



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 47**

**23hb Oktober 2003**

**No. 22**

---

---

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936  
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936  
PERMOHONAN-PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATIONS UNDER SECTION 6

**No. 2436.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Segamat. Mukim—Labis.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(D)	MLO	Meter Persegi	
39838	2300	657.6	Mazenah binti Doliah
41236	2298	708	Baharudin bin Ahmad Fadhali

Bertarikh di Johor Bahru pada 8hb Oktober 2003.

Dated at Johor Bahru this 8th day of October 2003.

[PTG. (KEM) 34/2003-SGT (SK. 10);

PPTDL (RIZ) 5/82 pt VI.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 2437.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar Maharani.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
QT(R)	TLO	Kaki Persegi	
660	1281	3377	Jamaliah bte Hj. Hashim

Bertarikh di Johor Bahru pada 8hb Oktober 2003.

Dated at Johor Bahru this 8th day of October 2003.

[PTG. (KEM) 34/2003-MR (SK. 46);

PTDM/4/RM/41/03-02.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 2438.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kiri.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(M)	PTD	Hektar	
5316	6234	0.067	Semmi binti Kadran

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(M)	LO	Hektar	
5317	299	1.398	Ehyak bin Marsab
PM	Lot		
167	5449	2.16	Mohd Jarohani b. Suardi
167	5449	2.16	Kasminah bte Suardi
167	5449	2.16	Siti Ngat Minah bte Suardi
167	5449	2.16	Karminah bte Suardi

Bertarikh di Johor Bahru pada 8hb Oktober 2003.

Dated at Johor Bahru this 8th day of October 2003.

[PTG. (KEM) 34/2003-BP (SK. 53);

PTD.BP (KM)/IV/7/2003.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 2439.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Medan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(M)	Lot	Hektar	
6452	398	0.618	Meah binti Ibrahim
	PTD		
6454	9995	0.936	Salomah binti Saliken
6455	9994	0.936	Rabiah binti Junid
6456	8790	0.951	Jayos bin Matmin
	LO		
6458	3069	1.8692	Masli bin Mahpol
6459	3067	1.7983	Jalil bin Daim
6460	3037	2.0235	Imam Tohit bin Abdul Alim
	PTD		
6462	9844	0.84	Zainon binti Sarimin

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(M)	MLO	Hektar	
6464	1320	0.8194	Fouziyah bte Enas
6470	1296	0.7334	Saat @ Mat Sa'at bin Einas (Enas)
	PT		
6475	4948	1.346	Abdul Rahman bin Ahmad

Bertarikh di Johor Bahru pada 8hb Oktober 2003.

Dated at Johor Bahru this 8th day of October 2003.

[PTG. (KEM) 34/2003-BP (SK. 54);

PTD.BP (KM)/XVIII/23/2003.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

#### KANUN TANAH NEGARA

#### No. 2440. (Seksyen 130)

##### NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

##### JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4635. Luas—143.0706 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 546.

Bertarikh pada 30hb Julai 2003.

[(7) dlm. PTDK. 01/14/50/98-58.]

Pentadbir Tanah,  
Kluang

#### No. 2441. (Seksyen 168)

##### NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Encik Tan Cher Chiang (No. K.P.: 770723-01-7035) yang tinggal di alamat 29, Jalan Rusa, Taman Mohd Yassin, 86200 Simpang Renggam dan Encik Tan Ching Hua (No. K.P.: 300626-71-5345) yang tinggal di alamat No. 18, Jalan Pt. Betak, 82200 Benut, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui telah hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—5558. Jenis dan No. Hakmilik—GM 460. Luas—3.1156 hektar.

Bertarikh pada 24hb Februari 2003.  
[(121) dlm. PTDP. 11/1/97.]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,  
Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 2442.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Encik Saidon bin Anom (No. K.P.: 381223-01-5325) yang tinggal di alamat Pekan Telok Kerang, 82020 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui telah hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Serkat. No. Lot—2658. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 164. Luas—0.6677 hektar.

Bertarikh pada 13hb September 2003.  
[(25) dlm. PTDP. 11/8/89–JLD.1.]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,  
Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 2443.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Encik Norizan bin Salamon (No. K.P.: 701017-01-5009) yang tinggal di alamat No. 245, Kg. Pt. Terus, 82200 Benut, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui telah hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—2247. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1112. Luas—1.601 hektar.

Bertarikh pada 24hb September 2003.  
[(73) dlm. PTDP. 11/2/89–A.]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,  
Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 2444.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Encik Maarof @ Amat bin Saion (No. K.P.: 371222-01-5009) yang tinggal di alamat No. 67, Pt. Betak Darat, 82200 Benut, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui telah hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 1416. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 819. Luas—0.8473 hektar.

Bertarikh pada 2hb Oktober 2003.  
[(130) dlm. PTDP. 11/1/97.]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,  
Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 2445.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. Lot—2551. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2480. No. Fail—PTDM/4/SHM/115/2003.

Bertarikh pada 24hb September 2003.  
[(2A) dlm. PTDM/4/SHM/115/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2446.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Lenga. No. Lot—1273. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1. No. Fail—PTDM/4/SHM/116/2003.

Bertarikh pada 25hb September 2003.  
[(2A) dlm. PTDM/4/SHM/116/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2447.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Terap. No. Lot—1242. Jenis dan No. Hakmilik—GM 918. No. Fail—PTDM/4/SHM/117/2003.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Raya. No. Lot—134. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 85. No. Fail—PTDM/4/SHM/117/2003.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Raya. No. Lot—135. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 86. No. Fail—PTDM/4/SHM/117/2003.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Terap. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 301. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 16. No. Fail—PTDM/4/SHM/117/2003.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Terap. No. Lot—1242. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1895. No. Fail—PTDM/4/SHM/117/2003.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Terap. No. Lot—2112. Jenis dan No. Hakmilik—GM 31. No. Fail—PTDM/4/SHM/117/2003.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—5303. Jenis dan No. Hakmilik—GM 519. No. Fail—PTDM/4/SHM/117/2003.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—5298. Jenis dan No. Hakmilik—GM 515. No. Fail—PTDM/4/SHM/117/2003.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—5304. Jenis dan No. Hakmilik—GM 513. No. Fail—PTDM/4/SHM/117/2003.

Bertarikh pada 25hb September 2003.  
[(2A) dlm. PTDM/4/SHM/117/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2448.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—189. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1867. No. Fail—PTDM/4/SHM/118/2003.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 2230. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4395. No. Fail—PTDM/4/SHM/118/2003.

Bertarikh pada 30hb September 2003.  
[(2A) dlm. PTDM/4/SHM/118/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2449.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 851. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1298. Luas—1.2065 hektar.

Bertarikh pada 24hb September 2003.  
[PTDKT. 4/11/36/2003.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 2450.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui terbakar oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—3073. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2325. Luas—3.89 hektar.

Bertarikh pada 7hb Oktober 2003.  
[PTDKT. 4/11/37/2003.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 2451.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Abu bin Md Jusah yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.



## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Gemas. No. Lot—458. Jenis dan No. Hakmilik—GM 510. Luas—1.1002 hektar.

Bertarikh pada 24hb September 2003.  
[PTDS 4/HM(H)/37/2003.]

MOHD. AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 2452.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Roslan bin Daud yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. Lot—1112. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1093. Luas—1.0117 hektar.

Bertarikh pada 24hb September 2003.  
[PTDS 4/HM(H)/38/2003.]

MOHD. AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 2453.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Ahmad bin Ismail dan Seniah bt Salleh yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jabi. No. Lot—197. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 869. Luas—2.1372 hektar.

Bertarikh pada 24hb September 2003.  
[PTDS 4/HM(H)/39/2003.]

MOHD. AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 2454.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 36140. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 21175. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh pada 30hb September 2003.

[PTG(D) 5/03-129.]

SHUBANAH BTE YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 2455.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 4745. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 11536. Luas—632.3213 meter persegi.

Bertarikh pada 30hb September 2003.

[PTG(D) 5/03-181.]

SHUBANAH BTE YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 2456.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 58002. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 187198. Luas—228 meter persegi.

Bertarikh pada 30hb September 2003.

[PTG(D) 5/03-183.]

SHUBANAH BTE YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 2457.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tangkak. No. Lot—5469. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10493. Luas—151.7569 meter persegi.

Bertarikh pada 2hb Oktober 2003.

[PTG(D) 5/03-57.]

SHUBANAH BTE YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 2458.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—14748. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 31091/M12/1/6. Luas—Tiada.

Bertarikh pada 3hb Oktober 2003.

[PTG(D) 5/03-175.]

SHUBANAH BTE YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 2459.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—28432. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 5694. Luas—102 meter persegi.

Bertarikh pada 7hb Oktober 2003.

[(3)PTG(D) 5/03-94.]

SHUBANAH BTE YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 2460.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—5608. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 26324. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh pada 7hb Oktober 2003.  
[(3)PTG(D) 5/03-177.]

SHUBANAH BTE YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 2461.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Salamon bin Nuri (K.P.: 381204-01-5223) beralamat di No. 41, Jalan Aman, Kg. Jaya Sepakat, 81400 Senai, Johor telah mengaku tuan punya berdaftar hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Lot—6232. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 6383. Luas—1.6567 hektar.

Bertarikh pada 9hb Oktober 2003.  
[PTD.BP. 4/SS/119/2002.]

ISMAIL BIN ABU,  
Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 2462.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Masaat bin Othman (K.P.: 251231-01-5725) beralamat di Pt. Burah, Mk. 8, Sri Gading, Batu Pahat telah mengaku tuan punya berdaftar hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Lot—7228. Jenis dan No. Hakmilik—GM 9740. Luas—1.037 hektar.

Bertarikh pada 9hb Oktober 2003.  
[PTD.BP. 4/SS/116/2003.]

ISMAIL BIN ABU,  
Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 2463.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lajis bin Paiman (K.P.: 281004-01-5343) beralamat di Pos 148, Kg. Pt. Sangit Mk. 1, 83600 Semerah, Batu Pahat telah mengaku tuan punya berdaftar hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Lubok. No. Lot—122. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 3. Luas—0.6829 hektar.

Bertarikh pada 9hb Oktober 2003.  
[PTD.BP. 4/SS/117/2003.]

ISMAIL BIN ABU,  
Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 2464.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Esah binti Mahat (K.P.: 380120-01-5271) beralamat di Bt. 9, Kampong Tanjong Laboh, 83200 Senggarang, Batu Pahat telah mengaku tuan punya berdaftar hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Minyak Beku. No. LO—5144. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 32. Luas—0.8802 hektar.

Bertarikh pada 9hb Oktober 2003.  
[PTD.BP. 4/SS/119/2003.]

ISMAIL BIN ABU,  
Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 2465.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—7229. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M) 1838. Luas—3.2501 hektar.

Bertarikh pada 25hb September 2003.  
[K (GHM) 7/2003.]

MD. ROZAMUSLAIDI BIN ROSLAN,  
Pentadbir Tanah,  
Kulai

No. 2466. (Seksyen 257 dan 263)  
(Sections 257 and 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Ismail bin Abu, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb November 2003 pada jam 10.30 pagi di hadapan Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM199,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,970.47 – Bank Bumiputra-Commerce Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,900.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Sembilan Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 4hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—8222. Jenis Hakmilik—GM 579. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5926/97, Jilid 410, Folio 35 bertarikh 2hb Oktober 1997.

Bertarikh pada 29hb April 2003.  
[(23) PTDBP. 4/SC/33/2002.]

ISMAIL BIN ABU,  
Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 2467.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4hb November 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM247,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad (dahulu dikenali The Pacific Bank Berhad) pada tarikh 12hb Mei 2003 ini ialah RM104,326.93.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM24,700.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot—4868, 4687 dan 4676. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 917, HS(M) 1514 dan HS(M) 777. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3505/94, Jilid 184, Folio 17; Perserahan No. 265/95, Jilid 190, Folio 61; Perserahan No. 4870/95, Jilid 202, Folio 34; Perserahan No. 266/95, Jilid 190, Folio 62; Perserahan No. 4872, Jilid 202, Folio 36 dan Perserahan No. 4871, Jilid 202, Folio 35.

Bertarikh pada 29hb September 2003.

[PTDM (LEL) 11/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2468.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4hb November 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh 12hb Mei 2003 ini ialah RM72,292.69.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—6087. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1030. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3286/99, Jilid 257, Folio 33.

Bertarikh pada 29hb September 2003.

[PTDM (LEL) 16/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar



**No. 2469.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4hb November 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM380,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh 13hb Mei 2003 ini ialah RM128,629.44.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—6799. Jenis dan No. Hakmilik—GM 592. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5654/99, Jilid 263, Folio 86.

Bertarikh pada 29hb September 2003.  
[PTDM (LEL) 21/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2470.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4hb November 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM168,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Affin Bank Berhad (dahulu dikenali BSN Commercial Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh ini 19hb Mei 2003 ini ialah RM123,808.16.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,800.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Lapan Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—2458. Jenis dan No. Hakmilik—GM 3356 (dahulu dikenali EMR 1433). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5933/97, Jilid 238, Folio 13.

Bertarikh pada 29hb September 2003.

[PTDM (LEL) 39/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2471.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20hb November 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Berhad pada tarikh 13hb Mei 2003 ini ialah RM45,680.74.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Kundang. No. Lot—1123. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1071. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1112/2000, Jilid 266, Folio 66.

Bertarikh pada 6hb Oktober 2003.  
[PTDM (LEL) 24/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2472.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 4hb November 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM38,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad (dahulu dikenali The Pacific Bank Berhad) pada tarikh 12hb Mei 2003 ini ialah RM161,311.81.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,300.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Tiga Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot—4866. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 895. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 368/92, Jilid 148, Folio 86; Perserahan No. 267/95, Jilid 190, Folio 63 dan Perserahan No. 4873/95, Jilid 202, Folio 37.

Bertarikh pada 7hb Oktober 2003.  
[PTDM (LEL) 10/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2473.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20hb November 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Affin-Acf Finance Berhad (dahulu dikenali BSN Finance Berhad) pada tarikh 21hb Ogos 2003 ini ialah RM197,747.81.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 18hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5800. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2890. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 636/2000, Jilid 265, Folio 62.

Bertarikh pada 8hb Oktober 2003.  
[PTDM (LEL) 105/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2474.**

Saya, Mohd Radzi bin Mohd Amin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 22hb Januari 2004 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Iskandar, Kota Tinggi jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad pada tarikh 27hb September 2003 ini ialah RM289,034.78.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 20hb Mei 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—4658. Jenis Hakmilik—HSM 1392. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 505/1999, Jilid 48, Folio 52 bertarikh 19hb Oktober 1999.

Bertarikh pada 3hb Oktober 2003.  
[PTDKT. 4/13/07/2003.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 2475.**

Saya, Mohd Radzi bin Mohd Amin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 9hb Mac 2004 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Iskandar, Kota Tinggi jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian RHB Bank Berhad pada tarikh 9hb September 2003 ini ialah RM45,309.17.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Sahaja).
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
      - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
      - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 6hb Julai 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
    - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—5720. Jenis Hakmilik—PM 143. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 525/2001 bertarikh 18hb Oktober 2001.

Bertarikh pada 3hb Oktober 2003.  
[PTDKT. 4/13/08/2003.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 2476.**

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/ Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM212,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM562,788.92 sehingga 18hb Mac 2003 nama pemegang gadaian Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM21,250.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 18hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—2481. Jenis dan No. Hakmilik—PM 587. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 846/1997, Jilid 54, Folio 89 bertarikh 13hb Oktober 1997.

Bertarikh pada 2hb Oktober 2003.

[(27) dlm. PTDJB (L) 9/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru



**No. 2477.**

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/ Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Januari 2004 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM101,485.55 sehingga 7hb Januari 2004 nama pemegang gadaian Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6hb Mei 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Jelutong. No. Lot—PTD 1277. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 323. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1969/1995, Jilid 45, Folio 90 bertarikh 11hb Disember 1995.

Bertarikh pada 2hb Oktober 2003.  
[(20) dlm. PTDJB (L) 9/2002.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 2478.**

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/ Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM378,347.13 sehingga 12hb November 2003 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM37,834.71 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Tujuh Ribu Lapan Ratus Tiga Puluh Empat dan Sen Tujuh Puluh Satu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 18hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Lot—64170. Jenis dan No. Hakmilik—GM 663. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 724/2000, Jilid 62, Folio 19 bertarikh 21hb November 2000.

Bertarikh pada 2hb Oktober 2003.

[(13) dlm. PTDJ (L) 22/2003.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 2479.**

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 17hb Disember 2004 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM640,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM771,869.66 sehingga 18hb Jun 2003 nama pemegang gadaian AM Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM64,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Empat Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 14hb April 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—MLO 269. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 284. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1056/1997, Jilid 55, Folio 48 bertarikh 4hb Disember 1997.

Bertarikh pada 7hb Oktober 2003.  
[(18) dlm. PTDJB (L) 18/2002.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 2480.**

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29th day of December 2003 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 9.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM879,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM1,770,599.60 Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM87,900.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Tujuh Ribu Sembilan Ratus Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 28th day of April 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (a), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot—2724 dan 2725. Jenis Hakmilik—EMR 90 dan EMR 91. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 685/99, Jilid 130, Folio 71 bertarikh 10hb April 1999 dan Perserahan No. 686/99, Jilid 130, Folio 71 bertarikh 10hb April 1999.

Dated this 13th day of October 2003.

[PTDP. 13/35/2001.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 2481.**SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN  
DI BAWAH SEKSYEN 261

Kepada Yeo Hong Seang beralamat di No. 11, Jalan Satu Off Jalan Rambutan, Taman Sentosa, 84000 Muar penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima permohonan daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Muar, Johor pada 30hb Oktober 2003 jam 10.00 pagi.

Maka yang demikian, menurut seksyen 261(2) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dengan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak boleh dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Bandar. No. Lot—MLO 967. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 10. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4858/99, Jilid 261, Folio 64.

Bertarikh pada 25hb September 2003.  
[(45) dlm. PTDM (LEL) 36/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2482.** (Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Shafiee bin Hashim, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu, dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Isnin 8hb Disember 2003 jam 10.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM58,000.00.

2. Saya dapati bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadai itu pada tarikh ini (10hb Jun 2003) ialah RM4,319.11.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sg. Punggur (XI). No. Lot—1955. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1643 (EMR 1092). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 47/93, Jilid 40, Folio 49.

Bertarikh pada 10hb Jun 2003.  
[PPTR/L/4/2003 (12).]

MOHD. SHAFIEE BIN HASHIM,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat, Di Rengit

**No. 2483.** (Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada HPS Plantation Sdn. Bhd. beralamat di No. 302-A, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Press 26898/2003 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah The Ayer Molek Rubber Company Berhad penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Buluh Kasap. No. Lot—899. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 91987. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. Lot—484. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 100868. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Segamat. No. Lot—513. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 89381. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 1hb Oktober 2003.

[(110A) PTG (P) 16/2003 MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Negeri,  
Johor

**No. 2484.**

Kepada Tiang Geok Leong beralamat di No. 24, Jalan Kejayaan 22, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Press 14138/2002 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Ho Yu Fook penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Pulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 51000. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 175103. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 1hb Oktober 2003.

[(111A) PTG (P) 16/2003 MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Negeri,  
Johor

**No. 2485.** AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960  
LAND ACQUISITION ACT, 1960

(Seksyen 8)

(Section 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN  
DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah, 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Pencawang Elektrik Belb Kawasan Penempatan Berkelompok Tungku Tiga, Mukim Sungai Segamat, Segamat Untuk TNB Properties Sdn. Bhd.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(b) Of The Land Acquisition Act, 1960 [Act 486], For The Purpose Of A Site For Tungku Tiga Group Settlement Area, Belb Electric Substation, Mukim Sungai Segamat For TNB Properties Sdn. Bhd.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah—Segamat. Mukim—Sungai Segamat.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	GM.		Hektar	Meter Persegi
5532	940 (asal HS(M) 3306)	Archman bin Salam	2.656	3,964

Bertarikh pada 8hb Oktober 2003.

Dated the 8th day of October 2003.

[PTDS(PBT) 10/2001; PTG. XXXVIII/50/2002;

PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld 3(63).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 2486.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah, 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Pencawang Elektrik Lubuk Selumur, Mukim Pogoh, Segamat Untuk TNB Properties Sdn. Bhd.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(b) Of The Land Acquisition Act, 1960 [Act 486], For The Purpose Of A Site For Lubuk Selumur Electric Substation, Mukim Pogoh, Segamat For TNB Properties Sdn. Bhd.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.



## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah—Segamat. Mukim—Pogoh.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran
				keluasan yang akan diambil
	GM.		Meter Persegi	Meter Persegi
2856	235 (asal EMR 1297)	Karmi bte Kayon	6,791	45.21

Bertarikh pada 8hb Oktober 2003.

Dated the 8th day of October 2003.

[PTDS(PBT) 5/2002; PTG. XXXVIII/63/2002;

PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld 3(64).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 2487. PERATURAN-PERATURAN TANAH 1966**

## TARIKH-TARIKH MENANAM PADI

Mengikut peraturan Bilangan 34 Peraturan-Peraturan Tanah Tahun 1966, adalah diberitahu iaitu masa bekerja menanam padi Musim Utama 2003/2004 di Sawah Ring, di Daerah Muar, ditetapkan sebagaimana berikut:

TARIKH TANAMAN PADI  
SAWAH RING, MUAR  
MUSIM UTAMA 2003/2004

Bil.	Jenis Kerja	Tarikh Mula	Tarikh Siap
1.	Penyediaan Tanah	11.9.2003	11.10.2003
2.	Masuk Air	11.9.2003	22.1.2004
3.	Menabur Benih	14.10.2003	15.11.2003
4.	Merumput	14.10.2003	Hingga selesai
5.	Membuang Air	22.1.2004	Hingga selesai
6.	Menuai	14.2.2004	Hingga selesai

## CATATAN:

Musim Utama Padi 2003/2004 – Padi yang ditanam bermula dari 1hb Ogos 2003 hingga 28hb Februari 2004.

Pejabat Tanah Muar.

Bertarikh pada 8hb Oktober 2003.

[AOM. 16/78.]

HAJI YAHAYA BIN HAJI MOHD. SALLEH,  
Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 2488.****MAJLIS DAERAH TANGKAK****SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH TANGKAK  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2001**

Penyata Kewangan Majlis Daerah Tangkak bagi tahun berakhir 31hb Disember 2001 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah untuk mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan di perenggan 2.1 hingga 2.4 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Tangkak pada 31hb Disember 2001, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru,  
30hb Julai 2003.

SIM SOK SENG,  
b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia

**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH TANGKAK  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2001**

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap penyata kewangan adalah seperti berikut:

**2.1. Hartanah, Loji dan Kelengkapan**

Hartanah, Loji dan Kelengkapan Majlis pada 31hb Disember 2001 berjumlah RM8.47 juta. Ketepatan nilai harta tersebut tidak dapat disahkan oleh kerana daftar hartanah, loji dan kelengkapan telah tidak diselenggarakan dengan sempurna.

## 2.2. Penghutang

Penghutang Majlis pada 31hb Disember 2001 berjumlah RM885,431. Sebahagian besar jumlah tersebut merupakan penghutang cukai harta yang berjumlah RM791,590. Majlis tidak menyediakan senarai baki individu serta analisis pengusiaan penghutang. Selain itu, tindakan tidak diambil untuk mengenalpasti penghutang-penghutang yang berkemungkinan tidak dapat diperolehi dan seterusnya mengadakan peruntukan hutang ragu.

## 2.3. Baki Bank

Ketepatan baki bank pada 31hb Disember 2001 berjumlah RM260,165 tidak dapat disahkan kerana terdapat perbezaan berjumlah RM3,835 antara baki di penyata kewangan dan baki di buku tunai yang telah tidak dapat dikenalpasti dan diselaraskan.

## 2.4. Wang Amanah

Pengesahan tidak dapat dilakukan terhadap ketepatan baki wang amanah pada 31hb Disember 2001 berjumlah RM2.96 juta oleh kerana terdapat perbezaan sebanyak RM139,703 antara baki di penyata kewangan dan senarai baki individu yang telah tidak dapat dikenalpasti dan diselaraskan.

3. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Daerah Tangkak untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

Johor Bahru,  
30hb Julai 2003.

SIM SOK SENG,  
b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia

PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31HB DISEMBER 2001

### LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Dato' Haji Omar bin Awab, Yang Dipertua, Majlis Daerah Tangkak dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya Lembaran Imbangan dan Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai berserta dengan nota-nota kepada akaun yang berkembar adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama kedudukan kewangan Majlis Daerah Tangkak pada 31hb Disember 2001, hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Tarikh: 15hb Julai 2003.

DATO' HAJI OMAR BIN AWAB,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Tangkak

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31HB DISEMBER 2001

	Nota	2001 RM	2000 RM
HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN	2	8,466,542	7,131,087
KERJA DALAM PEMBANGUNAN	3	399,492	649,981
		<u>8,866,034</u>	<u>7,781,068</u>
ASET SEMASA			
Penghutang	4	885,431	692,596
Pelbagai Penghutang dan Pertaruhan	5	68,652	78,192
Simpanan Tetap	6	669,835	533,866
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	7	263,120	177,135
		<u>1,887,038</u>	<u>1,481,789</u>
TOLAK:			
LIABILITI SEMASA			
Pinjaman Jangka Pendek	8	18,262	18,262
Wang Amanah	9	2,964,557	2,608,760
Pemiutang	10	540,836	365,144
Pelbagai Pemiutang dan Akrua	11	858,301	555,777
		<u>4,381,956</u>	<u>3,547,943</u>
LIABILITI SEMASA BERSIH		(2,494,918)	(2,066,154)
		<u>6,371,116</u>	<u>5,714,914</u>
DIBIAYAI OLEH			
Rizab Modal		1,335,982	1,335,982
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis		4,685,134	4,360,670
Pinjaman Jangka Panjang	12	350,000	18,262
		<u>6,371,116</u>	<u>5,714,914</u>

Nota-nota di halaman 2268 hingga 2276 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

DATO' HAJI OMAR BIN AWAB,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI,  
Setiausaha,  
Majlis Daerah Tangkak

Tarikh: 15hb Julai 2003

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31HB DISEMBER 2001

	Nota	2001 RM	2000 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai	13	2,151,373	2,331,333
Lesen, Terimaan Pendaftaran dan Permit	14	446,132	445,544
Perkhidmatan dan Terimaan Perkhidmatan	15	343,898	281,797
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	16	87,432	68,718
Sewaan	17	227,561	137,414
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	18	40,154	44,006
Denda dan Hukuman	19	103,374	71,250
Pulanganbalik Perbelanjaan Am	20	35,243	166,390
Terimaan Dari Agensi-agensi Kerajaan	21	1,706,304	2,712,122
Pelbagai Terimaan	22	27,800	16,000
		<u>5,169,271</u>	<u>6,274,574</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Gaji, Upahan dan Elaun	23	1,564,243	1,471,910
Elaun Untuk Ahli Majlis	24	134,875	126,675
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan dan Ahli Majlis	25	213,483	212,441
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	26	7,838	4,495
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	27	66,620	87,965
Pengangkutan Barang-barang	28	677	4,833
Perhubungan	29	32,911	33,089
Utiliti	30	286,856	271,823
Sewa	31	9,600	4,145
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan	32	201,740	202,612
Bekalan	33	132,618	130,128
Penyelenggaraan dan Pembaikan	34	950,712	1,062,335
Perkhidmatan Ikhtisas	35	587,114	568,627
Kenderaan dan Jentera	36	12,508	13,359
Alat Kelengkapan	37	61,170	9,952
Pokok dan Benih	38	3,537	7,247
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	39	9,307	1,711
Pulanganbalik dan Hapuskira	40	1,605	—
Cukai dan Pelbagai	41	34,210	44,886
Susutnilai	42	235,456	239,197
Pembangunan	43	306,727	581,688
		<u>4,844,807</u>	<u>5,079,118</u>
<b>LEBIHAN PENDAPATAN TAHUN SEMASA</b>		<u>324,464</u>	<u>1,195,456</u>

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA  
31HB DISEMBER 2001—(samb.)

Nota-nota di halaman 2268 hingga 2276 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

DATO' HAJI OMAR BIN AWAB,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI,  
Setiausaha,  
Majlis Daerah Tangkak

Tarikh: 15hb Julai 2003

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR PADA  
31HB DISEMBER 2001

	Kumpulan Wang		
	Rizab Modal RM	Terkumpul RM	Jumlah RM
Baki pada 31hb Disember 1999	1,335,982	3,165,214	4,501,196
Pelarasan bagi tahun terdahulu	—	—	0
Baki dinyatakan semula pada 31hb Disember 2000	1,335,982	3,165,214	4,501,196
Lebih Pendapatan Tahun Semasa	—	1,195,456	1,195,456
Baki pada 31hb Disember 2000	1,335,982	4,360,670	5,696,652
Lebih Pendapatan Tahun Semasa	—	324,464	324,464
Baki pada 31hb Disember 2001	1,335,982	4,685,134	6,021,116

Nota-nota di halaman 2268 hingga 2276 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

DATO' HAJI OMAR BIN AWAB,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI,  
Setiausaha,  
Majlis Daerah Tangkak

Tarikh: 15hb Julai 2003

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA  
31HB DISEMBER 2001

	2001	2000
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebih Pendapatan Tahun Semasa	324,464	1,195,456
Pelarasan bagi:		
Susutnilai	235,456	239,197
Lebih Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	559,920	1,434,653
Pengurangan/(Pertambahan) Penghutang dan Pelbagai Penghutang	(183,295)	334,442
Pertambahan Pemiutang dan Pelbagai	834,013	423,471
Aliran Tunai Bersih dari Aktiviti Operasi	1,210,638	2,192,566
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, loji dan kelengkapan Kerja dalam Pembangunan	(570,930)	(2,350,857)
Aliran Tunai Bersih dari Aktiviti Pelaburan	(399,492)	(649,981)
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Bayaran Balik Pinjaman Kerajaan Negeri	(18,262)	(30,415)
(Pertambahan)/Pengurangan Bersih dalam Aliran Tunai dan Persamaan Tunai	(221,954)	(838,687)
Tunai dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun	711,001	1,549,688
Tunai dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun	932,955	711,001
<b>TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA:</b>		
Simpanan Tetap	669,835	533,866
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	263,120	177,135
	932,955	711,001

Nota-nota di halaman 2268 hingga 2276 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

DATO' HAJI OMAR BIN AWAB,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI,  
Setiausaha,  
Majlis Daerah Tangkak

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31HB DISEMBER 2001

1. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan berdasarkan kepada:

- (i) Konvensyen Kos Sejarah
- (ii) Konsep Akruan

1.2 HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN DAN SUSUTNILAI

Hartanah, loji dan kelengkapan dinyatakan menurut nilai kos dan susutnilai atas dasar garis lurus. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Jenis Harta		Susutnilai (%)
(i) Bangunan	—	2
(ii) Kenderaan	—	20
(iii) Loji dan Jentera	—	20
(iv) Kelengkapan Pejabat dan Perabot	—	15
(v) Peralatan Elektronik	—	20

Tiada pelunasan dibuat ke atas tanah milik bebas. Tanah milikpajak telah dilunaskan mengikut tempoh pajakan iaitu 21 dan 60 tahun.

1.3 HASIL

Semua hasil diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun dan hasil yang terakru kecuali hasil dari lesen dan permit perniagaan diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun sahaja.

1.4 NILAI ASET TERJEJAS

Nilai buku aset akan dikaji semula apabila terdapat petanda yang menunjukkan nilai aset akan terjejas. Kejejasan ini dikira dengan membandingkan nilai buku aset dengan jumlah pemuliharaan semula aset berkenaan. Jumlah pemuliharaan semula aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai bersih direalisasikan dan nilai penggunaannya, yang ditetapkan mengikut kaedah aliran tunai terdiskaun masa hadapan. Seterusnya jumlah pemuliharaan semula ini juga adalah anggaran bagi aset-aset individu atau, jikalau tidak mungkin, untuk unit penjanaan tunai.

Rugi atas kejejasan akan dicajkan ke dalam penyata pendapatan dengan serta merta. Penambahan berikutnya di dalam jumlah pemuliharaan semula aset akan diambilkira dengan penulisan balik jumlah rugi kejejasan aset terdahulu dan hanya diambilkira sehingga nilai buku bersih aset yang telah ditetapkan di mana seolah-olah tiada rugi kejejasan telah dikenalpasti.

Penulisan balik ini akan diambilkira di dalam penyata keuntungan dengan serta merta. Tiada rugi atas kejejasan yang diambilkira di dalam penyata keuntungan bagi Majlis sehingga kini.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31HB DISEMBER 2001—(samb.)

2. HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

2001	Tanah Milikbebas RM	Tanah Milikpajak RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Loji dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat dan Perabot RM	Peralatan Elektronik RM	Jumlah RM
KOS								
Baki Pada 1hb Januari	1,418,967	314,840	5,754,569	1,209,335	137,902	833,818	399,749	10,069,130
Tambahan	—	—	708,295	—	—	—	212,635	920,930
Pindahan dari kerja dalam pembangunan	—	—	649,981	—	—	—	—	649,981
<b>Baki pada 31hb Disember</b>	<b>1,418,967</b>	<b>314,840</b>	<b>7,112,845</b>	<b>1,209,335</b>	<b>137,902</b>	<b>833,818</b>	<b>612,384</b>	<b>11,640,091</b>
SUSUTNILAI TERKUMPUL								
Baki pada 1hb Januari	—	162,257	501,128	1,193,754	131,168	642,429	307,357	2,938,093
Susutnilai bagi tahun	—	5,650	142,247	11,658	2,488	56,336	17,077	235,456
<b>Baki pada 31hb Disember</b>	<b>—</b>	<b>167,907</b>	<b>643,375</b>	<b>1,205,412</b>	<b>133,656</b>	<b>698,765</b>	<b>324,434</b>	<b>3,173,549</b>
Nilai buku bersih pada 31hb Disember	1,418,967	146,933	6,469,470	3,923	4,246	135,053	287,950	8,466,542
2000								
2000	Tanah Milikbebas RM	Tanah Milikpajak RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Loji dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat dan Perabot RM	Peralatan Elektronik RM	Jumlah RM
KOS								
Baki Pada 1hb Januari	1,243,210	314,840	3,393,030	1,209,335	137,902	813,257	399,749	7,511,323
Tambahan	175,757	—	2,154,539	—	—	20,561	—	2,350,857
Pindahan dari kerja dalam pembangunan	—	—	207,000	—	—	—	—	207,000
<b>Baki pada 31hb Disember</b>	<b>1,418,967</b>	<b>314,840</b>	<b>5,754,569</b>	<b>1,209,335</b>	<b>137,902</b>	<b>833,818</b>	<b>399,749</b>	<b>10,069,180</b>
SUSUTNILAI TERKUMPUL								
Baki pada 1hb Januari	—	156,607	386,037	1,182,095	128,678	580,191	265,288	2,698,896
Susutnilai bagi tahun	—	5,650	115,091	11,659	2,490	62,238	42,069	239,197
<b>Baki Pada 31hb Disember</b>	<b>—</b>	<b>162,257</b>	<b>501,128</b>	<b>1,193,754</b>	<b>131,168</b>	<b>642,429</b>	<b>307,357</b>	<b>2,938,093</b>
Nilai Buku Bersih pada 31hb Disember	1,418,967	152,583	5,253,441	15,581	6,734	191,389	92,392	7,131,087

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31HB DISEMBER 2001—(Samb.)

