



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 47**

**13hb Februari 2003**

**No. 4**

---

---

**No. 360.**

**AKTA EKSAIS 1976**

**PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESEN) 1997  
MESYUARAT LEMBAGA PELESEN ARAK**

Adalah diberitahu iaitu Mesyuarat Lembaga Pelesen Arak bagi Daerah Mersing bagi menimbangkan permohonan-permohonan kerana mengeluarkan, menukar, membaharui atau memindah lesen-lesen akan diadakan di Pejabat Daerah Mersing pada pukul 10.00 pagi pada tarikh-tarikh yang berikut:

- (i) Bagi suku tahun pertama 2003 — pada 23hb Disember 2002.
- (ii) Bagi suku tahun kedua 2003 — pada 17hb Mac 2003.
- (iii) Bagi suku tahun ketiga 2003 — pada 23hb Jun 2003.
- (iv) Bagi suku tahun keempat 2003 — pada 17hb September 2003.

2. Semua permohonan-permohonan kerana mengeluarkan, menukar, membaharui atau memindah lesen-lesen hendaklah dibuat dengan menggunakan borang yang tertentu sebanyak 4 salinan dan hendaklah disampaikan kepada Pengerusi Lembaga Pelesen Arak di Pejabat Daerah Mersing pada atau sebelum tarikh-tarikh berikut:

- (i) Bagi suku tahun pertama 2003 — pada 23hb November 2002.
- (ii) Bagi suku tahun kedua 2003 — pada 25hb Februari 2003.
- (iii) Bagi suku tahun ketiga 2003 — pada 22hb Mei 2003.
- (iv) Bagi suku tahun keempat 2003 — pada 21hb Ogos 2003.

3. Borang-borang permohonan boleh didapati daripada Pengerusi Lembaga Pelesen Arak Daerah Mersing di alamat Pejabat Daerah Mersing, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, 581, Jalan Ibrahim, 86800 Mersing, pada bila-bila masa pejabat dibuka.

Bertarikh pada 28hb Januari 2003.  
[PDMG.391/23.]

HAJI AHMAD BIN ABDULLAH,  
Pengerusi,  
Lembaga Pelesen Daerah Mersing,  
Johor

ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936  
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT 1936  
PERMOHONAN-PERMOHONAN DI BAWAH SEKSYEN 6  
APPLICATIONS UNDER SECTION 6

**No. 361.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kanan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(D) 11885	PTD 6589	Kaki Persegi 2,917	Zainal bin Md. Said

Bertarikh di Johor Bahru pada 16hb Januari 2003.

Dated at Johor Bahru this 16th day of January 2003.

[PTG. (KEM) 34/2002-BP (SK. 23);

PTD.BP (KM) V/2/2002.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 362.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Tanjung Sembrong.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(M) 7973	MLO 7884	Hektar 1.4822	Kamal bin Sugiat

Bertarikh di Johor Bahru pada 16hb Januari 2003.

Dated at Johor Bahru this 16th day of January 2003.

[PTG. (KEM) 34/2002-BP (SK. 25);

PTD.BP (KM) VII/4/2002.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 363.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Medan.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(M)	PT	Hektar	
5926	3988	0.911	Halim bin Kosni
5930	4929	1.1002	Rahmah binti Ahmad
	PTD		
6110	4704	2.175	Mohd. Sadhan bin Sadun
6111	4707	2.023	Patonah binti Tamat
6112	4724	2.19	Zinudin bin Mohamad Riduan

Bertarikh di Johor Bahru pada 17hb Januari 2003.

Dated at Johor Bahru this 17th day of January 2003.

[PTG. (KEM) 34/2002-BP (SK. 22);

PTD.BP (KM) XVIII/6/2002.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 364.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Medan.

Bil. Surat Punya Title No. HS(M)	Bil. Lot Lot No. PT PTD MLO	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
5929	4209	1.9771	M. Sahidi bin Saigon
5931	9701	1.016	Safini @ Safihi bin Masdar
5932	3717	0.809	Sanan bin Misdi
5933	3718	0.809	Sanan bin Misdi
5925	3998	1.363	Azman bin Saiman

Bertarikh di Johor Bahru pada 17hb Januari 2003.  
Dated at Johor Bahru this 17th day of January 2003.  
[PTG. (KEM) 34/2002-BP (SK. 24);  
PTD.BP (KM) XVIII/5/2002.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 365.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Batu Pahat. Mukim—Sri Medan.

Bil. Surat Punya Title No. HS(M)	Bil. Lot Lot No. LO PTD MLO	Luas Area Hektar	Tuan Punya Berdaftar Registered Owners
5927	1373	1.692	Tafsir bin Kasmu
6114	8746	0.8381	Rahimah binti Hj. A. Rahman
6113	8745	0.8372	Masrin bin Soib
5923	9710	0.6985	Paiman bin Desikon
5924	9711	0.6985	Ahmad Saharudin bin Desikon
5928	2095	1.525	Kamsah binti Abdul Aziz

Bertarikh di Johor Bahru pada 23hb Januari 2003.  
Dated at Johor Bahru this 23rd day of January 2003.  
[PTG. (KEM) 34/2002-BP (SK. 26);  
[(7) PTD.BP (KM) XVIII/4/2002.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Pengarah Tanah dan Galian, Johor  
Commissioner of Lands and Mines, Johor

**No. 366.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Ulu Sungai Johor.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(M)	PTD	Hektar	
4259	2662	1.3137	Sulaiman bin Rahmat

Bertarikh di Johor Bahru pada 16hb Januari 2003.

Dated at Johor Bahru this 16th day of January 2003.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 37);

PTD.KT 4/1/1/1/365/99.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 367.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon-pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah-tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned persons have applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holdings made Malay Reservations.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDINGS

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Tanjung Surat.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owners
HS(M)	PTD	Hektar	
554	1406	1.115	Mohamed Noor bin Ariffin
555	1407	1.022	Jaafar bin Abdullah
556	1408	0.956	Subadi bin Omar
558	1410	0.924	Mohd Ayob bin Mohd Tahir
559	1411	1.006	Mardiah binti Ahmad

Bertarikh di Johor Bahru pada 16hb Januari 2003.

Dated at Johor Bahru this 16th day of January 2003.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 38);

PTD.KT 4/10/1/1/127/91-2456.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 368.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Kota Tinggi. Mukim—Ulu Sungai Sedili Besar.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(M)	PTD	Hektar	
1026	201	0.661	Shamshudan bin Agil

Bertarikh di Johor Bahru pada 16hb Januari 2003.

Dated at Johor Bahru this 16th day of January 2003.

[PTG. (KEM) 34/2002-KT (SK. 39);  
PTD.KT 4/2/1/1/31/93.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

**No. 369.**

Kepada Semua Yang Berkenaan:

Pemohon yang tersebut di bawah ini telah memohon kepada saya supaya tanah yang dibutirkan di bawah ini dijadikan Kawasan Rizab Melayu di bawah peruntukan-peruntukan seksyen 6 Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936.

To All Whom It May Concern:

The undermentioned person has applied to me under the provisions of section 6 of the Malay Reservations Enactment 1936, to have the undermentioned holding made a Malay Reservation.

BUTIR-BUTIR KENYATAAN TANAH  
DESCRIPTION OF HOLDING

Daerah/District—Muar. Mukim—Sg. Balang.

Bil. Surat Punya	Bil. Lot	Luas	Tuan Punya Berdaftar
Title No.	Lot No.	Area	Registered Owner
HS(M)	PTD	Hektar	
821	8081	0.7208	Bisri bin Muhamad Hamim bin Ahmad

Bertarikh di Johor Bahru pada 16hb Januari 2003.

Dated at Johor Bahru this 16th day of January 2003.

[PTG. (KEM) 34/2002-MR (SK. 14);  
PTDM/4/RM/12/02-15.]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

KANUN TANAH NEGARA  
NATIONAL LAND CODE

**No. 370.** (Seksyen 64)  
(Section 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM  
REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Johor Pemberitahuan No. 100/1934, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas Pelan Bil. 7766, yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak kuari yang diselenggarakan oleh Eksekutif Jurutera Kanan, Jabatan Kerja Raya Muar;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian Johor di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian di Johor Bahru untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan juga telah disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Johor sebagai Pemberitahuan No. 1256/2002 pada 1hb Ogos 2002;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 100/1934, that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. 7766, which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor to be reserved for a public purpose, to wit, a site, for a quarry to be maintained by the Senior Executive Engineer, Public Works Department, Muar;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole of the aforesaid reservation be revoked;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johor at the Director of Lands and Mines Office in Johor Bahru to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [Act 56 of 1965] and was also published in the Johore Government *Gazette* as Notification No. 1256/2002 on 1st August 2002;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 64 of the Act and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor revokes the reservation of the land described in the Schedule.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Sungai Raya. No. Pelan—7766. No. Lot—1052. Luas/Area—0.3746 hektar (3 rod 28.1 pol).

Bertarikh pada 28hb Januari 2003.

Dated the 28th day of January 2003.

[PTG. 1/132/2000; PTDM(K) 26A/75/VIII-22;

PUNJ BIL: (PU2)5 JLD. 4(55).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian Johor/  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office Johor

**No. 371.**NOTIS-NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH  
BAGI MAKSUD AWAMNOTICES OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Johor* Pemberitahuan No. 1112/1994, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 36039, Mukim Pulaui dalam Daerah Johor Bahru seluas 4,544 meter persegi, dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 52654 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak taman kanak-kanak, yang diselenggarakan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.



## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 52654. No. Lot—36039.  
Luas—4,544 meter persegi.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[PTG. III/108/2002; PEMB 181/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (26).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 1112/1994, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 36039, Mukim Pulai in the District of Johor Bahru, having an area of 4,544 square metres and delineated upon Plan No. C.P. 52654 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for children playground, to be maintained by the Johor Bahru City Council and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—P.A. 52654. No. Lot—36039.  
Area—4,544 square metres.

Dated the 17th day of January 2003.  
[PTG. III/108/2002; PEMB 181/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (26).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor

**No. 372.**

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Johor Pemberitahuan No. 1084/1991, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 26745, Mukim Pulai dalam Daerah Johor Bahru seluas 3,263 meter persegi, dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 49696 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak taman kanak-kanak, yang diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Johor Bahru dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49696. No. Lot—26745. Luas—3,263 meter persegi.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[PTG. III/109/2002; PEMB 180/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (19).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 1084/1991, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 26745, Mukim Pulai in the District of Johor Bahru, having an area of 3,263 square metres and delineated upon Plan No. C.P. 49696 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for children playground, to be maintained by the Johor Bahru Municipal Council and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49696. No. Lot—26745. Area—3,263 square metres.

Dated the 17th day of January 2003.  
[PTG. III/109/2002; PEMB 180/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (19).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor

**No. 373.**

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Johor Pemberitahuan No. 1088/1991, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 26087, Mukim Pulau dalam Daerah Johor Bahru seluas 3,639 meter persegi, dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 49229 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak taman kanak-kanak, yang diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Johor Bahru dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49229. No. Lot—26087. Luas—3,639 meter persegi.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[PTG. III/111/2002; PEMB 177/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (25).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 1088/1991, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 26087, Mukim Pulau in the District of Johor Bahru, having an area of 3,639 square meters and delineated upon Plan No. C.P. 49229 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for children playground, to be maintained by the Johor Bahru Municipal Council and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49229. No. Lot—26087.  
Area—3,639 square metres.

Dated the 17th day of January 2003.  
[PTG. III/111/2002; PEMB 177/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (25).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor

**No. 374.**

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Johor Pemberitahuan* No. 1548/1991, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 27570, Mukim Pulai dalam Daerah Johor Bahru seluas 1,773 meter persegi, dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 49707 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak pusat penjaja, yang diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Johor Bahru dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49707. No. Lot—27570.  
Luas—1,773 meter persegi.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[PTG. III/114/2002; PEMB 197/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (24).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 1548/1991, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 27570, Mukim Pulai in the District of Johor Bahru, having an area of 1,773 square metres and delineated upon Plan No. C.P. 49707 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for hawker's centre, to be maintained by the Johor Bahru Municipal Council and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49707. No. Lot—27570. Area—1,773 square metres.

Dated the 17th day of January 2003.  
[PTG. III/114/2002; PEMB 197/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (24).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor

**No. 375.**

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Johor Pemberitahuan No. 1544/1991, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 27572, Mukim Pulai dalam Daerah Johor Bahru seluas 5,501 meter persegi, dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 49703 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak pusat pengangkutan, yang diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Johor Bahru dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Pelan—P.A. 49703. No. Lot—27572. Luas—5,501 meter persegi.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[PTG. I/116/2002; PEMB 183/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (23).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 1544/1991, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 27572, Mukim Pulau in the District of Johor Bahru, having an area of 5,501 square metres and delineated upon Plan No. C.P. 49703 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for the transportation centre, to be maintained by the Johor Bahru Municipal Council and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Pulai. Plan No.—C.P. 49703. No. Lot—27572. Area—5,501 square metres.

Dated the 17th day of January 2003.  
[PTG. III/116/2002; PEMB 183/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 5 (23).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor

**No. 376.**

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Johor Pemberitahuan No. 331/1968, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 52, Mukim Gemas dalam Daerah Segamat seluas 0.5774 hektar (1 ekar 1 rod 28.3 pol) dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 26251 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak Sekolah Kebangsaan (China) Gemas Bahru, yang diselenggarakan oleh Ketua Pegawai Pelajaran Negeri Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Gemas. No. Pelan—P.A. 26251. No. Lot—52. Luas—0.5774 hektar (1 ekar 1 rod 28.3 pol).

Bertarikh pada 28hb Januari 2003.  
[PTG. I/113/2001; PTDS (KEM) 19/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 4 (65).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 331/1968, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 52, Mukim Gemas in the District of Segamat, having an area of 0.5774 hectare (1 acre 1 rod 28.3 poles) and delineated upon Plan No. C.P. 26251 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for Sekolah Kebangsaan (China) Gemas Bahru, to be maintained by the Chief Education Officer, Johor and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Gemas. Plan No.—C.P. 26251. No. Lot—52. Area—0.5774 hectare (1 acre 1 rod 28.3 poles).

Dated the 28th day of January 2003.  
[PTG. I/113/2001; PTDS (KEM) 19/2000;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 4 (65).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor

**No. 377.**

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Johor Pemberitahuan No. 512/1938, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 1443, Mukim Jementah dalam Daerah Segamat seluas 0.8170 hektar (2 ekar 0 rod 03 pol) dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 18230 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak sekolah kebangsaan, yang diselenggarakan oleh Penguasa Pelajaran, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. Pelan—P.A. 18230. No. Lot—1443. Luas—0.8170 hektar (2 ekar 0 rod 03 pol).

Bertarikh pada 28hb Januari 2003.

[PTG. I/1/113/2001; PTDS (KEM) 19/2000;

PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 2 (66).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 512/1938, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 1443, Mukim Jementah in the District of Segamat, having an area of 0.8170 hectare (2 acres 0 rood 03 poles) and delineated upon Plan No. C.P. 18230 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for a Malay school, to be maintained by the Superintendent of Education, Johor and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Jementah. Plan No.—C.P. 18230. No. Lot—1443. Area—0.8170 hectare (2 acres 0 rood 03 poles).

Dated the 28th day of January 2003.

[PTG. I/1/113/2001; PTDS (KEM) 19/2000;

PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 2 (66).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor



**No. 378.**

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Johor Pemberitahuan No. 819/1951, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 5654, Mukim Sri Gading dalam Daerah Batu Pahat seluas 60.30 hektar (149 ekar) dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 16309 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak ladang percubaan, yang diselenggarakan oleh Pegawai Veterinar Negeri Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Pelan—P.A. 16309. No. Lot—5654. Luas—60.30 hektar (149 ekar).

Bertarikh pada 28hb Januari 2003.  
[PTG. I/33/2002; PTD.BP(K) 1/8/1/3/4/2002;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 4 (67).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 819/1951, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 5654, Mukim Sri Gading in the District of Batu Pahat, having an area of 60.30 hectares (149 acres) and delineated upon Plan No. C.P. 16309 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for an experimental farm, to be maintained by the State Veterinary Officer, Johor and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## SCHEDULE

District—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. Plan No.—C.P. 16309. No. Lot—5654. Area—60.30 hectares (149 acres).

Dated the 28th day of January 2003.  
[PTG. I/33/2002; PTD.BP(K) 1/8/1/3/4/2002;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 4 (67).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor

**No. 379.**

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Johor Pemberitahuan* No. 819/1951, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 5653, Mukim Sri Gading dalam Daerah Batu Pahat seluas 177.7584 hektar (439.25 ekar) dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 16308 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak ladang percubaan, yang diselenggarakan oleh Pegawai Veterinar Negeri Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Pelan—P.A. 16308. No. Lot—5653. Luas—177.7584 hektar (439.25 ekar).

Bertarikh pada 28hb Januari 2003.  
[PTG. I/33/2002; PTD.BP(K) 1/8/1/3/4/2002;  
PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 4 (63).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 819/1951, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 5653, Mukim Sri Gading in the District of Batu Pahat, having an area of 177.7584 hectares (439.25 acres) and delineated upon Plan No. C.P. 16308 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for an experimental farm, to be maintained by the State Veterinary Officer, Johor and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## SCHEDULE

District—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. Plan No.—C.P. 16308. No. Lot—5653. Area—177.7584 hectares (439.25 acres).

Dated the 28th day of January 2003.

[PTG. I/33/2002; PTD.BP(K) 1/8/1/3/4/2002;

PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 4 (63).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor

**No. 380.**

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Johor Pemberitahuan No. 819/1951, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 5652, Mukim Sri Gading dalam Daerah Batu Pahat seluas 1,282 hektar (3,168 ekar) dan ditandakan di atas Pelan Bil. P.A. 16306 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak ladang percubaan, yang diselenggarakan oleh Pegawai Veterinar Negeri Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

## JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. No. Pelan—P.A. 16306. No. Lot—5652. Luas—1,282 hektar (3,168 ekar).

Bertarikh pada 28hb Januari 2003.

[PTG. I/33/2002; PTD.BP(K) 1/8/1/3/4/2002;

PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 4 (64).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian,  
Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 819/1951, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 5652, Mukim Sri Gading in the District of Batu Pahat, having an area of 1,282 hectares (3,168 acres) and delineated upon Plan No. C.P. 16306 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for an experimental farm, to be maintained by the State Veterinary Officer, Johor and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the foresaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the aforesaid reservation as described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 5, Bangunan Sultan Ibrahim, Johor Bahru.

SCHEDULE

District—Batu Pahat. Mukim—Sri Gading. Plan No.—C.P. 16306. No. Lot—5652. Area—1,282 hectares (3,168 acres).

Dated the 28th day of January 2003.

[PTG. I/33/2002; PTD.BP(K) 1/8/1/3/4/2002;

PUNJ. BIL: (PU 2) 5 Jld 4 (64).]

SALEHUDDIN BIN HJ HASSAN,  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office,  
Johor

**No. 381.** (Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

Kepada Mahni binti Ahmad (No. K.P.: 2786992) yang beralamat di No. 87, Taman Mulia, Jalan Kesang Laut, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1995.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
		(2003)	(1995-2002)	Notis 6A	T/Air	
HSD 10394	PTD 4260	RM21.00	RM162.00	RM10.00	RM13.50	RM206.50

Mukim: Kesang.

Luas: 219.7156 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
 [(09) dlm. PTDM/5/NOT/08/2002/27.]  
 Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
 Muar

TAMBAHAN

Kepada Perbendaharaan Malaysia – Pemegang Gadaian, yang beralamat di Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 7-13, Komplek Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,  
 Muar

**No. 382.**

Kepada Azhar bin Zein S Mamoola (No. K.P.: 0885751) yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 2001.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
		(2003)	(2001-2002)			
CT 2271	Lot 3547	RM234.00	RM468.00	RM10.00	-	RM712.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 1,719.7780 meter persegi.  
Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(06) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/02.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

TAMBAHAN

Kepada Hong Leong Bank Berhad – Pemegang Gadaian dan Tetuan Anadan Krishnan & Co. – Pengkaveat, yang beralamat di No. 108 dan 110, Jalan 1/14, Petaling Jaya, 46000 Selangor dan No. 2, Jalan Petrie, 84000 Muar, Johor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 383.**

Kepada Gan Chong Yeng (No. K.P.: A 2569681), Gan Yock Yen (No. K.P.: 331212-01-5308), Gan Chong Yeow (No. K.P.: 710726-01-5567), Gan Yock Bean (No. K.P.: 341117-01-5368), Gan Yock Yong (No. K.P.: 310322-01-5103) dan Gan Hak Kee (No. K.P.: 390629-01-5047) yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan-tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 2001.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
		(2003)	(2001-2002)	Notis 6A		
GN 13894	Lot 2496	RM150.00	RM300.00	RM10.00	-	RM460.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 0.0446 hektar.  
Syarat: Nil.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(06) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/09.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 384.**

Kepada Tay Kang, Tay You Hock, Tay Eng Soon dan Tay Yoo Swee yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan-tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1999.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1999-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
GN 32937	Lot 6646	RM65.00	RM260.00	RM10.00	–	RM335.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 434.0000 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(06) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/13.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

## TAMBAHAN

Kepada OCBC Bank Malaysia Berhad – Pemegang Gadaian, yang beralamat di No. 26, Jalan Maharani, 84000 Muar, Johor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;



- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 385.**

Kepada Rosnani binti Abdul Hamid yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1989.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1989-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
GN 40029	Lot 6695	RM13.00	RM142.00	RM10.00	—	RM165.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 75.0000 meter persegi.  
Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(07) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/15.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

TAMBAHAN

Kepada The Hong Kong And Shanghai Banking Corporation – Pemegang Gadaian, yang beralamat di No. 15, Jalan Petrie, 84000 Muar, Johor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 386.**

Kepada Rosita binti A Shukor (No. K.P.: 4262015) yang beralamat di No. 82-32, Batu 1 1/4, Bakri, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1999.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1999-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
GN 40033	Lot 6699	RM39.00	RM156.00	RM10.00	-	RM205.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 233.0000 meter persegi.  
Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(07) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/16.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

## TAMBAHAN

Kepada Perbendaharaan Malaysia – Pemegang Gadaian, yang beralamat di Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 7-13, Komplek Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balilybayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 387.**

Kepada Syed Ab. Rahman bin Mohamad Alsagaff, Mohamed bin Hj. Siraj, Mahani bt. Kassim, Azzah bt. Sulaiman, Abdullah bin Mohamad, Abdul Samad bin Hj. Siraj, Salmah bt. Kassim, Abdul Muiz bin Sulaiman, Hj. Hussin bin Yahya, Mohamed Yassin bin Kassim, Kamariah Br. Sulaiman, Khairiyah bt. Sulaiman, Azizah bt. Sulaiman, Shamsiah bt. Sulaiman, Kalthom bt. Sulaiman, Salamah bt. Sulaiman dan Tan Yen Soot yang beralamat di Jalan Dato Ahmad, Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan-tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1990.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1990-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
GN 50895	Lot 5140	RM39.00	RM453.00	RM10.00	–	RM502.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 223.0000 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(06) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/24.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 388.**

Kepada Syed Ab. Rahman bin Mohamad Alsagaff, Mohamed bin Hj. Siraj, Mahani bt. Kassim, Azzah bt. Sulaiman, Abdullah bin Mohamad, Abdul Samad bin Hj. Siraj, Salmah bt. Kassim, Abdul Muiz bin Sulaiman, Hj. Hussin bin Yahya, Mohamed Yassin bin Kassim, Kamariah Br. Sulaiman, Khairiyah bt. Sulaiman, Azizah bt. Sulaiman, Shamsiah bt. Sulaiman, Kalthom bt. Sulaiman, Salamah bt. Sulaiman dan Tan Yen Soot yang beralamat di Jalan Dato Ahmad, Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan-tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1990.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1990-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
GN 50896	Lot 5141	RM65.00	RM635.00	RM10.00	-	RM710.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 416.0000 meter persegi.  
Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(06) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/24.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 389.**

Kepada Ng Siow Poh yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 2001.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2001-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
GN 51466	Lot 2745	RM170.00	RM340.00	RM10.00	-	RM520.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 114.4546 meter persegi.  
Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(06) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/28.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

## TAMBAHAN

Kepada Malayan Banking Berhad – Pemegang Gadaian, yang beralamat di No. 104, Jalan Abdullah, 84000 Muar, Johor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balilybayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 390.**

Kepada Chung Fatt Development Sdn. Bhd. – No. Syarikat: 387614 D yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1998.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun- tahun yang lepas (1998-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
GN	Lot					
59696	9441	RM65.00	RM325.00	RM10.00	–	RM400.00
59697	9442	RM65.00	RM325.00	RM10.00	–	RM400.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 424.0000 meter persegi dan 415.0000 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(06) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/30.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

TAMBAHAN

Kepada Gwee Ah Kam – Pengkaveat (No. K.P.: 510303-01-5534), yang beralamat di No. 1, Jalan Jelawat 3, Taman Sg. Abong, 84000 Muar, Johor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balilyayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 391.**

Kepada Pan Malayan Housing Estate Limited yang beralamat di No. 3, Lorong Kurau 2, Taman Sg. Abong, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1986.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1986-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 967	TLO 1590	RM52.00	RM664.00	RM10.00	-	RM726.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 301.0058 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(07) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/35.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

## TAMBAHAN

Kepada Malayan Banking Berhad – Pemegang Gadaian, yang beralamat di No. 104, Jalan Abdullah, 84000 Muar, Johor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balilyayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- sesorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,  
Muar



**No. 392.**

Kepada Ban Heng Hong Sdn. Bhd. yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 2001.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2001-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
GN 28770	Lot 4647	RM195.00	RM390.00	RM10.00	—	RM595.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 1,427.0835 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
 [(05) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/42.]  
 Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
 Muar

**No. 393.**

Kepada Kuek Ba Ba (No. K.P.: 1779680) yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1998.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1998-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 3905	PTB 2799	RM26.00	RM130.00	RM10.00	-	RM166.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 145.0216 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(05) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/45.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 394.**

Kepada Mahani binti Othman yang beralamat di Jalan Daud, Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1997.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1997-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 6873	PTB 2608	RM26.00	RM156.00	RM10.00	—	RM192.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 347.8289 meter persegi.  
Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(05) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/50.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 395.**

Kepada Maznah binti Sa'adon sebagai penjaga yang beralamat di D/A: Hashim bin Khalid, 204, Jalan Tempua, Taman Tun Syed Nasir, Tg. Agas, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1992.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1992-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 10472	PTB 3807	RM91.00	RM686.00	RM10.00	—	RM787.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 636.7574 meter persegi.  
Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(05) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/51.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 396.**

Kepada Tang Kwor Ham yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1992.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1992-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 12934	PTB 9331	RM35.00	RM410.00	RM10.00	—	RM455.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 50.5393 meter persegi.

Syarat: Pencawang.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(05) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/54.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 397.**

Kepada Chua Ban Song (No. K.P.: 1179560) yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1997.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1997-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 16024	PTD 9644	RM150.00	RM900.00	RM10.00	-	RM1,060.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 0.0350 meter persegi.  
Syarat: Nil.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[(05) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/56.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 398.**

Kepada Tan Ah Koon @ Tan Koon Bok (K.P.: 3167495) yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1997.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1997-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 16025	PTD 9645	RM150.00	RM900.00	RM10.00	-	RM1,060.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 0.0323 meter persegi.  
Syarat: Nil.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[(05) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/57.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 399.**

Kepada Victor Chua Chee Wey (No. K.P.: A 0756795) yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 2001.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2001-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 16057	PTD 9677	RM150.00	RM300.00	RM10.00	-	RM460.00

Mukim: Bandar Maharani.  
Luas: 0.0320 hektar.  
Syarat: Nil.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[(06) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/61.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

## TAMBAHAN

Kepada Hong Leong Bank Berhad – Pemegang Gadaian, yang beralamat di No. No. 63 dan 65, Jalan SS 23/15, Taman SEA, Petaling Jaya, Selangor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balilubayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,

Muar

**No. 400.**

Kepada Lee Hwi Min @ Lily Sian (No. K.P.: 3611688) yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 1997.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (1997-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 16060	PTD 9680	RM150.00	RM900.00	RM10.00	-	RM1,060.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 0.0310 hektar.

Syarat: Nil.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[(05) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/62.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 401.**

Kepada Chia Sik Chin (No. K.P.: A 0071660) yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 2001.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2001-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 20778	PTB 11066	RM170.00	RM340.00	RM10.00	-	RM520.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 153.5272 meter persegi.

Syarat: Rumah Kedai.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[(06) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/64.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar



## TAMBAHAN

Kepada Malayan Banking Berhad – Pemegang Gadaian, yang beralamat di No. 104, Jalan Abdullah, 84000 Muar, Johor pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tahun itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balilubayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.

Pentadbir Tanah,

Muar

**No. 402.**

Kepada Othman bin Mohd Yunos (No. K.P.: 4424184) yang beralamat di Mukim Bandar Maharani, 84000 Muar, Johor tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahwasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun 2000.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Muar segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini (2003)	Hutang dari tahun-tahun yang lepas (2000-2002)	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis 6A	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
HSD 22990	PTB 3804	RM52.00	RM156.00	RM10.00	—	RM218.00

Mukim: Bandar Maharani.

Luas: 713.4950 meter persegi.

Syarat: Rumah Kediaman.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.  
[(05) dlm. PTDM/5/NOT/40/2002/66.]  
Penyampaian Ganti.

Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 403.** (Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG  
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jorak. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5425.  
Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1007.

[PTDM/4/SHM/103/2002.]

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Air Hitam. No. Lot—1574. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1524.

[PTDM/4/SHM/105/2002.]

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Seri Menanti. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4241. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1100.

[PTDM/4/SHM/106/2002.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Seri Menanti. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4247. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1106.

[PTDM/4/SHM/106/2002.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—2185. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1282.

[PTDM/4/SHM/108/2002.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—3923. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 3243.

[PTDM/4/SHM/109/2002.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—4843. Jenis dan No. Hakmilik—GM 208.

[PTDM/4/SHM/109/2002.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—3639. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2846.

[PTDM/4/SHM/109/2002.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—3294. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2420.

[PTDM/4/SHM/109/2002.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—3295. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2421.

[PTDM/4/SHM/109/2002.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Raya. No. Lot—1272. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1068.

[PTDM/4/SHM/1/2003.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—3864. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 3431.

[PTDM/4/SHM/2/2003.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—1649. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2801.

[PTDM/4/SHM/4/2003.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—10154. Jenis dan No. Hakmilik—GM 723.

[PTDM/4/SHM/5/2003.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5659. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2392.

[PTDM/4/SHM/6/2003.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—391. Jenis dan No. Hakmilik—GM 861.

[PTDM/4/SHM/6A/2003.]

## JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—2138. Jenis dan No. Hakmilik—GM 635.

[PTDM/4/SHM/7/2003.]

Bertarikh pada 13hb Januari 2003.

[(1) dlm. PTDM/SHM/4/2003 (BERBAGAI).]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 404.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Triang. No. Lot—1011. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 494. Luas—2.4028 hektar.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.

[PTD (MG) 4/4/2/2003.]

Pentadbir Tanah,  
Mersing

**No. 405.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. Lot—4471. Jenis dan No. Hakmilik—GM 423. Luas—0.3609 hektar.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.

[PTD (MG) 4/4/1/2003.]

Pentadbir Tanah,  
Mersing

**No. 406.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

## JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. Lot—4198. Jenis dan No. Hakmilik—GM 424. Luas—1.42 hektar.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.

[PTD (MG) 4/4/1/2003.]

Pentadbir Tanah,  
Mersing

**No. 407.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Puan Yap Kim Moi (No. K.P.: 430712-01-5092) yang tinggal di alamat No. 65, Taman Seri Jaya, 81500 Pekan Nenas, Pontian yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5002. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1197. Luas—143.0706 meter persegi.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.

[(127) dlm. PTDP 11/9/96.]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,  
Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 408.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Puan Rubiah binti Marion (No. K.P.: 310109-01-5024) yang tinggal di alamat No. 23, Pt. Hj. Karim, 82100 Ayer Baloi, Pontian yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot/Pekan/P.T.—MLO 3006. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1402. Luas—1.563 hektar.

Bertarikh pada 31hb Disember 2002.

[(124) dlm. PTDP 11/4/97.]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,  
Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 409.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Encik Hamzah bin Mohamad (No. K.P.: 310727-01-5267) yang tinggal di alamat No. 119, Kg. Ayer Baloi, 82100 Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—274. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 3006. Luas—4 ekar 3 rod 22 pol.

Bertarikh pada 27hb Julai 1996.

[(163) dlm. PTDP 11/4/89.]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,  
Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 410.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik HS(M) 2606 PTD 84935 Mukim Plentong diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—D 84935. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2606. Luas—0.4059 hektar.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

[PTJB/PEL. 4/1/03.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 411.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Maharani. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 2239 dan PTD 915. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 13495 dan HS(D) 1116. Luas—4,896.6963 meter persegi dan 132.5726 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.

[PTG (D) 5/02-248.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 412.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Johor Bahru. No. Lot—4752. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 7959. Luas—1,011.7141 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.

[PTG (D) 5/03-1.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 413.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTB 2324. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 23884. Luas—983.5644 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.

[PTG (D) 5/03-2.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 414.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 24861. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 131570. Luas—67.6312 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.

[PTG (D) 5/03-3.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 415.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Kota Tinggi. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 2349. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 9492. Luas—111.48 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.

[PTG (D) 5/03-4.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 416.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Tebrau. No. Lot—12098. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 47801. Luas—164 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.

[PTG (D) 5/03-6.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 417.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.



## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTB 5646. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 42648. Luas—645.861 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.  
[PTG (D) 5/03-9.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 418.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Johor Bahru. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 11086. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 21851. Luas—128.2061 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.  
[PTG (D) 5/03-10.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 419.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot—5482. Jenis dan No. Hakmilik—C.T. 3655. Luas—708.1988 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.  
[PTG (D) 5/03-11.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 420.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

## JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot—27530. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 41492. Luas—156 meter persegi.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.  
[PTG (D) 5/03-12.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 421.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Puan Surati binti Hj. Senawi (No. K.P.: 370412-01-5160) yang tinggal di alamat Jalan Tasrip, Kg. Hj. Ashari, 82020 Telok Kerang, Pontian, Johor yang menyatakan hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Masin. No. Lot—1344. Jenis dan No. Hakmilik—GM 275. Luas—1.436 hektar.

Bertarikh pada 22hb Januari 2003.

[(7) dlm. Hilang/11/6/89-Jld-1.]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,  
Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 422.**

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN  
HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN

(ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTIRUGI)

## PEMBATALAN-PEMBATALAN

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 452 yang disiarkan pada 14hb Februari 2002 adalah dibatalkan.

Oleh yang demikian hakmilik HS(M) 926 MLO 4216 Mukim Tebrau adalah masih berkuatkuasa.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

[(3) PTJB/PEL. 4/26/01.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 423.**

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* Bil. 1834 yang disiarkan pada 10hb Oktober 2002 adalah dibatalkan.

Oleh yang demikian hakmilik GM 41 Lot 2898 Mukim Tebrau adalah masih berkuatkuasa.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

[(3) PTJB/PEL. 4/15/02.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 424.**

## PEMBETULAN-PEMBETULAN

Pembetulan yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* Bil. 130 yang disiarkan pada 16hb Januari 2003 adalah seperti berikut:

GM 331 Lot 1337 Mukim Kluang

digantikan kepada

GM 331 Lot 1339 Mukim Kluang.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.  
[PTDK. 4/SC/37/02.]

MD ASRI BIN AMIR,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 425.**

Pembetulan yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* Bil. 137 yang disiarkan pada 16hb Januari 2003 adalah seperti berikut:

HS(M) 674 PTD 3624 Mukim Api-Api,

digantikan kepada,

HS(M) 445 PTD 3624 Mukim Api-Api.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(121) dlm. PTDP 11/3/96.]

ADIB AZHARI BIN DAUD,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 426.**

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA  
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Kluang. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Kluang. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 10958. No. Lot—695. Luas—144.5571 meter persegi (1,556 kaki persegi). Tuan Punya Berdaftar—Sang Chin @ Tee Sang Chin dan lain-lain, No. 46, Jalan Ooi Boon Keng, 86000 Kluang. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 23hb Januari 2003.  
[(5) PTG(S) 12/2002–GANTIAN (HK).]

Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

No. 427. (Seksyen 257 dan 263)  
(Sections 257 and 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 27hb Februari 2003 bertempat Pejabat Tanah Kluang, jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM78,865.08 setakat 8hb Januari 2003.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 28hb Jun 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTB 4342. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1989 (Rumah Teres Kos Sederhana). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1741/2000, Jilid 105, Folio 108 bertarikh pada 25hb Julai 2000.

Bertarikh pada 8hb Januari 2003.  
[PTDK (PJ) 4/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 428.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 12hb Jun 2003 bertempat Pejabat Tanah Kluang jam 9.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia pada tarikh ini adalah RM48,944.38 setakat 8hb Januari 2003.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja).
- (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
  - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
  - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 10hb Oktober 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;

- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Machap. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3864. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 662 (Rizab Melayu). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3365/1997, Jilid 92, Folio 138 bertarikh pada 29hb Julai 1997.

Bertarikh pada 8hb Januari 2003.  
[PTDK (PJ) 52/2001.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 429.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 17hb April 2003 bertempat Pejabat Tanah Kluang jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM24,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia pada tarikh ini adalah RM38,475.55 setakat 15hb Januari 2003.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM2,400.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Empat Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 14hb Ogos 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 11412. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 11253 (Rizab Melayu). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1690/1999, Jilid 101, Folio 69 bertarikh 3hb September 1999.

Bertarikh pada 15hb Januari 2003.  
[PTDK (PJ) 82/2001.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 430.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 12hb Jun 2003 bertempat Pejabat Tanah Kluang jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Kerjasama Rakyat Malaysia pada tarikh ini adalah RM9,134.53 setakat 8hb Januari 2003.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM2,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 10hb Oktober 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 13836. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 4314 (Rumah Kos Rendah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 240/1996, Jilid 80, Folio 156 bertarikh pada 24hb Januari 1996.

Bertarikh pada 8hb Januari 2003.  
[PTDK (PJ) 58/2001.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 431.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 20hb Mac 2003 bertempat Pejabat Tanah Kluang jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM23,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad, Johor Bahru pada tarikh ini adalah RM20,850.97 setakat 22hb Januari 2003.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM2,300.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Tiga Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;



- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 18hb Julai 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Renggam. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5899. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 2924 (Rumah Murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 339/1998, Jilid 96, Folio 110 bertarikh 27hb Januari 1998.

Bertarikh pada 22hb Januari 2003.  
[PTDK (PJ) 32/2001.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 432.**

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 27hb Mac 2003 bertempat Pejabat Tanah Kluang jam 9.30 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM42,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Dua Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia pada tarikh ini adalah RM13,264.02 setakat 15hb Januari 2003.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM4,200.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Dua Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang tertutang kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25hb Julai 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 14780. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 6680 (Rizab Melayu). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 479/1997, Jilid 87, Folio 106 bertarikh 6hb Februari 1997.

Bertarikh pada 15hb Januari 2003.  
[PTDK (PJ) 1/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 433.**

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pendaftar Mahkamah Tinggi/ Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari 23hb April 2003 di Pejabat Tanah Kulai jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Standard Chartered Bank Malaysia, pada tarikh ini adalah RM90,904.31.
3. Jualan hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar pemilik memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian, diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan di dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 10hb Julai 2003 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5847. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 987. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No.189/98, Jilid 40, Folio 66 bertarikh pada 4hb Jun 1998.

Bertarikh pada 7hb Januari 2003.

[K (PEN) 15/2000.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 434.**

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pendaftar Mahkamah Tinggi/ Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 17hb September 2003 di Pejabat Tanah Kulai jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini ialah:
- (i) Pinjaman Terma RM73,524.95.
  - (ii) Kemudahan Overdraf RM470,343.61.
3. Jualan handaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar pemilik memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Belas Ribu Ringgit Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian, diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan di dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 15hb Januari 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 8928. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1195. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 112/94, Jilid 18, Folio 10 bertarikh 21hb Mac 1994; Perserahan No. 113/94, Jilid 18, Folio 11 bertarikh 21hb Mac 1994 dan Perserahan No. 1449/94, Jilid 33, Folio 6 bertarikh 20hb Jun 1994.

Bertarikh pada 8hb Januari 2003.  
[K (PEN) 4/2002.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 435.**

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pendaftar Mahkamah Tinggi/ Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 22hb April 2003 di Pejabat Tanah Kulai jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Bumiputra Malaysia Berhad pada tarikh ini ialah RM61,715.59.
3. Jualan handaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar pemilik memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Ringgit Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian, diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan di dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 20hb Ogos 2003 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 5583. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1296. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 438/97, Jilid 37, Folio 80 bertarikh 2hb Mei 1997.

Bertarikh pada 13hb Januari 2003.

[K (PEN) 32/98.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 436.**

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pendaftar Mahkamah Tinggi/ Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 29hb April 2003 di Pejabat Tanah Kulai jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra-Commerce Bank Berhad pada tarikh ini ialah RM149,051.94.
3. Jualan handaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar pemilik memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM49,051.94 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Sembilan Ribu Lima Puluh Satu Ringgit dan Sembilan Puluh Empat Sen Sahaja).
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sebelum baki harga belian, diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan di dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 27hb Ogos 2003 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan dibawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 9034. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1266. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 491/92, Jilid 15, Folio 51 bertarikh 15hb Disember 1992 dan Perserahan No. 92/97, Jilid 36, Folio 55 bertarikh 6hb Februari 1997.

Bertarikh pada 13hb Januari 2003.

[K (PEN) 5/2001.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,  
Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 437.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 26hb Februari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM36,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Pejabat Mara Negeri Johor pada tarikh ini adalah RM19,963.64 setakat 7hb Mei 2002.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM3,600.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Enam Ribu Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 26hb Jun 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Lenga. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 8465. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3111. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1533/99, Jilid 253, Folio 13.

Bertarikh pada 20hb Januari 2003.  
[PTDM (LEL) 11/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 438.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 26hb Februari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah HS(M) 1218 PTD 4818 RM48,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lapan Ribu Sahaja), HS(M) 1218 PTD 4819 RM48,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lapan Ribu Sahaja) dan HS(M) 1218 PTD 4820 RM49,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Sembilan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad pada tarikh ini adalah RM352,078.14 setakat 18hb September 2002.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas:
    - (i) HS(M) 1218 PTD 4818 RM48,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lapan Ribu Sahaja).
    - (ii) HS(M) 1218 PTD 4819 RM48,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lapan Ribu Sahaja).
    - (iii) HS(M) 1218 PTD 4820 RM49,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Sembilan Ribu Sahaja).

- (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
  - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
  - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 26hb Jun 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4820, PTD 4821 dan PTD 4822. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1218, HS(M) 1219 dan HS(M) 1220. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1496/92, Jilid 152, Folio 4 dan Perserahan No. 3896/97, Jilid 232, Folio 95.

Bertarikh pada 20hb Januari 2003.  
[PTDM (LEL) 46/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 439.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 26hb Februari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Lima Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh ini adalah RM689,008.19 setakat 26hb September 2002.



3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembeda mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembeda yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembeda yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 26hb Jun 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Jawa. No. Lot—3535 (Dahulu dikenali EMR 2758. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1119. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1894/2000, Jilid 268, Folio 39 dan Perserahan 5456/2000, Jilid 277, Folio 5.

Bertarikh pada 20hb Januari 2003.

[PTDM (LEL) 60/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 440.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25hb Februari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM32,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Dua Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Alliance Bank Malaysia Berhad (dahulu dikenali Multi Purpose Bank Berhad) pada tarikh ini adalah RM208,047.28 setakat 9hb Oktober 2002.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Dua Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25hb Jun 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. Lot—1022. Jenis dan No. Hakmilik—GM 3637. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3912/2000, Jilid 273, Folio 24.

Bertarikh pada 20hb Januari 2003.  
[PTDM (LEL) 72/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 441.**

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 25hb Februari 2003 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM165,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra-Commerce Bank Berhad (dahulu dikenali Bank Of Commerce (M) Berhad) pada tarikh ini adalah RM189,000.00 setakat 9hb Oktober 2002.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25hb Jun 2003 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Terap. No. Lot—1358. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 425. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5761/97, Jilid 237, Folio 66.

Bertarikh pada 20hb Januari 2003.  
[PTDM (LEL) 73/2002.]

NASRI BIN MD. ALI,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 442.**

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 25hb Februari 2003 di hadapan Pejabat Tanah Tangkak, jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM60,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad atas satu hakmilik setakat 24hb September 2002 ialah RM50,607.23.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00.
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—3146. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2424 (GM 4567). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1169/96, Jilid 6, Folio 31 bertarikh 13hb November 1996.

Bertarikh pada 24hb September 2002.  
[PTM (T) (L) 13/8/2002.]

HAJI OBET BIN TAWIL,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Tangkak

**No. 443.**

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 18hb Februari 2003 di hadapan Pejabat Tanah Tangkak, jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM110,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad atas satu hakmilik setakat 26hb September 2002 ialah RM118,585.64.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00.
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 11670. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3257. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 371/2001 bertarikh 21hb Mei 2001.

Bertarikh pada 21hb September 2002.  
[PTM (T) (L) 13/14/2002.]

HAJI OBET BIN TAWIL,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Tangkak

**No. 444.**

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Selasa 25hb Februari 2003 di hadapan Pejabat Tanah Tangkak, jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM19,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Pertanian Malaysia atas satu hakmilik setakat 25hb September 2002 ialah RM7,817.86.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM1,900.00.
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari dan sebarang pelenjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—2619. Jenis dan No. Hakmilik—GM 1050. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 491/96, Jilid 2, Folio 83 bertarikh 8hb Mei 1996.

Bertarikh pada 25hb Disember 2002.  
[PTM (T) (L) 13/10/2002.]

HAJI OBET BIN TAWIL,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Tangkak

**No. 445.**

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Rabu 19hb Februari 2003 di hadapan Pejabat Tanah Tangkak, jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM96,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad atas satu hakmilik setakat 23hb Disember 2002 ialah RM34,999.58.

3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM9,600.00.
  - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
    - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
    - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
  - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 5578. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 811. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 41/94, Jilid 1, Folio 14 bertarikh 13hb Januari 1994.

Bertarikh pada 23hb Disember 2002.  
[PTM (T) (L) 13/7/2002.]

HAJI OBET BIN TAWIL,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Tangkak

**No. 446.**

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5th day of March 2003 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM41,110.38 Name of chargee Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
  3. The sale shall be subject to the following conditions:
    - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM5,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Sahaja).

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 4th day of July 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. Lot—779. Jenis Hakmilik—EMR 120. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1775/88, Jilid 39, Folio 59 bertarikh 14/11/1988.

Dated this 9th day of January 2003.  
[PTDP. 13/26/98.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 447.**

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24th day of June 2003 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM178,020.24  
Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lima Ratus Sahaja).
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;



- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 22nd day of October 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Api-Api. No. Lot—3817. Jenis Hakmilik—HS(M) 997. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 551/93, Jilid 73, Folio 8 bertarikh 7hb April 1993; Perserahan No. 1567/95, Jilid 93, Folio 37 bertarikh 29hb Mei 1995 dan Perserahan No. 1376/99, Jilid 132, Folio 46 bertarikh 30hb Jun 1999.

Dated this 2nd day of January 2003.  
[PTDP. 13/04/2002.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 448.**

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13th day of March 2003 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM66,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM105,208.00 Name of chargee RHB Bank Berhad.
  3. The sale shall be subject to the following conditions:
    - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM6,600.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Enam Ratus Sahaja).
    - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 11th day of July 2003 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

## JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 6544. Jenis Hakmilik—HS(M) 1347. Bahagian Berdaftar—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1396/97, Jilid 117, Folio 89 bertarikh 5hb Jun 1997.

Dated this 2nd day of January 2003.  
[PTDP. 13/126/2001.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Pontian

**No. 449.**

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN  
DI BAWAH SEKSYEN 261

Kepada Chew Lek Wah yang beralamat di No. 15, Jalan Masyhur 2, Taman Perindustrian Cemerlang, 81800 Ulu Tiram, Johor dan No. 24, Jalan Permas 1/34, Taman Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 20hb Februari 2003 jam 9.00 pagi.

Menurut kehendak seksyen 261 (c) (i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—792. Jenis dan No. Hakmilik—GM 260. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1946/1995, Jilid 46, Folio 2 bertarikh 15hb Disember 1995.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

[(13) dlm. PTDJB (L) 10/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 450.**

Kepada Kapila Trading Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 61-B, Jalan Perang, Taman Pelangi, 80400 Johor Bahru dan No. 1, Jalan Bakawali 68, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 18hb Februari 2003 jam 9.00 pagi.

Menurut kehendak seksyen 261 (c) (i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—20339. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2607. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6/1998, Jilid 55, Folio 87 bertarikh 7hb Januari 1998.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

[(10) dlm. PTDJB (L) 13/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 451.**

Kepada Abd Rahman bin Musa dan Noraini Thong binti Abdullah yang beralamat di No. 14, Jalan Baiduri, Taman Murni, 81800 Ulu Tiram, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada hari Khamis 27hb Februari 2003 jam 9.00 pagi.

Menurut kehendak seksyen 261 (c) (i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 22605. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 826. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 328/2000, Jilid 60, Folio 61 bertarikh 20hb Jun 2000.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.  
[(13) dlm. PTDJB (L) 28/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 452.**

Kepada Metro Langkawi Sdn. Bhd. yang beralamat di 34B, Jalan Mengkudu, Taman Dato' Abdul Rahman Jaafar, 83000 Batu Pahat, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 26hb Februari 2003 jam 10.00 pagi.

Menurut kehendak seksyen 261 (c) (i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—1711. Jenis dan No. Hakmilik—GM 166. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 467/1997, Jilid 52, Folio 73 bertarikh 19hb Mei 1997.

Bertarikh pada 23hb Januari 2003.  
[dlm. PTDJB (L) 3/2002.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 453.**

Kepada Cempaka Selaras Sdn. Bhd. yang beralamat di 19, Jalan Tun Abdul Razak, Susur 1/1, 80000 Johor Bahru dan/atau 9N-09, Jalan Tenteram, Bukit Meldrum, 80300 Johor Bahru dan/atau No. 13D, Level 13, Metropolis Tower, Jalan Dato Abdullah Tahir, 80250 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada hari Selasa 18hb Februari 2003 jam 3.00 petang.

Menurut kehendak seksyen 261 (c) (i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Pulai. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 2238. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 97. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 799/1995, Jilid 43, Folio 65 bertarikh 10hb Julai 1995.

Bertarikh pada 23hb Januari 2003.  
[(11) dlm. PTDJB (L) 26/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 454.**

Kepada Tangaraju a/l Subramaniam yang beralamat di No 33, Jalan Permata 2, Taman Mesra, 81800 Ulu Tiram, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada hari Khamis 20hb Februari 2003 jam 11.00 pagi.

Menurut kehendak seksyen 261 (c) (i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 36889. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1138. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 388/1987, Jilid 24, Folio 165 bertarikh 27hb Julai 1987.

Bertarikh pada 23hb Januari 2003.  
[(10) dlm. PTDJB (L) 7/2002.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 455.**

Kepada Alias bin Awang yang beralamat di No. 23, Tingkat 3, Blok D, Jalan Camar 14, Taman Perling, 81200 Johor Bahru dan No. 23, Jalan Jagung 3, Bandar Baru UDA, 81200 Tampoi, Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya akan mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Jalan Datin Halimah, Johor Bahru pada 26hb Februari 2003 jam 9.00 pagi.

Menurut kehendak seksyen 261 (c) (i) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab-sebab mengapa perintah jualan tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. Lot—2452. Jenis dan No. Hakmilik—GM 668. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 220/2000, Jilid 60, Folio 18 bertarikh 26hb April 2000.

Bertarikh pada 24hb Januari 2003.

[(9) dlm. PTDJB (L) 41/2001.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,  
Penolong Pentadbir Tanah,  
Johor Bahru

**No. 456.**

Kepada Ng Kian Huat (No. K.P.: 670122-01-5861) yang beralamat di No. 5, Jalan Dato' Captain Ahmad, 86000 Kluang penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah, Kluang pada hari Rabu 19hb Februari 2003 jam 9.30 pagi.

Maka yang demikian menurut kehendak seksyen 261 (2) (c) Kanun Tanah Negara, 1965 tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Layang-Layang. No. Lot—2254 dan 996. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1908 dan GM 196. Bahagian Tanah (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1423/2000, Jilid 105, Folio 4 bertarikh 21hb Jun 2000 dan Perserahan No. 1423/2000, Jilid 105, Folio 4 bertarikh 21hb Jun 2000.

Bertarikh pada 15hb Januari 2003.

[(25) dlm. PTDK (PJ) 75/2001.]

MD. ASRI BIN AMIR,  
b.p. Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 457.**

Kepada Sulaiman bin A. Rahman yang beralamat di No. 708-B, Jalan C-14, 81500 Pekan Nenas, Johor Bahru pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jualan dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Pentadbir Tanah Kota Tinggi pada hari Khamis 6hb Februari 2003 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261 (1) (c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kota Tinggi. Bandar/Pekan/Mukim—Sedili Besar. No. Lot—2166 dan 2160. Jenis dan No. Hakmilik—HSM. 1530 dan HSM 685. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 38/2000, Jilid 48, Folio 80 bertarikh 3hb Februari 2000.

Bertarikh pada 11hb Januari 2003.  
[PTDKT. 13/32/2002.]

NORLIYATI BTE MD. NOR,  
Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 458.**

Kepada Encik Hisham bin Hashim Mohd. yang beralamat di No. 14, Jalan Semikai, Kampung Pasir Tampoi, 81200 Johor Bahru, Johor penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima permohonan daripada pemegang gadaian yang tersebut satu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara.

Dan saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Mersing, Johor pada hari Jumaat bersamaan 28hb Februari 2003 pada jam 10.30 pagi.

Oleh yang demikian, menurut seksyen 261 (1) Kanun Tanah Negara, tuan dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dengan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak boleh dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. Lot—PTD 5110. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) L 905 HS(M) 2300. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 122/96, Jilid 32, Folio 22 bertarikh 4hb April 1996.

Bertarikh pada 22hb Januari 2003.  
[(13) PTD (MG) 4/2/17/2001.]

Pentadbir Tanah,  
Kota Tinggi

**No. 459.** (Seksyen 263)NOTIS-NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Tan Siew Lan dan Ngeo Hoon beralamat di No. 47, Jalan Ria 5, Taman Ria, 84900 Tangkak penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Penolong Pentadbir Tanah, Tangkak supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 29hb November 2002 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 99 bertarikh 2hb Januari 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tidak terdapat sebarang tawaran untuk hartanah tersebut.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Isnin 3hb Mac 2003 jam 10.00 pagi di hadapan Pejabat Tanah, Tangkak.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM170,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh jualan itu ialah RM122,548.06 setakat 25hb September 2002.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—979. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 3755 (GM 3005). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 185/1996, Jilid 1, Folio 68 bertarikh 8hb Februari 1996.

Bertarikh pada 24hb Januari 2003.

[PTM (T) (L) 13/12/2002.]

Penolong Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 460.**

Kepada They Yok Hoa (No. K.P.: 410610-01-5341) beralamat di No. 41, Jalan Laksamana 1, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor Bahru penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Penolong Pentadbir Tanah, Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 21hb Ogos 2002 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1859 bertarikh 10hb Oktober 2002.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tidak terdapat sebarang tawaran untuk hartanah tersebut.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 27hb Mac 2003 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM165,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh jualan itu ialah RM244,011.06 setakat 21hb Ogos 2002.



## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot—6402. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 6800. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 849/1988, Jilid 36, Folio 100 bertarikh 11hb Julai 1988 dan Perserahan No. 886/1999, Jilid 100, Folio 34 bertarikh 13hb Mei 1999.

Bertarikh pada 15hb Januari 2003.  
[PTDK (PJ) 37/2000.]

Penolong Pentadbir Tanah,  
Kluang

**No. 461.**

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMOHONAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 6hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM40,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM37,451.04.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Buloh Kasap. No. Lot—2213. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1707. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 150/99, Jilid 33, Folio 142 bertarikh 12hb Februari 1999.

Bertarikh pada 15hb Januari 2003.  
[PTDS HM (L)) 10/2001.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 462.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 6hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.45 pagi; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM10,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM23,175.64.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Buloh Kasap. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 3532. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1642. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 46/99, Jilid 33, Folio 120 bertarikh 11hb Januari 1999.

Bertarikh pada 15hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 12/2001.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 463.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

(a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 20hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 11.00 pagi; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM83,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM52,630.63.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jabi. No. Lot—2028. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 500. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1194/2000, Jilid 36, Folio 31 bertarikh 12hb Disember 2000.

Bertarikh pada 15hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 18/2001.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 464.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 20hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.45 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM100,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM39,975.29.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Segamat. No. Lot—1059. Jenis dan No. Hakmilik—GM 660. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 178/92, Jilid 22, Folio 16 bertarikh 4hb Mac 1992.

Bertarikh pada 15hb Januari 2003.  
[PTDS HM (L) 21/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 465.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 6hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah Lot 5361 RM80,000.00 dan Lot 6108 RM99,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM27,238.88.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Segamat. No. Lot—5361 dan 6108. Jenis dan No. Hakmilik—PM 1446 dan PM 1316. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 121/98, Jilid 32, Folio 196 bertarikh 18hb Disember 1998.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.  
[PTDS HM (L) 13/2001.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 466.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 19hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM28,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM25,010.24.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1232. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3000. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 860/95, Jilid 27, Folio 74 bertarikh 8hb Ogos 1995.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.  
[PTDS HM (L) 14/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 467.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 3hb April 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 11.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM11,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM17,452.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Pogoh. No. Lot/petak/P.T.—PTD 384. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1981. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 732/98, Jilid 33, Folio 66 bertarikh 24hb September 1998.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.  
[PTDS HM (L) 17/2001.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 468.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 19hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 11.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM115,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM191,152.10.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Segamat. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 363. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1129. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 9/89, Jilid 16, Folio 200 dan Perserahan No. 10/89, Jilid 17, Folio 1 bertarikh 5hb Januari 1989.

Bertarikh pada 165hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 3/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 469.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 5hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.45 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM110,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM196,809.28.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 845. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1076. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 58/84, Jilid 11, Folio 123 bertarikh 23hb Januari 1984.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 16/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 470.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

(a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 5hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM110,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM196,809.28.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 846. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1077. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 59/84, Jilid 11, Folio 124 bertarikh 23hb Januari 1984.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 17/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 471.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 20hb Mei 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah Lot 6425 RM54,000.00 dan Lot 3878 RM168,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM15,106.76.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Segamat. No. Lot—6425 dan 3878. Jenis dan No. Hakmilik—PM 572 dan PM 376. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1232/95, Jilid 27, Folio 188 bertarikh 7hb November 1995.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 20/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

#### No. 472.

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 3hb April 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah MLO 2208 RM160,000.00 dan Lot 4036 RM30,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM40,007.65.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Buloh Kasap dan Sg. Segamat. No. Lot/Petak/P.T.—Lot 436 dan MLO 2208. Jenis dan No. Hakmilik—GM 696 HS (M) 432. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 100/91, Jilid 19, Folio 170 bertarikh 26hb Januari 1991.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 24/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 473.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 5hb Mac 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM100,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM37,069.25.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Segamat. No. Lot—484. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1435. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 276/2001, Jilid 36, Folio 98 bertarikh 24hb Mac 2001.

Bertarikh pada 16hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 25/2002.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 474.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;



Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 2hb April 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.00 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM19,800.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM48,657.77.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Jementah. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 1705. Jenis dan No. Hakmilik—HS (M) 1749. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 77/89, Jilid 17, Folio 13 bertarikh 8hb Februari 1989.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 4/2001.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 475.**

Saya, Mohd Azahar bin Ibrahim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada 2hb April 2003 di Pejabat Tanah, Segamat jam 10.45 pagi; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah Lot 6085 RM60,300.00 dan MLO 1930 RM65,700.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM320,670.84.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Segamat. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 1930 dan Lot 6085. Jenis dan No. Hakmilik—HS (M) 823 dan GM 269. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1013/99, Jilid 34, Folio 106 bertarikh 27hb November 1999.

Bertarikh pada 17hb Januari 2003.

[PTDS HM (L) 2 4/2001.]

MOHD AZAHAR BIN IBRAHIM,  
Pentadbir Tanah,  
Segamat

**No. 476.** (Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT Kepada Soh Ching Ket beralamat di No. 67, Jalan Bunga Kekwa 5, Taman Bukit, 81000 Kulai, Johor dan yang di atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar Jld. 2005, Folio 75 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Zinma Housing Development Sdn. Bhd. penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 19643. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 124849. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.

[(11A) PTG (P) 16/2003.MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 477.**

Kepada Khoo Beng Leong beralamat di No. 10, Jalan Penyiaran 5, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 1414/2002 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Teo Wang Tho penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 31154. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 58040. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 27hb November 2003.

[(12A) PTG (P) 16/2003.MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 478.**

Kepada Plentong Lien Huat Building Materials Sdn. Bhd. beralamat di No. 17, Jalan Rotan Bakau, Simpang Plentong, 81750 Masai, Johor dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar Jld. 1951 Fol. 35 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Zinma Housing Development Sdn. Bhd. penerima pajak/penerima pajakan kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Senai—Kulai. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 19642. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 124848. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 27hb Januari 2003.

[(13A) PTG (P) 16/2003.MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,  
Pendaftar Hakmilik Tanah,  
Johor

**No. 479.**

ADVANCE DEVELOPMENT SDN. BHD.  
(Company No. 13974-A)  
(Incorporated in Malaysia)

## DIRECTORS' REPORT

The directors of Advance Development Sdn. Bhd. have pleasure in submitting their report and the audited financial statements of the Company for the financial year ended 31st December 2000.

## PRINCIPAL ACTIVITIES

The principal activity of the Company is that of a property developer. There has been no significant change in the nature of the activity of the Company during the financial year.

## RESULTS OF OPERATIONS

The results of operations of the Company for the financial year are as follows:

	RM
Profit before tax	1,321,989
Income tax expense	<u>(370,000)</u>
Net profit for the year	<u>951,989</u>

In the opinion of the directors, the results of operations of the Company during the financial year have not been substantially affected by any item, transaction or event of a material and unusual nature.

## DIVIDENDS

No dividend has been paid or declared by the Company since the end of the previous financial year. The directors also do not recommend any dividend payment in respect of the current financial year.

## RESERVES AND PROVISIONS

There were no material transfers to or from reserves and provisions during the financial year other than those disclosed in the financial statements.

## ISSUE OF SHARES AND DEBENTURES

The Company has not issued any new shares or debentures during the financial year.

## SHARE OPTIONS

No options have been granted by the Company to any parties during the financial year to take up unissued shares of the Company. As of the end of the financial year, there were no unissued shares of the Company under options.

## OTHER FINANCIAL INFORMATION

Before the income statement and the balance sheet of the Company were made out, the directors took reasonable steps:

- (a) to ascertain that proper action had been taken in relation to the writing off of bad debts and the making of provision for doubtful debts, and have satisfied themselves that there were no bad debts to be written off nor any doubtful debts to be provided for; and

- (b) to ensure that any current assets which were unlikely to realise their book values in the ordinary course of business have been written down to their estimated realisable values.

As of the date of this report, the directors are not aware of any circumstances:

- (a) which would necessitate the writing off of bad debts or the setting up of provision for doubtful debts in the financial statements of the Company; or
- (b) which would render the values attributed to current assets in the financial statements of the Company misleading; or
- (c) which have arisen which render adherence to the existing method of valuation of assets or liabilities of the Company misleading or inappropriate; or
- (d) not otherwise dealt with in this report or financial statements which would render any amount stated in the financial statements of the Company misleading.

As of the date of this report, there does not exist:

- (a) any charge on the assets of the Company which has arisen since the end of the financial year and secures the liability of any other person; or
- (b) any contingent liability of the Company which has arisen since the end of the financial year.

No contingent or other liability has become enforceable or is likely to become enforceable within the period of twelve months after the end of the financial year which, in the opinion of the directors, will or may substantially affect the ability of the Company to meet its obligations as and when they fall due.

In the opinion of the directors, no item, transaction or event of a material and unusual nature has arisen in the interval between the end of the financial year and the date of this report which is likely to affect substantially the results of operations of the Company for the succeeding financial year.

#### DIRECTORS

The following directors served on the Board of the Company since the date of the last report:

A. F. M. Shafiqul Hafiz  
Md. Tamyas bin A. Rahim  
Abdul Malek bin Talib  
Mohd. Razif bin Ab. Rahim  
Lokman bin Mohd. Sies  
Mohd. Hizam @ Mohd. Saat bin Abd. Rauf (appointed on 1.1.2001)

The Company's Articles of Association do not provide for the retirement of any director by rotation. Accordingly, none of the directors is due for retirement at the forthcoming Annual General Meeting.

Mohd. Hizam @ Mohd. Saat bin Abd. Rauf who was appointed to the Board since the last Annual General Meeting, retires under Article 70 of the Company's Articles of Association and, being eligible, offers himself for re-election.

## DIRECTORS' INTERESTS

None of the directors held shares in the Company during the financial year. Under the Company's Articles of Association, the directors are not required to hold shares in the Company.

The shareholdings in related companies of those who were directors as of the end of the financial year, as recorded in the Register of Directors' Shareholdings kept by the Company under Section 134, are as follows:

	Number of ordinary shares of RM1 each		
	Balance as of 1.1.2000	Bought (Sold)	Balance as of 31.12.2000
Shares in holding company			
Johor Land Berhad			
A. F. M. Shafiqul Hafiz	6,000	—	6,000
Md. Tamyas bin A. Rahim	4,000	—	4,000

None of the other directors held shares or have beneficial interest in the shares of related companies.

## DIRECTORS' BENEFITS

Since the end of the previous financial year, none of the directors of the Company has received or become entitled to receive any benefit by reason of a contract made by the Company or a related corporation with the director or with a firm of which he is a member, or with a company in which he has a substantial financial interest.

During and as of the end of the financial year, no arrangement subsisted to which the Company was a party whereby directors of the Company might acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate.

## HOLDING COMPANY/CORPORATION

The Company is a wholly-owned subsidiary company of Johor Land Berhad, a company incorporated in Malaysia. The directors regard Johor Corporation, a statutory body incorporated under the Johor State Enactment No. 4 of 1968, Malaysia (Amendment No. 5 of 1995) as the ultimate holding corporation.

## AUDITORS

The auditors, Messrs. Deloitte Touche Tohmatsu, have indicated their willingness to continue in office.

Signed on behalf of the Board  
in accordance with a resolution of the Directors,

A. F. M. SHAFIQL HAFIZ

ABDUL MALEK BIN TALIB

Johor Bahru,  
27hb March 2001.

REPORT OF THE AUDITORS TO THE MEMBER OF  
 ADVANCE DEVELOPMENT SDN. BHD.  
 (Incorporated in Malaysia)

We have audited the accompanying balance sheet as of December 31, 2000, the related statements of income, cash flows and changes in equity for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's Directors. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with approved standards on auditing in Malaysia. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the Directors, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

- (a) the abovementioned financial statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of:
  - (i) the state of affairs of the Company as of December 31, 2000 and of the results and the cash flows of the Company for the year ended on that date; and
  - (ii) the matters required by Section 169 of the Act to be dealt with in the financial statements; and
- (b) the accounting and other records and the registers required by the Act to be kept by the Company have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU  
 AF 0834  
 Public Accountants

TAN THENG HOOI  
 1479/1/03(J)  
 Partner

Dated: 27th day of March 2001.

INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2000

	Note/s	2000 RM	1999 RM
Revenue from continuing operations	5 & 6	423,700	6,830,448
Cost of sales		1,028,985*	(3,540,545)
Gross Profit		1,452,685	3,289,903
Other operating income		9,997	79,081
Administrative expenses		(134,689)	(280,143)
Selling expenses		(102,279)	(198,958)
Other operating expenses		(55,000)	—
Profit from operations		1,170,714	2,889,883
Income from other investments	7	151,275	314,544

## INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2000—(cont'd)

	Note/s	2000 RM	1999 RM
Profit from ordinary activities before tax	7	1,321,989	3,204,427
Income tax expense	8	(370,000)	(503)
Net Profit attributable to shareholders		<u>951,989</u>	<u>3,203,924</u>
Dividend per share	19	<u>—</u>	<u>14.40</u>

\* Cost of sales for current year is net of overprovision of development expenditure in prior years of RM1,183,535.

## BALANCE SHEET AS OF 31ST DECEMBER 2000

	Note	2000 RM	1999 RM
ASSETS			
Property, plant and equipment	9	1,478	3,763
Land held for future development	10	14,163,775	14,163,775
CURRENT ASSETS			
Land and development expenditure	10	9,010,973	4,265,662
Inventories	11	598,095	598,095
Receivables	12	577,256	4,119,740
Due from related companies	13	65,720	3,056,927
Cash and cash equivalents	14	<u>10,104,707</u>	<u>6,509,780</u>
		<u>20,356,751</u>	<u>18,550,204</u>
CURRENT LIABILITIES			
Payables	15	79,240	203,434
Due to a related company	13	976,467	—
Short-term borrowing-unsecured	16	<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>
		<u>5,055,707</u>	<u>4,203,434</u>
NET CURRENT ASSETS		<u>15,301,044</u>	<u>14,346,770</u>
NET ASSETS		<u>29,466,297</u>	<u>28,514,308</u>
REPRESENTED BY:			
Issued capital	17	22,160,600	22,160,600
Unappropriated profit	18	<u>7,305,697</u>	<u>6,353,708</u>
SHAREHOLDER'S EQUITY		<u>29,466,297</u>	<u>28,514,308</u>

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2000

	Note	Issued Capital RM	Distributable Reserve Unappropriated Profit RM	Total/Net RM
Balance as of January 1, 1999		22,160,600	6,340,910	28,501,510
Net profit for the year		—	3,340,924	3,203,924
Dividend	19	—	(3,191,126)	(3,191,126)
Balance as of December 31, 1999		22,160,600	6,353,708	28,514,308
Net profit for the year		—	951,989	951,989
Balance as of December 31, 2000		<u>22,160,600</u>	<u>7,305,697</u>	<u>29,466,297</u>



## CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2000

	Note	2000 RM	1999 RM
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Profit before tax		1,321,989	3,204,427
Adjustments for:			
Depreciation of property, plant and equipment		2,285	2,867
Interest income		(151,275)	(314,544)
Operating Profit Before Working Capital Changes		1,172,999	2,892,750
Decrease (Increase) in land and development expenditure		(4,745,311)	1,242,651
Decrease in inventories		–	1,150,413
Decrease (Increase) in trade and other receivables		3,634,342	(1,376,324)
Decrease (Increase) in amount due from related companies		2,991,207	(1,595,761)
Decrease in trade and other payables		(124,194)	(1,080,907)
Increase (Decrease) in amount due to a related company		976,467	(7,202)
Cash From Operations		3,905,510	1,225,620
Income tax paid		(456,038)	(497,503)
Net Cash From Operating Activities		3,449,472	728,117
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
Interest received		145,455	314,544
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
Dividend paid		–	(3,191,126)
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		3,594,927	(2,148,465)
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR		6,509,780	8,658,245
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR	14	10,104,707	6,509,780

The accompanying Notes form an integral part of the Financial Statements.

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

## 1. PRINCIPAL ACTIVITY

The principal activity of the Company is that of a property developer. There has been no significant change in the nature of the activity of the Company during the financial year.

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS—(cont'd)

## 2. BASIS OF PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable approved accounting standards of the Malaysian Accounting Standards Board.

During the financial year, the Company adopted the MASB 1, Presentation of Financial Statements which is effective for financial periods commencing on and after July 1, 1999. Accordingly, the presentation and disclosure of the financial information have been modified to conform with the requirements of MASB 1. Certain comparative figures have been reclassified to achieve a consistent presentation.

## 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

## Basis of Accounting

The financial statements of the Company have been prepared under the historical-cost convention.

## Property, Plant and Equipment and Depreciation

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation.

Depreciation of property, plant and equipment is computed on the straight-line method at an annual rate of 20% based on the estimated useful lives of the various assets.

## Land Held for Future Development

Land held for future development is stated at cost which includes cost of land, incidental costs of acquisition and development expenditure. The cost is reclassified as land and development expenditure upon commencement of development work on the said land.

## Land and Development Expenditure

Land and development expenditure stated at cost plus attributable profits recognised to date based on the percentage of completion method. Cost is mainly determined on specific identification basis and includes the relevant cost of land, construction and the appropriate development overheads attributable to the stage of completion.

The Company considers as current asset that proportion of land and development expenditure on which sales have been launched and/or the project is expected to be completed within the normal operating cycle. Cost of land and development expenditure classified as current assets are stated at the lower of cost and net realisable value.

Provisions for foreseeable on uncompleted contracts are made in the period in which such losses are determined.

## Income Tax

The tax effects of transactions are generally recognised, using the "liability" method, when such transactions enter into the determination of net income regardless of when they are recognised for tax purposes. However, where timing differences would give rise to net future tax benefit, the tax effects are recognised generally on actual realisation.

## Income Recognition

Income on development properties are recognised progressively based on the percentage of completion method.

When foreseeable losses on development project are anticipated, full provision for these losses is made in the financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS—(cont'd)

Inventories

Inventories on completed houses are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is mainly determined on specific identification basis and includes the cost of land, development expenditure and the appropriate development overheads.

Revenue

Revenue represents income recognised on development properties net of cancelled sales contracts.

Cash Flow Statement

The Company adopts the indirect method in the preparation of the cash flow statement.

Cash equivalents are short-term, highly liquid investments with maturities of three months or less from the date of acquisition and are readily convertible to cash with insignificant risks of changes in value.

4. GENERAL INFORMATION

The registered office and principal place of business of the Company are at 13th Floor, Menara Johor Corporation, Kotaraya, 80000 Johor Bahru Johor and 10th Floor, Kompleks Tun Abdul Razak, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor respectively.

The total number of employees of the Company as of December 31, 2000 was Nil (also Nil in 1999).

5. REVENUE

An analysis of the revenue is as follows:

	2000 RM	1999 RM
Revenue from property development	<u>423,700</u>	<u>6,830,448</u>

6. OPERATING COSTS APPLICABLE TO REVENUE

The operating costs classified by nature, applicable to revenue, are as follows:

	2000 RM	1999 RM
Depreciation of property, plant and equipment	2,285	2,867
Contract cost recognised	(1,028,985)	3,540,545
Other operating expenses	289,683	476,234
	<u>(737,017)</u>	<u>4,019,646</u>

7. PROFIT FROM ORDINARY ACTIVITIES BEFORE TAX

	2000 RM	1999 RM
Profit from ordinary activities before tax is arrived at:		
After charging:		
Audit fee	6,500	6,500
Interest income on late payment waived	<u>—</u>	<u>68,953</u>

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS—(cont'd)

	2000 RM	1999 RM
And crediting:		
Incoming from other investment:		
Interest income on fixed deposits	151,275	314,544
Rental income	7,627	14,891
Interest income on late payment	<u>2,370</u>	<u>38,904</u>
8. INCOME TAX EXPENSE		
Income tax expense consists of:		
Current year	370,000	—
Underprovision in prior year	<u>—</u>	<u>503</u>
	<u>370,000</u>	<u>503</u>
<p>No provision for income tax has been made in 1999 as the tax payable on chargeable income of the Company is waived by Inland Revenue Board to facilitate the transition of the income tax assessment from a preceding year system to a current year system. Tax payable waived of the Company amounted to approximately RM895,000. The chargeable income where income tax has been waived is distributable by way of tax exempt dividend without attracting any tax liabilities.</p>		
9. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT		
Property, Plant and equipment in 2000 consist of the following:		
	Furniture, fittings and equipment	
	Cost	
	RM	
Beginning of year	314,744	
Additions	—	
Disposals	<u>—</u>	
End of year	<u>314,744</u>	
	Accumulated Depreciation	
	RM	
Beginning of year	310,981	
Charge for the year	2,285	
Disposals	<u>—</u>	
End of year	<u>313,266</u>	
Net book value at beginning of year	<u>3,763</u>	
Net book value at end of year	<u>1,478</u>	
10. LAND AND DEVELOPMENT EXPENDITURE		
	2000 RM	1999 RM
Freehold Land	20,454,204	21,189,306
Less: Land held for future development	<u>(14,163,775)</u>	<u>(14,163,775)</u>

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS—(cont'd)

## 10. LAND AND DEVELOPMENT EXPENDITURE—(cont'd)

	2000 RM	1999 RM
Development expenditure	6,290,429 36,517,652	7,025,531 55,420,031
Add: Accumulated profits recognised	42,808,081 13,230,474	62,445,562 25,625,416
Less: Progress billings	56,038,555 (46,429,487)	88,070,978 (83,207,221)
Less: Transfer to inventories	9,609,068 (598,095)	4,863,757 (598,095)
	<u>9,010,973</u>	<u>4,265,662</u>

Certain land title is still in the process of being sub-divided and registered in the name of the Company.

## 11. INVENTORIES

	2000 RM	1999 RM
Completed houses – At cost	598,095	598,095

## 12. RECEIVABLES

	2000 RM	1999 RM
Trade receivables	394,051	4,023,078
Other receivables, deposits and prepayments	183,205	96,662
	<u>577,256</u>	<u>4,119,740</u>

## 13. DUE FROM (TO) RELATED COMPANIES

	2000 RM	1999 RM
Due from related companies		
Holding corporation	65,720	68,620
Holding company	–	2,985,731
Another related company	–	2,576
	<u>65,720</u>	<u>3,056,927</u>
Due to a related company		
Holding company	976,467	–
	<u>976,467</u>	<u>–</u>

The Company is a wholly-owned subsidiary company of Johor Land Berhad, a company incorporated in Malaysia. The directors regard Johor Corporation, a statutory body incorporated under the Johor State Enactment No. 4 of 1968, Malaysia (Amendment No. 5 of 1995) as the ultimate holding corporation.

Intercompany balances arose mainly from trade transactions and payment made on behalf.

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS—(cont'd)

## 13. DUE FROM (TO) RELATED COMPANIES—(cont'd)

Significant transactions between the Company and its related companies during the financial year were as follows:

	2000 RM	1999 RM
Ultimate holding corporation:		
Secretarial fee	2,900	2,900
Corporate fee	—	24,000
Immediate holding company:		
Sales commission expense	102,279	183,595
Corporate fee	27,000	12,000
Management fee expense	—	60,000
Other related companies:		
Interest income on late payment waived	<u>—</u>	<u>63,597</u>

## 14. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents comprise the following:

	2000 RM	1999 RM
Fixed deposits with a licensed bank	10,011,279	6,200,000
Cash and bank balances	93,428	309,780
	<u>10,104,707</u>	<u>6,509,780</u>

## 15. PAYABLES

	2000 RM	1999 RM
Trade payable	30,716	85,405
Other payables	26,411	64,383
Accruals	22,113	53,646
	<u>79,240</u>	<u>203,434</u>

## 16. SHORT-TERM BORROWING

Finance costs incurred on the short-term borrowing was borne by the immediate holding company.

There was no undrawn committed borrowing facilities as of December 31, 2000 and 1999.

## 17. SHARE CAPITAL

	2000 RM	1999 RM
Authorised:		
230,000 ordinary shares of RM100 each	<u>23,000,000</u>	<u>23,000,000</u>
Issued and fully paid:		
221,606 ordinary shares of RM100 each	<u>22,160,600</u>	<u>22,160,600</u>

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS—(cont'd)

## 18. UNAPPROPRIATED PROFIT

The Company has sufficient tax credit under Section 108 of the Income Tax Act, 1967 to frank the payment of dividends out of its entire unappropriated profit as of December 31, 2000.

## 19. DIVIDEND

An interim dividend of 20%, less tax, amounting to RM3,191,126 was paid in 1999. No dividend was declared or paid in respect of the current financial year.

## 20. CAPITAL COMMITMENTS

As of December 31, 2000, the Company has no capital commitments which were approved and contracted for (RM1,151,000 in 1999).

## STATEMENT BY DIRECTORS

The Directors of Advance Development Sdn. Bhd. state that, in their opinion, the accompanying balance sheet and statements of income, cash flows and changes in equity, are drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and the applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as of December 31, 2000 and of the results of its business and the cash flows for the year ended on that date.

Signed in accordance with  
a resolution of the Directors,

A.F.M. SHAFIQL HAFIZ

ABDUL MALEK BIN TALIB

Johor Bahru  
27th day of March 2001.

DECLARATION BY THE OFFICER PRIMARILY RESPONSIBLE FOR THE FINANCIAL  
MANAGEMENT OF THE COMPANY

I, Mariana bte Sidi, the Officer primarily responsible for the financial management of Advance Development Sdn. Bhd., do solemnly and sincerely declare that the accompanying balance sheet and statements of income, cash flows and changes in equity, are, in my opinion, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act, 1960.

Subscribed and solemnly declared by  
the abovenamed Mariana bte Sidi  
at Johor Bahru in the State of  
Johor on 27th day of March 2001.

Before me,

HJ. DAUD BIN HJ. HASSAN,

Commissioner For Oaths

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS—(cont'd)

	2000	1999
	RM	RM
REVENUE	423,700	6,830,448
COST OF SALES	1,028,985*	(3,540,545)
GROSS PROFIT	<u>1,452,685</u>	<u>3,289,903</u>
OTHER OPERATING INCOME		
Rental income	7,627	14,891
Interest income on late payment	2,370	38,904
Income forfeited	—	89,152
Administrative charges	—	3,487
Sales of soils	—	1,600
Interest income on late payment waived	—	(68,953)
Total other Operating Income	9,997	79,081
ADMINISTRATIVE EXPENSES	(134,689)	(280,143)
SELLING EXPENSES	(102,279)	(198,958)
OTHER OPERATING EXPENSES	(55,000)	—
PROFIT FROM OPERATIONS	<u>1,170,714</u>	<u>2,889,883</u>
INCOME FROM OTHER INVESTMENTS		
Interest income on fixed deposits	151,275	314,544
PROFIT BEFORE TAX	<u>1,321,989</u>	<u>3,204,427</u>
INCOME TAX EXPENSE		
Current	370,000	—
Underprovision in prior year	—	503
Total Income Tax Expense	(370,000)	(503)
NET PROFIT FOR THE YEAR	<u>951,989</u>	<u>3,203,924</u>

\* Cost of sales for current year is net of overprovision of development expenditure in prior years of RM1,183,535.

SCHEDULE OF ADMINISTRATIVE EXPENSES  
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2000

	2000	1999
	RM	RM
Repairs and maintenance	27,639	107,000
Corporate fee	27,000	36,000
Professional fee	23,211	26,777
Quit rent and assessment	14,283	1,242



## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS—(cont'd)

	2000	1999
	RM	RM
Advertisement and promotion	13,827	3,567
Site security	10,879	—
Audit fee	6,500	6,500
Telephone	3,850	17,038
Secretarial fee	2,900	2,900
Depreciation of property, plant and equipment	2,285	2,867
Service tax	1,035	518
Bank charges	439	148
Travelling and entertainment	301	204
Electricity and water supply	289	298
Printing, postage and stationery	251	459
Management fee	—	60,000
Stamp duty	—	14,625
Total	<u>134,689</u>	<u>280,143</u>

SCHEDULE OF SELLING EXPENSES  
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2000

	2000	1999
	RM	RM
Sales commission	<u>102,279</u>	<u>198,958</u>

SCHEDULE OF OTHER OPERATING EXPENSES  
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2000

	2000	1999
	RM	RM
Compensation cost	<u>55,000</u>	<u>—</u>

This statement has been included for management use only and does not form part of the audited statutory financial statements of the Company.

**No. 480.** PERATURAN-PERATURAN TANAH 1966

TARIKH-TARIKH MENANAM PADI

Mengikut peraturan Bilangan 34 Peraturan-Peraturan Tanah Tahun 1966, adalah diberitahu iaitu masa bekerja menanam padi Musim Utama 2003 di Sawah Sungai Balang, di Daerah Muar, ditetapkan sebagaimana berikut:

TARIKH TANAMAN PADI  
SAWAH SUNGAI BALANG, MUAR  
MUSIM UTAMA 2003

Bil.	Jenis Kerja	Tarikh Mula	Tarikh Siap
1.	Penyediaan Tanah	15.11.2002	22.2.2003
2.	Masuk Air	15.1.2003	22.4.2003

Bil.	Jenis Kerja	Tarikh Mula	Tarikh Siap
3.	Menabur Benih	25.1.2003	22.2.2003
4.	Merumput	26.1.2003	Hingga selesai
5.	Membuang Air	22.4.2003	Hingga selesai
6.	Menuai	25.5.2003	Hingga selesai

## CATATAN:

Musim Utama Padi 2003 – Padi yang ditanam bermula dari 1hb Ogos 2002 hingga 28hb Februari 2003.

Pejabat Tanah Muar.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

[AOM. 15/78.]

HAJI MOHD. ALWEE BIN HAJI A. RASHID,  
Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 481.**

Mengikut peraturan Bilangan 34 Peraturan-Peraturan Tanah Tahun 1966, adalah diberitahu iaitu masa bekerja menanam padi Musim Utama 2003 di Sawah Pulau Penarik, Sungai Mati, di Daerah Muar, ditetapkan sebagaimana berikut:

TARIKH TANAMAN PADI  
SAWAH PULAU PENARIK, SUNGAI MATI, MUAR  
MUSIM UTAMA 2003

Bil.	Jenis Kerja	Tarikh Mula	Tarikh Siap
1.	Penyediaan Tanah	20.12.2002	20.1.2003
2.	Masuk Air	10.1.2003	10.5.2003
3.	Menabur Benih	20.1.2003	5.2.2003
4.	Merumput	20.1.2003	Hingga selesai
5.	Membuang Air	10.5.2003	Hingga selesai
6.	Menuai	20.5.2003	Hingga selesai

## CATATAN:

Musim Utama Padi 2002/2003 – Padi yang ditanam bermula dari 1hb Ogos 2002 hingga 28hb Februari 2003.

Pejabat Tanah Muar.

Bertarikh pada 21hb Januari 2003.

[AOM. 26/79 (DUP).]

HAJI MOHD. ALWEE BIN HAJI A. RASHID,  
Pentadbir Tanah,  
Muar

**No. 482.** AKTA PENGAMBILAN TANAH, 1960  
LAND ACQUISITION ACT, 1960

(Seksyen 8)  
(Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN  
DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah, 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Projek Pembangunan Pusat Pemeriksaan Kastam, Imigresen Dan Kuarantin, Mukim Bandar, Johor Bahru Untuk Kementerian Kewangan Malaysia.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakinya tanah-tanah dan kawasan-kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act, 1960 [Act 486], For The Purpose Of The Custom, Immigration And Quarantine Inspection Centres Development Project, Mukim Bandar, Johor Bahru For Ministry Of Finance Malaysia.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Bandar.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
			Hektar	Hektar
212	MG. 833	Foh Chong & Sons Sdn. Bhd.	1.39181 (3.43925 ekar)	0.92349 (2.28200 ekar)
8382	GN. 21743	Vimala Devi a/p Subbaiah Dicagarkan kepada: Malayan Banking Berhad	0.04884 (0.12068 ekar)	0.04884 (0.12068 ekar)
8383	21744	Lee Poh Cheng @ Hooi Annie	0.04356 (0.10764 ekar)	0.04356 (0.10764 ekar0 (semua)
8384	21745	Wong Khong Wah	0.01777 (0.04392 ekar)	0.01777 (0.04392 ekar) (semua)
4202	CT. 2178	T & T Enterprise Sdn. Bhd.	0.14265 (0.35250 ekar)	0.14265 (0.35250 ekar0 (semua)
4207	2183	Leong Hung Loy	0.20001 (0.49425 ekar)	0.00283 (0.00700 ekar) (semua)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
			Hektar	Hektar
475	GN. 40098	Tiong Nam Holdings Sdn. Bhd. Dicagar kepada: Malayan Banking Berhad	0.10917 (0.26977 ekar)	0.10917 (0.26977 ekar) (semua)
4199	CT. 2123	T & T Enterprise Sdn. Bhd. Dicagar kepada: Ban Hin Lee Bank Berhad	2.99836 (2.46700 ekar)	0.49898 (1.23300 ekar)
PTB. 20032	HS(D). 216744	Asmth Sdn. Bhd.	0.85627 (2.11590 ekar)	0.85627 (2.11590 ekar) (semua)
20113	216743	Asmth Sdn. Bhd.	2.35072 (5.80875 ekar)	2.35072 (5.80875 ekar) (semua)
3900	2358	Lee Swi Pua 1/2 bhg. Lim Boon Choon 1/2 bhg.	0.13476 (0.33300 ekar)	0.13476 (0.33300 ekar) (semua)
3906	2364	Terasek Properties Sdn. Bhd. Dikaveat oleh: Lim Ah Bok @ Lim Chan Koon	0.16111 (0.39811 ekar)	0.16111 (0.39811 ekar) (semua)
749	MG. 922	Tay Kim Teck 3/4 bhg. Nah puay Gim 1/4 bhg. Juga pemegang Amanah bagi 2/6 bahagian daripada tanah tersebut untuk: (i) Tay Kim Siong 1/6 bhg. (ii) Tay Kim Mong @ Tay Kim Moh 1/6 bhg.	0.34962 (0.86393 ekar)	0.34962 (0.86393 ekar) (semua)
7654	CT. 14724	Bangcho Development Sdn. Bhd. Dicagar kepada: (i) Maybank International (L) Ltd. (ii) Malayan Banking Berhad Dipajakan kepada: Tenaga Nasional Berhad	0.56939 (1.40700 ekar)	0.56939 (1.40700 ekar) (semua)
7655	14725	Citi Height Sdn. Bhd. Dicagar kepada: Hong Kong Bank Malaysia Berhad	0.30090 (0.74354 ekar)	0.30090 (0.74354 ekar) (semua)

Bertarikh pada 31hb Januari 2003.

Dated the 31st day of January 2003.

[PBT. 16/2002; PTG. XXXVIII/88/2002;

PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld 4 (19).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah Negeri,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/  
Deputy State Director,  
Lands and Mines Office, Johor

**No. 483.**PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN  
(PINDAAN)

Jadual kepada Pemberitahuan Bil. 1107/2001 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor Bahru* pada 19hb Julai 2001 adalah dipinda dengan menggantikan butir-butir yang terdapat di bawah ruangan yang berkenaan seperti berikut:

## JADUAL

## Daerah—Pontian. Mukim—Benut.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
“PTB. 5025	HS(D). 7345	Mohd. Junaidak bin Samsudin @ Hj. Samsudin	Meter Persegi 5,562.6624	Meter Persegi 5,562.6624 (semua)
5023	7343	Embok Elak bin Yahya	5,562.6624	4,574”

dengan yang berikut:

## “Daerah—Pontian.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
Mukim Bandar Benut				
PTB. 5025	HS(D). 7345	Mohd. Junaidak bin Samsudin @ Hj. Sansudin	Meter Persegi 5,562.6624	Meter Persegi 5,562.6624 (semua)
5023	7343	Embok Elak bin Yahya	5,562.6624	4,574”

Pindaan tersebut hendaklah dianggap telah mula berkuat kuasa pada 19hb Julai 2001.

Bertarikh pada 29hb Januari 2002.  
[PTDP. 7/1/97; PTG. XXXVIII/9/2001;  
PUNJ. BIL. (PU2)2 Jld 3 (43).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,  
Timbalan Pengarah,  
Pejabat Tanah dan Galian, Johor

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN JOHOR BAHRU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA