



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 48**

**22hb April 2004**

**No. 9**

---

---

**No. 775.** AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984  
NATIONAL FORESTRY ACT 1984  
PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 3(1)  
APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 3(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(1), Akta Perhutanan Negara 1984 [Akta 313], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (2) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan bersetentangan dengan nama mereka masing-masing dalam ruang (3) mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (4).

In exercise of the powers conferred by subsection 3(1) of the National Forestry Act 1984 [Act 313], the State Authority has appointed the persons named in column (2) of the Schedule for the posts specified against their respective names in column (3) with effect from the dates specified in column (4).

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Nama	Jawatan	Tarikh Perlantikan
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Encik Mohd Ridzuwan bin Endot	Penolong Pengarah Perhutanan (Perindustrian dan Pengusahaan)	1.11.2003
2.	Tuan Haji Yusup bin Abd. Rahman	Penolong Pengarah Perhutanan (Hutan Lipur)	1.11.2003
3.	Encik Mohd Nashir Sabri bin Ibrahim	Penolong Pegawai Hutan Daerah Johor Tengah, Kluang	1.11.2003
4.	Encik Abdul Nasir bin Ismail	Penolong Pemelihara Hutan (Silvikultur dan Perlindungan Hutan)	1.11.2003

5. Encik Wan Mohd Yassim bin Wan Wahab	Penolong Pegawai Hutan Daerah 1.11.2003 Johor Timur, Mersing (Pembangunan)
--	--

Bertarikh pada 29hb Mac 2004.

Dated the 29th day of March 2004.

[PHJ.BP 192/951/1 Klt.2(19);PUNJ. BIL.(PU2)13(30).]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD,  
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan,  
Johor  
Clerk of the State Executive Council,  
Johor

KANUN TANAH NEGARA  
NATIONAL LAND CODE

**No. 776.** PERIZABAN-PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

RESERVATIONS OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 64907 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak taman permainan kanak-kanak yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Pelan—P.A. 64907. No. Lot—8468. Luas—2,347 meter persegi.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.

[PTD.P: 8/28/2002; PTG. III/60/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (26).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 64907 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a children playground to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Jeram Batu. Plan No.—C.P. 64907. Lot No.—8468.  
Area—2,347 square metres.

Dated the 31st day of March 2004.  
[PTD.P: 8/28/2002; PTG. III/60/2003;  
PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (26).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 777.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 51587 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak taman permainan kanak-kanak yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Pelan—P.A. 51587. No. Lot—6368. Luas—1,013 meter persegi.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTD.P: 8/32/2002; PTG. III/63/2003;  
PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (27).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 51587 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a children playground to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Jeram Batu. Plan No.—C.P. 51587. Lot No.—6368.  
Area—1,013 square metres.

Dated the 31st day of March 2004.  
[PTD.P: 8/32/2002; PTG. III/63/2003;  
PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (27).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 778.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 39491 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak taman rekreasi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Pelan—P.A. 39491. No. Lot—5923. Luas—982 meter persegi.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.

[PTD.P: 8/34/2002; PTG. III/65/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (28).]

NASRI BIN MD. ALI,

Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 39491 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a recreation park to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Jeram Batu. Plan No.—C.P. 39491. Lot No.—5923. Area—982 square metres.

Dated the 31st day of March 2004.

[PTD.P: 8/34/2002; PTG. III/65/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (28).]

NASRI BIN MD. ALI,

Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 779.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 57255 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak taman rekreasi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Pelan—P.A. 57255. No. Lot—7850. Luas—2,241 meter persegi.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.

[PTD.P 8/81/2002; PTG. III/66/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (29).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 57255 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a recreation park to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Jeram Batu. Plan No.—C.P. 57255. Lot No.—7850. Area—2,241 square metres.

Dated the 31st day of March 2004.

[PTD.P: 8/81/2002; PTG. III/66/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (29).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 780.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 56756 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirazabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak kawasan lapang (padang bola) yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Pelan—P.A. 56756. No. Lot—8159. Luas—3,545 meter persegi.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.

[PTD.P: 8/78/2002; PTG. III/68/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (30).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 56756 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for an open space (football field) to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Jeram Batu. Plan No.—C.P. 56756. Lot No.—8159. Area—3,545 square metres.

Dated the 31st day of March 2004.

[PTD.P: 8/78/2002; PTG. III/68/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (30).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 781.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 35537 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak taman permainan kanak-kanak yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Rimba Terjun. No. Pelan—P.A. 35537. No. Lot—7389. Luas—879 meter persegi.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.

[PTD.P: 8/41/2002; PTG. III/83/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (33).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 35537 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a children playground to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Jeram Batu. Plan No.—C.P. 35537. Lot No.—7389.  
Area—879 square metres.

Dated the 31st day of March 2004.  
[PTD.P: 8/41/2002; PTG. III/83/2003;  
PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (33).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 782.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 57322 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak taman rekreasi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. Pelan—P.A. 57322. No. Lot—10685.  
Luas—357 meter persegi.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTD.P: 8/43/2002; PTG. III/85/2003;  
PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (32).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 57322 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a recreation park to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Pontian. Plan No.—C.P. 57322. Lot No.—10685.  
Area—357 square metres.

Dated the 31st day of March 2004.  
[PTD.P: 8/43/2002; PTG. III/85/2003;  
PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (32).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 783.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 57320 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur, Johor, dirizabkan bagi maksud awam, iaitu, tapak taman permainan kanak-kanak yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Johor, dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. Pelan—P.A. 57320. No. Lot—10636. Luas—232 meter persegi.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.

[PTD.P: 8/44/2002; PTG. III/86/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (31).]

NASRI BIN MD. ALI,

Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 57320 which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a children playground to be under the charge of the State Secretary of Johor and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

## SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Pontian. Plan No.—C.P. 57320. Lot No.—10636. Area—232 square metres.

Dated the 31st day of March 2004.

[PTD.P: 8/44/2002; PTG. III/86/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 5 Jld 7 (31).]

NASRI BIN MD. ALI,

Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor



**No. 784.** PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR DI BAWAH SEKSYEN 100  
PEMBETULAN-PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* yang disiarkan pada 12hb September 2002 adalah dipinda seperti berikut:

JADUAL

Bil.	No. Warta	Hakmilik	Mukim	No. Fail	Daripada	Pinda Kepada
1.	1507	HS(M) 3002 PTD 4008	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/1)	RM6,578.00	RM3,650.00
2.	1508	HS(M) 3003 PTD 4009	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/2)	RM6,578.00	RM3,650.00
3.	1509	HS(M) 3004 PTD 4010	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/3)	RM6,578.00	RM3,650.00
4.	1510	HS(M) 3005 PTD 4011	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/4)	RM6,578.00	RM3,650.00
5.	1511	HS(M) 3006 PTD 4012	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/5)	RM6,578.00	RM3,650.00
6.	1512	HS(M) 3007 PTD 4013	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/6)	RM6,578.00	RM3,650.00
7.	1513	HS(M) 3010 PTD 4016	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/7)	RM6,578.00	RM3,650.00
8.	1514	HS(M) 3011 PTD 4017	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/8)	RM6,578.00	RM3,650.00
9.	1515	HS(M) 3012 PTD 4018	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/9)	RM6,578.00	RM3,650.00
10.	1516	HS(M) 3013 PTD 4019	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/10)	RM6,578.00	RM3,650.00
11.	1517	HS(M) 3014 PTD 4020	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/11)	RM6,578.00	RM3,650.00
12.	1518	HS(M) 3016 PTD 4022	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/13)	RM6,578.00	RM3,650.00
13.	1519	HS(M) 3017 PTD 4023	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/14)	RM6,578.00	RM3,650.00
14.	1520	HS(M) 3018 PTD 4024	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/15)	RM6,578.00	RM3,650.00
15.	1521	HS(M) 3019 PTD 4025	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/16)	RM6,578.00	RM3,650.00
16.	1522	HS(M) 3020 PTD 4026	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/17)	RM6,578.00	RM3,650.00
17.	1523	HS(M) 3021 PTD 4027	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/18)	RM6,578.00	RM3,650.00
18.	1524	HS(M) 3022 PTD 4028	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/19)	RM6,578.00	RM3,650.00

Bertarikh pada 23hb Mac 2004.  
[(1) dlm. PTD.BP(H)7/95 Jld.2.]

HJ. MOHD. ZAID BIN A. RAHMAN,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 785.**

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* yang disiarkan pada 12hb September 2002 adalah dipinda seperti berikut:

## JADUAL

Bil.	No. Warta	Hakmilik	Mukim	No. Fail	Daripada	Pinda Kepada
1.	1525	HS(M) 4219	PTD 3574	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/75)	RM3,650.00
2.	1526	HS(M) 4221	PTD 3576	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/77)	RM3,650.00
3.	1527	HS(M) 4223	PTD 3578	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/79)	RM3,650.00
4.	1528	HS(M) 4224	PTD 3579	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/80)	RM3,650.00
5.	1529	HS(M) 4225	PTD 3580	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/81)	RM3,650.00
6.	1530	HS(M) 4226	PTD 3581	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/82)	RM3,650.00
7.	1531	HS(M) 4227	PTD 3582	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/83)	RM3,650.00

Bertarikh pada 23hb Mac 2004,  
[(2) dlm. PTD.BP(H)7/95 Jld.2.]

HJ. MOHD. ZAID BIN A. RAHMAN,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 786.**

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* yang disiarkan pada 19hb Disember 2002 adalah dipinda seperti berikut:

## JADUAL

Bil.	No. Warta	Hakmilik	Mukim	No. Fail	Daripada	Pinda Kepada
1.	2306	HS(M) 4220	PTD 3575	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/76)	RM3,650.00
2.	2307	HS(M) 4222	PTD 3577	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-2/78)	RM3,650.00

Bertarikh pada 23hb Mac 2004,  
[(3) dlm. PTD.BP(H)7/95 Jld.2.]

HJ. MOHD. ZAID BIN A. RAHMAN,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 787.**

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* yang disiarkan pada 19hb Disember 2002 adalah dipinda seperti berikut:

JADUAL

Bil.	No. Warta	Hakmilik	Mukim	No. Fail	Daripada	Pinda Kepada
1.	2325	HS(M) 4248	PTD 3603	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/4)	RM3,650.00
2.	2309	HS(M) 4250	PTD 3605	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/6)	RM3,650.00
3.	2264	HS(M) 4259	PTD 3614	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/15)	RM3,650.00
4.	2310	HS(M) 4331	PTD 3686	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/86)	RM3,650.00
5.	2311	HS(M) 4332	PTD 3687	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/87)	RM3,650.00
6.	2312	HS(M) 4333	PTD 3688	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/88)	RM3,650.00
7.	2313	HS(M) 4334	PTD 3689	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/89)	RM3,650.00
8.	2314	HS(M) 4335	PTD 3690	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/90)	RM3,650.00
9.	2315	HS(M) 4336	PTD 3691	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/91)	RM3,650.00
10.	2316	HS(M) 4337	PTD 3692	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/92)	RM3,650.00
11.	2317	HS(M) 4338	PTD 3693	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/93)	RM3,650.00
12.	2318	HS(M) 4339	PTD 3694	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/94)	RM3,650.00
13.	2319	HS(M) 4340	PTD 3695	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/95)	RM3,650.00
14.	2320	HS(M) 4341	PTD 3696	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/96)	RM3,650.00
15.	2321	HS(M) 4342	PTD 3697	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/97)	RM3,650.00
16.	2322	HS(M) 4343	PTD 3698	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/98)	RM3,650.00
17.	2323	HS(M) 4345	PTD 3700	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/100)	RM3,650.00
18.	2324	HS(M) 4346	PTD 3701	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/101)	RM3,650.00

Bertarikh pada 23hb Mac 2004.  
 [(4) dlm. PTD.BP(H)7/95 Jld.2.]

HJ. MOHD. ZAID BIN A. RAHMAN,  
 b.p. Pentadbir Tanah,  
 Batu Pahat

**No. 788.** Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* yang disiarkan pada 12hb September 2002 adalah dipinda seperti berikut:

## JADUAL

Bil.	No. Warta	Hakmilik	Mukim	No. Fail	Daripada	Pinda Kepada
1.	1552	HS(M) 4269	PTD 3624	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/25)	RM3,650.00
2.	1553	HS(M) 4270	PTD 3625	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/26)	RM3,650.00
3.	1554	HS(M) 4271	PTD 3626	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/27)	RM3,650.00
4.	1555	HS(M) 4272	PTD 3627	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/28)	RM3,650.00
5.	1556	HS(M) 4273	PTD 3628	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/29)	RM3,650.00
6.	1557	HS(M) 4274	PTD 3629	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/30)	RM3,650.00
7.	1558	HS(M) 4275	PTD 3630	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/31)	RM3,650.00
8.	1559	HS(M) 4276	PTD 3631	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/32)	RM3,650.00
9.	1560	HS(M) 4277	PTD 3632	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/33)	RM3,650.00
10.	1561	HS(M) 4278	PTD 3633	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/34)	RM3,650.00
11.	1562	HS(M) 4279	PTD 3634	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/35)	RM3,650.00
12.	1563	HS(M) 4280	PTD 3635	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/36)	RM3,650.00
13.	1564	HS(M) 4281	PTD 3636	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/37)	RM3,650.00
14.	1565	HS(M) 4282	PTD 3637	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/38)	RM3,650.00
15.	1566	HS(M) 4283	PTD 3638	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/39)	RM3,650.00
16.	1567	HS(M) 4284	PTD 3639	Simpang Kiri	PTD.BP(H)9/2000-(IV-3/40)	RM3,650.00

Bertarikh pada 23hb Mac 2004.

[(5) dlm. PTD.BP(H)7/95 Jld.2.]

HJ. MOHD. ZAID BIN A. RAHMAN,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 789.** (Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—4671.  
Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1353. Luas—3.1894 hektar.

Bertarikh pada 8hb Mac 2004.  
[PTDKT: 4/11/4/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 790.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sg. Johor. No. Lot/Petak/  
P.T.—PTD 749. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 477. Luas—2.0234 hektar.

Bertarikh pada 8hb Mac 2004.  
[PTDKT: 4/11/6/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 791.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sungai Johor. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 573. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 256. Luas—4 ekar. (1.6187 hektar)

Bertarikh pada 19hb Mac 2004.  
[PTDKT: 4/11/8/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 792.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. Lot—2167. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 574. Luas—7 ekar 3rod 36 pol. (3.2274 hektar)

Bertarikh pada 24hb Mac 2004.  
[PTDKT: 4/11/10/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 793.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sungai Johor. No. Lot—1869. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2612. Luas—983 meter persegi.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.  
[PTDKT: 4/11/9/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 794.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sungai Johor. No. Lot—8104. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2716. Luas—4.037 hektar.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.  
[PTDKT: 4/11/9/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 795.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui terbakar oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Surat. No. Lot—829. Jenis dan No. Hakmilik—PM 2102. Luas—1275 meter persegi.

Bertarikh pada 26hb Mac 2004.  
[PTDKT: 4/11/11/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 796.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui terbakar oleh tuan tanah.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Surat. No. Lot—5785. Jenis dan No. Hakmilik—PM 2606. Luas—4.201 hektar.

Bertarikh pada 26hb Mac 2004.  
[PTDKT: 4/11/11/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 797.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Hassan bin Salleh yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Buloh Kasap. No. Lot—4123. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1067. Luas—2.591 hektar.

Bertarikh pada 13hb Mac 2004.  
[PTDS 4/HM(H)/07/2004.]

MOHD. AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 798.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Hassan bin Salleh yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Pogoh. No. Lot—228. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1427. Luas—0.5691 hektar.

Bertarikh pada 13hb Mac 2004.  
[PTDS 4/HM(H)/08/2004.]

MOHD. AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 799.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Hasnah binti Kassim yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. Lot—5900. Jenis dan No. Hakmilik—GM 900. Luas—0.8013 hektar.

Bertarikh pada 13hb Mac 2004.  
[PTDS 4/HM(H)/09/2004.]

MOHD. AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat



**No. 800.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—7769 dan 7770. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1353 dan GM 1354. Luas—0.64 hektar dan 0.12 hektar.

Bertarikh pada 17hb Mac 2004.  
[PTM(T) 11/7/2004.]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Tangkak

**No. 801.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Suratan hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Lot—2718. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1914. Luas—1.3001 hektar.

Bertarikh pada 29hb Mac 2004.  
[PTM(T)11/8/2004.]

KAMARUDIN BIN ABDULLAH,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Tangkak

**No. 802.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Menanti. No. Lot—4864. Jenis dan No. Hakmilik—GM 3124. PTDM/4/SHM/44/2004.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. Lot—1536. Jenis dan No. Hakmilik—GM 604. PTDM/4/SHM/47/2004.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. Lot—1782. Jenis dan No. Hakmilik—GM 2118. PTDM/4/SHM/48/2004.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. PTD—2353. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 374. PTDM/4/SHM/51/2004.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.

[(2) dlm. PTDM/4/SHM/WARTA/04.]

SUHAIRI BIN HASHIM,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 803.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—4954. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 6069. Luas—2.2774 hektar.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.

[(6)PTDL(HM)9/2003.]

HJ. MOHD SHAFIEE BIN HASHIM,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Segamat di Labis

**No. 804.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—3467. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2121. Luas—2.6557 hektar.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.

[(7)PTDL(HM)10/2003.]

HJ. MOHD SHAFIEE BIN HASHIM,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Segamat di Labis

**No. 805.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—4937. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 5980. Luas—2.3979 hektar.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.  
[(8)PTDL(HM)10/2003.]

HJ. MOHD SHAFIEE BIN HASHIM,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Segamat di Labis

**No. 806.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—146. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1619. Luas—1.988 hektar.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.  
[(9)PTDL(HM)10/2003.]

HJ. MOHD SHAFIEE BIN HASHIM,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Segamat di Labis

**No. 807.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—18242. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1596. Luas—0.8096 hektar.

Bertarikh pada 1hb April 2004.  
[(7) PTDL (HM) 3/2004.]

HJ. MOHD SHAFIEE BIN HASHIM,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Segamat Di Labis

**No. 808.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Teo Kim Toh (No. K.P.: 261231-01-5011) yang beralamat di 168-1, Jalan Syed Abdullah, 83000 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Linau. No. Lot—4264. Jenis dan No. Hakmilik—EMR. 3373. Luas—1.3911 hektar.

Bertarikh pada 27hb Mac 2004.  
[PTD.BP.4/SS/41/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 809.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Haris bin Arshad (No. K.P.: 640807-01-6325) yang beralamat di Kampung Parit Haji Yusof, Parit Yaani, 83700 Yong Peng, Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di dalam Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Sembrong. No. Lot—6203. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 2190. Luas—2.289 hektar.

Bertarikh pada 27hb Mac 2004.  
[PTD.BP.4/SS/43/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 810.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan diterima dari Abu Bakar bin Md. Ahmad (No. K.P.: 510912-04-5085) beralamat di d/a No. 32, Jalan Megah 9, Taman Megah, 86000 Kluang menyatakan bahawa surat hakmiliknya HS(M) 3350 PTD 6611 Mukim Kahang telah diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Mukim—Kahang. No. PTD —6611. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3350. Luas—1.012 hektar.

Bertarikh pada 30hb Mac 2004.  
[PTDK.SC/30/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 811.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Minyak Beku. No. Lot/Petak/P.T—PTD 1490. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 20923. Luas—1.2874 hektar.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTG(D) 5/03-270.]

SHUBANAH BTE YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 812.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot/Petak/P.T—PTD 23000. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 133743. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTG(D) 5/04-53.]

SHUBANAH BTE YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 813.**

## PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 1311 yang disiarkan pada 31hb Ogos 2000 adalah dipinda seperti berikut:

‘HS(D) 76031, PTD 11195 Mukim Pulai kepada HS(D) 76031, PTD 11195 Mukim Senai-Kulai.’

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[(5)PTG(D) 5/00-178.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 814.** PEMBATALAN-PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 25 yang disiarkan pada 2hb Januari 2003 adalah dibatalkan:

‘HS(D) 2649, PTD 1178, Mukim Hulu Sg. Johor masih berkuatkuasa.’.

Bertarikh pada 2hb April 2004.

[(5) PTG(D) 5/02-232.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 815.**

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 616 yang disiarkan pada 25hb Mac 2004 adalah dibatalkan:

‘HSM 109 MLO 1422 Mukim Bukit Serampang masih berkuatkuasa.’.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.

[(3) dlm. PTDM/4/SHM/23/2004.]

SUHAIRI BIN HASHIM,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 816.** (Seksyen 254)

## NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Khatijah binti Abu Bakar (No. K.P.: 1241857) beralamat di No. 165, Felda Air Hitam, 86000 Kluang, Johor Darul Ta’zim, penggadaian di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan memungkirinya membuat pembayaran ansuran bulanan yang terbayar kepada Pemegang Gadaian terhadap peruntukan-peruntukan bagi gadaian berjumlah RM90,839.97 bagi Pinjaman Berjangka iaitu prinsipal dan faedah terakru setakat 31hb Mei 2003.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Kami, Malayan Banking Berhad, sebuah syarikat yang telah ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai sebuah pejabat berdaftar di Tingkat 14, Menara Maybank, No. 100, Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur dan sebuah cawangan yang beralamat di Pusat Pengurusan Pinjaman Pengguna, Tingkat 3, No. 11, Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan adalah sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari penyampaian Notis ini.

Dan ambil perhatian, bahawa kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—8637 dan 9664. Jenis dan No. Hakmilik—P.M 330 dan P.M 444. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian/Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. Perserahan No. 2784/1991, Jilid 55, Folio 169 bertarikh 6hb Oktober 1991.

Bertarikh pada 30hb Jun 2003.

[(7)dlm.PTDC(PJ)1/2004.]

Tandatangan

(atau lain-lain cara penyempurnaan  
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian)

**No. 817.** (Seksyen 257 dan 263)  
(Sections 257 and 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Radzi bin Mohd Amin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 20hb Mei 2004 bertempat di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Iskandar, Kota Tinggi jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM198,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sembilan Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM289,034.78 setakat 27hb September 2003.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,800.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Belas Ribu Lapan Ratus Sahaja).
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 17hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot—4658. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1392. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 505/1999, Jilid 48, Folio 52 bertarikh 19hb Oktober 1999.

Bertarikh pada 24hb Mac 2004.  
[PTDKT. 4/13/07/2003.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 818.**

Saya, Mohd Radzi bin Mohd Amin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12hb Ogos 2004 bertempat di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Iskandar, Kota Tinggi jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM37,657.71 setakat 21hb Januari 2004.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 10hb Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. PTD—1252. Jenis dan No. Hakmilik—HSM. 1061. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 208/2001 bertarikh 30hb Mei 2001.

Bertarikh pada 24hb Mac 2004.  
[PTDKT. 4/13/23/2003.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 819.**

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 28hb September 2004, jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/ pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM49,988.65 nama Pemegang Gadaian, Tetuan Bumiputra-Commerce Bank Berhad setakat 23hb Mac 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) dimana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 26hb Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. PTD—36583. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3832. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1041/97, Jilid 39, Folio 74 bertarikh 14hb Oktober 1997.

Bertarikh pada 23hb Mac 2004.

[K(PEN) 30/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Pentadbir Tanah  
Daerah Kecil Kulai

**No. 820.**

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 28hb September 2004, jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kulai.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM32,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Dua Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian/pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM27,603.09 nama Pemegang Gadaian, Tetuan RHB Bank Berhad setakat 23hb Mac 2004.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Dua Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
  - (c) dimana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 26hb Disember 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Senai-Kulai. No. PTD—42216. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3067. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1346/1995, Jilid 25, Folio 43 bertarikh 11hb September 1995.

Bertarikh pada 23hb Mac 2004.  
[K(PEN) 37/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah  
Daerah Kecil Kulai

**No. 821.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 27hb April 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad, pada tarikh 22hb Disember 2003 ini ialah RM8,471.05.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Lima Ratus Sahaja).
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
      - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
      - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24hb Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
    - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar—Bandar. No. Lot—10864. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1639. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 917/99, Jilid 251, Folio 92.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.  
[PTDM (LEL) 30/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 822.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 12hb Mei 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Hong Leong Finance Berhad, pada tarikh 11hb Februari 2004 ini ialah RM74,013.40.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
      - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
      - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
    - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5366. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1702. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5399/2002.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTDM (LEL) 130/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 823.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11hb Mei 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.15 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad, pada tarikh 11hb Februari 2004 ini ialah RM205,880.60.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Sahaja).
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
      - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
      - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
    - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 6262. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2670. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 703/1998, Jilid 243, Folio 83 dan Perserahan No. 1665/1998, Jilid 245, Folio 22.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTDM (LEL) 131/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 824.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11hb Mei 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM145,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh 11hb Februari 2004 ini ialah RM171,065.94.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
      - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
      - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7hb September 2005 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
    - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—3648. Jenis dan No. Hakmilik—GM 362. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4555/1995, Jilid 201, Folio 76.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTDM (LEL) 132/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 825.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11hb Mei 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.45 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM113,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra-Commerce Bank Berhad, pada tarikh 11hb Februari 2004 ini ialah RM340,577.71.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,300.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Tiga Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7hb September 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Lenga. No. Lot—1548. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1466 (dahulu dikenali EMR 1136). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6030/1997, Jilid 238, Folio 37.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTDM (LEL) 137/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar



**No. 826.**

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11hb Mei 2004 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Bank Malaysia Berhad, pada tarikh 11hb Februari 2004 ini ialah RM58,195.23.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Sahaja).
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
      - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
      - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
    - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—4404. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3741. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2443/2000, Jilid 269, Folio 69 dan Perserahan No. 2444/2000, Jilid 269, Folio 70.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTDM (LEL) 115/2003.]

SUHAIRI BIN HASHIM,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 827.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 17hb Jun 2004 jam 9.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Simpanan Nasional, Johor Bahru pada tarikh ini ialah RM31,815.44 setakat 17hb Mac 2004.
  3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja).
    - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
      - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
      - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16hb Oktober 2004 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
    - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 13794. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 4273 (Rumah murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2774/2000, Jilid 107, Folio 71 bertarikh 30hb November 2000.

Bertarikh pada 17hb Mac 2004.  
[PTDK (PJ) 87/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 828.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 1hb Julai 2004 jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra-Commerce Bank Berhad, Kluang pada tarikh ini ialah RM23,368.62 setakat 24hb Mac 2004.
  3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja).
    - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
      - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
      - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 30hb Oktober 2004 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
    - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 40671. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 9684. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2160/2001 bertarikh 12hb September 2001.

Bertarikh pada 24hb Mac 2004.  
[PTDK (PJ) 52/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 829.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 24hb Jun 2004 jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad, Melaka pada tarikh ini ialah RM26,298.99 setakat 24hb Mac 2004.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM2,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 23hb Oktober 2004 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 6968. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3941. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 334/1995, Jilid 75, Folio 7 bertarikh 7hb Februari 1995.

Bertarikh pada 24hb Mac 2004.  
[PTDK (PJ) 54/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 830.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 10hb Mei 2004 pada jam 10.00 pagi di hadapan Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM81,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Satu Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM41,382.13.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,100.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Satu Ratus Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 7hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Pogoh. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 1587. Jenis Hakmilik—HSM 539. Bahagian Berdaftar—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 952/92, Jilid 23, Folio 32 bertarikh 19hb Disember 1992.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.  
[PTDS HM(L) 25/2001.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 831.**

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 4hb Mei 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM37,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Bank Pembangunan & Infrastruktur (M) Berhad pada tarikh ini ialah RM72,913.46 sehingga 20hb Julai 1999.
  3. Jualan hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM3,700.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
    - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
    - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
      - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
      - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
    - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 1hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
    - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 5547. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 195. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 861/91, Jilid 31, Folio 52 bertarikh 15hb Oktober 1991.

Bertarikh pada 1hb April 2004.

[(52) dlm. PTDJ (L) 1/99.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,  
Pendaftar Mahkamah/Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 832.**

Saya, Ungku Suzana binti Ungku Mohammad, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 11hb Mei 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah RM192,920.88 sehingga 9hb April 2003.
3. Jualan hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8hb September 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1577. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 698. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 339/99, Jilid 58, Folio 51 bertarikh 23hb Ogos 1999.

Bertarikh pada 2hb April 2004.

[(35) dlm. PTDJB (L) 22/2001.]

UNGKU SUZANA BINTI UNGKU MOHAMMAD,  
Pendaftar Mahkamah/Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 833.**

I, Azurawati binti Wahid, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land lease/sub-lease described in the schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 15th day of July 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM45,949.95  
Name of chargee Bumiputra Commerce Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM3,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
    - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 12th day of November 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Sungai Karang. No. Lot/PTD—1206. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 436. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1273/1994, Jilid 82, Folio 19 bertarikh 15hb Jun 1994.

Dated this 22nd day of August 2002.

[PTDP: 13/45/2000.]

AZURAWATI BINTI WAHID,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 834.**

## PEMBETULAN-PEMBETULAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 2761 yang disiarkan pada 4hb Disember 2003 adalah dipinda seperti berikut:

Tarikh 21hb Mei 2004 di paragraf 3 (d) dipinda kepada 21hb Ogos 2004.

Betarikh pada 23hb Mac 2004.

[(47)dIm.PTDC(PJ)19/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 835.**

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 435 yang disiarkan pada 26hb Februari 2004 adalah dipinda seperti berikut:

No. Perserahan 1131/2001 dipinda kepada 1133/2001.

Betarikh pada 23hb Mac 2004.

[(24)dIm.PTDC(PJ)20/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 836.**

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 326 yang disiarkan pada 12hb Februari 2004 adalah dipinda seperti berikut:

Dalam Jadual Tanah dan Kepentingan tarikh 19hb Januari 1995 diganti kepada 8hb Disember 2001.

Betarikh pada 30hb Mac 2004.

[(21)dIm.PTDC(PJ)4/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
b.p. Pentadbir Tanah Daerah,  
Kluang

**No. 837.**SAMAN KEPADA PENGGADAI  
SIASATAN DI BAWAH SEKSYEN 261

Kepada Poly Earnes Sdn. Bhd. yang beralamat di Room 503, 5th Floor, Merlin Tower, Jalan Meldrum, 80000 Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 6hb Julai 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—45136. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4066. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 462/97, Jilid 37, Folio 92 bertarikh 15hb Mei 1997 dan Perserahan No. 463/97, Jilid 37, Folio 93 bertarikh 12hb Mei 1997.

Bertarikh pada 3hb Mac 2004.  
[K(PEN) 28/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 838.**

Kepada Mohamad bin Jaffar yang beralamat di No. 229, Jalan Seri Cantik, Taman Cantik, Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 6hb Julai 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—9093. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1325. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 357/2000, Jilid 45, Folio 34 bertarikh 22hb Ogos 2000.

Bertarikh pada 3hb Mac 2004.  
[K(PEN) 43/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 839.**

Kepada Ng Chai Huat yang beralamat di Sh-140. 1<sup>st</sup> Floor, Jalan Besar, 81500 Pekan Nenas, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 7hb Julai 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—139, 140 dan 141. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 3003, EMR 3126 dan EMR 3140. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 75/2000, Jilid 43, Folio 35 bertarikh 15hb Mac 2000.

Bertarikh pada 4hb Mac 2004.  
[K(PEN) 1/2004.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 840.**

Kepada Norhashim bin Musa yang beralamat di 23C, Kampung Baru Sengkang, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 13hb Julai 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—42272. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3118. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 972/95, Jilid 31, Folio 41 bertarikh 10hb April 1996.

Bertarikh pada 4hb Mac 2004.  
[K(PEN) 41/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 841.**

Kepada Tukimin bin Parlan yang beralamat di No. 241, Kg. Bakar Arang, 81500 Pekan Nenas, Pontian dan/atau di No. 123, Taman Indah, 82000 Pontian, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 13hb Julai 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. MLO—835. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 616. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 64/92, Jilid 14, Folio 65 bertarikh 27hb Februari 1992.

Bertarikh pada 4hb Mac 2004.

[K(PEN) 16/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 842.**

Kepada Azman bin Mohd Noor yang beralamat di No. 2325, Jalan Tenggara, Taman Saleng Jaya, 81400 Senai dan di No. 256, Jalan Saleng 12, Kampung Baru, 81400 Saleng, Senai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 13hb Julai 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—22560. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2663. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 776/95, Jilid 23, Folio 35 bertarikh 15hb Jun 1995.

Bertarikh pada 4hb Mac 2004.

[K(PEN) 17/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 843.**

Kepada Balan a/l G Ayyakunna yang beralamat di No. 50, Ladang Sedenak, 81010 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 14hb Julai 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—45227. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4156. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 247/2001 bertarikh 28hb April 2001.

Bertarikh pada 4hb Mac 2004.  
[K(PEN) 22/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 844.**

Kepada Fam Yock Kong, Fam Yock Pen dan Fam Yock Lin yang beralamat di Lot 5, G53-3, Jalan Tan Yoke Fong, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 14hb Julai 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—168. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 136. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2213/96, Jilid 35, Folio 90 bertarikh 5hb Disember 1996.

Bertarikh pada 4hb Mac 2004.  
[K(PEN) 23/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 845.**

Kepada Nathan a/l Thekan dan Ananthi a/p Rajoo yang beralamat di No. 36, Jalan Ayu, Taman Cantik, 81000 Kulai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 14hb Julai 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—8900. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1369. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 282/2001 bertarikh 23hb Mei 2001.

Bertarikh pada 4hb Mac 2004.  
[K(PEN) 25/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 846.**

Kepada Chong She On yang beralamat di No. A-61, Kelapa Sawit, 81030 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 21hb Julai 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. No. MLO—2325. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1505. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2144B/96, Jilid 35, Folio 61a bertarikh 9hb November 1996.

Bertarikh pada 4hb Mac 2004.  
[K(PEN) 29/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 847.**

Kepada Bakeri bin Yusop yang beralamat di No. 120, Kampong Seelong, Felda Taib Andak, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 21hb Julai 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—26071 dan 34134. Jenis dan No. Hakmilik—PM 1679 dan PM 1667. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 499/2000, Jilid 45, Folio 85 bertarikh 13hb November 2000.

Bertarikh pada 4hb Mac 2004.  
[K(PEN) 32/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 848.**

Kepada Rosnani binti Rebin dan lain-lain yang beralamat di No. 9, Blok A, Tingkat 1, Rumah Pangsa Kulai, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 21hb Julai 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—5848. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 988. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 447/2000, Jilid 45, Folio 66 bertarikh 10hb Februari 2000.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 33/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 849.**

Kepada Ganesan a/l Nalliannan dan K. Kannan a/l Kelan yang beralamat di No. 16, Jalan Ledang Green Plains, Taman Bukit Tiram, 81800 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 27hb Julai 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—22232. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2576. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 801/97, Jilid 38, Folio 97 bertarikh 25hb Ogos 1997.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.

[K(PEN) 39/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 850.**

Kepada Hun Hock Kwang dan Toh Kim Lian yang beralamat di No. 118, Jalan Permas 1/1, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 25hb Ogos 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—22277. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2798. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 424/97, Jilid 37, Folio 74 bertarikh 28hb April 1997.

Bertarikh pada 8hb Mac 2004.

[K(PEN) 27/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai



**No. 851.**

Kepada Low Kim Thye yang beralamat di No. 25, Jalan Beruang, Taman Century, 80250 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 27hb Julai 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—42319. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3165. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1268/96, Jilid 32, Folio 48 bertarikh 24hb Mei 1996.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 40/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 852.**

Kepada Mohd Nordin bin Sanusi dan Suriyani binti Mohd Noh yang beralamat di No. 13A, Felda Taib Andak, 81000 Kulai dan di No. 288, Jalan Makmor 8, Taman Makmor, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 27hb Julai 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—22298. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2819. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 939/95, Jilid 23, Folio 90 bertarikh 11hb Julai 1995.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 44/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 853.**

Kepada Ismail bin Hassan yang beralamat di No. 35, Kg. Sri Maju, 81400 Senai, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 28hb Julai 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PT.—36582. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3831. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 303/97, Jilid 37, Folio 26 bertarikh 25hb Mac 1997.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 46/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 854.**

Kepada Mahfudz bin Mohd Yasin yang beralamat di No. 26, Jalan Kemuliaan 22, Taman Universiti, 81300 Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 28hb Julai 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—35086. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2003. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 363/97, Jilid 37, Folio 52 bertarikh 10hb April 1997.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 47/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 855.**

Kepada Rajeswari a/p Manian dan Antonia a/p John Edmund Mendez yang beralamat di No. 151, Jalan Cengal 2, Taman Semenanjung, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 28hb Julai 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara puan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—9116. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1436. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 553/2001 bertarikh 2hb Oktober 2001.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 48/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 856.**

Kepada Liew Fa Lion yang beralamat di No. C-78, Air Bemban, 81020 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 24hb Ogos 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—40835. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4255. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 353/97, Jilid 37, Folio 48 bertarikh 7hb April 1997.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 53/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 857.**

Kepada Chong Peng yang beralamat di H-97, Kg Baru Kelapa Sawit, 81030 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 24hb Ogos 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. No. Lot—3163. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2818. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 217/97, Jilid 36, Folio 98 bertarikh 12hb Mac 1997.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 54/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 858.**

Kepada Poh Hock Cheong yang beralamat di No. 3-5, Jalan Zabedah, 83000 Batu Pahat dan atau di No. 22, Jalan Jelita, Taman Chantek, Kulai dan atau di No. 5, Jalan Rumbia 3, Taman Daya, 81100 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 24hb Ogos 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—8886. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1355. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 489/99, Jilid 42, Folio 95 bertarikh 17hb Disember 1999.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 58/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 859.**

Kepada Norhashim bin Ab Rahim yang beralamat di No. 41, Jalan Ria, Taman Ria, Bukit Batu, 81000 Kulai dan atau di No. 120, Jalan Ria, Taman Ria 6, Bukit Batu, 81000 Kulai dan atau di Kedai Jahit Eee Doo, B-21, Jalan Ayer Hitam, Bukit Batu, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 25hb Ogos 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. No. PTD—19516. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4066. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 319/2000, Jilid 45, Folio 20 bertarikh 7hb Ogos 2000.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 59/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 860.**

Kepada Daya Dinamik Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 8C-1, 1<sup>st</sup> Floor, Jalan Tun Abdul Razak Susur 3, 80000 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Rabu 25hb Ogos 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—367. Jenis dan No. Hakmilik—GM 141. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1466/96, Jilid 33, Folio 13 bertarikh 25hb Jun 1996.

Bertarikh pada 5hb Mac 2004.  
[K(PEN) 62/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 861.**

Kepada Ah Kuang dan Lee Chia Pang yang beralamat di No. 6 dan 6A, Jalan Makmur, Taman Makmur, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 20hb Julai 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. PTD—22239. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2583. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 948/97, Jilid 39, Folio 43 bertarikh 25hb September 1997.

Bertarikh pada 19hb Mac 2004.  
[K(PEN) 34/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 862.**

Kepada Yeong Kim Hua dan Yeong Kim Won yang beralamat di No. 404, Jalan Perak 2, Taman Bersatu, 81000 Kulai penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 20hb Julai 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan-tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot—933. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1271 (GM 1011). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1101/99, Jilid 42, Folio 62 bertarikh 27hb Oktober 1999.

Bertarikh pada 19hb Mac 2004.  
[K(PEN) 60/2003.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 863.**

Kepada En. Syed Ghazali bin Syed Ningah beralamat di Lot 1981, Kg Pertanian, 81000 Kulai pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 27hb April 2004 jam 12.00 tengah hari.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261 (1) (c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. MLO—1981. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1555. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 956/97, Jilid 39, Folio 48 bertarikh 26hb September 1997.

Bertarikh pada 30hb Mac 2004.  
[K(PEN) 11/2002.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Daerah Kecil Kulai

**No. 864.**

Kepada Tan Ah Ting @ Tan Teng Kee (Pemegang Amanah kepada Tan Ah Ter @ Tan See Toon) yang beralamat di No. 5, Jalan Besar, 81900 Kota Tinggi pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Pentadbir Tanah Kota Tinggi pada hari Khamis 29hb April 2004 jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261 (1) (c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Ulu Sungai Sedili Besar. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 745. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 46. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 441/97, Jilid 45, Folio 87 bertarikh 6hb Jun 1997.

Bertarikh pada 24hb Mac 2004.  
[PTDKT. 4/13/4/2004.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,  
Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 865.**

Kepada Puritie Corporation Sdn. Bhd. yang beralamat di Room 503, 5<sup>th</sup> Floor, Merlin Tower, Jalan Meldrum, 80000 Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 14hb Julai 2004 jam 10.00 pagi.

Maka yang demikian menurut seksyen 261 (2) (c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—1440. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 906. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2449/1999, Jilid 102, Folio 120 bertarikh 23hb Disember 1999.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.  
[(21) dlm. PTDK (PJ) 50/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 866.**

Kepada Nor Fazillah binti Takim (No. K.P.: 630720-01-6200) yang beralamat di No. 78, Taman Sentosa, Parit Mesjid, 82000 Pontian penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 23hb Jun 2004 jam 10.30 pagi.

Maka yang demikian menurut seksyen 261 (2) (c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot—PTD 12528. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 5598 (Rumah Teres Kos Sederhana) Lot Bumiputra. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1419/2002 bertarikh 7hb Jun 2002.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.  
[(9) dlm. PTDK (PJ) 56/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kluang



**No. 867.**

(Seksyen 263)

NOTIS-NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Mahmood bin Haji Saman (K.P. No.: A 992006) beralamat di No. 1, Kampong Haji Noor, 86200 Simpang Renggam, Kluang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 24hb September 2003 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2573 bertarikh 6hb November 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas permintaan pemegang gadaian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 3hb Jun 2004 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM25,200.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Dua Ratus Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM16,178.99 setakat 24hb September 2003.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 9914. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 4361 (Rumah Murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2151/1996, Jilid 84, Folio 39 bertarikh 12hb Ogos 1996.

Bertarikh pada 23hb Mac 2004.  
[PTDK (PJ) 21/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 868.**

Kepada Gan Tong Chon (K.P. No.: 530920-01-5829) beralamat di No. 17, Jalan Perwira 3, Taman Perwira Jaya, 86000 Kluang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4hb Disember 2003 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2763 bertarikh 14hb Disember 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas permintaan pemegang gadaian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 1hb Julai 2004 jam 9.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM172,458.12 setakat 13hb Ogos 2003.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Niyor. No. Lot—1672. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1993. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1312/1999, Jilid 100, Folio 159 bertarikh 13hb Julai 1999 dan Perserahan No. 1313/1999, Jilid 100, Folio 160 bertarikh 13hb Julai 1999.

Bertarikh pada 23hb Mac 2004.  
[PTDK (PJ) 62/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 869.**

Kepada Gan Tong Chon (K.P. No.: 530920-01-5829) beralamat di No. 17, Jalan Perwira 3, Taman Perwira Jaya, 86000 Kluang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 4hb Disember 2003 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2764 bertarikh 14hb Disember 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas permintaan pemegang gadaian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 1hb Julai 2004 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM172,458.12 setakat 13hb Ogos 2003.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—6749. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 5895. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1309/1999, Jilid 100, Folio 157 bertarikh 13hb Julai 1999 dan Perserahan No. 1310/1999, Jilid 100, Folio 158 bertarikh 13hb Julai 1999.

Bertarikh pada 23hb Mac 2004.  
[PTDK (PJ) 64/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 870.**

Kepada Saimah binti Esa (K.P. No.: A 0493859) beralamat di No. 1, Jalan Sutera 2/2, Taman Puteri, Jalan Mersing, 86000 Kluang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 6hb Ogos 2003 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2122 bertarikh 28hb Ogos 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Kluang.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 8hb Julai 2004 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM26,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Enam Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM24,358.75 setakat 6hb Ogos 2003.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 13688. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 4167 (Rumah Murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1006/1992, Jilid 59, Folio 26 bertarikh 30hb Mei 1992.

Bertarikh pada 25hb Mac 2004.  
[PTDK (PJ) 2/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 871.**

Kepada Encik Hone Sing Soi (No. K.P.: 6758634) beralamat di No. 6, Jalan Gunung Lambak 12, Taman Gunung Lambak, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 14hb Januari 2004 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 326 bertarikh 12hb Februari 2004.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas permintaan pemegang gadaian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 29hb Julai 2004, jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah, Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM135,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja)

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh jualan itu ialah RM38,630.51 setakat 14hb Januari 2004.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 27826. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 9324. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada. Perserahan No. 2988/2001 bertarikh 8hb Disember 2001.

Bertarikh pada 30hb Mac 2004.

[PTDK(PJ)4/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 872.** (Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Low Hua Peng beralamat di d/a Uliko Marketing (M) Sdn. Bhd., Lot 2879, Jalan Peserai, MK. III, 83000 Batu Pahat, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 2005/2003 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Public Bank Berhad telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 8557. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 4333. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—1862/1998, 760/2001 dan 2693/2002.

Bertarikh pada 19hb Februari 2004.

[(47) dlm. PTBP. 4/D/2/2004.]

Pentadbir Tanah,  
Batu Pahat

**No. 873.**

ADVANCE DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Incorporated in Malaysia)

AUDITORS REPORT PURSUANT TO SECTION 9 OF THE  
HOUSING DEVELOPERS' (CONTROL AND LICENSING) ACT, 1966

We have audited the accompanying balance sheet as of December 31, 2003 and the related statements of income, cash flows and changes in equity for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's directors. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with approved standards on auditing in Malaysia. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the directors, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

- (a) the abovementioned financial statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as of December 31, 2003 and of the results and the cash flows of the Company for the year ended on that date; and
- (b) the accounting and other records examined by us are properly kept; and
- (c) the explanations and information given to us by the officers and agents of the Company have been satisfactory.

DELOITTE & TOUCHE  
AF 0834  
Chartered Accountants

TAN THENG HOOI  
1479/1/05(J)  
Partner

Johor Bahru  
12th day of February 2004.

## INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003

	Note(s)	2003 RM	2002 RM
Revenue	4 & 5	8,036,173	4,612,913
Cost of sales		(7,042,106)	(3,583,019)
Gross Profit		994,067	1,029,894
Other operating income		53,086	28,027
Administrative expenses		(498,717)	(221,181)
Selling expenses		(8,000)	(37,899)
Other operating expenses		—	(1,912,872)

## INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003—(cont'd)

	Note(s)	2003 RM	2002 RM
Profit (loss) from operations	6	540,436	(1,114,031)
Finance costs			
– interest in revolving credit		(160,780)	–
Income from other investment			
– interest income from deposits		165,862	254,605
Profit (loss) before tax		545,518	(859,426)
Income tax credit (expense)	7	(152,745)	296,000
Net profit (loss) for the year		392,773	(563,426)

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

## BALANCE SHEET AS OF 31ST DECEMBER 2003

	Note	2003 RM	2002 RM
NON-CURRENT ASSETS			
Property, plant and equipment	8	651,488	10,274
Land held for future development	9	13,256,555	13,449,172
Deferred tax assets	10	189,700	296,000
CURRENT ASSETS			
Land and development expenditure	9	17,427,922	13,728,175
Inventories	11	872,811	872,811
Trade and other receivables	12	2,593,854	2,517,159
Deposits, cash and bank balances	15	5,245,752	8,091,197
		26,140,339	25,209,342
CURRENT LIABILITIES			
Trade and other payables	16	6,648,638	5,768,117
Borrowing	17	4,000,000	4,000,000
		10,648,638	9,768,117
NET CURRENT ASSETS		15,491,701	15,441,225
NET ASSETS		29,589,444	29,196,671
REPRESENTED BY:			
Issued capital	18	22,160,600	22,160,600
Unappropriated profit	7	7,428,844	7,036,071
SHAREHOLDER'S EQUITY		29,589,444	29,196,671

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003

	Issued Capital	Distributable Reserve Unappropriated Profit	Total/Net Shareholders' Equity
	RM	RM	RM
Balance as of January 1, 2002	22,160,600	7,599,497	29,760,097
Net loss for the year	–	(563,426)	(563,426)

## BALANCE SHEET AS OF 31ST DECEMBER 2003—(cont'd)

	Issued Capital	Distributable Reserve Unappropriated Profit	Total/Net Shareholders' Equity
	RM	RM	RM
Balance as of December 31, 2002	22,160,600	7,036,071	29,196,671
Net profit for the year	—	392,773	392,773
Balance as of December 31, 2003	<u>22,160,600</u>	<u>7,428,844</u>	<u>29,589,444</u>

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

## CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2003

	2003 RM	2002 RM
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		
Net profit (loss) for the year	392,773	(563,426)
Adjustments for:		
Finance costs	160,780	—
Income tax expense (credit)	152,745	(296,000)
Depreciation of property, plant and equipment	2,386	1,816
Development expenditure written-off	—	1,845,671
Bad debts written-off	—	65,431
Property, plant and equipment written-off	—	70
Allowance for doubtful debts no longer required	—	(3,732)
Interest income	<u>(165,862)</u>	<u>(254,605)</u>
Operating Profit Before Working Capital Changes	542,822	795,225
(Increase) Decrease in:		
Inventories	—	(274,716)
Land and development expenditure	(3,507,130)	(2,842,286)
Trade and other receivables	187,561	(1,014,679)
Increase in trade and other payables	<u>880,521</u>	<u>1,105,748</u>
Cash Used In Operations	(1,896,226)	(2,230,708)
Interest paid	(160,780)	—
Income tax paid	(310,701)	(293,212)
Tax refund	—	82,985
Net Cash From Operating Activities	<u>(2,367,707)</u>	<u>(2,440,935)</u>
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		
Interest received	165,862	259,591
Additions to property, plant and equipment	(643,600)	(11,809)
Net Cash From (Used In) Investing Activities	<u>(477,738)</u>	<u>247,782</u>

CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR  
ENDED 31ST DECEMBER 2003—(cont'd)

	2003 RM	2002 RM
NET DECREASE IN DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES	(2,845,445)	(2,193,153)
DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES AT BEGINNING OF YEAR	8,091,197	10,284,350
DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES AT END OF YEAR	5,245,752	8,091,197

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. GENERAL INFORMATION

The principal activity of the Company is that of a property developer. There has been no significant change in the nature of the activity of the Company during the financial year.

The total number of employees of the Company as of 31st day of December 2003 was Nil (also Nil in 2002).

The registered office of the Company is located at 13th Floor, Menara Johor Corporation, Kotaraya, 80000 Johor Bahru, Johor.

The principal place of business of the Company is located at 10th Floor, Kompleks Tun Abdul Razak, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor.

2. BASIS OF PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements of the Company have been approved by the Board of Directors for issuance on 12th day of February 2004.

The financial statements have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable approved accounting standards of the Malaysian Accounting Standards Board (MASB).

The new applicable approved accounting standards adopted in these financial statements are as follows:

- MASB 25 "Income Tax"
- MASB 26 "Interim Financial Reporting"
- MASB 27 "Borrowing Costs"
- MASB 28 "Discontinuing Operations"
- MASB 29 "Employee Benefits"

There are no changes in accounting policy that affect net profit or shareholders' equity as the Company was already following the recognition and measurement principle in those standards.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of Accounting

The financial statements have been prepared under the historical-cost convention.

Revenue

Revenue represents income recognised on development properties net of cancelled sales contracts.



Income on development properties is recognised progressively based on the percentage of completion method.

When foreseeable losses on development projects are anticipated, full provision for these losses is made in the financial statements.

#### Income Tax

The tax effects of transactions are generally recognised, using the “liability” method, and it is applied to all significant temporary differences arising between the carrying amount of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax base.

Deferred tax is charged or credited to the income statement except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity. Deferred tax assets are recognised when it is probable that taxable profits will be available against which the deferred tax assets can be utilised.

#### Property, Plant and Equipment and Depreciation.

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss.

Depreciation of property, plant and equipment, except for freehold land which is not depreciated, is computed on the straight-line method to their residual values at rates based on estimated useful lives of the various assets.

The annual depreciation rates are as follows:

Buildings	10%
Furniture, fittings and equipment	20% – 25%

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment. An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an item of property, plant and equipment exceeds its recoverable amount. The impairment loss is charged to the income statement.

#### Land Held for Future Development.

Land held for future development is stated at cost which includes cost of land, incidental costs of acquisition and development expenditure. The cost is reclassified as land and development expenditure upon commencement of development work on the said land.

#### Land and Development Expenditure.

Land and development expenditure are stated at cost plus accumulated attributable profits recognised and progress billings to date based on the percentage of completion method. Cost is mainly determined on specific identification basis and includes the relevant cost of land, construction and the appropriate development overheads attributable to the stage of completion.

The Company considers as current asset that proportion of land and development expenditure on which sales have been launched and/or the project is expected to be completed within the normal operating cycle. Cost of land and development expenditure classified as current assets are stated at the lower of cost and net realisable value.

The carrying amounts of development expenditure are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment. An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an item of development expenditure exceeds its recoverable amount. The impairment loss is charged to the income statement.

Allowance for foreseeable losses on uncompleted contracts are made in the period in which such losses are determined.

Inventories.

Inventories on completed houses are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is mainly determined on specific identification basis and includes the cost of land and the appropriate development overheads.

Receivables.

Trade and other receivables are stated at nominal value as reduced by the appropriate allowances for estimated irrecoverable amounts. Allowance for doubtful debts is made based on estimates of possible losses which may arise from non-collection of certain receivable accounts.

Cash Flow Statement.

The Company adopts the indirect method in the preparation of the cash flow statement.

For the purpose of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise cash in hand, bank balances, fixed deposits and short term, highly liquid investment that are readily convertible to known amount of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

#### 4. REVENUE

	2003	2002
	RM	RM
Income from development properties	8,036,173	3,810,488
Sales of land held for future development	—	802,425
	<u>8,036,173</u>	<u>4,612,913</u>

#### 5. OPERATING COSTS APPLICABLE TO REVENUE

The operating costs classified by nature, applicable to revenue, are as follows:

	2003	2002
	RM	RM
Depreciation of property, plant and equipment	2,386	1,816
Cost of land sold	—	346,691
Contract cost recognised	7,042,106	3,236,328
Development expenditure written-off	—	1,845,671
Other operating expenses	504,331	324,465
	<u>7,548,823</u>	<u>5,754,971</u>

## 6. PROFIT FROM OPERATIONS

Profit from operations is arrived at after crediting (charging) the following items:

	2003	2002
	RM	RM
Interest income on late payment	2,430	7,000
Allowance for doubtful debts no longer required	—	3,732
Bad debts written-off	—	(65,431)
Audit fee	(10,000)	(10,000)
Deposit forfeited	—	(1,700)
Property, plant and equipment written-off	<u>—</u>	<u>(70)</u>

## 7. INCOME TAX CREDIT (EXPENSE) AND UNAPPROPRIATED PROFIT

	2003	2002
	RM	RM
Estimated tax payable/paid:		
Current year	(46,445)	—
Deferred tax (Note 10)	(106,300)	296,000
	<u>(152,745)</u>	<u>296,000</u>

The prima facie tax expense (credit) on profit (loss) before tax is reconciled to the income tax expense (credit) as follows:

	2003	2002
	RM	RM
Profit (loss) before tax	545,518	(859,426)
Tax at the applicable tax rate of 28% (also 28% in 2002)	152,745	(241,000)
Tax effect or income that are not assessable in determining taxable profit	—	(55,000)
Income tax expense (credit)	<u>152,745</u>	<u>(296,000)</u>

Based on the estimated tax credits available and the prevailing tax rate applicable to dividends, the Company will incur additional tax liability of about RM70,000 if all of its unappropriated profit as of 31st day of December 2003 is to be distributed by way of cash dividends.

8. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Land and Building RM	Furniture, fittings and equipment RM	Total RM
		At cost	
Beginning of year	—	20,762	20,762
Additions	640,000	3,600	643,600
Write off	—	—	—
End of year	<u>640,000</u>	<u>24,362</u>	<u>664,362</u>
		Accumulated Depreciation	
Beginning of year	—	10,488	10,488
Charge for the year	—	2,386	2,386
Write off	—	—	—
End of year	<u>—</u>	<u>12,874</u>	<u>12,874</u>
		Net Book Value	
Beginning of year	—	10,274	10,274
End of year	<u>640,000</u>	<u>11,488</u>	<u>651,488</u>

9. LAND AND DEVELOPMENT EXPENDITURE

	2003 RM	2002 RM
Freehold land	14,432,890	14,392,530
Less: Land held for future development	<u>(13,256,555)</u>	<u>(13,449,172)</u>
	1,176,335	943,358
Development expenditure	<u>26,611,475</u>	<u>16,102,599</u>
	27,787,810	17,045,957
Add: Accumulated profits recognised	<u>1,600,364</u>	<u>606,297</u>
	29,388,174	17,652,254
Less: Progress billings	<u>(11,960,252)</u>	<u>(3,924,079)</u>
	<u>17,427,922</u>	<u>13,728,175</u>

10. DEFERRED TAX ASSETS

At beginning of year	296,000	—
Transfer to (from) income statement (Note 7)	<u>(106,300)</u>	<u>296,000</u>
At end of year	<u>189,700</u>	<u>296,000</u>

The deferred tax assets is in respect of the following:

Accelerated capital allowances	—	1,000
Unabsorbed capital allowances	—	3,000
Unutilised business loss	<u>189,700</u>	<u>292,000</u>
	<u>189,700</u>	<u>296,000</u>

The unutilised business loss and unabsorbed capital allowances are subject to the agreement of the tax authorities.

## 11. INVENTORIES

	2003	2002
	RM	RM
Completed houses – At cost	<u>872,811</u>	<u>872,811</u>

## 12. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

Trade receivables	1,847,502	1,963,518
Other receivables	—	4,751
Deposits	73,300	72,800
Prepayments	673,052	407,470
Amount owing by ultimate holding corporation (Note 13)	—	68,620
	<u>2,593,854</u>	<u>2,517,159</u>

Trade receivables comprise amounts receivable from customers for property development projects and sales of land amounting to RM1,847,502 and RMNil respectively (RM1,161,093 and RM802,425 in 2002). The credit period granted on sales of development properties is 14 days (also 14 days in 2002).

## 13. HOLDING COMPANY/CORPORATION AND INTERCOMPANY BALANCES

The Company is a wholly-owned subsidiary company of Johor Land Berhad (12379-K), a company incorporated in Malaysia. The Company's Ultimate Holding Corporation is Johor Corporation, a body corporate established under the Johor Corporation Enactment (No. 4 of 1968) (as amended by Enactment No. 5 of 1995).

The amount owing by/to ultimate holding corporation and immediate holding company arose mainly from expenses paid on behalf which are unsecured, interest-free and have no fixed terms of repayment.

## 14. SIGNIFICANT INTERCOMPANY TRANSACTIONS

Significant transactions undertaken with its related companies during the financial year are as follows:

	2003	2002
	RM	RM
Ultimate holding corporation:		
Purchase of property, plant and equipment	640,000	—
Secretarial fee paid/payable	<u>3,780</u>	<u>3,780</u>
Immediate holding company:		
Management fee paid/payable	186,898	116,689
Corporate fee paid/payable	44,000	40,000
Sales commission expense	<u>—</u>	<u>29,899</u>

The directors of the Company are of the opinion that the above transactions have been entered into in the normal course of business and have been established under terms that are no less favourable than those arranged with independent third parties.

## 15. DEPOSITS, CASH AND BANK BALANCES

	2003 RM	2002 RM
Deposits with a licensed bank	5,086,200	7,090,651
Housing Development Account with a licensed bank	132,441	925,977
Cash and bank balances	<u>27,111</u>	<u>74,569</u>
Total	<u>5,245,752</u>	<u>8,091,197</u>

The Housing Development Account is maintained by the Company in accordance with Section 7(A) of the Housing Developers (Control and Licensing) Act, 1966. This account, which consist of monies received from purchasers, are for the payment of property development expenditure incurred. The surplus monies, if any, will be released to the Company upon the completion of the property development projects and after all property development expenditure has been fully settled.

The average effective interest rates per annum are as follows:

	2003 %	2002 %
Deposits	3.2	2.87
Housing Development Account	1.22	0.97

Deposits of the Company have an average maturity of 30 days (also 30 days in 2002).

## 16. TRADE AND OTHER PAYABLES

Trade and other payable comprise amounts outstanding for trade purchases and on going cost. The average credit period granted to the Company for trade purchases is 75 days (also 75 days in 2002).

	2003 RM	2002 RM
Trade payables	6,850	6,850
Other payables	13,267	13,267
Accruals	13,850	25,777
Amount owing to immediate holding company (Note 13)	6,107,291	5,722,223
Amount owing to ultimate holding corporation (Note 13)	507,380	—
	<u>6,648,638</u>	<u>5,768,117</u>

## 17. BORROWING

Unsecured:	<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>
------------	------------------	------------------

Revolving credit

The average effective interest rate is 4% per annum.

## 18. SHARE CAPITAL

	2003 RM	2002 RM
Authorised:		
230,000 ordinary shares of RM100 each	<u>23,000,000</u>	<u>23,000,000</u>
Issued and fully paid:		
221,606 ordinary shares of RM100 each	<u>22,160,600</u>	<u>22,160,600</u>

---

---

## 19. FINANCIAL INSTRUMENTS

### Financial Risk Management Objectives and Policies

The operations of the Company is subject to a variety of financial risks, including interest rate risk, liquidity risk and cash flow risk. The Company has formulated a financial risk management framework whose principal objective is to minimize the Company's exposure to risks and/or costs associated with the financing, investing and operating activities of the Company.

Various risk management policies are made and approved by the Board for observation in the day-to-day operations for the controlling and management of the risks associated with financial instruments.

#### Interest rate risk

The Company enters into various interest risk management transactions for the purpose of reducing net interest cost and to achieve interest rates within predictable, desired ranges.

#### Liquidity risk

The Company practices prudent liquidity risk management to minimise the mismatch of financial assets and liabilities and to maintain sufficient credit facilities for contingent funding requirement of working capital.

#### Cash flow risk

The Company reviews its cash flow position regularly to manage its exposure to fluctuations in future cash flow associated with its monetary financial instruments.

#### Financial Assets

The Company's principal financial assets are deposits, cash and bank balances, trade and other receivables and inter companies balances.

The accounting policies applicable to the major financial assets are as disclosed in Note 3.

#### Financial Liabilities and Equity Instruments

Debts and equity instruments are classified as either liabilities or equity in accordance with the substance of the contractual arrangement.

Significant financial liabilities include trade and other payables and borrowing.

Short term loans are recorded at the proceeds received net of direct issue costs. Finance charges are accounted for on accrual basis.

#### Fair Values

Deposits, cash and bank balances, trade and other receivables, inter-company indebtedness, trade and other payables, and borrowing

The carrying amounts approximate fair value because of the short maturity of these instruments.

## STATEMENT BY DIRECTORS

The directors of Advance Development Sdn. Bhd. state that, in their opinion, the accompanying balance sheet and statements of income, cash flows and changes in equity are drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as of December 31, 2002 and of the results of its business and the cash flows of the Company for the year ended on that date.

Signed in accordance with  
a resolution of the Directors,

A.F.M. SHAFIQL HAFIZ

ABDUL MALEK BIN TALIB

Johor Bahru  
12th day of February 2004

DECLARATION BY THE OFFICER PRIMARILY RESPONSIBLE FOR THE FINANCIAL  
MANAGEMENT OF THE COMPANY

I, Mariana bte Sidi, the officer primarily responsible for the financial management of Advance Development Sdn. Bhd., do solemnly and sincerely declare that the accompanying balance sheet and statements of income, cash flows and changes in equity are, in my opinion, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act, 1960.

Subscribed and solemnly declared by  
the abovenamed Mariana bte Sidi  
at Johor Bahru in the State of  
Johor on 12th day of February 2004

Before me,

Commissioner For Oaths

AUDITORS' REPORT PURSUANT TO REGULATION 12 OF THE HOUSING  
DEVELOPERS' (HOUSING DEVELOPMENT ACCOUNT) REGULATIONS 1991 FINAN-  
CIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31ST DAY OF DECEMBER 2003.

In the course of our audit as external auditors of Advance Development Sdn. Bhd. for the year ended 31st December 2003, we have audited the Housing Development Account required to be opened and maintained pursuant to the Housing Developers (Housing Development Account) Regulations 1991.

The audit involves the examination of withdrawals from the Housing Development Account maintained. The account maintained is for the following projects in Taman Bukit Tiram – Phase 2, Ulu Tiram, Johor:

- (a) 170 units 2-storey low cost terrace;
- (b) 146 units 2-storey low medium cost terrace;
- (c) 132 units 2-storey low medium cost terrace;



- (d) 139 units 1 1/2 storey terrace;
- (e) 129 units 2-storey terrace;
- (f) 210 units 2-storey terrace;
- (g) 42 units 2-storey detached;
- (h) 56 units 2-storey shop houses; and
- (i) 16 units stalls.

Based on our work done, nothing has come to our attention that causes us to believe that the monies in the Housing Development Account have not been withdrawn in accordance with the Regulations.

DELOITTE & TOUCHE  
AF 0834  
Chartered Accountants

TAN THENG HOOI  
1479/1/05(J)  
Partner

Johor Bahru,  
12th day of February 2004

**No. 874.** PERATURAN-PERATURAN TANAH 1966

TARIKH-TARIKH MENANAM PADI

Mengikut peraturan Bilangan 34 Peraturan-Peraturan Tanah Tahun 1966, adalah diberitahu iaitu masa bekerja menanam padi Luar Musim 2004 di Sawah Sungai Balang, di Daerah Muar, ditetapkan sebagaimana berikut:

TARIKH TANAMAN PADI SAWAH SUNGAI BALANG, MUAR  
LUAR MUSIM 2004

Bil.	Jenis Kerja	Tarikh Mula	Tarikh Siap
1.	Penyediaan Tanah	17.3.2004	5.5.2004
2.	Masuk Air	15.4.2004	15.7.2004
3.	Menabur Benih	15.4.2004	5.5.2004
4.	Merumput	5.5.2004	Hingga selesai
5.	Membuang Air	15.7.2004	Hingga selesai
6.	Menuai	15.8.2004	Hingga selesai

CATATAN:

Luar Musim Padi 2004 – Padi yang ditanam bermula dari 1hb Mac 2004 hingga 31hb Julai 2004.

Pejabat Tanah Muar.  
Bertarikh pada 27hb Mac 2004.  
[AOM. 15/78.]

HAJI YAHAYA BIN HAJI MOHD. SALLEH,  
Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 875.** AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960  
LAND ACQUISITION ACT, 1960

(Seksyen 8)  
(Section 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN  
DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

(Pindaan)  
(Amendment)

Jadual kepada Pemberitahuan Bil. 1920/2003 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 31hb Julai 2003 adalah dipinda dengan menggantikan butir-butir yang terdapat di bawah ruangan yang berkenaan seperti berikut:

The Schedule to Notification No. 1920/2003 published in the *Johor State Government Gazette* on 31st July 2003 is amended by substituting the items under the respective column the following:

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Tanjung Sembrong.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	GM.		Hektar	Hektar
2212	3006 (EMR. 957)	Eastern Rubber Factory Sdn. Bhd.	3.0892 (7.634 ekar)	3.0892 (7.634 ekar) (semua)

dengan yang berikut:  
with the following:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	GM.		Hektar	Hektar
2212	3006 (EMR. 957)	Eastern Rubber Factory Sdn. Bhd.	3.3892 (8 ekar 1 rod) 20 pol)	3.3892 (8 ekar 1 rod) 20 pol) (semua)

Pindaan tersebut hendaklah dianggap telah mula berkuat kuasa pada 31hb Julai 2003.

The said amendment shall be deemed to have come into operation on 31st July 2003.

Bertarikh pada 31hb Mac 2004.

Dated the 31st day of March 2004.

[PTD.BP(PBT) 42/2003; PTG. XXXVIII/16/2003;

PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld 6 (21).]

NASRI BIN MD. ALI,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office Johor

**PEMBERITAHU LEWAT****KANUN TANAH NEGARA****No. 876.**

(Seksyen 257 dan 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Radzi bin Mohd Amin, Pendaftar Mahkamah Tinggi/Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 15hb April 2004 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Iskandar, Kota Tinggi jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh ini 26hb Februari 2004 adalah RM94,084.26.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 13hb Ogos 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

## JADUAL

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot/PTD—PTD. 699. Jenis Hakmilik—HS(M) 1287. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 542/1999, Jilid 48, Folio 61 bertarikh 22hb November 1999.

Bertarikh pada 26hb Mac 2004.

[PTDKT. 4/13/24/2003.]

MOHD RADZI BIN MOHD AMIN,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 877.** (Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Teo Kim Poh beralamat di No. 41, Mackerrow Road, Singapore 358609 dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 1194/2003 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Ng Choon Meng penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Jelutong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 488. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 139016. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 7hb April 2004.

[(33A) PTG(P) 16/2004. Mk.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar/Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 878.**

**WANG AMANAH YANG TIDAK DITUNTUT**  
(Arahan Perbendaharaan 162)

Bahawa Wang-wang Amanah yang tersebut dalam Jadual telah tidak dituntut selama lebih daripada dua belas bulan di Pejabat Majlis Bandaraya Johor Bahru.

2. Dengan ini adalah diberitahu iaitu sekiranya Wang-wang Amanah ini tidak dituntut dalam tempoh 3 bulan dari tarikh siaran pemberitahuan ini dalam *Warta* Kerajaan, maka Wang-wang Amanah ini akan dipindahkan dan dijadikan hasil Majlis Bandaraya Johor Bahru.

3. Jika ada tuntutan, hendaklah dialamatkan kepada Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Johor Bahru, Peti Surat 232, 80720 Johor Bahru.

JADUAL

Bil.	Nama/alamat	Alamat Ubah Tambah	No. Fail (MBJB)	No. Resit	Tarikh	Amaan (RM)
1.	Roslina bte Mohamed Said No. 6, Jalan Padi Mahsuri 11, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru.	No. 6, Jalan Padi Mahsuri 11, Bandar Baru Uda, 81200 Johor Bahru.	UT/388/94	611030161	6.11.95	200.00
2.	Tan Kim Yan No. 79, Jalan Chengai, Taman Melodies, 80050 Johor Bahru.	No. 189, Jalan Inang 3, Taman Iskandar, 80050 Johor Bahru.	UT/2270/94	2001050264	20.1.95	200.00
3.	Kasim bin Darin No. 20, Jalan Selasih Satu, Taman Kemas, 81200 Johor Bahru.	No. 20, Jalan Selasih Satu, Taman Kemas, 81200 Johor Bahru.	UT/56/95	701040073	7.1.1995	200.00
4.	Wong Seow Lan No. 26, Jalan Jelatang 13, Taman Megah Ria, 81750 Johor Bahru.	No. 26, Jalan Jelatang 13, Taman Megah Ria, 81750 Johor Bahru.	UT/1962/96	1212010028	12.12.1996	300.00
5.	Lam Sua Kheng No. 2, Jalan Kuning Muda 4, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru.	No. 2, Jalan Kuning Muda 4, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru.	UT/1580/97	1710030007	17.10.1997	300.00
6.	Tetuan Siland S/B No. 44A, Jalan Pingai, Taman Pelangi, Johor Bahru.	No. 44, Jalan Pingai, Taman Pelangi, Johor Bahru.	UT/399/93	2003050250	20.3.1993	200.00

Jumlah Keseluruhan: 1,400.00

DATO' HAJI WAHID BIN HAJI DAHLAN,  
Datuk Bandar,  
Majlis Bandaraya Johor Bahru

Bertarikh pada 5hb April 2004.  
[MBJB. KWG. 95 JLD 11 (5).]

No. 879.

## AKTA TANAH

KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960  
LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960PERISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN DESA DI BAWAH SUBSEKSYEN 5(1)  
DECLARATION OF RURAL SETTLEMENT AREA UNDER SUBSECTION 5(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 5(1), Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan kawasan tanah yang terletak di Mukim Bukit Serampang, Daerah Muar yang terdiri daripada lebih kurang 1109.0 ha. sk. (2740.4 ek. sk.) dan ditandakan dengan warna kelabu di atas Pelan No. P.W. 2432 dan P.W. 2433 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor di bawah seksyen 410 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], dijadikan kawasan penempatan desa dalam kawasan penempatan berkelompok yang dinamakan Rancangan Felcra Kundang Ulu.

Bertarikh pada 10hb Mac 2004.

[PTG. 101/PW-F/46; PTDM/6/FC/14/1; PUNJ. Bil. (PU2) 12 (61).]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD,  
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan,  
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 5(1) of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [Act 530], the State Authority declares that parcel of land situated in the Mukim of Bukit Serampang, District of Muar comprising approximately 1109.0 ha. sk. (2740.4 ek. sk.) and delineated in grey on Plan No. G.P. 2432 and G.P. 2433 deposited in the office of the Director of Survey, Johor, under section 410 of the National Land Code [Act 56 of 1965], to be a rural settlement area within the group settlement area known as the Felcra Kundang Ulu Scheme.

Dated the 10th day of March 2004.

[PTG. 101/PW-F/46; PTDM/6/FC/14/1; PUNJ. Bil. (PU2) 12 (61).]

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD,  
Clerk of the State Executive Council,  
Johor

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2004  
www.printnasional.com.my  
email.pnmbjb@printnasional.com.my