	2001 RM	2000 RM
<b>3. KERJA DALAM PEMBANGUNAN</b>		
Gerai Taman Serom Utama	—	649,981
Pasar Awam Pekan Bukit Gambir	399,492	—
	<u>399,492</u>	<u>649,981</u>
<b>4. PENGHUTANG</b>		
Cukai Harta	791,590	651,180
Sewa Gerai	89,630	34,975
Caruman Bantu Kadar	2,338	4,568
Pelbagai	1,873	1,873
	<u>885,431</u>	<u>692,596</u>
<b>5. PELBAGAI PENGHUTANG DAN PERTARUHAN</b>		
Pinjaman Kenderaan	30,479	42,410
Wang Pertaruhan	585	585
Faedah Simpanan Tetap Terakru	10,205	4,882
Hasil Air (JBA)	3,994	3,994
Pinjaman Komputer	23,389	26,321
	<u>68,652</u>	<u>78,192</u>
<b>6. SIMPANAN TETAP</b>		
Malayan Banking Bhd	482,589	271,075
Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad	86,243	83,361
Bank Islam Malaysia Berhad	35,811	34,600
Bank Pertanian Malaysia	—	82,293
Public Finance Berhad	65,192	62,537
	<u>669,835</u>	<u>533,866</u>
<b>7. WANG DALAM BANK DAN DI TANGAN</b>		
Bank		
Malayan Banking Berhad	260,165	174,963
Wang Di Tangan		
Mesin Setem	2,609	2,164
Panjar Wang Runcit	346	8
	<u>263,120</u>	<u>177,135</u>
<b>8. PINJAMAN JANGKA PENDEK</b>		
Ansuran-ansuran Yang Kena Dibayar Dalam Tempoh 12 Bulan	<u>18,262</u>	<u>18,262</u>
Ansuran-ansuran Yang Kena Dibayar Selepas Tempoh 12 Bulan	<u>350,000</u>	<u>18,262</u>

Tiga pinjaman telah diperolehi daripada Kerajaan Negeri Johor bagi maksud tertentu sepertimana yang dinyatakan di nota 12.

Ansuran-ansuran yang kena dibayar dalam tempoh 12 bulan ditunjukkan di dalam liabiliti semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31HB DISEMBER 2001—(Samb.)

	2001 RM	2000 RM
<b>9. WANG AMANAH</b>		
Wang Amanah Pelan	2,423,050	2,118,352
Wang Amanah Sewa Gerai	66,705	56,475
Wang Amanah Am	366,062	331,193
Wang Amanah Kebersihan	30,270	36,520
Wang Amanah Air (Pasar)	10,820	9,670
Wang Amanah Papan Tanda	67,650	56,550
	<u>2,964,557</u>	<u>2,608,760</u>
<b>10. PEMIUTANG</b>		
Gaji dan Elaun tetap lain	14,494	49,185
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	—	3,941
Caruman Tabung Pencen	—	13,493
Elaun lebih masa	34,873	15,327
Lesen Memandu/Yuran Kursus	834	—
Penginapan, makanan dan minuman kakitangan	1,570	1,404
Elaun perjalanan, tol dan tip kakitangan	5,063	3,290
Penginapan, makanan dan minuman Ahli Majlis	—	—
Elaun perjalanan, tol dan tip Ahli Majlis	2,616	5,796
Elaun pemberian pindah	—	2,461
Pos	54	—
Telefon	1,413	2,259
Elektrik	19,228	24,534
Air	2,510	8,075
Bayaran sewa yang lain	2,250	250
Alat ganti mesin rumput	677	1,341
Minyak petrol, diesel dan pelincir	9,139	10,292
Tayar, tiub dan bateri	1,840	7,920
Tanah merah	14,000	10,500
Bahan pengecat dan alatan kecil pertanian	1,818	4,953
Surat khabar, majalah dan bahan perpustakaan	133	338
Alatulis komputer dan pejabat	9,404	5,530
Alat pembersih/bekalan rumahtangga	1,194	7,122
Bekalan dan bahan fotografi	572	1,440
Pakaian seragam dan yang lain	10,725	4,738
Bekalan alat-alat pertukangan	85	—
Penyelenggaraan bangunan	5,976	5,776
Penyelenggaraan kemudahan	780	3,532
Kontrak kebersihan	113,999	55,229
Kenderaan lori/penumpang dan jentera lain	14,993	17,029
Penyelenggaraan alat kelengkapan pejabat	8,533	2,256
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektronik	400	3,283
Penyelenggaraan pokok-pokok	474	—
Perkhidmatan Pengauditan	30,450	19,000
Perkhidmatan Penilaian	—	—
Rancangan Struktur Tempatan	—	10,490
Kad dan kepala surat	83	3,154
Upahan	0	7,127
Bayaran lain	0	1,225
Kerai, hospitaliti dan honorarium	3,207	2,620

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31HB DISEMBER 2001—(Samb.)

	2001 RM	2000 RM
Baikpuluh van/trooper/lori sampah	6,335	—
Perabot danengkapan dari kayu	2,818	2,000
Kelengkapan yang lain	0	1,844
Komputer dan mesin kira	485	4,469
Kelengkapan penyiaran/muzik	—	—
Pemadam api	—	—
Benih	873	1,360
Bayaran pelbagai	6,488	1,430
Membaiki jalan	84,880	20,280
Membaiki parit dan pembentung	23,000	—
Kemudahan riadah dan taman	1,200	1,885
Kemudahan dan memperelok gerai	0	7,500
Kemudahan dan memperelok pasar awam	5,000	—
Projek pengindahan bandar	96,370	9,466
	<u>540,836</u>	<u>365,144</u>
<b>11. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAL</b>		
Lebih Bayar Hasil	21,715	21,402
Air (SAJ)	1,168	1,168
Geran Kg Baru Serom	1,500	1,500
Bon Pelaksanaan	7,500	7,500
Sumbangan Pembangunan	826,418	524,207
	<u>858,301</u>	<u>555,777</u>
<b>12. PINJAMAN JANGKA PANJANG</b>		
Pinjaman Y2K	350,000	—
Tunggakan Gaji Kabinet 1970	—	7,333
Tunggakan Gaji Kabinet 1980	—	10,929
	<u>350,000</u>	<u>18,262</u>
<b>13. CUKAI</b>		
Cukai Taksiran Am – tahun semasa	2,066,283	2,030,347
– terkurangambilkira di tahun dahulu	—	245,231
Caruman Bantuan Kadar	85,090	55,755
	<u>2,151,373</u>	<u>2,331,333</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31HB DISEMBER 2001—(Samb.)

	2001 RM	2000 RM
14. LESEN, TERIMAAN PENDAFTARAN DAN PERMIT		
Bayaran Pendaftaran dan Lain-lain	1,121	1,215
Bayaran Untuk Berniaga	103,091	348,819
Permit	336,920	95,510
	<u>446,132</u>	<u>445,544</u>
15. PERKHIDMATAN DAN TERIMAAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Perkhidmatan	246,766	180,947
Bayaran Perkhidmatan Yang Lain	97,132	100,850
	<u>343,898</u>	<u>281,797</u>
16. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG		
Barang-barang cetak	29,750	13,250
Barang-barang Stor	38,821	39,590
Pelbagai	18,861	15,878
	<u>87,432</u>	<u>68,718</u>
17. SEWAAN		
Kenderaan	15,230	10,693
Pelbagai	212,331	126,721
	<u>227,561</u>	<u>137,414</u>
18. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Faedah Simpanan Semasa	4,576	5,383
Faedah Simpanan Tetap	33,095	36,014
Faedah Pinjaman Komputer	959	1,010
Faedah Pinjaman Kenderaan	1,524	1,599
	<u>40,154</u>	<u>44,006</u>
19. DENDA DAN HUKUMAN		
Denda-denda dan Rampasan	77,885	58,636
Pelbagai Denda	25,489	12,614
	<u>103,374</u>	<u>71,250</u>
20. PULANGBALIK PERBELANJAAN AM		
Bayaran Balik Penggunaan Air	12,395	13,650
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	22,848	152,740
	<u>35,243</u>	<u>166,390</u>
21. TERIMAAN DARI AGENSI-AGENSI KERAJAAN		
Pemberian Kerajaan Persekutuan	337,870	337,870
Kurniaan Kerajaan Negeri	400,000	400,000
Peruntukan Kerajaan	968,434	1,974,252
	<u>1,706,304</u>	<u>2,712,122</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31HB DISEMBER 2001—(Samb.)

	2001 RM	2000 RM
22. PELBAGAI TERIMAAN		
Bayaran Kemajuan Letak Kereta	27,800	16,000
23. GAJI, UPAH DAN ELAUN		
Gaji dan Upahan	1,175,969	1,103,091
Elaun Tetap Kakitangan	262,368	258,724
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	125,906	110,095
	1,564,243	1,471,910
24. ELAUN UNTUK AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap Ahli Majlis	115,975	81,600
Elaun Tetap Yang Dipertua	9,900	11,150
Elaun Tetap Yang Lain (Ex-Officio)	9,000	33,925
	134,875	126,675
25. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM/AHLI MAJLIS		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	50,194	53,540
Caruman Tabung Pencen	163,289	158,901
	213,483	212,441
26. FAEDAH KEWANGAN KAKITANGAN AWAM		
Lesen Memandu dan Yuran Khas	7,838	4,495
27. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Kakitangan Awam:		
Makanan dan Minuman	3,313	5,819
Penginapan	4,640	9,314
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	39,272	43,254
Bayaran Lain	2,566	4,360
Ahli-Ahli Majlis:		
Makanan dan Minuman	192	1,180
Penginapan	42	1,547
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	15,650	20,676
Bayaran Lain	945	1,815
	66,620	87,965
28. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG		
Elaun Pemberian Pindah	677	4,833
29. PERHUBUNGAN		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Daftar	13,196	10,363
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos	19,715	22,726
Pemasangan Alat		
	32,911	33,089

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31HB DISEMBER 2001—(Samb.)

	2001 RM	2000 RM
30. UTILITI		
Elektrik	232,745	232,149
Air	55,111	39,674
	<u>286,856</u>	<u>271,823</u>
31. SEWA		
Sewa Kediaman dan Lain-lain	<u>9,600</u>	<u>4,145</u>
32. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN PENYELENGGARAAN		
Alat Ganti	5,960	4,808
Petroleum Bahan-bahan Pembakar	57,016	54,821
Getah dan Barang Keluaran Getah	24,226	36,573
Galian Mentah Bukan Logam	105,474	98,674
Bekalan Pertanian	9,064	7,736
	<u>201,740</u>	<u>202,612</u>
33. BEKALAN		
Bekalan Pejabat	50,133	47,760
Bekalan Am	48,187	42,518
Bekalan dan Bahan Fotografi	6,386	6,644
Alat-alat Pertukangan	1,202	6,922
Bahan Tenunan dan Barang-barang Pakaian	26,710	26,284
	<u>132,618</u>	<u>130,128</u>
34. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Bangunan	89,257	35,117
Kemudahan	738,555	878,116
Kenderaan	70,736	80,680
Jentera	17,453	14,665
Alat Kelengkapan Perabot Pejabat	3,043	6,049
Kelengkapan Elektronik	27,408	37,231
Kelengkapan Elektrik	4,260	10,477
	<u>950,712</u>	<u>1,062,335</u>
35. PERKHIDMATAN IKHTISAS		
Perkhidmatan Yang Dibeli	22,312	75,345
Latihan Kakitangan	7,090	700
Perkhidmatan Pengiklanan	61,600	13,608
Perkhidmatan Mencetak dan Menjilid	35,721	45,560
Bayaran Pekerja Sementara	409,086	395,707
Kerajaan, Hospitaliti dan Honorarium	42,305	37,707
	<u>578,114</u>	<u>568,627</u>
36. KENDERAAN DAN JENTERA		
Kenderaan Yang Lain	<u>12,508</u>	<u>13,359</u>
37. ALAT KELENGKAPAN		
Lain	<u>61,170</u>	<u>9,952</u>
38. BENIH		
Anak Pokok	<u>3,537</u>	<u>7,247</u>

# WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

2276

[23hb Okt. 2003

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2001—(Samb.)

