



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 52
No. 23

6hb November 2008

*TAMBAHAN
No. 1*

KANUN TANAH NEGARA

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

No. 7829.

Kepada Lim Chin Leong yang beralamat di Blok A, #02-04, Pangsapuri Sri Wangi, Taman Tampoi Indah, 81200 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 19 November 2008 jam 10.00 pagi.

Menurut kehendak perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—163191. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2828. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1197/2006 bertarikh 2 November 2006.

Bertarikh 23 September 2008
[PTDJB(L) 26/2008]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
*Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 7830.

Kepada Chai Chan Hock dan Teo Yeo Fah yang beralamat di No. 40, Jalan Suasaa 1, Taman Sri Skudai, 81300 Johor Bahru, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 19 November 2008 jam 11.00 pagi.

Menurut kehendak perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—2220. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1370. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 211/1995, Jilid 41, Folio 91 bertarikh 22 Februari 1995 dan Perserahan No. 677/1997, Jilid 53, Folio 48 bertarikh 22 Julai 1997.

Bertarikh 23 September 2008
[PTDJB(L) 45/2008]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 7831.

Kepada Omar bin Abdul Samad (wakil diri kepada si mati Allahyarham Mohamed @ Abdul Samad bin Jaheedin) yang beralamat di Lot 1205, Jalan Denai 4, Kempas Baru, 81200 Johor Bahru, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 19 November 2008 jam 11.30 pagi.

Menurut kehendak perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—3222. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 821. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 216/1990, Jilid 27, Folio 98 bertarikh 27 Mac 2007.

Bertarikh 23 September 2008
[PTDJB(L) 46/2008]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 7832.

Kepada Robert Chua Teck Chai yang beralamat di No. 553, Jalan Selendang 19, Taman Mewah, 81000 Kulai, Johor penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 19 November 2008 jam 10.30 pagi.

Menurut kehendak perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—163195. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2831. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 17/2006 bertarikh 12 Januari 2006.

Bertarikh 25 September 2008
[PTDJB(L) 32/2008]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

No. 7833.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 November 2008 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM234,398.10 sehingga 26 Ogos 2008 nama pemegang gadaian CIMB Bank (M) Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM18,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama CIMB Bank (M) Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam;
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—163194. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2830. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 40/2006 bertarikh 16 Januari 2006.

Bertarikh 23 September 2008
[PTDJB(L) 35/2008]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 7834.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 November 2008 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM43,159.52 sehingga 26 Ogos 2008 nama pemegang gadaian RHB Bank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM8,500.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama RHB Bank (M) Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. P.T.D.—1150. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 628. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 475/1996, Jilid 47, Folio 60 bertarikh 3 Mei 1996.

Bertarikh 23 September 2008
[PTDJB(L) 36/2008]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 7835.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 November 2008 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM121,222.44 sehingga 26 Ogos 2008 nama pemegang gadaian RHB Bank (M) Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama RHB Bank (M) Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam;
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. P.T.D.—1088. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 566. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 504/2002 bertarikh 18 September 2002.

Bertarikh 23 September 2008
[PTDJB(L) 38/2008]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 7836.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 18 November 2008 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM620,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM570,007.02 sehingga 26 Ogos 2008 nama pemegang gadaian Standard Chartered Bank (M) Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM62,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Dua Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cashier's Order di atas nama Standard Chartered Bank (M) Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam;
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—181313. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3153. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 536/2006 bertarikh 8 Mei 2006.

Bertarikh 23 September 2008
[PTDJB(L) 39/2008]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 7837.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 November 2008 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM193,500.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM339,335.21 sehingga 19 Februari 2008 nama pemegang gadaian Hong Leong Bank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM19,350.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Sahaja) dalam bentuk Bank Draf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama Hong Leong Bank (M) Berhad sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelongan awam bermula pada hari lelong awam;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai

deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun pegadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—118660. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1445. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1115/2006 bertarikh 26 September 2006.

Bertarikh 6 Oktober 2008
[PTDJB(L) 48/2007]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960

(Seksyen 8)

LAND ACQUISITION ACT, 1960

(Section 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

No. 7838.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Untuk Tujuan Projek Menaiktaraf Jalan Skudai Dan Jalan Abu Bakar, Mukim Bandar Johor Bahru, Daerah Johor Bahru Untuk Jabatan Perdana Menteri.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of The Upgrading Of Jalan Skudai And Jalan Abu Bakar, Mukim Bandar Johore Bahru, District Johore Bahru For Prime Minister Department.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Bandar Johor Bahru.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
TANAH MILIK PERSENDIRIAN				
P.T.B.	H.S.(D)	MUKIM: BANDAR JOHOR BAHRU	Meter Persegi	Meter Persegi
22055	446607	Kumpulan Prasarana Rakyat Johor Sdn. Bhd.	153,520.0000	4,518.0000
22056	446608	Kumpulan Prasarana Rakyat Johor Sdn. Bhd.	448,563.0000	20,987.0000
TANAH MILIK KERAJAAN PERSEKUTUAN				
13582	139229	Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (Jabatan Laut Malaysia)	5,058.0000	5,058.0000 (semua)
TANAH MILIK KERAJAAN NEGERI				
Lot 1540 P.T.B.	—	Tanah Kerajaan	9,586.0000	261.0000
21358	—	Tanah Kerajaan	—	550.0000
Posyen A	—	Tanah Kerajaan	—	14,552.0000
Posyen B	—	Tanah Kerajaan	—	21,087.0000

Bertarikh 4 November 2008

Dated 4 November 2008

[PTJB(PBT) 9/2008; PTGXXXVIII/21/2008]

HAI ADIB AZHARI BIN DAUD
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 7839.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Projek Kompleks Pusat Bimbingan Usahawan Pagoh Di H.S.(D) 25772 P.T.D. 10217 Di Mukim Jorak, Daerah Muar Untuk Kementerian Pertanian Dan Industri Asas Tani Malaysia.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Pagoh Entrepreneurs Guidance Center Complex Site Project At H.S.(D) 25772 P.T.D. 10217 Mukim Jorak, Muar District For Ministry Of Agriculture And Agro-Based Industry Malaysia.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Jorak.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
P.T.D. 10217	H.S.(D) 25772	Golden Hope Plantations (Peninsular) Sdn. Bhd. —semua bahagian	Hektar 441.588	Hektar 4.0469

Bertarikh 4 November 2008

Dated 4 November 2008

[PTDM(PBT) 5/2008; PTG 06/07/02/0013/0005/2008/0051/2008]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

No. 7840.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Untuk Tujuan Tapak Sekolah Menengah Kebangsaan Dato' Mohd Ali, Mukim Padang Endau, Daerah Mersing Untuk Kementerian Pelajaran Malaysia.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakanya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Sekolah Menengah Kebangsaan Dato' Mohd Ali, Mukim Padang Endau, Kota Tinggi District For Ministry Of Education Malaysia.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Mersing. Mukim—Padang Endau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Lot	G.M.		Hektar	Hektar
81	1048	Abu Kassim bin Ahmad –108/1728 bhg., Ahmad bin Sulaiman–30/1728 bhg., Atan bin A. Wahab–126/1728 bhg., Hassan bin Chik–45/1728 bhg., Ismail bin Sulieman– 30/1728 bhg., Muhammad bin Salleh–163/288 bhg., Rokiah binti Haron–27/1728 bhg., Sulieman bin Andak–45/1728 bhg., Yah binti Ahmad–45/1728 bhg., Yang binti Haron	1.8034 (4E. 1R. 33P.)	1.8034 (4E. 1R. 33P.) semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil Hektar
Lot	G.M.		Hektar	Hektar
		-27/1728 bhg., Zainab binti Omar-120/1728 bhg., Zaleha binti Omar-120/1728 bhg. dan Awang bin Haron-sebagai Pentadbir-27/1728 bhg.		
82	861	Mohammad @ Onn bin Adam -1/4 bhg. dan Mohamad @ Onn bin Adam-3/4 bhg.	2.0083 (4E. 3R. 34P.)	2.0083 (4E. 3R. 34P.)

Bertarikh 4 November 2008

Dated 4 November 2008

[PTDMG 2/1/2008(PBT); PTG 05/04/02/0013/0001/2008/0052/2008]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director
Lands and Mines Office, Johore

PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 35
 WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SECTION 35

No. 7841.

Berkenaan dengan Pemberitahuan Bil. 2618 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 10 April 2008, adalah dengan ini diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah-tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan setakat mana yang berkenaan dengan tanah yang diperihalkan berikut:

With reference to Notification No. 2618 published in the *Johor Government Gazette* dated 10 April 2008, it is hereby notified that the State Authority has withdrawn from acquisition of the lands described in the Schedule and the above quoted Notification is cancelled in so far as it relates to the lands described hereunder:

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi.

No. Lot	Hakmilik atau Ukur	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan diambil
Lot	G.M.		Hektar	Hektar
4173	170	Abdul Rahman bin Abdul Karim (K.P. 5588469)—2/48 bhg., Amin Baitulmal Johor—3/48 bhg., Ariffin bin Md. Taib—1/4 bhg., Fauziah binti Abdul Karim—7/48 bhg., Tek binti Abdul Rahman —1/4 bhg. dan Zaiton binti Abdul Rahman—1/4 bhg.	0.3541 (0.875 ekar)	0.0923 (0.228 ekar)
4693	171	Ng Seng Lian (K.P. 580409-01- 5069)—1/1 bhg.	0.6115 (1.511 ekar)	0.0753 (0.186 ekar)
675	890	Bedah binti Abu Bakar—805/69120 bhg., Faziah binti Mohamed Ali— 35/288 bhg., Harris bin Bama—70/ 288 bhg., Ma'arop bin A. Razak —2/9 bhg., Rahimah binti A. Razak —2/9 bhg., Salbiah binti Hassan— 20/288 bhg., Yusoff bin Abdullah— 2590/69120 bhg., Zaharah binti Abu Bakar—805/69120 bhg., Zainab binti Abu Bakar—805/69120 bhg., Zainol bin Senin—1295/69120 bhg., Zaitol binti Abu Bakar—805/69120 bhg. dan Senin bin Enchak sebagai Pemegang Amanah 1—1295/69120 bhg. memegang amanah bagi pihak Zaini bin Senin.	1.2344 (3.05025 ekar)	0.0712 (0.176 ekar)

Bertarikh 4 November 2008

Dated 4 November 2008

[PTDKT(PBT) 3/05-645; PTGXXXVIII/15/2008]

DATO' HAJI ABDUL GHANI BIN OTHMAN
*Menteri Besar, Johor/
 Chief Minister of Johore*

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2005

No. 7842.

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun berakhir 31 Disember 2005 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2005, hasil operasi serta aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru
28 Mei 2008

ZULKIPLI BIN ABDULLAH
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Saya, Fadzil bin Talib, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
Diakui oleh penama di atas)
di Majlis Bandaraya Johor Bahru)
pada 9 Mei 2008)

Di hadapan saya,
Pesuruhjaya Sumpah

PENYATA YANG BERHORMAT DATUK BANDAR DAN KETUA WHIP, AHLI MAJLIS,
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
(AKAUN INDUK)

Kami Dato' Mohd Naim bin Nasir dan Tuan Haji Hashim bin Ahmad yang merupakan Yang Berhormat Datuk Bandar dan salah seorang Ketua Whip, Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2005 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' MOHD NAIM BIN NASIR
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya
Johor Bahru

HAJI HASHIM BIN AHMAD
Ketua Whip
Majlis Bandaraya
Johor Bahru

Tarikh: 9 Mei 2008

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2005

	Nota	2005 RM	2004 RM
HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN	2	70,854,665	76,265,761
KERJA DALAM PERLAKSANAAN	3	14,447,910	14,927,542
PELABURAN DI DALAM SYARIKAT- SYARIKAT BERSEKUTU	4	20,500,000	36,700,000
ASET SEMASA			
Penghutang	5	81,363,174	81,055,952
Penghutang Pelbagai	6	680,952	828,551
Deposit Tetap	7	44,499,323	18,936,549
Wang Di Tangan Dan Di Bank	8	1,536,921	1,359,975
		<u>128,080,370</u>	<u>102,181,027</u>
TOLAK:			
LIABILITI SEMASA			
Wang Amanah	9	34,129,003	31,741,337
Pemiutang	10	3,102,001	7,361,191
Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu	11	1,542,590	4,350,565
Overdraf Bank	12	4,793,502	11,666,059
		<u>43,567,097</u>	<u>55,119,152</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>84,513,273</u>	<u>47,061,875</u>
		<u>190,315,848</u>	<u>174,955,178</u>

KUNCI KIRA-KIRA BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2005

	Nota	2005 RM	2004 RM
DIBIAYAI OLEH:			
KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS	13	190,315,848	174,955,178
		<u>190,315,848</u>	<u>174,955,178</u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan seperti dari halaman 5962 hingga 5972 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB
Pengarah Kewangan
Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tarikh: 9 Mei 2008

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN
PADA 31 DISEMBER 2005

	Nota	2005 RM	2004 RM
PENDAPATAN			
Cukai	14	88,023,428	86,281,471
Hasil Bukan Cukai	15	55,400,518	29,056,327
Terimaan Bukan Hasil	16	5,457,264	10,017,106
		<u>148,881,210</u>	<u>125,354,903</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen	17	26,648,545	25,758,638
Perkhidmatan Dan Bekalan	18	63,655,883	57,071,240
Perbelanjaan Harta Modal	19	1,530,299	1,441,905
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	20	4,688,515	3,771,423
Lain-Lain Perbelanjaan	21	8,322,410	7,676,816
Perbelanjaan Pembangunan	22	28,674,888	16,411,159
		<u>133,520,540</u>	<u>112,131,181</u>
LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	13	<u><u>15,360,670</u></u>	<u><u>13,223,722</u></u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan seperti dari halaman 5962 hingga 5972 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB
Pengarah Kewangan
Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tarikh: 9 Mei 2008

PENYATA PERUBAHAN DANA PADA 31 DISEMBER 2005

	Kumpulan Wang RM	Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan RM	Jumlah RM
Baki Pada 1 Januari 2004	161,731,456	—	161,731,456
Lebihan Pendapatan	13,223,722	—	13,223,722
Baki Pada 31 Disember 2004	174,955,178	—	174,955,178
Lebihan Pendapatan	15,360,670	—	15,360,670
Baki Pada 31 Disember 2005	190,315,848	—	190,315,848

Nota-nota kepada Penyata Kewangan seperti dari halaman 5962 hingga 5972 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI PADA 31 DISEMBER 2005

	Nota 2005 RM	2004 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI:		
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan	15,360,670	13,223,722
Pelarasan Tahun Lepas Atas Susutnilai	(64)	31,824
Aset Tetap Dihapuskira	1,526,156	—
Susutnilai Semasa	6,331,775	6,293,253
Lebihan Pendapatan Operasi Sebelum		
Perubahan Dalam Modal Kerja	23,218,537	19,548,799
(Peningkatan)/Pengurangan Dalam:		
Penghutang	(307,222)	(10,694,882)
Penghutang Pelbagai	147,599	(52,080)
Peningkatan/(Pengurangan) Dalam:		
Pemiutang	(4,259,189)	(1,394,745)
Wang Amanah	2,387,666	(1,073,411)
Cagaran Diterima Dan Terimaan		
Terdahulu	(2,807,976)	(460,548)
Tunai Dihasilkan Daripada Aktiviti		
Operasi	18,379,416	5,873,132

ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN:

Pembelian Aset Tetap	(809,563)	(1,587,373)
Penjualan Saham	16,200,000	—

PENYATA ALIRAN TUNAI PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

	Nota	2005 RM	2004 RM
Pelarasan Tahun Lepas Atas Pembelian Aset Tetap		—	(36,150)
Pembiayaan Kerja Dalam Perlaksanaan Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan		(1,157,577)	(1,172,875)
		<u>14,232,860</u>	<u>(2,796,398)</u>
PERTAMBAHAN/(PENGURANGAN) BERSIH DALAM TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI		32,612,276	3,076,733
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 1 JANUARI		8,630,465	5,553,733
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER	23	<u>41,242,742</u>	<u>8,630,465</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan berasaskan kepada Konvensyen Kos Sejarah dan Konsep Akruan.

1.2 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

1.2.1 Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis dan Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat, Kumbahan Berpusat, Letak Kereta Bermeter, Permit Sementara dan Faedah Deposit Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan-pendapatan lain diambilkira mengikut asas tunai.

1.2.2 Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM500.00 bagi setiap unit serta perabot, permaidani, langsir dan seumpamanya, tanpa mengira kos adalah diambilkira sebagai perbelanjaan sebagaimana kehendak Pekeliling Perbendaharaan Bil. 2 Tahun 1991.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

1.2.3 Pembayaran sewa pajak (Al-Ijarah) diambilkira sebagai perbelanjaan.

1.3 HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

1.3.1 Hartanah Loji dan Kelengkapan dinyatakan pada kos dan susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan kaedah perkiraan susut samarata bagi jangka hayat kegunaan aset-aset berkenaan pada kadar tahunan berikut:

Jenis Aset		Susutnilai (%)
Bangunan	—	4
Kenderaan Dan Jentera	—	20
Kelengkapan Pejabat	—	20
Komputer	—	20

1.3.2 Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.3.3 Peruntukan pelunasan akan dibuat bagi tanah milik pajak yang kurang daripada tempoh 25 tahun.

1.3.4 Aset yang di dalam tempoh sewa pajakan (Al-Ijarah) terkecuali daripada pematuhan Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia No. 10.

1.4 PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

1.4.1 Syarikat bersekutu adalah syarikat di mana pegangan ekuiti oleh Majlis adalah di antara 20% hingga 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang signifikan di dalam keputusan kewangan dan perniagaannya.

1.4.2 Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu, untuk kemerosotan nilai yang berkekalan. Kesan keuntungan atau kerugian daripada pelaburan dengan kaedah ekuiti seperti mana diperuntukkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia No. 12 adalah seperti yang ditunjukkan di Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

1.5 PENYATA ALIRAN TUNAI

Majlis menggunakan kaedah tidak langsung dalam penyediaan penyata aliran tunai.

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank dan overdraf bank.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

2. HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

2005	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan Dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos							
Baki Pada 1							
Januari 2005	797,558	5,221,847	144,508,386	6,939,494	4,475,327	5,977,882	167,920,494
Tambahan	—	—	1,682,613	154,863	109,715	499,581	2,446,772
Pelupusan	—	—	(3,368,280)	—	—	—	(3,368,280)
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—	—	—	—	—
Baki Pada							
31 Disember 2005	797,558	5,221,847	144,822,719	7,094,357	4,585,042	6,477,463	166,998,986
Susutnilai Berkumpul							
Baki Pada 1 Januari 2005	—	—	76,250,675	5,926,369	4,115,546	5,362,145	91,654,733
Susutnilai Semasa	—	—	5,409,576	428,761	158,011	335,427	6,331,775
Pelupusan	—	—	(1,842,124)	—	—	—	(1,842,124)
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—	(2)	(20)	(42)	(64)
Baki Pada 31 Disember 2005	—	—	79,818,127	6,355,128	4,273,537	5,697,530	96,144,321
Nilai Buku Bersih							
Pada 31 Disember 2005	797,558	5,221,847	63,004,592	739,229	311,505	779,933	70,854,665
2004	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan Dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos							
Baki Pada 1 Januari 2004	797,558	5,221,847	138,648,848	6,633,895	4,286,805	5,698,620	161,287,573
Tambahan	—	—	5,859,538	274,449	188,522	274,262	6,596,771
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—	31,150	—	5,000	36,150
Baki Pada 31 Disember 2004	797,558	5,221,847	144,508,386	6,939,494	4,475,327	5,977,882	167,920,494
Susutnilai Berkumpul							
Baki Pada 1 Januari 2004	—	—	70,835,366	5,423,803	3,967,217	5,103,271	85,329,657
Susutnilai Semasa	—	—	5,415,309	471,216	148,354	258,375	6,293,254
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—	31,350	(26)	499	31,823
Baki Pada 31 Disember 2004	—	—	76,250,675	5,926,369	4,115,545	5,362,145	91,654,733
Nilai Buku Bersih							
Pada 31 Disember 2004	797,558	5,221,847	68,257,711	1,013,125	359,782	615,737	76,265,761

	2005 RM	2004 RM
3. KERJA DALAM PERLAKSANAAN		
Membina Dewan	1,393,219	1,393,219
Membina Kompleks Gerai	1,628,692	2,108,324
Bayaran Pampasan Tanah	11,425,999	11,425,999
	<u>14,447,910</u>	<u>14,927,542</u>

*Geran tanah yang telah dibayar pampasan masih di dalam proses penukaran hakmilik dari pihak berkuasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

4. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

Pada 28 Mei 2005 Johdaya Karya Sdn. Bhd. telah menandatangani Perjanjian jual beli bagi membeli podium membeli belah dan 3 tingkat tempat meletak kereta bawah tanah dari Merit Properties Sdn. Bhd. dengan harga RM261,597,353. Harga ini akan dijelaskan melalui terbitan 46 juta saham baru pada RM2.43 seunit dan selebihnya dijelaskan dengan bayaran tunai. Urusniaga ini melibatkan penjualan kesemua pegangan saham MBBB dalam Johdaya Karya sebanyak 16.2 juta saham.

Sekiranya pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas penyata kewangan Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

	2005 RM	2004 RM
Kesan ke atas akaun pendapatan dan perbelanjaan:		
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan Dalam Tahun	14,422,377	13,223,772
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-Syarikat Bersekutu	60,535,254	5,138,819
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	<u>74,957,631</u>	<u>18,362,591</u>
Kesan ke atas kumpulan wang terkumpul:		
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	74,957,631	18,362,591
Lebihan Pendapatan Terkumpul Majlis Bawa Ke Bawah	174,955,178	161,731,456
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-Syarikat Bersekutu Bawa Ke Bawah	31,009,694	25,870,875
Lebihan Pendapatan Terkumpul Bagi Kumpulan Hantar Ke Bawah	<u>280,922,503</u>	<u>205,964,922</u>
Kesan Ke Atas Kos Pelaburan Di Dalam Syarikat-Syarikat Bersekutu:		
Nilai Pembelian	20,500,000	36,700,000
Bahagian Keuntungan Selepas Pengambilalihan Syarikat-Syarikat Bersekutu	91,544,948	31,009,694
	<u>112,044,948</u>	<u>67,709,694</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

4. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

Butir-butir syarikat bersekutu yang ditubuhkan di Malaysia adalah seperti berikut:-

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		Tahun Kewangan Berakhir	Aktiviti Utama
	2005 %	2004 %		
* Johdaya Karya Sdn. Bhd.	0	30	31 Disember	Pemaju Perumahan Dan Hartanah
* Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju Perumahan Dan Hartanah

* Tidak diaudit oleh Omar Arif A. Rahman & Associates.

5. PENGHUTANG

	2005 RM	2004 RM
Cukai Harta	62,640,416	62,033,446
Kumbahan Berpusat	1,256,797	1,088,539
Faedah Deposit Tetap Terakru	—	193,124
Sewa Tempat	227,560	187,295
Sewa Pasar Dan Gerai	1,282,084	1,289,574
Notis Dan Waran	1,216,637	1,108,507
Letak Kereta Bermeter	2,546,005	2,546,005
Permit Sementara/Tambahan Ruang Udara	87,766	69,746
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	237,536	—
Hasil Penswastan	11,756,994	12,428,338
Denda Sewa Letak Kereta Bermeter	111,377	111,377
	<u>81,363,174</u>	<u>81,055,952</u>

6. PENGHUTANG PELBAGAI

Pinjaman Kenderaan	571,399	648,428
Pinjaman Perumahan	83,531	126,735
Pinjaman Komputer	26,022	53,388
	<u>680,952</u>	<u>828,551</u>

7. DEPOSIT TETAP

*RHB Bank (dulu dikenali Bank Utama)	1,539,467	9,841,758
Affin Bank Berhad	8,008,095	8,300,793
Bank Islam (M) Berhad	163,698	793,999
Bank Kerjasama Rakyat (M) Bhd	1,021,374	—
Amanah Raya Berhad	33,766,688	—
	<u>44,499,323</u>	<u>18,936,549</u>

*Deposit tetap di atas telah dicagarkan untuk mendapatkan kemudahan overdraf daripada bank-bank berlesen (Nota 12).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

	2005 RM	2004 RM
8. WANG DI TANGAN DAN DI BANK		
Mesin Setem	13,470	1,254
Wang Panjar Runcit	1,500	1,156
Wang 'Floating Fund'	2,000	2,000
Akaun Semasa—Malayan Banking Berhad	45,783	47,842
Akaun Semasa—Affin Bank Berhad	1,234,066	1,230,080
Akaun Semasa—Bank Islam	240,103	77,644
	<u>1,536,921</u>	<u>1,359,976</u>
9. WANG AMANAH		
Wang Amanah Pelbagai	31,583,206	28,688,043
Sumbangan Membina Pondok Bas	364,085	881,571
Wang Amanah ISF	105,950	131,916
Wang Amanah Peruntukan Khas	72	72
Pendahuluan Bayaran Aset Mudahalih	100,000	100,000
Wang Amanah Aktiviti Kemasyarakatan	91,514	68,961
Wang Amanah Pemeriksaan Kesihatan	35	35
Pameran Orkid	5,100	5,100
Penswastaan Sewa Petak	1,581,912	1,581,912
Deposit Gaji Fajar Able Parking S/B	297,129	283,727
	<u>34,129,003</u>	<u>31,741,337</u>
10. PEMIUTANG		
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	—	27,140
Akaun Penyelesaian Cek	3,102,001	7,334,051
	<u>3,102,001</u>	<u>7,361,190</u>
11. CAGARAN DITERIMA DAN TERIMAAN TERDAHULU		
Bayaran Lebih Hasil	1,244,905	1,235,420
Pungutan SBBS	278,508	125,581
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	—	2,970,387
Bayaran Lebih Pinjaman	19,178	19,178
	<u>1,542,590</u>	<u>4,350,566</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

