



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48

1hb Januari 2004

No. 1

KANUN TANAH NEGARA

No. 1.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

Bahawasanya menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana Pemberitahuan No. Jld 45 No. 954 & No. 956 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 5hb Julai 2001.

Dan bahawasanya pada 16hb Februari 2002 pempetisyen Lee Tok Yong @ Lee Fok Yong telah mempetisyen kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 7hb November 2002 Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan petisyen tersebut dengan mengurniakan semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Lee Tok Yong @ Lee Fok Yong di atas.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Simpang Kiri. No. Lot—PTD 3387. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2768. Luas—0.0278 hektar.

Bertarikh pada 5hb Disember 2003.

[(71) dlm. PTD.BP (H) 7/95.]

b.p. Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 2. (Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sedenak. No. Lot/Petak/P.T.—MLO. 1089. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3672. Luas—0.6526 hektar.

Bertarikh pada 20hb November 2003.
[K (GHM) 12/2003.]

Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 3.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Raya. No. Lot—932. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 665.

Bertarikh pada 1hb Disember 2003.
[PTDM/4/SHM/137/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 4.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—7280. Jenis dan No. Hakmilik—PM 342.

Bertarikh pada 1hb Disember 2003.
[PTDM/4/SHM/141/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 5.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Serom. No. Lot—3770. Jenis dan No. Hakmilik—GM 429.

Bertarikh pada 1hb Disember 2003.
[PTDM/4/SHM/143/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 6.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Serampang. No. Lot—5069. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2817.

Bertarikh pada 10hb Disember 2003.
[PTDM/4/SHM/144/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 7.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot—7422. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 5833.

Bertarikh pada 10hb Disember 2003.
[PTDM/4/SHM/145/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 8.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Kepong. No. Lot—510. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 248.

Bertarikh pada 10hb Disember 2003.
[PTDM/4/SHM/146/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 9.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Grisek. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 2634. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 221.

Bertarikh pada 10hb Disember 2003.
[PTDM/4/SHM/147/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 10.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Parit Bakar. No. Lot—2205. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 2066.

Bertarikh pada 10hb Disember 2003.
[PTDM/4/SHM/149/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 11.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan /hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Makinah binti Manap (No. K.P.: 540314-01-5430) yang tinggal di alamat di No. 1391, Kg. Melayu, Ulu Choh, Pontian, Johor yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Benut. No. Lot—MLO 976. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2078. Luas—0.1618 hektar.

Daerah—Pontian. Mukim—Benut. No. Lot—MLO 975. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1604. Luas—0.5488 hektar.

Bertarikh pada 2hb Disember 2003.
[PTDP: 11/1/97(133).]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,
Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 12.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan /hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Permohonan daripada Tam Cheng Yau (No. K.P.: 560101-01-5451) yang tinggal di alamat di Suite 6.03 & 6.03A, 6th Floor, Menara TJB, No. 9, Jalan Syed Mufti, 80000 Johor Bahru yang menyatakan bahawa hakmilik yang dikeluarkan diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Lot—2788. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1883/GM 681. Luas—1.9677 hektar.

Bertarikh pada 12hb Disember 2003.
[PTDP: 11/9/96.]

HJ. ADIB AZHARI BIN DAUD,
Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 13.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah diakui hilang.

JADUAL

Negeri—Johor. Mukim—Simpang Kanan. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 25665. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 27088. Luas—143.066 meter persegi.

Bertarikh pada 11hb Disember 2003.

[PTG (D) 5/03-180.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 14.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik yang asal telah diakui hilang oleh pemilik.

JADUAL

Daerah—Mersing. Bandar/Pekan/Mukim—Mersing. No. Lot—2567. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 777. Luas—2.5192 hektar.

Bertarikh pada 15hb Disember 2003.

[(6) dlm. PTD (MG) 4/4/34/2003.]

Pentadbir Tanah,
Mersing

No. 15.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik HS(M) 340 MLO 279 Mukim Sg. Tiram diakui hilang.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar/Pekan/Mukim—Sg. Tiram. No. Lot/Petak/P.T.—MLO 279. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 340. Luas—1.9298 hektar.

Bertarikh pada 18hb Disember 2003.

[PTJB/PEL. 4/13/03.]

MOHD GADAFFIE BIN ABD AZIZ,
Pentadbir Tanah,
Johor Bahru

No. 16.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. PTD—9683. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 5363. Luas—173.729 meter persegi.

