



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 48**

**26hb Ogos 2004**

**No. 18**

---

---

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936  
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936

**No. 1594.** PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
DECLARATIONS UNDER SECTION 6

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 973  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made a Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 973  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kluang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot	Luas Area E. R. P. Meter Persegi Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
2983	1633	4 2 38	Onos @ Yunus bin Salimin
5657	20564	175.95	Mahpob bin Md. Noh
12218	22694	0.8094	Aisah binti Abu Bakar

Bertarikh 6 Ogos 2004

Dated 6 August 2004

[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 1);

PTDK(RM) 11/2002Mk. Kluang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1595.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.J. 974  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 974  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Paloh.

Bil. Surat Punya Title No.	Bil. Lot Lot No.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
H.S.(D) 43882	P.T.D. 5765	430	Sarinah binti Saribon
46444	P.T.B. 265	143	Hasmah binti Abd Ghani

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 2);  
PTDK(RM) 9/2002Mk. Paloh]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1596.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 975  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 975  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Ulu Benut.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
5786	10351	1.416	Najmu Khair bin Mahpol
5787	10354	1.069	Kamariah binti Ahmad
5788	10353	1.141	Habibah binti Md Sulaiman
5790	10340	1.657	Sirat bin Diron

Bertarikh 6 Ogos 2004

Dated 6 August 2004

[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 3);

PTDK(RM) 14/2002Mk. Ulu Benut]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1597.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.J. 976  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 976  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3546	6679	1.012	Abdul Kadir bin Talib
3346A	6605	1.012	Ramizen bin Baderin

Bertarikh 6 Ogos 2004

Dated 6 August 2004

[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 4);

PTDK(RM) 18/2002 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1598.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 972  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 972  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Ulu Benut.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
35246	3732	668.88	Buang bin Muhamad
46448	3957	668.902	Samion bin Ali
46449	3924	650.321	Sumali bin Ali

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 5);  
PTDK(RM) 6/2002Mk. Ulu Benut]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1599.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.J. 978  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 978  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Bandar Kluang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.B.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
46327	7768	471.483	Mohd Salleh bin Atan
3085	7950	276.3865	Arshad bin Shafiee dan Mariam binti Abdul Latif

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 6);  
PTDK(RM) 1/2002Mk. Bandar Kluang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

**No. 1600.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 979  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 979  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3246	6384	1.778	Abdul Khalib bin Abdul Rahman
3249	6459	1.012	Kamini binti Sariman
3251	6463	1.012	Safee bin Md Yunus
3253	6465	1.012	Zakaria bin Hassan

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 7);  
PTDK(RM) 156/2002 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1601.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.J. 985  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 985  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.



BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3256	6474	1.012	Desa bin Awang
3257	6475	1.012	Saedah binti Ali
3259	6477	1.012	Hanapiah bin Jabbar
3261	6484	1.783	Mohd. Yusof bin Othman

Bertarikh 6 Ogos 2004

Dated 6 August 2004

[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 8);

PTDK(RM) 160/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

**No. 1602.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 986  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 986  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang.		Mukim—Kahang.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
H.S.(M)	P.T.D.	Hektar	
3264	6488	1.012	Md. Zin bin Nasuha
3266	6490	1.012	Md. Isa bin Tin
3270	6496	1.012	Che Rus @ Hashim bin Sapie @ Shafie
3271	6498	1.012	Hanafi bin Abd Majid

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 9);  
PTDK(RM) 164/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1603.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.J. 988  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 988  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3274	6502	1.012	Seth bin Sa'adon
3280	6510	1.012	Ghazali bin Laiman
3290	6523	1.012	Azmi bin Abd Khalid
3295	6528	1.012	Che Yang binti Ahmad

Bertarikh 6 Ogos 2004

Dated 6 August 2004

[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 10);

PTDK(RM) 168/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

**No. 1604.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 989  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 989  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3297	6531	1.012	Md. Napiah bin Uman
3298	6532	1.012	Fatimah binti Abdullah
3299	6533	1.012	Sahdon bin Ja'afar
3301	6537	1.012	Abd. Kamit bin Mohd Sitol

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 11);  
PTDK(RM) 172/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1605.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.J. 990  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 990  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3305	6541	1.012	Alliar bin A. Bakar
3306	6542	1.012	Junaidah binti Jais
3313	6556	1.012	Daud @ Roni bin Luman @ Deraman
3315	6559	1.012	Manap bin Abu Bakar

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 12);  
PTDK(RM) 176/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1606.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 987  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 987  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3320	6565	1.012	Ibrahim bin Che Awang
3321	6566	1.012	Basir bin Samiran
3323	6570	1.012	Muhliden bin Abd. Gani
3338	6591	1.012	Nurulain binti Ngah

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 13);  
PTDK(RM) 180/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1607.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.J. 991  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 991  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3372	6646	1.012	Rubiah binti Yunos
3373	6649	1.012	Basri bin Moh Rawi @ Mat Rawi
3374	6651	1.012	Daud bin Kailan
3375	6654	1.012	Siti Zalah binti Ibrahim

Bertarikh 6 Ogos 2004

Dated 6 August 2004

[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 14);

PTDK(RM) 184/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian*  
*Johor*

**No. 1608.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.J. 992  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 992  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3380	6660	1.012	Pongot bin Sajab
3382	6663	1.012	Azizah binti Abd. Aziz
3384	6665	1.012	Jasmawi bin Alias
3388	6669	1.012	Endon binti Jais

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK.15);  
PTDK(RM) 188/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1609.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.J. 993  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 993  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.



BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3389	6670	1.012	Kusham bin Abu Shah
3390	6672	1.012	Rokiah binti Sulaiman
3391	6674	1.012	Abu Sharil bin Md. Lazim

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 16);  
PTDK(RM) 192/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1610.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 994  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 994  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3393	6676	1.012	Mohd Isa bin Atan
3395	6678	1.012	Harun bin Razali
3397	6681	1.012	Hashim bin Ahmad

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 17);  
PTDK(RM) 195/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1611.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

W.K.N. 995  
bertarikh  
6.6.2002  
dan  
20.6.2002.

J.G.N. 995  
dated  
6.6.2002  
and  
20.6.2002.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kahang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(M)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
3398	6683	1.012	Ungku A. Hamid bin Ungku Mat
3400	6685	1.012	Zazali bin Mansor
3404	6558	1.012	Md. Said bin Mustakim

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2002-KLG(SK 18);  
PTDK(RM) 198/2000 Kahang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1612.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 1796  
bertarikh  
31.7.2003  
dan  
14.8.2003.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 1796  
dated  
31.7.2003  
and  
14.8.2003.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Muar. Mukim—Tangkak.

Bil. Surat Punya Title No. G.N.	Bil. Lot Lot P.T.D.	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
58508	11654	204	Abdul Kadir bin Minhad
H.S.(M) 4350	14240	722.1936	Hafsah bte Moen
4340	14230	745.8796	Hj. Yusof bin Hj. Abd. Aziz
H.S.(D) 24264	12526	Kaki Persegi 6468	Hasnan bin Sabli
24266	12435	6580	Khairuliza bt Husin
24265	12434	6468	Ismail bin Mat
H.S.(M) 866	3247	E. R. P. 2 03 17	Jalil bin Abu dan Jumin bin Hassan
3531	11940	Kaki Persegi 1540	Mohamad bin Dollah

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2003-MR(SK 31);  
PTM(T) 11/03]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1613.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

J.G.N. 184  
dated  
29.1.2004  
and  
12.2.2004.

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Muar. Mukim—Tangkap.			
Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.D.	Luas Area	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
7576	10551	153.2900	Abd. Razak bin Md. Yet
G.N.	Lot	Kaki Persegi	
57786	13463	1540	Haji Abdul Hamid bin Haji Ali
57756	13433	1540	Muhammad bin Husain
H.S.(M)	P.T.D.		
6378	16544	1564	Zanariah binti Hashim dan Ruslan bin Nordin

Bertarikh 6 Ogos 2004

Dated 6 August 2004

[PTG(KEM) 34/2003-MR(SK 47);  
PTM(T) 11/03]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

**No. 1614.**

Bahawa permohonan-permohonan telah diperbuat kepada Pengarah di bawah peruntukan-peruntukan seksyen-kecil (i) bagi seksyen 6 Enakmen Kawasan Rizab Melayu Tahun 1936 oleh tuan punya tanah-tanah sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual bersama-sama ini supaya tanah-tanah mereka dijadikan Kawasan Rizab Melayu;

Dan bahawa pemberitahu mengenai permohonan-permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen-kecil (ii) itu telah diberi pada waktunya;

W.K.J. 1753  
bertarikh  
6.12.2001  
dan  
20.12.2001.

Dan bahawa tempoh selama dua bulan yang telah ditetapkan dalam seksyen-kecil (iii) itu telah habis tempohnya;

Dari itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-kecil (iii), maka dengan ini Pengarah Tanah dan Galian, mengisytiharkan tanah-tanah sebagaimana yang dibutirkan dalam Jadual bersama-sama ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu.

Whereas applications were made to the Director under the provisions of sub-section (i) of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, by the proprietors of the holdings described in the Schedule hereto to have their holdings made Malay Reservations;

J.G.N. 1753  
dated  
6.12.2001  
and  
20.12.2001.

And whereas notice of the said applications as required by sub-section (ii) was duly given;

And whereas the period of two months prescribed by sub-section (iii) has since lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (iii), the Director of Lands and Mines, hereby declares the holdings described in the Schedule hereto to be Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kluang. Mukim—Bandar Kluang.

Bil. Surat Punya Title No. H.S.(D)	Bil. Lot Lot No. P.T.B.	Luas Area Kaki Persegi Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
14751	5236	7,700	Mohamed bin Lamdin
43829	7820	473.806	Shidin bin Shahdan
43836	7845	387.870	Jamilah binti Anuar
43919	7826	464.515	Sedah binti Kamis

Bertarikh 6 Ogos 2004  
Dated 6 August 2004  
[PTG(KEM) 34/2001-KLG(SK 54);  
PTDK(RM) 69/2001 Bandar Kluang]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

KANUN TANAH NEGARA

**No. 1615.** (Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Talib bin Barok yang beralamat di Parit Batu Putih, Mukim Simpang Kiri, Batu Pahat tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1990.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1990-2000)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
11 Simpang Kiri					Denda Lewat	
E.M.R. 0004431	01 Lot 00003907	RM6.00	RM57.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM96.00	RM169.00

Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 0.2453 hektar.  
Kegunaan: Pertanian (Getah).

Bertarikh 15 Jun 2001  
[PTDBP(H) 14/2001(11-1/88)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1616.**

Kepada Haji Shukor bin Abdul Raup yang beralamat di Parit Lapis Ismail, Mukim 4, Wakil Pos Parit Kassim, Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1982.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
11 Simpang Kiri			(1982-2000)		Denda Lewat	
12 E.M.R. 0007206	01 Lot 00009475	RM5.00	RM97.50	RM10.00 Taliair RM0.00	RM211.00	RM323.50

Daerah: Batu Pahat.

Luas: 0.4856 hektar.

Syarat: Pertanian (Kelapa).

Bertarikh 15 Jun 2001  
[PTDBP(H) 14/2001(II-1/119)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1617.**

Kepada Haji Jais @ Haji Sairan bin Haji Adnan yang beralamat di Parit Sekolah, Mukim IV, Batu Pahat tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1999.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
11 Simpang Kiri			(1999-2000)		Denda Lewat	
15 MK.G 0000621	01 Lot 00007282	RM24.00	RM48.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM21.00	RM103.00



Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 1.1154 hektar.  
Syarat: Pertanian (Getah).

Bertarikh 22 Jun 2001  
[PTDBP(H) 14/2001(II-1/181)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1618.**

Kepada Grand Vista Sdn. Bhd. yang beralamat di 2G Bangunan Foh Chong, Jalan Ibrahim, 80000 Johor Bahru tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1998.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1998-1999)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
11 Simpang Kiri					Denda Lewat	
17 H.S.(M) 0004107	04 P.T.D. 00005179	RM170.00	RM340.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM233.00	RM753.00

Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 143.0792 meter persegi.  
Syarat: Bangunan (Rumah Kedai).

Bertarikh 17 Julai 2000  
[PTDBP(H) 11/2000(IV-2/115)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1619.**

Kepada Ibrahim bin Idris yang beralamat di Kampong Muhibah, 83000 Peserai, Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1989.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1989-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
07 Peserai					Denda Lewat	
17 H.S.(M) 0000382	04 P.T.D. 00000188	RM28.00	RM300.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM613.00	RM951.00

Daerah: Batu Pahat.

Luas: 354.0999 meter persegi.

Syarat: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 31 Julai 2002  
[PTDBP(H) 9/2002(III-2/100)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1620.**

Kepada Dol bin Haji Mohd. Arsad yang beralamat di Kampong Muhibah, 83000 Peserai, Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1995.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1995-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
07 Peserai					Denda Lewat	
17 H.S.(M) 0000619	04 P.T.D. 00000225	RM35.00	RM225.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM271.00	RM541.00

Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 429.9785 meter persegi.  
Syarat: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 31 Julai 2002  
[PTDBP(H) 9/2002(III-2/108)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1621.**

Kepada Attan bin Tukiman yang beralamat di 24, Jalan Peserai Kecil, Simpang Lima, 83000 Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1998.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1998-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
07 Peserai						
17 H.S.(M) 0000777	04 P.T.D. 00001087	RM11.00	RM44.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM34.00	RM99.00

Daerah: Batu Pahat.

Luas: 207.8241 meter persegi.

Syarat: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 31 Julai 2002  
[PTDBP(H) 9/2002-(III-2/126)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1622.**

Kepada Munah bte Abdullah yang beralamat di No. 3, Jalan Sentosa, Batu Pahat dan Ara bte Othman dan Abd. Manaf bin Zainal yang beralamat di Kampong Peserai, Mukim 3, Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2000.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2000-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
07 Peserai						
15 MK.G 0001215	01 Lot 00000619	RM28.00	RM56.00	RM10.00 Taliair RM63.00	RM32.00	RM189.00

Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 1.3278 hektar.  
Syarat: Pertanian (Getah).

Bertarikh 4 Oktober 2002  
[PTDBP(H) 11/2002(III-3/167)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1623.**

Kepada Ruhani bte Ahmad yang beralamat di Parit Bintang, Peserai, 83000 Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1996.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1996-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
07 Peserai						
17 H.S.(M) 0000660	04 P.T.D. 00001226	RM42.00	RM245.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM256.00	RM553.00

Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 569.3098 meter persegi.  
Syarat: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 31 Julai 2002  
[PTDBP(H) 9/2002(III-2/111)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1624.**

Kepada Hanifah bte Rosdi yang beralamat di No. 15, Jalan Bintang 8, Taman Koperasi, 83000 Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2000.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2000-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
07 Peserai					Denda Lewat	
15 MK.G 0000507	01 Lot 00000575	RM56.00	RM112.00	RM10.00 Taliair RM40.50	RM119.00	RM337.50

Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 0.8978 hektar.  
Syarat: Pertanian (Orkid).

Bertarikh 4 Oktober 2002  
[PTDBP(H) 11/2002(III-3/149)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1625.**

Kepada Mohamad Jaafar bin Mahmud dan Rokiah bte Ahmad yang beralamat di No. 19A, Jalan Raja Endut, Kampong Merdeka, 83000 Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1997.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1997-1999)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
07 Peserai					Denda Lewat	
15 MK.G 0000273	01 Lot 00002044	RM18.00	RM54.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM26.00	RM108.00

Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 143.0000 meter persegi.  
Syarat: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 15 Mei 2000  
[PTDBP(H) 10/2000(III-1/80)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1626.**

Kepada Haji Talib bin Abdul Latif, Abdul Kadir bin Latif dan Md. Jalil bin Abdul Latif yang beralamat di Kampong Pedada Kuning, Batu Pahat, Johor atau (PNF) Peti Surat No. 30, Jalan Ahmad Shah, Temerloh, Pahang tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1989.

Tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1989-1999)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang Denda Lewat	Jumlah kena dibayar
07 Peserai						
12 E.M.R. 0000382	01 Lot 00001089	RM8.00	RM76.00	RM10.00 Taliair RM126.00	RM142.00	RM362.00

Daerah: Batu Pahat.

Luas: 0.6930 hektar.

Syarat: Pertanian (Kelapa Sawit).

Bertarikh 18 April 2000  
[PTDBP(H) 10/2000(III-1/5)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

## TAMBAHAN

Kepada Jamiah bte Ali dan Abdul Rahman bin Abdullah @ Chan Weng Yew - Pemegang Gadaian yang beralamat di Batu 1 1/4, Jalan Minyak Beku, Batu Pahat, Johor dan di No. 27, Jalan Rotan Batu, Taman Seri Jaya, Batu Pahat, Johor Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/ Penyewa/pemegang lien/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan-puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan-puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;



- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 18 April 2000

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1627.**

Kepada Edros bin Haji Hashim yang beralamat di Kampong Muhibah, Mukim III, Peserai, 83000 Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1998.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
07 Peserai			(1998-2001)		Denda Lewat	
17 H.S.(M) 0000401	04 P.T.D. 00000467	RM49.00	RM196.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM143.00	RM398.00

Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 632.3213 meter persegi.  
Syarat: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 31 Julai 2002  
[PTDBP(H) 9/2002(III-2/102)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1628.**

Kepada Liew Boon Shyan yang beralamat di No. 6A-2, Jalan Tukas Satu, Taman Soga, 83000 Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2000.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2000-2001)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
07 Peserai					Denda Lewat	
17 H.S.(M) 0000885	04 P.T.D. 00001420	RM18.00	RM36.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM21.00	RM85.00

Daerah: Batu Pahat.

Luas: 156.0771 meter persegi.

Syarat: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 31 Julai 2002  
[PTDBP(H) 9/2002(III-2/134)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1629.**

Kepada Abdul Rahman bin Ahmad (K.P. 7251365) yang beralamat di No. 14H, Kampung Bintang Laut Peserai, 83000 Batu Pahat, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 1998.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Batu Pahat segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1998-1999)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
07 Peserai					Denda Lewat	
17 H.S.(M) 0000713	04 P.T.D. 00001023	RM7.00	RM14.00	RM10.00 Taliair RM0.00	RM7.00	RM38.00

Daerah: Batu Pahat.  
Luas: 143.0706 meter persegi.  
Syarat: Bangunan (Rumah Kediaman).

Bertarikh 24 April 2000  
[PTDBP(H) 10/2000(III-1/37)]  
Notis Gantian.

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

TAMBAHAN

Kepada Hong Leong Finance Berhad - Pemegang Gadaian yang beralamat di Batu Pahat Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang lien/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 24 April 2000

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1630.** (Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—1742.  
Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 775. Luas— 0.7234 hektar.

Bertarikh 16 Julai 2004  
[PTDKT 4/11/34/2004]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN  
*Pentadbir Tanah  
Kota Tinggi*

**No. 1631.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Encik Ahmad Subandi bin Imam (K.P. 651003-01-5515) yang tinggal di alamat Kampung Parit Rambai Ulu, Bt. 33, Jalan Johor, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa surat hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—8725. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3495. Luas—1.576 hektar.

Bertarikh 20 Julai 2004  
[PTDP 11/7/97/(Jld. 2)]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1632.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa A. Rahman bin Mohamad Kutty (K.P. 510526-01-5339) yang beralamat di Kampung Chatin Atas, 28400 Mentakab, Pahang telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—827. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 199 (G.M. 1216). Luas—0.43 hektar.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/58/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1633.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abd. Hamid bin Salleh (K.P. 520522-01-5699) yang beralamat di 36, Jalan 1/7, Taman Sri Kluang, 86000 Kluang, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—2008. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7763. Luas—0.1492 hektar.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/112/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1634.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Abd. Hamid bin Salleh (K.P. 520522-01-5699) yang beralamat di 36, Jalan 1/7, Taman Sri Kluang, 86000 Kluang, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—2046. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5547. Luas—1.5252 hektar.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/112/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1635.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hamdan bin Mohamad Sakeh @ Mohd. Saheh (K.P. 461126-01-5255) yang beralamat di 150, Simpang Tiga, Mukim 2, Bagan, 83000 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Bagan. No. Lot—3094. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 47. Luas—2.3573 hektar.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/113/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1636.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ramli bin Tambi (K.P. 560206-01-5243) yang beralamat di 323-C, Simpang Lima, Peserai, 83020 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. L.O.—1559. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3657. Luas—1.0674 hektar.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/114/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1637.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Bohari bin A. Hamid (K.P. 191217-01-5065) yang beralamat di Kampung Parit Sentang Baru, Mukim 4, Parit Sulong, 83500 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. L.O.—519.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1346. Luas—2.9846 hektar.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/116/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1638.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zahari bin Osman (K.P. 630701-01-6045) yang beralamat di Lot 9, Jalan Hashim, Taman Tasek Merdeka, 86400 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—28738.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2679. Luas—646.2124 meter persegi.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/119/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1639.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zahari bin Osman (K.P. 630701-01-6045) yang beralamat di Lot 9, Jalan Hashim, Taman Tasek Merdeka, 86400 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—28739.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 2680. Luas—641.7532 meter persegi.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/119/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1640.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mhd Hasim bin Ridzuan (K.P. 660403-01-6685) yang beralamat di Parit Lapis Sempadan, Mukim 8, Parit Raja, 86400 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. P.T.D.—10988.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5244. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/119/2004-(A)]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1641.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Haimasah @ Hamisah binti Ahmad (K.P. 490521-01-5828) yang beralamat di Batu 1, Jalan Besar, Sri Medan, 83400 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—1204.  
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 4751. Luas—1.2393 hektar.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/120/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*



**No. 1642.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ab. Gani bin Hj. Omar (K.P. 540409-01-5283) yang beralamat di Kampung Parit Baring, Mukim 8, 86400 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan rosak.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—6247. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 10250. Luas—2.7544 hektar.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[PTDBP 4/SS/121/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1643.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Gan Siew (K.P. 390922-01-5468) yang beralamat di No. 28, Jalan Jaafar, 82200 Benut, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Sembrong. No. P.T.D.—8131. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 5438. Luas—590.9369 meter persegi

Bertarikh 3 Ogos 2004  
[PTDBP 4/SS/122/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1644.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Chang Kee Siong (K.P. 700518-01-5299) yang beralamat di No. 23-A, Jalan Templer, 83700 Yong Peng, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Sembrong. No. Lot—7475. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5588. Luas—1.6112 hektar.

Bertarikh 3 Ogos 2004  
[PTDBP 4/SS/123/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1645.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Muhammad bin Suyut (K.P. 220507-01-5055) yang beralamat di Bt. 1, Jalan Kluang, Air Hitam, 86000 Kluang, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. Lot—7808. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 11916. Luas—0.8827 hektar.

Bertarikh 3 Ogos 2004  
[PTDBP 4/SS/125/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1646.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Tan Swee Lee (K.P. 720715-01-5835) yang beralamat di Batu 5, Jalan Kluang, 83000 Batu Pahat telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. Lot—2962. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1899. Luas—1.1761 hektar.

Bertarikh 3 Ogos 2004  
[PTDBP 4/SS/126/2004]

*Pentadbir Tanah  
Batu Pahat*

**No. 1647.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—5. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 518.

[PTDM/4/SHM/113/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—4315. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 4244.

[PTDM/4/SHM/114/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—9952. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5029.

[PTDM/4/SHM/116/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—104. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2887.

[PTDM/4/SHM/117/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—5928. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 3877.

[PTDM/4/SHM/120/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—2054. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1642.

[PTDM/4/SHM/122/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—8919. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 7664.

[PTDM/4/SHM/121/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Air Hitam. No. P.T.D.—6336. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2150.

[PTDM/4/SHM/126/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. L.O.—4461. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 169.

[PTDM/4/SHM/127/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. M.L.O.—1302. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 134.

[PTDM/4/SHM/127/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. M.L.O.—125. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 120.

[PTDM/4/SHM/128/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Air Hitam. No. Lot—3819. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 16.

[PTDM/4/SHM/129/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Kundang. No. Lot—8131. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 450.

[PTDM/4/SHM/131/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—6179. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 516.

[PTDM/4/SHM/131/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—2082. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 140.

[PTDM/4/SHM/132/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. Lot—2000. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 506.

[PTDM/4/SHM/133/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Lenga. No. Lot—1293. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 226.

[PTDM/4/SHM/135/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—95. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2882.

[PTDM/4/SHM/136/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—14278. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2247.

[PTDM/4/SHM/137/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—3614. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2348.

[PTDM/4/SHM/138/2004]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—2274. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1087.

[PTDM/4/SHM/139/2004]

Bertarikh 27 Julai 2004  
[(5)d/m.PTDM/4/SHM/WARTA/04]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 1648.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—20948. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 49390. Luas—93.1598 meter persegi.

Bertarikh 30 Julai 2004  
[PTG(D) 5/04-211]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 1649.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. M.L.O.—2758. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12746. Luas—0.4097 hektar.

Bertarikh 30 Julai 2004  
[PTG(D) 5/04-212]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 1650.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Maharani. No. Lot—2466. Jenis dan No. Hakmilik—G.R.T. 14675. Luas—1707.2675 meter persegi.

Bertarikh 31 Julai 2004  
[PTG(D) 5/04-9]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 1651.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—9162. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 68936. Luas—260.12 meter persegi.

Bertarikh 31 Julai 2004  
[PTG(D) 5/04-16]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 1652.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Maharani. No. P.T.B.—2634. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12473. Luas—206.238 meter persegi.

Bertarikh 31 Julai 2004  
[PTG(D) 5/04-131]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 1653.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—110249. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 208557. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh 11 Ogos 2004  
[PTG(D) 5/04-68]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 1654.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuannya tanah Abd. Jalil bin Sapak (K.P. 320822-71-5121) yang beralamat 110-A, Ayer Baloi, 82100 Pontian, Johor dengan alasan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—1383. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2176. Luas—1 ekar 0 rod 39 pol.

Bertarikh 30 Julai 2004  
[PPTRHM/H 22/2004]

MAHADON BIN MARNIN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Batu Pahat Di Rengit*

**No. 1655.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—1451. Jenis dan No. Hakmilik—Mukim Geran 3840. Luas—0.8271 hektar.

Bertarikh 31 Julai 2004  
[PTM(T) 11/18/2004]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Tangkak*

**No. 1656.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. Lot—3317. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1990. Luas—126.4601 meter persegi.

Bertarikh 6 Ogos 2004  
[(7)d/m.PTD(MG) 4/4/22/2004]

*Pentadbir Tanah  
Mersing*

**No. 1657.** (Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 14 Disember 2004 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM3,000,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Juta Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM12,385,865.59 nama pemegang gadaian Tetuan Southern Finance Berhad setakat 10 Februari 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM300,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:



- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
  - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 13 April 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—1107. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2589. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1498/96, Jilid 33, Folio 24 bertarikh 28 Jun 1996.

Bertarikh 8 Julai 2004  
[K(PEN) 29/99]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1658.**

Saya, Hj. Ab Wahab bin Ridwan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 11 Januari 2005 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM2,100,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Juta Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM6,601,958.64 nama pemegang gadaian Tetuan Hong Leong Finance setakat 16 Julai 2004.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM210,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Mei 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—18. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 92. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1461/96, Jilid 33, Folio 11 bertarikh 24 Jun 1996.

Bertarikh 16 Julai 2004  
[K(PEN) 32/2001]

HJ. AB WAHAB BIN RIDWAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1659.**

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah Pontian pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 6 Oktober 2004 (Rabu) di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.30 pagi.

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM145,718.08 setakat 25 Februari 2003 nama pemegang gadaian, Bumiputra-Commerce Bank Berhad yang beralamat di No. 51, Jalan Segget, Bangunan UMNO, 80000 Johor Bahru, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 3 Februari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Api-Api. No. Lot—728. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1086. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 560/1996, Jilid 102, Folio 98 bertarikh 15 Februari 1996.

Bertarikh 26 Januari 2004  
[PTDP 13/31/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1660.**

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah Pontian pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 7 Oktober 2004 (Khamis) di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.30 pagi.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM38,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM45,096.17 setakat 18 November 2003 nama pemegang gadaian, Public Finance Berhad yang beralamat di 1<sup>ST</sup> Floor, No. 59 dan 61, Jalan Perisai, Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,800.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Lapan Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4 Februari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—4519. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 769. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1798/2000, Jilid 142, Folio 38 bertarikh 25 Ogos 2000.

Bertarikh 18 November 2003  
[PTDP 13/77/2002]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1661.**

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah Pontian pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 12 Oktober 2004 (Selasa) di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.30 pagi.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM135,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM96,577.70 setakat 11 Februari 2004 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad yang beralamat di No.704-706, Jalan Alsagoff, 82000 Pontian, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 9 Januari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—6940. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2056. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1017/2000, Jilid 139, Folio 91 bertarikh 19 Mei 2000.

Bertarikh 11 Februari 2004  
[PTDP 13/28/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1662.**

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah Pontian pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 21 Oktober 2004 (Khamis) di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM234,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM48,286.70 setakat 13 April 2004 nama pemegang gadaian Public Bank Berhad yang beralamat di No. 761 dan 762, Jalan Taib, 82000 Pontian.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM23,400.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 18 Februari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—1883. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1231. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2408/1997, Jilid 121, Folio 25 bertarikh 18 September 1997.

Bertarikh 13 April 2004  
[PTDP 13/89/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1663.**

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah Pontian pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 19 Oktober 2004 (Selasa) di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM267,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM85,081.80+RM142,274.55 (OD) setakat 14 Oktober 2003 nama pemegang gadaian Bumiputra-Commerce Bank Berhad yang beralamat di No. 39-02, Jalan Permas Jaya 10/2, Bandar Baru Permas Jaya, Masai.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM26,700.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Enam Ribu Tujuh Ratus Sahaja).

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
  - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Februari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pnggan. No. Lot—515 dan 529. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 87. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1318/1996, Jilid 105, Folio 11 bertarikh 14 Mei 1996 dan Perserahan No. 362/1997, Jilid 114, Folio 25 bertarikh 6 Februari 1997.