	2005 RM	2004 RM
12. OVERDRAF BANK		
Affin Bank Berhad	9,296	3,583,782
Kemudahan Overdraf pada had RM13 juta bertujuan membiayai modal kerja dan dicagarkan atas tanah milik pajak PTB 19242 Bandar Johor Bahru dan faedah dikenakan pada kadar 1.5% atas kadar pinjaman asas (2005 : 1.5% atas kadar pinjaman asas)		
RHB Bank (dulu dikenali sebagai Bank Utama)	20	20
Kemudahan Overdraf pada had RM10 juta bertujuan membiayai modal kerja dan dicagarkan atas Deposit Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 1.0% atas kadar pinjaman asas (2005 : 1.0% atas kadar pinjaman asas)		
Akaun Semasa - Affin Bank Berhad	4,784,186	8,082,257
Kemudahan Overdraf pada had RM10 juta bertujuan membiayai modal kerja dan faedah dikenakan pada kadar 1.5% atas kadar pinja- man asas (2005 : 1.5% atas kadar pinjaman asas)		
	<u>4,793,502</u>	<u>11,666,059</u>
13. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS		
Lebihan Terkumpul	174,955,178	161,731,456
Lebihan Tahun Semasa	15,360,670	13,223,722
	<u>190,315,848</u>	<u>174,955,178</u>
14. CUKAI		
Cukai Harta	83,929,066	83,257,010
Caruman Bantuan Kadar	4,094,362	3,024,461
	<u>88,023,428</u>	<u>86,281,471</u>
15. HASIL BUKAN CUKAI		
Faedah Deposit Tetap	3,152,077	584,904
Faedah Kira-Kira Semasa	5,311	6,744
Pulangan Projek Usahasama	19,193,652	3,476,134
Faedah Pinjaman	28,837	36,469

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

	2005 RM	2004 RM
Sewa Pasar Dan Gerai	783,751	974,031
Sewa Tempat	735,573	847,748
Lesen Penjaja	1,201,554	1,085,795
Lesen Perniagaan	8,558,410	6,471,066
Bayaran, Denda Dan Bayaran Balik	14,497,199	7,048,002
Jualan Dan Perkhidmatan	3,659,725	3,700,570
Tempat Letak Kereta	3,584,430	4,824,865
	<u>55,400,518</u>	<u>29,056,327</u>
16. TERIMAAN BUKAN HASIL		
Lain-Lain Pendapatan	3,562,034	5,181,546
Kurniaan	1,895,230	4,835,559
	<u>5,457,264</u>	<u>10,017,106</u>
17. EMOLUMEN		
Gaji Dan Upahan	15,753,591	14,672,685
Elaun Tetap	3,560,753	2,799,980
Elaun Ahli Majlis	234,860	218,295
Sumbangan Berkanun	2,707,651	2,485,021
Elaun Lebih Masa	2,503,878	3,915,664
Faedah Kewangan Lain	1,887,812	1,666,992
	<u>26,648,545</u>	<u>25,758,638</u>

Bilangan kakitangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2006 ialah seramai 1318 orang (31 Disember 2005: 1318 orang).

	2005 RM	2004 RM
18. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perjalanan Dan Sara Hidup	352,590	336,435
Perjalanan Dan Sara Hidup Ahli Majlis	48,343	2,734
Pengangkutan Barang	17,089	17,924
Perhubungan	893,541	674,749
Utiliti	5,953,996	6,248,990
Sewa Bangunan	315,127	188,642
Sewa Pajak Kenderaan	20,118	40,236
Sewa Alat Elektrik	—	5,000
Sewa Pajak Jentera	17,825	17,100
Sewa Pajak Alat Komputer	48,000	3,353
Sewa Mesin Fotostat	52,168	65,496
Bahan Makanan	6,850	7,033
Alat-Alat Ganti	527,732	485,701
Bahan Petroleum Dan Pembakar	333,165	382,914

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

	2005 RM	2004 RM
Keluaran Getah	22,484	72,427
Keluaran Kayu	54,284	63,766
Logam	51,596	127,722
Galian Mentah Bukan Logam	147,798	175,545
Bahan Kimia	264,039	329,423
Bekalan Pertanian	178,593	191,876
Bekalan Pejabat	735,279	587,552
Bekalan Am	195,156	172,021
Bekalan Riadah	6,712	1,991
Bahan Fotografi	35,350	41,650
Pakaian Dan Bahan Tenunan	467,613	253,336
Alat Kejuruteraan	62,241	63,451
Penyelenggaraan Bangunan	752,382	504,420
Penyelenggaraan Kemudahan	43,065,821	34,692,720
Penyelenggaraan Kenderaan	237,099	242,293
Penyelenggaraan Jentera	2,687	10,014
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	6,408	1,665
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	321,843	789,770
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	830,882	450,919
Penyelenggaraan Aset Lain	2,928	51,735
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	2,829,313	4,335,741
Percetakan Dan Menjilid	504,156	419,277
Bayaran Pekerja Kontrak	2,825,845	4,075,424
Keraian Dan Honorarium	1,468,831	940,196
	<u>63,655,883</u>	<u>57,071,240</u>

19. PERBELANJAAN HARTA MODAL

Pembaikan Tanah	—	1,906
Kenderaan	—	36,731
Jentera	—	696
Pembaikan Kenderaan	—	9,750
Alat Kelengkapan Pejabat	840,823	795,488
Alat Kelengkapan Elektrik	—	8,376
Alat Kelengkapan Elektronik	65,045	11,008
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	544	1,260
Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	7,848	1,551
Pokok Dan Benih	616,039	575,139
	<u>1,530,299</u>	<u>1,441,905</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

	2005 RM	2004 RM
20. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian	311,994	354,766
Pampasan	55	5,997
Bayaran Balik Pinjaman Dan Faedah	4,172,418	2,507,584
Faedah Overdraf Bank	204,048	903,076
	<u>4,688,515</u>	<u>3,771,423</u>
21. LAIN-LAIN PERBELANJAAN		
Bayaran Balik	3,209	34,980
Cukai, Insurans Dan Pelbagai	461,270	220,279
Susutnilai Harta Tetap	6,331,775	6,325,077
Pelupusan Aset Tetap	1,526,156	—
Pelarasan-Pelarasan	—	1,096,480
	<u>8,322,410</u>	<u>7,676,816</u>
22. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Kemudahan Awam	7,156,772	4,348,376
Kemudahan Perniagaan	346,183	336,085
Pejabat Dan Bangunan	519,661	157,822
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	20,652,273	11,568,876
	<u>28,674,888</u>	<u>16,411,159</u>
23. TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI		
Tunai Dan Persamaan Tunai Di Dalam Penyata Aliran Tunai Terdiri Daripada Perkara Berikut:		
Deposit Tetap	44,499,323	18,936,550
Wang Di Tangan Dan Di Bank	1,536,921	1,359,975
Overdraf Bank	(4,793,502)	(11,666,059)
	<u>41,242,742</u>	<u>8,630,466</u>
24. PENGLIBATAN MODAL		
Diluluskan Dan Belum Dikontrakkan	<u>29,454,471</u>	<u>29,454,471</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2005—(Samb.)

25. INSTRUMEN KEWANGAN

Polisi Dan Objektif Pengurusan Risiko Kewangan

Polisi Pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan memastikan yang sumber kewangan adalah mencukupi untuk kemajuan operasi Majlis semasa menguruskan risiko kreditnya. Majlis telah merangka satu formula pengurusan risiko kewangan yang mana objektif utamanya adalah untuk mengurangkan risiko atau kos yang ditanggung oleh Majlis dengan kewangan, pelaburan dan operasi Majlis.

Polisi pengurusan risiko yang pelbagai disediakan dan diluluskan oleh Majlis bagi tujuan pemerhatian dalam operasi harian ke atas kawalan dan pengurusan risiko yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(a) Risiko Kecairan

Majlis mengamalkan pengurusan risiko kecairan secara berhati-hati untuk mengurangkan kesilapan yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(b) Risiko Aliran Tunai

Majlis memeriksa kedudukan aliran tunai secara kerap bagi menguruskan pendedahan turun naiknya pada masa hadapan dengan instrumen kewangan monetari.

(c) Aset Kewangan

Aset Kewangan Majlis adalah tunai dan baki bank, penghutang dan penghutang pelbagai serta deposit tetap.

(d) Nilai Saksama

Terdiri daripada overdraf bank, penghutang dan penghutang pelbagai, pemiutang, cagaran diterima dan terimaan terdahulu.

Jumlah yang bersamaan dengan nilai saksama disebabkan secara relatifnya oleh instrumen kewangan yang matang secara jangka pendek.

(e) Risiko Kredit

Risiko kredit atau risiko kemungkinan dari pihak lain adalah dikawal oleh had kelulusan kepada syarat dan terma dalam perjanjian bertarikh 28 Mei 2005.

Penghutang Majlis dikawal selia menggunakan asas semasa melalui prosedur laporan pengurusan Majlis.

(f) Liabiliti Kewangan Dan Instrumen Ekuiti

Instrumen Ekuiti dan hutang dikelaskan sebagai sama ada liabiliti atau ekuiti berdasarkan peraturan secara kontrak.

Liabiliti kewangan yang signifikan termasuk pemiutang dan cagaran diterima dan terimaan terdahulu.

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2006

No. 7843.

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun berakhir 31 Disember 2006 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2006, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru
28 Mei 2008

ZULKIPLI BIN ABDULLAH
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Saya, Fadzil bin Talib, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas Pengurusan Kewangan dan rekod-rekod perakaunan Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
Diakui oleh penama di atas)
di Majlis Bandaraya Johor Bahru)
Pada 9 Mei 2008)

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah

PENYATA YANG BERHORMAT DATUK BANDAR DAN KETUA WHIP, AHLI MAJLIS,
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU.
(AKAUN INDUK)

Kami Dato' Mohd Naim bin Nasir dan Tuan Haji Hashim bin Ahmad yang merupakan Yang Berhormat Datuk Bandar dan salah seorang Ketua Whip, Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan Nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2006 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' MOHD NAIM BIN NASIR
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya
Johor Bahru

HAJI HASHIM BIN AHMAD
Ketua WHIP
Ahli Majlis
Johor Bahru

Tarikh: 9 Mei 2008

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2006

	Nota	2006 RM	2005 RM
ASET			
Hartanah, Loji Dan Peralatan	2	68,695,424	70,854,665
Pelaburan	3	20,500,000	20,500,000
Kerja Dalam Perlaksanaan	4	16,260,346	14,447,910
ASET SEMASA			
Penghutang	5	88,702,734	81,363,174
Penghutang Pelbagai	6	539,940	680,952
Deposit Tetap	7	36,604,976	44,499,323
Tunai Dan Baki Bank	8	1,130,769	1,536,921
		<u>126,978,420</u>	<u>128,080,370</u>
LIABILITI SEMASA			
Wang Amanah	9	35,164,937	34,129,003
Pemiutang Pelbagai	10	4,635,405	4,644,591
Overdraf Bank	11	7,155,577	4,793,502
		<u>46,955,919</u>	<u>43,567,097</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>80,022,501</u>	<u>84,513,274</u>
		<u>185,478,271</u>	<u>190,315,848</u>

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	Nota	2006 RM	2005 RM
DIBIYAI OLEH:			
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis	12	185,111,532	190,315,848
Kumpulan Wang Pelbagai	13	366,739	—
		<u>185,478,271</u>	<u>190,315,848</u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan seperti dari halaman 5976 hingga 5991 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

DATO' MOHD. NAIM BIN NASIR <i>Datuk Bandar</i> <i>Majlis Bandaraya Johor Bahru</i>	TUAN HAJI HAIRUDDIN BIN MOHD AMIN <i>Setiausaha</i> <i>Majlis Bandaraya Johor Bahru</i>
--	---

Tarikh: 6 Mei 2008

PENYATA PENDAPATAN PADA 31 DISEMBER 2006

	Nota	2006 RM	2005 RM
PENDAPATAN			
Cukai	14	91,929,774	88,023,428
Lesen, Bayaran Pendaftaran Dan Permit	15	13,779,157	11,854,459
Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan	16	8,499,861	14,283,661
Perolehan Dan Jualan Barang-Barang Sewaan	17	601,092	1,399,401
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	18	2,135,858	1,962,317
Denda Dan Hukuman	19	4,302,670	22,379,877
Pulangbalik Perbelanjaan	20	3,796,114	4,754,619
Terimaan Dari Agensi-Agensi Kerajaan	21	6,687,175	2,328,218
	22	2,386,960	1,895,230
		<u>134,118,660</u>	<u>148,881,210</u>
PERBELANJAAN			
Gaji Dan Upahan		16,145,640	15,753,591
Elaun Tetap	23	5,653,606	3,552,748
Elaun Untuk Ahli-Ahli Majlis	24	254,930	242,865
Sumbangan Berkanun Kakitangan Awam	25	2,826,358	2,707,651
Elaun Lebih Masa	26	2,853,135	2,503,878
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	27	2,035,519	1,887,812
Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	28	340,972	400,933
Pengangkutan Barang-Barang	29	19,628	17,089
Perhubungan	30	790,051	893,541

PENYATA PENDAPATAN PADA 31 DISEMBER 2006

	Nota	2006 RM	2005 RM
Utiliti	31	7,690,833	5,953,996
Sewaan	32	559,997	453,238
Bahan-Bahan Makanan Dan Minuman	33	7,368	6,850
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan Untuk Penyelenggaraan Dan Pembaikan	34	1,997,697	1,579,691
Bekalan Dan Bahan-Bahan Lain	35	1,243,693	1,502,351
Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Dibeli	36	48,922,969	45,220,049
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Perkhidmatan Lain Yang Dibeli Dan Hospitaliti	37	6,830,758	7,628,145
Alat Kelengkapan	38	596,205	914,260
Anak Pokok Dan Benih	39	301,052	616,039
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	40	430,288	4,688,515
Pulangbalik Dan Hapuskira	41	9,466	3,209
Cukai Dan Pelbagai	42	4,435,031	461,270
Susutnilai Harta Tetap	43	6,305,440	7,857,931
Pembangunan	44	29,072,342	28,674,888
		<u>139,322,977</u>	<u>133,520,540</u>
(KURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN		<u>(5,204,317)</u>	<u>(15,360,670)</u>

Nota-nota kepada Penyata Kewangan seperti dari halaman 5976 hingga 5991 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

DATO' MOHD. NAIM BIN NASIR
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Johor Bahru

TUAN HAJI HAIRUDDIN BIN MOHD AMIN
Setiausaha
Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tarikh: 6 Mei 2008

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan berasaskan kepada Konvensyen Kos Sejarah dan Konsep Akruan.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

1.2 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

- 1.2.1 Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis dan Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat, Kumbahan Berpusat, Letak Kereta Bermeter, Permit Sementara dan Faedah Deposit Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan-pendapatan lain diambilkira mengikut asas tunai.
- 1.2.2 Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM500.00 bagi setiap unit serta perabot, permaidani, langsir dan seumpamanya, tanpa mengira kos adalah diambilkira sebagai perbelanjaan sebagaimana kehendak Pekeliling Perbendaharaan Bil. 2 Tahun 1991.
- 1.2.3 Pembayaran sewa pajak (Al-Ijarah) diambilkira sebagai perbelanjaan.

1.3 HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

- 1.3.1 Hartanah, Loji dan Kelengkapan dinyatakan pada kos dan susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan kaedah perkiraan susut samarata bagi jangka hayat kegunaan aset-aset berkenaan pada kadar tahunan berikut:

Jenis Aset		Susutnilai (%)
Bangunan	—	4
Kenderaan Dan Jentera	—	20
Kelengkapan Pejabat	—	20
Komputer	—	20

- 1.3.2 Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.
- 1.3.3 Peruntukan pelunasan akan dibuat bagi tanah milik pajak yang kurang daripada tempoh 25 tahun.
- 1.3.4 Aset yang di dalam tempoh sewa pajakan (Al-Ijarah) terkecuali daripada pematuhan Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia No. 10.

1.4 PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

- 1.4.1 Syarikat bersekutu adalah syarikat di mana pegangan ekuiti oleh Majlis adalah di antara 20% hingga 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang signifikan di dalam keputusan kewangan dan perniagaannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

1.4.2 Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu, untuk kemerosotan nilai yang berkekalan. Kesan keuntungan atau kerugian daripada pelaburan dengan kaedah ekuiti seperti mana diperuntukkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia No. 12 adalah seperti yang ditunjukkan di Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

1.5 PENYATA ALIRAN TUNAI

Majlis menggunakan kaedah tidak langsung dalam penyediaan penyata aliran tunai.

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank dan overdraf bank.

2. HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

Tahun 2006	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos Pada 1 Januari 2006	797,558	5,221,847	142,824,217	5,722,064	707,499	1,621,587	156,894,772
Tambahan	—	—	2,903,586	814,393	276,284	151,936	4,146,199
Pelupusan	—	—	—	(61,396)	—	—	(61,396)
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—	—	—	—	—
Jumlah Kos Pada 31 Disember 2006	797,558	5,221,847	145,727,803	6,475,061	983,783	1,773,523	160,979,576
Susutnilai Berkumpul Pada 1 Januari 2006	—	—	79,818,127	4,983,023	396,778	842,180	86,040,107
Susutnilai Semasa	—	—	5,339,511	484,306	179,907	301,715	6,305,439
Pelupusan	—	—	—	(61,395)	—	—	(61,395)
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—	—	—	—	—
Susutnilai Berkumpul Pada 31 Disember 2006	—	—	85,157,638	5,405,934	576,685	1,143,895	92,284,151
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember 2006	797,558	5,221,847	60,570,165	1,069,127	407,098	629,629	68,695,424
Tahun 2005	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos Pada 1 Januari 2005	797,558	5,221,847	144,508,386	6,939,494	4,475,327	5,977,882	167,920,494
Tambahan	—	—	1,682,613	154,863	109,715	499,581	2,446,772
Pelupusan	—	—	(3,366,782)	(1,372,293)	(3,877,543)	(4,855,876)	(13,472,494)
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—	—	—	—	—
Jumlah Kos Pada 31 Disember 2005	797,558	5,221,847	142,824,217	5,722,064	707,499	1,621,587	156,894,772
Susutnilai Berkumpul Pada 1 Januari 2005	—	—	76,250,675	5,926,369	4,115,546	5,362,145	91,654,735
Susutnilai Semasa	—	—	5,409,576	428,761	158,011	335,427	6,331,775
Pelupusan	—	—	(1,842,124)	(1,372,105)	(3,876,759)	(4,855,350)	(11,946,338)
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—	(2)	(20)	(42)	(64)
Susutnilai Berkumpul Pada 31 Disember 2005	—	—	79,818,127	4,983,023	396,778	842,180	86,040,107
Nilai Buku Bersih Pada 31 Disember 2005	797,558	5,221,847	63,006,090	739,041	310,721	779,407	70,854,665

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

3. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

Pada 28 Mei 2005 Johdaya Karya Sdn. Bhd. telah menandatangani Perjanjian jual beli bagi membeli podium membeli belah dan 3 tingkat tempat meletak kereta bawah tanah dari Merit Properties Sdn. Bhd. dengan harga RM261,597,353. Harga ini akan dijelaskan melalui terbitan 46 juta saham baru pada RM2.43 seunit dan selebihnya dijelaskan dengan bayaran tunai. Urusniaga ini juga melibatkan penjualan kesemua pegangan saham MBBJ dalam Johdaya Karya sebanyak 16.2 juta saham.

Sekiranya pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas Penyata Kewangan Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

	2006 RM	2005 RM
Kesan Ke Atas Akaun Pendapatan Dan Perbelanjaan:		
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Dalam Tahun	(5,204,317)	15,360,670
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-Syarikat Bersekutu	8,696,025	60,535,254
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	<u>3,491,708</u>	<u>75,895,924</u>

Kesan Ke atas Kumpulan Wang
Terkumpul:

Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	3,491,708	75,895,924
Lebih Pendapatan Terkumpul Majlis Bawa Ke Bawah	190,315,848	174,955,178
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-Syarikat Bersekutu Bawa Ke Bawah	91,544,948	31,009,694
Lebih Pendapatan Terkumpul Bagi Kumpulan Hantar Ke Bawah	<u>285,352,505</u>	<u>281,860,796</u>

Kesan Ke Atas Kos Pelaburan Di
Dalam Syarikat-Syarikat Bersekutu:

Nilai Pembelian	20,500,000	20,500,000
Bahagian Keuntungan Selepas Pengambilalihan Syarikat-Syarikat Bersekutu	100,240,973	91,544,948
	<u>120,740,973</u>	<u>112,044,948</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

Butir-butir syarikat bersekutu yang ditubuhkan di Malaysia adalah seperti berikut:-

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		Tahun	Aktiviti Utama
	2005 %	2004 %	Kewangan Berakhir	
* Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju Perumahan Dan Hartanah

* Tidak diaudit oleh Ahmad Abdullah & Goh.

	2006 RM	2005 RM
4. KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Membina Dewan	49,785	1,393,219
Membina Kompleks Gerai	2,445,371	1,628,692
Membina Bangunan	2,339,191	—
Bayaran Pampasan Tanah*	11,425,999	11,425,999
	<u>16,260,346</u>	<u>14,447,910</u>

*Geran tanah yang telah dibayar pampasan masih di dalam proses penukaran hakmilik dari pihak berkuasa.

5. PENGHUTANG		
Cukai Harta	70,989,355	62,640,416
Kumbahan Berpusat	1,365,751	1,256,797
Sewa Tempat	260,874	227,560
Sewa Pasar Dan Gerai	1,319,016	1,282,084
Notis Dan Waran	1,377,905	1,216,638
Letak Kereta Bermeter	2,546,005	2,546,005
Permit Sementara/Tambahan Ruang Udara	96,894	87,766
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	110,181	237,536
Hasil Penswastan	10,525,376	11,756,994
Denda Sewa Letak Kereta Bermeter	111,377	111,377
	<u>88,702,734</u>	<u>81,363,174</u>

6. PENGHUTANG PELBAGAI		
Pinjaman Kenderaan	433,376	571,399
Pinjaman Perumahan	70,820	83,531
Pinjaman Komputer	35,745	26,022
	<u>539,940</u>	<u>680,952</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	2006 RM	2005 RM
7. DEPOSIT TETAP		
*RHB Bank (dulu dikenali Bank Utama)	—	1,539,467
Affin Bank Berhad	1,000,000	8,008,095
Bank Islam (M) Berhad	165,138	163,698
Bank Kerjasama Rakyat (M) Bhd.	—	1,021,374
Amanah Raya Berhad	35,439,838	33,766,688
	<u>36,604,976</u>	<u>44,499,323</u>
*Deposit tetap di atas telah dicagarkan untuk mendapatkan kemudahan overdraf daripada bank-bank berlesen (Nota 12).		
8. TUNAI DAN BAKI BANK		
Mesin Setem	13,470	13,470
Wang Panjar Runcit	1,500	1,500
Wang 'Floating Fund'	2,000	2,000
Akaun Semasa-Maybank	89,605	45,783
Akaun Semasa-Affin Bank Berhad	835,426	1,234,066
Akaun Semasa-Bank Islam	188,768	240,103
	<u>1,130,769</u>	<u>1,536,921</u>
9. WANG AMANAH		
Wang Amanah Pelbagai	32,941,193	31,583,206
Sumbangan Membina Pondok Bas	243,701	364,085
Wang Amanah ISF	277,208	105,950
Wang Amanah Peruntukan Khas	72	72
Pendahuluan Bayaran Aset Mudahalih	100,000	100,000
Aktiviti Kemasyarakatan	188,538	91,514
Pemeriksaan Kesihatan	35	35
Pameran Orkid	2,409	5,100
Penswastan Sewa Petak	1,411,781	1,581,912
Deposit Gaji Fajar Able Parking S/B	—	297,129
	<u>35,164,937</u>	<u>34,129,003</u>
10. PEMIUTANG PELBAGAI		
Bayaran Lebih Hasil	1,251,817	1,244,905
Bayaran Lebih Pinjaman	19,400	19,178
Akaun Penyelesaian Cek	3,218,065	3,102,001
Pungutan SBBS	146,122	278,508
	<u>4,635,405</u>	<u>4,644,591</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	2006 RM	2005 RM
11. OVERDRAF BANK		
Affin Bank Berhad	—	9,296
Kemudahan Overdraf pada had RM13 juta bertujuan membiayai modal kerja dan dicagarkan atas tanah milik pajak PTB 19242 Bandar Johor Bahru dan faedah dikenakan pada kadar 1.5% atas kadar pinjaman asas (2005 : 1.5% atas kadar pinjaman asas)		
RHB Bank (dulu dikenali sebagai Bank Utama)	—	20
Kemudahan Overdraf pada had RM10 juta bertujuan membiayai modal kerja dan dicagarkan atas Deposit Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 1.0% atas kadar pinjaman asas (2005 : 1.0% atas kadar pinjaman asas)		
Akaun Semasa - Affin Bank Berhad	7,155,577	4,784,186
Kemudahan Overdraf pada had RM10 juta bertujuan membiayai modal kerja dan faedah dikenakan pada kadar 1.5% atas kadar pinjaman asas (2005 : 1.5% atas kadar pinjaman asas)		
	<u>7,155,577</u>	<u>4,793,502</u>
12. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS		
Lebihan Terkumpul	190,315,848	174,955,178
Lebihan Tahun Semasa	<u>(5,204,317)</u>	<u>15,360,670</u>
	<u>185,111,532</u>	<u>190,315,848</u>
13. KUMPULAN WANG PELBAGAI		
Deposit Gaji Fajar Able Parking S/B	289,998	—
Peruntukan OSC	55,549	—
Wang Amanah Pembasmian	21,192	—
Kemiskinan		
	<u>366,739</u>	<u>—</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	2006 RM	2005 RM
14. CUKAI		
Cukai Harta	87,321,024	83,929,066
Caruman Bantu Kadar	4,608,750	4,094,362
	<u>91,929,774</u>	<u>88,023,428</u>
15. LESEN, BAYARAN PENDAFTARAN DAN PERMIT		
Bayaran Untuk Kenderaan	3,952	2,146
Permit	2,040,846	1,721,499
Bayaran Pendaftaran Dan Lain-Lain	451,301	349,053
Bayaran Untuk Berniaga	11,283,058	9,781,761
	<u>13,779,157</u>	<u>11,854,459</u>
16. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Perkhidmatan	3,789,919	3,690,450
Bayaran Perkhidmatan Yang Lain	4,709,942	10,593,211
	<u>8,499,861</u>	<u>14,283,661</u>
17. PEROLEHAN DAN JUALAN BARANG-BARANG		
Jualan Barang-Barang Cetak	589,831	1,396,083
Jualan Barang-Barang Stor	10,000	—
Pelbagai Jualan	1,261	3,318
	<u>601,092</u>	<u>1,399,401</u>
18. SEWAAN		
Sewa Pasar	222,532	183,328
Sewa Gerai	609,678	600,423
Sewa Tempat/Petak	1,303,648	1,178,566
	<u>2,135,858</u>	<u>1,962,317</u>
19. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Faedah Deposit Semasa	22,550	5,311
Faedah Deposit Tetap	1,994,920	3,152,077
Faedah Pinjaman Perumahan	3,755	6,738
Faedah Pinjaman Kenderaan	18,146	19,903
Faedah Pinjaman Komputer	1,414	2,196
Pelbagai Faedah Dan Terimaan	2,261,884	19,193,652
Pelaburan	<u>4,302,670</u>	<u>22,379,877</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	2006 RM	2005 RM
20. DENDA DAN HUKUMAN		
Kompaun-Kompaun	3,151,410	4,165,661
Denda Dan Rampasan	644,704	588,958
	<u>3,796,114</u>	<u>4,754,619</u>
21. PULANGBALIK PERBELANJAAN		
Bayaran Balik Gaji	601	—
Bayaran Balik Penggunaan Telefon	9,083	2,143
Terimaan Balik Bayaran Air	71,117	60,015
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	6,606,375	2,266,059
	<u>6,687,175</u>	<u>2,328,218</u>
22. TERIMAAN DARI AGENSI-AGENCI KERAJAAN		
Geran Keseimbangan Persekutuan	1,919,500	959,750
Geran Keseimbangan Negeri	50,000	50,000
Pelbagai Pemberian Yang Lain	400,284	—
Pelbagai Terimaan Yang Lain	17,176	885,480
	<u>2,386,960</u>	<u>1,895,230</u>
23. ELAUN TETAP		
Imbuhan Tetap Khidmat Awam	1,114,754	1,081,548
Imbuhan Tetap Perumahan	2,364,818	2,275,607
Elaun Tetap Yang Lain	2,174,033	195,593
	<u>5,653,606</u>	<u>3,552,748</u>
24. ELAUN UNTUK AHLI-AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap Ahli Majlis	187,200	187,200
Elaun Ex-Officio	11,175	8,005
Elaun Mesyuarat Ahli Majlis	56,555	47,660
	<u>254,930</u>	<u>242,865</u>
25. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	646,562	565,377
Caruman Tabung Pencen	2,179,796	2,139,115
Sumbangan Yang Lain	—	3,159
	<u>2,826,358</u>	<u>2,707,651</u>
26. ELAUN LEBIH MASA	<u>2,853,135</u>	<u>2,503,878</u>
27. FAEDAH KEWANGAN YANG LAIN		
Lesen Memandu Dan Yuran Kursus	1,230	1,160
Bayaran Gantian Cuti Sebelum Bersara	118,441	96,983

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	2006 RM	2005 RM
Imbuhan Tahunan/Bonus	1,874,272	1,744,340
Pelbagai Pemberian	41,575	45,329
	<u>2,035,519</u>	<u>1,887,812</u>
28. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Kakitangan Awam		
Makanan Dan Minuman	16,371	31,439
Penginapan	56,990	80,947
Elaun Perjalanan, Tambang Bas Dan Teksi	212,511	168,131
Tambang Kapal Terbang	36,364	54,600
Bayaran Lain	15,800	17,473
	<u>338,037</u>	<u>352,590</u>
Ahli Majlis		
Makanan Dan Minuman	540	225
Penginapan	400	32,772
Elaun Perjalanan, Tambang Bas Dan Teksi	1,995	15,347
	<u>2,935</u>	<u>48,343</u>
29. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG		
Elaun Pemberian Pindah	19,628	17,089
30. PERHUBUNGAN		
Bayaran Pos, Mel Udara Dan Berdaftar	189,097	344,773
Telefon (Sewa Dan Kos Pemasangan)	597,642	543,708
Permit Walkie Talkie	3,140	5,060
Perhubungan Yang Lain	172	—
	<u>790,051</u>	<u>893,541</u>
31. UTILITI		
Elektrik	6,509,791	4,952,939
Air	1,181,042	1,001,057
	<u>7,690,833</u>	<u>5,953,996</u>
32. SEWAAN		
Sewa Bangunan Pejabat	366,960	285,348
Sewa Bengkel	8,680	29,779
Sewa Alat Elektrik	8,500	—
Sewa Lori	—	20,118
Sewa Pajak Peralatan Komputer	—	48,000
Sewa Jentera	73,486	17,825
Sewa Mesin Fotostat	98,370	52,168

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	2006 RM	2005 RM
Sewa Alat Kelengkapan Elektrik Yang Lain	4,000	—
	559,997	453,238
33. BAHAN-BAHAN MAKANAN DAN MINUMAN		
Minuman Lain	7,368	6,850
34. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Alat-Alat Ganti	423,944	527,732
Petroleum, Bahan Keluaran Petroleum	483,314	333,165
Getah Dan Barang Keluaran Getah	18,726	22,484
Kayu Dan Keluaran Kayu	123,307	54,284
Logam	73,655	51,596
Galian Mentah Bukan Logam	195,671	147,798
Bahan Kimia	495,764	264,039
Bekalan Pertanian	183,316	178,593
	1,997,697	1,579,691
35. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan Pejabat	653,908	735,279
Bekalan Am	145,092	195,156
Bekalan Riadah	4,317	6,712
Bekalan Bahan Fotografi	23,510	35,350
Bekalan Pakaian Dan Bahan Tenunan	349,386	467,613
Bekalan Alat Kejuruteraan	67,480	62,241
	1,243,693	1,502,351
36. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Bangunan	936,146	752,382
Kemudahan	8,408,359	6,370,185
Kenderaan	330,135	237,099
Jentera	4,650	2,687
Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	1,072	6,408
Kelengkapan Elektronik	261,448	321,843
Kelengkapan Elektrik	657,958	830,882
Aset-Aset Yang Lain	31,125	2,928
	10,630,892	8,524,413
Penyelenggaraan Kemudahan:		
(i) Membaiki Jalan	4,319,125	4,095,833
(ii) Parit Dan Pembentungan	3,302,345	2,201,696
(iii) Kontrak Pembersihan	175,891	67,858
(iv) Kontrak Penswastan Angkat Sampah	30,494,716	30,330,249
	38,292,077	36,695,635

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	2006 RM	2005 RM
37. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan Yang Dibeli	2,998,833	2,829,313
Perkhidmatan Percetakan Dan Menjilid	420,188	504,156
Bayaran Pekerja Kontrak/Sambilan	2,601,345	2,825,845
Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	810,391	1,468,831
	<u>6,830,758</u>	<u>7,628,145</u>
38. ALAT KELENGKAPAN		
Alat Kelengkapan Pejabat	516,267	840,823
Alat Kelengkapan Elektrik	19,345	—
Alat Kelengkapan Elektronik	37,548	65,045
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	2,919	544
Fotografi, Perubatan Dan Muzik	2,850	7,848
Alat Kelengkapan Yang Lain	17,276	—
	<u>596,205</u>	<u>914,260</u>
39. POKOK DAN BENIH		
Anak Pokok	283,479	613,813
Benih	17,573	2,226
	<u>301,052</u>	<u>616,039</u>
40. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	—	4,600
Kurniaan Tambang Haji	41,328	38,425
Pemberian Pengurusan Jenazah	5,116	3,000
Sumbangan Kebajikan	194,330	264,751
Pemberian Yang Lain	79,677	1,218
Tuntutan Dan Pampasan Individu	—	55
Faedah Pinjaman Dalam Negeri	—	254,974
Bayaran Balik Pinjaman Dalam Negeri	—	3,623,561
Faedah Atas Pinjaman	109,837	497,932
	<u>430,288</u>	<u>4,688,515</u>
41. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA		
Pulangbalik Hasil	<u>9,466</u>	<u>3,209</u>
42. CUKAI DAN PELBAGAI		
Cukai Tanah	60,855	62,262
Peperiksaan Penguasa Tempatan	9,286	14,230
Insuran Kenderaan	77,217	49,506

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	2006 RM	2005 RM
Insuran Peralatan Komputer	70,293	—
Insurans Cash In Transit	9,560	9,560
Insuran Tanggungan Awam	2,010	72,303
Pelbagai Bayaran	4,205,810	253,409
	<u>4,435,031</u>	<u>461,270</u>
43. SUSUTNILAI HARTA TETAP		
Susutnilai Loji Dan Jentera	5,412,109	5,469,500
Susutnilai Peralatan Pejabat	179,907	158,011
Susutnilai Kenderaan	411,708	368,838
Susutnilai Peralatan Elektronik	301,715	335,427
Pelupusan Aset Tetap	1	1,526,156
	<u>6,305,440</u>	<u>7,857,931</u>
44. PEMBANGUNAN		
Membina Dan Menaiktaraf Jalan	9,227,168	6,314,960
Membina Dan Menaiktaraf Parit	5,301,759	4,785,443
Membina Dan Menaiktaraf Taman Rekreasi	1,141,796	1,392,762
Kemudahan Pengangkutan Awam	650,683	564,414
Membina Taman Permainan	23,512	28,709
Kanak-Kanak		
Membina Pejabat/Bangunan/Bengkel	538,769	519,661
Membina Dan Menaiktaraf Gerai/Pusat Perniagaan	560,698	346,183
Pemasangan Lampu Jalan	9,988,986	9,497,178
Membina Jambatan/Jejantas	13,600	77,774
Pengindahan Bandar	1,625,370	5,147,805
	<u>29,072,342</u>	<u>28,674,888</u>

DATO' MOHD. NAIM BIN NASIR
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Johor Bahru

TUAN HAJI HAIRUDDIN BIN MOHD AMIN
Setiausaha
Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tarikh: 6 Mei 2008

PENYATA ALIRAN TUNAI PADA 31 DISEMBER 2006

	Nota	2006 RM	2005 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI:			
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan	(5,204,317)	15,360,670	
Pelarasan Tahun Lepas Atas Susutnilai	(61,395)	(64)	

PENYATA ALIRAN TUNAI PADA 31 DISEMBER 2006—(Samb.)

	Nota	2006 RM	2005 RM
Aset Tetap Di Hapuskira		61,396	1,526,156
Susutnilai Semasa		6,305,439	6,331,775
Lebih Pendapatan Operasi Sebelum Perubahan Dalam Modal Kerja		<u>1,101,123</u>	<u>23,218,537</u>
(Peningkatan)/Pengurangan Dalam:			
Penghutang		(7,339,560)	(307,222)
Penghutang Pelbagai		141,011	147,599
Peningkatan/(Pengurangan) Dalam:			
Pemiutang		(9,187)	(4,259,189)
Wang Amanah		1,402,672	2,387,666
Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu		<u>—</u>	<u>(2,807,976)</u>
Tunai Dihasilkan Daripada Aktiviti Operasi		<u>(4,703,940)</u>	<u>18,379,416</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian Aset Tetap		(1,372,897)	(809,563)
Penjualan Saham		—	16,200,000
Pelarasan Tahun Lepas Atas Pembelian Aset Tetap		—	—
Pembiayaan Kerja Dalam Perlaksanaan		(4,585,738)	(1,157,577)
Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan		<u>(5,958,635)</u>	<u>14,232,860</u>
PERTAMBAHAN/(PENGURANGAN)			
TUNAI BERSIH		(10,662,575)	32,612,276
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 1 JANUARI		<u>41,242,742</u>	<u>8,630,465</u>
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER	45	<u>30,580,167</u>	<u>41,242,742</u>

NOTA KEPADA AKAUN

45. PENYATA ALIRAN TUNAI

Persembahan Penyata Aliran Tunai pada tahun semasa adalah berdasarkan kaedah Tak Langsung
Tunai dan Persamaan Tunai terdiri daripada:

	2006 RM	2005 RM
Deposit Tetap	36,604,976	44,499,323
Tunai Dan Baki Bank	1,130,769	1,536,921
Overdraf Bank	(7,155,577)	(4,793,502)
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun	<u>30,580,167</u>	<u>41,242,742</u>

PENYATA PERUBAHAN DANA PADA 31 DISEMBER 2006

	Kumpulan Wang RM	Kumpulan Wang Pelbagai RM	Jumlah RM
Baki Pada 1 Januari 2005	174,955,178	—	174,955,178
Lebih Pendapatan	15,360,670	—	15,360,670
Baki Pada 31 Disember 2005	190,315,848	—	190,315,848
Lebih Pendapatan	(5,204,317)	366,739	(4,837,578)
Baki Pada 31 Disember 2006	185,111,532	366,739	185,478,271

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006

46. INSTRUMEN KEWANGAN

Polisi Dan Objektif Pengurusan Risiko Kewangan

Polisi Pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan memastikan yang sumber kewangan adalah mencukupi untuk kemajuan operasi Majlis semasa menguruskan risiko kreditnya. Majlis telah merangka satu formula pengurusan risiko kewangan yang mana objektif utamanya adalah untuk mengurangkan risiko atau kos yang ditanggung oleh Majlis dengan kewangan, pelaburan dan operasi Majlis.

Polisi pengurusan risiko yang pelbagai disediakan dan diluluskan oleh Majlis bagi tujuan pemerhatian dalam operasi harian ke atas kawalan dan pengurusan risiko yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(a) Risiko Kecairan

Majlis mengamalkan pengurusan risiko kecairan secara berhati-hati untuk mengurangkan kesilapan yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

(b) Risiko Aliran Tunai

Majlis memeriksa kedudukan aliran tunai secara kerap bagi menguruskan pendedahan turun naiknya pada masa hadapan dengan instrumen kewangan monetari.

(c) Aset Kewangan

Aset Kewangan Majlis adalah tunai dan baki bank, penghutang dan penghutang pelbagai serta deposit tetap.

(d) Nilai Saksama

Terdiri daripada overdraf bank, penghutang dan penghutang pelbagai, pemiutang, cagaran diterima dan terimaan terdahulu.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN PADA 31 DISEMBER 2006–(Samb.)

Jumlah yang bersamaan dengan nilai saksama disebabkan secara relatifnya oleh instrumen kewangan yang matang secara jangka pendek.

(e) Risiko Kredit

Risiko kredit atau risiko kemungkinan dari pihak lain adalah dikawal oleh had kelulusan kepada syarat dan terma dalam perjanjian bertarik 28 Mei 2005.

Penghutang Majlis dikawal selia menggunakan asas semasa melalui prosedur Laporan Pengurusan Majlis.

(f) Liabiliti Kewangan Dan Instrumen Ekuiti

Instrumen Ekuiti dan hutang dikelaskan sebagai sama ada liabiliti atau ekuiti berdasarkan peraturan secara kontrak.

Liabiliti kewangan yang signifikan termasuk pemiutang dan cagaran diterima dan terimaan terdahulu.

DATO' MOHD. NAIM BIN NASIR
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Johor Bahru

TUAN HAJI HAIRUDDIN BIN MOHD AMIN
Setiausaha
Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tarikh: 6 Mei 2008

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2008
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasional.com.my, email.pnmbjb@printnasional.com.my