12.00 malam	300.00
3. Taman Ungku Tun Aminah	6.00 pagi-12.00 malam	300.00
4. Taman Universiti	6.00 pagi-12.00 malam	150.00
5. Gelang Patah	6.00 pagi-12.00 malam	100.00

Catatan:

Pas bulanan RM100.00 sebulan dan Pas Bermusim RM200.00 sebulan atas kebenaran Yang Dipertua (Sekatan tempat letak kereta bermusim).

Nota:

Diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Bil. 10/2003

Bil. JKKPA: 143/2003

Tarikh 23 Oktober 2003

KOMPAUN IKLAN

[Undang-Undang Kecil Iklan (MPJBT) 1982  
Undang-Undang Kecil 10]

1. Kompaun Di Bawah Undang-Undang Kecil Mengkompaun Kesalahan  
Seseorang yang mempamerkan papan iklan tanpa lesen perniagaan yang dikeluarkan oleh Yang Dipertua MPJBT boleh dikenakan penalti mengikut kuasa dari mahkamah.

KOMPAUN SAMPAH SARAP

[Undang-Undang Kecil Pemungutan, Pembuangan dan  
Pelupusan Sampah Sarap 1985  
Undang-Undang Kecil 12, 13(a) (b)]

2. Kompaun Sampah Sarap  
Sesiapa yang melanggar mana-mana Undang-Undang Kecil Pemungutan, Pembangunan dan Pelupusan Sampah Sarap bolehlah di kompaun oleh mana-mana pegawai MPJBT atas budibicaranya sejumlah wang tidak melebihi RM250.00.



## KOMPAUN KACAU GANGGU

[Seksyen 82(5)]

(Notis Menghendaki Kacau ganggu Dihapuskan)

## 3. Kompaun Kacau ganggu

Seseorang yang tidak mematuhi peruntukan-peruntukan sesuatu perintah kacau ganggu adalah bersalah atas suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, dikenakan kompaun tidak melebihi RM500.00.

## WARAN TAHANAN

[Seksyen 148(4)]

(Tindakan Untuk Menuntut Tunggakan)

	Kadar
Bayaran Waran Tahanan Cukai Harta	.... 6% daripada jumlah tunggakan cukai harta

## NOTIS CUKAI HARTA

[Seksyen 147(1)]

(Tindakan Jika Kadar tidak dibayar)

Notis Cukai	Kadar
(a) Bagi tunggakan RM1.00 — RM50.00	.... RM3.00/unit
(b) Bagi tunggakan RM50.01 — RM100.00	.... RM5.00/unit
(c) Bagi tunggakan RM100.01 — RM500.00	.... RM10.00/unit
(d) Bagi tunggakan RM500.01 — RM1,000.00	.... RM20.00/unit
(e) Bagi tunggakan RM1,000.01 — RM5,000.00	.... RM30.00/unit
(f) Bagi tunggakan RM5,000.01 — keatas	.... RM50.00/unit

## DENDA LEWAT BAYAR LESEN

Denda Lewat Bayar Lesen	Kadar
(a) Penjaja	.... RM15.00
(b) Pasar Malam	.... RM15.00
— Setengah Tahun Pertama [Selepas Februari]	
— Setengah Tahun Kedua [Selepas Julai]	
(c) Lesen Perniagaan	
— Selepas Bulan Februari	.... RM25.00

Nota:

Kadar bagi Waran Tahunan telah diluluskan dalam Mesyuarat Penuh Majlis Bil. 01/96

Bil. JKKPA: 13/1996

Tarikh 31 Januari 1996

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 8947.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan mewakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Lot Pelan-Pelan Akui dan keluasan tertentu dinyatakan yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kegunaan kawasan tanah lapang yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Muar dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

## Daerah—Muar.

No. Fail	No. P.T.D.	No. Pelan Akui	Mukim	Luas
PTDM 3/8/160/06	15377	P.W. 2783	Bandar Maharani	303 m.p.
PTDM 3/8/113/06	3622	P.W. 2784	Sungai Terap	1,297 m.p.
	3640	P.W. 2784	Sungai Terap	395 m.p.
PTDM 3/8/11/07	16449	P.W. 2785	Bandar	147 m.p.
PTDM 06/02/04/1601/ 0018/2010	16311	P.W. 3109	Bandar	1,102 m.p.

Bertarikh 3 September 2010

[(12)dlm.PTGXXXII/19/2007-MUAR]

NORRIZAM BIN MUHAMAD

*Timbalan Pengarah Negeri**Pejabat Tanah dan Galian, Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in a certified plans of the particular lot and area so specified deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for public purpose, to wit, a site for an open space land area to be under the charge of the State Secretary of Johore, and to be maintained by The President of Muar Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE  
District—Muar.

File No.	P.T.D. No.	Certified Plan No.	Mukim	Area
PTDM 3/8/160/06	15377	P.W. 2783	Bandar Maharani	303 m.p.
PTDM 3/8/113/06	3622	P.W. 2784	Sungai Terap	1,297 m.p.
	3640	P.W. 2784	Sungai Terap	395 m.p.
PTDM 3/8/11/07	16449	P.W. 2785	Bandar	147 m.p.
PTDM 06/02/04/1601/ 0018/2010	16311	P.W. 3109	Bandar	1,102 m.p.

Dated 3 September 2010  
[(12)d/m.PTGXXXII/19/2007-MUAR]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office, Johore*

**No. 8948.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 Tahun 1965*] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Lot Pelan-Pelan Akui dan keluasan tertentu dinyatakan yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kegunaan kawasan tanah lapang yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua Majlis Perbandaran Muar dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Muar.

No. Fail	No. Lot	No. Pelan Akui	Mukim	Luas
PTDM 06/06/03/1601/ 0012/2010	10603	72744	Jalan Bakri	455 m.p.
PTDM 06/11/03/1601/ 0011/2010	10752	130621	Parit Bakar	1,148 m.p.
PTDM 06/06/04/1601/ 0017/2010	9543	93725	Jalan Bakri	3,303 m.p.

Bertarikh 3 September 2010  
[(12)d/m.PTGXXXII/19/2007-MUAR]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian, Johore*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johore, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in a certified plans of the particular lot and area so specified deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johore, to be reserved for public purpose, to wit, a site for an open space land area to be under the charge of the State Secretary of Johore, and to be maintained by The President of Muar Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE  
District—Muar.

File No.	Lot No.	Certified Plan No.	Mukim	Area
PTDM 06/06/03/1601/ 0012/2010	10603	72744	Jalan Bakri	455 m.p.
PTDM 06/11/03/1601/ 0011/2010	10752	130621	Parit Bakar	1,148 m.p.
PTDM 06/06/04/1601/ 0017/2010	9543	93725	Jalan Bakri	3,303 m.p.

Dated 3 September 2010  
[(12)dlm.PTGXXXII/19/2007-MUAR]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office, Johore*

**No. 8949.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Tochil bin Unjang yang beralamat di Lapis, Parit Makmor, Mukim X, Senggarang, 83200 Batu Pahat tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2005.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Rengit segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2005-2009)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
11 Rengit 03 Kampong Bahru 15 MK.G 00001322	01 Lot 00000580	RM30.00	RM150.00	RM20.00	RM36.00	RM236.00

Luas Tanah Terhutang: 0.1264 hektar.

Syarat Kegunaan: Getah.

Bertarikh 27 Ogos 2010  
[PPTR 5/3/2008(X)13]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat Di Rengit*

**No. 8950.**

(Seksyen 97 dan 98)

## NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Ng Seh Beng (8222149) yang beralamat di Sungai Buloh, Mukim 10, Batu Pahat tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1996.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Rengit segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1996-2009)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
11 Rengit 03 Kampong Bahru 15 MK.G 00003792	01 Lot 00001904	RM17.00	RM94.00	RM20.00	RM23.00	RM154.00

Luas Tanah Terhutang: 0.0202 hektar.

Syarat Kegunaan: Kelapa.

Bertarikh 27 Ogos 2010  
[PPTR 5/3/2008(X)23]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat Di Rengit*

**No. 8951.**

(Seksyen 97 dan 98)

## NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Mohamad Sahid bin Samri (T1118093) yang beralamat di Kampung Parit Haji Ali, Parit Raja, 86400 Batu Pahat tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2006.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Rengit segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2006-2009)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
11 Rengit 13 Sungai Punggor 17 H.S.(M) 00001945	04 P.T.D. 00000462	RM35.00	RM140.00	RM20.00	RM35.00	RM230.00

Luas Tanah Terhutang: 1.328 hektar.

Syarat Kegunaan: Kelapa Sawit.

Bertarikh 27 Ogos 2010  
[PPTR 5/2/2008(XI)30]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat Di Rengit*

**No. 8952.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. P.T.D.—7731. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6405. Luas—1.0168 hektar. Pemilik—A. Rahman bin Mohd Elah 1/1 bhg.

Syarat: Dusun.

Bertarikh 20 Ogos 2010  
[PPTDL(H) 6A/08/02/08]

*Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 8953.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—13281. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 9219. Luas—759 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Pemilik: Arif bin Sajat.

Bertarikh 20 Ogos 2010  
[PPTDL(H) 6A/08/43/08]

*Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 8954.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—13134. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 9277. Luas—540 meter persegi.



Syarat: Rumah Kediaman.

Pemilik: Sahman bin Sahnun.

Bertarikh 20 Ogos 2010  
[PPTDL(H) 6A/08/46/08]

*Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 8955.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Segamat. Mukim—Gemereh. No. Lot—1470. Jenis dan No. Hakmilik—G.N. 42469. Luas—268 meter persegi.

Syarat: Bangunan – Rumah Kediaman.

Pemilik: Telekom Malaysia Berhad.

Bertarikh 24 Ogos 2010  
[PTDS 08/05/(HT)2009/Fol.(3.8)]

*Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 8956.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Segamat. Mukim—Bandar Segamat. No. Lot—214. Jenis dan No. Hakmilik—G.N. 101775. Luas—148.459 meter persegi.

Syarat: Bangunan – Rumah Kedai.

Pemilik: Tan Kwee Eng @ Tan Ngin (K.P. 460814-01-5306).

Bertarikh 24 Ogos 2010

[PTDS 08/05/(HT)2009/Fol.(3.24)

*Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 8957.**

(Seksyen 130)

## NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—13291. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 9240. Luas—607 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Pemilik: Zainuddin bin Md. Punggot.

Bertarikh 24 Ogos 2010

[PPTDL(H) 6A/08/44/08]

*Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 8958.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Rosminah binti Musman (K.P. 420104-01-5516/0015408) yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Gemas. No. Lot—363. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 846. Luas—0.698 hektar.

Bertarikh 25 Ogos 2010  
[PTDS 4/HM/H/47/2010]

MOHD HANIFF BIN AHMAD  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Segamat*

**No. 8959.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—4973. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 872.

Bertarikh 30 Ogos 2010  
[PTDM/4/SHM/118/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 8960.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—3074. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2817.

Bertarikh 1 September 2010  
[PTDM/4/SHM/119/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 8961.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot—18694. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4266.

Bertarikh 1 September 2010  
[PTDM/4/SHM/120/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 8962.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—9066, 9067 dan 9068. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1482, G.M. 1483 dan G.M. 1484.

Bertarikh 2 September 2010  
[PTDM/4/SHM/121/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 8963.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—5350. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 547.

Bertarikh 3 September 2010  
[PTDM/4/SHM/122/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 8964.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. M.L.O.—1240. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 273.

Bertarikh 3 September 2010  
[PTDM/4/SHM/123/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 8965.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. Lot—11993. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 173. Luas—1.725 hektar.

Bertarikh 6 September 2010  
[PTD(MG) 4/4/39/2010(07)]

*Pentadbir Tanah  
Mersing*

**No. 8966.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—4658. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1392. Luas—3.3159 hektar.

Bertarikh 6 September 2010  
[(3)dlm.PTDKT 4/11/45/2010]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kota Tinggi*

**No. 8967.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mina binti Nor Hassan beralamat di No. 6, Felcra Sri Wangi, Sri Medan, 83400 Batu Pahat, Johor melapor hakmilik yang berjadual di bawah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Linau. No. Lot—4891 dan 4890. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2849 dan G.M. 2848. Luas—2.3623 hektar dan 0.1442 hektar.

Bertarikh 14 September 2010  
[PTDBP/4/SS/91/2010]

MUSTAFA KAMAL BIN ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah*  
*Batu Pahat*

**No. 8968.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

## PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan Seksyen 168 dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 15 Jilid 53, Bil. 7175 yang disiarkan pada 16 Julai 2009 adalah dipinda:

## JADUAL

“Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. P.T.D.—1534. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 278. Luas—0.8144 hektar.”

kepada

“Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. P.T.D.—1534. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 278. Luas—0.5463 hektar.”

Bertarikh 4 Mac 2009  
[PTDKT 4/11/17/2009]

MUHAMAD FAHRUL BIN KHALID  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kota Tinggi*

**No. 8969.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Mohammad bin Talib yang beralamat di Blok 39-02-14, Flat Sri Johor, Batu 4, Cheras, 56000 Kuala Lumpur atau No. 217, Jalan Makmur 8, Taman Makmur, 81000 Kulaijaya, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kulaijaya pada hari Rabu 22 Disember 2010 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. P.T.D.—22317. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2084. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1087/1995, Jilid 24, Folio 49 bertarikh 13 Ogos 1995.

Bertarikh 3 September 2010  
[K(PEN) 05/2010]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Kulaijaya*

**No. 8970.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Krishna a/l E. Turusamy dan Silvakumari a/p E. Turusamy yang beralamat di No. 151, Jalan Cengal 2, Taman Semenanjung, 81000 Kulaijaya, Johor atau No. 8, Jalan Jegot 8, Taman Nesa, 81300 Skudai, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kulaijaya pada hari Khamis 25 November 2010 jam 12.00 tengahari.



Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. P.T.D.—5965. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 729. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 167/2006 bertarikh 20 Mac 2006.

Bertarikh 3 September 2010  
[K(PEN) 24/2010]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Kulaijaya*

**No. 8971.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Jayandran a/l Subramanium dan Umah a/p Subramanium yang beralamat di No. 229, Jalan Makmur 8, Taman Makmur, 81000 Kulaijaya, Johor atau No. 240, Jalan Menawan, Taman Cantik, 81000 Kulaijaya, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kulaijaya pada hari Khamis 25 November 2010 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. P.T.D.—9104. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1044. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 384/2003 bertarikh 16 Julai 2003.

Bertarikh 6 September 2010  
[K(PEN) 21/2010]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Kulaijaya*

**No. 8972.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Goh Teng Luck yang beralamat di No. 12, Jalan Mutiara 1, Taman Mutiara, 81000 Kulaijaya atau No. 7, Jalan Danau 21, Taman Desa Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kulaijaya pada hari Khamis 11 November 2010 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. P.T.—36687. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2452. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 445/1999, Jilid 42, Folio 77 bertarikh 26 November 1999.

Bertarikh 6 September 2010  
[K(PEN) 22/2010]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Kulaijaya*

**No. 8973.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Vallei a/p Supramaniam dan Letchmi a/p Karuppian yang beralamat di No. 310, Jalan Saga 6, Taman Saga, 81000 Kulaijaya, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kulaijaya pada hari Khamis 25 November 2010 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. P.T.D.—35163. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1369. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 708/2008 bertarikh 20 Ogos 2008.

Bertarikh 6 September 2010  
[K(PEN) 23/2010]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Kulaijaya*

**No. 8974.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Selvarajan a/l Krishnan yang beralamat di No. 121, Jalan Indah 1/15, Bukit Indah, 81200 Johor @ No. 264, Jalan Menawan, Taman Cantik, 81000 Kulaijaya, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kulaijaya pada hari Khamis 16 Disember 2010 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. P.T.D.—9128. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1068. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 660/2004 bertarikh 28 Oktober 2004.

Bertarikh 7 September 2010  
[K(PEN) 39/2008]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Kulaijaya*

**No. 8975.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Koh Chin Yaw yang beralamat di No. 113B, Jalan Besar, Kampung Murni Jaya, 81850 Layang-Layang, Kluang, Johor atau No. 5, Jalan Cempaka 2, Taman Layang, 81850 Layang-Layang, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan yang tersebut di Pejabat Tanah Kulaijaya pada hari Khamis 16 Disember 2010 jam 12.00 tengahari.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Sedenak. No. M.L.O.—5082. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2107. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 45/2003 bertarikh 28 Januari 2003.

Bertarikh 7 September 2010  
[K(PEN) 25/2010]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Kulaijaya*

**No. 8976.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Goh Bay Seng Construction Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 36-1, Tingkat 1, Jalan Pesta 1-2, Taman Tun Dr. Ismail 1, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor atau No. 66-1, Tingkat 1, Jalan Junid, 84000 Muar, Johor atau No. 18, Tingkat 1, Jalan Parit Haji Baki, 84000 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut (Penyampaian Ganti) di Bahagian Pendaftaran Pejabat Tanah, Muar pada 27 Oktober 2010 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Parit Jawa. No. P.T.D.—5678 dan 5679. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1630 dan H.S.(M) 1631. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2791/2007 dan Perserahan No. 2791/2007.

Bertarikh 6 September 2010  
[PTDM(LEL) 96/2009]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 8977.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Anjaladevi a/p Sinnathamby yang beralamat di No. 25, Jalan Bintang Emas 10/1, Taman Bintang Emas, Bukit Pasir, 84300 Muar, Johor atau No. 234, Jalan 13, Taman Bintang Emas, Bukit Pasir, 84300 Muar, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut (Penyampaian Ganti) di Bahagian Pendaftaran Pejabat Tanah, Muar pada 27 Oktober 2010 jam 9.45 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Sungai Raya. No. P.T.D.—1946. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1092. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3080/2005.

Bertarikh 6 September 2010  
[PTDM(LEL) 41/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 8978.**

(Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Malidon bin Ijok (K.P. 361107-01-5063) yang beralamat di Jalan Salleh, Kampung Air Merah, 86800 Mersing, Johor Darul Takzim dan Rozlani bin Salleh (K.P. 640510-01-5313) yang beralamat di KM 11.2, Jalan Endau, Kampung Tenglu, 86800 Mersing, Johor, dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan Bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Mersing, Johor pada hari Rabu 1 Disember 2010 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Tenglu. No. Lot—1307. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 441. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 566/97, Jilid 36, Folio 23 bertarikh 24 Jun 1997.

Bertarikh 7 September 2010  
[(16)PTD(MG) 4/2/6/2010]

*Pentadbir Tanah  
Mersing*

**No. 8979.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohamad Yazid bin Baharudin, Penolong Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 Oktober 2010 bertempat di Pejabat Tanah Daerah Ledang, Jalan Dataran 1, 84900 Tangkak, Ledang, Johor jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM89,100.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Sembilan Ribu Satu Ratus Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian CIMB Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM89,638.17 setakat 18 Mei 2010.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM8,910.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sembilan Ratus Sepuluh Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah di pegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah wang yang kena di bayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah dijelaskan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 8 Februari 2011 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh di perenggan (d) jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan oleh seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Ledang. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkal. No. P.T.D.—24341. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5338. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3362/2008.

Bertarikh 18 Mei 2010  
[PTLDG/10/04/LEL/0009/2010]

MOHAMAD YAZID BIN BAHARUDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Ledang*

**No. 8980.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sulaiman bin Ismail, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Oktober 2010 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh ini adalah RM201,282.47 setakat 16 Jun 2010.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Februari 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. P.T.D.—5203. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1296. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2546/2008.

Bertarikh 16 Jun 2010  
[PTDM(LEL) 11/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*



**No. 8981.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sulaiman bin Ismail, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Oktober 2010 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini adalah RM164,268.75 setakat 7 Julai 2010.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Februari 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—12698. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6841. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1515/2005.

Bertarikh 7 Julai 2010  
[PTDM(LEL) 26/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 8982.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sulaiman bin Ismail, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Oktober 2010 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini adalah RM17,738.75 setakat 7 Julai 2010.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun peggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17 Februari 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—5813 (Sekarang dikenali Lot 9314). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2903 (Sekarang dikenali G.M. 5557). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4824/1995, Jilid 202, Folio 24.

Bertarikh 7 Julai 2010  
[PTDM(LEL) 27/2010]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 8983.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Md Asri bin Haji Amir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Kecil Labis, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan, dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 7 Oktober 2010 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah, Labis; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Eoncap Islamic Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM92,082.58 setakat 21 Julai 2010.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja);
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Februari 2011 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan; dan
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Labis. No. P.T.D.—9709. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5388 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 246/2002 bertarikh 29 Mei 2002.

Bertarikh 21 Julai 2010  
[PPTDL(LR) 2/2010]

HAJI MD ASRI BIN HAJI AMIR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Labis*

**No. 8984.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Haniff bin Ahmad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 21 September 2010 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM1,200,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh ini ialah RM3,522,543.34.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas adalah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Januari 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Buluh Kasap. No. Lot—4412. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 634. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 877/1999, Jilid 34, Folio 69 bertarikh 17 Ogos 1999; Perserahan No. 662/2000, Jilid 35, Folio 125 bertarikh 17 Ogos 1999; Perserahan No. 61/2003 bertarikh 22 Januari 2003; Perserahan No. 1176/2004 bertarikh 14 September 2004 dan Perserahan No. 781/2005 bertarikh 30 Jun 2005.

Bertarikh 3 Ogos 2010  
[PTDSHM(L) 10/2009]

MOHD. HANIFF BIN AHMAD  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 8985.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Anizam bin Jamian, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Oktober 2010 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM128,878.67 sehingga 10 Ogos 2010 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama Malayan Banking Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam;
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

- (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Februari 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—19405. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2129. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 195/2000, Jilid 60, Folio 13 bertarikh 18 April 2000.

Bertarikh 23 Ogos 2010  
[PTDJB(L) 21/2010]

MOHD. ANIZAM BIN JAMIAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 8986.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sharifulizan bin Sharifuddin @ Hamzah, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 22 Disember 2010 di Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM189,801.97 setakat 13 Januari 2010 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad yang beralamat di Level 3, No. 11, Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 21 April 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—5319 (Lot 6854). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1733 (G.M. 3905) Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2339/2000, Jilid 143, Folio 99 bertarikh 8 November 2000.

Bertarikh 6 September 2010  
[PTDP 13/31/2009]

SHARIFULIZAN BIN SHARIFUDDIN @ HAMZAH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Pontian*



**No. 8987.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Sharifulizan bin Sharifuddin @ Hamzah, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 21 Disember 2010 di Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM128,893.97 setakat 28 Julai 2010 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad yang beralamat di Tingkat 2, No. 35 dan 37, Jalan Permas 10/2, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 20 April 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. P.T.D.—3872. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1929. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3273/2008 bertarikh 13 Oktober 2008.

Bertarikh 6 September 2010  
[PTDP 13/15/2010]

SHARIFULIZAN BIN SHARIFUDDIN @ HAMZAH  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Pontian*

**No. 8988.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Shahril Azizi bin Abd. Gapar, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 21 Disember 2010 di Pejabat Tanah Kulaijaya jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM28,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,181.57 nama pemegang gadaian Tetuan Alliance Bank Berhad setakat 30 Julai 2010.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Lapan Ratus Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

- (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 20 April 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—35122. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1328. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2109/1996, Jilid 35, Folio 49 bertarikh 29 Oktober 1996.

Bertarikh 3 September 2010  
[K(PEN) 19/2008]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Kulaijaya*

**No. 8989.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Shahril Azizi bin Abd. Gapar, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 21 Disember 2010 di Pejabat Tanah Kulaijaya jam 10.30 pagi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM117,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM175,074.66 nama pemegang gadaian Tetuan Public Bank Berhad setakat 22 Julai 2010.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,700.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Tujuh Ratus Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pegadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 20 April 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Kulai. No. Lot—42896. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 313. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 286/2006 bertarikh 5 Mei 2006.

Bertarikh 3 September 2010  
[K(PEN) 14/2009]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Kulaijaya*

**No. 8990.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Shahril Azizi bin Abd. Gapar, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 24 November 2010 di Pejabat Tanah Kulajaya jam 11.15 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM95,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM244,778.32 nama pemegang gadaian Tetuan CIMB Bank Berhad setakat 21 April 2010.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Lima Ratus Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Mac 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.—36629. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2394. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 789/1997, Jilid 38, Folio 94 bertarikh 21 Ogos 1997.

Bertarikh 6 September 2010  
[K(PEN) 38/2002]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Kulaijaya*

**No. 8991.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Shahril Azizi bin Abd. Gapar, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 24 November 2010 di Pejabat Tanah Kulaijaya jam 10.45 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM76,500.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Enam Ribu Lima Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM108,176.91 nama pemegang gadaian Tetuan RHB Bank Berhad setakat 4 Ogos 2010.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,650.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Enam Ratus Lima Puluh Sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Mac 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—22361. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2127. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 362/2003 bertarikh 8 Julai 2003.

Bertarikh 6 September 2010  
[K(PEN) 18/2009]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Kulaijaya*

**No. 8992.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Muhammad Shahril Azizi bin Abd. Gapar, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 16 Disember 2010 di Pejabat Tanah Kulaijaya jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM85,100.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Lima Ribu Satu Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM140,336.94 nama pemegang gadaian Tetuan Citibank Berhad setakat 31 Mei 2010.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,510.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Lima Ratus Sepuluh Sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15 April 2011 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—5838. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 786. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 469/2006 bertarikh 10 Julai 2006.

Bertarikh 7 September 2010  
[K(PEN) 18/2007]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Kulaijaya*

**No. 8993.**

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Lester Luo Lian Tak yang beralamat di No. 6, Jalan Indah 12, Taman Pertama, Jalan Sungai Abong, 84000 Muar, Johor adalah penggadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.



Bahawasanya suatu perintah dibuat oleh Pentadbir Tanah Muar supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 25 April 2007 telah pun dikeluarkan pada tarikh penjualan yang dinyatakan diborang itu, lelongan awam yang telah dijalankan pada 15 Ogos 2007 tidak berjaya kerana tiada pembida.

Satu Notis penjualan lelong kali kedua telah dikeluarkan bertarikh 21 November 2008 atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut telah pun ditetapkan pada tarikh penjualannya yang dinyatakan diborang itu, lelongan awam yang telah dijalankan pada 14 Januari 2009 tidak berjaya kerana tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam kali ketiga pada 20 Oktober 2010 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Muar.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM89,100.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Sembilan Ribu Satu Ratus Sahaja). Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu pada tarikh jualan itu ialah RM118,868.54 setakat 25 April 2007.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—1710. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 588. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7786/2004.

Bertarikh 30 Ogos 2010  
[PTDM(LEL) 6/2007]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 8994.**

(Seksyen 263)

#### NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Kepada Nor Aisah binti Mohd Amin yang beralamat di Batu 5 1/2, Sungai Terap, 84300 Muar, Johor dan Mohd Nasser bin Abd. Wahab yang beralamat di No. 80, Jalan Mulia 3, Taman Sungai Abong Mulia, 84000 Muar, Johor adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah dibuat oleh Pentadbir Tanah Muar supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 15 April 2009 telah pun dikeluarkan pada tarikh penjualan yang dinyatakan diborang itu, lelongan awam yang telah dijalankan pada 12 Ogos 2009 tidak berjaya kerana tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada 20 Oktober 2010 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Muar.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM40,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Lima Ratus Sahaja). Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu pada tarikh jualan itu ialah RM119,878.22 setakat 15 April 2009.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—10438. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5168. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7732/2005.

Bertarikh 30 Ogos 2010  
[PTDM(LEL) 29/2008]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 8995.**

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Hazuan bin Baharom dan Rozita binti Madom yang beralamat di No. 161, Jalan Cenderawasih 12, Kampung Kenangan Tun Dr. Ismail 5, Sungai Abong, 84000 Muar, Johor adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah dibuat oleh Pentadbir Tanah Muar supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4 November 2009 telah pun dikeluarkan pada tarikh penjualan yang dinyatakan diborang itu, lelongan awam yang telah dijalankan pada 14 April 2010 tidak berjaya kerana tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada 20 Oktober 2010 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Muar.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM108,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Ribu Sahaja). Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu pada tarikh jualan itu ialah RM147,492.50 setakat 4 November 2009.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—15249. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8221. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2861/2007.

Bertarikh 30 Ogos 2010  
[PTDM(LEL) 17/2009]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 8996.**

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Jamaliah binti Surif dan Noorasikin binti Mohammad yang beralamat di No. 78, Jalan Sri Tanjung, Parit Kassim, Parit Jawa, 84159 Muar, Johor adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah dibuat oleh Pentadbir Tanah Muar supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 2 Disember 2009 telah pun dikeluarkan pada tarikh penjualan yang dinyatakan diborang itu, lelongan awam yang telah dijalankan pada 12 Mei 2010 tidak berjaya kerana tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada 20 Oktober 2010 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Muar.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM126,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Enam Ribu Sahaja). Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu pada tarikh jualan itu ialah RM175,837.14 setakat 2 Disember 2009.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balangi. No. P.T.D.—6293. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 926. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7267/2005.

Bertarikh 30 Ogos 2010  
[PTDM(LEL) 39/2009]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 8997.**

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Chung Kok Hwa yang beralamat di No. 41, Jalan Jeram 3, Taman Sri Jeram, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor dan Ong Lee Fang yang beralamat di No. 125-23, Jalan Sungai Abong, 84000 Muar, Johor adalah penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah dibuat oleh Pentadbir Tanah Muar supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 7 Oktober 2009 telah pun dikeluarkan pada tarikh penjualan yang dinyatakan diborang itu, lelongan awam yang telah dijalankan pada 10 Mac 2010 tidak berjaya kerana tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada 20 Oktober 2010 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Muar.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja). Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu pada tarikh jualan itu ialah RM141,064.74 setakat 7 Oktober 2009.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—4056. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1290. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5797/2005.

Bertarikh 30 Ogos 2010  
[PTDM(LEL) 44/2009]

SULAIMAN BIN ISMAIL  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 8998.**

(Seksyen 326)

#### NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Norlaila binti Abdul Aziz @ Mohd Arif beralamat di No. 33-20-15, Villa Scott, Jalan Scott, 50470 Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 1056/2010 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Faridah binti Hassan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. P.T.D.—11042, 11043, 11044, 11045, 11046, 11047, 11048, 11049, 11050, 11051, 11052, 11053, 11054, 11055, 11056 dan 11057. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7467, H.S.(M) 7468, H.S.(M) 7469, H.S.(M) 7470, H.S.(M) 7471, H.S.(M) 7472, H.S.(M) 7473, H.S.(M) 7474, H.S.(M) 7475, H.S.(M) 7476, H.S.(M) 7477, H.S.(M) 7478, H.S.(M) 7479, H.S.(M) 7480, H.S.(M) 7481 dan H.S.(M) 7482. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 8 Julai 2010  
[PTDM/4/5/10/2010]

*Pentadbir Tanah  
Muar*

No. 8999.

MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT  
 SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
 PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT  
 BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat bagi tahun berakhir 31 Disember 2009 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji dan bagi memastikan ketepatan angka dan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Batu Pahat pada 31 Disember 2009 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

HAJI CHE ISA BIN HAJI CHE KOB  
*b.p. Ketua Audit Negara  
 Malaysia*

Johor Bahru  
 14 Julai 2010

PENAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
 BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Maslin Ruhaila Muhammad Rashid (K.P. 760108-01-5186), Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Perbandaran Batu Pahat, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya )  
 diakui oleh penama di atas di )  
 Batu Pahat, Johor pada )  
 20 Mei 2010 )

.....  
*di hadapan saya*  
 LEE GEOK TING  
*Pesuruhjaya Sumpah  
 Malaysia*

PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009

PENYATA YANG DIPERTUA DAN SEORANG AHLI MAJLIS (AKAUN INDUK)

Kami, Haji Salehuddin bin Haji Hassan dan Haji Abdullah bin Haji Ishak yang merupakan Yang Dipertua dan salah seorang Ahli Majlis Perbandaran Batu Pahat, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Batu Pahat pada 31 Disember 2009 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI SALEHUDDIN BIN HAJI HASSAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Batu Pahat*  
*Johor*

HAJI ABDULLAH BIN HAJI ISHAK  
*Ketua WHIP*  
*Majlis Perbandaran Batu Pahat*  
*Johor*

Tarikh: 20 Mei 2010

KUNCI KIRA-KIRA BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
ASET			
Hartanah, Loji Dan Peralatan	2	42,292,434	40,430,156
Pelaburan	3	7,200,000	8,000,000
Kerja Dalam Perlaksanaan	4	828,600	2,315,001
		<u>50,321,034</u>	<u>50,745,157</u>
ASET SEMASA			
Penghutang	5	14,847,670	15,029,083
Penghutang Pelbagai	6	657,497	874,944
Deposit Tetap	7	15,371,419	14,861,633
Tunai Dan Baki Bank	8	2,094,093	1,646,426
		<u>32,970,679</u>	<u>32,412,086</u>
LIABILITI SEMASA			
Wang Amanah	9	11,816,109	11,708,881
Pemiutang	10	4,257,494	4,011,661
Pemiutang Pelbagai	11	5,521	7,251
Pinjaman Jangka Pendek	12	69,156	69,156
		<u>16,148,280</u>	<u>15,796,949</u>
ASET SEMASA BERSIH			
		<u>16,822,399</u>	<u>16,615,137</u>
		<u>67,143,433</u>	<u>67,360,294</u>
DIBIAYAI OLEH:			
LIABILITI JANGKA PANJANG			
Pinjaman Jangka Panjang	13	<u>576,272</u>	<u>645,428</u>

KUNCI KIRA-KIRA BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	Nota	2009 RM	2008 RM
KUMPULAN-KUMPULAN WANG			
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	14	51,068,919	50,924,980
Kumpulan Wang Pembangunan	15	4,088,611	4,737,085
Kumpulan Wang Pelbagai	16	462,752	179,011
Pemberian Tertunda	17	79,905	72,959
	18	10,866,974	10,800,831
		<u>66,567,161</u>	<u>66,714,866</u>
		<u>67,143,433</u>	<u>67,360,294</u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan ini seperti pada halaman 6926 hingga 6939 adalah sebahagian dari Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI SALEHUDDIN BIN HAJI HASSAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Batu Pahat*

ABDUL RAHMAN BIN SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Batu Pahat*

Tarikh: 20 Mei 2010

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
PENDAPATAN			
Cukai	19	23,389,032	22,163,211
Lesen, Terimaan Pendaftaran Dan Permit	20	3,177,131	3,073,505
Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan	21	697,935	703,678
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	22	1,467,900	476,308
Sewaan	23	2,159,310	2,236,122
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	24	589,545	754,898
Denda Dan Hukuman	25	812,248	1,256,214
Pulangbalik Perbelanjaan	26	72,462	611,171
Terimaan Dari Agensi-Agensi Kerajaan Dan Pelbagai Terimaan Lain	27	10,566,896	10,398,181
		<u>42,932,459</u>	<u>41,673,288</u>
PERBELANJAAN			
Gaji Dan Upahan	28	5,977,503	5,247,078
Elaun Tetap	29	2,084,505	1,601,142
Elaun Untuk Ahli Majlis	30	221,337	225,525

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	Nota	2009 RM	2008 RM
Sumbangan Berkanun Kakitangan Awam	31	1,040,670	849,820
Elaun Lebih Masa	32	1,394,159	1,251,298
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	33	298,984	91,466
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	34	242,721	275,198
Pengangkutan Barang-Barang	35	17,747	3,439
Perhubungan	36	241,574	206,768
Utiliti	37	2,603,414	2,370,812
Sewaan	38	387,643	327,630
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	39	702,366	608,560
Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain	40	448,636	467,653
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Dibeli	41	11,605,106	11,760,849
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	42	1,080,244	2,062,762
Kenderaan Dan Jentera	43	107,000	—
Alat Kelengkapan	44	250,801	246,677
Anak Pokok Dan Benih	45	203,191	206,299
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	46	142,796	95,467
Pulangbalik	47	13,328	5,193
Hapuskira	48	17,378	299,994
Cukai Dan Pelbagai	49	234,925	289,557
Susutnilai Harta Tetap	50	2,116,535	2,151,895
Perbelanjaan Hutang Ragu	51	1,294,257	623,540
Pembangunan	52	10,061,597	9,700,229
Penurunan Nilai Harta Tetap Atas Penilaian Semula		—	583,293
		<u>42,788,417</u>	<u>41,552,144</u>
LEBIHAN PENDAPATAN		<u>143,939</u>	<u>121,144</u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan ini seperti pada halaman 6926 hingga 6939 adalah sebahagian dari Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI SALEHUDDIN BIN HAJI HASSAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Batu Pahat*  
*Johor*

ABDUL RAHMAN BIN SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Batu Pahat*  
*Johor*

Tarikh: 20 Mei 2010



PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebihan Pendapatan		252,538	121,144
Pelarasan Bagi:			
Susutnilai Harta Tetap		1,887,062	1,052,350
Penurunan Nilai Harta Tetap Atas Penilaian Semula		—	583,293
Perbelanjaan Faedah		36,358	36,358
Pendapatan Pelaburan		(589,545)	(754,898)
Pindahan Pendapatan Dari Pemberian Tertunda		(957,051)	(799,093)
Lebihan Pendapatan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja		<u>629,362</u>	<u>239,154</u>
(Tambahannya)/Kurangan Dalam Aset:			
Penghutang		190,583	(464,860)
Penghutang Pelbagai		217,346	82,567
Tambahan/(Kurangan) Dalam Liabiliti:			
Pemiutang		121,673	676,767
Pemiutang Pelbagai		(1,730)	(17,951)
Wang Amanah		107,228	(29,340)
		<u>635,100</u>	<u>247,183</u>
Tunai Hasil Daripada Operasi Faedah Dibayar		1,264,462 (36,358)	486,337 (36,358)
Tunai Bersih Daripada Aktiviti-Aktiviti Operasi		<u>1,228,104</u>	<u>449,979</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>			
Pembelian Aset		(3,742,848)	(3,927,006)
Pelaburan		800,000	(5,800,000)
Kerja Dalam Perlaksanaan Faedah Diterima		1,486,401 589,545	2,280,173 754,898
Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti-Aktiviti Pelaburan		<u>(866,902)</u>	<u>(6,691,935)</u>
<b>ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>			
Kumpulan Wang Lain-Lain		(357,787)	(1,508,067)
Pemberian Tertunda		1,023,194	1,768,355
Pinjaman Jangka Panjang		(69,156)	(69,156)
Tunai Bersih Daripada Aktiviti-Aktiviti Pembiayaan		<u>596,251</u>	<u>191,132</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	Nota	2009 RM	2008 RM
Pertambahan/(Pengurangan) Tunai Bersih		957,453	(6,050,824)
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Awal Tahun	52	16,508,059	22,558,883
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Akhir Tahun	52	<u>17,465,512</u>	<u>16,508,059</u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan ini seperti pada halaman 6926 hingga 6939 adalah sebahagian dari Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN  
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

	Kumpulan Wang Terkumpul Majlis RM	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan RM	Kumpulan Wang Pembangunan RM	Kumpulan Wang Pelbagai RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2008	50,803,836	5,560,434	907,071	29,617	57,300,958
Lebihan/(Kurangan)	121,144	(823,349)	(728,060)	43,342	(1,386,923)
Pada 31 Disember 2008	<u>50,924,980</u>	<u>4,737,085</u>	<u>179,011</u>	<u>72,959</u>	<u>55,914,035</u>
Pada 1 Januari 2009	50,924,980	4,737,085	179,011	72,959	55,914,035
Lebihan/(Kurangan)	252,538	(648,474)	283,741	6,946	(105,249)
Pada 31 Disember 2009	<u>51,177,518</u>	<u>4,088,611</u>	<u>462,752</u>	<u>79,905</u>	<u>55,808,786</u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan ini seperti pada halaman 6926 hingga 6939 adalah sebahagian dari Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan dengan mengambilkira dasar-dasar perakaunan di dalam peruntukan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

1.1 ASAS PERAKAUNAN

- i. Konvensyen Kos Sejarah
- ii. Konsep Akruan

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

1.2 ASET TETAP DAN SUSUTNILAI

Aset Tetap dinyatakan pada kos dan susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan Kaedah Garis Lurus bagi jangka hayat kegunaan harta tersebut kecuali tanah pajakan. Bagi tanah hakmilik pajakan, susutnilai adalah dikira berdasarkan Tempoh Pajakan bagi jangka hayat pajakan tanah tersebut. Harta yang tamat jangka hayat ditinggalkan sebagai kos nominal. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

i. Tanah	
– Tanah Milik Bebas	0%
– Tanah Milik Pajakan	$\frac{\text{Kos Asal}}{\text{Tempoh Pajakan}}$
ii. Bangunan	
– Kekal (Jangka hayat 30 tahun)	2-5%
– Separuh Kekal (Jangka hayat 15 tahun)	6-10%
iii. Kenderaan – Jangka hayat 5 tahun	20%
iv. Loji Dan Jentera – Jangka hayat 5 tahun	20%
v. Kelengkapan Pejabat Dan Perabot – Jangka hayat 5 tahun	20%
vi. Peralatan Elektronik – Jangka hayat 5 tahun	20%

1.3 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis dan Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat dan Faedah Deposit Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan-pendapatan lain diambilkira mengikut asas tunai.

Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM1,000.00 bagi setiap unit serta perabot, permaidani, langsir dan seumpamanya, tanpa mengira kos adalah diambilkira sebagai perbelanjaan sebagaimana kehendak Pekeliling Perbendaharaan Bil. 5 Tahun 2007.

1.4 PEMBERIAN KERAJAAN

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi tujuan belanja mengurus atau menyelenggara diambilkira sebagai hasil Majlis.

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi tujuan memperolehi aset Majlis diambilkira sebagai pemberian tertunda dan diiktiraf sebagai pendapatan sepanjang tempoh hayat aset tersebut.

Manakala pemberian khas daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi melaksanakan sesuatu projek khas akan dikreditkan terus ke Kumpulan Wang Khas tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

1.5. PENGHUTANG DAN PENGHUTANG PELBAGAI

Penghutang dan Penghutang Pelbagai adalah diambilkira pada jangkaan realisasi. Sesuatu anggaran akan dibuat bagi peruntukan hutang ragu berdasarkan kepada pengusiaan ke atas semua amaun tertunggak melebihi 6 tahun pada tarikh kunci kira-kira.

Dasar-Dasar Perakaunan ini adalah sebagaimana dipersetujui Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor di dalam mesyuaratnya pada 22 November 2006 yang telah menimbangkan Ringkasan Mesyuarat Bil. 1847/2006 berkaitan penyeragaman format Penyata Kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor yang berkuatkuasa mulai Tahun Berakhir 31 Disember 2006. Beberapa dasar telah dipinda daripada kelulusan asal ini sebagaimana persetujuan Mesyuarat Jawatankuasa Penyeragaman Penyata Kewangan pada 31 Januari 2008 setelah mengambilkira pekeliling-pekeliling yang berkaitan.

2. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2009	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Alat Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik Dan Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
<b>Kos</b>							
Pada 1 Januari	719,794	47,056,413	3,882,232	1,088,861	2,151,841	2,284,171	57,183,312
Tambahan	—	3,453,429	253,220	40,740	53,918	173,150	3,974,457
Pelupusan	—	(16,000)	(215,611)	—	—	—	(231,611)
Pelarasan	2	—	—	—	—	—	2
<b>Pada 31 Disember</b>	<b>719,796</b>	<b>50,493,842</b>	<b>3,919,841</b>	<b>1,129,601</b>	<b>2,205,759</b>	<b>2,457,321</b>	<b>60,926,160</b>
<b>Susutnilai Berkumpul</b>							
Pada 1 Januari	33,968	8,925,147	3,077,282	959,072	2,037,432	1,720,255	16,753,156
Susutnilai Semasa	3,088	1,368,337	343,383	54,127	52,969	283,963	2,105,867
Pelupusan	—	(3,200)	(215,605)	—	—	—	(218,805)
<b>Pada 31 Disember</b>	<b>37,056</b>	<b>10,290,284</b>	<b>3,205,060</b>	<b>1,013,199</b>	<b>2,090,401</b>	<b>2,004,218</b>	<b>18,640,218</b>
<b>Nilai Buku Bersih</b>							
Pada 31 Disember	682,740	40,203,558	714,781	116,402	115,358	453,103	42,285,942

Nota Tambahan:

Pelarasan adalah atas kos tanah pajakan Tapak Dewan Tongkang Pechah dan Bandar Penggaram.

2008	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Alat Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik Dan Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
<b>Kos Pada 1 Januari</b>	719,794	41,564,184	3,504,518	1,476,406	2,138,962	2,044,807	51,448,671
Pelarasan Tahun Terdahulu	—	2,390,928	—	—	—	—	2,390,928
<b>Kos Pada 1 Januari (dinyatakan semula)</b>	<b>719,794</b>	<b>43,955,112</b>	<b>3,504,518</b>	<b>1,476,406</b>	<b>2,138,962</b>	<b>2,044,807</b>	<b>53,839,599</b>
Tambahan	—	4,265,174	425,714	227,000	24,515	279,142	5,221,545
Pelupusan	—	(580,580)	(48,000)	(614,545)	(11,636)	(39,778)	(1,294,539)
Penurunan Nilai Harta Tetap Atas Penilaian Semula	—	(583,293)	—	—	—	—	(583,293)
<b>Pada 31 Disember</b>	<b>719,794</b>	<b>47,056,413</b>	<b>3,882,232</b>	<b>1,088,861</b>	<b>2,151,841</b>	<b>2,284,171</b>	<b>57,183,312</b>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

2008	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Loji Dan Jentera	Alat Kelengkapan Pejabat	Peralatan Elektronik Dan Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Susutnilai Berkumpul pada 1 Januari	30,880	8,025,123	2,774,137	1,346,358	1,997,722	1,454,858	15,629,078
Pelarasan Tahun Terdahulu	—	71,728	—	—	—	—	71,728
Susutnilai Berkumpul pada 1 Januari (dinyatakan semula)	30,880	8,096,851	2,774,137	1,346,358	1,997,722	1,454,858	15,700,806
Susutnilai Semasa	3,088	1,227,452	351,145	226,502	50,594	301,863	2,160,644
Pelupusan	—	(390,407)	(48,000)	(613,788)	(10,884)	(36,466)	(1,099,545)
Pelarasan Atas Penilaian Semula	—	(8,749)	—	—	—	—	(8,749)
Pada 31 Disember	33,968	8,925,147	3,077,282	959,072	2,037,432	1,720,255	16,753,156
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember	685,826	38,131,266	804,950	129,789	114,409	563,816	40,430,156

Nota Tambahan:

Penilaian semula bangunan melibatkan Bangunan Kompleks Niaga Taman Wawasan telah dinyatakan pada penilaian berdasarkan laporan penilaian oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta Benda Batu Pahat pada 19 Jun 2008. Kurangan yang timbul daripada penilaian semula tersebut telah diambilkira sebagai belanja penurunan nilai harta tetap atas penilaian semula.

	2009 RM	2008 RM
3. PELABURAN		
CIMB Bank Bhd.	3,500,000	3,500,000
Bank Islam (M) Bhd.	500,000	500,000
Public Bank Bhd.	1,500,000	2,300,000
Malayan Banking Bhd.	1,700,000	1,700,000
	<u>7,200,000</u>	<u>8,000,000</u>
4. KERJA DALAM PERLAKSANAAN		
Sistem Maklumat (Penilaian)	828,600	410,000
Dewan Orang Ramai Parit Raja	—	1,905,001
	<u>828,600</u>	<u>2,315,001</u>
5. PENGHUTANG		
Cukai Harta	17,292,461	16,248,495
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	4,432,458	3,158,104
	<u>12,860,003</u>	<u>13,090,391</u>
Notis Cukai Harta	613,612	565,795
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	108,823	108,556
	<u>504,789</u>	<u>457,239</u>
Sewa Gerai	865,299	840,235
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	19,460	6,920
	<u>845,839</u>	<u>833,315</u>
Sewa Pasar	442,827	421,330
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	78,958	62,692
	<u>363,869</u>	<u>358,638</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Tempat Letak Kereta Bermusim	10,800	36,300
Tempat Letak Kereta Metro Parking	253,200	253,200
	<u>14,838,500</u>	<u>15,029,083</u>
6. PENGHUTANG PELBAGAI		
Pinjaman Kenderaan	245,623	290,407
Pinjaman Komputer	31,281	34,775
Faedah Terakru Deposit Tetap	149,214	193,737
Penswastaaan Pengurusan Sisa Pepejal	229,500	229,500
Pendahuluan Wang Pelbagai	1,980	126,525
	<u>657,598</u>	<u>874,944</u>
7. DEPOSIT TETAP		
Bank	8,707,241	7,428,453
Lain-Lain Institusi Kewangan	6,664,178	7,433,180
	<u>15,371,419</u>	<u>14,861,633</u>
8. TUNAI DAN BAKI BANK		
Mesin Setem	5,824	21,828
Wang Panjar Runcit	1,650	1,500
Akaun Semasa	2,086,619	1,623,098
	<u>2,094,093</u>	<u>1,646,426</u>
9. WANG AMANAH		
Wang Amanah Am	11,816,109	11,708,881
10. PEMIUTANG		
Emolumen	2,430	2,550
Perkhidmatan Dan Bekalan	2,318,043	2,458,465
Pemilikan Harta Modal	185,725	205,810
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	230	10,000
Lain-Lain Perbelanjaan	17,045	—
Pembangunan	1,609,861	1,334,836
	<u>4,133,334</u>	<u>4,011,661</u>
11. PEMIUTANG PELBAGAI		
Terimaan Terdahulu	5,521	7,251
12. PINJAMAN JANGKA PENDEK		
Pinjaman Perumahan BIMB	69,156	69,156

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
13. PINJAMAN JANGKA PANJANG		
Pinjaman Pembiayaan Perumahan	<u>576,272</u>	<u>645,428</u>
14. KUMPULAN WANG MAJLIS TERKUMPUL		
Lebihan Terkumpul Pada 1 Januari	50,924,980	50,803,836
Lebihan Semasa	252,538	121,144
Lebihan Terkumpul Pada 31 Disember	<u>51,177,518</u>	<u>50,924,980</u>
15. KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN		
Baki Pada 1 Januari	4,737,085	5,560,434
Tambah: Terimaan	1,049,399	1,178,141
Tolak: Perbelanjaan	<u>(1,697,873)</u>	<u>(2,001,490)</u>
Baki Pada 31 Disember	<u>4,088,611</u>	<u>4,737,085</u>
16. KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN		
Projek Banjir Fasa II		
Baki Pada 1 Januari	179,011	907,071
Tambah: Terimaan	—	—
Tolak: Perbelanjaan	<u>(66,305)</u>	<u>(728,060)</u>
Baki Pada 31 Disember	<u>112,706</u>	<u>179,011</u>
Projek Rangsangan Ekonomi Kedua		
Baki Pada 1 Januari	—	—
Tambah: Terimaan	3,567,295	—
Tolak: Perbelanjaan	<u>(3,217,249)</u>	—
Baki Pada 31 Disember	<u>350,046</u>	—
Jumlah Besar Kumpulan Wang Pembangunan	<u>462,752</u>	<u>179,011</u>
17. KUMPULAN WANG PELBAGAI Penswastan Tempat Letak Kereta		
Baki Pada 1 Januari	72,959	29,617
Tambah: Terimaan	—	702,956
Tolak: Perbelanjaan	—	<u>(659,614)</u>
Baki Pada 31 Disember	<u>72,959</u>	<u>72,959</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

6932

[30hb Sept. 2010

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Emolumen Khidmat Singkat		
Baki Pada 1 Januari	—	—
Tambah: Terimaan	34,972	—
Tolak: Perbelanjaan	(28,026)	—
Baki Pada 31 Disember	6,946	—
Jumlah Besar Kumpulan Wang Pelbagai	79,905	72,959
18. PEMBERIAN TERTUNDA		
Baki Pada 1 Januari	10,800,831	9,831,569
Tambah: Terimaan	1,023,194	1,768,355
Tolak: Pindahan Sebagai Hasil	(957,051)	(799,093)
Baki Pada 31 Disember	10,866,974	10,800,831
19. CUKAI		
Cukai Harta	22,327,814	21,507,687
Caruman Bantu Kadar	1,061,218	655,524
	23,389,032	22,163,211
20. LESEN, BAYARAN PENDAFTARAN DAN PERMIT		
Bayaran Untuk Kenderaan	6,424	4,176
Permit	549,325	530,734
Bayaran Pendaftaran Dan Lain-Lain	3,270	2,160
Bayaran Untuk Berniaga/Lesen	2,618,112	2,536,435
	3,177,131	3,073,505
21. PERKHIDMATAN DAN TERIMAAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Perkhidmatan	611,368	698,206
Bayaran Perkhidmatan Yang Lain	86,567	5,472
	697,935	703,678
22. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG		
Barang-Barang Cetak	1,358,341	303,868
Jualan Barang-Barang Stor	96,379	169,060
Pelbagai Jualan	13,180	3,380
	1,467,900	476,308



WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

30hb Sept. 2010]

6933

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
23. SEWAAN		
Sewa Kenderaan	2,080	2,070
Sewa Pasar	332,901	327,476
Sewa Bangunan	41,894	27,230
Sewa Gerai	734,310	759,800
Sewa Petak Perhentian Bas/Teksi	129,600	122,400
Sewa Tempat/Petak	857,499	934,956
Sewa Pelbagai	61,026	62,190
	<u>2,159,310</u>	<u>2,236,122</u>
24. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Faedah – Simpanan Semasa	28,529	26,934
Deposit Tetap	486,080	618,648
Pinjaman Kenderaan	11,457	12,554
Pinjaman Komputer	1,293	1,568
Pelbagai Faedah Dan Terimaan Pelaburan	62,186	95,194
	<u>589,545</u>	<u>754,898</u>
25. DENDA DAN HUKUMAN		
Kompaun-Kompaun	409,934	808,781
Denda Dan Rampasan	402,314	447,433
	<u>812,248</u>	<u>1,256,214</u>
26. PULANGBALIK PERBELANJAAN		
Bayaran Balik Penggunaan Telefon	166	54
Terimaan Balik Bayaran Air	52,853	33,396
Terimaan Balik Bayaran Elektrik	—	530,367
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	19,443	47,354
	<u>72,462</u>	<u>611,171</u>
27. TERIMAAN DARI AGENSI-AGENSI KERAJAAN DAN PELBAGAI TERIMAAN LAIN		
Pemberian Kerajaan Persekutuan	2,656,609	2,656,609
Geran Tahunan Kerajaan Negeri	100,000	200,000
Pelbagai Pemberian Kerajaan Yang Lain	7,555,833	7,309,332
Pelbagai Terimaan Yang Lain	254,454	232,240
	<u>10,566,896</u>	<u>10,398,181</u>
28. GAJI DAN UPAHAN		
Gaji Kakitangan Awam/Anggota Pekerja	5,963,514	5,230,469
Tunggakan Gaji Kakitangan Awam/ Anggota Pekerja	13,989	16,609
	<u>5,977,503</u>	<u>5,247,078</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

6934

[30hb Sept. 2010

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
29. ELAUN TETAP		
Imbuan Tetap Khidmat Awam	453,382	345,081
Imbuan Tetap Perumahan	730,372	565,658
Elaun Tetap Yang Lain	900,751	690,403
	<u>2,084,505</u>	<u>1,601,142</u>
30. ELAUN UNTUK AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap Ahli Majlis	156,200	158,400
Elaun Tetap Yang Lain (Yang Dipertua)	3,669	4,200
Elaun Tetap Yang Lain (Ex-Officio)	18,200	16,725
Elaun Tetap Yang Lain	43,268	46,200
	<u>221,337</u>	<u>225,525</u>
31. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM/AHLI MAJLIS		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	251,505	69,130
Caruman Tabung Pencen	789,165	780,690
	<u>1,040,670</u>	<u>849,820</u>
32. ELAUN LEBIH MASA KAKITANGAN AWAM		
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	<u>1,394,159</u>	<u>1,251,298</u>
33. FAEDAH KEWANGAN KAKITANGAN AWAM		
Lesen Memandu, Yuran Kursus Dan Lain-Lain	27,336	25,287
Bayaran Gantian Cuti	49,448	55,899
Bayaran Imbuan Ahli Majlis Selepas Tamat Tempoh	22,150	—
Bayaran Imbuan Tahunan	171,914	—
Pelbagai Pemberian	28,136	10,280
	<u>298,984</u>	<u>91,466</u>
34. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARAHIDUP		
Kakitangan Awam:		
Makanan Dan Minuman	21,152	31,089
Penginapan	50,968	44,988
Elaun Perjalanan	142,093	167,581
Bayaran Lain	15,263	16,812

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Ahli-Ahli Majlis:		
Makanan Dan Minuman	510	1,278
Penginapan	1,409	1,568
Elaun Perjalanan	10,389	11,261
Bayaran Lain	937	621
	<u>242,721</u>	<u>275,198</u>
35. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG		
Elaun Pemberian Pindah	<u>17,747</u>	<u>3,439</u>
36. PERHUBUNGAN		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar	62,970	62,119
Telefon (Termasuk Sewaan Dan Kos Pemasangan Alat)	104,006	135,831
Perkhidmatan Perhubungan Yang Lain	74,598	8,818
	<u>241,574</u>	<u>206,768</u>
37. UTILITI		
Elektrik	2,221,381	2,025,556
Air	382,033	345,256
	<u>2,603,414</u>	<u>2,370,812</u>
38. SEWAAN		
Sewa Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot Dan Lengkapan	<u>387,643</u>	<u>327,630</u>
39. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN PENYELENGGARAAN		
Alatganti	133,888	143,470
Petroleum, Bahan Keluaran Petroleum	202,287	219,260
Getah Dan Barang Keluaran Getah	40,671	35,183
Kayu Dan Keluaran Kayu	14,308	8,741
Galian Mentah Bukan Logam	131,803	74,773
Kimia Dan Bahan Kimia	97,187	77,393
Bekalan Pertanian	82,222	49,740
	<u>702,366</u>	<u>608,560</u>
40. BEKALAN		
Bekalan Pejabat	118,537	126,163
Bekalan Am	140,514	152,303
Bekalan Dan Bahan Fotografi	4,212	6,146
Bekalan Bahan Tenunan Dan Barang Pertanian	181,438	180,342

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

6936

[30hb Sept. 2010

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009	2008
	RM	RM
Bekalan Alat-Alat Kejuruteraan	3,935	2,699
	<u>448,636</u>	<u>467,653</u>
41. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Bangunan	269,701	598,744
Kemudahan	10,834,117	10,700,013
Kenderaan	63,872	41,444
Jentera	11,093	12,115
Alat Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	23,330	23,566
Alat Kelengkapan Elektronik	337,548	294,737
Alat Kelengkapan Elektrik	34,064	33,933
Aset-Aset Yang Lain	31,381	56,297
	<u>11,605,106</u>	<u>11,760,849</u>
42. PERKHIDMATAN IKHTISAS		
Perkhidmatan Yang Dibeli	632,163	407,130
Perkhidmatan Percetakan Dan Menjilid	302,657	157,076
Bayaran Pekerja Sementara Dan Sambilan	—	1,337,801
Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	145,424	160,755
	<u>1,080,244</u>	<u>2,062,762</u>
43. ALAT KELENGKAPAN		
Alat Kelengkapan Pejabat	132,230	135,860
Alat Kelengkapan Elektronik	17,286	—
Alat Kelengkapan Elektrik	8,750	2,100
Alat Perhubungan Penyiaran	—	1,800
Alat Kelengkapan Fotografi	1,448	3,350
Alat Kelengkapan Lain	91,087	103,567
	<u>250,801</u>	<u>246,677</u>
44. POKOK DAN BENIH		
Pokok	118,794	105,669
Benih	84,397	100,630
	<u>203,191</u>	<u>206,299</u>
45. PEMBERIAN DAN BAYARAN TETAP		
Kurniaan Tambang Haji	29,240	28,806
Sumbangan Kepada Sukan Kerajaan		
Tempatan	10,000	10,000
Pemberian Pengurusan Jenazah	—	1,000
Sumbangan Kepada Kesatuan Sekerja	3,500	3,500
Sumbangan Kebajikan	—	15,338
Pemberian Yang Lain	990	—
Tuntutan Insurans Dan Pampasan	2,994	465
Faedah Atas Pinjaman Dalam Negeri	36,358	36,358
Ganjaran Pekerja Kontrak	59,714	—
	<u>142,796</u>	<u>95,467</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

30hb Sept. 2010]

6937

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
46. PULANGBALIK		
Pulangbalik Hasil	13,328	5,193
47. HAPUSKIRA		
Hapuskira Harta Benda	12,806	194,994
Hapuskira Penghutang	4,574	105,000
	17,380	299,994
48. CUKAI DAN PELBAGAI		
Cukai Tanah	53,543	74,299
Pelbagai Bayaran Insuran	117,722	123,380
Pelbagai Bayaran	63,660	91,878
	234,925	289,557
49. SUSUTNILAI HARTA TETAP		
Pelunasan Tanah Pajakan	3,088	3,088
Bangunan	1,368,337	1,218,703
Loji Dan Jentera	54,127	226,502
Kenderaan	343,383	351,145
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	52,969	50,594
Peralatan Elektronik Dan Komputer	283,963	301,863
	2,105,867	2,151,895
50. PERBELANJAAN HUTANG RAGU		
Perbelanjaan Hutang Ragu	1,303,427	623,540
51. PEMBANGUNAN		
Membaikpulih Pasar	28,404	129,942
Membaikpulih Gerai	82,525	208,630
Bekalan Elektrik	1,091,801	1,078,621
Jalan	2,017,577	2,021,807
Parit Dan Pembentung	3,452,483	3,796,391
Dewan Serbaguna/Pejabat	304,660	219,875
Pondok Bas	57,400	129,339
Taman Rekreasi Dan Pengindahan Bandar	2,852,097	2,094,024
Aplikasi GIS	174,650	21,600
	10,061,597	9,700,229
52. PENYATA ALIRAN TUNAI		
Persembahan Aliran Tunai pada tahun semasa adalah berdasarkan Kaedah Tak Langsung.		
Tunai Dan Penyamaan Tunai Adalah Terdiri Daripada:		
Deposit Tetap	15,371,419	14,861,633
Tunai Dan Baki Bank	2,094,093	1,646,426
	17,465,512	16,508,059

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

## 53. PELABURAN

Bagi mendapatkan pulangan simpanan yang lebih tinggi, Majlis Perbandaran Batu Pahat telah membuat beberapa Pelaburan Berstruktur yang mempunyai tempoh matang antara 12 bulan sehingga 60 bulan sejak tahun 2007. Kos pelaburan sebanyak RM7.2 Juta (2008: RM8 Juta) di CIMB Bank, Bank Islam (M) Bhd., Public Bank dan Malayan Banking Bhd. dilindungi sehingga cukup tempoh matang. Sekiranya pengeluaran dibuat sebelum tempoh matang, caj-caj perkhidmatan akan dikenakan dan akan memberi kesan ke atas kos pelaburan. Majlis tidak bercadang untuk membuat sebarang pengeluaran sehingga mencapai tempoh matang. Oleh itu Majlis tidak membuat sebarang peruntukan kejejasan nilai pelaburan kerana Majlis secara pasti akan mendapat balik jumlah pelaburan pokok. Jumlah yang dinyatakan pada Nota (3) dalam Penyata Kewangan adalah pada nilai kos. Ringkasan pelaburan adalah sebagaimana halaman berikut:

Bank	Jenis Pelaburan	Tarikh Pelaksanaan	Tarikh Matang	Tempoh	Kos Pelaburan RM	Nilai Semasa RM
CIMB Bank	Islamic All-Star	Februari 2007	Februari 2012	60 Bulan	500,000	472,250
CIMB Bank	Twin Win	Mei 2007	Mei 2012	60 Bulan	1,000,000	1,043,800
CIMB Bank	Dynamic Growth	Ogos 2007	Ogos 2010	36 Bulan	700,000	691,670
CIMB Bank	Dynamic Market	Februari 2008	Februari 2013	60 Bulan	1,300,000	1,190,930
Bank Islam (M) Bhd.	myAl-Afdhal	Jun 2008	Jun 2013	60 Bulan	500,000	450,000
Public Bank	Asian ACES	Jun 2008	Jun 2011	36 Bulan	1,500,000	1,497,000
Malayan Banking Bhd.	Premier Capital 14	Mac 2008	Mac 2012	48 Bulan	1,000,000	1,002,300
Malayan Banking Bhd.	Takaful Al-Waqi	Ogos 2008	Ogos 2010	24 Bulan	700,000	701,800

## 54. INSTRUMEN KEWANGAN

## Polisi Dan Objektif Pengurusan Risiko Kewangan

Polisi Pengurusan Risiko Kewangan Majlis bertujuan memastikan yang sumber kewangan adalah mencukupi untuk kemajuan operasi Majlis semasa menguruskan risiko kreditnya. Majlis telah merangka satu formula pengurusan risiko kewangan yang mana objektif utamanya adalah untuk menguruskan risiko atau kos yang ditanggung oleh Majlis dengan kewangan, pelaburan dan operasi Majlis.

Polisi Pengurusan Risiko yang pelbagai disediakan dan diluluskan oleh Majlis bagi tujuan pemerhatian dalam operasi harian ke atas kewangan dan pengurusan risiko yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

---

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

(a) Risiko Mudah Tunai (Kecairan)

Majlis mengamalkan pengurusan risiko mudah tunai (kecairan) yang berhemah untuk meminimumkan ketidakupayaan aset dan liabiliti kewangan bagi mengekalkan kemudahan kredit yang mencukupi untuk keperluan pembiayaan kontingensi modal kerja.

(b) Risiko Kredit

Risiko Kredit atau risiko kemungkinan dari pihak lain adalah dikawal oleh pengurusan yang sentiasa melaksanakan prosedur pengurusan kredit di setiap Jabatan.

Penghutang dan Penghutang Pelbagai Majlis dikawal selia menggunakan asas semasa melalui prosedur Jabatan dan inisiatif kutipan hasil di setiap Jabatan.

(c) Aset Kewangan

Aset Kewangan Majlis adalah terdiri daripada baki di bank dan tunai, deposit tetap, penghutang dan penghutang pelbagai.

(d) Nilai Saksama

Terdiri daripada wang amanah, pemiutang, pemiutang pelbagai dan pinjaman jangka pendek kerana sifat instrumen kewangan yang matang secara jangka pendek.

(e) Risiko Kadar Faedah

Majlis sentiasa memastikan pelaburan deposit tetap dilaburkan ke dalam institusi-institusi kewangan yang diluluskan dan dibenarkan menurut Arahan dan Pekeliling Kerajaan.

(f) Liabiliti Kewangan Dan Instrumen Ekuiti

Instrumen Ekuiti dan hutang dikelaskan sebagai sama ada liabiliti atau ekuiti berdasarkan peraturan secara kontrak.

Liabiliti Kewangan yang signifikan termasuk pemiutang dan cagaran diterima atau terimaan terdahulu.

HAJI SALEHUDDIN BIN HAJI HASSAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Batu Pahat*

ABDUL RAHMAN BIN SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Batu Pahat*

Tarikh: 20 Mei 2010

No. 9000.

MAJLIS PERBANDARAN MUAR

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN MUAR  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Muar bagi tahun berakhir 31 Disember 2009 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Muar pada 31 Disember 2009 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru  
22 Julai 2010

HAJI CHE ISA BIN HAJI CHE KOB  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Haji Ab. Wahab bin Ridwan, Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Muar dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Lembaran Imbangan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana, Penyata Aliran Tunai berserta dengan nota-nota kepada akaun yang berkembar telah disediakan mengikut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan, 1976 untuk menunjukkan satu kenyataan yang benar dan saksama mengenai kedudukan Majlis pada 31 Disember 2009 dan hasil kendalian, perubahan dalam dana serta aliran tunai Majlis bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN  
*Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Muar  
Muar*

Tarikh: 20 Julai 2010



PENYATA PENERUSI DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH  
(AKAUN INDUK)

Kami, Haji Ab. Wahab bin Ridhwan dan Datuk Haji Mohd Ismail bin Haji Mohd Shah yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah Majlis Perbandaran Muar dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Muar pada 31 Disember 2009 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN	DATUK HAJI MOHD ISMAIL BIN HAJI MOHD SHAH
<i>Yang Dipertua</i>	<i>Ketua WHIP Ahli Majlis</i>
<i>Majlis Perbandaran</i>	<i>Majlis Perbandaran</i>
<i>Muar</i>	<i>Muar</i>

Tarikh: 20 Julai 2010

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB  
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Mohd Nazron bin Mahmud, Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Perbandaran Muar, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya )  
diakui oleh penama di atas )  
di Muar )  
pada 20 Julai 2010 )

Di hadapan saya

N MOKANA DAS  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
Hartanah, Loji Dan Kelengkapan	2	7,234,572	7,358,518
Pelaburan Jangka Panjang	3	5,433,000	4,233,000
ASET SEMASA			
Penghutang	4	5,672,322	5,355,679
Pelbagai Penghutang Dan Pertaruhan	5	798,765	900,317
Simpanan Tetap	6	6,152,880	5,217,365
Baki Bank Dan Tunai	7	12,654,014	12,835,253
		<u>25,277,982</u>	<u>24,308,614</u>
TOLAK: LIABILITI SEMASA			
Pinjaman Jangka Pendek	8	100,680	100,680
Wang Amanah	9	16,843,334	15,844,586
Pemiutang	10	1,909,856	2,947,120
Pelbagai Pemiutang Dan Terakru	11	149,558	104,252
		<u>19,003,428</u>	<u>18,996,639</u>
LIABILITI SEMASA BERSIH		6,274,554	5,311,975
ASET BERSIH		<u>18,942,126</u>	<u>16,903,493</u>
DIBIAYAI OLEH			
LIABILITI JANGKA PANJANG			
Pinjaman Jangka Panjang	8	704,757	805,437
KUMPULAN WANG-KUMPULAN WANG			
Kumpulan Wang Berkumpul		8,555,804	7,696,383
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan		9,581,565	8,301,673
Pemberian Tertunda		100,000	100,000
		<u>18,942,126</u>	<u>16,903,493</u>
		<u>18,942,126</u>	<u>16,903,493</u>

Nota-nota di halaman hingga adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Muar*

JAMALUDDIN BIN HAJI A. HAMID  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Muar*

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai	12	13,407,322	14,943,105
Lesen, Terimaan Pendaftaran Dan Permit	13	3,016,815	3,089,689
Perkhidmatan Dan Terimaan Perkhidmatan	14	3,040,027	2,619,805
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	15	235,863	219,213
Sewaan	16	1,369,900	1,421,631
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	17	292,832	235,116
Denda Dan Hukuman	18	441,523	458,975
Pulangbalik Perbelanjaan Am	19	215,982	227,449
Pelbagai Terimaan	20	3,429,373	4,353,760
		<u>25,449,636</u>	<u>27,568,743</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Gaji, Upahan Dan Elaun	21	8,825,124	8,858,049
Elaun Untuk Ahli Majlis	22	203,200	203,800
Sumbangan Berkanun Kakitangan Awam/Ahli Majlis	23	1,003,341	982,613
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	24	268,843	586,024
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	25	362,546	401,309
Perhubungan	26	153,533	162,123
Utiliti	27	2,083,852	2,146,493
Sewa	28	118,372	6,515
Alat-Alat Ganti	29	99,868	241,454
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Penyelenggaraan	30	403,416	631,675
Bekalan Am	31	503,623	585,801
Penyelenggaraan Dan Pembaikan	32	7,664,475	8,731,427
Perkhidmatan Ikhtisas	33	1,209,808	1,176,369
Alat Kelengkapan	34	—	26,050
Pokok Dan Benih	35	25,612	57,448
Perbelanjaan Aset	36	10,400	21,573
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	37	131,703	93,209
Tuntutan Insurans Dan Pampasan	38	—	42,227
Pulangbalik Dan Hapuskira	39	69,204	706,289
Cukai Dan Pelbagai	40	127,610	135,761
Susutnilai	41	320,623	315,626
Peruntukan Hutang Ragu	42	350,000	800,000
Pembangunan	43	592,320	1,618,451
		<u>24,527,471</u>	<u>28,530,286</u>
(KURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN		<u>922,165</u>	<u>(961,543)</u>

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

Nota-nota di halaman 6946 hingga 6958 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Muar*

JAMALUDDIN BIN HAJI A. HAMID  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Muar*

PENYATA PERUBAHAN DANA PADA 31 DISEMBER 2009

	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan RM	Jumlah RM
Baki Pada 1 Januari 2008	8,657,926	5,803,641	14,461,567
Tambahan/(Kurangan) Pendapatan	(961,543)	—	(961,543)
Pelarasan Akaun Terdahulu	—	—	—
Tambahan Wang Perkhidmatan Kemajuan	—	2,498,032	2,498,032
Baki Pada 31 Disember 2008	7,696,383	8,301,673	15,998,056
(Kurangan) Pendapatan	922,165	—	922,165
Pelarasan Akaun Terdahulu	(62,744)	—	—
Tambahan Wang Perkhidmatan Kemajuan	—	1,279,892	1,279,892
Baki Pada 31 Disember 2009	8,555,804	9,581,565	18,200,113

Nota-nota di halaman 6946 hingga 6958 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

	2009 RM	2008 RM
ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI OPERASI		
(Kurangan)/Lebih Pendapatan Bersih	922,165	(961,543)
Pelarasan Bagi Menyesuaikan Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Tahun Semasa Kepada Tunai Daripada Operasi		
Pelarasan Pendapatan Tahun Terdahulu	—	—
Susutnilai Aset Tetap	320,623	315,626

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

	2009 RM	2008 RM
Kerugian Penjualan Dan Pelupusan Hartanah, Loji Dan Kelengkapan	—	—
Pendapatan Faedah	(292,832)	(235,116)
(Kurangan)/Lebih Pendapatan Sebelum Perubahan Dalam Modal Kerja	<u>949,956</u>	<u>(881,033)</u>
Perubahan Di Dalam Modal Kerja:		
- Penghutang	(316,643)	(84,243)
- Pelbagai Penghutang Dan Pertaruhan	(79,513)	(192,665)
- Wang Amanah	998,748	1,251,919
- Pemiutang	(899,016)	(253,962)
- Pelbagai Pemiutang Dan Akruan	45,306	(2,128)
Tunai Bersih Daripada/(Digunakan Oleh) Aktiviti Operasi	<u>698,837</u>	<u>(162,112)</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Faedah Diterima	292,832	235,116
Pinjaman Kenderaan Dan Komputer	(156,500)	(134,000)
Pembelian Hartanah, Loji Dan Kelengkapan	(196,060)	(318,101)
Pelaburan Jangka Panjang	(5,433,000)	—
Tunai Bersih Daripada/(Digunakan Oleh) Aktiviti Pelaburan	<u>(5,492,728)</u>	<u>(216,985)</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN		
Bayaran Balik Pinjaman Kerajaan Negeri Johor	(100,680)	(100,680)
Bayaran Balik Pinjaman Kenderaan/Komputer	135,955	85,912
Pertambahan Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	1,279,892	2,498,032
Tunai Bersih Daripada/(Digunakan Oleh) Aktiviti Kewangan	<u>1,315,167</u>	<u>2,483,264</u>
PERTAMBAHAN/(PENURUNAN) TUNAI BERSIH DAN PERSAMAAN TUNAI	(3,478,724)	2,104,167
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	22,285,618	20,181,451
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun	<u>18,806,894</u>	<u>22,285,618</u>
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI		
Simpanan Tetap	6,152,880	9,450,365
Baki Bank Dan Tunai	12,654,014	12,835,253
	<u>18,806,894</u>	<u>22,285,618</u>

Nota-nota di halaman 6946 hingga 6958 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

1. DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas Perakaunan

Penyata Kewangan telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi piawaian-piawaian yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

(b) Hartanah, Loji dan Kelengkapan

Hartanah, Loji dan Kelengkapan dinyatakan pada kos dan ditolak susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan kaedah perkiraan baki berkurangan bagi jangka hayat kegunaan harta berkenaan.

Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Jenis Harta	Susutnilai (%)
(i) Bangunan	— 1-15
(ii) Kenderaan	— 10
(iii) Loji dan Jentera	— 10
(iv) Kelengkapan Pejabat dan Perabot	— 4-10
(v) Peralatan Elektronik	— 10

Tanah milik bebas tidak disusutnilaikan dan tanah pajakan dilunaskan berdasarkan tempoh pajakan.

(c) Hasil Dan Perbelanjaan

Semua hasil diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun dan hasil terakru kecuali hasil dari lesen dan permit perniagaan diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun sahaja.

Semua perbelanjaan diambilkira berasaskan perbelanjaan pada tahun semasa dan belanja yang terakru. Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM1,000.00 bagi setiap unit perabot, jentera dan sebagainya, tanpa mengira kos adalah diambilkira sebagai perbelanjaan sebagaimana kehendak Pekeliling Perbendaharaan Bil. 5, 2007.

(d) Pemberian Kerajaan

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi tujuan belanja mengurus atau menyelenggara diambilkira sebagai hasil Majlis.

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi tujuan memperolehi aset diambilkira sebagai pemberian tertunda dan diiktiraf sebagai pendapatan sepanjang tempoh hayat aset tersebut.

Pemberian Khas daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi melaksanakan sesuatu projek khas akan dikreditkan terus ke Akaun Wang Khas tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

(e) Penghutang

Penghutang adalah diambilkira pada jangkaan realisasi. Sesuatu anggaran akan dibuat bagi peruntukkan hutang ragu berdasarkan kepada pengusiaan ke atas semua amaun tertunggak melebihi 5 tahun pada tarikh Lembaran Imbangan.

2. HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

	Tanah Milik Bebas	Tanah Pajakan	Bangunan	Kenderaan	Loji dan Jentera	Kelengkapan Pejabat dan Perabot	Peralatan Elektronik	Jumlah
2009	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos								
Baki Pada 1 Januari	170,958	516,197	7,406,046	1,758,001	101,834	1,318,032	1,860,518	13,131,586
Tambahan	—	—	—	—	3,960	85,570	106,530	196,060
Baki Pada 31 Disember	170,958	516,197	7,406,046	1,758,001	105,794	1,403,602	1,967,048	13,327,646
Susutnilai Terkumpul								
Baki Pada 1 Januari	—	177,977	2,650,964	928,646	45,017	923,381	1,047,084	5,773,069
Susutnilai Semasa Pelarasan	—	5,734 (617)	95,733	86,812	5,979	43,300	83,065	320,623 (617)
Baki Pada 31 Disember	—	183,094	2,746,697	1,015,458	50,996	966,681	1,130,149	6,093,075
Nilai Buku Bersih	170,958	333,103	4,659,349	742,543	54,798	436,921	836,899	7,234,572
	Tanah Milik Bebas	Tanah Pajakan	Bangunan	Kenderaan	Loji dan Jentera	Kelengkapan Pejabat dan Perabot	Peralatan Elektronik	Jumlah
2009	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos								
Baki Pada 1 Januari	170,958	516,197	7,406,046	1,484,512	101,834	1,309,718	1,721,102	12,710,367
Tambahan	—	—	—	273,489	—	8,314	139,416	421,220
Penjualan	—	—	—	—	—	—	—	—
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—	—
Baki Pada 31 Disember	170,958	516,197	7,406,046	1,758,001	101,834	1,318,032	1,860,518	13,131,586
Susutnilai Terkumpul								
Baki Pada 1 Januari	—	171,317	2,552,490	852,807	38,704	879,261	962,864	5,457,443
Susutnilai Semasa Penjualan	—	6,660	98,474	75,839	6,313	44,120	84,220	315,626
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—	—
Baki Pada 31 Disember	—	177,977	2,650,964	928,646	45,017	923,381	1,047,084	5,773,069
Nilai Buku Bersih	170,958	338,220	4,755,082	829,355	56,817	394,651	813,434	7,358,518

3. PELABURAN JANGKA PANJANG

Institusi Kewangan	Jenis Pelaburan	Tarikh Perlaksanaan	Tarikh Matang	Tempoh	Kos Pelaburan 2009 RM	2008 RM
Maybank Takaful Bhd.	Takaful Capital Protection Etiqua IV	29 Januari 2008	29 Januari 2013	60 bulan	1,500,000	1,500,000
Maybank Takaful Bhd.	Takaful Al-Waqi	17 Ogos 2008	17 Ogos 2010	24 bulan	1,000,000	1,000,000
Maybank	Premier Capital Income	6 November 2007	6 November 2011	48 bulan	700,000	700,000

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

Institusi Kewangan	Jenis Pelaburan	Tarikh Perlaksanaan	Tarikh Matang	Tempoh	Kos Pelaburan	
					2009 RM	2008 RM
CIMB Aviva Assurance Bhd.	Dynamic Asia Capital Protected Fund	23 November 2007	23 November 2010	36 bulan	1,033,000	1,033,000
AmBank	AM Tripple	19 Mac 2009	19 Mac 2012	36 bulan	200,000	—
Public Bank	PB Templeton Global Asian Focus	31 Julai 2009	31 Julai 2014	60 bulan	1,000,000	—
Jumlah					<u>5,433,000</u>	<u>4,233,000</u>

3.1 Pelaburan Jangka Panjang adalah di dalam bentuk Dana Modal Terjamin (“Capital Protected Fund”) dan Dana Takaful yang mempunyai faedah matang melebihi 1 (satu) tahun dan menjanjikan pulangan pada kadar 3%-36% pada akhir tempoh matang.

	2009 RM	2008 RM
4. PENGHUTANG		
Cukai Harta	7,033,683	6,473,710
tolak: Peruntukan Hutang Ragu Cukai Harta	(1,950,000)	(1,600,000)
Sewaan Gerai	<u>588,639</u>	<u>481,969</u>
	<u>5,672,322</u>	<u>5,355,679</u>
5. PELBAGAI PENGHUTANG DAN PERTARUHAN		
Pinjaman Kenderaan		
- Dengan Faedah/Keuntungan	278,401.00	278,156.00
Pinjaman Komputer		
- Dengan Faedah/Keuntungan	86,836.00	66,537.00
Southern Waste Management Sdn. Bhd.	272,500.00	272,500.00
Kumpulan Wang Taman Ibrahim Muar	236,215.68	223,324.00
Kumpulan Wang Amanah Penswastaaan Letak Kereta	—	82,122.00
Akaun Wang OSC	(29,107.00)	(29,107.00)
Pakej Rangsangan Ekonomi 2	(30,518.00)	—
Akaun Wang Perkhidmatan Anggota Skim Singkat—PRE 2	(12,775.21)	—
Akaun Wang Emolumen Kakitangan Sokongan COB	(3,517.00)	—
Cek Tendang	<u>730.00</u>	<u>6,785.00</u>
	<u>798,765.00</u>	<u>900,317.00</u>

(a) Pinjaman kenderaan (Al-Bai’ Bithaman’ Ajil/Konvensional) melibatkan tempoh pembayaran balik di antara 6 hingga 84 bulan pada kadar keuntungan/faedah, masing-masing 2.05% hingga 2.35% setahun. Tiada kadar keuntungan/faedah dikenakan bagi pembelian bot dan basikal. Syarat-syarat lain pinjaman adalah menurut Pekeliling Perbendaharaan Bil. 7/93 dan Bil. 8/93, Perbendaharaan Malaysia.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

(b) Pinjaman Komputer (Al-Bai' Bithaman' Ajil) melibatkan tempoh pembayaran balik di antara 6 hingga 48 bulan pada kadar keuntungan di antara 2.05% hingga 2.35% setahun. Syarat-syarat lain pinjaman adalah menurut Pekeliling Perbendaharaan Bil. 8/92, Perbendaharaan Malaysia.

	2009 RM	2008 RM
<b>6. SIMPANAN TETAP</b>		
Bank Bumiputra–Commerce Berhad	561,078	762,470
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	709,431	686,019
Bank Pertanian Malaysia Berhad	210,722	203,213
Mayban Finance Bank Berhad	1,955,045	1,436,436
RHB Bank Berhad	239,614	231,329
Bank Islam Malaysia Berhad	940,387	429,876
HSBC Bank Malaysia Berhad	238,402	216,592
AmBank Berhad	470,396	444,490
Bank Muamalat	110,366	106,940
Alliance Bank Malaysia Berhad	717,439	700,000
	<u>6,152,880</u>	<u>5,217,365</u>
<b>7. BAKI TUNAI DAN BANK</b>		
CIMB Bank Bhd. (Bumiputra–Commerce Bank Bhd.)	4,262,621	2,330,521
Malayan Banking Berhad	196,412	1,963,375
Bank Islam Malaysia Berhad (Kumpulan Wang Pembangunan)	5,462,854	5,270,456
Alliance Bank Berhad	960,818	732,674
Bank Islam Malaysia Berhad	1,019,118	2,017,328
Bumiputra–Commerce Bank Berhad (Kumpulan Wang Pendahuluan Kenderaan)	346,481	344,184
Bumiputra–Commerce Bank Berhad (Kumpulan Wang Pendahuluan Komputer)	124,045	115,155
Public Bank	241,507	61,036
Eon Bank Bhd.	7,930	—
Maybank Bhd.–Pakej Ransangan Ekonomi 2	31,646	—
Wang Panjar	583	524
	<u>12,654,014</u>	<u>12,835,253</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

8. PINJAMAN	2009 RM	2008 RM
Pinjaman	805,437	906,117
Jumlah Pinjaman Kena Bayar	<u>805,437</u>	<u>906,117</u>
Jumlah Bayaran Balik Dalam Tempoh 12 Bulan	(100,680)	(100,680)
Jumlah Bayaran Balik Selepas Tempoh 12 Bulan	<u>704,757</u>	<u>805,437</u>

Pinjaman Pasar Awam Jalan Saleh merupakan pinjaman tanpa cagaran. Pinjaman ini perlu dibayar balik dalam tempoh 30 tahun mulai 1 Julai 1987 dan tamat pada 30 Jun 2017. Tiada kadar faedah yang dikenakan bagi keseluruhan pinjaman.

9. WANG AMANAH	2009 RM	2008 RM
Wang Amanah Am	5,963,453	5,378,082
Wang Amanah Pelan	10,874,420	10,461,043
Wang Amanah Najis	5,461	5,461
	<u>16,843,334</u>	<u>15,844,586</u>
10. PEMIUTANG		
Gaji Biasa Kakitangan Awam	1,392	—
Elaun Tetap Ahli Majlis	550	—
Elaun Ex-Officio	3,650	1,175
Elaun Mesyuarat Ahli Majlis	100	25
Lesen Memandu Dan Yuran Kursus	180	180
Bayaran Gantian Cuti Sebelum Bersara	5,108	—
Imbuan Tahunan Kakitangan/Bonus	—	383
Pelbagai Pemberian	25	—
Makanan Dan Minuman	1,484	1,236
Penginapan	12,056	12,454
Elaun Perjalanan Tambang Bas Dan Teksi	25,417	22,247
Bayaran Kapal Terbang	—	600
Bayaran Yang Lain Seperti Tol Dan Lain-Lain	720	272
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara Dan Lain-Lain	8	8
Telefon	8,613	9,977
Bayaran Bil Internet	1,226	—
Elektrik	61,160	32,117
Air	27,602	34,294
Sewa Lori	—	900
Sewa Alat Kelengkapan Elektronik Yang Lain	799	—
Sewa Laluan Litar Suwa	4,074	—
Alat Ganti Kenderaan	32,861	14,110
Alat-alat Ganti Kelengkapan Elektronik	3,150	3,150

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Alat-alat Ganti Kelengkapan Elektrik	5,135	5,135
Alat Ganti Mesin Rumput	4,199	13,466
Alat Ganti Yang Lain	950	981
Minyak Petrol	2,888	477
Minyak Diesel	65	900
Tayar Dan Tiub	9,766	23,816
Kayu Yang Digergaji	—	4,329
Besi Waja	6,320	—
Besi Untuk Kimpalan	7,557	18,537
Kelikir Dan Pasir	—	6,482
Batu-Batu Dan Genting	5,194	—
Premix Dan Colpave	—	19,880
Simen Dan Konkrit	—	7,661
Topsoil	330	880
Bahan-Bahan Pengecat (Cat, Vernish Dan Laka)	2,076	—
Racun Serangga Dan Racun Tumbuh-Tumbuhan	7,260	4,400
Alat-Alat Kecil Pertanian	190	450
Bekalan-Bekalan Yang Lain	3,530	—
Suratkhabar, Majalah, Warta Kerajaan, Buku Panduan Dan Laporan Jabatan	129	76
Alatulis Pejabat	35,895	17,000
Alatulis Komputer	103,655	55,650
Bekalan Pejabat Yang Lain	466	951
Bekalan Rumah Tangga	134	134
Alat-Alat Pembersih, Penyapu, Cangkul Dan Pongkes	—	4,130
Patil Lesen	—	4,500
Papan Tanda Pemberitahu	26,879	28,329
Bekalan Am Yang Lain	439	120
Bekalan Filem Fotografi, Slide Projektor Dan Lain-Lain	9,424	1,380
Bekalan Dan Bahan Fotografi Yang Lain	3,593	3,933
Bangunan Kediaman	4,116	1,500
Bangunan Pejabat	15,565	9,540
Bangunan Dewan/Balairaya	1,104	17,935
Pasar Awam	4,165	19,720
Gerai	2,913	4,499
Bangunan Kompleks Perniagaan	1,820	—
Membaiki Jalan	—	7,790
Kemudahan Bekalan Air	493	—
Kemudahan Bekalan Elektrik	16,039	8,856
Parit Dan Pembentungan	15,788	13,038
Kemudahan Riadah Dan Taman	1,804	5,119

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Kontrak Pembersihan	19,032	57,938
Tandas Awam	1,998	—
Pancutan Air	286	286
Pusat Kenderaan (Bas Dan Teksi)	859	—
Kontrak Penswastaan Angkat Sampah	883,784	1,804,197
Kenderaan Penumpang (Trooper Dan Van)	—	1,337
Kenderaan Lori	6,947	2,262
Kenderaan-Kenderaan Lain	1,694	200
Jentera-Jentera Lain	8,282	17,638
Alat Kelengkapan Pejabat	4,600	4,600
Perabot Dan Kelengkapan Dari Besi	16,430	16,430
Komputer Dan Mesin Pengira	10,290	3,809
Alat Kelengkapan Trafik, Lampu Isyarat	18,303	34,345
Alat Kelengkapan Elektronik Yang Lain	1,351	1,611
Kelengkapan Hawa Dingin	8,625	—
Alat Kelengkapan Elektrik Yang Lain	2,900	—
Perkhidmatan Perubatan	810	13,010
Latihan Kakitangan	8,697	8,657
Perkhidmatan Komputer Dan Proses Data	79,440	—
Perkhidmatan Pengiklanan	2,000	2,000
Perkhidmatan Perlindungan Dan Keselamatan	28,562	43,123
Percetakan, Penerbitan Kerajaan	750	—
Percetakan Borang, Kad Dan Kepala Surat	83,472	40,863
Makanan Dan Minuman Mesyuarat	4,141	1,638
Hari Perbandaran	9,800	8,000
Keraian Pejabat	630	—
Honorarium, Saguhati Dan Hadiah Untuk Kakitangan Pejabat	2,800	2,800
Perkhidmatan Sosial	3,033	—
Gerak Tumpu	4,000	1,188
Jawantankuasa Penduduk	31,617	—
Membaiki Bangunan	—	16,250
Membeli Van Dan Trooper	—	103,118
Membeli Mesin Penyembur Racun	3,960	3,960
Komputer Dan Alat Kelengkapan Prosesan Data	2,491	2,491
Alat Elektronik Lain Termasuk Mesin Pengira		
Alat Pemadam Api	1,525	—
Anak Pokok	1,561	10,948
Papan Tanda>Nama Jalan	8,875	—
Pemberian Kepada Sukan Kerajaan		
Tempatan/Kelab Sukan	168	168
Persatuan Pihak Berkuasa Tempatan	900	900

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Pulangbalik Hasil	161	161
Insuran Kenderaan	1,654	1,270
Parit Dan Kalvet	2,180	149,334
Taman Rekreasi Tanjung Emas	—	11,003
Projek Kebersihan Dan Pengindahan Bandar	135,159	126,730
Baikpulih Rumah Pekerja Di Jalan Ismail	3,500	3,500
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	9,690	9,690
Lain-Lain Pemiutang	2,977	2,977
Cek Luput Tarikh	—	9,550
	<u>1,909,856</u>	<u>2,947,120</u>
11. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAL		
Bayaran Terdahulu - Cukai Harta	120,996	104,222
Bayaran Terdahulu - Sewa Bilik Sejuk	28,562	—
Bayaran Terdahulu - Sewaan Pasar	—	30
	<u>149,558</u>	<u>104,252</u>
12. CUKAI		
Cukai Taksiran Am	12,767,517	14,011,222
Caruman Bantu Kadar	639,805	931,883
	<u>13,407,322</u>	<u>14,943,105</u>
13. LESEN, TERIMAAN PENDAFTARAN DAN PERMIT		
Bayaran Untuk Kenderaan	6,864	6,550
Bayaran Untuk Berniaga	2,125,668	2,138,254
Bayaran Pendaftaran	60	260
Permit	884,223	944,625
	<u>3,016,815</u>	<u>3,089,689</u>
14. PERKHIDMATAN DAN TERIMAAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Perkhidmatan	833,640	1,001,201
Bayaran Perkhidmatan Yang Lain	2,206,386	1,618,604
	<u>3,040,027</u>	<u>2,619,805</u>
15. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG		
Bahan-Bahan Cetak	91,109	114,360
Barang-Barang Setor	144,754	104,853
	<u>235,863</u>	<u>219,213</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
16. SEWAAN		
Bangunan	9,900	1,800
Kenderaan	290	480
Pelbagai	1,359,710	1,419,351
	<u>1,369,900</u>	<u>1,421,631</u>
17. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Simpanan Semasa	91,852	116,388
Simpanan Tetap	190,417	108,856
Pinjaman Kenderaan/Komputer	10,563	9,872
	<u>292,832</u>	<u>235,116</u>
18. DENDA DAN HUKUMAN		
Denda Dan Rampasan	189,480	158,266
Pelbagai Denda	252,043	300,709
	<u>441,523</u>	<u>458,975</u>
19. PULANGBALIK PERBELANJAAN AM		
Bayaran Balik Telefon	5,411	6,351
Bayaran Balik Air	159,968	170,831
Bayaran Balik Elektrik	38,065	42,866
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	12,539	7,401
	<u>215,982</u>	<u>227,449</u>
20. PELBAGAI PENERIMAAN		
Pemberian Kerajaan Persekutuan	2,999,368	2,999,368
Pemberian Kerajaan Negeri	200,000	200,000
Bayaran Kemajuan Letak Kereta	170,360	380,000
Terimaan Lain	59,645	774,392
	<u>3,429,373</u>	<u>4,353,760</u>
21. GAJI, UPAH DAN ELAUN		
Gaji Dan Upah	5,948,930	5,771,992
Elaun Tetap Kakitangan	2,049,386	1,979,964
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	826,808	1,106,093
	<u>8,825,124</u>	<u>8,858,049</u>
22. ELAUN UNTUK AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap	203,200	203,800
	<u>203,200</u>	<u>203,800</u>
23. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN/AHLI MAJLIS		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	85,390	75,749

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Caruman Tabung Pencen	917,951	906,864
	<u>1,003,341</u>	<u>982,613</u>
<b>24. FAEDAH KEWANGAN KAKITANGAN AWAM</b>		
Lesen Memandu Dan Yuran Kursus	470	23,044
Bayaran Gantian Cuti Sebelum Bersara	66,034	51,987
Bayaran Imbuan Ahli Majlis Selepas Tempoh Perkhidmatan	10,000	—
Imbuan Tahunan Kakitangan/Bonus	83,958	484,350
Pelbagai Pemberian	108,381	26,643
	<u>268,843</u>	<u>586,024</u>
<b>25. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP</b>		
<b>Kakitangan Awam:</b>		
Makanan Dan Minuman	29,534	44,362
Penginapan	29,234	51,918
Elaun Perjalanan Dan Bayaran Tambang	260,967	257,971
Bayaran Tambang Kapal Terbang	5,847	3,166
Bayaran Lain-Lain	18,598	18,853
Pengangkutan Barang-Barang Awam	3,689	7,731
<b>Ahli-Ahli Majlis:</b>		
Makanan Dan Minuman	1,530	2,093
Penginapan	—	—
Elaun Perjalanan Dan Bayaran Tambang	13,047	12,627
Bayaran Lain-Lain	102	2,588
	<u>362,546</u>	<u>401,309</u>
<b>26. PERHUBUNGAN</b>		
Bayaran Pos, Mel Udara Dan Mel Berdaftar	39,671	25,021
Telefon Termasuk Sewaan Kos Pemasangan	113,861	137,102
	<u>153,533</u>	<u>162,123</u>
<b>27. UTILITI</b>		
Elektrik	1,796,660	1,827,347
Air	287,192	319,146
	<u>2,083,852</u>	<u>2,146,493</u>
<b>28. SEWAAN</b>		
Sewa Jentera-Jentera Lain	—	1,800

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Sewa Alat Kelengkapan Elektronik	76,802	4,715
Sewa Pelbagai	41,570	—
	<u>118,372</u>	<u>6,515</u>
<b>29. ALAT GANTI</b>		
Alat Ganti Kenderaan Darat	55,246	120,367
Alat Ganti Kelengkapan Elektronik	17,234	73,153
Alat Ganti Kelengkapan Elektrik	3,106	5,135
Alat Ganti Mesin Rumput	18,938	41,818
Alat Ganti Yang Lain	5,344	981
	<u>99,868</u>	<u>241,454</u>
<b>30. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN PENYELENGGARAAN</b>		
Petroleum Dan Bahan-Bahan Pembakar	182,789	233,408
Getah Dan Keluaran Getah	18,526	77,018
Kayu Dan Keluaran Kayu	18,859	15,009
Logam-Logam	38,321	74,512
Galian Mentah Bukan Logam	72,688	153,788
Kimia Dan Bahan Kimia	37,293	61,926
Bekalan Pertanian	34,941	16,014
	<u>403,416</u>	<u>631,675</u>
<b>31. BEKALAN AM</b>		
Bekalan Pejabat	250,474	265,236
Bekalan Am	100,559	156,423
Bekalan Dan Bahan Fotografi	21,889	19,200
Bahan Tenunan Dan Pakaian	130,700	144,942
	<u>503,623</u>	<u>585,801</u>
<b>32. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN</b>		
Kemudahan	7,301,202	8,171,168
Bangunan	217,104	231,717
Kenderaan	32,498	33,806
Jentera	10,148	30,863
Alat Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	7,235	46,607
Alat Kelengkapan Elektrik	33,750	34,336
Alat Kelengkapan Elektronik	62,238	192,930
Alat Kelengkapan Yang Lain	300	—
	<u>7,664,475</u>	<u>8,741,427</u>
<b>33. PERKHIDMATAN IKHTISAS</b>		
Yuran Audit	57,080	48,102
Bayaran Perubatan	186,303	213,753



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Bayaran Perundangan	3,881	5,029
Bayaran Komputer Dan Prosesan Data	79,440	—
Perkhidmatan Percetakan Dan Menjilid	307,013	196,860
Perkhidmatan Pengiklanan	8,109	29,447
Bayaran Pekerja Sementara	—	85,357
Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	211,952	179,742
Bayaran Perkhidmatan Lain	—	209
Latihan Kakitangan	34,720	32,522
Perkhidmatan Perlindungan Dan Keselamatan	254,924	255,757
Bayaran Perundingan	45,198	129,591
Lawatan Sambil Belajar	21,190	—
	<u>1,209,808</u>	<u>1,176,369</u>
<b>34. PEMBAIKAN BANGUNAN DAN JENTERA</b>		
Membaiki Bangunan	—	26,050
	<u>—</u>	<u>26,050</u>
<b>35. POKOK DAN BENIH</b>		
Anak Pokok	25,612	57,448
	<u>25,612</u>	<u>57,448</u>
<b>36. PERBELANJAAN ASET</b>		
Kelengkapan Pejabat	8,875	11,340
Kelengkapan Elektronik	—	6,273
Peralatan	1,525	3,960
	<u>10,400</u>	<u>21,573</u>
<b>37. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Bayaran Balik	—	41
Kurniaan Tambang Haji	29,240	—
Sukan Kerajaan Tempatan Dan Kelab Sukan	90,000	90,168
Pengurusan Jenazah	—	3,000
Pemberian Kepada Kesatuan Sekerja	7,500	—
Ganjaran	4,963	—
	<u>131,703</u>	<u>93,209</u>
<b>38. TUNTUTAN INSURANS DAN PAMPASAN</b>		
Kecederaan Dan Kecacatan Orang	—	42,227
	<u>—</u>	<u>42,227</u>
<b>39. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA</b>		
Pulangbalik Hasil	69,204	706,289
	<u>69,204</u>	<u>706,289</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
40. CUKAI DAN PELBAGAI		
Cukai Tanah	13,271	15,460
Insurans	23,261	80,080
Caj Bank	28,409	—
Pelbagai	62,669	40,221
	<u>127,610</u>	<u>135,761</u>
41. SUSUTNILAI		
Tanah Pajakan	5,734	6,660
Bangunan	95,733	98,474
Loji Dan Jentera	5,979	6,313
Kenderaan	86,812	75,839
Peralatan Elektronik	83,065	84,220
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	43,300	44,120
	<u>320,623</u>	<u>315,626</u>
42. PERUNTUKAN HUTANG RAGU		
Peruntukan Hutang Ragu Cukai Harta	350,000	800,000
	<u>350,000</u>	<u>800,000</u>
43. PEMBANGUNAN		
Membaiki Jalan	215,245	206,173
Parit Dan Kalvet	29,511	169,334
Membina Tambahan Ibu Pejabat	—	197,938
Membina Gerai	—	438,946
Taman Rekreasi Tanjung Emas	44,562	76,206
Projek Pengindahan Bandar	239,227	445,764
Pembinaan Lampu Isyarat	52,615	84,090
Membina Siarkaki Dan Penutup Parit	11,160	—
	<u>592,320</u>	<u>1,618,451</u>
44. BILANGAN PEKERJA		
Pekerja Tetap	323	345
Pekerja Kontrak	27	—
	<u>350</u>	<u>345</u>

45. ANGKA PERBANDINGAN

Di dalam tahun semasa, terdapat beberapa angka bandingan yang dinyatakan semula supaya menyamai persembahan tahun semasa seperti berikut:

Lembaran Imbangan

	Seperti Dinyatakan Semula RM	Seperti Dilaporkan Sebelumnya RM
(a) Pelaburan Jangka Panjang	4,233,000	—
(b) Simpanan Tetap	5,217,365	9,450,365

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Muar*

JAMALUDDIN BIN HAJI A. HAMID  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Muar*

Tarikh: 22 Julai 2010

**No. 9001.**

**MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH**

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009**

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah bagi tahun berakhir 31 Disember 2009 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji dan bagi memastikan ketepatan angka dan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

3. Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah pada 31 Disember 2009 serta hasil operasi dan aliran tunai untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan. Sijil ini hendaklah dibaca bersama Laporan Ketua Audit Negara tanpa menjejaskan pendapat saya.

Johor Bahru  
16 Julai 2010

HAJI CHE ISA BIN HAJI CHE KOB  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009**

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1. Penghutang Sewaan-RM1.84 Juta

Majlis telah membuat pelarasan baki awal sejumlah RM258,877 dan pelarasan tahun semasa sejumlah RM74,497. Kedua-dua pelarasan tersebut dibuat tanpa penjelasan yang munasabah dan tidak disertakan dengan dokumen sokongan yang lengkap.

Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah untuk meningkatkan akauntabiliti awam.

Johor Bahru  
16 Julai 2010

HAJI CHE ISA BIN HAJI CHE KOB  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB  
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN 31 DISEMBER 2009  
MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH

Saya, Zarina binti Dato' Haji Mohd Ali, (K.P. 751129-01-5324), Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya )  
diakui oleh penama di atas )  
di Johor Bahru )  
pada 18 Jun 2010 )

.....

Di hadapan saya

NORANI BINTI HAJI KHALID  
*Pesuruhjaya Sumpah  
Malaysia*

PENYATA Pengerusi dan Seorang Ahli Majlis  
(AKAUN INDUK)

Kami, Haji Md. Fuzi bin Haji Ahmad Shahimi dan Mohamad bin Dolmat yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, Penyata Kewangan yang mengandungi Kunci kira-kira, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah pada 31 Disember 2009 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI MD. FUZI BIN HAJI AHMAD SHAHIMI  
*Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran  
Johor Bahru Tengah*

MOHAMAD BIN DOLMAT  
*Ahli Majlis  
Majlis Perbandaran  
Johor Bahru Tengah*

Tarikh: 18 Jun 2010

## LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Haji Md. Fuzi bin Haji Ahmad Shahimi, Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai berserta Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan yang berikut ini disediakan dengan cara yang betul untuk menunjukkan satu kenyataan yang sebenar dan munasabah mengenai kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah pada 31 Disember 2009 dan hasil kendaliannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

HAJI MD. FUZI BIN HAJI AHMAD SHAHIMI  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah*

Tarikh: 18 Jun 2010

## KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>ASET</b>			
Hartanah, Loji Dan Peralatan	2	138,564,242	131,675,501
Pelaburan	3	52,673,898	45,612,499
Kerja Dalam Pembangunan	4	—	6,819,190
		<u>191,238,140</u>	<u>184,107,190</u>
<b>ASET SEMASA</b>			
Penghutang	5	32,510,066	33,036,338
Penghutang Pelbagai	6	4,073,437	2,438,904
Deposit Tetap	7	91,671,938	82,971,542
Tunai Dan Baki Bank	8	23,038,909	31,218,340
		<u>151,294,350</u>	<u>149,665,124</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>			
Wang Amanah	9	34,782,275	32,110,843
Pemiutang	10	16,949,133	21,390,921
Pemiutang Pelbagai	11	2,967,133	5,348,719
		<u>54,698,541</u>	<u>58,850,483</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		96,595,809	90,814,641
		<u>287,833,949</u>	<u>274,921,831</u>
<b>DIBIAYAI OLEH:</b>			
<b>Kumpulan Wang-Kumpulan Wang</b>			
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis	12	244,735,120	229,246,270

## KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	Nota	2009 RM	2008 RM
Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan	13	32,588,147	35,268,980
Kumpulan Wang Pembangunan	14	514,884	202,491
Kumpulan Wang Pelbagai	15	535,540	519,413
Pemberian Tertunda	16	9,460,258	9,684,677
		<u>287,833,949</u>	<u>274,921,831</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan ini seperti pada halaman 6966 hingga 6988 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI MD. FUZI BIN HAJI AHMAD SHAHIMI  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

HAJI ON BIN JABBAR @ JAAFAR  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

Tarikh: 18 Jun 2010

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009

	Nota	2009 RM	2008 RM
PENDAPATAN			
Cukai	17	72,956,769	68,406,720
Lesen, Bayaran Pendaftaran Dan Permit	18	7,228,989	6,727,984
Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan	19	7,071,427	4,691,884
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	20	718,399	445,682
Sewaan	21	5,403,636	5,139,575
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	22	4,068,348	1,831,814
Denda Dan Hukuman	23	855,183	1,697,191
Pulangbalik Perbelanjaan	24	1,491,574	285,306
Terimaan Dari Agensi Kerajaan	25	5,668,290	5,999,054
		<u>105,462,616</u>	<u>95,225,210</u>

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	Nota	2009 RM	2008 RM
<b>PERBELANJAAN</b>			
Gaji Dan Upahan	26	8,959,378	3,962,005
Elaun Tetap	27	3,450,728	1,266,975
Elaun Untuk Ahli-Ahli Majlis	28	241,290	238,070
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan Awam	29	1,654,180	680,166
Elaun Lebih Masa	30	1,920,419	877,983
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	31	310,107	360,687
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	32	420,360	413,670
Pengangkutan Barang-Barang	33	6,803	4,764
Perhubungan	34	214,261	219,463
Utiliti	35	5,359,040	5,416,020
Sewaan	36	348,661	238,324
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	37	865,110	817,866
Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain	38	1,638,097	1,416,227
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Dibeli	39	27,697,283	38,253,074
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	40	4,464,173	11,822,881
Alat Kelengkapan	41	348,448	292,635
Anak Pokok Dan Benih	42	146,810	154,825
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	43	63,696	99,505
Pulangbalik Dan Hapuskira	44	2,464,531	1,287,351
Cukai Dan Pelbagai	45	406,433	378,430
Susutnilai Aset Tetap	46	4,055,806	3,777,674
Pembangunan	47	26,645,051	28,505,112
		<u>91,680,666</u>	<u>100,483,706</u>
<b>LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN</b>		<u>13,781,950</u>	<u>(5,258,496)</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan ini seperti pada halaman 6966 hingga 6988 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI MD. FUZI BIN HAJI AHMAD SHAHIMI  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

HAJI ON BIN JABBAR @ JAAFAR  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

Tarikh: 18 Jun 2010

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN  
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2009

Nota	Kumpulan Wang Terkumpul Majlis RM	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajlisan (ISF) RM	Kumpulan Wang Pendahuluan Kenderaan RM	Kumpulan Wang Pendahuluan Komputer RM	Kumpulan Wang Projek Taman Gaya (Interchange) RM	Kumpulan Wang Projek Jalan Sungai Danga RM	Kumpulan Wang Projek Lambatan Sungai Melana RM	Kumpulan Wang Projek KPKT RM
Baki Pada 1 Januari 2008	234,499,799	29,229,113	250,000	150,000	1,126	112,683	71,867	36,200
Pelarasan Bagi Tahun Terdahulu	4,967	—	—	—	—	—	—	—
Lebihan/(Kurangan) Tahun Semasa	(5,258,496)	6,039,866	—	—	—	282	(19,667)	—
Baki dinyatakan semula Pada 31 Disember 2008	229,246,270	35,268,980	250,000	150,000	1,126	112,965	52,200	36,200
Pelarasan Bagi Tahun Terdahulu	1,706,900	—	—	—	—	—	—	—
Lebihan/(Kurangan) Tahun Semasa	13,781,950	(2,680,834)	—	—	—	283	131	—
Baki dinyatakan semula pada 31 Disember 2009	244,735,120	32,588,147	250,000	150,000	1,126	113,248	52,331	36,200

Nota	Kumpulan Wang Bencana Banjir RM	Kumpulan Wang Pensiwaan Letak Kereta RM	Kumpulan Wang Peruntukkan Perjawatan OSC, COB RM	Kumpulan Wang Peruntukkan Perjawatan PKA UI7 RM	Kumpulan Wang Program Kejranaan Lestari RM	Kumpulan Wang Projek Rangsangan Ekonomi Ke-2 RM	Pendapatan Tertunda RM	Jumlah RM
Baki Pada 1 Januari 2008	62,720	90,975	716	—	—	—	9,891,105	274,396,304
Pelarasan Bagi Tahun Terdahulu	—	—	—	—	—	—	—	4,967
Lebihan/(Kurangan) Tahun Semasa	(62,720)	27,722	—	—	—	—	(206,428)	520,561
Baki dinyatakan semula Pada 31 Disember 2008	—	118,697	716	—	—	—	9,684,677	274,921,832
Pelarasan Bagi Tahun Terdahulu	—	(14,439)	—	—	—	—	—	1,706,900
Lebihan/(Kurangan) Tahun Semasa	—	104,258	716	30,567	10,000	301,978	(224,419)	11,205,218
Baki dinyatakan semula pada 31 Disember 2009	—	104,258	716	30,567	10,000	301,978	9,460,258	287,833,950

Nota: 1 = Terimaan Semasa Kumpulan Wang

Nota-nota kepada Penyata Kewangan ini seperti pada halaman 6966 hingga 6988 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.



PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009

	2009 RM	2008 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	13,781,950	(5,258,496)
Pelarasan Bagi:		
Pelarasan-Pelarasan Tahun Terdahulu	(6,547)	(1,185)
Susutnilai Aset	4,055,806	3,777,674
Pendapatan Pelaburan	(4,068,348)	(1,831,814)
Kerugian Atas Hapuskira Aset	—	25
Pindahan Pendapatan Dari Pemberian Tertunda	(224,419)	(206,428)
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	13,538,441	(3,520,225)
(Tambahannya)/Kurangan Dalam Aset:		
Penghutang	526,272	(2,459,969)
Penghutang Pelbagai	(1,634,533)	2,625,012
	<u>(1,108,261)</u>	<u>165,043</u>
Tambahan/(Kurangan) Dalam Liabiliti:		
Pemiutang	(4,441,788)	6,287,923
Pemiutang Pelbagai	(2,381,586)	2,806,202
Wang Amanah	2,671,432	4,424,782
	<u>(5,260,203)</u>	<u>13,683,950</u>
Tunai Hasil Daripada Operasi	8,278,239	10,163,724
Tunai Bersih Daripada Aktiviti-Aktiviti Operasi	<u>8,278,239</u>	<u>10,163,724</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Aset	(9,231,099)	(3,094,916)
Pelaburan	(7,061,399)	(21,612,499)
Kerja Dalam Pembangunan	6,819,190	(1,215,695)
Faedah Diterima	4,068,348	1,831,814
Tunai Bersih Daripada Aktiviti-Aktiviti Pelaburan	<u>(5,404,960)</u>	<u>(24,091,296)</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Kumpulan Wang Terkumpul ISF	(2,680,833)	6,039,867
Kumpulan Wang Pembangunan	312,393	(19,384)

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Kumpulan Wang Pelbagai	16,127	(34,999)
Tunai Bersih Daripada Aktiviti-Aktiviti Pembiayaan	<u>(2,352,313)</u>	<u>5,985,483</u>
Pertambahan/(Pengurangan) Tunai Bersih	520,966	(7,942,088)
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Awal Tahun - Nota 48	114,189,882	122,131,970
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Akhir Tahun - Nota 48	<u>114,710,848</u>	<u>114,189,882</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan dengan mengambilkira dasar-dasar perakaunan di dalam Peruntukan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

1.1 ASAS PERAKAUNAN

- (i) Konvensyen Kos Sejarah
- (ii) Konvensyen Akruan

1.2 ASET TETAP DAN SUSUTNILAI

Aset Tetap dinyatakan pada kos dan susutnilai terkumpul. Dasar Perakaunan bagi susutnilai Aset Tetap adalah kaedah garis lurus kecuali tanah pajakan. Bagi tanah hakmilik pajakan, susutnilai adalah dikira berdasarkan Tempoh Pajakan bagi jangkahayat pajakan tanah tersebut. Harta yang tamat jangkahayat ditinggalkan sebagai kos nominal. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

(i) Tanah Milik Bebas	—	0%
(ii) Tanah Milik Pajakan	—	Kos Asal/ Tempoh Pajakan
(iii) Bangunan	—	2%
(iv) Mengubahsuai Semula/Tambahan Bangunan	—	2%
(v) Perabot Dan Lengkapan	—	15%
(vi) Peralatan Pejabat	—	15%

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

(vii) Peralatan Elektrik	—	15%
(viii) Peralatan Elektronik	—	20%
(ix) Kenderaan	—	20%
(x) Mesin Dan Jentera	—	20%
(xi) Lampu Hiasan	—	20%
(xii) Senjata	—	20%
(xi) Ubahsuai Dalaman	—	10%

### 1.3 HASIL

Semua hasil diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun semasa dan hasil yang terakru kecuali hasil daripada lesen dan permit perniagaan diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun semasa sahaja. Bagi hasil sewa petak pasar malam diambilkira berdasarkan terimaan hasil semasa di Jabatan Kewangan.

### 1.4 PEMBERIAN KERAJAAN

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi tujuan belanja mengurus atau menyelenggara diambilkira sebagai hasil majlis.

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi membolehkan Majlis mendapat aset diambilkira sebagai pemberian tertunda dan diiktiraf sebagai pendapatan sepanjang tempoh hayat aset tersebut.

Manakala pemberian khas daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi melaksanakan sesuatu projek khas akan dikreditkan terus ke Kumpulan Wang Khas tersebut.

### 1.5 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan Hutang Ragu disediakan berdasarkan pengusiaan ke atas semua jumlah tertunggak melebihi 6 tahun pada tarikh kunci kira-kira.

### 1.6 PELABURAN SIMPANAN TETAP

Jumlah faedah terakru bagi pelaburan simpanan tetap akan diambilkira setelah faedah terakru sebenar tersebut dapat diiktiraf oleh pihak Majlis.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

2. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2009	Tanah RM	Bangunan RM	Ubahsuai Semula/ Tambahan Bangunan RM	Perabot dan Lengkapan RM	Peralatan Pejabat RM	Peralatan Elektrik RM	Peralatan Elektronik RM	Kenderaan RM	Mesin Dan Jentera RM	Senjata RM	Lampu Hiasan RM	Ubahsuai Dalam RM	Jumlah RM
Kos Pada 1 Januari	5,607,253	148,470,782	2,128,750	1,001,109	174,022	1,112,917	4,032,712	5,013,989	299,001	20,000	490,434	—	168,350,968
Tambahan	—	1,302,464	—	—	—	221,348	526,592	318,536	41,060	—	—	6,821,100	9,231,099
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pelaras Tahun	—	1,696,302	—	—	—	19,974	—	—	—	—	—	—	1,716,276
Terdahulu	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Jumlah Kos Pada 31 Disember 2009	5,607,253	151,469,547	2,128,750	1,001,109	174,022	1,354,239	4,559,304	5,332,524	340,061	20,000	490,434	6,821,100	179,298,343
Susutnilai	148,258	26,837,017	454,018	828,419	133,607	624,532	2,937,460	3,933,408	286,828	1,666	490,253	—	36,675,467
Terkumpul Pada 1 Januari	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Susutnilai Semasa	17,046	2,951,546	40,225	59,921	14,439	136,050	397,998	368,835	8,906	3,998	—	56,843	4,055,806
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pelaras Tahun	—	2,827	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,827
Terdahulu	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Susutnilai	165,304	29,791,390	494,243	888,340	148,046	760,582	3,335,458	4,302,243	295,734	5,663	490,253	56,843	40,734,101
Terkumpul Pada 31 Disember 2009	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember 2009	5,441,949	121,678,157	1,634,507	112,769	25,976	593,657	1,223,845	1,030,281	44,327	14,337	181	6,764,258	138,564,242

\*\*Nilatan Tanah:  
31 Disember 2009  
Hakmilik RM1,616,734  
Tanpa Hakmilik RM3,990,518.26  
RM5,607,252.76



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009	2008
	RM	RM
3. PELABURAN		
CIMB		
Taman Universiti	11,000,000	11,000,000
UTM	4,000,000	4,000,000
Tampoi	5,500,000	5,000,000
Nusa Bestari 2 (ISF)	2,000,000	2,000,000
Bandar Baru Permas Jaya (ISF)	4,000,000	4,000,000
Parit Raja, Batu Pahat (ISF)	1,000,000	1,000,000
Gelang Patah	500,000	—
Gelang Patah (ISF)	1,000,000	1,000,000
Jalan Segget	2,000,000	2,000,000
Bandar Seri Alam	1,000,000	1,000,000
Malayan Banking Berhad		
Tebrau (ISF)	4,000,000	4,000,000
Senai (ISF)	1,000,000	1,000,000
AmBank		
Tampoi	9,600,000	7,600,000
Tampoi (ISF)	1,000,000	—
Muar	2,000,000	1,000,000
Taman Tun Aminah	2,000,000	—
Public Mutal Bhd.	1,073,898	1,012,499
	<u>52,673,898</u>	<u>45,612,499</u>

Bagi mendapatkan pulangan simpanan yang lebih tinggi, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah telah membuat beberapa Pelaburan Berstruktur yang mempunyai tempoh matang lebih daripada 12 bulan. Kos pelaburan adalah sebanyak RM52.7 Juta di CIMB Bank, Maybank, AmBank dan Public Bank adalah dilindungi sehingga cukup tempoh matang. Majlis tidak bercadang untuk membuat sebarang pengeluaran sehingga mencapai tempoh matang. Oleh itu, Majlis tidak membuat sebarang peruntukan kejejasan nilai pelaburan kerana Majlis secara pasti akan mendapat balik jumlah pelaburan pokok. Jumlah yang dinyatakan di atas adalah pada nilai kos. Ringkasan pelaburan adalah sebagaimana halaman berikut:

	Kos Pelaburan RM	Nilai Pasaran RM
CIMB Bank		
Twin Win FRNID	3,000,000	3,142,800
All Star Global Protected Note	11,000,000	11,103,400
CIMB Islamic Structured Growth Fund	2,000,000	1,986,000
Dynamic Market Rider NID-i	9,000,000	8,778,600

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	Kos Perlaburan RM	Nilai Pasaran RM
Greater China And Commodities Income Protected Plus-i	1,000,000	957,900
Dynamic Asia Capital Guaranteed Takaful Global Giants	4,000,000 2,000,000	3,931,600 1,873,447
<b>AmBank</b>		
Amstructured Deposit Global Bourses AmAsia Star Capital Guaranteed AmMomentum Select NID-i Islamic Structured Deposits AmTriple Opportunities FRNID Active Commodities NID-i AmRecovery Income Capital Protected Islamic Fund	6,600,000 1,000,000 2,000,000  1,000,000 2,000,000 2,000,000	6,395,895 1,000,000 1,916,646  975,416 1,869,042 2,000,000
<b>Maybank</b>		
AsiaPac Hybrid Capital Protected Etiqa Takaful Capital Protection Takaful Ai-Waqi Alpha Centurion Structured Deposit	1,000,000 1,000,000 1,000,000 2,000,000	997,900 1,047,928 1,002,890 1,995,400
<b>Public Mutual Bhd.</b>		
Public Capital Protected Select Portfolio	1,000,000	1,073,899
	2009 RM	2008 RM
<b>4. KERJA DALAM PEMBANGUNAN</b>		
Dewan Serbaguna Taman Desa Cemerlang Medan Nusa Perintis, Taman Nusa Perintis Hiasan Dalaman Bangunan Tambahan MPJBT	— — —	210,430 4,082 6,604,678
	—	6,819,190
<b>5. PENGHUTANG</b>		
Cukai Harta Tolak: Peruntukan Hutang Ragu Caruman Bantu Kadar Cukai Najis Tolak: Peruntukan Hutang Ragu Perkhidmatan Sampah Dewan Sewa Bangunan Kediaman Sewa Bangunan Pejabat Sewa Bangunan Perusahaan Sewa Penswastaaan Pengurusan Bangunan Tolak: Peruntukan Hutang Ragu Sewa Kedai Dalam Terminal Bas Dan Teksi	37,046,258 (6,603,491) 231,227 9,514 (9,190) 200 3,480 4,610 45,100 197,500 (180,000) 155,730	34,575,948 (5,460,044) 231,227 10,300 (9,580) 200 3,960 6,950 36,600 257,500 (180,000) 133,230

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Sewa Bilik Sejuk	1,450	2,400
Sewa Pasar	110,707	136,819
Sewa Dewan	4,410	4,410
Sewa Gerai	309,619	167,397
Sewa Kerusi Dan Meja	1,328	1,328
Sewa Perhentian Bas/Teksi	17,280	23,860
Sewa Petak Letak Kereta	967,171	3,009,601
Sewa Tapak Penjaja	38,157	44,954
Sewa Petak Pasar Malam	159,008	39,278
	<u>32,510,066</u>	<u>33,036,338</u>
<b>6. PENGHUTANG PELBAGAI</b>		
Pinjaman Kenderaan	147,005	205,813
Tolak: Hasil Faedah Belum Peroleh	(15,085)	(22,385)
Pinjaman Komputer	25,060	15,408
Tolak: Hasil Faedah Belum Peroleh	(1,495)	(1,337)
Wang Pertaruhan	208,135	205,135
Komisen Air	18,791	19,372
Faedah Terakru Simpanan Semasa	10,001	—
Faedah Terakru Simpanan Tetap	647,556	849,581
Faedah Terakru Simpanan Tetap ISF	108,700	91,066
Notis Dan Waran	893,478	1,038,169
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(696,441)	—
Bayaran Balik Penggunaan Telefon Persendirian	1,605	859
Terimaan Balik Bayaran Air	1,225	1,225
Terimaan Balik Bayaran Elektrik	2,225	1,225
Denda Lewat Bayar Hasil	48,665	34,774
Pendahuluan Gaji Kakitangan OSC, COB	28,387	—
Kerajaan Persekutuan-Pemberian Bantuan Bayaran Bil Elektrik	2,641,684	—
Penghutang Sewa Beli	3,940	—
	<u>4,073,437</u>	<u>2,438,904</u>
<b>7. DEPOSIT TETAP</b>		
Affin Bank Berhad – Tampoi (ISF)	1,000,000	1,000,000
Bank Islam Malaysia Berhad – Johor Bahru (ISF)	800,000	800,000
Bank Muamalat		
Johor Bahru	1,191,561	2,331,485
Kulai (ISF)	2,000,000	2,500,000



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Bank Pertanian Malaysia Berhad – Kulai (ISF)	1,800,000	3,800,000
Bank Rakyat		
Taman Universiti	7,714,133	6,483,356
Kulai	5,752,898	5,566,429
Larkin Perdana	5,799,760	6,748,563
Johor Bahru (ISF)	3,000,000	3,000,000
EON Bank Berhad		
Tampoi	2,151,369	4,879,708
Senai	1,253,833	1,197,872
Amanah Raya Berhad — Johor Bahru		
Johor Bahru	27,532,299	26,406,995
Johor Bahru (ISF)	1,791,280	1,718,066
Malayan Banking Berhad		
Masai	1,317,030	1,273,448
Taman Tasek	3,392,994	3,267,002
City Square	640,139	619,365
Larkin Perdana	2,141,503	2,071,930
Taman Universiti	2,144,524	2,072,127
RHB Bank Berhad		
Ulu Tiram	1,938,515	1,869,349
Taman Ungku Tun Aminah	—	543,062
Giant (ISF)	2,500,000	2,500,000
Batu Pahat (ISF)	500,000	—
City Square	1,012,377	—
Desa Rahmat	1,000,000	—
AmBank Group—Johor Bahru	4,038,709	—
Alliance Bank Malaysia Berhad – Taman Tun Aminah	1,191,149	2,322,785
AmlInvestment Berhad—Metropolis, Johor Bahru	2,052,262	—
Malaysian Building Society Berhad—Masai	6,015,603	—
	<u>91,671,938</u>	<u>82,971,542</u>

## 8. TUNAI DAN BAKI BANK

## Di Bank

## Akaun Semasa

CIMB Bank—Tampoi

8,849,712

9,977,558

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009	2008
	RM	RM
RHB Bank—Taman Tun Aminah	658,059	4,860,951
RHB Bank—Johor Jaya	591,117	1,295,395
RHB Bank—Ulu Tiram	249,342	645,766
RHB Bank—(e-Banking)	246,547	145,996
Bank Muamalat (e-Banking)	6,996	—
Agro Bank (e-Banking)	155,172	108,336
HSBC Bank (e-Banking)	119,864	31,038
Public Bank (e-Banking)	506,693	260,431
Eon Bank (e-Banking)	100,125	—
AmBank (e-Banking)	1,181,798	548,082
Bank Islam Malaysia Berhad (e-Banking)	290,820	171,964
Maybank (e-Banking)	3,042,706	2,140,989
Akaun Semasa Wang Amanah	669,948	—
Akaun Semasa ISF	4,198,038	6,476,800
Akaun Semasa Kumpulan Wang		
Pendahuluan Kenderaan	707,265	643,979
Akaun Semasa Kumpulan Wang		
Pendahuluan Komputer	221,043	226,461
Akaun Semasa Kumpulan Wang		
Projek Taman Gaya (Interchange)	1,125	1,125
Akaun Semasa Kumpulan Wang		
Projek Pembinaan Jalan Sungai		
Danga	113,248	112,965
Akaun Semasa Kumpulan Wang		
Projek Pembinaan Jambatan Sungai		
Melana	52,330	52,200
Akaun Semasa Penswastan Letak	104,257	118,696
Kereta		
Akaun Semasa Peruntukan Gaji	5,743	—
Kakitangan PKA U17		
Akaun Semasa Peruntukan Kakitangan	18,757	—
OSC, COB		
Akaun Semasa Kumpulan Wang	301,978	—
Projek Rangsangan Ekonomi Kedua		
Di Tangan		
Tunai	643,850	3,395,838
Panjar Wang Runcit	516	500
Mesin Setem	1,857	3,272
	<u>23,038,909</u>	<u>31,218,340</u>
9. WANG AMANAH	<u>34,782,275</u>	<u>32,110,843</u>
10. PEMIUTANG		
Bangunan Kediaman	7,800	—
Bangunan Pejabat	4,987	31,429
Bangunan Balairaya/Dewan	12,437	18,210
Bangunan Pasar	—	14,760

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009	2008
	RM	RM
Bangunan-Bangunan Yang Lain	9,620	47,940
Bangunan Gerai	18,550	4,525
Membaiki Jalan	69,782	10,000
Kemudahan Perhubungan Telefon Dan Alat Walkie Talkie	—	210
Parit Dan Pembentong	257,139	698,343
Kemudahan Riadah Dan Taman	43,105	378,214
Kontrak Pembersihan	62,499	125,084
Penyelenggaraan Pokok-Pokok	11,205	197,404
Penyelenggaraan Tandas Awam	2,700	8,400
Kompleks Sukan/Stadium/Padang	—	5,500
Jejantas	29,250	16,350
Kontrak Penswastaaan Pengurusan Sampah	1,869,102	3,340,203
Kemudahan-Kemudahan Yang Lain	40,660	28,543
Taman Rekreasi/Taman Riadah	343,015	5,174,889
Pondok Bas/Bas Bay	329,117	299,564
Padang Permainan Awam	179,676	286,040
Taman Permainan Kanak-Kanak	—	20,000
Dewan Raya Dan Kompleks Sukan	—	210,430
Gelanggang Permainan	473,264	226,104
Pengindahan Bandar/Kemudahan Awam	198,025	53,171
Gerai/Tapak Penjaja	194,500	18,800
Bangunan Pejabat	216,422	1,827,731
Jalanraya	875,453	2,024,797
Jejantas/Jambatan	1,008,911	65,176
Parit, Pembentong Dan Tembok	3,780,236	1,527,090
Lampu Jalan Dan Bekalan Elektrik	993,117	1,156,216
Lampu Isyarat	145,508	202,529
Stor/Tapak Semaian	—	39,987
Tempat Letak Kereta	—	1,400
Pembangunan ISF		
Taman Rekreasi	212,920	59,245
Pengindahan	1,873,435	1,712,048
Jalanraya	1,290,496	448,644
Parit, Pembentong Dan Tembok	857,435	431,435
Lampu Jalan	1,518,777	504,507
Lampu Isyarat	19,990	166,028
Pengairan Dan Saliran	—	9,975
	<u>16,949,133</u>	<u>21,390,922</u>

11. PEMIUTANG PELBAGAI

Elaun Tetap Ex-Officio	6,100	2,950
Elaun Mesyuarat Ahli Majlis	25,200	15,625
Imbuan Tahunan Kakitangan (Bonus)	1,250	—
Lesen Memandu Dan Yuran Kursus	60	260

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009	2008
	RM	RM
Makanan Dan Minuman Kakitangan Awam	7,906	4,030
Penginapan Kakitangan Awam	12,294	4,743
Elaun Perjalanan Tambang Bas/Teksi Kakitangan	19,558	21,288
Bayaran Tambang Kapal Terbang	6,198	1,260
Bayaran Yang Lain Seperti Tip, Tol Dan Lain-Lain	4,708	2,920
Penginapan Ahli Majlis	570	—
Elaun Perjalanan Tambang Bas/Teksi Ahli Majlis	7,616	7,931
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar	85	606
Telefon (Sewaan/Pemasangan Alat)	9,016	11,012
Bayaran Bil Internet	—	100
Air	8,410	85,130
Sewa Khemah, Kerusi Dan Meja	—	15,000
Bayaran Sewa Yang Lain	810	3,580
Alat-Alat Ganti Kenderaan Darat	19,872	9,256
Alat-Alat Ganti Kelengkapan Elektronik	7,500	14,820
Alat Ganti Mesin Rumpit	3,150	—
Alat-Alat Ganti Yang Lain	569	2,356
Minyak Petrol	3,226	16,641
Minyak Diesel	1,670	37,846
Minyak Pelincir Dan Gris	62	15
Tayar, Tiub Dan Bateri	6,656	4,400
Bahan-Bahan Pengecat	209	206
Bahan-Bahan Pencuci Termasuk Sabun Dan Lain-Lain	62	118
Baja	—	24,564
Suratkhabar, Majalah, Warta Kerajaan Dan Lain-Lain	45	2,220
Alat Tulis Pejabat	7,914	965
Alat Tulis Komputer	—	25,170
Bekalan Pejabat Yang Lain	9,718	18,423
Bekalan Rumah Tangga	2,157	441
Patil Lesen	2,475	1,800
Papan Tanda Pemberitahu	40,010	7,760
Bekalan Am Yang Lain	6,294	104,044
Bekalan Filem Fotografi, Slide Project Dan Lain-Lain	948	1,071
Bekalan Dan Bahan Fotografi Yang Lain	—	1,222
Pakaian Seragam	95,732	50,176
Pakaian Lain Seperti Kasut Dan Baju Hujan	2,177	46,288
Bekalan Kelengkapan Tugas Yang Lain	701	200
Alat Perkakas Kejuruteraan	300	214
Kenderaan Penumpang (Pajero Dan Van)	14,075	2,811
Kenderaan Lori	6,672	6,202
Kenderaan-Kenderaan Yang Lain	3,186	2,683

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Komputer Dan Mesin Pengira	1,835	—
Alat-Alat Kelengkapan Elektronik Yang Lain	5,854	4,066
Alat Kelengkapan Hawa Dingin	15,293	6,518
Alat Kelengkapan Elektrik Yang Lain	—	50
Alat Kelengkapan Bekalan Air	—	6,500
Perkhidmatan Perubatan	15,131	14,302
Perkhidmatan Perundangan	2,016	—
Latihan Kakitangan	127,630	2,020
Perkhidmatan Komputer/Prosesan Data	216,032	18,000
Perkhidmatan Perunding Elektrik	—	6,800
Perkhidmatan Pengiklanan	12,474	5,790
Perkhidmatan Perlindungan/Keselamatan	—	110,201
Rancangan Struktur/Rancangan Tempatan	—	50,000
Perkhidmatan Dobi	177	700
Perkhidmatan-Perkhidmatan Yang Lain	3,842	4,820
Percetakan Borang, Kad Dan Kepala Surat	17,911	30,162
Makanan Dan Minuman Mesyuarat	1,325	47,856
Orang Jemputan	1,740	2,750
Keraian Pejabat	80,725	24,575
Honorarium Dan Cenderahati	—	43,200
Gerak Tumpu	—	8,000
Membeli Motosikal	3,800	—
Membeli Van/Trooper/Pajero/Lori	129,679	173,425
Membeli Kenderaan-Kenderaan Yang Lain	101,449	—
Alat Kelengkapan Penyiaran	—	131,250
Alat Kelengkapan Pejabat	2,190	—
Perabot Dan Lengkapan	14,423	2,500
Buku Rujukan/Bahan Penerbitan/Perpustakaan	315	—
Hawa Dingin	48,000	—
Anak Pokok	2,200	400
Pemberian-Pemberian Yang Lain	—	4,000
Insuran Kenderaan	—	4,254
Insuran Bangunan	—	8,020
Pelbagai Bayaran Termasuk Premium	3,625	5,995
Insurans, Komisen		
Hasil SAJ	84,388	194,553
Bayaran Balik Kos Guaman	851	175
Cenderamata Lawatan Exco	—	3,310
Bayaran Terdahulu Cukai Harta	1,729,067	3,875,586
Bayaran Terdahulu Notis	—	593
Bayaran Terdahulu Denda Lewat Bayar	—	1
Hasil	<u>2,967,133</u>	<u>5,068,665</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
12. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS		
Lebihan Terkumpul Pada 1 Januari	229,246,270	234,499,799
Pelarasan-Pelarasan Tahun Terdahulu		
Mengambilkira Pelarasan Notis Dan Waran	(5,642)	(1,185)
Mengambilkira Pelarasan Susutnilai – Peralatan Elektrik	—	6,152
Mengambilkira Pelarasan Penghutang Pinjaman Komputer	197	—
Mengambilkira Pelarasan Cukai Harta	(1,102)	—
Mengambilkira Pelarasan Peralatan Elektrik	19,974	—
Mengambilkira Pelarasan Bangunan	1,696,302	—
Mengambilkira Pelarasan Susutnilai – Bangunan	(2,827)	—
	<u>230,953,71</u>	<u>234,504,766</u>
 (Kurangan)/Lebihan Semasa	 13,781,950	 (5,258,496)
Lebihan Terkumpul Pada 31 Disember	244,735,120	229,246,270
13. KUMPULAN WANG TERKUMPUL ISF		
Baki Pada 1 Januari	35,268,980	29,229,113
Penerimaan Hasil Semasa	12,050,420	15,909,629
Penerimaan Faedah Semasa	11,748	15,554
Penerimaan Hasil Terakru	1,063,161	1,024,063
	<u>48,394,310</u>	<u>46,178,359</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Semasa	(9,040,612)	(7,495,543)
Faedah Simpanan Semasa	(12,148)	(15,551)
Cek Belum Tunai	—	(66,402)
Tanggungjawab Akhir Lain-Lain Pemiutang	(5,773,052)	(3,331,883)
Pulangbalik Hasil	(979,631)	—
Lain-Lain Belanja	(720)	—
	<u>32,588,147</u>	<u>35,268,980</u>



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

15. KUMPULAN WANG PERLBAGAI

2009	Pinjaman Kenderaan RM	Pinjaman Komputer RM	Bencana Banjir RM	Penswastaaan Letak Kereta RM	Peruntukan Perjawatan OSC RM	Perjawatan PKA U17 RM	Jumlah RM
Baki Pada 1 Januari	250,000	150,000	—	118,697	716	—	519,413
Terimaan	—	—	—	618,030	47,414	114,824	779,998
Tolak:							
Perbelanjaan	—	—	—	632,469	47,414	84,257	763,870
Baki Pada 31 Disember 2009	250,000	150,000	—	104,258	716	30,567	535,540

2008	Pinjaman Kenderaan RM	Pinjaman Komputer RM	Bencana Banjir RM	Penswastaaan Letak Kereta RM	Peruntukan Perjawatan OSC RM	Perjawatan PKA U17 RM	Jumlah RM
Baki Pada 1 Januari	250,000	150,000	62,720	90,975	716	—	554,411
Terimaan	—	—	—	657,566	—	—	657,566
Tolak:							
Perbelanjaan /Pelarasan	—	—	62,720	629,844	—	—	692,564
Baki Pada 31 Disember 2008	250,000	150,000	—	118,697	716	—	519,413

	2009 RM	2008 RM
16. PEMBERIAN TERTUNDA		
Geran (Aset Tetap Diterima)		
Baki Pada 1 Januari	9,684,677	9,891,105
Terimaan Semasa	—	—
	<u>9,684,677</u>	<u>9,891,105</u>
Tolak:		
Pelunasan Semasa	(224,419)	(206,428)
	<u>9,460,258</u>	<u>9,684,677</u>
17. CUKAI		
Cukai Harta	72,127,684	67,915,023
Caruman Bantu Kadar	828,816	491,697
Cukai Najis	270	—
	<u>72,956,769</u>	<u>68,406,720</u>
18. LESEN, BAYARAN PENDAFTARAN DAN PERMIT		
Permit	1,048,633	1,231,791
Bayaran Untuk Berniaga	6,180,356	5,496,193
	<u>7,228,989</u>	<u>6,727,984</u>



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009	2008
	RM	RM
19. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Perkhidmatan	6,827,989	4,506,520
Bayaran Perkhidmatan Lain	243,439	185,364
	<u>7,071,427</u>	<u>4,691,884</u>
20. PEROLEHAN DARI JUALAN-JUALAN BARANG-BARANG		
Jualan Barang-Barang Cetak	630,300	357,547
Jualan Barang-Barang Stor	87,749	76,135
Pelbagai Jualan	350	12,000
	<u>718,399</u>	<u>445,682</u>
21. SEWAAN		
Sewa Bangunan	528,250	547,550
Sewa Tanah	48,000	—
Sewa Pelbagai	4,827,386	4,592,025
	<u>5,403,636</u>	<u>5,139,575</u>
22. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Faedah Simpanan Semasa	209,792	74,872
Faedah Simpanan Tetap	3,059,708	1,424,186
Faedah Simpanan Tetap ISF	791,954	316,571
Pelbagai Terimaan Lain	—	—
Faedah Pinjaman Kenderaan	6,340	6,691
Faedah Pinjaman Komputer	554	290
Pelbagai Faedah Dan Terimaan Pelaburan	—	9,204
	<u>4,068,348.38</u>	<u>1,831,814</u>
23. DENDA DAN HUKUMAN		
Kompaun-Kompaun	458,198	1,080,013
Denda Lewat Bayar Hasil	50,701	23,187
Notis Dan Waran	494	259
Denda Bangunan Tanpa Kelulusan	317,576	556,899
Pelbagai Denda Dan Rampasan	28,214	36,833
	<u>855,183</u>	<u>1,697,191</u>
24. PULANGBALIK PERBELANJAAN		
Bayaran Balik Kerana Letak Jawatan	4,577	8,479
Bayaran Balik Penggunaan Telefon Persendirian	5,330	5,203

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
Terimaan Balik Bayaran Air	253,236	260,130
Terimaan Balik Bayaran Elektrik	13,100	10,163
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	12,249	1,331
Wang Amanah Dan Cagaran Yang Tidak Dituntut	1,203,083	—
	<u>1,491,574</u>	<u>285,306</u>
25. TERIMAAN DARIPADA AGENSI-AGENSI KERAJAAN		
Geran Keseimbangan Persekutuan	5,000,000	5,000,000
Geran Keseimbangan Negeri	50,000	50,000
Pelbagai Pemberian	2,900	640,192
Terimaan-Terimaan Yang Lain	615,390	308,862
	<u>5,668,290</u>	<u>5,999,054</u>
26. GAJI DAN UPAHAN		
Emolumen Dan Tunggakan	8,952,957	3,958,904
Tunggakan Gaji Kakitangan Awam	6,422	3,101
	<u>8,959,378</u>	<u>3,962,005</u>
27. ELAUN TETAP		
Elaun Tanggungan Kerja	42,713	5,794
Elaun Tetap Kakitangan Awam	3,398,865	1,251,581
Elaun Tetap Yang Dipertua	4,200	4,200
Elaun Gantian Perjalanan Yang Dipertua	4,950	5,400
	<u>3,450,728</u>	<u>1,266,975</u>
28. ELAUN UNTUK AHLI-AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap Ahli Majlis	157,190	158,400
Elaun Tetap Ex-Officio	17,825	15,700
Elaun Mesyuarat Ahli Majlis	53,875	63,970
Elaun Tetap Yang Lain	12,400	—
	<u>241,290</u>	<u>238,070</u>
29. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	1,025,390	81,671
Caruman Tabung Pencen	628,790	598,495
	<u>1,654,180</u>	<u>680,166</u>
30. ELAUN LEBIH MASA		
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	1,920,419	877,983
	<u>1,920,419</u>	<u>877,983</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
<b>31. FAEDAH-FAEDAH KEWANGAN YANG LAIN</b>		
Lesen Memandu Dan Yuran Kursus	1,052	1,374
Bayaran Gantian Cuti Sebelum Bersara	1,108	18,010
Imbuan Tahunan Kakitangan (Bonus)	275,479	333,183
Pelbagai Pemberian	32,468	8,120
	<u>310,107</u>	<u>360,687</u>
<b>32. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP</b>		
Kakitangan Awam:		
Makanan Dan Minuman	36,241	26,741
Penginapan	80,186	83,195
Elaun Perjalanan, Tambang Bas Dan Teksi	221,340	227,872
Bayaran Tambang Kapal Terbang	31,061	18,245
Bayaran Lain Seperti Tip Dan Tol	13,443	19,354
Ahli Majlis		
Penginapan	570	2,632
Elaun Perjalanan, Tambang Bas Dan Teksi	37,379	35,481
Bayaran Lain Seperti Tip Dan Tol	140	150
	<u>420,360</u>	<u>413,670</u>
<b>33. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG</b>		
Elaun Pemberian Pindah	<u>6,803</u>	<u>4,764</u>
<b>34. PERHUBUNGAN</b>		
Bayaran Pos, Mel Udara Dan Mel Daftar	22,614	21,460
Telefon Termasuk Sewaan Dan Kos	142,429	145,008
Pemasangan Alat		
Perhubungan Walkie-Talkie (Permit)	20,098	15,900
Bayaran Bil Internet	29,120	29,220
Perkhidmatan Perhubungan Yang Lain	—	7,875
	<u>214,261</u>	<u>219,463</u>
<b>35. UTILITI</b>		
Elektrik	4,461,407	4,650,000
Air	897,633	766,020
	<u>5,359,040</u>	<u>5,416,020</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
36. SEWAAN		
Sewa Jentera-Jentera Lain	—	2,050
Sewa Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot Dan Lengkapan	19,270	15,000
Bayaran Sewa Yang Lain	329,392	221,274
	<u>348,661</u>	<u>238,324</u>
37. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENG- GARAAN DAN PEMBAIKAN		
Alat-Alat Ganti	384,524	323,751
Petroleum Dan Bahan-Bahan Pembakar	308,990	378,947
Getah Dan Barang Keluaran Getah	70,267	70,918
Kayu Dan Keluaran Kayu	334,346	34,242
Galian Mentah Bukan Logam	53,744	3,284
Kimia Dan Bahan Kimia	14,239	6,724
	<u>865,110</u>	<u>817,866</u>
38. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan Pertanian	107,316	118,268
Bekalan Pejabat	707,156	578,945
Bekalan Am	486,290	517,574
Bekalan Riadah	2,675	—
Bekalan Dan Bahan Fotografi	17,621	8,448
Bahan Tenunan Dan Barang-Barang Pakaian	294,192	191,113
Bekalan Dan Alat-Alat Kejuruteraan	22,847	1,879
	<u>1,638,097</u>	<u>1,416,227</u>
39. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL DIBELI		
Penyelenggaraan Bangunan	1,225,153	824,477
Penyelenggaraan Kemudahan	25,943,499	36,976,655
Penyelenggaraan Kenderaan	184,423	185,849
Penyelenggaraan Jentera	415	350
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	—	56
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	185,626	166,945
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik	128,325	73,024
Penyelenggaraan Aset-Aset Lain	29,843	25,718
	<u>27,697,283</u>	<u>38,253,074</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009 RM	2008 RM
40. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan Perubatan	170,891	172,165
Perkhidmatan Auditan	27,199	21,818
Perkhidmatan Perundangan	145,617	51,362
Latihan Kakitangan	491,490	130,688
Perkhidmatan Komputer/Prosesan Data	314,623	274,736
Perkhidmatan Perunding Kerja Ukur	31,190	30,738
Perkhidmatan Perunding Elektrik	25,280	42,760
Perkhidmatan Perunding	27,901	23,476
Perkhidmatan Pengiklanan	116,556	91,158
Perkhidmatan Perlindungan Dan Keselamatan	1,424,872	1,178,686
Rancangan Struktur/Rancangan Tempatan	59,684	55,016
Kursus/Lawatan Sambil Belajar	—	66,811
Perkhidmatan Dobi	5,670	7,732
Bayaran Upah	187,688	195,879
Perkhidmatan-Perkhidmatan Yang Lain	60,260	70,860
Perkhidmatan Percetakan Dan Menjilid	343,120	334,851
Bayaran Pekerja Kontrak/Sambilan/ Sementara	177,789	8,142,987
Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	854,342	931,158
	<u>4,464,173</u>	<u>11,822,881</u>
41. ALAT KELENGKAPAN		
Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot	250,353	225,975
Alat Kelengkapan Elektronik	57,246	64,980
Alat Kelengkapan Elektrik	2,350	—
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	15,950	1,680
Alat Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	16,729	—
Alat Kelengkapan Yang Lain	5,820	—
	<u>348,448</u>	<u>292,635</u>
42. POKOK DAN BENIH		
Anak Pokok	84,396	54,825
Benih	62,414	100,000
	<u>146,810</u>	<u>154,825</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009	2008
	RM	RM
43. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Kurnian Tambang Haji	11,696	24,005
Pemberian Pengurusan Jenazah	1,200	—
Pemberian-Pemberian Yang Lain	50,800	75,500
	<u>63,696</u>	<u>99,505</u>
44. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA		
Pulangbalik Hasil	300,165	18,133
Hutang Ragu	2,155,270	636,397
Hapuskira Hutang Lapuk	9,096	632,796
Hapuskira Harta Benda	—	25
	<u>2,464,531</u>	<u>1,287,351</u>
45. CUKAI DAN PELBAGAI		
Cukai Tanah	46,425	51,727
Pelbagai Insuran	230,980	326,703
Pelbagai Bayaran	129,027	—
	<u>406,433</u>	<u>378,430</u>
46. SUSUTNILAI ASET TETAP		
Tanah	17,046	11,831
Bangunan	3,048,614	2,893,675
Mesin Dan Jentera	8,906	3,526
Peralatan Pejabat	14,439	18,631
Kenderaan	368,835	318,622
Perabot Dan Lengkapan Pejabat	59,921	66,829
Peralatan Elektronik	397,998	314,570
Peralatan Elektrik	136,050	107,143
Lain-Lain	3,998	42,847
	<u>4,055,806</u>	<u>3,777,674</u>
47. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Taman Rekreasi/Taman Riadah	1,404,155	6,788,124
Pondok Bas/Bas Bay	559,170	675,217
Padang Permainan Awam	1,145,776	607,248
Taman Permainan Kanak-Kanak	1,290,842	1,419,898
Dewanraya Dan Kompleks Sukan	380,129	—
Gelanggang Permainan	738,991	563,525
Pengindahan Bandar/Kemudahan Awam	205,577	212,046
Tempat Kemudahan Perniagaan	363,682	—

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

	2009	2008
	RM	RM
Bangunan Pejabat	—	315,867
Stor/Tapak Semaian	24,800	39,987
Jalanraya	7,600,720	8,065,228
Jejantas/Jambatan	1,047,787	443,394
Parit, Pembentong Dan Tembok	7,096,227	5,540,814
Lampu Jalan	3,823,399	2,892,827
Lampu Isyarat	963,796	940,937
	<u>26,645,051</u>	<u>28,505,112</u>

48. PENYATA ALIRAN TUNAI

Persembahan Penyata Aliran Tunai pada tahun semasa adalah berdasarkan Kaedah Tak Langsung.

Tunai Dan Penyamaan Tunai Terdiri  
Daripada:

	2009	2008
	RM	RM
Simpanan Tetap	91,671,938	82,971,542
Tunai Dan Bank	23,038,909	31,218,340
Tunai Dan Penyamaan Tunai Pada Akhir Tahun	<u>114,710,848</u>	<u>114,189,882</u>

49. PENGLIBATAN MODAL

Projek-Projek yang telah Diluluskan dan dikontrakkan	<u>6,042,000</u>	<u>1,044,310</u>
---	------------------	------------------

50. LIABILITI LUAR JANGKA

Terdapat beberapa kes mahkamah yang melibatkan pihak MPJBT yang masih belum selesai dan kes-kes ini didedahkan sebagai Liabiliti Luar Jangka untuk tahun kewangan semasa.

	2009	2008
	RM	RM
Tong Kim Soo dan Lain-lain vs MPJBT dan Wawasan Komited	—	932,331
Syarikat Heng Kong Elektrik vs MPJBT	129,221	129,221
Kandasamy a/l Ramasamy dan 124 lagi vs Ranhill Engineers & Construction Sdn. Bhd. Yang Dipertua MPJBT dan Kerajaan Johor	3,000,000	—
	<u>3,129,221</u>	<u>1,061,552</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2009—(Samb.)

51. INSTRUMEN KEWANGAN

Polisi Dan Objektif Pengurusan Risiko Kewangan

Polisi Pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan memastikan yang sumber kewangan adalah mencukupi untuk kemajuan operasi Majlis semasa menguruskan risiko kreditnya. Majlis telah merangka satu formula pengurusan risiko kewangan yang mana objektif utamanya adalah untuk menguruskan risiko atau kos yang ditanggung oleh Majlis dengan kewangan, pelaburan dan operasi Majlis.

Polisi pengurusan risiko yang pelbagai disediakan dan diluluskan oleh Majlis bagi tujuan pemerhatian dalam operasi harian ke atas kawalan dan pengurusan risiko yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(a) Risiko Mudah Tunai

Majlis mengamalkan pengurusan risiko mudah tunai yang hemat untuk meminimumkan ketidakupayaan aset dan liabiliti kewangan bagi mengekalkan kemudahan kredit yang mencukupi untuk keperluan pembiayaan kontingen modal kerja.

(b) Risiko Kredit

Risiko kredit atau risiko kemungkinan dari pihak lain adalah dikawal oleh pengurusan yang sentiasa melaksanakan prosedur pengurusan kredit di setiap Jabatan. Pemiutang dan Pelbagai Pemiutang Majlis dikawal selia menggunakan asas semasa melalui prosedur Jabatan dan inisiatif kutipan hasil di setiap Jabatan.

(c) Aset Kewangan

Aset Kewangan Majlis adalah terdiri daripada wang di dalam bank dan di tangan, simpanan, penghutang dan pelbagai penghutang.

(d) Nilai Saksama

Terdiri daripada wang amanah, pemiutang, lain-lain pemiutang serta pelbagai pemiutang dan akrual kerana sifat instrumen kewangan yang jangka pendek.

(e) Risiko Kadar Faedah

Majlis sentiasa memastikan pelaburan Simpanan Tetap dilaburkan dengan persetujuan Lembaga Mesyuarat ke dalam institusi-institusi kewangan yang diluluskan dan dibenarkan menurut Arahan dan Pekeliling Kerajaan.

Majlis dapat menguruskan semua simpanan tetap secara cekap dan pulangan yang maksima.

HAJI MD. FUZI BIN HAJI AHMAD SHAHIMI  
*Yang Dipertua*  
Majlis Perbandaran Johor Bahru  
Tengah

HAJI ON BIN JABBAR @ JAAFAR  
*Setiausaha*  
Majlis Perbandaran Johor Bahru  
Tengah

Tarikh: 18 Jun 2010



**PEMBERITAHU LEWAT**

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 9002.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Tetuan Lee dan Tengku Azrina

Pemegang Gadaian

DAN

Dorairaj a/l Chandran

Penggadai

Yang beralamat di Blok 23, C-5, 03-45, Taman Cempaka, 81200 Johor Bahru.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 12 Oktober 2010 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah/Daerah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Jelutong. No. Lot—531. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 269. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 560/2003 bertarikh 17 September 2003.

Bertarikh 20 September 2010  
[PTDJB(L) 32/2010]

MOHD. ANIZAM BIN JAMIAN  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 9003.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Tetuan Khairin-Nisa' &amp; Co.

Pemegang Gadaian

DAN

K. Sager a/l Katharaju

Penggadai

Yang beralamat di No. 14, Jalan Selasih 28, Taman Pasir Putih, 81700 Johor Bahru.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 12 Oktober 2010 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah/Daerah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—55242. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 33556. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 498/2000, Jilid 61, Folio 25 bertarikh 23 Ogos 2000.

Bertarikh 20 September 2010

[PTDJB(L) 33/2010]

MOHD. ANIZAM BIN JAMIAN  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 9004.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Tetuan Tam Cheng Yau &amp; Co.

Pemegang Gadaian

DAN

Vijayan a/l S. Mathavan

Penggadai

Yang beralamat di No. 40, Jalan Permata 2, Taman Mesra, 81800 Ulu Tiram, Johor dan/atau Joint Harware Trading, No. 100, Jalan Tembusu, 81800 Ulu Tiram, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 12 Oktober 2010 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah/Daerah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—20150. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2261. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7031/2008 bertarikh 7 Oktober 2008.

Bertarikh 20 September 2010  
[PTDJB(L) 34/2010]

MOHD. ANIZAM BIN JAMIAN  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 9005.**

[Perenggan 261(1)(c)]

SAMAN

Di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru, dalam Negeri Johor.

DI ANTARA

Tetuan Zaid Ibrahim & Co.

Pemegang Gadaian

DAN

You The Hong dan Ng Boon Chew

Penggadai-Penggadai

Yang beralamat di No. 12, Jalan Sentosa 15, Taman Nusa Damai, 81700 Pasir Gudang, Johor dan/atau No. 63, Jalan Pengkalan 5, Taman Pasir Putih, 81700 Pasir Gudang, Johor.

Ambil perhatian bahawasanya pemegang gadaian ke atas/tanah-tanah yang tersebut di dalam Jadual yang dilampirkan bersama-sama ini telah membuat permohonan, di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara supaya Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah tersebut.

Sila ambil perhatian bahawa siasatan berhubung dengan permohonan pemegang gadaian akan diadakan pada 12 Oktober 2010 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah/Daerah Johor Bahru, Johor. Tuan/Puan adalah dikehendaki hadir.

Dan sila ambil perhatian bahawa kegagalan tuan/puan menghadiri siasatan tersebut akan menyebabkan Perintah Jualan dikeluarkan ke atas tanah/tanah-tanah tersebut di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—76518. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2284. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1091/2006 bertarikh 18 September 2006.

Bertarikh 20 September 2010  
[PTDJB(L) 36/2010]

MOHD. ANIZAM BIN JAMIAN  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**PEMBERITAHU DIULANG**

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936  
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

No. 8369.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Buluh Kasap.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Meter Persegi	
2715	11750	536.5	Hasni bin Hasran

Bertarikh 17 Ogos 2010  
Dated 17 August 2010  
[PTG 08/02/02/1003/0002/2010/0015/2010;  
PTDS(RIZ.MEL) 02/2010(03)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8370.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Jementah.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
4015	6835	1.1681	Azham Sah bin Muhamat

Bertarikh 17 Ogos 2010

Dated 17 August 2010

[PTG 08/07/02/1003/0007/2010/0016/2010;

PTDS(RIZ.MEL) 07/2010(01)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8371.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
7200	19167	0.809	Yusof bin Haji Mohamed
		Meter Persegi	
5072	13520	1011.7	Noriati binti Daud

Bertarikh 17 Ogos 2010

Dated 17 August 2010

[PTG 08/11/02/1003/0011/2010/0013/2010;

PTDS(RIZ.MEL) 11/2010(05)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8372.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	Lot	Hektar	
7193	18431	0.8093	Nur Farhana binti Mahadi
		Meter Persegi	
7194	24063	1212	Nur Farhana binti Mahadi

Bertarikh 17 Ogos 2010

Dated 17 August 2010

[PTG 08/11/02/1003/0011/2010/0017/2010;

PTDS(RIZ.MEL) 11/2010(02)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8373.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. H.S.(M)	Lot No. Lot	Area Hektar	Registered Owner
7199	18428	0.8091	Nurul Hidayah binti Apandi

Bertarikh 17 Ogos 2010

Dated 17 August 2010

[PTG 08/11/02/1003/0011/2010/0014/2010;

PTDS(RIZ.MEL) 11/2010(04)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

No. 8374.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Mersing. Mukim—Mersing.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3334	14654	1.1635	Ahmad bin Omar
3336	14641	0.8498	Azman bin Samsudin
3337	14642	1.1128	Sabarudin bin Sarman
3338	14644	0.6374	Norhaliza binti Mustaffa
3339	14645	1.2141	Yang Chik binti Saat
3340	14633	0.9105	Isahak Abdul Wahab
3341	14636	1.1128	Aman bin Umor
3342	14665	0.5362	Mohammad bin Salleh
3390	14893	1.2141	Abu Bakar bin Aziz
3392	14896	1.4164	Midah binti A. Rahman

Bertarikh 17 Ogos 2010

Dated 17 August 2010

[PTG 05/04/02/1003/0001/2009/0008/2010;

PTD(MG) 05/03/02/1003/0001/2009(29)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

No. 8375.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Mersing. Mukim—Mersing.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3293	14889	1.2141	Zainal Abidin bin M. Yunus



Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
3294	14876	0.8094	A. Roslan bin Asar
3295	14877	0.8094	Zariah binti Zakariya
3296	14878	0.8094	Mohd Khalid bin Abd. Majid
3301	14897	1.1128	Ramli bin Tahar
3302	14898	1.1128	Sulaiman bin Aziz
3312	14552	0.5059	Md Shafian bin Long
3321	14880	0.8094	Norsimah binti Md. Edrus
3332	14653	1.3152	Nursepah binti Ali Hosin
3333	14639	1.0117	Saerah binti A. Bakar

Bertarikh 17 Ogos 2010

Dated 17 August 2010

[PTG 05/03/02/1003/0001/2009/0009/2010;

PTD(MG) 05/03/02/1003/0001/2009(28)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
 Pejabat Tanah dan Galian  
 Johor*

No. 8376.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
 APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
 DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Mersing. Mukim—Padang Endau.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	Lot	Hektar	
2833	2990	1.206	Sopiah binti Majid
2834	2995	1.199	Norizan binti Mohd Yusof
2835	2996	1.208	Nafishah binti Yahya
2836	3026	1.196	Ibrahim bin Ismail
2837	3028	1.174	Naimah binti Mahmud

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	Lot	Hektar	
2838	3039	1.169	Ibrahim bin Zakaria
2839	3070	1.168	Abdul Yusof bin Abdul Razak
2841	3093	1.186	Mah binti Omar
2840	3090	1.197	Masni binti Abd. Manaf
2842	3096	1.189	Siti Rumilah binti Tartif
2825	2475	1.160	Z.F. Mohd Azmi bin Mohamad Zaini

Bertarikh 17 Ogos 2010

Dated 17 August 2010

[PTG 05/04/02/1003/0001/2009/0006/2010;

PTD(MG) 05/04/02/1003/0001/2009(30)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8377.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6

APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH

DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Mersing. Mukim—Padang Endau.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
2820	2549	1.124	Abdul Manap bin Mohamad
	Lot		
2821	2551	0.9904	Siti Rahmah binti Hussin
	P.T.D.		
2822	4946	0.5805	Mohd Ridzuan bin Nordin
	Lot		
2823	2526	0.74330	Shaari bin Khamis

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	Lot	Hektar	
2824	2942	1.156	Rojhmah binti Yusof
2826	665	0.7562	Khamariah binti Othman
	L.O.		
2827	797	1.124	Seri bin Tuginin
2828	798	1.124	Siti Esah binti Ahamad
	Lot		
2829	2936	1.156	Mehad @ Awang bin Mustafa
2830	2961	1.202	Mohamad Sofian bin Isa
2831	2962	1.185	Ghazali bin Isa
2832	2968	1.170	Mohamad Rafiee bin Marjuki

Bertarikh 17 Ogos 2010

Dated 17 August 2010

[PTG 05/04/02/1003/0001/2009/0007/2010;

PTD(MG) 05/04/02/1003/0001/2009(29)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8378.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
 APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
 DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Muar. Mukim—Lenga.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
4023	10011	0.236	Nor Leza binti Mohd Yusof

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

7000

[30hb Sept. 2010

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
4024	10012	0.199	Nor Leza binti Mohd Yusof
4025	9531	0.439	Munah binti Amir

Bertarikh 25 Ogos 2010  
 Dated 25 August 2010  
 [PTG 06/10/02/1003/0016/2010/0020/2010;  
 PTDM/4/RM/19/10]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
 Pejabat Tanah dan Galian  
 Johor*

No. 8379.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
 APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
 DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Sri Menanti.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	M.L.O.	Hektar	
1668	1276	2.247	Rasidah binti Said

Bertarikh 25 Ogos 2010  
 Dated 25 August 2010  
 [PTG 06/13/02/1003/0015/2010/0017/2010;  
 PTDM/4/RM/15/10]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
 Pejabat Tanah dan Galian  
 Johor*

No. 8380.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Sri Menanti.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	M.L.O.	Hektar	
1668	1276	2.247	Rasidah binti Said

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 06/13/02/1003/0015/2010/0021/2010;

PTDM/4/RM/15/10]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8381.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Muar. Mukim—Sri Menanti.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	Lot	Hektar	
1669	4967	0.917	Sahrum bin Kasman
1670	4969	1.002	Mohd Shah bin Mubari
1671	4960	0.213	Mohd Shah bin Mubari

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 06/13/02/1003/0016/2010/0022/2010;

PTDM/4/RM/16/10]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8382.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Sungai Raya.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
1420	2441	0.46	Semah binti Abu Bakar

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 06/16/02/1003/0018/2010/0019/2010;

PTDM/4/RM/18/10]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8383.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar Maharani.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(D)	P.T.B.	Meter Persegi	
35554	3601	111.5	Maimon binti Ahmad
35541	3536	110.916	Jaios bin Kasim
35529	3593	111.557	Omar bin Hashim
35539	4012	114.2	Mohamad bin Mohamad Tang

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 06/40/02/1003/0011/2010/0016/2010;

PTDM/4/RM/11/10]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

No. 8384.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar Maharani.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.B.	Meter Persegi	
35241	6364	102	Mohd Mahyuddin bin Rafie

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 06/40/02/1003/0017/2010/0018/2010;

PTDM/4/RM/17/10]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8385.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Pogoh.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
Geran	Lot	Meter Persegi	
43142	2012	196	Hamidah binti Ithnin

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 08/09/02/1003/0009/2010/0020/2010;

PTDS(RIZ.MEL) 09/2010(02)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*



No. 8386.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
Geran	Lot	Meter Persegi	
61173	12192	68	Mohd. Yusop bin Budin
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
48431	19270	213	Nasir bin Mokhtar
48550	18957	577	Nor Asykin binti Ishak

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 08/11/02/1003/0011/2010/0019/2010;

PTDS(RIZ.MEL) 11/2010(01)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8387.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
P.M.	Lot	Hektar	
2576	16235	008096	Hamzah bin Chulan

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 08/11/02/1003/0011/2010/0021/2010;  
PTDS(RIZ.MEL) 11/2010(07)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8388.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Meter Persegi	
4871	13638	1011.7	Hamzah bin Chulan
7211	18474	0.809	Mohd Anuar bin A Rahman

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 08/11/02/1003/0011/2010/0022/2010;  
PTDS(RIZ.MEL) 11/2010(06)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8389.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Bandar Batu Anam.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.B.	Meter Persegi	
48547	918	837	Mohamad Saifulbahri bin Mohd Aris

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 08/40/02/1003/0003/2010/0018/2010;

PTDS(RIZ.MEL) 03/2010(02)]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8390.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

		Daerah/District—Ledang.	Mukim—Tangkak.
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
7474	27080	0.525 Meter Persegi	Kamaruddin bin Haji Yasin
7475	26325	372 Hektar	Zainal Abidin bin Ali
7476	13854	0.5795 Meter Persegi	Ismail bin Buang
7380	26302	111.24 Hektar	Yom bin Dewa
7381	13875	0.5795	Ab Raub bin Abu Sama

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 10/01/02/1003/0020/2010/0001/2010;

PTLDG/RM/2/20/2010-01]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

No. 8391.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6

APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Ledang. Mukim—Tangkak.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	M.L.O.	Hektar	
360	3245	1.0117	Abd Gafar bin Omar dan Jais bin Daik

Bertarikh 25 Ogos 2010  
Dated 25 August 2010  
[PTG 10/01/02/1003/0018/2010/0003/2010;  
PTLDG/RM/2/18/2010-01]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

No. 8392.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Ledang. Mukim—Bukit Serampang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
5284	3726	1.101	Rahmat bin Marianu
5285	8844	1.101	Nor Anuar bin Sudin

Bertarikh 25 Ogos 2010  
Dated 25 August 2010  
[PTG 10/02/02/1003/0021/2010/0005/2010;  
PTLDG/RM/2/21/2010-02]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

No. 8393.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Ledang. Mukim—Kesang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. M.L.O.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
1767	1936	0.11	Rohani binti Md. Salleh

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 10/08/02/1003/0019/2010/0002/2010;  
PTLDG/RM/2/19/2010-06]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

No. 8394.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Ledang. Mukim—Kesang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	M.L.O.	Hektar	
1773	521	0.269	Sa'diah binti Hashim

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 10/08/02/1003/0022/2010/0006/2010;

PTLDG/RM/2/22/2010-06]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8395.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Ledang. Mukim—Serom.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Meter Persegi	
2842	11510	72	Madon bin Yusof

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 10/14/02/1003/0023/2010/0004/2010;

PTLDG/RM/2/23/2010-04]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

No. 8396.

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATION UNDER SECTION 6

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Muar. Mukim—Sungai Raya.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
1421	323	0.231	Mismah binti Salleh
1422	315	0.252	Borhan bin Hamis
1423	316	0.245	Md. Abha'ar bin Yunos
1424	319	0.226	Hanapi bin Ramlan
1425	320	0.214	Rohadi bin Rimbon
1426	318	0.238	Abd. Rahim bin Kasman
1427	322	0.572	Adlan bin Jelani
1428	324	0.455	Azmi bin Jawahir
1429	321	0.33	Jamaliah binti Jamil

Bertarikh 25 Ogos 2010

Dated 25 August 2010

[PTG 06/16/02/1003/0020/2010/0015/2010;

PTDM/4/RM/20/10]

NORRIZAM BIN MUHAMAD  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2010  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA  
www.printnasiona.com.my, email.pnmbjb@printnasiona.com.my