Bertarikh 14 Oktober 2003  
[PTDP 13/25/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1664.**

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah Pontian pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 21 Oktober 2004 (Khamis) di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.00 pagi.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).



2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM55,456.75 setakat 13 April 2004 nama pemegang gadaian Public Bank Berhad yang beralamat di No. 761 dan 762, Jalan Taib, 82000 Pontian, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 20 Mac 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. P.T.D.—6319. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 544. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1799/1995, Jilid 94, Folio 3 bertarikh 19 Jun 1995 dan Perserahan No. 1800/1995, Jilid 94, Folio 4 bertarikh 19 Jun 1995.

Bertarikh 13 April 2004  
[PTDP 13/83/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1665.**

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah Pontian pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 20 Oktober 2004 (Rabu) di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM291,759.87 setakat 24 April 2004 nama pemegang gadaian EON Finance Berhad yang beralamat di No. 242, Jalan Besar, Taman Sembrong Baru, 83700 Yong Peng, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 18 Februari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—6828. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1601. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2617/2002 bertarikh 23 Disember 2002.

Bertarikh 24 April 2004  
[PTDP 13/87/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1666.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 16 Disember 2004 jam 10.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM59,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Sembilan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Mayban Finance Berhad, Kluang pada tarikh ini ialah RM66,944.88 setakat 21 Julai 2004.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM5,900.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sembilan Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 April 2005 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—1735. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 1734. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1068/2001 bertarikh 11 Mei 2001.

Bertarikh 21 Julai 2004  
[PTDK(PJ) 13/2004]

MD. ASRI BIN AMIR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Kluang*

**No. 1667.**

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 September 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM116,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM277,821.90 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad setakat 17 Mac 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM11,600.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Enam Ratus Sahaja).
  - (b) pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut mestilah membayar dengan serta merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 5 Januari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—4525. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 708A. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 305/2001 bertarikh 23 Jun 2001.

Bertarikh 9 Ogos 2004  
[PTDJB(L) 14/2003]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1668.**

## PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 1476 yang disiarkan pada 29 Julai 2004 adalah dipinda seperti berikut:

‘Affin Bank Berhad, Kluang kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad, Kulai.’.

Bertarikh 3 Ogos 2004  
[(36)dln.PTDK(PJ) 40/2003]

**No. 1669.**

## (Seksyen 261)

## SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUAPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Liew Sew Choy yang beralamat di No. C-14, Air Bemban, 81020 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 29 September 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—8915. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 1182. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 414/2000, Jilid 45, Folio 55 bertarikh 18 September 2000 dan Perserahan No. 415/2000, Jilid 45, Folio 56 bertarikh 18 September 2000.

Bertarikh 8 Julai 2004  
[K(PEN) 6/2004]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1670.**

Kepada Ng Chai Huat yang beralamat di Sh-140, 1<sup>ST</sup> Floor, Jalan Besar, 81500 Pekan Nenas, Johor Darul Takzim dan/atau di No. 216, Jalan Kijang 2, Suntex Garden, 43200 Kajang, Selangor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 29 September 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—139, 140 dan 141. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 251, G.M. 252 dan G.M. 253. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 75/2000, Jilid 43, Folio 35 bertarikh 15 Mac 2000.

Bertarikh 7 Julai 2004  
[K(PEN) 20/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1671.**

Kepada Poobalan a/l Mariapan dan Gunam a/p Anggamuthu yang beralamat di No. 20, Jalan Pewira, Taman Timur, 81000 Kulai, Johor dan/atau di No. 461, Jalan Saga 12, Taman Saga, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 6 Oktober 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—35024. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 1937. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1763/96, Jilid 34, Folio 19 bertarikh 8 Ogos 1996.

Bertarikh 8 Julai 2004  
[K(PEN) 7/2004]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1672.**

Kepada Ah Kuang dan Lee Chia Pang yang beralamat di No. 68Z-1, Jalan Inderaputra, 80300 Johor Bahru dan/atau di No. 6 & 6A, Jalan Makmur, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 29 September 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—22239. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 2583. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 948/97, Jilid 39, Folio 43 bertarikh 25 September 1997.

Bertarikh 20 Julai 2004  
[K(PEN) 34/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1673.**

Kepada En. Azman bin Mohd Noor yang beralamat di No. 6046, Jalan Nuri 12, Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor dan/atau di No. 2325, Jalan Tenggiri, Taman Saleng Jaya, 81400 Senai atau/dan No. 256, Jalan Saleng 12, Kampung Baru Saleng, 81400 Senai atau/dan di No. 423, Jalan Makmur 13, Taman Makmur penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 20 Oktober 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—22560. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 2663. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 776/1995, Jilid 23, Folio 35 bertarikh 15 Jun 1995.

Bertarikh 13 Julai 2004  
[K(PEN) 17/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 1674.**

Kepada En. Bakeri bin Yusop yang beralamat di No. 120, Kampung Seelong, Felda Taib Andak, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 28 September 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—26071 dan 34134. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1679 dan P.M. 1667. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 499/2000, Jilid 45, Folio 85 bertarikh 13 November 2000.

Bertarikh 21 Julai 2004  
[K(PEN) 32/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1675.**

Kepada Pn. Rosnani binti Rebin dan Lain-lain yang beralamat di No. 9, Blok A, Tingkat 1, Rumah Pangsa Kulai, 81000 Kulai dan di No. 20, Jalan Bakau 1, Taman Semenanjung, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 29 September 2004 jam 2.30 petang.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—5848. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 988. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 447/2000, Jilid 45, Folio 66 bertarikh 10 Oktober 2000.

Bertarikh 21 Julai 2004  
[K(PEN) 33/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1676.**

Kepada Low Kim Thye yang beralamat di No. 25, Jalan Beruang, Taman Century, 80250 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 20 Oktober 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—42319. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3165. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1268/96, Jilid 32, Folio 48 bertarikh 24 Mei 1996.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[K(PEN) 40/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1677.**

Kepada Mohd Nordin bin Sanusi dan Suriyani bin Mohd Noh yang beralamat di No. 13A, Felda Taib Andak, 81000 Kulai dan di No. 228, Jalan Makmur 8, Taman Makmur, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 20 Oktober 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—22298. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2819. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 939/95, Jilid 23, Folio 90 bertarikh 11 Julai 1995.

Bertarikh 27 Julai 2004  
[K(PEN) 44/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1678.**

Kepada Ismail bin Hassan yang beralamat di No. 65, Kampung Sri Maju, 81400 Senai penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 26 Oktober 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.—36582. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3831. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 303/97, Jilid 37, Folio 26 bertarikh 25 Mac 1997.

Bertarikh 28 Julai 2004  
[K(PEN) 46/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 1679.**

Kepada Mahfudz bin Mohd Yasin yang beralamat di No. 26, Jalan Kemuliaan 22, Taman Universiti, 81300 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 26 Oktober 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—35086. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2003. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 363/1997, Jilid 37, Folio 52 bertarikh 10 April 1997.

Bertarikh 28 Julai 2004  
[K(PEN) 47/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 1680.**

Kepada Rajeswari a/p Manian dan Antonia a/p John Edmund Mendez yang beralamat di No. 151, Jalan Cengal 2, Taman Semenanjung, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 26 Oktober 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c), Kanun Tanah Negara, puan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. P.T.D.—9116. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1436. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 553/2001 bertarikh 2 Oktober 2001.

Bertarikh 28 Julai 2004  
[K(PEN) 48/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1681.**

Kepada Lee Yock Heng yang beralamat di No. 351, Kampung Baru, 85200 Jementah penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan yang tersebut di Pejabat Tanah pada hari Rabu 1 September 2004 jam 10.00 pagi.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. P.T.D.—1342. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1389. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1344/2002 bertarikh 18 Disember 2002.

Bertarikh 3 Ogos 2004  
[PTDSHM(L) 2/2004]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Segamat*

**No. 1682.**

Kepada Zakaria bin Md Amin yang beralamat di Warung Masjid, Batu 1 1/4, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan yang tersebut di Pejabat Tanah pada hari Rabu 1 September 2004 jam 10.30 pagi.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Buloh Kasap. No. P.T.D.—1420. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 783. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 413/86, Jilid 14, Folio 90 bertarikh 1 Jun 1986.

Bertarikh 3 Ogos 2004  
[PTDSHM(L) 5/2004]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM  
*b.p Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 1683.**

(Seksyen 263)

NOTIS-NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Subramaniam a/l Ramasamy (K.P. 5240381) beralamat di No. 6, Jalan Saujana 3, Taman Bukit Hijau, 86200 Simpang Renggam penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Penolong Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 24 Mac 2004 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 829 bertarikh 22 April 2004.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 2 Disember 2004 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM22,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Lima Ratus).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM30,999.00 setakat 2 Disember 2004.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—6968. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 3941 (rumah murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 334/1995, Jilid 75, Folio 7 bertarikh 7 Februari 1995.

Bertarikh 3 Ogos 2004  
[PTDK(PJ) 54/2003]

MD. ASRI BIN AMIR  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Kluang*

**No. 1684.**

Saya, Ab. Han bin Ramin, Penolong Pentadbir Tanah Segamat di Labis, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 6 Oktober 2004 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Labis
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM56,700.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Enam Ribu Tujuh Ratus Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM70,246.30.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—333. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1787. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 69/02 bertarikh 22 Februari 2002.

Bertarikh 6 Ogos 2004  
[(34)PTDL(LR) 9/2003]

AB. HAN BIN RAMIN  
*Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 1685.** (Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lue Lian Fah beralamat di Blok A, 12-08, Jalan Cahaya 14, Taman Cahaya, Ampang, 68000 Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 239/2004 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Lue Leong Swee @ Ler Leong Swei telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Mukim—Serom. No. Lot—14265. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2234. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4713/1999 dan Perserahan No. 3360/2000.

Bertarikh 20 Mei 2004  
[PTD/4/5/3/2004]

*Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 1686.**

Kepada Tan Beng Chai beralamat di No. 76-10, Jalan Rahmat, 83000 Batu Pahat dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 27/1999 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Southern Finance Berhad telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—1272. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 196. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1761/1996.

Bertarikh 9 Ogos 2004  
[PTDKU(PEN) 7/2004-Kvt]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 1687.**

Kepada Tan Beng Chai beralamat di No. 76-10, Jalan Rahmat, 83000 Batu Pahat dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 27/1999 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Southern Finance Berhad telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—1273. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 197. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1761/1996.

Bertarikh 9 Ogos 2004  
[PTDKU(PEN) 7/2004-Kvt]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 1688.**

## MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2003

	Nota	2003 RM	2002 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Kelengkapan	2	11,762,618	11,075,284
ASET SEMASA			
Stok		5,673,555	5,673,555
Penghutang	3	3,088,244	2,902,106
Penghutang Pelbagai	4	409,421	171,963
Deposit Tetap	5	4,550,160	3,092,232
Wang Di Bank dan Di Tangan	6	2,730,206	1,233,815
		16,451,586	13,073,671
TOLAK: LIABILITI SEMASA			
Wang Amanah	7	4,184,120	3,729,270
Pemiutang	8	837,188	598,477
Pemiutang Pelbagai	9	187,765	54,395
		5,209,073	4,382,142
ASET SEMASA BERSIH			
		11,242,513	8,691,529
		23,005,131	19,766,813
Dibiayai oleh			
Kumpulanwang Terkumpul Majlis	10	13,598,908	12,252,474
Kumpulanwang Sumbangan			
Perkhidmatan Kemajuan	11	4,404,421	3,617,197
Pemberian Tertunda	12	5,001,802	3,897,142
		23,005,131	19,766,813

DATO' HAJI ABDULLAH BIN  
HAJI JAAFAR  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Kota Tinggi*  
*Johor*

MUSTAFFA KAMAL BIN  
DATO' HAJI SHAMSUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Daerah Kota Tinggi*  
*Johor*

Tarikh: 29 Jun 2004



PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
PADA 31 DISEMBER 2003

	Nota	2003 RM	2002 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai	13	5,729,784	4,942,911
Lesen, Terimaan Pendaftaran dan Permit	14	693,634	734,940
Perkhidmatan dan Terimaan Perkhidmatan	15	333,193	210,512
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	16	84,024	55,176
Sewaan	17	1,021,219	1,348,791
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	18	181,621	134,166
Denda dan Hukuman	19	230,889	232,049
Pulang Balik Perbelanjaan Am	20	45,391	349,158
Terimaan Dari Agensi Kerajaan	21	929,319	547,561
Keuntungan Atas Pelupusan Aset Tetap	22	38,180	—
		<u>9,287,254</u>	<u>8,555,264</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Gaji, Upahan dan Elaun	23	2,014,333	2,326,771
Elaun Untuk Ahli Majlis	24	158,500	141,074
Sumbangan Berkanun Kakitangan Awam dan Ahli Majlis	25	258,226	273,449
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	26	139,023	34,541
Perbelanjaan Perjalanan dan Sarahidup	27	70,886	98,293
Pengangkutan Barang-Barang	28	7,483	6,401
Pengangkutan Barang Jabatan	29	—	500
Perhubungan	30	32,629	22,483
Utiliti	31	669,070	642,675
Sewaan	32	—	560
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan	33	112,647	167,885
Bekalan Am	34	151,045	163,492
Penyelenggaraan dan Pembaikan Perkhidmatan Ikhtisas	35	1,745,493	1,299,247
Pembaikan Jentera	36	780,657	882,925
Bangunan	37	—	25,098
Alat Kelengkapan	38	10,830	—
Tuntutan Insuran Dan Pampasan	39	14,603	46,389
Pokok dan Benih	40	—	4,200
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	41	66,683	39,142
Pulang Balik dan Hapuskira	42	3,808	15,895
Cukai dan Pelbagai	43	55,964	20,433
Susutnilai	44	71,105	62,483
Susutnilai	45	626,724	653,110
Pembangunan	46	522,260	2,370,826
Kerugian Atas Pelupusan Harta Tetap	47	42,028	—
		<u>7,553,997</u>	<u>9,297,872</u>
<b>LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN</b>		<u>1,733,257</u>	<u>(742,608)</u>

DATO' HAJI ABDULLAH BIN  
HAJI JAAFAR  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Kota Tinggi*  
*Johor*

MUSTAFA KAMAL BIN  
DATO' HAJI SHAMSUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Daerah Kota Tinggi*  
*Johor*

Tarikh: 29 Jun 2004

No. 1689.

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU  
SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI AKAUN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1996

Lembaran Imbangan Majlis Bandaraya Johor Bahru seperti pada 31 Disember 1996, penyata pendapatan dan perbelanjaan serta penyata aliran tunai bagi tahun tersebut telah diperiksa oleh Tetuan Azman, Wong, Salleh & Co., Akauntan Awam, di bawah arahan saya. Pihak pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru bertanggungjawab terhadap penyata kewangan. Tanggungjawab saya adalah untuk memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan kepada pengauditan yang dijalankan.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan 1976 berpandukan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Piawaian-piawaian tersebut mengkehendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod-rekod secara semak uji, menyemak bukti-bukti yang menyokong angka-angka dan memastikan penzahiran yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip-prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

Harta Tetap

3. Harta tetap Majlis yang berjumlah RM104.69 juta pada 31 Disember 1996 tidak dapat disahkan kerana daftar harta tetap tidak disediakan. Di samping itu, susutnilai bagi harta tetap yang dibeli sebelum tahun 1992 dengan kos berjumlah RM16.21 juta tidak diperuntukkan.

Si Berhutang

4. Si berhutang Majlis yang berjumlah RM24.32 juta pada 31 Disember 1996 tidak dapat disahkan kerana ketiadaan senarai terperinci si berhutang serta dokumen-dokumen sokongan. Sejumlah RM21.98 juta daripadanya adalah si berhutang cukai harta. Juga, jumlah tersebut tidak boleh dianggap muktamad kerana tiada peruntukan hutang ragu diadakan bagi si berhutang-si berhutang yang berkemungkinan tidak dapat diperolehi.

Pelbagai Si Berhutang dan Pertaruhan

5. Sejumlah RM342,861 merupakan pelbagai si berhutang yang telah lama tertunggak. Tiada peruntukan hutang ragu diadakan walaupun kutipan baliknya adalah diragui.

Si Piutang

6. Si piutang Majlis pada 31 Disember 1996 berjumlah RM12.86 juta. Dari baki ini sejumlah RM21,214 tidak dapat disahkan kerana ketiadaan dokumen sokongan dan senarai lengkap si piutang tersebut.

## Cagaran Diterima dan Terimaan Terdahulu

7. Ketepatan baki akaun cagaran diterima dan terimaan terdahulu berjumlah RM2.21 juta tidak dapat disahkan kerana ketiadaan senarai terperinci dan dokumen-dokumen sokongan.

8. Kecuali apa yang dinyatakan oleh saya di perenggan 3 hingga 7, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 1996, hasil operasi serta aliran tunainya untuk tahun tersebut.

9. Sijil ini hendaklah dibaca bersama-sama Laporan saya bertarikh 16 Oktober 2000 yang disertakan bersama-sama ini.

Johor Bahru  
16 Oktober 2000

HARUN BIN ALI  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
AKAUN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1996

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun berakhir 31 Disember 1996 telah diaudit mengikut seksyen 6 Akta Audit 1957 dan seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan 1976. Penyata Kewangan bagi tahun tersebut telah diperiksa oleh Tetuan Azman, Wong, Salleh & Co., Akauntan Awam, di bawah arahan saya dan Sijil Audit bagi akaun ini disertakan bersama Laporan ini.

## Pengauditan Akaun Majlis

2. Pemerhatian ini adalah dikemukakan mengikut kehendak subseksyen 9(7) Akta Audit 1957 dan subseksyen 60(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976. Saya tidak dapat mengemukakan pandangan saya pada atau sebelum 31 Oktober 1997 kerana kelewatan Majlis mengemukakan akaun untuk diaudit. Penyata Kewangan Majlis yang muktamad bagi tahun 1996 diterima pada 29 September 2000.

Johor Bahru  
16 Oktober 2000

HARUN BIN ALI  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

## LAPORAN DATUK BANDAR

Saya, Dato' Hj. Hashim bin Yahaya, selaku Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya Lembaran Imbangan dan Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai berserta nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 1996, hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bertarikh 4 September 2000

DATO' HJ. HASHIM BIN YAHAYA  
*Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Johor Bahru  
Johor*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1546

[26hb Ogos 2004

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 1996

	Nota	1996 RM	1995 RM
Harta Tetap	2	104,688,221	101,557,823
Kerja Dalam Pelaksanaan	3	6,323,497	–
Pelaburan Di Dalam Syarikat- Syarikat Bersekutu	4	36,700,000	28,600,000
<b>HARTA SEMASA</b>			
Si Berhutang	5	25,711,018	22,237,276
Pelbagai Si Berhutang dan Pertaruhan	6	1,314,653	9,480,471
Simpanan Tetap	7	41,492,122	24,851,885
Wang Tunai Dan Baki Bank	8	105,372	842,945
		<u>68,623,165</u>	<u>57,412,577</u>
<b>TOLAK</b>			
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>			
Wang Amanah	9	41,205,208	37,780,793
Si Piutang	10	12,859,923	6,473,794
Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu	11	2,212,580	1,794,355
Pinjaman	12	3,288,529	3,000,000
Overdraf Bank	13	16,914,775	–
		<u>76,481,015</u>	<u>49,048,942</u>
(TANGGUNGAN)/HARTA SEMASA BERSIH		<u>(7,857,850)</u>	<u>8,363,635</u>
		<u>139,853,868</u>	<u>138,521,458</u>
<b>DIBIAYAI OLEH</b>			
<b>KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>			
<b>TANGGUNGAN JANGKA PANJANG</b>			
Pinjaman	14	138,998,416	132,621,628
	12	855,452	5,899,830
		<u>139,853,868</u>	<u>138,521,458</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1549 hingga 1557 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Akauntan*  
*Majlis Bandaraya*  
*Johor Bahru*

Tarikh: 4 September 2000

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1996

	Nota	1996 RM	1995 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai	15	61,567,407	53,361,867
Hasil Bukan Cukai	16	19,805,635	16,468,374
Terimaan Bukan Hasil	17	14,577,975	38,492,551
		<u>95,951,017</u>	<u>108,322,792</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	18	28,687,478	20,943,752
Perkhidmatan dan Bekalan	19	32,106,134	22,158,141
Perbelanjaan Harta Modal	20	2,178,375	1,252,107
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	21	2,134,902	1,366,449
Lain-lain Perbelanjaan	22	5,754,473	31,047,358
Perbelanjaan Pembangunan	23	18,712,867	18,534,664
		<u>89,574,229</u>	<u>95,302,471</u>
<b>LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>	14	<u>6,376,788</u>	<u>13,020,321</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1549 hingga 1557 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Akauntan*  
*Majlis Bandaraya*  
*Johor Bahru*

Tarikh: 4 September 2000

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1996

	Nota	1996 RM	1995 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan		6,376,788	13,020,321
Pelarasan Kepada Tahun Terdahulu		–	(7,776)
Keuntungan Atas Pindahmilik Tanah		–	(30,768,297)
Susutnilai Semasa		<u>5,098,054</u>	<u>29,975,815</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1996–(samb.)

	Nota	1996	1995
		RM	RM
Lebih Sebelum Perubahan Dalam Modal Kerja		11,474,842	12,220,063
Pertambahan Si Berhutang		(3,473,742)	(2,329,792)
Pengurangan Pelbagai Si Berhutang dan Pertaruhan		65,818	86,851
Pertambahan/(Pengurangan) Si Piutang		6,386,129	(1,570,417)
Pertambahan Wang Amanah		3,424,415	9,309,460
Pertambahan Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu		418,225	533,748
Aliran Tunai Bersih Dihasilkan Daripada Aktiviti Operasi		<u>18,295,687</u>	<u>18,249,913</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian Harta Tetap		(8,228,452)	(1,973,900)
Pembiayaan Kerja Dalam Pelaksanaan		(6,323,497)	–
Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan		<u>(14,551,949)</u>	<u>(1,973,900)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembiayaan Pinjaman		<u>(4,755,849)</u>	<u>(5,291,020)</u>
Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pembiayaan		<u>(4,755,849)</u>	<u>(5,291,020)</u>
(PENURUNAN) PERTAMBAHAN BERSIH DALAM ALIRAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		(1,012,111)	10,984,993
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA PERMULAAN TAHUN KEWANGAN		<u>25,694,830</u>	<u>14,709,837</u>
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN KEWANGAN	24	<u>24,682,719</u>	<u>25,694,830</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1996

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Akaun ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan diluluskan yang sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Akaun-akaun disediakan berasaskan kepada Konvensyen Kos Sejarah dan Konsep Akruan.

1.2 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

1.2.1 Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis & Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat, Kumbahan Berpusat, Letak Kereta Bermeter, Permit Sementara dan Faedah Simpanan Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan yang lain diambilkira apabila diterima.

1.2.2 Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM500.00 bagi setiap unit adalah diambilkira sebagai perbelanjaan.

1.3 HARTA TETAP DAN SUSUTNILAI

1.3.1 Harta Tetap dinyatakan menurut nilai kos dan disusutnilai atas dasar garis lurus kecuali kenderaan dan jentera, perabot dan kelengkapan pejabat dan komputer yang dibeli sebelum tahun 1992. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Jenis Harta		Susutnilai (%)
Bangunan	—	4
Kenderaan dan Jentera	—	20
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	—	20
Komputer	—	20

1.3.2 Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.3.3 Tanah milik pajak telah disusutnilai dan ini tidak menepati kehendak Piawaian Perakaunan Antarabangsa 16.

1.4 PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

1.4.1 Syarikat bersekutu adalah syarikat di mana pegangan ekuiti oleh Majlis adalah diantara 20% dan 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang jelas di dalam keputusan kewangan dan perniagaannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR

31 DISEMBER 1996—(samb.)

1.4.2 Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu, untuk kemerosotan nilai yang berkekalan. Kesan keuntungan atau kerugian daripada pelaburan dengan kaedah ekuiti sepertimana yang diperuntukkan oleh Piawaian Perakaunan Antarabangsa 28 adalah seperti yang dinyatakan di Nota 4 kepada akaun.

Butir-butir syarikat-syarikat bersekutu disenaraikan di Nota 4 kepada akaun.

2. HARTA TETAP

Tahun 1996	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos			A			B	A-B
Baki pada 1.1.1996	5,228	129,265	113,740,285	11,180,694	3,210,110	3,268,056	131,533,638
Tambahan	725,830	5,092,582	851,304	189,869	722,279	646,588	8,228,452
Baki pada 31.12.1996	731,058	5,221,847	114,591,589	11,370,563	3,932,389	3,914,644	139,762,090
Susutnilai Terkumpul	-	-	28,681,824	400,909	515,340	377,742	29,975,815
Baki pada 1.1.1996	-	-	4,288,786	172,095	375,089	262,084	5,098,054
Susutnilai Semasa Baki pada 31.12.1996	-	-	32,970,610	573,004	890,429	639,826	35,073,869
Nilai Buku Bersih pada 31.12.1996	731,058	5,221,847	81,620,979	10,797,559	3,041,960	3,274,818	104,688,221

Tahun 1995	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos			A			B	A-B
Baki pada 1.1.1995	5,473,976	76,794	113,475,539	11,073,258	2,850,289	2,541,585	135,491,441
Tambahan	-	128,265	651,907	107,436	359,821	726,471	1,973,900
Pelupusan	(5,468,748)	(75,794)	(387,161)	-	-	-	(5,931,703)
Baki pada 31.12.1995	5,228	129,265	113,740,285	11,180,694	3,210,110	3,268,056	131,533,638
Susutnilai Terkumpul	-	-	-	-	-	-	-
Baki pada 1.1.1995	-	-	28,681,824	400,909	515,340	377,742	29,975,815
Susutnilai Semasa Baki pada 31.12.1995	-	-	28,681,824	400,909	515,340	377,742	29,975,815
Nilai Buku Bersih pada 31.12.1995	5,228	129,265	85,058,461	10,779,785	2,694,770	2,890,314	101,557,823



NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1996—(samb.)

	1996 RM	1995 RM
3. KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Membina Gerai Makan	820,291	—
Membina Pasar	740,895	—
Bayaran Pampasan Tanah	4,762,311	—
	<u>6,323,497</u>	<u>—</u>
4. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU		

Sekiranya pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas akaun Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

	1996 RM	1995 RM
Kesan ke atas akaun pendapatan dan perbelanjaan:		
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Dalam Tahun	6,376,788	13,020,321
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-syarikat Bersekutu	909,362	81,180
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	<u>7,286,150</u>	<u>13,101,501</u>

Kesan ke atas kumpulan wang terkumpul:

Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	7,286,150	13,101,501
Lebih Pendapatan Terkumpul Majlis Bawa Ke Bawah	132,621,628	119,601,307
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-syarikat Bersekutu Bawa Ke Bawah	81,180	—
Lebih Pendapatan Terkumpul Bagi Kumpulan Hantar Ke Bawah	<u>139,988,958</u>	<u>132,702,808</u>

Kesan ke atas kos pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu

Nilai Pembelian	36,700,000	28,600,000
Bahagian Keuntungan Selepas Pengambilalihan Syarikat-syarikat Bersekutu	990,542	81,180
	<u>37,690,542</u>	<u>28,681,180</u>

Butir-butir syarikat yang ditubuhkan di Malaysia seperti berikut:

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		Tahun Kewangan Berakhir	Aktiviti Utama
	1996 %	1995 %		
Johdaya Karya Sdn. Bhd.	30	15	31 Disember	Pemaju Perumahan dan harta tanah
Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju Perumahan dan harta tanah

Tidak diaudit oleh Azman, Wong, Salleh & Co.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1996—(samb.)

	1996 RM	1995 RM
<b>5. SI BERHUTANG</b>		
Cukai Harta	21,975,062	19,809,024
Angkat Najis	615,633	615,633
Kumbahan Berpusat	177,211	172,509
Faedah Simpanan Tetap	1,387,855	278,055
Sewa Tempat	89,268	88,223
Sewa Pasar Dan Gerai	461,729	437,534
Elektrik Pasar/Air	5,526	5,526
Notis Dan Waran	536,151	493,358
Letak Kereta Bermeter	383,430	264,098
Permit Sementara/Tambahan Ruang Udara	79,153	73,316
	<u>25,711,018</u>	<u>22,237,276</u>
<b>6. PELBAGAI SI BERHUTANG DAN PERTARUHAN</b>		
Baki Ansuran Penjualan Rumah Pangsa	2,529	2,529
Pendahuluan Jabatan Kerja Raya	130,970	130,970
Wang Pinjaman Kenderaan	342,296	444,919
Wang Pinjaman Perumahan	521,118	574,491
Pinjaman Komputer	108,378	18,200
Pendahuluan Ke Istanbul	77,079	77,079
Baki Ansuran Kereta Sorong	130,650	130,650
Pelbagai Si Berhutang	1,633	1,633
Bahagian Keuntungan Atas Pindahmilik Tanah Akan Diterima	—	8,100,000
	<u>1,314,653</u>	<u>9,480,471</u>
<b>7. SIMPANAN TETAP</b>		
Bank	30,645,636	19,266,545
Lain-lain Institusi Kewangan	10,846,486	5,585,340
	<u>41,492,122</u>	<u>24,851,885</u>
<p>Sebahagian daripada simpanan tetap di atas telah dicagarkan untuk mendapatkan kemudahan overdraf daripada bank-bank berlesen (Nota 12).</p>		
<b>8. WANG TUNAI DAN BAKI BANK</b>		
Mesin Setem	8,966	12,849
Wang Panjar Runcit	957	648
Wang 'Floating Fund'	500	500
Akaun Semasa	94,949	828,948
	<u>105,372</u>	<u>842,945</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1996—(samb.)

	1996 RM	1995 RM
<b>9. WANG AMANAH</b>		
Wang Amanah Pelbagai	29,914,448	28,003,080
Wang Amanah Projek Sg. Segget	236,878	236,878
Sumbangan Membina Pondok Bas	480,436	820,000
Wang Amanah Kompleks Tennis	60,562	60,562
Wang Amanah Jalan Masai Lama	619,447	775,398
Wang Amanah Parit Dan Longkang	1,210,605	224,283
Wang Amanah ISF	8,682,832	7,660,592
	<u>41,205,208</u>	<u>37,780,793</u>
<b>10. SI PIUTANG</b>		
Elaun Lebih Masa	13,595	—
Perjalanan Dan Sarahidup	16,236	196
Perhubungan	5,140	125
Utiliti	288,303	302,709
Sewa Jentera	5,100	7,200
Bahan Makanan	—	3,705
Alat-alat Ganti	172,808	109,975
Bahan Petroleum Dan Pembakar	85,100	62,189
Keluaran Getah	33,296	2,169
Keluaran Kayu	5,400	—
Logam	63,732	8,274
Galian Mentah Bukan Logam	143,523	10,580
Bahan Kimia	60,040	58,844
Bekalan Pertanian	21,889	13,600
Bekalan Pejabat	56,495	32,670
Bekalan Am	9,225	39,602
Bekalan Riadah	9,555	—
Bahan Fotografi	31,614	2,206
Pakaian Dan Bahan Tenunan	83,856	158,448
Alat Kejuruteraan	19,980	1,720
Penyelenggaraan Bangunan	117,187	1,200
Penyelenggaraan Kemudahan	2,124,866	1,019,647
Penyelenggaraan Jentera	1,489	—
Penyelenggaraan Kenderaan	55,688	17,803
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	183	—
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	141,693	56,383
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	60,012	11,900
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	484,783	163,238
Percetakan Dan Menjilid	60,744	61,188
Bayaran Pekerja Kontrak	—	1,245
Keraian Dan Honorarium	78,587	22,092
Jentera	—	17,738
Pembaikan Kenderaan	—	42,584

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1996—(samb.)

	1996 RM	1995 RM
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	19,233	82,317
Alat Kelengkapan Elektronik	91,395	189,540
Alat Kelengkapan Elektrik	112,028	—
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	1,290	8,870
Kelengkapan Fotografi Dan Perubatan	2,143	1,120
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	43,792	68,627
Pokok Dan Benih	1,000	—
Bayaran Balik	180	—
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	14,515	—
Kemudahan Awam	1,378,094	506,970
Kemudahan Perniagaan	595,008	67,414
Pejabat Dan Bangunan	59,888	155,012
Kemudahan Saliran, Pembentukan Dan Jalanraya	2,525,318	3,143,480
Wang Amanah	887,263	—
Lain-lain Tiada Sokongan	21,214	21,214
Pelbagai Si Piutang	2,857,443	—
	<u>12,859,923</u>	<u>6,473,794</u>
<b>11. CAGARAN DITERIMA DAN TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Sumbangan Untuk Membaiki Sungai Sengkuang	105,417	105,417
Sumbangan Untuk Pancutan Air	5,000	5,000
Bayaran Lebih Hasil	1,748,249	1,440,491
Pungutan SBBS	195,620	87,578
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	145,986	143,819
Bayaran Lebih Pinjaman	12,308	12,050
	<u>2,212,580</u>	<u>1,794,355</u>
<b>12. PINJAMAN</b>		
Bayaran Gaji Kabinet	1,026,543	1,368,724
Pinjaman Bank—Perwira Affin Bank Berhad	2,998,775	5,998,775
Pinjaman adalah merupakan pinjaman tanpa cagaran dan faedah dikenakan pada kadar 9.70% - 10.85% (1995: 8.80% - 9.50%) setahun. Tempoh penangguhan pembayaran balik adalah selama satu tahun dan tempoh bayaran balik adalah selama enam puluh (60) bulan bermula pada April 1992.		
Bank Pembangunan (M) Berhad	118,663	1,532,331
Pinjaman adalah merupakan pinjaman tanpa cagaran dan faedah dikenakan pada kadar tetap 9.5% setahun. Tempoh penangguhan pembayaran balik adalah selama 9 bulan dan tempoh bayaran balik selama empat puluh lapan (48) bulan bermula Mac 1993.		
	<u>4,143,981</u>	<u>8,899,830</u>
Tolak:		
Pinjaman dibayar balik dalam tempoh 12 bulan	<u>3,288,529</u>	<u>3,000,000</u>
Pinjaman dibayar balik selepas tempoh 12 bulan	<u>855,452</u>	<u>5,899,830</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1996—(samb.)

	1996 RM	1995 RM
<b>13. OVERDRAF BANK</b>		
Perwira Affin Bank Berhad	13,508,319	—
Kemudahan Overdraf adalah diliputi oleh tunai di dalam bentuk Simpanan Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 8.70% - 9.85% setahun.		
Bank Utama Berhad	3,406,456	—
Kemudahan Overdraf adalah diliputi oleh tunai di dalam bentuk Simpanan Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 9.75% setahun. Pengeluaran bermula pada Disember 1996.	<u>16,914,775</u>	<u>—</u>
<b>14. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>		
Lebihan Berkumpul Seperti Yang Telah Dinyatakan Tahun Terdahulu	131,829,146	119,609,083
Pelarasan Tahun Lepas	<u>792,482</u>	<u>(7,776)</u>
Lebihan Berkumpul Dinyatakan Semula	132,621,628	119,601,307
Lebihan Tahun Semasa	<u>6,376,788</u>	<u>13,020,321</u>
	<u>138,998,416</u>	<u>132,621,628</u>
<p>Pelarasan tahun lepas bagi tahun kewangan 1996 adalah merupakan jumlah susutnilai terkumpul di atas harta tetap sehingga 1995 yang tidak pernah disusutnilaikan berjumlah RM29,975,815 dan keuntungan atas pindahmilik tanah yang tidak diambilkira berjumlah RM30,768,297.</p>		
	1996 RM	1995 RM
<b>15. CUKAI</b>		
Cukai Harta	56,496,288	48,743,855
Caruman Bantuan Kadar	<u>5,071,119</u>	<u>4,618,012</u>
	<u>61,567,407</u>	<u>53,361,867</u>
<b>16. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Faedah	2,755,331	1,262,477
Sewa Pasar Dan Gerai	1,351,515	1,395,350
Sewa Tempat	874,832	1,129,891
Lesen Penjaja	782,305	780,540
Lesen Perniagaan	3,532,081	2,971,109
Bayaran, Denda Dan Bayaran Balik	6,348,094	5,087,625
Jualan Dan Perkhidmatan	1,106,620	949,143
Tempat Letak Kereta	<u>3,054,857</u>	<u>2,892,239</u>
	<u>19,805,635</u>	<u>16,468,374</u>
<b>17. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Lain-lain Pendapatan	12,558,475	5,654,754
Kurniaan	2,019,500	2,069,500
Keuntungan Atas Pindahmilik Tanah	<u>—</u>	<u>30,768,297</u>
	<u>14,577,975</u>	<u>38,492,551</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1996—(samb.)

	1996 RM	1995 RM
<b>18. EMOLUMEN</b>		
Gaji Dan Upahan	17,729,919	13,680,772
Elaun Tetap	4,405,428	1,523,313
Elaun Ahli Majlis	162,445	157,135
Sumbangan Berkanun	2,591,732	2,521,473
Elaun Lebih Masa	3,767,880	3,022,858
Faedah Kewangan Lain	30,074	38,201
	<u>28,687,478</u>	<u>20,943,752</u>
<b>19. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan Dan Sarahidup	307,209	206,830
Perjalanan Dan Sarahidup Ahli Majlis	6,579	—
Pengangkutan Barang	23,767	12,409
Perhubungan	409,105	343,799
Utiliti	4,614,049	3,669,842
Sewa Pajak Kenderaan	2,791,478	2,269,615
Sewa Pajak Jentera	444,752	100,943
Bahan Makanan	637	4,024
Alat-alat Ganti	1,338,212	1,203,186
Bahan Petroleum Dan Pembakar	560,425	606,353
Keluaran Getah	207,479	189,272
Keluaran Kayu	23,111	49,557
Logam	140,059	157,298
Galian Mentah Bukan Logam	629,204	371,737
Bahan Kimia	306,444	356,873
Bekalan Pertanian	95,238	80,190
Bekalan Pejabat	538,408	505,701
Bekalan Am	304,137	224,073
Bekalan Riadah	29,041	17,873
Bahan Fotografi	64,788	22,717
Pakaian Dan Bahan Tenunan	329,164	290,287
Alat Kejuruteraan	36,874	27,416
Penyelenggaraan Bangunan	818,638	44,342
Penyelenggaraan Kemudahan	10,935,467	7,258,860
Penyelenggaraan Kenderaan	478,045	150,970
Penyelenggaraan Jentera	7,825	14,501
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	19,136	—
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	976,820	594,012
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	287,961	149,751
Lain-lain Kelengkapan	—	10,325
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	2,213,869	1,536,492
Percetakan Dan Menjilid	338,704	315,064
Bayaran Pekerja Kontrak	2,044,023	816,995
Keraihan Dan Honorarium	785,486	556,834
	<u>32,106,134</u>	<u>22,158,141</u>
<b>20. PERBELANJAAN HARTA MODAL</b>		
Pembaikan Tanah	40,694	270
Pembaikan Bangunan	—	1,400
Jentera	69,563	15,954
Pembaikan Kenderaan	—	61,220
Pembaikan Jentera	285,323	143,208

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1996—(samb.)

	1996 RM	1995 RM
Buku-buku Perpustakaan Dan Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	1,222,454	792,593
Kelengkapan Elektronik	109,624	18,661
Kelengkapan Elektrik	80,873	33,452
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	27,035	19,540
Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	5,932	19,187
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	45,627	56,589
Kelengkapan Lain	82,454	24,946
Pokok Dan Benih	208,796	65,087
	<u>2,178,375</u>	<u>1,252,107</u>
<b>21. PEMBELIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian	20,400	34,000
Pampasan	662,640	—
Faedah Bank	1,451,862	1,332,449
	<u>2,134,902</u>	<u>1,366,449</u>
<b>22. LAIN-LAIN PERBELANJAAN</b>		
Bayaran Balik	43,300	165,350
Hapuskira	—	76,964
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	613,119	829,229
Susutnilai Harta Tetap	5,098,054	29,975,815
	<u>5,754,473</u>	<u>31,047,358</u>
<b>23. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>		
Kemudahan Awam	7,636,626	1,750,161
Kemudahan Perniagaan	101,922	89,840
Pejabat Dan Bangunan	43,089	540,480
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	10,931,230	16,034,050
Lain-lain	—	120,133
	<u>18,712,867</u>	<u>18,534,664</u>
<b>24. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Di Dalam Penyata Aliran Tunai Terdiri Daripada Perkara Berikut:		
Simpanan Tetap	41,492,122	24,851,885
Wang Tunai Dan Baki Bank	105,372	842,945
Overdraf Bank	(16,914,775)	—
	<u>24,682,719</u>	<u>25,694,830</u>
<b>25. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING SELEPAS TARIKH LEMBARAN IMBANGAN</b>		
Pada tahun 1997, Majlis telah menandatangani perjanjian pengswastaan pelupusan sisa pepejal.		
<b>26. ANGKA PERBANDINGAN</b>		
Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah diatur semula bagi menyesuaikan persembahan tahun ini.		

**No. 1690.**

**MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA

MENGENAI AKAUN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

Lembaran Imbangan Majlis Bandaraya Johor Bahru seperti pada 31 Disember 1997, penyata pendapatan dan perbelanjaan serta penyata aliran tunai bagi tahun tersebut telah diperiksa oleh Tetuan Azman, Wong, Salleh & Co., Akauntan Bertauliah, di bawah arahan saya. Pihak pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah untuk memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut berdasarkan kepada pengauditan yang dijalankan.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan 1976 berpandukan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Piawaian-piawaian tersebut mengkehendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod-rekod secara semak uji, menyemak bukti-bukti yang menyokong angka-angka dan memastikan penzahiran yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip-prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

**Harta Tetap**

3. Saya tidak dapat mengesahkan ketetapan nilai harta tetap Majlis yang berjumlah RM79.32 juta pada 31 Disember 1997 oleh kerana Majlis tidak menyelenggara Daftar Harta Tetap.

**Si Berhutang**

4. Si berhutang Majlis pada 31 Disember 1997 berjumlah RM25.93 juta. Sebahagian besar daripada jumlah tersebut merupakan si berhutang cukai harta yang berjumlah RM22.83 juta. Walau bagaimanapun kedudukan ini tidak boleh dianggap muktamad kerana tiada peruntukan hutang ragu diadakan bagi si berhutang-si berhutang yang berkemungkinan tidak dapat diperolehi.

**Cagaran Diterima dan Terimaan Terdahulu**

5. Ketepatan baki akaun Cagaran Diterima dan Terimaan Terdahulu berjumlah RM2.43 juta tidak dapat disahkan kerana ketiadaan senarai terperinci dan dokumen-dokumen sokongan.



---

6. Kecuali apa yang dinyatakan oleh saya di perenggan 3 hingga 5, pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 1997, hasil operasi serta aliran tunainya untuk tahun tersebut.

Johor Bahru  
21 Januari 2002

HARUN BIN ALI  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

LAPORAN DATUK BANDAR

Saya, Dato' Hj. Johari bin Suratman, selaku Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya Lembaran Imbangan dan Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai beserta nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 1997, hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bertarikh 21 November 2001

DATO' HJ. JOHARI BIN SURATMAN  
*Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Johor Bahru  
Johor*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1560

[26hb Ogos 2004

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 1997

	Nota	1997 RM	1996 RM
Harta Tetap	2	79,321,143	87,137,623
Kerja Dalam Pelaksanaan	3	17,143,130	6,323,497
Pelaburan Di Dalam Syarikat- Syarikat Bersekutu	4	36,700,000	36,700,000
<b>HARTA SEMASA</b>			
Si Berhutang	5	25,932,975	25,711,018
Pelbagai Si Berhutang dan Pertaruhan	6	970,421	1,314,653
Simpanan Tetap	7	34,798,661	41,492,122
Wang Tunai Dan Baki Bank	8	59,975	105,372
		<u>61,762,032</u>	<u>68,623,165</u>
<b>TOLAK</b>			
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>			
Wang Amanah	9	42,327,428	41,205,208
Si Piutang	10	11,227,089	12,859,923
Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu	11	2,434,891	2,212,580
Pinjaman	12	171,090	3,288,529
Overdraf Bank	13	27,424,418	16,914,775
		<u>83,584,916</u>	<u>76,481,015</u>
(TANGGUNGAN)/HARTA SEMASA BERSIH		<u>(21,822,884)</u>	<u>(7,857,850)</u>
		<u>111,341,389</u>	<u>122,303,270</u>
<b>DIBIAYAI OLEH</b>			
<b>KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>			
<b>TANGGUNGAN JANGKA PANJANG</b>			
Pinjaman	14	110,657,027	121,447,818
	12	684,362	855,452
		<u>111,341,389</u>	<u>122,303,270</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1563 hingga 1571 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Akauntan*  
*Majlis Bandaraya*  
*Johor Bahru*

Tarikh: 11 November 2001

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

	Nota	1997 RM	1996 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai	15	62,882,337	61,567,407
Hasil Bukan Cukai	16	20,382,843	19,805,635
Terimaan Bukan Hasil	17	6,433,594	14,577,975
		<u>89,698,774</u>	<u>95,951,017</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	18	25,649,518	28,687,478
Perkhidmatan dan Bekalan	19	33,996,685	32,106,134
Perbelanjaan Harta Modal	20	1,963,306	2,178,375
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	21	2,563,700	2,134,902
Lain-lain Perbelanjaan	22	12,381,159	23,305,071
Perbelanjaan Pembangunan	23	23,935,197	18,712,867
		<u>100,489,565</u>	<u>107,124,827</u>
<b>LEBIHAN PERBELANJAAN ATAS PENDAPATAN</b>	14	<u>(10,790,791)</u>	<u>(11,173,810)</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1563 hingga 1571 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Akauntan*  
*Majlis Bandaraya*  
*Johor Bahru*

Tarikh: 11 November 2001

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

	Nota	1997 RM	1996 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebihan Pendapatan Atas Pendapatan		(10,790,791)	(11,173,810)
Susutnilai Harta Tetap		5,294,736	22,648,652
Kerugian Atas Pelupusan Harta Tetap		<u>4,348,135</u>	<u>—</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1997–(samb.)

	Nota	1997	1996
		RM	RM
(Pengurangan)/Lebih Sebelum Perubahan Dalam Modal Kerja		(1,147,920)	11,474,842
Pertambahan Si Berhutang		(221,957)	(3,473,742)
Pengurangan Pelbagai Si Berhutang dan Pertaruhan		344,232	65,818
Pertambahan Wang Amanah		1,122,220	6,386,129
Pengurangan Si Piutang		(1,632,834)	3,424,415
Pertambahan Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu		222,311	418,225
Aliran Tunai Bersih digunakan/Dihasilkan Dari pada Aktiviti Operasi		<u>(1,313,948)</u>	<u>18,295,687</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian Harta Tetap		(1,826,391)	(8,228,452)
Pembiayaan Kerja Dalam Pelaksanaan		(10,819,633)	(6,323,497)
Aliran Tunai Bersih Digunakan Dari pada Aktiviti Pelaburan		<u>(12,646,024)</u>	<u>(14,551,949)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN			
Pembayaran Bank Pinjaman		<u>(3,288,529)</u>	<u>(4,755,849)</u>
(PENURUNAN) BERSIH DALAM ALIRAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		(17,248,501)	(1,012,111)
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN		24,682,719	25,694,830
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	24	<u>7,434,218</u>	<u>24,682,719</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1563 hingga 1571 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1997

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Akaun ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan diluluskan yang sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Akaun-akaun disediakan berasaskan kepada Konvensyen Kos Sejarah dan Konsep Akruan.

1.2 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

1.2.1 Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis & Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat, Kumbahan Berpusat, Letak Kereta Bermeter, Permit Sementara dan Faedah Simpanan Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan yang lain diambilkira apabila diterima.

1.2.2 Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM500.00 bagi setiap unit adalah diambilkira sebagai perbelanjaan.

1.3 HARTA TETAP DAN SUSUTNILAI

1.3.1 Harta Tetap dinyatakan menurut nilai kos dan disusutnilai atas dasar garis lurus kecuali kenderaan dan jentera, perabot dan kelengkapan pejabat dan komputer yang dibeli sebelum tahun 1992. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Jenis Harta		Susutnilai (%)
Bangunan	—	4
Kenderaan dan Jentera	—	20
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	—	20
Komputer	—	20

1.3.2 Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.3.3 Tanah milik pajak telah disusutnilai dan ini tidak menepati kehendak Piawaian Perakaunan Antarabangsa 16.

1.4 PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

1.4.1 Syarikat bersekutu adalah syarikat di mana pegangan ekuiti oleh Majlis adalah diantara 20% dan 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang jelas di dalam keputusan kewangan dan perniagaannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR

31 DISEMBER 1997—(samb.)

1.4.2 Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu, untuk kemerosotan nilai yang berkekalan. Kesan keuntungan atau kerugian daripada pelaburan dengan kaedah ekuiti sepertimana yang diperuntukkan oleh Piawaian Perakaunan Antarabangsa 28 adalah seperti yang dinyatakan di Nota 4 kepada akaun.

Butir-butir syarikat-syarikat bersekutu disenaraikan di Nota 4 kepada akaun.

2. HARTA TETAP

Tahun 1997 Kos	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari	731,058	5,221,847	114,591,589	11,370,563	3,932,389	3,914,644	139,762,090
Tambahan	–	–	314,194	165,203	771,997	574,997	1,826,391
Pelupusan	–	–	(3,754,868)	(1,381,008)	–	–	(5,135,876)
Baki pada 31 Disember	731,058	5,221,847	111,150,915	10,154,758	4,704,386	4,489,641	136,452,605
Susutnilai Baki pada 1 Januari	–	–	36,974,712	10,448,415	2,117,993	3,083,347	52,624,467
Susutnilai Semasa Pelarasan atas Pelupusan	–	–	4,285,867	155,831	493,164	359,874	5,294,736
Baki pada 31 Disember	–	–	–	(787,741)	–	–	(787,741)
Baki pada 31 Disember	–	–	41,260,579	9,816,505	2,611,157	3,443,221	57,131,462
Nilai Buku Bersih pada 31 Disember	731,058	5,221,847	69,890,336	338,253	2,093,229	1,046,420	79,321,143

Tahun 1996 Kos	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari	5,228	129,265	113,740,285	11,180,694	3,210,110	3,268,056	131,533,638
Tambahan	725,830	5,092,582	851,304	189,869	722,279	646,588	8,228,452
Baki pada 31 Disember	731,058	5,221,847	114,591,589	11,370,563	3,932,389	3,914,644	139,762,090
Susutnilai Terkumpul	–	–	28,681,824	400,909	515,340	377,742	29,975,815
Baki pada 1 Januari	–	–	8,292,888	10,047,506	1,602,653	2,705,605	22,648,652
Susutnilai Semasa Baki pada 31 Disember	–	–	36,974,712	10,448,415	2,117,993	3,083,347	52,624,467
Nilai Buku Bersih pada 31 Disember	731,058	5,221,847	77,616,877	922,148	1,814,396	831,297	87,137,623

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1997—(samb.)

	1997 RM	1996 RM
3. KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Membina Gerai Makan	2,787,988	820,291
Membina Pasar	2,179,143	740,895
Bayaran Pampasan Tanah	11,425,999	4,762,311
Membeli Bangunan Mahkamah	750,000	—
	17,143,130	6,323,497

4. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-  
SYARIKAT BERSEKUTU

Sekiranya pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas akaun Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

	1997 RM	1996 RM
Kesan ke atas akaun pendapatan dan perbelanjaan:		
Lebih Perbelanjaan Dalam Tahun	(10,790,791)	(11,173,810)
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-syarikat Bersekutu	4,061,845	909,362
Lebih/(perbelanjaan) Bagi Kumpulan	(6,728,946)	(10,264,448)

Kesan ke atas kumpulan wang terkumpul:

Lebih Perbelanjaan Bagi Kumpulan	(6,728,946)	(10,264,448)
Lebih Pendapatan Terkumpul Majlis Bawa Ke Bawah	121,447,818	132,621,628
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-syarikat Bersekutu Bawa Ke Bawah	990,542	81,180
Lebih Pendapatan Terkumpul Bagi Kumpulan Hantar Ke Bawah	115,709,414	122,438,360

Kesan ke atas kos pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu

Nilai Pembelian	36,700,000	36,700,000
Bahagian Keuntungan Selepas Pengambilalihan Syarikat-syarikat Bersekutu	5,052,387	990,542
	41,752,387	37,690,542

Butir-butir syarikat yang ditubuhkan di Malaysia seperti berikut:

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		Tahun Kewangan Berakhir	Aktiviti Utama
	1997 %	1996 %		
Johdaya Karya Sdn. Bhd.	30	30	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah
Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah

Tidak diaudit oleh Azman, Wong, Salleh & Co.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1997—(samb.)

	1997 RM	1996 RM
<b>5. SI BERHUTANG</b>		
Cukai Harta	22,833,178	21,975,062
Angkat Najis	—	615,633
Kumbahan Berpusat	174,285	177,211
Faedah Simpanan Tetap	753,877	1,387,855
Sewa Tempat	93,049	89,268
Sewa Pasar Dan Gerai	487,967	461,729
Elektrik Pasar/Air	5,526	5,526
Notis Dan Waran	574,757	536,151
Letak Kereta Bermeter	817,321	383,430
Permit Sementara/Tambahan Ruang Udara	91,263	79,153
Denda Lewat Bayar Atas Sewa Letak Kereta	101,752	—
	<u>25,932,975</u>	<u>25,711,018</u>
<b>6. PELBAGAI SI BERHUTANG DAN PERTARUHAN</b>		
Baki Ansuran Penjualan Rumah Pangsa	—	2,529
Pendahuluan Jabatan Kerja Raya	—	130,970
Wang Pinjaman Kenderaan	345,235	342,296
Wang Pinjaman Perumahan	422,411	521,118
Pinjaman Komputer	202,775	108,378
Pendahuluan Ke Istanbul	—	77,079
Baki Ansuran Kereta Sorong	—	130,650
Pelbagai Si Berhutang	—	1,633
	<u>970,421</u>	<u>1,314,653</u>
<b>7. SIMPANAN TETAP</b>		
Bank	30,913,913	30,645,636
Lain-lain Institusi Kewangan	3,884,748	10,846,486
	<u>34,798,661</u>	<u>41,492,122</u>
Sebahagian daripada simpanan tetap di atas telah dicagarkan untuk mendapatkan kemudahan overdraf daripada bank-bank berlesen (Nota 12).		
<b>8. WANG TUNAI DAN BAKI BANK</b>		
Mesin Setem	11,588	8,966
Wang Panjar Runcit	900	957
Wang 'Floating Fund'	500	500
Akaun Semasa	46,987	94,949
	<u>59,975</u>	<u>105,372</u>



NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1997—(samb.)

	1997 RM	1996 RM
<b>9. WANG AMANAH</b>		
Wang Amanah Pelbagai	30,763,286	29,914,448
Wang Amanah Projek Sg. Segget	—	236,878
Sumbangan Membina Pondok Bas	646,185	480,436
Wang Amanah Kompleks Tennis	—	60,562
Wang Amanah Jalan Masai Lama	619,447	619,447
Wang Amanah Parit Dan Longkang	196,238	1,210,605
Wang Amanah ISF	10,002,272	8,682,832
Pendahuluan Bayaran Aset Mudahalih	100,000	—
	<u>42,327,428</u>	<u>41,205,208</u>
<b>10. SI PIUTANG</b>		
Elaun Tetap	450	—
Elaun Lebih Masa	—	13,595
Perjalanan Dan Sarahidup	23,737	16,236
Perhubungan	30,876	5,140
Utiliti	454,559	288,303
Sewa Jentera	—	5,100
Alat-alat Ganti	36,049	172,808
Bahan Petroleum Dan Pembakar	30,740	85,100
Keluaran Getah	—	33,296
Keluaran Kayu	10,945	5,400
Logam	23,460	63,732
Galian Mentah Bukan Logam	106,977	143,523
Bahan Kimia	15,260	60,040
Bekalan Pertanian	28,651	21,889
Bekalan Pejabat	46,400	56,495
Bekalan Am	47,029	9,225
Bekalan Riadah	9,988	9,555
Bahan Fotografi	3,066	31,614
Pakaian Dan Bahan Tenunan	80,854	83,856
Alat Kejuruteraan	4,801	19,980
Penyelenggaraan Bangunan	96,476	117,187
Penyelenggaraan Kemudahan	2,011,418	2,124,866
Penyelenggaraan Jentera	4,716	1,489
Penyelenggaraan Kenderaan	3,520	55,688
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	—	183
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	89,988	141,693
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	15,627	60,012
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	123,736	484,783
Percetakan Dan Menjilid	86,332	60,744
Sumbangan Berkanun	108,964	—
Pengangkutan Barang-barang	1,006	—
Keraian Dan Honorarium	85,583	78,587
Jentera	23,340	—
Kenderaan	76,713	—
Pembaikan Bangunan	675,000	—
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	83,266	19,233
Alat Kelengkapan Elektronik	145,624	91,395

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1997—(samb.)

	1997 RM	1996 RM
Alat Kelengkapan Elektrik	65,046	112,028
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	17,443	1,290
Kelengkapan Fotografi Dan Perubatan	12,228	2,143
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	10,131	43,792
Pokok Dan Benih	62,245	1,000
Pinjaman	49,500	—
Bayaran Balik	52,242	180
Pemberian	26,100	—
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	8,907	14,515
Kemudahan Awam	1,881,847	1,378,094
Kemudahan Perniagaan	426,236	595,008
Pejabat Dan Bangunan	—	59,888
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	2,861,948	2,525,318
Wang Amanah	847,088	887,263
Lain-lain Tiada Sokongan	—	21,214
Pelbagai Si Piutang	320,977	2,857,443
	<u>11,227,089</u>	<u>12,859,923</u>
<b>11. CAGARAN DITERIMA DAN TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Sumbangan Untuk Membaiki Sungai Sengkuang	—	105,417
Sumbangan Untuk Pancutan Air	—	5,000
Bayaran Lebih Hasil	2,213,285	1,748,249
Pungutan SBBS	75,055	195,620
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	133,665	145,986
Bayaran Lebih Pinjaman	12,886	12,308
	<u>2,434,891</u>	<u>2,212,580</u>
<b>12. PINJAMAN</b>		
Bayaran Gaji Kabinet	855,452	1,026,543
Pinjaman Bank—Perwira Affin Bank Berhad	—	2,998,775
Pinjaman adalah merupakan pinjaman tanpa cagaran dan faedah dikenakan pada kadar 8.32% - 10.55% (1996: 9.70% - 10.85%) setahun. Tempoh penangguhan pembayaran balik adalah selama satu tahun dan tempoh bayaran balik adalah selama enam puluh (60) bulan bermula pada April 1992.		
Bank Pembangunan (M) Berhad	—	118,663
Pinjaman adalah merupakan pinjaman tanpa cagaran dan faedah dikenakan pada kadar tetap 9.5% setahun. Tempoh penangguhan pembayaran balik adalah selama 9 bulan dan tempoh bayaran balik selama empat puluh lapan (48) bulan bermula Mac 1993.		
	<u>855,452</u>	<u>4,143,981</u>
Tolak:		
Pinjaman dibayar balik dalam tempoh 12 bulan	171,090	3,288,529
Pinjaman dibayar balik selepas tempoh 12 bulan	684,362	855,452

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1997—(samb.)

	1997 RM	1996 RM
<b>13. OVERDRAF BANK</b>		
Perwira Affin Bank Berhad Kemudahan Overdraf adalah diliputi oleh tunai di dalam bentuk Simpanan Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 7.82%–9.05% (1996: 8.70%–9.85%) setahun.	12,674,649	13,508,319
Bank Utama Berhad Kemudahan Overdraf adalah diliputi oleh tunai di dalam bentuk Simpanan Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 8.30%–10.96% (1996: 9.85%–9.85%) setahun. Pengeluaran bermula pada Disember 1996.	9,885,661  4,864,108	3,406,456  —
Akaun Semasa	<u>27,424,418</u>	<u>16,914,775</u>
<b>14. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>		
Lebihan Terkumpul Seperti Yang Telah Dinyatakan Tahun Terdahulu	138,998,416	131,829,146
Pelarasan Tahun Lepas	<u>(17,550,598)</u>	<u>792,482</u>
Lebihan Terkumpul Dinyatakan Semula	121,447,818	132,621,628
Kurangan Tahun Semasa	<u>(10,790,791)</u>	<u>(11,173,810)</u>
	<u>110,657,027</u>	<u>121,447,818</u>
Pelarasan tahun lepas bagi tahun Kewangan 1997 adalah merupakan jumlah susutnilai terkumpul di atas harta tetap yang wujud sebelum tahun 1992 yang tidak pernah disusutnilaikan.		
	1997 RM	1996 RM
<b>15. CUKAI</b>		
Cukai Harta	59,071,274	56,496,288
Caruman Bantuan Kadar	<u>3,811,063</u>	<u>5,071,119</u>
	<u>62,882,337</u>	<u>61,567,407</u>
<b>16. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Faedah	3,543,711	2,755,331
Sewa Pasar Dan Gerai	1,229,997	1,351,515
Sewa Tempat	757,423	874,832
Lesen Penjaja	737,977	782,305
Lesen Perniagaan	4,414,584	3,532,081
Bayaran, Denda Dan Bayaran Balik	5,485,149	6,348,094
Jualan Dan Perkhidmatan	1,297,291	1,106,620
Tempat Letak Kereta	2,916,711	3,054,857
	<u>20,382,843</u>	<u>19,805,635</u>
<b>17. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Lain-lain Pendapatan	912,734	506,637
Kurniaan	1,219,619	2,019,500
Caj Pembangunan	3,673,642	11,829,747
Caruman Tempat Letak Kereta	245,000	120,250
Pendapatan Ahli Perpustakaan	85,158	101,841
Wang Amanah dijadikan Hasil	297,441	—
	<u>6,433,594</u>	<u>14,577,975</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1997—(samb.)

	1997 RM	1996 RM
<b>18. EMOLUMEN</b>		
Gaji Dan Upahan	15,177,381	17,729,919
Elaun Tetap	3,083,477	4,405,428
Elaun Ahli Majlis	163,280	162,445
Sumbangan Berkanun	2,651,574	2,591,732
Elaun Lebih Masa	4,534,951	3,767,880
Faedah Kewangan Lain	38,855	30,074
	<u>25,649,518</u>	<u>28,687,478</u>
<b>19. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan Dan Sarahidup	215,334	307,209
Perjalanan Dan Sarahidup Ahli Majlis	2,392	6,579
Pengangkutan Barang	17,677	23,767
Perhubungan	488,792	409,105
Utiliti	4,535,435	4,614,049
Sewa Pajak Kenderaan	1,940,924	2,791,478
Sewa Pajak Jentera	146,244	444,752
Bahan Makanan	4,560	637
Alat-alat Ganti	1,435,663	1,338,212
Bahan Petroleum Dan Pembakar	465,303	560,425
Keluaran Getah	106,264	207,479
Keluaran Kayu	56,122	23,111
Logam	92,378	140,059
Galian Mentah Bukan Logam	637,251	629,204
Bahan Kimia	229,785	306,444
Bekalan Pertanian	97,397	95,238
Bekalan Pejabat	591,305	538,408
Bekalan Am	315,812	304,137
Bekalan Riadah	4,382	29,041
Bahan Fotografi	52,318	64,788
Pakaian Dan Bahan Tenunan	258,986	329,164
Alat Kejuruteraan	48,680	36,874
Penyelenggaraan Bangunan	463,417	818,638
Penyelenggaraan Kemudahan	15,959,822	10,935,467
Penyelenggaraan Kenderaan	491,311	478,045
Penyelenggaraan Jentera	18,328	7,825
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	4,239	19,136
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	585,808	976,820
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	361,622	287,961
Lain-lain Kelengkapan	—	—
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	1,342,651	2,213,869
Percetakan Dan Menjilid	322,957	338,704
Bayaran Pekerja Kontrak	1,921,019	2,044,023
Keraian Dan Honorarium	782,507	785,486
	<u>33,996,685</u>	<u>32,106,134</u>
<b>20. PERBELANJAAN HARTA MODAL</b>		
Pembaikan Tanah	940	40,694
Pembaikan Taman	41,741	—
Pembaikan Bangunan	(6,250)	—
Jentera	470	69,563
Pembaikan Kenderaan	72,000	—
Pembaikan Jentera	16,570	285,323
Buku-buku Perpustakaan Dan Kelengkapan	1,310,032	1,222,454
Kelengkapan Elektronik	(35,976)	109,624
Kelengkapan Elektrik	(2,638)	80,873

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1997—(samb.)

	1997 RM	1996 RM
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	17,095	27,035
Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	29,527	5,932
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	(15,011)	45,627
Kelengkapan Lain	66,562	82,454
Pokok Dan Benih	468,244	208,796
	<u>1,963,306</u>	<u>2,178,375</u>
 21. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian	186,438	20,400
Pampasan	3,042	662,640
Faedah Bank	2,374,220	1,451,862
	<u>2,563,700</u>	<u>2,134,902</u>
 22. LAIN-LAIN PERBELANJAAN		
Bayaran Balik	92,311	43,300
Hapuskira	1,999,569	—
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	537,765	613,119
Susutnilai Harta Tetap	5,294,736	22,648,652
Kerugian Atas Pelupusan Harta Tetap	4,348,135	—
Caj Dan Perbelanjaan Bank	108,843	—
	<u>12,381,159</u>	<u>23,305,071</u>
 23. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Kemudahan Awam	8,576,112	7,636,626
Kemudahan Perniagaan	106,808	101,922
Pejabat Dan Bangunan	337,636	43,089
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	14,807,226	10,931,230
Lain-lain	107,415	—
	<u>23,935,197</u>	<u>18,712,867</u>
 24. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Di Dalam Penyata Aliran Tunai Terdiri Daripada Perkara Berikut:		
Simpanan Tetap	34,798,661	41,492,122
Wang Tunai Dan Baki Bank	59,975	105,372
Overdraf Bank	(27,424,418)	(16,914,775)
	<u>7,434,218</u>	<u>24,682,719</u>
 25. ANGKA PERBANDINGAN		
Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah diatur semula bagi menyesuaikan persembahan tahun ini.		

FADZIL BIN TALIB  
*Akauntan  
Majlis Bandaraya  
Johor Bahru*

Tarikh: 11 November 2001

**No. 1691.**

**MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA**

**MENGENAI AKAUN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1998**

Lembaran Imbangan Majlis Bandaraya Johor Bahru seperti pada 31 Disember 1998, penyata pendapatan dan perbelanjaan serta penyata aliran tunai bagi tahun tersebut telah diperiksa oleh Tetuan Azman, Wong, Salleh & Co., Akauntan Bertauliah Awam, di bawah arahan saya. Pihak pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan. Tanggungjawab saya adalah untuk memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut berdasarkan kepada pengauditan yang dijalankan.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan 1976 berpandukan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Piawaian-piawaian tersebut mengkehendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod-rekod secara semak uji, menyemak bukti-bukti yang menyokong angka-angka dan memastikan penzahiran yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip-prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

**Harta Tetap**

3. Nilai Harta tetap Majlis yang berjumlah RM80.80 juta pada 31 Disember 1998 tidak dapat disahkan ketepatannya oleh kerana Majlis tidak menyelenggara Daftar Harta Tetap.

**Si Berhutang**

4. Si berhutang Majlis pada 31 Disember 1998 berjumlah RM39.44 juta. Sebagaimana besar daripada jumlah tersebut merupakan si berhutang cukai harta yang berjumlah RM33.83 juta. Walaubagaimanapun kedudukan ini tidak boleh dianggap muktamad kerana tiada peruntukan hutang ragu diadakan bagi si berhutang yang berkemungkinan tidak dapat diperolehi. Selain itu, tiada senarai baki individu si berhutang disediakan bagi 309 akaun berjumlah RM295,971.

## Cagaran Diterima dan Terimaan Terdahulu

5. Ketepatan baki akaun Cagaran Diterima dan Terimaan Terdahulu berjumlah RM2.22 juta tidak dapat disahkan kerana ketiadaan senarai terperinci dan dokumen-dokumen sokongan.

6. Kecuali apa yang dinyatakan oleh saya di perenggan 3 hingga 5, pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 1998, hasil operasi serta aliran tunainya untuk tahun tersebut.

Johor Bahru  
28 Oktober 2002

HARUN BIN ALI  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

## LAPORAN DATUK BANDAR

Saya, Dato' Hj. Johari bin Suratman, selaku Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya Lembaran Imbangan dan Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai beserta nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 1998, hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' HJ. JOHARI BIN SURATMAN  
*Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Johor Bahru  
Johor*

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1574

[26hb Ogos 2004

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 1998

	Nota	1998 RM	1997 RM
Harta Tetap	2	80,804,966	79,321,143
Tanah Dan Kerja Dalam Pelaksanaan	3	14,474,655	17,143,130
Pelaburan Di Dalam Syarikat- Syarikat Bersekutu	4	36,700,000	36,700,000
<b>HARTA SEMASA</b>			
Si Berhutang	5	39,443,370	25,932,975
Pelbagai Si Berhutang dan Pertaruhan	6	1,035,752	970,421
Simpanan Tetap	7	26,717,919	34,798,661
Wang Tunai Dan Baki Bank	8	58,789	59,975
		<u>67,255,830</u>	<u>61,762,032</u>
<b>TOLAK</b>			
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>			
Wang Amanah	9	40,539,040	42,327,428
Si Piutang	10	11,284,337	11,227,089
Cagaran Diterima Dan Terimaan			
Terdahulu	11	2,219,340	2,434,891
Pinjaman	12	171,090	171,090
Overdraf Bank	13	38,724,293	27,424,418
		<u>92,938,100</u>	<u>83,584,916</u>
(TANGGUNGAN)/HARTA SEMASA BERSIH		<u>(25,682,270)</u>	<u>(21,822,884)</u>
		<u>106,297,351</u>	<u>111,341,389</u>
<b>DIBIYAI OLEH</b>			
<b>KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>			
<b>TANGGUNGAN JANGKA PANJANG</b>			
Pinjaman	14	105,784,079	110,657,027
	12	513,272	684,362
		<u>106,297,351</u>	<u>111,341,389</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1577 hingga 1585 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
 Akauntan  
 Majlis Bandaraya  
 Johor Bahru

Tarikh: 16 Oktober 2002



PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1998

	Nota	1998 RM	1997 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai	15	72,954,310	62,882,337
Hasil Bukan Cukai	16	17,631,762	20,382,843
Terimaan Bukan Hasil	17	3,678,362	6,433,594
		<u>94,264,434</u>	<u>89,698,774</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	18	16,377,538	25,649,518
Perkhidmatan dan Bekalan	19	52,196,385	33,996,685
Perbelanjaan Harta Modal	20	1,627,402	1,963,306
Pemberian dan Kenaan Bayaran			
Tetap	21	3,128,141	2,563,700
Lain-lain Perbelanjaan	22	6,742,198	12,381,159
Perbelanjaan Pembangunan	23	19,065,718	23,935,197
		<u>99,137,382</u>	<u>100,489,565</u>
LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	14	<u>(4,872,948)</u>	<u>(10,790,791)</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1577 hingga 1585 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Akauntan*  
*Majlis Bandaraya*  
*Johor Bahru*

Tarikh: 16 Oktober 2002

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1998

	Nota	1998 RM	1997 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan		(4,872,948)	(10,790,791)
Susutnilai Semasa		<u>5,374,488</u>	<u>5,294,736</u>
Kerugian Atas Pelupusan Harta Tetap		—	4,348,135

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1576

[26hb Ogos 2004

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1998–(samb.)

	Nota	1998	1997
		RM	RM
Lebihan/Pengurangan Sebelum Perubahan Dalam Modal Kerja		501,540	(1,147,920)
(Pertambahan)/Pengurangan Si Berhutang	(13,510,395)		(221,957)
(Pertambahan)/Pengurangan Pelbagai Si Berhutang dan Pertaruhan	(65,331)		344,232
Pertambahan/(Pengurangan) Si Piutang	57,248		(1,632,834)
Pertambahan/(Pengurangan) Wang Amanah	(1,788,388)		1,122,220
Pertambahan/(Pengurangan) Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu	(215,551)		222,311
Aliran Tunai Bersih Dihasilkan Daripada Aktiviti Operasi		<u>(15,020,877)</u>	<u>(1,313,948)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian Harta Tetap		(1,775,236)	(1,826,391)
Pembiayaan Kerja Dalam Pelaksanaan		2,414,600	(10,819,633)
Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan		<u>(4,189,836)</u>	<u>(12,646,024)</u>
ALIRAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI			
Pembayaran Balik Pinjaman		<u>(171,090)</u>	<u>(3,288,529)</u>
(PENURUNAN) PERTAMBAHAN BERSIH DALAM ALIRAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		(19,381,803)	(17,248,501)
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN		7,434,218	24,682,719
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	24	<u>(11,947,585)</u>	<u>7,434,218</u>

## NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR

31 DISEMBER 1998

## 1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

## 1.1 ASAS PERAKAUNAN

Akaun-akaun disediakan berasaskan kepada Konvensyen Kos Sejarah dan Konsep Akruan.

## 1.2 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

1.2.1 Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis & Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat, Kumbahan Berpusat, Letak Kereta Bermeter, Permit Sementara dan Faedah Simpanan Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan-pendapatan yang lain diambilkira mengikut asas tunai.

1.2.2 Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM500.00 bagi setiap unit adalah diambilkira sebagai perbelanjaan.

## 1.3 HARTA TETAP DAN SUSUTNILAI

1.3.1 Harta Tetap dinyatakan menurut nilai kos dan disusutnilai atas dasar garis lurus kecuali kenderaan dan jentera, perabot dan kelengkapan pejabat dan komputer yang dibeli sebelum tahun 1992. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Jenis Harta		Susutnilai (%)
Bangunan	—	4
Kenderaan dan Jentera	—	20
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	—	20
Komputer	—	20

1.3.2 Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.3.3 Tanah milik pajak telah disusutnilai dan ini tidak menepati kehendak Piawaian Perakaunan Antarabangsa 16.

## 1.4 PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

1.4.1 Syarikat bersekutu adalah syarikat di mana pegangan ekuiti oleh Majlis adalah di antara 20% dan 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang jelas di dalam keputusan kewangan dan perniagaannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1998—(samb.)

1.4.2 Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu, untuk kemerosotan nilai yang berkekalan. Kesan keuntungan atau kerugian daripada pelaburan dengan kaedah ekuiti sepertimana yang diperuntukkan oleh Piawaian Perakaunan Antarabangsa 28 adalah seperti yang dinyatakan di Nota 4 kepada akaun.

2. HARTA TETAP

Tahun 1998	Tanah Milik Bebas	Tanah Milik Pajak	Bangunan	Kenderaan dan Jentera	Perabot dan Kelengkapan Pejabat	Komputer	Jumlah
Kos	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1 Januari	731,058	5,221,847	111,150,915	10,154,758	4,704,386	4,489,641	136,452,605
Tambahan	66,500	—	901,246	575,761	151,815	79,914	1,775,236
Pindahan	—	—	5,083,075	—	—	—	5,083,075
Baki pada 31 Disember	797,558	5,221,847	117,135,236	10,730,519	4,856,201	4,569,555	143,310,916
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1 Januari	—	—	41,260,579	9,816,505	2,611,157	3,443,221	57,131,462
Susutnilai Semasa	—	—	4,321,918	193,701	503,077	355,792	5,374,488
Baki pada 31 Disember	—	—	45,582,497	10,010,206	3,114,234	3,799,013	62,505,950
Nilai Buku Bersih pada 31 Disember	797,558	5,221,847	71,552,739	720,313	1,741,967	770,542	80,804,966

Tahun 1997	Tanah Milik Bebas	Tanah Milik Pajak	Bangunan	Kenderaan dan Jentera	Perabot dan Kelengkapan Pejabat	Komputer	Jumlah
Kos	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1 Januari	731,058	5,221,847	114,591,589	11,370,563	3,932,389	3,914,644	139,762,090
Tambahan	—	—	314,194	165,203	771,997	574,997	1,826,391
Pelupusan	—	—	(3,754,868)	(1,381,008)	—	—	(5,135,876)
Baki pada 31 Disember	731,058	5,221,847	111,150,915	10,154,758	4,704,386	4,489,641	136,452,605
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1 Januari	—	—	36,974,712	10,448,415	2,117,993	3,083,347	52,624,467
Susutnilai Semasa Pelarasan	—	—	4,285,867	155,831	493,164	359,874	5,294,736
	—	—	—	(787,741)	—	—	(787,741)
Baki pada 31 Disember	—	—	41,260,579	9,816,505	2,611,157	3,443,221	57,131,462
Nilai Buku Bersih pada 31 Disember	731,058	5,221,847	69,890,336	338,253	2,093,229	1,046,420	79,321,143

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1998—(samb.)

	1998 RM	1997 RM
3. TANAH DAN KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Membina Gerai Makan	767,760	2,787,988
Membina Pasar	740,896	2,179,143
Bayaran Pampasan Tanah	11,425,999	11,425,999
Membeli Rumah Pangsa Kos Rendah	1,540,000	—
Membeli Bangunan Mahkamah	—	750,000
	<u>14,474,655</u>	<u>17,143,130</u>

Geran tanah telah dibayar pampasan masih di dalam proses penukaran hakmilik dari pihak berkuasa.

4. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

Sekiranya pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas akaun Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

	1998 RM	1997 RM
Kesan ke atas akaun pendapatan dan perbelanjaan:		
Lebih Perbelanjaan Dalam Tahun	(4,872,948)	(10,790,791)
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat- syarikat Bersekutu	9,113,738	4,061,845
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	<u>4,240,790</u>	<u>(6,728,946)</u>

Kesan ke atas kumpulan wang  
terkumpul:

Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	4,240,790	(6,728,946)
Lebih Pendapatan Terkumpul Majlis Bawa Ke Bawah	110,657,027	121,447,818
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-syarikat Bersekutu Bawa Ke Bawah	5,052,387	990,542
Lebih Pendapatan Terkumpul Bagi Kumpulan Hantar Ke Bawah	<u>119,950,204</u>	<u>115,709,414</u>

Kesan ke atas kos pelaburan di  
dalam syarikat-syarikat bersekutu

Nilai Pembelian	36,700,000	36,700,000
Bahagian Keuntungan Selepas Pengambilalihan Syarikat-syarikat Bersekutu	<u>14,166,125</u>	<u>5,052,387</u>
	<u>50,866,125</u>	<u>41,752,387</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1998—(samb.)

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		1998	1997
	1998	1997	RM	RM
	%	%	Tahun Kewangan Berakhir	Aktiviti Utama
Johdaya Karya Sdn. Bhd.	30	30	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah
Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah
Tidak diaudit oleh Azman, Wong, Salleh & Co.				

5. SI BERHUTANG

Cukai Harta	33,829,935	22,833,178
Kumbahan Berpusat	64,074	174,285
Faedah Simpanan Tetap	761,333	753,877
Sewa Tempat	90,319	93,049
Sewa Pasar Dan Gerai	741,540	487,967
Elektrik Pasar/Air	5,526	5,526
Notis Dan Waran	736,167	574,757
Letak Kereta Bermeter	1,972,384	817,321
Permit Sementara/Tambahan Ruang Udara	192,063	91,263
Zon Bebas Cukai	948,277	—
Denda Sewa Letak Kereta Bermeter	101,752	101,752
	<u>39,443,370</u>	<u>25,932,975</u>

6. PELBAGAI SI BERHUTANG DAN  
PERTARUHAN

Wang Pinjaman Kenderaan	470,820	345,235
Wang Pinjaman Perumahan	378,915	422,411
Wang Pinjaman Komputer	186,017	202,775
	<u>1,035,752</u>	<u>970,421</u>

7. SIMPANAN TETAP

Bank	26,717,919	30,913,913
Lain-lain Institusi Kewangan	—	3,884,748
	<u>26,717,919</u>	<u>34,798,661</u>

Sebahagian daripada simpanan tetap di atas telah dicagarkan untuk mendapatkan kemudahan overdraf daripada bank-bank berlesen (Nota 12).

8. WANG TUNAI DAN BAKI BANK

Mesin Setem	10,693	11,588
Wang Panjar Runcit	609	900
Wang 'Floating Fund'	500	500
Akaun Semasa	46,987	46,987
	<u>58,789</u>	<u>59,975</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1998—(samb.)

	1998 RM	1997 RM
<b>9. WANG AMANAH</b>		
Wang Amanah Pelbagai	29,706,159	30,763,286
Sumbangan Membina Pondok Bas	553,990	646,185
Wang Amanah Jalan Masai Lama	153,829	619,447
Wang Amanah Parit Dan Longkang	50,000	196,238
Wang Amanah ISF	9,975,062	10,002,272
Pendahuluan Bayaran Aset Mudahalih	100,000	100,000
	<u>40,539,040</u>	<u>42,327,428</u>
<b>10. SI PIUTANG</b>		
Elaun Tetap	—	450
Elaun Ahli Majlis	13,620	—
Faedah Kewangan Lain	2,251	—
Perjalanan Dan Sarahidup	14,692	23,737
Perhubungan	32,748	30,876
Utiliti	285,329	454,559
Sewa Bengkel	22,000	—
Minuman Lain	320	—
Alat-alat Ganti	50,837	36,049
Bahan Petroleum Dan Pembakar	22,936	30,740
Keluaran Getah	25,657	—
Keluaran Kayu	—	10,945
Logam	1,315	23,460
Galian Mentah Bukan Logam	38,416	106,977
Bahan Kimia	20,672	15,260
Bekalan Pertanian	—	28,651
Bekalan Pejabat	38,967	46,400
Bekalan Am	17,397	47,029
Bekalan Riadah	1,823	9,988
Bahan Fotografi	5,858	3,066
Pakaian Dan Bahan Tenunan	89,741	80,854
Alat Kejuruteraan	2,715	4,801
Penyelenggaraan Bangunan	55,229	96,476
Penyelenggaraan Kemudahan	5,990,838	2,011,418
Penyelenggaraan Jentera	2,148	4,716
Penyelenggaraan Kenderaan	117,758	3,520
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	1,830	—
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	71,400	89,988
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	47,570	15,627
Penyelenggaraan Aset Lain	295	—
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	361,040	123,736
Percetakan Dan Menjilid	65,535	86,332
Sumbangan Berkanun	111,109	108,964
Pengangkutan Barang-barang	1,006	1,006
Keraian Dan Honorarium	15,634	85,583
Jentera	—	23,340
Kenderaan	—	76,713
Pembaikan Bangunan	121,312	675,000

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1998—(samb.)

	1998 RM	1997 RM
Pembaikan Kenderaan	71,961	—
Jentera Pembinaan	26,168	—
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	20,346	83,266
Alat Kelengkapan Elektronik	—	145,624
Alat Kelengkapan Elektrik	12,400	65,046
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	14,585	17,443
Kelengkapan Fotografi Dan Perubatan	—	12,228
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	—	10,131
Alat Kelengkapan Yang Lain	780	—
Pokok Dan Benih	87,128	62,245
Pinjaman	94,600	49,500
Bayaran Balik	—	52,242
Pemberian	1,000	26,100
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	15,229	8,907
Kemudahan Awam	96,733	1,881,847
Kemudahan Perniagaan	392,432	426,236
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	2,480,000	2,861,948
Wang Amanah	—	847,088
Pelbagai Si Piutang	320,977	320,977
	<u>11,284,337</u>	<u>11,227,089</u>
<b>11. CAGARAN DITERIMA DAN TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Bayaran Lebih Hasil	1,116,743	2,213,285
Pungutan SBBS	645,453	75,055
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	444,258	133,665
Bayaran Lebih Pinjaman	12,886	12,886
	<u>2,219,340</u>	<u>2,434,891</u>
<b>12. PINJAMAN</b>		
Bayaran Gaji Kabinet	684,362	855,452
Tolak:		
Pinjaman dibayar balik dalam tempoh 12 bulan	(513,272)	(684,362)
Pinjaman dibayar balik selepas tempoh 12 bulan	<u>171,090</u>	<u>171,090</u>
<b>13. OVERDRAF BANK</b>		
Perwira Affin Bank Berhad Kemudahan Overdraf adalah diliputi oleh tunai di dalam bentuk Simpanan Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 8.70% - 9.85% (1997: 7.82-9.05%).	11,898,028	12,674,649
Bank Utama Berhad Kemudahan Overdraf adalah diliputi oleh tunai di dalam bentuk Simpanan Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 9.75%-(1997: 7.82-9.05%) setahun. Pengeluaran bermula pada Disember 1996.	8,699,562	9,885,661
	<u>18,126,703</u>	<u>4,864,108</u>
Akaun Semasa	<u>38,724,293</u>	<u>27,424,418</u>



NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1998—(samb.)

	1998 RM	1997 RM
<b>14. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>		
Lebihan Terkumpul Seperti Yang Telah Dinyatakan Tahun Terdahulu	110,657,027	138,998,416
Pelarasan Tahun Lepas	—	(17,550,598)
Lebihan Terkumpul Dinyatakan Semula	110,657,027	121,447,818
Lebihan/(Kurangan) Tahun Semasa	(4,872,948)	(10,790,791)
	<u>105,784,079</u>	<u>110,657,027</u>
<b>15. CUKAI</b>		
Cukai Harta	69,109,561	59,071,274
Caruman Bantuan Kadar	3,844,749	3,811,063
	<u>72,954,310</u>	<u>62,882,337</u>
<b>16. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Faedah	2,477,465	3,543,711
Sewa Pasar Dan Gerai	1,499,306	1,229,997
Sewa Tempat	781,332	757,423
Lesen Penjaja	700,830	737,977
Lesen Perniagaan	3,930,216	4,414,584
Bayaran, Denda Dan Bayaran Balik	4,431,058	5,485,149
Jualan Dan Perkhidmatan	747,260	1,297,291
Tempat Letak Kereta	3,064,295	2,916,711
	<u>17,631,762</u>	<u>20,382,843</u>
<b>17. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Lain-lain Pendapatan	2,993,386	5,213,975
Kurniaan	684,976	1,219,619
	<u>3,678,362</u>	<u>6,433,594</u>
<b>18. EMOLUMEN</b>		
Gaji Dan Upahan	10,109,231	15,177,381
Elaun Tetap	1,918,320	3,083,477
Elaun Ahli Majlis	165,495	163,280
Sumbangan Berkanun	1,608,267	2,651,574
Elaun Lebih Masa	2,557,346	4,534,951
Faedah Kewangan Lain	18,879	38,855
	<u>16,377,538</u>	<u>25,649,518</u>
<b>19. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan Dan Sarahidup	177,618	215,334
Perjalanan Dan Sarahidup Ahli Majlis	12,244	2,392
Pengangkutan Barang	9,726	17,677
Perhubungan	357,080	488,792
Utiliti	4,156,672	4,535,435
Sewa Bengkel	87,000	—
Sewa Pajak Kenderaan	597,637	1,940,924
Sewa Pajak Jentera	5,500	146,244
Bahan Makanan	1,760	4,560
Alat-alat Ganti	425,020	1,435,663
Bahan Petroleum Dan Pembakar	193,388	465,303
Keluaran Getah	41,958	106,264
Keluaran Kayu	34,013	56,122
Logam	41,218	92,378
Galian Mentah Bukan Logam	45,826	637,251

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1998—(samb.)

	1998 RM	1997 RM
Bahan Kimia	204,460	229,785
Bekalan Pertanian	60,935	97,397
Bekalan Pejabat	483,792	591,305
Bekalan Am	150,538	315,812
Bekalan Riadah	9,637	4,382
Bahan Fotografi	60,511	52,318
Pakaian Dan Bahan Tenunan	336,577	258,986
Alat Kejuruteraan	16,225	48,680
Penyelenggaraan Bangunan	843,810	463,417
Penyelenggaraan Kemudahan	38,762,268	15,959,822
Penyelenggaraan Kenderaan	372,891	491,311
Penyelenggaraan Jentera	8,745	18,328
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	2,308	4,239
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	797,098	585,808
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	294,641	361,622
Penyelenggaraan Aset Lain	1,134	—
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	822,342	1,342,651
Percetakan Dan Menjilid	288,075	322,957
Bayaran Pekerja Kontrak	2,146,174	1,921,019
Keraian Dan Honorarium	347,564	782,507
	<u>52,196,385</u>	<u>33,996,685</u>

## 20. PERBELANJAAN HARTA MODAL

Pembaikan Tanah	1,463	940
Pembaikan Taman	—	41,741
Pembaikan Bangunan	14,973	(6,250)
Jentera 144	470	
Pembaikan Kenderaan	238,517	72,000
Pembaikan Jentera	68,154	16,570
Buku-buku Perpustakaan Dan Kelengkapan Kelengkapan Elektronik	758,639	1,310,032
Kelengkapan Elektrik	4,227	(35,976)
Kelengkapan Elektrik	1,700	(2,638)
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	6,016	17,095
Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	—	29,527
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	196	(15,011)
Kelengkapan Lain	40,767	66,562
Pokok Dan Benih	492,606	468,244
	<u>1,627,402</u>	<u>1,963,306</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1998—(samb.)

	1998 RM	1997 RM
<b>21. PEMBELIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian	57,442	186,438
Pampasan	7,223	3,042
Faedah Bank	3,063,476	2,374,220
	<u>3,128,141</u>	<u>2,563,700</u>
<b>22. LAIN-LAIN PERBELANJAAN</b>		
Bayaran Balik	57,954	92,311
Hapuskira	415,504	1,999,569
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	1,237,891	537,565
Susutnilai Harta Tetap	5,374,487	5,294,736
Kerugian Atas Pelupusan Harta Tetap	—	4,348,135
Caj Dan Perbelanjaan Bank	80	108,843
Terlebih Ambilkira Di Tahun Terdahulu	(343,718)	—
	<u>6,742,198</u>	<u>12,381,159</u>
<b>23. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>		
Kemudahan Awam	2,792,872	8,576,112
Kemudahan Perniagaan	8,000	106,808
Pejabat Dan Bangunan	—	337,636
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	16,264,846	14,807,226
Lain-lain	—	107,415
	<u>19,065,718</u>	<u>23,935,197</u>
<b>24. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Di Dalam Penyata Aliran Tunai Terdiri Daripada Perkara Berikut:		
Simpanan Tetap	26,717,919	34,798,661
Wang Tunai Dan Baki Bank	58,789	59,975
Overdraf Bank	(38,724,293)	(27,424,418)
	<u>(11,947,585)</u>	<u>7,434,218</u>
<b>25. PENGLIBATAN MODAL</b>		
Diluluskan Dan Belum Dikontrakkan	<u>18,926,720</u>	<u>29,039,134</u>
<b>26. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING SELEPAS TARIKH KUNCI KIRA-KIRA</b>		
Hasil daripada pembayaran royalti oleh pihak Zon Bebas Cukai telah berkuatkuasa bermula dari tahun 1998. Ini serentak dengan hasil daripada pembayaran sewa pajak sebanyak RM750,000.00 setahun bermula dari tahun 1998.		
<b>27. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN</b>		
Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah diatur semula bagi menyesuaikan persembahan tahun ini.		

No. 1692.

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1999

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun berakhir 31 Disember 1999, telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan penzahiran yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan di perenggan 2.1 hingga 2.3 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 1999, hasil operasi serta aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru  
16 Julai 2003

HAMDAN BIN AHMAD  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1999

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

## 2.1 Harta Tetap

Nilai harta tetap Majlis Bandaraya Johor Bahru berjumlah RM78.98 juta pada 31 Disember 1999. Antaranya adalah tanah milik pajak sejumlah RM5.22 juta. Tanah milik pajak itu telah tidak disusutnilaikan selaras dengan kehendak Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia No. 15.

## 2.2 Penghutang

Penghutang Majlis pada 31 Disember 1999 berjumlah RM40.16 juta. Sebahagian besar daripada jumlah tersebut merupakan tunggakan cukai harta yang berjumlah RM31.13 juta. Bagaimanapun kedudukan ini tidak boleh dianggap muktamad kerana Majlis tidak mengadakan peruntukan hutang ragu bagi hutang yang berkemungkinan tidak dapat diperolehi. Selain itu, maklumat terhadap pelarasan berjumlah RM5.63 juta yang mengurangkan baki cukai harta yang dibawa ke hadapan pada awal tahun tidak dapat dikenalpasti. Baki cukai harta Majlis berjumlah RM33.83 juta pada 31 Disember 1998, manakala baki yang diabilkira pada 1 Januari 1999 selepas pelarasan adalah RM28.20 juta. majlis juga tidak menyediakan senarai lengkap baki individu penghutang cukai harta berjumlah RM134,292.

## 2.3 Cagaran Diterima dan Terimaan Terdahulu

Ketepatan baki akaun Cagaran Diterima dan Terimaan Terdahulu berjumlah RM2.53 juta tidak dapat disahkan kerana ketiadaan senarai terperinci dan dokumen-dokumen sokongan.

3. Selain daripada mengesahkan penyata kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

### 3.1 Prestasi Kewangan

Pada tahun 1999, Majlis mencatatkan lebih sejumlah RM5.97 juta berdasarkan pendapatan berjumlah RM97.03 juta dan perbelanjaan berjumlah RM91.06 juta. Pendapatan bagi tahun 1999 telah meningkat sejumlah RM2.77 juta menjadi RM97.03 juta daripada RM94.26 juta pada tahun 1998. Penambahan pendapatan yang *significant* adalah daripada 'Royalti dan Sewa Pajak' berjumlah RM3.47 juta. Perbelanjaan Majlis menurun sejumlah RM8.08 juta daripada sejumlah RM99.14 juta pada tahun 1998 menjadi sejumlah RM91.06 juta pada tahun 1999. Secara keseluruhan prestasi kewangan Majlis bagi tahun 1999 bertambah sejumlah RM10.84 juta berbanding dengan tahun 1998, iaitu, daripada kurangan sejumlah RM4.87 juta meningkat menjadi lebih sejumlah RM5.97 juta.

- Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

Johor Bahru  
16 Julai 2003

HAMDAN BIN AHMAD  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

#### LAPORAN DATUK BANDAR

Saya, Dato' Haji Wahid bin Haji Dahlan, selaku Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai berserta Notanota didalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 1999, dan hasil kendaliannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Tarikh: 3 Julai 2003

DATO' HAJI WAHID BIN HAJI DAHLAN  
*Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Johor Bahru  
Johor*

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 1999

	Nota	1999 RM	1998 RM
ASET TETAP	2	78,980,388	80,804,966
TANAH DAN KERJA DALAM PERLAKSANAAN	3	15,207,693	14,474,655
PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU	4	36,700,000	36,700,000
ASET SEMASA			
Penghutang	5	40,158,751	39,443,370
Pelbagai Penghutang	6	893,593	1,035,752
Deposit Tetap	7	21,855,596	26,717,919
Wang Di Tangan dan di Bank	8	76,578	58,789
		<u>62,984,518</u>	<u>67,255,830</u>
TOLAK :			
LIABILITI SEMASA			
Wang Amanah	9	41,569,411	40,539,040
Pemiutang	10	8,427,112	11,284,337
Cagaran Diterima dan Terimaan Terdahulu	11	3,160,307	2,219,340
Pinjaman	12	171,090	171,090
Overdraf Bank	13	34,882,639	38,724,293
		<u>88,210,559</u>	<u>92,938,100</u>
LIABILITI SEMASA BERSIH		(25,226,041)	(25,682,270)
		<u>105,662,040</u>	<u>106,297,351</u>
DIBIAYAI OLEH			
KUMPULAN WANG TERKUMPUL	14	105,319,858	105,784,079
MAJLIS LIABILITI JANGKA PANJANG			
Pinjaman	2	342,182	513,272
		<u>105,662,040</u>	<u>106,297,351</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 1592 hingga 1599 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Pengarah Kewangan*  
*Majlis Bandaraya Johor Bahru*

Tarikh: 3 Julai 2003

# WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1590

[26hb Ogos 2004

## PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 1999

	Nota	1999 RM	1998 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai	15	72,471,388	72,954,310
Hasil Bukan Cukai	16	22,381,832	17,631,762
Terimaan Bukan Hasil	17	2,174,927	3,678,362
		97,028,147	94,264,434
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	18	17,539,795	16,377,538
Perkhidmatan dan Bekalan	19	54,316,370	52,196,385
Perbelanjaan Harta Modal	20	782,629	1,627,402
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	21	2,124,086	3,128,141
Lain-lain Perbelanjaan	22	6,220,311	6,742,198
Perbelanjaan Pembangunan	23	10,074,309	19,065,718
		91,057,500	99,137,382
<b>LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>			
	14	5,970,647	(4,872,948)

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 1592 hingga 1599 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Pengarah Kewangan*  
*Majlis Bandaraya Johor Bahru*

Tarikh: 3 Julai 2003

## PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1999

	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Sumbangan Perkhidmatan Kemajuan RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 1998	110,657,027	-	110,657,027
Kurangan Pendapatan	(4,872,948)	-	(4,872,948)
Tambahan Sumbangan	-	-	-
	105,784,079	-	105,784,079
Baki pada 31 Disember 1998	105,784,079	-	105,784,079
Lebih Pendapatan	5,970,647	-	5,970,647
Tambahan Sumbangan	-	-	-
	111,754,726	-	111,754,726
Baki pada 31 Disember 1999	111,754,726	-	111,754,726

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 1592 hingga 1599 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.



PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA  
31 DISEMBER 1999

	Nota	1999 RM	1998 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI:			
Lebih (Kurangan)/Pendapatan atas Perbelanjaan		5,970,647	(4,872,948)
Pelarasan Tahun Lepas		(6,434,868)	-
Susutnilai Semasa		5,391,969	5,374,488
Lebih Operasi Sebelum Perubahan dalam Modal Kerja		4,927,475	501,540
(Peningkatan)/Pengurangan dalam:			
Penghutang		(715,381)	(13,510,395)
Pelbagai Penghutang		142,159	(65,331)
Peningkatan/(Pengurangan) dalam:			
Pemiutang		2,857,225	57,248
Wang Amanah		(1,030,371)	1,788,388
Cagaran Diterima dan Terimaan Terdahulu		940,967	(215,551)
Aliran Tunai Bersih Dihasilkan/(Diserap) daripada Aktiviti Operasi		<u>3,468,366</u>	<u>(15,020,877)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN:			
Pembelian Aset Tetap		(3,567,118)	(1,775,236)
Pembiayaan Kerja Dalam Perlaksanaan Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan		<u>(733,038)</u>	<u>(2,414,600)</u>
		<u>(4,300,156)</u>	<u>(4,189,836)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN:			
Pembiayaan Pinjaman		(171,090)	(171,090)
Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aliran Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pembiayaan		<u>(171,090)</u>	<u>(171,090)</u>
PENGURANGAN BERSIH DALAM ALIRAN TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 1 JANUARI		(1,002,880)	(19,381,803)
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI		(11,947,585)	7,434,218
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER	24	<u>(12,950,465)</u>	<u>(11,947,585)</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 1592 hingga 1599 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

RINGKASAN KEPADA POLISI PERAKAUNAN PENTING  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1999

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan berasaskan kepada Konvensyen Kos Sejarah dan Konsep Akruan.

1.2 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

1.2.1 Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis dan Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat, Kumbahan Berpusat, Letak Kereta Bermeter, Permit Sementara dan Faedah Deposit Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan-pendapatan lain diambilkira mengikut asas tunai.

1.2.2 Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM500.00 bagi setiap unit adalah diambilkira sebagai perbelanjaan.

1.3 ASET TETAP DAN SUSUTNILAI

1.3.1 Aset Tetap dinyatakan menurut nilai kos dan disusutnilai atas dasar Garis Lurus kecuali kenderaan dan jentera, perabot dan kelengkapan pejabat, komputer yang dibeli sebelum tahun 1992. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:—

Jenis Harta	Susutnilai (%)
Bangunan	— 4
Kenderaan dan Jentera	— 20
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	— 20
Komputer	— 20

1.3.2 Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.3.3 Tanah milik pajak telah disusutnilai dan ini tidak menepati kehendak Piawaian Perakaunan Antarabangsa 15.

1.4 PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

1.4.1 Syarikat Bersekutu adalah syarikat di mana pegangan ekuiti oleh Majlis adalah di antara 20% hingga 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang signifikan di dalam keputusan kewangan dan perniagaannya.

1.4.2 Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu, untuk kemerosotan nilai yang berkekalan. Kesan keuntungan atau kerugian daripada pelaburan dengan kaedah ekuiti seperti mana diperuntukkan oleh Piawaian Perakaunan Antarabangsa 28 adalah seperti yang ditunjukkan di Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

1.5 ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah diatur semula bagi menyesuaikan persembahan tahun ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1999

2. HARTA TETAP

1999	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos							
Baki Pada 1.1.1999	797,558	5,221,847	117,135,236	10,730,519	4,856,201	4,569,555	143,310,916
Tambahan	—	—	2,957,681	523,313	39,962	46,162	3,567,118
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—
Baki Pada 31.12.1999	797,558	5,221,847	120,092,917	11,253,832	4,896,163	4,615,717	146,878,034
Susutnilai Berkumpul							
Baki Pada 1.1.1999	—	—	45,582,497	10,010,206	3,114,234	3,799,013	62,505,950
Susutnilai Semasa	—	—	4,386,929	264,577	442,775	297,415	5,391,696
Baki Pada 31.12.1999	—	—	49,969,426	10,274,783	3,557,009	4,096,428	67,897,646
Nilai Buku Bersih Pada 31.12.1999	797,558	5,221,847	70,123,491	979,049	1,339,154	519,289	78,980,388

1998	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos							
Baki Pada 1.1.1998	731,058	5,221,847	111,150,915	10,154,758	4,704,386	4,489,641	136,452,605
Tambahan	66,500	—	901,246	575,761	151,815	79,914	1,775,236
Pelupusan	—	—	5,083,075	—	—	—	5,083,075
Baki Pada 31.12.1998	797,558	5,221,847	117,135,236	10,730,519	4,856,201	4,569,555	143,310,916
Susutnilai Berkumpul							
Baki Pada 1.1.1998	—	—	41,260,579	9,816,505	2,611,157	3,443,221	57,131,462
Susutnilai Semasa	—	—	4,321,918	193,701	503,077	355,792	5,374,488
Baki Pada 31.12.1998	—	—	45,582,497	10,010,206	3,114,234	3,799,013	62,505,950
Nilai Buku Bersih Pada 31.12.1998	797,558	5,221,847	71,552,739	720,313	1,741,967	770,542	80,804,966

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1999—(samb.)

	1999 RM	1998 RM
3. TANAH DAN KERJA DALAM PERLAKSANAAN		
Membina Gerai Makan	1,728,088	767,760
Membina Pasar	—	740,896
Membina Depoh, Bengkel dan Stor	2,053,606	—
Bayaran Pampasan Tanah	11,425,999	11,425,999
Membeli Rumah Pangsa Kos Rendah	—	1,540,000
	<u>15,207,693</u>	<u>14,474,655</u>

\* Geran tanah yang telah dibayar pampasan masih didalam proses penukaran hak milik dari pihak berkuasa.

4. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

Sekiranya pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas akaun Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

Kesan ke atas akaun pendapatan dan perbelanjaan:—

Lebihan/(Kurangan) pendapatan atas perbelanjaan dalam tahun	5,970,647	(4,872,948)
Bahagian keuntungan dari syarikat-syarikat bersekutu	<u>6,893,205</u>	<u>9,113,738</u>
Lebihan pendapatan atas perbelanjaan bagi kumpulan	<u>12,863,852</u>	<u>4,240,790</u>

Kesan ke atas kumpulan wang terkumpul:—

Lebihan pendapatan atas perbelanjaan bagi kumpulan	12,863,852	4,240,790
Lebihan pendapatan terkumpul Majlis bawa ke bawah	105,784,079	110,657,027
Bahagian keuntungan dari syarikat-syarikat bersekutu hantar ke bawah	14,166,125	5,052,387
Lebihan pendapatan terkumpul bagi kumpulan hantar ke bawah	<u>132,814,056</u>	<u>119,950,204</u>

Kesan ke atas kos pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu:—

Nilai pembelian	36,700,000	36,700,000
Bahagian keuntungan selepas pengambilalihan syarikat-syarikat bersekutu	<u>21,059,330</u>	<u>14,166,125</u>
	<u>57,759,330</u>	<u>50,866,125</u>

Butir-butir syarikat-syarikat bersekutu yang ditubuhkan di Malaysia adalah seperti berikut:—

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		Tahun	Aktiviti Utama
	1999 %	1998 %	Kewangan Berakhir	
* Johdaya Karya Sdn. Bhd.	30	30	31 Disember	Pemaju perumahan dan Hartanah
* Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju perumahan dan Hartanah

\* Tidak diaudit oleh Omar Arif, A. Rahman & Associates

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1999—(samb.)

	1999 RM	1998 RM
<b>5. PENGHUTANG</b>		
Cukai Harta	31,133,584	33,829,935
Kumbahan Berpusat	375,379	64,074
Faedah Deposit Tetap	241,222	761,333
Sewa Tempat	93,178	90,319
Sewa Pasar dan Gerai	868,963	741,540
Elektrik Pasar/Air	5,526	5,526
Notis Dan Waran	716,640	736,167
Letak Kereta Bermeter	2,975,684	1,972,384
Permit Sementara/Tambahan Ruang Udara	67,304	192,063
Hasil Penswastaaan	3,569,894	948,277
Denda Sewa Letak Kereta Bermeter	111,377	101,752
	<u>40,158,751</u>	<u>39,443,370</u>
<b>6. PELBAGAI PENGHUTANG</b>		
Wang Pinjaman Kenderaan	439,216	470,820
Wang Pinjaman Perumahan	338,260	378,915
Wang Pinjaman Komputer	116,117	186,017
	<u>893,593</u>	<u>1,035,752</u>
<b>7. SIMPANAN TETAP</b>		
Bank Utama (M) Berhad	10,862,573	11,771,373
Affin Bank Berhad	10,993,023	13,044,478
Bank Pertanian Malaysia Berhad	—	570,537
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	—	683,228
BSN Commercial Bank (M) Bhd.	—	648,303
	<u>21,855,596</u>	<u>26,717,919</u>
Deposit tetap di atas telah dicagarkan untuk mendapatkan kemudahan overdraf daripada bank-bank berlesen (Nota 13)		
<b>8. WANG DI TANGAN DAN DI BANK</b>		
Mesin Setem	19,821	10,693
Wang Panjar Runcit	615	609
Wang Floating Fund	500	500
Tunai di Tangan	8,655	—
Akaun Semasa-Malayan Banking Berhad	46,987	46,987
	<u>76,578</u>	<u>58,789</u>
<b>9. WANG AMANAH</b>		
Wang Amanah Pelbagai	27,987,931	29,706,159
Sumbangan Membina Pondok Bas	633,990	553,990
Wang Amanah Jalan Masai Lama	—	153,829
Wang Amanah Parit dan Longkang	—	50,000
Wang Amanah ISF	12,847,490	9,975,062
Pendahuluan Bayaran Aset Mudahalih	100,000	100,000
	<u>41,569,411</u>	<u>40,539,040</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1999—(samb.)

	1999 RM	1998 RM
10. PEMIUTANG		
Elaun Tetap	209	—
Elaun Ahli Majlis	910	13,620
Sumbangan Berkanun	124,312	111,109
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	—	2,251
Perjalanan dan Sarahidup	17,520	14,692
Pengangkutan Barang-barang	1,509	1,006
Perhubungan	—	32,748
Utiliti	652,711	285,329
Sewa Bengkel	—	22,000
Sewa Kenderaan	5,040	—
Sewa Jentera	9,900	—
Sewa Pajak Peralatan Komputer	126,316	—
Minuman Yang Telah diproses	—	320
Alat-alat Ganti	98,925	50,837
Bahan Petroleum dan Pembakar	12,752	22,936
Keluaran Getah	2,539	25,657
Logam	22,152	1,315
Galian Mentah Bukan Logam	4,524	38,416
Bahan Kimia	20,699	20,672
Bekalan Pertanian	21,204	—
Bekalan Pejabat	28,321	38,967
Bekalan Am	28,614	17,397
Bekalan Riadah	—	1,823
Bahan Fotografi	892	5,858
Pakaian dan Bahan Tenunan	50,297	89,741
Alat Kejuruteraan	4,684	2,715
Penyelenggaraan Bangunan	91,381	55,229
Penyelenggaraan Kemudahan	4,023,203	5,990,838
Penyelenggaraan Kenderaan	16,112	117,758
Penyelenggaraan Jentera	1,088	2,148
Penyelenggaraan Perabot dan Kelengkapan Pejabat	—	1,830
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	77,514	71,400
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	48,961	47,570
Penyelenggaraan Aset Lain	8,190	295
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	234,988	361,040
Percetakan dan Menjilid	40,345	65,535
Keraian dan Honorarium	20,215	15,634
Kenderaan	491,003	—
Pembaikan Bangunan	—	121,312
Pembaikan Kenderaan	10,639	71,961
Pembaikan Jentera	26,611	26,168
Kelengkapan Pejabat dan Perabot	19,425	20,346
Alat Kelengkapan Elektrik	1,600	12,400
Alat Perhubungan dan Penyiaran	2,760	14,585
Kelengkapan Fotografi dan Perubatan	900	—
Kelengkapan Kebersihan dan Keselamatan	7,898	—
Alat Kelengkapan Yang Lain	—	780
Pokok dan Benih	53,460	87,128
Pinjaman	—	94,600
Pemberian	24,800	1,000
Cukai, Insurans dan Pelbagai	22,403	15,229
Kemudahan Awam	—	96,733
Kemudahan Perniagaan	218,735	392,432
Bangunan	418,394	—
Kemudahan Saliran, Pembentungan dan Jalanraya	1,011,180	2,480,000
Pelbagai Pemiutang	321,277	320,977
Baki dibawa ke bawah	8,427,112	11,284,337

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1999—(samb.)

	1999 RM	1998 RM
<b>11. CAGARAN DITERIMA DAN TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Bayaran Lebih Hasil	2,532,070	1,116,743
Pungutan SBBS	178,650	645,453
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	436,701	44,258
Bayaran Lebih Pinjaman	12,886	12,886
	<u>3,160,307</u>	<u>2,219,340</u>
<b>12. PINJAMAN</b>		
Bayaran Gaji Kabinet	513,272	684,362
Tolak:		
Pinjaman dibayar balik dalam tempoh 12 bulan	171,090	171,090
Pinjaman dibayar balik selepas tempoh 12 bulan	<u>342,182</u>	<u>513,272</u>
<b>13. OVERDRAF BANK</b>		
Affin Bank Berhad	12,302,654	11,898,028
Kemudahan Overdraf pada had RM13 juta dicagarkan atas Deposit Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 100% atas kadar pinjaman bank (1998:8.70%-9.85%)		
Bank Utama (M) Berhad	8,388,045	8,699,562
Kemudahan Overdraf pada had RM10 juta dicagarkan atas Deposit Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 9.75% setahun. Pengeluaran bermula pada Disember 1996. (1998:9.75%)		
Akaun Semasa-Affin Bank Berhad	14,191,940	18,126,703
	<u>34,882,639</u>	<u>38,724,293</u>
<b>14. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>		
Lebihan Terkumpul	105,784,079	110,657,027
Pelarasan Tahun Lepas	(6,434,868)	0
Lebihan Terkumpul Dinyatakan Semula	99,349,211	110,657,027
Lebihan/(Kurangan) Tahun Semasa	5,970,647	(4,872,948)
	<u>105,319,858</u>	<u>105,784,079</u>
<b>15. CUKAI</b>		
Cukai Harta	68,501,204	69,109,561
Caruman Bantuan Kadar	3,970,184	3,844,749
	<u>72,471,388</u>	<u>72,954,310</u>
<b>16. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Faedah Deposit Tetap	1,188,183	2,425,979
Royalti dan Sewa Pajak	3,471,617	—
Faedah Pinjaman	40,469	51,486
Sewa Pasar dan Gerai	1,607,680	1,499,306
Sewa Tempat	592,066	781,332
Lesen Penjaja	947,560	700,830
Lesen Perniagaan	4,476,797	3,930,216
Bayaran, Denda dan Bayaran Balik	4,349,985	4,431,058
Jualan dan Perkhidmatan	1,966,006	747,260
Tempat Letak Kereta	3,741,469	3,064,295
	<u>22,381,832</u>	<u>17,631,762</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1999—(samb.)

	1999 RM	1998 RM
<b>17. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Lain-lain Pendapatan	1,968,342	2,993,386
Kurniaan	206,585	684,976
	<u>2,174,927</u>	<u>3,678,362</u>
<b>18. EMOLUMEN</b>		
Gaji dan Upah	10,687,985	10,109,231
Elaun Tetap	1,919,016	1,918,320
Elaun Ahli Majlis	167,220	165,495
Sumbangan Berkanun	1,639,923	1,608,267
Elaun Lebih Masa	3,007,816	2,557,346
Faedah Kewangan Lain	117,835	18,879
	<u>17,539,795</u>	<u>16,377,538</u>
<b>19. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan dan Sarahidup	213,470	177,618
Perjalanan dan Sarahidup Ahli Majlis	11,846	12,244
Pengangkutan Barang-barang	9,936	9,726
Perhubungan	345,100	357,080
Utiliti	4,869,318	4,156,672
Sewa Bengkel	121,000	87,00
Sewa Pajak Kenderaan	426,492	597,637
Sewa Jentera	26,774	5,500
Sewa Bot	5,040	—
Sewa Pajak Alatan Komputer	167,950	—
Bahan Makanan	960	1,760
Alat-alat Ganti	372,150	425,020
Bahan Petroleum dan Pembakar	200,963	193,388
Keluaran Getah	28,625	41,958
Keluaran Kayu	49,675	34,013
Logam	49,305	41,218
Galian Mentah Bukan Logam	72,047	45,826
Bahan Kimia	250,793	204,460
Bekalan Pertanian	95,510	60,935
Bekalan Pejabat	475,472	483,792
Bekalan Am	150,812	150,538
Bekalan Riadah	12,022	9,637
Bahan Fotografi	52,700	60,511
Pakaian dan Bahan Tetunan	393,026	336,577
Alat Kejuruteraan	12,372	16,225
Penyelenggaraan Bangunan	748,756	843,810
Penyelenggaraan Kemudahan	39,828,342	38,762,268
Penyelenggaraan Kenderaan	134,160	372,891
Penyelenggaraan Jentera	4,462	8,745
Penyelenggaraan Perabot dan Kelengkapan Pejabat	45	2,308
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	702,364	797,098
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	462,266	294,641
Penyelenggaraan Aset Lain	32,431	1,134
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	997,881	822,342
Percetakan dan Menjilid	228,806	288,075
Bayaran Pekerja Kontrak	2,434,667	2,146,174
Keraian dan Honorarium	328,832	347,564
	<u>54,316,370</u>	<u>52,196,385</u>



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1999—(samb.)

	1999 RM	1998 RM
<b>20. PERBELANJAAN HARTA MODAL</b>		
Pembaikan Tanah	1,050	1,463
Pembaikan Bangunan	—	14,973
Jentera	110	144
Pembaikan Kenderaan	57,849	238,517
Pembaikan Jentera	29,890	68,154
Alat Kelengkapan Pejabat dan Perabot	502,912	758,639
Kelengkapan Elektronik	1,588	4,227
Alat Kelengkapan Elektrik	—	1,700
Alat Perhubungan dan Penyiaran	2,590	6,016
Kelengkapan Fotografi, Perubatan dan Muzik	500	—
Kelengkapan Kebersihan dan Keselamatan	348	196
Kelengkapan Lain	4,975	40,767
Pokok dan Benih	180,817	492,606
	<u>782,629</u>	<u>1,627,402</u>
<b>21. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian	108,428	57,442
Pampasan	—	7,223
Faedah Overdraif Bank	2,015,658	3,063,476
	<u>2,124,086</u>	<u>3,128,141</u>
<b>22. LAIN-LAIN PERBELANJAAN</b>		
Bayaran Balik	134,643	57,954
Hapuskira	—	415,504
Cukai, Insurans dan Pelbagai	693,972	1,237,891
Susutnilai Harta Tetap	5,391,696	5,374,487
Caj dan Perbelanjaan Bank	—	80
Terlebih ambilkira Tahun Terdahulu	—	(343,718)
	<u>6,220,311</u>	<u>6,742,198</u>
<b>23. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>		
Kemudahan Awam	1,275,262	2,792,872
Kemudahan Perniagaan	151,676	8,000
Kemudahan Saliran, Pembentungan dan Jalanraya	8,647,371	16,264,846
	<u>10,074,309</u>	<u>19,065,718</u>
<b>24. TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI</b>		
Tunai dan Persamaan Tunai dalam Penyata Aliran Tunai terdiri daripada perkara berikut:—		
Deposit Tetap	21,855,596	26,717,919
Wang di Tangan dan di Bank	76,578	58,789
Overdraif Bank	(34,882,639)	(38,724,293)
	<u>(12,950,465)</u>	<u>(11,947,585)</u>
<b>25. PENGLIBATAN MODAL</b>		
Diluluskan dan belum dikontrakkan	<u>35,585,720</u>	<u>18,926,720</u>

**No. 1693.**

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA

MENGENAI AKAUN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2000

Penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun berakhir 31 Disember 2000 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut mengkehendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian Penyata Kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan di perenggan 2.1, 2.2 dan 2.3 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2000, hasil operasi serta aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru  
1 Disember 2003

HAMDAN BIN AHMAD  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2000

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

---

---

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Aset

Nilai aset Majlis Bandaraya Johor Bahru berjumlah RM76.87 juta pada 31 Disember 2000. Antaranya adalah tanah milik pajak bernilai RM5.22 juta. Tanah milik pajak itu telah tidak disusutnilaikan selaras dengan kehendak Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia No. 15. Selain itu, ketepatan nilai aset berjumlah RM76.87 juta tidak dapat disahkan kerana daftar yang diselenggarakan oleh Majlis tidak lengkap dan kemaskini.

2.2 Penghutang

Baki penghutang Majlis pada 31 Disember 2000 berjumlah RM49.59 juta, sebahagian besar penghutang cukai harta berjumlah RM38.41 juta. Kedudukan tunggakan cukai harta tidak boleh dianggap muktamad kerana Majlis Bandaraya Johor Bahru belum mengambil tindakan untuk mengenalpasti penghutang cukai harta yang berkemungkinan tidak dapat diperolehi dan seterusnya mengadakan peruntukan hutang ragu terhadap penghutang tersebut.

2.3 Pelaburan

Majlis Bandaraya Johor Bahru telah melabur dalam 2 buah syarikat pemaju perumahan dan hartanah berjumlah RM36.70 juta sejak tahun 1996. Majlis belum memberi penjelasan mengenai pelaburan yang telah dibuat.

3. Selain daripada mengesahkan penyata kewangan, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan Majlis. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1 Prestasi Kewangan

Pada tahun 2000, Majlis Bandaraya Johor Bahru mencatatkan lebih sejumlah RM11.23 juta berdasarkan pendapatan berjumlah RM105.24 juta dan perbelanjaan berjumlah RM94.01 juta. Pendapatan bagi tahun 2000 telah meningkat menjadi RM105.24 juta daripada RM97.03 juta dalam tahun 1999. Secara keseluruhan prestasi kewangan Majlis

Bandaraya Johor Bahru telah meningkat sejumlah RM5.26 juta daripada RM5.97 juta pada tahun 1999 menjadi RM11.23 juta pada tahun 2000. Sebaliknya perbelanjaan Majlis Bandaraya Johor Bahru hanya meningkat RM2.95 juta daripada sejumlah RM91.06 juta pada tahun 1999 menjadi sejumlah RM94.01 juta pada tahun 2000.

4. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

Johor Bahru  
1 Disember 2003

HAMDAN BIN AHMAD  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

#### LAPORAN DATUK BANDAR

Saya, Dato' Hj. Wahid bin Hj. Dahlan, selaku Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya Kunci kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai berserta nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2000, hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' HJ. WAHID BIN DAHLAN  
*Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Johor Bahru  
Johor*

Tarikh: 20 Oktober 2003

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2000

	Nota	2000 RM	1999 RM
Harta Tetap	2	76,873,235	78,980,388
Kerja Dalam Pelaksanaan	3	17,121,535	15,207,693
Pelaburan Di Dalam Syarikat- Syarikat Bersekutu	4	36,700,000	36,700,000
<b>HARTA SEMASA</b>			
Si Berhutang	5	49,586,918	40,158,751
Pelbagai Penghutang	6	828,872	893,593
Deposit Tetap	7	23,588,098	21,855,596
Wang Tunai Dan Baki Bank	8	1,122,058	76,578
		<u>75,125,946</u>	<u>62,984,518</u>
<b>TOLAK</b>			
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>			
Wang Amanah	9	45,953,213	41,569,411
Pemiutang	10	12,533,392	8,427,112
Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu	11	4,149,808	3,160,307
Pinjaman	12	171,090	171,090
Overdraf Bank	13	26,524,650	34,882,639
		<u>89,332,153</u>	<u>88,210,559</u>
(TANGGUNGAN)/HARTA SEMASA BERSIH		<u>(14,206,207)</u>	<u>(25,226,041)</u>
		<u>116,488,563</u>	<u>105,662,040</u>
<b>DIBIAYAI OLEH</b>			
<b>KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>			
<b>TANGGUNGAN JANGKA PANJANG</b>			
Pinjaman	14	116,317,471	105,319,858
	12	171,092	342,182
		<u>116,488,563</u>	<u>105,662,040</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1606 hingga 1614 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Akauntan*  
*Majlis Bandaraya*  
*Johor Bahru*

Tarikh: 20 Oktober 2003

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1604

[26hb Ogos 2004

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2000

	Nota	2000 RM	1999 RM
PENDAPATAN			
Cukai	15	80,037,095	72,471,388
Hasil Bukan Cukai	16	21,597,001	22,381,832
Terimaan Bukan Hasil	17	3,605,571	2,174,927
		<u>105,239,667</u>	<u>97,028,147</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen	18	20,010,924	17,539,795
Perkhidmatan dan Bekalan	19	55,325,530	54,316,370
Perbelanjaan Harta Modal	20	894,194	782,629
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	21	2,176,237	2,124,086
Lain-lain Perbelanjaan	22	6,028,497	6,220,311
Perbelanjaan Pembangunan	23	9,573,962	10,074,309
		94,009,344	91,057,500
LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	14	<u>11,230,323</u>	<u>5,970,647</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1606 hingga 1614 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Akauntan*  
*Majlis Bandaraya*  
*Johor Bahru*

Tarikh: 20 Oktober 2003

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2000

	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Sumbangan Perkhidmatan Kemajuan RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 1999	105,784,079	—	105,784,079
Lebih Pendapatan	5,970,647	—	5,970,647
Pelaras Tahun Lepas	(6,434,868)	—	(6,434,868)
Baki pada 31 Disember 1999	105,319,858	—	105,319,858
Lebih Pendapatan	11,230,323	—	11,230,323
Pelaras Tahun Lepas	(232,710)	—	(232,710)
Baki pada 31 Disember 2000	<u>116,317,471</u>	<u>—</u>	<u>116,317,471</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 1606 hingga 1614 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2000—(samb.)

	Nota	2000	1999
		RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan		11,230,323	5,970,647
Pelarasan Tahun Lepas		(232,710)	(6,434,868)
Pelarasan Tahun Lepas Atas Susutnilai		265,150	—
Susutnilai Semasa		5,499,211	5,391,696
Lebih Operasi sebelum Perubahan Dalam Modal Kerja		16,761,974	4,927,475
(Peningkatan)/Pengurangan Dalam:			
Penghutang		(9,428,167)	(715,381)
Pelbagai Penghutang		64,721	142,159
(Peningkatan)/Pengurangan Dalam:			
Wang Amanah		4,383,802	1,030,371
Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu		989,501	940,967
		<u>16,878,111</u>	<u>3,468,366</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>			
Pembelian Aset Tetap		(2,031,803)	(3,567,118)
Pelarasan Tahun Lepas Atas Pembelian Aset Tetap		(1,625,405)	—
Pembiayaan Kerja Dalam Pelaksanaan		(1,913,842)	(733,038)
		<u>(5,571,050)</u>	<u>(4,300,156)</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>			
Pembiayaan Pinjaman Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pembiayaan		(171,090)	(171,090)
		<u>(171,090)</u>	<u>(171,090)</u>
<b>PERTAMBAHAN/(PENGURANGAN) BERSIH DALAM TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI</b>			
		11,135,971	(1,002,880)
<b>TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 1 JANUARI</b>			
		(12,950,465)	(11,947,585)
<b>TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER</b>			
	24	<u>(1,814,494)</u>	<u>(12,950,465)</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 1606 hingga 1614 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2000

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan berasaskan kepada Konvensyen Kos Sejarah dan Konsep Akruan.

1.2 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

1.2.1 Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis dan Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat, Kumbahan Berpusat, Letak Kereta Bermeter, Permit Sementara dan Faedah Deposit Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan-pendapatan lain diambilkira mengikut asas tunai.

1.2.2 Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM500.00 bagi setiap unit adalah diambilkira sebagai perbelanjaan.

1.3 HARTA TETAP DAN SUSUTNILAI

1.3.1 Harta Tetap dinyatakan menurut nilai kos dan disusutnilai atas dasar Garis Lurus kecuali kenderaan dan jentera, perabot dan kelengkapan pejabat dan komputer yang dibeli sebelum tahun 1992. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Jenis Harta		Susutnilai (%)
Bangunan	—	4
Kenderaan dan Jentera	—	20
Perabot dan Kelengkapan Pejabat	—	20
Komputer	—	20

1.3.2 Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.3.3 Tanah milik pajak telah tidak disusutnilaikan dan ini tidak menepati kehendak Piawaian Perakaunan Antarabangsa 15.

1.4 PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

1.4.1 Syarikat bersekutu adalah syarikat di mana pegangan ekuiti oleh Majlis adalah di antara 20% dan 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang jelas di dalam keputusan kewangan dan perniagaannya.



NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2000—(samb.)

1.4.2 Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu, untuk kemerosotan nilai yang berkekalan. Kesan keuntungan atau kerugian daripada pelaburan dengan kaedah ekuiti sepertimana yang diperuntukkan oleh Piawaian Perakaunan Antarabangsa 28 adalah seperti yang dinyatakan di Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

1.5 ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah diatur semula bagi menyesuaikan persembahan tahun ini.

2. HARTA TETAP

Tahun 2000 Kos	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Baki pada 1.1.2000	797,558	5,221,847	120,092,917	11,253,832	4,896,163	4,615,717	146,878,034
Tambahan	-	-	1,612,841	221,704	83,420	113,838	2,031,803
Pelupusan	-	-	-	-	-	-	-
Pelarasan Tahun Lepas	-	-	1,625,405	-	-	-	1,625,405
Baki pada 31.12.2000	797,558	5,221,847	123,331,163	11,475,536	4,979,583	4,729,555	150,535,242
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1.1.2000	-	-	49,969,426	10,274,783	3,557,009	4,096,428	67,897,646
Susutnilai Semasa	-	-	4,562,518	274,452	378,203	284,038	5,499,211
Pelarasan Tahun Lepas	-	-	260,345	(207)	5,012	-	265,150
Baki pada 31.12.2000	-	-	54,792,289	10,549,028	3,940,224	4,380,466	73,662,007
Nilai Buku Bersih pada 31.12.2000	797,558	5,221,847	68,538,874	926,508	1,039,359	349,089	76,873,235

Tahun 1999 Kos	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Baki pada 1.1.1999	797,558	5,221,847	117,135,236	10,730,519	4,856,201	4,569,555	143,310,916
Tambahan	-	-	2,957,681	523,313	39,962	46,162	3,567,118
Pelupusan	-	-	-	-	-	-	-
Baki pada 31.12.1999	797,558	5,221,847	120,092,917	11,253,832	4,896,163	4,615,717	146,878,034
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1.1.1999	-	-	45,582,497	10,010,206	3,114,234	3,799,013	62,505,950
Susutnilai Semasa	-	-	4,386,929	264,577	442,775	297,415	5,391,696
Baki pada 31.12.1999	-	-	49,969,426	10,274,783	3,557,009	4,096,428	67,897,646
Nilai Buku Bersih pada 31.12.1999	797,558	5,221,847	70,123,491	979,049	1,339,154	519,289	78,980,388

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2000—(samb.)

	2000 RM	1999 RM
3. TANAH DAN KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Membina Gerai Makan	1,267,609	1,728,088
Membina Pasar	1,546,149	—
Membina Depoh, Bengkel Dan Stor	2,881,778	2,053,606
Bayaran Pampasan Tanah	11,425,999	11,425,999
	<u>17,121,535</u>	<u>15,207,693</u>

Geran tanah telah dibayar pampasan masih di dalam proses penukaran hakmilik dari pihak berkuasa.

4. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

Sekiranya pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas penyata kewangan Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

	2000 RM	1999 RM
Kesan ke atas akaun pendapatan dan perbelanjaan:		
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan Dalam Tahun	11,230,323	5,970,647
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat- syarikat Bersekutu	1,767,489	6,893,205
Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	<u>12,997,812</u>	<u>12,863,852</u>

Kesan ke atas kumpulan wang  
terkumpul:

Lebihan Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	12,997,812	12,863,852
Lebihan Pendapatan Terkumpul Majlis Bawa Ke Bawah	105,319,858	105,784,079
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-syarikat Bersekutu Bawa Ke Bawah	21,059,330	14,166,125
Lebihan Pendapatan Terkumpul Bagi Kumpulan Hantar Ke Bawah	<u>139,377,000</u>	<u>132,814,056</u>

Kesan ke atas kos pelaburan di  
dalam syarikat-syarikat bersekutu:

Nilai Pembelian	36,700,000	36,700,000
Bahagian Keuntungan Selepas Pengam- bilalihan Syarikat-syarikat Bersekutu	<u>22,826,819</u>	<u>21,059,330</u>
	<u>59,526,819</u>	<u>57,759,330</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2000—(samb.)

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		Tahun	Aktiviti Utama
	2000 %	1999 %	Kewangan Berakhir	
Johdaya Karya Sdn. Bhd.	30	30	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah
Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah

Tidak diaudit oleh Omar Arif, A. Rahman & Associates

	2000 RM	1999 RM
<b>5. SI BERHUTANG</b>		
Cukai Harta	38,411,052	31,133,584
Kumbahan Berpusat	386,025	375,379
Faedah Deposit Tetap	206,248	241,222
Sewa Tempat	91,958	93,178
Sewa Pasar Dan Gerai	1,053,359	868,963
Elektrik Pasar/Air	5,526	5,526
Notis Dan Waran	807,277	716,640
Letak Kereta Bermeter	2,562,099	2,975,684
Permit Sementara/Tambahan Ruang Udara	99,376	67,304
Hasil Penswastan	5,819,918	3,569,894
Denda Sewa Letak Kereta	134,711	111,377
Komisyen	9,369	—
	<u>49,586,918</u>	<u>40,158,751</u>
<b>6. PELBAGAI SI BERHUTANG</b>		
Wang Pinjaman Kenderaan	415,479	439,216
Wang Pinjaman Perumahan	302,271	338,260
Wang Pinjaman Komputer	111,122	116,117
	<u>828,872</u>	<u>893,593</u>
<b>7. DEPOSIT TETAP</b>		
Bank Utama (M) Berhad	12,328,939	10,862,573
Affin Bank Berhad	11,259,159	10,993,023
	<u>23,588,098</u>	<u>21,855,596</u>
Deposit tetap di atas telah dicagarkan untuk mendapatkan kemudahan overdraf daripada bank-bank berlesen (Nota 13).		
<b>8. WANG TUNAI DAN BAKI BANK</b>		
Mesin Setem	15,877	19,821
Wang Panjar Runcit	494	615
Wang 'Floating Fund'	500	500
Tunai Di Tangan	8,655	8,655
Akaun Semasa—Malayan Banking Berhad	58,064	46,987
Akaun Semasa—Affin Bank Berhad	1,038,468	—
	<u>1,122,058</u>	<u>76,578</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2000—(samb.)

	2000 RM	1999 RM
<b>9. WANG AMANAH</b>		
Wang Amanah Pelbagai	28,767,710	27,987,931
Sumbangan Membina Pondok Bas	753,990	633,990
Wang Amanah ISF	15,989,811	12,847,490
Wang Amanah Parit Dan Longkang	341,702	—
Pendahuluan Bayaran Aset Mudahalih	100,000	100,000
	<u>45,953,213</u>	<u>41,569,411</u>
<b>10. SI PIUTANG</b>		
Elaun Tetap	—	209
Elaun Ahli Majlis	805	910
Sumbangan Berkanun	133,492	124,312
Perjalanan Dan Sarahidup	15,722	17,520
Pengangkutan Barang-Barang	1,509	1,509
Perhubungan	51,377	—
Utiliti	303,004	652,711
Sewa Kenderaan	—	5,040
Sewa Jentera	1,400	9,900
Sewa Pajak Peralatan Komputer	—	126,316
Alat-alat Ganti	7,819	98,925
Bahan Petroleum Dan Pembakar	6,135	12,752
Keluaran Getah	660	2,539
Keluaran Kayu	17,000	—
Logam	—	22,152
Galian Mentah Bukan Logam	18,370	4,524
Bahan Kimia	33,107	20,699
Bekalan Pertanian	11,407	21,204
Bekalan Pejabat	69,797	28,321
Bekalan Am	49,426	28,614
Bahan Fotografi	2,663	892
Pakaian Dan Bahan Tenunan	79,865	50,297
Alat Kejuruteraan	3,387	4,684
Penyelenggaraan Bangunan	30,847	91,381
Penyelenggaraan Kemudahan	5,670,684	4,023,203
Penyelenggaraan Kenderaan	55,086	16,112
Penyelenggaraan Jentera	116	1,088
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	4,983	—
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	7,695	77,514
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	9,465	48,961
Penyelenggaraan Aset Lain	3,016	8,190
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	232,066	234,988
Percetakan Dan Menjilid	52,206	40,345
Bayaran Kerja Kontrak	1,598	—
Keraian Dan Honorarium	29,020	20,215
Jentera	18,800	—
Kenderaan	—	491,003
Pembaikan Kenderaan	63,847	10,639
Pembaiki Jentera	—	26,611

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2000—(samb.)

	2000 RM	1999 RM
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	39,283	19,425
Alat Kelengkapan Elektrik	14,410	1,600
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	7,250	2,760
Kelengkapan Fotografi Dan Perubatan	—	900
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	—	7,898
Pokok Dan Benih	63,570	53,460
Pinjaman	4,800	—
Pemberian	62,000	24,800
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	26,716	22,403
Kemudahan Perniagaan	27,768	218,735
Bangunan	184,188	418,394
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	1,302,636	1,011,180
Wang Amanah	3,200	—
Pelbagai Si Piutang	3,811,197	321,277
	<u>12,533,392</u>	<u>8,427,112</u>
<b>11. CAGARAN DITERIMA DAN TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Bayaran Lebih Hasil	3,073,142	2,532,070
Pungutan SBBS	261,446	178,650
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	798,622	436,701
Bayaran Lebih Pinjaman	16,598	12,886
	<u>4,149,808</u>	<u>3,160,307</u>
<b>12. PINJAMAN</b>		
Bayaran Gaji Kabinet	342,182	513,272
Tolak:		
Pinjaman dibayar balik dalam tempoh 12 bulan	171,090	171,090
Pinjaman dibayar balik selepas tempoh 12 bulan	<u>171,092</u>	<u>342,182</u>
<b>13. OVERDRAF BANK</b>		
Affin Bank Berhad	12,015,399	12,302,654
Kemudahan Overdraf pada had RM13 juta dicagarkan atas Deposit Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 1.5% atas kadar pin- jaman bank (1999: 1.00% atas kadar pinjaman bank).		

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2000—(samb.)

	2000 RM	1999 RM
Bank Utama Berhad	6,920,670	8,388,045
Kemudahan Overdraif pada had RM10 juta dicagarkan atas Deposit Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 9.75% setahun. Pe- ngeluaran bermula pada Disember 1996. (1999: 9.75%).		
Akaun Semasa—Affin Bank Berhad	7,588,581	14,191,940
	<u>26,524,650</u>	<u>34,882,639</u>
<b>14. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>		
Lebihan Terkumpul	105,319,858	105,784,079
Pelarasan Tahun Lepas	(232,710)	(6,434,868)
Lebihan Terkumpul Dinyatakan Semula	105,087,148	99,349,211
Lebihan Tahun Semasa	11,230,323	5,970,647
	<u>116,317,471</u>	<u>105,319,858</u>
<b>15. CUKAI</b>		
Cukai Harta	76,053,772	68,501,204
Caruman Bantuan Kadar	3,983,323	3,970,184
	<u>80,037,095</u>	<u>72,471,388</u>
<b>16. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Faedah Deposit Tetap	747,549	1,188,183
Rayalti Dan Sewa Pajak	2,527,025	3,471,617
Faedah Pinjaman	37,047	40,469
Sewa Pasar Dan Gerai	1,270,166	1,607,680
Sewa Tempat	706,936	592,066
Lesen Penjaja	816,683	947,560
Lesen Perniagaan	4,303,886	4,476,797
Bayaran, Denda Dan Bayaran Balik	4,212,634	4,349,985
Jualan Dan Perkhidmatan	2,064,675	1,966,006
Tempat Letak Kereta	4,910,400	3,741,469
	<u>21,597,001</u>	<u>22,381,832</u>
<b>17. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Lain-lain Pendapatan	2,724,237	1,968,342
Kurniaan	881,334	206,585
	<u>3,605,571</u>	<u>2,174,927</u>
<b>18. EMOLUMEN</b>		
Gaji Dan Upahan	11,744,122	10,687,985
Elaun Tetap	2,460,890	1,919,016
Elaun Ahli Majlis	195,845	167,220
Sumbangan Berkanun	1,871,142	1,639,923
Elaun Lebih Masa	3,667,834	3,007,816
Faedah Kewangan Lain	71,091	117,835
	<u>20,010,924</u>	<u>17,539,795</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2000—(samb.)

	2000 RM	1999 RM
<b>19. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan Dan Sarahidup	198,765	213,470
Perjalanan Dan Sarahidup Ahli Majlis	2,915	11,846
Pengangkutan Barang	15,895	9,936
Perhubungan	447,546	345,100
Utiliti	5,136,532	4,869,318
Sewa Bengkel	115,150	121,000
Sewa Pajak Kenderaan	634,981	426,492
Sewa Jentera	9,050	26,774
Sewa Bot	5,000	5,040
Sewa Pajak Alat Komputer	27,756	167,950
Sewa Mesin Fotostat	7,711	—
Bahan Makanan	6,130	960
Alat-alat Ganti	371,047	372,150
Bahan Petroleum Dan Pembakar	236,860	200,963
Keluaran Getah	47,337	28,625
Keluaran Kayu	66,385	49,675
Logam	45,270	49,305
Galian Mentah Bukan Logam	93,729	72,047
Bahan Kimia	235,830	250,793
Bekalan Pertanian	145,058	95,510
Bekalan Pejabat	609,925	475,472
Bekalan Am	183,362	150,812
Bekalan Riadah	6,313	12,022
Bahan Fotografi	49,984	52,700
Pakaian Dan Bahan Tenunan	244,998	393,026
Alat Kejuruteraan	21,910	12,372
Penyelenggaraan Bangunan	530,288	748,756
Penyelenggaraan Kemudahan	38,542,104	39,828,342
Penyelenggaraan Kenderaan	207,857	134,160
Penyelenggaraan Jentera	5,411	4,462
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	4,983	45
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	1,342,100	702,364
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	395,736	462,266
Penyelenggaraan Aset Lain	14,436	32,431
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	1,338,127	997,881
Percetakan Dan Menjilid	375,721	228,806
Bayaran Pekerja Kontrak	3,170,943	2,434,667
Keraihan Dan Honorarium	432,385	328,832
	<u>55,325,530</u>	<u>54,316,370</u>
<b>20. PERBELANJAAN HARTA MODAL</b>		
Pembaikan Tanah	646	1,050
Pembaikan Bangunan	2,766	—
Jentera 20,100	110	
Pembaikan Kenderaan	115,673	57,849
Pembaikan Jentera	48,183	29,890
Alat Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	531,498	502,912
Kelengkapan Elektronik	4,580	—

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2000—(samb.)

	2000 RM	1999 RM
Kelengkapan Elektrik	4,580	—
Kelengkapan Elektronik	5,464	1,588
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	2,480	2,590
Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	999	500
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	1,750	348
Kelengkapan Lain	17,660	4,975
Pokok Dan Benih	142,395	180,817
	<u>894,194</u>	<u>782,629</u>
<b>21. PEMBELIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian	222,454	108,428
Pampasan	11,176	—
Faedah Overdraf Bank	1,942,607	2,015,658
	<u>2,176,237</u>	<u>2,124,086</u>
<b>22. LAIN-LAIN PERBELANJAAN</b>		
Bayaran Balik	107,983	134,643
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	421,303	693,972
Susutnilai Harta Tetap	5,499,211	5,391,696
	<u>6,028,497</u>	<u>6,220,311</u>
<b>23. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>		
Kemudahan Awam	—	1,275,262
Kemudahan Perniagaan	245,486	151,676
Pejabat Dan Bangunan	627,706	—
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	8,700,767	8,647,371
	<u>9,573,962</u>	<u>10,074,309</u>
<b>24. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Di Dalam Penyata Aliran Tunai Terdiri Daripada Perkara Berikut:		
Deposit Tetap	23,588,098	21,855,596
Wang Di Tangan Dan Di Bank	1,122,058	76,578
Overdraf Bank	(26,524,650)	(34,882,639)
	<u>(1,814,494)</u>	<u>(12,950,465)</u>
<b>25. PENGLIBATAN MODAL</b>		
Diluluskan Dan Belum Dikontrakkan	<u>47,167,610</u>	<u>35,585,720</u>



**No. 1694.**

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA

MENGENAI AKAUN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2001

Penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun berakhir 31 Disember 2001 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut mengkehendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan penzahiran yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian Penyata Kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan di perenggan 2.1 hingga 2.3 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2001, hasil operasi serta aliran tunainya untuk tahun tersebut.

Johor Bahru  
12 Mei 2004

HAMDAN BIN AHMAD  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI

PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2001

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

---

---

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Aset

Nilai aset Majlis Bandaraya Johor Bahru adalah terdiri daripada Tanah Milik Bebas, Tanah Milik Pajak, Bangunan, Kenderaan, Jentera, Komputer serta Perabot dan Kelengkapan Pejabat. Ketepatan nilai aset tersebut yang berjumlah RM79 juta pada 31 Disember 2001 tidak dapat disahkan kerana daftar yang diselenggarakan oleh Majlis tidak lengkap dan kemaskini. Selain itu, tanah milik pajak yang bernilai RM5.22 juta telah tidak disusutnilaikan selaras dengan kehendak Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia No. 15.

2.2 Penghutang

Baki penghutang Majlis pada 31 Disember 2001 berjumlah RM59.02 juta. Sebahagian besar penghutang adalah merupakan penghutang cukai harta berjumlah RM42.46 juta. Kedudukan tunggakan cukai harta tidak boleh dianggap muktamad kerana Majlis Bandaraya Johor Bahru belum mengambil tindakan untuk mengenalpasti penghutang cukai harta yang berkemungkinan tidak dapat diperolehi dan seterusnya mengadakan peruntukan hutang ragu terhadap penghutang tersebut.

2.3 Pelaburan

Majlis Bandaraya Johor Bahru telah melabur dalam 2 buah syarikat pemaju perumahan dan hartanah berjumlah RM36.70 juta sejak tahun 1996. Pelaburan yang dibuat belum mendapat kelulusan kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

3. Selain daripada mengesahkan penyata kewangan, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan Majlis. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1 Prestasi Kewangan

Pada tahun 2001, Majlis Bandaraya Johor Bahru mencatatkan lebihan sejumlah RM11.47 juta berdasarkan pendapatan berjumlah RM110.18 juta dan perbelanjaan berjumlah RM98.71 juta. Pendapatan bagi tahun 2001 telah meningkat menjadi RM110.18 juta daripada RM105.24

---

juta pada tahun 2000. Perbelanjaan Majlis Bandaraya Johor Bahru meningkat sejumlah RM4.7 juta daripada RM94.01 juta pada tahun 2000 menjadi RM98.71 juta pada tahun 2001. Oleh itu, secara keseluruhan prestasi kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru hanya meningkat sejumlah RM0.24 juta daripada RM11.23 juta pada tahun 2000 menjadi RM11.47 juta pada tahun 2001.

4. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

Johor Bahru  
12 Mei 2004

HAMDAN BIN AHMAD  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

#### LAPORAN DATUK BANDAR

Saya, Dato' Hj. Wahid bin Hj. Dahlan, selaku Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat saya Kunci kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai berserta nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 31 Disember 2001, hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

DATO' HJ. WAHID BIN DAHLAN  
*Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Johor Bahru  
Johor*

Tarikh: 22 April 2004

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2001

	Nota	2001 RM	2000 RM
ASET TETAP	2	78,999,388	76,873,235
TANAH DAN KERJA DALAM PERLAKSANAAN	3	11,855,991	17,121,535
PELABURAN DI DALAM SYARIKAT- SYARIKAT BERSEKUTU	4	36,700,000	36,700,000
HARTA SEMASA			
Si Berhutang	5	59,022,685	49,586,918
Pelbagai Si Berhutang dan Pertaruhan	6	776,651	828,872
Simpanan Tetap	7	27,024,711	23,588,098
Wang Tunai Dan Baki Bank	8	1,316,293	1,122,058
		<u>88,140,340</u>	<u>75,125,946</u>
TOLAK			
TANGGUNGAN SEMASA			
Wang Amanah	9	34,989,645	45,953,213
Pemiutang	10	11,140,923	12,533,392
Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu	11	2,176,407	4,149,808
Pinjaman	12	171,092	171,090
Overdraf Bank	13	25,863,646	26,524,650
		<u>74,341,713</u>	<u>89,332,153</u>
ASET/(LIABILITI) SEMASA BERSIH		<u>13,798,627</u>	<u>(14,206,207)</u>
		<u>141,354,006</u>	<u>116,488,563</u>
DIBIAYAI OLEH			
KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS			
LIABILITI JANGKA PANJANG	14	141,354,006	116,317,471
Pinjaman	12	—	171,092
		<u>141,354,006</u>	<u>116,488,563</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1621 hingga 1631 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
Akauntan  
Majlis Bandaraya  
Johor Bahru

Tarikh: 22 April 2004

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2001

	Nota	2001 RM	2000 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai	15	78,689,610	80,037,095
Hasil Bukan Cukai	16	28,669,030	21,597,001
Terimaan Bukan Hasil	17	2,818,335	3,605,571
		<u>110,176,975</u>	<u>105,239,667</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Emolumen	18	20,961,121	20,010,924
Perkhidmatan dan Bekalan	19	59,633,685	55,325,530
Perbelanjaan Harta Modal	20	1,672,370	894,194
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	21	2,185,233	2,176,237
Lain-lain Perbelanjaan	22	6,495,091	6,028,497
Perbelanjaan Pembangunan	23	7,762,329	9,573,962
		<u>98,709,829</u>	<u>94,009,344</u>
<b>LEBIHAN PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN</b>	14	<u>11,467,146</u>	<u>11,230,323</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti dari halaman 1621 hingga 1631 adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

FADZIL BIN TALIB  
*Akauntan*  
*Majlis Bandaraya*  
*Johor Bahru*

Tarikh: 22 April 2004

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2001

	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Sumbangan Perkhidmatan Kemajuan RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2000	105,319,858	—	105,319,858
Lebih Pendapatan	11,230,323	—	11,230,323
Pelaras Tahun Lepas	(232,710)	—	(232,710)
Baki pada 31 Disember 2000	116,317,471	—	116,317,471
Lebih Pendapatan	11,467,146	—	11,467,146
Pelaras Tahun Lepas	13,569,389	—	13,569,389
Baki pada 31 Disember 2001	<u>14,354,006</u>	<u>—</u>	<u>14,354,006</u>

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 1621 hingga 1631 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan dibaca bersama dengannya.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1620

[26hb Ogos 2004

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2001-(samb.)

	Nota	2001	2000
		RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>			
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan		11,467,146	11,230,323
Pelarasan Tahun Lepas		135,469,389	(232,710)
Pelarasan Tahun Lepas Atas Susutnilai		(1,358,340)	265,150
Susutnilai Semasa		5,829,772	5,499,211
Lebih Operasi sebelum Perubahan Dalam Modal Kerja		29,507,967	16,761,974
(Peningkatan)/Pengurangan Dalam:			
Penghutang		(9,435,767)	(9,428,167)
Pelbagai Penghutang		52,221	64,721
(Peningkatan)/Pengurangan Dalam:			
Pemiutang		(1,392,469)	4,106,280
Wang Amanah		(10,963,568)	4,383,802
Cagaran Diterima Dan Terimaan Terdahulu		(1,973,401)	989,501
Tunai Bersih Dihasilkan Daripada Aktiviti Operasi		5,794,983	16,878,111
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>			
Pembelian Aset Tetap		(3,006,921)	(2,031,803)
Pelarasan Tahun Lepas Atas Pembelian Aset Tetap		2,104,874	(1,625,405)
Pembiayaan Kerja Dalam Pelaksanaan Tunai Bersih Digunakan Daripada Aktiviti Pelaburan		(429,992)	(1,913,842)
		(1,332,039)	(5,571,050)
<b>ATIVITI TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>			
Pembiayaan Pinjaman		(171,092)	(171,090)
Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pembiayaan		(171,092)	(171,090)
<b>PERTAMBAHAN/(PENGURANGAN) BERSIH DALAM TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI</b>			
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 1 JANUARI		(1,814,494)	(12,950,465)
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA 31 DISEMBER	24	2,477,358	(1,814,494)

Nota-nota kepada penyata kewangan seperti dari halaman 1621 hingga 1631 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan berasaskan kepada Konvensyen Kos Sejarah dan Konsep Akruan.

1.2 ASAS PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

1.2.1 Pendapatan-pendapatan seperti Cukai Harta, Notis dan Waran, Sewa Gerai, Sewa Pasar, Sewa Tempat, Kumbahan Berpusat, Letak Kereta Bermeter, Permit Sementara dan Faedah Deposit Tetap diambilkira mengikut konsep akruan manakala pendapatan-pendapatan lain diambilkira mengikut asas tunai.

1.2.2 Pembelian harta modal yang tidak melebihi RM500.00 bagi setiap unit serta perabot, permaidani, langsir dan seumpamanya tanpa mengira kos adalah diambilkira sebagai perbelanjaan sebagaimana kehendak Pekeliling Perbendaharaan Bil. 2 Tahun 1991.

1.2.3 Pembayaran sewa pajak (Al-Ijarah) diambilkira sebagai perbelanjaan.

1.3 HARTA TETAP DAN SUSUTNILAI

1.3.1 Harta Tetap dinyatakan menurut nilai kos dan disusutnilaikan atas dasar Garis Lurus kecuali kenderaan dan jentera, kelengkapan pejabat dan komputer yang dibeli sebelum tahun 1992. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Jenis Harta		Susutnilai (%)
Bangunan	—	4
Kenderaan dan Jentera	—	20
Kelengkapan Pejabat	—	20
Komputer	—	20

1.3.2 Tiada peruntukan susutnilai dibuat ke atas tanah milik bebas.

1.3.3 Peruntukan susutnilai akan dibuat bagi tanah milik pajak yang kurang daripada tempoh 25 tahun.

1.3.4 Aset yang di dalam tempoh sewa pajakan (Al-Ijarah) terkecuali daripada pematuhan Lembaga Piawaian Perakaunan No. 15.

1.4 PELABURAN DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

1.4.1 Syarikat bersekutu adalah syarikat di mana pegangan ekuiti oleh Majlis adalah di antara 20% hingga 50% dan penyertaan Majlis dalam pengurusan melalui perwakilan di dalam Lembaga Pengarahnya dan mempunyai pengaruh yang jelas di dalam keputusan kewangan dan perniagaannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001—(samb.)

1.4.2 Pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dan peruntukan dibuat jika perlu, untuk kemerosotan nilai yang berkekalan. Kesan keuntungan atau kerugian daripada pelaburan dengan kaedah ekuiti sepertimana yang diperuntukkan oleh Piawaian Perakaunan Antarabangsa 28 adalah seperti yang dinyatakan di Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

1.5 ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan telah diselaraskan untuk mematuhi tambahan persembahan yang dikehendaki oleh piawaian Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia yang baru.

2. HARTA TETAP

Tahun 2001 Kos	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Baki pada 1.1.2001	797,558	5,221,847	123,331,163	11,475,536	4,979,583	4,729,555	150,535,242
Tambahan	—	—	7,691,747	457,735	235,400	317,577	8,702,459
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	(216,809)	(682,179)	(1,205,886)	—	(2,104,874)
Baki pada 31.12.2001	797,558	5,221,847	130,806,101	11,251,092	4,009,097	5,047,132	157,132,827
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1.1.2001	—	—	54,792,289	10,549,028	3,940,224	4,380,466	73,662,007
Susutnilai Semasa	—	—	4,955,947	355,985	278,591	239,249	5,829,772
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	(194,286)	(635,906)	(533,287)	5,139	(1,358,340)
Baki pada 31.12.2001	—	—	59,553,950	10,269,107	3,685,528	4,624,854	78,133,439
Nilai Buku Bersih pada 31.12.2001	797,558	5,221,847	71,252,151	981,985	323,569	422,278	78,999,388

Tahun 2000 Kos	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan RM	Kenderaan dan Jentera RM	Perabot dan Kelengkapan Pejabat RM	Komputer RM	Jumlah RM
Baki pada 1.1.2000	797,558	5,221,847	120,092,917	11,253,832	4,896,163	4,615,717	146,878,034
Tambahan	—	—	1,612,841	221,704	83,420	113,838	2,031,803
Pelupusan	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	1,625,405	—	—	—	1,625,405
Baki pada 31.12.2000	797,558	5,221,847	123,331,163	11,475,536	4,979,583	4,729,555	150,535,242
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1.1.2000	—	—	49,969,426	10,274,783	3,557,009	4,096,428	67,897,646
Susutnilai Semasa	—	—	4,562,518	274,452	378,203	284,038	5,499,211
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	260,345	(207)	5,012	—	265,150
Baki pada 31.12.2000	—	—	54,792,289	10,549,028	3,940,224	4,380,466	73,662,007
Nilai Buku Bersih pada 31.12.2000	797,558	5,221,847	68,538,874	926,508	1,039,508	349,089	768,235



NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001—(samb.)

	2001 RM	2000 RM
3. TANAH DAN KERJA DALAM PELAKSANAAN		
Membina Gerai Makan	—	1,267,609
Membina Pasar	—	1,546,149
Membina, Bengkel Dan Stor	429,992	2,881,778
Bayaran Pampasan Tanah	11,425,999	11,425,999
	<u>11,855,991</u>	<u>17,121,535</u>

Geran tanah telah dibayar pampasan masih di dalam proses penukaran hakmilik dari pihak berkuasa.

4. PELABURAN DI DALAM SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

Sekiranya pelaburan di dalam syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira di bawah kaedah ekuiti, kesan ke atas akaun Kumpulan Majlis adalah seperti berikut:

	2001 RM	2000 RM
Kesan ke atas akaun pendapatan dan perbelanjaan:		
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Dalam Tahun	11,467,146	11,230,323
Bahagian Keuntungan/(Kerugian) Dari Syarikat-syarikat Bersekutu	(2,203)	1,767,489
Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	<u>11,464,943</u>	<u>12,997,812</u>

Kesan ke atas kumpulan wang  
terkumpul:

Lebih Pendapatan Atas Perbelanjaan Bagi Kumpulan	11,464,943	12,997,812
Lebih Pendapatan Terkumpul Majlis Bawa Ke Bawah	116,317,471	105,319,858
Bahagian Keuntungan Dari Syarikat-syarikat Bersekutu Bawa Ke Bawah	17,701,103	15,933,614
Lebih Pendapatan Terkumpul Bagi Kumpulan Hantar Ke Bawah	<u>145,483,517</u>	<u>134,251,284</u>

Kesan ke atas kos pelaburan di  
dalam syarikat-syarikat bersekutu

Nilai Pembelian	36,700,000	36,700,000
Bahagian Keuntungan Selepas Pengam- bilalihan Syarikat-syarikat Bersekutu	17,698,900	17,701,103
	<u>54,398,900</u>	<u>54,401,103</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001—(samb.)

Nama Syarikat	Pegangan Ekuiti		Tahun	Aktiviti Utama
	2001 %	2000 %	Kewangan Berakhir	
Johdaya Karya Sdn. Bhd.	30	30	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah
Merit Properties Sdn. Bhd.	50	50	31 Disember	Pemaju Perumahan dan hartanah

Tidak diaudit oleh Omar Arif, A. Rahman & Associates

	2001 RM	2000 RM
<b>5. SI BERHUTANG</b>		
Cukai Harta	42,462,888	38,411,052
Kumbahan Berpusat	628,829	386,025
Faedah Deposit Tetap Terakru	212,714	206,248
Sewa Tempat	99,528	91,958
Sewa Pasar Dan Gerai	1,072,342	1,053,359
Elektrik Pasar/Air	—	5,526
Notis Dan Waran	983,461	807,277
Letak Kereta Bermeter	2,592,722	2,562,099
Permit Sementara/Tambahan Ruang Udara	54,159	99,376
Hasil Penswastan	10,771,563	5,819,918
Denda Sewa Letak Kereta Bermeter	134,736	134,711
Komisyen Syarikat Air Johor	9,743	9,369
	<u>59,022,685</u>	<u>49,586,918</u>
<b>6. PELBAGAI SI BERHUTANG DAN PERTARUHAN</b>		
Wang Pinjaman Kenderaan	419,727	415,479
Wang Pinjaman Perumahan	260,233	302,271
Wang Pinjaman Komputer	96,691	111,122
	<u>776,651</u>	<u>828,872</u>
<b>7. SIMPANAN TETAP</b>		
Bank Utama (M) Berhad	15,368,494	12,328,939
Affin Bank Berhad	11,656,217	11,259,159
	<u>27,024,711</u>	<u>23,588,098</u>
Deposit tetap di atas telah dicagarkan untuk mendapatkan kemudahan overdraf daripada bank-bank berlesen (Nota 13).		
<b>8. WANG TUNAI DAN BAKI DI BANK</b>		
Mesin Setem	9,437	15,877
Wang Panjar Runcit	180	494
Wang 'Floating Fund'	500	500
Tunai Di Tangan	—	8,655
Akaun Semasa—Malayan Banking Berhad	112,236	58,064
Akaun Semasa—Affin Bank Berhad	1,193,940	1,038,468
	<u>1,316,293</u>	<u>1,122,058</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001—(samb.)

	2001 RM	2000 RM
<b>9. WANG AMANAH</b>		
Wang Amanah Pelbagai	27,101,455	28,767,710
Sumbangan Membina Pondok Bas	899,990	753,990
Wang Amanah ISF	4,888,194	15,989,811
Wang Amanah Peruntukan Khas	2,000,000	341,702
Pendahuluan Bayaran Aset Mudahalih	100,000	100,000
Wang Amanah Aktiviti Kemasyarakatan	6	—
	<u>34,989,645</u>	<u>45,953,213</u>
<b>10. SI PIUTANG</b>		
Elaun Tetap	—	—
Elaun Ahli Majlis	5,370	805
Sumbangan Berkanun	139,652	133,492
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	370	—
Perjalanan Dan Sarahidup	7,709	15,722
Pengangkutan Barang-Barang	—	1,509
Perhubungan	71,550	51,377
Utiliti	290,215	303,004
Sewa Kenderaan	—	—
Sewa Jentera	4,800	1,400
Sewa Pajak Peralatan Komputer	—	—
Sewa Mesin Fotostat	543	—
Bahan Minuman	1,000	—
Alat-alat Ganti	43,102	7,819
Bahan Petroleum Dan Pembakar	23,816	6,135
Keluaran Getah	175	660
Keluaran Kayu	8,329	17,000
Logam	6,357	—
Galian Mentah Bukan Logam	16,084	18,370
Bahan Kimia	17,648	33,107
Bekalan Pertanian	958	11,407
Bekalan Pejabat	42,507	69,797
Bekalan Am	20,680	49,426
Bahan Fotografi	14,046	2,663
Pakaian Dan Bahan Tenunan	35,431	79,865
Alat Kejuruteraan	985	3,387
Penyelenggaraan Bangunan	118,490	30,847
Penyelenggaraan Kemudahan	5,128,606	,670,684
Penyelenggaraan Kenderaan	9,174	55,086
Penyelenggaraan Jentera	—	116
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	6,687	4,983
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	80,548	7,695
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	70,806	9,465
Penyelenggaraan Aset Lain	3,817	3,016
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	554,870	232,066
Percetakan Dan Menjilid	53,226	52,206
Bayaran Kerja Kontrak	1,082	1,598
Keraian Dan Honorarium	11,711	29,020
Jentera	29,864	18,800

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001—(samb.)

	2001 RM	2000 RM
Kenderaan	222,249	—
Pembaikan Kenderaan	27,431	63,847
Pembaikan Jentera	—	—
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	89,173	39,283
Alat Kelengkapan Elektronik	240,383	—
Alat Kelengkapan Elektrik	14,450	14,410
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	—	7,250
Kelengkapan Fotografi Dan Perubatan	—	—
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	1,100	—
Pokok Dan Benih	400	63,570
Pinjaman	—	4,800
Pemberian	10,000	62,000
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	24,817	26,716
Kemudahan Lanskap	250,736	—
Kemudahan Perniagaan	120,197	27,768
Bangunan	256,688	184,188
Kemudahan Saliran, Pembentukan Dan Jalanraya	903,261	1,302,636
Wang Amanah	22,335	3,200
Akaun Penyelesaian Cek	2,137,495	3,811,197
	<u>11,140,923</u>	<u>12,533,392</u>
<b>11. CAGARAN DITERIMA DAN TERIMAAN TERDAHULU</b>		
Bayaran Lebih Hasil	872,340	3,073,142
Pungutan SBBS	436,738	261,446
Pungutan SBBS (Hasil Majlis)	852,845	798,622
Bayaran Lebih Pinjaman	14,484	16,598
	<u>2,176,407</u>	<u>4,149,808</u>
<b>12. PINJAMAN</b>		
Bayaran Gaji Kabinet	171,092	342,182
Tolak:		
Pinjaman dibayar balik dalam tempoh 12 bulan	<u>171,092</u>	<u>171,090</u>
Pinjaman dibayar balik selepas tempoh 12 bulan	<u>0</u>	<u>171,092</u>
<b>13. OVERDRAF BANK</b>		
Affin Bank Berhad	10,203,275	12,015,399
Kemudahan Overdraf pada had RM13 juta bertujuan membiayai modal kerja dan di- cagarkan atas tanah PTB 19242 Bandar Johor Bahru dan faedah dikenakan pada kadar 1.5% atas kadar pinjaman asas (2000: 1.5% atas kadar pinjaman asas).		

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001—(samb.)

	2001 RM	2000 RM
Bank Utama Berhad	4,888,037	6,920,670
Kemudahan Overdraf pada had RM10 juta bertujuan membiayai modal kerja, dicagarkan atas Deposit Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 9.5% setahun (2000: 9.75%).		
Akaun Semasa—Affin Bank Berhad	10,772,334	7,588,581
Kemudahan Overdraf pada had RM10 juta bertujuan membiayai modal kerja, dicagarkan atas Deposit Tetap dan faedah dikenakan pada kadar 1.5% atas kadar pinjaman asas (2000: 1.5% atas kadar pinjaman asas).		
	<u>25,863,646</u>	<u>26,524,650</u>
<b>14. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>		
Lebihan Terkumpul	116,317,471	105,319,858
Pelarasan Tahun Lepas	13,569,389	(232,710)
Lebihan Terkumpul Dinyatakan Semula	129,886,860	105,087,148
Lebihan Tahun Semasa	11,467,146	11,230,323
	<u>141,354,006</u>	<u>116,317,471</u>
<b>15. CUKAI</b>		
Cukai Harta	75,506,192	76,053,772
Caruman Bantuan Kadar	3,183,418	3,983,323
	<u>78,689,610</u>	<u>80,037,095</u>
<b>16. HASIL BUKAN CUKAI</b>		
Faedah Deposit Tetap	1,032,028	747,549
Faedah Kira-Kira Semasa	6,096	—
Royalti Dan Sewa Pajak	5,855,569	2,527,025
Faedah Pinjaman	38,505	37,047
Sewa Pasar Dan Gerai	1,254,498	1,270,166
Sewa Tempat	696,210	706,936
Lesen Penjaja	905,369	816,683
Lesen Perniagaan	4,812,789	4,303,886
Bayaran, Denda Dan Bayaran Balik	5,002,064	4,212,634
Jualan Dan Perkhidmatan	3,317,333	2,064,675
Tempat Letak Kereta	5,748,569	4,910,400
	<u>28,669,030</u>	<u>21,597,001</u>
<b>17. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Lain-lain Pendapatan	986,212	2,724,237
Kurniaan	1,832,123	881,334
	<u>2,818,335</u>	<u>3,605,571</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001—(samb.)

	2001 RM	2000 RM
<b>18. EMOLUMEN</b>		
Gaji Dan Upahan	12,593,152	11,744,122
Elaun Tetap	2,489,790	2,460,890
Elaun Ahli Majlis	215,535	195,845
Sumbangan Berkanun	2,082,323	1,871,142
Elaun Lebih Masa	3,511,436	3,667,834
Faedah Kewangan Lain	68,885	71,091
	<u>20,961,121</u>	<u>20,010,924</u>
<b>19. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</b>		
Perjalanan Dan Sarahidup	216,444	198,765
Perjalanan Dan Sarahidup Ahli Majlis	22,425	2,915
Pengangkutan Barang	3,018	15,895
Perhubungan	726,811	447,546
Utiliti	5,192,802	5,136,532
Sewa Bengkel	161,147	115,150
Sewa Pajak Kenderaan	627,089	634,981
Sewa Jentera	10,300	9,050
Sewa Bot	—	5,000
Sewa Pajak Alat Komputer	68,684	27,756
Sewa Mesin Fotostat	10,738	7,711
Bahan Makanan	10,805	6,130
Alat-alat Ganti	428,317	371,047
Bahan Petroleum Dan Pembakar	233,938	236,860
Keluaran Getah	49,911	47,337
Keluaran Kayu	8,329	17,000
Logam	69,702	45,270
Galian Mentah Bukan Logam	138,576	93,729
Bahan Kimia	246,385	235,830
Bekalan Pertanian	145,259	145,058
Bekalan Pejabat	588,853	609,925
Bekalan Am	168,302	183,362
Bekalan Riadah	6,634	6,313
Bahan Fotografi	62,151	49,984
Pakaian Dan Bahan Tenunan	257,029	244,998
Alat Kejuruteraan	25,679	21,910
Penyelenggaraan Bangunan	734,162	530,288
Penyelenggaraan Kemudahan	41,078,825	38,542,104
Penyelenggaraan Kenderaan	158,334	207,857
Penyelenggaraan Jentera	6,728	5,411
Penyelenggaraan Perabot Dan Kelengkapan Pejabat	6,687	4,983
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektronik	1,038,774	1,342,100
Penyelenggaraan Kelengkapan Elektrik	429,950	395,736
Penyelenggaraan Aset Lain	24,329	14,436
Perkhidmatan Ikhtisas Dibeli	1,800,687	1,338,127
Percetakan Dan Menjilid	555,897	375,721
Bayaran Pekerja Kontrak	3,819,792	3,170,943
Keraian Dan Honorarium	428,802	432,385
	<u>59,633,685</u>	<u>55,325,530</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001—(samb.)

	2001 RM	2000 RM
<b>20. PERBELANJAAN HARTA MODAL</b>		
Pembaikan Tanah	90	646
Pembaikan Bangunan	12,950	2,766
Kenderaan	224,249	—
Jentera	54,712	20,100
Pembaikan Kenderaan	52,111	115,673
Pembaikan Jentera	10,494	48,183
Alat Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	626,083	531,498
Kelengkapan Elektrik	25,254	4,580
Kelengkapan Elektronik	393,937	5,464
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	28,058	2,480
Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	1,374	999
Kelengkapan Kebersihan Dan Keselamatan	4,762	1,750
Kelengkapan Lain	10,070	17,660
Pokok Dan Benih	228,226	142,395
	<u>1,672,370</u>	<u>894,194</u>
<b>21. PEMBELIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian	249,352	222,454
Pampasan	924	11,176
Faedah Overdraf Bank	1,934,957	1,942,607
	<u>2,185,233</u>	<u>2,176,237</u>
<b>22. LAIN-LAIN PERBELANJAAN</b>		
Bayaran Balik	87,216	107,983
Cukai, Insuran Dan Pelbagai	578,103	421,303
Susutnilai Harta Tetap	5,829,772	5,499,211
	<u>6,495,091</u>	<u>6,028,497</u>
<b>23. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>		
Kemudahan Awam	834,679	—
Kemudahan Perniagaan	62,718	245,489
Pejabat Dan Bangunan	928,756	627,706
Kemudahan Saliran, Pembentungan Dan Jalanraya	5,936,176	8,700,767
	<u>7,762,329</u>	<u>9,573,962</u>
<b>24. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Di Dalam Penyata Aliran Tunai Terdiri Daripada Perkara Berikut:		
Deposit Tetap	27,024,711	23,588,098
Wang Di Tangan Dan Di Bank	1,316,293	1,122,058
Overdraf Bank	(25,863,646)	(26,524,650)
	<u>2,477,358</u>	<u>(1,814,494)</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2001—(samb.)

	2001 RM	2000 RM
<b>25. PENGLIBATAN MODAL</b>		
Diluluskan Dan Belum Dikontrakkan	<u>45,712,963</u>	<u>47,167,610</u>
<b>26. PELARASAN TAHUN LEPAS</b>		
Baki terlebih/(terkurang) nyata:		
Penghutang Letak Kereta Bermeter	—	265,601
Penghutang Komisyen Bil Setempat	—	(4,931)
Penghutang Denda Sewa Letak Kereta Bermeter	—	(7,754)
Penghutang Sewa Pasar Dan Gerai	(11,441)	—
Penghutang Sewa Tempat	—	(680)
Penghutang Hasil Penswastaaan	85,859	—
Penghutang Cukai Harta	534,487	2,080,443
Penghutang Notis Dan Waran	19,289	4,321
Penghutang Kumbahan Berpusat	14,694	18,499
Penghutang Permit Sementara	25,648	(29,834)
Deposit Tetap	—	20
Kerja Dalam Peraksanaan	—	(695,090)
Kos Aset Tetap	263,030	(1,663,059)
Hapuskira Tunggakan Elektrik/Air Pasar	5,526	—
Pengkelasan Semula Aset:		
Kos Aset Tetap	1,603,871	—
Susutnilai Berkumpul	(911,577)	—
Baki (Terlebih)/Terkurang nyata:		
Susutnilai Berkumpul	(446,756)	265,150
Pemiutang	—	4
Pungutan SBBS	58,962	—
Overdraf Bank	—	20
Wang Amanah ISF	(14,806,912)	—
Perbelanjaan	(4,069)	—
	<u>(13,569,389)</u>	<u>232,710</u>

**27. BILANGAN KAKITANGAN**

Bilangan kakitangan Majlis pada 31 Disember 2001 ialah 1,300 orang (31.12.2000: 1,243 orang).

**28. INSTRUMEN KEWANGAN****Polisi dan Objektif Pengurusan Risiko Kewangan**

Polisi Pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan memastikan yang sumber kewangan adalah mencukupi untuk kemajuan operasi Majlis semasa menguruskan risiko kreditnya. Majlis telah merangka satu formula pengurusan risiko yang mana objektif utamanya adalah untuk mengurangkan risiko atau kos yang ditanggung oleh Majlis dengan kewangan, pelaburan dan operasi Majlis.



## NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR

31 DISEMBER 2001—(samb.)

Polisi pengurusan risiko yang pelbagai disediakan dan diluluskan oleh Majlis bagi tujuan pemerhatian dalam operasi harian ke atas kawalan dan pengurusan yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

## (a) Risiko Kecairan

Majlis mengamalkan pengurusan risiko kecairan secara berhati-hati untuk mengurangkan kesilapan yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

## (b) Risiko Aliran Tunai

Majlis memeriksa kedudukan aliran tunai secara kerap bagi mengurus pendedahan turun naiknya pada masa hadapan dengan instrumen kewangan monetari.

## (c) Aset Kewangan

Aset Kewangan Majlis adalah tunai dan baki bank, penghutang dan penghutang pelbagai serta deposit tetap.

## (d) Nilai Saksama

Terdiri daripada overdraf bank, penghutang dan pelbagai penghutang, pemiutang, cagaran diterima dan terimaan terdahulu.

Jumlah yang bersamaan dengan nilai saksama disebabkan secara relatifnya oleh instrumen kewangan yang matang secara jangka pendek.

## (e) Risiko Kredit

Risiko kredit atau risiko kemungkinan dari pihak lain adalah dikawal oleh had kelulusan kredit yang digunapakai dan prosedur pengawasan.

Penghutang Majlis dikawal selia menggunakan asas semasa melalui prosedur laporan pengurusan Majlis.

## (f) Liabiliti Kewangan Dan Instrumen Ekuiti

Instrumen ekuiti dan hutang dikelaskan sebagai sama ada liabiliti atau ekuiti berdasarkan peraturan secara kontrak.

Liabiliti kewangan yang signifikan termasuk pemiutang dan cagaran diterima dan terimaan terdahulu.



No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
93	1426	Syarikat Mohd. Tap Sdn. Bhd.	0.6574	0.117
3542 (2060)	1438	Mohd. Taha bin Mohd. Tap -1/2 bahagian dan Mohd. Tanir bin Mohd. Tap-1/2 bahagian.	1.3987	0.100
3538 (2055)	1436	Abdullah bin Mohd. Tap	1.3506	0.082

Bertarikh 27 Julai 2004

Dated 27 July 2004

[PTDM(PBT) 16/2003; PTG.XXXVIII/3/2004;  
PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld. 6 (46)]

NASRI BIN MD. ALI,  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johor*

**No. 1696.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Projek Perparitan Bandar Maharani (Parit Beting), Mukim Badar Dan Sungai Terap, Muar Untuk Jabatan Pengairan Dan Saliran Muar.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Bandar Maharani Drainage Project (Parit Beting), Mukim Bandar And Sungai Terap, Muar For Muar Irrigation And Drainage Department.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar dan Sungai Terap.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.	MUKIM: BANDAR	Hektar	Hektar
4079	4531	Abdul Hamid bin Jaffar -1/12 bahagian, Asmah bte Jaffar -1/12 bahagian, Mariam bte Mahmood -6/12 bahagian, Mohamed Ali bin Jaffar -1/12 bahagian, Patimah bte Jaffar -1/12 bahagian, Sapiah bte Jaffar -1/12 bahagian, Ramlee bin Salim -1/36 bahagian, Haron bin Salim -1/36 bahagian dan Husein bin Haron -1/36 bahagian.	0.84731 (2 ekar 0 rod 15 pol)	0.04047 (0 ekar 0 rod 16 pol)
4080	4532	Siah Hoon Eng -1/2 bahagian dan Yeo Koon Meng -1/2 bahagian.	1.05218 (2 ekar 2 rod 16 pol)	0.00253 (0 ekar 0 rod 01 pol)
4149	283	Buruk bte Ali -40/1508 bahagian, Hj. Mon @ Jimon bte Hj. Taib-514/1508 bahagian, Ibrahim bin Abdul -160/1508 bahagian, Jamaluddin bin Ja'afar -401/1508 bahagian, Jamaliah bte Ja'afar -40/1508 bahagian, Jariah bte Yusoff -320/1508 bahagian, Rahimah bte Ahmad -40/1508 bahagian, Sehat bin Atan -194/1508 bahagian, Yah bte Budin -160/1508 bahagian.	1.90708 (4 ekar 2 rod 34 pol)	0.03794 (0 ekar 0 rod 15 pol)
4151	4483	Lim Kim Baey	1.80844 (4 ekar 1 rod 35 pol)	0.11635 (0 ekar 1 rod 06 pol)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1140	3676	Mahmud bin Ithnin Pemegang Gadaian: Minister of Finance (Incorporated) Malaysia	0.40468 (1 ekar 0 rod 00 pol)	0.02276 (0 ekar 0 rod 09 pol)
4674	4155	Normala bte Abdul Hamid	0.10876 (0 ekar 1 rod 03 pol)	0.01265 (0 ekar 0 rod 05 pol)
1336	228	Boo Kui Chai -2550/45900 bahagian, Boo Kwoi Swa -2550/45900 bahagian, Chan Bee Huat -2550/45900 bahagian, Cheng Tik -5100/45900 bahagian, Chua Chor Tian -5100/45900 bahagian, Er Swee Choo -5100/45900 bahagian, Fu Kok Chuk -2550/45900 bahagian, Khoo Boon Chua -5100/45900 bahagian, Lim Hui Huat -2550/45900 bahagian, Seah Chin Soon -5100/45900 bahagian, Tan Mee Hon -2550/45900 bahagian dan Lim Hui Huat sebagai Pemegang Amanah 1 kepada Lim Tho Yeah -5100/45900 bahagian.	0.56909 (1 ekar 1 rod 25 pol)	0.01265 (0 ekar 0 rod 05 pol)
1301	3710	Toh Jiak	1.45434 (3 ekar 2 rod 15 pol)	0.00253 (0 ekar 0 rod 01 pol)
1328	419	Ang Thong Lee -136100/6800000 bahagian, Seah Chuan Hwei -133200/6800000 bahagian, Ching Gek Kiau -786100/6800000 bahagian, Chua Pui Hang -133250/6800000 bahagian, Chung Chong Eng -145350/6800000 bahagian, Goh Siu Hong -134200/6800000 bahagian, Heng Peck Hoon -133300/6800000 bahagian,	1.71991 (4 ekar 1 rod 00 pol)	0.06576 (0 ekar 0 rod 26 pol)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
		Ho Ah Huai -135950/6800000 bahagian, Kang Yan Leng -295500/6800000 bahagian, Koh Hak Tang -298400/6800000 bahagian, Lau Eng Soon -131550/6800000 bahagian, Lau Gek Chin -134300/6800000 bahagian, Lau Poi -131550/6800000 bahagian, Lee Chou Wee -151300/6800000 bahagian, Lee Sion Hwai -266300/6800000 bahagian, Lee Teck Wee -151300/6800000 bahagian, Lee Voo Kee -260400/6800000 bahagian, Lee Yuet Kim -136100/6800000 bahagian, Lim Ee Muah -136050/6800000 bahagian, Lim Kwee Eng -134300/6800000 bahagian, Ong Suwhi Ngo -291800/6800000 bahagian, Sew Lai Ha -262800/6800000 bahagian, Sin Jong Kit -133200/6800000 bahagian, Tea Geok Eng @ Tey Tok Eng -145350/6800000 bahagian, Tan Ah Bah -135950/6800000 bahagian, Tan Chor Huang -136000/6800000 bahagian, Tan Kwee Lin -134250/6800000 bahagian, Tan Moy Moy -133300/6800000 bahagian, Tan Mui Yang -133250/6800000 bahagian, Tan Ser Hoe -134250/6800000 bahagian, Tan Heng Kuan -136050/6800000 bahagian, Tee Ai Luan -134200/6800000 bahagian,		

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan  G.M.	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot  Hektar	Anggaran keluasan yang akan diambil  Hektar
		Tee Soon Liang -134150/6800000 bahagian, Tee Soon Wah -134150/6800000 bahagian, Yee Chai Chow @ Yee Kim Fong -260500/6800000 bahagian, Lee Voon Kee sebagai Pemegang Amanah 1 kepada Lee Fu Wee -260300/6800000 bahagian dan Eng Yong Chew sebagai Pemegang Amanah 2 kepada Tan Chee Sin-1/50 bahagian.		
1337	202	Chia Shze Tiang -50730/1032570 bahagian, Chin Ah Hoon -25000/1032570 bahagian, Chionh Cheong Kang -23200/1032570 bahagian, Chong Quee Seng @ Chong Tow Siew -22715/1032570 bahagian, Chong Ser Yen -22715/1032570 bahagian, Chua Pui Heng -24635/1032570 bahagian, Chua Siok Lung -23200/1032570 bahagian, Er Beng Keng -24635/1032570 bahagian, Er Kok Seng -24270/1032570 bahagian, Gan Ah Pang -50000/1032570 bahagian, Gan Hiong -50730/1032570 bahagian, Gan Kok Seng -48370/1032570 bahagian, Goh Choon Seng -25000/1032570 bahagian, Ku Kewi Hong -50000/1032570 bahagian, Lau Chin Siang -47810/1032570 bahagian, Lau Eng Teng @ Lau Eng Tiong -48880/1032570 bahagian,	1.23935 (3 ekar 0 rod 10 pol)	0.02023 (0 ekar 0 rod 08 pol)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
		Lim Chee Gern -23905/1032570 bahagian, Lim Chee Kiong -23905/1032570 bahagian, Lim Kim Huan -49270/1032570 bahagian, Low Po Ching -25730/1032570 bahagian, Low Po Chow -25730/1032570 bahagian, Ng Guat Sek -48540/1032570 bahagian, Ngwe Tian Fatt -51410/1032570 bahagian, Lau Chin Yang -24270/1032570 bahagian, Sim Yew Heng -24270/1032570 bahagian, Tay Khee Siah -24635/1032570 bahagian, Lau Chin Yew -24270/1032570 bahagian, Tay Yew Hock -24635/1032570 bahagian, Tee Beng @ Tey Beng -50730/1032570 bahagian dan Toh Chong Sing @ Toh Chong Seng -24690/1032570 bahagian.		
		MUKIM: SUNGAI TERAP		
1834	946	Topaz Assets Sdn. Bhd. Pemegang Gadaian: Hong Leong Bank Berhad Cawangan Muar	0.69555 (1 ekar 2 rod 35 pol)	0.07082 (0 ekar 0 rod 28 pol)

Bertarikh 2004  
Dated 2004  
[PTDM(PBT) 3/2002; PTG.XXXVIII/5/2004;  
PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld. 6(43)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian Johor/  
Deputy State Director  
Lands and Mines Office Johor*



**No. 1697.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Rancangan Mencegah Banjir Sungai Asahan, Mukim Tangkak, Muar Untuk Jabatan Pengairan Dan Saliran Negeri Johor.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of The Flood Deterred Scheme, Mukim Tangkak, Muar For Johor Irrigation And Drainage Department.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Tangkak.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan  G.M.	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot  Meter Persegi	Anggaran keluasan yang akan diambil  Hektar
3612	3131	Suratman bin Ratiman	8,043.1	93.0
461	1498	Ong Yam Boon, Ong Yam Gee dan Ong Yan Chiam	20,740.1	343.0
458	1499	Ong Yam Boon, Ong Yam Gee dan Ong Yan Chiam	13,152.3	343.0
456	437	The Boon Kai	7,840.8	6.0
455	436	The Boon Kai	9,105	252.0
452	438	Tey Siew Wan	8,093.7	137.0
3414	4663	Ling Ong Jee dan Leng Hong Juat	46,994.1	18.0

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.		Meter Persegi	Hektar
3623	3145	Koh Swee Guan	12,646.4	1,746.3
3622	3144	Koh Swee Guan	15,327.5	936.0
3620	2581	Yap Lin Chow dan Fong Kok Seng	11,938.2	238.0
3615	1519	Yap Kim Chow	6,222.0	1,387.0
3614	3133	Teh Koon Guan	8,903.1	617.0
3425	4671	Din Ngow	5,033.3	356.0
3422	4669	Koo Hok Chen	2,428.0	4.0
3421	4668	Tee Siew Lian	10,066.6	4.0
2913	1989	Tay Chiew	25,621.7	948.0
2912	1988	Leng Hong Juat dan Ling Ong Jee	9,510.1	114.0

Bertarikh 2004

Dated 2004

[PTM(T) 7/3/2003; PTG.XXXVIII/6/2004;  
PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld. 6(56)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johor*

**No. 1698.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Laluan Paip Air Dari Kampung Maju Jaya Ke Taman Sutera, Mukim Tebrau, Johor Bahru Untuk Badan Kawalselia Air Johor (BAKAJ).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Pipe Line Route From Kampung Maju Jaya To Taman Sutera, Mukim Tebrau, Johor Bahru For Badan Kawalselia Air Johor (BAKAJ).

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Tebrau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
P.T.D.	H.S.(D)		Hektar	Hektar
84133	281736	Johor Corporation	96.2535 (237.845 ekar)	0.2259 (0.5583 ekar)

Bertarikh 27 Julai 2004  
Dated 27 July 2004  
[PBT. 8/2003; PTG.XXXVIII/7/2004;  
PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld. 6(44)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian Johor/  
Deputy State Director  
Lands and Mines Office Johor*

**No. 1699.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Pembinaan Jalan Ladang Parit Salleh (Lot Tertinggal), Mukim Sri Menanti, Muar Untuk Jabatan Pengairan Dan Saliran Batu Pahat.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of The Construction Of The Parit Salleh Estate Road (Left Out Lot), Mukim Sri Menanti, Muar For The Batu Pahat Irrigation And Drainage Department.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Sri Menanti.

No. Lot	Hakmilik atau Ukur	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
647	412	Tan Ah Moy	1.6617	0.07082

Bertarikh 2004

Dated 2004

[PTDM(PBT) 28/95; PTG.XXXVIII/12/2004;

PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld. 6(45)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johor*

**No. 1700.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Dewan Serbaguna Penduduk Parit Haji Ali Dan Parit Punggur, Mukim Parit Bakar, Muar Untuk Pejabat Daerah Muar.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Parit Haji Ali And Parit Punggur Multipurpose Community Hall, Mukim Parit Bakar, Muar For Muar District Office.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Muar. Mukim—Parit Bakar.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan  G.M.	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot  Hektar	Anggaran keluasan yang akan diambil  Hektar
1507	1706	Abd. Jabar bin Mohamed -8/77 bahagian, Abdul Jalil bin Mohamed -8/77 bahagian, Aris bin Mohamed -8/77 bahagian, Faizah binti Mohamed -15/154 bahagian, Faridah binti Mohamed -15/154 bahagian, Fauziah binti Mohamed -15/154 bahagian, Mohd. Shahili bin Haji Mohamed-1/11 bahagian, Noranee binti Mohamed -15/154 bahagian, Zainal Abidin bin Mohamed -8/77 bahagian dan Zulkifli bin Mohamed -8/77 bahagian.	0.6829	0.6829 (semua)

Bertarikh 2004

Dated 2004

[PTDM(PBT) 24/2002; PTG.XXXVIII/13/2004;

PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld. 6(47)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johor*

**No. 1701.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Projek Penyaluran Sungai Tembioh, Mukim Kota Tinggi Untuk Jabatan Pengairan Dan Saliran Kota Tinggi.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakanya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of Sungai Tembioh Channelisation Project, Mukim Kota Tinggi For Kota Tinggi Irrigation And Drainage Department.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Kota Tinggi.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	H.S.(D)		Hektar	Hektar
3570	1009	Fan Tioa Hum Lucy sebagai Pemegang Amanah -1/2 bahagian dan Job Wen Hsien Hu sebagai Pemegang Amanah -1/2 bahagian	1.4870 (3.675 ekar)	0.202 (0.498 ekar)
3569	1008	Fan Tioa Hum Lucy sebagai Pemegang Amanah -1/2 bahagian dan Job Wen Hsien Hu sebagai Pemegang Amanah -1/2 bahagian	2.0133 (4.975 ekar)	0.307 (0.759 ekar)
3573	1012	Solaiman Leonardi -1/2 bahagian dan Lau Soy Lee Christina -1/2 bahagian	1.6833 (0.681 ekar)	0.118 (0.291 ekar)
10325	G.M. 2250	Krishnan a/l Ramasamy	0.4627 (1.143 ekar)	0.044 (0.108 ekar)
3581	H.S.(D) 1020	Southern Securities Sdn. Bhd.	1.3051 (3.225 ekar)	0.091 (0.224 ekar)
3580	1019	Southern Securities Sdn. Bhd.	2.026 (5.006 ekar)	0.091 (0.224 ekar)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	H.S.(D)		Hektar	Hektar
3587	1026	Real Estate & Construction Sdn. Bhd.	1.7503 (4.325 ekar)	0.455 (1.124 ekar)
49	G. 53179	Interwajar Sdn. Bhd.	4.2719 (10.556 ekar)	0.246 (0.607 ekar)
3572	H.S.(D) 1011	Goh Eng Huat	2.0234 (5.000 ekar)	0.161 (0.399 ekar)
P.T.D. 11106 (10324)	H.S.(M) 2545	R. Darman a/l Ramasamy	0.4800 (1.186 ekar)	0.044 (0.108 ekar)
2539	G.M. 2094	Zaharah bte Awang -102/182 bahagian dan Yahaya bin Abdul Ghani -80/182 bahagian.	0.4603 (1.138 ekar)	0.020 (0.050 ekar)
2540	2095	Chuan Huat Building Materials Sdn. Bhd.	0.4148 (1.025 ekar)	0.100 (0.246 ekar)
392	937	Aliah bte Abdul Hamid -9/72 bahagian, Kamarudin bin Gendot -14/72 bahagian, Rokiah bte Gendot -7/72 bahagian, Siti bte Gendot-7/72 bahagian, Zalilah bte Md. Zin -7/72 bahagian, Aliah bte Abdul Hamid Sebagai Pemegang Amanah 1 bagi pihak Maulod bin Gendot -14/72 bahagian, dan Pemegang Amanah 2 bagi pihak Idros bin Gendot-14/72 bahagian.	2.0538 (5.075 ekar)	0.106 (0.262 ekar)
2536	1840	Kungeen s/o Kutirayo	0.4401 (1.088 ekar)	0.169 (0.417 ekar)
2535	1839	Barjo bin Sukarjo -3/4 bahagian, dan Chai Seng Aquarium Sdn. Bhd.-1/4 bahagian.	0.7815 (1.931 ekar)	0.081 (0.199 ekar)

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1646

[26hb Ogos 2004

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
2125	737	Chia Yaw Ping	0.6887 (1.702 ekar)	0.072 (0.178 ekar)
389	726	Chan Yaw Ping	1.1028 (2.725 ekar)	0.248 (0.613 ekar)
2068	725	Chia Yaw Ping	0.6551 (1.619 ekar)	0.265 (0.654 ekar)
7975	2197	Hasnah bte Ahmad -1/10 bahagian, Saimah bte Ahmad -1/10 bahagian, Sadiah bte Ahmad -1/10 bahagian, Khalijah bte Ahmad -1/10 bahagian, Kamsiah bte Ahmed -1/10 bahagian, Rapeyah bte Ahmad -1/10 bahagian, Omar bin Ahmad -2/10 bahagian, dan Mohamad @ Ibrahim bin Ahmad -2/10 bahagian.	1.530 (3.780 ekar)	0.240 (0.592 ekar)
382	936	Chan Hup Seng	0.903 (2.231 ekar)	0.240 (0.592 ekar)
2058	2177	Asanah @ Milah bte Ibrahim-1440/61440 bahagian, Fadilah bte Abd. Rahman -49/2560 bahagian, Fatimah bte Ibrahim -1440/61440 bahagian, Halijah bte Ab. Samad -13440/61440 bahagian, Ismail bin Ab. Rahman -49/1280 bahagian, Ja'aimah bte Ibrahim -1440/61440 bahagian, Johari bin Abd. Rahman -49/1280 bahagian, Kamisah bte Ahmad -1680/61440 bahagian, Mahmod bin Abd. Rahman -49/1280 bahagian, Mansor bin Ibrahim -1920/61440 bahagian,	0.7005 (1.825 ekar)	0.125 (0.308 ekar)



No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan  G.M.	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot  Hektar	Anggaran keluasan yang akan diambil  Hektar
		Mohamad bin Abd. Rahman -49/1280 bahagian, Mohd. Fadzil bin Zakaria -43/1024 bahagian, Norani bte Abd. Rahman -49/2560 bahagian, Norliah bte Zakaria -43/2048 bahagian, Yah bte Alias -7680/61440 bahagian, Zahadi bin Zakaria -43/1024 bahagian dan Zakaria bin Abd. Hadi -473/2048 bahagian.		
2075	1324	Loh Peng Liang	0.3188 (0.788 ekar)	0.041 (0.102 ekar)
390	665	Fong Kok Wai -1/2 bahagian dan Foong Lai Ha -1/2 bahagian	1.8793 (4.644 ekar)	0.357 (0.882 ekar)
391	938	Sofiah bte Sanusi -1/10 bahagian, Sha'oma bte Shanusi -1/10 bahagian, Kalthom @ Salmah bte Sanusi-1/10 bahagian, Masud bin Sanusi -1/5 bahagian, Juriman bin Sanusi -1/5 bahagian, Jawahir bin Sanusi @ Jabar bin Hassan Nusi -1/5 bahagian dan Asrah bte Sanusi -1/10 bahagian.	0.7993 (1.975 ekar)	0.015 (0.037 ekar)
2088	1827	Way Kim Tack	0.6905 (1.706 ekar)	0.244 (0.062 ekar)
2069	586	Assiah bte Hj. Daud -1/2 bahagian, Said bin Awang @ Ahmad -115/272 bahagian, Sadiyah bte Mahamad Pemegang Amanah kepada: i) Mohd. Redza bin Awang @ Ahmad-14/727 bahagian dan ii) Fauziah bte Awang -7/272 bahagian.	0.5589 (1.381 ekar)	0.017 (0.041 ekar)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
386	939	Chia Yaw Ping	1.1154 (2.756 ekar)	0.264 (0.653 ekar)
2038	1048	Barjo bin Sukarjo	0.3743 (0.925 ekar)	0.094 (0.233 ekar)
2037	1046	Darman bin Trunamojo	0.3364 (0.831 ekar)	0.080 (0.198 ekar)
	H.S.(D)			
3560	999	Ong Siew Keong	2.0133 (4.975 ekar)	0.189 (0.467 ekar)
3559	998	Ong Siew Keong	2.0284 (5.012 ekar)	0.187 (0.461 ekar)
3558	997	Eng Hui Kwang	2.031 (5.019 ekar)	0.186 (0.460 ekar)
3557	996	Eng Hui Kwang	2.0284 (5.012 ekar)	0.183 (0.451 ekar)
3556	995	Eng Hui Kwang	2.0284 (5.012 ekar)	0.186 (0.459 ekar)
3555	994	Pasti Selesa Sdn. Bhd.	2.0284 (5.012 ekar)	0.199 (0.492 ekar)
3554	993	Kelvin Teoh Thean Hock	2.0284 (5.012 ekar)	0.173 (0.427 ekar)
3553	992	South Bearing Sdn. Bhd.	3.9128 (9.669 ekar)	0.159 (0.393 ekar)
3543	982	South Bearing Sdn. Bhd.	1.3911 (3.437 ekar)	0.259 (0.641 ekar)

Bertarikh 2004

Dated 2004

[PTKT(PBT) 7/2002-569; PTG.XXXVIII/18/2004;  
PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld. 6(55)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johor*

**No. 1702.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Pejabat Lembaga Pelesenan Kenderaan Perdagangan (LPKP) Wilayah Selatan, Mukim Kluang, Kluang Untuk Kementerian Pembangunan Usahawan Malaysia.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakanya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of The Commercial Vehicles Licensing Board (CVLB) Southern Region Office, Mukim Kluang, Kluang For The Malaysia Ministry Of Entrepreneur Development.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kluang. Mukim—Kluang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.		Hektar	Hektar
2723	8226	Kluang Rubber Company (Malaya) Limited	123.2723	2.024 (5.00 ekar)

Bertarikh 2004

Dated 2004

[PTDK(PBT) 04/2003; PTG.XXXVIII/19/2004;

PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld. 6(57)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johor*

**No. 1703.**PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 35  
WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SECTION 35

Berkenaan dengan Pemberitahuan Bil. 1921 yang disiarkan *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 13 Julai 2003, adalah dengan ini diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan:

With reference to Notification No. 1921 published in the *Johor Government Gazette* dated 13 July 2003, it is hereby notified that the State Authority has withdrawn from acquisition of the lands described in the Schedule and the above quoted Notification is cancelled:

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Muar. Mukim—Serom.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan G.M.	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot (Hektar)	Anggaran
				Keluasan yang akan diambil (Hektar)
39	5273	Norlaili binti A. Wahid	0.7461	0.20234

Bertarikh 30 April 2004

Dated 30 April 2004

[PTM(PBT) 14/2001; PTG.XXXVIII/18/2003;

PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld. 6 (23)]

DATO' HAJI ABDUL GHANI BIN OTHMAN  
*Menteri Besar, Johor/  
Chief Minister of Johor*

**PEMBERITAHU LEWAT**

## KANUN TANAH NEGARA

**No. 1704.** (Seksyen 130)

## NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. P.T.B.—20215. Luas—6399.7881 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 0278666.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. P.T.B.—20216. Luas—6399.7881 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 0278667.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. P.T.B.—20217. Luas—6399.7881 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 0278668.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. P.T.B.—20218. Luas—6399.7881 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 0278669.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. P.T.B.—20219. Luas—6399.7881 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 0278670.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. P.T.B.—20222. Luas—6399.7881 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 0278671.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. P.T.B.—20254. Luas—8163.4946 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 0278663.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. P.T.B.—20257. Luas—7114.3749 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 0278664.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. P.T.B.—20258. Luas—10067.6659 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 0278665.

Bertarikh 12 Ogos 2004  
[(19)d/m.PTD/JB(H) 6A/40/01/04]

HJ. ABD. GHAFAR BIN HJ. ABDULLAH  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1705.** (Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Ogos 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM924,000.00 (keseluruhan hakmilik) (Ringgit Malaysia Sembilan Ratus Dua Puluh Empat Ribu Sahaja).
  1. H.S.M. 1314 P.T.D. 6729—Mukim Kesang—RM89,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Sembilan Ribu Sahaja)
  2. H.S.M. 1315 P.T.D. 6730—Mukim Kesang—RM88,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Lapan Ribu Sahaja)
  3. H.S.M. 1316 P.T.D. 6731—Mukim Kesang—RM84,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Empat Ribu Sahaja)
  4. H.S.M. 1317 P.T.D. 6732—Mukim Kesang—RM81,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Satu Ribu Sahaja)
  5. H.S.M. 1318 P.T.D. 6733—Mukim Kesang—RM81,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Satu Ribu Sahaja)
  6. H.S.M. 1319 P.T.D. 6734—Mukim Kesang—RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja)
  7. H.S.M. 1320 P.T.D. 6735—Mukim Kesang—RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja)
  8. H.S.M. 1321 P.T.D. 6736—Mukim Kesang—RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja)
  9. H.S.M. 1322 P.T.D. 6737—Mukim Kesang—RM83,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Tiga Ribu Sahaja)
  10. H.S.M. 1487 P.T.D. 7050—Mukim Kesang—RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja)
  11. H.S.M. 1488 P.T.D. 7051—Mukim Kesang—RM42,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Dua Ribu Sahaja)
  12. H.S.M. 1489 P.T.D. 7052—Mukim Kesang—RM43,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Tiga Ribu Sahaja)
  13. H.S.M. 1490 P.T.D. 7053—Mukim Kesang—RM43,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Tiga Ribu Sahaja)

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Mayban Finance Berhad pada tarikh 13 Julai 2004 ini ialah RM823,220.67 (hakmilik keseluruhan) (Ringgit Malaysia Lapan Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Dua Ratus Dua Puluh dan Sen Enam Puluh Tujuh Sahaja).

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM92,400.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Dua Ribu Empat Ratus Sahaja).
1. H.S.M. 1314 P.T.D. 6729—Mukim Kesang—RM8,900.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sembilan Ratus Sahaja)
  2. H.S.M. 1315 P.T.D. 6730—Mukim Kesang—RM8,800.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Lapan Ratus Sahaja)
  3. H.S.M. 1316 P.T.D. 6731—Mukim Kesang—RM8,400.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Empat Ratus Sahaja)
  4. H.S.M. 1317 P.T.D. 6732—Mukim Kesang—RM8,100.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Satu Ratus Sahaja)
  5. H.S.M. 1318 P.T.D. 6733—Mukim Kesang—RM8,100.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Satu Ratus Sahaja)
  6. H.S.M. 1319 P.T.D. 6734—Mukim Kesang—RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja)
  7. H.S.M. 1320 P.T.D. 6735—Mukim Kesang—RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja)
  8. H.S.M. 1321 P.T.D. 6736—Mukim Kesang—RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja)
  9. H.S.M. 1322 P.T.D. 6737—Mukim Kesang—RM8,300.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Tiga Ratus Sahaja)
  10. H.S.M. 1487 P.T.D. 7050—Mukim Kesang—RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja)
  11. H.S.M. 1488 P.T.D. 7051—Mukim Kesang—RM4,200.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Dua Ratus Sahaja)
  12. H.S.M. 1489 P.T.D. 7052—Mukim Kesang—RM4,300.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Tiga Ratus Sahaja)
  13. H.S.M. 1490 P.T.D. 7053—Mukim Kesang—RM4,300.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Tiga Ratus Sahaja)
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6729. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1314. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—387.2088 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6730. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1315. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—382.8821 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6731. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1316. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—380.7943 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6732. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1317. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—378.7064 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6733. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1318. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—376.6185 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6734. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1319. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—374.5306 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.



## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6735. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1320. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—372.4427 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6736. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1321. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—374.0824 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—6737. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1322. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—370.4061 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—7050. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1487. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—584.0301 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—7051. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1488. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—487.1759 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—7052. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1489. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—495.5528 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Kesang. No. P.T.D.—7053. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1490. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Luas—503.298 meter persegi. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5689/97, Jilid 237, Folio 45 bertarikh 2 Oktober 1997.

Bertarikh 29 Julai 2004  
[PTDM(LEL) 19/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*

**No. 1706.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Ogos 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.15 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM270,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Mayban Finance Berhad pada tarikh 13 Julai 2004 ini ialah RM213,006.97.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM27,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—5972. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 3014. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4387/1999, Jilid 260, Folio 30 dan Perserahan No. 235/01, Jilid 278, Folio 96.

Bertarikh 6 Ogos 2004  
[PTDM(LEL) 14/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1707.**

(Seksyen 261)

## SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Nasrunizal bin Abdul Nasir beralamat di No. 68, Kampung Jabi 1, Pekan Jabi, 85000 Segamat atau Innocast Technology Sdn. Bhd., Lot 1475, Batu 15 1/2, Jalan Sungai Tiram, 81800 Ulu Tiram penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima permohonan daripada tuan pemegang gadaai tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis supaya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan yang tersebut di Pejabat Tanah, pada hari Isnin 6 September 2004 jam 10.00 pagi.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sermin. No. Lot—912. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 374. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1046/2002 bertarikh 26 September 2002.

Bertarikh 5 Ogos 2004  
[PTDS.HM(L) 3/2004]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM  
*b.p Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 1708.**

Kepada Yong Fei beralamat di Megasurf Sdn. Bhd., No. 11, Jalan Nuri 1, Taman Mega Jaya, Kampung Abdullah, 85000 Segamat dan No. 2, Jalan Ria 1, Taman Ria, 85000 Segamat penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima permohonan daripada tuan/puan pemegang gadaai tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah Subseksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis supaya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan/puan yang tersebut di Pejabat Tanah pada hari Isnin 6 September 2004 jam 10.30 pagi.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—12874. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 5346. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 78/2003 bertarikh 23 Januari 2003.

Bertarikh 5 Ogos 2004  
[PTDS.HM(L) 10/2004]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM  
*b.p Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 179.**

Kepada Iryani binti Ahmad @ Mohd Esa beralamat di No. 65, Jalan Tahang Rimau, 85000 Segamat penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima permohonan daripada tuan/puan pemegang gadai tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis supaya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan/puan yang tersebut di Pejabat Tanah pada hari Selasa 7 September 2004 jam 10.00 pagi.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—12811. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1345. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 258/2001, Jilid 36, Folio 91 bertarikh 21 Mac 2001.

Bertarikh 10 Ogos 2004  
[PTDS.HM(L) 16/2003]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM  
*b.p Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 1710.**

Kepada Mohd Noor bin Sutenan beralamat di No. 16 A, Jalan Medoi, Kampung Jawa, 85000 Segamat penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima permohonan daripada tuan pemegang gadai tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis supaya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan yang tersebut di Pejabat Tanah pada hari Isnin 6 September 2004 jam 11.00 pagi.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Segamat. No. P.T.D.—7056. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 3948. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 984/94, Jilid 25, Folio 159 bertarikh 14 November 1994.

Bertarikh 10 Ogos 2004  
[PTDS.HM(L) 8/2004]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM  
*b.p Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 1711.**

Kepada Mohamad bin Paijan beralamat di No. 24, Taman Sri Medoi, Kampung Jawa, 85000 Segamat penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima permohonan daripada tuan pemegang gadaai tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis supaya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan yang tersebut di Pejabat Tanah pada hari Selasa 7 September 2004 jam 11.00 pagi.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jabi. No. P.T.D.—944. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 1213. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 447/2002 bertarikh 26 April 2002.

Bertarikh 10 Ogos 2004  
[PTDS.HM(L) 9/2004]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM  
*b.p Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 1712.**

Kepada Chung Ah Kau beralamat di No. 6, Jalan Nuri 3, Taman Ria, 85200 Jementah penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima permohonan daripada tuan/puan pemegang gadaai tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis supaya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tuan/puan yang tersebut di Pejabat Tanah pada hari Selasa 7 September 2004 jam 10.30 pagi.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. P.T.D.—3608. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.M. 2728. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 756/94, Jilid 25, Folio 91 bertarikh 14 September 1994.

Bertarikh 10 Ogos 2004  
[PTDS.HM(L) 13/2004]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM  
*b.p Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 1713.** AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960  
LAND ACQUISITION ACT 1960

PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 35  
WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SECTION 35

Berkenaan dengan Pemberitahuan Bil. 2246 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* bertarikh 11 September 2003, adalah dengan ini diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah menarik balik pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual dan Pemberitahuan yang tersebut di atas dibatalkan setakat mana yang berkenaan dengan tanah yang diperihalkan berikut:

With reference to Notification No. 2246 published in the *Johor Government Gazette* dated 11 September 2003, it is hereby notified that the State Authority has withdrawn from acquisition of the land described in the Schedule and the above quoted Notification is cancelled in so far as it relates to the lands described hereunder:

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Serom.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran
				Keluasan yang akan diambil
	GM.		(hektar)	(hektar)
1242	4326	Lee Kian Chuan Pemegang Gadaian: The Pacific Bank Berhad.	1.5226	1.5226 (semua)

Bertarikh 31 Mei 2004  
Dated 31 May 2004  
[PTM(PBT) 11/2002; PTG.XXXVII/39/2003;  
PUNJ.BIL.(PU2)2 JLD 6 (26)]

DATO' HAJI ABDUL GHANI BIN OTHMAN  
*Menteri Besar, Johor/  
Chief Minister of Johor*

**No. 1714.** (Seksyen 8)  
(Section 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN  
DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Pelebaran Jalan Sakeh, Mukim Bandar Maharani, Muar Untuk Jabatan Kerja Raya Muar.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakanya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of The Widening Of Jalan Sakeh, Mukim Bandar Maharani, Muar For Muar Public Works Department.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar Maharani.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	G.		Meter Persegi	Meter Persegi
5206 (2382)	55568 (8948)	Lau Ah Seng @ Teo Ah Soon - 38/89 bahagian, Wisma Maharani Realty Sdn. Bhd.- 51/89 bahagian.	1,540.336	253.579

Bertarikh 2004

Dated 2004

[PTDM(PBT) 7/28/67(DUP); PTG. XXXVIII/14/2004;  
PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld 6(41)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri*  
*Pejabat Tanah dan Galian Johor/*  
*Deputy State Director*  
*Lands and Mines Office Johor*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2004  
www.printnasiona.com.my  
email.pnmbjb@printnasiona.com.my