



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 48**

**17hb Jun 2004**

**No. 13**

---

---

**AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976**

PERINTAH-PERINTAH AM PEGAWAI PIHAK BERKUASA TEMPATAN  
JOHOR (KELAKUAN DAN TATATERTIB) 1988

**LOCAL GOVERNMENT ACT 1976**

JOHORE LOCAL AUTHORITIES OFFICERS  
(CONDUCT AND DISCIPLINE) GENERAL ORDERS 1988

PEMBERITAHUAN DI BAWAH PERATURAN 21

**No. 1180.**

NOTIFICATION UNDER REGULATION 21

Pegawai yang disebut di bawah ini telah tidak hadir bekerja tanpa cuti, tanpa mendapat kebenaran terlebih dahulu atau tanpa sebab yang munasabah dari tarikh yang dinyatakan. Suatu surat "A.T." (Akuan Terima) berdaftar menghendaki pegawai itu memberi penjelasan mengapa dia tidak hadir bertugas dan mengarahkannya supaya melaporkan diri untuk bertugas telah dikembalikan tak terserah dan dia tidak dapat dikesan. Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa sekiranya pegawai itu masih tidak kembali bertugas dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyiaran pemberitahuan ini dalam *Warta*, dia hendaklah disifatkan telah dibuang kerja mulai dari tarikh dia tidak hadir bertugas.

The officer mentioned hereunder has been absent without leave, without obtaining prior permission or without reasonable cause from the date stated. An "A.R." (Acknowledged of Receipt) registered letter requiring the officer to give an explanation as to his absence and directing him to report for duty has been returned undelivered and he cannot be traced. Notice is hereby given that if the officer fails to return for duty within a period of seven (7) days from the date of the publication of this notification in the *Gazette*, he shall be deemed to have been dismissed from the service with effect from the date of his absence.

Pegawai/ No. Kad Pengenalan Officer/Identity Card No.	Jawatan dan Tempat Kerja Designation and Place of Work	Tarikh Mula Tidak Hadir Bertugas Date When Absent
Mohamad Foad bin Samsury No. K.P.: 800117-01-5229	Pekerja Rendah Awam R1, Majlis Bandaraya Johor Bahru	3 Oktober 2003

[MBJB NO. 794 (21)]

## KANUN TANAH NEGARA

[Akta 56 tahun 1965]

## NATIONAL LAND CODE

[Act 56 of 1965]

## PERIZABAN-PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

## RESERVATIONS OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

**No. 1181.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965] dan mewakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 52654 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak taman permainan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 52654. No. Lot—36039.  
Luas—4,544 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004

[(PEMB) 181/2000; PTG.III/108/2002;

PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (51)]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri*

*Pejabat Tanah dan Galian*

*Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 52654 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for playground and recreation to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 52654. Lot No.—36039.  
Area—4,544 square metres.

Dated 31 May 2004

[(PEMB) 181/2000; PTG.III/108/2002;

PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (51)]

NASRI BIN MD. ALI

*Deputy State Director*

*Lands and Mines Office*

*Johor*

**No. 1182.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 49696 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak taman permainan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49696. No. Lot—26745. Luas—3,263 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004  
[(PEMB) 180/2000; PTG.III/109/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (58)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 49696 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for playground and recreation to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49696. Lot No.—26745. Area—3,263 square metres.

Dated 31 May 2004  
[(PEMB) 180/2000; PTG.III/109/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (58)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Deputy State Director  
Lands and Mines Office  
Johor*

**No. 1183.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 49222 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak padang yang

diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49222. No. Lot—25914. Luas—2,469 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004  
[(PEMB) 178/2000; PTG.III/110/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (54)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 49222 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a field to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49222. Lot No.—25914. Area—2,469 square metres.

Dated 31 May 2004  
[(PEMB) 178/2000; PTG.III/110/2002;  
PUNJ BIL. (PU2) 5 Jld. 7 (54).]

NASRI BIN MD. ALI  
*Deputy State Director  
Lands and Mines Office  
Johor*

**No. 1184.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 49229 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak padang permainan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49229. No. Lot—26087. Luas—3,639 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004  
[(PEMB) 177/2000; PTG.III/111/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (52)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 49229 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a playground to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49229. Lot No.—26087. Area—3,639 square metres.

Dated 31 May 2004

[(PEMB) 177/2000; PTG.III/111/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (52)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Deputy State Director  
Lands and Mines Office  
Johor*

**No. 1185.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 49703 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak pasar yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49703. No. Lot—27573. Luas—5,491 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004

[(PEMB) 198/2000; PTG.III/113/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (55)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 49703 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a market to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49703. Lot No.—27573.  
Area—5,491 square metres.

Dated 31 May 2004

[(PEMB) 198/2000; PTG.III/113/2002;

PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (55)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Deputy State Director  
Lands and Mines Office  
Johor*

**No. 1186.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 51570 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak taman permainan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 51570. No. Lot—35119.  
Luas—4,899 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004

[(PEMB) 195/2000; PTG.III/115/2002;

PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (56)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 51570 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a children playground to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 51570. Lot No.—35119.  
Area—4,899 square metres.

Dated 31 May 2004

[(PEMB) 195/2000; PTG.III/115/2002;

PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (56)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Deputy State Director  
Lands and Mines Office  
Johor*

**No. 1187.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 49703 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak pusat pengangkutan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49703. No. Lot—27572. Luas—5,501 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004  
[(PEMB) 183/2000; PTG.III/116/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (57)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 49703 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a transport center to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49703. Lot No.—27572. Area—5,501 square metres.

Dated 31 May 2004  
[(PEMB) 183/2000; PTG.III/116/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (57)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Deputy State Director  
Lands and Mines Office  
Johor*

**No. 1188.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 49700 yang disimpan dalam pejabat

Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak padang permainan yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49700. No. Lot—26941. Luas—2,436 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004

[(PEMB) 182/2000; PTG.III/117/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (53)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Timbalan Pengarah Negeri  
Pejabat Tanah dan Galian  
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 49700 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a playground to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49700. Lot No.—26941. Area—2,436 square metres.

Dated 31 May 2004

[(PEMB) 182/2000; PTG.III/117/2002;  
PUNJ BIL.(PU2) 5 Jld. 7 (53)]

NASRI BIN MD. ALI  
*Deputy State Director  
Lands and Mines Office  
Johor*

**No. 1189.** (Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—27504. Jenis dan No. Hakmilik—PM 679. Luas—4.194 hektar.

Bertarikh 5 April 2004

[K(GHM) 14/2001]

*Pentadbir Tanah  
Johor*



**No. 1190.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Encik Farid bin Ibrahim (KP. 590808-01-5049) yang tinggal di alamat Lot 1208, Jalan Tun Teja, Kangkar Tebrau, Johor Bahru yang menyatakan bahawa surat hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pengkalan Raja. No. MLO—819. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 75. Luas—5 ekar 1 rod 24 pol (2.1853 hektar).

Bertarikh 12 Disember 2003  
[(2)dlm. PTD 11/9/96 Jld 2]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*Pentadbir Tanah*  
*Pontian*

**No. 1191.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Haji Zaini bin Bandi (KP. 351114-01-5185) beralamat di Kampong Pt. Tengah, Sri Merlong, 83100 Rengit, Batu Pahat menyatakan bahawa surat hakmiliknya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. PTD—7209. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1837. Luas—2.4281 hektar.

Bertarikh 9hb Mei 2004  
[PTDK 4/SC/6/2004]

MD. ASRI BIN AMIR  
*Pentadbir Tanah*  
*Kluang*

**No. 1192.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Ikobudiyono bin Sutrisno yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Buloh Kasap. No. MLO— 1265. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 316. Luas—0.392 hektar.

Bertarikh 23 Mei 2004  
[PTDS 4/HM(H)/12/2004]

MOHD. AZAHAR BIN IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah*  
*Segamat*

**No. 1193.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. MLO—3057. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 4134. Luas—505.8570 meter persegi.

Bertarikh 24 Mei 2004  
[PTG(D) 5/04-119]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Johor*

**No. 1194.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pogoh. No. PTD—938. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6434. Luas—71.5353 meter persegi.

Bertarikh 24 Mei 2004  
[PTG(D) 5/03-273]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah*  
*Johor*

**No. 1195.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sg. Segamat. No. PTD—3171. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8917. Luas—137.1204 meter persegi.

Bertarikh 24 Mei 2004  
[PTG(D) 5/03-274]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 1196.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Jementah. No. Lot—3865. Jenis dan No. Hakmilik—C.T 12279. Luas—2.0158 hektar.

Bertarikh 24 Mei 2004  
[PTG(D) 5/03-275]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 1197.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Bandar Maharani. No. Lot/Petak/P.T—PTD 10820. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 20272. Luas—583.412 meter persegi.

Bertarikh 28 Mei 2004  
[PTG(D) 5/03-260]

SHUBANAH BINTI YUSUF  
*Pendaftar Hakmilik Tanah  
Johor*

**No. 1198.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Sufian bin Sauji (KP. 280221-01-5089) yang beralamat Kampong Sungai Bagan Darat, 83100 Rengit, Batu Pahat dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. MLO—2549.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 368. Luas—2 ekar 1 rod 30 pol.

Bertarikh 25 Mei 2004  
[PPTR H/M/H14/2004]

MAHADON BIN MARNIN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Batu Pahat Di Rengit*

**No. 1199.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Zadriyah bte Haji Sirat (KP. 461011-01-5702) yang beralamat Kampong Sri Merlong, 83100 Rengit, Batu Pahat dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. PTD—738.  
Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1640. Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh 25 Mei 2004  
[PPTR H/M/H16/2004]

MAHADON BIN MARNIN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Batu Pahat Di Rengit*

**No. 1200.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Md. Noor bin Abd. Shukor (KP. 380630-01-5061) yang beralamat Kampong Sungai Kluang, 83100 Rengit, Batu Pahat dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Kluang. No. Lot—2695.  
Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2812. Luas—0.5059 hektar.

Bertarikh 25 Mei 2004  
[PPTR H/M/H17/2004]

MAHADON BIN MARNIN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Batu Pahat Di Rengit*

**No. 1201.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Salikon bin Othman (KP. 461012-01-5659) yang beralamat Kampong Sungai Kluang Darat, Sri Aman, 83100 Rengit, Batu Pahat dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Punggur. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 288 dan PTD 723. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1264 dan H.S.(M) 1296. Luas—0.9763 hektar dan 0.583 hektar.

Bertarikh 25 Mei 2004  
[PPTR H/M/H18/2004]

MAHADON BIN MARNIN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Batu Pahat Di Rengit*

**No. 1202.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. MLO—7958. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4145. Luas—0.5767 hektar.

Bertarikh 26 Mei 2004  
[PTM(T) 11/13/2004]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Tangkak*

**No. 1203.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. MLO—2029.  
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 896. Luas—0.258 hektar.

Bertarikh 7 April 2004  
[K(GHM) 1/2004]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 1204.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. PTD—22299.  
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2820. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2004  
[K(GHM) 2/2004]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 1205.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. PTD—10543.  
Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3839. Luas—0.2023 hektar.

Bertarikh 7 April 2004  
[K(GHM) 3/2004]

*Pentadbir Tanah  
Johor Bahru*

**No. 1206.**

(Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Lim Siok Leng yang beralamat di No. 15, Jalan Dato Captain Ahmad, 86000 Kluang, Johor penggadai di bawah gadaian yang diterangkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diterangkan itu.

Bahawasanya kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini apabila gagal mematuhi Notis Tuntutan bertarikh 9 Julai 2003 dan 28 Julai 2003 di mana setakat 23 Julai 2003 jumlah keseluruhan yang tertunggak dan kena dibayar adalah sebanyak RM297,610.13. Jumlah tertunggak sepenuhnya bagi Pinjaman Overderaf adalah sebanyak RM302,090.95 setakat 31 Ogos 2003 (termasuk faedah) pada kadar 4.00% setahun + Kadar Pinjaman Asas (BLR) (termasuk faedah penalti) yang dikira secara harian (BLR setakat 31 Ogos 2003 ialah 6.00%).

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan bagi tempoh sekurang-kurangnya empat belas (14) hari sebelum tarikh notis ini disampaikan.

Kami, Tetuan David Chong & Co, Peguamcara bagi Bumiputra Commerce Bank Berhad (dahulunya dikenali sebagai Bank of Commerce (M) Berhad yang memperolehi hak-hak Bank Bumiputra Malaysia Berhad) beralamat di No. 13A, Pusat Perdagangan, Jalan Bandar, 81700 Pasir Gudang, Johor Darul Takzim dengan kehendak kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya memperbetulkan pelanggaran itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memperbetulkan pelanggaran tersebut dalam tempoh itu, kami akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Layang-Layang. No. Lot—2257. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2316. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4165/97, Jilid 94, Folio 6 bertarikh 17 September 1997, satu (1) Hakmilik Sahaja.

Bertarikh 2 September 2003

*Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian,  
iaitu Tetuan David Chong & Co.*

**No. 1207.** (Seksyen 257 dan 263)PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Mayban Finance Berhad pada tarikh 15 April 2004 ini ialah RM201,249.45.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 11 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. PTD—2612. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1442. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5784/2000, Jilid 277, Folio 17.

Bertarikh 28 April 2004  
[PTDM(LEL) 5/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*



**No. 1208.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM102,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad pada tarikh 15 April 2004 ini ialah RM89,630.34.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,200.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Dua Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 11 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—3509. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1393. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1603/2001.

Bertarikh 28 April 2004  
[PTDM(LEL) 8/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1209.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.15 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Public Finance Berhad pada tarikh 15 April 2004 ini ialah RM90,059.02.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 11 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—12931. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 961. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1944/2002.

Bertarikh 28 April 2004  
[PTDM(LEL) 13/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1210.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM195,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh 15 April 2004 ini ialah RM390,559.19.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,500.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 11 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—12176. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 650. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3017/2000, Jilid 270, Folio 96.

Bertarikh 28 April 2004  
[PTDM(LEL) 15/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1211.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.15 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM170,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu HSBC Bank (Malaysia) Berhad pada tarikh 18 November 2003 ini ialah RM143,675.84.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 2 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—8713. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1213 (dahulu dikenali HSM 2608). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5267/2000, Jilid 271, Folio 56.

Bertarikh 28 April 2004  
[PTDM(LEL) 64/2003]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1212.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.45 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Hong Leong Finance Berhad pada tarikh 15 April 2004 ini ialah RM197,040.71.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 11 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. PTD—6959. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3367. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2967/96, Jilid 212, Folio 10.

Bertarikh 28 April 2004  
[PTDM(LEL) 77/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1213.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM95,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh 13 November 2003 ini ialah RM130,205.32.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 2 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. PTD—4123. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1357. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3247/2000, Jilid 271, Folio 56.

Bertarikh 28 April 2004  
[PTDM(LEL) 79/2004]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1214.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Oktober 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.15 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Simpanan Nasional pada tarikh 28 April 2004 ini ialah RM22,774.65.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 Februari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. PTD—4824. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3074. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4669/98, Jilid 249, Folio 100.

Bertarikh 13 Mei 2004  
[PTDM(LEL) 98/2003]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1215.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM68,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh 28 April 2004 ini ialah RM148,358.01.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,800.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lapan Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 26 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—2459 dan 2466. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2019 dan G.M. 1925. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5521/2000, Jilid 277, Folio 27.

Bertarikh 17 Mei 2004  
[PTDM(LEL) 106/2003]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Muar*



**No. 1216.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 29 Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM23,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Hong Leong Finance Berhad pada tarikh 28 April 2004 ini ialah RM19,074.88.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,300.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Tiga Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 26 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. PTD—1482. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 553. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 672/1999, Jilid 251, Folio 39.

Bertarikh 17 Mei 2004  
[PTDM(LEL) 133/2003]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1217.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 24 Ogos 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh 22 Disember 2003 ini ialah RM54,468.54.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 21 Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. MLO—4541. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1593. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5223/95, Jilid 203, Folio 36.

Bertarikh 17 Mei 2004  
[PTDM(LEL) 113/2000]

SUHAIRI BIN HASHIM  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1218.**

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 10 November 2004 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM23,703.37 Nama Pemegang Gadaian Tetuan Bumiputra-Commerce Bank Berhad setakat 11 Mei 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Mac 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. P.T. MLO—2269. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1700. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1723/95, Jilid 26, Folio 68 bertarikh 22 November 1995.

Bertarikh 11 Mei 2004  
[K(PEN) 4/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Daerah Kecil Kulai*

**No. 1219.**

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 10 November 2004 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM185,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM287,240.31 nama Pemegang Gadaian Tetuan Bumiputra-Commerce Bank Berhad setakat 27 April 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,500.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Mac 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. MLO—1981. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1555. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 959/97, Jilid 39, Folio 48 bertarikh 26 September 1997.

Bertarikh 27 April 2004  
[K(PEN) 11/2002]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*Pentadbir Tanah*  
*Daerah Kecil Kulai*

**No. 1220.**

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 10 November 2004 jam 12.00 tengah hari di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM58,045.20 nama Pemegang Gadaian Tetuan Bumiputra-Commerce Bank Berhad setakat 12 Mei 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Mac 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. PTD—22403. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2923. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 19/97, Jilid 36, Folio 20 bertarikh 2 Januari 1997.

Bertarikh 13 Mei 2004

[K(PEN) 9/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN

*Pentadbir Tanah  
Daerah Kecil Kulai*

**No. 1221.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 12 Ogos 2004 jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM24,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad, Petaling Jaya pada tarikh ini ialah RM21,257.61 setakat 12 Mei 2004.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,400.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Empat Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. PTD—39022. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 8427 (rumah murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2346/1991, Jilid 54, Folio 5 bertarikh 26 Ogos 1991.

Bertarikh 12 Mei 2004  
[PTDK(PJ) 101/2003]

MD. ASRI BIN AMIR  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Kluang*

**No. 1222.**

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20 Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM340,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Hong Leong Finance pada tarikh ini ialah RM569,783.19 sehingga 23 Mac 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM34,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Empat Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 17 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—103. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 215. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 93/97, Jilid 51, Folio 52 bertarikh 4 Februari 1997.

Bertarikh 29 Mei 2004  
[PTDJB(L) 5/2000]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1223.**

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM225,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM460,517.08 sehingga 27 Januari 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM22,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Dua Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sungai Tiram. No. Lot—1391. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 246. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 632/97, Jilid 53, Folio 31 bertarikh 8 Julai 1997 dan Perserahan No. 51/98, Jilid 56, Folio 7 bertarikh 17 Januari 1998.

Bertarikh 29 Mei 2004  
[PTDJB(L) 44/2003]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*



**No. 1224.**

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah:
- (a) i) Trade Bill RM673,840.75  
ii) Kemudahan Overdraf RM2,049,353.25 setakat 27 Januari 2004  
Nama Pemegang Gadaian OCBC Bank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Lot—PTD 62574. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 736. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 373/95, Jilid 42, Folio 42 bertarikh 6 April 1995 dan Perserahan No. 1981/95, Jilid 45, Folio 96 bertarikh 13 Disember 1995.

Bertarikh 29 Mei 2004  
[PTDJB(L) 45/2003]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1225.**

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 28 Julai 2004 (Rabu) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM33,214.20 sehingga 28 Januari 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang Tiram. No. Lot—PTD 2245. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1342. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 583/2000, Jilid 61, Folio 63 bertarikh 26 September 2000.

Bertarikh 29 Mei 2004  
[PTDJB(L) 48/2003]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD  
Pentadbir Tanah  
Johor Bahru

**No. 1226.**

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM135,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah EON Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM101,485.55 sehingga 7 Januari 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM13,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Jelutong. No. Lot—PTD 1277. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 323. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1969/95, Jilid 45, Folio 90 bertarikh 11 Disember 1995.

Bertarikh 4 Jun 2004  
[PTDJB(L) 9/2003]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1227.**

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27 Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM605,700.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Lima Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM424,031.49 sehingga 9 Oktober 2003.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM60,570.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24 November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—1711. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 166. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 467/1997, Jilid 52, Folio 73 bertarikh 19 Mei 1997.

Bertarikh 4 Jun 2004  
[PTDJB(L) 3/2002]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD  
*Pentadbir Tanah*  
*Johor Bahru*

**No. 1228.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 August 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.30 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM118,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Belas Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM57,788.54  
Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM11,800.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Lapan Ratus Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than 9 December 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. MLO—2162 dan MLO 2161. Jenis Hakmilik—H.S.(M) 1859 dan H.S.(M) 1860. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 254/94, Jilid 78, Folio 96 bertarikh 1 Februari 1994.

Dated 9 February 2004  
[PTDP 13/32/2001]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Pontian*

**No. 1229.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 August 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM5,211.94  
Name of chargee Bank Pertanian Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 21 December 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot—73. Jenis Hakmilik—H.S.(M) 1187. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1778/96, Jilid 106, Folio 86 bertarikh 4 Julai 1996.

Dated 10 October 2003  
[PTDP 13/12/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1230.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 August 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.30 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM73,200.00  
Name of chargee Mohd Azim bin Elias Ahmad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 14 December 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—118. Jenis Hakmilik—H.S.(M) 147. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2384/2002 bertarikh 14 November 2002.

Dated 9 March 2004  
[PTDP 13/65/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1231.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 July 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM178,020.24  
Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 9 November 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. Lot—3817. Jenis Hakmilik—H.S.(M) 997. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 551/93, Jilid 73, Folio 8 bertarikh 7 April 1993; Perserahan No. 1567/95, Jilid 93, Folio 37 bertarikh 29 Mei 1995 dan Perserahan No. 1376/99, Jilid 132, Folio 46 bertarikh 30 Jun 1999.

Dated 2 January 2002  
[PTDP: 13/04/2002]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*



**No. 1232.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 August 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM320,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM346,908.62  
Name of chargee Alliance Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM32,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Dua Ribu Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 1 December 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—1534. Jenis Hakmilik—G.M. 335. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2254/2000, Jilid 143, Folio 77 bertarikh 28 Oktober 2000.

Dated 18 September 2003  
[PTDP 13/07/2003]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1233.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 September 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM94,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM129,303.70  
Name of chargee RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM9,400.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Empat Ratus Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 5 January 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. MLO/PTD—MLO 1474, H.S.(M) 1301 dan MLO 1473. Jenis Hakmilik—H.S.(M) 645, PTD 1494 dan H.S.(M) 735. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 570/1997, Jilid 114, Folio 81 bertarikh 7 Mac 1997; Perserahan No. 571/1997, Jilid 114, Folio 82 bertarikh 7 Mac 1997; Perserahan No. 570/1997, Jilid 114, Folio 81 bertarikh 7 Mac 1997; Perserahan No. 571/1997, Jilid 114, Folio 82 bertarikh 7 Mac 1997; Perserahan No. 3789/1995, Jilid 100, Folio 34 bertarikh 8 Disember 1995 dan Perserahan No. 572/1997, Jilid 114, Folio 83 bertarikh 7 Mac 1997.

Dated 29 January 2004  
[PTDP 13/08/2002]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Pontian*

**No. 1234.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 September 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM44,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM11,261.00 Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM4,400.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Empat Ratus Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 13 January 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. PTD—5890. Jenis Hakmilik—H.S.(M) 2717. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 948/2000, Jilid 139, Folio 74 bertarikh 10 Mei 2000.

Dated 26 September 2003  
[PTDP 13/39/2002]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1235.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 September 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM3,964.39  
Name of chargee Bank Pertanian Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 13 January 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot—1534. Jenis Hakmilik—G.M. 335. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 38/1994, Jilid 78, Folio 23 bertarikh 7 Januari 1994.

Dated 19 August 2003  
[PTDP 13/44/2002]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1236.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 October 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM18,430.86 Name of chargee Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 10 February 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. PTD—8353. Jenis Hakmilik—H.S.(M) 3020. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 485/1999, Jilid 130, Folio 2 bertarikh 22 Mac 1999.

Dated 19 August 2003  
[PTDP 13/79/2002]

AZURAWATI BINTI WAHID  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Pontian*

**No. 1237.**

## PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 962 yang disiarkan pada 6 Mei 2004 hendaklah dipinda seperti berikut:

Perserahan No. 1235/1989 kepada Perserahan No. 1231/1989.

Bertarikh 22 Mei 2004

[(26)dlm. PTDK(PJ) 17/2003]

MD. ASRI BIN AMIR  
*b.p. Pentadbir Tanah*  
*Kluang*

**No. 1238.**

## (Seksyen 261)

## SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Omega Edge Sdn. Bhd. yang beralamat di 300B/302B, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 11 Ogos 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(C) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—1813 dan 1814. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 201 dan E.M.R. 688. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1099/97, Jilid 39, Folio 95 bertarikh 10 November 1997.

Bertarikh 11 Mei 2004

[K(PEN) 7/2003]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Daerah Kecil Kulai*

**No. 1239.**

Kepada Kumaran a/l Thanimallai dan Annammah a/p Yesran yang beralamat di No. 140, Jalan Makmur 5, Taman Makmur, 81000 Kulai, Johor penggadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 14 September 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(C) Kanun Tanah Negara tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—22369. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2889. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 346/2002 bertarikh 21 Mei 2002.

Bertarikh 13 Mei 2004  
[K(PEN) 13/2004]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Daerah Kecil Kulai*

**No. 1240.** (Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Chenaply a/p Anumandan (KP. 3020059), K. Thangaveloo a/l Akullan (KP. A 0112220) dan Sushilla a/p R. Raman (KP. 3313277) beralamat di No. 11, Jalan Cempaka, Taman Indah, 86200 Simpang Renggam penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 28 Januari 2004 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta* Kerajaan Negeri Johor No. 438 bertarikh 20 Februari 2004.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 19 Ogos 2004 jam 9.30 pagi di hadapan Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM23,412.64 setakat 28 Januari 2004.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. PTD—4668. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 579. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3085/1994, Jilid 72, Folio 126 bertarikh 29 Ogos 1994.

Bertarikh 20 Mei 2004  
[PTDK(PJ) 34/2003]

MD. ASRI BIN AMIR  
*Pentadbir Tanah  
Kluang*

**No. 1241.**

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMOHONAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Mohd. Shafiee bin Hashim, Penolong Pentadbir Tanah Segamat di Labis, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 8 September 2004 di hadapan Pejabat Tanah, Labis jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM25,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM30,243.66.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Chaah. No. PTD—2987. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3725. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 63/02 bertarikh 20 Februari 2002.

Bertarikh 24 Mei 2004  
[(20)PPTDL(LR) 2/2004]

HAJI MOHD. SHAFIEE BIN HASHIM  
*Penolong Pentadbir Tanah  
Segamat*

**No. 1242.**

## PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 999 yang disiarkan pada 6 Mei 2004 adalah dipinda seperti berikut:

Perserahan No. 2545/2000, Jilid 107  
kepada,  
Perserahan No. 2545/2000, Jilid 107, Folio 5.

Bertarikh 22 Mei 2004  
[(26)dlm. PTDK(PJ) 22/2002]

MD. ASRI BIN AMIR  
*b.p. Pentadbir Tanah  
Kluang*



**No. 1243.**

(Section 264A)

NOTICE OF POSTPONEMENT/CANCELLATION  
OF A SALE BY PUBLIC AUCTION

Pursuant to an application of the chargee, with the concurrence of the chargor, under Charge Registered No. 105/1999, Jilid 39, Folio 4 made on the 23 March 1999, I hereby declare that the said sale is hereby postponed.

And I order that the sale by public auction shall be held at Hadapan Pejabat Tanah Mersing on the 18 August 2004 at 10.00 a.m.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. PTD—11767. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1056 (Luas—143.0707 meter persegi). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 105/1999, Jilid 39, Folio 4 bertarikh 23 Mac 1999.

Dated 31 May 2004  
[PTD(MG) 4/2/3/2001]

*Land Administrator  
Mersing*

**No. 1244.**

(Seksyen 326)

## NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Nasir bin Ishak beralamat di Kg. Kubur, Teluk Kerang Laut, 82020 Pontian, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Perserahan 106/1999 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Lim Kong See @ Lim Kuam Song penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—388. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3748. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh 12 April 2004  
[(3)d/m. PTDP 15/1/2004]

*Pentadbir Tanah  
Pontian*

No. 1245.

MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI

PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah bagi tahun berakhir 31 Disember 2002, telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah pada 31 Disember 2002, hasil operasi serta aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru  
25 Mac 2004

HAMDAN BIN AHMAD  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Haji Burhan bin Amin, Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Dana dan Penyata Aliran Tunai berserta dengan Nota-nota Kepada Akaun yang berikut ini disediakan dengan cara yang betul untuk menunjukkan satu kenyataan yang sebenar dan munasabah mengenai kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah pada 31 Disember 2002, dan hasil kendaliannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Tarikh: 13 Oktober 2003

HAJI BURHAN BIN AMIN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2002

	Nota	2002 RM	2001 RM
<b>ASET TETAP</b>			
Harta Tetap	2	103,430,141	91,330,818
Kerja Dalam Pembangunan	3	2,131,798	8,476,848
		<u>105,561,939</u>	<u>99,807,666</u>
<b>ASET SEMASA</b>			
Si Berhutang	4	21,378,756	19,336,776
Pelbagai Si Berhutang dan Pertaruhan	5	1,604,651	2,528,451
Simpanan Tetap	6	77,013,567	70,371,749
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	7	22,001,978	12,229,294
		<u>121,998,952</u>	<u>104,466,270</u>
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>			
Wang Amanah	8	20,546,332	17,400,616
Si Piutang	9	19,117,148	9,455,968
Lain-lain Si Piutang	10	2,893,210	1,715,358
Pelbagai Si Piutang dan Akrua	11	1,176,678	1,042,299
		<u>43,733,368</u>	<u>29,614,241</u>
<b>ASET SEMASA BERSIH</b>		<u>78,265,584</u>	<u>74,852,029</u>
		<u>183,827,523</u>	<u>174,659,695</u>
<b>DIBIAYAI OLEH</b>			
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis	12	147,150,879	128,915,591
Kumpulan Wang Terkumpul ISF	13	28,525,375	38,698,554
Kumpulan Wang Terkumpul	14	250,000	250,000
<b>Pendahuluan Kenderaan</b>			
Kumpulan Wang Projek Taman Gaya (Interchange)	15	774,591	2,463,133
Kumpulan Wang Projek Jalan Sungai Danga	16	1,314,734	—
Kumpulan Wang Projek Pembangunan Landskap	17	850	278,226
Kumpulan Wang Terkumpul Projek KPKT	18	103,000	—
Pendapatan Tertunda	19	5,687,124	4,033,400

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	Nota	2002 RM	2001 RM
Kumpulan Wang Terkumpul	20	20,970	20,769
Peruntukan Sukan Sea			
Kumpulan Wang Akaun Amanah	21	—	22
Sambutan Pengisytiharan MPJBT			
		<u>183,827,523</u>	<u>174,659,695</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti pada halaman 1135 hingga 1151 adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI BURHAN BIN AMIN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

HAJI MD. SHAHROM BIN MARNIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

Tarikh: 13 Oktober 2003

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2002

	Nota	2002 RM	2001 RM
PENDAPATAN			
Cukai	22	47,884,120	48,876,077
Lesen, Terimaan Pendaftaran dan Permit	23	4,216,239	4,230,546
Perkhidmatan dan Terimaan Perkhidmatan	24	4,525,012	2,780,408
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	25	277,100	283,219
Sewaan	26	4,085,360	3,035,159
Faedah Perolehan Dari Pelaburan	27	2,816,192	2,112,523
Pelbagai Denda Dan Rampasan	28	57,685	1,526,619
Terimaan Bukan Hasil	29	91,332	150,640
Dapatan Balik Wang-wang Tidak Dituntut	30	3,913	171,966
Terimaan Dari Agensi Kerajaan	31	484,200	166,963
Pelbagai Terimaan	32	12,303	1,736
		<u>64,453,456</u>	<u>63,335,856</u>

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	Nota	2002 RM	2001 RM
<b>PERBELANJAAN</b>			
Gaji dan Elaun	33	3,826,809	3,297,727
Elaun Untuk Ahli Majlis	34	268,217	133,550
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan Awam	35	429,149	379,200
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	36	59,283	6,382
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	37	201,488	204,902
Pengangkutan Barang-barang Kakitangan	38	7,628	—
Perhubungan	39	127,207	107,272
Utiliti	40	3,683,391	2,780,547
Sewa	41	31,865	1,920
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan	42	400,138	283,047
Bekalan Penyelenggaraan dan Pembaikan	43	700,580	451,722
Perkhidmatan Iktisas	44	18,305,134	15,055,548
Lain-lain Perkhidmatan	45	935,255	815,165
Kenderaan dan Jentera	46	2,937,592	2,763,737
Alat Kelengkapan	47	—	1,658
Pokok dan Benih	48	901,193	514,736
Pinjaman	49	188,991	78,987
Pemberian Dalam Negeri	50	10,997	—
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	51	55,000	—
Bayaran Balik Pinjaman	52	25,230	5,000
Pulangbalik dan Hapuskira	53	10,473	—
Cukai dan Pelbagai	54	1,001,409	74,562
Susutnilai	55	185,800	144,946
Pembangunan	56	3,402,048	2,756,616
	57	8,533,301	3,793,875
		<u>46,228,178</u>	<u>33,651,099</u>
<b>LEBIHAN PENDAPATAN (PERBELANJAAN)</b>		<u>18,225,278</u>	<u>29,684,757</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti pada halaman 1135 hingga 1151 adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI BURHAN BIN AMIN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

HAJI MD. SHAHROM BIN MARNIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

Tarikh: 13 Oktober 2003

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	Kumpulan Wang Terkumpul Majlis RM	Kumpulan Wang Terkumpul USF RM	Kumpulan Wang Pendahuluan Kenderaan RM	Kumpulan Wang Projek Taman Gaya (Interchange) RM	Kumpulan Wang Projek Pembangunan Landskap RM	Jumlah (b/b) RM
Baki pada 31 Disember 2000	99,230,834	43,157,529	250,000	—	750	142,639,113
Pelarasan bagi tahun terdahulu	—	—	—	—	—	—
Baki dinyatakan semula pada 31 Disember 2001	99,230,834	43,157,529	250,000	—	750	142,639,113
Lebihan pendapatan Tahun Semasa	29,684,757	(4,458,975)	—	2,463,133	277,476	27,966,391
Baki pada 31 Disember 2001	128,915,591	38,698,554	250,000	2,463,133	278,226	170,605,504
Pelarasan bagi tahun lepas	10,010	—	—	—	—	10,010
Lebihan pendapatan tahun semasa	18,225,278	(10,173,179)	—	(1,688,542)	(277,376)	6,086,181
Baki pada 31 Disember 2002	147,150,879	28,525,375	250,000	774,591	850	176,701,695
	Kumpulan Wang Terkumpul Projek KPKT RM	Pendapatan Tertunda RM	Kumpulan Wang Terkumpul Peruntukan Sukan Sea RM	Kumpulan Wang Akaun Amanah Sambutan Pengisytiharan MPJBT RM	Kumpulan Wang Projek Jalan Sungai Donga RM	Jumlah Keseluruhan RM
Baki pada 31 Disember 2000	14,574	1,186,576	—	—	—	143,840,263
Pelarasan bagi tahun terdahulu	—	—	—	—	—	—
Baki dinyatakan semula pada 31 Disember 2001	14,574	1,186,576	—	—	—	143,840,263
Lebihan pendapatan Tahun Semasa	(14,574)	2,846,824	20,769	22	—	30,819,432
Baki pada 31 Disember 2001	—	4,033,400	20,769	22	—	174,659,695
Pelarasan bagi tahun lepas	—	—	—	—	—	10,010
Lebihan pendapatan tahun semasa	103,000	1,653,724	201	(22)	1,314,734	9,157,818
Baki pada 31 Disember 2002	103,000	5,687,124	20,970	—	1,314,734	183,827,523

Nota-nota di halaman 1135 hingga 1151 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA  
31 DISEMBER 2002

	2002	2001
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan (Perbelanjaan)/Pendapatan	18,225,278	29,684,757
Pelarasan bagi:		
Harta Tetap Dihapuskira	1	22
Pelarasan-Pelarasan Tahun Lepas	10,010	—
Pendapatan Tertunda Diktiraf Sebagai Hasil (125,494)		(66,963)
Susutnilai Harta Tetap	3,402,047	2,756,616
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	<u>2,816,191</u>	<u>2,112,523</u>
Pendapatan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	24,328,033	34,486,955
Pertambahan/Pengurangan Si Berhutang	(2,041,980)	(10,270,748)
Pertambahan Pelbagai Si Berhutang Dan Pertaruhan	923,801	(699,536)
Pertambahan Wang Amanah	3,145,715	2,555,348
Pertambahan Si Piutang	9,661,179	5,541,267
Pertambahan Lain-Lain Si Piutang	1,177,854	754,406
Pengurangan/Pertambahan Pelbagai Si Piutang Dan Akrual	134,378	(683,320)
	<u>13,000,947</u>	<u>(2,802,583)</u>
Wang Tunai Dihasilkan Daripada Operasi Pembayaran Faedah	<u>37,328,980</u>	<u>31,684,372</u>
Wang Tunai Bersih Dihasilkan Daripada Aktiviti Operasi	<u>37,328,980</u>	<u>31,684,372</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Harta Tetap	(15,501,371)	(3,616,919)
Kerja Dalam Pembangunan	6,345,050	(4,732,860)
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	(2,816,191)	(2,112,523)
Wang Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan	<u>(11,972,512)</u>	<u>(10,462,302)</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Perbelanjaan Dari Kumpulan Wang ISF	(17,274,373)	(10,455,333)
Terimaan Dari Kumpulan Wang ISF	7,101,193	5,996,358
Perbelanjaan Dari Kumpulan Wang Projek Taman Gaya (Interchange)	(5,894,906)	(428,903)
Terimaan Dari Kumpulan Wang Projek Taman Gaya (Interchange)	4,206,364	2,892,036

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
Perbelanjaan Dari Kumpulan Wang Projek Jalan Sungai Danga	—	—
Terimaan Dari Kumpulan Wang Projek Jalan Sungai Danga	1,314,734	—
Perbelanjaan Dari Kumpulan Wang Projek Pembangunan Landskap	(693,714)	(1,052,690)
Terimaan Dari Kumpulan Wang Projek Pembangunan Landskap	416,338	1,330,166
Perbelanjaan Dari Kumpulan Wang Projek KPKT	(2,042,789)	(1,224,817)
Terimaan Dari Kumpulan Wang Projek KPKT	2,145,789	1,210,243
Terimaan Dari Pendapatan Tertunda	1,779,219	2,913,787
Perbelanjaan Dari Kumpulan Wang Terkumpul Peruntukan Sukan Sea	—	(16,731)
Perbelanjaan Dari Kumpulan Wang Terkumpul Peruntukan Sukan Sea	201	37,500
Perbelanjaan Dari Kumpulan Wang Amanah Sambutan Pengisytiharan	(22)	(255,628)
Terimaan Dari Kumpulan Wang Amanah Sambutan Pengisytiharan	—	255,650
Pembayaran Balik Pinjaman Berjangka	—	(10,473)
Wang Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pembiayaan	<u>(8,941,966)</u>	<u>1,191,165</u>
Pengurangan Bersih Tunai	<u>16,414,502</u>	<u>22,413,235</u>
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI		
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Tunai Baki Dibawa Dari Bawah	16,414,502 82,601,043	22,413,235 60,187,808
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun	<u>99,015,545</u>	<u>82,601,043</u>
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA		
Simpanan Tetap Wang Dalam Bank Dan Tangan	77,013,567 22,001,978	70,371,749 12,229,294
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun	<u>99,015,545</u>	<u>82,601,043</u>

Nota-nota kepada akaun ini seperti pada halaman 1135 hingga 1151 adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

HAJI BURHAN BIN AMIN  
*Yang Dipertua*  
Majlis Perbandaran Johor Bahru  
Tengah

HAJI MD. SHAHROM BIN MARNIN  
*Setiausaha*  
Majlis Perbandaran Johor Bahru  
Tengah

Tarikh: 13 Oktober 2003



NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Akaun-akaun ini disediakan dengan mengambilkira dasar-dasar perakaunan di dalam Peruntukan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

- (i) Konvensyen Kos Sejarah
- (ii) Konsep Akruan

1.2 ASET TETAP DAN SUSUTNILAI

Aset Tetap dinyatakan pada kos dan susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan Kaedah Garis Lurus bagi jangka hayat kegunaan harta tersebut kecuali tanah pajakan. Bagi tanah hakmilik pajakan, susutnilai adalah dikira berdasarkan Tempoh Pajakan bagi jangka hayat pajakan tanah tersebut. Harta yang tamat jangka hayat ditinggalkan sebagai kos nominal. Kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

(i) Tanah Milik Bebas	—	0%
(ii) Tanah Milik Pajakan	—	Kos asal/ Tempoh Pajakan
(iii) Bangunan	—	2%
(iv) Mengubahsuai Semula/Tambahan Bangunan	—	2%
(v) Perabot dan Lengkapan	—	15%
(vi) Peralatan Pejabat	—	15%
(vii) Peralatan Elektrik	—	15%
(viii) Peralatan Elektronik	—	20%
(ix) Kenderaan	—	20%
(ix) Mesin dan Jentera	—	20%

1.3 HASIL

Semua hasil diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun semasa dan hasil yang terakru kecuali hasil dari lesen dan permit perniagaan diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun semasa sahaja. Bagi hasil sewa petak pasar malam diambilkira berdasarkan terimaan hasil semasa di Jabatan Perbendaharaan.

1.4 PEMBERIAN KERAJAAN

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi tujuan belanja mengurus atau menyelenggara diambilkira sebagai hasil majlis.

Pemberian Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi membolehkan majlis mendapat aset diambilkira sebagai pemberian tertunda dan diiktiraf sebagai pendapatan sepanjang tempoh hayat aset tersebut.

Manakala pemberian khas daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri bagi melaksanakan sesuatu projek khas akan dikreditkan terus ke Kumpulan Wang Khas tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

1.5 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan khas si berhutang bagi sewa penswastaaan pengurusan bangunan telah dibuat berdasarkan pada penelitian secara individu dan dikenal pasti sebagai ragu.

Peruntukan Am berdasarkan peratusan tetap lima puluh peratus ke atas portfolio tunggakan dibuat setelah mengambilkira dari segi perundangan dan kesan pada Majlis.

2. HARTA TETAP

Tahun 2002	KOS			SUSUTNILAI			Nilai Buku Bersih Pada 31.12.2002 RM A-B
	Kos Pada 01.01.2002 RM	Tambahan/ Pelarasan (Pengurusan) RM	Kos Pada 31.12.2002 RM	Susutnilai Terkumpul Pada 01.01.2002 RM	Susutnilai Semasa RM	Susutnilai Terkumpul Pada 31.12.2002 RM	
	A			B			
Tanah	4,610,514.76	1,188.00	4,611,702.76	0.00 76,380.76	7,138.91	83,519.67	4,528,183.09
Bangunan	92,993,732.05	13,123,036.03	106,116,768.08	9,422,723.93	2,122,335.37	11,545,059.30	94,571,708.78
Ubah Suai Semula/Tambahan Bangunan	1,547,690.82	298,688.00	1,846,378.82	172,941.10	36,927.57	209,868.67	1,636,510.15
Perabot Dan Lengkapan	1,592,657.04	363,608.00	1,956,265.04	1,169,066.85	221,571.99	1,390,638.84	565,626.20
Peralatan Pejabat	118,828.01	45,975.00	164,803.01	80,369.87	16,582.02	96,951.89	67,851.12
Peralatan Elektrik	1,222,732.78	115,643.00	1,338,375.78	925,604.17	142,258.54	1,067,862.71	270,513.07
Peralatan Elektronik	2,070,230.00	693,184.70	2,763,414.70	1,451,635.20	412,783.34	1,864,418.54	898,996.16
Kenderaan	2,019,456.36	631,521.99 (4,200.00)	2,646,778.35	1,647,522.93	311,457.62	1,958,980.55 (4,199.00)	691,997.80 (1.00)
Mesin Dan Jentera	234,322.06	228,526.00	462,848.06	209,481.86	54,611.00	264,092.86	198,755.20
Jumlah	106,410,163.88	15,501,370.72 (4,200.00)	121,907,334.60	15,155,726.67	3,325,666.36	18,477,194.03	103,430,140.57

Nota:

- i. RM1.00 adalah jumlah nilai bersih bagi Harta Tetap Kenderaan yang telah dilupuskan diambilkira sebagai pelupusan.
- ii. RM4,199.00 merupakan jumlah susutnilai yang dikurangkan dari Susutnilai Terkumpul Kenderaan.
- iii. RM4,200.00 merupakan jumlah kos asal yang dilupuskan bagi Harta Tetap Kenderaan.
- iv. RM76,380.76 merupakan pelarasan bagi susutnilai terkumpul terdahulu pada 1.1.2002 yang tidak diambilkira.

Tahun 2001	KOS			SUSUTNILAI			Nilai Buku Bersih Pada 31.12.2001 RM A-B
	Kos Pada 01.01.2001 RM	Tambahan/ Pelarasan (Pelupusan) RM	Kos Pada 31.12.2001 RM	Susutnilai Terkumpul Pada 01.01.2001 RM	Susutnilai Semasa RM	Susutnilai Terkumpul Pada 31.12.2001 RM	
	A			B			
Tanah	4,610,514.76	0.00	4,610,514.76	0.00	0.00	0.00	4,610,514.76
Bangunan	90,239,783.95	2,753,948.10	92,993,732.05	7,562,849.29	1,859,874.64	9,422,723.93	83,571,008.12
Ubah suai Semula/Tambah Bangunan	1,221,070.32	256,690.00 69,930.50	1,547,690.82	140,280.17 1,707.11	30,953.82	172,941.10	1,374,749.72
Perabot Dan Lengkapan	1,425,781.04	166,476.00 400.00	1,592,657.04	987,098.69 60.00	181,908.16	1,169,066.85	423,590.19
Peralatan Pejabat	108,065.61	10,762.40	118,828.01	69,769.85	10,600.02	80,369.87	38,458.14
Peralatan Elektrik	1,099,143.78	123,589.00	1,222,732.78	788,400.69	137,203.48	925,604.17	297,128.61
Peralatan Elektronik	2,458,512.00	121,718.00 (510,000.00)	2,070,230.00	1,663,759.40	297,858.80	1,961,618.20 (509,983.00)	618,611.80 (17.00)

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

Tahun	KOS			SUSUTNILAI			Nilai Buku Bersih Pada
	Kos Pada	Tambahan/ Pelarasan/ (Pelupusan)	Kos Pada	Susutnilai Terkumpul Pada	Susutnilai Semasa RM	Susutnilai Terkumpul Pada	
2001	01.01.2001	(Pelupusan)	31.12.2001	01.01.2001		31.12.2001	31.12.2001
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
			A			B	A-B
Kenderaan	2,003,884.64	93,224.72 (77,653.00)	2,019,456.36	1,503,043.50	222,127.43	1,725,170.93 (77,648.00)	371,938.43 (5.00)
Mesin Dan Jentera	214,142.06	20,180.00	234,322.06	195,158.46	14,323.40	209,481.86	24,840.20
Jumlah	103,380,898.16	3,546,588.22 70,330.50 (587,653.00)	106,410,163.88	12,912,127.16	2,754,849.75	15,079,345.91	91,330,817.97

Nota:

- i. RM22.00 adalah jumlah nilai bersih bagi Harta Tetap Peralatan Elektronik dan Kenderaan yang telah dilupuskan diambilkira sebagai pelupusan.
- ii. RM587,631.00 merupakan jumlah susutnilai yang dikurangkan dari Susutnilai Terkumpul Peralatan Elektronik dan Kenderaan.
- iii. RM587,653.00 merupakan jumlah kos asal yang dilupuskan bagi Harta Tetap Peralatan Elektronik dan Kenderaan.
- iv. RM70,330.50 merupakan pelarasan bagi Ubahsuai Bangunan dan Perabot yang tidak diambilkira pada tahun 2000.
- v. RM1,767.11 merupakan pelarasan bagi susutnilai terkumpul terdahulu pada 1.1.2001 yang tidak diambilkira pada tahun 2000.

	2002 RM	2001 RM
3. KERJA DALAM PEMBANGUNAN		
5 Unit Kedai 2 Tingkat, Jalan Lawang, Skudai	527,891	—
Dewan Serbaguna Taman Universiti	—	1,826,654
Terminal Pengangkutan Awam Ulu Tiram	—	897,840
Kompleks Perniagaan Masai	—	3,540,109
Sistem Bersepadu PBT Negeri Johor	—	65,043
Pasar Awam Taman Universiti	—	836,828
Dewan Serbaguna Bandar Seri Alam	—	428,392
Dewan Serbaguna Taman Sri Pulai	—	459,979
Menaiktaraf Stadium Mini Taman Tun Aminah	877,659	370,624
Dewanraya Ulu Choh	—	51,379
Dewanraya Taman Selesa Jaya	287,591	—
Dewanraya Taman Damai Jaya	278,791	—
Dewanraya Taman Teratai	159,866	—
	<u>2,131,798</u>	<u>8,476,848</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
<b>4. SI BERHUTANG</b>		
Cukai Harta	18,516,546	16,218,496
Caruman Bantu Kadar	118,768	70,397
Cukai Najis	43,218	45,352
Perkhidmatan Sampah Dewan	1,000	750
Sewa Tapak Pelupusan Sampah Sarap	543,200	894,600
Sewa Bangunan Kediaman	9,480	—
Sewa Bangunan Pejabat	5,820	4,700
Sewa Bangunan Perusahaan	15,000	9,000
Sewa Penswastaaan Pengurusan Bangunan	840,825	1,366,050
Sewa Lot Kaunter Terminal	97,033	27,760
Sewa Rumah Kedai Masai	58,200	—
Sewa Bilik Sejuk	1,850	850
Sewa Pasar	68,620	59,490
Sewa Dewan	22,330	14,100
Sewa Gelanggang Permainan	444	1,034
Sewa Gerai	275,976	214,223
Sewa Kerusi Dan Meja	6,843	4,608
Sewa Perhentian Bas/Teksi	22,355	10,914
Sewa Tandas Awam	1,300	100
Sewa Petak Letak Kereta	491,920	199,504
Sewa Tapak Penjaja	123,352	84,322
Sewa Petak Pasar Malam	110,526	110,526
Sewa Peralatan Siaraya	4,150	—
	<u>21,378,756</u>	<u>19,336,776</u>
<b>5. PELBAGAI SI BERHUTANG DAN PERTARUHAN</b>		
Pinjaman Kenderaan	245,316	239,318
Pinjaman Komputer	59,843	49,460
Wang Pertaruhan	127,485	98,085
Komisen Air	3,288	3,774
Faedah Terakru Simpanan Semasa	18,324	5,899
Faedah Terakru Simpanan Tetap	216,517	219,355
Faedah Terakru Simpanan Tetap ISF	95,477	143,484
Notis Dan Waran	826,273	1,762,378
Bayaran Balik Penggunaan Telefon Persendirian	7,628	2,048
Bayaran Balik Penggunaan Telefon Bimbit	—	950
Terimaan Balik Bayaran Air	2,250	1,850
Terimaan Balik Bayaran Elektrik	2,250	1,850
	<u>1,604,651</u>	<u>2,528,451</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
<b>6. SIMPANAN TETAP</b>		
<b>Affin Bank Berhad</b>		
— Johor Bahru	—	2,740,518
— Johor Bahru (ISF)	1,000,000	1,000,000
— Taman Universiti	—	1,022,127
— Taman Universiti (ISF)	1,500,000	1,500,000
Arab Malaysia Finance Berhad – Johor Bahru	382,242	2,370,177
<b>Bank Islam Malaysia Berhad</b>		
— Johor Bahru	—	1,623,177
— Johor Bahru (ISF)	11,100,000	12,100,000
<b>Bank Muamalat</b>		
— Johor Bahru	2,059,575	1,033,741
— Kulai	—	1,305,766
— Kulai (ISF)	4,500,000	2,000,000
— UTM (ISF)	—	1,500,000
<b>Bank Pertanian Malaysia Berhad</b>		
— Johor Bahru	—	507,453
— Kulai	—	1,871,273
— Kulai (ISF)	1,500,000	1,500,000
— Pontian	—	1,000,000
— Pontian (ISF)	1,000,000	—
<b>Bank Rakyat</b>		
— Taman Universiti	2,638,445	1,591,653
— Johor Bahru	—	3,356,516
— Johor Bahru (ISF)	2,500,000	1,500,000
Bank Simpanan Nasional – Taman Sri Skudai	2,642,619	1,587,946
<b>Bumiputra Commerce</b>		
— Taman Ungku Tun Aminah	3,581,068	2,061,250
— Taman Universiti	3,145,491	2,073,493
— Gelang Patah	—	212,248
— Johor Jaya	—	1,034,936
— Tampoi	2,060,378	535,095
— Kulai	1,007,057	500,000
— Pontian (ISF)	1,000,000	1,000,000
<b>EON Bank Berhad</b>		
— Tampoi	3,320,757	2,254,655
— Masai	2,031,247	1,007,802
— Senai	2,069,000	—
Hong Leong Finance – Bandar Baru Uda	1,558,014	1,022,429
<b>Kewangan Bersatu Berhad</b>		
— Johor Bahru	—	280,597
— Johor Bahru (ISF)	—	1,000,000

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
Malayan Banking Berhad		
— Johor Bahru	—	500,000
— Masai	1,574,938	1,033,966
— Taman Tasek	1,000,000	—
— City Square	516,258	—
Mayban Finance Berhad		
— Johor Bahru	5,103,309	3,052,351
— Taman Putera (ISF)	2,000,000	—
Oriental Bank Berhad — Senai	—	1,034,721
RHB Bank Berhad		
— Ulu Tiram	4,918,067	2,950,713
— Taman Skudai Baru	6,805,102	3,655,400
— Taman Skudai Baru (ISF)	3,500,000	2,500,000
— Giant (ISF)	1,000,000	1,000,000
United Merchant Finance Berhad – Johor Bahru	—	551,746
	<u>77,013,567</u>	<u>70,371,749</u>
<b>7. WANG TUNAI</b>		
Di Bank		
— Akaun Semasa	12,552,142	5,291,334
— Akaun Semasa ISF	7,214,122	4,291,326
— Akaun Semasa Kumpulan Wang Pendahuluan Kenderaan	168,795	182,970
— Akaun Semasa Kumpulan Wang Projek Taman Gaya (Interchange)	748,089	2,463,132
— Akaun Semasa Kumpulan Wang Projek Pembinaan Jalan Sungai Danga	1,314,384	—
— Akaun Semasa Sambutan Pengisytiharan	—	22
Di Tangan		
— Dalam Tangan	2500	—
— Panjar Wang Runcit	500	500
— Mesin Setem	1,446	10
	<u>22,001,978</u>	<u>12,229,294</u>
<b>8. WANG AMANAH</b>	<u>20,546,332</u>	<u>17,400,616</u>
<b>9. SI PIUTANG</b>		
Elektrik (Lampu Jalanraya dan Awam)	177,345	266,383
Bangunan Balairaya/Dewan	—	2,350
Bangunan Pasar	—	19,896
Bangunan Gerai	—	13,040
Membaiki Jalan	193,852	48,406
Parit Dan Pembentong	544,447	428,834

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
Kemudahan Riadah Dan Taman	233,207	137,288
Kontrak Pembersihan	91,445	85,001
Penyelenggaraan Pokok-pokok	174,507	—
Penyelenggaraan Tandas Awam	—	1,960
Penyelenggaraan Sistem Pembentukan Pusat	965	425
Kompleks Sukan/Stadium/Padang	36,400	—
Jejantas	5,950	—
Kontrak Penswastaaan Sampah	1,984,348	3,266,765
Kemudahan–Kemudahan Yang Lain	26,680	12,683
Taman Rekreasi/Taman Riadah	98,818	—
Pondok Bas/Bas Bay	17,000	52,400
Perhentian Bas/Teksi	16,414	—
Padang Permainan Awam	224,145	62,749
Taman Permainan Kanak-kanak	321,146	235,103
Dewan Raya Dan Kompleks Sukan	650,650	391,557
Gelanggang Permainan	97,820	11,000
Pengindahan Bandar/Kemudahan Awam	76,950	19,500
Pasar Awam	1,013,584	136,884
Garai/Tapak Penjaja	507,579	502,815
Pengambilan Pasar Taman Johor Jaya	—	82,000
Stor/Tapak Semaian	200,117	—
Jalanraya	1,673,886	395,088
Parit, Pembentong Dan Tembok	786,426	169,959
Lampu Jalan Dan Bekalan Elektrik	567,830	—
Lampu Isyarat	64,550	—
Pembangunan ISF		
Pengindahan	640,131	971,394
Jalanraya	2,706,336	1,029,911
Jejantas	3,534,800	177,175
Parit, Pembentong Dan Tembok	1,937,052	201,304
Pengairan Dan Saliran	145,185	—
Lampu Jalan	170,783	734,098
Lampu Isyarat	196,800	—
	<u>19,117,148</u>	<u>9,455,968</u>
<b>10. LAIN-LAIN SI PIUTANG</b>		
Elaun Tanggungan Kerja	605	—
Elaun Memandu Tugas Kenderaan	100	102
Elaun Tetap Ahli Majlis	—	60
Elaun Tetap Ex-Officio	925	400
Elaun Mesyuarat Ahli Majlis	5,425	5,075
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	24,273	—
Lesen Memandu Dan Yuran Kursus	70	90
Makanan Dan Minuman Kakitangan Awam	—	84
Penginapan Kakitangan Awam	1,340	1,365
Elaun Perjalanan Tambang Bas/Teksi/Teksi Kakitangan	9,770	5,248
Bayaran Tambang Kapal Terbang	650	—

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
Bayaran Yang Lain Seperti Tip, Tol Dan Lain-lain	74	40
Penginapan	150	—
Elaun Perjalanan Tambang Bas/Teksi Ahli Majlis	5,805	3,958
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar	5,005	5
Telefon (Sewaan/Pemasangan Alat)	15,885	6,786
Perhubungan Walkie-Talkie (Permit)	—	7,560
Perkhidmatan Perhubungan Yang Lain	4,196	508
Elektrik (Lampu Bangunan Majlis)	99,469	138,692
Air	162,068	21,390
Sewa Jentera-Jentera Lain	15,000	400
Bayaran Sewa Yang Lain	—	1,220
Alat-Alat Ganti Kenderaan Darat	13,761	20,930
Alat-Alat Ganti Jentera Pembinaan	—	886
Alat-Alat Ganti Kelengkapan Elektrik	—	1,750
Alat-Alat Kelengkapan Elektrik	3,224	3,645
Alat Ganti Mesin Rumpit	3,121	—
Alat-Alat Ganti yang Lain	3,720	—
Minyak Petrol	4,246	7,609
Minyak Diesel	7,879	14,092
Tayar, Tiub Dan Bateri	10,626	5,373
Tanah Hitam	14,993	—
Bahan Pengecat	131	368
Bahan-Bahan Pencuci Termasuk Sabun Dan Lain-Lain	—	33
Baja	5,058	3,600
Racun Serangga Dan Racun Tumbuh-Tumbuhan	4,997	—
Pasu Bunga	21,995	—
Suratkhabar, Majalah, Warta Kerajaan Dan Lain-Lain	2,650	2,032
Alat Tulis Pejabat	1,315	18
Alat Tulis Komputer	16,202	1,160
Alat Percetakan Pelan	505	1,490
Bekalan Pejabat Yang Lain	3,656	1,102
Alat-Alat Pembersih	4,950	1,680
Patil Lesen	6,750	—
Beg Plastik	6,550	—
Tong Sampah	—	2,000
Papan Tanda Pemberitahu	11,584	1,500
Bekalan Am Yang Lain	1,485	39
Alat-alat Sukan Dan Olahraga	8,400	—
Bekalan Filem Fotografi, Side Project Dan Lain-Lain	308	66
Bendera	4,550	—
Pakaian Seragam	41,936	36,398
Apron	—	4,995
Pakaian Lain Seperti Kasut Dan Baju Hujan	30,024	16,637
Bekalan Kelengkapan Tugas Yang Lain	1,984	—
Alat Perkakas Kejuruteraan	1,928	—
Bangunan Kediaman	340	3,530
Bangunan Pejabat	48,286	15,375
Bangunan Dewan/Balairaya	34,850	—
Bangunan Pasar	5,000	—
Bangunan Gerai	57,378	—
Depo/Bengkel	5,000	10,960
Bangunan-bangunan Yang Lain	28,840	—
Kemudahan Bekalan Elektrik	9,350	2,475
Kemudahan Perhubungan Telefon Dan Alat Walkie-Talkie	2,990	220
Tempat Letak Kereta	23,700	900



NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002	2001
	RM	RM
Penyelenggaraan Tangki Najis	2,500	1,220
Kenderaan Penumpang (Pajero Dan Van)	11,063	12,598
Kenderaan Lori	7,977	13,715
Kenderaan-Kenderaan Yang Lain	—	422
Jentera Pembinaan	198	887
Perabot Dan Lengkapan Yang Lain	11,490	—
Komputer Dan Mesin Pengira	1,850	21,160
Alat Kelengkapan Trafik Dan Lampu Isyarat	126,030	32,710
Alat-Alat Kelengkapan Elektronik Yang Lain	3,282	1,684
Alat Kelengkapan Hawa Dingin	5,526	12,760
Alat Kelengkapan Elektrik Yang Lain	2,170	883
Alat Kelengkapan Bekalan Air	8,850	—
Perkhidmatan Perubatan	1,000	—
Bayaran Audit	72,587	32,000
Perkhidmatan Perundangan	—	4,580
Latihan Kakitangan	1,600	6,671
Perkhidmatan Komputer/Prosesan Data	75,670	17,600
Perkhidmatan Perunding Kerja Ukur	368	4,199
Perkhidmatan Perunding Elektrik	11,250	7,500
Perkhidmatan Perunding	201,681	19,603
Perkhidmatan Pengiklanan	8,797	5,096
Perkhidmatan Perlindungan/Keselamatan	73,824	84,245
Rancangan Penilaian Semula	—	6,720
Rancangan Struktur/Tempatan	—	14,878
Perkhidmatan-Perkhidmatan Yang Lain	5,087	6,660
Percetakan Borang, Kad Dan Kepala Surat	8,437	7,308
Percetakan Buku Laporan	1,400	2,125
Bayaran Perkhidmatan Percetakan Yang Lain	5,160	—
Elaun Lebih Masa	22,047	—
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	289	582
Bayaran Ganjaran	—	30,314
Makanan Dan Minuman Mesyuarat	4,604	1,706
Orang Jemputan	—	250
Keraian Pejabat	15,405	5,050
Hari Terbuka Majlis	—	4,000
Perkhidmatan Sosial	—	2,500
Membeli Van/Trooper/Pajero	90,856	—
Lori	480,256	—
Jentera Pembinaan	160,000	—
Perabot Dan Lengkapan Dari Kayu	2,800	—
Perabot Dan Lengkapan Dari Besi	43,745	—
Buku Rujukan/Bahan Penerbitan/Perpustakaan	12	787
Khemah, Meja Dan Kerusi	31,680	—
Alat Kelengkapan Dewan	125,869	3,420
Perhiasan Pejabat/Dewanraya	240	1,903
Peralatan Dapur	8,045	155
Perabot Dan Lengkapan Yang Lain	—	6,500
Komputer Dan Mesin Pengira	85,725	4,988
Hawa Dingin	6,450	—
Telefon	750	—
Perubatan Kesihatan	—	960
Papan Nama/Tanda Jalan	221,146	267,726
Anak Pokok	9,795	22,430
Benih	19,900	9,327
Pemberian Kepada Sukan Kerajaan Tempatan dan Kelab Sukan	—	5,000
Bayaran Balik Pinjaman Dalam Negeri	—	10
Pulangbalik Hasil	44,560	12,999
Insurans Kenderaan	1,700	—
Pelbagai Bayaran Termasuk Premium Insurans, Komisen	3,312	37
Hasil SAJ	42,716	20,022
Bayaran Balik Kos Guaman	189	370
Hasil Semasa ISF Dikembalikan	—	393,252
Bayaran Balik ISF	—	250,000
Peruntukan KPKT	17,050	—
Peruntukan Landskap Negara	1,200	—
	<u>2,893,210</u>	<u>1,715,358</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
<b>11. PELBAGAI SI PIUTANG DAN AKRUAL</b>		
Bayaran Terdahulu Cukai Harta	1,109,427	997,324
Bayaran Terdahulu Cukai Najis	9,236	12,053
Bayaran Terdahulu Notis	34,931	11,116
Bayaran Terdahulu Perkhidmatan Sampah	710	510
Bayaran Terdahulu Sewa Pasar	580	3,210
Bayaran Terdahulu Sewa Dewan	15,270	10,710
Bayaran Terdahulu Sewa Gelanggang Permainan	2,320	3,350
Bayaran Terdahulu Sewa Gerai	150	850
Bayaran Terdahulu Sewa Kerusi Dan Meja	4,054	2,226
Bayaran Terdahulu Sewa Lot Kaunter Terminal	—	950
	<u>1,176,678</u>	<u>1,042,299</u>
<b>12. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>		
Lebihan Berkumpul Pada 1 Januari	128,915,591	99,230,834
Pindahan ke Baki Kumpulan Wang Berkumpul	—	—
Projek Pembangunan Landskap	—	—
Pindahan ke Baki Kumpulan Wang Projek KPKT	—	—
	<u>128,915,591</u>	<u>99,230,834</u>
Pindahan ke Baki Kumpulan Wang Pendahuluan Kenderaan	—	—
Lebihan Berkumpul Dinyatakan Semula	128,915,591	99,230,834
Pelarasan-Pelarasan Tahun Lepas		
Mengambil kira Wang Pertaruhan Air Yang Terkurang Nyata Tahun-Tahun Lepas	10,000	—
Mengambil kira Pelarasan Balik Pinjaman Dalam Negeri	10	—
	<u>128,925,601</u>	<u>99,230,834</u>
Lebihan/(Kurangan) Semasa	18,225,278	29,684,757
	<u>147,150,879</u>	<u>128,915,591</u>
<b>13. KUMPULAN WANG TERKUMPUL ISF</b>		
Baki Pada 1 Januari 2002	38,698,554	43,157,529
Penerimaan Hasil Semasa	6,350,077	5,829,347
Penerimaan Faedah Semasa	87,719	167,011
Penerimaan Faedah Simpanan Tetap	317	—
Cek Belum Tunai	19,828	—
Bayaran Balik Wang ISF	250,000	—
Bayaran Balik Akaun Semasa	393,252	—
	<u>45,799,747</u>	<u>49,153,887</u>
Tolak:		
Perbelanjaan Semasa	(2,942,528)	(6,698,198)
Perbelanjaan Semasa (Wang Majlis)	(4,675,764)	—
Faedah Simpanan Semasa	(324,993)	—
Tanggungan Akhir Si Piutang 2001	(9,331,087)	(3,113,883)
Tanggungan Akhir Lain-Lain Si Piutang 2000	—	(643,252)
	<u>28,525,375</u>	<u>38,698,554</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
<b>14. KUMPULAN WANG PENDAHULUAN KENDERAAN</b>		
Baki Pada 1 Januari 2002	250,000	250,000
Pindahan Daripada Kumpulan Wang Majlis		
	<u>250,000</u>	<u>250,000</u>
<b>15. KUMPULAN WANG PROJEK TAMAN GAYA (INTERCHANGE)</b>		
Baki Pada 1 Januari 2002	2,463,133	—
Penerimaan Hasil Semasa	4,181,750	2,892,036
Faedah Bank	24,614	—
Tolak:		
Perbelanjaan Semasa	<u>(5,894,906)</u>	<u>(428,903)</u>
	<u>774,591</u>	<u>2,463,133</u>
<b>16. KUMPULAN WANG PROJEK JALAN SUNGAI DANGA</b>		
Penerimaan Hasil Semasa	<u>1,314,734</u>	—
	<u>1,314,734</u>	—
<b>17. KUMPULAN WANG PROJEK PEMBANGUNAN LANDSKAP</b>		
Baki Pada 1 Januari 2002	278,226	750
Penerimaan Hasil Semasa	416,338	1,330,166
Tolak:		
Perbelanjaan Semasa	<u>(693,714)</u>	<u>(1,052,690)</u>
	<u>850</u>	<u>278,226</u>
<b>18. KUMPULAN WANG TERKUMPUL PROJEK KPKT</b>		
Baki Pada 1 Januari 2002	—	14,574
Penerimaan Hasil Semasa	2,145,789	1,210,243
Tolak:		
Perbelanjaan Semasa	<u>(2,042,789)</u>	<u>(1,224,817)</u>
	<u>103,000</u>	—
<b>19. PENDAPATAN TERTUNDA</b>		
Geran (Aset Tetap Diterima)		
Baki Pada 1 Januari 2002	4,185,475	1,271,688
Terimaan Semasa	1,779,219	2,913,787
	<u>5,964,694</u>	<u>4,185,475</u>
Tolak:		
Baki pada 1 Januari 2001		
Pelunasan Terkumpul	(152,076)	(85,112)
Pelunasan Semasa	<u>(125,494)</u>	<u>(66,963)</u>
	<u>5,687,124</u>	<u>4,033,400</u>
<b>20. KUMPULAN WANG TERKUMPUL PERUNTUKAN SUKAN SEA</b>		
Baki Pada 1 Januari 2002	20,769	—
Penerimaan Hasil Semasa	201	37,500
Tolak:		
Perbelanjaan Semasa	—	(16,731)
	<u>20,970</u>	<u>20,769</u>

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
<b>21. KUMPULAN WANG AKAUN AMANAH SAMBUTAN PENGISYTIHARAN MPJBT</b>		
Baki Pada 1 Januari 2002	22	—
Penerimaan Hasil Semasa	—	255,650
Tolak:		
Perbelanjaan Semasa	<u>(22)</u>	<u>(255,628)</u>
	—	22
<b>22. CUKAI</b>		
Cukai Harta	47,496,708	48,526,90
Caruman Bantu Kadar	385,389	349,216
Cukai Najis	2,023	671
	<u>47,884,120</u>	<u>48,876,077</u>
<b>23. LESEN, BAYARAN PENDAFTARAN DAN PERMIT</b>		
Permit	772,199	845,119
Bayaran Untuk Berniaga	<u>3,444,040</u>	<u>3,385,427</u>
	4,216,239	4,230,546
<b>24. PERKHIDMATAN DAN TERIMAAN PERKHIDMATAN</b>		
Bayaran Perkhidmatan	4,358,720	2,673,206
Bayaran Perkhidmatan Lain	166,292	107,202
	<u>4,525,012</u>	<u>2,780,408</u>
<b>25. PEROLEHAN DARI JUALAN-JUALAN BARANG-BARANG</b>		
Jualan Barang-Barang Cetak	185,701	186,913
Jualan Barang-Barang Stor	91,399	86,610
Pelbagai Jualan	—	9,696
	<u>277,100</u>	<u>283,219</u>
<b>26. SEWAAN</b>		
Sewa Tanah	302,400	302,400
Sewa Bangunan	799,045	801,103
Sewa Pelbagai	<u>2,983,915</u>	<u>1,931,656</u>
	4,085,360	3,035,159
<b>27. FAEDAH PEROLEHAN DARI PELABURAN</b>		
Faedah Simpanan Semasa	562,127	199,063
Faedah Simpanan Tetap	1,420,567	1,341,685
Faedah Simpanan Tetap ISF	809,741	533,932
Faedah Pinjaman Kenderaan	7,402	7,509
Faedah Pinjaman Komputer	1,978	1,375
Pelbagai Faedah dan Terimaan Pelaburan	<u>14,377</u>	<u>28,959</u>
	2,816,192	2,112,523
<b>28. PELBAGAI DENDA DAN RAMPASAN</b>		
Kompaun-Kompaun	340,062	292,935
Denda Lewat Bayar Hasil	3,877	557
Notis Dan Waran	(569,407)	853,239
Hukuman Pecah Kontrak	612	—
Denda Bangunan Tanpa Kelulusan	274,861	356,743
Pelbagai Denda Dan Rampasan	<u>7,680</u>	<u>23,145</u>
	57,685	1,526,619

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2001 RM	2000 RM
<b>29. TERIMAAN BUKAN HASIL</b>		
Bayaran Balik Kerana Letak Jawatan	1,150	2,528
Bayaran Balik Penggunaan Telefon Persendirian	2,692	6,457
Terimaan Balik Bayaran Air	74,926	73,293
Terimaan Balik Bayaran Elektrik	7,400	21,042
Bayaran Balik Pinjaman Komputer	141	—
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	5,023	47,320
	<u>91,332</u>	<u>150,640</u>
<b>30. DAPATKAN BALIK WANG-WANG TIDAK DITUNTUT</b>		
Wang Amanah Dan Cagaran Yang Tidak Dituntut	<u>3,913</u>	<u>171,966</u>
<b>31. TERIMAAN DARI AGENSI-AGENSI KERAJAAN</b>		
Geran Keseimbangan Persekutuan	258,706	—
Geran Keseimbangan Negeri	100,000	100,000
Pelbagai Pemberian Yang Lain	125,494	66,963
	<u>484,200</u>	<u>166,963</u>
<b>32. PELBAGAI TERIMAAN</b>		
Bayaran Kemajuan Tempat Letak Kereta	10,000	—
Terimaan-Terimaan Yang Lain	2,303	1,736
	<u>12,303</u>	<u>1,736</u>
<b>33. GAJI DAN ELAUN</b>		
Emolumen Dan Tunggakan	2,839,867	2,458,472
Elaun Tanggungan Kerja	6,688	5,114
Elaun Tetap Kakitangan Awam	544,711	532,875
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	425,943	291,666
Elaun Tetap Yang DiPertua	4,200	4,200
Elaun Gantian Perjalanan Yang Dipertua	5,400	5,400
	<u>3,826,809</u>	<u>3,297,727</u>
<b>34. ELAUN UNTUK AHLI MAJLIS</b>		
Elaun Tetap Ahli Majlis	229,692	87,600
Elaun Tetap Ex-Officio	6,300	6,575
Elaun Mesyuarat Ahli Majlis	32,225	39,375
	<u>268,217</u>	<u>133,550</u>
<b>35. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM</b>		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	56,474	66,728
Caruman Tabung Pencen	372,675	312,472
	<u>429,149</u>	<u>379,200</u>
<b>36. FAEDAH KEWANGAN KAKITANGAN AWAM</b>		
Lesen Memandu dan Yuran Kursus	3,065	1,923
Bayaran Gantian Cuti Sebelum Bersara	3,318	—
Pelbagai Pemberian	52,900	4,459
	<u>59,283</u>	<u>6,382</u>

# WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1148

[17hb Jun 2004

## NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
<b>37. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP</b>		
Kakitangan Awam:		
Makanan dan Minuman	10,058	4,609
Penginapan	34,553	39,095
Elaun Perjalanan, Tambang Bas dan Teksi	78,456	75,310
Bayaran Tambang Kapal Terbang	14,122	25,823
Bayaran Lain Seperti Tip, Tol	5,887	4,902
Ahli-Ahli Majlis:		
Penginapan	7,728	12,438
Elaun Perjalanan, Tambang Bas dan Teksi	45,209	42,655
Bayaran Lain Seperti Tip, Tol	5,475	70
	201,488	204,902
<b>38. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG KAKITANGAN</b>		
Elaun Pemberian Pindah	7,628	—
<b>39. PERHUBUNGAN</b>		
Bayaran Pos, Mel Udara, Mel Daftar	28,667	26,939
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos	84,692	66,585
Pemasangan Alat		
Perhubungan Walkie-Talkie (Permit)	4,140	9,760
Perkhidmatan Perhubungan Yang Lain	9,708	3,988
	127,207	107,272
<b>40. UTILITI</b>		
Elektrik	3,154,137	2,560,606
Air	529,254	219,941
	3,683,391	2,780,547
<b>41. SEWA</b>		
Sewa Jentera-Jentera Lain	15,000	700
Bayaran Sewa Yang Lain	16,865	1,220
	31,865	1,920
<b>42. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENG-GARAAN PEMBAIKAN</b>		
Alat-Alat Ganti	208,371	140,157
Petroleum Dan Bahan-Bahan Pembakar	86,167	78,599
Getah dan Barang Keluaran Getah	41,937	30,214
Kayu Dan Keluaran Kayu	18,290	3,995
Galian Mentah Bukan Logam	14,993	14,935
Kimia dan Bahan Kimia	30,380	15,147
	400,138	283,047
<b>43. BEKALAN</b>		
Bekalan Pertanian	94,931	22,603
Bekalan Pejabat	222,956	181,827
Bekalan Am	209,940	141,631
Bekalan dan Bahan Fotografi	13,668	5,248
Bahan Tenunan dan Barang-Barang Pakaian	157,157	97,841
Bekalan Dan Alat-Alat Kejuruteraan	1,928	2,572
	700,580	451,722

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
<b>44. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL DIBELI</b>		
Penyelenggaraan Bangunan	766,993	412,970
Penyelenggaraan Kemudahan	16,960,126	14,188,832
Penyelenggaraan Kenderaan	93,384	95,902
Penyelenggaraan Jentera	2,119	1,854
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat dan Perabot	20,773	4,749
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik	409,076	290,527
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik	38,833	40,604
Penyelenggaraan Aset-Aset Lain	13,830	20,410
	<u>18,305,134</u>	<u>15,055,548</u>
<b>45. PERKHIDMATAN YANG DIBELI</b>		
Perkhidmatan Perubatan	10,540	80
Perkhidmatan Auditan	56,237	700
Perkhidmatan Perundangan	4,232	6,380
Latihan Kakitangan	69,359	38,443
Perkhidmatan Komputer/Prosesan Data	18,000	17,600
Perkhidmatan Perundingan Kerja Ukur	368	4,199
Perkhidmatan Perunding Elektrik	45,000	45,000
Perkhidmatan Perunding	144,889	16,749
Perkhidmatan Pengiklanan	77,807	186,529
Perkhidmatan Perlindungan Dan Keselamatan	351,249	325,926
Rancangan Penilaian Semula	—	790
Rancangan Struktur/Rancangan Tempatan	59,065	131,773
Perkhidmatan-Perkhidmatan Yang Lain	98,509	40,996
	<u>935,255</u>	<u>815,165</u>
<b>46. LAIN-LAIN PERKHIDMATAN</b>		
Perkhidmatan Percetakan Dan Menjilid	188,730	145,537
Bayaran Pekerja Kontrak/Sambilan/Sementara	2,554,086	1,931,429
Keraian, Hospitaliti Dan Honorarium	194,776	686,771
	<u>2,937,592</u>	<u>2,763,737</u>
<b>47. KENDERAAN DAN JENTERA</b>		
Jentera-Jentera Yang Lain	—	1,658
	<u>—</u>	<u>1,658</u>
<b>48. ALAT KELENGKAPAN</b>		
Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot	100,200	45,969
Alat Kelengkapan Elektronik	7,300	—
Alat Kelengkapan Elektrik	450	—
Alat Perhubungan Dan Penyiaran	—	680
Alat Kelengkapan Fotografi, Perubatan Dan Muzik	1,348	3,375
Alat Kelengkapan Yang Lain	791,895	464,712
	<u>901,193</u>	<u>514,736</u>
<b>49. POKOK DAN BENIH</b>		
Anak Pokok	149,111	49,990
Benih	39,880	28,997
	<u>188,991</u>	<u>78,987</u>
<b>50. PINJAMAN</b>		
Pinjaman Pembelian Komputer	10,997	—

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

	2002 RM	2001 RM
<b>51. PEMBERIAN DALAM NEGERI</b>		
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	55,000	—
<b>52. PEMBERIAN KEPADA PERSATUAN KEBANGSAAN YANG TIDAK BERMOTIF KEUNTUNGAN</b>		
Kurniaan Tambang Haji	15,230	—
Sukan Kerajaan Tempatan Dan Kelab Sukan	10,000	5,000
	<u>25,230</u>	<u>5,000</u>
<b>53. BAYARAN BALIK PINJAMAN</b>		
Bayaran Balik Pinjaman Dalam Negeri	10,473	—
<b>54. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA</b>		
Pulang Balik Hasil	430,883	74,540
Hapuskira	570,526	22
	<u>1,001,409</u>	<u>74,562</u>
<b>55. CUKAI DAN PELBAGAI</b>		
Cukai Tanah	15,344	17,051
Bayaran Peperiksaan Penguasa Tempatan	—	1,500
Pelbagai Insuran	143,559	123,604
Pelbagai Bayaran	26,897	2,791
	<u>185,800</u>	<u>144,946</u>
<b>56. SUSUTNILAI</b>		
Tanah	83,520	—
Bangunan	2,159,263	1,892,536
Loji dan Jentera	54,611	14,323
Peralatan Pejabat	16,582	10,600
Kenderaan	311,458	222,127
Perabot dan Lengkapan Pejabat	221,572	181,968
Peralatan Elektronik	412,783	297,859
Peralatan Elektrik	142,259	137,203
	<u>3,402,048</u>	<u>2,756,616</u>
<b>57. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>		
Taman Rekreasi/Taman Riadah	117,818	—
Pondok Bas/Bas Bay	548,830	194,442
Perhentian Bas/Teksi	23,114	—
Padang Permainan Awam	414,308	299,964
Taman Permainan Kanak-Kanak	976,229	375,798
Dewanraya Dan Kompleks Sukan	7,600	1,367
Gelanggang Permainan	305,541	104,905
Pengindahan Bandar/Kemudahan Awam	310,950	134,642
Pasar Awam	48,420	70,296
Gerai/Tapak Penjaja	7,800	26,023
Stor/Tapak Semaian	77,150	—
Depo/Bengkel	—	—
Jalanraya	2,940,952	1,319,078
Jejantas/Jambatan	144,151	—
Parit, Pembentong Dan Tembok	1,663,386	1,174,085
Lampu Jalan	785,237	79,485
Lampu Isyarat	161,815	13,790
	<u>8,533,301</u>	<u>3,793,875</u>



---

---

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 2002—(Samb.)

58. ANGKA PERBANDINGAN

Terdapat angka-angka perbandingan yang tertentu telah diatur dan diklasifikasikan semula bagi mematuhi pembentangan tahun kewangan semasa.

HAJI BURHAN BIN AMIN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

HAJI MD. SHAHROM BIN MARNIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Perbandaran Johor Bahru*  
*Tengah*

Tarikh: 13 Oktober 2003

**No. 1246.** MAJLIS DAERAH SEGAMAT UTARA

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH SEGAMAT UTARA  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1999

Penyata kewangan Majlis Daerah Segamat Utara bagi tahun berakhir 31 Disember 1999 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan penzahiran yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip-prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan di perenggan 2 hingga 3 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Segamat Utara pada 31 Disember 1999, hasil operasi serta aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

HAMDAN BIN AHMAD  
*b.p. Ketua Audit Negara*  
*Malaysia*

Johor Bahru  
5 September 2003

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI  
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH SEGAMAT UTARA  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1999

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Harta Tetap

Saya tidak dapat mengesahkan ketepatan nilai aset tetap yang berjumlah RM10.9 juta pada 31 Disember 1999 oleh kerana daftar yang diselenggarakan oleh Majlis tidak lengkap dan kemaskini.

3. Selain daripada mengesahkan penyata kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan Majlis. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1 Prestasi Kewangan

Pada tahun 1999, Majlis mencatatkan lebih sejumlah RM363,819 berdasarkan pendapatan berjumlah RM9.63 juta dan perbelanjaan berjumlah RM9.26 juta. Pendapatan bagi tahun 1999 telah menambah menjadi RM9.63 juta daripada RM8.38 juta dalam tahun 1998. Penambahan pendapatan yang significant adalah daripada peningkatan terimaan sejumlah RM1.16 juta daripada Agensi Kerajaan. Perbelanjaan Majlis meningkat sejumlah RM563,939 daripada sejumlah RM8.70 juta pada tahun 1998 menjadi sejumlah RM9.26 juta pada tahun 1999. Secara keseluruhan prestasi kewangan Majlis bagi tahun 1999 bertambah sejumlah RM680,062 berbanding dengan tahun 1998, iaitu, daripada kurang sejumlah RM316,243 meningkat menjadi lebih sejumlah RM363,819.

4. Langkah-langkah pembedahan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Daerah Segamat Utara untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

HAMDAN BIN AHMAD  
*b.p. Ketua Audit Negara  
Malaysia*

Johor Bahru  
5 September 2003

LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Abdul Malick bin Awang, Yang Dipertua, Majlis Daerah Segamat Utara dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya Kunci Kira-kira dan Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan yang berikut ini berserta dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan yang berkembar telah disediakan dengan cara yang betul untuk menunjukkan satu kenyataan yang benar dan munasabah mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Segamat Utara pada 31 Disember 1999 dan hasil kendaliannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bertarikh 17 Julai 2003

ABDUL MALICK BIN AWANG  
*Yang Dipertua  
Majlis Daerah Segamat Utara  
Johor*

## KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 1999

	Nota	1999 RM	1998 RM
ASET TETAP	2	10,916,519	6,949,893
KERJA DALAM PEMBANGUNAN	3	480,609	1,713,100
ASET SEMASA			
Penghutang	4	3,239,787	2,848,841
Pelbagai Penghutang	5	136,858	172,151
Deposit Tetap	6	1,278,309	1,282,118
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	7	930,160	36,033
		5,585,114	4,339,143
TOLAK:			
LIABILITI SEMASA			
Pinjaman Jangka Pendek	8	71,253	96,868
Wang Amanah	9	1,015,641	981,011
Pemiutang	10	757,579	333,075
Pelbagai Pemiutang	11	46,824	57,226
		1,891,297	1,468,180
ASET SEMASA BERSIH		3,693,818	2,870,963
		15,090,945	11,533,956
DIBIYAI OLEH			
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis	12	11,716,970	11,353,151
Kumpulan Wang ISF	13	257,783	41,100
Pemberian Tertunda	14	3,021,919	—
Pinjaman Jangka Panjang	15	94,274	139,704
		15,090,945	11,533,956

Nota-nota di halaman 1157 hingga 1164 adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

ABDUL MALICK BIN AWANG  
*Yang Dipertua*  
*Segamat Utara*

MAHADON BIN MARNIN  
*Setiausaha*  
*Segamat Utara*

Tarikh: 17 Julai 2003

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 1999

	Nota	1999 RM	1998 RM
<b>PENDAPATAN</b>			
Cukai	16	6,244,489	5,898,279
Lesen, Terimaan Pendaftaran dan Permit	17	1,018,078	998,424
Perkhidmatan dan Terimaan Perkhidmatan	18	712,626	601,217
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	19	36,068	32,636
Sewaan	20	169,451	139,156
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	21	91,482	172,212
Denda dan Hukuman	22	177,569	217,325
Pulanganbalik Perbelanjaan Am	23	12,489	21,922
Terimaan Dari Agensi-agensi Kerajaan	24	1,163,750	300,650
		<u>9,626,001</u>	<u>8,381,820</u>
<b>PERBELANJAAN</b>			
Gaji, Upahan dan Elaun	25	3,803,093	3,567,920
Elaun Untuk Ahli Majlis	26	101,250	107,050
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan dan Ahli Majlis	27	424,324	416,023
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	28	12,229	12,412
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	29	182,860	130,666
Pengangkutan Barang-barang	30	3,725	2,012
Perhubungan	31	41,481	35,799
Utiliti	32	659,988	534,705
Sewaan	33	17,115	2,180
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan	34	260,785	203,881
Bekalan	35	160,392	169,332
Penyelenggaraan dan Pembaikan	36	1,014,654	1,063,745
Perkhidmatan Ikhtisas	37	574,847	407,545
Bangunan	38	7,653	49,970
Kenderaan	39	3,189	5,114
Alat Kelengkapan	40	95,542	48,039
Pokok dan Benih	41	69,589	56,454
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	42	10,802	24,170
Cukai dan Pelbagai	43	82,603	78,194
Susutnilai	44	400,378	330,440
Pembangunan	45	1,335,682	1,452,414
		<u>9,262,182</u>	<u>8,698,063</u>
LEBIHAN/[KURANGAN] PENDAPATAN		<u>363,819</u>	<u>(316,243)</u>

Nota-nota di halaman 1157 hingga 1164 adalah sebahagian daripada penyata kewangan dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

ABDUL MALICK BIN AWANG  
*Yang Dipertua*  
*Segamat Utara*

MAHADON BIN MARNIN  
*Setiausaha*  
*Segamat Utara*

Tarikh: 17 Julai 2003

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN  
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 1999

	1999	1998
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	363,819	(316,243)
Pelarasan bagi:		
Susutnilai Aset Tetap	400,378	330,440
Pelarasan Terdahulu	—	(18,071)
Lebihan/(Kurangan) Sebelum Perubahan Dalam Modal Kerja	764,197	(3,875)
Pertambahan/(Pengurangan) Dalam Penghutang	(390,946)	(306,188)
Pelbagai Penghutang	35,293	39,916
Pengurangan/(Pertambahan) Dalam Wang Amanah	34,630	95,052
Pemiutang	424,504	(9,230)
Pelbagai Pemiutang	(10,403)	18,875
Aliran Tunai Hasil/(Diserap) Dari Aktiviti Operasi	857,275	(165,451)
<b>ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Aset Tetap	(4,367,004)	(143,752)
Kerja Dalam Pembangunan	1,232,491	(209,400)
Tunai Bersih Digunakan Oleh Aktiviti Pelaburan	(2,277,238)	(518,603)
<b>ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI KEWANGAN</b>		
Kumpulan Wang ISF	216,683	41,100
Pemberian Tertunda	(3,021,919)	—
Bayaran Balik Pinjaman Kerajaan Negeri	(71,046)	(56,466)
Tunai Bersih Dibiayai Oleh/(Digunakan Oleh) Aktiviti Kewangan	3,167,556	(15,366)
Penambahan/(Pengurangan) Bersih Dalam Aliran Tunai	890,318	(533,970)
Tunai dan Persamaan Tunai Awal Tahun	1,318,152	1,852,121
Tunai dan Persamaan Tunai Akhir Tahun	2,208,470	1,318,152
<b>NOTA KEPADA PENYATA ALIRAN TUNAI</b>		
<b>Tunai dan Persamaan Tunai</b>		
Deposit Tetap	1,278,309	1,282,118
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	930,160	36,033
	2,208,470	1,318,152

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN  
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 1999

	Kumpulan wang Terkumpul RM	Kumpulan Wang Sumbangan Perkhidmatan Kemajuan RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 1998	11,687,466	—	11,687,466
Kurangan Pendapatan	(316,243)	—	(316,243)
Pelarasan Tahun Lepas	(18,071)	—	(18,071)
Tambahan Sumbangan	—	41,100	41,100
Baki pada 31 Disember 1998	11,353,151	41,100	11,394,251
Lebihan Pendapatan	363,819	—	363,819
Pelarasan Tahun Lepas	—	—	—
Tambahan Sumbangan	—	216,683	216,683
Baki pada 31 Disember 1999	11,716,970	257,783	11,974,753

RINGKASAN POLISI PERAKAUNAN PENTING  
PADA 31 DISEMBER 1999

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan dengan mengambilkira dasar-dasar perakaunan tersurat dan tersirat di dalam peruntukan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:-

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan berdasarkan kepada:

- (i) Konvensyen Kos Sejarah
- (ii) Konsep Terakru

1.2 ASET TETAP DAN SUSUTNILAI

Aset tetap dinyatakan pada kos dan susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan kepada kaedah susut samarata bagi jangka hayat berguna tersebut. Kadar susutnilai adalah seperti berikut:-

Bangunan	2%
Kenderaan	20%
Loji dan Jentera	20%
Kelengkapan Pejabat dan Perabot	10%–20%
Peralatan Elektronik	15%

Tanah tidak disusutnilaikan.

1.3 HASIL

Semua hasil diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun dan hasil yang terakru kecuali hasil dari lesen dan permit perniagaan diambilkira berasaskan terimaan dalam tahun sahaja.

1.4 ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah diatur semula untuk disesuaikan dengan persembahan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1999—(Samb.)

2. ASET TETAP

1999	Kos Asal RM	Tambahan RM	Susutnilai Terkumpul RM	Nilai Buku Bersih RM	Susutnilai Semasa RM
Tanah	31,811	2,930	—	34,741	—
Bangunan	7,747,862	4,275,866	1,479,829	10,543,899	240,475
Kenderaan	2,044,224	80,453	1,994,443	130,234	85,685
Mesin dan Jentera	421,375	2,200	390,088	33,487	16,550
Peralatan Pejabat, Stor Dan Bengkel	465,531	—	386,156	79,374	28,289
Perabot	311,146	—	246,130	65,016	18,523
Perkakas Elektronik	494,937	5,555	470,724	29,768	10,857
Jumlah	11,516,887	4,367,004	4,967,372	10,916,519	100,378

1998	Kos Asal RM	Tambahan RM	Susutnilai Terkumpul RM	Nilai Buku Bersih RM	Susutnilai Semasa RM
Tanah	31,811	—	—	31,811	—
Bangunan	7,705,012	42,850	1,239,355	6,508,508	154,957
Kenderaan	2,044,224	—	1,908,758	135,466	80,469
Mesin dan Jentera	410,085	11,290	373,539	47,836	20,538
Peralatan Pejabat, Stor Dan Bengkel	423,921	41,610	357,868	107,663	42,036
Perabot	264,993	46,153	227,607	83,539	19,001
Perkakas Elektronik	493,088	1,849	459,868	35,069	13,439
Jumlah	11,373,134	143,752	4,566,994	6,949,893	330,440

Pihak majlis memiliki empat lot tanah yang mana belum dinilai dan diambil kira di dalam penyata kewangan.

	1999 RM	1998 RM
3. KERJA DALAM PEMBANGUNAN	480,609	1,713,100
4. PENGHUTANG		
Cukai Harta	2,035,549	2,003,865
Caruman Bantuan Kadar	140,282	140,282
Kurniaan Kerajaan Negeri	7,122	7,122
Pemberian K.Persekutuan/Negeri-P.Pembangunan	340,400	—
Pemberian K.Persekutuan/Negeri-Landskap	25,000	—
Sewa	25,231	19,201
Kontrak Letak Kereta	372,519	372,519
Notis dan Waran	293,684	305,852
	3,239,787	2,848,841

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1999—(Samb.)

## 5. PELBAGAI PENGHUTANG

Pinjaman Komputer	49,787	52,007
Wang Pertaruhan	890	890
Pinjaman Kenderaan	60,311	39,931
Faedah Deposit Tetap	15,694	68,541
Faedah Simpanan Semasa	3,691	88
Perkhidmatan Menyedut Najis	3,590	4,971
Komisyen Api Dan Air	2,745	5,572
Lain-lain	150	150
	136,858	172,151

## 6. DEPOSIT TETAP

Bumiputra Commerce Bank Berhad (Segamat)	76,394	76,394
Bank Rakyat Malaysia Berhad (Segamat)	101,916	107,100
Malayan Banking Berhad (Segamat)	100,000	229,378
Kewangan Bersatu Berhad (Segamat)	—	54,047
Bank Islam Malaysia Berhad (Segamat)	400,000	400,000
MBF Finance Berhad (Segamat)	200,000	215,200
Public Finance Bhd	200,000	200,000
Bank Pertanian Malaysia	200,000	—
	1,278,309	1,282,118

## 7. WANG DALAM BANK DAN DI TANGAN

Wang Di Bank		
Kira-kira Semasa	929,555	35,428
Wang Di Tangan		
Wang Panjar	605	605
	930,160	36,033

## 8. PINJAMAN JANGKA PENDEK

Ansuran-ansuran Yang Kena Dibayar Dalam Tempoh 12 Bulan	71,253	96,868
Ansuran-ansuran Yang Kena Dibayar Selepas Tempoh 12 Bulan	94,274	139,704

Tiga pinjaman telah diperolehi daripada Kerajaan Negeri Johor bagi maksud tertentu sepertimana yang dinyatakan di nota 15.

Ansuran-ansuran yang kena dibayar dalam tempoh 12 bulan ditunjukkan di dalam liabiliti semasa.

9. WANG AMANAH	1,015,641	981,011
----------------	-----------	---------

## 10. PEMIUTANG

Lesen Anjing	1,605	1,605
Tenaga Nasional Berhad	600	600
Bayaran Audit	34,000	36,000
Bekalan Am	—	28
Penyelenggaraan Tapak Pelupusan Sampah	—	10,500
Perkhidmatan Perlindungan/Keselamatan	1,570	—
Kontrak Pembersihan	44,935	2,080



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1999—(Samb.)

	1999 RM	1998 RM
Tayar, tiub & bateri	—	160
Membina & Membaiki Jalan	—	5,194
Parit & Pembentong	1,010	86,031
Membaiki jalan	—	6,899
Percetakan Penerbitan Kerajaan	—	121
Latihan Kakitangan	—	210
Membina & Memperelok lampu jalan	11,458	7,585
Alat kelengkapan elektrik & lampu isyarat	—	980
Pinjaman pembelian komputer	—	5,000
Suratkhabar, majalah, warta kerajaan, laporan jabatan	217	650
Alatganti mesin rumput	456	160
Keraian pejabat	—	150
Tong sampah, compactor & empiroll	—	1,164
Minyak petrol	1,493	106
Makanan & minuman ahli majlis	—	130
Elaun perjalanan, tambang bas & teksi ahli majlis	—	921
Makanan & minuman kakitangan	362	260
Penginapan kakitangan	606	56
Elaun perjalanan, tambang bas & teksi kakitangan	9,300	8,721
Bayaran yang lain spt tip, tol & letak kereta	—	390
Pelbagai bayaran termasuk premium, insuran dll	3,196	18,614
Membaiki pejabat	—	49,970
Bangunan dewan/balairaya	—	1,305
Bangunan pejabat	—	926
Bekalan am yang lain	1,199	696
Alat pembersih, penyapu, cangkul & pongkes	—	164
Alatulis pejabat	—	159
Alat ganti kenderaan	1,880	850
Tayar, tiub & bateri	—	240
Bekalan filem, fotografi, slide projector dll	—	71
Elaun lebih masa kakitangan awam	2,162	81,867
Elaun lebih masa pekerja sementara	—	2,513
Bayaran pos biasa, mel udara, mel berdaftar	4,639	—
Simen konkrit	204	—
Tanah merah	320	—
Alatulis komputer	2,565	—
Kemudahan bekalan air	444	—
Alat kebersihan dan keselamatan yang lain	248	—
Telefon termasuk sewaan dan kos pemasangan alat	411	—
Elektrik	28,238	—
Rancangan struktur/rancangan tempatan	14,390	—
Honorarium, saguhati & hadiah untuk kakitangan	1,214	—
Telefon	50	—
Alat kelengkapan penyiaran	8,387	—
Jabatan Landskap Negara	484,059	—
Jabatan Landskap Negara (sekolah)	24,850	—
Pemberian Kerajaan Persekutuan	71,512	—
	<u>757,579</u>	<u>333,075</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1999—(Samb.)

	1999 RM	1998 RM
<b>11. PELBAGAI PEMIUTANG</b>		
Air (JKR)	18,783	18,783
Bayaran Hasil Terdahulu	28,040	38,443
	<u>46,824</u>	<u>57,226</u>
<b>12. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS</b>		
Lebihan Terkumpul Seperti Pada 1 Januari 1999	11,353,151	11,687,466
Lebihan/(Kurangan) Semasa	363,819	(316,243)
Pelarasan Tahun Lalu	—	(18,071)
	<u>11,716,970</u>	<u>11,353,151</u>
Pelarasan terdahulu terdiri daripada:		
Caruman Bantu Kadar ITM terlebih bayar tahun 1997	—	(8,945)
Pelarasan pada Wang Amanah	—	(9,127)
	<u>—</u>	<u>(18,071)</u>
<b>13. KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)</b>		
Baki pada 1 Januari 1999	41,100	—
Terimaan pada tahun semasa	216,683	41,100
	<u>257,783</u>	<u>41,100</u>
<b>14. PEMBERIAN TERTUNDA</b>		
Pemberian Tertunda Pada 1 Januari 1999	—	—
Dewan Jubli Intan, Jalan Genuang	1,300,400	—
Gerai Jalan Muar	299,906	—
Gerai Tebing Tinggi, Jementah	227,640	—
Pasar Batu Anam	466,949	—
Gerai Kenawar, Jalan Genuang	788,696	—
	<u>3,083,591</u>	<u>—</u>
Pemberian Tertunda Pada 31 Disember 1999		
Pindahan kepada Pendapatan Terkumpul	—	—
Baki Pada 1 Januari 1999	—	—
Pindahan Kepada Pendapatan Semasa	61,672	—
Baki Pada 31 Disember 1999	61,672	—
	<u>3,021,919</u>	<u>—</u>
<b>15. PINJAMAN JANGKA PANJANG</b>		
Tunggakan Gaji Harun	—	24,117
Tunggakan Gaji Kabinet Lama	25,823	12,911
Tunggakan Gaji Kabinet Baru	68,451	102,676
	<u>94,274</u>	<u>139,704</u>
<b>16. CUKAI</b>		
Cukai Taksiran Am	5,992,113	5,645,903
Caruman Bantuan Kadar	252,376	252,376
	<u>6,244,489</u>	<u>5,898,279</u>
<b>17. LESEN, TERIMAAN PENDAFTARAN DAN PERMIT</b>		
Bayaran Untuk Kenderaan	4,508	3,868
Permit	198,315	180,207
Bayaran Pendaftaran Dan Lain-lain	230	422
Bayaran Untuk Berniaga	815,025	813,927
	<u>1,018,078</u>	<u>998,424</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1999—(Samb.)

	1999 RM	1998 RM
<b>18. PERKHIDMATAN DAN TERIMAAN PERKHIDMATAN</b>		
Bayaran Perkhidmatan	303,020	201,962
Bayaran Perkhidmatan Yang Lain	409,606	399,255
	<u>712,626</u>	<u>601,217</u>
<b>19. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG</b>		
Barang-barang Cetak	6,612	7,143
Barang-barang Stor	29,456	25,493
	<u>36,068</u>	<u>32,636</u>
<b>20. SEWAAN</b>		
Kenderaan	360	210
Pelbagai	169,091	138,946
	<u>169,451</u>	<u>139,156</u>
<b>21. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN</b>		
Faedah - Simpanan Semasa	29,094	18,016
Deposit Tetap	59,303	150,092
Pinjaman Kenderaan	1,371	2,102
Pinjaman Komputer	1,714	2,003
	<u>91,482</u>	<u>172,212</u>
<b>22. DENDA DAN HUKUMAN</b>		
Denda-Denda Dan Rampasan	<u>177,569</u>	<u>217,325</u>
<b>23. PULANGANBALIK PERBELANJAAN AM</b>		
Terimaan Balik Bayaran Tahun lepas	—	4,915
Bayaran Balik Gaji	3,770	—
Bayaran Balik Penggunaan Telefon Persendirian	921	672
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	2,477	6,463
Terimaan Balik Bayaran Air	5,300	8,660
Terimaan Balik Bayaran Letrik	20	1,212
	<u>12,489</u>	<u>21,922</u>
<b>24. TERIMAAN DARIPADA AGENSI-AGENSI KERAJAAN</b>		
Geran Tahunan Negeri	350,000	300,000
Geran Tahunan Persekutuan	732,263	—
Pelbagai Pemberian	18,765	—
Terimaan Yang Lain	1,050	650
Pindahan Daripada Pemberian Tertunda	61,672	—
	<u>1,163,750</u>	<u>300,650</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1999—(Samb.)

	1999 RM	1998 RM
<b>25. GAJI, UPAH DAN ELAUN</b>		
Gaji dan Upahan	2,938,977	2,719,817
Elaun Tetap Kakitangan	602,595	598,108
Elaun Lebih Masa Kakitangan	261,521	249,995
	<u>3,803,093</u>	<u>3,567,920</u>
<b>26. ELAUN UNTUK AHLI MAJLIS</b>		
Elaun Tetap Ahli Majlis	84,600	86,400
Elaun Tetap Yang Lain (Yang Dipertua)	9,600	9,600
Elaun Tetap Yang Lain (Ex-officio)	7,050	11,050
	<u>101,250</u>	<u>107,050</u>
<b>27. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM/AHLI MAJLIS</b>		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	64,295	62,266
Caruman Tabung Pencen	360,029	353,757
	<u>424,324</u>	<u>416,023</u>
<b>28. FAEDAH KEWANGAN KAKITANGAN AWAM</b>		
Lesen Memandu dan Yuran Khas	500	110
Bayaran Ganti	8,649	—
Pelbagai Pemberian	3,080	12,302
	<u>12,229</u>	<u>12,412</u>
<b>29. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP</b>		
Kakitangan Awam:		
Makanan dan Minuman	11,124	6,921
Penginapan	13,510	5,304
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang	125,542	91,320
Bas dan Teksi		
Bayaran Lain Seperti Tip, Tol Dan Lain-Lain	3,299	2,035
Ahli-Ahli Majlis:		
Makanan dan Minuman	1,770	1,475
Penginapan	10,492	7,591
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang	16,991	15,226
Bas dan Teksi		
Elaun Perjalanan Yang Lain	132	794
	<u>182,860</u>	<u>130,666</u>
<b>30. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG</b>		
Elaun Pemberian Pindah	3,725	2,012
	<u>3,725</u>	<u>2,012</u>
<b>31. PERHUBUNGAN</b>		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Daftar	19,986	21,501
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos	21,495	14,298
Pemasangan Alat		
	<u>41,481</u>	<u>35,799</u>
<b>32. UTILITI</b>		
Elektrik	599,994	471,657
Air	59,994	63,048
	<u>659,988</u>	<u>534,705</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1999—(Samb.)

	1999 RM	1998 RM
<b>33. SEWAAN</b>		
Sewa Pelbagai Alat Kelengkapan Penyiaran	—	2,180
Sewa Yang Lain	17,115	—
	<u>17,115</u>	<u>2,180</u>
<b>34. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN PENYELENGGARAAN</b>		
Alat Ganti	61,548	41,676
Petroleum Bahan-bahan Pembakar	99,219	90,044
Getah dan Barang Keluaran Getah	44,890	28,965
Kayu dan Keluaran Kayu	1,038	—
Galian Mentah Bukan Logam	24,978	18,893
Kimia dan Bahan Kimia	15,248	15,755
Bekalan Pertanian	13,865	8,549
	<u>260,785</u>	<u>203,881</u>
<b>35. BEKALAN</b>		
Bekalan Pejabat	60,319	69,661
Bekalan Am	50,407	56,185
Bekalan dan Bahan Fotografi	2,926	1,353
Bahan Tenunan dan Barang-barang Pakaian	46,740	42,132
	<u>160,392</u>	<u>169,332</u>
<b>36. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN</b>		
Kemudahan	944,962	965,296
Kenderaan	24,807	14,295
Alat Kelengkapan Pejabat Dan Perabot	5,022	7,108
Kelengkapan Letrik	29,860	23,719
Kelengkapan Elektronik	10,003	53,326
	<u>1,014,654</u>	<u>1,063,745</u>
<b>37. PERKHIDMATAN IKHTISAS</b>		
Perkhidmatan Yang Dibeli	574,847	407,545
<b>38. BANGUNAN</b>		
Membaiki Pejabat	7,653	49,970
<b>39. KENDERAAN</b>		
Pembaikan Kenderaan	1,030	—
Pembaikan Jentera	—	4,258
Baikpulih Van/Trooper	2,159	856
Baikpulih Lori Sampah	—	—
	<u>3,189</u>	<u>5,114</u>
<b>40. ALAT KELENGKAPAN</b>		
Pejabat, Perabot dan Kumpulan Buku Elektronik dan Elektrik	33,598	16,873
Perhubungan dan Penyiaran	4,560	—
Fotografi, Perubatan dan Muzik	10,501	—
Papan Nama/Tanda Jalan	4,445	—
Keselamatan, Kebersihan dan Kesihatan	29,773	2,280
Kereta Sampah	12,664	27,056
	<u>95,542</u>	<u>48,039</u>
<b>41. POKOK DAN BENIH</b>		
Anak Pokok	29,918	16,864
Benih	39,671	39,590
	<u>69,589</u>	<u>56,454</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1999—(Samb.)

	1999 RM	1998 RM
<b>42. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Kurniaan Tambang Haji	6,200	8,900
Pemberian Kepada Sukan Kerajaan dan Lain-lain	—	10,000
Pemberian Pengurusan Jenazah	1,000	—
Faedah Yang Dibayar Atas Pinjaman-Kerajaan Negeri	3,602	5,270
	<u>10,802</u>	<u>24,170</u>
<b>43. CUKAI DAN PELBAGAI</b>		
Cukai Tanah	5,082	2,194
Bayaran Peperiksaan Penguasa Tempatan	1,700	1,700
Pelbagai Bayaran Termasuk Premium, Insuran, Komisyen Bank dan Bayaran Lain	75,821	74,300
	<u>82,603</u>	<u>78,194</u>
<b>44. SUSUTNILAI</b>		
Bangunan	240,475	154,957
Kenderaan	85,685	80,469
Mesin dan Jentera	16,550	20,538
Peralatan Pejabat, Stor dan Bengkel	28,289	42,036
Perabot	18,523	19,001
Peralatan Elektronik	10,857	13,439
	<u>400,378</u>	<u>330,440</u>
<b>45. PEMBANGUNAN</b>		
Membaiki Jalan	522,026	569,112
Parit dan Pembentong	328,314	452,808
Taman dan Riadah	136,930	98,785
Kempen Kebersihan	—	8,780
Membaiki Pasar	1,500	300
Membina dan Membaiki Lampu Jalan	200,802	216,377
Membina Pondok Bas	20,500	5,100
Membina Pasar Baru	46,000	—
Membina Gerai/Kompleks Penjaja	79,610	101,152
	<u>1,335,682</u>	<u>1,452,414</u>
<b>46. LIABILITI LUAR JANGKA</b>		

Kes tuntutan balas antara kontrak sewa letak kereta oleh Segamat Parking Services Sdn. Bhd. berjumlah RM9,113,898 masih dalam kes timbang tara mahkamah. Sekiranya pihak Majlis kalah, kemungkinan liabiliti luar jangka perlu ditanggung oleh pihak Majlis.

ABDUL MALICK BIN AWANG  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Daerah Segamat*

MAHADON BIN MARNIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Daerah Segamat*

Tarikh: 17 Julai 2003

**No. 1247.** PERATURAN-PERATURAN TANAH 1966  
TARIKH-TARIKH MENANAM PADI

Mengikut peraturan Bilangan 34 Peraturan-Peraturan Tanah Tahun 1966, adalah diberitahu iaitu masa bekerja menanam Padi Luar Musim 2004 di Sawah Pulau Penarik, di Daerah Muar, ditetapkan sebagaimana berikut:

TARIKH TANAMAN PADI  
SAWAH PULAU PENARIK, SG. MATI, MUAR  
LUAR MUSIM 2004

Bil.	Jenis Kerja	Tarikh Mula	Tarikh Siap
1.	Penyediaan Tanah	1.6.2004	1.7.2004
2.	Masuk Air	20.6.2004	20.10.2004
3.	Menabur Benih	1.7.2004	8.7.2004
4.	Merumput	1.7.2004	-
5.	Membuang Air	20.10.2004	-
6.	Menuai	30.10.2004	-

CATATAN:

Luar Musim Padi 2004 – Padi yang ditanam bermula dari 1 Mac 2004 hingga 31 Julai 2004.

Pejabat Tanah Muar.  
Bertarikh 1 Jun 2004  
[AOM 26/79(DUP)]

HAJI YAHAYA BIN HAJI MOHD. SALLEH  
*Pentadbir Tanah*  
*Muar*

**No. 1248.** PEMBETULAN

Pemberitahu *Warta* No. 1175 pada muka surat 1072 adalah dibaca sebagai No. 1174, No. 1174 pada muka surat 1074 dibaca sebagai No. 1175, No. 1175 pada muka surat 1075 dibaca sebagai No. 1176, No. 1176 pada muka surat 1076 dibaca sebagai No. 1177, No. 1177 pada muka surat 1077 dibaca sebagai No. 1178, No. 1178 pada muka surat 1078 dibaca sebagai No. 1179.

Bertarikh 10 Jun 2004

AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960  
(Seksyen 8)

LAND ACQUISITION ACT, 1960

**No. 1249.** (Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN  
DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Pelupusan Sampah, Mukim Grisek, Muar Untuk Majlis Daerah Tangkak.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of A Rubbish Disposal Site, Mukim Grisek, Muar For Tangkak District Council.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Grisek.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
MLO. 6487	H.S.(D) 1733	Lim Guat He @ Lim Yea See	Hektar 3.937	Hektar 3.937 (semua)

Bertarikh 9 Jun 2004

Dated 9 June 2004

[PTDM(PBT) 17/2003; PTG XXXVIII/88/2003;

PUNJ BIL.(PU2)2 Jld. 6(5)]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri*

*Pejabat Tanah dan Galian, Johor*

*Deputy State Director*

*Lands and Mines Office, Johor*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN JOHOR BAHRU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA