



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 52
No. 25

4hb Disember 2008

TAMBAHAN
No. 2

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

No. 8361.

Saya, Sharifulizan bin Sharifuddin @ Hamzah, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 17 Disember 2008 di Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM153,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM13,920.73 setakat 15 November 2007.

Nama pemegang gadaian: Bank Pertanian Malaysia,
No. 66, Jalan Tun Abdul Razak,
Susur 1, Kompleks Medan Cahaya,
Johor Bahru

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,300.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Tiga Ratus Sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 16 April 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—1081. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 460. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 369/2005 bertarikh 8 Februari 2005.

Bertarikh 15 November 2007
[PTDP 13/04/2007]

SHARIFULIZAN BIN SHARIFUDDIN @ HAMZAH
*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960

(Seksyen 8)

LAND ACQUISITION ACT, 1960

(Section 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION**No. 8362.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Pencawang Elektrik, Mukim Pontian, Daerah Pontian Untuk Tenaga Nasional Berhad.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakinya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(b) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of The Electric Substation Site, Mukim Pontian, Pontian District For Tenaga Nasional Berhad.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Pontian. Mukim—Pontian.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Meter Persegi
Lot	G.M.		Hektar	
10999	1646	Majlis Agama Islam Negeri Johor-2/6 bhg., Md Tamaji bin Rabidin-1/6 bhg., Mohd Kamdi bin Supian-1/6 bhg., Sahali bin Supian-1/6 bhg. dan Tamrin bin Rabidin -1/6 bhg.	0.4754	210.4 (2264.7 kaki persegi)

Bertarikh 21 November 2008

Dated 21 November 2008

[PTDP 7/3/2007; PTG 07/07/02/0013/0003/2007/0037/2008]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8363.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Pencawang Elektrik MSVR Permas Kelapa, Mukim Serkat, Daerah Pontian Untuk Tenaga Nasional Berhad.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakinya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(b) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of The MSVR Electric Substation Site At Permas Kelapa, Mukim Serkat, Pontian District For Tenaga Nasional Berhad.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Pontian. Mukim—Serkat.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
P.T.D.	H.S.(M)		Hektar	Meter Persegi
1861 (Asal Lot 1765)	995	Tan Kian En Malayan Banking Berhad (Pemegang Gadaian)	0.498	58.6 (0.00586 hektar)

Bertarikh 21 November 2008

Dated 21 November 2008

[PTDP 7/9/2006; PTG 07/09/02/0013/0009/2006/0038/2008]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8364.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Pencawang Elektrik, Mukim Jeram Batu, Daerah Pontian Untuk Tenaga Nasional Berhad.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakinya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(b) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of The Electric Substation Site, Mukim Jeram Batu, Pontian District For Tenaga Nasional Berhad.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Pontian. Mukim—Jeram Batu.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot	P.M.		Hektar	Meter Persegi
9438	286 (Asal H.S.(M) 3201)	Ngadiman bin Denan	0.8319	79.714 (858 kaki persegi)

Bertarikh 21 November 2008

Dated 21 November 2008

[PTDP 7/9/2006; PTG 07/05/02/0013/0009/2007/0039/2008]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8365.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Untuk Tujuan Dijadikan Tapak Tambahan Sekolah Kebangsaan Prisma Jaya, Mukim Sri Gading-VIII, Daerah Batu Pahat Untuk Kementerian Pelajaran Malaysia.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Additional Site For Sekolah Kebangsaan Prisma Jaya, Mukim Sri Gading-VIII, Batu Pahat District For Ministry Of Education Malaysia.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading-VIII.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
8226	11965	Thousand Acres Sdn. Bhd. -1/1 bhg.	12,961 (1.2961 hektar) (3.2027 ekar)	12,961 (1.2961 hektar) (3.2027 semua bahagian ekar)

Bertarikh 24 November 2008

Dated 24 November 2008

[PTDBP(PBT) 4/2008; PTG 01/08/02/0013/0004/2008/0053/2008]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 8366.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Untuk Tujuan Tapak Tambahan Sekolah Kebangsaan Penchu, Mukim Bukit Serampang, Daerah Ledang Untuk Kementerian Pelajaran Malaysia.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Additional Site For Sekolah Kebangsaan Penchu, Mukim Bukit Serampang, Ledang District For Ministry Of Education Malaysia.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Ledang. Mukim—Bukit Serampang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot	G.M.		Hektar	Hektar
1197 (P.T.D. 3475)	605	Shahmat bin Othman (K.P. 520113-01-5479)	0.9611	0.511

Bertarikh 24 November 2008

Dated 24 November 2008

[PTDLDG /7/02/1/2008; PTG 10/02/02/0013/0001/2008/0054/2008]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

PINDAAN
AMENDMENT

No. 8367.

Jadual kepada Pemberitahuan Bil. 6938 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 11 September 2008 adalah dipinda dengan menggantikan butir-butir yang terdapat di bawah ruangan yang berkenaan seperti berikut:

The Schedule to Notification No. 6938 published in the *Johor State Government Gazette* on 11 September 2008 is amended by substituting the items under the respective column the following:

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Plentong.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	“H.S.(M)	MUKIM: PLENTONG	Meter Persegi	Meter Persegi
45 (6969)	211	Mariam bte Pawiro	1,568.1544	650.0000
46 (6970)	210	Abd Rahman bin Omar—1/2 bhg.	5,058.5625	2,440.0000
56 (6981)	43	Abdul Hamid bin Awang—6/10 bhg., Ashmah bt Hajee Sohat—1/10 bhg., Hamejah binti Salleh—1/20 bhg., Masamah bt Hj. Sorhou—1/10 bhg., Napsiah bte	5,867.9325	2,310.0000”

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	H.S.(M)	MUKIM: PLENTONG	Meter Persegi	Meter Persegi
		Mohd Yusoh-1/20 bhg., Nik Abdul Kadir bin Nik Abdullah-19/600 bhg., Nik Fatimah bte Nik Abdullah-12/600 bhg., Nik Mohd bin Nik Abdullah -19/600 bhg. dan Samad bin Tahir -10/600 bhg.		

dengan yang berikut:
with the following:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
6969	"G.M. 1956	MUKIM: PLENTONG Mariam bte Pawiro	Meter Persegi 1,625.0000	Meter Persegi 650.0000
6970	1957	Zaharah binti Abd Rahman-1/2 bhg. dan Yahya bin Tik-1/2 bhg.	5,471.0000	2,440.0000
P.T.D. 189993	H.S.(M) 3982	Abdul Hamid bin Awang-1/1 bhg.	2105.1	597.3271".

Pindaan tersebut hendaklah dianggap telah mula berkuatkuasa pada 11 September 2008.

The said amendment shall be deemed to have come into operation on 11 September 2008.

Bertarikh 25 November 2008

Dated 25 November 2008

[PTDJB(PBT) 12/2008; PTG 02/02/02/0013/0012/2008/0045/2008]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office Johore

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2008
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasiona.com.my, email.pnmbjb@printnasiona.com.my