	2001 RM	2000 RM
<b>39. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Faedah Pinjaman Kerajaan Negeri	9,307	1,711
<b>40. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA</b>		
Pulangbalik Hasil	1,605	—
<b>41. CUKAI DAN PELBAGAI</b>		
Cukai Tanah	26,626	25,268
Bayaran Peperiksaan Penguasa Tempatan	700	1,400
Pelbagai Bayaran	6,884	18,218
	34,210	44,886
<b>42. SUSUTNILAI</b>		
Tanah sewapajak	5,650	5,650
Bangunan	142,247	115,091
Kenderaan	2,488	11,659
Loji dan jentera	11,658	2,490
Kelengkapan pejabat dan perabot	56,336	62,238
Peralatan elektronik	17,077	42,069
	235,456	239,197
<b>43. PEMBANGUNAN</b>		
Membina dan Membaiki Jalan	93,062	206,980
Membina dan Membaiki Parit dan Pembentung	42,800	98,716
Taman Rekreasi	2,270	28,153
Projek Pengindahan Bandar	163,595	147,139
Memperelok Gerai	—	63,800
Membina Pasar Awam	5,000	36,900
	306,727	581,688

**44. BILANGAN PEKERJA**

Pada akhir tahun kewangan 31hb Disember 2001, bilangan pekerja Majlis adalah seramai 137 (2000: 137) orang.

DATO' HAJI OMAR BIN AWAB,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI,  
Setiausaha,  
Majlis Daerah Tangkak

Tarikh: 15hb Julai 2003



**No. 2489.**

GLOMAC SUTERA SDN. BHD.  
(Company No. 185615-D)  
(Incorporated in Malaysia)

AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF GLOMAC SUTERA SDN. BHD.

We have audited the financial statements of GLOMAC SUTERA SDN. BHD., (the Company) set out on pages 7 to 19. These financial statements are the responsibility of the Company's directors. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with approved standards on auditing in Malaysia. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the directors, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

- (a) the financial statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and applicable accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of:
  - (i) the matters required by section 169 of the Companies Act, 1965 to be dealt with in the financial statements of the Company; and
  - (ii) the state of affairs of the Company as of 30th day of April 2002 and of its results and cash flows for the year then ended.
- (b) the accounting and other records and the registers required by the Companies Act., 1965 to be kept by the Company have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.

Y. L. LIM & CO.,  
AF 0377,  
Chartered Accountants

LIM YU LENG, CA(M), FCCA (UK),  
855/04/03 (J/PH),

Petaling Jaya,  
18th July 2002.

GLOMAC SUTERA SDN. BHD.  
(Company No. 185615-D)  
(Incorporated in Malaysia)

**DIRECTORS' REPORT**

The directors hereby submit their report together with the audited financial statements of the Company for the financial year ended 30th day of April 2002.

**PRINCIPAL ACTIVITIES**

The Company is principally involved in property development and investment. There have been no significant changes in the nature of these activities during the financial year.

**HOLDING COMPANY**

The Company is a wholly owned (2001 : 100%) subsidiary of Glomac Berhad, a company incorporated in Malaysia.

## RESULTS

	RM
Profit after taxation	10,226,472
Retained profits at beginning of year	<u>8,322,073</u>
Profit available for distribution	18,548,545
Dividend	<u>(4,320,000)</u>
Retained profits at end of year	<u>14,228,545</u>

## DIVIDENDS

During the year, the Company declared an interim dividend of 600% less tax at 28% amounting to RM4,320,000 in respect of the current financial year.

## RESERVES AND PROVISIONS

There were no material transfers to or from reserves or provisions during the financial year other than that mentioned in this report and the financial statements.

## BAD AND DOUBTFUL DEBTS

Before the income statement and balance sheet were made out, the directors took reasonable steps to ascertain that action had been taken in relation to the writing off of bad debts and the making of provision for doubtful debts and satisfied themselves that there were no bad debts and that no provision for doubtful debts in necessary.

At the date of this report, the directors are not aware of any circumstances that would require the writing off of any debts or the making of provision for doubtful debts in the financial statements of the Company.

## CURRENT ASSETS

Before the income statement and balance sheet were made out, the directors took reasonable steps to ensure that any current assets which were unlikely to realise their values as shown in the accounting records of the Company have been written down to an amount which they might be expected to realise.

At the date of this report, the directors are not aware of any circumstances that would render the values attributed to the current assets in the financial statements of the Company misleading.

## VALUATION METHODS

At the date of this report, the directors are not aware of any circumstances that have arisen which would render adherence to the existing methods of valuation of assets or liabilities of the Company misleading or inappropriate.

## CONTINGENT AND OTHER LIABILITIES

At the date of this report, there does not exist:

- (a) any charge on the assets of the Company which has arisen since the end of the financial year which secures the liabilities of any other person; or
- (b) any contingent liability of the Company which has arisen since the end of the financial year.

No contingent liability or other liability has become enforceable or is likely to become enforceable within the period of twelve months after the end of the financial year which, in the opinion of the directors, will or may substantially affect the ability of the Company to meet its obligations when they fall due.

## CHANGE OF CIRCUMSTANCES

At the date of this report, the directors are not aware of any circumstances not otherwise dealt with in this report or the financial statements of the Company that would render any amount stated in the financial statements misleading.

## ITEMS OF AN UNUSUAL NATURE

In the opinion of the directors:

- (i) The results of the operations of the Company during the financial year were not substantially affected by any item, transaction or event of a material and unusual nature.
- (ii) There has not arisen in the interval between the end of the financial year and the date of this report any item, transaction or event of a material and unusual nature likely to affect substantially the results of the operation of the Company for the financial year in which this report is made.

## SHARE CAPITAL

There were no shares issued during the financial year.

## OPTIONS

No options were granted to any person to take up unissued shares of the Company during the financial year.

## DIRECTORS

The directors of the Company in office since the date of the last report are:

Dato' Mohamed Mansor bin Fateh Din  
Datuk Fong Loong Tuck

## DIRECTORS' BENEFITS

Neither at the end of the financial year, nor at any time during that year, did there subsist any arrangement to which the Company is a party, whereby directors might acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate.

Since the end of the previous financial year, no director has received or become entitled to receive any benefits (other than a benefit included in the aggregate amount of emoluments received or due and receivable by the directors shown in the financial statements or the fixed salary of a full time employee of the Company) by reason of a contract made by the Company or a related corporation with any director or with a firm of which the director is a member, or with a company in which the director has a substantial financial interest required to be disclosed by section 169 (8) of the Companies Act, 1965 except as disclosed in the Notes to the Financial Statements.

## DIRECTORS' INTERESTS

By virtue of the Company being a wholly owned subsidiary of Glomac Berhad, the requirement under section 169(6)(g) of the Act for the disclosure in the directors' report of the directors' interests in the shares in the holding company and fellow subsidiary companies during the financial year is deemed to have been complied with as such interests are disclosed in the directors' report of the holding company.

## AUDITORS

The auditors, Y. L. Lim & Co., have indicated their willingness to continue in office.

Signed on behalf of the Board  
in accordance with a resolution of the Directors,

DATO' MOHAMED MANSOR BIN FATEH DIN

DATUK FONG LOONG TUCK

Petaling Jaya,  
18th July 2002.

BALANCE SHEET			
FOR THE YEAR ENDED 30TH APRIL 2002			
	Note(s)	2002 RM	2001 RM
FIXED ASSETS	3	243,089	341,859
LAND AND DEVELOPMENT EXPENDITURE	4	63,400,433	62,392,142
CURRENT ASSETS			
Inventories	5	485,932	485,932
Land and development expenditure	4	15,634,676	17,783,811
Trade debtors		12,019,854	6,536,537
Deposits and prepayments		582,987	424,892
Stakeholders fund	6	2,080,956	—
Fixed deposits	7	333,916	50,000
Cash and bank balances	8	2,892,651	1,680,046
		<u>34,030,972</u>	<u>26,961,218</u>
CURRENT LIABILITIES			
Trade creditors	9	12,478,110	5,742,694
Other creditors and accruals		442,836	728,494
Deposit received		218,362	—
Hire purchase creditors	10	32,076	27,898
Amount due to related companies	11	5,781,939	5,526,882
Bank borrowings	12	3,777,375	6,627,681
Dividend payable		4,320,000	—
Provision for taxation		1,925,003	1,155,000
		<u>28,975,701</u>	<u>19,808,649</u>
NET CURRENT ASSETS			
		<u>5,055,271</u>	<u>7,152,569</u>
		<u>68,698,793</u>	<u>69,886,570</u>
Financed by:			
SHARE CAPITAL	13	1,000,000	1,000,000
RETAINED PROFITS		14,228,545	8,322,073
SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>15,228,545</u>	<u>9,322,073</u>
HIRE PURCHASE CREDITORS	10	59,304	91,381
AMOUNT DUE TO HOLDING COMPANY	14	30,634,055	36,914,142
BANK BORROWINGS	12	22,758,689	23,529,974
DEFERRED TAXATION		18,200	29,000
		<u>68,698,793</u>	<u>69,886,570</u>

The accompanying notes form an integral part of the Financial Statements.

INCOME STATEMENT  
FOR THE YEAR ENDED 30TH APRIL 2002

	Note(s)	2002 RM	2001 RM
Revenue	15	62,918,094	42,245,169
Attributable Contract Costs		<u>(47,921,794)</u>	<u>(32,355,795)</u>
Gross Profit		14,996,300	9,889,374
Other operating income		813,494	316,582
Administrative expenses		(1,184,482)	(1,028,350)
Other operating expenses		<u>(355,468)</u>	<u>(302,436)</u>
Profit from operations		14,269,844	8,875,170
Finance costs		(13,057)	(25,487)
Profit before taxation	16	14,256,787	8,849,683
Taxation	17	<u>(4,030,315)</u>	<u>(2,494,000)</u>
Net profit for the year		<u>10,226,472</u>	<u>6,355,683</u>

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 30TH APRIL 2002

	Share Capital RM	Retained Profits RM	Total RM
Balance as at 30th April 2000	1,000,000	1,966,390	2,966,390
Net profit for the year	—	6,355,683	6,355,683
Balance as at 30th April 2001	1,000,000	8,322,073	9,322,073
Net profit for the year	—	10,226,472	10,226,472
Interim dividend of 600% less tax at 28%	—	<u>(4,320,000)</u>	<u>(4,320,000)</u>
Balance as at 30th April 2002	<u>1,000,000</u>	<u>14,228,545</u>	<u>15,228,545</u>

CASH FLOW STATEMENT  
FOR THE YEAR ENDED 30TH APRIL 2002

	Note(s)	2002 RM	2001 RM
OPERATING ACTIVITIES			
Cash Generated From Operations	18	8,796,799	18,364,638
Interest received		660,621	234,660
Interest paid		<u>(13,057)</u>	<u>(28,113)</u>
Tax paid		<u>(3,271,112)</u>	<u>(2,200,000)</u>
Net Cash From Operating Activities		<u>6,173,251</u>	<u>16,371,185</u>

INCOME STATEMENT  
FOR THE YEAR ENDED 30TH APRIL 2002

## INVESTING ACTIVITIES

Purchase of plant and equipment	(21,399)	(26,988)
Proceeds from insurance claim	2,450	—
Development expenditure	(1,008,291)	(1,255,798)
Increase in fixed deposits	(283,916)	(50,000)
Net Cash Used In Investing Activities	<u>(1,311,156)</u>	<u>(1,332,786)</u>

## FINANCING ACTIVITIES

Repayment of hire purchase creditors	(27,899)	(66,187)
Increase in term loans	6,653,883	—
Repayment of term loans	(10,275,474)	(15,283,388)
Net Cash Used In Financing Activities	<u>(3,649,490)</u>	<u>(15,349,575)</u>

## NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS

	1,212,605	(311,176)
Cash and Cash equivalents at beginning of year	<u>1,680,046</u>	<u>1,991,222</u>
Cash and Cash equivalents at end of year	<u>2,892,651</u>	<u>1,680,046</u>

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

## 1. PRINCIPAL ACTIVITIES

The Company is principally involved in property development and investment. There have been no significant changes in the nature of these activities during the financial year.

## 2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

## (a) Basis of Accounting

The financial statements have been prepared in accordance with applicable approved accounting standards in Malaysia and the provisions of the Companies Act, 1965.

## (b) Fixed Assets and Depreciation

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation. The Company provides depreciation utilising the straight line method at rates based on the estimated useful lives of the various assets. The Company computes depreciation monthly and the annual depreciation rates used are as follows:

	Rate
Motor vehicles	20%
Office equipment	15%
Furniture and fittings	15%
Cabin	20%
Handphone	30%
Computer system	25%

## (c) Land and Development Expenditure

Land and development expenditure consists of cost of land and related development expenditure incurred plus the portion of profit attributable to the development work performed to date, less applicable progress billings. The current portion of the property development projects is stated at the lower of cost and net realisable value.

(c) Land and Development Expenditure—(cont'd.)

Interest costs incurred on the development of property development projects are capitalised and included as part of development expenditure. Capitalisation of interest ceases when the assets are ready for their intended use or sale.

Income and cost of property development projects are recognised in the income statement using the percentage of completion method. The stage of completion is determined based on the proportion of costs incurred for work up to the balance sheet date over total estimated costs of the development. Foreseeable losses, if any, are recognised in full in the income statement.

No profit is recognised if the percentage of completion of the property development projects is less than 20%.

The Company considers as current assets that portion of property development projects on which significant development work has been done and is expected to be completed within the normal operating cycle of one or two years.

(d) Inventories

Inventories comprise completed development properties held for sale and are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost includes cost of land and related development expenditure.

(e) Bad and Doubtful Debts

Bad debts are written off in the period in which they are identified. Provision for doubtful debts is made based on estimates of possible losses which may arise from non-collection of certain debtors' accounts.

(f) Assets acquired under Hire Purchase Arrangements

Assets financed by hire purchase arrangements which transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the assets to the Company are capitalised as plant and equipment and depreciated in accordance with the policy set out in (b) above. The corresponding outstanding obligations due under the hire purchase after deducting finance expenses are included as liabilities in the financial statement.

Interest is charged to the income statement utilising on the 'sum-of-digits' method.

(g) Recognition of Interest Income

Interest income is recognised on a time proportion basis that takes into account the effective yield of the asset.

(h) Deferred Taxation

Deferred taxation is computed for on the liability method on material timing differences between profit as stated in the financial statements and profit as computed for taxation purposes. Where timing differences result in a debit balance, deferred taxation is recognised only if there is a reasonable expectation of realisation.

(i) Cash and Cash Equivalents

Cash comprises of cash at bank and in hand. Cash equivalents are short term highly liquid investments with maturities of three months or less from the date of acquisition and are readily convertible to cash with insignificant risk of changes in value. The cash flow statement is prepared using the indirect method.

## 3. Fixed Assets

	Beginning of year RM	Additions RM	Disposals RM	End of year RM
<b>2002 Cost</b>				
Motor vehicles	305,906	—	—	305,906
Office equipment	155,822	4,610	(695)	159,737
Furniture and fittings	115,432	4,890	—	120,322
Cabin	32,850	—	—	32,850
Handphone	2,350	—	—	2,350
Computer systems	116,199	11,899	(2,680)	125,418
<b>Total</b>	<b>728,559</b>	<b>21,399</b>	<b>(3,375)</b>	<b>746,583</b>
<b>Accumulated Depreciation</b>				
Motor vehicles	168,625	39,016	—	207,641
Office equipment	77,465	23,779	(191)	101,053
Furniture and fittings	67,837	17,785	—	85,622
Cabin	26,280	6,570	—	32,850
Handphone	1,175	705	—	1,880
Computer systems	45,318	30,414	(1,284)	74,448
<b>Total</b>	<b>386,700</b>	<b>118,269</b>	<b>(1,475)</b>	<b>503,494</b>
<b>2001 Cost</b>				
Motor vehicles	299,706	6,200	—	305,906
Office equipment	154,432	1,390	—	155,822
Furniture and fittings	112,004	3,428	—	115,432
Cabin	32,850	—	—	32,850
Handphone	2,350	—	—	2,350
Computer systems	100,229	15,970	—	116,199
<b>Total</b>	<b>701,571</b>	<b>26,988</b>	<b>—</b>	<b>728,559</b>
<b>Accumulated Depreciation</b>				
Motor vehicles	114,935	53,690	—	168,625
Office equipment	54,109	23,356	—	77,465
Furniture and fittings	50,930	16,907	—	67,837
Cabin	19,710	6,570	—	26,280
Handphone	470	705	—	1,175
Computer systems	18,183	27,135	—	45,318
<b>Total</b>	<b>258,337</b>	<b>128,363</b>	<b>—</b>	<b>386,700</b>
<b>Net Book Value</b>			<b>2002</b>	<b>2001</b>
			<b>RM</b>	<b>RM</b>
Motor vehicles			98,265	137,281
Office equipment			58,684	78,357
Furniture and fittings			34,700	47,595
Cabin			—	6,570
Handphone			470	1,175
Computer systems			50,970	70,881
<b>Total</b>			<b>243,089</b>	<b>341,859</b>

The net carrying value of motor vehicles acquired under hire purchase arrangements amounted to RM94,442 (2001 : RM132,218).



## 4. LAND AND DEVELOPMENT EXPENDITURE

	2002 RM	2001 RM
Land, at cost	38,046,000	38,046,000
Development expenditure, at cost	82,818,776	41,661,012
Balance at beginning of year		
Additions during the year	<u>48,038,090</u>	<u>41,157,764</u>
	<u>130,856,866</u>	<u>82,818,776</u>
Total Land Development Expenditure	168,902,866	120,864,776
Add: Profit attributable to development work performed to-date	29,315,128	14,318,828
	198,217,994	135,183,604
Less : Progress billings	(118,696,953)	(54,521,719)
Less : Transfer to inventories	<u>(485,932)</u>	<u>(485,932)</u>
	79,035,109	80,175,953
Less : Non-current portion	<u>(63,400,433)</u>	<u>(62,392,142)</u>
Current portion	<u>15,634,676</u>	<u>17,783,811</u>

Current year charges to the property development expenditure included the following:

	2002 RM	2001 RM
Construction cost charged by a related company	17,361,675	14,318,025
Construction cost paid to third parties	6,161,304	—
Interest payable on:		
– term loans	2,744,020	3,323,867
– loan from holding company	912,696	416,442
– bridging loan	62,962	109,972
Directors' remuneration	<u>360,000</u>	<u>360,000</u>

## 5. INVENTORIES

Completed development properties, at cost	<u>485,932</u>	<u>485,932</u>
---	----------------	----------------

## 6. STAKEHOLDERS FUND

This represents the 2.5% and 5% retention sums held by solicitors upon handing over of vacant possession to individual purchasers.

These amounts will be reimbursed 6 and 18 months after the delivery of vacant possession together with interest earned.

## 7. FIXED DEPOSITS

	2002 RM	2001 RM
Fixed deposits placed with licensed bank	<u>333,916</u>	<u>50,000</u>

The above fixed deposits are pledged as security for bank guarantee facilities granted to the Company.

## 8. CASH AND BANK BALANCES

Included under bank balances is an amount of RM2,297,701 (2001 : RM1,591,565) which has been deposited into Housing Development Accounts in accordance with section 7(A) of the Housing Developers (Control and Licensing) Act, 1966. These accounts consist of monies received from purchasers and are used for the payment of property development expenditure incurred. The surplus monies, if any, will be released to the Company upon the completion of the property development project and after all property development expenditure has been fully settled.

## 9. TRADE CREDITORS

	2002	2001
	RM	RM
Payables	10,510,891	4,708,147
Retention sum	1,967,219	1,034,547
	<u>12,478,110</u>	<u>5,742,694</u>

## 10. HIRE PURCHASE CREDITORS

Hire purchase obligations are as follows:

Payable within one year	40,956	40,956
Payable between one and five years	64,817	105,773
	<u>105,773</u>	<u>146,729</u>
Less: Interest in suspense	(14,393)	(27,450)
	<u>91,380</u>	<u>119,279</u>
Representing hire purchase liabilities:		
Payable within one year	32,076	27,898
Payable between one and five years	59,304	91,381
	<u>91,380</u>	<u>119,279</u>

## 11. AMOUNT DUE TO RELATED COMPANIES

Payables	4,123,133	3,879,504
Retention sum	1,658,806	1,647,378
	<u>5,781,939</u>	<u>5,526,882</u>

The related companies are Glomac Bina Sdn. Bhd., Glomac Land Sdn. Bhd., Glomac Group Management Services Sdn. Bhd. Elmina Equestrian Centre (Malaysia)Sdn. Bhd. which are also subsidiaries of Glomac Berhad.

The amounts due to related companies are unsecured, interest free and have no fixed terms of repayment.

## 12. BANK BORROWINGS

This consists of the following:

	2002 RM	2001 RM
Bridging loan	(1,127,495)	(1,722,812)
Flexi loan	4,904,870	4,904,869
Term loans	22,758,689	23,529,974
	<u>26,536,064</u>	<u>30,157,655</u>

The loans are repayable over the following periods:

	2002 RM	2001 RM
Within one year	3,777,375	6,627,681
Between two and five years	—	—
After five years	22,758,689	23,529,974
	<u>26,536,064</u>	<u>30,157,655</u>

The loans bear interest ranging from 2% to 2.5% (2001 : 2% to 2.5%) above the base lending rate at monthly rest. Repayments of the loans are to commence either 1 year or 3 years after full drawdown or by redemption of titles charged to the bank, whichever is earlier. However as at 30th April 2002, certain term loans have not been fully drawdown.

The loans are secured as follows:

- (i) a first party fixed charge over the Company's land held for development;
- (ii) a corporate guarantee by the holding company; and
- (iii) the joint and several guarantee by the directors of the Company.

## 13. SHARE CAPITAL

	2002 RM	2001 RM
Authorised		
5,000,000 shares of RM1 each	<u>5,000,000</u>	<u>5,000,000</u>
Issued and fully paid		
1,000,000 ordinary shares of RM1 each	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>

## 14. AMOUNT DUE TO HOLDING COMPANY

The Company is a wholly owned (2001 : 100%) Subsidiary of Glomac Berhad, a company incorporated in Malaysia.

The amount due to holding company is unsecured and has no fixed terms of repayment. Interest is charged at prevailing market rates.

## 15. REVENUE

This represents the proportionate aggregate sales value of the property development projects attributable to the percentage of development work performed during the financial year, net of sales value of units forfeited.

## 16. PROFIT BEFORE TAXATION

	2002 RM	2001 RM
This is stated after charging:		
Staff costs	1,066,213	899,987
Depreciation expenses	118,269	128,363
Hire purchase interest	13,057	25,487
Audit fee		
–current year	12,000	12,000
–overprovision in prior year	(2,400)	—
Rental of premises	10,200	10,200
Bank guarantee charges	4,155	—
and crediting:		
Late payment interest received	573,104	184,763
Interest received	87,517	49,897
Rental received	6,000	9,000
Gain on insurance claim	550	—

## 17. TAXATION

	2002 RM	2001 RM
Current year	4,025,000	2,500,000
Underprovision in prior year	16,115	—
Transfer (from) to deferred tax	(10,800)	(6,000)
	<u>4,030,315</u>	<u>2,494,000</u>

The disproportionate taxation charge for the current year is due to certain expenses are disallowed by the Inland Revenue Board for taxation purpose.

## 18. CASH GENERATED FROM OPERATIONS

	2002 RM	2001 RM
Profit before taxation	14,256,787	8,857,170
Adjustment for:		
Depreciation expenses	118,269	128,363
Interest on late payment	—	2,626
Hire purchase interest	13,057	25,487
Interest received	(87,517)	(49,897)
Interest received from late payment	(573,104)	(184,763)
Gain on insurance claim	(550)	—
Operating profit before working capital changes	<u>13,726,942</u>	<u>8,778,986</u>
Stakeholders fund	(2,080,956)	—
Land and development expenditure	2,149,135	(18,163,137)
Deposits and prepayments	(158,095)	(95,928)
Trade debtors	(5,483,317)	5,515,077
Trade Creditors	6,735,416	3,533,433
Other creditors and accruals	(285,658)	(168,292)
Deposit received	218,362	—
Amount due to holding company	(6,280,087)	16,191,912
Amount due to related company	255,057	2,044,587
Cash Generated From Operations	<u>8,796,799</u>	<u>18,364,638</u>

## 19. SECTION 108 TAX CREDIT

Subject to the agreement of the Inland Revenue Board, the Company has sufficient tax credit available under section 108 of the Income Tax Act, 1967 to frank its entire distributable reserve at 30th April 2002 for distribution as dividends without incurring additional tax liabilities.

## 20. RELATED PARTY TRANSACTIONS

Included in the financial statement are the following related party transactions:

	2002	2001
	RM	RM
Construction costs charged by a related company, Glomac Bina Sdn. Bhd., a subsidiary for which Dato' Mohamed Mansor bin Fateh Din has interest in	17,361,675	14,318,025
Interest on loan from holding company	<u>912,696</u>	<u>416,442</u>

The directors are of the opinion that above transactions have been entered into the normal course of business on a negotiated basis.

## 21. EMPLOYEES

The Company had 19 (2001 : 18) employees (excluding directors) at the end of the financial year.

## STATEMENT BY DIRECTORS

We, Dato' Mohamed Mansor bin Fateh Din and Datuk Fong Loong Tuck, being two of the directors of GLOMAC SUTERA SDN. BHD., do hereby state that, in the opinion of the directors, the accompanying financial statements, are drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and applicable accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company at 30th April 2002 and of its results and cash flows for the year then ended.

Signed in accordance with a resolution of the directors,

DATO' MOHAMED MANSOR BIN FATEH DIN

DATUK FONG LOONG TUCK

Petaling Jaya,  
18th day of July 2002

## STATUTORY DECLARATION

I, Dato' Mohamed Mansor bin Fateh Din, the director primarily responsible for the financial management of GLOMAC SUTERA SDN. BHD., do solemnly and sincerely declare that the accompanying financial statements for the year ended 30th April 2002 are, to the best of my knowledge and belief correct, and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act.

1960.

Subscribed and solemnly declared by the )  
 abovenamed Dato' Mohamed Mansor bin )  
 Fateh Din at Petaling Jaya this 18th July 2002.)

Before me,

M. Khandimaddi,  
 No. B106  
 21A, Jalan SS 6/12,  
 Taman Kelana Jaya,  
 47301 Petaling Jaya,  
 Selangor Darul Ehsan,  
 Commissioner for Oaths

Lodged by : Siew Suet Wei (f),  
 (MAICSA No. 7011254),  
 12th Floor, Wisma Glomac 3,  
 Kompleks Kelana Centre Point,  
 Jalan SS 7/19, Kelana Jaya,  
 47301 Petaling Jaya

Telephone : 03-78046160

INCOME STATEMENT  
 FOR THE YEAR ENDED 30TH APRIL 2002

	2002 RM	2001 RM
SALES OF DEVELOPMENT PROPERTIES	62,918,094	42,245,169
ATTRIBUTABLE PROFIT	14,996,300	9,889,374
LESS: OPERATING EXPENSES	(1,553,007)	(1,356,273)
OPERATING PROFIT	13,443,293	8,533,101
OTHER INCOME		
Late payment interest received	573,104	184,763
Forfeiture fund received	95,488	36,522
Interest received	87,517	49,897
Sundries income received	31,035	—
Income from sale of agricultural produce	19,800	36,400
Rental received	6,000	9,000
Gain on insurance claim	550	—
	813,494	316,582
PROFIT BEFORE TAXATION	14,256,787	8,849,683

For Management Purposes Only

SCHEDULE OF OPERATING EXPENSES  
FOR THE YEAR ENDED 30TH APRIL 2002

	2002	2001
	RM	RM
Salaries	746,101	639,586
Bonus	203,555	158,789
Depreciation expenses	118,269	128,363
EPF and Socso contributions	116,557	101,612
Telephone, water and electricity	66,931	36,589
Printing and stationery	34,530	28,022
Upkeep of premises	22,522	31,217
Travelling expenses	20,031	21,150
Discount allowed	19,135	—
Donations	18,608	9,516
Road tax and insurance	16,401	10,493
Staff welfare	13,998	40,609
Professional and legal fees	13,957	11,198
Petrol, toll and parking	13,171	11,839
Hire purchase interest	13,057	25,487
Sales commission	12,994	—
Audit fee		
—current year	12,000	12,000
—overprovision in prior year	(2,400)	—
Postage	11,360	8,966
Rental of premises	10,200	10,200
Upkeep of computer	8,615	11,477
Upkeep of office equipment	8,558	8,711
Upkeep of motor vehicle	8,213	9,942
Entertainment	7,492	3,908
Bank charges	5,807	1,459
Advertising expenses	5,674	4,717
Medical expenses	5,504	4,074
Refreshment	4,845	1,111
Bank guarantee charges	4,155	—
Accommodation expenses	3,155	3,309
Casual wages	3,060	4,700
Secretarial and filing fee	1,950	1,950
Newspaper and periodicals	1,564	1,316
Licence fee	1,408	2,816
Analysis fee	800	—
Registration fee	500	—
Service tax	470	—
Rental of equipment	155	—
Inspection fee	105	—
Interest on late payment	—	2,626
Miscellaneous expenses	—	8,521
	<u>1,553,007</u>	<u>1,356,273</u>

For Management Purposes Only

**PEMBERITAHU LEWAT****No. 2490. AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984  
NATIONAL FORESTRY ACT 1984**

PENGELUARAN-PENGELUARAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 11(1)  
EXCISIONS UNDER SUBSECTION 11(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 11(1), Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313], Pihak Berkuasa Negeri mengeluarkan kawasan yang diperihalkan dalam Jadual, yang menjadi sebahagian daripada kawasan yang diisytiharkan sebagai Hutan Simpan Sungai Pulai oleh Pemberitahuan Bil. J. L.N. 176/1962, daripada hutan simpanan kekal tersebut.

## JADUAL

Kawasan seluas lebih kurang 33.3 hektar mengikut skala (82.2 ekar mengikut skala) dalam Mukim Serkat, Daerah Pontian sebagaimana ditandakan dengan warna kelabu dalam Pelan No. P.W. 2428 dan yang tersimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor.

Bertarikh pada 17hb Oktober 2003.

[PTG. 101/PW-H/21; PTDP 7/9/1/5/26/2002; PUNJ. (PU2) 13 (26).]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD,  
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan,  
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 11(1) of the National Forestry Act 1984 [Act 313], the State Authority excises the area described in the Schedule, being part of the area declared as the Sungai Pulai Forest Reserve by Notification Bil. 176/1962, from the said permanent reserved forest.

## SCHEDULE

The area comprising approximately 33.3 hectares according to scale (82.2 acres according to scale) in the Mukim of Serkat, District of Pontian as outlined in grey in Plan No. P.W. 2428 and deposited in the office of the Director of Survey, Johor.

Dated the 17th day of October 2003.

[PTG. 101/PW-H/21; PTDP 7/9/1/5/26/2002; PUNJ. (PU2) 13 (26).]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD,  
Clerk of the State Executive Council,  
Johor

**No. 2491. KANUN TANAH NEGARA  
NATIONAL LAND CODE**

(Seksyen 257 dan 263)  
(Section 257 and 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OR THE CHARGEES

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:



Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Januari 2004 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM36,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM8,403.96 sehingga 7hb Januari 2004 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM3,600.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Enam Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5hb Mei 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—PTD 36834. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1083. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 597/1987, Jilid 25, Folio 24 bertarikh 11hb November 1987.

Bertarikh pada 7hb Oktober 2003.  
[(16) dlm. PTDJB (L) 1/2003.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2492.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 17hb Mac 2004 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM116,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM277,821.90 sehingga 17hb Mac 2004 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM11,600.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Enam Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 14hb Julai 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Lot—PTD 4525. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 708A. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 405/2001 bertarikh 23hb Jun 2001.

Bertarikh pada 8hb Oktober 2003.

[(14) dlm. PTDJB (L) 14/2003.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2493.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Januari 2004 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM460,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM419,714.47 sehingga 10hb April 2003 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM46,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Enam Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5hb Mei 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Jelutong. No. Lot—199. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 103. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 127/1997, 51, Folio 66 bertarikh 24hb Februari 1997.

Bertarikh pada 8hb Oktober 2003.

[(19) dlm. PTDJB (L) 25/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2494.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 5hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM355,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM149,072.63 sehingga 9hb Februari 1998 nama pemegang gadaian Majlis Amanah Rakyat.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM35,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sungai Tiram. No. Lot—1843. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 5. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 192/923d, Jilid 45, Folio 91 bertarikh 31hb Mac 1992.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(24) dlm. PTDJB (L) 11/95.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2495.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 13hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM44,706.23 sehingga 3hb Mei 2001 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—6315. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3132. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5/92, Jilid 32, Folio 42 bertarikh 5hb Januari 1992.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(39) dlm. PTDJB (L) 13/98.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2496.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 19hb November 2003 di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM4,000,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Juta Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM8,765,769.88 sehingga 19hb Mac 2003 nama pemegang gadaian Hong Leong Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM400,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—43 dan 44 . Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 650 dan G.M. 651. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 571/1997, Jilid 53, Folio 9 bertarikh 25hb Jun 1997.

Bertarikh pada 14hb Oktober 2003.  
[(46) dlm. PTDJB (L) 21/98.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2497.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 13hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM527,850.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Lapan Ratus Lima Puluh Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM1,299,835.61 sehingga 30hb April 2003 nama pemegang gadaian AM Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM52,785.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—572. Jenis dan No. Hakmilik—GM 690. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1580/96, Jilid 51, Folio 2 bertarikh 21hb Disember 1996.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(72) dlm. PTDJB (L) 30/98.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2498.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM660,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM795,111.90 sehingga 30hb April 2003 nama pemegang gadaian AM Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM66,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Enam Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—598. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1209. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 39/97, Jilid 51, Folio 28 bertarikh 20hb Januari 1997.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(62) dlm. PTDJB (L) 31/98.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2499.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:



Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 19hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM37,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM72,913.46 sehingga 20hb Julai 1999 nama pemegang gadaian Bank Pembangunan & Infrastruktur (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM3,700.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—MLO 5547. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 195. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 861/91, Jilid 31, Folio 52 bertarikh 15hb Oktober 1991.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(4) dlm. PTDJB (L) 1/99.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2500.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 13hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM589,475.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Lapan Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Tujuh Puluh Lima Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM580,846.55 sehingga 5hb Mac 2003 nama pemegang gadaian Mayban Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM58,947.50 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lapan Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh dan Sen Lima Puluh Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—704. Jenis dan No. Hakmilik—GM 347. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 509/98, Jilid 57, Folio 32 bertarikh 11hb Ogos 1998.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(52) dlm. PTDJB (L) 24/2000.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 2501.**

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 11hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM230,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM416,436.69 sehingga 12hb Mac 2001 nama pemegang gadaian Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM23,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—PTD 76482 dan PTD 76483. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2248 dan HS(M) 2249. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 429/94, Jilid 39, Folio 30 bertarikh 18hb Mei 1994.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.  
[(35) dlm. PTDJB (L) 26/2000.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2502.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM1,836,800.00 (Ringgit Malaysia Satu Juta Lapan Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Lapan Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM1,550,367.15 sehingga 4hb Jun 2003 nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM183,680.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Lapan Puluh Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 10hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—20302. Jenis dan No. Hakmilik—GM 729. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1348/95, Jilid 45, Folio 17 bertarikh 19hb Oktober 1995.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[75] dlm. PTDJB (L) 31/2000.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 2503.**

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 13hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM501,075.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Satu Tujuh Puluh Lima Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM784,951.98 sehingga 9hb Julai 2003 nama pemegang gadaian Eon Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM50,107.50 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Satu Ratus Tujuh dan Sen Lima Puluh Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—20339. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2607. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6/1998, Jilid 55, Folio 87 bertarikh 7hb Januari 1998.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(43) dlm. PTDJB (L) 13/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2504.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 13hb November 2003 di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM117,450.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Belas Ribu Empat Ratus Lima Puluh Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM167,170.01 sehingga 20hb Ogos 2003 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM11,745.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Tujuh Ratus Empat Puluh Lima Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—PTD 22605. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 826. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 328/2000, Jilid 60, Folio 61 bertarikh 20hb Jun 2000.

Bertarikh pada 14hb Oktober 2003.

[(43) dlm. PTDJB (L) 28/01.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2505.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 13hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM255,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM271,785.45 sehingga 20hb Ogos 2003 nama pemegang gadaian Bank Utama (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM25,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—2452. Jenis dan No. Hakmilik—GM 668. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 220/2000, Jilid 60, Folio 18 bertarikh 26hb April 2000.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(38) dlm. PTDJB (L) 41/01.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2506.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM118,667.91 sehingga 18hb Jun 2003 nama pemegang gadaian Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—MLO 5551. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 165. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 767/97, 53, Folio 86 bertarikh 8hb Ogos 1997.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(25) dlm. PTDJB (L) 17/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2507.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:



Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM121,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Satu Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM94,439.20 (Pinjaman Tetap) dan RM50,595.43 (Pinjaman Tetap) sehingga 9hb Julai 2003 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM12,100.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Satu Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—PTD 23020. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1031. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 485/1991, Jilid 30, Folio 143 dan No. 340/1996, Jilid 47, Folio 18 bertarikh 26hb Mac 1996

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(38) dlm. PTDJB (L) 20/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2508.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM225,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM451,974.46 sehingga 28hb Mei 2003 nama pemegang gadaian BI Credit & Leasing Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM22,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 10hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—2678. Jenis dan No. Hakmilik—ML 236. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1962/1995, Jilid 46, Folio 5 bertarikh 18hb Disember 1995.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(28) dlm. PTDJB (L) 6/2002.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

#### No. 2509.

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 13hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM24,239.39 sehingga 19hb Jun 2003 nama pemegang gadaian Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—PTD 76413. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2179. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 129/99, Jilid 23, Folio 43 bertarikh 7hb April 1999.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(20) dlm. PTDJB (L) 8/2003.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 2510.**

Saya, Mohd Gadaffie bin Abd Aziz, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 13hb November 2003 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM119,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM177,798.88 sehingga 25hb Jun 2003 nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas RM11,900.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Sembilan Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11hb Mac 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—PTD 14564. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1376. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 255/2001 bertarikh 26hb Mei 2001.

Bertarikh pada 13hb Oktober 2003.

[(22) dlm. PTDJB (L) 11/2003.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pendaftar Mahkamah Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 2511.**

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18th day of March 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM171,916.80  
Name of chargee Eon Finance Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 16th day of July 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (a), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—4094. Jenis Hakmilik—GM 108. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 51/2000, Jilid 137, Folio 4 bertarikh 7hb Januari 2000.

Dated this 7th day of October 2003.  
[PTDP. 13/78/2002.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 2512.**

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18th day of March 2004 at Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM292,825.96 Name of chargee Mara Negeri Johor.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 16th day of July 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (a), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-api. No. Lot—3796 dan 3812. Jenis Hakmilik—HS(M) 911 dan 928. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2637/2000, Jilid 144, Folio 87.

Dated this 11th day of October 2003.

[PTDP. 13/73/2002.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 2513. WANG AMANAH YANG TIDAK DITUNTUT**  
(Arahan Perbendaharaan 162)

Bahawa Wang-wang Amanah bagaimana Jadual telah tidak dituntut selama lebih daripada dua belas bulan di Pejabat Majlis Daerah Segamat.

2. Dengan ini adalah diberitahu iaitu sekiranya wang amanah ini tidak dituntut dalam masa 3 bulan dari tarikh siaran pemberitahu ini dalam *Warta Kerajaan*, maka wang amanah ini akan dipindahkan dan dijadikan Hasil Kerajaan Negeri.

3. Jika ada tuntutan, hendaklah mengemukakan resit asal wang amanah dan dialamatkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Segamat, KM. 5, Jalan Genuang, 85000 Segamat, Johor.

JADUAL

Bil.	Nama	No. Akaun	No. Resit	Jumlah (RM)
1.	Gan Chong Ju	9008	5720	1,000.00
2.	Pang Kai @ Pang Hoot	9021	8570	3,000.00
3.	Director For And On Behalf Of Segamat Holding Ltd.	9029	1100	1,000.00
4.	Pengurus Kian Leong Brickwork Sdn. Bhd.	9042	5741	3,000.00
5.	Noh bin Ne'mat	9034	2771	386.00
6.	Noh bin Ne'mat	9034	2031	121.00
7.	Mohd Sanusi bin Tamby	9052	3470	1,100.00
8.	Ong San Kim	9054	7451	902.40
9.	Ong San Kim	9054	9613	552.30
10.	Tian Soh Ching	9064	7750	569.70
11.	Pengurus Circus Tai Thean Kew	9071	8442	300.00
12.	Setiausaha UMNO Caw. Sungai Segamat Felde Medoi, Segamat	9077	9411	495.70
13.	Kassim bin Ahmad	9095	6619	2,243.00
14.	Dunlop Estate Bhd., Melaka	9101	7193	1,000.00
15.	Hot bin Md. Lasim	9147	6744	1,000.00
16.	Segamat Enterprise Sdn. Bhd.	9154	7376	1,000.00
17.	Dato' Ahmad bin Arshad	9155	7518	3,391.00
18.	Ariffin bin Katon	9163	8219	1,000.00
19.	Sulaiman bin Rahimin	9174	9567	300.00
20.	Sulaiman bin Rahimin	9174	9569	1,000.00
21.	Sulaiman bin Rahimin	9174	3759	2,450.00
22.	Daud bin Abd. Rahman	9184	13	2,000.00
23.	Tan Choon Seng	9220	1212	1,000.00
24.	Haji Anim bin Ali dan Lim Kim Lai	9234	6184	300.00
25.	Haji Omar bin Haji Othman dan Ng Siok @ Ng Siong	9235	6186	300.00
26.	Ab. Rahman bin Said dan Kang Boon Kee	9237	—	1,000.00

Bil.	Nama	No. Akaun	No. Resit	Jumlah (RM)
27.	Ahmad bin Hashim dan Lim Ka Cheong	9238	—	1,000.00
28.	Ahmad Onn Enterprise Sdn. Bhd.	9309	1124	200.00
29.	Gelang Chinchin Quarry Industri	9317	6243	2,000.00
30.	Pengarah Kilang Papan Rimba	9320	993	5,000.00
31.	Pengarah Syarikat Kilang Papan Tan Choon Seng Sdn. Bhd.	9327	7290	25,717.50
32.	Pengarah Syarikat Kilang Papan Tan Choon Seng Sdn. Bhd.	9327	132	10,000.00
33.	Pengarah Syarikat Kilang Papan Tan Choon Seng Sdn. Bhd.	9327	6584	10,000.00
34.	Pengarah Syarikat Kilang Papan Tan Choon Seng Sdn. Bhd.	9327	3803	10,000.00
35.	Pengarah Syarikat Kilang Papan Tan Choon Seng Sdn. Bhd.	9327	6383	10,000.00
36.	Pengarah Syarikat Kilang Papan Tan Choon Seng Sdn. Bhd.	9327	9031	10,000.00
37.	Abdul Jalil bin Hassan	9349	9674	300.00
38.	Abdul Jalil bin Hassan	9349	5387	1,200.00
39.	Cha Peng Hwee	9350	9876	2,000.00
40.	A. Hamid bin Ismail	9365	5245	353.10
41.	Syarikat Ismail & Son Agency	9366	5287	2,000.00
42.	Pengurus Sykt. Sri Akar Trading	9372	2847	2,000.00
43.	Mohamed bin Endot	9403	2943	537.00
44.	Md Jani b Md Tahar	9417	5693	2,000.00
45.	Eng Kim Hoek	9416	635	1,952.20
46.	Chia Thai	9425	7251	882.30
47.	Aziz bin Mohamed	9446	153	340.00
48.	Aziz bin Mohamed	9446	3752	9.00
49.	Cheong Fatt @ Chong Yeok Fatt	9463	8724	125.00
50.	Vellu S/O Kuppan	9469	1333	150.00
51.	Abdul Jalil b. Hassan	9478	3209	310.00
52.	Syarikat Sri Maha	9479	3213	2,000.00
53.	Sermin Kuari Sdn. Bhd.	9506	3696	1,000.00
54.	Muhamad b Hj Sidek	9511	6037	1,000.00
55.	Mohd Ali b. Yahya	9512	6241	500.00
56.	Dato Hj Sairan bin Sabtu	9518	7576	2,720.00
57.	Dato Hj Sairan bin Sabtu	9518	8363	4,312.50
58.	Sivalingam a/l Kamachi	9553	539	1,733.00
59.	Syarikat Sri Temenggong Sdn. Bhd.	9555	2459	16,000.00
60.	Ketua Setiausaha Kementerian Pelajaran	9580	6353	1,000.00
61.	Ab. Rasif @ Ramli b. Ahmad	9596	-	20.00
62.	The London Asiatic Rubber & Produce Co. Ltd.	9610	6691	1,000.00
63.	Ramasamy a/l Marimuthy	9617	8423	140.00
64.	Ramoo a/l Muthusamy	9619	800	160.00
65.	Mohamad b. Ibrahim	9844	9950	1,000.00
66.	Pemegang Amanah Tokong Kui Leong Teng	9846	334	4,003.00
67.	Atan b. Ahmad	9847	675	2,000.00
68.	Daud b. Hj Abd Rahman	9888	2287	1,000.00
69.	Soh Sen Hin @ Soh Seng Heng	9892	3114	100.00
70.	Ng Hoo Eng	9894	3167	100.00
71.	Tong Kim @ Tong Hock Seng	9899	4984	2,000.00
72.	Tong Kim @ Tong Hock Seng	9900	4983	1,000.00
73.	Tong Kim @ Tong Hock Seng	9901	4982	1,000.00
74.	Atan b. Ahmad	9932	8724	1,000.00
75.	Wong Seen Nar	9944	5408	1,982.00
76.	Tan Kah Ching @ Tan Koa Seng	9945	5529	2,000.00



Bil.	Nama	No. Akaun	No. Resit	Jumlah (RM)
77.	Tan Kah Ching	9962	29166	1,000.00
78.	Tan Kim Chuan	9963	29198	2,000.00
79.	Aris bin Mohamad	9967	31086	200.00
80.	Guthrie Ropel Berhad	9978	32582	1,500.00
81.	Johor Labis Estate	9983	33310	1,500.00
82.	Tik bt Hashim	9985	1893	2,000.00
83.	Tik bt Hashim	9986	1892	1,000.00
84.	Istihar Properties & Dev S/B	9998	33594	1,000.00
85.	Lim Kim Pah	9999	1056	2,000.00
86.	Rasidi b. Saat	10000	1058	2,000.00
87.	Tan Kim Chiang	10005	1152	2,000.00
88.	Rahmah bt Cholan	10018	1064	2,000.00
89.	Kintan bt A. Talib	10019	1027	2,000.00
90.	Ong Ah Lay dan Rakan	10023	1217	20.00
91.	Malakoff Berhad	10034	1123	1,500.00
92.	Poad bin Jimat	10040	1037	1,000.00
93.	Indah Melur Sdn Bhd	10044	1024	1,000.00
94.	Indah Melur Sdn Bhd	10044	1025	8,135.00
95.	Dr. Rohah bt Dato' Hj. Kosai	10045	1048	1,000.00
96.	Dr. Rohah bt Dato' Hj. Kosai	10045	1049	2,855.00
97.	Onn bin Aziz	10046	1052	1,000.00
98.	Onn bin Aziz	10046	1053	2,375.00
99.	Osman bin Hasbol	10047	1026	1,000.00
100.	Kathom bt Rouse & Rakan	10050	1039	1,000.00
101.	Kathom bt Rouse & Rakan	10050	1040	1,390.00
102.	Galian Maju Sdn. Bhd.	10051	1041	1,000.00
103.	Galian Maju Sdn. Bhd.	10051	1042	310.00
104.	Hj. Hashim bin Hj. Rais	10057	1001	5,120.00
105.	Ghazali b Md Dom	10064	1264	2,000.00
106.	Hj. Hashim bin Sapar	10073	1020	100.00
107.	Mados Sdn. Bhd.	10077	1019	5,300.00
108.	Ruhimah bt Mahat	10097	1014	201.00
109.	Zais bin Saat	10105	1355	161.00
110.	Rozi bt Husin	10132	1117	565.00
111.	Abidin b Jali	10176	1165	945.00
112.	Merah b Genis	9110	667	330.00
			Jumlah	<u>235,764.70</u>

Bertarikh pada 8hb Oktober 2003.

[(8) dlm. PTDS.(H) 14/97/70.]

HAJI ASMAIL BIN A. KADIR,  
Pentadbir Tanah Segamat

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN JOHOR BAHRU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA