



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48

1hb Julai 2004

No. 14

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948

(Act 92)

No. 1250.

PERLANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92], Pihak Berkuasa Negeri, dengan pengesyoran Hakim Besar Mahkamah Tinggi di Malaya, telah melantik orang yang dinamakan dalam Jadual sebagai Majistret Kelas Satu di dalam dan bagi Negeri Johor mulai dari tarikh 1 April 2004.

JADUAL

Puan Wan Fatimah Zaharah bte Wan Yusof

Bertarikh 16 Jun 2004

[SUKJ 294/15/1-537 Jld. 3; PUNJ Bil.(PU2) 25 (21)]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD

Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan

Johor

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [Act 92], The State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed the person named in the Schedule to be First Class Magistrate in and for the State of Johor with effect from 1 April 2004.

SCHEDULE

Puan Wan Fatimah Zaharah bte Wan Yusof

Dated 16 June 2004

[SUKJ 294/15/1-537 Jld. 3; PUNJ Bil.(PU2) 25 (21)]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD
*Clerk of the State Executive Council
Johor*

KANUN TANAH NEGARA

No. 1251. (Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Ahmad Kadri bin Mohamad Bongkek (KP. 350220-01-5029) beralamat di Batu 20 1/3, Jalan Muar, 83500 Parit Sulong, Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. LO—506. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 780. Luas—2.6406 hektar.

Bertarikh 31 Mei 2004
[PTDBP 4/SS/65/2002]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 1252.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mesdi bin Sarbini [KP. (Tentera) 1075460] beralamat di No. 63, Kg. Parit Lapis Laman, Mukim 4, Parit Sulong, Batu Pahat telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. LO—491. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 819. Luas—2.2764 hektar.

Bertarikh 31 Mei 2004
[PTDBP 4/SS/95/2003]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 1253.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohamad Din bin Said (KP. 390207-01-5055) beralamat di 1/5, Tampoi, 81200 Johor Bahru, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—126. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 572. Luas—1.2646 hektar.

Bertarikh 1 Jun 2004
[PTDBP 4/SS/107/2003]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 1254.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Lim Ruey Piaw (KP. 790204-01-6039) beralamat di No. 76, Jalan Perwira 7, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Johor Bahru, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—1837. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3901. Luas—2.3143 hektar.

Bertarikh 31 Mei 2004
[PTDBP 4/SS/122/2003]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 1255.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Senin bin Buntat (KP. 400811-01-5007) beralamat di Kg. Bukit Batu, Mukim 9, 83200 Senggarang, Batu Pahat telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. Lot—3185.
Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1900. Luas—0.1695 hektar.

Bertarikh 31 Mei 2004
[PTDBP 4/SS/8/2004]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 1256.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. PTD—36485. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 154401. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 28 Mei 2004
[PTG(D) 5/04-32]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1257.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bekok. No. Lot—965. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 26233. Luas—2.2458 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTG(D) 5/04-88]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1258.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—9179. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 33300. Luas—97 meter persegi.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTG(D) 5/04-114]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1259.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Maharani. No. Lot—9019. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 53872. Luas—177 meter persegi.

Bertarikh 1 Jun 2004

[PTG(D) 5/04-121]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1260.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. PTD—113031. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 234898. Luas—264.765 meter persegi.

Bertarikh 1 Jun 2004

[PTG(D) 5/04-123]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1261.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. PTD—63053. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 221585. Luas—250.83 meter persegi.

Bertarikh 1 Jun 2004

[PTG(D) 5/04-124]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1262.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—2651. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4706. Luas—151.7571 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004

[PTG(D) 5/04-130]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1263.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—217. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 237839. Luas—412 meter persegi.

Bertarikh 1 Jun 2004

[PTG(D) 5/04-133]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1264.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—2637. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7718. Luas—151.7570 meter persegi.

Bertarikh 1 Jun 2004

[PTG(D) 5/04-134]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1265.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pogoh. No. Lot—2046. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5530. Luas—668.9018 meter persegi.

Bertarikh 1 Jun 2004
[PTG(D) 5/04-136]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1266.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. PTD—89822, 91841 dan 89824. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 191564, H.S.(D) 191565 dan H.S.(D) 191566. Luas—445.92 meter persegi, 143.066 meter persegi dan 445.92 meter persegi.

Bertarikh 1 Jun 2004
[PTG(D) 5/04-137]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1267.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. PTD—81810. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 152144. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh 1 Jun 2004
[PTG(D) 5/04-138]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1268.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Sapiah binti Mohamed Jadi yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Gemereh. No. PTD—1064. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 157. Luas—5 ekar 3 rod 12 pol.

Bertarikh 2 Jun 2004
[PTDS 4/HM(H)/13/2004]

MOHD. AZAHAR BIN IBRAHIM
Pentadbir Tanah
Segamat

No. 1269.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—4730 dan 4731. Jenis dan No. Hakmilik—Mukim Geran 1636 dan Mukim Geran 1637. Luas—1.0471 hektar dan 1.0218 hektar.

Bertarikh 8 Jun 2004
[PTM(T) 11/14/2004]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 1270.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—995. Jenis dan No. Hakmilik—Mukim Geran 3020. Luas—0.903 hektar.

Bertarikh 8 Jun 2004
[PTM(T) 11/15/2004]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH
Penolong Pentadbir Tanah
Tangkak

No. 1271.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkal. No. Lot—1433. Jenis dan No. Hakmilik—Mukim Geran 3830. Luas—1.1964 hektar.

Bertarikh 8 Jun 2004
[PTM(T) 11/16/2004]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah
Tangkal*

No. 1272.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—2915. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2126. Luas—2.4838 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTDKT 4/11/24/2004]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN
*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 1273.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. P.T.—156. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 824. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTDKT 4/11/25/2004]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN
*Pentadbir Tanah
Kota Tinggi*

No. 1274.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pantai Timor. No. Lot—814. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 25. Luas—0.8701 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTDKT 4/11/26/2004]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN
Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 1275.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sungai Johor. No. PTD—4162. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4097. Luas—0.8093 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTDKT 4/11/27/2004]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN
Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 1276.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pantai Timor. No. Lot—949. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 683. Luas—2.4863 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTDKT 4/11/28/2004]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN
Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 1277.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pantai Timor. No. Lot—948. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 682. Luas—2.5849 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTDKT 4/11/29/2004]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN
Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 1278.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pantai Timor. No. Lot—950. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 684. Luas—2.461 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTDKT 4/11/30/2004]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN
Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 1279.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pantai Timor. No. Lot—1031. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 848. Luas—2.4306 hektar.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTDKT 4/11/31/2004]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN
Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 1280. (Seksyen 187B)NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. PTD—9130. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2011. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 7 April 2004
[K(GHM) 1/2003]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 1281.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. Lot—1300. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5144. Luas—556.3781 hektar.

Bertarikh 7 April 2004
[K(GHM) 13/2003]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 1282.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—26068 dan 34122. Perihal dan No. Hakmilik—PM 1496 dan PM 1656. Luas—1086 meter persegi dan 3.609 hektar.

Bertarikh 7 Jun 2004
[K(GHM) 15/2001]

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 1283.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.15 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Finance Berhad pada tarikh 15 April 2004 ini ialah RM90,059.02.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 11 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—12935. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 236. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1944/2002.

Bertarikh 27 Mei 2004
[PTDM(LEL) 13/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Muar*

No. 1284.

Saya, Mohd Radzi bin Mohd Amin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Disember 2004 bertempat di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Iskandar, Kota Tinggi jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM700,814.20 setakat 11 Mei 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Januari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sungai Johor. No. PTD—735. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 300. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 830/1997, Jilid 46, Folio 83 bertarikh 27 Oktober 1997.

Bertarikh 4 Jun 2004
[PTDKT. 4/13/22/2003]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN
Penolong Pentadbir Tanah
Kota Tinggi

No. 1285.

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Ogos 2004 bertempat di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM11,000.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM17,452.00.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM1,100.00 (Ringgit Malaysia Satu Ribu Satu Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Pogoh. No. PTD—384. Jenis Hakmilik—H.S.(M) 1981. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 732/98, Jilid 33, Folio 66 bertarikh 24 September 1998.

Bertarikh pada 9 Jun 2004
[PTDS HM(L) 17/2001]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 1286.

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 13 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM184,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM41,954.53.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,400.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Empat Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Segamat. No. Lot—149. Jenis Hakmilik—G.M. 763. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Perserahan No. 1319/99, Jilid 1, Folio 2 bertarikh 11 Disember 1999. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 261/87, Jilid 15, Folio 62 bertarikh 16 Mei 1987; Perserahan No. 874/91, Jilid 21, Folio 27 bertarikh 10 September 1991 dan Perserahan No. 371/94, Jilid 24, Folio 180 bertarikh 9 Mei 1994.

Bertarikh 9 Jun 2004
[PTDS HM(L) 4/2003]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM
b.p. Pentadbir Tanah
Segamat

No. 1287.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 27 Julai 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM288,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM388,071.15 sehingga 16 Oktober 2003 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM28,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. PTD—4565. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 749A. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 319/2002 bertarikh 4 Julai 2002.

Bertarikh 10 Jun 2004
[PTDJB(L) 34/2003]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 1288. (Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Encik Zulkiflee bin Ahmad yang beralamat di No. 36, Jalan Mawar 4, Taman Mawar, 81700 Pasir Gudang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor pada 30 Jun 2004 jam 10.30 pagi.

Maka yang demikian menurut subseksyen 261(1) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dengan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—6693. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 3689. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1493/99, Jilid 439, Folio 25 bertarikh 10 Mei 1999.

Bertarikh 31 Mei 2004

[(15)d/m. PTDBP 4/SC/17/2003]

ZAINAL BIN ERAN

Pentadbir Tanah

Batu Pahat

No. 1289. (Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Teoh Chung Sing beralamat di No. 26, Jalan Mustapha, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Perserahan 29474/2002 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Sri Mutiara Sdn. Bhd. penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. PTD—11944. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12753. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 Mei 2004
[(50A)PTG(P) 16/2004Mk]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1290.

Kepada Kumil Lailati binti Ismail Sholeh beralamat d/a Usuff bin Ali, Lot 439, Jalan Maju, Batu 7, Ijok 45600 Batang Berjuntai, Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Perserahan 11207/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Shirly Yin Miow penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Sungai Mati. No. Lot—132. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 80141. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 Mei 2004
[(51A)PTG(P) 16/2004Mk]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1291.

Kepada Saona bte Abu beralamat di No. 63, Jalan Pertanian 53, Taman Universiti, 81300 Skudai dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 7124/2002 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Yah bte Abu penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Pulai. No. PTD—52931. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 186058. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 Mei 2004
[(52A)PTG(P) 16/2004Mk]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1292.

Kepada Tuan Mat bin Tuan Ismail beralamat di No. 16, Jalan S2 A1, Green Street Homes, 70300 Seremban, N.S. dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 12535/2003 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Kub Agrotech Sdn. Bhd. penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Kahang. No. PTD—4901. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 31404. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 Mei 2004
[(53A)PTG(P) 16/2004Mk]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1293.

Kepada Lim Chong Seng beralamat di No. 27, Jalan Batu Tiga, Kelang, 43100 Selangor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 5954/2002 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah OCBC Bank (Malaysia) Berhad penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Nyior. No. Lot—691. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 26445. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 Mei 2004
[(54A)PTG(P) 16/2004Mk]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1294.

Kepada Tuan Mat bin Tuan Ismail beralamat di No. 16, Jalan S2 A1, Green Street Homes, 70300 Seremban, N.S. dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 12535/2003 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Kub Agrotech Sdn. Bhd. penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Kahang. No. PTD—3796. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 17779. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 Mei 2004
[(55A)PTG(P) 16/2004Mk]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1295.

Kepada Yeo Ah Gian beralamat di No. 137, Jalan Teluk Ramunia, Sungai Rengit, 81620 Rengit, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Perserahan 15529/2003 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Chan Yong Chai dan Chan Yong Seng penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pantai. No. PTD—87. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7338. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 24 Mei 2004
[(56A)PTG(P) 16/2004Mk]

SHUBANAH BINTI YUSUF
*Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor*

No. 1296.

Kepada Naraena a/p P. Chathu Nambiar beralamat di No. 114, Jalan Cempaka, Taman Plentong Baru, 81750 Masai, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 129/1999 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Bumiputra-Commerce Bank Berhad penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. PTD—76413. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2179. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—191/1994.

Bertarikh 8 Jun 2004
[(6)dIm. PTJB(PC)1/2004

*Pentadbir Tanah
Johor Bahru*

No. 1297.**MAJLIS DAERAH TANGKAK****SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH TANGKAK
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002**

Penyata Kewangan Majlis Daerah Tangkak bagi tahun berakhir 31 Disember 2002 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah untuk mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan di perenggan 2.1 hingga 2.2 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Tangkak pada 31 Disember 2002, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru
28 Mac 2004

SIM SOK SENG
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH TANGKAK
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002**

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap penyata kewangan adalah seperti berikut:

2.1. Hartanah, Loji dan Kelengkapan

Saya tidak dapat mengesahkan ketepatan nilai hartanah, loji dan kelengkapan yang berjumlah RM9.21 juta pada 31 Disember 2002 oleh kerana daftar yang diselenggarakan oleh Majlis tidak lengkap dan kemas kini.

2.2. Penghutang

Baki penghutang Majlis pada 31 Disember 2002 berjumlah RM1.12 juta. Ketepatan tunggakan cukai harta berjumlah RM999,184 tidak dapat disahkan kerana Majlis tidak menyediakan senarai baki individu serta analisis pengusiaan penghutang. Majlis tidak mengadakan peruntukan hutang ragu terhadap penghutang yang dikenal pasti berkemungkinan tidak dapat diperolehi.

3. Selain daripada mengesahkan penyata kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan Majlis. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1. Prestasi Kewangan

Pada tahun 2002, Majlis mencatatkan lebih sejumlah RM578,487 berdasarkan pendapatan berjumlah RM5.62 juta dan perbelanjaan berjumlah RM5.04 juta. Pendapatan bagi tahun 2002 telah bertambah sejumlah RM445,940 menjadi RM5.62 juta daripada RM5.17 juta dalam tahun 2001. Perbelanjaan Majlis juga meningkat sejumlah RM191,917 daripada sejumlah RM4.84 juta pada tahun 2001 menjadi sejumlah RM5.04 juta pada tahun 2002. Secara keseluruhan prestasi kewangan majlis bagi tahun 2002 meningkat sejumlah RM254,023 berbanding dengan tahun 2001 iaitu daripada lebih sejumlah RM324,464 menjadi lebih sejumlah RM578,487 pada tahun 2002.

4. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Daerah Tangkak untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

Johor Bahru
28 Mac 2004

SIM SOK SENG
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Haji Awang bin Mohamad, Yang Dipertua, Majlis Daerah Tangkak dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai serta nota-nota kepada penyata kewangan yang berkembar telah disediakan mengikut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan, 1976 untuk menunjukkan satu kenyataan yang benar dan saksama mengenai kedudukan Majlis pada 31 Disember 2002, dan hasil kendalian, perubahan dalam dana serta aliran tunai Majlis bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Tarikh: 25 Februari 2004

HAJI AWANG BIN MOHAMAD
*Yang Dipertua
Majlis Daerah Tangkak*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2002

	Nota	2002 RM	2001 RM
HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN	2	9,214,323	8,466,542
KERJA DALAM PEMBANGUNAN	3	—	399,492
		<u>9,214,323</u>	<u>8,866,034</u>
ASET SEMASA			
Penghutang	4	1,122,768	885,431
Pelbagai Penghutang dan Pertaruhan	5	61,101	68,652
Simpanan Tetap	6	1,208,912	669,835
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	7	275,704	263,120
		<u>2,668,485</u>	<u>1,887,038</u>
TOLAK:			
LIABILITI SEMASA			
Pinjaman Jangka Pendek	8	70,000	18,262
Wang Amanah	9	3,147,031	2,964,557
Pemiutang	10	452,132	540,836
Pelbagai Pemiutang dan Akrua	11	29,657	858,301
		<u>3,698,820</u>	<u>4,381,956</u>
LIABILITI SEMASA BERSIH		(1,030,335)	(2,494,918)
		<u>8,183,988</u>	<u>6,371,116</u>
DIBIAYAI OLEH			
Rizab Modal		1,335,982	1,335,982
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis		5,329,793	4,685,134
Kumpulan Wang Sumbangan		1,238,213	—
Pinjaman Jangka Panjang	12	280,000	350,000
		<u>8,183,988</u>	<u>6,371,116</u>

Nota-nota di halaman 1195 hingga 1203 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

HAJI AWANG BIN MOHAMAD
Yang Dipertua
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI
Setiausaha
Majlis Daerah Tangkak

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2002

	Nota	2002 RM	2001 RM
PENDAPATAN			
Cukai	13	3,205,623	2,151,373
Lesen, Terimaan Pendaftaran dan Permit	14	515,007	446,132
Perkhidmatan dan Terimaan Perkhidmatan	15	400,179	343,898
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	16	92,671	87,432
Sewaan	17	233,292	227,561
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	18	54,230	40,154
Denda dan Hukuman	19	160,723	103,374
Pulanganbalik Perbelanjaan Am	20	17,677	35,243
Terimaan Dari Agensi-agensi Kerajaan	21	887,609	1,706,304
Pelbagai Terimaan	22	48,200	27,800
		<u>5,615,211</u>	<u>5,169,271</u>
PERBELANJAAN			
Gaji, Upahan dan Elaun	23	1,784,767	1,564,243
Elaun Untuk Ahli Majlis	24	131,950	134,875
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan dan Ahli Majlis	25	250,939	213,483
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	26	5,987	7,838
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	27	75,352	66,620
Pengangkutan Barang-barang	28	—	677
Perhubungan	29	44,698	32,911
Utiliti	30	377,239	286,856
Sewa	31	3,350	9,600
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan	32	259,302	201,740
Bekalan	33	101,016	132,618
Penyelenggaraan dan Pembaikan	34	877,711	950,712
Perkhidmatan Ikhtisas	35	627,177	578,114
Kenderaan dan Jentera	36	24,673	12,508
Alat Kelengkapan	37	20,739	61,170
Pokok dan Benih	38	12,042	3,537
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	39	22,364	9,307
Pulangbalik dan Hapuskira	40	—	1,605
Cukai dan Pelbagai	41	39,976	34,210
Susutnilai	42	305,281	235,456
Pembangunan	43	72,161	306,727
		<u>5,036,724</u>	<u>4,844,807</u>
LEBIHAN PENDAPATAN TAHUN SEMASA		<u>578,487</u>	<u>324,464</u>

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

Nota-nota di halaman hingga adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

HAJI AWANG BIN MOHAMAD
Yang Dipertua
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI
Setiausaha
Majlis Daerah Tangkak

Tarikh: 25 Februari 2004

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR PADA
31 DISEMBER 2002

	Rizab Modal RM	Kumpulan Wang Sumbangan RM	Kumpulan Wang Terkumpul RM	Jumlah
Baki pada 1 Januari 2001	1,335,982	—	4,360,670	5,696,652
Pelarasan bagi tahun terdahulu	—	—	66,172	66,172
Baki dinyatakan semula pada 1 Januari 2001	1,335,982	—	4,426,842	5,762,824
Lebih Pendapatan Tahun Semasa	—	—	324,464	324,464
Baki pada 1 Januari 2002	1,335,982	—	4,751,306	6,087,288
Lebih Pendapatan Tahun Semasa	—	—	578,487	578,487
Tambahan wang sumbangan	—	1,238,213	—	1,238,213
Baki pada 31 Disember 2002	1,335,982	1,238,213	5,329,793	7,903,988

Nota-nota di halaman 1195 hingga 1203 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

HAJI AWANG BIN MOHAMAD
Yang Dipertua
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI
Setiausaha
Majlis Daerah Tangkak

Tarikh: 25 Februari 2004

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA
31 DISEMBER 2002

	2002 RM	2001 RM
ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Pendapatan Tahun Semasa	578,487	324,464
Pelarasan Bagi:		
Susutnilai	305,281	235,456
Pelarasan Bagi Tahun Terdahulu	66,172	—
Lebihan Pendapatan Sebelum Perubahan Modal Kerja	949,940	559,920
Pertambahan Penghutang Dan Pelbagai Penghutang	(229,786)	(183,295)
(Pengurangan)/Pertambahan Pemiutang Dan Pelbagai	734,874	834,013
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	(14,720)	1,210,638
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Hartanah, Loji Dan Kelengkapan Kerja Dalam Pembangunan	(653,570)	(570,930)
	—	(399,492)
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Pelaburan	(653,570)	(970,422)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran Balik Pinjaman Kerajaan Negeri	(18,262)	(18,262)
Terimaan Daripada Wang Sumbangan Pembangunan	1,238,213	—
	1,219,951	(18,262)
(Pertambahan)/Pengurangan Bersih dalam Aliran Tunai Dan Persamaan Tunai	551,661	221,954
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun	932,955	711,001
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun	1,484,616	932,955
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA:		
Simpanan Tetap	1,208,912	669,835
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	275,704	263,120
	1,484,616	932,955

Nota-nota di halaman 1195 hingga 1203 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

HAJI AWANG BIN MOHAMAD
Yang Dipertua
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI
Setiausaha
Majlis Daerah Tangkak

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2002

1. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan ini disediakan menurut piawaian-piawaian perakaunan yang sewajarnya di Malaysia dan mematuhi Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan berdasarkan kepada:

- (i) Konvensyen Kos Sejarah
- (ii) Konsep Akruan

1.2 HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN DAN SUSUTNILAI

Hartanah, loji dan kelengkapan dinyatakan menurut nilai kos dan susutnilai atas dasar garis lurus. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Jenis Harta		Susutnilai (%)
(i) Bangunan	—	2
(ii) Kenderaan	—	20
(iii) Loji Dan Jentera	—	20
(iv) Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	—	15
(v) Peralatan Elektronik	—	20

Tiada pelunasan dibuat ke atas tanah milik bebas. Tanah milikpajak telah dilunaskan mengikut tempoh pajakan iaitu 21 dan 60 tahun.

1.3 HASIL

Semua hasil diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun dan hasil yang terakru kecuali hasil dari lesen dan permit perniagaan diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun sahaja.

1.4 NILAI ASET TERJEJAS

Nilai buku aset akan dikaji semula apabila terdapat petanda yang menunjukkan nilai aset akan terjejas. Kejejasan ini dikira dengan membandingkan nilai buku aset dengan jumlah pemuliharaan semula aset berkenaan. Jumlah pemuliharaan semula aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai bersih direalisasikan dan nilai penggunaannya, yang ditetapkan mengikut kaedah aliran tunai terdiskaun masa hadapan. Seterusnya jumlah pemuliharaan semula ini juga adalah anggaran bagi aset-aset individu atau, jikalau tidak mungkin, untuk unit penjanaun tunai.

Rugi atas kejejasan akan dicajkan ke dalam penyata pendapatan dengan serta merta. Penambahan berikutnya di dalam jumlah pemuliharaan semula aset akan diambilkira dengan penulisan balik jumlah rugi kejejasan aset terdahulu dan hanya diambilkira sehingga nilai buku bersih aset yang telah ditetapkan di mana seolah-olah tiada rugi kejejasan telah dikenalpasti.

Penulisan balik ini akan diambilkira di dalam penyata pendapatan dengan serta merta. Tiada rugi atas kejejasan yang diambilkira di dalam penyata pendapatan bagi Majlis sehingga kini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

2. HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

2002	Tanah Milikbebas RM	Tanah Milikpajak RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Loji dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat dan Perabot RM	Peralatan Elektronik RM	Jumlah RM
KOS								
Baki Pada 1								
Januari	1,418,967	314,840	7,112,845	1,209,335	137,902	833,818	612,384	11,640,091
Tambahan	100,832	—	414,128	—	—	137,370	1,240	653,570
Pindahan dari kerja dalam pembangunan	—	—	399,492	—	—	—	—	399,492
Baki pada 31 Disember	1,519,799	314,840	7,926,465	1,209,335	137,902	971,188	613,624	12,693,153

SUSUTNILAI
TERKUMPUL

Baki pada 1								
Januari	—	167,907	643,375	1,205,412	133,656	698,765	324,434	3,173,549
Susutnilai bagi tahun	—	5,650	150,540	3,895	2,226	68,947	74,023	305,281
Baki pada 31 Disember	—	173,557	793,915	1,209,307	135,882	767,712	398,457	3,478,830
Nilai buku bersih pada 31 Disember	1,519,799	141,283	7,132,550	28	2,020	203,476	215,167	9,214,323

2001	Tanah Milikbebas RM	Tanah Milikpajak RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Loji dan Jentera RM	Kelengkapan Pejabat dan Perabot RM	Peralatan Elektronik RM	Jumlah RM
KOS								
Baki Pada 1								
Januari	1,418,967	314,840	5,754,569	1,209,335	137,902	833,818	399,749	10,069,180
Tambahan	—	—	708,295	—	—	—	212,635	920,930
Pindahan dari kerja dalam pembangunan	—	—	649,981	—	—	—	—	649,981
Baki pada 31 Disember	1,418,967	314,840	7,112,845	1,209,335	137,902	833,818	612,384	11,640,091

SUSUTNILAI
TERKUMPUL

Baki pada 1								
Januari	—	162,257	501,128	1,193,754	131,168	642,429	307,357	2,938,093
Susutnilai bagi tahun	—	5,650	142,247	11,658	2,488	56,336	17,077	235,456
Baki pada 31 Disember	—	167,907	643,375	1,205,412	133,656	698,765	324,434	3,173,549
Nilai buku bersih pada 31 Disember	1,418,967	146,933	6,469,470	3,923	4,2546	135,053	287,950	8,466,542

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
3. KERJA DALAM PEMBANGUNAN		
Pasar Awam Pekan Bukit Gambir	—	399,492
4. PENGHUTANG		
Cukai Harta	999,184	791,590
Sewa Gerai	115,963	89,630
Caruman Bantu Kadar	5,748	2,338
Pelbagai	1,873	1,873
	<u>1,122,768</u>	<u>885,431</u>
5. PELBAGAI PENGHUTANG DAN PERTARUHAN		
Pinjaman Kenderaan	18,636	30,479
Wang Pertaruhan	585	585
Faedah Simpanan Tetap Terakru	12,408	10,205
Hasil Air (JBA)	3,994	3,994
Pinjaman Komputer	25,478	23,389
	<u>61,101</u>	<u>68,652</u>
6. SIMPANAN TETAP		
Malayan Banking Berhad	502,393	482,589
Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad	89,510	86,243
Bank Islam Malaysia Berhad	36,993	35,811
Mayban Finance Berhad	512,054	—
Public Finance Berhad	67,962	65,192
	<u>1,208,912</u>	<u>669,835</u>
7. WANG DALAM BANK DAN DI TANGAN		
Bank		
Malayan Banking Berhad	271,708	260,165
Wang Di Tangan		
Mesin Setem	3,394	2,609
Panjar Wang Runcit	602	346
	<u>275,704</u>	<u>263,120</u>
8. PINJAMAN JANGKA PENDEK		
Ansuran-ansuran Yang Kena Dibayar Dalam Tempoh 12 Bulan	<u>70,000</u>	<u>18,262</u>
Ansuran-ansuran Yang Kena Dibayar Selepas Tempoh 12 Bulan	<u>280,000</u>	<u>350,000</u>

Tiga pinjaman telah diperolehi daripada Kerajaan Negeri Johor bagi maksud tertentu sepertimana yang dinyatakan di nota 12.

Ansuran-ansuran yang kena dibayar dalam tempoh 12 bulan ditunjukkan di dalam liabiliti semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
9. WANG AMANAH		
Wang Amanah Pelan	2,555,449	2,423,050
Wang Amanah Sewa Gerai	75,780	66,705
Wang Amanah Am	381,113	366,062
Wang Amanah Kebersihan	31,769	30,270
Wang Amanah Air (Pasar)	13,020	10,820
Wang Amanah Papan Tanda	89,900	67,650
	<u>3,147,031</u>	<u>2,964,557</u>
10. PEMIUTANG		
Gaji dan Elaun Tetap Lain	17,539	14,494
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	—	—
Caruman Tabung Pencen	—	—
Elaun Lebih Masa	36,791	34,873
Lesen Memandu/Yuran Kursus	30	834
Penginapan, Makanan Dan Minuman Kakitangan	484	1,570
Elaun Perjalanan, Tol Dan Tip Kakitangan	7,645	5,063
Penginapan, Makanan Dan Minuman Ahli Majlis	2,713	—
Elaun Perjalanan, Tol Dan Tip Ahli Majlis	—	2,616
Elaun Pemberian Pindah	—	—
Pos	10	54
Telefon	2,728	1,413
Elektrik	64,662	19,228
Air	12,316	2,510
Bayaran Sewa Yang Lain	1,850	2,250
Alat Ganti Mesin Rumput	152	677
Minyak Petrol, Diesel Dan Pelincir	21,342	9,139
Tayar, Tiub Dan Bateri	3,743	1,840
Tanah Merah	3,145	14,000
Bahan Pengecat Dan Alatan Kecil Pertanian	1,606	1,818
Suratkhabar, Majalah Dan Bahan Perpustakaan	137	133
Alatulis Komputer Dan Pejabat	1,780	9,404
Alat Pembersih/Bekalan Rumahtangga	3,982	1,194
Bekalan Dan Bahan Fotografi	—	572
Pakaian Seragam Dan Yang Lain	12,091	10,725
Bekalan Alat-Alat Pertukangan	—	85
Penyelenggaraan Bangunan	165	5,976
Penyelenggaraan Dewan	3,912	—
Penyelenggaraan Kemudahan	—	780
Penyelenggaraan Gerai	3,510	—
Penyelenggaraan Bangunan Yang Lain	5,237	—
Penyelenggaraan Sistem Pembentuk	50	—
Kontrak Kebersihan	123,672	113,999
Baiki Jalan	294	—
Kenderaan Lori/Penumpang Dan Jentera Lain	12,952	14,993
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat	165	8,533
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	815	400
Penyelenggaraan Pokok-Pokok	—	474
Perkhidmatan Pengauditan	35,495	30,450
Lawatan Sambil Belajar	20,216	—

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
Kad Dan Kepala Surat	7,869	83
Ganjaran	11,939	—
Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	6,325	3,207
Baikpulih Van/Trooper/Lori Sampah	13,600	6,335
Perabot Dan Lengkapan Dari Kayu	—	2,818
Kelengkapan Dari Besi	1,300	—
Komputer Dan Mesin Kira	—	485
Pemberian Lain	5,000	—
Insurans Kenderaan	1,080	—
Benih	—	873
Bayaran Pelbagai	981	6,488
Membaiki Jalan	—	84,880
Membaiki Parit Dan Pembentung	—	23,000
Kemudahan Riadah Dan Taman	—	1,200
Kemudahan Dan Memperelok Pasar Awam	—	5,000
Projek Pengindahan Bandar	2,809	96,370
	<u>452,132</u>	<u>540,836</u>
11. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAL		
Lebih Bayar Hasil	19,489	21,715
Air (SAJ)	1,168	1,168
Geran Kg Baru Serom	1,500	1,500
Bon Pelaksanaan	7,500	7,500
Sumbangan Pembangunan	—	826,418
	<u>29,657</u>	<u>858,301</u>
12. PINJAMAN JANGKA PANJANG		
Pinjaman Y2K	<u>280,000</u>	<u>350,000</u>
13. CUKAI		
Cukai Taksiran Am – Tahun Semasa	3,136,489	2,066,283
Caruman Bantu Kadar	69,134	85,090
	<u>3,205,623</u>	<u>2,151,373</u>
14. LESEN, TERIMAAN PENDAFTARAN DAN PERMIT		
Bayaran Pendaftaran dan Lain-lain	1,251	1,121
Bayaran Untuk Berniaga	415,957	108,091
Permit	97,799	336,920
	<u>515,007</u>	<u>446,132</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1200

[1hb Julai 2004]

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
15. PERKHIDMATAN DAN TERIMAAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Perkhidmatan	287,357	246,766
Bayaran Perkhidmatan Yang Lain	112,822	97,132
	400,179	343,898
16. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG		
Barang-barang cetak	34,975	29,750
Barang-barang Stor	42,260	38,821
Pelbagai	15,436	18,861
	92,671	87,432
17. SEWAAN		
Kenderaan	9,058	15,230
Pelbagai	224,234	212,331
	233,292	227,561
18. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Faedah – Simpanan Semasa	4,356	4,576
– Simpanan Tetap	48,177	33,095
– Pinjaman Komputer	768	959
– Pinjaman Kenderaan	929	1,524
	54,230	40,154
19. DENDA DAN HUKUMAN		
Denda-denda dan Rampasan	63,655	77,885
Pelbagai Denda	97,068	25,489
	160,723	103,374
20. PULANGBALIK PERBELANJAAN AM		
Bayaran Balik Penggunaan Air	16,687	12,395
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	990	22,848
	17,677	35,243
21. TERIMAAN DARI AGENSI-AGENSI KERAJAAN		
Pemberian Kerajaan Persekutuan	537,609	337,870
Kurniaan Kerajaan Negeri	350,000	40,000
Peruntukan Kerajaan	—	968,434
	887,609	1,706,304
22. PELBAGAI TERIMAAN		
Bayaran Kemajuan Letak Kereta	48,200	27,800
23. GAJI, UPAH DAN ELAUN		
Gaji dan Upahan	1,351,344	1,175,969
Elaun Tetap Kakitangan	261,205	262,368
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	172,218	125,906
	1,784,767	1,564,243

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
24. ELAUN UNTUK AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap Ahli Majlis	114,225	115,975
Elaun Tetap Yang Dipertua	9,900	9,900
Elaun Tetap Yang Lain (Ex-Officio)	7,825	9,000
	<u>131,950</u>	<u>134,875</u>
25. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM/AHLI MAJLIS		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	56,156	50,194
Caruman Tabung Pencen	194,783	163,289
	<u>250,939</u>	<u>213,483</u>
26. FAEDAH KEWANGAN KAKITANGAN AWAM		
Lesen Memandu dan Yuran Khas	<u>5,987</u>	<u>7,838</u>
27. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Kakitangan Awam:		
Penginapan	2,865	3,313
Makanan Dan Minuman	16,799	4,640
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas Dan Teksi	45,038	39,272
Bayaran Lain	4,483	2,566
Ahli-Ahli Majlis:		
Makanan Dan Minuman	100	192
Penginapan	42	42
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas Dan Teksi	5,983	15,650
Bayaran Lain	42	945
	<u>75,352</u>	<u>66,620</u>
28. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG		
Elaun Pemberian Pindah	<u>—</u>	<u>677</u>
29. PERHUBUNGAN		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Daftar Telefon Termasuk Sewaan Dan Kos Pemasangan Alat	13,432 31,266	13,196 19,715
	<u>44,698</u>	<u>32,911</u>
30. UTILITI		
Elektrik	284,581	231,745
Air	92,658	55,111
	<u>377,239</u>	<u>286,856</u>
31. SEWA		
Sewa Kediaman dan Lain-lain	<u>3,350</u>	<u>9,600</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
32. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN PENYELENGGARAAN		
Alat Ganti	3,910	5,960
Petroleum Bahan-Bahan Pembakar	160,822	57,016
Getah Dan Barang Keluaran Getah	24,040	24,226
Galian Mentah Bukan Logam	58,838	105,474
Bekalan Pertanian	11,692	9,064
	<u>259,302</u>	<u>201,740</u>
33. BEKALAN		
Bekalan Pejabat	41,022	50,133
Bekalan Am	36,031	48,187
Bekalan Dan Bahan Fotografi	8,847	6,386
Alat-alat Pertukangan	1,090	1,202
Bahan Tenunan Dan Barang-Barang Pakaian	14,026	26,710
	<u>101,016</u>	<u>132,618</u>
34. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Bangunan	58,023	89,257
Kemudahan	718,743	738,555
Kenderaan	70,404	70,736
Jentera	8,890	17,453
Alat Kelengkapan Perabot Pejabat	3,193	3,043
Kelengkapan Elektronik	12,828	27,408
Kelengkapan Elektrik	5,630	4,260
	<u>877,711</u>	<u>950,712</u>
35. PERKHIDMATAN IKHTISAS		
Perkhidmatan Yang Dibeli	13,653	22,312
Latihan Kakitangan	21,056	7,090
Perkhidmatan Pengiklanan	6,780	61,600
Perkhidmatan Mencetak Dan Menjilid	44,548	35,721
Bayaran Pekerja Sementara	428,349	409,086
Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	112,791	42,305
	<u>627,177</u>	<u>578,114</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
36. KENDERAAN DAN JENTERA		
Kenderaan Yang Lain	24,673	12,508
37. ALAT KELENGKAPAN		
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	14,879	—
Lain	5,860	61,170
	20,739	61,170
38. BENIH		
Anak Pokok	12,042	3,537
39. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Kepada Sukan Kerajaan Tempatan	13,556	—
Kurniaan Tabung Haji	3,808	—
Pemberian Lain	5,000	—
Faedah Pinjaman Kerajaan Negeri	—	9,307
	22,364	9,307
40. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA		
Pulangbalik Hasil	—	1,605
41. CUKAI DAN PELBAGAI		
Cukai Tanah	29,604	26,626
Bayaran Peperiksaan Penguasa Tempatan	700	700
Pelbagai Bayaran	9,672	6,884
	39,976	34,210
42. SUSUTNILAI		
Tanah Sewapajak	5,650	5,650
Bangunan	150,540	142,247
Kenderaan	3,895	2,488
Loji Dan Jentera	2,226	11,658
Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	68,947	56,336
Peralatan Elektronik	74,023	17,077
	305,281	235,456

43. PEMBANGUNAN

Membaiki Pejabat Dan Cawangan	5,200	—
Membina Dan Membaiki Jalan	—	93,062
Membina Dan Membaiki Parit Dan Pembentong	—	42,800
Taman Rekreasi	—	2,270
Membina Dan Memperelok Pasar Awam	—	5,000
Projek Pengindahan Bandar	66,961	163,595
	72,161	306,727

44. BILANGAN PEKERJA

Pada akhir tahun kewangan 31 Disember 2002, bilangan pekerja Majlis adalah seramai 133 (2001: 137) orang.

45. PERKARA PENTING SELEPAS TARIKH LEMBARAN

Pada 30 Jun 2003 pihak Majlis telah menandatangani Perjanjian Pengurusan Bagi Operasi Sisa Pepejal Dan Pembersihan dengan Southern Waste Management Sdn. Bhd.

HAJI AWANG BIN MOHAMAD
Yang Dipertua
Majlis Daerah Tangkak

ZAINOR BIN ADANI
Setiausaha
Majlis Daerah Tangkak

Tarikh: 25 Februari 2004

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2004
www.printnasiona.com.my
email.pnmbjb@printnasiona.com.my