



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48

3hb Jun 2004

No. 12

No. 1076. **UNDANG-UNDANG TUBUH KERAJAAN
TAHUN 1895**

THE LAWS OF THE CONSTITUTION OF 1895

PERLANTIKAN TIMBALAN SPEAKER

[FASAL XXIV (2A) BAHAGIAN KEDUA]

APPOINTMENT OF DEPUTY SPEAKER

[ARTICLE XXIV (2A) SECOND PART]

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan di bawah Fasal XXIV(2A) Bahagian Kedua Undang-Undang Tubuh Kerajaan Tahun 1895, Dewan Negeri Johor Darul Ta'zim telah melantik Yang Berhormat Tuan Haji Othman bin Jais sebagai Timbalan Speaker Dewan Negeri mulai 16hb April 2004.

In exercise of the powers conferred by Article XXIV(2A) Second Part of the Laws of the Constitution of 1895, the Legislative Assembly of the State of Johor Darul Ta'zim has appointed Yang Berhormat Tuan Haji Othman bin Jais to be the Deputy Speaker of the Legislative Assembly with effect from 16th April 2004.

Bertarikh di Johor Bahru pada 16hb April 2004.

Dated at Johor Bahru this 16th day of April 2004.

[SUKJ(DN)641/49-D.10/P.7(A);

PUNJ.BIL.(PU2)16.]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD,

Jurutulis Dewan Negeri,

Johor/

Clerk of the Legislative Assembly,

Johor

No. 1077. AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976
 LOCAL GOVERNMENT ACT, 1976
 PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 127, 129 DAN 163
 NOTICE UNDER SECTIONS 127, 129 AND 163

KADAR-KADAR
 RATES

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah Labis dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (RM Bil 680/2002 bertarikh 3hb April 2002 dan RM Bil 1799/2003 bertarikh 7hb Oktober 2003) telah pun bagi tahun 2005 mengenakan kadar tahunan atas dasar yang berbeza di atas 'Nilai Tambah' bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai di dalam kawasan Majlis Daerah Labis.

Kadaran ini berpandukan kepada jenis pegangan dan kegunaannya dan memecahkan kawasan kepada bahagian dengan kadaran yang berlainan seperti berikut:

Kod	Jenis Pegangan	Kadar cukai	
		Labis Dan Chaah	Lain-lain kawasan
A.	Harta Kediaman		
	Rumah Murah, Rumah Kampung,	0.3	0.25
	Rumah Teres, Rumah Berbandung	0.3	0.3
B.	Harta Perniagaan	0.5	0.4
C.	Lot Kosong	0.25	0.25
D.	Harta Khas	0.5	0.5
E.	Harta Industri	0.375	0.375
F.	Harta Pertanian	0.25	0.25
G.	Harta Telekom, TNB, SAJ	0.5	0.4
H.	Harta Mara, Risda, Peladang	0.45	0.45
I.	Harta Kerajaan Negeri	0.45	0.45
J.	Harta Kerajaan Persekutuan	0.45	0.45
K.	Harta Rizab Melayu	1/2 dari kadar-kadar di atas	

Bertarikh pada 3hb Jun 2004.
 [MDL/CT/12184 (93).]

ABDUL MALICK BIN AWANG,
 Yang Dipertua,
 Majlis Daerah Labis

In exercise of the power conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976, The Labis District Council with the approval of the State Authority (RM Bil 680/2002 dated 3rd April 2002 and RM Bil 1799/2003 dated 7th October 2003) has for the year 2005, an annual rate based upon differential rates upon the improved value of all rate able holdings and all building referred to in section 163.

The rates are based on the type and use of holdings as follows:-

Code	Type And Use Of Holdings	Assessment Rates	
		Labis and Chaah	Other areas
A.	Residential Property		
	Low Cost House, Village House,	0.3	0.25
	Terrace House, Semi Detached House	0.3	0.3
B.	Business Property	0.5	0.4
C.	Vacant Holding	0.25	0.25
D.	Special Property	0.5	0.5
E.	Industrial Property	0.375	0.375
F.	Agricultural Property	0.25	0.25
G.	Rates for Telekom, TNB, SAJ Property	0.5	0.4
H.	Rates for Mara, Risda, Peladang Property	0.45	0.45
I.	Rates for Johore State Government	0.45	0.45
J.	Rates for the Federal Government	0.45	0.45
K.	Malay Reserve Area	1/2 of the above	

Dated the 3rd day of June 2004.

[MDL/CT/12184 (93).]

ABDUL MALICK BIN AWANG,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis

No. 1078.

PEMBERITAHU DI BAWAH SEKSYEN 141
NOTICE UNDER SECTIONS 141

Mengikut Seksyen 141 Akta Kerajaan Tempatan 1976, adalah diberitahu bahawa iaitu kerja-kerja menilai semula pegangan-pegangan di dalam kawasan Majlis Daerah Labis dan Senarai Nilaian bagi tahun 2005 telah siap dan boleh diperiksa di pejabat Majlis Daerah Labis pada masa hari bekerja dan juga diberitahu pada 3hb Julai 2004, Pejabat Majlis Daerah Labis akan menjalankan ulangkaji ke atas Senarai Nilaian bagi Cukai Taksiran itu.

Barangsiapa yang terkilan di atas taksiran bagi Cukai Taksiran yang dikenakan mengikut seksyen 142 Akta Kerajaan Tempatan 1976, bolehlah membuat bantahan secara bertulis kepada Yang Dipertua Majlis Daerah Labis pada atau sebelum 2hb Julai 2004.

Bertarikh pada 3hb Jun 2004.

[MDL/CT/12184(93).]

ABDUL MALICK BIN AWANG,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis

Persuade to Section 141 of the Local Government Act, 1976, it is hereby notified that the new Valuation List on holding in the area of the Majlis Daerah Labis for the year 2005 have been completed and is ready for public inspection at the office of Majlis Daerah Labis during working hours and also it is hereby notified that the office of Majlis Daerah Labis will revise the said Valuation List on 3rd day of July 2004.

Any person aggrieved with the said new Valuation List, in accordance with section 142 of the Local Government Act 1976 may make objection to the Yang Dipertua Majlis Daerah Labis on or before 2nd day of July 2004.

Dated the 3rd day of June 2004.

[MDL/CT/12184(93).]

ABDUL MALICK BIN AWANG,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis

KANUN TANAH NEGARA

NATIONAL LAND CODE

PERIZABAN-PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATIONS OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

No. 1079.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 81640 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak padang permainan dan rekreasi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Bandar Padang Endau. No. Pelan—P.A. 81640.
No. Lot—1296 dan 1297. Luas—865 meter persegi dan 654 meter persegi.

Bertarikh pada 10hb Mei 2004.

[PTD(MG) 8/15/2000; PTG.III/1/2002;

PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 7 (45).]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 81640 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for playground and recreation to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Mersing District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Mukim—Bandar Padang Endau. Plan No.—C.P. 81640. Lot No.—1296 and 1297. Area—865 square metres and 654 square metres.

Dated the 10th day of May 2004.

[PTD(MG) 8/15/2000; PTG.III/1/2002;

PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 7 (45).]

NASRI BIN MD. ALI,
Deputy State Director,
Lands and Mines Office, Johor

No. 1080.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 81820 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak padang permainan dan rekreasi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. Pelan—P.A. 81820. No. Lot—4206. Luas—983 meter persegi.

Bertarikh pada 10hb Mei 2004.

[PTD(MG) 8/17/2000; PTG.III/2/2002;

PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 7 (43).]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 81820 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for playground and recreation to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Mersing District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Mukim—Padang Endau. Plan No.—C.P. 81820. Lot No.—4206. Area—983 square metres.

Dated the 10th day of May 2004.

[PTD(MG) 8/17/2000; PTG.III/2/2002;

PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 7 (43).]

NASRI BIN MD. ALI,
Deputy State Director,
Lands and Mines Office, Johor

No. 1081.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 81599 yang disimpan dalam pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak padang permainan dan rekreasi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Mersing dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. Pelan—P.A. 81599. No. Lot—4207. Luas—1,939 meter persegi.

Bertarikh pada 11hb Mei 2004.

[PTD(MG) 8/16/2000; PTG.III/3/2002;

PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 7 (44).]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 81599 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for playground and recreation to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Mersing District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Mersing. Mukim—Padang Endau. Plan No.—C.P. 81599. Lot No.—4207. Area—1,939 square metres.

Dated the 11th day of May 2004.

[PTD(MG) 8/16/2000; PTG.III/3/2002;

PUNJ BIL: (PU2) 5 Jld 7 (44).]

NASRI BIN MD. ALI,
Deputy State Director,
Lands and Mines Office, Johor

No. 1082. (Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik HS(M) 97 MLO 1134 Mukim Tebrau diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 1134. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 97. Luas—0.2023 hektar.

Bertarikh pada 11hb April 2004.
[PTJB/PEL.4/5/04.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1083.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik HS(M)1066 PTD 1761 Mukim Tanjung Kupang diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1761. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1066. Luas—0.4047 hektar.

Bertarikh pada April 2004.
[PTJB/PEL.4/6/04.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1084.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik EMR 95 Lot 390 Mukim Tanjung Kupang diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—370. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 95. Luas—1.644 hektar.

Bertarikh pada 11hb April 2004.
[PTJB/PEL.4/7/04.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1085.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Puan Jariah binti Hj. Abd. Rahim (No. K.P.: 301121-01-5188) yang tinggal di alamat Pt. Jawa, Sanglang, 82100 Ayer Baloi, Pontian yang menyatakan bahawa surat hakmilik telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot/Petak/P.T.—PT 3846. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1032. Luas—2.4205 hektar (5 ekar 3 rod 37 pol).

Bertarikh pada 22hb April 2004.
[PTDP/Hilang/11/4/97(133).]

AZURAWATI BINTI WAHID,
Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1086.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Puan Poh Teo (No. K.P.: 230321-71-5394) beralamat di Lot 48, Batu 35, Jalan Johor, 82000 Pontian, Johor menyatakan bahawa surat hakmilik telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—101. Jenis dan No. Hakmilik—GM 586. Luas—4 ekar 3 rod 10 pol.

Bertarikh pada 28hb April 2003.
[(3)dalam.PTDP: 11/5/96 Jilid 2.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1087.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Encik Lim Hong Peng (No. K.P.: 280316-01-5305) beralamat di No. 754 A, Jalan Taib, 82000 Pontian menyatakan bahawa surat hakmilik telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Rimba Terjun. No. Lot—445. Jenis dan No. Hakmilik—GM 4006. Luas—0.5944 hektar.

Bertarikh pada 28hb April 2004.
[PTDP: 11/5/96 JLD. 2.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1088.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Encik Salleh bin Sapawi (No. K.P.: 480909-01-5067) yang tinggal di alamat Kampung Bahru, Penerok, 82300 Kukup, Pontian menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Karang. No. Lot/petak/P.T.—PT 1116. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 390. Luas—1.1128 hektar (2 ekar 3 rod).

Bertarikh pada 11hb Mei 2004.
[PTDP: 11/7/89 JLD. 1.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1089.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Encik Paiman bin Semin (No. K.P.: 220717-01-5045) yang tinggal di No. 12, Kampung Parit Kahar, 82100 Ayer Baloi, Pontian, Johor menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—72. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1330. Luas—6 ekar 0 rod 20 pol.

Bertarikh pada 12hb Mei 2000.
[Bil :(78)dalam.PTDP Hilang. 11/4/97.]

MOHD. KHIR JOHARI BIN HAJI SALLEH,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1090.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4838. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3088. PTDM/4/SHM/54/2004.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4839. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3089. PTDM/4/SHM/54/2004.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot—1966. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2098. PTDM/4/SHM/72/2004.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—3855. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 4036. PTDM/4/SHM/73/2004.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—3191. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1696. PTDM/4/SHM/77/2004.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. Lot—3. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 53. PTDM/4/SHM/78/2004.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. Lot—5. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 56. PTDM/4/SHM/78/2004.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—1327. Jenis dan No. Hakmilik—GM 86. PTDM/4/SHM/79/2004.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 783. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 413. PTDM/4/SHM/80/2004.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—1108. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 682. PTDM/4/SHM/84/2004.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.

[(3) dlm. PTDM/4/SHM/WARTA/04.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1091.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4030. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 372. Luas—0.4148 hektar.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.
[(4) dlm. PTD(MG)4/4/8/2004.]

Pentadbir Tanah,
Mersing

No. 1092.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. Lot/Petak/P.T.—TLO 87. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1762. Luas—94.754 meter persegi.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.
[(4) dlm. PTD(MG)4/4/10/2004.]

Pentadbir Tanah,
Mersing

No. 1093.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. Lot—1358. Jenis dan No. Hakmilik—GM 531. Luas—1.2495 hektar.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.
[(6) dlm. PTD(MG)4/4/11/2004.]

Pentadbir Tanah,
Mersing

No. 1094.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Padang Endau. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 439. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 307. Luas—1.0446 hektar.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.
[(4) dlm. PTD(MG)4/4/12/2004.]

Pentadbir Tanah,
Mersing

No. 1095.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Triang. No. Lot—1382. Jenis dan No. Hakmilik—PM 294. Luas—2.321 hektar.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.
[(6) dlm PTD(MG)4/4/13/2004.]

Pentadbir Tanah,
Mersing

No. 1096.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Triang. No. Lot—637. Jenis dan No. Hakmilik—PM 95. Luas—2124.5301 meter persegi.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.
[(6) dlm. PTD(MG)4/4/13/2004.]

Pentadbir Tanah,
Mersing

No. 1097.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Penyabong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1532. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 335. Luas—0.8286 hektar.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.
[(4) dlm. PTD(MG)4/4/14/2004.]

Pentadbir Tanah,
Mersing

No. 1098.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—2231. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1941. Luas—0.4553 hektar.

Bertarikh pada 7hb Mei 2004.
[(6) PTDL (HM) 4/2004.]

HAJI SHAFIEE BIN HASHIM,
Penolong Pentadbir Tanah,
Segamat Di Labis

No. 1099.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot—18073. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 32643.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot/Petak/P.T.—LO 1445. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 1757.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot/Petak/P.T.—Lain-lain LD 1885. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 4893.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot/Petak/P.T.—Lain-lain LD 1890. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 4894.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot/Petak/P.T.—Lain-lain LD 1891. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 4895.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot/Petak/P.T.—Lain-lain LD 1892. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 4896.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot/Petak/P.T.—Lain-lain LD 1893. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 4897.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—LO 1888. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 4901.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—LO 1898. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 4907.

Bertarikh pada 11hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-39.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1100.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 28915. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 135888. Luas—222.1239 meter persegi.

Bertarikh pada 10hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-107.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1101.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot/Petak/P.T.—PT 459, PTD 3880 dan PTD 3856. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 679, HS(D) 11024 dan HS(D) 11000. Luas—163.5093 meter persegi, 163.504 meter persegi dan 163.504 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-96.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1102.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 21692. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 48146. Luas—441.2894 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-96.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1103.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—14595. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 31094/M17/3/3.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-97.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1104.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 18262. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 116675. Luas—290.0338 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-98.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1105.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—27315. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 44420. Luas—145 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-99.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1106.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1595. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 8738. Luas—163.5094 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-100.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1107.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kota Tinggi. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 2828. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 15533. Luas—208.5673 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-104.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1108.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Kota Tinggi. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5656. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 7256. Luas—913.051 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-106.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1109.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 41178. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 208266. Luas—241.9116 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-108.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1110.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot—4550. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 9923. Luas—551.3841 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-109.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1111.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 30658. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 196374. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-110.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1112.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pengerang. No. Lot—1371. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 6696. Luas—429.9784 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.
[PTG(D) 5/04-112.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1113.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot/Petak/P.T.—PTB 11883. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 44420. Luas—239.9607 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.

[PTG(D) 5/04-113.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1114.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot/Petak/P.T.—PTB 11436. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 43978. Luas—139.3545 meter persegi.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.

[PTG(D) 5/04-115.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1115.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Low Yew Eng (No. K.P.: 5102757) yang bertugas sebagai Ketua Penolong Setiausaha di Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia adalah wakil kepada Salamah binti Haji Abdul Rahim telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang di dalam simpanan Pinjaman.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Bagan. No. Lot—1032. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1560. Luas—0.6854 hektar.

Bertarikh pada 12hb Mei 2004.

[PTD.BP. 4/SS/78/2002.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1116.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Marwan bin Maria (No. K.P.: 230730-71-5045) yang beralamat di Kampung Haji Ghaffar, Mukim 7, 83730 Yong Peng, Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Sembrong. No. Lot—4713. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3261. Luas—1.2267 hektar.

Bertarikh pada 12hb Mei 2004.
[PTD.BP. 4/SS/48/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1117.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Supardi bin Haji Nor (No. K.P.: 400912-01-5487) yang beralamat di Kampung Parit Ismail, Mukim 6, Parit Yaani, 83710 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—2183. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 3074. Luas—0.7436 hektar.

Bertarikh pada 12hb Mei 2004.
[PTD.BP. 4/SS/50/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1118.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Hashim bin Maringali (No. K.P.: 650318-01-6075) yang beralamat di 416, Jalan Makmur 13, Taman Makmur, 81000 Kulai telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Sembrong. No. Lot—10952. Jenis dan No. Hakmilik—GM 861. Luas—2.074 hektar.

Bertarikh pada 12hb Mei 2004.
[PTD.BP. 4/SS/51/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1119.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Jasmon bin Mohamad (No. K.P.: 590821-01-5481) yang beralamat di Lot 3263-6, Kampung Paya Jaras Dalam, 47000 Sungai Buloh, Selangor telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Lubok. No. Lot—863. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1794. Luas—1.9172 hektar.

Bertarikh pada 12hb Mei 2004.
[PTD.BP. 4/SS/54/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1120.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Mohd. Ayob bin Othman (No. K.P.: 440608-01-5577) yang beralamat di No. 90 A, Kampung Tambak, Mukim III, Peserai, 83000 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Peserai. No. Lot—1402. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 965. Luas—0.6374 hektar.

Bertarikh pada 12hb Mei 2004.
[PTD.BP. 4/SS/55/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1121.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Kassin @ Md. Hassan bin Muin @ Moin (No. K.P.: 391031-01-5215) yang beralamat di 58, Kampung Parit Awang, 83700 Yong Peng, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Chaah Baru. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3396. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2336. Luas—1.6187 hektar.

Bertarikh pada 12hb Mei 2004.
[PTD.BP. 4/SS/57/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1122.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zainab binti Yusof (No. K.P.: 311031-01-5212) yang beralamat di No. 20, Lorong Sri Kilat, Bukit Pasir, 83000 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—190. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1595. Luas—0.7967 hektar.

Bertarikh pada 12hb Mei 2004.
[(7) dlm. PTD.BP.4/SS/59/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1123.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Arifin bin Molkan (No. K.P.: 551106-01-5595) yang beralamat di Batu 1 1/2, Jalan Besar, Sri Medan, Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut telah dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—8096. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 7934. Luas—0.817 hektar.

Bertarikh pada 12hb Mei 2004.
[PTD.BP. 4/SS/60/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1124.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Asiah binti Kutty Ali dan rakan-rakan (No. K.P.: 540507-01-5736) beralamat di No. 20, Jalan Dato Musa, Kampung Melayu, 86000 Kluang menyatakan bahawa surat hakmiliknya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—4532. Jenis dan No. Hakmilik—GM 2453. Luas—1.1584 hektar.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDK/4/SC/3/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1125.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Wong Ah Kow (No. K.P.: 0874187) beralamat di No. 60, Taman Soon Cheong, 85400 Chaah, Segamat menyatakan bahawa surat hakmiliknya GM 180 Lot 666 Mukim Paloh telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Paloh. No. Lot—666. Jenis dan No. Hakmilik—GM 180. Luas—2.5698 hektar.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDK/4/SC/9/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1126.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Kwan Mei Lan (No. K.P.: 560416-01-6096) dan rakan-rakan beralamat di No. 25, Dato Syed Zain 1, Taman Maju Jaya, 86000 Kluang menyatakan bahawa surat hakmiliknya GM 1357 Lot 1379 Mukim Kluang telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—1379. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1357. Luas—2.4762 hektar.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDK/4/SC/10/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1127.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Chin Pan Nyap (No. K.P.: 401009-01-5039) beralamat di No. 417, Lorong Taat, Pontian Kecil, 82200 Pontian menyatakan bahawa surat hakmiliknya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. P.T.—1951. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 261. Luas—4.0418 hektar.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDK/4/SC/11/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1128.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Sapari bin Ngadimin (No. K.P.: 1794399) beralamat di No. 5, Jalan Bunga Raya Off Jalan Penghulu Kassim, 86000 Kluang menyatakan bahawa surat hakmiliknya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. PTD—29153. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 11149. Luas—1730 meter persegi.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDK.4/SC/12/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1129.

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 348 yang disiarkan pada 31hb Januari 2002 adalah dipinda seperti berikut:

HS(D) 17527 PTB 5363 Bandar Kluang kepada HS(D) 17527 PTB 5365 Bandar Kluang.’

Bertarikh pada 11hb Mei 2004.

[(5) dlm PTG(D) 5/01-181.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
b.p. Pengarah Tanah dan Galian,
Johor

No. 1130.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15hb Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Mayban Finance Berhad pada tarikh 15hb April 2004 ini ialah RM201,249.45.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 11hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 2612. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1442. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5784/2000, Jilid 277, Folio 17.

Bertarikh pada 28hb April 2004.
[PTDM (LEL) 5/2004.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1131.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 2hb Jun 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 11.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM32,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Dua Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh 28hb April 2004 ini ialah RM18,238.19.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Dua Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 7045. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3440. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5434/1995, Jilid 203, Folio 95.

Bertarikh pada 30hb April 2004.
[PTDM (LEL) 116/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1132.

Saya, Mohd Radzi bin Mohd Amin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15hb Julai 2004 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Iskandar, Kota Tinggi jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM750,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian Hong Leong Bank Berhad pada tarikh ini setakat 29hb April 2004 ialah RM483,994.92.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM75,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 12hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sungai Sedili Besar. No. Lot—MLO 745. Jenis Hakmilik—HSM 46. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 441/97, Jilid 45, Folio 87 bertarikh 6hb Jun 1997.

Bertarikh pada 30hb April 2004.
[PTDKT. 4/13/4/2004.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1133.

Saya Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 17hb Ogos 2004, jam 12.00 tengah hari di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM171,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Satu Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) i) Pinjaman Terma RM78,011.82
 - ii) Kemudahan Overdraft RM505,977.55 setakat 17hb September 2003 Nama Pemegang Gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,100.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Satu Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15hb Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 8928. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1195. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 112/94, Jilid 18, Folio 10 bertarikh 21hb Mac 1994; Perserahan No. 113/94, Jilid 18, Folio 11 bertarikh 21hb Mac 1994; dan Perserahan No. 1449/96, Jilid 33, Folio 6 bertarikh 20hb Jun 1994.

Bertarikh pada 26hb April 2004.

[K (PEN) 4/2002.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Kulai

No. 1134.

Saya Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 15hb September 2004, jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM60,342.45 nama Pemegang Gadaian, Malayan Banking Berhad setakat 19hb Februari 2003.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 13hb Januari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 7402. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3781. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 29/97, Jilid 36, Folio 25 bertarikh 7hb Januari 1997.

Bertarikh pada 26hb April 2004.

[K (PEN) 14/2000.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Kulai

No. 1135.

Saya Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 18hb Ogos 2004, jam 12.00 tengah hari di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM700,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM4,443,964.04 nama Pemegang Gadaian, Malayan Banking Berhad setakat 9hb April 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 16hb Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—1846. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 720 (GM 1196). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1330/95, Jilid 25, Folio 39 bertarikh 8hb September 1995; dan Perserahan No. 89/97, Jilid 36, Folio 53 bertarikh 5hb Februari 1997.

Bertarikh pada 26hb April 2004.
[K (PEN) 16/2000.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Kulai

No. 1136.

Saya Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 17hb Ogos 2004, jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM54,945.69 nama Pemegang Gadaian, Affin Bank Berhad setakat 17hb Ogos 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 15hb Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—5274, 27399 dan 14975. Jenis dan No. Hakmilik—PM 117, PM 187 dan PM 805. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 339/2000, Jilid 45, Folio 25 bertarikh 15hb Ogos 2000.

Bertarikh pada 26hb April 2004.

[K (PEN) 25/2001.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Kulai

No. 1137.

Saya Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 15hb September 2004, jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM41,904.58 nama Pemegang Gadaian, Malayan Banking Berhad setakat 19hb Februari 2003.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 13hb Januari 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 7406. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3792. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1978/96, Jilid 34, Folio 100 bertarikh 18hb September 1996.

Bertarikh pada 26hb April 2004.

[K (PEN) 26/2001.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Kulai

No. 1138.

Saya Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 29hb Jun 2004, jam 12.00 tengah hari di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM128,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM97,635.05 nama Pemegang Gadaian, Tetuan Bank Utama Malaysia Berhad setakat 2hb Mac 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 16hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 7202. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 641. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 193/2004 bertarikh 4hb April 2001.

Bertarikh pada 10hb Mei 2004.
[K (PEN) 2/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Pentadbir Tanah
Daerah Kecil Kulai

No. 1139.

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 15hb Julai 2004 jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia, Johor Bahru pada tarikh ini ialah RM2,187.67 setakat 5hb Mei 2004.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 13hb November 2004 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1238. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2465 (Rizab Melayu). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1192/1987, Jilid 34, Folio 93 bertarikh 2hb November 1997.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.
[PTDK(PJ) 90/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1140.

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 5hb Ogos 2004 jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM50,000.00 setakat 5hb Mei 2004.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 5hb Disember 2004 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—3140. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1897. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2157/2001 bertarikh 12hb September 2001.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.
[PTDK(PJ) 93/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1141.

Saya Zainal bin Eran, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 15hb Jun 2004, jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah, Batu Pahat.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,797,541.07 nama Pemegang Gadaian Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 13hb Oktober 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Mukim/Pekan—Simpang Kiri. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3239. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2621. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3108/99, Jilid 447, Folio 44 bertarikh 8hb September 1999.

Bertarikh pada 26hb Februari 2004.
[(28)PTDBP.4/SC/58/2003.]

ZAINAL BIN ERAN,
Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1142.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Julai 2004 (Rabu) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM104,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM61,731.84 sehingga 15hb Oktober 2003.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM10,400.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Empat Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sungai Tiram. No. Lot—MLO 407. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 773. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 256/2000, Jilid 60, Folio 31 bertarikh 11hb Mei 2000.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 39/2003.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1143.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Julai 2004 (Rabu) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM76,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM61,494.39 sehingga 15hb Oktober 2003.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM7,600.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Enam Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—PTD 36848. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1097. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 706/2000, Jilid 62, Folio 12 bertarikh 16hb November 2000.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 40/2003.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1144.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pendaftar Makamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 7hb Julai 2004 (Rabu) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM270,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Affin Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM329,994.67 sehingga 15hb Oktober 2003.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM27,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—2050. Jenis dan No. Hakmilik—GM 242. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 425/2000, Jilid 60, Folio 97A bertarikh 29hb Julai 2000.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 41/2003.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1145.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RHB Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM154,638.20 sehingga 27hb Januari 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 3hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—PTD 12292. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 480. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 114/2002 bertarikh 6hb Mac 2002.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 43/2003.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1146.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM98,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM365,334.65 sehingga 18hb Februari 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM9,800.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 3hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—MLO 5557. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 198. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1244/95, Jilid 44, Folio 81 bertarikh 6hb Oktober 1995; dan Perserahan No. 536/97, Jilid 52, Folio 97 bertarikh 11hb Jun 1997.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 51/2003.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1147.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pendaftar Makamah Tinggi/Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM98,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM365,334.65 sehingga 18hb Februari 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM9,800.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 3hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—MLO 5556. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 197. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1243/95, Jilid 44, Folio 80 bertarikh 6hb Oktober 1995; dan Perserahan No. 535/97, Jilid 52, Folio 96 bertarikh 11hb Jun 1997.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 52/2003.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1148.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM14,951.96 sehingga 31hb Mac 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 3hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—PTD 16132. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 698. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 158/88, Jilid 25, Folio 95 bertarikh 29hb Mac 1988.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 1/2004.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1149.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM132,874.59 sehingga 31hb Mac 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 3hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Lot—PTD 4582. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 766A. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 572/2002 bertarikh 29hb Oktober 2002.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 5/2004.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1150.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 15hb Jun 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Public Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM230,771.42 sehingga 5hb November 2003.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 13hb Oktober 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Lot—3763. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1828. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 980/96, Jilid 49, Folio 31 bertarikh 28hb Ogos 1996.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 6/2001.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1151.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 13hb Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM2,500,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Juta Lima Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Hong Leong Finance Berhad pada tarikh ini ialah RM4,695,883.71 sehingga 19hb Mac 2003.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM250,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 10hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—281. Jenis dan No. Hakmilik—GM 649. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 567/97, Jilid 53, Folio 8 bertarikh 25hb Jun 1997.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 22/98.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1152.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Julai 2004 (Selasa) di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Alliance Bank Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM434,835.19 sehingga 31hb Mac 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120 hari) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 3hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Lot—710. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 702. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1009/97, Jilid 55, Folio 30 bertarikh 14hb November 1997.

Bertarikh pada 17hb Mei 2004.
[PTDJB(L) 32/2001.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1153.

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12th day of July 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM178,020.24 Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 9th November 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Api-Api. No. Lot—3817. Jenis Hakmilik—HS(M) 997. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 551/93, Jilid 73, Folio 8 bertarikh 7hb April 1993; Perserahan No. 1567/95, Jilid 93, Folio 37 bertarikh 29hb Mei 1995; dan Perserahan No. 1376/99, Jilid 132, Folio 46 bertarikh 30hb Jun 1999.

Dated this 2nd day of January 2003.
[PTDP. 13/04/2002.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1154.

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4th day of August 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM73,510.93
Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the

chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 2nd December 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Lot—4258. Jenis Hakmilik—GM 339. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1966/1996, Jilid 107, Folio 54 bertarikh 22hb Julai 1996.

Dated this 7th day of July 2000.
[PTDP. 13/05/2000.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1155.

I, Zihan binti Ismail, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 29th day of Jun 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Mersing, 86800 Mersing, Johor at 10.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at 29th January 2004 is RM137,790.14 Name of chargee Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27th day of October 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—1997. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 191. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. Luas—758.7855 meter persegi . No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 637/1997, Jilid 36, Folio 50 bertarikh 14hb Julai 1997.

Dated this 18th day of May 2004.

[(40)PTD(MG)4/2/8/2001.]

ZIHAN BINTI ISMAIL,
Registrar of the Court/Land Administrator,
Mersing

No. 1156.

I, Zihan binti Ismail, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land lease/sub-lease described in the schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 16th day of June 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Mersing, 86800 Mersing, Johor at 10.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM67,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM61,847.83
Name of chargee Am Finance Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM6,700.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17th day of October 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Pulau-Pulau (Pulau Pemanggil). No. Lot/Petak/P.T.—MLO 81, LO 106 dan LO 107. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 69, HS(M) 194 dan HS(M) 195. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. Luas — 1.4163 hektar, 1.214 hektar dan 2.2257 hektar. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 440/1995, Jilid 31, Folio 46 bertarikh 19hb Oktober 1995.

Dated this 12th day of May 2004.

[(45)PTD(MG)4/2/11/2001.]

ZIHAN BINTI ISMAIL,
Registrar of the Court/Land Administrator,
Mersing

No. 1157.SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN
DI BAWAH SEKSYEN 261

Kepada Encik Ho Li Quin dan Pang Chung Ying beralamat di No. 43, Jalan B/J4, Bukit Antarabangsa, Taman Bukit Jaya, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 30hb Jun 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261 (1) (C) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 22228. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2572. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1018/97, Jilid 39, Folio 67 bertarikh 8hb Oktober 1997.

Bertarikh pada 22hb April 2004.

[K(PEN)20/2000.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Daerah Kecil Kulai

No. 1158.

Kepada Dewan Pillay a/l Krishnan Pillay dan Saraswathi a/p Nagaraju yang beralamat di No. 96, Jalan Puyu, Kampung Baru, 81300 Skudai, Johor penggadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 14hb September 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261 (1) (C) Kanun Tanah Negara tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 34979. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1892. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 253/99, Jilid 42, Folio 7 bertarikh 19hb Julai 1999.

Bertarikh pada 23hb April 2004.
[K(PEN)12/2004.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Daerah Kecil Kulai

No. 1159.

Kepada Leong Seng Huat Sdn Bhd yang beralamat di 157-A, Jalan Sri Pelangi, Taman Pelangi, 80400 Johor penggadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 21hb September 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261 (1) (C) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—2157 dan 2158. Jenis dan No. Hakmilik—GM 98 dan GM 99. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1605/96, Jilid 33, Folio 63 bertarikh 18hb Julai 1996; dan Perserahan No. 45/98, Jilid 40, Folio 37 bertarikh 7hb Februari 1998.

Bertarikh pada 26hb April 2004.
[K(PEN)9/2004.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Daerah Kecil Kulai

No. 1160.

Kepada Lim Jing Horng beralamat di No. 37, Jalan Penyiaran 8, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor penggadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 21hb September 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261 (1) (C) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 35380. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2297. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1846/96, Jilid 34, Folio 51 bertarikh 22hb Ogos 1996.

Bertarikh pada 26hb April 2004.
[K(PEN)11/2004.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Daerah Kecil Kulai

No. 1161.

Kepada Subramaniam a/l Chandariah (K.P. No. 8236310) yang beralamat di No. 16, Jalan Puyuh 3, Taman Aman, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 21hb Julai 2004 jam 9.00 pagi.

Maka yang demikian menurut seksyen 261 (2) (c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Bandar Kluang. No. Lot—PTB 8278. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 9398 (rumah murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 64/1994, Jilid 67, Folio 145 bertarikh 11hb Januari 1994.

Bertarikh pada 30hb April 2004.
[(8) dlm. PTDK(PJ) 15/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1162.

Kepada Oh Hock Seng (K.P. No. 580412-01-5107) yang beralamat di No. 10, Jalan Limau Bali, Taman Bahtera, 86200 Simpang Renggam penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 21hb Julai 2004 jam 10.30 pagi.

Maka yang demikian menurut seksyen 261 (2) (c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. Lot—PTD 3192 dan PTD 485. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1098 dan HSM 1396. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2379/2002 bertarikh 24hb September 2002.

Bertarikh pada 14hb Mei 2004.
[(7)d/m.PTDC(PJ) 11/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1163.

Kepada Encik Salman bin Badri yang beralamat di No. 24, Jalan Nilam 1/1, Taman Sri Nanding, 43100 Ulu Langat, Selangor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor pada 30hb Jun 2004 jam 10.30 pagi.

Maka yang demikian menurut seksyen 261 (1) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Minyak Beku. No. Lot—4218. Jenis dan No. Hakmilik—GM 4625. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5349/2001 bertarikh 29hb November 2001.

Bertarikh pada 7hb Mei 2004.
[(12) d/m. PTD.BP.4/SC/128/2003.]

ZAINAL BIN ERAN,
Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1164.

(Seksyen 263)

NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Encik Lee Sai Huay beralamat di No. 8, Jalan Silat Cekak 17, Bandar Selesa Jaya, 81300 Skudai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Batu Pahat supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 29hb April 2003 telah pun dikeluarkan

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, lelongan awam yang telah dijalankan pada 20hb Ogos 2003 tidak berjaya kerana tiada penawar.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada 8hb Julai 2004 jam 10.30 pagi di hadapan Pejabat Tanah Batu Pahat.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM103,500.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM154,063.61 setakat 8hb Julai 2004.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3488. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2869. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3202/97, Jilid 394, Folio 31 bertarikh 4hb Jun 1997.

Bertarikh pada 13hb Mei 2004.

[(41)d/m. PTD.BP.4/SC/57/2002.]

ZAINAL BIN ERAN,
Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1165.

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 867 yang disiarkan pada 22hb April 2004 adalah dipinda seperti berikut:

Di paragraf ketiga perkataan atas permintaan pemegang gadaian kepada kerana tiada pembeli.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.

[(31) d/m PTDK. (PJ) 21/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1166.

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 868 yang disiarkan pada 22hb April 2004 adalah dipinda seperti berikut:

Tarikh 4hb Disember 2003 pada perenggan kedua di baris ketiga dipinda kepada 13hb Ogos 2003, RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja) pada perenggan kelima dipinda kepada RM157,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Sahaja).

Bertarikh pada 14hb Mei 2004.

[(32) dlm PTDK. (PJ) 62/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1167.

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 869 yang disiarkan pada 22hb April 2004 adalah dipinda seperti berikut:

Tarikh 4hb Disember 2003 pada perenggan kedua di baris ketiga dipinda kepada 13hb Ogos 2003.

Bertarikh pada 14hb Mei 2004.

[(29) dlm PTDK. (PJ) 64/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1168.

(SECTION 264A)

NOTICE OF POSTPONEMENT/CANCELLATION
OF A SALE BY PUBLIC AUCTION

Pursuant to an application of the chargee, with the concurrence of the chargor, under Charge Registered No.131/1986, Jilid 12, Folio 19 made on the 28th day of May 1986, I hereby declare that the said sale is hereby postponed.

And I order that the sale by public auction shall be held at Hadapan Pejabat Tanah Mersing on the 13th day of July 2004 at 10.00 a.m.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Padang Endau. No. P.T.—MLO 800. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 433 (Luas—0.4704 hektar). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 131/1986, Jilid 12, Folio 19 bertarikh 28hb Mei 1986.

Dated this 27th day of March 2004.

[PTD(MG)4/2/38/2001.]

Land Administrator,
Mersing

No. 1169.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Norjan binti Mo

hamadu beralamat di No. 26, Jalan Haji Abdul Hadi 1, Perumahan Tersusun Mawai Baru, Kota Tinggi, 81900 Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Perserahan 11397/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Abdul Aziz bin Harun penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 132487. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 269647. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 10hb Mei 2004.

[(46A) PTG (P) 16/2004 Mk.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1170.

Kepada Guo Xiang Yong beralamat di d/a Chor Pee Anwarul & Co. Suite 8-16-6, Level 16, No. 8, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Jilid 1914 Folio 55 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Friendly Oriental Sdn. Bhd. penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—3619. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 84738. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 10hb Mei 2004.
[(47A) PTG (P) 16/2004 Mk.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1171.

Kepada Guo Xiang Yong beralamat di d/a Chor Pee Anwarul & Co. Suite 8-16-6, Level 16, No. 8, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Jilid 1914 Folio 56 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Affordable Network Sdn. Bhd. penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—3620. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 84739. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 10hb Mei 2004.
[(48A) PTG (P) 16/2004 Mk.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1172. MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN
SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2000

Penyata kewangan Majlis Daerah Segamat Selatan bagi tahun berakhir 31hb Disember 2000 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap penyata kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pengeauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengeauditan itu termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan penzahiran yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

3. Kecuali apa yang dinyatakan di perenggan 2 hingga 3 dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Segamat Selatan pada 31hb Disember 2000, hasil operasi serta aliran tunai untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Johor Bahru,
3hb November 2003.

HAMDAN BIN AHMAD,
b.p. Ketua Audit Negara,
Malaysia

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH SEGAMAT SELATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2000

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap penyata kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1. Aset

Saya tidak dapat mengesahkan ketepatan nilai aset tetap yang berjumlah RM5.14 juta pada 31hb Disember 2000 disebabkan daftar yang diselenggarakan oleh Majlis tidak lengkap dan kemaskini.

2.2. Siberhutang

Baki Siberhutang Majlis pada 31hb Disember 2000 berjumlah RM178,138. Daripada jumlah tersebut sejumlah RM145,068 merupakan siberhutang cukai harta. Ketepatan tunggakan cukai harta tidak dapat disahkan kerana Majlis tidak menyediakan senarai terperinci beserta dengan pengusiaannya untuk menyokong jumlah tersebut. Majlis juga tidak mengambil tindakan untuk mengenalpasti penghutang cukai harta yang berkemungkinan tidak dapat diperolehi dan seterusnya mengadakan peruntukan hutang ragu mengenainya.

3. Selain daripada mengesahkan penyata kewangan tersebut, semakan Audit juga dibuat terhadap prestasi kewangan Majlis. Hasil semakan itu dinyatakan dalam perenggan berikut:

3.1. Prestasi Kewangan

Secara keseluruhan prestasi kewangan Majlis bagi tahun 2000 menurun berbanding dengan tahun 1999. Pada tahun 2000, Majlis mencatatkan lebih sejumlah RM1.04 juta berbanding RM1.68 juta pada tahun 1999. Pendapatan Majlis bagi tahun 2000 telah menurun menjadi RM5.09 juta daripada RM5.34 juta dalam tahun 1999. Penurunan pendapatan yang disebabkan penerimaan dari agensi-agensi kerajaan telah berkurangan dan peningkatan perbelanjaan majlis daripada sejumlah RM3.66 juta pada tahun 1999 menjadi sejumlah RM4.05 juta pada tahun 2000.

4. Langkah-langkah pembedaan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis Daerah Segamat Selatan untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

Johor Bahru,
3hb November 2003.

HAMDAN BIN AHMAD,
b.p. Ketua Audit Negara,
Malaysia

LAPORAN YANG DIPERTUA

Saya, Abdul Malick bin Awang, Yang Dipertua, Majlis Daerah Labis dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada penyata kewangan yang berkembar telah disediakan dengan cara yang betul untuk menunjukkan satu kenyataan yang benar dan munasabah mengenai Penyata Aliran Tunai Majlis Daerah Segamat Selatan pada 31hb Disember 2000 dan hasil kendaliannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Tarikh: 24hb September 2003

ABDUL MALICK BIN AWANG,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis,
Johor

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31HB DISEMBER 2000

	Nota	2000 RM	1999 RM
ASET TETAP	2	5,142,984	4,936,852
KERJA DALAM PEMBANGUNAN	3	2,114,347	730,847
ASET SEMASA			
Penghutang	4	178,138	156,416
Pelbagai Penghutang dan Deposit	5	124,571	52,980
Deposit Tetap	6	600,000	1,150,000
Wang Dalam Bank dan Di Tangan	7	214,021	588,437
		<u>1,116,730</u>	<u>1,947,833</u>
TOLAK:			
LIABILITI SEMASA			
Pinjaman Jangka Pendek	8	7,926	28,498
Wang Amanah	9	374,985	321,369
Pemiutang	10	29,932	87,603
Pelbagai Pemiutang dan Akrua	11	36,308	5,556
Overdraf Bank	12	111,997	389,765
		<u>561,148</u>	<u>832,791</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>555,583</u>	<u>1,115,042</u>
		<u>7,812,914</u>	<u>6,782,741</u>
DIBIAYAI OLEH			
Kumpulan Wang Terkumpul Majlis	13	7,804,988	6,766,889
Pinjaman Jangka Panjang	14	7,926	15,852
		<u>7,812,914</u>	<u>6,782,741</u>

Nota-nota di halaman 1024 hingga 1030 adalah sebahagian dari penyata kewangan dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

ABDUL MALICK BIN AWANG,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis,
Johor

ABDUL RAHMAN BIN SALLEH,
Setiausaha,
Majlis Daerah Labis,
Johor

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1022

[3hb Jun 2004

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000

	Nota	2000 RM	1999 RM
PENDAPATAN			
Cukai	15	1,605,335	1,575,225
Lesen, Terimaan Pendaftaran dan Permit	16	360,764	352,132
Perkhidmatan dan Terimaan Perkhidmatan	17	99,501	154,178
Perolehan Dari Jualan Barang-barang	18	18,151	11,967
Sewaan	19	101,305	87,807
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan	20	46,556	60,010
Denda dan Hukuman	21	36,255	73,217
Pulangbalik Perbelanjaan Am	22	147,095	13,180
Terimaan Dari Agensi-agensi Kerajaan	23	<u>2,676,590</u>	<u>3,013,790</u>
		<u>5,091,552</u>	<u>5,341,506</u>
PERBELANJAAN			
Gaji dan Elaun	24	1,528,977	1,373,224
Elaun Untuk Ahli Majlis	25	112,975	91,050
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan Awam dan Ahli Majlis	26	197,239	157,845
Faedah Kewangan Kakitangan Awam	27	14,249	4,905
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	28	47,322	59,734
Pengangkutan Barang-barang	29	3,153	755
Perhubungan	30	28,916	27,820
Utiliti	31	173,921	174,180
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan	32	56,780	59,097
Bekalan	33	58,921	61,116
Penyelenggaraan	34	256,343	314,048
Perkhidmatan Ikhtisas	35	229,911	135,668
Pembaikan Kenderaan	36	8,909	6,886
Alat Kelengkapan	37	24,616	29,542
Pokok dan Benih	38	950	55,940
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	39	10,720	15,001
Pulangbalik dan Hapuskira	40	351	3,768
Cukai dan Pelbagai	41	24,642	21,033
Susutnilai	42	341,168	311,699
Pembangunan	43	933,779	761,134
		<u>4,053,842</u>	<u>3,664,445</u>
LEBIHAN PENDAPATAN		<u>1,037,710</u>	<u>1,677,061</u>

Nota-nota di halaman 1024 hingga 1030 adalah sebahagian dari penyata kewangan dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

ABDUL MALICK BIN AWANG,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis,
Johor

ABDUL RAHMAN BIN SALLEH,
Setiausaha,
Majlis Daerah Labis,
Johor

Tarikh: 24hb September 2003

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000

	2000 RM	1999 RM
ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan Pendapatan	1,037,710	1,677,061
Susutnilai Aset Tetap	341,168	311,699
Pelarasan Tahun - Tahun Lepas	389	2,302
Perbelanjaan Faedah	5,002	8,822
Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	(46,556)	(60,010)
Pendapatan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja (Pertambahan)/Pengurangan Dalam:	1,337,713	1,939,874
Penghutang	(21,722)	(22,352)
Pelbagai Penghutang Dan Deposit	(71,591)	(4,048)
Pertambahan/(Pengurangan) Dalam:		
Wang Amanah	53,616	(7,989)
Pemiutang	(57,671)	(277,325)
Pelbagai Si Pemiutang Dan Akrua	30,752	(59,090)
Wang Tunai Dihasilkan Daripada Operasi	1,271,097	1,569,070
Pembayaran Faedah	(5,002)	(8,822)
Pendapatan Faedah	46,556	60,010
Wang Tunai Bersih Dihasilkan Daripada Aktiviti Operasi	1,312,651	1,620,258
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Aset Tetap	(547,300)	(2,193,904)
Kerja Dalam Pembangunan	(1,383,500)	1,153,073
Wang Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan	(1,930,800)	(1,040,831)
ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Pembayaran Balik Pinjaman Berjangka	(28,499)	(28,323)
Wang Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pembiayaan	(28,499)	(28,323)
(Pengurangan)/Pertambahan Bersih Tunai Dan Persamaan Tunai	(646,648)	551,104
Tunai dan Persamaan Tunai Awal Tahun	1,348,672	797,568
Tunai dan Persamaan Tunai Akhir Tahun	702,024	1,348,672

PENYATA PERUBAHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000

	2000 RM	1999 RM
Baki pada 1hb Januari 1999	5,087,526	5,087,526
Lebihan Pendapatan	1,677,061	1,677,061
Pelarasan Tahun Lepas	2,302	2,302
Baki pada 31hb Disember 1999	6,766,889	6,766,889
Lebihan Pendapatan	1,037,710	1,037,710
Pelarasan Tahun Lepas	389	389
Baki pada 31hb Disember 2000	7,804,988	7,804,988

RINGKASAN KEPADA POLISI PERAKAUNAN PENTING BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Penyata kewangan ini disediakan dengan mengambil kira dasar-dasar perakaunan yang tersurat dan tersirat di dalam peruntukan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Dasar-dasar perakaunan yang digunakan adalah seperti berikut:

1.1 ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan berdasarkan kepada:

- (i) Konvensyen Kos Sejarah
- (ii) Konsep Akruan

1.2 ASET TETAP DAN SUSUTNILAI

Aset Tetap dinyatakan pada kos dan susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah berdasarkan kepada jangka hayat kegunaan aset berkenaan dan dikira berasaskan garis lurus pada kadar tahunan yang berikut:

Jenis Harta	Susutnilai (%)
Bangunan	—
Kenderaan	20
Loji dan Jentera	10 - 20
Peralatan Pejabat	10
Peralatan Elektronik	20

Tiada susutnilai diperuntukkan bagi tanah.

1.3 HASIL

Semua hasil diambil kira berasaskan terimaan dalam tahun dan hasil yang terakru kecuali hasil dari lesen dan permit perniagaan diambil kira berasaskan terimaan dalam tahun berkenaan sahaja.

1.4 ANGKA PERBANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan telah diatur semula untuk disesuaikan dengan persembahan tahun semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000

2. ASET TETAP

	Tanah RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Loji dan Jentera RM	Peralatan Pejabat RM	Peralatan Elektronik RM	Jumlah RM
Nilai Buku Bersih Pada 1hb Januari 2000	169,690	4,384,165	27,228	37,991	131,356	186,422	4,936,852
Tambahan Susutnilai Pelupusan	20,000	471,300	—	—	56,000	—	547,300
	—	(219,011)	(17,407)	(7,769)	(42,028)	(54,953)	(341,168)
Nilai Buku Bersih Pada 31hb Disember 2000	189,690	4,636,454	9,821	30,223	145,328	131,469	5,142,984
Baki pada 31hb Disember 1999							
Kos Susutnilai Terkumpul	169,690	5,278,357	935,826	118,547	435,578	451,380	7,389,378
Nilai Buku Bersih	—	(894,192)	(908,598)	(80,556)	(304,222)	(264,958)	(2,452,526)
Nilai Buku Bersih Pada 31hb Disember 2000	189,690	4,384,165	27,228	37,991	131,356	186,422	4,936,852
Baki pada 31hb Disember 2000							
Kos Susutnilai Terkumpul	189,690	5,749,657	935,826	118,547	491,578	451,380	7,936,678
Nilai Buku Bersih	—	(1,113,203)	(926,005)	(88,325)	(346,250)	(319,911)	(2,793,694)
Nilai Buku Bersih	189,690	4,636,454	9,821	30,223	145,328	131,469	5,142,984

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000—(Samb.)

	2000 RM	1999 RM
3. KERJA DALAM PEMBANGUNAN		
Terminal Bas Dan Teksi Labis	1,264,359	276,867
Pasar Borong Dan Pasar Awam Sg. Karas	—	72,720
Penghijauan Jalan Dan Naiktaraf Taman Awam	500,000	381,260
24 Unit Gerai Di Jalan Yong Peng, Chaah	349,988	—
	<u>2,114,347</u>	<u>730,847</u>
4. PENGHUTANG		
Caruman Bantuan Kadar	4,253	4,253
Tunggakan Hasil:		
Cukai Taksiran	145,068	120,222
Sewa Gerai	23,192	28,846
Sewa Bangku Pasar	5,625	3,095
	<u>178,138</u>	<u>156,416</u>
5. PELBAGAI PENGHUTANG DAN DEPOSIT		
Wang Deposit	55,762	9,762
Faedah Simpanan Tetap Terakru	5,484	6,858
Pinjaman Terlebih Bayar	4,191	4,191
Pinjaman Kenderaan	32,940	19,568
Pinjaman Komputer	18,746	3,455
Komisyen Air (SAJ)	1,170	2,580
Komisyen Elektrik (TNB)	5,438	5,725
Perkhidmatan Menyedut Najis	587	587
Lain-lain	254	254
	<u>124,571</u>	<u>52,980</u>
6. DEPOSIT TETAP		
Malayan Banking Berhad	500,000	500,000
Bank Pertanian Malaysia	—	550,000
Public Bank Berhad	50,000	50,000
Public Finance Berhad	50,000	50,000
	<u>600,000</u>	<u>1,150,000</u>
7. WANG DALAM BANK DAN TANGAN		
Wang Di Bank		
Simpanan Semasa	214,021	588,429
Wang Di Tangan		
Wang Tunai Runcit	—	8
	<u>214,021</u>	<u>588,437</u>
8. PINJAMAN JANGKA PENDEK		
Ansuran-ansuran Yang Kena Dibayar Dalam Tempoh 12 Bulan	7,926	28,498
Ansuran-ansuran Yang Kena Dibayar Selepas Tempoh 12 Bulan	7,926	15,852

Satu pinjaman telah diperolehi daripada Kerajaan Negeri Johor bagi maksud tertentu sepertimana yang dinyatakan di nota 14.

Ansuran-ansuran yang kena dibayar dalam tempoh 12 bulan ditunjukkan di dalam liabiliti semasa.

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1026

[3hb Jun 2004

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000—(Samb.)

	2000 RM	1999 RM
9. WANG AMANAH	374,985	321,369
10. PEMIUTANG		
Elaun Lojing Dan Penginapan Kakitangan Awam	400.000	—
Minyak Petrol	75.00	—
Surat Khabar, Majalah Dan Warta Kerajaan	3,080.00	—
Pakaian Lain Seperti Kasut/Baju Hujan	480.00	—
Penyelenggaraan Bangunan Kediaman	182.50	—
Penyelenggaraan Dewan/ Balai Raya	111.00	—
Penyelenggaraan Komputer Dan Mesin Pengira	180.00	—
Perkhidmatan Yang Lain	699.00	—
Perkhidmatan Auditan	12,757.00	13,157
Perkhidmatan Pengiklanan	—	191
Parit Dan Pembentungan/Jambatan	11,480.00	—
Taman Rekreasi	487.00	15,000
Membina Terminal Bas/Teksi	—	59,255
	29,932	87,603
11. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAL		
Bayaran Terdahulu – Cukai Taksiran	36,308	4,553
– Sewa Pasar	—	710
– Sewa Gerai	—	293
	36,308	5,556
12. OVERDRAF BANK	111,997	389,765
Kemudahan Overdraf Bank ini adalah bercagarkan dengan Deposit Tetap sebanyak RM500,000.00 seperti nota 6.		
13. KUMPULAN WANG TERKUMPUL MAJLIS		
Lebihan Terkumpul Pada 1 Januari	6,766,889	5,087,526
Lebihan Semasa	1,037,710	1,677,061
	7,804,599	6,764,587
Pelarasan Tahun Lepas:		
– Cek Pembayaran Tahun 1999 Dikembalikan (Pemiutang)	198	2,832
– Cek Wang Amanah Tahun 1999 Dikembalikan Ke Dalam Buku Tahun 1999	191	(530)
	7,804,988	6,766,889
14. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI		
Tunggakan Gaji Kabinet 1	7,926	15,852
	7,926	15,852
15. CUKAI		
Cukai Taksiran Am	1,580,034	1,549,924
Caruman Bantuan Kadar	25,301	25,301
	1,605,335	1,575,225

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000—(Samb.)

	2000 RM	1999 RM
16. LESEN, TERIMAAN PENDAFTARAN DAN PERMIT		
Bayaran Untuk Kenderaan	1,584	1,308
Bayaran Untuk Berniaga	257,539	251,369
Permit	101,641	99,455
	<u>360,764</u>	<u>352,132</u>
17. PERKHIDMATAN DAN TERIMAAN PERKHIDMATAN		
Bayaran Perkhidmatan	78,188	132,471
Bayaran Perkhidmatan Yang Lain	21,313	21,707
	<u>99,501</u>	<u>154,178</u>
18. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG		
Barang-barang Cetak	8,473	3,094
Barang-barang Stor	9,678	8,873
	<u>18,151</u>	<u>11,967</u>
19. SEWAAN		
Kenderaan	190	330
Pelbagai	101,115	87,477
	<u>101,305</u>	<u>87,807</u>
20. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
Faedah - Simpanan Semasa	7,356	3,040
Simpanan Tetap	37,395	56,501
Pinjaman Kenderaan	1,208	381
Pinjaman Komputer	597	88
	<u>46,556</u>	<u>60,010</u>
21. DENDA DAN HUKUMAN		
Denda-Denda Dan Rampasan	3,650	8,880
Pelbagai Denda	32,605	64,337
	<u>36,255</u>	<u>73,217</u>
22. PULANGBALIK PERBELANJAAN AM		
Bayaran Balik Air Pasar	3,001	11,979
Bayaran Balik Gaji	—	48
Bayaran Balik Penggunaan Telefon	2,039	696
Pelbagai Bayaran Balik Yang Lain	142,055	457
	<u>147,095</u>	<u>13,180</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000—(Samb.)

	2000 RM	1999 RM
23. TERIMAAN DARIPADA AGENSI-AGENSI KERAJAAN		
Pemberian Kerajaan Persekutuan	315,962	315,962
Pemberian Khas Kerajaan Persekutuan	1,242,068	1,467,720
pemberian Khas Kerajaan Negeri	40,975	162,900
Jabatan Lanskap Negara	—	518,000
Sumbangan Pembangunan/Saliran	677,585	149,208
Kurniaan Kerajaan Negeri	400,000	400,000
	<u>2,676,590</u>	<u>3,013,790</u>
24. GAJI DAN ELAUN		
Gaji Biasa Kakitangan Awam	1,165,742	1,095,357
Elaun Tetap Kakitangan	280,284	215,875
Elaun Lebih Masa Kakitangan Awam	82,951	61,992
	<u>1,528,977</u>	<u>1,373,224</u>
25. ELAUN UNTUK AHLI MAJLIS		
Elaun Tetap Ahli Majlis	102,350	82,800
Elaun Tetap Yang Lain (TYDP)	5,850	3,500
Elaun Tetap Yang Lain (Ex-Officer)	4,775	4,750
	<u>112,975</u>	<u>91,050</u>
26. SUMBANGAN BERKANUN UNTUK KAKITANGAN AWAM/AHLI MAJLIS		
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	25,489	28,045
Caruman Tabung Pencen	171,750	129,800
	<u>197,239</u>	<u>157,845</u>
27. FAEDAH KEWANGAN KAKITANGAN AWAM		
Lesen Memandu dan Yuran Kursus	14,249	4,905
28. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		
Kakitangan Awam:		
Makanan dan Minuman	1,780	3,664
Penginapan	5,296	4,803
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	28,339	29,405
Bayaran Yang Lain Seperti Tol	2,151	1,989
Ahli-Ahli Majlis:		
Makanan dan Minuman	1,080	660
Penginapan	1,829	8,760
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	6,591	10,161
Bayaran Yang Lain: Seperti Tol	256	292
	<u>47,322</u>	<u>59,734</u>
29. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG		
Elaun Pemberian Pindah	3,153	755

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000—(Samb.)

	2000 RM	1999 RM
30. PERHUBUNGAN		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar	5,611	6,894
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos	23,305	20,926
Pemasangan Alat		
	<u>28,916</u>	<u>27,820</u>
31. UTILITI		
Elektrik	149,990	139,927
Air	23,931	34,253
	<u>173,921</u>	<u>174,180</u>
32. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN PENYELENGGARAAN		
Petroleum Dan Bahan-bahan Pembakar	36,245	35,463
Getah dan Barang Keluaran Getah	10,392	10,850
Kimia Dan Bahan Kimia	1,736	5,433
Bekalan Pertanian	8,407	7,351
	<u>56,780</u>	<u>59,097</u>
33. BEKALAN		
Bekalan Pejabat	30,169	31,559
Bekalan Am	11,021	12,905
Bekalan dan Bahan Fotografi	2,801	2,872
Bahan Tenunan dan Barang-barang Pakaian	14,930	13,780
	<u>58,921</u>	<u>61,116</u>
34. PENYELENGGARAAN		
Kemudahan	147,910	128,567
Bangunan	62,567	140,129
Kenderaan	22,516	16,947
Jentera	5,170	7,657
Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot	1,968	1,280
Kelengkapan Elektrik	1,600	12,481
Kelengkapan Elektronik	14,612	6,987
	<u>256,343</u>	<u>314,048</u>
35. PERKHIDMATAN IKHTISAS		
Perkhidmatan Yang Dibeli	100,825	22,228
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid	11,202	10,947
Bayaran Pekerja Sementara	101,600	85,230
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium	16,284	17,263
	<u>229,911</u>	<u>135,668</u>
36. PEMBAIKAN KENDERAAN		
Baikpulih Lori Sampah dan Van	8,909	6,886
	<u>8,909</u>	<u>6,886</u>
37. ALAT KELENGKAPAN		
Pejabat	8,369	4,145
Keselamatan, Kebersihan, Kesihatan	2,400	3,470
Lain-lain	13,847	21,927
	<u>24,616</u>	<u>29,542</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI JOHOR

1030

[3hb Jun 2004

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31HB DISEMBER 2000—(Samb.)

	2000 RM	1999 RM
38. POKOK DAN BENIH		
Anak Pokok	950	55,940
39. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP		
Pemberian Kepada Sukan Kerajaan	2,000	4,000
Pengurusan Jenazah / Kebajikan	3,718	2,179
Faedah Pinjaman Kerajaan	2,896	3,072
Faedah Overdraif Bank	2,106	5,750
	10,720	15,001
40. PULANGBALIK DAN HAPUSKIRA		
Pulangbalik hasil	200	—
Hapuskira Hutang Lapuk	150	3,768
	351	3,768
41. CUKAI DAN PELBAGAI		
Cukai Pendapatan Perbadanan, Tanah dan Lain-lain	2,670	2,683
Bayaran Peperiksaan Penguasa Tempatan	700	700
Pelbagai Bayaran	21,272	17,650
	24,642	21,033
42. SUSUTNILAI		
Bangunan	219,011	197,668
Kenderaan	17,407	28,820
Lori dan Jentera	7,769	9,510
Peralatan Pejabat	42,028	39,809
Peralatan Elektronik	54,953	35,892
	341,168	311,699
43. PEMBANGUNAN		
Membaiki Parit dan Pembetong	370,369	165,932
Kempen Kebersihan	-	3,900
Taman Rekreasi	147,244	96,946
Membaiki Jalan	416,166	494,356
	933,779	761,134
44. TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI		
Deposit Tetap	600,000	1,150,000
Wang dalam Bank dan Tangan	214,021	588,437
Overdraif Bank	(111,997)	(389,765)
	702,024	1,348,672

ABDUL MALICK BIN AWANG,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Labis,
Johor

ABDUL RAHMAN BIN SALLEH,
Setiausaha,
Majlis Daerah Labis,
Johor

Tarikh: 24hb September 2003

No. 1173.

JOHOR LAND BERHAD
(Company No. 12379-K)
(Incorporated in Malaysia)

AUDITORS REPORT PURSUANT TO SECTION 9 OF THE HOUSING DEVELOPERS'
(CONTROL AND LICENSING) ACT, 1966

FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003

We have audited the accompanying balance sheet as of 31st day of December 2003 and the related statements of income, cash flows and changes in equity for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's directors. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with approved standards on auditing in Malaysia. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the directors, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

- (a) the abovementioned financial statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group and the Company as of 31st day of December 2003 and of the results and the cash flows of the Group and the Company for the year ended on that date; and
- (b) the accounting and other records examined by us are properly kept; and
- (c) the explanations and information given to us by the officers and agents of the Company have been satisfactory.

DELOITTE & TOUCHE,
AF 0834,
Chartered Accountants

TAN THENG HOOI,
1479/1/05 (J),
Partner

Johor Bahru,
25th February 2004.

INCOME STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003

	Note(s)	The Group		The Company	
		2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Revenue	4 & 5	72,431,549	62,403,229	74,030,111	62,605,290
Cost of sales		(49,487,235)	(38,039,455)	(41,973,173)	(33,393,805)
Gross Profit		22,944,314	24,363,774	32,056,938	29,211,485
Other operating income		1,551,967	813,592	1,388,691	473,200
Amortisation of reserve on consolidation		1,222,599	1,222,599	—	—
Selling expenses		(1,699,204)	(1,412,417)	(1,598,668)	(1,358,828)
Administrative expenses		(8,271,052)	(6,749,831)	(7,139,307)	(5,941,942)
Other operating expenses		(1,234,122)	(6,296,669)	(1,252,671)	(3,496,675)
Profit from operations	7	14,514,502	11,941,048	23,454,983	18,887,240
Finance costs	8	(4,724,294)	(5,572,852)	(4,560,270)	(5,571,502)
Share of results of an associated company		9,324,406	11,439,229	—	—
Amortisation of premium on acquisition of associated company		(1,019,100)	(1,019,100)	—	—
Income from other investment	9	461,036	567,656	4,586	1,347
Profit before tax		18,556,550	17,355,981	18,899,299	13,317,085
Income tax expense	10	(3,724,730)	(5,848,433)	(4,874,420)	(4,529,913)
Profit after tax		14,831,820	11,507,548	14,024,879	8,787,172
Minority interests		73,769	2,439	—	—
Net profit for the year		14,905,589	11,509,987	14,024,879	8,787,172
Earnings per share (sen)	11	<u>14.95</u>	<u>11.5</u>		
Dividend per share (sen)					
– Tax exempt	12	3.00	—	3.00	—
– Net of tax	12	<u>1.44</u>	<u>3.60</u>	<u>1.44</u>	<u>3.60</u>

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

BALANCE SHEET AS OF 31ST DECEMBER 2003

	Note(s)	The Group		The Company	
		2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
ASSETS					
Property, plant and equipment	13	8,254,362	8,160,583	3,970,452	4,275,377
Subsidiary companies	14	—	—	28,578,027	28,578,027
Associated companies	15	37,297,563	37,857,176	37,188,721	37,188,721
Land held for future development	16	161,902,039	165,727,485	148,645,484	152,278,313
Deferred tax assets	17	189,700	296,000	—	—
CURRENT ASSETS					
Inventories	18	46,828,189	42,613,312	45,624,556	41,173,530
Trade and other receivables	19	38,425,922	18,329,234	43,574,832	23,408,371
Short-term investments	20	124,122	149,507	124,122	149,507
Deposits, bank and cash balances	21	16,291,872	18,906,653	579,321	182,805
Property development projects	22	57,453,911	57,198,220	40,025,989	43,470,045
		159,124,016	137,196,926	129,928,820	108,384,258
CURRENT LIABILITIES					
Trade and other payables	23	15,732,503	8,879,527	15,105,515	8,644,036
Borrowing	24	63,593,180	48,899,131	59,577,380	44,883,331
Tax liabilities		—	1,286,210	—	1,268,873
		79,325,683	59,064,868	74,682,895	54,796,240

BALANCE SHEET AS OF 31ST DECEMBER 2003—(cont'd.)

	Note(s)	The Group		The Company	
		2003	2002	2003	2002
		RM	RM	RM	RM
NET CURRENT ASSETS		79,798,333	78,132,058	55,245,925	53,588,018
DEFERRED AND LONG-TERM LIABILITIES					
Borrowings-non current portion	24	(156,560)	(12,285,075)	(115,745)	(12,228,460)
Deferred tax liabilities	17	(21,000)	(41,000)	—	—
		(177,560)	(12,326,075)	(115,745)	(12,228,460)
MINORITY INTERESTS		<u>(237,620)</u>	<u>(311,389)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
NET ASSETS		<u>287,026,817</u>	<u>277,535,838</u>	<u>273,512,864</u>	<u>263,679,996</u>
Represented by:					
Issued capital	25	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Share premium	26	78,581,839	78,581,839	78,581,839	78,581,839
Treasury shares	25	(592,011)	—	(592,011)	—
Consolidation reserve	26	1,222,598	2,445,197	—	—
Revaluation reserve	26	—	—	2,530,027	2,530,027
Unappropriated profit	26	<u>107,814,391</u>	<u>96,508,802</u>	<u>92,993,009</u>	<u>82,568,130</u>
Shareholders' Equity		<u>287,026,817</u>	<u>277,535,838</u>	<u>273,512,864</u>	<u>263,679,996</u>

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003

Non-distributable
Reserves

	Issued Capital RM	Treasury Shares RM	Share Premium Reserve RM	Consolidation Reserve RM	Distributable Reserve Unappropriated Profit RM	Total/Net Shareholder's Equity RM
The Group						
Balance as of 1st January 2002	100,000,000	—	78,581,839	3,667,796	88,598,815	270,848,450
Amortisation of reserve on consolidation	—	—	—	(1,222,599)	—	(1,222,599)
Net profit for the year	—	—	—	—	11,509,987	11,509,987
Dividend paid (Note 12)	—	—	—	—	(3,600,000)	(3,600,000)
Balance as of 31st December 2002	100,000,000	—	78,581,839	2,445,197	96,508,802	277,535,838
Share buy back (Note 25)	—	(592,011)	—	—	—	(592,011)
Amortisation of reserve on consolidation	—	—	—	(1,222,599)	—	(1,222,599)
Net profit for the year	—	—	—	—	14,905,589	14,905,589
Dividend paid (Note 12)	—	—	—	—	(3,600,000)	(3,600,000)
Balance as of 31st December 2003	100,000,000	(592,011)	78,581,839	1,222,598	107,814,391	287,026,817

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003

	Non-distributable Reserves						Total/Net Shareholder's Equity RM
	Issued Capital RM	Treasury Shares RM	Share Premium Reserve RM	Revaluation Reserve RM	Distributable Reserve Unappropriated Profit RM		
The Company							
Balance as of 1st January 2002	100,000,000	—	78,581,839	2,530,027	77,380,958	258,492,824	
Net profit for the year	—	—	—	—	8,787,172	8,787,172	
Dividend paid (Note 12)	—	—	—	—	(3,600,000)	(3,600,000)	
Balance as of 31st December 2002	100,000,000	—	78,581,839	2,530,027	82,568,130	263,679,996	
Share buy back (Note 25)	—	(592,011)	—	—	—	(592,011)	
Net profit for the year	—	—	—	—	14,024,879	14,024,879	
Dividend paid (Note 12)	—	—	—	—	(3,600,000)	(3,600,000)	
Balance as of 31st December 2003	100,000,000	(592,011)	78,581,839	2,530,027	92,993,009	273,512,864	

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

CASH FLOW STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003

	Note	The Group		The Company	
		2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES					
Profit before minority interests		14,831,820	11,507,548	14,024,879	8,787,172
Adjustments for:					
Income tax expense		3,724,730	5,848,433	4,874,420	4,529,913
Finance costs		4,724,294	5,572,852	4,560,270	5,571,502
Amount written-off for:					
Development expenditure		1,161,427	3,615,745	1,161,427	1,770,074
Property, plant and equipment		76,081	9,901	75,628	9,823
Bad debts		—	65,431	—	—
Amortisation of:					
Premium on acquisition of associated company		1,019,100	1,019,100	—	—
Reserve on consolidation		(1,222,599)	(1,222,599)	—	—
Depreciation of property, plant and equipment		653,841	540,100	405,773	302,883
Allowance for:					
Doubtful debts		72,917	34,305	—	34,305
Doubtful recovery of electrical infrastructure claims		—	1,379,866	—	1,379,866
Diminution in value of investment no longer required		(11,545)	—	(11,545)	—
Doubtful debts no longer required		—	(3,732)	—	—
Impairment loss on property, plant and equipment		—	1,065,754	—	—
Gross dividends from:					
Unquoted investment		—	—	(10,232,129)	(6,264,569)
Quoted investment		(2,415)	(5,534)	(2,415)	(5,534)

CASH FLOW STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003—(cont'd)

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Loss (Gain) on disposal of:				
Unquoted investment in a subsidiary company	—	137,499	—	323,671
Quoted investments	(38,133)	6,667	(38,133)	6,667
Property, plant and equipment	(638,227)	(88,428)	(638,227)	(87,428)
Bad debts recovered	(19,814)	(4,000)	—	—
Interest income	(461,036)	(567,656)	(4,586)	(1,347)
Share in results of associated company	<u>(9,324,406)</u>	<u>(11,439,229)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Operating Profit Before Working Capital Changes	14,546,035	17,472,023	14,175,362	16,356,998
(Increase) Decrease in:				
Inventories	(4,214,877)	5,752,207	(4,451,026)	6,278,743
Trade and other receivables	(20,535,416)	2,637,371	(20,837,799)	1,493,912
Property development projects	(1,417,118)	(12,832,839)	2,282,629	(9,643,862)
Cash pledged to a bank	<u>10,156</u>	<u>39,033</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Increase (Decrease) in:				
Trade and other payables	<u>6,852,976</u>	<u>(6,777,232)</u>	<u>6,461,479</u>	<u>(5,988,357)</u>
Cash From (Used In) Operations	(4,758,244)	6,290,563	(2,369,355)	8,497,434
Decrease (Increase) in:				
Land held for future development	3,825,446	13,529,904	3,632,829	13,183,213
Finance costs paid	(4,724,294)	(5,572,102)	(4,560,270)	(5,570,752)
Income tax paid	(3,470,051)	(2,242,140)	(3,035,781)	(1,817,650)
Tax refund	<u>428,822</u>	<u>82,985</u>	<u>428,822</u>	<u>—</u>
Net Cash From (Used In) Operating Activities	(8,698,321)	12,089,210	(5,903,755)	14,292,245
 CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES				
Dividends (net) received from:				
Associated company	7,367,133	4,510,490	7,367,133	4,510,490
Quoted investments	2,415	5,198	2,415	5,198

CASH FLOW STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003—(cont'd)

Note	The Group 2003 RM	2002 RM	The Company 2003 RM	2002 RM
Proceeds from disposal of:				
Property, plant and equipment	728,992	94,700	728,992	93,700
Quoted investments	284,863	274,177	284,863	274,177
Unquoted investment in a subsidiary company (Note 14)	—	176,329	—	176,329
Interest received	461,036	572,642	4,586	1,347
Purchase of:				
Quoted investment	(209,800)	(301,138)	(209,800)	(301,138)
Property, plant and equipment	(914,466)	(410,169)	(267,241)	(373,667)
Net Cash From Investing Activities	7,720,173	4,922,229	7,910,948	4,386,436
CASH FLOWS FROM (USED) IN FINANCING ACTIVITIES				
Proceeds from revolving credit	5,022,461	—	5,022,461	—
Repayment of hire-purchase payables	(63,060)	(33,560)	(47,260)	(26,975)
Purchase of own shares	(592,011)	—	(592,011)	—
Dividend paid	(3,600,000)	(3,600,000)	(3,600,000)	(3,600,000)
Repayment of term loan	(9,825,567)	(13,746,205)	(9,825,567)	(13,746,205)
Repayment of revolving credits	(9,960,588)	—	(9,960,588)	—
Cash Used In Financing Activities	(19,018,765)	(17,379,765)	(19,002,965)	(17,373,180)
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	(19,996,913)	(368,326)	(16,995,772)	1,305,501
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR	5,625,995	5,994,321	(13,087,697)	(14,393,198)
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR	27 (14,370,918)	5,625,995	(30,083,469)	(13,087,697)

Note: During the financial year, the Group's and the Company's additions to property, plant and equipment amounted to RM914,466 and RM267,241 (RM726,669 and RM611,167 in 2002) of which in RMNil and RMNil (RM316,500 and RM237,500 in 2002) was made under hire-purchase arrangement. The remaining additions RM914,466 and RM267,241 (RM410,169 and RM373,667 in 2002) was made by cash payment.

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. GENERAL INFORMATION

The Company is principally involved in housing development, investment holdings, contracting activities and operations of oil palm estates.

The principal activities of the subsidiary companies are described in Note 14.

There have been no significant changes in the nature of the activities of the Company and its subsidiary companies during the financial year.

The total number of employees for the Group and the Company were 145 and 134 (144 and 131 in 2002) respectively.

The registered office of the Company is located at 13th Floor, Menara Johor Corporation, Kotaraya, 80000 Johor Bahru, Johor.

The principal place of business of the Company is located at 10th Floor, Kompleks Tun Abdul Razak, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor.

2. BASIS OF PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements of the Group and the Company have been approved by the Board of Directors for issuance on 25th day of February 2004.

The financial statements of the Group and the Company have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable approved accounting standards of the Malaysian Accounting Standards Board (MASB).

- MASB 25 "Income Tax"
- MASB 26 "Interim Financial Reporting"
- MASB 27 "Borrowing Costs"
- MASB 28 "Discontinuing Operations"
- MASB 29 "Employee Benefits"

There are no changes in accounting policy that affect net profit or shareholders' equity as the Group and the Company was already following the recognition and measurement principle in those standards.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of Accounting

The financial statements of the Group and the Company have been prepared under the historical-cost convention modified to include the revaluation of investment in a subsidiary company, unless otherwise indicated in the summary of significant accounting policies.

Revenue

Revenue of the Group represents income recognised on development properties, sales of land held for future development, sales of ready mixed concrete and metal door frames, rental income, investment income, management fees and sales of fresh fruit bunches.

Revenue of the Company represents income recognised on development properties, sales of land held for future development, rental income, investment income, management fees and sales of fresh fruit bunches.

Revenue Recognition

Revenue on development properties and construction contracts are recognised progressively based on the percentage of completion method while income from sales of land, ready mixed concrete and metal door frames, rental income, management fees and fresh fruit bunches are recognised on receivable basis.

Interest on late progress payment from house purchasers are recognised on receipt basis.

Dividend income represent gross dividends from quoted and unquoted investments and is recognised when the shareholders' right to receive payment is established.

When foreseeable losses on development projects are anticipated, full provision for these losses is made in the financial statements.

Foreign Currency Conversion

Transactions arising in foreign currencies are converted into Ringgit Malaysia at rates of exchange approximating those ruling at transaction dates or, where settlement has not taken place as of the end of the financial year, at the approximate exchange rates prevailing at that date. Gains and losses arising from exchange conversions are taken up in the income statements.

Income Tax

The tax effects of transactions are generally recognised, using the "liability" method, and it is applied to all significant temporary differences arising between the carrying amount of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases.

Deferred tax is charged or credited to the income statement except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity. Deferred tax assets are recognised when it is probable that taxable profits will be available against which the deferred tax assets can be utilised.

Employee Benefits

i. Short term benefits

Wages, salaries, bonuses and social security contributions are recognised as an expense in the year in which the associated services are rendered by employees of the Group. Short term accumulating compensated absences such as paid annual leave are recognised when services are rendered by employees that increase their entitlement to future compensated absences, and short term non-accumulating compensated absences such as sick leave are recognised when the absences occur.

ii. Defined contribution plans

As required by law, companies in Malaysia make contributions to the state pension scheme, the Employees' Provident Fund. Such contributions are recognised as an expense in the income statements as incurred.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Gains or losses arising from the disposal of an asset is determined as the difference between the estimated net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and is recognised in the income statements.

The carrying amount of property, plant and equipment are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment. An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an item of property, plant and equipment exceeds its recoverable amount. The impairment loss is charged to the income statements.

Freehold land and buildings under construction are not depreciated. Long and short leasehold land are amortised based on straight-line basis over the remaining leasehold period of 90 and 60 years respectively. Depreciation of other property, plant and equipment is provided on a straight-line basis calculated to write-off the cost of these assets over their estimated useful lives.

The principal annual rates of depreciation are:

Buildings	2% – 12%
Plant and machinery	12% – 20%
Furniture, fittings and equipment	20% – 25% Replacement basis
Motor Vehicles	20%

The plant and machinery belonging to a subsidiary company is depreciated based on the proportion of production units for the financial year to the units of production expected over the life of the plant and machinery.

Property, Plant and Equipment Under Hire-Purchase Arrangements

Property, plant and equipment under hire-purchase arrangements are capitalised in the financial statements and the corresponding obligations treated as liabilities. Financial charges are allocated to the income statements to give a constant periodic rate of interest on the remaining hire-purchase liabilities.

Land Held for Future Development

Land held for future development is stated at cost which includes cost of land, incidental costs of acquisition and development expenditure. The cost is reclassified as property development projects upon commencement of development work on the said land.

Property Development Projects

Property development project are stated at cost plus accumulated attributable profits recognised and progress billings to date, based on the percentage of completion method. Cost is mainly determined on specific identification basis and includes the relevant cost of land and construction, and the appropriate development overheads attributable to the stage of completion.

The Company considers as current asset that proportion of property development projects on which sales have been launched and or the project is expected to be completed within the normal operating cycle of two to three years. Cost of property development projects classified as current assets are stated at the lower of cost and net realisable value.

The carrying amounts of development expenditure are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment. An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an item of development expenditure exceeds its recoverable amount. The impairment loss is charged to the income statement.

Basis of Consolidation

The consolidated financial statements include the financial statement of the Company and all its subsidiary companies listed under Note 14, made up to the end of the financial year.

i. Subsidiaries

Subsidiaries are those companies in which the Group has power to exercise control over the financial and operating policies so as to obtain benefits from their activities. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group and are no longer consolidated from the date that control ceases.

Subsidiaries are consolidated using the acquisition method of accounting except for Advance Development Sdn. Bhd. which is consolidated under the merger method of accounting in accordance with Malaysian Accounting Standard No. 2. In accordance with the transitional provision of MASB Standard 21 Business Combinations, the Company applied MASB 21 prospectively.

Under the acquisition method of accounting, the results of subsidiaries acquired or disposed of are included from the date of their acquisition up to the date of disposal. At the date of acquisition, the fair values of the subsidiaries' net assets are determined and these values are reflected in the consolidated financial statements. The excess of the cost of acquisition over the fair value of the Group's share of the subsidiaries' identifiable net assets at the date of acquisition is reflected as goodwill on consolidation.

Intragroup transactions, balances and unrealised gains on transaction are eliminated, unrealised losses are also eliminated unless cost cannot be recovered. Where necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to ensure consistency of accounting policies with those of the Group.

Minority interest is measured at the minorities' share of the post acquisition fair values of the identifiable assets and liabilities of the subsidiary companies. Separate disclosure is made of minority interest.

The gains or losses on disposal of a subsidiary is the difference between net disposal proceeds and the Group's share of its net assets together with any unamortised balance goodwill on acquisition.

ii. Associates

Associates are companies in which the Group exercises significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the associates but not control over those policies.

Investments in associates are accounted for in the consolidated financial statements by the equity method of accounting. Equity accounting involves recognising in the income statement the Group's share of the results of associates for the year. The Group's investments in associates are carried in the balance sheets at an amount that reflects its share of the net assets of the associates and includes premium (net of accumulated amortisation) on acquisition. Equity accounting is discounting when the carrying amount of the investment in an associate reaches zero, unless the Group has incurred obligations or guaranteed in respect of the associate.

Premium on acquisition of an associated company represents the excess of the purchase price over the fair value of the net assets of associated company at date acquisition and is amortised evenly over a period of twenty years based on industry average commencing in financial year ended 31st day of December 2000.

Unrealised gains on transaction between the Group and its associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates, unrealised losses are also eliminated unless the transaction provides evidence on impairment of the asset transferred. Where necessary, in applying the equity method, adjustments are made to the financial statement of associates to ensure consistency of accounting policies with those of the Group.

iii. Goodwill or Reserve on Consolidation

Goodwill represents the excess of the cost of acquisition of subsidiaries and associates over the fair value of the Group's share of their identifiable net assets at the date of acquisition.

Goodwill on consolidation is either written off in the year of acquisition or capitalised and amortised over its estimated useful economic life but not exceeding 20 years.

Reserve on consolidation represents the excess of the fair value of the Group's share of identifiable net assets acquired over the cost of acquisition. It is either capitalised in the year of acquisition or capitalised and amortised evenly through the income statements over a period of 5 years or estimated useful life, whichever is shorter, commencing in financial year ended 31st day of December 2000.

Inventories

Inventories of completed houses are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is mainly determined on specific identification basis and includes the cost of freehold/leasehold land and construction, and the appropriate development overheads.

Inventories, other than completed houses, are stated at the lower of cost (determined on the 'first-in, first-out' basis and the weighted-average method) and net realisable value. The cost of raw materials, consumables and other inventories comprises the original cost of purchase plus the cost of bringing the inventories to location. The costs of work-in-progress and finished goods consist of cost of raw materials, direct labour and an appropriate proportion of the manufacturing overheads. Net realisable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less selling and distribution the costs and all other estimated costs to completion.

Receivables

Trade and other receivables are stated at nominal value as reduced by the appropriate allowances for estimated irrecoverable amounts. Allowance for doubtful debts is made based on estimates of possible losses which may arise from non-collection of certain receivable accounts.

Short-term Investments

Short-term investment are stated at the lower of cost and market value, determined on a portfolio basis by comparing aggregate cost against aggregate market value. Market value is calculated by reference to stock exchange quoted selling price at the close of business on the balance sheet date. All increases or decreases in the carrying amount of marketable securities are taken up in the income statement.

Treasury shares

Shares repurchased are held as treasury shares and are accounted for using treasury stock method. Treasury shares are carried at cost of repurchase, including direct attributable cost, and are set-off against equity. When the treasury shares are reissued by resale in the open market, the difference between the sales consideration and the cost of the treasury shares is taken directly into the share premium account.

Cash Flow Statement

The Group and the Company adopts the indirect method in the preparation of the cash flow statement.

For the purpose of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise cash in hand, bank balances, fixed deposits less bank overdrafts and short-term, highly liquid investment that are readily convertible to known amount of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

4. REVENUE

	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
Property development	55,751,199	33,789,175	47,715,026	29,978,687
Sales of land held for future development	10,844,386	22,605,298	10,844,386	21,802,873
Sales of goods	4,532,537	4,969,277	3,748,245	3,373,094
Management fee	91,629	170,090	278,527	316,678
Rental income	1,211,798	869,389	1,211,789	869,389
Investment income	—	—	10,232,129	6,264,569
	<u>72,431,549</u>	<u>62,403,229</u>	<u>74,030,111</u>	<u>62,605,290</u>

5. OPERATING COSTS APPLICABLE TO REVENUE

The operating costs classified by nature, applicable to revenue, are as follows:

	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
Changes in inventories of finished goods and work-in-progress	39,079	11,605	—	—
Raw materials and consumables used	345,513	697,511	—	—
Staff costs	5,128,763	4,413,097	4,910,864	4,145,977

Depreciation of property, plant and equipment	653,841	540,100	405,773	302,883
Impairment loss on property, plant and equipment	—	1,065,754	—	—
Development expen- diture written-off	1,161,427	3,615,745	1,161,427	1,770,074
Cost of land sold	4,722,705	11,444,310	4,722,705	11,097,619
Contract cost recognised	41,369,822	22,602,279	34,514,614	19,482,640
Directors' remu- neration	872,518	500,776	872,518	500,776
Other operating expenses	<u>6,397,945</u>	<u>7,607,195</u>	<u>5,375,918</u>	<u>6,891,281</u>
	<u>60,691,613</u>	<u>52,498,372</u>	<u>51,963,819</u>	<u>44,191,250</u>

Included in staff costs is Employees' Provident Fund contribution of the Group and the Company of RM494,029 and RM473,264 (RM446,057 and RM412,120 in 2002) respectively. Short term accumulating compensated absences of the Group and the Company as of 31st day of December 2003 were not recognised in the financial statements as the effect was not material.

6. SEGMENTAL ANALYSIS

Segment information is presented in respect of the Group's business segments. The primary format, business segments, is based upon the industry of the underlying investments.

No geographical segmental analysis is presented as the Group operates principally in Malaysia.

Business segments

For management purposes, the Group is organised into the following operating divisions:

- Property development (include sales of land held for future development)
- Property management
- Manufacturing (include metal door and window frames, and rubber products)
- Plantation of fresh fruits bunches

Inter-segment sales are charged at cost plus a percentage profit mark-up.

	Property Development RM	Property management RM	Manufacturing RM	Plantation RM	Elimination RM	Consolidated RM
The Group 2003						
Revenue						
External sales	66,595,585	1,303,427	784,292	3,748,245	—	72,431,549
Inter-segment sales	—	186,898	10,232,129	—	(10,419,027)	—
Total revenue	<u>66,595,585</u>	<u>1,490,325</u>	<u>11,016,421</u>	<u>3,748,245</u>	<u>(10,419,027)</u>	<u>72,431,549</u>
Results						
Profit from operations	<u>10,833,152</u>	<u>1,168,930</u>	<u>9,760,740</u>	<u>1,761,208</u>	<u>(9,009,528)</u>	<u>14,514,502</u>
Finance costs						<u>(4,724,294)</u>
Share of results of an associated company						9,324,406
Amortisation of premium on acquisition						(1,019,100)
Income from other investments						<u>461,036</u>
Profit before tax						<u>18,556,550</u>
Income tax expense						<u>(3,724,730)</u>
Profit after tax						<u>14,831,820</u>
Other Information						
Capital additions	910,841	—	3,625	—	—	914,466
Depreciation and amortisation	408,159	—	245,682	—	—	653,841
Amortisation of reserve on consolidation	(1,022,522)	—	(200,077)	—	—	(1,222,599)
Consolidated Balance Sheet Assets						
Segment assets	231,477,975	3,315,361	5,015,747	89,661,034	—	329,470,117
Investment in associated companies	—	—	37,297,563	—	—	37,297,563
Consolidated total assets						<u>366,767,680</u>
Liabilities						
Segment liabilities	65,634,201	—	13,869,042	—	—	<u>79,503,243</u>

The Group 2002	Property Development RM	Property management RM	Manufacturing RM	Plantation RM	Elimination RM	Consolidated RM
Revenue						
External sales	56,394,473	1,039,479	1,596,183	3,373,094	—	62,403,229
Inter-segment sales	—	146,588	6,264,569	—	(6,411,157)	—
Total revenue	<u>56,394,473</u>	<u>1,186,067</u>	<u>7,860,752</u>	<u>3,373,094</u>	<u>(6,411,157)</u>	<u>62,403,229</u>
Results						
Segment results	9,260,247	900,361	5,288,206	1,348,032	(4,855,798)	11,941,048
Finance costs						(5,572,852)
Share of results of an associated company						11,439,229
Amortisation of premium on acquisition						(1,019,100)
Income from other investments						<u>567,656</u>
Profit before tax						17,355,981
Income tax expense						(5,848,433)
Profit after tax						<u>11,507,548</u>
Other Information						
Capital additions	622,976	—	103,693	—	—	726,669
Depreciation and amortisation	304,699	—	235,401	—	—	540,100
Impairment loss of property, plant and equipment	—	—	1,065,754	—	—	1,065,754
Amortisation of reserve on consolidation	(1,022,522)	—	(200,077)	—	—	(1,222,599)
Consolidated Balance Sheet Assets						
Segment assets	210,495,281	5,999,046	5,533,819	89,352,848	—	311,380,994
Investment in associated companies	—	—	37,857,176	—	—	37,857,176
Consolidated total assets						<u>349,238,170</u>
Liabilities						
Segment liabilities	49,591,843	—	21,799,100	—	—	71,390,943

7. PROFIT FROM OPERATIONS

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Amount written-off for:				
Development expenditure	1,161,427	3,615,745	1,161,427	1,770,074
Property, plant and equipment	76,081	9,901	75,628	9,823
Bad debts	—	65,431	—	—
Allowance for:				
Doubtful recovery of electrical infrastructure Claims	—	1,379,866	—	1,379,866
Doubtful debts	72,917	34,305	—	34,305
Diminution in value of investments no longer required	(11,545)	—	(11,545)	—
Diminution in value of investments no longer required	(11,545)	—	(11,545)	—
Doubtful debts no longer required	—	(3,732)	—	—
Directors' remuneration:				
Fees	168,000	152,000	168,000	152,000
Other emoluments	704,518	348,776	704,518	348,776
Auditors' remuneration	79,000	79,000	60,000	60,000
Loss (Gain) on disposal of:				
Unquoted investments in a subsidiary company	—	137,499	—	323,671
Quoted investments	(38,133)	6,667	(38,133)	6,667
Property, plant and equipment	(638,227)	(88,428)	(638,227)	(87,428)
Rental expense (income) of:				
Premises	400,979	304,034	400,979	304,034
Equipment	920	915	920	915
Premises	(1,211,798)	(869,389)	(1,211,798)	(869,389)
Interest income	(115,020)	(258,085)	(97,000)	(242,151)
Gross dividends from:				
Unquoted investment in an associated company	—	—	(10,232,129)	(6,264,569)
Other investments, quoted in Malaysia	(2,415)	(5,534)	(2,415)	(5,534)

PROFIT FROM OPERATIONS—(Cont'd.)

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Bad debts recovered	(19,814)	(4,000)	—	—
Impairment loss on property, plant and equipment	—	1,065,754	—	—

The estimated monetary value of other benefits-in-kind received by a director and not included in the above was RM32,746 (RM28,163 in 2002)

8. FINANCE COSTS

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Interest on:				
Term loan	1,449,576	2,347,726	1,449,576	2,347,726
Revolving credit	1,661,715	1,669,216	1,500,935	1,669,216
Bank overdraft	1,595,529	1,477,223	1,595,529	1,477,223
Hire-purchase	13,320	6,303	10,076	4,953
Others	4,154	72,384	4,154	72,384
	<u>4,724,294</u>	<u>5,572,852</u>	<u>4,560,270</u>	<u>5,571,502</u>

9. INCOME FROM OTHER INVESTMENTS

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Interest income from deposits	<u>461,036</u>	<u>567,656</u>	<u>4,586</u>	<u>1,347</u>

10. INCOME TAX EXPENSE AND UNAPPROPRIATED PROFIT

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Estimated tax payable/paid:				
Current year	2,558,669	2,821,317	5,292,446	4,426,781
Under (Over) provision in prior year	(418,026)	103,132	(418,026)	103,132
	2,140,643	2,924,449	4,874,420	4,529,913
Deferred tax (Note 17)	86,300	(279,000)	—	—
Share of income tax expense of associated companies	1,497,787	3,202,984	—	—
	<u>3,724,730</u>	<u>5,848,433</u>	<u>4,874,420</u>	<u>4,529,913</u>

The prima facie tax expense on profit before tax is reconciled to the income tax expense as follows:

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Profit before tax	<u>18,556,550</u>	<u>17,355,981</u>	<u>18,899,299</u>	<u>13,317,085</u>
Tax at the applicable tax rate of 28% (also 28% in 2002)	5,195,834	4,859,675	5,291,804	3,728,784
Tax effect of expenses that are not deductible in determining taxable profit	34,554	467,600	642	279,971
Overprovision of income tax in prior year of the associated company	(1,087,632)	—	—	—
Overprovision of income tax for 2002 recognised in 2003	—	418,026	—	418,026
	<u>4,142,756</u>	<u>5,745,301</u>	<u>5,292,446</u>	<u>4,426,781</u>

As of 31st day of December 2003, the Company has tax-exempt income amounting to RM6,337,597 (also RM6,337,597 in 2002) arising from the tax payable on chargeable income waived in 1999 in accordance with the Income Tax (Amendment) Act, 1999.

11. EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share of the Group is calculated by dividing the net profit attributable to shareholders by the number of ordinary shares in issue during the year.

	The Group	
	2003 RM	2002 RM
Net profit attributable to ordinary shareholders	14,905,589	11,509,987
Weighted average number of ordinary shares in issue (units)	99,733,125	100,000,000
Basic earnings per share (sen)	<u>14.95</u>	<u>11.5</u>

12. DIVIDENDS

An interim dividend of 5%, less tax, amounting to RM3,600,000 declared in respect of the previous financial year and dealt with in the previous director's report was paid by the Company during the current financial year.

The directors proposed a final dividend of 3%, tax exempt, and 2%, less tax, in respect of the current financial year. This dividend is subject to approval by the shareholders at the forthcoming Annual General Meeting of the Company and has not been included as a liability in the financial statements.

13. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

The Group	Beginning of year RM	Cost			End of year RM
		Additions RM	Disposals RM	Write-off RM	
Freehold land	846,109	395,350	(60,032)	—	1,181,427
Short leasehold land	165,264	—	—	—	165,264
Long leasehold land	2,335,640	—	—	—	2,335,640
Buildings	5,241,973	244,650	(99,326)	—	5,387,297
Plant and machinery	1,047,289	—	—	—	1,047,289
Furniture, fittings and equipment	1,608,649	274,466	(119,275)	(729,466)	1,034,374
Motor vehicles	1,041,880	—	—	—	1,041,880
Motor vehicles under hire-purchase	388,700	—	—	—	388,700
Total	12,675,504	914,466	(278,633)	(729,466)	12,581,871

	Beginning of year RM	Accumulated Depreciation			End of year RM
		Charge for the year RM	Disposals RM	Write-off RM	
Short leasehold land	38,293	6,194	—	—	44,487
Long leasehold land	111,655	38,901	—	—	150,556
Buildings	1,063,877	220,601	(70,356)	—	1,214,122
Plant and machinery	297,896	9,241	—	—	307,137
Furniture, fittings and equipment	1,146,260	214,545	(117,512)	(653,385)	589,908
Motor vehicles	750,513	86,619	—	—	837,132
Motor vehicles under hire-purchase	40,673	77,740	—	—	118,413
Total	3,449,167	653,841	(187,868)	(653,385)	3,261,755

PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT—(Cont'd.)

	Net Book Value		Costs	Write-off	End of year
	Beginning of year RM	End of year RM			
Freehold land	846,109	1,181,427	(60,032)	—	786,077
Short leasehold land	126,971	120,777	—	—	110,400
Long leasehold land	2,223,985	2,185,084	(99,326)	—	2,898,974
Buildings	4,178,096	4,173,175	(119,275)	(722,476)	909,397
Plant and machinery	749,393	740,152	—	—	1,015,621
Furniture, fittings and equipment	462,389	444,466	—	—	292,887
Motor vehicles	291,367	204,748	—	—	—
Motor vehicles under hire-purchase	348,027	270,287	—	—	—
	9,226,337	9,320,116			
Less: Impairment loss	(1,065,754)	(1,065,754)			
	8,160,583	8,254,362			
The Company					
Freehold land	846,109	—	—	—	786,077
Long leasehold land	110,400	—	—	—	110,400
Buildings	2,998,300	—	(99,326)	—	2,898,974
Furniture, fittings and equipment	1,483,907	267,241	(119,275)	(722,476)	909,397
Motor vehicles	1,015,621	—	—	—	1,015,621
Motor vehicles under hire-purchase	292,887	—	—	—	292,887
Total	6,747,224	267,241	(278,633)	(722,476)	6,013,356

PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT—(Cont'd.)

	Accumulated Depreciation				
	Beginning of year RM	Charge for the year RM	Disposals RM	Write-off RM	End of year RM
Long leasehold land	18,853	1,814	—	—	20,667
Buildings	634,589	59,073	(70,356)	—	623,306
Furniture, fittings and equipment	1,059,163	200,890	(117,512)	(646,848)	495,693
Motor vehicles	726,553	85,419	—	—	811,972
Motor vehicles under hire-purchase	32,689	58,577	—	—	91,266
Total	<u>2,471,847</u>	<u>405,773</u>	<u>(187,868)</u>	<u>(646,848)</u>	<u>2,042,904</u>

Net Book Value

	Beginning of year RM	End of year RM
	Freehold land	846,109
Long leasehold land	91,547	89,733
Buildings	2,363,711	2,275,668
Furniture, fittings and equipment	424,744	413,704
Motor vehicles	289,068	203,649
Motor vehicles under hire-purchase	260,198	201,621
Total	<u>4,275,377</u>	<u>3,970,452</u>

Included in freehold/long leasehold land and buildings of the Group and the Company are investment properties with carrying values totalling RM1,450,450 (RM1,556,717 in 2002).

As of to-date, long leasehold land of the Company with carrying value of RM90,333 (RM91,547 in 2002) is still in the process of being registered in the name of the Company.

In 2002, the directors of a subsidiary company assessed the economic conditions and concluded that there were adverse external factors which led to the recognition of impairment losses on certain land and buildings of the Group (pertaining to the subsidiary company) of RM1,065,754 as disclosed in the income statement. The recoverable amount of the said land and building is determined based on net selling price.

14. SUBSIDIARY COMPANIES

	The Company	
	2003 RM	2002 RM
Unquoted shares in subsidiary companies		
– At cost	18,548,000	18,548,000
– At directors' valuation in 1996	10,030,027	10,030,027
	<u>28,578,027</u>	<u>28,578,027</u>

The subsidiary companies (all incorporated in Malaysia) are as follows:

Name of Company	Effective Equity Interest		Principal Activities
	2003	2002	
Pembinaan Prefab Sdn. Bhd.	100%	100%	Construction of houses and manufacturer of ready mixed concrete
Johor Land Manufacturing Sdn. Bhd.	75%	75%	Manufacturer of metal door frames
Advance Development Sdn. Bhd.	100%	100%	Property developer

In 1998 and 1999, the subsidiary company ceased to be involved in the construction of houses and manufacturing and selling of ready mixed concrete respectively. During the financial year, the company entered into a conditional agreement with a related company to develop houses for a total cash consideration of RM856,079. As of date of report, the company has yet to commence the development activity.

On April 2002, the Group disposed 25% shareholding in a subsidiary company, Johor Land Manufacturing Sdn. Bhd. The effect of this disposal on the Group's financial results for 2002 is as follows:

	Unaudited 30 April 2002 (4 months) RM
Revenue	902,668
Operating costs	(603,754)
Increase in Group profit attributable to shareholders	<u>298,914</u>

The effect of this disposal on the financial position of the Group at date of disposal is as follows:

	Unaudited 30 April 2002 RM
Net assets disposed as at date of disposal:	
Property, plant and equipment	1,816,866
Inventories	397,210

	Unaudited 30 April 2002 RM
Trade and other receivables	1,299,477
Deposits, bank and cash balances	180,248
Trade and other payables	<u>(2,438,487)</u>
Net assets	1,255,314
Less: Amount accounted for as a subsidiary company	<u>941,486)</u>
Net assets disposed	313,828
Loss on disposed	<u>(137,499)</u>
Cash flows on disposal, net of cash disposed	<u><u>176,329</u></u>

15. ASSOCIATED COMPANIES

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Unquoted shares in associated companies:				
At cost	53,062,420	53,062,420	53,062,420	53,062,420
Allowance in value	—	—	(7,350,000)	(7,350,000)
Share of post-acquisition results of associated companies	(7,241,158)	(6,681,545)	—	—
Dividend received out of pre-acquisition profits	<u>(8,523,699)</u>	<u>(8,523,699)</u>	<u>(8,523,699)</u>	<u>(8,523,699)</u>
	<u><u>37,297,563</u></u>	<u><u>37,857,176</u></u>	<u><u>37,188,721</u></u>	<u><u>37,188,721</u></u>

The share of post-acquisition results of associated companies is stated after deducting dividends (net) of RM7,367,133 (RM4,510,490 in 2002) received.

	2003 RM	2002 RM
Analysis of associated companies is as follows:		
Group's share of net tangible assets	20,948,566	20,482,782
Premium on acquisition net of amortisation	16,305,611	17,324,711
Share in foreign exchange fluctuation of associated company	<u>43,386</u>	<u>49,683</u>
	<u><u>37,297,563</u></u>	<u><u>37,857,176</u></u>

Details of associated companies (all incorporated in Malaysia) are as follows:

Name of Company	Effective Equity Interest		Principal Activities
	2003	2002	
Saint Gobain Terreal (Malaysia) Sdn. Bhd.	35%	35%	Manufacturing of clay roof tiles

Name of Company	Effective Equity Interest		Principal Activities
	2003	2002	
Revertex (Malaysia) Sdn. Bhd.	30.07%	30.07%	Manufacturing and sale of rubber products

The Group discontinues applying the equity method of accounting for investment in Saint Gobain Terreal (Malaysia) Sdn. Bhd. as the Group's share in attributable accumulated losses of this associated company has exceeded the carrying amount of the investment. The unrecognised amounts of the Group's share of results of this associated company for the current year are losses of RM716,106 and cumulative losses of RM3,342,032 (losses of RM1,247,868 and cumulative losses of RM2,625,926 in 2002) respectively.

16. LAND HELD FOR FUTURE DEVELOPMENT

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Freehold land	114,364,616	115,638,245	102,299,561	102,189,073
Long leasehold land	47,537,423	50,089,240	46,345,923	50,089,240
	<u>161,902,039</u>	<u>165,727,485</u>	<u>148,645,484</u>	<u>152,278,313</u>

As of to-date, certain land titles of the Company with carrying value totalling RM46,345,923 and RM13,190,100 (RM50,089,239 and RM13,190,100 in 2002) are registered under the name of the ultimate holding corporation and are in the process of being transferred to the name of the Company respectively.

Freehold land of the Company with carrying value of RM89,109,461 (RM88,998,973 in 2002) were charged to a licensed bank to secure a long-term loan facility of RM43,000,000 (also RM43,000,000 in 2002).

17. DEFERRED TAX ASSETS (LIABILITIES)

	The Group (pertaining to a subsidiary company)	
	2003 RM	2002 RM
At beginning of year	296,000	15,000
Transfer to (from) income statements (Note 10)	<u>(106,300)</u>	<u>281,000</u>
At end of year	<u>189,700</u>	<u>296,000</u>

The net deferred tax asset is in respect of the following:

	2003 RM	2002 RM
Accelerated depreciation	189,700	1,000
Unabsorbed capital allowances	—	292,000
Unutilised tax losses	<u>—</u>	<u>3,000</u>
	<u>189,700</u>	<u>296,000</u>

	The Group (pertaining to a subsidiary company)	
	2003	2002
	RM	RM
At beginning of year	(41,000)	(39,000)
Transfer to (from) income statement (Note 10)	20,000	(2,000)
At end year	<u>(21,000)</u>	<u>(41,000)</u>

The net deferred tax liability is in respect of the accelerated capital allowances.

18. INVENTORIES

	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
At cost:				
Completed houses	46,486,628	42,030,984	45,613,817	41,158,173
Raw materials and consumables	319,480	516,550	—	—
Work-in-progress	8,144	19,107	—	—
Finished goods	3,198	31,314	—	—
Other inventories	10,739	15,357	10,739	15,357
	<u>46,828,189</u>	<u>42,613,312</u>	<u>45,624,556</u>	<u>41,173,530</u>

As of to-date, certain titles of the completed houses of the Company with carrying value amounting to RM42,556,185 (RM35,718,932 in 2002) are held in escrow by the ultimate holding corporation.

19. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
Trade receivables	32,513,027	12,467,102	30,371,856	10,385,714
Less: Allowance for doubtful debt	<u>(72,917)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	32,440,110	12,467,102	30,371,856	10,385,714
Other receivables	<u>1,735,053</u>	<u>2,715,100</u>	<u>1,711,289</u>	<u>2,679,252</u>
Less: Allowance for doubtful recovery of electrical infrastructure claims	(1,379,866)	(1,379,866)	(1,379,866)	(1,379,866)
	355,187	1,335,234	331,423	1,299,386
Prepayments	888,097	654,262	164,886	208,296
Deposits	<u>1,660,939</u>	<u>582,268</u>	<u>1,466,830</u>	<u>474,918</u>
	35,344,333	15,038,866	32,334,995	12,368,314

TRADE AND OTHER RECEIVABLES—(cont'd.)

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Amount due from ultimate holding corporation	2,447,441	2,810,220	2,445,796	2,739,955
Amount due from immediate holding company	521,861	344,026	521,861	344,026
Amount due from subsidiary companies	—	—	8,159,893	7,819,954
Amount due from other related companies	146,592	170,427	146,592	170,427
Less: Allowance for doubtful debts	(34,305)	(34,305)	(34,305)	(34,305)
	<u>112,287</u>	<u>136,122</u>	<u>112,287</u>	<u>136,122</u>
	<u>38,425,922</u>	<u>18,329,234</u>	<u>43,574,832</u>	<u>23,408,371</u>

Trade receivables comprise amount receivable from customers for property development projects. Other receivables comprise mainly expenditure incurred which is claimable from third parties.

The credit period granted on property development projects is 180 days (also 180 days in 2002).

20. SHORT-TERM INVESTMENTS

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
At cost:				
Shares in corporations, quoted in Malaysia [net of allowance for diminution in value of RMNil (RM11,545 in 2002)]	<u>124,122</u>	<u>149,507</u>	<u>124,122</u>	<u>149,507</u>
Market value of quoted shares	<u>146,810</u>	<u>153,552</u>	<u>146,810</u>	<u>153,552</u>

21. DEPOSITS, BANK AND CASH BALANCES

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Deposits with licensed banks	15,115,332	17,022,843	—	—
Bank and cash balances	590,755	957,833	125,977	182,805
Housing Development Account with a licensed bank	585,785	925,977	453,344	—
	<u>16,291,872</u>	<u>18,906,653</u>	<u>579,321</u>	<u>182,805</u>

The Housing Development Account is maintained by the Company and a subsidiary company in accordance with section 7(A) of the Housing Developers (Control and Licensing) Act, 1966. This account, which consist of monies received from purchasers, are for the payment of property development expenditure incurred. The surplus monies, if any, will be released to the Company and the subsidiary company upon the completion of the property development projects and after all property development expenditure has been fully settled.

The average effective interest rates are as follows:

	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
Deposits with licensed bank	3.20	2.87	—	—
Housing Development Accounts	1.22	0.97	1.22	—

Deposits of the Group (all pertaining to subsidiary companies) have an average maturity of 30 days (also 30 days in 2002).

22. PROPERTY DEVELOPMENT PROJECTS

	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
Freehold land	1,176,335	943,358	—	—
Long leasehold land	14,848,011	12,388,053	14,848,011	12,388,053
Development expenditure	<u>107,581,985</u>	<u>63,927,036</u>	<u>80,970,510</u>	<u>47,824,437</u>
	123,606,331	77,258,447	95,818,521	60,212,490
Add: Attributable profit	<u>21,017,147</u>	<u>7,704,712</u>	<u>19,416,783</u>	<u>7,098,415</u>
	144,623,478	84,963,159	115,235,304	67,310,905
Less: Progress billings received and receivable	<u>(78,569,917)</u>	<u>(27,764,939)</u>	<u>(66,609,665)</u>	<u>(23,840,860)</u>
	66,053,561	57,198,220	48,625,639	43,470,045
Less: transfer to inventories	<u>(8,599,650)</u>	—	<u>(8,599,650)</u>	—
	<u>57,453,911</u>	<u>57,198,220</u>	<u>40,025,989</u>	<u>43,470,045</u>

The title to the long leasehold land are held in escrow by the ultimate holding corporation.

23. TRADE AND OTHER PAYABLES

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Trade payables	7,590,833	4,517,920	7,580,073	4,469,614
Amount due to ultimate holding corporation	507,380	—	—	—
Amount due to other related companies	133,684	188,828	133,684	188,492
Other payables	2,510,496	1,882,927	2,485,376	1,739,341
Accruals	4,467,610	1,809,852	4,426,382	1,766,589
Deposit for disposal of land	522,500	480,000	480,000	480,000
	<u>15,732,503</u>	<u>8,879,527</u>	<u>15,105,515</u>	<u>8,644,036</u>

The amounts owing mainly arose from trade transactions, rental payables, advances and payments on behalf. The amounts owing are interest-free and have no fixed term of repayment. Transactions with related parties are disclosed in Note 29.

24. BORROWINGS

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Current:				
Unsecured				
Bank overdraft	30,662,790	13,270,502	30,662,790	13,270,502
Revolving credits	21,213,886	26,152,013	17,213,886	22,152,013
Secured:				
Term loan	11,653,184	9,413,296	11,653,184	9,413,296
Hire-purchase payables	<u>63,320</u>	<u>63,320</u>	<u>47,520</u>	<u>47,520</u>
	63,593,180	48,899,131	59,577,380	44,883,331
Non-current:				
Secured				
Term loan	—	12,065,455	—	12,065,455
Hire-purchase payables	<u>156,560</u>	<u>219,620</u>	<u>115,745</u>	<u>163,005</u>
	<u>156,560</u>	<u>12,285,075</u>	<u>115,745</u>	<u>12,228,460</u>
Total	<u>63,749,740</u>	<u>61,184,206</u>	<u>59,693,125</u>	<u>57,111,791</u>

The term loan of the Company is secured by legal charges over certain parcels of land belonging to the Company as disclosed in Note 16.

It is repayable by 20 equal quarterly instalments of RM2,818,786 (inclusive of interest) commencing October 2000.

The average effective interest rates are as follows:

	The Group and The Company	
	2003	2002
	%	%
Term loan	8.40	8.40
Bank overdraft	7.15	7.15
Revolving credits	<u>6.85</u>	<u>6.85</u>

The non-current portion of the hire-purchase payables is repayable as follows:

Financial years ending December 31:	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
2004	—	63,320	—	47,520
2005	63,320	63,320	47,520	47,520
2006	63,320	63,320	47,520	47,520
2007	<u>29,920</u>	<u>29,660</u>	<u>20,705</u>	<u>20,445</u>
	<u>156,560</u>	<u>219,620</u>	<u>115,745</u>	<u>163,005</u>

It is the Group's policy to acquire certain of its property, plant and equipment under hire-purchase arrangements. The average term for hire-purchase is about 3 to 5 years. For the financial year ended 31st December 2003, the average effective interest rate was 7.92% (also 7.92% in 2002) per annum. Interest rates are fixed at the inception of the hire-purchase arrangements.

The Group's hire-purchase are secured by the financial institutions' charge over the assets under hire-purchase.

25. SHARE CAPITAL

	The Group and The Company	
	2003	2002
	RM	RM
Authorised:		
200,000,000 ordinary shares of RM1 each	<u>200,000,000</u>	<u>200,000,000</u>
Issued and fully paid:		
100,000,000 ordinary shares of RM1 each	<u>100,000,000</u>	<u>100,000,000</u>

The Company has not issued any new shares or debentures during the financial year.

At an Extraordinary General Meeting held on 12th day of June 2003, the Company's shareholders approved the scheme to repurchase its own shares. The Directors of the Company are committed to enhance the value of the Company to its shareholders and believe that the repurchase scheme can be applied in the best interest of the Company and its shareholders.

During the financial year, the Company repurchased in the open market a total of 640,500 of its issued ordinary shares. The average repurchase price was about RM0.92 per ordinary share.

The repurchase transactions were financed by internally generated funds and the repurchase shares are being held as treasury shares and carried at cost.

The number of outstanding shares in issue after deducting treasury shares held at the financial year end is 99,359,500 ordinary shares of RM1 each.

Treasury shares have no rights to voting, dividends and participation in any other distribution. Treasury shares shall not be taken into account in calculating the number or percentage of shares or of a class of shares in the Company for any purposes including substantial shareholding, take-overs, notices, the requisitioning of meetings, the quorum for a meeting and the result of a vote on a resolution at a meeting.

26. RESERVES

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Non-distributable reserve:				
Share premium	78,581,839	78,581,839	78,581,839	78,581,839
Consolidation reserve	1,222,598	2,445,197	—	—
Revaluation reserve	—	—	2,530,027	2,530,027
Distributable reserve:				
Unappropriated profit	107,814,391	96,508,802	92,993,009	82,568,130
	<u>187,618,828</u>	<u>177,535,838</u>	<u>174,104,875</u>	<u>163,679,996</u>

Share premium

Share premium arose from the following:

	The Group and The Company	
	2003 RM	2002 RM
Special issue of 42,952,000 ordinary shares of RM1 each at RM2.20 per share for acquisition of land and landed properties	51,542,400	51,542,400

	The Group and The Company	
	2003	2002
	RM	RM
Restricted public issue of 10,000,000 new ordinary shares of RM1 each at RM2.20 per share to the entitled shareholders of Kulim (Malaysia) Berhad	12,000,000	12,000,000
Public issue of 15,000,000 new ordinary shares of RM1 each at RM2.20 per share	18,000,000	18,000,000
Less: Listing expenses	<u>(2,960,561)</u>	<u>(2,960,561)</u>
	<u>78,581,839</u>	<u>78,581,839</u>

Revaluation reserve

The revaluation reserve is used to record increase and decrease in revaluation of non-current assets, as described in accounting policies. The amount arose from the revaluation of a subsidiary company in 1996 as follows:

	The Company	
	2003	2002
	RM	RM
Revaluation surplus arising from revaluation of a subsidiary company	7,530,027	7,530,027
Less: Bonus issue	<u>(5,000,000)</u>	<u>(5,000,000)</u>
	<u>2,530,027</u>	<u>2,530,027</u>

Unappropriated profit

Distributable reserves are those available for distribution by way of dividends. Based on the prevailing tax rate applicable to dividends and the estimated tax credits and the tax-exempt account balance as mentioned in Note 10, the unappropriated profit of the Company as of 31st day of December 2003 is available for distribution by way of cash dividends without additional tax liability to be incurred.

27. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents comprise the following:

	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
Bank and cash balances	590,755	957,833	125,977	182,805
Housing Development Account with a licensed bank	585,785	925,977	453,344	—
Less: Amount pledged to a bank	<u>—</u>	<u>(10,156)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	1,176,540	1,873,654	579,321	182,805

	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
Deposits with licensed banks	15,115,332	17,022,843	—	—
Bank overdraft (Note 24)	(30,662,790)	(13,270,502)	(30,662,790)	(13,270,502)
	<u>(14,370,918)</u>	<u>5,625,995</u>	<u>(30,083,469)</u>	<u>(13,087,697)</u>

28. HOLDING COMPANY/CORPORATION AND INTERCOMPANY BALANCES

The Company is a subsidiary company of Kulim (Malaysia) Berhad (23370-V), a company incorporated in Malaysia. The Company's Ultimate Holding Corporation is Johor Corporation, a body corporate established under the Johor Corporation Enactment (No. 4 of 1968) (as amended by Enactment No. 5 of 1995).

The amount due from/to ultimate holding corporation and immediate holding company arose mainly from trade transactions which are unsecured, interest free and have no fixed terms of repayment.

The amount due from/to subsidiary companies and other related companies arose mainly from advances and payments on behalf which are unsecured, interest free and have no fixed terms of repayment.

29. SIGNIFICANT RELATED PARTY TRANSACTIONS

Significant transactions undertaken with its related companies during the financial year are as follows:

	The Group		The Company	
	2003	2002	2003	2002
	RM	RM	RM	RM
Expenses (income):				
Ultimate holding corporation (Johor Corporation):				
Consultancy fee	94,754	59,766	94,754	59,766
Secretarial fee	25,140	23,800	16,240	14,900
Corporate fee	4,800	56,000	—	56,000
Rental of premises	—	26,691	—	26,691
Management fee	(35,752)	(56,140)	(35,752)	(56,140)
Immediate holding company [Kulim (Malaysia) Berhad]:				
Management fee	315,046	321,790	315,046	321,790
Sales commission	93,706	84,327	93,706	84,327
Sale of fresh fruit bunches	(3,748,245)	(3,373,094)	(3,748,245)	(3,373,094)

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Other related companies (subsidiaries of Johor Corporation): Harta Consult Sdn. Bhd.				
Rental of premises	400,479	297,668	400,479	297,668
Security service	208,655	290,407	208,655	290,407
Rental of equipment	40	8,901	40	8,901
Willis Faber (Malaysia) Sdn. Bhd.				
Insurance	180,508	137,042	166,206	124,097
Insurance recovered	—	(5,951)	—	—
Johor Silica Industries Corporate fee:				
Current year	(42,000)	(35,000)	(42,000)	(35,000)
Underprovision in prior year	(7,000)	—	(7,000)	—

During the year, the Company entered into a conditional sale and purchase agreement with its ultimate holding corporation for the proposed acquisition as disclosed in Note 31 and deposit amounting to RM1,000,000 has been paid and included in deposits account.

During the year, the Group (pertaining to a subsidiary company) acquired a property amounting to RM640,000 from its ultimate holding corporation.

For the following intercompany transactions, the identities of the other related companies (subsidiaries of Johor Corporation) are not disclosed because no single transaction is significant enough to warrant separate disclosure:

	The Group		The Company	
	2003 RM	2002 RM	2003 RM	2002 RM
Expenses (Income):				
Advertising and promotion	83,042	111,770	83,042	111,770
Travelling/transportation	46,608	29,543	46,608	22,011
Photocopy	9,154	8,423	9,154	8,423
Training fee	1,200	6,754	1,200	6,754
Management fee	205	6,263	205	6,263
Consultancy fee	—	17,700	—	17,700
Corporate fee:				
Current year	—	(12,000)	—	(12,000)
Overprovision in prior year	12,000	—	12,000	—

The directors of the Group and the Company are of the opinion that the above transactions have been entered into in the normal course of business and have been established under terms that are no less favourable than those arranged with independent third parties.

30. FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial Risk Management Objectives and Policies

The operations of the Group are subject to a variety of financial risks, including interest rate risk, liquidity risk and cash flow risk. The Group has formulated a financial risk management framework whose principal objective is to minimise the Group exposure to risks and/or costs associated with the financing, investing and operating activities of the Group.

Various risk management policies are made and approved by the Board for observation in the day-to-day operations for the controlling and management of the risks associated with financial instruments.

Interest rate risk

The Group enters into various interest rate risk management transactions for the purpose of reducing net interest cost and to achieve interest rates within predictable, desired ranges.

Liquidity risk

The Group practices prudent liquidity risk management to minimise the mismatch of financial assets and liabilities and to maintain sufficient credit facilities for contingent funding requirement of working capital.

Cash flow risk

The Group reviews its cash flow position regularly to manage its exposure to fluctuations in future cash flows associated with its monetary financial instruments.

Financial Assets

The Group's principal financial assets are deposits, cash and bank balances, trade and other receivables and equity investments.

The accounting policies applicable to the major financial assets are as disclosed in Note 3.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Debts and equity instruments are classified as either liabilities or equity in accordance with the substance of the contractual arrangement.

Significant financial liabilities include trade and other payables and bank borrowings.

Bank borrowings are recorded at the proceeds received net of direct issue costs. Finance charges are accounted for on accrual basis.

Equity instruments are recorded at the proceeds received net of direct issue costs.

Fair Values

The carrying amounts and the estimated fair values of the Company's financial instruments as of 31st day of December 2003 are as follows:

	The Group and The Company	
	2003 RM	2002 RM
Financial assets		
Short-term investment- quoted shares	20	124,122
		146,810
Financial Liabilities		
Borrowings-term loan	24	11,653,184
		10,796,000

Cash and cash equivalents, trade and other receivables, trade and other payables

The carrying amounts approximate fair value because of the short maturity of these instruments.

Equity investments

The market value of quoted shares as at balance sheet date approximates the fair value.

Term loan

The fair value term loan is estimated using discounted cash flow analysis based on current borrowing rates for similar types of borrowing arrangements.

31. SIGNIFICANT EVENTS DURING THE YEAR

During the financial year, the Company entered into:

- (a) a conditional sale and purchase agreement with its ultimated holding corporation for the proposed acquisition of a piece of freehold agricultural land zone for development measuring approximately 1,474.25 acres for a consideration of RM353,000,000 to be satisfied by the following:
 - (i) RM1,000,000 cash;
 - (ii) 22,000,000 new ordinary shares of RM1 each at par in the Company; and
 - (iii) RM330,000,000 nominal value of five (5) years Convertible Unsecured Loan Stocks ("CULS").

The CULS will be issued in registered form and in multiples of RM1 and constituted under a Trust Deed.

The CULS having a principal amount of RM330,000,000 carry interest rates of 1% per annum for the first 24 months and 6% per annum subsequently. The CULS has a maturity period of 5 years from the date issue and may be redeemed at the option of the Company.

The conversion of the CULS is at the option of the CULS holder and may take place at any time after the second anniversary from the date of issue of the CULS until the maturity date, into ordinary shares of the Company at a conversion price of RM1 per share or at least five (5) days weighted average market price prior to the date of the sale and purchase agreement, whichever is the higher.

In conjunction with the proposed acquisition, the Company also proposed to increase its authorised ordinary share capital from RM200,000,000 consisting of 200,000,000 ordinary shares of RM1 each to RM500,000,000 consisting of 500,000,000 ordinary shares of RM1 each.

The proposed acquisition is subject to the approval of the relevant authorities and shareholders of the Company.

- (b) another conditional sale and purchase agreement with a third party to dispose off a piece of freehold land for a consideration of RM33,378,072.

The proposed disposal is subject to the approval of the relevant authorities.

STATEMENT BY DIRECTORS

The directors of Johor Land Berhad state that, in their opinion, the accompanying balance sheet and statements of income, cash flows and changes in equity are drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group and Company as of 31st day of December 2003 and of the results of their business and the cash flows of the Group and the Company for the year ended on that date.

Signed in accordance with
a resolution of the Directors,

A.F.M. SHAFIQL HAFIZ

SYED AZIZ BIN OTHMAN

Johor Bahru

25th day of February 2004

DECLARATION BY THE OFFICER PRIMARILY RESPONSIBLE FOR THE FINANCIAL MANAGEMENT OF THE COMPANY

I, Mariana bte Sidi, the officer primarily responsible for the financial management of Johor Land Berhad, do solemnly and sincerely declare that the accompanying balance sheets and statements of income, cash flows and changes in equity are, in my opinion, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act, 1960.

Subscribed and solemnly declared by
the abovenamed Mariana bte Sidi
at Johor Bahru in the State of
Johor on 25th day of February 2004

Before me,

Commissioner For Oaths

AUDITORS' REPORT PURSUANT TO REGULATION 12 OF THE HOUSING DEVELOPERS' (HOUSING DEVELOPMENT ACCOUNT) REGULATIONS 1991 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31ST DAY OF DECEMBER 2003.

In the course of our audit as external auditors of Johor Land Berhad for the year ended 31st December 2003, we have audited the Housing Development Account required to be opened and maintained pursuant to the Housing Developers (Housing Development Account) Regulations 1991.

The audit involves the examination of withdrawals from the Housing Development Account maintained. The account maintained is for the following projects:

- i. Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang;
 - 103 units and 94 units terrace houses at Teman Mekar Dahlia
 - 26 units, 24 units and 22 units terrace houses at Taman Indah Dahlia
 - 60 units and 60 units terrace houses at Taman Pesona Dahlia
 - 142 units terrace houses at Taman Harum Dahlia
 - 96 units terrace houses at Pesona Dahlia
- ii. 58 units lotus apartment at Taman Melor, Mukim Tebrau; and
- iii. 9 units shophouses at Tampoi.

Based on our work done, nothing has come to our attention that causes us to believe that the monies in the Housing Development Account have not been withdrawn in accordance with the Regulations.

DELOITTE & TOUCHE
AF 0834
Chartered Accountants

TAN THENG HOOI
1479/1/05(J)
Partner

Johor Bahru,
25th day of February 2004

No. 1175.

WANG AMANAH YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)

Dalam Jadual kepada Pemberitahuan Warta Bil. 2805 dalam Warta Kerajaan Negeri Johor pada 4hb Disember 2003 adalah seperti berikut:

JADUAL

Bil.	Nama Empunya Dalam Daftar Name Of Owner In Register	Alamat Terakhir Empunya	No. Siri AC. No.	No. K.P. Pasport	Amaan (RM)	Butir Wang Tak Dituntut	Tarikh Mula Kena Bayar
1.	Y.B Tiah Eng Bee dan Rakan-rakan		02013622	PHTJB 11/60/71	13,000.00	SBKS	25.4.1972
2.	Tian Yan Onn dan Kui Seng		02013707	PHTJB 10/99/69	16,257.50	SBKS	16.10.1972
3.	Mosbert Enterprise Sdn. Bhd.		02013751	PHTJB 6/15/67	575.50	SBKS	24.3.1973
4.	Permas Jaya Sdn. Bhd.	No. 47, Jalan Permas 4, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru.	02016415	PHTJB 27/73-1	71,700.00	SBKS	8.7.1975
5.	Tetuan H.H. Long & Co.		02014154	PHTJB 6/15/67	1,125.00	SBKS	13.7.1975
6.	Tetuan Summit Petroleum (M) Sdn. Bhd.		02014375		5,457.00	SBKS	21.7.1981
7.	Syarikat Perumahan dan Pemb. Tanah Saujana		02014425	PHTJB 6/27/68	58,697.00	SBKS	31.5.1982
8.	Kopras Kakitangan Lembaga Perbekalan Awam, Johor Berhad		02014731	PT 75/77	14,000.00	SBKS	6.4.1985
9.	Kopras Kakitangan Lembaga Perbekalan Awam, Johor Berhad		02014732	PT 75/77	5,000.00	SBKS	6.4.1985
10.	Tetuan T.S. Chong & Co.		02014788	PT 55/78	27,689.00	SBKS	14.12.1985
11.	Eastern Enterprise Bhd		02014977	PT 54/78	884,226.32	SBKS	5.11.1987
12.	Keck Seng (M) Berhad		02015121	PT 72/81	51,336.00	SBKS	18.1.1989
13.	Makro Dev. (M) Sdn. Bhd.		02015271	PT 76/78	126,037.00	SBKS	24.4.1990
14.	KSN Properties Sdn. Bhd.		02015306	PT 35/83	10,168.56	SBKS	16.7.1990
15.	Countryland Realty Sdn. Bhd.		02015311	PT 40/90	87,142.60	SBKS	23.8.1990
16.	Bintang Serasi Sdn. Bhd.		02015340	PT 76/80	419,092.34	SBKS	18.10.1990
17.	Permas Jaya Sdn. Bhd.		02015387	PT 27/73	5,366,048.20	SBKS	24.2.1991
18.	Ramlah bt Majid		02015626	PT 39/90	3,016.00	SBKS	9.1.1993
19.	Cosmopac Sdn. Bhd.		02015777	PT 21/91	1,131,435.64	SBKS	23.10.1993
20.	Buntat bin Hassan		02015791	PT 18/88	6,552.00	SBKS	17.11.1993
21.	YPT Enterprise Sdn. Bhd.	Tetuan Maidin Hj. Manap, Taman Melodis, Jalan Tun Razak, Johor Bahru.	02016010	PT 50/80	39,584.20	SBKS	2.9.1994
22.	Majlis Bandaraya Johor Bahru		02016064	PT 18/93	821,082.00	SBKS	23.11.1994
23.	Gottland Resorts Sdn. Bhd.		02016340	PT 94/94	7,311,083.00	SBKS	17.7.1995
24.			02016403	USBI 47/88	3,515.00	SBKS	3.11.1995

Bil.	Nama Empunya Dalam Daftar Name Of Owner In Register	Alamat Terakhir Empunya	No. Siri A.C. No.	No. K.P. Pasport	Amaan (RM)	Butir Wang Tak Ditungut	Tarikh Mula Kena Bayar
25.	Liew Kang Toong dan Wong Joh Poh	No. 79, Taman Mawar, 81750 Masai.	02016408	PT 40/91	1,460.00	SBKS	9.11.1995
26.	Westmount Mount Austin Sdn.		02010058	PT 25/91	1,696,605.00	SBKS	15.10.1995
27.	Mutiara Rini Sdn. Bhd.		02010090	AS 13/92	3,461,614.00	SBKS	25.4.1997
28.	Changkat Fajar Sdn. Bhd.	322A, Panglobal Plaza, Johor Bahru.	02010105	AS 4/93	238,055.00	SBKS	11.7.1997
29.	Yukong Rubber Est (PTE) Ltd.		02010125	AS 11/94	4,709,180.40	SBKS	23.9.1997
30.	Property Skyline Sdn. Bhd.	1, Lebuah Putera Utama, 81100 Johor Bahru.	02010142	AS 34/93	5,550,891.00	SBKS	7.1.1998
31.	Global Earnest Sdn. Bhd.		02010152		960,000.00	SBKS	11.3.1998
32.	LPS		02010154	LPS 11/14/97	10,000.00	SBKS	17.4.1998
33.	LPS		02010155	LPS 1/40/96	300.00	SBKS	18.4.1998
34.	Jami Dev. Sdn. Bhd.		02010163		100,000.00	SBKS	27.5.1998
35.	Pulai Spring Resort Berhad		02010209	PT 56/96	260,602.00	SBKS	24.11.1998
36.	Ho Hup Jaya Sdn. Bhd.		02016409	PTJB/PT/4/97	138,765.00	SBKS	13.5.1999
37.	Bazar Ria Sdn. Bhd.		02016413	AS 37/97	561,256.20	SBKS	24.8.1994
38.	Prolink Dev. Sdn. Bhd.		02016416	K 0001/96	2,146,938.00	SBKS	23.12.1999
39.	Mahabudi Dev. Sdn. Bhd.	Lot 1130, Jalan Mata Air 2, Off Jalan Genting Klang, 53300 Kuala Lumpur.	02016417	PT 45/97	2,222,451.00	SBKS	29.1.2000
39.	Renewed Dev. Sdn. Bhd.		02016418	AS 27/96	21,600.00	SBKS	1.3.2000
40.	Sewanta Kemajuan Sdn. Bhd.		02016422	PT 61/96	21,700.00	SBKS	29.5.2000
41.	Goh Guan Chang @ Goh Teow Kee		02016423	PTJB/pt 27/94	17,290.00	SBKS	29.5.2000
42.	Ho Hup Jaya Sdn. Bhd.		02016424	PT 4/97	306,493.00	SBKS	29.5.2000
43.	Danga Bay Sdn. Bhd.		02016425	AS 13/97 (A)	670,585.00	SBKS	10.10.2000
44.	Scudat Development Sdn. Bhd.		02016428	AS 18/93	170,568.00	SBKS	31.10.2000
45.	SBBU Sdn. Bhd.		02016429	PTJB 3/8/31/99	1,282,524.00	SBKS	9.11.2000
46.	Nature Star Sdn. Bhd.		02016430	PTJB (US)BI 60/95	247,534.40	SBKS	29.11.2000
47.	Setia Indah Sdn. Bhd.		02016431	PTJB 3/8/32/00	2,532,114.00	SBKS	4.12.2000
48.	Kumpulan Prasarana Rakyat Johor Sdn. Bhd.		02016432	PTJB 3/8/12/00	184,303.00	SBKS	7.12.2000
					Jumlah		
					43,977,648.86		

MOHD GADAFFIE ABD AZIZ,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

Hendaklah dibatalkan perwartaannya.
Bertarikh pada 20hb April 2004.
[(103) dlm. PTJB(H) Pe1 1/02.]

No. 1174. **AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960**
LAND ACQUISITION ACT, 1960

(Seksyen 8)
 (Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
 DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Kolam Air Bukit Gambut, Mukim Sungai Terap, Muar Untuk Badan Kawalselia Air Johor (BAKAJ).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakinya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act 1960 [Act 486], For The Purpose Of A Site For Bukit Gambut Reservoir, Mukim Sungai Terap, Muar For Badan Kawalselia Air Johor (BAKAJ).

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Sungai Terap.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	GM.		Hektar	Hektar
539	305	Mohd. Saleh bin Dalhar 1/2 bahagian Mohd. Taib @ Taib bin Dalhar 1/2 bahagian	1.0395	1.0395 (semua)

Bertarikh pada 11hb Mei 2004.

Dated the 11th day of May 2004.

[PTDM(PBT) 9/2003; PTG. XXXVIII/2/2004;

PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld 6 (32).]

NASRI BIN MD. ALI,
 Timbalan Pengarah Negeri,
 Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
 Deputy State Director,
 Lands and Mines Office, Johor

PEMBERITAHU LEWAT**KANUN TANAH NEGARA****No. 1175.**

(Seksyen 257 dan 263)

**PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3hb Jun 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh 29hb April 2004 ini ialah RM20,309.15.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 30hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3000. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 191. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3860/1989, Jilid 118, Folio 11.

Bertarikh pada 7hb Mei 2004.
[PTDM (LEL) 21/2004.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1176.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 3hb Jun 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM766,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Enam Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh 29hb April 2004 ini ialah RM511,790.37.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM76,600.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Enam Ribu Enam Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 30hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot/Petak/P.T.—319 dan 320. Jenis dan No. Hakmilik—GM 536 dan GM 537. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3650/99, Jilid 258, Folio 43 dan Perserahan No. 3651/99, Jilid 258, Folio 44.

Bertarikh pada 11hb Mei 2004.

[PTDM (LEL) 30/2004.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1177.

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10th day of June 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM8,271.31
Name of chargee Bank Pertanian Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM5,500.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 8th October 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—2770. Jenis Hakmilik—EMR 2062. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1360/1991, Jilid 59, Folio 24 bertarikh 9hb Julai 1991.

Dated this 11th day of November 2003.
[PTDP. 13/26/2003.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1178. (Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada See Siow Yah beralamat di No. 5, Jalan Silat Jawa, Taman Maju Jaya, 83100 Rengit, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Perserahan 11803/2004 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Eng Hiap Seng (Rengit) Sdn. Bhd. penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Benut. No. Lot/Petak/P.T.—9214. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 60002. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 24hb Mei 2004.
[(49A) PTG (P) 16/2004 Mk.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

Hakcipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2004
www.printnasiona.com.my
email.pnmbjb@printnasiona.com.my