



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 47
No. 4

13hb Februari 2003

TAMBAHAN
No. 1

KANUN TANAH NEGARA

No. 484. (Seksyen 263)

NOTIS-NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Kepada Encik Teo Ken Too beralamat di No. 46, Jalan Sekolah, Kg. Baru 2, 84900 Tangkak penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Penolong Pentadbir Tanah Tangkak supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 21hb Januari 2002 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 482 bertarikh 14hb Febuari 2002.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas permohonan pemegang gadaian.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Isnin 3hb Mac 2003, jam 10.30 pagi di Hadapan Pejabat Tanah, Tangkak.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM76,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh jualan itu ialah RM90,641.83 setakat 15hb November 2000.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 15649. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 5856. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 663/95, Jilid 2, Folio 93 bertarikh 4hb Oktober 1995.

Bertarikh pada 4hb Februari 2003.
[PTM (T) (L) 13/16/2000.]

Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 485.

Kepada Encik Eng Kwang Chai dan Puan Tan Siew Lan beralamat di No. 131, Jalan Solok, Kg. Baru 1, 84900 Tangkak penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Penolong Pentadbir Tanah Tangkak supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 2hb Disember 2002 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 103 bertarikh 2hb Januari 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan kerana tiada penawaran.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Isnin 3hb Mac 2003, jam 11.00 pagi di Hadapan Pejabat Tanah, Tangkak.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM128,000.00.

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh jualan itu ialah RM105,122.49 setakat 26hb September 2002.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 17113. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 6999. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 86/2001, Jilid 1, Folio 26 bertarikh 12hb Januari 2001.

Bertarikh pada 6hb Februari 2003.
[PTM (T) (L) 13/15/2002.]

Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 486.

PERINTAH JUALAN ATAS PERMOHONAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Haji Obet bin Tawil, Penolong Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu;

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 6hb Mac 2003 di hadapan Pejabat Tanah Tangkak, jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM26,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Majlis Amanah Rakyat atas satu hakmilik setakat 24hb September 2002 ialah RM25,842.98.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM2,600.00.

- (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
- i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
- (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Tangkak. No. Lot—4178. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 3040 (GM 2665). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 451/2000, Jilid 2, Folio 9 bertarikh 9hb Jun 2000.

Bertarikh pada 24hb September 2002.
[PTM (T) (L) 13/7/2002.]

HAJI OBET BIN TAWIL,
Penolong Pentadbir Tanah,
Tangkak

No. 487. (Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Lee Chon Kuek beralamat di Blok 29-0105, Jalan Silat Gayong 14, Tmn Selesa Jaya, 81300 Skudai, Johor dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 1413/2002 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri/kepentingan khusus yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuan punya tanah Teo Wang Tho penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar/Pekan/Mukim—Plentong. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 31154. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 58040. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 31hb Disember 2002.
[(197A) PTG (P) 16/2002.MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 488.

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT JOHOR BAHRU
COMPANIES WINDING-UP NO. 28-242 OF 2002(4)

IN THE MATTER OF SECTION 218 OF THE COMPANIES ACT, 1965

AND

IN THE MATTER OF C.W.S. ENGINEERING SDN. BHD.
(Company No. 407910-U)

BETWEEN

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD – Petitioner
(Company No. 88103-W)
(Formerly known as Multi-Purpose Bank Berhad)

AND

C.W.S. ENGINEERING SDN. BHD. – Responden
(Company No. 407910-U)

ADVERTISEMENT OF PETITION

Notice is hereby given that a Petition for Winding-Up of the abovenamed company by the High Court was on the 21st day of November 2002 presented by Alliance Bank Malaysia Berhad (Company No. 88103-W). And that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Johor Bahru at 9.00 o'clock in the forenoon on the 18th day of April 2003; and any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his counsel for that purpose and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said company requiring the same by the undersign on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is Ground Floor, Bangunan Timjaya, No. 127, Batu 4^{1/2}, Jalan Skudai, 81200 Johor Bahru, Johor.

The Petitioner's Solicitor is Messrs Azizuddin, Kwang & Co. of Lot 24.03, Level 24, Public Bank Tower, No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor.

AZIZUDDIN, KWANG & CO.,
Solicitors for the Petitioner

Notes – Any person who intends to appear on the hearing of the said Petition must serve on or send by post to the abovenamed Solicitors, notice in writing of his intention so to do. The notice must state the name and address of the person or if a firm, the name and address of the firm and must be signed by the person or firm or his or their solicitor (if any) and must be served or if posted must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon of the day of 17th day of April 2003 (the day before the day appointed for the hearing of the Petition).

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA