



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48

20hb Mei 2004

No. 11

No. 1016. AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

PEMBERITAHU DI BAWAH SEKSYEN-SEKSYEN 127, 129 DAN 163
NOTIFICATION UNDER SECTIONS 127,129 AND 163

KADAR

RATES

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah pun bersetuju mengenakan kadar tahunan atas dasar kadar yang berbeza di atas 'Nilai Tambah' bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan yang dikategorikan di bawah Seksyen 163 dipakai dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru mulai tahun 2004.

Kadaran ini berpandukan kepada jenis pegangan dan kegunaannya dan memecahkan kawasan kepada lima bahagian dengan kadaran yang berlainan seperti berikut:

Bahagian	Kadar Cukai Harta
1. Perumahan dan lain-lain	0.13%
2. Perumahan Rizab Melayu	0.05%
3. Perdagangan	0.26%
4. Perusahaan	0.28%
5. Pertanian (kawasan Kempas dan Plentong)	0.07%
6. Pegangan di Kg. Senibong	0.01%

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 Local Government Act 1976, the City Council of Johor Bahru with the approval of the State Authority has imposed an annual rate based upon differential rates upon the improved value of all rateable holdings and for all buildings referred to in Section 163 starting from 2004.

These rates based on type of holdings and its usage and dividing the area into five sections:

Sections	Assessment Rates
1. Residential	0.13%
2. Residential Malay Reservation	0.05%
3. Commercial	0.26%
4. Industrial	0.28%
5. Agriculture (Kempas and Plentong)	0.07%
6. Holdings for Kg. Senibong	0.01%

DATO' HAJI WAHID BIN HAJI DAHLAN,
Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Johor Bahru

[MBJB/NO/BP/302 Pt. III.]

No. 1017.

AKTA TANAH

**KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960
LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960**

**PERISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN DESA KAWASAN
DI BAWAH SEKSYEN 5**

DECLARATION OF RURAL SETTLEMENT AREA UNDER SECTION 5

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 5(1), Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan kawasan tanah yang terletak di Mukim Tanjong Surat, Pantai Timor dan Pengerang, Daerah Kota Tinggi yang terdiri daripada lebih kurang 2285.94 ha. sk. (5648.68 ek. sk.) dan ditandakan dengan warna kelabu di atas Pelan No. P.W. 2352 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor di bawah seksyen 410 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], dijadikan kawasan penempatan desa dalam kawasan penempatan berkelompok yang dinamakan Rancangan L.K.T.P. Sening.

Bertarikh pada 19hb April 2003.

[PTG. 101/PW-D/32; PTDKT. 3/21/75-11; PUNJ. Bil. (PU2) 12 (42).]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD,
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 5(1) of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [Act 530], the State Authority declares that area of land situated in the Mukim of Tanjong Surat, Pantai Timor dan Pengerang, District of Kota Tinggi comprising approximately 2285.94 ha. sk. (5648.68 ek. sk. acres) and delineated in grey on Plan No. P.W. 2352 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, under section 410 of the National Land Code [Act 56 of 1965], to be rural settlement area within the group settlement area known as the L.K.T.P. Sening Scheme.

Dated the 19th day of April 2003.

[PTG. 101/PW-D/32; PTDKT. 3/21/75-11; PUNJ. Bil. (PU2) 12 (42).]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD,
Clerk of the State Executive Council,
Johor

KANUN TANAH NEGARA

No. 1018. (Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. Lot—83. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 459 (GM 508). Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh pada 6hb April 2004.

[PTDKT 4/11/13-/2004.]

Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1019.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pantai Timor. No. Lot—70. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 190. Luas—0.6399 hektar.

Bertarikh pada 15hb April 2004.

[PTDKT 4/11/14/2004.]

Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1020.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—8362. Jenis dan No. Hakmilik—PM 1188. Luas—996 meter persegi.

Bertarikh pada 15hb April 2004.
[PTDKT 4/11/15/2004.]

Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1021.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sungai Johor. No. Lot—8108. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2718. Luas—3.203 hektar.

Bertarikh pada 15hb April 2004.
[PTDKT 4/11/16/2004.]

Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1022.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dibenarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 7464. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2424. Luas—1.5606 hektar.

Bertarikh pada 26hb April 2004.
[PTDKT 4/11/17/2004.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,
Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1023.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dibenarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. Lot—442. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2203. Luas—1.0623 hektar.

Bertarikh pada 26hb April 2004.

[PTDKT 4/11/18/2004.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,
Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1024.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dibenarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sg. Sedili Besar. No. Lot—1006. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 448. Luas—0.794 hektar.

Bertarikh pada 26hb April 2004.

[PTDKT 4/11/19/2004.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,
Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1025.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dibenarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Pengrang. No. Lot/Petak/P.T.—347. Jenis dan No. Hakmilik—GM 825. Luas—0.6424 hektar.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.

[PTDKT 4/11/22/2004.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,
Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1026.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Grisek. No. Lot—8449. Jenis dan No. Hakmilik—C.T. 2157. Luas—2.9921 hektar.

Bertarikh pada 19hb April 2004.
[PTG(D) 5/04-85.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1027.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Sri Menanti. No. Lot—247. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 54142. Luas—1.4163 hektar.

Bertarikh pada 23hb April 2004.
[PTG(D) 5/01-198.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1028.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 64966. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 226319. Luas—163.504 meter persegi.

Bertarikh pada 23hb April 2004.
[PTG(D) 5/03-272.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1029.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Johor Bahru. No. Lot—19309. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 3633/M2/5/102.

Bertarikh pada 24hb April 2004.
[PTG(D) 5/03-240.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1030.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Kulai. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 426 dan 5221. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 46067 dan 16051. Luas—156.072 dan 143.0706 meter persegi.

Bertarikh pada 30hb April 2004.
[PTG(D) 5/04-61.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1031.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 33267. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 143213. Luas—413.405 meter persegi.

Bertarikh pada 30hb April 2004.
[PTG(D) 5/03-191.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1032.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 121883. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 253405. Luas—130.06 meter persegi.

Bertarikh pada 6hb Mei 2004.

[PTG(D) 5/04-117.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1033.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Abdul Rahim bin Md. Yusof (K.P.: 1795618) dan Bero bin Saman (K.P.: 2334509) beralamat di No. 11, Kampong Baru, 86000 Kluang menyatakan bahawa surat hakmiliknya GM 116, Lot 711 Mukim Kluang telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—711. Jenis dan No. Hakmilik—GM 116. Luas—3.4854 hektar.

Bertarikh pada 19hb April 2004.

[PTDK. 4/SC/4/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1034.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Minaton bte Solee (K.P.: 1245106) beralamat di No. 32, Jalan Desa 12/2, Taman Desa, 86000 Kluang menyatakan bahawa surat hakmiliknya HS(M) 6624, PTD 8710 Mukim Kluang telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. PTD—8710. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 6624. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh pada 19hb April 2004.

[PTDK. 4/SC/8/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1035.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Low Nai (K.P.: 3019821) beralamat di No. 3, Lorong 2, Jalan Senda, 86300 Rengam menyatakan bahawa surat hakmiliknya HS(M) 1627, Lot 1910 Mukim Layang-Layang telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Layang-Layang. No. Lot—1910. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1627. Luas—4.1126 hektar.

Bertarikh pada 19hb April 2004.

[PTDK. 4/SC/5/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1036.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Encik Sakiman bin Yamin (No. K.P.: 560906-01-6267) dan rakan-rakan yang tinggal di alamat TL 8, Kg. Pt. Hj. Mohamad, Sanglang, 82100 Ayer Baloi, Pontian yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—2867 dan 3669. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1623/GM 1809 dan EMR 3277/GM 1761. Luas—0.9611 hektar dan 1.3683 hektar.

Bertarikh pada 20hb April 2004.

[(131) 11/4/97 Hilang.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1037.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Abdul Hamid bin Ahmad (K.P.: 320428-01-5223) yang beralamat di Kg. Peserai, Mukim, 83000 Batu Pahat dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Punggur. No. Lot/Petak/P.T.—504. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1069. Luas—2.1752 hektar.

Bertarikh pada 20hb April 2004.
[PPTR/H/H/11/2004.]

MAHADON BIN MARNIN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Batu Pahat Di Rengit

No. 1038.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Hambali bin Suajie (K.P.: 330625-01-5037) yang beralamat di Kg. Sungai Bagan, Mk. 12, 83100 Rengit, Batu Pahat dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—3349. Jenis dan No. Hakmilik—GM 3202. Luas—0.5059 hektar.

Bertarikh pada 20hb April 2004.
[PPTR/H/H/12/2004.]

MAHADON BIN MARNIN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Batu Pahat Di Rengit

No. 1039.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuan punya tanah Azlan bin Yusak (K.P.: 681021-01-5719) yang beralamat di No. 3, Jalan Intan 5/5, Taman Intan 86000 Kluang, Johor dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Kg. Bahru. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 28. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 80. Luas—0.9611 hektar.

Bertarikh pada 20hb April 2004.
[PPTR/H/H/13/2004.]

MAHADON BIN MARNIN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Batu Pahat Di Rengit

No. 1040.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 8901. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2714. Luas—613.3258 meter persegi.

Bertarikh pada 20hb April 2004.
[PTM(T)11/14/2003.]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 1041.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—1291. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 869. Luas—0.3162 hektar.

Bertarikh pada 20hb April 2004.
[PTM(T)11/9/2004.]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 1042.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—1181. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 870. Luas—0.5362 hektar.

Bertarikh pada 20hb April 2004.
[PTM(T)11/10/2004.]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 1043.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—5887. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 12. Luas—2.3851 hektar.

Bertarikh pada 21hb April 2004.
[PTM(T)11/11/2004.]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 1044.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot/Petak/P.T.—LO 591/1. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3896. Luas—0.177 hektar.

Bertarikh pada 27hb April 2004.
[PTM(T)11/12/2004.]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 1045.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Kasinah binti Haron (K.P.: 641225-01-6194) yang beralamat di No. 3, Sri Tanjung, Sri Gading, 83000 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Minyak Beku. No. Lot/Petak/P.T.—6083. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 92. Luas—0.4669 hektar.

Bertarikh pada 21hb April 2004.
[PTD.BP/4/SS/17/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1046.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Siti Fatimah binti Md. Som (K.P.: 731217-01-5000) yang beralamat di Kg. Parit Gantong, Mk. 18, 83500, Parit Sulong, Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot/Petak/P.T.—PT. 4097. Jenis dan No. Hakmilik—HSM. 1927. Luas—1.0294 hektar.

Bertarikh pada 21hb April 2004.
[PTD.BP/4/SS/47/2004.]

Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 1047.

PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 123 yang disiarkan pada 15hb Januari 2004 adalah dikecualikan bagi hakmilik berikut:

‘Pajakan Negeri 3633/M2/5/104 Bandar Johor Bahru masih berkuatkuasa kerana tidak terlibat dengan dokumen hakmilik yang diakui hilang.’.

Bertarikh pada 24hb April 2004.
[(8) PTG(D) 5/03-240.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 1048.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—7230. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M) 1839. Luas—3.2704 hektar.

Bertarikh pada 22hb April 2004.
[K (GHM) 3/2003.]

Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1049.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—7228. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M) 1840. Luas—3.2628 hektar.

Bertarikh pada 22hb April 2004.

[K (GHM) 4/2003.]

Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1050.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. Lot—3046. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M) 2980. Luas—3.1414 hektar.

Bertarikh pada 22hb April 2004.

[K (GHM) 5/2003.]

Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1051.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. PTD—8881. Perihal dan No. Hakmilik—HS(M) 3615. Luas—0.8094 hektar.

Bertarikh pada 22hb April 2004.

[K (GHM) 10/2002.]

Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1052. (Seksyen 257 dan 263)

(Sections 257 and 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Kamarudin bin Abdullah, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15hb Julai 2004 bertempat di hadapan Pejabat Tanah, Tangkak jam 12.00 tengah hari; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM660,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM192,089.33 kepada OCBC Bank Malaysia Berhad, Muar.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM66,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Enam Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—1978. Jenis dan No. Hakmilik—GM 4158. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 849/1996, Jilid 3, Folio 97 bertarikh 17hb Ogos 1996 dan Perserahan No. 850/1996, Jilid 3, Folio 98 bertarikh 17hb Ogos 1996.

Bertarikh pada 14hb April 2004.
[PTM (T)(L) 13/18/2003.]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH,
Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1053.

Saya, Ungku Suzana bt. Ungku Mohammad, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 25hb Mei 2004 di Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah sebagaimana:
PM 532 Lot 7109 Mukim Plentong – RM175,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Sahaja).
PM 533 Lot 6585 Mukim Plentong – RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah:
- (a) Pinjaman Bertempoh RM106,730.44 sehingga 3hb Februari 2004.
 - (b) Pinjaman Overdraif RM341,867.50 sehingga 3hb Februari 2004.
Nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas:
PM 532 Lot 7109 Mukim Plentong – RM17,500.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
PM 533 Lot 6585 Mukim Plentong – RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian, diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot/PTD—Lot 7109 dan PTD 6585. Jenis dan No. Hakmilik—PM 532 dan PM 533. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 31/2000, Jilid 59, Folio 58 bertarikh 27hb Januari 2000; Perserahan No. 32/2000, Jilid 59, Folio 59 bertarikh 27hb Januari 2000 dan 423/2000, Jilid 60, Folio 97 bertarikh 27hb Julai 2000.

Bertarikh pada 26hb April 2004.

[PTDJB(L)54/2003.]

UNGKU SUZANA BT UNGKU MOHAMMAD,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1054.

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 8hb Jun 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM124,393.69 sehingga 14hb Januari 2004.
3. Jualan hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6hb Oktober 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Lot—PTD 4544. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 727. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 290/98, Jilid 56, Folio 77 bertarikh 17hb April 1998.

Bertarikh pada 5hb Mei 2004.

[PTDJB (L) 16/2003.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,
Pendaftar Mahkamah/Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1055.

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 22hb Julai 2004 jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Simpanan Nasional, Johor Bahru pada tarikh ini ialah RM262,080.80 setakat 21hb April 2004.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 20hb November 2004 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 13157. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3639 (rumah kedai dua tingkat). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 692/2000, Jilid 103, Folio 174 bertarikh 27hb Mac 2000.

Bertarikh pada 21hb April 2004.
[PTDK (PJ) 95/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1056.

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 22hb Julai 2004 jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM650,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja) seperti yang dinyatakan di bawah ini:
 - i. HSM 277 PTD 1965 Mukim Machap dilelong pada harga RM 230,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
 - ii. HSM 273 PTD 1966 Mukim Machap dilelong pada harga RM 230,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja).
 - iii. HSM 1302 PTD 1967 Mukim Machap dilelong pada harga RM 190,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu OCBC Bank (M) Bhd., Johor Bahru pada tarikh ini ialah RM485,243.79 setakat 21hb April 2004.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas:
 - i. HSM 277 PTD 1965 Mukim Machap dilelong pada harga RM 23,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Sahaja).
 - ii. HSM 273 PTD 1966 Mukim Machap dilelong pada harga RM 23,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Sahaja).
 - iii. HSM 1302 PTD 1967 Mukim Machap dilelong pada harga RM 19,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 20hb November 2004 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1966, PTD 1965 dan PTD 1967. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 273, HSM 277 dan HSM 1302. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 365/1999, Jilid 99, Folio 105 bertarikh 9hb Mac 1999; Perserahan No. 526/2000, Jilid 103, Folio 129 bertarikh 7hb Mac 2000; Perserahan No. 367/1999, Jilid 99, Folio 107 bertarikh 9hb Mac 1999; Perserahan No. 525/2000, Jilid 103, Folio 128 bertarikh 7hb Mac 2000; Perserahan No. 366/1999, Jilid 99, Folio 106 bertarikh 9hb Mac 1999 dan Perserahan No. 524/2000, Jilid 103, Folio 127 bertarikh 7hb Mac 2000.

Bertarikh pada 21hb April 2004.
[PTDK (PJ) 1/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1057.

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 22hb Julai 2004 jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM157,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu United Overseas Bank (M) Bhd., Johor Bahru pada tarikh ini ialah RM118,832.47 setakat 28hb April 2004.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM15,700.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 20hb November 2004 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Renggam. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5447. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2478 (kedai dua tingkat). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 200/1997, Jilid 87, Folio 166 bertarikh 21hb Januari 1997.

Bertarikh pada 28hb April 2004.
[PTDK (PJ) 88/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1058.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15hb Julai 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM195,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Bhd. pada tarikh 15hb April 2004 ini ialah RM390,559.19.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,500.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 11hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—12176. Jenis dan No. Hakmilik—GM 650. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3017/2000, Jilid 270, Folio 96.

Bertarikh pada 28hb April 2004.
[PTDM (LEL) 15/2004.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1059.

Saya, Mohd Radzi bin Mohd Amin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Julai 2004 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Iskandar, Kota Tinggi jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM380,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad pada tarikh ini setakat 17hb Julai 2003 ialah RM933,126.53.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3hb November 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—PTD 272. Jenis Hakmilik—HS(M) 650. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 7/2000, Jilid 48, Folio 74 bertarikh 6hb Januari 2000.

Bertarikh pada 21hb April 2004.
[PTDKT. 4/13/24/2002.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kota Tinggi

No. 1060.

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15th day of July 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.30 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM121,614.82
Name of chargee Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 2nd November 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Lot—PTD 6480. Jenis Hakmilik—HS(M) 1373. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1878/2000, Jilid 332, Folio 30 bertarikh 11hb September 2000.

Dated this 13th day of January 2004.
[PTDP. 13/113/2001.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1061.

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10th day of June 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.30 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM292,825.96
Name of chargee MARA Negeri Johor.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 7th day of November 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Api-Api. No. Lot—3796 dan 3812. Jenis Hakmilik—HS(M) 911 dan HS(M) 928. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2637/2000, Jilid 144, Folio 87.

Dated this 7th day of August 2003.
[PTDP. 13/73/2002.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1062.

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6th day of July 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM560,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM750,087.57
Name of chargee Affin Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM56,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Enam Ribu Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 2nd day of November 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. Lot—2228. Jenis Hakmilik—GM 3014. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 573/1996, Jilid 103, Folio 6 bertarikh 16hb Februari 1996.

Dated this 18th day of November 2003.
[PTDP. 13/71/2003.]

AZURAWATI BINTI WAHID,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 1063.SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN
DI BAWAH SEKSYEN 261

Kepada Ten Yee Chin (K.P. No. 721025-01-5533) yang beralamat di No. 19, Jalan Bujuk, Taman Indah Jaya, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Kluang pada hari Rabu 23hb Jun 2004 jam 9.00 pagi.

Maka yang demikian menurut seksyen 261 (2) (c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—PTD 7339. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2725. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1804/2000, Jilid 105, Folio 133 bertarikh 2hb Ogos 2000.

Bertarikh pada 30hb April 2004.
[(7) dlm. PTDK (PJ) 9/2004.]

MD. ASRI BIN AMIR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1064. (Seksyen 263)NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Samban binti A. Kadir (K.P. No.: 530617-01-5578) beralamat di No. 4142, Kawasan Perumahan, Kampung Ibrahim Majid, 86200 Simpang Renggam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Penolong Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 16hb April 2003 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 145 bertarikh 8hb Mei 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada pembeli.

Adalah dengan ini diberi Notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 29hb Julai 2004 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM486,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM436,603.49 setakat 16hb April 2003.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 1191. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 408. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1624/1998, Jilid 97, Folio 180 bertarikh 18hb Julai 1998.

Bertarikh pada 28hb April 2004.

[PTDK(PJ) 6/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 1065.

PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Mohd Shafiee bin Hashim, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

(a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 3hb Ogos 2004 di Pejabat Tanah Labis jam 10.30 pagi; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM145,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM217,425.77.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Mukim—Labis. No. Lot—PTD 11703. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 6575. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 519/99 bertarikh 15hb Disember 1999; dan Perserahan No. 38/01 bertarikh 15hb Januari 2001.

Bertarikh pada 28hb April 2004.

[(14) PPTDL (LR) 3/2004.]

HAJI MOHD SHAFIEE BIN HASHIM,
Penolong Pentadbir Tanah,
Segamat di Labis

No. 1066.

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT Kepada Muhamad bin Maidin beralamat di No. 10, Jalan Jambu Tebrong, Taman Sentosa, 83000 Batu Pahat, Johor dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 205/2003 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Public Bank Berhad telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—1176. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1561. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—1532/1995.

Bertarikh pada 21hb April 2004.

[PTDKU (PEN) 2/2004-Kvt.]

Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1067.

Kepada Tan Eng Kiat beralamat di Bilik 1410, Tingkat 14, Merlin Tower, Jalan Meldrum 80000 Johor Bahru, Johor dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 631/2003 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Tan Eng Kiat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—20306. Jenis dan No. Hakmilik—GM 751. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 6hb Mei 2004.

[(2) dlm. PTJB (PC) 2/2004.]

Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 1068. UNDANG-UNDANG TUBUH KERAJAAN
 TAHUN 1895
 THE LAWS OF THE CONSTITUTION OF 1895

PERLANTIKAN SPEAKER
[FASAL XXIV (1) BAHAGIAN KEDUA]

APPOINTMENT OF SPEAKER
[ARTICLE XXIV (1) SECOND PART]

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan di bawah Fasal XXIV(1) Bahagian Kedua Undang-Undang Tubuh Kerajaan Tahun 1895, Dewan Negeri Johor Darul Ta'zim telah melantik Yang Berhormat Dato' Haji Ali bin Hassan sebagai Speaker Dewan Negeri mulai 16hb April 2004.

In exercise of the powers conferred by Article XXIV(1) Second Part of the Laws of the Constitution of 1895, the Legislative Assembly of the State of Johor Darul Ta'zim has appointed Yang Berhormat Dato' Haji Ali bin Hassan to be the Speaker of the Legislative Assembly with effect from 16th April 2004.

Bertarikh di Johor Bahru pada 16hb April 2004.
Dated at Johor Bahru this 16th day of April 2004.
[SUKJ(DN)641/49-D.10/P.7(A);
PUNJ.BIL.(PU2)16.]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD,
Jurutulis Dewan Negeri,
Johor/
Clerk of the Legislative Assembly,
Johor

No. 1069. PERATURAN-PERATURAN TANAH 1966
 TARIKH-TARIKH MENANAM PADI

Mengikut peraturan Bilangan 34 Peraturan-Peraturan Tanah Tahun 1966, adalah diberitahu iaitu masa bekerja menanam Padi Luar Musim 2004 di Sawah Ring, di Daerah Muar, ditetapkan sebagaimana berikut:

TARIKH TANAMAN PADI
SAWAH RING, MUAR
LUAR MUSIM 2004

Bil.	Jenis Kerja	Tarikh Mula	Tarikh Siap
1.	Penyediaan Tanah	10.4.2004	10.5.2004
2.	Masuk Air	10.5.2004	25.8.2004
3.	Menabur Benih	17.5.2004	17.6.2004
4.	Merumput	31.5.2004	hingga selesai
5.	Membuang Air	25.8.2004	hingga selesai
6.	Menuai	17.9.2004	hingga selesai

CATATAN:

Luar Musim Padi 2004 – Padi yang ditanam dari 1hb Mac 2004 hingga 31hb Julai 2004.

Pejabat Tanah Muar.
Bertarikh pada 19hb April 2004.
[AOM. 16/78.]

HAJI YAHAYA BIN HAJI MOHD. SALLEH,
Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1070. AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960
LAND ACQUISITION ACT, 1960

(Seksyen 8)
(Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

(Pindaan)
(Amendment)

Jadual kepada Pemberitahuan Bil. 675/2003 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 13hb Mac 2003 adalah dipinda dengan menggantikan butir-butir yang terdapat di bawah ruangan yang berkenaan seperti berikut:

The Schedule to Notification No. 675/2003 published in the *Johor State Government Gazette* on 13th March 2003 is amended by substituting the items under the respective column the following:

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Bukit Serampang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
“PTD. 2550 (Lot. 1007)	G. 2495 (G. 89386)	The London Asiatic Rubber & Produce Co. Ltd.	Hektar 409.1493	Hektar 4.047 (10.000 ekar)”

dengan yang berikut:
with the following:

“PTD. 2550 (Lot. 1007)	G. 2494 (G. 89386)	Golden Hope Plantations (Peninsular) Sdn. Bhd.	Hektar 409.1493	Hektar 4.047 (10.000 ekar).”.
---------------------------------	--------------------------	---	--------------------	-------------------------------------

Pindaan tersebut hendaklah dianggap telah mula berkuat kuasa pada 13hb Mac 2003.

The said amendment shall be deemed to have come into operation on 13th March 2003.

Bertarikh pada 24hb April 2004.
Dated the 24th day of April 2004.
[PTDM(PBT) 9/99; PTG. XXXVIII/9/2002;
PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld 6 (31).]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor
Deputy State Director,
Lands and Mines Office Johor

PEMBERITAHU LEWAT**KANUN TANAH NEGARA****No. 1071.** (Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 2hb Jun 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Bhd. pada tarikh 28hb April 2004 ini ialah RM40,611.14.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—6020. Jenis dan No. Hakmilik—GM 338. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5086/1997, Jilid 235, Folio 88.

Bertarikh pada 30hb April 2004.

[PTDM (LEL) 91/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1072.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 2hb Jun 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM27,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Muamalat Malaysia Bhd. pada tarikh 28hb April 2004 ini ialah RM32,615.04.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,700.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—3673. Jenis dan No. Hakmilik—GM 184. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3610/2000, Jilid 272, Folio 57.

Bertarikh pada 30hb April 2004.
[PTDM (LEL) 95/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1073.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 2hb Jun 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.15 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Simpanan Nasional pada tarikh 28hb April 2004 ini ialah RM22,774.65.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4824. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3074. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4660/1998, Jilid 249, Folio 100.

Bertarikh pada 30hb April 2004.

[PTDM (LEL) 98/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1074.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 2hb Jun 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.45 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Simpanan Nasional pada tarikh 28hb April 2004 ini ialah RM451,857.51.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 7540. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2475. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2988/2000, Jilid 270, Folio 87.

Bertarikh pada 30hb April 2004.
[PTDM (LEL) 105/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 1075.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 2hb Jun 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM170,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh 28hb April 2004 ini ialah RM182,121.55.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 29hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 7660. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3700. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4465/2001.

Bertarikh pada 30hb April 2004.
[PTDM (LEL) 128/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

PEMBERITAHU DIULANG

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936
PERMOHONAN-PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6
APPLICATIONS UNDER SECTION 6

No. 883.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Hulu Sungai Johor.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(D)	PTD	Meter Persegi	
20430	2058	801.29	Ahad binti Omar
19971	641	512	Sawyou bin Jatmo
19976	23294	620	Mohamed bin Marjud
19974	23292	596	Bahrom bin Kamisan
19973	23291	543	Hamizat bin Kamisan

Bertarikh di Johor Bahru pada 4hb April 2004.

Dated at Johor Bahru this 4th day of April 2004.

[PTG. (KEM) 34/2004-KT (SK. 18); PTDKT 4/7/1/3/64/92-13378.]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 884.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Pontian.		Mukim—Jeram Batu.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(M)	LO	E. R. P.	
4209	1580	0 3 31	Mokhtar bin Abu Kassim
	PTD		
4224	9797	3 1 08	Rahmat bin Mohamad Badwyi
4218	9798	1 0 24	Md Sallehen bin Hj. Basarah
4223	9709	1 2 06	Asri bin Abdullah
4222	9708	1 0 28	Norhayati binti Yahaya
4221	9710	0 3 28	Abdul Majid bin Abd Rahim
4220	9706	3 0 20	Mohd Ali bin Bachok
4219	9707	1 3 21	Nurulhaizan binti Mohd Ali

Bertarikh di Johor Bahru pada 4hb April 2004.

Dated at Johor Bahru this 4th day of April 2004.

[PTG. (KEM) 34/2004-PTN (SK. 7); PTDP.RM/8/4/5/2004.]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 885.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat.		Mukim—Sungai Kluang.	
Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(M)	PTD	Hektar	
2182	1053	1.1306	Mohd. Salleh bin Salimon

Bertarikh di Johor Bahru pada 4hb April 2004.

Dated at Johor Bahru this 4th day of April 2004.

[PTG. (KEM) 34/2004-BP (SK. 1); PPTR)R/M) 1/2004.]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 886.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sungai Kluang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. HS(M)	Lot No. Lot	Area Hektar	Registered Owner
2358	3277	2.701	Manap bin Talib

Bertarikh di Johor Bahru pada 4hb April 2004.

Dated at Johor Bahru this 4th day of April 2004.

[PTG. (KEM) 34/2004-BP (SK. 2); PPTR)R/M) 2/2004.]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 887.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No. HS(D)	Lot No. PT	Area Kaki Persegi	Registered Owner
36400	2822	4800	Hubadillah bin Hj. Mohamed

Bertarikh di Johor Bahru pada 4hb April 2004.

Dated at Johor Bahru this 4th day of April 2004.

[PTG. (KEM) 34/2004-BP (SK. 3); PTD/(KM)/VIII/2/2004-03-21.]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 888.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(M)	PT	Hektar	
9545	746	1.166	Shahari bin Suratman
9534	795	1.2141	Ramli bin Abu Taib
9535	4777	0.523	Sanin bin Sadiran

Bertarikh di Johor Bahru pada 4hb April 2004.

Dated at Johor Bahru this 4th day of April 2004.

[PTG. (KEM) 34/2004-BP (SK. 4); PTD/(KM)/VIII/1/2004.]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

No. 889.

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Bandar Maharani.

Bil. Surat Punya Title No. HS(D)	Bil. Lot Lot No. PTB	Luas Area Meter Persegi	Tuan Punya Berdaftar Registered Owner
28793	3514	167	Aton @ Siti binti Yahya

Bertarikh di Johor Bahru pada 4hb April 2004.

Dated at Johor Bahru this 4th day of April 2004.

[PTG. (KEM) 34/2004-MR(SK. 14); PTDM/4/RM/2/04-02.]

NASRI BIN MD. ALI,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian,
Johor

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2004
www.printnasiona.com.my
email.pnmbjb@printnasiona.com.my