



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 49

22hb Disember 2005

No. 26

No. 3213. AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984
NATIONAL FORESTRY ACT 1984

PENGELUARAN SEBAHAGIAN DARIPADA HUTAN SIMPAN JEMENTAH
DI BAWAH SUBSEKSYEN 11(1)

PARTIAL EXCISION OF THE JEMENTAH FOREST RESERVED
UNDER SUBSECTION 11(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 11(1), Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313], Pihak Berkuasa Negeri mengeluarkan kawasan yang diperihalkan dalam Jadual, yang menjadi sebahagian daripada kawasan yang diisytiharkan sebagai Hutan Simpan Jementah oleh Pemberitahuan Bil. 228 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 14 November 1953 hendaklah terhenti daripada menjadi hutan simpanan kekal.

JADUAL

Kawasan seluas lebih kurang 5153.56 ha. sk. (12734.72 ek. sk.) dalam Mukim Gemas, Daerah Segamat ditandakan dengan warna kelabu di atas Pelan Bil No. P.W. 2476, P.W. 2477, P.W. 2478 dan P.W. 2479 yang tersimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor.

Bertarikh 22 November 2005
[PTG 101/PW-C/61; PTDS.KEM 2/84;
PUNJ. BIL. (PU2)13(34)]

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 11 of the National Forestry Act 1984 [Act 313], the State Authority excises the area described in the Schedule, being part of the area declared as the Jementah Forest Reserved by Notification No. 228 published in the *Johor Government Gazette* on the 14 November 1953 shall cease to be a permanent forest reserve.

SCHEDULE

The area comprising approximately 5153.56 ha. sk. (12734.72 ek. sk.) in the Mukim of Gemas, District of Segamat on outlined in grey on Plan No. P.W. 2476, P.W. 2477, P.W. 2478 and P.W. 2479 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor.

Dated 22 November 2005

[PTG 101/PW-C/61; PTDS.KEM 2/84;

PUNJ. BIL. (PU2)13(34)]

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN
Clerk of the State Executive Council
Johor

AKTA TANAH
(KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960
LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960
PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN DESA
DI BAWAH SUBSEKSYEN 5(1)

DECLARATIONS OF RURAL SETTLEMENT AREA UNDER SUBSECTION 5(1)

No. 3214.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 5(1), Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan kawasan tanah yang terletak di Mukim Senai-Kulai, Daerah Johor Bahru yang terdiri daripada lebih kurang 457.474 ha. sk. (1130.443 ek. sk.) dan ditandakan dengan warna kelabu di atas Pelan No. P.W. 2727 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor di bawah seksyen 410 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], dijadikan kawasan penempatan desa dalam kawasan penempatan berkelompok yang dinamakan Rancangan Felcra Kuala Kabong II.

Bertarikh 6 Oktober 2005

[PTG 101/PW-A/49; PPTDK 4/98 Jld. 3;

PUNJ Bil. (PU2)12 Jld. 2/(51)]

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 5(1) of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [Act 530], the State Authority declares that parcel of land situated in the Mukim of Senai-Kulai, District of Johor Bahru comprising approximately 457.474 ha. sk. (1130.443 ek. sk.) and delineated

in grey on Plan No. P.W. 2727 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor, under section 410 of the National Land Code [Act 56 of 1965], to be a rural settlement area within the group settlement area known as the Felcra Kuala Kabong II.

Dated 6 October 2005

[PTG 101/PW-A/49; PPTDK 4/98 Jld. 3;

PUNJ Bil. (PU2)12 Jld. 2/(51)]

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN
Clerk of the State Executive Council
Johor

No. 3215.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 5(1), Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan kawasan tanah yang terletak di Mukim Buloh Kasap, Daerah Segamat yang terdiri daripada lebih kurang 80.46 ha. sk. (198.83 ek. sk.) dan ditandakan dengan warna kelabu di atas Pelan No. P.W. 2694 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor di bawah seksyen 410 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], dijadikan kawasan penempatan desa dalam kawasan penempatan berkelompok yang dinamakan Kawasan Desa Rancangan Buloh Kasap-Sermin.

Bertarikh 22 November 2005

[PTG 101/PW-C/77; PTS(R) 3/8/61 Pt. 2;

PUNJ Bil. (PU2)12 Jld. 2(28)]

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 5(1) of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [Act 530], the State Authority declares that parcel of land situated in the Mukim of Buloh Kasap, District of Segamat comprising approximately 80.46 ha. sk. (198.83 ek. sk.) and delineated in grey on Plan No. G.P. 2694 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor, under section 410 of the National Land Code [Act 56 of 1965], to be a rural settlement area within the group settlement area known as the Kawasan Desa Buloh Kasap-Sermin Scheme.

Dated 22 November 2005

[PTG 101/PW-C/77; PTS(R) 3/8/61 Pt. 2;

PUNJ Bil. (PU2)12 Jld. 2(28)]

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN
Clerk of the State Executive Council
Johor

No. 3216.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 5(1), Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan kawasan tanah yang terletak di Mukim Sermin, Daerah Segamat yang terdiri daripada lebih kurang 32.85 ha. sk. (81.17 ek. sk.) dan ditandakan dengan warna kelabu di atas Pelan No. P.W. 2695 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor di bawah seksyen 410 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], dijadikan kawasan penempatan desa dalam kawasan penempatan berkelompok yang dinamakan Kawasan Desa Rancangan Buloh Kasap-Sermin.

Bertarikh 22 November 2005

[PTG 101/PW-C/77; PTS(R) 3/8/61 Pt. 2;

PUNJ Bil. (PU2)12 Jld. 2(28)]

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 5(1) of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [Act 530], the State Authority declares that parcel of land situated in the Mukim of Sermin, District of Segamat comprising approximately 32.85 ha. sk. (81.17 ek. sk.) and delineated in grey on Plan No. G.P. 2695 deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor, under section 410 of the National Land Code [Act 56 of 1965], to be a rural settlement area within the group settlement area known as the Kawasan Desa Buloh Kasap-Sermin Scheme.

Dated 22 November 2005

[PTG 101/PW-C/77; PTS(R) 3/8/61 Pt. 2;

PUNJ Bil. (PU2)12 Jld. 2(28)]

HAJI AB. WAHAB BIN RIDWAN
*Clerk of the State Executive Council
Johor*

ENAKMEN SETIAUSAHA KERAJAAN JOHOR (PERBADANAN) 1953
STATE SECRETARY JOHOR (INCORPORATION) ENACTMENT 1953

PERLANTIKAN
APPOINTMENT

No. 3217.

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 5 Enakmen Setiausaha Kerajaan Johor (Perbadanan) 1953 [Enakmen Bil. 2 Tahun 1953], Setiausaha Kerajaan Johor telah melantik orang yang dinamakan dalam Jadual untuk menyempurnakan mana-mana surat ikatan, dokumen dan suratcara-suratcara lain yang memerlukan meteri Perbadanan berkuat kuasa mulai 3 Januari 2005.

In exercise of the powers conferred by section 5 of the State Secretary Johor (Incorporation) Enactment 1953 [Enactment No. 2 of 1953], the State Secretary, Johor has appointed the person named in the Schedule to execute any deeds, documents and other instruments requiring the seal of the Corporation with effect from 3 January 2005.

JADUAL/SCHEDULE

Nama/Name

Jawatan/Designation

Encik Fadhly Suffian bin Laili

Penolong Setiausaha
Cawangan Perumahan

Bertarikh 21 Oktober 2005

Dated 21 October 2005

[PSUCP. 39/1 Bhg. 1; PUNJ BIL.(PU2)41(6)]

DATO' HAJI MOHD RAZALI BIN MAHUSIN

*Setiausaha Kerajaan Johor/
State Secretary, Johor*

PEMBATALAN PERLANTIKAN

REVOCATION OF APPOINTMENT

No. 3218.

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 5 Enakmen Setiausaha Kerajaan Johor (Perbadanan) 1953 [Enakmen Bil. 2 Tahun 1953], Setiausaha Kerajaan Johor dengan ini membatalkan perlantikan orang yang dinamakan dalam Jadual untuk menyempurnakan mana-mana surat ikatan, dokumen dan suratcara-suratcara lain yang memerlukan meteri Perbadanan berkuat kuasa mulai 3 Januari 2005.

In exercise of the powers conferred by section 5 of the State Secretary Johor (Incorporation) Enactment 1953 [Enactment No. 2 of 1953], the State Secretary Johor hereby revokes the appointment of the person named in the Schedule to execute any deeds, documents and other instruments requiring the seal of the Corporation with effect from 3 January 2005.

JADUAL/SCHEDULE

Nama/Name

Jawatan/Designation

Tuan Haji Muzaldin bin
Haji MohamadPenolong Setiausaha
Cawangan Perumahan

Bertarikh 21 Oktober 2005

Dated 21 October 2005

[PSUCP. 39/1 Bhg. 1; PUNJ. BIL. (PU2)41(6)]

DATO' HAJI MOHD RAZALI BIN MAHUSIN

*Setiausaha Kerajaan Johor/
State Secretary, Johor*

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATION UNDER SECTION 6

No. 3219.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat. Mukim—Labis.

Bil. Surat Punya Title No.	Bil. Lot Lot No. M.L.O.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
H.S.(D) 41885	M.L.O. 2273	Meter Persegi 657.61	Zaharah binti Abd. Ghani
41883	2177	594.611	Mahmud bin Sadath
41582	Lot 8723	760	Nordin bin Amran
H.S.(M) 7101	P.T.D. 12687	Hektar 0.8898	Ahamad bin Mohd Salleh
H.S.(D) 41881	M.L.O. 2237	Meter Persegi 499	Misnah binti Darudi
H.S.(M) 7102	P.T.D. 12689	Hektar 1.051	Mohd. Rasoul bin Abd. Rahman
7117	13044	0.920	Mohd. Hafiz bin Samsudin
7099	12697	1.3104	Saharudin bin Ibrahim
H.S.(D) 33780	M.L.O. 10921	Meter Persegi 157.9290	Zaini bin Yunan dan Rosidah binti Jaafar
41962	M.L.O. 2266	461.682	Roshayati binti Yusoff
H.S.(M) 7192	P.T.D. 13290	Hektar 1.679	Kamarudin bin Othman
7191	13292	1.341	Haliza bte Min
H.S.(D) 41314	M.L.O. 160	Meter Persegi 480	Mohd. bin Bailar @ Embong
H.S.(M) 2060	2444	455	Jamiah binti Maarof

Bertarikh 22 November 2005

Dated 22 November 2005

[PTG(KEM) 34/2005-SGT(SK. 1);
PPTDL(RIZ) 5/82 PT. VI]

NASRI BIN MD. ALI
*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6
DECLARATION UNDER SECTION 6

No. 3220.

Bahawa permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanahnya itu dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 99
bertarikh
20.1.2005
dan
3.2.2005.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas application was made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietor of the holding described in the Schedule hereto to have her holding made a Malay Reservation;

And whereas notice of the said application as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 99
dated
20.1.2005
and
3.2.2005.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holding described in the Schedule hereto to be a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Segamat. Mukim—Pogoh.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(D)	P.T.D.	Meter Persegi	
41878	2745	607	Mashindun binti Hashim

Bertarikh 30 November 2005
Dated 30 November 2005
[PTG(KEM) 34/2004-SGT(SK. 13);
PTDS(RIZ.MEL) 9/2004-Pogoh]

NASRI BIN MD. ALI
*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

KANUN TANAH NEGARA

NATIONAL LAND CODE

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

No. 3221.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 75388 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, Tapak Projek Dusun Nukleus Sekijang, Segamat yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Pengarah Pertanian Negeri Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. No. Pelan—P.A. 75388. No. Lot—18463, 18464, 18468 dan 18469. Luas—1.127 hektar, 0.8114 hektar, 0.8093 hektar dan 0.8092 hektar.

Bertarikh 2 November 2005
[PTDS(RIZ) 3/2001; PTG III/91/2003;
PUNJ BIL. (PU2)2 JLD. 9]

NASRI BIN MD. ALI
*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 75388 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a Projek Dusun Nukleus Sekijang, Segamat to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the Pengarah Pertanian Negeri Johor and its successors in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Sungai Segamat. Plan No.—C.P. 75388. Lot No.—18463, 18464, 18468 and 18469. Area—1.127 hectares, 0.8114 hectare, 0.8093 hectare and 0.8092 hectare.

Dated 2 November 2005
[PTDS(RIZ) 3/2001; PTG III/91/2003;
PUNJ BIL. (PU2)2 JLD. 9]

NASRI BIN MD. ALI
*Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor*

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

No. 3222.

Kepada Mu'alim bin Ibrahim yang beralamat di D/A Kasdi bin Ibrahim, Kg. Pt. Saniman, Ayer Baloi, 82100 Pontian tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2003.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pontian segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
07 Pontian 01 Ayer Baloi			(2003-2004)	Notis	Denda Lewat	
15 MK. G. 00000855	01 Lot 00005983	RM35.00	RM76.00	RM20.00	RM23.00	RM154.00

Bertarikh 25 November 2005
[(03)d/m.PTDP 14/01/2005(01)]
Penyampaian Ganti.

*Pentadbir Tanah
Pontian*

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

No. 3223.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada A. Saad bin Tasripan (K.P. 620707-01-5087) dan rakan-rakan yang tinggal di alamat No. 12, Jalan Belangkas 2, Kg. Pandan, 55100 Kuala Lumpur yang menyatakan bahawa surat hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—220. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1611. Luas—1.3506 hektar.

Bertarikh 6 Mei 2005
[PTDP 11/2/89-A(82)]

AZURAWATI BINTI WAHID
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3224.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Zauyah binti Mohd Saleh (K.P. 331231-21-6404) yang tinggal di alamat Kg. Baru, Kukup Laut, 82300 Kukup, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa surat hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—174. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 882. Luas—0.6677 hektar.

Bertarikh 14 November 2005
[PTDP 11/8/89 JLD-1(23)]

AZURAWATI BINTI WAHID
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 3225.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ab. Manan bin Hj. Zanoddin (K.P. 560208-01-5945) beralamat di Lot 2934, Jalan Sekolah Satu, Pt. Raja, 86400 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tg. Sembrong. No. P.T.D.—20317. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7713. Luas—632.1845 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2005
[PTDBP/4/SS/85/2005]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3226.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Koh Yee Choon (K.P. 471122-01-5683) yang beralamat di No. 3, Kg. Lapis Sungai Ayam, 83040 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—461. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1884. Luas—1.6542 hektar.

Bertarikh 5 Disember 2005
[PTDBP/4/SS/66/2005]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3227.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zubidah @ Ening Zubidah binti Sulong (K.P. 330601-01-5438) yang beralamat di No. 2, Jalan Nuri, Pt. Sulong, 83600 Batu Pahat, Johor adalah wakil kepada pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—2334. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 43. Luas—591 meter persegi.

Bertarikh 5 Disember 2005
[PTDBP/4/SS/87/2005]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3228.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Koe Wei Nee (K.P. 760602-01-6918) adalah Pengurus Syarikat Jayafuda Development Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 10, Jalan Punai Rimba, Taman Rimba, 83000 Batu Pahat, Johor adalah pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—43995 dan 43996. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5874 dan H.S.(M) 5875. Luas—173.5429 meter persegi dan 177.259 meter persegi.

Bertarikh 5 Disember 2005

[PTDBP/4/SS/88/2005]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3229.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hj. Kasri bin Abdul Halim (K.P. 400402-01-5145) yang beralamat di No. 9, Pt. Warijo Lapis, Mukim 18, Sri Medan, Batu Pahat, Johor adalah wakil kepada pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—4942. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1811. Luas—0.6323 hektar.

Bertarikh 5 Disember 2005

[PTDBP/4/SS/89/2005]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3230.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Koh Yee Choon (K.P. 471122-01-5683) yang beralamat di No. 3, Kg. Lapis Sungai Ayam, 83040 Batu Pahat, Johor adalah pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. P.T.D.—3347 dan 3346. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2728 dan H.S.(M) 2727. Luas—0.148 hektar dan 0.1515 hektar.

Bertarikh 5 Disember 2005

[PTDBP/4/SS/90/2005]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3231.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh Pemegang Gadaian Malayan Banking Berhad.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Cha'ah. No. P.T.D.—2423. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3008. Luas—143.0792 meter persegi.

Bertarikh 22 November 2005
[(8)PPTDL(HM) 10/2005]

AB. HAN BIN RAMIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 3232.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. M.L.O.—4581A. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1589. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh 5 Disember 2005
[(7)PPTDL(HM) 11/2005]

AB. HAN BIN RAMIN
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 3233.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. Lot—1215. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 834. Luas—1.1635 hektar.

Bertarikh 23 November 2005
[PTD(MG) 4/4/26/2005]

*Pentadbir Tanah
Mersing*

No. 3234.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—21083. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 40470. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/03-196]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3235.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. Lot—14092. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 6457. Luas—542 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/04-349]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3236.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.D.—5493. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12637. Luas—471.6533 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-176]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3237.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—16667. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 22200. Luas—96.616 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-282]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3238.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—9418. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 23431. Luas—391.4934 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-283]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3239.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai—Kulai. No. P.T.D.—24787. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 131496. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-284]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3240.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—37113. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 62135. Luas—68 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-285]

MOHD FARID BIN HASSAN

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3241.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—25856. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 109437. Luas—155.3339 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-287]

MOHD FARID BIN HASSAN

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3242.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—1244. Jenis dan No. Hakmilik—Malay Grant 1754. Luas—564.0306 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-288]

MOHD FARID BIN HASSAN

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3243.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. P.T.B.—11376. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 43918. Luas—139.3545 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-289]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3244.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jementah. No. Lot—2151. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 33111. Luas—354.0884 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-290]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3245.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—4546. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4800. Luas—356.736 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-291]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3246.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—116867. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 244913. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 24 November 2005

[PTG(D) 5/05-293]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3247.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Hulu Sungai Johor. No. P.T.B.—4732. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 22498. Luas—263.787 meter persegi.

Bertarikh 1 Disember 2005

[PTG(D) 5/05-258]

MOHD FARID BIN HASSAN
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

No. 3248.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Januari 2006 di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM58,500.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM4,790.23 sehingga 24 Ogos 2004 nama pemegang gadaian Hong Leong Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM5,850.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Lapan Ratus Lima Puluh Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Hong Leong Finance Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) Pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 2 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—22962. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 973. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 900/95, Jilid 43, Folio 96 bertarikh 31 Julai 1995.

Bertarikh 1 Disember 2005

[PTDJB(L) 20/2004]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 3249.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Januari 2006 di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM75,113.12 hingga 12 April 2005 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama RHB Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) Pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 2 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—23043. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1054. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 344/98, Jilid 56, Folio 94 bertarikh 13 Mei 1998.

Bertarikh 1 Disember 2005
[PTDJB(L) 9/2005]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 3250.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3 Januari 2006 di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM46,266.19 hingga 26 April 2005 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Malayan Banking Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) Pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 2 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sungai Tiram. No. P.T.D.—929. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 578. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 36/2002 bertarikh 17 Januari 2002.

Bertarikh 1 Disember 2005

[PTDJB(L) 6/2005]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR

DALAM SIASATAN

No. 3251.

Kepada Encik Khairulnisam bin Jais dan Puan Mazlah binti Sipon yang beralamat di Lot 23, Kampong Baru, Peserai, Batu Pahat; Lot 7, Kampong Dalam, Peserai, Batu Pahat dan No. 59-A, Felda Bukit Aping Timur, 81900 Kota Tinggi, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor pada 13 Disember 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—39111. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5216. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 616/2002 bertarikh 8 Februari 2002.

Bertarikh 15 November 2005

[(17)dlm.PTDBP 4/SC/18/2005]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR

Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 3252.

Kepada Encik Khek Boon Hock dan Kerk Bee Chu yang beralamat di No. 6, Jalan Permata 3, Taman Intan, 83000 Batu Pahat dan No. 20, Jalan Ros 4, Taman Ros, Parit Hj. Sidek, 83000 Batu Pahat penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor pada 11 Januari 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—31598. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1478. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 620/96, Jilid 341, Folio 25 bertarikh 31 Januari 1996.

Bertarikh 25 November 2005
[(27)dlm.PTDBP 4/SC/68/2003]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 3253.

Kepada Encik Abdul Aziz bin Nahak yang beralamat di P2/5003, UiTM, 40450 Shah Alam, Selangor dan Plus Bhd. Pejabat Wilayah Selatan, Jalan Parit Sulong, Yong Peng penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor pada 13 Disember 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Chaah Baru. No. P.T.D.—3887. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1172. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 293/98, Jilid 419, Folio 40 bertarikh 22 Januari 1998.

Bertarikh 15 November 2005
[(18)d/m.PTDBP 4/SC/105/2004]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 3254.

Kepada Encik Udin bin Yakob dan Puan Miskiah binti Gusari yang beralamat di No. 68, Jalan Limau, Taman Bintang, Parit Raja, Batu Pahat penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor pada 13 Disember 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Lot—10640. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5538. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3321/2002 bertarikh 19 Ogos 2002.

Bertarikh 15 November 2005
[(15)d/m.PTDBP 4/SC/8/2005]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 3255.

Kepada Tetuan Inn Hwa Poultry Farm Sdn. Bhd. yang beralamat di 34B, Jalan Mengkudu, Taman Abdul Rahman Jaafar, 83000 Batu Pahat; No. 5, Jalan Kekabu, Taman Nira, 83000 Batu Pahat dan No. 31-A, Jalan Kundang 1, Taman Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor pada 13 Disember 2005 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Minyak Beku. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 3675, Lot 5744, Lot 4940, M.L.O. 383 dan M.L.O. 1211. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 927, G.M. 926, G.M. 5157, H.S.(M) 782 dan H.S.(M) 230. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1634/2002 bertarikh 30 April 2002.

Bertarikh 15 November 2005
[(13)dlm.PTDBP 4/SC/6/2005]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 3256.

Kepada Encik Mohd. Azahar bin Md. Yasin yang beralamat di No. 7, Jalan Rona 3, Taman Rona, Parit Raja, Batu Pahat penggadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor pada 11 Januari 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Lot—15870. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 12234. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4858/2000 bertarikh 30 Oktober 2000.

Bertarikh 25 November 2005
[(14)dlm.PTDBP 4/SC/51/2005]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 3257.

Kepada Encik Lim Soon Yoong yang beralamat di No. 28, Lorong 2, Jalan Rugayah, 83000 Batu Pahat penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor pada 11 Januari 2006 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Linau. No. Lot—6787. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 738. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 706/2001 bertarikh 24 Februari 2001.

Bertarikh 25 November 2005
[(15)dIm.PTDBP 4/SC/49/2005]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 3258.

Kepada Tan Kiat See (K.P. 761221-01-6724) yang beralamat di Batu 55, Jalan Johor, 86100 Air Hitam, Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 18 Januari 2006 jam 9.30 pagi.

Maka yang demikian menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. Lot—354. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1503 (Tanah GSA). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2693/2000, Jilid 107, Folio 44 bertarikh 17 November 2000.

Bertarikh 25 November 2005

[(11)d/m. PTDK(PJ) 30/2005]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM

b.p. Pentadbir Tanah

Kluang

No. 3259.

Kepada Chong Kok Siong (K.P. 5457743) yang beralamat di H-97, Kampong Baru, Kelapa Sawit, 81030 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 1 Mac 2006 jam 9.30 pagi.

Maka yang demikian menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Layang-Layang. No. Lot—1034. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1507. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 907/1997, Jilid 88, Folio 55 bertarikh 11 Mac 1997.

Bertarikh 1 Disember 2005

[(17)d/m. PTDK(PJ) 95/2003]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM

b.p. Pentadbir Tanah

Kluang

No. 3260.

Kepada Milewahanam a/l Parthasarathy (K.P. 630407-10-5389) yang beralamat di No. 15, Jalan Rajawali, Taman Kemakmuran, 86200 Simpang Renggam dan No. 36, Jalan Mega 1, Taman Mega, 86200 Simpang Renggam pengadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 1 Mac 2006 jam 10.00 pagi.

Maka yang demikian menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—9543. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4102. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1275/1999, Jilid 100, Folio 150 bertarikh 7 Julai 1999.

Bertarikh 1 Disember 2005
[(18)d/m. PTDK(PJ) 101/2004]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

(Seksyen 263)

NOTIS-NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

No. 3261.

Kepada Cher Teng Khoon beralamat di No. 28, Kg. Penerok, 82300 Kukup, Pontian pengadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 24 Jun 2004 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2201.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Pontian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Rabu 25 Januari 2006 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Pontian.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM560,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja). Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM56,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Enam Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian (Alliance Bank Malaysia Berhad) pada tarikh jualan itu ialah RM747,698.44 setakat 26 Mei 2004.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Ayer Masin. No. Lot—533. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 395 (G.M. 782). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2080/2000, Jilid 143, Folio 17 bertarikh 29 September 2000.

Bertarikh 15 November 2005

[PTDP 13/72/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID

b.p. Pentadbir Tanah

Pontian

No. 3262.

Kepada Abdullah bin Bunyani beralamat di No. 42A, Kg. Maju Jaya, 81300 Skudai, Johor atau Syarikat Antaberjaya, No. 35, Jalan Perkasa 2/1, 81200 Johor Bahru, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Pontian supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 12 April 2005 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2601 bertarikh 13 Oktober 2005.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Pontian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Rabu 15 Februari 2006 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Daerah Pontian.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM52,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Dua Ribu Sahaja). Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM5,200.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Dua Ratus Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian (Bank Islam Malaysia Berhad) pada tarikh jualan itu ialah RM84,582.16 setakat 12 April 2005.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Sungai Karang. No. Lot—1640. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 253. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 291/2002 bertarikh 6 Februari 2002.

Bertarikh 21 November 2005

[PTDP 13/21/2005]

AZURAWATI BINTI WAHID

b.p. Pentadbir Tanah

Pontian

No. 3263.

Kepada Gan Heng Chun (K.P. A 1379241), Gan Heng Kiong (K.P. 6820138), Gan Heng Loke (K.P. 6076932) dan Gan Heng Seng (K.P. A 0755121) beralamat di No. 322, Jalan Johor, Taman Makmor, 86200 Simpang Renggam dan Gan Tyre & Batteries, No. 5, Jalan Tapah, Taman Simpang Renggam penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 16 Jun 2004 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1772 bertarikh 9 September 2004.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 2 Mac 2006 jam 9.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM297,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Sahaja) setelah diturunkan sebanyak (tiada) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan RM29,700.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Sembilan Ribu Tujuh Ratus Sahaja). Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 Julai 2006 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM311,011.87 setakat 16 Jun 2004. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—7296. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1728 (Kedai 3 Tingkat). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1/1991, Jilid 49, Folio 86 bertarikh 1 Januari 1991 dan Perserahan No. 888/1996, Jilid 82, Folio 34 bertarikh 16 November 1996.

Bertarikh 25 November 2005

[PTDK(PJ) 38/99 PT. 1]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM

Penolong Pentadbir Tanah

Kluang

No. 3264.

Kepada Khatijah binti Abu Bakar (K.P. 1241857) beralamat di No. 165, Felda Air Hitam, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 29 September 2004 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 420 bertarikh 3 Mac 2005.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 23 Mac 2006 jam 10.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM144,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Empat Ribu Sahaja) setelah diturunkan sebanyak (10%) daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan RM14,400.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Empat Ratus Sahaja). Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 Julai 2006 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM102,087.53 setakat 29 September 2004. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—8637 dan 9664. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 330 (Rizab Melayu) dan P.M. 444 (Rizab Melayu). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2784/1991, Jilid 55, Folio 169.

Bertarikh 2 Disember 2005
[PTDK(PJ) 1/2004]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Penolong Pentadbir Tanah
Kluang

No. 3265.

Saya, Zarina binti Abdul Kadir, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6 Disember 2005 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM34,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia pada tarikh ini ialah RM33,751.32.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,400.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Empat Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4 April 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. L.O.—99. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2272. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2440/2002 bertarikh 28 Jun 2002.

Bertarikh 28 Julai 2005

[(18)PTDBP 4/SC/142/2004]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 3266.

Saya, Zarina binti Abdul Kadir, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Disember 2005 bertempat di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM95,354.60.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 5 April 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. P.T.D.—2190. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1501. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2664/99, Jilid 445, Folio 19 bertarikh 6 Ogos 1999.

Bertarikh 3 Ogos 2005
[(25)PTDBP 4/SC/90/2004]

ZARINA BINTI ABDUL KADIR
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 3267.

Saya, Hj. Amran bin A. Rahman, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Januari 2006 di hadapan Pejabat Tanah, Tangkak jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM84,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini 8 September 2005 ialah RM686,165.53 nama pemegang gadaian United Overseas Bank (Malaysia) Berhad Melaka.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,400.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Empat Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. M.L.O.—7288. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4643. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 212/2001, Jilid 1, Folio 57 bertarikh 15 Mac 2001.

Bertarikh 15 November 2005
[PTM(T)(L) 13/11/2005]

HJ. AMRAN BIN A. RAHMAN
Pentadbir Tanah
Muar

No. 3268.

Saya, Hj. Amran bin A. Rahman, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Februari 2006 di hadapan Pejabat Tanah, Tangkak jam 11.00 pagi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM665,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini 26 Oktober 2005 ialah RM212,684.72 nama pemegang gadaian OCBC Bank Malaysia Bhd. Muar.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM66,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Enam Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—1125. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1060. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 855/95, Jilid 3, Folio 70 bertarikh 1 Disember 1995 dan Perserahan No. 856/95, Jilid 3, Folio 71 bertarikh 1 Disember 1995.

Bertarikh 26 Oktober 2005
[PTM(T)(L) 13/14/2005]

HJ. AMRAN BIN A. RAHMAN
Pentadbir Tanah
Muar

No. 3269.

Saya, Hj. Amran bin A. Rahman, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 26 Januari 2006 di hadapan Pejabat Tanah, Tangkak jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini 26 Oktober 2005 ialah RM54,583.27 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad, Petaling Jaya, Selangor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—7808. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1284. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 148/1997, Jilid 1, Folio 48 bertarikh 13 Mac 1997.

Bertarikh 26 Oktober 2005
[PTM(T)(L) 13/15/2005]

HJ. AMRAN BIN A. RAHMAN
Pentadbir Tanah
Muar

No. 3270.

Saya, Hj. Amran bin A. Rahman, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Disember 2005 di hadapan Pejabat Tanah, Tangkak jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM400,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini 26 Oktober 2005 ialah RM290,332.70 nama pemegang gadaian OCBC Bank (Malaysia) Berhad Muar.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—2258. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1234. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 239/1991, Jilid 2, Folio 4 bertarikh 24 April 1991; Perserahan No. 612/1991, Jilid 3, Folio 25 bertarikh 2 Disember 1991; Perserahan No. 119/1995, Jilid 1, Folio 37 bertarikh 20 Februari 1995 dan Perserahan No. 1156/1997, Jilid 5, Folio 11 bertarikh 4 November 1997.

Bertarikh 26 Oktober 2005
[PTM(T)(L) 13/16/2005]

HJ. AMRAN BIN A. RAHMAN
Pentadbir Tanah
Muar

No. 3271.

Saya, Hj. Amran bin A. Rahman, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Disember 2005 di hadapan Pejabat Tanah, Tangkak jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM270,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini 26 Oktober 2005 ialah RM290,332.70 nama pemegang gadaian OCBC Bank (Malaysia) Berhad Muar.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM27,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. L.O.—1143/1. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6079. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 120/1995, Jilid 1, Folio 38 bertarikh 20 Februari 1995; Perserahan No. 121/1995, Jilid 1, Folio 39 bertarikh 20 Februari 1995; Perserahan No. 122/1995, Jilid 1, Folio 40 bertarikh 20 Februari 1995 dan Perserahan No. 1155/1997, Jilid 5, Folio 10 bertarikh 4 November 1997.

Bertarikh 26 Oktober 2005

[PTM(T)(L) 13/17/2005]

HJ. AMRAN BIN A. RAHMAN

Pentadbir Tanah

Muar

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

No. 3272.

Kepada Tiau Chaun Sin beralamat di No. 4697, Jalan Pantai, Port Dickson, 71050 Negeri Sembilan dan atas permintaannya Kaveat Persendirian dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat syer yang berkenaan/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Chang Kee Soon, Ong Jee Hoon, Pang Ching Eng, Wu Tat Yoon, Pang Ching Kim dan Pang Ching Tieh telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. Lot—5026. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 520. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian—Tiada.

Bertarikh 25 Julai 2005
[(82)PTG(P) 16/2005.Mk]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3273.

Kepada Chin Kock Leong beralamat di No. E-34, Taman Muhibbah, Ulu Tiram, 81800 Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 25880/2002 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Tan Wee Wen telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—27185. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 52325. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 4 Ogos 2005
[(106A)PTG(P) 16/2005.Mk]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3274.

Kepada Yong Ti Kia @ Yang Yin Chong beralamat di No. 9871, Taman Cergas, Batu Berendam, 75350 Melaka dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 12848/2004 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Gan Yock Lim telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Buluh Kasap. No. Lot—1673. Jenis dan No. Hakmilik—G.R.N. 83442. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7882/1996.

Bertarikh 16 Ogos 2005
[(107A)PTG(P) 16/2005.Mk]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3275.

Kepada Adnan bin Hashim yang beralamat di No. 32A, Jalan USJ 20/5k, UEP Subang Jaya, 47620 Subang, Selangor Darul Ehsan dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 10358/2005 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Salimin bin Mohd Yusof telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Benut. No. P.T.D.—5856. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10847. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 73748/200.

Bertarikh 16 Ogos 2005

[(108A)PTG(P) 16/2005.Mk]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3276.

Kepada Latifah bt Sharifuddin yang beralamat di No. 12, Jalan Kemuncak 12, Taman Nong Chik, 80100 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 11126/2004 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahwasanya tuanpunya tanah Amiruddin bin Sharifuddin @ Sharif telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. T.L.O.—12180. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 26888. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 26 Ogos 2005

[(110A)PTG(P) 16/2005.Mk]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3277.

Kepada Salmi Hamdan bin Sabran yang beralamat di No. 119-5, Tingkat 1, Jalan Meriam, 84000 Muar, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 9336/2005 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Goh Siew Huay telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—3450. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 10752. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 6 September 2005
[(111A)PTG(P) 16/2005.MK]

*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 3278.

Kepada Amir bin Alias yang beralamat di No. 22, Jalan Kerambit 3, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 199/2002 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah RHB Bank Berhad telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—14590. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1402. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 429/2000 dan Perserahan No. 430/2000.

Bertarikh 18 November 2005
[PTDJB(PC) 5/2005]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN

BAGI TAHUN 2006

No. 3279.

	RM	RM	%
HASIL			
60000 Hasil Cukai	17,242,755.00		74.20
70000 Hasil Bukan Cukai	4,575,016.00		19.69
80000 Terimaan Bukan Hasil	1,421,023.00		6.11
Jumlah Hasil		<u>23,238,794.00</u>	100.00
PERBELANJAAN MENGURUS			
10000 Emolumen	6,636,726.00		28.56
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	11,983,429.00		51.57
30000 Pemilikan Harta Modal	323,500.00		1.39
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	325,896.00		1.40
50000 Lain-lain Perbelanjaan	548,754.00		2.36
Jumlah Perbelanjaan Mengurus		<u>19,818,305.00</u>	85.28
Lebihan/(Kurangan)		3,420,489.00	14.72
PEMBANGUNAN			
100000 Pembangunan	3,240,040.00		13.94
Lebihan/(Kurangan)		<u>180,449.00</u>	0.78
Jumlah Besar Perbelanjaan		<u><u>23,058,345.00</u></u>	99.22

KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

PADA 30 SEPTEMBER 2005 ADALAH SEPERTI BERIKUT:

	RM
Simpanan Semasa	4,641,319.77
Simpanan Tetap	4,893,270.87
(-) Wang Amanah	<u>3,559,681.34</u>
Baki Wang Majlis Pada 30 September 2005	<u><u>5,974,909.30</u></u>

Bertarikh 28 November 2005

[MPK/599/100/102(18)]

MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI
ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN 2006

No. 3280.

	RM	%
HASIL		
60000 Hasil Cukai	8,064,030.00	62.19
70000 Hasil Bukan Cukai	3,952,107.00	30.48
80000 Terimaan Bukan Hasil	949,950.00	7.33
Jumlah Hasil	<u>12,966,087.00</u>	100.00
PERBELANJAAN MENGURUS		
10000 Emolumen	2,547,283.00	19.69
20000 Perkhidmatan Dan Bekalan	5,705,954.00	44.10
30000 Pemilikan Harta Modal	363,605.00	2.81
40000 Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	122,343.00	0.95
50000 Lain-lain Perbelanjaan	448,501.00	3.47
Jumlah Perbelanjaan Mengurus	<u>9,187,686.00</u>	71.01
Lebihan	<u>3,778,401.00</u>	29.14
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan- Peruntukan Majlis	2,200,040.00	17.00
200000 Pembangunan- Peruntukan ISF	1,550,000.00	11.98
Jumlah Perbelanjaan Pembangunan	<u>3,750,040.00</u>	28.99
Lebihan	<u>28,361.00</u>	0.22
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>12,937,726.00</u>	100.00

KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI
PADA 31 JULAI 2005 ADALAH SEPERTI BERIKUT:

	RM
Simpanan Semasa	6,752,066.00
Simpanan Tetap	4,878,988.00
Jumlah	<u>11,631,054.00</u>
(-) Wang Amanah	4,495,961.00
(-) Kumpulan Wang ISF	3,115,063.00
(-) Tanggungan Mengurus	155,370.00
(-) Tanggungan Pembangunan	515,884.00
(-) Lain-lain Tanggungan (jika ada)	—
Baki Wang Majlis Pada 31 Julai 2005	<u>3,348,776.00</u>

Bertarikh 1 Disember 2005

[MDKT/08/01/2005 dan 2006-Jld. 3(11)]

MAJLIS DAERAH LABIS (MDL)

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN 2006

No. 3281.

	RM	%
HASIL		
60000 Hasil Cukai	2,717,714.00	57.50
70000 Hasil Bukan Cukai	1,178,287.00	24.93
80000 Terimaan Bukan Hasil	830,316.00	17.57
Jumlah Hasil	<u>4,726,317.00</u>	100.00
PERBELANJAAN MENGRUS		
10000 Emolumen	1,400,197.00	29.63
20000 Perkhidmatan dan Bekalan	2,687,261.00	56.86
30000 Pemilikan Harta Modal	37,500.00	0.79
40000 Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	84,040.00	1.78
50000 Lain-lain Perbelanjaan	245,650.00	5.20
Jumlah Belanja Mengurus	<u>4,454,648.00</u>	94.25
Lebihan/(Kurangan)	<u>271,669.00</u>	5.75
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan- Peruntukan Majlis	250,000.00	5.29
200000 Pembangunan- Peruntukan ISF	—	0.00
Lebihan/(Kurangan)	<u>21,669.00</u>	0.46
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan	<u>4,704,648.00</u>	99.54

KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH LABIS (MDL)
PADA 31 JULAI 2005 ADALAH SEPERTI BERIKUT:

	RM
Simpanan Semasa	287,468.00
Simpanan Tetap	<u>600,000.00</u>
Jumlah Wang Simpanan	<u>887,468.00</u>
(-) Wang Amanah	579,454.00
(-) Kumpulan Wang ISF	91,750.00
(-) Tanggungan Mengurus	1,545,000.00
(-) Tanggungan Pembangunan	—
(-) Lain-lain Tanggungan (jika ada)	—
Baki Wang Majlis pada 31 Julai 2005	<u>(1,328,736.00)</u>

Bertarikh 24 November 2005

[MDL/KPA/003 Jld.(VII)-(82)]

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN 2006

No. 3282.

		RM	%	RM	%
HASIL					
60000	Hasil Cukai	108,145,040.00	71.09		
70000	Hasil Bukan Cukai	36,691,536.00	24.12		
80000	Terimaan Bukan Hasil	7,293,030.00	4.79		
	Jumlah Hasil			<u>152,129,606.00</u>	100.00
PERBELANJAAN MENGURUS					
10000	Emolumen	28,630,436.90	18.82		
20000	Perkhidmatan Dan Bekalan	77,417,589.00	50.89		
30000	Pemilikan Harta Modal	1,825,375.00	1.20		
40000	Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	8,413,375.00	5.53		
50000	Lain-lain Perbelanjaan	4,648,396.00	3.06		
	Jumlah Perbelanjaan Mengurus			<u>120,935,171.90</u>	79.49
	Lebihan/(Kurangan)			<u>31,194,434.10</u>	20.51
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN					
100000	Pembangunan	39,110,040.00	25.71		
	Lebihan/(Kurangan)			<u>(7,915,605.90)</u>	-5.20
	Jumlah Perbelanjaan			<u>160,045,211.90</u>	105.20

Bertarikh 12 Disember 2005

[MBJBT No. KWG 55. 05/06(46)]

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA

MENGENAI KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2003**No. 3283.**

Penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun berakhir 31 Disember 2003 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut mengkehendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian Penyata Kewangan secara keseluruhan.

3. Pada Pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2003, hasil operasi serta aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Putrajaya
14 September 2005

TAN SRI DR. HADENAN BIN A. JALIL
Ketua Audit Negara
Malaysia

LAPORAN DATUK BANDAR

Saya, Dato' Hj. Wahid bin Hj. Dahlan, selaku Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya Kunci kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai berserta nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2003, hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' HJ. WAHID BIN DAHLAN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Johor Bahru
Johor

Tarikh: 24 Ogos 2005

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2003

	Nota	2003 RM	2002 RM
ASET TETAP	2	75,957,917	80,402,536
KERJA DALAM PERLAKSANAAN	3	18,764,063	14,734,404
PELABURAN DI DALAM SYARIKAT- SYARIKAT BERSEKUTU	4	36,700,000	36,700,000
HARTA SEMASA			
Penghutang	5	70,361,070	60,797,201
Penghutang Pelbagai	6	776,471	759,009
Deposit Tetap	7	20,296,604	24,616,169
Wang Tunai Dan Baki Di Bank	8	2,235,276	2,368,119
		<u>93,669,421</u>	<u>88,540,498</u>
TOLAK			
LIABILITI SEMASA			
Wang Amanah	9	32,484,018	33,271,178
Pemiutang	10	8,755,936	16,635,803
Cagaran Diterima Dan Terimaan			
Terdahulu	11	5,141,843	4,488,152
Overdraf Bank	12	16,978,147	17,889,333
		<u>63,359,944</u>	<u>72,284,465</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>30,309,477</u>	<u>16,256,033</u>
		<u>161,731,456</u>	<u>148,092,973</u>
DIBIAYAI OLEH			
KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS	13	161,731,456	148,092,973
		<u>161,731,456</u>	<u>148,092,973</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 3502 hingga 3513 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB
Pengarah Kewangan
Majlis Bandaraya
Johor Bahru

Tarikh: 24 Ogos 2005

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

3500

[22hb Dis. 2005

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2003

	Nota	2003 RM	2002 RM
PENDAPATAN			
Cukai	14	83,611,842	81,916,108
Hasil Bukan Cukai	15	27,501,138	25,533,435
Terimaan Bukan Hasil	16	5,021,989	5,857,575
		<u>116,134,970</u>	<u>113,307,118</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen	17	23,301,165	23,066,212
Perkhidmatan Dan Bekalan	18	55,381,090	59,663,058
Perbelanjaan Harta Modal	19	779,698	1,470,784
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	20	3,952,656	1,829,322
Lain-lain Perbelanjaan	21	6,597,655	6,641,839
Perbelanjaan Pembangunan	22	12,484,223	14,222,043
		<u>102,496,487</u>	<u>106,893,258</u>
LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	13	<u>13,638,483</u>	<u>6,413,860</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 3502 hingga 3513 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB
Pengarah Kewangan
Majlis Bandaraya
Johor Bahru

Tarikh: 24 Ogos 2005

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2003

	Kumpulan Wang RM	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan RM	Kumpulan Wang Sumbangan Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2002	141,354,006	—	141,354,006
Lebih Pendapatan	6,413,860	—	6,413,860
Pelarasan Tahun Lepas	325,107	—	325,107
Baki pada 31 Disember 2002	148,092,973	—	148,092,973
Lebih Pendapatan	13,638,483	—	13,638,483
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—
Baki pada 31 Disember 2003	<u>161,731,456</u>	<u>—</u>	<u>161,731,456</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 3502 hingga 3213 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2003–(samb.)

	Nota	2003	2002
		RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan		13,638,483	6,413,860
Pelarasan Tahun Lepas		—	325,107
Pelarasan Tahun Lepas Atas Susutnilai		28,482	1,288,197
Aset Tetap Di Hapuskira		1,851	38
Susutnilai Semasa		6,084,356	6,064,854
Lebih Pendapatan Operasi Sebelum Perubahan Dalam Modal Kerja		<u>19,753,173</u>	<u>14,092,056</u>
(Peningkatan)/Pengurangan Dalam:			
Penghutang		(9,563,869)	(1,774,516)
Penghutang Pelbagai		(17,462)	17,642
(Peningkatan)/Pengurangan Dalam:			
Pemiutang		(7,879,867)	5,494,880
Wang Amanah		(787,160)	1,718,467
Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu		653,691	2,311,745
Tunai Bersih Dihilangkan Daripada Aktiviti Operasi		<u>2,158,506</u>	<u>18,423,340</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian Aset Tetap		(665,064)	(2,744,953)
Pelarasan Tahun Lepas Atas Pembelian Aset Tetap		(56,031)	(6,011,284)
Pembiayaan Kerja Dalam Perlaksanaan Tunai Bersih Digunakan Daripada Aktiviti Pelaburan		<u>(4,978,633)</u>	<u>(2,878,413)</u>
		<u>(5,699,729)</u>	<u>(11,634,650)</u>
AKTIVITI TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN			
Pembiayaan Pinjaman Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pembiayaan		—	(171,092)
		—	<u>(171,092)</u>
(PENGURANGAN)/PERTAMBAHAN BERSIH DALAM TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI		(3,541,223)	6,617,598
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 1 JANUARI		9,094,956	2,477,358
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER	23	<u>5,553,733</u>	<u>9,094,956</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 3502 hingga 3513 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan berasaskan kepada Konvensyen Kos Sejarah dan Konsep Akruan.

1.2 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

1.2.1 Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis dan Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat, Kumbahan Berpusat, Letak Kereta Bermeter, Permit Sementara dan Faedah Deposit Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan-pendapatan lain diambilkira mengikut asas tunai.

1.2.2 Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM500.00 bagi setiap unit serta perabot, permaidani, langsir dan seumpamanya tanpa mengira kos adalah diambilkira sebagai perbelanjaan sebagaimana kehendak Pekeliling Perbendaharaan Bil. 2 Tahun 1991.

1.2.3 Pembayaran sewa pajak (Al-Ijarah) diambilkira sebagai perbelanjaan.

1.3 ASET TETAP DAN SUSUTNILAI

1.3.1 Aset Tetap dinyatakan menurut nilai kos dan disusutnilaikan atas dasar Garis Lurus. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Jenis Aset	—	Susutnilai (%)
Bangunan	—	4
Kenderaan Dan Jentera	—	20
Kelengkapan Pejabat	—	20
Komputer	—	20

1.3.2 Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.3.3 Peruntukan susutnilai akan dibuat bagi tanah milik pajak yang kurang daripada tempoh 25 tahun.

1.3.4 Aset yang di dalam tempoh sewa pajakan (Al-Ijarah) terkecuali daripada pematuhan Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia No. 15.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003

1.4 PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

- 1.4.1 Syarikat bersekutu adalah syarikat di mana pegangan ekuiti oleh Majlis adalah di antara 20% hingga 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang signifikan di dalam keputusan kewangan dan perniagaannya.
- 1.4.2 Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu, untuk kemerosotan nilai yang berkekalan. Kesan keuntungan atau kerugian daripada pelaburan dengan kaedah ekuiti sepertimana yang diperuntukkan oleh Piawaian Perakaunan Malaysia No. 12 adalah seperti yang dinyatakan di Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

1.5 PENYATA ALIRAN TUNAI

Majlis menggunakan kaedah tidak langsung dalam penyediaan penyata aliran tunai.

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank dan overdraf bank.

1.6 NILAI ASET TERJEJAS

Nilai buku aset akan dikaji semula apabila terdapat petanda yang menunjukkan nilai aset akan terjejas. Ini dikira dengan membandingkan nilai buku aset dengan jumlah pemulihan aset berkenaan. Jumlah pemulihan semula aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai bersih direalisasikan dan nilai penggunaannya, yang ditetapkan mengikut kaedah aliran tunai terdiskaun masa hadapan. Seterusnya jumlah pemulihan semula ini juga adalah anggaran bagi aset-aset individu atau, jikalau tidak mungkin, untuk unit penjaan tunai.

Rugi atas kejejasan akan dicaj ke dalam penyata pendapatan dengan serta merta. Penambahan berikutnya dalam jumlah pemulihan semula aset akan diambilkira dengan penulisan balik jumlah rugi kejejasan aset terdahulu dan hanya diambilkira sehingga nilai buku bersih aset yang ditetapkan iaitu seolah-olah tiada rugi atas kejejasan telah dikenalpasti.

Walau bagaimanapun, sekiranya kerugian nilai aset terjejas telah diambilkira sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan, penulisan semula kerugian tersebut akan diambilkira sebagai pendapatan di dalam penyata pendapatan.

Penulisan semula ini akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dengan serta merta. Tiada rugi atas kejejasan yang diambilkira di dalam penyata pendapatan bagi Majlis sehingga kini.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

2. ASET TETAP

2003	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos							
Baki pada 1.1.2003	797,558	5,221,847	137,669,921	6,401,170	4,230,264	5,596,726	159,917,486
Tambahan	–	–	978,927	493,782	55,235	86,094	1,614,038
Pelupusan	–	–	–	(297,789)	(2,194)	–	(299,983)
Pelarasan Tahun Lepas	–	–	–	36,731	3,500	15,800	56,031
Baki pada 31.12.2003	797,558	5,221,847	138,648,848	6,633,895	4,286,805	5,698,620	161,287,573
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1.1.2003	–	–	65,598,020	5,207,448	3,836,744	4,872,739	79,514,951
Susutnilai Semasa	–	–	5,237,344	497,142	127,563	222,307	6,084,356
Pelupusan	–	–	–	(295,945)	(2,187)	–	(298,132)
Pelarasan Tahun Lepas	–	–	2	15,158	5,097	8,225	28,482
Baki pada 31.12.2003	–	–	70,835,366	5,423,803	3,967,217	5,103,271	85,329,657
Nilai Buku Bersih pada 31.12.2003	797,558	5,221,847	67,813,482	1,210,092	319,588	595,349	75,957,917
2002							
2002	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos							
Baki pada 1.1.2002	797,558	5,221,847	130,806,101	11,251,092	4,009,097	5,047,132	157,132,827
Tambahan	–	–	1,774,365	448,080	202,657	319,851	2,744,953
Pelupusan	–	–	–	(5,971,578)	–	–	(5,971,578)
Pelarasan Tahun Lepas	–	–	5,089,455	673,576	18,510	229,743	6,011,284
Baki pada 31.12.2002	797,558	5,221,847	137,669,921	6,401,170	4,230,264	5,596,726	159,917,487
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1.1.2002	–	–	59,553,950	10,269,107	3,685,528	4,624,854	78,133,439
Susutnilai Semasa	–	–	5,229,761	460,808	149,365	224,920	6,064,854
Pelupusan	–	–	–	(5,971,540)	–	–	(5,971,540)
Pelarasan Tahun Lepas	–	–	814,308	449,072	1,850	22,966	1,288,197
Baki pada 31.12.2002	–	–	65,598,019	5,207,448	3,836,744	4,872,740	79,514,951
Nilai Buku Bersih pada 31.12.2002	797,558	5,221,847	72,071,902	1,193,723	393,520	723,986	80,402,536

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

	2003 RM	2002 RM
3. KERJA DALAM PERLAKSANAAN		
Membina Dewan	3,345,143	1,082,010
Membina Bengkel Dan Stor	3,101,490	2,226,395
Membina Kompleks Gerai	891,431	—
Bayaran Pampasan Tanah	11,425,999	11,425,999
	<u>18,764,063</u>	<u>14,734,404</u>

Geran tanah yang telah dibayar pampasan masih di dalam proses penukaran hakmilik dari pihak berkuasa.

4. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

Sekiranya pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas akaun Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

	2003 RM	2002 RM
Kesan ke atas akaun pendapatan dan perbelanjaan:		
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Dalam Tahun	13,638,483	6,413,860
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-syarikat Bersekutu	2,328,912	2,879,869
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	<u>15,967,395</u>	<u>9,293,729</u>

Kesan ke atas kumpulan wang terkumpul:

Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	15,967,395	9,293,729
Lebih Pendapatan Terkumpul Majlis Bawa Ke Bawah	148,092,973	141,354,006
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-syarikat Bersekutu Bawa Ke Bawah	24,623,224	22,824,616
Lebih Pendapatan Terkumpul Bagi Kumpulan Hantar Ke Bawah	<u>188,683,592</u>	<u>173,472,351</u>

Kesan ke atas kos pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu

Nilai Pembelian	36,700,000	36,700,000
Bahagian Keuntungan Selepas Pengambilalihan Syarikat-syarikat Bersekutu	25,870,875	24,623,224
	<u>62,570,875</u>	<u>61,323,224</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		Tahun	Aktiviti Utama
	2001 %	2000 %	Kewangan Berakhir	
Johdaya Karya Sdn. Bhd.	30	30	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah
Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah
Tidak diaudit oleh Omar Arif, A. Rahman & Associates				
			2003 RM	2002 RM
5. SI BERHUTANG				
Cukai Harta			53,070,970	43,943,122
Kumbahan Berpusat			1,008,478	841,061
Faedah Deposit Tetap Terakru			222,794	150,966
Sewa Tempat			155,845	105,340
Sewa Pasar Dan Gerai			1,208,822	1,075,153
Notis Dan Waran			1,249,216	1,107,877
Letak Kereta Bermeter			2,546,005	2,546,005
Permit Sementara/Tambahan Ruang Udara			73,688	57,878
Hasil Penswastaaan			10,713,874	10,847,458
Denda Sewa Letak Kereta Bermeter			111,377	111,377
Komisyen Syarikat Air Johor			—	10,964
			<u>70,361,070</u>	<u>60,797,201</u>
6. PELBAGAI PENGHUTANG				
Wang Pinjaman Kenderaan			517,824	426,477
Wang Pinjaman Perumahan			174,775	204,578
Wang Pinjaman Komputer			83,872	127,954
			<u>776,471</u>	<u>759,009</u>
7. DEPOSIT TETAP				
RHB Bank (Dulu Dikenali Bank Utama)			11,709,696	11,340,736
Affin Bank Berhad			8,063,451	12,767,407
Bank Islam (M) Berhad			523,457	508,026
			<u>20,296,604</u>	<u>24,616,169</u>
*Deposit tetap di atas telah dicagarkan untuk mendapatkan kemudahan overdraf daripada bank-bank berlesen (Nota 12).				
8. WANG TUNAI DAN BAKI BANK				
Mesin Setem			8,512	6,171
Wang Panjar Runcit			1,500	1,500
Wang Floating Fund			2,000	500
Akaun Semasa—Malayan Banking Berhad			425,564	234,643
Akaun Semasa—Affin Bank Berhad			1,797,700	2,125,305
			<u>2,235,276</u>	<u>2,368,119</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

	2003 RM	2002 RM
9. WANG AMANAH		
Wang Amanah Pelbagai	27,695,588	26,044,697
Sumbangan Membina Pondok Bas	932,383	959,990
Wang Amanah ISF	1,641,578	5,533,952
Wang Amanah Peruntukan Khas	412,683	564,192
Pendahuluan Bayaran Aset Mudahalih	100,000	100,000
Wang Amanah Aktiviti Kamasyarakatan	55,722	49,831
Wang Amanah Pemeriksaan Kesihatan	18,552	18,517
Pameran Orkid	45,600	—
Penswastaaan Sewa Petak	1,581,912	—
	<u>32,484,018</u>	<u>33,271,178</u>
10. PEMIUTANG		
Gaji	—	5,618
Elaun Ahli Majlis	—	3,350
Sumbangan Berkanun	—	161,277
Perjalanan Dan Sarahidup	—	10,835
Perhubungan	—	34,806
Sewa Jentera	—	2,800
Alat-alat Ganti	—	41,074
Bahan Petroleum Dan Pembakar	—	6,826
Logam	—	6,295
Galian Mentah Bukan Logam	—	1,733
Bahan Kimia	—	506
Bekalan Pejabat	—	25,376
Bekalan Am	—	29,751
Bekalan Riadah	—	2,400
Bahan Fotografi	—	8,842
Pakaian Dan Bahan Tenunan	—	80,084
Penyelenggaraan Bangunan	—	36,157
Penyelenggaraan Kemudahan	—	589,727
Penyelenggaraan Kenderaan	—	4,502
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	—	28,591
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	—	121,690
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	24,680	296,548
Percetakan Dan Menjilid	—	105,466
Bayaran Kerja Kontrak	—	2,713
Keraian Dan Honorarium	—	34,073
Bangunan	—	3,100
Kenderaan	—	382,667
Jentera	—	16,550
Pembaikan Kenderaan	—	16,755
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	—	43,572
Alat Kelengkapan Elektronik	—	49,330
Alat Kelengkapan Elektrik	—	54,917
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	—	4,460
Kelengkapan Fotografi Dan Perubatan	—	3,800
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	—	325
Pokok Dan Benih	—	26,768

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

	2003 RM	2002 RM
Pemberian	—	89,532
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	—	19,977
Kemudahan Awam	—	143,616
Bangunan	—	34,329
Kemudahan Saliran, Pembentukan Dan Jalanraya	—	337,778
Wang Amanah	—	12,370
Akaun Penyelesaian Cek	8,731,256	13,754,918
	<u>8,755,936</u>	<u>16,635,802</u>
11. CAGARAN DITERIMA DAN TERIMAAN TERDAHULU		
Bayaran Lebih Hasil	1,392,423	1,966,557
Pungutan SBBS	8,894	218,770
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	3,392,530	2,286,061
Bayaran Lebih Pinjaman	17,267	16,763
Deposit Gaji Fajar Able Parking Sdn. Bhd.	330,730	—
	<u>5,141,843</u>	<u>4,488,152</u>
12. OVERDRAF BANK		
Affin Bank Berhad	6,127,445	7,657,558
Kemudahan Overdraf pada had RM13 juta bertujuan membiayai modal kerja dan dicagarkan atas tanah milik pajak PTB 19242 Bandar Johor Bahru dan faedah dikenakan pada kadar 1.5% atas kadar pinjaman asas (2002: 1.5% atas kadar pinjaman asas).		
RHB Bank (Dulu Dikenali Sebagai Bank Utama)	850,769	2,359,990
Kemudahan Overdraf pada had RM10 juta bertujuan membiayai modal kerja dicagarkan atas Deposit Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 1.0% atas kadar pinjaman asas (2002: 1.0% atas kadar pinjaman asas).		
Akaun Semasa—Affin Bank Berhad	9,999,933	7,871,785
Kemudahan Overdraf pada had RM10 juta bertujuan membiayai modal kerja dan faedah dikenakan pada kadar 1.5% atas kadar pinjaman asas (2000: 1.5% atas kadar pinjaman asas).		
	<u>16,978,147</u>	<u>17,889,333</u>
13. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS		
Lebihan Berkumpul	148,092,973	141,354,006
Pelarasan Tahun Lepas	—	325,107
Lebihan Berkumpul Dinyatakan Semula	148,092,973	141,679,113
Lebihan Tahun Semasa	13,638,483	6,413,860
	<u>161,731,456</u>	<u>148,092,973</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

	2003 RM	2002 RM
14. CUKAI		
Cukai Harta	79,639,216	77,080,952
Caruman Bantuan Kadar	3,972,626	4,835,155
	<u>83,611,842</u>	<u>81,916,108</u>
15. HASIL BUKAN CUKAI		
Faedah Deposit Tetap	878,020	993,825
Faedah Kira-Kira Sema	—	9,445
Pulangan Projek Usahasama	6,223,027	3,236,677
Faedah Pinjaman	35,397	47,643
Sewa Pasar Dan Gerai	1,031,494	1,108,843
Sewa Tempat	631,629	842,563
Lesen Penjaja	980,551	913,761
Lesen Perniagaan	5,279,987	4,817,111
Bayaran, Denda Dan Bayaran Balik	5,478,563	4,335,852
Jualan Dan Perkhidmatan	3,506,338	3,482,775
Tempat Letak Kereta	3,456,133	4,744,940
	<u>27,501,138</u>	<u>25,533,435</u>
16. TERIMAAN BUKAN HASIL		
Lain-lain Pendapatan	2,103,852	1,977,627
Kurniaan	2,918,138	3,879,948
	<u>5,021,989</u>	<u>5,857,575</u>
17. EMOLUMEN		
Gaji Dan Upahan	14,704,123	14,919,658
Elaun Tetap	2,661,668	2,611,163
Elaun Ahli Majlis	204,000	214,805
Sumbangan Berkanun	2,160,645	2,325,920
Elaun Lebih Masa	3,429,409	2,930,887
Faedah Kewangan Lain	141,320	63,780
	<u>23,301,165</u>	<u>23,066,212</u>
<p>Bilangan kakitangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2003 ialah seramai 1505 orang (31 Disember 2002: 1329 orang).</p>		
18. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan Dan Sarahidup	212,039	142,516
Perjalanan Dan Sarahidup Ahli Majlis	2,766	4,229
Pengangkutan Barang	9,559	4,432
Perhubungan	570,356	482,950
Utiliti	4,704,908	6,037,249
Sewa Bangunan	134,747	138,747
Sewa Pajak Kenderaan	522,240	566,058
Sewa Pajak Jentera	63,880	37,350
Sewa Pajak Alat Komputer	4,100	75,512

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

	2003 RM	2002 RM
Sewa Mesin Fotostat	38,205	22,780
Bahan Makanan	5,650	10,874
Alat-alat Ganti	479,558	265,637
Bahan Petroleum Dan Pembakar	293,171	231,328
Keluaran Getah	90,409	8,997
Keluaran Kayu	62,142	82,462
Logam	36,316	54,887
Galian Mentah Bukan Logam	130,517	169,226
Bahan Kimia	242,718	217,894
Bekalan Pertanian	115,288	96,114
Bekalan Pejabat	669,343	674,235
Bekalan Am	123,021	167,104
Bekalan Riadah	9,535	10,737
Bahan Fotografi	50,526	46,891
Pakaian Dan Bahan Tenunan	349,192	307,988
Alat Kejuruteraan	29,429	17,070
Penyelenggaraan Bangunan	658,084	1,026,023
Penyelenggaraan Kemudahan	35,538,267	38,659,389
Penyelenggaraan Kenderaan	126,754	64,363
Penyelenggaraan Jentera	4,861	8,248
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	150	2,935
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	1,000,873	1,109,785
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	556,188	547,203
Penyelenggaraan Aset Lain	2,686	19,984
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	3,192,429	2,731,486
Percetakan Dan Menjilid	388,335	481,792
Bayaran Pekerja Kontrak	4,559,104	4,467,573
Keraian Dan Honorarium	403,745	671,012
	<u>55,381,090</u>	<u>59,663,060</u>

19. PERBELANJAAN HARTA MODAL

Pembaikan Tanah	350	340
Pembaikan Bangunan	—	23,080
Kenderaan	22,008	184,542
Jentera	—	1,275
Pembaikan Kenderaan	9,739	27,507
Alat Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	303,520	664,926
Alat Kelengkapan Elektrik	—	16,724
Alat Kelengkapan Elektronik	20,646	105,253
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	910	35,375
Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	—	5,205
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	—	2,275
Kelengkapan Lain	—	17,845
Pokok Dan Benih	422,525	386,437
	<u>779,698</u>	<u>1,470,784</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

	2003 RM	2002 RM
20. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian	206,493	306,984
Pampasan	—	4,800
Bayaran Balik Pinjaman Dan Faedah	2,464,949	—
Faedah Overdraf Bank	1,281,214	1,517,538
	<u>3,952,656</u>	<u>1,829,322</u>
21. LAIN-LAIN PERBELANJAAN		
Bayaran Balik	41,132	127,232
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	335,635	449,753
Susutnilai Harta Tetap	6,112,838	6,064,854
Perbelanjaan Hutang Ragu	21,194	—
Pelupusan Aset Tetap	1,851	—
Piutang Dijadikan Belanja Semasa	85,004	—
	<u>6,597,665</u>	<u>6,641,839</u>
22. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Kemudahan Awam	2,239,732	2,190,768
Kemudahan Perniagaan	416,950	—
Pejabat Dan Bangunan	915,746	567,245
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	8,382,987	11,464,030
Sumbangan Pengurusan Projek	528,808	—
	<u>12,484,223</u>	<u>14,222,043</u>
23. TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI		
Tunai Dan Persamaan Tunai Di Dalam Penyata Aliran Tunai Terdiri Daripada Perkara Berikut:		
Deposit Tetap	20,296,604	24,616,169
Wang Di Tangan Dan Di Bank	2,235,276	2,368,119
Overdraf Bank	(16,978,147)	(17,889,333)
	<u>5,553,733</u>	<u>9,094,956</u>
24. PENGLIBATAN MODAL		
Diluluskan Dan Belum Dikontrakkan	<u>28,029,993</u>	<u>30,857,411</u>
25. PELARASAN TAHUN LEPAS		
Baki terlebih/(terkurang) nyata:		
Akaun Semasa	—	343,637
Akaun Pinjaman	—	(990)
Penghutang Sewa Pasar Dan Gerai	—	(7,006)
Penghutang Hasil Penswastaan	—	(1,318)
Penghutang Cukai Harta	—	4,104,175
Penghutang Notis Dan Waran	—	(526)

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

	2003 RM	2002 RM
Penghutang Kumbahan Berpusat	—	89,708
Penghutang Permit Sementara	—	(2,977)
Kos Aset Tetap	—	(6,011,284)
Kerja Dalam Perlaksanaan	—	(125,889)
Baki (Terlebih)/Terkurang nyata:		
Susutnilai Berkumpul	—	1,288,197
Pemiutang	—	(834)
	<hr/>	<hr/>
		(325,107)

26. INSTRUMEN KEWANGAN

Polisi dan Objektif Pengurusan Risiko Kewangan

Polisi Pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan memastikan yang sumber kewangan adalah mencukupi untuk kemajuan operasi Majlis semasa menguruskan risiko kreditnya. Majlis telah merangka satu formula pengurusan risiko kewangan yang mana objektif utamanya adalah untuk mengurangkan risiko atau kos yang ditanggung oleh Majlis dengan kewangan, pelaburan dan operasi Majlis.

Polisi pengurusan risiko yang pelbagai disediakan dan diluluskan oleh Majlis bagi tujuan pemerhatian dalam operasi harian ke atas kawalan dan pengurusan yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(a) Risiko Kecairan

Majlis mengamalkan pengurusan risiko kecairan secara berhati-hati untuk mengurangkan kesilapan yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(b) Risiko Aliran Tunai

Majlis memeriksa kedudukan aliran tunai secara kerap bagi menguruskan pendedahan turun naiknya pada masa hadapan dengan instrumen kewangan monetari.

(c) Aset Kewangan

Aset Kewangan Majlis adalah tunai dan baki bank, penghutang dan penghutang pelbagai serta deposit tetap.

(d) Nilai Saksama

Terdiri daripada overdraf bank, penghutang dan penghutang pelbagai, pemiutang, cagaran diterima dan terimaan terdahulu.

Jumlah yang bersamaan dengan nilai saksama disebabkan secara relatifnya oleh instrumen kewangan yang matang secara jangka pendek.

(e) Risiko Kredit

Risiko kredit atau risiko kemungkinan dari pihak lain adalah dikawal oleh had kelulusan kepada syarat dan terma dalam perjanjian bertarikh 28 Mei 2004.

Penghutang Majlis dikawal selia menggunakan asas semasa melalui prosedur laporan pengurusan Majlis.

(f) Liabiliti Kewangan Dan Instrumen Ekuiti

Instrumen Ekuiti dan hutang dikelaskan sebagai sama ada liabiliti atau ekuiti berdasarkan peraturan secara kontrak.

Liabiliti kewangan yang signifikan termasuk pemiutang dan cagaran diterima dan terimaan terdahulu.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2003—(samb.)

27. PERKARA SELEPAS TAHUN KEWANGAN

- (a) Selepas tahun kewangan, Majlis telah menandatangani satu perjanjian jualan pelaburan dalam Johdaya Karya Sdn. Bhd. sepertimana nota 4 dengan harga jualan RM2.43 sesaham tertakluk kepada syarat dan terma dalam perjanjian bertarikh 28 Mei 2004.
- (b) Pada 21 Januari 2003 Majlis telah menandatangani satu perjanjian pindahmilik harta dengan Astro Plantation Sdn. Bhd. dengan harga jualan dipersetujui RM8,000,000.00. Deposit 10% telah dijelaskan pada tahun semasa. Pembayaran baki harga jualan akan dibayar tertakluk sebagaimana klausa 3.2 dalam Perjanjian.

PEMBERITAHU LEWAT

KANUN TANAH NEGARA

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

No. 3284.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Chua Pong Sai (No. K.P.: 410901-08-5805) beralamat di No. 28, Jalan Kancil, Taman Mohd Yassin, 86200 Simpang Rengam yang menyatakan bahawa suratan hakmiliknya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. Lot—565. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 760. Luas—1.8793 hektar.

Bertarikh 16 Disember 2005

[PTDK 4/SC/47/2005]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM

Pentadbir Tanah

Kluang

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

No. 3285.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 11.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah:
 1. E.M.R. 5283 Lot 2604 Mukim Sg. Balang—RM68,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lapan Ribu Sahaja).
 2. E.M.R. 3630 Lot 5165 Mukim Sg. Balang—RM83,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia pada tarikh 11 Oktober 2005 ini ialah RM105,002.10.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah:
 1. RM6,800.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 2. RM8,300.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Tiga Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 14 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Balang. No. Lot—2604 dan 5165. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 5283 dan E.M.R. 3630. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3709/2000, Jilid 272, Folio 72.

Bertarikh 11 Oktober 2005

[PTDM(LEL) 26/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM

Pentadbir Tanah

Muar

No. 3286.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 9.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM167,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh 11 Oktober 2005 ini ialah RM141,757.57.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM16,700.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 14 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—1835. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2074. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5618/1999, Jilid 263, Folio 78.

Bertarikh 11 Oktober 2005
[PTDM(LEL) 65/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Muar

No. 3287.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 12.00 tengah hari; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM108,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh 29 November 2005 ini ialah RM149,169.60.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM10,800.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—5241. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 598. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3082/2000, Jilid 271, Folio 06.

Bertarikh 29 November 2005

[PTDM(LEL) 50/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM

Pentadbir Tanah

Muar

No. 3288.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 12.15 tengah hari; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM42,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Dua Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh 29 November 2005 ini ialah RM37,770.67.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM4,200.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Dua Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—6076. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1293. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2955/2001.

Bertarikh 29 November 2005

[PTDM(LEL) 80/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM

Pentadbir Tanah

Muar

No. 3289.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 11.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Bank Malaysia Berhad pada tarikh 29 November 2005 ini ialah RM77,024.26.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM8,500.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—4404. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M)(L) 865. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2443/2000, Jilid 269, Folio 69 dan Perserahan No. 2444/2000, Jilid 269, Folio 70.

Bertarikh 29 November 2005

[PTDM(LEL) 89/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM

Pentadbir Tanah

Muar

No. 3290.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM115,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh 29 November 2005 ini ialah RM440,950.67.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM11,500.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. P.T.D.—6519. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1645. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6009/2004.

Bertarikh 29 November 2005

[PTDM(LEL) 95/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM

Pentadbir Tanah

Muar

No. 3291.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.15 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM148,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh 30 November 2005 ini ialah RM106,635.90.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM14,800.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—6267. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2675. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 306/1999, Jilid 250, Folio 67.

Bertarikh 29 November 2005
[PTDM(LEL) 106/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Muar

No. 3292.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 11.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM38,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh 29 November 2005 ini ialah RM440,950.67.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM3,800.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. M.L.O.—918. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 701. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3400/2001.

Bertarikh 29 November 2005
[PTDM(LEL) 109/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Muar

No. 3293.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 11.45 pagi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM46,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad pada tarikh 29 November 2005 ini ialah RM387,637.57.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM4,600.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Enam Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. Lot—2973. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 523. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 432/1996, Jilid 243, Folio 26.

Bertarikh 29 November 2005

[PTDM(LEL) 110/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM

Pentadbir Tanah

Muar

No. 3294.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM165,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank Malaysia Berhad pada tarikh 29 November 2005 ini ialah RM157,238.86.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM16,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Terap. No. Lot—4346. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 471. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5403/2003.

Bertarikh 29 November 2005

[PTDM(LEL) 120/2005(a)]

SUHAIRI BIN HASHIM

Pentadbir Tanah

Muar

No. 3295.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 9.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh 29 November 2005 ini ialah RM48,696.37.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM13,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—8221. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2176. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3834/99, Jilid 258, Folio 81.

Bertarikh 29 November 2005
[PTDM(LEL) 125/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Muar

No. 3296.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh 30 November 2005 ini ialah RM125,529.65.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. M.L.O.—1083. Jenis dan No. Hakmilik—3891. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5969/2002.

Bertarikh 29 November 2005

[PTDM(LEL) 126/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM

Pentadbir Tanah

Muar

No. 3297.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM115,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Belas Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh 30 November 2005 ini ialah RM103,138.88.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas ialah RM11,500.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—8621. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 949. Bahagian Tanah (Jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4645/2002.

Bertarikh 30 November 2005
[PTDM(LEL) 121/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Muar

PEMBERITAHU DIULANG

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936
PERMOHONAN-PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATIONS UNDER SECTION 6

No. 3082.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Bandar Kluang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(D)	P.T.B.	Meter Persegi	
43914	7837	1,073	Hassan bin Yusa
43911	7710	538.837	Maimunah binti Mohamed
43917	8086	242.198	Mohd Hosaini bin Abd Jalil
43913	7774	450.115	Jamilah binti Gasmere
46807	7765	546.734	Fazilah binti Mohd Yusof
49973	4476	486	Bahar bin Omar

Bertarikh 19 Oktober 2005

Dated 19 October 2005

[PTG(KEM) 34/2005-KLG(SK. 5);

PTDK(RM) 10/2005]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

No. 3083.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Chaah Bahru.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
2976	8890	1.518	Parila @ Parilah bt. Sadi
2977	8891	1.518	Siti Rabiah bt. Mohd Ajib

Bertarikh 9 November 2005
Dated 9 November 2005
[PTG(KEM) 34/2005-BP(SK. 49);
PTDBP/RM 44/XVII/05]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

No. 3084.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Minyak Beku.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
2097	4655	0.397	Mohd Shaid bin Iskandar

Bertarikh 17 November 2005
Dated 17 November 2005
[PTG(KEM) 34/2005-BP(SK. 51);
PTDBP(RM) 52/IX/05]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

No. 3085.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH

DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kiri.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
5421	2212	1.829	Zainab binti Sidek

Bertarikh 17 November 2005

Dated 17 November 2005

[PTG(KEM) 34/2005-BP(SK. 52);

PTDBP(RM) 48/IV/05]

NASRI BIN MD. ALI

Timbalan Pengarah Negeri

Pejabat Tanah dan Galian

Johor

No. 3086.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Medan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.	Hektar	
6969	4211	1.485	Fauziah binti Othman
	L.O.		
6968	3822	1.11	Minhat bin Sujak
6696	2252	2.498	Aini binti Sarib

Bertarikh 17 November 2005
Dated 17 November 2005
[PTG(KEM) 34/2005-BP(SK. 55);
PTDBP(RM) 46/XVIII/05]

NASRI BIN MD. ALI
*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

No. 3087.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Medan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	L.O.	Hektar	
6958	3299	2.342	Wagiman bin Sukri
6970	3823	1.458	Salam @ Suratman bin Idin
	M.L.O.		
6963	1979	0.862	Salim bin Dapati

Bertarikh 17 November 2005
Dated 17 November 2005
[PTG(KEM) 34/2005-BP(SK. 56);
PTDBP(RM) 51/XVIII/05]

NASRI BIN MD. ALI
*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

No. 3088.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Medan.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
6961	8599	0.9611	Rasul bin Ab Ghani
6960	8598	0.9611	Samsudin bin Dulbari
6964	10526	1.312	Rosli bin Suyed

Bertarikh 17 November 2005

Dated 17 November 2005

[PTG(KEM) 34/2005-BP(SK. 57);

PTDBP(RM) 45/XVIII/05]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2005
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasiona.com.my, email.pnmbjb@printnasiona.com.my