Bertarikh pada 18hb Disember 2003.

[(6) PTDL (HM) 12/2003.]

HJ. ABDUL KARIM BIN ABU BAKAR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Segamat Di Labis

No. 17.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. Lot—13569. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 333. Luas—0.3931 hektar.

Bertarikh pada 18hb Disember 2003.

[(7) PTDL (HM) 12/2003.]

HJ. ABDUL KARIM BIN ABU BAKAR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Segamat Di Labis

No. 18.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran diakui hilang oleh tuan punya tanah.

JADUAL

Daerah—Segamat. Bandar/Pekan/Mukim—Labis. No. MLO—4465. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1713. Luas—1.5403 hektar.

Bertarikh pada 18hb Disember 2003.

[(7) PTDL (HM) 13/2003.]

HJ. ABDUL KARIM BIN ABU BAKAR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Segamat Di Labis

No. 19. (Seksyen 175D)NOTIS-NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar—Johor Bahru. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 103564. No. Lot—179. Luas—1158.9185 meter persegi (0E. 1R. 05.82P.). Tuan Punya Berdaftar—Jagh Singh @ Jagat Singh a/l Udar @ Jawala, No. 7, Lorong Beluntas 3, Medan Damansara, 50490 Kuala Lumpur. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 18hb Disember 2003.

[(14) PTG(D) 12/2003–GANTIAN (HK).]

Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 20.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Pendaftar/Pejabat Tanah di Pejabat Tanah dan Galian Johor dan boleh diperiksa dalam waktu pejabat biasa tanpa dikenakan bayaran.

Mana-mana orang atau badan yang ada mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah yang tersebut boleh membantah terhadap apa-apa catatan di dalamnya atau ketinggalan apa-apa catatan di dalamnya mengikut seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Johor Bahru. Bandar—Johor Bahru. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 103568. No. Lot—963. Luas—1820.8325 meter persegi (0E. 1R. 31.99P.). Tuan Punya Berdaftar—Mohd Ibrahim bin Jaafar, No. 30, Jalan SS 3/74, Taman Subang, 47300 Petaling Jaya. Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 18hb Disember 2003.

[(15) PTG(D) 12/2003–GANTIAN (HK).]

Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 21. (Seksyen 257 dan 263)
(Sections 257 and 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 17hb Februari 2004 bertempat di Pejabat Tanah Kulai jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM61,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Satu Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM20,028.20 nama Pemegang Gadaian, Tetuan Bumiputra-Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,100.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Satu Ratus Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 16hb Jun 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan;
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dengan cara yang ditetapkan di bawah 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. No. Lot/PTD—MLO 5557. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1303. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1601/96, Jilid 33, Folio 62, bertarikh 17hb Julai 1996 .

Bertarikh pada 19hb Ogos 2003.
[K(PEN) 5/2001.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Pentadbir Tanah,
Daerah Kecil Kulai

No. 22.

Saya, Md. Rozamusliadi bin Roslan, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa-kuasa yang diperuntukkan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang akan diadakan pada 3hb Mac 2004 bertempat di Pejabat Tanah Kulai jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian ialah RM31,319.47 nama Pemegang Gadaian, Tetuan Bank Muamalat Malaysia Berhad setakat 20hb Mei 2003.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 21hb Jun 2004 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan;
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dengan cara yang ditetapkan di bawah 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Sedenak. No. PTD—13976. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 4502. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 178/2000, Jilid 44, Folio 75 bertarikh 17hb Mei 2000 .

Bertarikh pada 5hb Disember 2003.

[K(PEN) 5/2002.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Pentadbir Tanah,
Daerah Kecil Kulai

No. 23.

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 15hb April 2004 bertempat di Pejabat Tanah Kluang jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM28,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu RHB Bank Berhad, Sekudai pada tarikh ini ialah RM16,773.03 setakat 19hb November 2003.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM2,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 11hb Ogos 2004 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 9931. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 4378. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3106/1996, Jilid 84, Folio 111 bertarikh 30hb Ogos 1996.

Bertarikh pada 19hb November 2003.

[PTDK (PJ) 101/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 24.

Saya, Md. Asri bin Amir, Penolong Pentadbir Tanah setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian yang diperihalkan di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada sebab-sebab bertentangan.

Dengan ini pada menjalankan kuasa di bawah seksyen 263, Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada hari Khamis 25hb Mac 2004 bertempat di Pejabat Tanah Kluang jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM26,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Enam Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Malayan Banking Berhad, Kluang pada tarikh ini ialah RM11,848.03 setakat 5hb November 2003.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM2,600.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Enam Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 24hb Julai 2004 dan sebarang perlanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 38994. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 8399. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 389/1991, Jilid 50, Folio 41 bertarikh 11hb Februari 1991.

Bertarikh pada 5hb November 2003.

[PTDK (PJ) 26/2003.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 25.

Saya, Nasri bin Md. Ali, Pentadbir Tanah dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya juga memerintahkan:

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 6hb Januari 2004 bertempat Pejabat Tanah Muar, Bangunan Sultan Abu Bakar, Jalan Petri, 84007 Muar, Johor jam 10.00 pagi; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu adalah RM58,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu EON Bank Berhad pada tarikh ini adalah RM77,495.76 setakat 22hb Julai 2003.
3. Penjualan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) pembida mesti memiliki jumlah bersamaan 10% daripada harga rizab yang dinyatakan di perenggan 1(b) di atas: RM5,800.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) keseluruhan harga belian boleh dibayar dengan sertamerta selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian ;
 - (c) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh pembida yang berjaya:
 - i. maka jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) tersebut di atas akan dibayar kepada pemegang gadaian dan akan disimpan sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - ii. sementara menunggu penyelesaian baki harga belian, jumlah yang dinyatakan di sub-perenggan (i) tersebut di atas mestilah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk mengurangkan jumlah yang terhutang kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian mesti dijelaskan di dalam suatu tarikh yang tidak lewat daripada 120 hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 4hb Mei 2004 dan sebarang pelanjutan masa tidak dibenarkan;
 - (e) sekiranya keseluruhan harga belian tidak dijelaskan pada atau sebelum tarikh di perenggan (d) tersebut di atas, deposit yang dibayar di bawah perenggan (c) tersebut di atas kepada pemegang gadaian akan dirampas dan diuruskan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 267A Kanun Tanah Negara.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Muar. Bandar/Pekan/Mukim—Sungai Balang. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 4964. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 428. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3420/99, Jilid 257, Folio 66.

Bertarikh pada 5hb Disember 2003.

[PTDM (LEL) 69/2003.]

NASRI BIN MD. ALI,
b.p. Pentadbir Tanah,
Muar

No. 26.

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 30th day of January 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM320,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM59,728.57
Name of chargee Alliance Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM32,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Dua Ribu Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 28th day of May 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Api-Api. No. Lot—5182. Jenis dan No. Hakmilik—GM 395. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1689/1996, Jilid 106, Folio 50 bertarikh 24hb Jun 1996.

Dated this 1st day of December 2003.

[PTDP: 13/10/2003.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 27.

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 13th day of October 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM555,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Lima Puluh Lima Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM695,107.49 Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM55,500.00 (Ringgit Malaysia Lima Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 9th day of February 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Lot—1328. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 578. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1667/1995, Jilid 76, Folio 16 bertarikh 29hb September 1993, Perserahan No. 1066/1994, Jilid 81, Folio 70 bertarikh 12hb Mei 1994 dan Perserahan No. 1860/1994, Jilid 84, Folio 28 bertarikh 25hb Ogos 1994.

Daerah—Pontian. Mukim—Jeram Batu. No. Lot—1321. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 884. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1067/1994, Jilid 4, Folio 71 bertarikh 12hb Mei 1994 dan Perserahan No. 1861/1994, Jilid 84, Folio 29 bertarikh 25hb Ogos 1994.

Dated this 4th day of December 2003.

[PTDP: 13/91/1999.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 28.

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 13th day of October 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM148,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM289,077.76
Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM14,800.00 (Ringgit Malaysia Empat Belas Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 11th day of February 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Serkat. No. Lot—358. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 1274. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2726/1997, Jilid 122, Folio 12 bertarikh 23hb Oktober 1997.

Dated this 9th day of December 2003.

[PTDP: 13/70/2000.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 29.

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 23rd day of August 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM34,200.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Empat Ribu Dua Ratus Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM286,182.57 Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM3,420.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Empat Ratus Dua Puluh Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 20th day of December 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Api-Api. No. PTD—4048. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1033. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 184/1997, Jilid 113, Folio 39 bertarikh 21hb Januari 1997.

Dated this 10th day of December 2003.

[PTDP: 13/46/2001.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 30.

I, Haji Adib Azhari bin Daud, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 16th day of June 2004 di Hadapan Pejabat Pentadbir Tanah, Bangunan Sultan Ismail, 82000 Pontian, Johor at 10.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM113,939.90
Name of chargee Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days (120 days) from the date of the sale, that is, not later than the 3rd day of October 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Rimba Terjun. No. PTD—6935. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 734. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2315/1993, Jilid 77, Folio 89 bertarikh 23hb Disember 1993.

Dated this 15th day of December 2003.

[PTDP: 13/24/2003.]

HAJI ADIB AZHARI BIN DAUD,
b.p. Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 31.

I, Zihan binti Ismail, Registrar of the Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land share in the land described in the schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 20th day of January 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Mersing, 86800 Mersing, Johor at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM11,205.74 Name of chargee Majlis Amanah Rakyat (MARA).
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 19th day of May 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—1333. Jenis dan No. Hakmilik—GM 68. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian (Luas —1.7705 hektar). No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 314/99, Jilid 39, Folio 57 bertarikh 1hb Julai 1999.

Dated this 11th day of December 2003.

[(12) PTD (MG) 4/2/34/2001.]

ZIHAN BINTI ISMAIL,
Registrar of the Land Administrator,
Mersing

No. 32.

I, Zihan binti Ismail, Registrar of the Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land share in the land described in the schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 27th day of January 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Mersing, 86800 Mersing, Johor at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM28,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM10,658.20 Name of chargee Majlis Amanah Rakyat (MARA).
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM2,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 26th day of May 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. P.T.—PTD 6096. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2031. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian (Luas—1.1508 hektar). No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 585/1998, Jilid 38, Folio 78 bertarikh 23hb Disember 1998.

Dated this 11th day of December 2003.

[(15) PTD (MG) 4/2/39/2001.]

ZIHAN BINTI ISMAIL,
Registrar of the Land Administator,
Mersing

No. 33.

I, Zihan binti Ismail, Registrar of the Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land share in the land described in the schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 27th day of January 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Mersing, 86800 Mersing, Johor at 11.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM28,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lapan Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM10,658.20 Name of chargee Majlis Amanah Rakyat (MARA).
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM2,800.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Lapan Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 19th day of May 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot—1840. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2513. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian (Luas —505.8405 m.p.). No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 876/1997, Jilid 37, Folio 25 bertarikh 9hb Oktober 1997.

Dated this 13th day of December 2003.

[(15) PTD (MG) 4/2/39/2001.]

ZIHAN BINTI ISMAIL,
Registrar of the Land Administrator,
Mersing

No. 34.

I, Zihan binti Ismail, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land undivided share in the land lease/sub-lease described in the schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 27th day of January 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Mersing, 86800 Mersing, Johor at 10.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM17,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Belas Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM21,688.37 Name of chargee Bank Pertanian Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM1,700.00 (Ringgit Malaysia Satu Ribu Tujuh Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 26th day of May 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Mersing. No. Lot/Petak/P.T.—PTD 5110. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2300. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian (Luas—1.7123 hektar). No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 122/1996, Jilid 32, Folio 22 bertarikh 4hb April 1996.

Dated this 13th day of December 2003.

[(31) PTD (MG) 4/2/17/2001.]

ZIHAN BINTI ISMAIL,
Registrar of the Court/Land Administrator,
Mersing

No. 35.

I, Zihan binti Ismail, Registrar of the High Court/Land Administrator in exercise of the powers conferred by Section 257/263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land lease/sub-lease described in the schedule below:

And I further order:

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on 28th day of January 2004 di Hadapan Pejabat Tanah Mersing, 86800 Mersing, Johor at 10.00 a.m.;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM114,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Empat Belas Ribu Sahaja).
2. I find that the amount due to the chargee/chargees at this date is RM97,848.50 Name of chargee Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions :
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1 (b) above: RM11,400.00 (Ringgit Malaysia Sebelas Ribu Empat Ratus Sahaja).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder:
 - i. then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - ii. pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in sub-paragraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27th day of May 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (c), the sum paid as deposit under paragraph (b) to the chargee shall be forfeited and disposed off in the manner specified under section 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Mersing. Mukim—Penyabong. No. Lot—597. Jenis dan No. Hakmilik—PM 20. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian (Luas—0.5756 hektar). No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 267/2000, Jilid 41, Folio 43 bertarikh 14hb Jun 2000.

Dated this 17th day of December 2003.

[(19) PTD (MG) 4/2/17/2002.]

ZIHAN BINTI ISMAIL,
Registrar of the Court/Land Administrator,
Mersing

No. 36.SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN
DI BAWAH SEKSYEN 261

Kepada Cik Bi binti Isa beralamat di No. 16, Jalan Simbang 1, Taman Perling, 81200 Johor Bahru, Johor yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 2hb Mac 2004 jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut kehendak seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. Lot—MLO 2251. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2201. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1/95, Jilid 20, Folio 57 bertarikh 2hb Januari 1995.

Bertarikh pada 5hb Disember 2003.

[K (PEN) 19/2001.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Daerah Kecil Kulai

No. 37.

Kepada Encik Lin Moy Yeong dan Puan Chee Wan Tai beralamat di No. 24, Saleng New Village, 81400 Senai, penggadai yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian yang tersebut di Pejabat Tanah Kulai pada hari Selasa 17hb Februari 2004 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan-puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Johor Bahru. Mukim—Senai-Kulai. No. PT—36629. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3878. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 789/97, Jilid 38, Folio 94 bertarikh 21hb Ogos 1997.

Bertarikh pada 17hb Disember 2003.
[K (PEN) 38/2002.]

MD. ROZAMUSLIADI BIN ROSLAN,
Penolong Pentadbir Tanah,
Daerah Kecil Kulai

No. 38.

Kepada Soh Kiah Loy (No. K.P.: 0850171) beralamat di No. 32, Jalan Jaya, Taman Berjaya, 86200 Simpang Renggam, penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Kluang pada hari Rabu 3hb Mac 2004 jam 10.30 pagi.

Menurut kehendak seksyen 261(2)(c) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot—PTD 7017. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 3990 (Rumah Murah). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 758/1994, Jilid 68, Folio 117 bertarikh 28hb Mac 1994.

Bertarikh pada 5hb Disember 2003.
[(15) dlm.PTDC (PJ) 75/2002.]
Penyampaian Ganti

MD. ASRI BIN AMIR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 39.

Kepada Encik Khaizir bin A. Rahman beralamat di No. 22 & 22A, Lrg. Teratai 2/22, Bandar Baru Kuala Selangor, 45000 Kuala Selangor, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada Pemegang Gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260 (2), Kanun Tanah Negara, 1965.

Adalah diberi notis bahawa saya bercadang untuk mengadakan satu siasatan berkenaan dengan permohonan pemegang gadaian tersebut di Pejabat Tanah Batu Pahat, Johor pada 13hb Januari 2004 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut kehendak seksyen 261(1) Kanun Tanah Negara tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan memberi sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Batu Pahat. Mukim—Sri Medan. No. Lot—MLO 1688. Hakmilik—HSM 3125. Bahagian Tanah (jika ada) —Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2917/98, Jilid 427, Folio 36 bertarikh 14hb September 1998.

Bertarikh pada 8hb Disember 2003.
[(11) dlm. PTD. BP. 4/SC/56/2003.]

ISMAIL BIN ABU,
Pentadbir Tanah,
Batu Pahat

No. 40. (Seksyen 263)

NOTIS-NOTIS MENGENAI PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN

Kepada Asmah binti Ahmad (K.P. No. 5633006) beralamat di No. 32, Jalan Megah 9, Taman Megah, 86000 Kluang dan di Kampung Setia Jaya Machap, 86200 Simpang Renggam, penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 13hb Ogos 2003 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 2216 bertarikh 11hb September 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah Kluang.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 11hb Mac 2004 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM10,000.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM30,754.11 setakat 13hb Ogos 2003.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kahang. No. Lot/Petak/P.T—PTD 4842. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 1841 (Tanah Pertanian 3 Ekar Rizab Melayu). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 3362/1997, Jilid 92, Folio 136 bertarikh 29hb Julai 1997.

Bertarikh pada 5hb Disember 2003.
[PTDK (PJ) 61/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 41.

Kepada Asmah binti Ahmad (K.P. No. 590115-01-5812) beralamat di No. 32, Jalan Megah 9, Taman Megah, 86000 Kluang, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 15hb Januari 2003 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 429 bertarikh 13hb Februari 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah berjaya dibeli oleh Darison bin Noorsan tetapi gagal untuk menjelaskan baki 90% dalam tempoh 120 hari.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 8hb April 2004 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM24,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Empat Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM38,475.55 setakat 15hb Januari 2003.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Kluang. No. Lot/Petak/P.T—PTD 11412. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 11253 (Rizab Melayu). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1690/1999, Jilid 101, Folio 69 bertarikh 3hb September 1999.

Bertarikh pada 11hb Disember 2003.
[PTDK (PJ) 82/2001.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 42.

Kepada Samban binti A. Kader (K.P. No. 530617-01-5578) beralamat di No. 4142, Kawasan Perumahan, Kampong Ibrahim Majid, 86200 Simpang Renggam, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu.

Bahawasanya suatu perintah telah dibuat oleh Pentadbir Tanah Kluang supaya dijual tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut itu sebagaimana Borang 16H, Kanun Tanah Negara bertarikh 16hb April 2003 yang mana salinannya dilampirkan bersama-sama ini dan telah disiarkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* No. 1145 bertarikh 8hb Mei 2003.

Pada tarikh penjualan yang dinyatakan di Borang itu, jualan telah ditangguhkan atas arahan Penolong Pentadbir Tanah, Kluang.

Adalah dengan ini diberi notis bahawa penjualan selanjutnya akan diadakan secara lelong awam pada hari Khamis 15hb April 2004 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kluang.

Harga yang serendah-rendahnya bagi maksud jualan itu ialah RM540,000.00 (Ringgit Malaysia Lima Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).

Bahawa jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh jualan itu ialah RM436,603.49 setakat 16hb April 2003.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Ulu Benut. No. Lot/Petak/P.T—MLO 1191. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 408. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 1624/1998, Jilid 97, Folio 180 bertarikh 18hb Julai 1998.

Bertarikh pada 11hb Disember 2003.
[PTDK (PJ) 6/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,
Penolong Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 43.NOTIS PENANGGUHAN LELONGAN AWAM
DI BAWAH SEKSYEN 264(3)

Kepada Paragon Bay Sdn. Bhd. yang beralamat di No. 187-2 Room 1, 2nd Floor, Jalan Skudai Batu 4 1/2, 81200 Johor Bahru pemegang gadaian/penggadai di dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

2. Adalah dengan ini diberi Notis bahawa Lelongan Awam bagi tanah/pajakan/pajakan kecil tersebut yang telah ditetapkan pada hari Khamis 22hb Januari 2004 jam 10.30 pagi bertempat di Pejabat Tanah Kluang ditangguhkan pada hari Khamis 22hb April 2004 jam 10.00 pagi bertempat di Pejabat Tanah Kluang.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Kluang. Mukim—Layang-Layang. No. Lot—4662. Jenis dan No. Hakmilik—PM 6. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4701/1997, Jilid 95, Folio 5 bertarikh 25hb Oktober 1997.

Daerah—Kluang. Mukim—Layang-Layang. No. Lot—4354. Jenis dan No. Hakmilik—PM 7. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 4701/1997, Jilid 95, Folio 5 bertarikh 25hb Oktober 1997.

Bertarikh pada 22hb Disember 2004.
[(37) dlm. PTDK (PJ). 19/2002.]

MD. ASRI BIN AMIR,
b.p. Pentadbir Tanah,
Kluang

No. 44. (Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

Kepada Mohamed Yusoff bin Osman (K.P. No.: 620116-71-5073) beralamat di No. 23-D, Kampong Ayer Baloi, 82100 Pontian, Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 156/1999 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Tan Guek Lan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Pontian. Mukim—Api-Api. No. Lot—5784. Jenis dan No. Hakmilik—GM 864 (Satu Hakmilik Sahaja). Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 16hb Oktober 2003.
[PPTDP. 15/5/2003 (2).]

Pentadbir Tanah,
Pontian

No. 45.

Kepada Ismail bin Mohd Dom beralamat di No. 18, Jalan Bintang 16, Taman Koperasi Bahagia, 83000 Batu Pahat dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 266/2002 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Ong Eng Kim penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Penggaram. No. Lot—2999. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 23633. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 22hb November 2003.
[(128A) PTG (P) 16/2003.MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 46.

Kepada Hamzah bin Salleh beralamat di No. 18, Jalan Penyiaran 16, Taman Universiti, 81300 Skudai, Johor dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Jld: 1765 Fol: 38 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Public Bank Berhad penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Mukim—Pulai. No. Lot/PT/Petak—PTD 47683. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 146091. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 22hb November 2003.

[(129A) PTG (P) 16/2003.MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 47.

Kepada Manseh bin Sahid beralamat di Lot 5595, Jalan Kurniawan, Kg. Kurnia, 80250 Johor Bahru dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Jld: 1931 Fol: 97 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah Hussin bin Hj Abdul Jalil penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326, Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri—Johor. Bandar—Johor Bahru. No. Lot/PT/Petak—TLO 5595. Jenis dan No. Hakmilik—HSD 11595. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Tiada. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Tiada.

Bertarikh pada 22hb November 2003.

[(130A) PTG (P) 16/2003.MK.]

SHUBANAH BINTI YUSUF,
Pendaftar Hakmilik Tanah,
Johor

No. 48. MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH

ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN 2004

	RM	RM	%
HASIL			
60000 Hasil Cukai	59,685,887.00		70.81
70000 Hasil Bukan Cukai	17,657,220.00		20.95
80000 Terimaan Bukan Hasil	<u>6,944,200.00</u>		8.24
Jumlah Hasil		<u>84,287,307.00</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGURUS			
10000 Emolumen	5,023,440.00		5.96
20000 Perkhidmatan dan Bekalan	35,513,095.00		42.13
30000 Pemilikan Harta Modal	1,130,315.00		1.34
40000 Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	153,110.00		0.18
50000 Lain-lain Perbelanjaan	<u>3,888,660.00</u>		4.61
Jumlah Perbelanjaan Mengurus		<u>45,708,620.00</u>	<u>54.23</u>
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN			
100000 Peruntukan Majlis	22,200,101.00		26.34
200000 Peruntukan ISF	<u>15,300,000.00</u>		<u>18.15</u>
Jumlah Perbelanjaan Pembangunan		<u>37,500,010.00</u>	<u>44.49</u>
Jumlah Perbelanjaan		<u>83,208,630.00</u>	<u>98.72</u>
Lebihan/(Kurangan)		<u>1,078,677.00</u>	<u>1.28</u>

KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU TENGAH
PADA 31HB OGOS 2003

	RM	RM	%
Simpanan Semasa	21,430,395.04		27.45
Simpanan Tetap	<u>56,643,921.34</u>		<u>72.55</u>
Jumlah		<u>78,074,316.38</u>	<u>100.00</u>
Tolak:			
Wang Amanah yang belum dikembalikan	21,718,709.85		27.82
Kumpulan Wang ISF	555,156.61		0.71
Hasil SAJ yang belum dikembalikan	28,799.95		0.04
Hasil peguam yang belum dikembalikan	1,101.00		<u>22.44</u>
Lain-lain Tanggungan	<u>17,519,182.56</u>	<u>39,822,949.97</u>	<u>51.01</u>
Baki Wang Majlis sebenar pada 31hb Ogos 2003		<u><u>38,251,633.41</u></u>	<u><u>48.99</u></u>

Bertarikh pada 17hb Disember 2003.

[(10). dlm. MPJBT (PERB) 1/15/99 Jld. 2.]

No. 49. **MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI**
ANGGARAN HASIL DAN PERBELANJAAN
BAGI TAHUN 2004

	RM	%
HASIL		
60000 Hasil Cukai	7,332,888.53	52.46
70000 Hasil Bukan Cukai	5,365,658.30	38.38
80000 Terimaan Bukan Hasil	1,280,600.00	9.16
Jumlah Hasil	<u>13,979,146.83</u>	<u>100.00</u>
PERBELANJAAN MENGRUS		
10000 Emolumen	2,245,814.08	16.01
20000 Perkhidmatan dan Bekalan	5,410,106.37	38.56
30000 Pemilikan Harta Modal	256,551.32	1.83
40000 Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	130,085.01	0.93
50000 Lain-lain Perbelanjaan	444,251.41	3.17
Jumlah Perbelanjaan Mengurus	<u>8,486,808.19</u>	<u>60.48</u>
Lebihan	<u>5,492,338.64</u>	<u>39.29</u>
PEMBANGUNAN		
100000 Pembangunan- Peruntukan Majlis	3,335,090.00	23.77
200000 Pembangunan- Peruntukan ISF (Kurangan)	2,209,940.00 (52,691.36)	15.75 -0.38
Jumlah Perbelanjaan	<u>14,031,838.19</u>	<u>100.00</u>

KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI
PADA 31HB OGOS 2003 ADALAH SEPERTI BERIKUT:

	RM
Simpanan Semasa	2,104,833.62
Simpanan Tetap	5,438,271.66
Jumlah	<u>7,543,105.28</u>
(-) Wang Amanah	3,930,680.83
Baki Wang Majlis Pada 31hb Ogos 2003	<u><u>3,612,424.45</u></u>

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Seksyen 8)

(Section 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN
DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION**No. 50.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Di Bawah Perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah, 1960 [Akta 486], Bagi Tujuan Tapak Perkuburan Islam Kundang Ulu, Mukim Bukit Serampang, Muar Untuk Pejabat Daerah Muar.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakinya tanah dan kawasan tersebut.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

Land Acquisition Under Paragraph 3(1)(a) Of The Land Acquisition Act, 1960 [Act 486], For The Purpose Of The Kundang Ulu Muslim Cemetery Site, Mukim Bukit Serampang, Muar, for Muar District Office.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District in which such land and area are situated.

JADUAL/ SCHEDULE

Daerah/District—Muar. Mukim—Bukit Serampang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	GM.		hektar	hektar
83 (PTD. 6908 & PTD. 6909)	1456	Kim Kok Heyong sebagai pemegang amanah kepada: i. Lin Choon Loon -1/3 bhg., ii. Lim Choon Sian -1/3 bhg. dan iii. Lim Chun Wee -1/3 bhg.	2.0234	2.0234 (semua)

Bertarikh pada 11hb Disember 2003.

Dated the 11th day of December 2003.

[PTDM. (PBT) 4/2001; PTG. XXXVIII/55/2003;

PUNJ. BIL. (PU2) 2 Jld 5 (74).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian Johor/
Deputy State Director,
Lands and Mines Office Johor

No. 51.

PEMBETULAN-PEMBETULAN
CORRIGENDA

Jadual kepada Pemberitahuan Bil. 2152/2002 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Johor* pada 21hb November 2002 adalah dipinda dengan menggantikan butir-butir yang terdapat di bawah ruangan yang berkenaan seperti berikut:

The Schedule to Notification No. 2152/2002 published in the Johor State Government *Gazette* on 21st November 2002 are amended by substituting the items under the respective column the following:

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Johor Bahru. Mukim—Kulai-Senai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuan Punya berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran keluasan yang akan diambil
	HS(M).		Hektar	Hektar
“8395 (MiLO 1246)	2518	Ramayee d/o Anian	3.218 (7.952 ekar)	3.218 (7.952 ekar) (semua)
8385 (MLO 1274)	RH. 131	Salleh bin Sarjan	3.258 (8.051 ekar)	3.258 (8.051 ekar) (semua)”

dengan yang berikut:
with the following:

	HS(M).		Hektar	Hektar
“8395 (MLO 1246)	2518	Ramayee d/o Anian	3.218 (7.952 ekar)	3.218 (7.952 ekar) (semua)
8385 (MLO 1274)	1849	Salleh bin Sarijan	3.258 (8.051 ekar)	3.258 (8.051 ekar) (semua).”.

Pindaan tersebut hendaklah dianggap telah mula berkuatkuasa pada 21hb November 2002.

The said amendment shall be deemed to have come into operation on 21st day of November 2002.

Bertarikh pada 11hb Disember 2003.
Dated the 11th day of December 2003.
[PBT 4/2002; PTG.XXVIII/47/2002;
PUNJ. BIL. (PU2) 2 JLD 5 (79).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian, Johor/
Deputy State Director,
Lands and Mines Office, Johor

No. 52.

Jadual kepada Pemberitahuan Bil. 554/2003 adalah dipinda dengan menggantikan angka “273/499” selepas perkataan Abdul Razak bin Ismail dengan angka “273/4992”.

Schedule to Notification No. 554/2003 is amended by substituting the numeric “273/499” after the words Abdul Razak bin Ismail the numeric “273/4992”.

Bertarikh pada 11hb Disember 2003.
Dated the 11th day of December 2003.
[PTDKT (PBT) 5/2002-567; PTG. XXXVIII/58/2002;
PUNJ. BIL. (PU2) 2 Jld 5 (80).]

SALEHUDDIN BIN HJ. HASSAN,
Timbalan Pengarah Negeri,
Pejabat Tanah dan Galian Johor/
Deputy State Director,
Lands and Mines Office Johor

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2004
www.printnasiona.com.my
email.pnmbjb@printnasiona.com.my

