

No. 43.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 79009 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak taman rekreasi yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. Pelan—P.A. 79009. No. Lot—47261. Luas—11.57 hektar.

Bertarikh 2 November 2005

[PTJB(PEMB)250/99; PTG III/129/2003;

PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 79009 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a Recreation Park to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Johor Bahru Tengah Municipal Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. Plan No.—C.P. 79009. Lot No.—47261. Area—11.57 hectares.

Dated 2 November 2005

[PTJB(PEMB)250/99; PTG III/129/2003;

PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

*Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor*

No. 44.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 28946 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak taman permainan kanak-kanak yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Rimba Terjun. No. Pelan—P.A. 28946. No. Lot—4458. Luas—1,728.4 meter persegi.

Bertarikh 2 November 2005

[PTDP 8/2/2003; PTG III/153/2003;

PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 28946 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a Children Playground to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Rimba Terjun. Plan No.—C.P. 28946. Lot No.—4458. Area—1,728.4 square metres.

Dated 2 November 2005

[PTDP 8/2/2003; PTG III/153/2003;

PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

*Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor*

No. 45.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 57682 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak taman permainan kanak-kanak yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. Pelan—P.A. 57682. No. Lot—11279. Luas—856 meter persegi.

Bertarikh 2 November 2005

[PTDP 8/36/2002; PTG III/166/2003;

PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

Timbalan Pengarah Negeri

Pejabat Tanah dan Galian

Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 57682 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a Children Playground to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Pontian. Plan No.—C.P. 57682. Lot No.—11279. Area—856 square metres.

Dated 2 November 2005

[PTDP 8/36/2002; PTG III/166/2003;

PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

Deputy State Director

Lands and Mines Office

Johor

No. 46.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakili kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 57681 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak padang bola yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Pontian dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pontian. No. Pelan—P.A. 57681. No. Lot—11201. Luas—1,820 meter persegi.

Bertarikh 2 November 2005
[PTDP 8/24/2002; PTG III/167/2003;
PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 57681 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a Football Field to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Pontian District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Pontian. Plan No.—C.P. 57681. Lot No.—11201. Area—1,820 square metres.

Dated 2 November 2005
[PTDP 8/24/2002; PTG III/167/2003;
PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI
Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor

No. 47.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56 Tahun 1965] dan mewakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian, Johor, dengan ini mengisytiharkan bahawa bidang tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan tertera dalam Pelan Bil. P.A. 71418 yang disimpan dalam Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Johor, dirizabkan bagi maksud awam iaitu, tapak taman riadah yang diletakkan di bawah jagaan Setiausaha Kerajaan Negeri Johor dan hendaklah diselenggarakan oleh Yang Dipertua, Majlis Daerah Segamat dan pengganti-penggantinya dalam jawatan.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Jementah. No. Pelan—P.A. 71418. No. Lot—9731. Luas—2,316 meter persegi.

Bertarikh 2 November 2005

[PTDS(RIZ) 39/2002; PTG III/3/2003;

PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

Timbalan Pengarah Negeri

Pejabat Tanah dan Galian

Johor

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [Act 56 of 1965] and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor, hereby declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 71418 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Johor, to be reserved for public purpose, to wit, a site for a Recreation Park to be under the charge of the State Secretary of Johor, and to be maintained by the President, Segamat District Council and its successors in office.

SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Jementah. Plan No.—C.P. 71418. Lot No.—9731. Area—2,316 square metres.

Dated 2 November 2005

[PTDS(RIZ) 39/2002; PTG III/3/2003;

PUNJ BIL. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

Deputy State Director

Lands and Mines Office

Johor

NOTIS-NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH
BAGI MAKSUD AWAM

NOTICES OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

No. 48.

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Johor* Pemberitahuan No. 1087/1991, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 10 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 26941 Mukim Pulai dalam Daerah Johor Bahru seluas 2 ekar 0 rod 16 pol dan ditandakan di atas Pelan Bil. 11608 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak kuari yang diselenggarakan oleh State Engineer, Johore dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan ini akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 4, Bangunan Sultan Ibrahim.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Pengkalan Raja. No. Pelan—11608. No. Lot—323.
Luas—2 ekar 0 rod 16 pol (0.8498 hektar).

Bertarikh 2 November 2005

[PTG III/74/2003; PTDP 5/42/1985;

PUNJ Bil. (PU 2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

Whereas by Johore Government *Gazette* Notification No. 658/1937, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 10 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 323 Mukim Pengkalan Raja in the District of Pontian, having an area of 2 acres 0 rood 16 poles and delineated upon Plan No. C.P. 11608 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for a public purpose, to wit, a site for quarry to be maintained by the State Engineer, Johor and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the reservation to the extent of the area described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 4, Bangunan Sultan Ibrahim.

SCHEDULE

District—Pontian. Mukim—Pengkalan Raja. Plan No.—C.P. 11608. No. Lot—323. Area—2 acres 0 rood 16 poles (0.8498 hectare).

Dated 2 November 2005

[PTG III/74/2003; PTDP 5/42/1985;

PUNJ Bil. (PU 2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI
Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor

No. 49.

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Johor Pemberitahuan* No. 369/1932, Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Johor pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 9 Enakmen Tanah [Enakmen No. 11 Tahun 1910], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah, iaitu, No. Lot 602 Mukim Gemereh dalam Daerah Segamat seluas 1 ekar 3 rod 00 pol dan ditandakan di atas Pelan Bil. 6419 yang disimpan di Pejabat Ukur, Johor, menjadi suatu tanah rizab bagi tapak perkuburan Islam Kampung Paya Dalam yang diselenggarakan oleh Kathi, Segamat;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban tersebut dibatalkan setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Akta mengenai cadangan untuk membatalkan perizaban setakat keluasan yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan ini akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Johor di suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Johor, Aras 4, Bangunan Sultan Ibrahim.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Gemereh. No. Pelan—6419. No. Lot—602. Luas—1 ekar 3 rod 00 pol (0.710 hektar).

Bertarikh 2 November 2005

[PTG I/218/2003; PTDSKEM 200/03;

PUNJ Bil. (PU 2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

*Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian
Johor*

Whereas by Johore Government *Gazette* Notification No. 369/1932, the Commissioner of Lands and Mines, Johor, in exercise of the powers under section 9 of the Land Enactment [Enactment No. 11 of 1910], proclaimed that the parcel of land being Lot No. 602 Mukim Gemereh in the District of Segamat, having an area of 1 acre 3 rood 00 pole and delineated upon Plan No. C.P. 6419 deposited in the office of the Survey Officer, Johor to be reserved for a public purpose, to wit, a site for the interment of the dead of the Muhammadan Community to be maintained to be maintained by the Kathi, Segamat;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the aforesaid reservation be revoked to the extent described in the Schedule;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code [Act 56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the Act of the proposal to revoke the reservation to the extent of the area described in the Schedule and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Johor at an enquiry to be held at the Director of Lands and Mines Office, Johor, Aras 4, Bangunan Sultan Ibrahim.

SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Gemereh. Plan No.—C.P. 6419. No. Lot—602. Area—1 acre 3 roods 00 pole (0.710 hectare).

Dated 2 November 2005

[PTG I/218/2003; PTDSKEM 200/03;

PUNJ Bil. (PU 2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

*Deputy State Director
Lands and Mines Office
Johor*

PEMBATALAN-PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM
REVOCATIONS OF RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

No. 50.

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Johor* Pemberitahuan No. 180/1972, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas Pelan Bil. P.A. 27639, yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor, telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak rumah buroh Jabatan Kerja Raya yang diselenggarakan oleh Pengarah, Jabatan Kerja Raya, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian Johor di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian di Johor Bahru untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Johor* sebagai Pemberitahuan No. 1358/2005 pada 9 Jun 2005;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Bandar. No. Pelan—P.A. 27639. No. Lot—6767. Luas—215,620 kaki persegi.

Bertarikh 2 November 2005
[PTG III/24/2004; PTJB (PEMB) 66/2002;
PUNJ Bil. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 180/1972, that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 27639, which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for a public purpose, to wit, a site, P.W.D. for Labourers Quarters to be maintained by the Director of Public Works, Johor and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole of the aforesaid reservation be revoked;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johor at the Director of Lands and Mines Office in Johor Bahru to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [Act 56 of 1965] and was also published in the *Johore Government Gazette* as Notification No. 1358/2005 on 9 June 2005;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 64 of the Act and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Johor Bahru. Mukim—Bandar. Plan No.—C.P. 27639. Lot No.—6767. Area—215,620 square feet.

Dated 2 November 2005
[PTG III/24/2004; PTJB (PEMB) 66/2002;
PUNJ Bil. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI
Deputy State Director
Lands and Mines Office Johor

No. 51.

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Johor* Pemberitahuan No. 819/1948, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas Pelan Bil. P.A. 21577, yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor, telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak Sekolah Melayu yang diselenggarakan oleh Superintendent of Education, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian Johor di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian di Johor Bahru untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Johor* sebagai Pemberitahuan No. 1733/2005 pada 21 Julai 2005;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Segamat. Mukim—Sermin. No. Pelan—P.A. 21577. No. Lot—1062. Luas—1 ekar 1 rod 11.4 pol (0.5346 hektar).

Bertarikh 2 November 2005

[PTG III/48/2004; PTDS. KEM. 27/2000;

PUNJ Bil. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

Timbalan Pengarah Negeri

Pejabat Tanah dan Galian Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 819/1948, that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 21577, which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for a public purpose, to wit, a site, for Malay School to be maintained by the Superintendent of Education, Johor and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole of the aforesaid reservation be revoked;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johor at the Director of Lands and Mines Office in Johor Bahru to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [Act 56 of 1965] and was also published in the Johore Government *Gazette* as Notification No. 1733/2005 on 21 July 2005;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 64 of the Act and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Segamat. Mukim—Sermin. Plan No.—C.P. 21577. Lot No.—1062.
Area—1 acre 1 rood 11.4 pole (0.5346 hectare).

Dated 2 November 2005
[PTG III/48/2004; PTDSKEM 27/2000;
PUNJ Bil. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI
Deputy State Director
Lands and Mines Office Johor

No. 52.

Bahawasanya, melalui *Warta* Kerajaan Johor Pemberitahuan No. 1060/1937, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas Pelan Bil. P.A. 13330, yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor, telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak bangunan kerajaan yang diselenggarakan oleh State Engineer, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian Johor di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian di Johor Bahru untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan juga telah disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Johor sebagai Pemberitahuan No. 1735/2005 pada 21 Julai 2005;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Pelan—P.A. 13330. No. Lot—1594.
Luas—1.0704 hektar.

Bertarikh 2 November 2005
[PTG III/77/2004; PTM(T) 6/18/1/2/1/2002;
PUNJ Bil. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI
Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 1060/1937, that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 13330, which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for a public purpose, to wit, a site, for government buildings to be maintained by the State Engineer, Johor and its successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole of the aforesaid reservation be revoked;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johor at the Director of Lands and Mines Office in Johor Bahru to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [Act 56 of 1965] and was also published in the Johore Government *Gazette* as Notification No. 1735/2005 on 21 July 2005;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 64 of the Act and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Muar. Mukim—Tangkak. Plan No.—C.P. 13330. Lot No.—1594. Area—1.0704 hectares.

Dated 2 November 2005

[PTG III/77/2004; PTM(T) 6/18/1/2/1/2002;

PUNJ Bil. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

Deputy State Director

Lands and Mines Office Johor

No. 53.

Bahawasanya, melalui *Warta Kerajaan Johor Pemberitahuan* No. 63/1953, petak tanah sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan atas Pelan Bil. P.A. 9736, yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur, Johor, telah dirizabkan bagi maksud awam, iaitu tapak bangunan kerajaan yang diselenggarakan oleh State Engineer, Johor dan pengganti-penggantinya dalam jawatan;

Dan bahawasanya adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya perizaban yang tersebut dibatalkan keseluruhannya;

Dan bahawasanya notis mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual berserta dengan butir-butir mengenai masa dan tempat di mana suatu siasatan akan diadakan oleh Pengarah Tanah dan Galian Johor di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian di Johor Bahru untuk mendengar mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah terhadap pembatalan itu telah ditampalkan mengikut seksyen 433 Kanun Tanah Negara [Akta 56 Tahun 1965] dan juga telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Johor* sebagai Pemberitahuan No. 1736/2005 pada 21 Julai 2005;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban yang tersebut itu yang diperihalkan dalam Jadual;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 64 Akta dan yang diwakilkan kepadanya oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen 13(1) Akta, Pengarah Tanah dan Galian Johor membatalkan perizaban tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

JADUAL

Daerah—Muar. Mukim—Tangkak. No. Pelan—P.A. 9736. No. Lot—364. Luas—33.85 pol (0.085536 hektar).

Bertarikh 2 November 2005
[PTG III/82/2004; PTM(T) 15/98;
PUNJ Bil. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

Timbalan Pengarah Negeri
Pejabat Tanah dan Galian Johor

Whereas, by Johore Government *Gazette* Notification No. 63/1953, that parcel of land described in the Schedule and delineated in Plan No. C.P. 9736, which is deposited in the office of the Director of Survey, Johor, to be reserved for a public purpose, to wit, a site, for government buildings to be maintained by the State Engineer, Johor and his successors in office;

And whereas it now appears expedient to the State Authority that the whole of the aforesaid reservation be revoked;

And whereas notice of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule together with details of the time

and place at which an enquiry would be held by the Director of Lands and Mines, Johor at the Director of Lands and Mines Office in Johor Bahru to hear any person desiring to object to such revocation was affixed in accordance with the provisions of section 433 of the National Land Code [Act 56 of 1965] and was also published in the Johore Government *Gazette* as Notification No. 1736/2005 on 21 July 2005;

And whereas, no objection to the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation as described in the Schedule was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 64 of the Act and delegated to him by the State Authority under subsection 13(1) of the Act, the Director of Lands and Mines, Johor revokes the reservation of the land described in the Schedule.

SCHEDULE

District—Muar. Mukim—Tangkak. Plan No.—C.P. 9736. Lot No.—364.
Area—33.85 poles (0.085536 hectare).

Dated 2 November 2005

[PTG III/82/2004; PTM(T) 15/98;

PUNJ Bil. (PU2)2 Jld. 9]

NASRI BIN MD. ALI

Deputy State Director

Lands and Mines Office Johor

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

No. 54.

Kepada Hj. Abd Majid bin Hj. Mohamed, Hj. Ibrahim bin Hj. Mohamed, Sa'amah bte Sabtu dan Zaleha bte Omar yang beralamat di Pt Lapis Perpat, 83100 Rengit, Batu Pahat tuan punya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun 2005.

Tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Rengit segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil Notis Tali Air	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
13 Sg Punggur 15 MK. G. 002516	01 Lot 0002228	RM120.00	(1995-2004) RM610.00	RM10.00 RM693.00	Denda Lewat RM1,273.00	RM2,706.00

Bertarikh 29 Julai 2005

[PPTR(H) 2/96(XI)34]

Notis Gantian.

Pentadbir Tanah

Batu Pahat

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

No. 55.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129, Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Baloi. No. Lot—173. Luas—1.6895 hektar. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2822.

Bertarikh 30 November 2005

[(6)dlm.PTDP 14/01/2000(05)]

DR. SA'ARI BIN MOHD. NOOH

Pentadbir Tanah

Pontian

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)**No. 56.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Bahawa Zaidah binti Ali (K.P. 50423-01-5324) beralamat Kg. Melayu, Mukim 18, Pt. Sulong, 83500 Batu Pahat, Johor telah mengaku pemilik atas hakmilik di Jadual di bawah dan hakmilik tersebut dilaporkan hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sri Medan. No. Lot—7758. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2531. Luas—0.731 hektar.

Bertarikh 25 November 2005
[PTDBP/4/SS/128/2003]

*Pentadbir Tanah
Batu Pahat*

No. 57.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Encik Amri bin Mohamed yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Segamat. No. P.T.D.—368. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1134. Luas—274.5195 meter persegi.

Bertarikh 2 Disember 2005
[PTDS 4/HM(H)/34/2005]

UNGKU MOHD TAHIR BIN UNGKU MOHD ZAKARIA
*Pentadbir Tanah
Segamat*

No. 58.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Encik Yusuh bin Harun yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Gemas. No. Lot—1930. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 323. Luas—1.4442 hektar.

Bertarikh 2 Disember 2005

[PTDS 4/HM(H)/35/2005]

UNGKU MOHD TAHIR BIN UNGKU MOHD ZAKARIA

Pentadbir Tanah

Segamat

No. 59.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Encik Kassim bin Na'amat yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Pogoh. No. M.L.O.—1472. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 637. Luas—1.4442 hektar.

Bertarikh 2 Disember 2005

[PTDS 4/HM(H)/36/2005]

UNGKU MOHD TAHIR BIN UNGKU MOHD ZAKARIA

Pentadbir Tanah

Segamat

No. 60.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Encik Yahya bin Rupia @ Rafie yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sermin. No. M.L.O.—837. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 648. Luas—1.0901 hektar.

Bertarikh 2 Disember 2005

[PTDS 4/HM(H)/37/2005]

UNGKU MOHD TAHIR BIN UNGKU MOHD ZAKARIA

Pentadbir Tanah

Segamat

No. 61.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada Encik Yu Kee Hong @ Eu Kee Beng yang menyatakan bahawa hakmilik asalnya telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Segamat. No. Lot—1201. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 327. Luas—316.789 meter persegi.

Bertarikh 2 Disember 2005
[PTDS 4/HM(H)/38/2005]

UNGKU MOHD TAHIR BIN UNGKU MOHD ZAKARIA

Pentadbir Tanah

Segamat

No. 62.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuanpunya tanah Suib bin Dahlan yang beralamat Kg. Punggor Tengah, 83100 Rengit, Batu Pahat dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Punggor. No. Lot—3470. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2893. Luas—1.3279 hektar.

Bertarikh 6 Disember 2005
[PPTRHM/H 17/2005]

HJ. MAHADON BIN MARNIN

Penolong Pentadbir Tanah

Batu Pahat Di Rengit

No. 63.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan telah diterima daripada tuanpunya tanah Sapuan bin Sakip yang beralamat Kg. Pt. Jambi Darat, Mukim XII, 83100 Rengit, Batu Pahat dengan alasan hakmilik keluaran diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Batu Pahat. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Kluang. No. Lot—344 dan 367. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1119 dan G.M. 1079. Luas—0.2959 hektar dan 0.6576 hektar.

Bertarikh 6 Disember 2005
[PPTRHM/H 18/2005]

HJ. MAHADON BIN MARNIN
Penolong Pentadbir Tanah
Batu Pahat Di Rengit

No. 64.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. P.T.D.—7143. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7799. Luas—212.5088 meter persegi.

Bertarikh 13 Disember 2005
[PTG(D) 5/05-114]

MOHD FARID BIN HASSAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

No. 65.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—36603. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 242535. Luas—71.533 meter persegi.

Bertarikh 13 Disember 2005
[PTG(D) 5/05-158]

MOHD FARID BIN HASSAN
Pendaftar Hakmilik Tanah
Johor

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

No. 66.

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Khamis 2 Februari 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM48,257.75 setakat 17 Mei 2005 nama pemegang gadaian Pengurus, Malayan Banking Berhad, Level 3, No. 11, Jalan 51A/222, 46100 Selangor Darul Ehsan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia Lapan Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 2 Jun 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—4968. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1163. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 451/1996, Jilid 102, Folio 46 bertarikh 6 Februari 1996.

Bertarikh 17 Mei 2005

[PTDP 13/16/2005]

AZURAWATI BINTI WAHID

b.p. Pentadbir Tanah

Pontian

No. 67.

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Rabu 8 Mac 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM318,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lapan Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM226,109.37 setakat 9 Jun 2005 nama pemegang gadaian Pengurus, Affin Bank Berhad, Tingkat 3, No. 23 dan 25, Jalan Permas Jaya 10/2, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM31,800.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Satu Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Julai 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Api-Api. No. P.T.D.—1979. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 502. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2549/1999, Jilid 135, Folio 82 bertatikh 20 November 1999 dan Perserahan No. 2550/1999, Jilid 135, Folio 83 bertatikh 20 November 1999.

Bertarikh 9 Jun 2005
[PTDP 13/52/2004]

AZURAWATI BINTI WAHID
b.p. Pentadbir Tanah
Pontian

No. 68.

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Selasa 7 Mac 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM77,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Tujuh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM113,175.40 setakat 11 Mei 2005 nama pemegang gadaian Pengurus, RHB Bank Berhad, Tingkat 1 dan 2, No. 2, 4 dan 6, Jalan Ronggeng 1, Taman Skudai Baru, 81300 Skudai, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,700.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 5 Julai 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. Lot—1660. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 571. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2312/2002 bertarikh 5 November 2001.

Bertarikh 11 Mei 2005

[PTDP 13/07/2005]

AZURAWATI BINTI WAHID

b.p. Pentadbir Tanah

Pontian

No. 69.

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Rabu 8 Februari 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM40,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM50,718.00 setakat 2 Jun 2005 nama pemegang gadaian Pengurus, Alliance Bank Malaysia Berhad, Level 1, Menara Sarawak Enterprise, No. 5, Jalan Bukit Meldrum, 80300 Johor Bahru, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7 Jun 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—7926. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2789. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 842/2002 bertarikh 23 April 2002.

Bertarikh 2 Jun 2005

[PTDP 13/15/2005]

AZURAWATI BINTI WAHID

b.p. Pentadbir Tanah

Pontian

No. 70.

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Rabu 22 Mac 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM226,155.73 setakat 28 Julai 2005 nama pemegang gadaian Pengurus, RHB Bank Berhad, Tingkat 1 dan 2, No. 2, 4 dan 6, Jalan Ronggeng 1, Taman Skudai Baru, 81300 Skudai, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Belas Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 20 Julai 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—6835. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1608. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2500/2002 bertarikh 30 November 2002.

Bertarikh 28 Julai 2005

[PTDP 13/25/2005]

AZURAWATI BINTI WAHID

b.p. Pentadbir Tanah

Pontian

No. 71.

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Rabu 22 Mac 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi.
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM210,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Sepuluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM217,764.65 setakat 10 Ogos 2005 nama pemegang gadaian Pengurus, RHB Bank Berhad, Tingkat 1 dan 2, No. 2, 4 dan 6, Jalan Ronggeng 1, Taman Skudai Baru, 81300 Skudai, Johor.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM21,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Satu Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 20 Julai 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Pontian. No. P.T.D.—11018. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 3359. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 939/2003 bertarikh 26 Mei 2003.

Bertarikh 10 Ogos 2005

[PTDP 13/66/2005]

AZURAWATI BINTI WAHID

*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 72.

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Khamis 9 Mac 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 11.00 pagi.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM30,684.65 setakat 16 Jun 2005 nama pemegang gadaian Pengurus, Malayan Banking Berhad, Aras 3, No. 11, Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 8 Julai 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Jeram Batu. No. P.T.D.—9467. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3422. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2608/2001 bertarikh 13 Disember 2001.

Bertarikh 16 Jun 2005

[PTDP 13/31/2005]

AZURAWATI BINTI WAHID

*b.p. Pentadbir Tanah
Pontian*

No. 73.

Saya, Azurawati binti Wahid, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintahkan supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/ pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam yang akan diadakan pada hari Rabu 22 Februari 2006 di hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor jam 10.30 pagi.
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM20,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM69,244.78 setakat 2 Jun 2005 nama pemegang gadaian Pengurus, Bank Pertanian Malaysia, Tingkat 5, Pusat Dagangan UMNO Shah Alam, No. 3, Persiaran Damai Seksyen 11, 40000 Shah Alam, Selangor.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian:
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 22 Jun 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit dibawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Pinggan. No. P.T.—769. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 764. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1490/2001 bertarikh 27 Julai 2001.

Bertarikh 2 Jun 2005

[PTDP 13/26/2005]

AZURAWATI BINTI WAHID

b.p. Pentadbir Tanah

Pontian

No. 74.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 9.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM167,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh 11 Oktober 2005 ini ialah RM141,757.57.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,700.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 14 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bandar. No. Lot—1835. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2074. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 5618/1999, Jilid 263, Folio 78.

Bertarikh 11 Oktober 2005

[PTDM(LEL) 65/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM

Pentadbir Tanah

Muar

No. 75.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM78,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bumiputra Commerce Bank Berhad pada tarikh 11 Oktober 2005 ini ialah RM82,412.70.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,800.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 14 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Jalan Bakri. No. P.T.D.—4433. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 871. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 6241/1997, Jilid 238, Folio 84.

Bertarikh 11 Oktober 2005
[PTDM(LEL) 71/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Muar

No. 76.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Hong Leong Bank Berhad pada tarikh 12 Oktober 2005 ini ialah RM93,171.17.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 14 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. P.T.D.—9262. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2324. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 528/2001, Jilid 279, Folio 74.

Bertarikh 12 Oktober 2005
[PTDM(LEL) 29/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Muar

No. 77.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 11.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM113,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tiga Belas Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh 12 Oktober 2005 ini ialah RM17,046.75.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,300.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Tiga Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 14 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—1190. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1320. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1627/1997, Jilid 226, Folio 58.

Bertarikh 12 Oktober 2005
[PTDM(LEL) 60/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Muar

No. 78.

Saya, Suhairi bin Hashim, Pentadbir Tanah, dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2006 bertempat di Pejabat Tanah Muar, Johor jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM48,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Bank Islam Malaysia Berhad pada tarikh 12 Oktober 2005 ini ialah RM48,850.50.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,800.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 14 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—10827. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1366. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2204/2003.

Bertarikh 12 Oktober 2005
[PTDM(LEL) 77/2005]

SUHAIRI BIN HASHIM
Pentadbir Tanah
Muar

No. 79.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Januari 2006 di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM440,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM181,950.70 sehingga 27 September 2005 nama pemegang gadaian Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM44,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Empat Ribu Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Malayan Banking Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) Pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—76457 dan 76458. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2223 dan 2224. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1375/95, Jilid 45, Folio 25 bertarikh 27 Oktober 1995 dan Perserahan No. 1375/95, Jilid 45, Folio 25 bertarikh 27 Oktober 1995.

Bertarikh 9 Disember 2005

[PTDJB(L) 12/2005]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 80.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Januari 2006 di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.30 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM32,003.59 sehingga 27 September 2005 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Lima Ratus Sahaja).

- (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama RHB Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
- (c) Pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
- (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. P.T.D.—36889. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1138. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 388/87, Jilid 24, Folio 165 bertarikh 27 Julai 1987.

Bertarikh 9 Disember 2005
[PTDJB(L) 13/2005]

NORLIYATI BINTI MD. NOR
Pentadbir Tanah
Johor Bahru

No. 81.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Januari 2006 di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM95,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM289,921.01 sehingga 27 September 2005 nama pemegang gadaian OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama OCBC Bank (Malaysia) Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) Pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tebrau. No. P.T.D.—6046. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1012. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 339/88, Jilid 25, Folio 159 bertarikh 23 Julai 1988 dan Perserahan No. 66/92, Jilid 32, Folio 63 bertarikh 30 Januari 1992.

Bertarikh 9 Disember 2005

[PTDJB(L) 15/2005]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 82.

Saya, Norliyatı binti Md. Nor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 17 Januari 2006 di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 11.30 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Puluh Ribu Sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM97,443.44 sehingga 25 Oktober 2005 nama pemegang gadaian RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama RHB Bank Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.
 - (c) Pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
 - (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16 Mei 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Tanjung Kupang. No. P.T.D.—1088. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 566. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 504/2002 bertarikh 18 September 2002.

Bertarikh 9 Disember 2005

[PTDJB(L) 16/2005]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru

No. 83.

Saya, Norliyati binti Md. Nor, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah/bahagian tanah yang tak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2006 di hadapan Pejabat Tanah Daerah Johor Bahru jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM3,595,590.00 (Ringgit Malaysia Tiga Juta Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM5,990,853.36 sehingga 10 Julai 2003 nama pemegang gadaian Eon Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di perenggan 1(b) di atas: RM359,559.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Sahaja).
 - (b) penawar yang berminat untuk membuat tawaran dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Eon Bank Draft Tempatan atau Cek Jurubank, di atas nama Malayan Banking Berhad, sekurang-kurangnya setengah (1/2) jam, sebelum lelong awam bermula, pada hari lelong awam.

- (c) Pembeli yang berjaya dalam lelong tersebut, mestilah membayar dengan serta-merta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
- (d) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (e) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) dan (c) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam sub-perenggan (a) dan (c) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (f) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 6 Jun 2006 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- (g) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan pada atau sebelum tarikh yang ditentukan dalam perenggan (f), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) dan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267A.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Plentong. No. Lot—71198. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 977. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 694/02 bertarikh 26 Disember 2002.

Bertarikh 14 Disember 2005

[PTDJB(L) 19/2004]

NORLIYATI BINTI MD. NOR

Pentadbir Tanah

Johor Bahru