

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

No. 4519.

Kepada Subramaniam a/l K. Appu (K.P. (Lama) 5068474) dan Vija a/p V. Sankan (K.P. (Lama) 6790412) beralamat di No. 20, Jalan Sinar Suria 9, Jalan Suria, Taman Suria, 85300 Labis, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Daerah Kecil Labis pada hari Rabu 23 Julai 2008 jam 9.00 pagi.

Maka yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Labis. No. Lot—12638. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 654 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 661/2003 bertarikh 19 November 2003.

Bertarikh 21 Mei 2008
[(11)dlm.PPTDL(LR) 3/2008]

HAJI MD ASRI BIN HAJI AMIR
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 4520.

Kepada Annamah a/p Ponnar (K.P. (Lama) 7945819) dan Narayanasamy a/l Perumal (K.P. (Lama) 8242520) yang beralamat di No. 11, Army Camp Ladang Johor Labis, 85400 Chaah, Johor @ No. 21, Jalan Tiong, Taman Chaah Bahru, 85400 Chaah, Johor @ No. 47, Jalan Titiwangsa 19, Taman Tampoi Indah, 81200 Johor Bahru, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah, Daerah Kecil Labis pada hari Rabu 23 Julai 2008 jam 9.30 pagi.

Maka yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Chaah. No. P.T.D.—698. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1690 (Rumah Kediaman). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 636/1997, Jilid 33, Folio 4 bertarikh 29 Ogos 1997.

Bertarikh 21 Mei 2008
[(9)d/m.PPTDL(LR) 4/2008]

HAJI MD ASRI BIN HAJI AMIR
*Penolong Pentadbir Tanah
Segamat Di Labis*

No. 4521.

Kepada Kalsom binti Ahmad (K.P. 6023808) yang beralamat di Peti Surat 516, Ladang Pakloh, 86000 Kluang dan Mahmood bin Mohd Salleh (K.P. 5159361) yang beralamat di No. 6, Jalan Majupadu 14, Taman Majupadu, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 23 Julai 2008 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(2)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—39117. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8521 (Rumah Murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 769/1991, Jilid 50, Folio 187 bertarikh 23 Mac 1991.

Bertarikh 26 Mei 2008
[(9)d/m.PTDK(PJ) 115/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4522.

Kepada Goh Ah Lian dan Goh Ai Wah yang beralamat di No. 789, Jalan Sri Pulai 2/7, Taman Sri Pulai, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 16 Julai 2008 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. Lot—891, 892 dan 893. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 516, G.M. 518 dan G.M. 519. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1662/96, Jilid 33, Folio 84 bertarikh 25 Julai 1996, Perserahan No. 2113/96, Jilid 35, Folio 51 bertarikh 1 November 1996 dan Perserahan No. 1195/97, Jilid 40, Folio 17 bertarikh 17 Disember 1997.

Bertarikh 27 Mei 2008
[K(PEN) 6/2006]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR
Penolong Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 4523.

Kepada Loo Kuan Yew yang beralamat di No. 480, Jalan Sri Putri 1/11, Taman Sri Putri, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 30 Julai 2008 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. P.T.D.—35122. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1328. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2109/1996, Jilid 35, Folio 49 bertarikh 29 Oktober 1996.

Bertarikh 2 Jun 2008
[K(PEN) 19/2008]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR
Penolong Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 4524.

Kepada Saravanan a/l Gopalan dan Revathy a/l Gopalan yang beralamat di No. 207, Jalan 4, Taman Saga, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 29 Julai 2008 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. P.T.D.—22436. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 176. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7/2003 bertarikh 7 Januari 2003.

Bertarikh 2 Jun 2008
[K(PEN) 20/2008]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Kulaijaya*

No. 4525.

Kepada Chai Voon Sin yang beralamat di No. H-138, Kelapa Sawit, 81030 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 6 Ogos 2008 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. Lot—3324. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 747. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2228/1996, Jilid 35, Folio 99 bertarikh 9 Disember 1996.

Bertarikh 2 Jun 2008
[K(PEN) 21/2008]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR
Penolong Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 4526.

Kepada Chye Kian Nam dan Molly Eng yang beralamat di No. 182, Jalan Saga 4, Taman Saga, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 5 Ogos 2008 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Mukim—Senai. No. P.T.D.—35285. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1491. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 231/1996, Jilid 28, Folio 20 bertarikh 30 Januari 1996.

Bertarikh 2 Jun 2008
[K(PEN) 22/2008]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD. GAPAR
Penolong Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 4527.

Kepada Abdul Ghani bin Yunos yang beralamat di No. 348, Blok 15, Felda Papan Timur, 81900 Kota Tinggi, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 7 Julai 2008 jam 11.30 pagi.

Maka kehendak perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. M.L.O.—353. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 208. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 519/1998, Jilid 57, Folio 34 bertarikh 24 Ogos 1998.

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTDJB(L) 12/2007]

NORLIYATI BINTI MD NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4528.

Kepada Suhir bin Ahmad yang beralamat di No. 164-G, Jalan Akek, Peringkat Satu, Felda Cahaya Baru, 81760 Masai, Johor atau No. 30, Jalan Mawar 2, Taman Mawar, 81700 Pasir Gudang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 23 Julai 2008 jam 10.00 pagi.

Maka kehendak perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—4499 dan 3972. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 323 dan P.M. 324. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 403/1999, Jilid 58, Folio 77 bertarikh 18 September 1999.

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTDJB(L) 1/2008]

NORLIYATI BINTI MD NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4529.

Kepada Tee Leong Ang yang beralamat di No. 25, Jalan Kancil 27, Taman Scientex, 81700 Pasir Gudang, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 23 Julai 2008 jam 11.00 pagi.

Maka kehendak perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—163175. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2813. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 609/2006 bertarikh 24 Mei 2006.

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTDJB(L) 12/2008]

NORLIYATI BINTI MD NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4530.

Kepada My Manufacturing (M) Sdn. Bhd. yang beralamat di St 5.3A, Level 5, Menara Pelangi, No. 2, Jalan Kuning, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru atau No. 6, Jalan Masyhur 5, Taman Perindustrian Cemerlang, 81800 Ulu Tiram, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 23 Julai 2008 jam 10.30 pagi.

Maka kehendak perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—154999. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2773. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 910/2005 bertarikh 16 Ogos 2005.

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTDJB(L) 20/2008]

NORLIYATI BINTI MD NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4531.

Kepada Cempaka Selaras Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 13D, Level 13, Metropolis Tower, Jalan Dato' Abdullah Tahir, 80250 Johor Bahru, Johor atau No. 19, Jalan Tun A. Razak, Susur 1/1, 80000 Johor Bahru, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 23 Julai 2008 jam 11.30 pagi.

Maka kehendak perenggan 261(c)(i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. M.L.O.—2238. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 97. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 799/1995, Jilid 43, Folio 65 bertarikh 18 Julai 1995.

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTDJB(L) 23/2008]

NORLIYATI BINTI MD NOR
Penolong Pentadbir Tanah
Johor Bahru

(Seksyen 263)

NOTIS-NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

No. 4532.

Kepada A. Razak bin Ahmad (K.P. 670621-01-6113) beralamat di Lot 20, Lorong 7, Kampung Bentung Dalam, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 12 April 2006 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 3119 bertarikh 23 November 2006.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah laku tetapi pembida gagal menjelaskan baki 90% dalam tempoh 120 hari.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 24 Julai 2008 jam 9.45 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM50,400.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Empat Ratus Sahaja) diturunkan 10% daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM5,040.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Empat Puluh Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Bank Muamalat Malaysia Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM32,086.25 setakat 12 April 2006. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—25894. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8704 (Tapak Rumah dan Rumah Rizab Melayu). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1574/2003 bertarikh 6 Jun 2003.

Bertarikh 8 Mei 2008
[PTDK(PJ) 68/2005]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4533.

Kepada Lee Su Yong (K.P. 671119-01-5339) beralamat di No. 193, Kampung Machap, 86200 Simpang Renggam penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 26 September 2007 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 4452 bertarikh 6 Disember 2007.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 24 Julai 2008 jam 10.45 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM675,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja) diturunkan 10% daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM67,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian Alliance Bank Malaysia Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM384,076.28 setakat 26 September 2007. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—13956. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 5797 (Tanah Untuk Pam Minyak). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2635/2003 bertarikh 19 September 2003.

Bertarikh 8 Mei 2008
[PTDK(PJ) 142/2006]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Penolong Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4534.

Kepada Mardi a/p Panjiyil Kannan dan Ramasamy a/l Ramasamy beralamat di No. 75, Jalan 11, Taman Bertuah Satu, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 30 Mei 2007 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2453 bertarikh 5 Julai 2007.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah laku tetapi pembida gagal menjelaskan baki 90% dalam tempoh 120 hari.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 3 Julai 2008 jam 10.15 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM29,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Sembilan Ribu Sahaja) tidak diturunkan 10%

daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM2,900.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Sembilan Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian OCBC Bank Malaysia Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM15,205.01 setakat 30 Mei 2007. Ini tidak termasuk kos guaman dan peulong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—12763. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3181 (Rumah Murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1159/1999, Jilid 100, Folio 109 bertarikh 22 Jun 1999.

Bertarikh 8 Mei 2008
[PTDK(PJ) 148/2006]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4535.

Kepada Chong Yit Wha dan Tan Ai Hoon beralamat di No. 11-A, Jalan Perwira Jaya 3, Taman Perwira Jaya, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 30 Mei 2007 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 3801 bertarikh 11 Oktober 2007.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 3 Julai 2008 jam 10.45 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja) diturunkan 10% daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja) di atas nama pemegang gadaian OCBC Bank Malaysia Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM78,003.46 setakat 30 Mei 2007. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—56151. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 12463 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3291/2004 bertarikh 16 Ogos 2004.

Bertarikh 8 Mei 2008
[PTDK(PJ) 159/2006]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4536.

Kepada Lee Guat Huat (K.P. 650209-08-5979) beralamat di No. 19, Jalan Perdana 2, Taman Kahang Perdana, 86700 Kahang dan No. 131, Jalan Kasa, Taman Sentosa, 80150 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 16 Mei 2007 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2456 bertarikh 5 Julai 2007.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 24 Julai 2008 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM117,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Belas Ribu Sahaja) diturunkan 10% daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM11,700.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Tujuh Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian OCBC Bank Malaysia Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM164,445.31 setakat 16 Mei 2007. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kahang. No. P.T.D.—7439. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3676 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5171/2005 bertarikh 6 Disember 2005.

Bertarikh 8 Mei 2008
[PTDK(PJ) 168/2006]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4537.

Kepada Hew Kin Lin (K.P. 600224-01-5877) beralamat di No. 94, Jalan Sawi, Yap Tau Sah, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 24 Januari 2007 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 828 bertarikh 11 Mac 2007.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 24 Julai 2008 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM72,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Dua Ribu Sahaja) diturunkan 10% daripada harga asal. Penangkap lelong dikehendaki menyediakan Bank Draf sebanyak 10% dari harga rizab atau bersamaan dengan RM7,200.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Dua Ratus Sahaja) di atas nama pemegang gadaian AmBank Bhd. Baki harga belian mestilah dijelaskan tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM145,916.50 setakat 24 Januari 2007. Ini tidak termasuk kos guaman dan pelelong.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—10127. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2690 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 185/2004 bertarikh 13 Januari 2004.

Bertarikh 20 Mei 2008
[PTDK(PJ) 71/2005]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
*Penolong Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4538.

Kepada Encik Mahadi bin Minhat beralamat di No. 8, Kampong Ban Hap Baru, 84900 Tangkak, Muar, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Batu Pahat, supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 12 Julai 2007 telahpun dikeluarkan.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, lelongan awam yang telah dijalankan pada 30 Oktober 2007 tidak berjaya kerana tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada 16 Julai 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Batu Pahat.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM41,400.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh jualan itu ialah RM47,644.530 setakat 30 Oktober 2007.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Simpang Kiri. No. P.T.D.—4256. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3188. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3784/1998 bertarikh 18 November 1998.

Bertarikh 16 Mei 2008

[(39)dlm.PTDBP/4/SC/119/2006]

MOHD HISAM BIN SAID
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4539.

Kepada Encik Lau Ah Ngoh beralamat di No. 12, Jalan Semerah 2, Taman Linau, Tongkang Pechah, 83000 Batu Pahat penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Penolong Pentadbir Tanah Batu Pahat, supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 14 Ogos 2007 telahpun dikeluarkan.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, lelongan awam yang telah dijalankan pada 12 Disember 2007 tidak berjaya kerana tiada pembida.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada 30 Julai 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Batu Pahat.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM129,600.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh jualan itu ialah RM171,475.82 setakat 12 Disember 2007.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—6669. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 584. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2887/2002 bertarikh 24 Julai 2002.

Bertarikh 30 Mei 2008
[(36)dlm.PTDBP/4/SC/54/2005]

MOHD HISAM BIN SAID
Pentadbir Tanah
Batu Pahat

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

No. 4540.

Saya, Muhammad Shahril Azizi bin Abd. Gapar, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 19 November 2008 di Pejabat Tanah Kulaijaya, jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM26,307.05 nama pemegang gadaian Tetuan Bank Islam Malaysia Berhad setakat 21 Mei 2008.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 19 Mac 2009 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—36578. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2343. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1614/1996, Jilid 33, Folio 65 bertarikh 18 Julai 1996.

Bertarikh 22 Mei 2008
[K(PEN) 4/2008]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD GAPAR
Penolong Pentadbir Tanah
Kulaijaya

No. 4541.

Saya, Muhammad Shahril Azizi bin Abd. Gapar, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 30 Julai 2008 di Pejabat Tanah Kulaijaya, jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM63,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM99,741.15 nama pemegang gadaian Tetuan HSBC Bank Malaysia Berhad setakat 26 Mac 2008.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,300.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Tiga Ratus Sahaja).

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 26 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kulaijaya. Bandar/Pekan/Mukim—Senai. No. P.T.D.—9033. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 886. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 873/2002 bertarikh 24 Disember 2002.

Bertarikh 28 Mei 2008
[K(PEN) 48/2007]

MUHAMMAD SHAHRIL AZIZI BIN ABD GAPAR
*Penolong Pentadbir Tanah
Kulaijaya*

No. 4542.

Saya, Mohd Hisam bin Said, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Julai 2008 di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malaysia Building Society Berhad pada tarikh ini ialah RM18,733.70.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 12 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. P.T.D.—14053. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8501. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5653/2003 bertarikh 22 Disember 2003.

Bertarikh 18 Mac 2008
[(25)dlm.PTDBP/4/SC/83/2007]

MOHD HISAM BIN SAID
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4543.

Saya, Mohd Hisam bin Said, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 16 Julai 2008 di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM195,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malaysia Building Society Berhad pada tarikh ini ialah RM276,470.08.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,500.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 12 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Cha'ah Baru. No. P.T.D.—8379. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2558. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2431/2006 bertarikh 31 Mei 2006.

Bertarikh 22 Mei 2008
[(39)d/m.PTDBP/4/SC/96/2007]

MOHD HISAM BIN SAID
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4544.

Saya, Mohd Hisam bin Said, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 23 Julai 2008 di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM151,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Satu Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malaysia Building Society Berhad pada tarikh ini ialah RM164,460.11.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,100.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Satu Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 19 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Gading. No. P.T.D.—14351. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8849. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1061/2004 bertarikh 28 Februari 2004.

Bertarikh 22 Januari 2008
[(21)dIm.PTDBP/4/SC/89/2007]

MOHD HISAM BIN SAID
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4545.

Saya, Mohd Hisam bin Said, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 30 Julai 2008 di Pejabat Tanah, Batu Pahat, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM187,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM321,529.93.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,700.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 26 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—6730. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 763. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4423/2001 bertarikh 9 Oktober 2001.

Bertarikh 18 Mac 2008
[(33)dlm.PTDBP/4/SC/140/2006]

MOHD HISAM BIN SAID
b.p. Pentadbir Tanah
Batu Pahat

No. 4546.

Saya, Jamil Hasni bin Abdulah, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 2 Julai 2008 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini adalah RM158,077.27 setakat 26 Mac 2008.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Lima Ratus Sahaja) 1/2 jam sebelum lelongan pada hari lelongan awam diadakan.
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 30 Oktober 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. P.T.D.—8241. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 895. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7361/2005.

Bertarikh 26 Mac 2008
[PTDM(LEL) 92/2007]

JAMIL HASNI BIN ABDULAH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4547.

Saya, Jamil Hasni bin Abdulah, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 2 Julai 2008 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini adalah RM122,230.86 setakat 26 Mac 2008.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja) 1/2 jam iaitu pada jam 9.30 pagi sebelum lelongan pada hari lelongan awam diadakan.
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukol dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 30 Oktober 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. P.T.D.—14509. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7981. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 8078/2006.

Bertarikh 26 Mac 2008
[PTDM(LEL) 110/2007]

JAMIL HASNI BIN ABDULAH
b.p. Pentadbir Tanah
Muar

No. 4548.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Julai 2008 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM333,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM325,230.82 sehingga 2 November 2004 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM33,300.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Sahaja) dalam bentuk Bank Deraf Tempatan atau Cashier's Order di atas nama Malayan Banking Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. P.T.D.—18871. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 719. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 576/2000, Jilid 61, Folio 59 bertarikh 26 September 2000.

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTDJB(L) 29/2004]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4549.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Julai 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM205,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM134,160.94 sehingga 27 November 2007 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM20,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Lima Ratus Sahaja) dalam bentuk Bank Deraf Tempatan atau Cashier's Order, di atas nama Malayan Banking Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—21660 dan 6319. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2550 dan H.S.(M) 3136. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 401/1999, Jilid 58, Folio 76 bertarikh 17 September 1999.

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTDJB(L) 25/2007]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4550.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 8 Julai 2008 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM85,266.92 sehingga 5 Februari 2008 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Deraf Tempatan atau Cashier's Order, di atas nama RHB Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 5 November 2008 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—23043. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1054. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 344/1998, Jilid 56, Folio 94 bertarikh 13 Mei 1998.

Bertarikh 4 Jun 2008
[PTDJB(L) 39/2007]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 4551.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 3 Julai 2008 jam 9.30 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah, Kluang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Bank Bhd. pada tarikh ini ialah RM94,611.00 setakat 9 Januari 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja).
- (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:

- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—14493. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4582 (Rumah Teres Lot Tepi). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 689/1998, Jilid 96, Folio 193 bertarikh 5 Mac 1998.

Bertarikh 9 Januari 2008
[PTDK(PJ) 36/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4552.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 31 Julai 2008 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM24,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Bhd. pada tarikh ini ialah RM16,015.65 setakat 9 Januari 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM2,400.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Empat Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—39123. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8527 (Rumah Murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2811/2000, Jilid 107, Folio 86 bertarikh 6 Disember 2000.

Bertarikh 9 Januari 2008
[PTDK(PJ) 60/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4553.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 3 Julai 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malaysia Building Society Bhd. pada tarikh ini ialah RM89,562.49 setakat 16 Januari 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;

- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—18002. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7724 (Rumah Murah Kos Sederhana). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1627/2006 bertarikh 16 Mei 2006.

Bertarikh 16 Januari 2008
[PTDK(PJ) 70/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4554.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 3 Julai 2008 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Bhd. pada tarikh ini ialah RM147,354.51 setakat 12 Mac 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5793. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2820 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2862/2005 bertarikh 15 Julai 2005.

Bertarikh 20 Februari 2008
[PTDK(PJ) 74/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4555.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 17 Julai 2008 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Bhd. pada tarikh ini ialah RM147,354.51 setakat 12 Mac 2008.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Sahaja).

(b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:

i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;

(e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5745. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2772 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3109/2005 bertarikh 1 Ogos 2005.

Bertarikh 12 Mac 2008
[PTDK(PJ) 75/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4556.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 3 Julai 2008 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM105,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Bhd. pada tarikh ini ialah RM107,823.60 setakat 20 Februari 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM10,500.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5797. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2824 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2874/2005 bertarikh 15 Julai 2005.

Bertarikh 20 Februari 2008
[PTDK(PJ) 79/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4557.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 24 Julai 2008 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu AmBank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM55,000.00 setakat 19 Mac 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—12788. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6742 (Rumah Murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5382/2005 bertarikh 19 Disember 2005.

Bertarikh 19 Mac 2008
[PTDK(PJ) 29/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4558.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 10 Julai 2008 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Muamalat Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM15,221.58 setakat 5 Mac 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—3722. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2219 (Tanah Tapak Rumah Rizab Melayu 7,200 kaki persegi). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 787/2000, Jilid 104, Folio 2 bertarikh 5 April 2000.

Bertarikh 5 Mac 2008
[PTDK(PJ) 59/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4559.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 24 Julai 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM162,075.67 setakat 19 Mac 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5740. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2767 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 31321/2005 bertarikh 1 Ogos 2005.

Bertarikh 19 Mac 2008
[PTDK(PJ) 73/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4560.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 17 Julai 2008 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM88,575.00 setakat 5 Mac 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—4617. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 528 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 221/2001, Jilid 108, Folio 16 bertarikh 5 Februari 2001.

Bertarikh 5 Mac 2008
[PTDK(PJ) 76/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4561.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 10 Julai 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM156,921.38 setakat 27 Februari 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—14774. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6155 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1884/2005 bertarikh 1 Mei 2005.

Bertarikh 27 Februari 2008
[PTDK(PJ) 77/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4562.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 17 Julai 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM940,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM900,662.15 setakat 12 Mac 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM94,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Empat Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—1467. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2522 (Tanah Pertanian). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 43/2003 bertarikh 19 Mac 2003 dan Perserahan No. 2744/2003 bertarikh 29 September 2003.

Bertarikh 12 Mac 2008
[PTDK(PJ) 87/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4563.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 17 Julai 2008 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM86,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malaysia Building Society Bhd. pada tarikh ini ialah RM133,237.30 setakat 12 Mac 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM8,600.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Enam Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—12703. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6668 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4761/2005 bertarikh 11 November 2005.

Bertarikh 12 Mac 2008
[PTDK(PJ) 89/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4564.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 10 Julai 2008 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM112,763.77 setakat 27 Februari 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).

- (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Renggam. No. P.T.D.—5773. Jenis dan No. Hak-milik—H.S.(M) 2800 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2910/2005 bertarikh 18 Julai 2005.

Bertarikh 27 Februari 2008
[PTDK(PJ) 104/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4565.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 31 Julai 2008 jam 11.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Bank Sdn. Bhd. pada tarikh ini ialah RM121,106.81 setakat 9 April 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. P.T.D.—6635. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1531 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 923/2002 bertarikh 11 April 2002.

Bertarikh 9 April 2008
[PTDK(PJ) 121/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4566.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 31 Julai 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank Malaysia Bhd. pada tarikh ini ialah RM30,019.00 setakat 9 April 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—28245. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 10039 (Rumah Murah Kos Sederhana). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1501/2005 bertarikh 13 April 2005.

Bertarikh 9 April 2008
[PTDK(PJ) 132/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4567.

Saya, Khairulfaezin bin Abu Kassim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 31 Julai 2008 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Kluang; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Kerjasama Rakyat Malaysia pada tarikh ini ialah RM108,959.59 setakat 9 April 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. P.T.D.—5623. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1573 (Rumah Murah Lot Tepi). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2728/2001 bertarikh 9 November 2001.

Bertarikh 9 April 2008
[PTDK(PJ) 3/2008]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4568.

Saya, Haji Md Asri bin Haji Amir, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Kecil Labis setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 24 Julai 2008 jam 9.00 pagi di Pejabat Tanah Labis; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM22,680.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Enam Ratus Lapan Puluh Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Mayban Finance Berhad pada tarikh ini adalah RM2,861.32 setakat 20 Julai 2006.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM2,268.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Dua Ratus Enam Puluh Lapan Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 23 November 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Labis. Mukim—Labis. No. Lot—12644. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 660 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 603/2002 bertarikh 30 Oktober 2002.

Bertarikh 21 Mei 2008
[PPTDL(LR)12/2004]

HAJI MD ASRI BIN HAJI AMIR
*Penolong Pentadbir Tanah
Labis*

No. 4569.

Saya, Abdul Hakim bin Abd Manap, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 27 Ogos 2008 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Mersing, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu MBF Finance Berhad pada tarikh ini ialah RM83,868.77 setakat 20 Februari 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 Disember 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. P.T.D.—3646. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1139 (Luas: 1400 kaki persegi). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 472/1997, Jilid 35, Folio 89 bertarikh 26 Mei 1997.

Bertarikh 23 Mei 2008
[(31)PTD(MG) 4/2/2/2007]

ABDUL HAKIM BIN ABD MANAP
Penolong Pentadbir Tanah
Mersing

No. 4570.

Saya, Abdul Hakim bin Abd Manap, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 27 Ogos 2008 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah, Mersing, Johor; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM27,874.07 setakat 19 Februari 2008.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan

- ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 Disember 2008 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Pulau Aur. No. M.L.O.—54. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 55 (Luas: 1.5429 hektar). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 188/2000, Jilid 41, Folio 16 bertarikh 20 April 2000.

Bertarikh 23 Mei 2008
[(17)PTD(MG) 4/2/28/2007]

ABDUL HAKIM BIN ABD MANAP
*Penolong Pentadbir Tanah
Mersing*

[Seksyen 264(3)]

PENANGGUHAN-PENANGGUHAN TARIKH SIASATAN

No. 4571.

Kepada Chin Fook Fatt yang beralamat di No. 12, Jalan Kampung Majid 1/2, Taman Kampung Majid, 86000 Kluang penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil tersebut yang telah ditetapkan pada hari Rabu 7 Mei 2008 jam 9.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang, ditangguhkan pada hari Rabu 2 Julai 2008 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—25460. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 7218 (Rumah Murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1332/1988, Jilid 37, Folio 72 bertarikh 22 Oktober 1988.

Bertarikh 8 Mei 2008
[(7)d/m.PTDK(PJ) 112/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
*b.p. Pentadbir Tanah
Kluang*

No. 4572.

Kepada Mariasusai a/l Savariappan yang beralamat di No. 75-C, Lorong 6, Jalan Padang Tembak, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil tersebut yang telah ditetapkan pada hari Rabu 14 Mei 2008 jam 9.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang, ditangguhkan pada hari Rabu 16 Julai 2008 jam 9.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. P.T.D.—58606. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 13461 (Rumah Teres Lot Tepi). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3055/2005 bertarikh 27 Julai 2005.

Bertarikh 20 Mei 2008
[(6)dlm.PTDC(PJ) 110/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang

No. 4573.

Kepada Enthumathi a/p K. Munusamy dan Govindasamy a/l Raman Sinnapillai yang beralamat di No. 18, Jalan 10, Taman Rengam Jaya, 86200 Sg. Renggam dan No. 96-A, Kilang Ulu Remis, 81850 Layang-Layang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Siasatan Perintah Jual bagi tanah/petak/pajakan/pajakan kecil tersebut yang telah ditetapkan pada hari Rabu 14 Mei 2008 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang, ditangguhkan pada hari Rabu 16 Julai 2008 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Daerah Kluang.

Sila hadir pada tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Rengam. No. P.T.D.—5865. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2891 (Rumah Teres). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3403/1997, Jilid 92, Folio 154 bertarikh 31 Julai 1997.

Bertarikh 20 Mei 2008
[(8)dlm.PTDC(PJ) 140/2007]

KHAIRULFAEZIN BIN ABU KASSIM
b.p. Pentadbir Tanah
Kluang