



**TABUNG HAJI**

حي على الفلاح

**LAPORAN** TAHUNAN

**2019**

**ANNUAL REPORT**





# PERAKUAN BERKANUN

## Statutory Declaration

Selaras dengan seksyen 26 Akta Tabung Haji 1995, Lembaga Tabung Haji dengan ini menerbitkan dan telah menghantar satu salinan Laporan Tahunan 2019 dan Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 yang telah diaudit dan disahkan oleh Ketua Audit Negara kepada Menteri di Jabatan Perdana Menteri. Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan ini akan dibentangkan di Parlimen Malaysia.

Bagi tujuan seksyen 7 & 8 Akta Badan Berkanun (Akaun dan Laporan Tahunan) 1980, laporan aktiviti Lembaga Tabung Haji dan perkara-perkara lain yang berkaitan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 juga telah dimasukkan sebagai salah satu bahagian penting dalam Laporan Tahunan 2019 ini.

In accordance with section 26 of the Tabung Haji Act 1995, Lembaga Tabung Haji hereby publishes and has provided the Minister in the Prime Minister's Department a copy of this Annual Report 2019 together with a copy of its Financial Statements for the year ended 31 December 2019 which have been examined and certified by the Auditor General. The Annual Report 2019 and the Financial Statements will be tabled in the Parliament of Malaysia.

For the purposes of sections 7 & 8 of the Statutory Bodies (Accounts and Annual Report) Act 1980, a report on the Lembaga Tabung Haji's activities and other related matters for the year ended 31 December 2019 is also incorporated as an integral part of this Annual Report 2019.



**Tan Sri Md Nor Yusof**  
Pengerusi | Chairman  
Lembaga Tabung Haji

# KANDUNGAN

## Contents

### PERAKUAN BERKANUN Statutory Declaration

### ISI KANDUNGAN Table of Contents

#### 1 MAKLUMAT KORPORAT Corporate Information

- 1 Profil Korporat  
Corporate Profile
- 2 Profil Lembaga  
The Lembaga Profile
- 12 Jawatankuasa Penasihat Syariah  
Shariah Advisory Committee
- 18 Carta Organisasi  
Organisation Chart

#### 20 SEKILAS PANDANG At A Glance

- 20 Ringkasan Prestasi Kewangan Lima (5) Tahun  
Five (5) Year Financial Performance Summary
- 22 Operasi Haji 1440H/2019M  
Hajj Operation 1440H/2019M
- 23 Pengurusan Simpanan & Khidmat Pelanggan  
Savings Management & Customer Service
- 24 Pelaburan  
Investment
- 25 Kumpulan Syarikat *TH*  
*TH* Group of Companies

#### 26 PERUTUSAN Pengerusi Chairman's Statement

- 30 Artikel Pilihan | Feature Article:  
Langkah *TH* Menerbitkan Sukuk : *Memastikan  
Pulangan Lestari Kepada Pendeposit*  
*TH's Move In Issuing Sukuk : Safeguarding  
Sustainable Returns To Depositors*

#### 34 PENYATA TADBIR URUS Statement of Governance

- 37 Artikel Pilihan | Feature Article:  
Pengurusan Risiko Kecairan Di *TH*  
Liquidity Management in *TH*

#### 42 LAPORAN SYARIAH Shariah Report

- 43 Artikel Pilihan | Feature Article:  
Wakalah | Wakalah

#### 46 ULASAN OPERASI OPERATIONAL REVIEW

- 55 Artikel Pilihan | Feature Article:  
Mengukuhkan Asas *TH*  
Strengthening The Foundation of *TH*

#### 59 SOROTAN UTAMA Key Highlights

#### 64 DIREKTORI Directory

#### 66 PENYATA KEWANGAN Financial Statement

# PROFIL KORPORAT

## Corporate Profile



Lembaga Tabung Haji (**TH**) adalah sebuah badan berkanun yang tertakluk di bawah Akta Tabung Haji 1995 (Akta 535). Aktiviti utama **TH** ialah pengurusan haji, tabungan dan pelaburan. **TH** bertekad untuk menyediakan perkhidmatan haji yang cemerlang kepada jemaah haji Malaysia dan rekodnya yang konsisten telah mendapat pengiktirafan dunia sebagai model pengurusan haji yang inovatif.

**TH** mempunyai sekitar sembilan juta pendeposit dengan 125 cawangan dan 10,000 titik sentuh di seluruh negara. **TH** juga mempunyai satu pejabat yang beroperasi di Jeddah, Arab Saudi di bawah bidang kuasa Konsulat Malaysia.

Lembaga Tabung Haji (**TH**) is a statutory body governed by the Tabung Haji Act 1995 (Act 535). **TH's** main activities are hajj management, depository services and investment. **TH** strives to provide excellent hajj services to Malaysian pilgrims and its consistent track record has gained world recognition as a role model for innovative hajj management.

**TH** has about nine million depositors and 125 branches with 10,000 touch-points nationwide. **TH** also operates an office in Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia under the purview of the Malaysian Consulate.

# LEMBAGA

## The Lembaga



**Tan Sri Md Nor Yusof**  
Pengerusi  
Chairman



**Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff**  
Pengarah Urusan Kumpulan dan  
Ketua Pegawai Eksekutif  
Group Managing Director and  
Chief Executive Officer



**Dato' Asri Hamidon @ Hamidin**  
Wakil Perbendaharaan  
Treasury Representative



**Dato' Mohd Sallehuddin Hassan**  
Wakil Jabatan Perdana Menteri  
Prime Minister's Department Representative

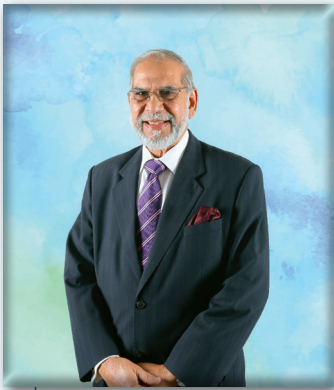


**Datuk Ahamed Basheer Mohd Hussain**



**Datuk Akbar Samon**





**Dato' Abdul Mutalib Mohamed Razak**



**Dato' Noordin Sulaiman**



**Prof. Dr. Ashraf Md Hashim**



**Tan Sri Mohd Zuki Ali**  
Mantan Wakil Jabatan Perdana Menteri  
Former Prime Minister's Department  
Representative  
Tamat Perkhidmatan pada 16 April 2019  
Completion of Service on 16 April 2019



**Dato' Sri Zukri Samat**  
Mantan Pengarah Urusan Kumpulan dan  
Ketua Pegawai Eksekutif  
Former Group Managing Director and  
Chief Executive Officer  
Tamat Perkhidmatan pada 31 Ogos 2019  
Completion of Service on 31 August 2019



**Dato' Hasnol Zam Zam Ahmad**  
Mantan Wakil Jabatan Perdana Menteri  
Former Prime Minister's Department  
Representative  
Tamat Perkhidmatan pada 1 Februari 2020  
Completion of Service on 1 February 2020



**Tan Sri Ahmad Badri Mohd Zahir**  
Mantan Wakil Perbendaharaan  
Former Treasury Representative  
Tamat Perkhidmatan pada 1 Mei 2020  
Completion of Service on 1 May 2020



**Tan Sri Abu Talib Othman**  
Tamat Perkhidmatan pada 9 Ogos 2020  
Completion of Service on 9 August 2020



**Datuk Zaiton Mohd Hassan**  
Tamat Perkhidmatan pada 9 Ogos 2020  
Completion of Service on 9 August 2020

Sehingga 21 Disember 2020 |  
As at 21 December 2020

# PROFIL LEMBAGA

## The Lembaga Profile

### Tan Sri Md Nor Yusof

Pengerusi | Chairman

---

Tan Sri Md Nor Yusof berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Perdagangan dari Universiti Otago, New Zealand dan merupakan Akauntan Bertauliah yang berkelayakan. Beliau adalah alumni Wharton School AMP.

Tan Sri telah menghabiskan sebahagian besar kerjayanya sebagai Pengarah Kumpulan CIMB, terutamanya sebagai Presiden dan Ketua Pegawai Eksekutif Bank of Commerce (M) Berhad (sekarang dikenali sebagai CIMB Bank). Dalam tempoh tersebut, beliau turut menghadiri kursus khas “*Banking and Monetary Policy in Developing Countries*” di Harvard University.

Beliau menamatkan tempoh perkhidmatannya sebagai Pengerusi Eksekutif Suruhanjaya Sekuriti Malaysia pada 31 Mac 2006. Sebelum itu, beliau adalah Pengarah Urusan Malaysian Airline System Berhad selepas berkhidmat sebagai Penasihat dalam Kementerian Kewangan. Beliau juga pernah menjadi Ahli Lembaga Pengarah Khazanah Nasional Berhad dan Pengerusi Malaysia Airlines Berhad.

Beliau kini berkhidmat sebagai Pengerusi Pelaburan Hartanah Berhad dan merupakan Pemegang Amanah Yayasan Hasanah dan CIMB Foundation.

Tan Sri Md Nor dilantik sebagai Pengerusi **TH** pada 10 Julai 2018.

Tan Sri Md Nor Yusof graduated with a Bachelor’s Degree in Commerce from the University of Otago, New Zealand and is a qualified Chartered Accountant. He is an alumnus of the Wharton School AMP.

Tan Sri had spent a significant amount of his working career with CIMB Group as a Director and more notably as President and Chief Executive Officer of Bank of Commerce (M) Berhad (now known as CIMB Bank Berhad). During that period, he attended a Harvard University special course on Banking and Monetary Policy in Developing Countries.

He completed his term as Executive Chairman of the Malaysian Securities Commission on 31 March 2006. Prior to that, he was the Managing Director of Malaysian Airline System Berhad after serving a period as Advisor in the Ministry of Finance. He was also a Board Director of Khazanah Nasional Berhad and Chairman of Malaysia Airlines Berhad.

He currently sits on the board of Pelaburan Hartanah Berhad and a Trustee of Yayasan Hasanah and CIMB Foundation.

Tan Sri Md Nor was appointed as **TH**’s Chairman on 10 July 2018.

## Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff

Pengarah Urusan Kumpulan dan Ketua Pegawai Eksekutif  
Group Managing Director and Chief Executive Office

**Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff** memegang Ijazah Sarjana Muda Perniagaan (Perakaunan) dari Curtin University, Perth, Australia, Felo bagi CPA Australia dan ahli Institut Akauntan Malaysia.

Beliau merupakan Pengarah Eksekutif Bukan Bebas BIMB Holdings Berhad, Bank Islam Malaysia Berhad dan TH Plantations Berhad. Beliau juga pernah dilantik menjadi Pengerusi Cagamas Holdings Berhad dan BIMB Investment Management Berhad.

Beliau adalah mantan Pengarah Eksekutif Penyeliaan Pasaran dan Korporat di Suruhanjaya Sekuriti Malaysia dan mantan Pengerusi Eksekutif Lembaga Pemantauan Audit. Beliau pernah berkhidmat sebagai ahli Jawatankuasa Penyenaraian Bursa Malaysia, ahli Panel Penilaian Operasi, Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia dan ahli Jawatankuasa Penstrukturan Hutang Korporat yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia.

Beliau telah terlibat di dalam profesion perakaunan di Malaysia dan di rantau ini. Beliau merupakan mantan Presiden Institut Akauntan Malaysia, mantan Timbalan Presiden Persekutuan Akauntan ASEAN dan pernah berkhidmat di dalam Jawatankuasa Eksekutif dan Strategi Gabungan Akauntan Asia Pasifik. Beliau juga adalah mantan Pengerusi Jawatankuasa untuk memperkukuhkan profesion perakaunan yang telah mencadangkan langkah-langkah pembaharuan profesion perakaunan di Malaysia.

Datuk Nik Mohd Hasyudeen dilantik sebagai Pengarah Urusan Kumpulan dan Ketua Pegawai Eksekutif **TH** pada 1 September 2019.

**Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff** holds a Bachelor of Business (Accounting) degree from Curtin University, Perth, Australia, a Fellow for CPA Australia and a member of the Malaysian Institute of Accountants.

He is a Non-Independent Executive Director of BIMB Holdings Berhad, Bank Islam Malaysia Berhad and TH Plantations Berhad. He has also been appointed as the Chairman of Cagamas Holdings Berhad and BIMB Investment Management Berhad.

He is the former Executive Director of Market and Corporate Supervision at the Malaysian Securities Commission and former Executive Chairman of the Audit Oversight Board. He has served as a member of the Bursa Malaysia Listing Committee, a member of the Malaysian Anti-Corruption Commission Operational Review Panel, and a member of the Corporate Debt Restructuring Committee established by Bank Negara Malaysia.

He has been involved in the accounting profession in Malaysia and the region. He is the former President of the Malaysian Institute of Accountants, the former Deputy President of the ASEAN Accounting Federation and has served in the Executive Committee and Strategy Committee of the Confederation of Asian and Pacific Accountants. He is also the former Chairman of the Committee to strengthen the accountancy profession which has proposed measures to reform the accounting profession in Malaysia.

Datuk Nik Mohd Hasyudeen was appointed as the Group Managing Director and Chief Executive Officer of **TH** on 1 September 2019.

### Dato' Asri Hamidon@Hamidin

Wakil Perbendaharaan

Treasury Representative

Dato' Asri Hamidon@Hamidin adalah Ketua Setiausaha Perbendaharaan, Kementerian Kewangan. Sebelum pelantikan ini, beliau merupakan Timbalan Ketua Setiausaha (Polisi) Perbendaharaan. Beliau memperoleh Sarjana Ekonomi dari Hiroshima University, Jepun pada tahun 2006, Diploma Pentadbiran Awam dari Institut Tadbiran Awam Negara (INTAN) pada tahun 1996 dan Sarjana Muda Ekonomi (Kepujian) dari Universiti Malaya pada tahun 1990. Dato' Asri juga telah menghadiri *Harvard Premier Business Management Program* pada tahun 2010.

Beliau telah berkhidmat lebih daripada 25 tahun di beberapa jabatan dan bahagian Kerajaan termasuk Unit Perancangan Ekonomi di Jabatan Perdana Menteri dan di Kementerian Kewangan. Dato' Asri juga merupakan Pengarah Bebas Bukan Eksekutif Bina Darulaman Berhad dan Pengarah Pembangunan Perusahaan Bersaiz Kecil Bank Malaysia Berhad, Telekom Malaysia Berhad, Lembaga Tabung Angkatan Tentera, Pelaburan Hartanah Berhad, DanaInfra Nasional Berhad, Aset Tanah Nasional Berhad, GovCo Holdings Berhad, Biro Konvensyen & Pameran Protecthealth Malaysia dan Pengerusi dan Pengarah 1Malaysia Development Berhad.

Dato' Asri Hamidon@Hamidin dilantik sebagai Anggota Lembaga *TH* pada 15 Jun 2020.

Dato' Asri Hamidon@Hamidin is the present Secretary-General of the Treasury at The Ministry of Finance. Prior to this, he was the Deputy Secretary-General (Policy) of Treasury. He obtained a Master of Economics from Hiroshima University, Japan in 2006, Diploma in Public Administration from the National Institute of Public Administration (INTAN) in 1996, and Bachelor in Economics (Hons) from University Malaya in 1990. Dato' Asri also attended Harvard Premier Business Management Program in 2010.

He has served for more than 25 years in various Government departments and divisions such as the Economic Planning Unit in the Prime Minister's Department and in the Ministry of Finance. Dato' Asri is also an Independent Non-Executive Director of Bina Darulaman Berhad and Director of Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad, Telekom Malaysia Berhad, Lembaga Tabung Angkatan Tentera, Pelaburan Hartanah Berhad, DanaInfra Nasional Berhad, Aset Tanah Nasional Berhad, GovCo Holdings Berhad, Protecthealth Malaysia, Malaysia Convention & Exhibition Bureau and Chairman and Director of 1Malaysia Development Berhad.

Dato' Asri Hamidon@Hamidin was appointed as a member of the *TH*'s Lembaga on 15 June 2020.



## Dato' Mohd Sallehuddin Hassan

Wakil Jabatan Perdana Menteri

The Prime Minister's Department Representative

Dato' Mohd Sallehuddin Hassan adalah Timbalan Ketua Setiausaha Kanan, Jabatan Perdana Menteri (JPM) sejak 1 Februari 2020.

Beliau memiliki Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) dari Universiti Malaya dan Diploma Pengurusan Awam dari Institut Tadbiran Awam Negara (INTAN), Malaysia.

Beliau telah berkhidmat lebih daripada 30 tahun di beberapa jabatan dan bahagian Kerajaan termasuk Kementerian Pelajaran Malaysia, Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani dan Jabatan Perdana Menteri.

Pada tahun 2018, beliau telah dilantik sebagai Ketua Setiausaha, Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani. Dato' Mohd Sallehuddin kemudiannya dilantik sebagai Timbalan Ketua Pengarah Perkhidmatan Awam (Operasi), Jabatan Perkhidmatan Awam pada tahun 2019.

Dato' Mohd Sallehuddin Hassan dilantik sebagai Anggota Lembaga **TH** pada 16 Jun 2020.

Dato' Mohd Sallehuddin Hassan is the Senior Deputy Secretary General in the Prime Minister's Department (PMO) since 1 February 2020.

He holds a Bachelor of Literature (Hons.) from University of Malaya and a Diploma in Public Management Course from the National Institute of Public Administration (INTAN), Malaysia.

He has served for more than 30 years in various Government departments and divisions such as the Ministry of Education, Ministry of Agriculture and Agro-based Industry and the Prime Minister's Department.

In 2018, he was then made the Secretary General, Ministry of Agriculture and Agro-based Industry. Subsequently in 2019, Dato' Mohd Sallehuddin was appointed as the Deputy Director General of Public Service (Operation), Public Service Department.

Dato' Mohd Sallehuddin was appointed as a member of the **TH's** Lembaga on 16 June 2020.

## Datuk Ahamed Basheer Mohd Hussain

Anggota Lembaga | Member of the Lembaga

Datuk Ahamed Basheer Mohd Hussain memegang Ijazah Sastera (Kepujian) dalam Pengajian Islam (Al-Quran dan Qiraat) dari Universiti Al-Azhar, Kaherah, Mesir dan Diploma dalam Tahfiz Al Quran wal Qiraat, dari Maahad Tahfiz, Pusat Islam, Kuala Lumpur.

Beliau merupakan Pengerusi Metro Utilities Group, Excel Top Resources (Malaysia) Sdn. Bhd., Click Logistics Sdn. Bhd., Maz Galeri Kreatif Sdn. Bhd. dan pernah menjadi Pengerusi Mega Signet Sdn. Bhd.

Beliau merupakan Ahli Lembaga Pengarah Institut Kefahaman Islam Malaysia (IKIM) dan pernah dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah Asian Metropolitan University dan Pengarah Eksekutif Xiddig Cellular Communications Sdn. Bhd.

Datuk Ahamed Basheer dilantik sebagai Anggota Lembaga **TH** pada 26 Mac 2019.

Datuk Ahamed Basheer Mohd Hussain holds a Bachelor of Arts (Hons) degree in Islamic Studies (Al-Quran and Qiraat) from Al-Azhar University, Cairo, Egypt and Diploma in Tahfiz Al Quran wal Qiraat, Maahad Tahfiz, Islamic Center, Kuala Lumpur.

He is currently the Chairman of Metro Utilities Group, Excel Top Resources (Malaysia) Sdn. Bhd., Click Logistics Sdn. Bhd., Maz Galeri Kreatif Sdn. Bhd. and he has also served as a Chairman of Mega Signet Sdn. Bhd.

He is currently the Board Member for Institut Kefahaman Islam Malaysia (IKIM) and served as the Board Member for the Asian Metropolitan University and the Executive Director of Xiddig Cellular Communications Sdn. Bhd.

Datuk Ahamed Basheer was appointed as a member of the **TH's** Lembaga on 26 March 2019.

### Datuk Akbar Samon

Anggota Lembaga | Member of the Lembaga

**Datuk Akbar Samon** mula menyertai Perkhidmatan Awam Malaysia sebagai Pegawai Tadbir dan Diplomatik pada 23 Mac 1994 di Bahagian Penyelidikan, Jabatan Perdana Menteri. Beliau kemudiannya dinaikkan pangkat sebagai Penolong Setiausaha di Kementerian Perusahaan Utama (1996-1997) dan seterusnya berkhidmat di Pejabat Ketua Pendaftar, Mahkamah Persekutuan Malaysia dari tahun 1997 hingga 1999.

Sekembalinya beliau dari melanjutkan pengajian di peringkat Sarjana dalam Pentadbiran Perniagaan (MBA) pada tahun 2001, beliau telah ditempatkan di Pejabat Perdana Menteri sebagai Setiausaha Sulit kepada YAB Perdana Menteri dan seterusnya dilantik sebagai Pegawai Tugas-Tugas Khas kepada YAB Perdana Menteri dalam menyelia urusan luar negara dan hubungan antarabangsa sehingga tahun 2014. Beliau kemudiannya dilantik sebagai Pengarah, Seksyen Kerjasama Antarabangsa, Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri.

Pada 1 April 2015, beliau dinaikkan pangkat sebagai Setiausaha Bahagian, Bahagian Inovasi dan Pengurusan Sumber Manusia, Jabatan Perdana Menteri (JPM) dan pada bulan Mei 2018 beliau menyandang jawatan sebagai Timbalan Ketua Setiausaha Sulit kepada YAB Perdana Menteri di Pejabat Perdana Menteri.

Beliau memperoleh ijazah Sarjana Muda (Kepujian) Jurukur Bahan dari University of Portsmouth (UK) pada tahun 1993 dan Ijazah Pentadbiran Perniagaan (MBA Technoentrepreneurship) dari Universiti Teknologi Malaysia (UTM) (dengan kerjasama University of Cranfield) pada tahun 2003. Beliau juga memiliki Diploma Pentadbiran Awam dari Institut Tadbiran Awan Negara (INTAN) dan Diploma Bangunan, daripada Fakulti Senibina Perancangan dan Ukur, Universiti Teknologi Mara (UiTM) pada tahun 1991.

Beliau telah menerima Anugerah Ketua Setiausaha Negara (KSN) 1996 (Kepimpinan) dari INTAN dan Anugerah Perkhidmatan Cemerlang JPM 2004.

Beliau kini dilantik sebagai Ketua Pegawai Eksekutif Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (MAIWP) pada 1 April 2020.

Datuk Akbar dilantik sebagai Anggota Lembaga **TH** pada 11 Jun 2019.

**Datuk Akbar Samon** began his career in the Malaysian Civil Service as an Administrative and Diplomatic Officer on 23 March 1994 in the Research Division of the Prime Minister's Department (PMD). He was later promoted as the Assistant Secretary in the Ministry of Primary Industries (1996-1997) and later served at the Office of the Chief Registrar, Federal Court of Malaysia from 1997 to 1999.

Upon his graduation with the Master of Business Administration (MBA) degree in 2001, he was appointed to the Prime Minister's Office (PMO) as the Private Secretary to the Prime Minister and subsequently appointed as Special Assignment Officer to the Prime Minister in-charge of international and foreign Relations until 2014. He was later appointed as Director, International Cooperation Section, Economic Planning Unit, Prime Minister's Department.

On 1 April 2015, he was promoted to Secretary of the Division, Innovation and Human Resource Division of the PMD and in May 2018, he assumed the position of Deputy Chief Secretary to YAB Prime Minister in the PMO.

He obtained a Bachelor of Arts (Honors) Degree from the University of Portsmouth (UK) in 1993 and a Master of Business Administration (MBA Technoentrepreneurship) from the Universiti Teknologi Malaysia (UTM) (in collaboration with the University of Cranfield) in 2003. He also holds a Diploma in Public Administration from the National Institute of Public Administration, Malaysia (INTAN) and a Diploma in Building, Faculty of Architecture, Planning and Surveying from the MARA University of Technology (UiTM) in 1991.

He has received the Ketua Setiausaha Negara (KSN) (Leadership) Award from INTAN in 1996 and the JPM Excellent Service Award 2004.

He is currently the Chief Executive Officer of the Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (MAIWP) on 1 April 2020.

Datuk Akbar was appointed as a member of the **TH's** Lembaga on 11 June 2019.

## Dato' Abdul Mutalib Mohamed Razak

### Anggota Lembaga | Member of the Lembaga

Dato' Abdul Mutalib Mohamed Razak memperoleh Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) dalam Sains Politik dari Universiti Singapura pada tahun 1967 dan didaftarkan sebagai peguam di The Dear Society of Lincoln's Inn, London, pada tahun 1971.

Dato' Abdul Mutalib pernah menjadi Pengarah Amanah Raya Reit Management Sdn. Bhd. yang merupakan anak syarikat Amanah Raya Berhad dan bekas Pengerusi Kuala Lumpur Airport Services Sdn. Bhd. (KLAS) anak syarikat DRB-Hicom Berhad sehingga 2016.

Dato' Abdul Mutalib juga merupakan bekas Pengerusi Media Prima Berhad. Dato' Abdul Mutalib menyertai Lembaga Media Prima Berhad pada 5 Disember 2003 dan dilantik sebagai Pengerusi Bukan Eksekutif Media Prima Berhad pada 14 Mac 2005. Beliau juga merupakan ahli Jawatankuasa Audit, Jawatankuasa Pencalonan dan Jawatankuasa Imbuhan Media Prima Berhad.

Dato' Abdul Mutalib juga merupakan anggota Lembaga Pengarah Mardec Berhad, The New Straits Times Press (Malaysia) Berhad dan Sistem Televisyen Malaysia Berhad (TV3), di mana beliau adalah Pengerusi. Beliau juga merupakan Pengerusi Metropolitan TV Sdn Bhd (8TV), Natseven TV Sdn. Bhd. (ntv7), Ch-9 Media Sdn. Bhd. (TV9), Max-Airplay Sdn. Bhd. (Fly FM) dan Synchrosound Studio Sdn. Bhd. (Hot FM).

Dato' Abdul Mutalib adalah Setiausaha/Penasihat Undang-Undang Lembaga Pembangunan Bandar dari tahun 1972 hingga 1975. Beliau kemudiannya telah membuka firma guaman Tetuan Mutalib, Sundra & Low dan sekarang dalam firma guaman Mutalib, Wan & Co, di mana beliau adalah *Senior Partner*. Pada tahun 1984, Dato' Abdul Mutalib dilantik sebagai Pengarah Amanah Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam Malaysia (YPEIM), jawatan yang disandang sehingga tahun 1988.

Beliau juga merupakan Setiausaha Syarikat Yayasan Bumiputra Pulau Pinang Berhad dari tahun 1980 hingga 1990 dan Timbalan Pengerusi Setron (M) Berhad dari tahun 1987 hingga 1990. Beliau adalah salah seorang Presiden Tribunal untuk Tuntutan Pengguna dan menganggotai Lembaga Pengarah pelbagai swasta syarikat. Beliau juga pernah menjadi Pengarah di TH Properties Sdn. Bhd. dan Pengerusi Jawatankuasa Audit dari tahun 2011 sehingga 2017.

Dato' Abdul Mutalib dilantik sebagai ahli Lembaga **TH** pada 10 Ogos 2020.

Dato' Abdul Mutalib Mohamed Razak obtained his Bachelor of Arts (Honours) degree in Political Science from the University of Singapore in 1967 and was called to the Bar at the Honourable Society of Lincoln's Inn, London in 1971.

Dato' Abdul Mutalib was Director of Amanah Raya Reit Management Sdn. Bhd. which is a subsidiary of Amanah Raya Berhad, the Public Trustee Office of Malaysia and former Chairman of Kuala Lumpur Airport Services Sdn. Bhd. (KLAS) a subsidiary of DRB-Hicom Berhad until 2016.

Dato' Abdul Mutalib was the former Chairman of Media Prima Berhad. He joined the Board of Media Prima Berhad on 5 December 2003 and was appointed Non-Executive Chairman of Media Prima Berhad on 14 March 2005. He was also a member of the Audit Committee, Nomination Committee and Remuneration Committee of Media Prima Berhad.

Dato' Abdul Mutalib was also on the Board of Mardec Berhad, The New Straits Times Press (Malaysia) Berhad and Sistem Televisyen Malaysia Berhad (TV3), of which he is the Chairman. He was also Chairman of Metropolitan TV Sdn. Bhd. (8TV), Natseven TV Sdn. Bhd. (ntv7), Ch-9 Media Sdn. Bhd. (TV9), Max-Airplay Sdn. Bhd. (Fly FM) and Synchrosound Studio Sdn. Bhd. (Hot FM).

Dato' Abdul Mutalib was the Secretary/ Legal Advisor to the Urban Development Authority from 1972 to 1975. He then went into private practice under the name Messrs Mutalib, Sundra & Low, later renamed Mutalib, Wan & Co, of which he is currently the Senior Partner. In 1984, Dato' Abdul Mutalib was appointed Trustee Director of Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam Malaysia (YPEIM), a post he held until 1988.

He was the Company Secretary of Yayasan Bumiputra Pulau Pinang Berhad from 1980 to 1990 and Deputy Chairman of Setron (M) Berhad from 1987 to 1990. He is one of the Presidents of the Tribunal for Consumer Claims and sits on the Board of various private companies. He was also Director of TH Properties Sdn. Bhd. and Chairman of Audit Committee from 2011 to 2017.

Dato' Abdul Mutalib was appointed as a member of the **TH's** Lembaga on 10 August 2020.

### Dato' Noordin Sulaiman

Anggota Lembaga | Member of the Lembaga

Dato' Noordin Sulaiman merupakan seorang lulusan Ijazah Sarjana Muda Sastera (Kepujian) daripada Universiti Malaya dan Ijazah Sarjana Alam Sekitar daripada Universiti Putra Malaysia serta Pengajian Penyelidikan Pascasiswazah daripada Universiti Toyama, Jepun. Beliau juga merupakan pemegang Diploma Pentadbiran Awam dan Diploma Pengurusan Sains dari Institut Tadbiran Awam Kebangsaan (INTAN).

Beliau pernah memegang jawatan Pegawai Kewangan Negeri Selangor dan mempunyai pengalaman bekerja selama lebih 32 tahun dalam sektor kerajaan, dalam bidang tanah, pembangunan dan pentadbiran. Beliau memulakan kerjaya sebagai Penolong Pengarah di Jabatan Perdana Menteri dan selepas itu memegang pelbagai jawatan dengan Kerajaan Persekutuan, Negeri dan Tempatan.

Beliau juga berkhidmat sebagai Pengarah Bebas Bukan Eksekutif Worldwide Holdings Berhad, Kumpulan Hartanah Selangor Berhad, Central Spectrum Sdn. Bhd., THV Management Sdn. Bhd., TH Hotel (Sarawak) Sdn. Bhd., Express Rail Link Sdn. Bhd., Premia Cards Sdn. Bhd. dan Ecobuilt Holdings Berhad.

Dato' Noordin dilantik sebagai Anggota Lembaga **TH** pada 15 Ogos 2018.

Dato' Noordin Sulaiman is a graduate from the University of Malaya with a Bachelor of Arts (Hons) degree, Master of Environment degree from the University of Putra Malaysia and a Postgraduate Research Study degree from the University of Toyama, Japan. He also holds a Diploma in Public Administration and a Diploma in Science Management from the National Institute of Public Administration (INTAN).

He was a State Financial Officer at Selangor and has over 32 years of working experience in the government sector, in the areas of land, development and administration. He began his career as Assistant Director in the Prime Minister's Department and thereafter held various positions in the Federal, State and local government levels.

He serves as an Independent Non-Executive Director of Worldwide Holdings Berhad, Kumpulan Hartanah Selangor Berhad, Central Spectrum Sdn. Bhd., THV Management Sdn. Bhd., TH Hotel (Sarawak) Sdn. Bhd., Express Rail Link Sdn. Bhd., Premia Cards Sdn. Bhd. and Ecobuilt Holdings Berhad.

Dato' Noordin was appointed as a member of the **TH's** Lembaga on 15 August 2018.

## Profesor Dr. Ashraf Md Hashim

### Anggota Lembaga | Member of the Lembaga

**Prof. Dr. Ashraf Md Hashim** adalah Ketua Pegawai Eksekutif, ISRA International Consulting Sdn. Bhd. Beliau juga ialah Penyelidik Kanan di Akademi Penyelidikan Syariah Antarabangsa dalam Kewangan Islam (ISRA) dan Profesor di International Centre of Education in Islamic Finance (INCEIF).

Beliau kini ialah Timbalan Pengerusi di Majlis Penasihat Syariah, Bank Negara Malaysia dan ahli Majlis Penasihat Syariah di Suruhanjaya Sekuriti Malaysia. Beliau juga merupakan ahli Jawatankuasa Syariah di International Islamic Liquidity Management Cooperation (IILM) dan Pengerusi Jawatankuasa Syariah di Bursa Malaysia.

Di samping itu, beliau juga merupakan ahli lantikan Jawatankuasa Fatwa Majlis Kebangsaan bagi Hal Ehwal Agama Islam, Penasihat Syariah berdaftar dengan Suruhanjaya Sekuriti dan Penasihat Syariah bagi beberapa institusi pengurusan aset, khususnya di Singapura. Beliau juga merupakan ahli Jawatankuasa Syariah Persatuan Institusi Perbankan Islam Malaysia (AIBIM). Beliau aktif dalam pelbagai projek konsultansi kewangan Islam di dalam dan luar negara. Antara jawatan yang disandang oleh beliau ialah sebagai Pengerusi, *Advisory Council of Experts*, Noor Takaful Nigeria, IMON Micro Credit Fund, Tajikistan dan Penasihat Syariah kepada projek Islamic Bank of Australia. Beliau pernah berkhidmat sebagai Pengerusi, Panel Pakar Muamalat di Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM) dan sekarang sebagai ahli Panel Pakar Syariah di JAKIM.

Beliau pernah berkhidmat sebagai anggota Jawatankuasa Syariah Alliance Bank (2005-2007), Al-Rajhi Bank Malaysia (2007-2011), Syarikat Takaful Malaysia (2005-2008), ACR Retakaful Malaysia & Bahrain (2008-2011). Beliau juga pernah menganggotai Jawatankuasa Teknikal Retakaful untuk *Islamic Financial Services Board* (IFSB).

Beliau memperoleh ijazah Kedoktoran (Perundangan Islam) daripada University of Birmingham, United Kingdom (1999), Ijazah Sarjana Fiqh dan Usul Fiqh daripada University of Jordan, Jordan (1995) dan Ijazah Pertama (Syariah) daripada Universiti Islam Madinah, Arab Saudi (1991). Beliau juga ialah pemegang Diploma Lanjutan dalam Amalan Syariah (DSLPP) daripada Universiti Islam Antarabangsa, Malaysia (2000).

Beliau juga dilantik sebagai Pengerusi Sigma Entity Sdn. Bhd. dan Ahli Lembaga Pengarah TH Travel & Services Sdn. Bhd.

Prof. Dr. Ashraf dilantik sebagai Anggota Lembaga **TH** pada 10 Ogos 2018.

**Prof. Dr. Ashraf Md Hashim** is the Chief Executive Officer of ISRA International Consulting Sdn. Bhd. He is also a Senior Researcher at the International Research Academy for Islamic Finance (ISRA) and a Professor at the International Centre of Education in Islamic Finance (INCEIF).

He currently sits on the Central Bank of Malaysia's Shariah Advisory Council (SAC BNM) as the Deputy Chairman and the Securities Commission of Malaysia's Shariah Advisory Council (SAC SC). He is also a member of the Shariah Committee for International Islamic Liquidity Management Cooperation (IILM) and the Chairman of Shariah Committee of Bursa Malaysia (Malaysia Exchange House).

In addition, he also serves as a member of the Fatwa Committee of National Council for Islamic Affairs, a registered Shariah Adviser of Security Commission, advising a few REIT companies particularly in Singapore and the Association of Islamic Banking Institutions Malaysia (AIBIM). He is actively involved in many consultation works related to Islamic finance in Malaysia and abroad, among others are as the Chairman of Advisory Council of Experts, Noor Takaful Nigeria, IMON Micro Credit Fund, Tajikistan and the Shariah Advisor for Islamic Bank of Australia project. He was also the Chairman for Panel of Experts in Muamalat Matters under the Islamic Development Division, Prime Minister's Department of Malaysia and currently as the member of the Panel of Shariah Experts of the same department.

Previously, he used to serve as a Shariah Committee for Alliance Bank (2005-2007), Al-Rajhi Bank Malaysia (2007-2011), Takaful Malaysia (2005-2008), ACR Retakaful Malaysia & Bahrain (2008-2011). He had also served as a member for Islamic Financial Services Board (IFSB) Technical Committee on Retakaful.

He obtained his PhD (Islamic Law) from the University of Birmingham, United Kingdom (1999), Master's in Fiqh and Usul Fiqh from the University of Jordan (1995) and BA in Shariah from the Islamic University in Medina, Saudi Arabia (1991). He is also a holder of a Postgraduate Diploma in Shariah Law and Practice (DSLPP) from the International Islamic University Malaysia (2000).

He was also appointed Chairman of Sigma Entity Sdn. Bhd. and a Board Member of TH Travel & Services Sdn. Bhd.

Prof. Dr. Ashraf was appointed as a member of the **TH's** Lembaga on 10 August 2018.



# JAWATANKUASA PENASIHAT SYARIAH

## Shariah Advisory Committee



**Profesor Dr. Ashraf Md Hashim**  
Pengerusi Jawatankuasa  
Committee Chairman



**Dato' Al-Ustaz Hj. Ellias Zakaria**



**Profesor Madya Dr. Asmak Ab Rahman**



**Ustaz Wan Rumaizi Wan Husin**



**Profesor Dr. Mohamad Akram Laldin**



# PROFIL JAWATANKUASA PENASIHAT SYARIAH

## Shariah Advisory Committees Profile

**Profesor Dr. Ashraf Md Hashim**  
Pengerusi Jawatankuasa | Committee Chairman

**Prof. Dr. Ashraf Md Hashim** adalah Ketua Pegawai Eksekutif, ISRA International Consulting Sdn. Bhd. Beliau juga ialah Penyelidik Kanan di Akademi Penyelidikan Syariah Antarabangsa dalam Kewangan Islam (ISRA) dan Profesor di International Centre of Education in Islamic Finance (INCEIF).

Beliau kini ialah Timbalan Pengerusi di Majlis Penasihat Syariah, Bank Negara Malaysia dan ahli Majlis Penasihat Syariah di Suruhanjaya Sekuriti Malaysia. Beliau juga merupakan ahli Jawatankuasa Syariah di International Islamic Liquidity Management Cooperation (IILM) dan Pengerusi Jawatankuasa Syariah di Bursa Malaysia.

Di samping itu, beliau juga merupakan ahli lantikan Jawatankuasa Fatwa Majlis Kebangsaan bagi Hal Ehwal Agama Islam, Penasihat Syariah berdaftar dengan Suruhanjaya Sekuriti dan Penasihat Syariah bagi beberapa institusi pengurusan aset, khususnya di Singapura. Beliau juga merupakan ahli Jawatankuasa Syariah Persatuan Institusi Perbankan Islam Malaysia (AIBIM). Beliau aktif dalam pelbagai projek konsultansi kewangan Islam di dalam dan luar negara. Antara jawatan yang disandang oleh beliau ialah sebagai Pengerusi, *Advisory Council of Experts*, Noor Takaful Nigeria, IMON Micro Credit Fund, Tajikistan dan Penasihat Syariah kepada projek Islamic Bank of Australia. Beliau pernah berkhidmat sebagai Pengerusi, Panel Pakar Muamalat di Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM) dan sekarang sebagai ahli Panel Pakar Syariah di JAKIM.

Beliau pernah berkhidmat sebagai anggota Jawatankuasa Syariah Alliance Bank (2005-2007), Al-Rajhi Bank Malaysia (2007-2011), Syarikat Takaful Malaysia (2005-2008), ACR Retakaful Malaysia & Bahrain (2008-2011). Beliau juga pernah menganggotai Jawatankuasa Teknikal Retakaful untuk *Islamic Financial Services Board* (IFSB).

Beliau memperolehi Ijazah Kedoktoran (Perundangan Islam) daripada University of Birmingham, United Kingdom (1999), Ijazah Sarjana Fiqh dan Usul Fiqh daripada University of Jordan, Jordan (1995) dan Ijazah Pertama (Syariah) daripada Universiti Islam Madinah, Arab Saudi (1991). Beliau juga ialah pemegang Diploma Lanjutan dalam Amalan Syariah (DSLPL) daripada Universiti Islam Antarabangsa, Malaysia (2000).

Prof. Dr. Ashraf dilantik sebagai Ahli Jawatankuasa Penasihat Syariah **TH** pada 1 Mei 2016 dan kemudian dilantik sebagai Pengerusi Jawatankuasa Penasihat Syariah **TH** pada 11 Januari 2019.

**Prof. Dr. Ashraf Md Hashim** is the Chief Executive Officer of ISRA International Consulting Sdn. Bhd. He is also a Senior Researcher at the International Research Academy for Islamic Finance (ISRA) and a Professor at the International Centre of Education in Islamic Finance (INCEIF).

He currently sits on the Central Bank of Malaysia's Shariah Advisory Council (SAC BNM) as the Deputy Chairman and the Securities Commission of Malaysia's Shariah Advisory Council (SAC SC). He is also a member of the Shariah Committee for International Islamic Liquidity Management Cooperation (IILM) and the Chairman of Shariah Committee of Bursa Malaysia (Malaysia Exchange House).

In addition, he also serves as a member of the Fatwa Committee of National Council for Islamic Affairs, a registered Shariah Adviser of Security Commission, advising a few REIT companies particularly in Singapore and the Association of Islamic Banking Institutions Malaysia (AIBIM). He is actively involved in many consultation works related to Islamic finance in Malaysia and abroad, among others are as the Chairman of Advisory Council of Experts, Noor Takaful Nigeria, IMON Micro Credit Fund, Tajikistan and the Shariah Advisor for Islamic Bank of Australia project. He was also the Chairman for Panel of Experts in Muamalat Matters under the Islamic Development Division, Prime Minister's Department of Malaysia and currently as the member of the Panel of Shariah Experts of the same department.

Previously, he used to serve as a Shariah Committee for Alliance Bank (2005-2007), Al-Rajhi Bank Malaysia (2007-2011), Takaful Malaysia (2005-2008), ACR Retakaful Malaysia & Bahrain (2008-2011). He had also served as a member for Islamic Financial Services Board (IFSB) Technical Committee on Retakaful.

He obtained his PhD (Islamic Law) from the University of Birmingham, United Kingdom (1999), Master's in Fiqh and Usul Fiqh from the University of Jordan (1995) and BA in Shariah from the Islamic University in Medina, Saudi Arabia (1991). He is also a holder of a Postgraduate Diploma in Shariah Law and Practice (DSLPL) from the International Islamic University Malaysia (2000).

Prof. Dr. Ashraf was appointed as a member of the **TH's** Shariah Advisory Committee on 1 May 2016 and later appointed as the Chairman of **TH's** Shariah Advisory Committee on 11 January 2019.

## PROFIL JAWATANKUASA PENASIHAT SYARIAH | Shariah Advisory Committee Profile

### Dato' Al-Ustaz Hj. Elias Zakaria Ahli Jawatankuasa | Committee Member

Dato' Al-Ustaz Hj. Elias Zakaria memperoleh ijazah pertama dari Fakulti Pengajian Islam, Universiti Kebangsaan Malaysia (1977-1981) dan mendapat ijazah sarjana dari Temple University, Philadelphia, USA, (1983-1984). Beliau memulakan kerjayanya sebagai ahli akademik, di Pusat Pengajian Ilmu Kemanusiaan, Universiti Sains Malaysia, sejak Oktober 1984.

Di Peringkat Negeri Pulau Pinang pula, Dato' Al-Ustaz Hj. Elias pernah dilantik menjadi Yang Dipertua Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (2010 – 2011), Pengerusi Lembaga Pengarah Pusat Urus Zakat, MAINPP (2010 – 2012), AJK Fatwa Negeri Pulau Pinang, AJK Panel Peguam Syarie Pulau Pinang, AJK Pembangunan Insan dan Dakwah MAINPP dan lain-lain lagi. Di samping itu, beliau juga dilantik menganggotai Lembaga Zakat Negeri Kedah Darul Aman (2016 – 2019), Jawatankuasa Penasihat Syariah Yayasan Waqaf Malaysia, Jawatankuasa Syariah Tabung Haji dan Penasihat Syariah Syarikat Jeruk Madu Pak Ali.

Dato' Al-Ustaz Hj. Elias Zakaria dilantik sebagai Ahli Jawatankuasa Penasihat Syariah **TH** pada 1 Februari 2014.

Dato' Al-Ustaz Hj. Elias Zakaria obtained his First Degree from the Faculty of Islamic Studies, National University of Malaysia (UKM) (1977-1981) and obtained his Masters from Temple University, Philadelphia, USA, (1983-1984). He started his career as an academician, at the School of Humanities, Universiti Sains Malaysia (USM), since October 1984.

At Penang level, Dato' Al-Ustaz Hj. Elias Zakaria was appointed as the Yang Dipertua (YDP) of Penang's Islamic Religious Council (2010 – 2011), Chairman of the Board of Directors for MAINPP's Zakat Management Centre (2010 – 2012), Member of the Penang Fatwa Committee, Committee Member of Penang's Panel of Shar'ie Lawyers, Committee Member of MAINPP's Human Development and Dakwah and etc. In addition, he was also appointed to the Lembaga Zakat Kedah (2016 – 2019), Shariah Advisory Committee of Yayasan Waqaf Malaysia, Shariah Committee of **TH** and Shariah Advisor to Syarikat Jeruk Madu Pak Ali.

Dato' Al-Ustaz Hj. Elias Zakaria was appointed as a member of **TH**'s Shariah Advisory Committee on 1 February 2014.

### Profesor Madya Dr. Asmak Ab Rahman Ahli Jawatankuasa | Committee Member

Dr. Asmak Ab Rahman merupakan Professor Madya di Jabatan Syariah dan Ekonomi, Akademi Pengajian Islam, Universiti Malaya. Beliau telah memperoleh Ijazah Doktor Falsafah dari Universiti Malaya. Bidang kepakaran beliau adalah wakaf, takaful, perbankan Islam dan Syariah. Beliau telah menerbitkan artikel di dalam jurnal tempatan dan antarabangsa seperti *Arab Law Quarterly*, *Humanomics*, *Journal of Islamic Marketing*, *International Journal of Islamic and Middle Eastern Finance and Management* dan *Jurnal Syariah*. Beliau mengetuai dan menganggotai penyelidikan-penyelidikan yang dibiayai oleh dana dari Kementerian Pendidikan Malaysia seperti LRGS dan FRGS di samping penyelidikan yang dibiayai oleh Universiti Malaya.

Dr. Asmak Ab Rahman dilantik sebagai Ahli Jawatankuasa Penasihat Syariah **TH** pada 1 Mei 2016.

Dr. Asmak Ab Rahman is an Associate Professor with the Department of Shariah and Economics, Academy of Islamic Studies, Universiti of Malaya. She obtained her Doctor of Philosophy from the University of Malaya. Her expertise is in wakaf, takaful, Islamic banking dan Shariah. She has published articles in local as well as international journals such as *Arab Law Quarterly*, *Humanomics*, *Journal of Islamic Marketing*, *International Journal of Islamic and Middle Eastern Finance and Management* and *Shariah Journals*. In addition to researches funded by the University, Dr. Asmak also lead and took part in researches funded by the Ministry of Education Malaysia such as LRGS and FRGS.

Dr. Asmak Ab Rahman was appointed as a member of **TH**'s Shariah Advisory Committee on 1 May 2016.

## Ustaz Wan Rumaizi Wan Husin

### Ahli Jawatankuasa | Committee Member

**Ustaz Wan Rumaizi Wan Husin** merupakan seorang Perunding Syariah dan jurulatih di dalam industri Kewangan dan Perbankan Islam. Beliau memiliki Ijazah Sarjana Fiqh dan Usul Fiqh dari Universiti Islam Antarabangsa Malaysia (IIUM) dan Ijazah Sarjana Muda Fiqh dan Usul Fiqh dari Universiti al Al-Bayt, Jordan.

Ustaz Wan Rumaizi Wan Husin merupakan pembina modul dan ahli Kumpulan Kerja Standard MS 1900: 2014 Standard (Sistem Pengurusan Kualiti Berasaskan Syariah – Keperluan dengan Bimbingan) bagi Sekretariat SIRIM. Beliau pernah menjadi Penasihat Syariah Yayasan Muamalat Belia (2011-2013), Penasihat Syariah Bank Tisu, HUSM Kubang Kerian (2012-2013), Wakil Ahli Jawatankuasa Syariah ke Mesyuarat Ahli Lembaga Pengarah Bank Rakyat Malaysia (BKRM) (Nov 2012- Jan 2016) dan Ahli Panel Pakar Muamalat Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM) (Oktober, 2016 – 2018).

Beliau kini merupakan Ahli Jawatankuasa Syariah Bank Kerjasama Rakyat, Ahli Jawatankuasa Syariah PruBSN Takaful, Ahli Panel Perunding Pusat Penyelidikan Antarabangsa Ekonomi dan Kewangan Islam (IRCIEF), Kolej Universiti Islam Antarabangsa Selangor (KUIS) (Ogos 2014 – Sekarang), Perunding bagi Sadaqa House IRCIEF-IDB, KUIS, Ahli Persatuan Penasihat Syariah (ASAS) Malaysia, Ahli Kesatuan Ulama' Islam Antarabangsa (Ittihad al-'Alami li 'Ulama' al-Muslimin), Qatar, AJK Penasihat Syariah UIA, Ahli Lembaga Syariah Bank al-Rajhi, Ahli Jawatankuasa Penasihat Syariah Lembaga Tabung Haji dan Ahli Majlis Syariah Persatuan Cina Muslim Malaysia (MACMA).

Ustaz Wan Rumaizi dilantik sebagai ahli Jawatankuasa Penasihat Syariah **TH** pada 11 Januari 2019.

**Ustaz Wan Rumaizi Wan Husin** is a Shariah Consultant and trainer in Islamic Finance Industry. He graduated from International Islamic University of Malaysia (IIUM) with a Masters in Fiqh and Usul al-Fiqh. He also holds a Degree in Fiqh and Usul al-Fiqh from al Al-Bayt University, Jordan.

Ustaz Wan Rumaizi Wan Husin is the module developer and member of the Working Group for MS 1900: 2014 Standard (Shariah-based Quality Management Systems – Requirement with Guidance) secretariat by SIRIM. He served as the Shariah Advisor for Yayasan Muamalat Belia (2011-2013), Shariah Advisor of Tissue Bank, HUSM Kubang Kerian (2012-2013), Shariah Committee Representative to BKRM's BOD Meeting (Nov 2012- Jan 2016) and Panel Member of Muamalat Expert for Islamic Development Department, Malaysia (JAKIM) (October, 2016 – 2018).

Currently, he is a Shariah Committee Member of Bank Kerjasama Rakyat, Shariah Committee Member of PruBSN Takaful, Panel Consultant Member of International Research Centre in Islamic Economy and Finance (IRCIEF), KUIS (August 2014 – Present), Consultant for Sadaqa House, IRCIEF-IDB KUIS, Member of Association of Shariah Advisors (ASAS) Malaysia, Member of International Union for Muslim Scholars (Ittihad al-'Alami li 'Ulama' al-Muslimin) Qatar, IIUM's Shariah Advisory Committee Member, Shariah Board Member of al-Rajhi Bank, Member of Shariah Advisory Committee for Tabung Haji and Member of the Shariah Council for the Malaysian Chinese Muslim Association (MACMA).

Ustaz Wan Rumaizi was appointed as a member of **TH's** Shariah Advisory Committee on 11 January 2019.

## PROFIL JAWATANKUASA PENASIHAT SYARIAH | Shariah Advisory Committee Profile

### Profesor Dr. Mohamad Akram Laldin

Ahli Jawatankuasa | Committee Member

Profesor Dr. Mohamad Akram adalah Pengarah Eksekutif di International Shari'ah Research Academy for Islamic Finance (ISRA) dan Profesor di International Centre for Education in Islamic Finance (INCEIF).

Sebelum menyertai ISRA, beliau adalah Penolong Profesor di Kulliyah of Islamic Revealed Knowledge and Human Sciences, Universiti Islam Antarabangsa, Malaysia (UIAM). Antara 2002-2004, beliau telah bertugas sebagai Penolong Profesor Pelawat di University of Sharjah, Sharjah, Emiriah Arab Bersatu.

Beliau kini adalah Anggota Majlis Penasihat Syari'ah Bank Negara Malaysia, Pengerusi Lembaga Kumpulan Wang Simpanan Pekerja Malaysia (KWSP), Anggota Majlis Pengawasan Syariah Lembaga Perkhidmatan Kewangan Labuan (FSA), Anggota Lembaga Pemegang Amanah Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam Malaysia (YaPEIM), Ahli Lembaga Syariah DDCAP, London, Ahli Jawatankuasa Penyeliaan Syariah Dalam, Dubai Islamic Bank, Ahli Majlis Penasihat Syariah Pasaran Kewangan Islam Antarabangsa (IIFM), Bahrain, Ahli Penasihat Syariah Dar al-Takaful, Dubai, Ahli Majlis Penasihat Peraturan Kewangan Anggota (FRACE), Central Bank of Nigeria, Anggota Panel Pakar Pasaran Antarabangsa yang Diiktiraf dalam Kewangan ("P.R.I.M.E Finance"), Anggota Institut Pengarah Korporat Malaysia (ICDM dan menganggotai Lembaga Pengarah lain di dalam dan luar negara.

Prof. Akram berkelulusan B.A. Ijazah Kepujian dalam bidang Perundangan dan Perundangan Islam dari University of Jordan, Amman, Jordan dan Ph.D. dalam Principles of Islamic Jurisprudence (Usul al-Fiqh) dari University of Edinburgh, Scotland, United Kingdom. Beliau telah membentangkan banyak kertas kerja berkaitan dengan perbankan dan kewangan Islam dan topik Fiqh lain di peringkat nasional dan antarabangsa. Beliau juga mengadakan sesi latihan terutama mengenai Perbankan dan Kewangan Islam untuk pelbagai sektor sejak tahun 1999. Beliau adalah Penasihat Syariah Berdaftar di Suruhanjaya Sekuriti Malaysia dan penasihat Syariah dalam penerbitan beberapa sukur. Di samping itu, beliau juga merupakan penulis akademik yang produktif khususnya dalam bidang Perbankan dan Kewangan Islam. Prof Dr Mohamad Akram adalah penerima Anugerah Zaki Badawi untuk Excellence in Shariah Advisory and Research. Penerima Sumbangan Individu Terunggul untuk Kewangan Islam semasa KLIFF 2016 anjuran CERT. Pemenang Anugerah Keperibadian Islam Malaysia 2017M/1439H yang dianugerahkan oleh Kerajaan Malaysia sempena Maulidul Rasul.

Prof. Dr. Mohamad Akram dilantik sebagai ahli Jawatankuasa Penasihat Syariah **TH** pada 11 Januari 2019.

Professor Dr. Mohamad Akram is the Executive Director of International Shari'ah Research Academy for Islamic Finance (ISRA) and Professor at International Centre for Education in Islamic Finance (INCEIF).

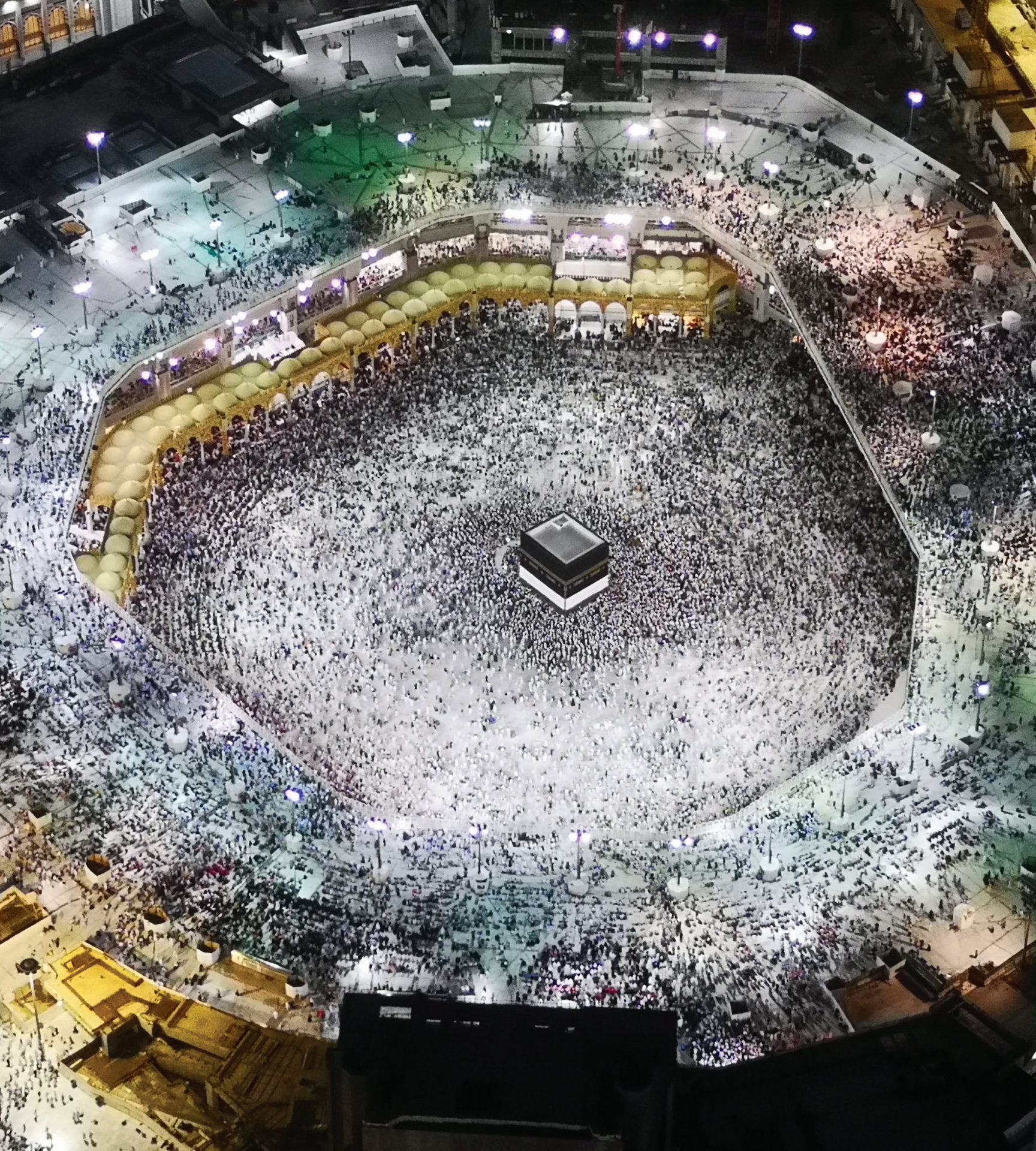
Prior to joining ISRA he was an Assistant Professor at the Kulliyah of Islamic Revealed Knowledge and Human Sciences, International Islamic University, Malaysia (IIUM). In the period 2002-2004, he was a Visiting Assistant Professor at the University of Sharjah, Sharjah, United Arab Emirates.

At present, he is the Member of Bank Negara Malaysia Shari'ah Advisory Council, Chairman of Shari'ah Board of Employees Provident Fund Malaysia (EPF), Member of Shariah Supervisory Council of Labuan Financial Services Authority (FSA), Member of Board of Trustees of Malaysian Islamic Economic Development Foundation (YaPEIM), Member of Shariah Board DDCAP, London, Member of Internal Shariah Supervisory Committee, Dubai Islamic Bank, Member of Shariah Advisory Council International Islamic Financial Market (IIFM), Bahrain, Member of Shariah Advisor of Dar al-Takaful, Dubai, Member Financial Regulation Advisory Council of Experts (FRACE), Central Bank of Nigeria, Member of The Panel of Recognized International Market Experts in Finance ("P.R.I.M.E. Finance"), Member of Institute of Corporate Directors Malaysia (ICDM) and other Boards locally and internationally.

Prof. Akram holds a B.A. Honours degree in Islamic Jurisprudence and Legislation from the University of Jordan, Amman, Jordan and a Ph.D. in Principles of Islamic Jurisprudence (Usul al-Fiqh) from the University of Edinburgh, Scotland, United Kingdom. He has presented many papers related to Islamic Banking and Finance and other Fiqh topics at national and International level and has conducted many training sessions particularly on Islamic Banking and Finance for different sectors since 1999. He is a registered Shariah Advisor for Islamic Securities with the Securities Commission of Malaysia and has acted as Shariah advisor in the issuance of several sukuks. In addition, he is also prolific author of academic works specifically in the areas of Islamic Banking and Finance. He is the recipient of Zaki Badawi Award for Excellence in Shariah Advisory and Research. Recipient of the Most Outstanding Individual Contribution to Islamic Finance during KLIFF 2016 organised by CERT. Winner of the 2017M/1439H Malaysian Islamic Personality Award conferred by The Government of Malaysia on the occasion of the birthday of the Prophet Muhammad (peace be upon him).

Prof. Dr. Mohamad Akram was appointed as a member of **TH's** Shariah Advisory Committee on 11 January 2019.



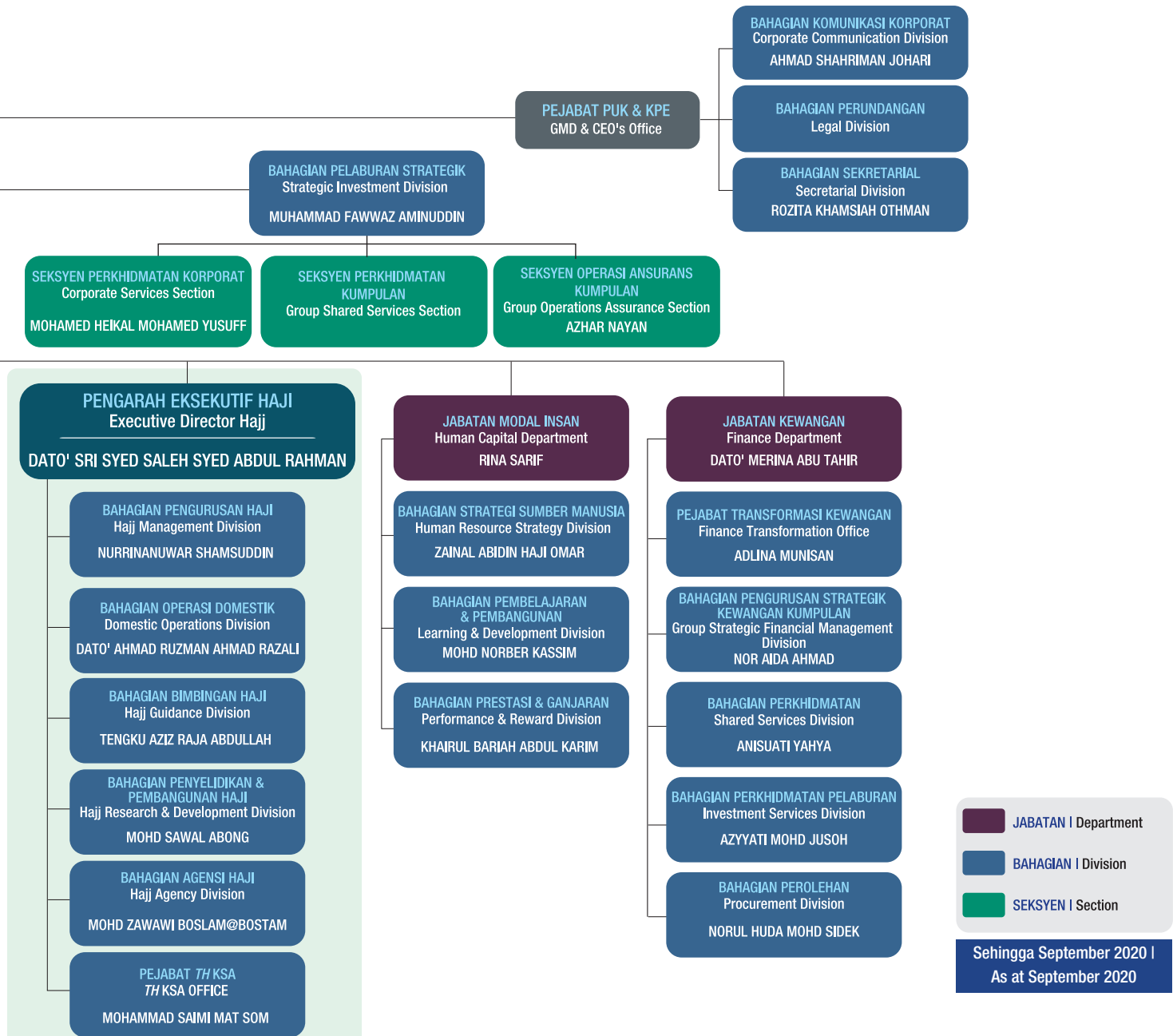




# CARTA ORGANISASI

## Organisation Chart





# RINGKASAN PRESTASI KEWANGAN LIMA (5) TAHUN (2015-2019)

## Five (5) Year Financial Performance Summary (2015-2019)

| KUMPULAN<br>Group                             | 2019                  | 2018                  | 2017                  | 2016                  | 2015                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               | RM Juta<br>RM Million | RM Juta<br>RM Million | RM Juta<br>RM Million | RM Juta<br>RM Million | RM Juta<br>RM Million |
| Pendapatan<br>Revenue                         | 9,137                 | 8,915                 | 8,359                 | 7,192                 | 6,873                 |
| Perbelanjaan Operasi<br>Operating Expenditure | 2,766                 | 2,927                 | 2,484                 | 3,224                 | 2,985                 |
| Keuntungan Operasi<br>Operating Profit        | 3,151                 | 2,528                 | 3,703                 | 2,596                 | 3,616                 |
| Zakat<br>Zakat                                | 100                   | 103                   | 84                    | 78                    | 73                    |
| Keuntungan Bersih<br>Net Profit               | 2,552                 | 1,795                 | 3,399                 | 2,065                 | 3,229                 |
| Aset Bersih<br>Net Assets                     | 5,737                 | 3,320                 | 971                   | 1,044                 | 2,758                 |

| TH<br>TH                                                                            | 2019                  | 2018                  | 2017                  | 2016                  | 2015                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                     | RM Juta<br>RM Million | RM Juta<br>RM Million | RM Juta<br>RM Million | RM Juta<br>RM Million | RM Juta<br>RM Million |
| Pendapatan<br>Revenue                                                               | 3,217                 | 3,895                 | 4,550                 | 3,430                 | 3,975                 |
| Perbelanjaan Operasi<br>Operating Expenditure                                       | 963                   | 1,215                 | 987                   | 763                   | 679                   |
| Keuntungan Operasi<br>Operating Profit                                              | 1,945                 | 1,700                 | 3,472                 | 2,731                 | 3,801                 |
| Zakat<br>Zakat                                                                      | 86                    | 86                    | 68                    | 60                    | 59                    |
| Keuntungan Bersih<br>Net Profit                                                     | 1,837                 | 1,614                 | 3,404                 | 2,500                 | 3,549                 |
| Agihan Keuntungan* / Hibah Pendeposit*<br>Profit Distribution* / Depositors' Hibah* | 2,140                 | 923                   | 3,324                 | 2,871                 | 3,220                 |
| Aset Bersih<br>Net Assets                                                           | 2,875                 | 1,055                 | (1,260)               | (1,394)               | (29)                  |
| Simpanan Pendeposit<br>Depositors' Saving                                           | 69,417                | 74,489                | 70,199                | 64,834                | 59,327                |
| Bilangan Pendeposit (Juta Orang)<br>Number of Depositors (Million People)           | 8.75                  | 9.21                  | 9.27                  | 9.08                  | 8.85                  |

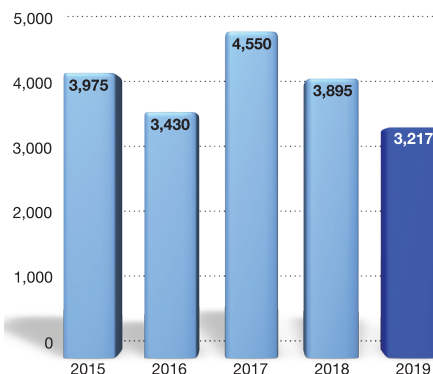
| Nisbah Kewangan Utama TH<br>Key Financial Ratio TH                                        | 2019  | 2018   | 2017    | 2016    | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------|---------|------------|
|                                                                                           | %     | %      | %       | %       | %          |
| Kadar Keuntungan Bersih<br>Net Profit Margin                                              | 57.10 | 41.44  | 74.81   | 72.89   | 89.28      |
| Perbelanjaan Operasi / Aset Bersih<br>Operating Expenditure / Net Assets                  | 33.50 | 115.17 | (78.33) | (54.73) | (2,341.38) |
| Perbelanjaan Operasi / Simpanan Pendeposit<br>Operating Expenditure / Depositors' Savings | 1.39  | 1.63   | 1.41    | 1.18    | 1.14       |

\* Agihan keuntungan yang diumumkan pada tahun kewangan dibayar tahun berikutnya |  
\* Profit distribution declared for the financial year and paid in the subsequent year

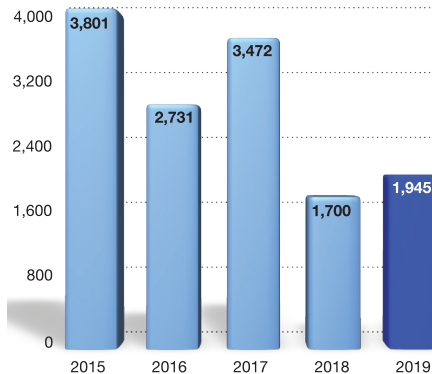
# STATISTIK LIMA (5) TAHUN (2015-2019)

## Five (5) Year Statistics (2015-2019)

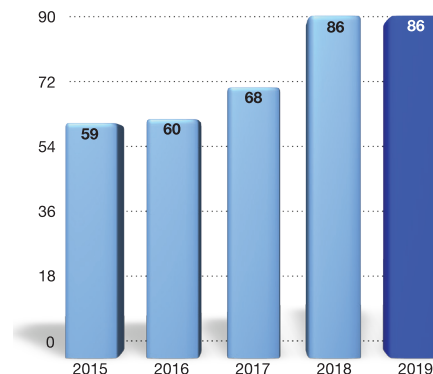
**Pendapatan (RM Juta)**  
Revenue (RM Million)



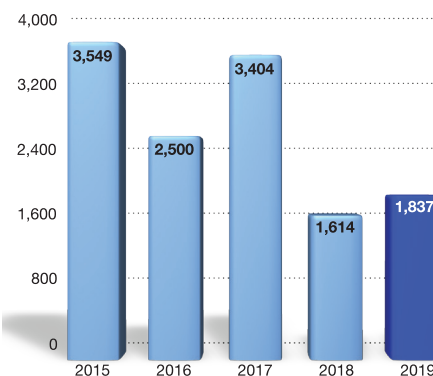
**Keuntungan Operasi (RM Juta)**  
Operating Profit (RM Million)



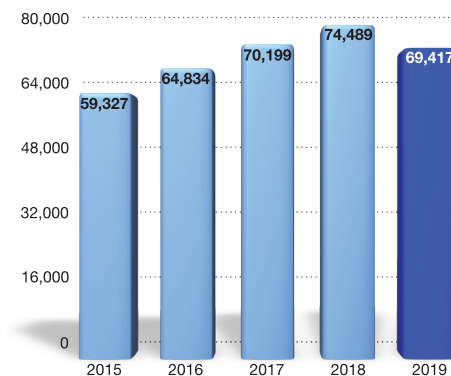
**Zakat (RM Juta)**  
Zakat (RM Million)



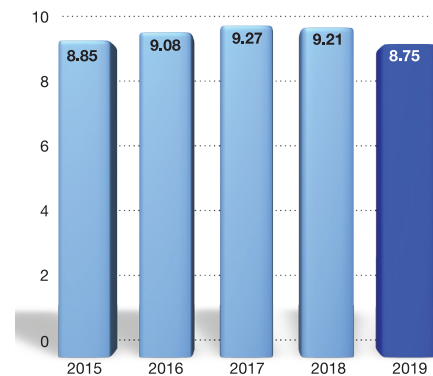
**Keuntungan Bersih (RM Juta)**  
Net Profit (RM Million)



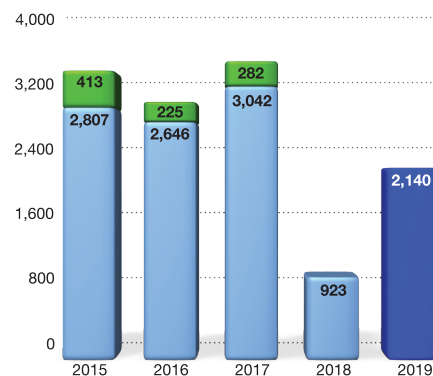
**Simpanan Pendeposit (RM Juta)**  
Depositors' Savings (RM Million)



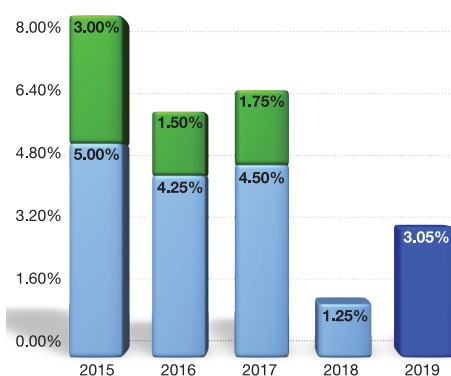
**Bilangan Pendeposit (Juta orang)**  
Number of Depositors (Million people)



**Agihan Keuntungan\*/Hibah Pendeposit (RM Juta)**  
Profit Distribution\*/Depositors' Hibah (RM Million)



**Kadar Agihan Keuntungan\*/Hibah (%)**  
Profit Distribution\*/Hibah Rate (%)



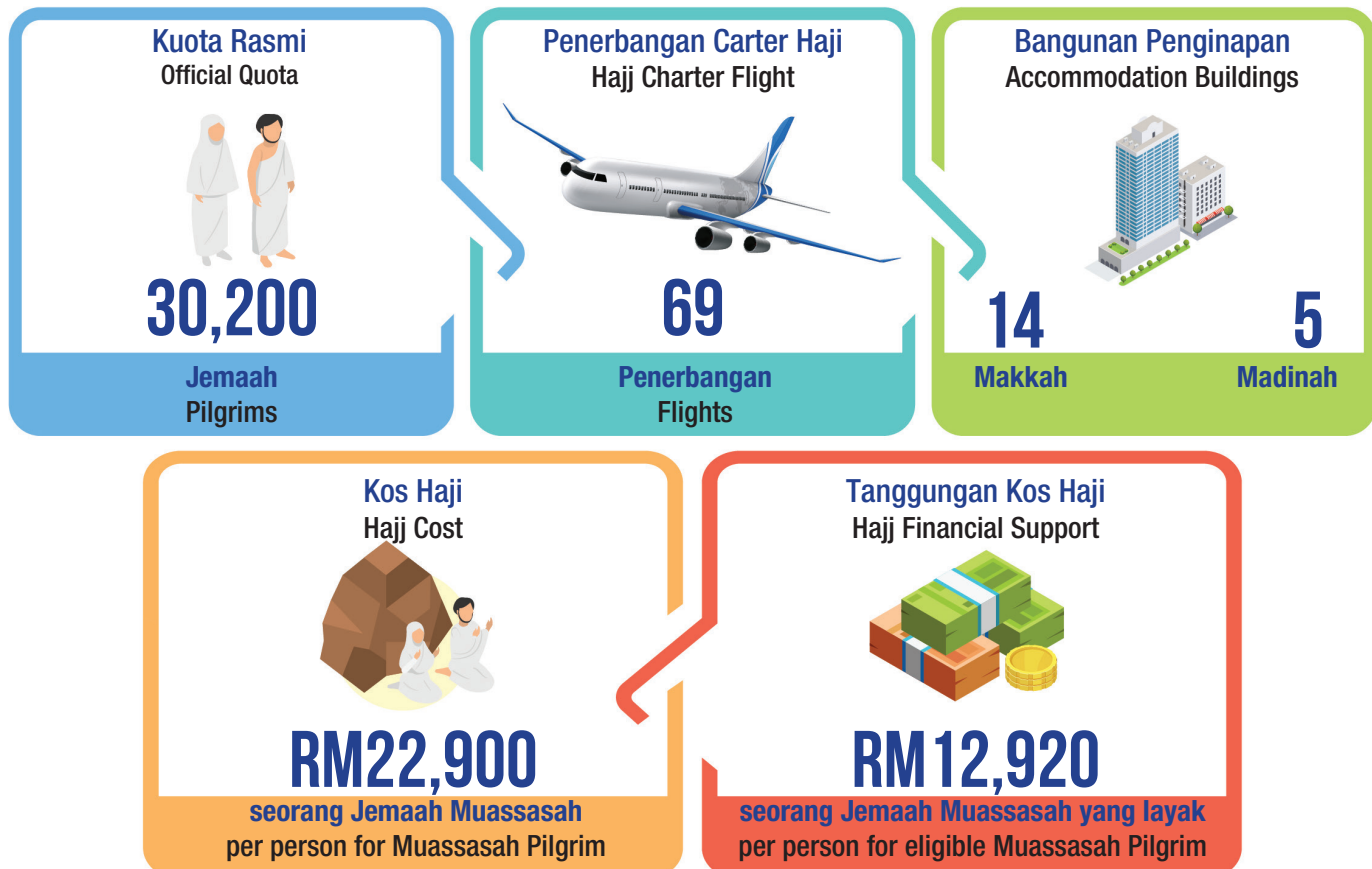
■ Agihan Keuntungan\* / Hibah Pendeposit  
Profit Distribution\* / Depositors' Hibah  
■ Hibah Haji  
Haji Hibah

\* Agihan keuntungan yang diumumkan pada tahun kewangan dibayar tahun berikutnya |  
\* Profit distribution declared for the financial year and paid in the subsequent year



# OPERASI HAJI 1440H/2019M

## Hajj Operation 1440H/2019M



### Penambahbaikan | Enhancements

Penggunaan pesawat Airbus A380 untuk keselesaan semua jemaah haji dan keseragaman perkhidmatan.  
Airbus A380 aircraft used for all pilgrims for their comfort and service uniformity.

Penggunaan empat (4) lanyard berwarna mengikut Zon bagi meningkatkan visibiliti jemaah haji semasa umrah pertama.  
Four (4) coloured lanyards according to Zone were used to increase the visibility of pilgrims during the first umrah.

Dua (2) buah Ambulans Mini **TH** di tempatkan di Kompleks Jamarat, Mina semasa operasi Masya'ir.  
Two (2) **TH** Mini Ambulances were parked at the Jamarat Complex, Mina during Masya'ir.

Penambahan empat (4) pos penyelamat antara perkhemahan Mina dan Jamarat.  
Additional four (4) rescue posts between Mina dan Jamarat.

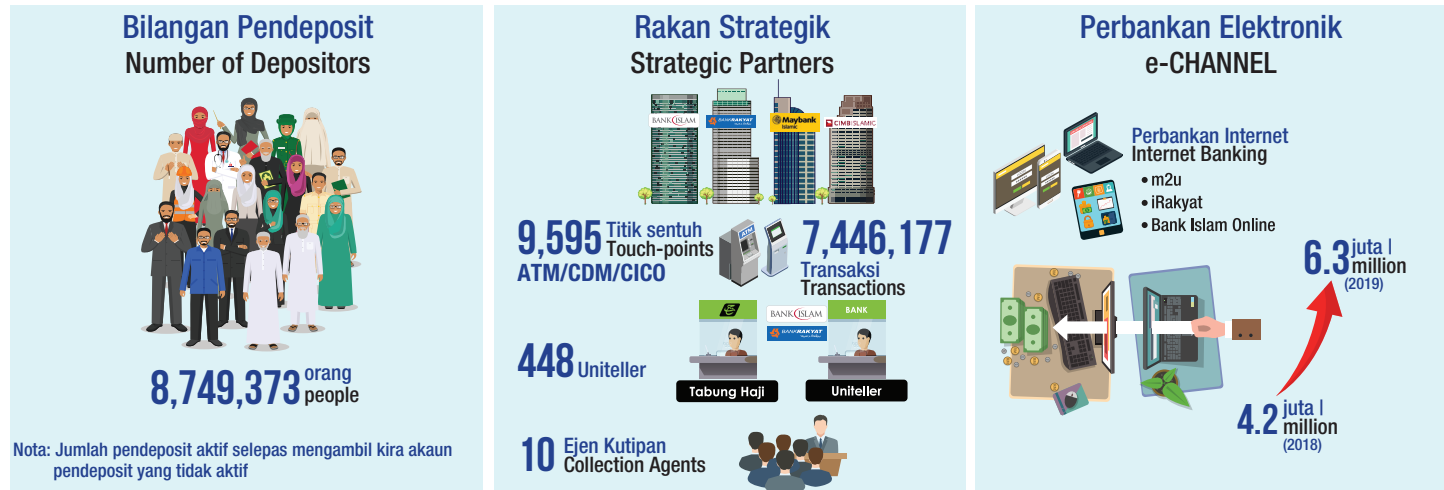
Pengedaran batu melontar kepada jemaah haji untuk melontar Jamarat sebelum berangkat ke Arafah.  
Distribution of pebbles to pilgrims for stoning before leaving for Arafah.

Memperkenalkan Perlepasan Ekspres Jemaah Haji (EYAB) di Lapangan Terbang Jeddah dan Madinah untuk penerbangan balik ke Malaysia.  
Introduction of Express Pilgrims Boarding (EYAB) at Jeddah and Madinah Airports for return flights to Malaysia.

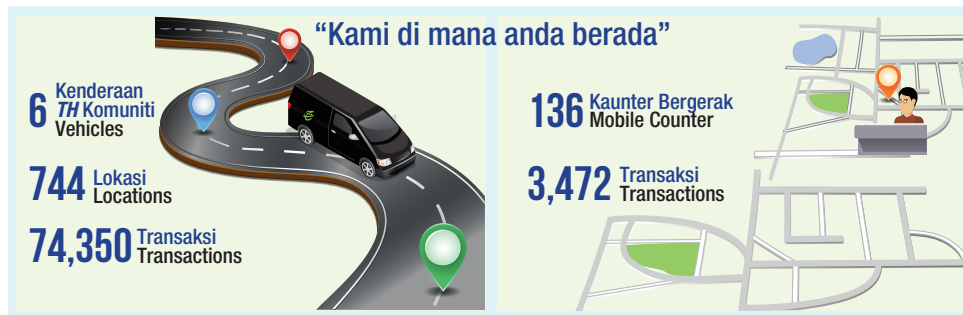
# PENGURUSAN SIMPANAN & KHIDMAT PELANGGAN

## Savings Management & Customer Service

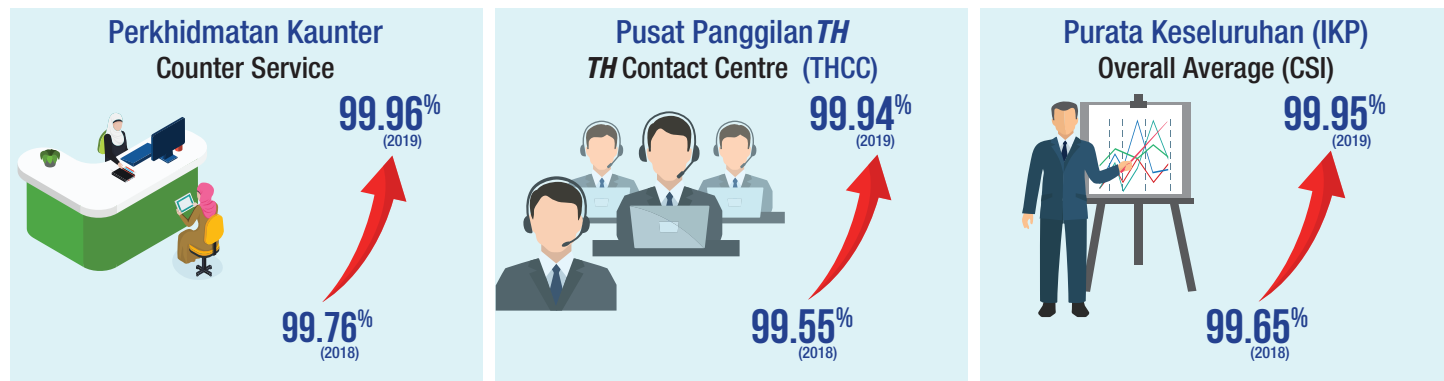
### Perkhidmatan Pelanggan | Customer Service



### Akses Perkhidmatan Bergerak | Mobile Service Accessibility



### Indeks Kepuasan Pelanggan (IKP) | Customer Satisfaction Index (CSI)

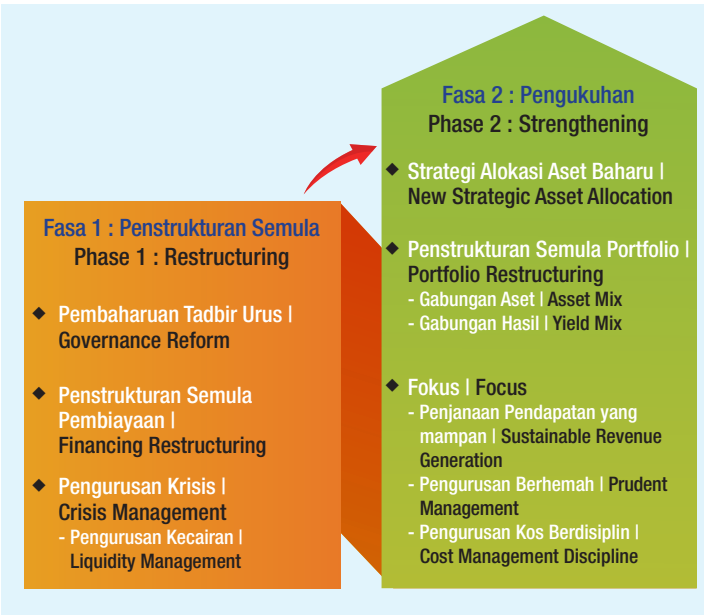


Prosedur kerja berpanduan Standard MS ISO 9001:2015

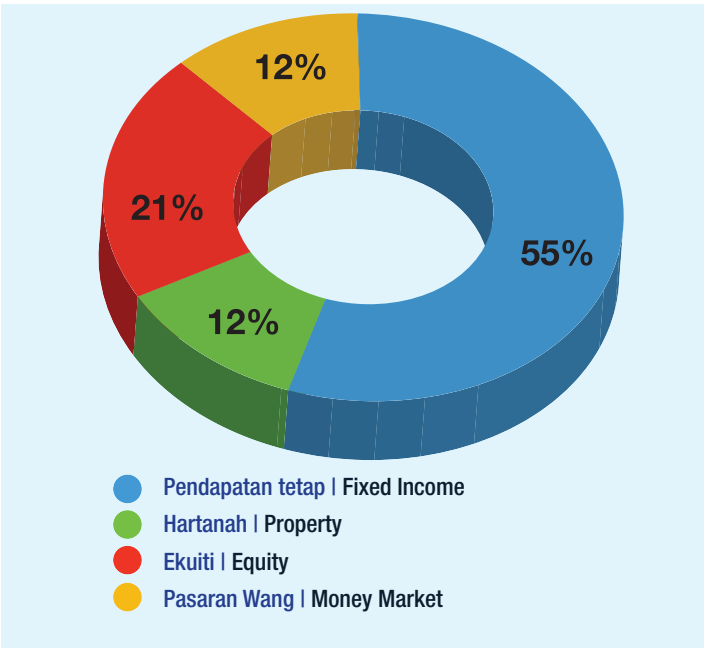
# PELABURAN

## Investment

### Pelan Transformasi Pelaburan TH | TH Investment Transformation Journey



### Alokasi Aset | Asset Allocation



### Penjana Pendapatan | Income Generator

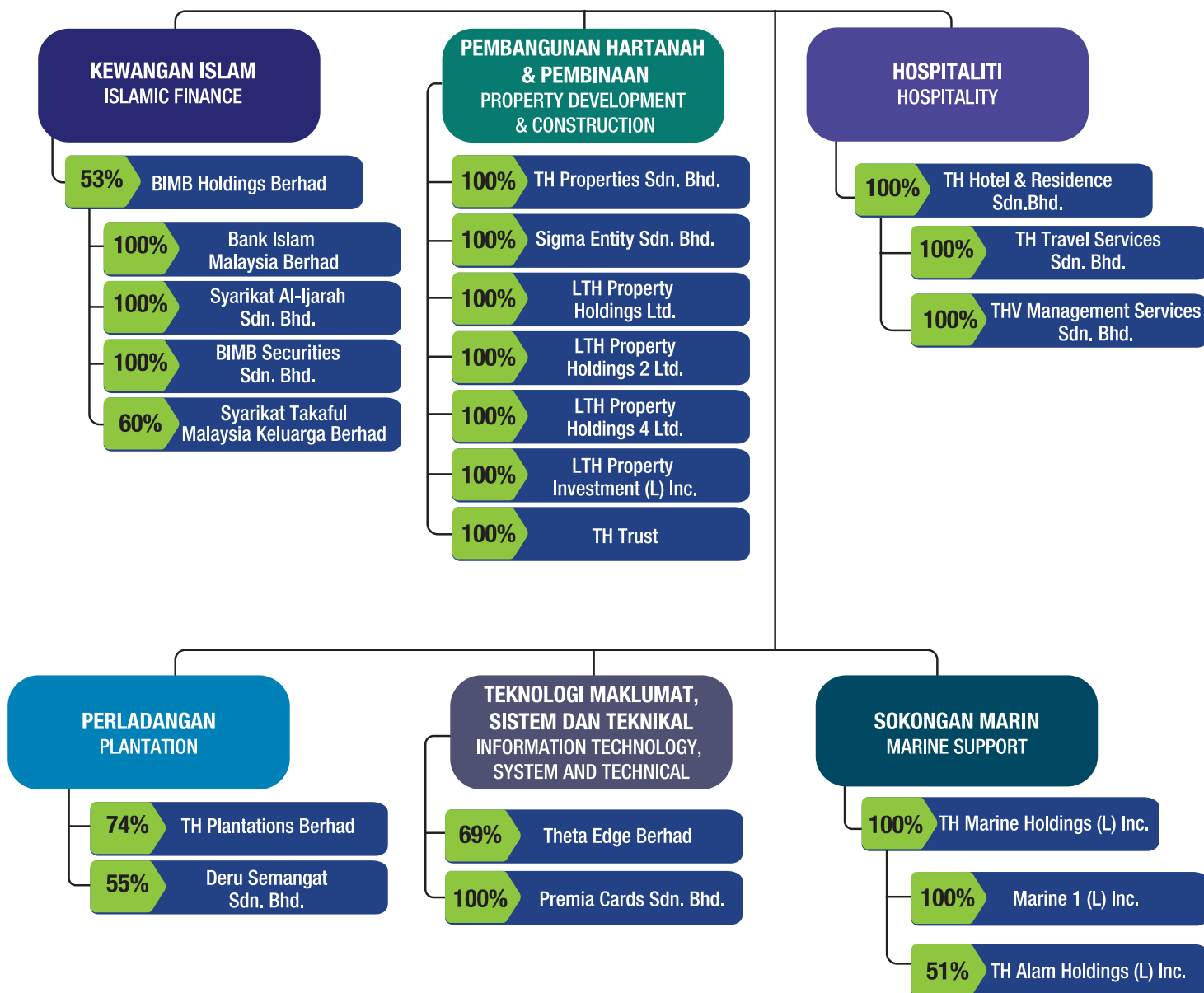


### Petunjuk Utama Pelaburan TH | TH Investment Key Directions

-  Mengimbangi Strategi Alokasi Aset (SAA) | Rebalancing the Strategic Asset Allocation (SAA)
-  Penstrukturan portfolio ekuiti dengan saham yang memberi kadar dividen | Replenishing equity portfolio with dividend yielding stocks
-  Pelupusan aset kurang berdaya saing secara berstruktur dan pelaburan semula | Structured disposal of low yielding assets and reinvestment
-  Mengoptimumkan kadar dan pendapatan sewa | Optimising tenancy rate and rental income
-  Membuat purata kos ke atas portfolio pelaburan luar negara | Cost averaging on existing foreign listed portfolio
-  Pendapatan berperingkat melalui portfolio pendapatan tetap | Gradual crystallisation of profit from fixed income portfolio
-  Pelaburan berdasarkan tahap risiko yang dibenarkan dan ke arah portfolio patuh ESG | Investment based on approved risk appetite and moving towards ESG-compliant portfolio

# KUMPULAN SYARIKAT **TH**

## TH Group of Companies





# PERUTUSAN Pengerusi

## Chairman's Statement



**TAN SRI MD NOR YUSOF**  
Pengerusi  
Chairman

“Langkah-langkah berhemah telah diambil bagi mengimbangi kembali kedudukan aset **TH** dan mengalih strategi pelaburan kepada pelaburan yang lebih stabil sejajar dengan profil pendeposit yang mengharapkan pemeliharaan modal dan pulangan yang stabil.

Prudent steps were taken to rebalance our asset position and shift **TH's** investment strategy to more stable investments in line with the profile of our depositors who expect capital preservation and steady returns.

”



## DENGAN NAMA ALLAH YANG MAHA PENGASIH LAGI MAHA PENYAYANG IN THE NAME OF ALLAH THE MOST GRACIOUS AND THE MOST MERCIFUL

Segala puji-pujian hanya kepada Allah SWT, selawat dan salam ke atas Nabi Muhammad SAW, ahli keluarga dan sahabat-sahabat baginda.

Bagi pihak Lembaga, saya dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan Lembaga Tabung Haji (**TH**) untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

Alhamdulillah, meskipun berhadapan dengan persekitaran ekonomi yang mencabar, dengan keizinan-Nya dan sokongan padu daripada semua pemegang taruh, **TH** berjaya mencatat prestasi positif untuk tahun 2019.

Ekonomi global masih mengalami kelembapan pada tahun 2019 dan menurut *International Monetary Fund* (IMF), ekonomi dunia berkembang 2.9 peratus berbanding 3.6 peratus pada 2018, iaitu pertumbuhan terendah dekad ini. Berlatar belakangkan persekitaran luaran yang mencabar ini, ekonomi Malaysia turut terjejas dan mencatat pertumbuhan sederhana iaitu sebanyak 4.3 peratus pada tahun 2019 berbanding 4.7 peratus pada tahun 2018.

Sukacita dimaklumkan bahawa tindakan penstrukturan semula dan pemulihan **TH** yang dilaksanakan pada bulan Disember 2018 telah membuahkan hasil pada tahun 2019. Prestasi kewangan **TH** adalah lebih baik dengan pendapatan RM3.2 bilion dan keuntungan bersih selepas zakat berjumlah RM1.8 bilion, peningkatan sebanyak 14 peratus bersamaan dengan RM223 juta berbanding dengan RM1.6 bilion untuk tahun kewangan 2018.

**TH** telah melaksanakan pelbagai inisiatif untuk mengurangkan kesan dari keadaan ekonomi luaran yang tidak menentu selaras dengan matlamat dan amanah untuk menghasilkan nilai jangka panjang kepada para pemegang taruh.

All praise be to Allah SWT. Salutations, peace and blessings upon our Prophet Muhammad SAW, his families and companions.

On behalf of the Lembaga, it is with great pleasure that I present Lembaga Tabung Haji's (**TH**) Annual Report for the financial year ended 31 December 2019.

Alhamdulillah, amidst a challenging economic environment, with His blessings and unwavering support from our stakeholders, **TH** managed to record a positive performance for the financial year ended 31 December 2019.

The year 2019 marked a period of slowdown in global economic growth. The world economy expanded 2.9 per cent compared to 3.6 per cent in 2018, marking the lowest growth in a decade, according to the International Monetary Fund (IMF). Against this backdrop of challenging external environment, the Malaysian economy was impacted too, registering a modest growth of 4.3 per cent in 2019 versus 4.7 per cent in 2018, supported by the resilient private sector and firm household and consumer spending.

I am pleased to inform that the restructuring and rehabilitation exercise carried out in December 2018 had shown favourable results in 2019. **TH** reported an improved financial performance with an income of RM3.2 billion and net profit after zakat of RM1.8 billion, an increase of 14 per cent or RM223 million compared with RM1.6 billion for FY2018.

**TH** has embarked on various initiatives to cushion the impact of volatile external economic conditions as it aims to carry out its mandate of delivering long-term value to its stakeholders.

## PERUTUSAN PENERUSI | Chairman's Statement

Langkah-langkah berhemah telah diambil bagi mengimbangi kembali kedudukan aset **TH** dan mengalih strategi pelaburan kepada pelaburan yang lebih stabil sejajar dengan profil pendeposit yang mengharapkan pemeliharaan modal dan pulangan yang stabil. Dengan izin Allah, ini akan meletakkan asas yang mantap untuk pertumbuhan masa depan **TH** dan dengan pelaburan berkualiti dan pulangan lestari, **TH** akan berupaya mengagihkan keuntungan yang lebih baik kepada para pendeposit. Alhamdulillah, pengagihan keuntungan pendeposit untuk tahun 2019 telah meningkat berbanding tahun 2018, dan kami berharap prestasi ini akan berterusan di masa hadapan.

Selaras dengan perkembangan semasa dalam industri kewangan Islam, **TH** telah memperkenalkan konsep simpanan *Wakalah*. *Wakalah* adalah inovasi terkini bidang kewangan Islam yang digunakan dan diterima secara meluas di peringkat global. Di bawah kontrak *Wakalah*, **TH** dapat melaksanakan pelbagai program ganjaran strategik yang memberi peluang kepada para pendeposit menikmati nilai tambah, di samping terus menikmati faedah sedia ada.

**TH** menyaksikan satu lagi kejayaan operasi haji pada tahun 1440H/2019M dengan beberapa penambahbaikan operasi haji. Ini termasuk proses Pra-perlepasan imigresen di KLIA dan pengenalan Kemasukan Pantas Jemaah Haji (EYAB) di Lapangan Terbang Jeddah dan Madinah yang telah memendekkan masa menunggu semasa perlepasan dan ketibaan di kedua-dua lapangan terbang. Hubungan baik yang terjalin di antara **TH** dan kerajaan Arab Saudi telah memudahkan pengurusan operasi haji dan sekali gus memberi banyak manfaat kepada jemaah haji Malaysia.

Prudent steps were taken to rebalance our asset position and shift **TH**'s investment strategy to more stable investments in line with the profile of our depositors who expect capital preservation and steady returns. God willing, this would lay a steady foundation for **TH**'s future growth and with quality investments and sustainable returns, would enable **TH** to distribute better profit distribution to depositors. Alhamdulillah, the depositor's profit distribution for 2019 had seen an increase from 2018, and we hope that the performance will continue to prevail moving forward.

Keeping abreast with the current development in the Islamic financial industry, **TH** introduced the *Wakalah* savings concept. *Wakalah*, a more recent innovation to Islamic finance, is broadly used and accepted globally. Under the *Wakalah* contract, **TH** can organise various strategic reward programmes and contributors will have the opportunity to enjoy additional value from it, while continuing to enjoy existing benefits.

**TH** witnessed another successful hajj operation for 1440H/2019M, with new enhancements in hajj operations. This includes the pre-clearance immigration process at KLIA and the introduction of Express Pilgrims Boarding (EYAB) at Jeddah and Madinah Airports which shortens the waiting time during departure and arrival at both airports. The good relations maintained between **TH** and the Saudi Arabia government have facilitated the smooth management of hajj operations and benefited Malaysian pilgrims immensely.





Berpegang teguh pada prinsip-prinsip penubuhan **TH**, Lembaga dan barisan Pengurusan akan terus melaksanakan amalan berhemah untuk memperkuat usaha tadbir urus korporat. Ini akan mengukuhkan kedudukan **TH** dan memastikan ia lebih tangkas dalam menghadapi sebarang cabaran pada masa hadapan.

Bagi pihak Lembaga, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada Dato' Sri Zukri Samat yang telah menamatkan perkhidmatannya pada bulan Ogos 2019. Dato' Sri Zukri telah memainkan peranan penting dalam menyempurnakan penstrukturan semula dan rasionalisasi **TH**, yang hari ini telah membantu **TH** berada di landasan yang mantap ke arah pertumbuhan masa depan.

Saya juga ingin mengalu-alukan kedatangan Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff selaku Pengarah Urusan Kumpulan dan Ketua Pegawai Eksekutif yang baru. Dengan pengalaman luas dalam industri perkhidmatan kewangan dan sokongan teguh dari barisan Pengurusan, saya yakin Datuk Nik Mohd Hasyudeen akan memimpin **TH** ke tahap yang lebih tinggi.

Ucapan terima kasih yang tidak terhingga kepada anggota Lembaga dan semua kakitangan yang telah melaksanakan tanggungjawab mereka dengan sebaik mungkin. Kepada semua pemegang taruh terutama pihak Kerajaan, terima kasih atas sokongan teguh yang berterusan dan kami bersyukur kerana diberi kesempatan untuk berkhidmat kepada **TH** dalam membantu saudara sesama Islam memenuhi rukun Islam kelima. Akhirnya, penghargaan saya kepada semua pendeposit dan rakan-rakan strategik atas sokongan berterusan yang diberikan oleh mereka. Semoga Allah terus memberikan keberkatan ke atas semua yang kita lakukan.

Staying true to **TH's** founding principles, Lembaga and the Management team continued to implement prudent practices to strengthen corporate governance efforts. This will put **TH** in good stead and ensure it is ready to weather any storm and face future challenges with more agility.

On behalf of the Lembaga, I wish to record **TH's** sincere appreciation to Dato' Sri Zukri Samat who completed his services in August 2019. He played a crucial role in the completion of **TH's** restructuring and rationalisation exercise, which has today helped set **TH** on a steady path towards future growth.

I would also like to welcome Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff as **TH's** new Group Managing Director and Chief Executive Officer. With his wealth of experience in the financial services industry and unwavering support from the Management team, I am confident that he will lead **TH** to greater heights.

My heartfelt gratitude to the Members of the Lembaga and all the staff who had carried out their responsibility to the best of their ability. To all our stakeholders, especially the Government for its unyielding support, we are thankful for having this opportunity to serve **TH** and help our Muslim brothers and sisters fulfil the fifth pillar of Islam. Finally, my sincere appreciation to all depositors and strategic partners for their continued support. May Allah continue to provide us *Barakah* in all that we do.

Terima kasih | Thank you



Tan Sri Md Nor Yusoff  
Pengerusi | Chairman



## ARTIKEL PILIHAN | Feature Article

### Langkah **TH** Menerbitkan Sukuk : *Memastikan pulangan lestari kepada pendeposit* | **TH's Move In Issuing Sukuk : *Safeguarding sustainable returns to depositors***

Pelan Pemulihan dan Penstrukturan yang dilaksanakan **TH** pada bulan Disember 2018 melibatkan pemindahan aset berprestasi rendah dengan nilai pasaran RM9.7 bilion kepada Syarikat Tujuan Khas ('*Special Purpose Vehicle*'-SPV), Urusharta Jamaah Sdn. Bhd. (UJSB) pada nilai RM19.9 bilion. Aset yang dipindahkan terdiri daripada:

- (i) 106 ekuiti domestik tersenarai;
- (ii) Satu (1) ekuiti perladangan tidak tersenarai; dan
- (iii) 29 hartanah dan tanah.

UJSB menyelesaikan pemindahan berkenaan dengan menerbitkan dua (2) siri sukuk berjumlah RM10 bilion dan RM9.6 bilion, manakala bakinya RM300 juta dibuat melalui pembayaran tunai. Pada 30 Mei 2019, **TH** melanggan sukuk sifar kupon berkenaan yang memberi pulangan 4.05 peratus dan 4.1 peratus setahun, dan dijangka akan menghasilkan pendapatan RM800 juta setahun.

UJSB, entiti milik penuh Kerajaan, diberi mandat untuk memulih dan mengoptimumkan pulangan daripada aset yang dipindahkan. **TH** telah diberi hak keutamaan (*First Right of Refusal*) untuk mendapatkan kembali aset yang berpotensi setelah nilainya dipulihkan. Bagi memberi keanjalan, **TH** diberi beberapa pilihan untuk penebusan Sukuk UJSB, seperti:

- (i) Tunai;
- (ii) Pemulangan semula aset yang dipindahkan; dan
- (iii) Pemindahan aset Kerajaan yang lain.

The Rehabilitation and Restructuring Plan for **TH** was carried out in December 2018 involving the transfer of its underperforming assets to a Government-owned Special Purpose Vehicle, namely Urusharta Jamaah Sdn. Bhd. (UJSB). The assets had a market value of RM9.7 billion and were transferred to UJSB for the amount of RM19.9 billion.

The transferred assets consist of:

- (i) 106 listed domestic equities;
- (ii) One (1) unlisted plantation equity; and
- (iii) 29 properties and lands.

UJSB completed the transfer by issuing two (2) series of sukuk amounting to RM10 billion and RM9.6 billion and the balance of RM300 million was in cash. On 30th May 2019, **TH** subscribed to this zero-coupon sukuk that provides returns of 4.05 per cent and 4.1 per cent per annum and is expected to generate a revenue of RM800 million per year.

A fully-owned Government entity, UJSB is mandated to rehabilitate and optimise recovery from the transferred assets. **TH** was also given the First Right of Refusal to recover these assets once their value is restored. In addition, **TH** was given flexibility with multiple UJSB Sukuk redemption options, such as:

- (i) Cash;
- (ii) Return of transferred assets; and
- (iii) Transfer of other Government assets (redemption in kind).

Sebagai pengiktirafan kepada strategi penstrukturan yang unik, UJSB Sukuk telah menerima beberapa anugerah dan pencapaian terkemuka di peringkat global, seperti:

- (i) *'Restructuring Deal of the Year'* daripada *'Islamic Finance News (IFN)'*;
- (ii) *'Malaysia Deal of the Year'* daripada IFN;
- (iii) *'Best Restructuring (for Malaysia)'* daripada *'The Asset Islamic Finance'*; dan
- (iv) *'Innovative Deal of the Year (for Malaysia)'* daripada *'Asian Banking and Finance (ABF)'*.

Bagi menyokong Pelan Pemulihan dan Penstrukturan **TH**, pihak Kerajaan telah memberi jaminan komitmennya untuk memenuhi kewajiban Sukuk UJSB, seperti berikut:

- (i) Jemaah Menteri pada 5 April 2019 telah bersetuju dan meluluskan agar pihak Kerajaan menyediakan peruntukan kepada UJSB untuk membiayai kekurangan penebusan sukuk sekurang-kurangnya RM17.8 bilion di bawah Rancangan Malaysia Ke-11 (RMK-11) pada tahun 2020 berjumlah RM500 juta dan juga di bawah RMK-12 dan RMK-13 berjumlah sekurang-kurangnya RM17.3 bilion;
- (ii) Kerajaan juga telah menyenaraikan komitmen jaminan RM20 bilion kepada UJSB dalam tinjauan Fiskal dan Anggaran Hasil Kerajaan Persekutuan 2020;
- (iii) Kerajaan menyokong Pelan Pemulihan dan Penstrukturan **TH** dengan menanggung liabiliti sebanyak RM20 bilion atau 1.3 peratus dari KDNK negara, seperti yang terkandung di dalam Ucapan Belanjawan 2020; dan
- (iv) Surat Sokongan yang dikeluarkan oleh Menteri Kewangan (Diperbadankan) [MOF (Inc.)] kepada UJSB untuk memastikan bahawa UJSB terus kekal beroperasi sepanjang tempoh sukuk dan mempunyai keupayaan kewangan untuk membuat pembayaran sukuk tanpa had berdasarkan tarikh matang yang ditetapkan.

Dengan memindahkan aset berprestasi rendah pada nilai premium kepada UJSB, **TH** telah berjaya menutup jurang defisit berjumlah lebih RM10 bilion di antara nilai aset dan liabiliti **TH**. Dengan muktamadnya pelan tindakan ini, kedudukan kewangan **TH** telah berjaya dipulihkan.

In recognition of the unique restructuring strategy, the UJSB Sukuk has received several notable international awards, such as:

- i) Restructuring Deal of the Year from Islamic Finance News (IFN);
- ii) Malaysia Deal of the Year from IFN;
- iii) Best Restructuring (for Malaysia) from the Asset Islamic Finance; and
- iv) Innovative Deal of the Year (for Malaysia) from Asian Banking and Finance (ABF).

In support of **TH's** Rehabilitation and Restructuring Plan, the Government has also provided its guarantee commitment to fulfil UJSB Sukuk obligations, as follows:

- (i) The Cabinet of Ministers on 5 April 2019 has approved and agreed for the Government to provide an allocation for UJSB to finance the shortfall of sukuk redemption of at least RM17.8 billion. This involves an allocation of RM500 million under the 11th Malaysia Plan (11MP) by 2020 and at least RM17.3 billion in the 12MP and 13MP;
- (ii) The Government has also listed its RM20 billion guarantee commitment to UJSB in the Federal Government Fiscal Review and Revenue Estimates 2020 Report;
- (iii) The Government supports **TH's** Restructuring and Rehabilitation Plan by incurring a liability of RM20 billion or 1.3 per cent of the country's GDP, as mentioned in the 2020 Budget Speech; and
- (iv) Letter of Support issued by the Minister of Finance (Incorporated) [MOF (Inc.)] to UJSB to ensure that UJSB remains a going concern throughout the sukuk period and has the financial capacity to facilitate unlimited sukuk payments according to their respective maturity dates.

By transferring the underperforming assets at premium value to UJSB, **TH** was able to cover the deficit gap of more than RM10 billion between the value of its assets and liabilities. **TH's** financial position was successfully restored with the completion of the exercise.

Kedudukan Kewangan **TH** kini sihat, dengan jumlah lebihan aset (sebelum hibah) sebanyak RM1.0 bilion pada akhir 2018. Disokong dengan keuntungan yang boleh diagihkan sebanyak RM1.6 bilion, kadar hibah tahunan untuk tahun 2018 diisytiharkan pada kadar 1.25 peratus dengan bayaran berjumlah RM923 juta, dan mematuhi Akta Tabung Haji sepenuhnya. Dengan mengamalkan dasar pelaburan yang lebih berhemah dan menyeluruh, disokong oleh amalan pengurusan risiko yang lebih kukuh, pencapaian positif ini berterusan pada tahun 2019, dengan jumlah lebihan aset (sebelum hibah) yang lebih tinggi sebanyak RM2.9 bilion dan keuntungan yang boleh diagihkan sebanyak RM1.8 bilion. Sehubungan dengan itu, **TH** telah mengisytiharkan kadar agihan keuntungan 3.05 peratus untuk tahun 2019.

Langganan sukuk USJB ini telah memberi sumbangan besar kepada pendapatan **TH**. Pelaburan aset pendapatan tetap menjana RM1.9 bilion atau 57.6 peratus daripada pendapatan 2019. Pada masa yang sama, langganan sukuk ini telah memperkukuhkan komposisi aset **TH** selaras dengan kerangka Strategi Alokasi Aset (*Strategic Asset Allocation* - SAA) baru **TH** yang menetapkan untuk **TH** melabur 55 peratus daripada jumlah pelaburan dalam kelas aset pendapatan tetap.

Berikutan pelaksanaan Pelan Pemulihan dan Penstrukturan tersebut, **TH** kini telah beralih dari menguruskan agihan keuntungan yang agresif kepada menguruskan pelaburan yang mampan dan stabil. Cadangan SAA baru adalah selaras dengan profil pendeposit **TH** dan ciri-ciri produk simpanan untuk memberikan pulangan mampan dalam lingkungan kadar toleransi risiko yang dibenarkan. Memandangkan produk simpanan ini membenarkan pendeposit melakukan pengeluaran berdasarkan permintaan, adalah penting bagi **TH** untuk melabur dalam kelas aset berisiko sederhana dan rendah serta berkecairan tinggi.

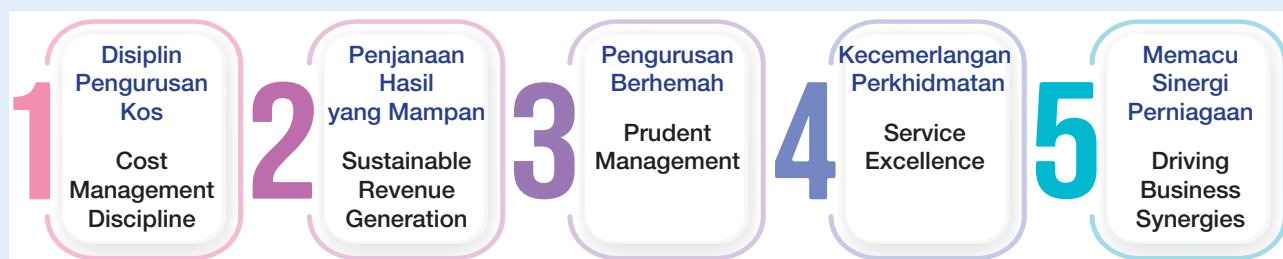
**TH's** financial position is now healthy, with total asset surplus (before *hibah*) of RM1.0 billion as at the end of 2018. Supported by RM1.6 billion in distributable profit, an annual hibah rate of 1.25 per cent was declared in 2018 amounting to RM923 million, in compliance with the Tabung Haji Act. With the adoption of more prudent and holistic investment policies, supported by stronger risk management practices, the positive trend continued in 2019, with a higher total asset surplus (before *hibah*) of RM2.9 billion and distributable profit of RM1.8 billion. **TH** declared an annual profit distribution rate of 3.05 per cent for 2019.

The UJSB Sukuk has been a significant contributor to **TH's** income in 2019. Fixed income asset investment generated RM1.9 billion or 57.6 per cent of total income. At the same time, the sukuk subscription has strengthened the composition of **TH's** assets to be in line with its new Strategic Asset Allocation (SAA) framework where fixed income assets must comprise 55 per cent of total investments.

The implementation of **TH's** Restructuring and Rehabilitation Plan marks a shift for **TH**, from managing an aggressive profit distribution to managing sustainable and stable investments. The proposed new SAA is aligned with **TH** depositors' profile and the features of its savings product will provide sustainable returns within the allowable risk tolerance rate. Considering that **TH** allows depositors to perform on-demand withdrawals, it is important for **TH** to invest in asset classes of moderate and low risk as well as highly liquid.

Aspirasi pelaburan baru **TH**, seperti yang ditakrif jelas di dalam kerangka SAA baru, dapat dilihat dengan baik dalam pelaksanaan Blok Pembangunan Strategik **TH** (**TH**'s Strategic Building Blocks, SBB) 2019-2020, yang berfungsi sebagai prinsip panduan kepada Model Perniagaan **TH** yang ditambahbaik. SBB dibangunkan atas lima (5) bidang fokus utama, iaitu:

**TH**'s new investment aspiration, defined in the new SAA framework, is well captured in the implementation of **TH**'s Strategic Building Blocks (SBB) 2019 – 2020, which serves as guiding principles to **TH**'s revised Business Model. The SBB is built upon five (5) key focus areas, namely:



Selain SBB, **TH** telah membangunkan kerangka strategi baru sebagai persediaan menghadapi persekitaran pasaran yang mencabar dari 2021 hingga 2023. Kerangka ini terkandung di bawah strategi tematik 3R, yang ditakrifkan seperti berikut:

- (i) Pembentukan Semula Portfolio Pelaburan;
- (ii) Penstrukturan dan Pemulihan Pelaburan yang Berisiko; dan
- (iii) Peningkatan semula Kapasiti dan Keupayaan Pelaburan.

In addition to SBB, **TH** has designed a new strategic framework to prepare for the challenging market environment from 2021 to 2023. The framework is encapsulated under a thematic 3R strategy, defined as follows:

- (i) Reshaping the Investment Portfolio;
- (ii) Restructure and Rehabilitate Investments at Risk; and
- (iii) Re-energising Investment Capacity and Capability.

Strategi 3R ini akan menjadi teras utama kepada **TH** untuk terus mantap menghadapi persekitaran pelaburan mencabar pada masa hadapan, disebabkan halangan ekonomi, ketidaktentuan akibat pandemik dan norma baru pasaran. Sehubungan dengan itu, SBB, bersama dengan konsep 3R akan diterapkan di dalam setiap pelaburan dengan mengambil kira pergerakan terperinci turun naik pasaran dan penyesuaian kepada landskap serta dinamik pasaran yang baru.

The 3R Strategy is envisioned to be a game changer for **TH** to steadily steer through the challenging investment environment ahead, given the economic headwinds, turbulent consequences of the pandemic and the new norms of market dynamics. Accordingly, SBB, together with the 3R concept are applied in every investment undertaking, by considering fluctuations in market movement and adapting to the new market landscape and dynamics.

Melangkah ke hadapan, **TH** akan kekal berhemah untuk membina semula rizab dan mengekalkan kedudukan kewangan yang utuh bagi melindungi kepentingan pendeposit, mengagihkan keuntungan yang mematuhi Akta Tabung Haji dan yang lebih penting, mengekalkan kelancaran operasi haji – yang merupakan objektif utama penubuhan **TH**.

Moving forward, **TH** will continue to be prudent to rebuild reserves and sustain its strong financial position in order to protect the interest of depositors, distribute profit in compliance with the Tabung Haji Act, and more importantly maintain efficient hajj operations – the principal objective for the establishment of **TH**.



# TADBIR URUS

## Governance

**TH** ditadbir berdasarkan Akta Tabung Haji 1995 (Akta 535) dan di bawah pengawasan Menteri di Jabatan Perdana Menteri (Hal Ehwal Agama). Peruntukan Akta mendefinisikan Menteri sebagai menteri yang bertanggungjawab bagi pengawalan jemaah haji. Kuasa Menteri juga tersebut termasuk memberi arahan pelaksanaan fungsi **TH** dan akses maklumat berkaitan **TH**.

**TH** ditadbir menerusi struktur organisasi yang jelas bermula daripada Lembaga dari segi penurunan kuasa dan tanggungjawab bagi semua peringkat berdasarkan Akta 535.

Fungsi utama Lembaga adalah melindungi kepentingan **TH** dan pendeposit serta menggalakkan prestasi dan operasi **TH** yang mampan selain memastikan piawaian munasabah diikuti tanpa apa-apa pengaruh tidak wajar daripada pihak-pihak lain.

### Mesyuarat Lembaga

Lembaga hendaklah bermesyuarat sekurang-kurangnya tiga (3) bulan sekali dengan tiga (3) orang anggota Lembaga membentuk kuorum pada mana-mana mesyuarat Lembaga.

Empat belas (14) Mesyuarat Lembaga telah diadakan sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

**TH** is governed by Tabung Haji Act 1995 (Act 535) under the surveillance of the Minister in the Prime Minister's Department (Religious Affairs). A provision of the Act defined Minister as the Minister in charge of pilgrimage control and its power includes giving directions on **TH** functions and access to required **TH** information.

**TH** is governed by Act 535, through a clear organisational structure in dissemination of power and responsibilities at all levels.

The primary function of the Lembaga is to protect the interests of **TH** and its depositors and to promote sustainable operation and performance whilst ensuring reasonable standards without undue influence from any party.

### Meetings of the Lembaga

The Lembaga shall meet at least once every three (3) months and that three (3) members of the Lembaga shall form a quorum at any meeting of the Lembaga.

Fourteen (14) Lembaga Meeting were held during the financial year ended 31 December 2019.

| No | Mesyuarat   Meeting | Tarikh   Date | Kehadiran   Attendance |
|----|---------------------|---------------|------------------------|
| 1  | 1/2019 (373)        | 11.01.2019    | 7 / 8                  |
| 2  | 2/2019 (374)        | 11.02.2019    | 6 / 8                  |
| 3  | 3/2019 (375)        | 28.02.2019    | 8 / 8                  |
| 4  | 4/2019 (376)        | 22.03.2019    | 5 / 8                  |
| 5  | 5/2019 (377)        | 05.04.2019    | 4 / 9                  |
| 6  | 6/2019 (378)        | 10.04.2019    | 7 / 9                  |
| 7  | 7/2019 (379)        | 22.04.2019    | 8 / 8                  |

| No | Mesyuarat   Meeting | Tarikh   Date | Kehadiran   Attendance |
|----|---------------------|---------------|------------------------|
| 8  | 8/2019 (380)        | 17.06.2019    | 8 / 10                 |
| 9  | 9/2019 (381)        | 21.06.2019    | 8 / 10                 |
| 10 | 10/2019 (382)       | 23.07.2019    | 7 / 10                 |
| 11 | 11/2019 (383)       | 23.08.2019    | 9 / 10                 |
| 12 | 12/2019 (384)       | 03.10.2019    | 9 / 10                 |
| 13 | 13/2019 (385)       | 23.11.2019    | 8 / 10                 |
| 14 | 14/2019 (386)       | 18.12.2019    | 7 / 10                 |

## Jawatankuasa Lembaga

Menurut Seksyen 11 (1) Akta Tabung Haji 1995, bagi membantu Lembaga melaksanakan tugas dan tanggungjawabnya, beberapa jawatankuasa ditubuhkan dengan ahlinya terdiri daripada anggota Lembaga dan bukan anggota Lembaga seperti berikut:

## The Lembaga Committees

Pursuant to Section 11 (1) Tabung Haji Act 1995, in order to assist the Lembaga in discharging its duties and responsibilities, few committees have been formed with its members from the Lembaga and non-Lembaga members as follows:

| Ahli-ahli   Members                                                                                                                                                                                                                                                         | Bilangan Mesyuarat   No of Meeting | Jawatankuasa   Committee                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datuk Zaiton Mohd Hassan<br>Tan Sri Abu Talib Othman<br>Profesor Dr. Ashraf Md Hashim<br>Dato' Noordin Sulaiman                                                                                                                                                             | 7                                  | Jawatankuasa Risiko, Audit dan Tadbir Urus<br>Risk, Audit and Governance Committee                                         |
| Tan Sri Abu Talib Othman<br>Datuk Zaiton Mohd Hassan<br>Dato' Noordin Sulaiman<br>Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff*<br>Dato' Sri Zukri Samat**                                                                                                                               | 7                                  | Jawatankuasa Penamaan dan Saraan<br>Nomination and Remuneration Committee                                                  |
| Dato' Hasnol Zam Zam Ahmad*<br>Dato' Noordin Sulaiman<br>Datuk Zaiton Mohd Hassan<br>Profesor Dr. Ashraf Md Hashim<br>Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff*<br>Tan Sri Mohd Zuki Ali**<br>Dato' Sri Zukri Samat**                                                                | 8                                  | Jawatankuasa Tatatertib Kumpulan Pengurusan dan Eksekutif<br>Management and Executive Disciplinary Committee               |
| Dato' Noordin Sulaiman<br>(Pengerusi gantian   Replacement Chairman)<br>Dato' Hasnol Zam Zam Ahmad*<br>Dato' Redhuan Sabaruddin<br>Nurrinanuwar Shamsuddin<br>Mustakim Mohamad (Gantian   Replacement)<br>Anisuati Yahya (Gantian   Replacement)<br>Tan Sri Mohd Zuki Ali** | 1                                  | Jawatankuasa Tatatertib Kumpulan Bukan Eksekutif<br>Non-Executive Disciplinary Committee                                   |
| Tan Sri Md Nor Yusof<br>Tan Sri Abu Talib Othman<br>Tan Sri Ahmad Badri Mohd Zahir                                                                                                                                                                                          | 3                                  | Jawatankuasa Rayuan Tatatertib Kumpulan Pengurusan dan Eksekutif<br>Management and Executive Disciplinary Appeal Committee |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                  | Jawatankuasa Rayuan Tatatertib Kumpulan Bukan Eksekutif<br>Non-Executive Disciplinary Appeal Committee                     |
| Profesor Dr. Ashraf Md Hashim<br>Dato' Al-Ustaz Haji Ellias Zakaria<br>Prof. Dr. Mohamad Akram Laldin<br>Prof. Madya Dr. Asmak Ab. Rahman<br>Ustaz Wan Rumaizi Wan Husin                                                                                                    | 7                                  | Jawatankuasa Penasihat Syariah<br>Shariah Advisory Committee                                                               |
| Dato' Hasnol Zam Zam Ahmad*<br>Tan Sri Mohd Zuki Ali**<br>Profesor Dr. Ashraf Md Hashim<br>Datuk Ahamed Basheer Mohd Hussain*<br>Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff*<br>Tan Sri Md Nor Yusof**<br>Dato' Sri Zukri Samat**                                                      | 3                                  | Jawatankuasa Urusan Haji<br>Hajj Affairs Committee                                                                         |

\* Dilantik pada tahun 2019 | Appointed in year 2019

\*\* Tamat perkhidmatan pada tahun 2019 | Completion of service in year 2019

| Jawatankuasa   Committee                                                                                        | Peranan dan Tanggungjawab Utama  <br>Key Roles and Responsibility                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jawatankuasa Risiko, Audit dan Tadbir Urus<br>Risk, Audit and Governance Committee                              | <p>Tugas-tugas utama Jawatankuasa ini adalah :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bertanggungjawab terhadap keperluan berkaitan pelaporan perakaunan dan kewangan.</li> <li>2. Mengawasi perkara-perkara berkaitan dengan selera risiko dan pengurusan risiko serta rangka kerja pematuhan pada peringkat entiti dan kumpulan; dan</li> <li>3. Memastikan piawaian tinggi di dalam tadbir urus, integriti dan etika.</li> </ol> | <p>The primary functions of the Committee are :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fulfilling its responsibilities relating to accounting and financial reporting requirements;</li> <li>2. Fulfilling its oversight responsibilities with regard to the risk appetite and risk management and compliance framework at the entity and group level; and</li> <li>3. Ensuring high standards of governance, integrity and ethics.</li> </ol> |
| Jawatankuasa Penamaan dan Saraan<br>Nomination and Remuneration Committee                                       | Tugas utama Jawatankuasa ini adalah berkaitan dengan pelantikan dan pemberhentian pekerjaan; imbuhan dan perkhidmatan, dan penilaian prestasi.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | The primary function of the Committee relates to the appointment and cessation of employment; remuneration and services and performance assessment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jawatankuasa Tatatertib Kumpulan Pengurusan dan Eksekutif<br>Management and Executive Disciplinary Committee    | Berdasarkan Peraturan-Peraturan Tatatertib <b>TH</b> 2010, Jawatankuasa ini mempunyai bidang kuasa atas semua perkara yang berhubungan dengan kelakuan dan tatatertib bagi kategori pekerja Kumpulan Pengurusan dan Eksekutif dan Kumpulan Bukan Eksekutif.                                                                                                                                                                                | Based on <b>TH</b> Disciplinary Regulations 2010 the committee has jurisdiction over all matters relating to the conduct and discipline of each category of employees under Management and Executive Group and Non- Executive Group.                                                                                                                                                                                                                  |
| Jawatankuasa Tatatertib Kumpulan Bukan Eksekutif<br>Non-Executive Disciplinary Committee                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Jawatankuasa Rayuan Kumpulan Pengurusan dan Eksekutif<br>Management and Executive Disciplinary Appeal Committee | Berdasarkan Peraturan-Peraturan <b>TH</b> (Jawatankuasa Tatatertib dan Jawatankuasa Rayuan Tatatertib) 2010, Jawatankuasa ini mempunyai kuasa untuk menerima, menimbangkan dan memutuskan apa-apa rayuan yang dikemukakan oleh seseorang pekerja terhadap keputusan Jawatankuasa Tatatertib.                                                                                                                                               | Based on <b>TH</b> (Disciplinary Committees and Disciplinary Appeal Committees) Regulations 2010, the committee shall have the power to receive, consider and determine any appeal submitted by an employee against the decision of the Disciplinary Committee.                                                                                                                                                                                       |
| Jawatankuasa Rayuan Kumpulan Bukan Eksekutif<br>Non-Executive Disciplinary Appeal Committee                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Jawatankuasa Penasihat Syariah<br>Shariah Advisory Committee                                                    | Tugas utama Jawatankuasa ini adalah untuk menasihati Lembaga dalam hal-hal berkaitan Syariah (tidak termasuk perihal ibadah haji).                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | The primary function of the Committee is to advise the Lembaga on Shariah related matters (excluding hajj ibadah matters).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Jawatankuasa Urusan Haji<br>Hajj Affairs Committee                                                              | Tugas utama Jawatankuasa ini adalah untuk menilai dan membuat keputusan mengenai perkara yang berkaitan dengan operasi haji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | The primary function of the Committee is Its primary function is to assess and make decisions on matters related to the hajj operations.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Lain-Lain

Maklumat-maklumat berkaitan **TH** juga boleh diperolehi daripada laman web rasmi **TH** di [www.tabunghaji.gov.my](http://www.tabunghaji.gov.my)

### Others

Other information associated to **TH** can also be obtained from **TH** official website at [www.tabunghaji.gov.my](http://www.tabunghaji.gov.my).

## ARTIKEL PILIHAN | Feature Article

### Pengurusan Risiko Kecairan di **TH** | Liquidity Management in **TH**

Tema utama Pelan Penstrukturan dan Pemulihan Lembaga Tabung Haji (**TH**), yang bermula pada penghujung tahun 2018 adalah “Pembaharuan Tadbir Urus” dan “Penstrukturan Kewangan”. Pelan ini merupakan keperluan mendesak kerana ia perlu dilaksanakan segera berikutan kajian semula kedudukan kewangan **TH**. Salah satu agenda teras yang dibuat semasa itu, antara lain, adalah untuk memperkukuh pengurusan kecairan.

Selaku sebuah institusi kewangan yang menguruskan dana melebihi RM70 bilion, **TH** terdedah kepada cabaran kewangan yang boleh mengancam kestabilan dan daya saingnya. Tanpa rancangan pengurusan kecairan yang kukuh, cabaran-cabaran ini boleh menjurus kepada risiko sistemik dan pada masa yang sama memberi kesan besar kepada keseluruhan ekosistem kewangan negara. Pada awal tahun 2019, **TH** berhadapan dengan kemungkinan krisis kecairan berikutan pengumuman kadar pengagihan keuntungan **TH** sebanyak 1.25 peratus yang merupakan kadar terendah dicatat dalam sejarah **TH**.

The primary theme of Lembaga Tabung Haji (**TH**)’s Restructuring and Rehabilitation Plan, which commenced at the end of 2018, was “Governance Reform” and “Financial Restructuring”. This implied a tone of urgency for the plan as it required immediate implementation following review of **TH**’s financial position. One of the core agenda crafted during the time, among others, was to strengthen **TH**’s liquidity management.

As a financial institution managing funds of exceeding RM70 billion, **TH** is exposed to financial challenges that could threaten its stability and viability. Without an effective liquidity management plan, these challenges can further lead to systemic risks and at the same time significantly impact the country’s overall financial ecosystem. To provide some perspective, in early 2019, **TH** was potentially facing a liquidity crisis with the announcement of its profit distribution rate of 1.25 per cent, which is the lowest ever recorded in **TH** history.

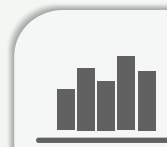
#### Jenis risiko kecairan yang dihadapi oleh **TH** | Types of liquidity risk faced by **TH**



##### Risiko Kecairan Pembiayaan | Funding Liquidity Risk

Risiko di mana **TH** tidak dapat memenuhi aliran tunai semasa dan pada masa hadapan, yang dijangka atau tidak dijangka, tanpa menjejaskan operasi harian atau keadaan kewangannya.

Risk that **TH** will not be able to meet both expected and unexpected current and future cash flow without affecting either daily operations or its financial condition.



##### Risiko Kecairan Pasaran | Market Liquidity Risk

Risiko bahawa **TH** tidak dapat melupuskan sukuk, ekuiti tersenarai dan pelaburan lain dengan mudah pada harga pasaran kerana kedalaman pasaran yang tidak mencukupi atau gangguan pasaran.

Risk that **TH** cannot easily dispose its sukuk, listed equities and other investment at market price because of inadequate market depth or market disruption.



Oleh itu, **TH** telah mengambil beberapa inisiatif di bawah Pelan Penstrukturan dan Pemulihan untuk melindungi dan mengekalkan kedudukan kecairan sebelum pengumuman berkenaan. Salah satu inisiatif termasuk pembentukan dan pelaksanaan Rangka Kerja Pengurusan Risiko Kecairan **TH**. Tujuan rangka kerja tersebut adalah untuk meminimalkan risiko **TH** sekiranya tidak dapat memenuhi obligasi apabila ianya cukup tempoh dan mengalami kerugian yang tidak dijangka. **TH** perlu memastikan kecairan yang mencukupi sentiasa tersedia merangkumi sejumlah aset cair berkualiti tinggi yang tidak terbeban (*unencumbered, high-quality liquid assets*, HQLA), untuk menyokong operasi perniagaan harian dan berdaya tahan menghadapi pelbagai tekanan kecairan. Bagi pengurusan kecairan, prinsip utama berikut mesti dipatuhi:

- 1) Mengekalkan campuran HQLA dan penampungan kecairan yang bersesuaian bagi memenuhi keperluan aliran keluar yang tidak dijangka;
- 2) Memastikan pengukuran risiko kecairan dilaksanakan dengan mengambil kira perubahan aset dan liabiliti, jurang aliran tunai dan ciri tingkah laku; dan
- 3) Menilai jurang kecairan dari perspektif aliran tunai yang disesuaikan dengan kontrak dan tingkah laku.

Dengan pelaksanaan strategi berkenaan, **TH** bersedia untuk menghadapi pengeluaran deposit yang besar. Disebabkan pengagihan keuntungan yang terendah dalam sejarah, jumlah deposit **TH** mengalami penurunan ketara sebanyak RM5.1 bilion atau 6.8 peratus daripada RM74.5 bilion pada 31 Disember 2018 kepada RM69.4 bilion pada 31 Disember 2019. Dari jumlah pengeluaran RM5.1 bilion yang dicatat, RM2.8 bilion atau 54.9 peratus berlaku dalam tempoh 30 hari selepas tarikh pengumuman, menjadikan ianya pengeluaran terbesar yang pernah dialami oleh **TH** dalam tempoh sebulan. Walau bagaimanapun, **TH** dilengkapi dengan penimbun kecairan yang mencukupi, berpandukan kepada Rangka Kerja Pengurusan Risiko Kecairan yang mantap. **TH** berupaya menangani keperluan kecairan yang timbul tanpa mendatangkan sebarang gangguan kepada sistem kewangan dan perbankan di Malaysia.

Thus, **TH** has taken a few initiatives under its Restructuring and Rehabilitation Plan in order to protect and preserve its liquidity position prior to the announcement. One of the initiatives includes the establishment and implementation of **TH's** Liquidity Risk Management Framework. The framework aims to minimise the risk of **TH** being unable to meet its liquidity obligation as they fall due and incurring unacceptable losses. **TH** shall ensure sufficient liquidity is in place including a cushion of unencumbered, high-quality liquid assets (HQLA), to support day-to-day business operations and to withstand a range of liquidity stress events. In managing liquidity, the following key principles must be observed:

- 1) Maintain an appropriate mix of HQLA and adequate liquidity buffer to meet any unexpected outflow;
- 2) Ensure liquidity risk measurements are in place and take into consideration the changes in asset and liability, cash flow gap and behavioural characteristic; and
- 3) Assess the liquidity gap from contractual and behavioural adjusted cash flows perspective.

With these strategies in place, **TH** was ready to face any large deposit withdrawals. As a result of the historic low profit distribution, **TH's** outstanding deposit recorded a significant decline of RM5.1 billion or 6.8 per cent from RM74.5 billion as at 31 December 2018 to RM69.4 billion as at 31 December 2019. Out of the RM5.1 billion withdrawal registered, RM2.8 billion or 54.9 per cent occurred 30 days after the announcement date. This is the largest net withdrawal position ever experienced by **TH** in one month. However, **TH** was equipped with sufficient liquidity buffer, guided by its robust Liquidity Risk Management Framework. **TH** was able to address the consequential liquidity requirement without causing any disruption to the financial and banking system in Malaysia.

Berdasarkan corak analisis pengeluaran melalui profil pendeposit, pengeluaran deposit yang besar berkenaan disumbangkan terutamanya dari kumpulan pendeposit berikut:

- 1) Pendeposit yang masih belum menunaikan haji; dan
- 2) Pendeposit dengan baki simpanan di antara RM100,000 hingga RM1.0 juta.

Berikutan kejayaan menangani keperluan kecairan berskala besar pada awal 2019, **TH** terus menyusun strategi dan kerangka kerja yang akan meningkatkan daya tahan **TH** dalam menghadapi sebarang kejutan makro-ekonomi pada masa hadapan. Ini termasuk mengkaji semula Strategi Alokasi Aset (*Strategic Asset Allocation*, SAA) dan Alokasi Aset Taktikal (*Tactical Asset Allocation*, TAA) agar sesuai dengan selera risiko **TH** dan objektif jangka panjangnya. Sehubungan dengan itu, aspirasi pelaburan baru **TH** beralih dari menguruskan aktiviti pelaburan berisiko tinggi yang agresif kepada menguruskan pelaburan berisiko rendah hingga sederhana. Ini bermakna lebih banyak peruntukan diberikan kepada pelaburan berkaitan pendapatan tetap dan peruntukan lebih rendah kepada pelaburan berkaitan ekuiti. Secara keseluruhan, SAA baru diselaraskan dengan profil pendeposit **TH** dan ciri produk simpanan **TH** untuk memberikan pulangan lestari dan stabil dalam lingkungan kadar toleransi risiko yang dibenarkan.

Pelaburan dalam sekuriti berpendapatan tetap seperti Sukuk penarafan tinggi dan berisiko rendah dapat memastikan pulangan pelaburan mampan serta mengukuhkan tahap kecairan aset **TH**. Tahap kecairan aset adalah penting untuk mengelakkan **TH** daripada mengalami kerugian besar sekiranya aset perlu dilunaskan segera untuk memenuhi kewajiban pengurusan deposit, terutama dalam menangani pengeluaran deposit yang besar seperti yang dihadapi pada awal 2019. Menggunakan struktur SAA yang kukuh dan stabil adalah penting kerana kedudukan kewangan **TH** yang baru pulih melarang **TH** bertindak agresif dalam melaksanakan pelaburan yang tidak menjamin pulangan yang stabil.

Based on the withdrawal analysis of our depositors, the large deposits withdrawal was mainly from the following group:

- 1) Depositors who have yet to perform haji; and
- 2) Depositors with saving balances of between RM100,000 to RM1.0 million

Following this success, **TH** continues to formulate strategies and framework that would enhance its resilience towards any macro-economic shock in the future. This includes revising the Strategic Asset Allocation (SAA) and Tactical Asset Allocation (TAA) to suit **TH**'s risk appetite and its long-term objective. With this, **TH**'s new investment aspiration shifts from managing aggressive, high-risk investment activities to managing a low to moderate-risk investments. This means more allocation is given to fixed income related investment and a lower allocation for equity related investment. Altogether, the new SAA is aligned with **TH** depositors' profile and the features of its savings product to provide sustainable and stable return within an allowable risk tolerance rate.

Investments in fixed income securities such as sukuk with strong rating and low risk can ensure sustainable investment returns as well as strengthen **TH**'s asset liquidity level. The asset liquidity level is important to prevent any substantial loss if the assets need to be liquidated promptly to fulfill deposit management obligations, especially in addressing large deposit withdrawals such as that faced in early 2019. A robust and stable SAA is also crucial as **TH**'s recently recovered financial position forbids **TH** from being aggressive in exercising investments that does not guarantee stable returns.

Ringkasnya, SAA baru ini merupakan kerangka tambahan untuk menggabungkan pengurusan kecairan sedia ada, melalui penerapan strategi-strategi seperti berikut:

- 1) Mengurus secara sistematik yang mengimbangkan antara risiko dan ganjaran;
- 2) Memberi pendapatan yang stabil sambil mengekalkan hasil yang boleh diterima;
- 3) Memfokus kepada aset HQLA untuk pengurusan kecairan; dan
- 4) Mengkaji komposisi pendedahan tempatan dan asing.

Dari perspektif strategik, **TH** juga telah mengetengahkan pengurusan kecairan sebagai sebahagian daripada komponen pemacu utama Blok Pembangunan Strategik (*Strategic Building Blocks*, SBB) **TH** untuk tahun 2019 - 2020. SBB, yang merupakan prinsip panduan kepada Model Perniagaan **TH** yang baharu, menekankan keseimbangan tunai dan bukan tunai (termasuk HQLA) sebagai sebahagian daripada pengurusan aset ke arah Fasa 2 Pelan Penstrukturan dan Pemulihan. Dalam memperkukuhkan pengurusan tadbir urus dan kecairan, **TH** juga berjaya membangun dan mewujudkan perkara berikut:

- 1) Kenyataan selera risiko dan toleransi risiko;
- 2) Dasar pengurangan kerugian;
- 3) Kriteria penerimaan risiko;
- 4) Dasar parameter risiko portfolio;
- 5) Dasar rizab dan pengagihan keuntungan; dan
- 6) Dasar ujian tekanan.

Semua perkara di atas dibangunkan bertujuan untuk mengatasi kesan buruk pergerakan aktiviti pelaburan dan deposit kepada pengurusan kecairan **TH** secara menyeluruh.

In summary, the new SAA is an added framework to consolidate the existing liquidity management by incorporating these strategies:

- 1) Managing in a systematic way that balances risk and reward;
- 2) Delivering stable income while maintaining an acceptable yield;
- 3) Focusing on HQLA asset for liquidity management; and
- 4) Reviewing local and foreign exposure composition.

From a strategic perspective, **TH** has also highlighted liquidity management as part of the key driving components of **TH's** Strategic Building Blocks (SBB) for 2019 – 2020. The SBB, which is the guiding principle of **TH's** revised Business Model, emphasized balance of cash and non-cash (including HQLA) as part of asset management towards Phase 2 of the Restructuring and Rehabilitation Plan. To further strengthen governance and liquidity management, **TH** has also developed and established the following:

- 1) Risk appetite and risk tolerance statements;
- 2) Cut loss policy;
- 3) Risk acceptance criteria;
- 4) Portfolio risk parameter policy;
- 5) Reserving and profit distribution policy; and
- 6) Stress testing policy.

All of the above were developed with the aim of cushioning the impact of adverse movement from investment and deposit related activities.

## Bagaimana kecairan diurus

Kecairan **TH** dikendalikan melalui pemantauan harian pergerakan deposit serta pengeluaran oleh pendeposit, dan menyesuaikan dengan sebarang kematangan produk pelaburan **TH**. Pemantauan ini termasuk pemantauan harian terhadap petunjuk amaran awal, posisi deposit/pengeluaran bersih, kematangan pelaburan dan pergerakan pasaran.

Strategi kecairan terperinci dibuat pada awal tahun untuk mengunjur pergerakan pendeposit sebelum dan selepas pengagihan keuntungan terhadap kematangan pelaburan dan pelanjutan pelaburan. Strategi terperinci dibangunkan berdasarkan corak sejarah dan pandangan-hadapan ditambah dengan pemadanan kematangan dan pelanjutan pelaburan, sekiranya ada.

Menerusi pemantauan nisbah aset kecairan **TH** (*liquid asset ratio*, LAR), **TH** harus memastikan ia memiliki stok aset kecairan berkualiti tinggi yang tidak terbeban (*unencumbered, high-quality liquid assets*, HQLA) yang mencukupi yang terdiri daripada penempatan tunai, sekuriti pendapatan tetap berkualiti tinggi iaitu Sukuk yang diterbitkan dan/atau dijamin oleh Kerajaan Malaysia dan korporat yang dinilai-AA dan lebih baik. Di bawah senario tekanan kecairan, stok HQLA berkenaan akan berupaya bertahan untuk sebarang pengeluaran yang besar dan berterusan dalam jangka masa 30 hari.

Selain perkara-perkara di atas, **TH** telah membangunkan pelan pembiayaan luar jangka (*contingency funding plan*, CFP). Ini juga adalah untuk mengurangkan risiko kecairan pembiayaan **TH**. Tujuan CFP adalah untuk menetapkan strategi dan pelan tindakan untuk menguruskan kecairan **TH** semasa krisis kecairan seperti pengeluaran deposit yang besar. Objektifnya adalah untuk memastikan pelaksanaan strategi kecairan yang teratur bagi memulihkan kedudukan dan keyakinan kecairan dalam **TH** dan meminimakan kemungkinan gangguan atas perkhidmatan yang diberikan kepada pendeposit dan rakan niaga lain. CFP menggariskan langkah-langkah yang harus diambil semasa krisis kecairan, strategi yang digunakan oleh **TH** termasuk tindakan untuk memulihkan tahap kecairan dan proses peningkatan.

## How liquidity is being managed

**TH's** liquidity is managed via the daily monitoring of deposit and withdrawal movements and matching it against the maturity of **TH's** investment product. The monitoring comprises daily monitoring of the early warning indicators, net deposit/withdrawal position, investment maturity and market movements.

A detailed liquidity strategy was crafted at the start of the year to project depositors' movement before and after profit distribution against investment maturity and rollover investment. This was designed based on historical and forward-looking patterns coupled with the matching of investment maturity and rollover, if any.

Through liquid asset ratio (LAR) monitoring, **TH** should ensure adequate stock of unencumbered high-quality liquid assets (HQLA) that consist of cash placement, high-quality fixed income securities namely Sukuk issued and/or guaranteed by the Government of Malaysia and corporates rated-AA and better. Under a liquidity stress scenario, the stock of HQLA will enable **TH** to withstand any substantial and continuous withdrawal for a 30-day horizon.

In addition to the above, **TH** developed a contingency funding plan (CFP). This is also to mitigate its liquidity funding risk. The purpose of the CFP is to establish a strategy and action plan to manage **TH's** liquidity during a crisis such as large withdrawal of deposits. The objective is to ensure the orderly execution of liquidity strategy to restore the liquidity position and confidence within **TH** and minimise possible interruption of services to depositors and other counterparties. The CFP outlines steps to be taken during a liquidity crisis, the strategy used by **TH** including the action to restore liquidity level and the escalation process.



# LAPORAN SYARIAH

## Shariah Report

**TH** telah memperkenalkan akaun deposit berasaskan Wakalah pada penghujung 2019 sebagai salah satu usaha menambah baik perkhidmatan melalui pembaharuan dan penstrukturan. Wakalah merupakan konsep Syariah yang diguna pakai dengan meluas dalam industri kewangan Islam sama ada di Malaysia mahupun global. Wakalah telah berkembang sebagai salah satu mekanisme yang signifikan dalam pasaran kewangan Islam.

Dalam konteks **TH**, pendeposit sebagai prinsipal (*muwakkil*) melantik **TH** sebagai ejen (*wakil*) untuk menguruskan dana pendeposit. Sebagai pengurus dana, **TH** menguruskan urusan haji dan melaburkan dana tersebut serta mengagih keuntungan berdasarkan prestasi dana tersebut selaras dengan Akta Tabung Haji (535). Di bawah struktur Wakalah ini, **TH** tidak mengenakan sebarang fi, tetapi **TH** akan menolak kos pengurusan, kos haji dan zakat daripada keuntungan yang dijana sebelum pengagihan keuntungan.

Penggunaan Wakalah sebagai konsep pendasar produk deposit **TH** membolehkan pendeposit mendapat nilai tambah dan manfaat lain di samping kemudahan sedia ada terus kekal dinikmati.

**TH** has introduced *Wakalah* based deposit account at the end of 2019 as part of its effort to improve and enhance services through execution of reform efforts and restructuring. *Wakalah* is a Shariah-based concept which is widely applied in Islamic finance in Malaysia and globally. *Wakalah* has grown to become one of the significant mechanism in Islamic financial market.

In the context of **TH**, depositor as the principal (*muwakkil*) appoints **TH** as an agent (*wakil*) to manage depositors fund. As the fund administrator, **TH** invests the fund and distributes profit based on the performance of the fund while managing hajj's affairs in accordance with the Tabung Haji Act (535). Under the *Wakalah* structure, **TH** does not impose any fee, nonetheless will deduct the management cost, hajj cost and zakat from the profit generated before distribution to depositors.

The application of *Wakalah* as the underlying concept of **TH** deposit product enables depositors to gain additional value and other benefits while enjoying existing facilities.

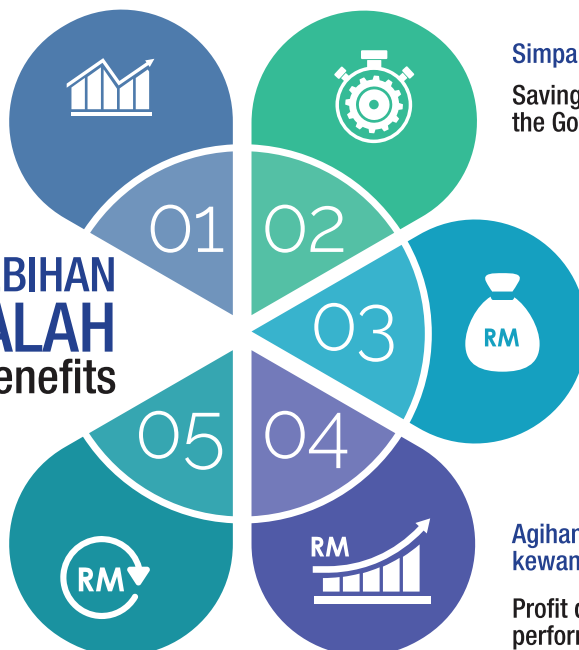
Pendeposit mendapat nilai tambahan di samping kemudahan sedia ada kekal dinikmati

Depositors receive added value as well as existing benefits

### KELEBIHAN WAKALAH Benefits

Tiada had simpanan & pengeluaran pada bila-bila masa

No limitation of deposits & withdrawals at any time



Simpanan selamat & dijamin kerajaan

Savings are safe & guaranteed by the Government

Zakat pendeposit telah ditunaikan  
Depositors zakat has been paid

Agihan keuntungan berdasarkan prestasi kewangan

Profit distribution based on financial performance

## ARTIKEL PILIHAN | Feature Article

### WAKALAH | Wakalah

Perkataan Wakalah berasal dari perkataan bahasa arab Wakala ( وکّل ) yang bermaksud penyerahan, perlindungan dan penjagaan<sup>1</sup>. Dari segi istilah, terdapat pelbagai takrifan yang diberikan oleh fuqaha'. Menurut ulama' Mazhab Hanafi, Wakalah ialah pelantikan seseorang untuk mengambil tempatnya dan mewakilinya bagi melaksanakan sesuatu tugas yang diharuskan Syarak bagi pihaknya<sup>2</sup>. Manakala Ulama Mazhab Syafie pula mendefinisikan Wakalah sebagai menyerahkan hak kepada seseorang dalam hal-hal yang dapat diwakilkan kepada orang lain selama ia hidup<sup>3</sup>.

Merujuk kepada Piawaian Syariah *Accounting and Auditing Organisation for Islamic Financial Institutions* (AAOIFI), Wakalah ditakrifkan sebagai tindakan satu pihak mewakilkan pihak lain bagi pihaknya terhadap sesuatu yang boleh dijadikan subjek perwakilan<sup>4</sup>.

#### Dalil Keharusan Kontrak Wakalah

Keharusan kontrak Wakalah ini telah termaktub dalam Quran, Hadith dan juga Ijma'. Berikut adalah sumber-sumber daripada nas dan juga Ijma' yang menunjukkan keharusan kontrak Wakalah secara umum:

##### 1. Al-Quran

"..Maka suruhlah salah seorang di antara kamu pergi ke kota dengan membawa wang perakmu ini dan hendaklah dia lihat, manakah makanan yang lebih baik, maka hendaklah dia membawa makanan itu untuk kamu.." <sup>5</sup>

Ayat ini menceritakan kisah Ashabul Kahfi di mana salah seorang daripada mereka pergi membeli bekalan makanan mewakili rakan-rakannya yang lain.

The term *Wakalah* originated from an Arabic word *Wakala* ( وکّل ) which means delegation, authorisation and representation<sup>1</sup>. Technically, there are various definitions given by *fuqaha'*. According to Hanafiyah scholars *Wakalah* is when a person appoints another individual to replace and represent him to perform specific tasks required by Shariah on his behalf<sup>2</sup>. Meanwhile, Shafie scholars defines *Wakalah* as authorising a person in undertakings that can be a subject matter of delegation to others during his lifetime<sup>3</sup>.

According to the Accounting and Auditing Organisation for Islamic Financial Institutions (AAOIFI) Shariah standards, *Wakalah* is defined as the act of one party delegating the other on its behalf to conduct what can be regarded as a subject of representation<sup>4</sup>.

#### Proof of *Wakalah* Contract Legitimacy

The legitimacy of the *Wakalah* contract is stated in the Quran, Hadith and *Ijma'*. The following are sources cited from the nas and *Ijma'* which show the principles of *Wakalah* contract in general

##### 1. Al-Quran

"... let one of you go to the city with this silver coin and find food that is purest and lawful (that is sold there). Let him bring you provision of it..." <sup>5</sup>

The verse tells the story of one member of the *Ashabul Kahfi* who went to buy food on behalf of the others.

<sup>1</sup> Ibn Manzur, *Lisan al-'Arab*, 11:736.,

<sup>2</sup> Hasyiyah Ibn Abidin 4/400

<sup>3</sup> Mughni al-Muhtaj, 217

<sup>4</sup> AAOIFI Shariah Standard, Standard no. 23

<sup>5</sup> Surah Al-Kahfi: 19

## 2. Hadith Rasulullah S.A.W

“Dari ‘Urwah Al-Bariqi, bahwasanya Nabi Sallallahu ‘Alaihi Wasallam memberikan padanya satu dinar untuk dibelikan dengannya seekor kambing. Lantas beliau membeli dengannya dua ekor kambing, dan beliau jual salah satunya dengan harga satu dinar, kemudian beliau berikan kepada Nabi seekor kambing dan satu dinar. Kemudian Nabi mendoakan keberkatan dalam jual belinya. Maka, jika beliau membeli pasir, nescaya ia akan memberikan keuntungan”.

Hadith yang disebutkan di atas menjelaskan keharusan untuk mewakilkan orang lain untuk membeli sesuatu.

## 3. Ijma’

Para ulama juga bersepakat akan keharusan akad Wakalah. Sebahagian mereka bahkan ada yang cenderung menganjurkannya dengan alasan bahawa hal tersebut termasuk jenis tolong menolong atas dasar kebaikan dan ketakwaan<sup>6</sup>.

Ibnu Qudamah berkata: “Umat Islam telah bersepakat dengan ijma’ atas dibolehkannya akad Wakalah”.

## 2. Hadith Rasulullah S.A.W

“Narrated by ‘Urwah Al-Bariqi that The Prophet (SAW) gave him a dinar to buy a sheep. He therefore bought two sheep, sold one of them for a dinar, and brought him a sheep and a dinar. So the Prophet (SAW) invoked a blessing on him in his business dealing and he was such that if had he bought dust he would have made profit from it”.

The above-mentioned hadith clarifies the permissibility of a party to give mandate to another party to perform transactions.

## 3. Ijma’

A consensus of Islamic scholars agrees on the permissibility of the *Wakalah* contract. Some of them tend to execute it on the grounds that it is regarded as helping those in need of assistance out of kindness and piety<sup>6</sup>.

It has been stated by Ibnu Qudamah: “The Muslims have unanimously accepted the *Ijma’* on the permissibility of the *Wakalah* contract”.

---

6 Taudhih Al-Ahkam, karya Syakh Abdullah Al-Bassam IV/627







# ULASAN OPERASI

## Operational Review



**DATUK NIK MOHD HASYUDEEN YUSOFF**

Pengarah Urusan Kumpulan & Ketua Pegawai Eksekutif  
Group Managing Director & Chief Executive Officer

“ Meskipun ekonomi global terus menunjukkan petanda lemah, namun **TH** telah berjaya mengharungi 2019 dengan merekodkan prestasi kewangan lebih sihat dengan pendapatan kasar sebanyak RM3.2 bilion dan keuntungan bersih selepas zakat berjumlah RM1.8 bilion bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

Despite the continued signs of a weak global economy, **TH** concluded the year with a healthier gross income of RM3.2 billion and a net profit after zakat of RM1.8 billion for the financial year ended 31 December 2019. ”





**DENGAN NAMA ALLAH YANG MAHA PENGASIH LAGI MAHA PENYAYANG**  
 Segala pujian bagi Allah SWT. Selawat dan salam ke atas Nabi Muhammad SAW, ahli keluarga  
 dan para sahabat Baginda.

**IN THE NAME OF ALLAH THE MOST GRACIOUS AND THE MOST MERCIFUL**  
 All praise be to Allah SWT. Salutations, peace and blessings upon our Prophet Muhammad SAW, his families  
 and companions.

Tahun 2019 merupakan tahun pengukuhan bagi **TH**. Ketika dunia sedang menghadapi kelembapan ekonomi yang meluas akibat ketidaktentuan dasar dan pertikaian perdagangan yang berpanjangan, **TH** mendepani kemelut ini dengan mengambil langkah-langkah pengukuhan asas organisasi dan bersiapsiaga menghadapi masa depan.

Dengan memberi keutamaan kepada kepentingan pemegang taruh dan para pendeposit, **TH** kekal fokus mengukuhkan tiga (3) asas penting iaitu pentadbiran dana, perkhidmatan haji dan operasi perniagaan seperti yang digariskan dalam Akta Tabung Haji (1995). Strategi pengukuhan **TH** diterjemahkan melalui enam (6) dasar utama iaitu pentadbiran dana, pengurusan haji, tadbir urus, operasi, modal insan dan sinergi Kumpulan **TH**.

Dalam apa jua yang dilakukan, kami percaya kepada keperluan untuk mengambil selangkah ke belakang sebelum mengorak langkah lebih maju ke hadapan. Ini membolehkan kami melihat dari perspektif yang lebih meluas akan tujuan sebenar penubuhan **TH**. Bagi kami, 'kembali kepada asas' bermakna kembali kepada prinsip, dasar dan peranan utama seperti yang ditakrifkan dalam Akta Tabung Haji. Peranan dan fungsi **TH** adalah untuk mentadbir dana yang diamanahkan oleh umat Islam Malaysia, merangkumi wang simpanan untuk menunaikan haji dan juga untuk tujuan pelaburan melalui pelbagai aktiviti pelaburan dan perniagaan bagi meraih pulangan wajar buat pendeposit. Selain itu, **TH** juga bertanggungjawab menjaga kesejahteraan jemaah haji Malaysia melalui pengurusan haji yang cekap. Oleh itu, kami komited mendukung kepercayaan yang telah diberikan oleh para pendeposit.

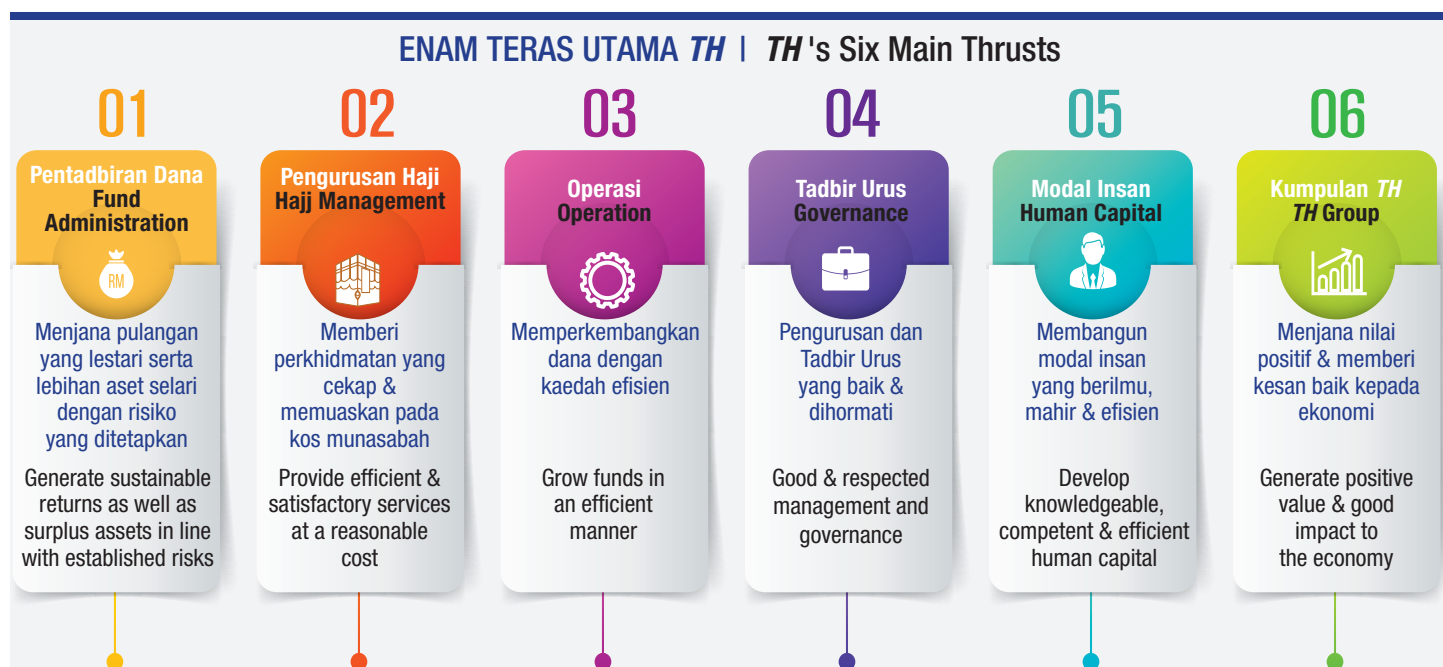
Berpegang kepada peranan asas yang ditakrifkan dalam Akta, kami terus kekal fokus melaksanakan mandat dengan berusaha membuat keputusan terbaik dan mengambil tindakan wajar demi kepentingan organisasi dan pendeposit kami.

The year 2019 was a year of consolidation. Amid the broad-based deterioration of the world economy due to prolonged trade disputes and policy uncertainties, **TH** confronted the global slowdown with various measures to strengthen and future-proof the organisation.

With depositors' and stakeholders' interest remains as our priority, **TH** stays focused in strengthening our three (3) key pillars namely fund administration, hajj services and business operation as outlined in the Tabung Haji Act (1995). Our strategies to strengthen **TH** are translated into six (6) main thrusts namely, fund administration, hajj management, governance, people, operation and synergy within the **TH** group of companies.

In everything that we do, we believe that it is prudent to take a step back to move forward. This will allow us to have a broader perspective on the purpose of our establishment. Going 'back to basics' for us means returning to the fundamental principles and defined roles as stated in the **TH** Act. **TH**'s roles and functions are to administer the funds entrusted by Malaysian Muslims, consisting of savings to perform hajj and subsequently managing them as investments which will allow **TH** to provide reasonable returns to depositors. In addition, **TH** is also responsible for the welfare of Malaysian pilgrims by managing their hajj obligations efficiently. Therefore, we are committed to uphold the trust given by our depositors.

Staying true to the fundamental roles defined by the Act, we continue to be steadfast in delivering the mandates which involve making decisions and taking actions for the best interest of the organisation and our depositors.



### Pelaburan Berhemah, Pemantauan Risiko yang Jelas

Berpandukan strategi pelaburan yang mampan dalam mentadbir dana, **TH** mampu mempamerkan peningkatan prestasi dan kedudukan kewangan yang lebih baik. Meskipun ekonomi global terus menunjukkan petanda lemah, namun **TH** telah berjaya mengharungi 2019 dengan merekodkan prestasi kewangan lebih sihat dengan pendapatan kasar sebanyak RM3.2 bilion dan keuntungan bersih selepas zakat berjumlah RM1.8 bilion bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019. Keuntungan bersih telah melonjak 14 peratus lebih tinggi daripada RM1.6 bilion yang telah dicatatkan pada tahun sebelumnya dan ini membolehkan **TH** mengisytiharkan pengagihan keuntungan sebanyak 3.05 peratus selepas zakat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019. Ini melibatkan jumlah pembayaran berjumlah RM2.1 bilion, iaitu RM1.2 bilion lebih tinggi daripada RM923 juta yang diagihkan pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.

Pendapatan **TH** dijana daripada empat (4) portfolio utama iaitu aset pendapatan tetap yang menyumbang RM1.8 bilion, pelaburan hartanah dan pelaburan ekuiti masing-masing sebanyak RM0.5 bilion, manakala instrumen pasaran wang Islam mencatatkan pendapatan berjumlah RM0.4 bilion.

### Prudent Investments, Clear Oversight of Risk

Driven by sustainable investment strategies in its fund administration, **TH** has produced an improved performance and financial position. Despite the continued signs of a weak global economy, **TH** concluded the year with a healthier gross income of RM3.2 billion and a net profit after zakat of RM1.8 billion for the financial year ended 31 December 2019. The net profit was 14 per cent higher than the RM1.6 billion recorded in the previous year and this had allowed us to declare a profit distribution of 3.05 per cent after zakat for financial year ended 31 December 2019. This involved a total pay-out of RM2.1 billion, RM1.2 billion higher than the RM923 million distributed for financial year ended 31 December 2018.

The income was generated from four (4) portfolios namely fixed income asset which contributed RM1.8 billion, property investment and equity investment with RM0.5 billion each, and Islamic money markets instrument that provided RM0.4 billion.

Pelaksanaan pelan pemulihan dan penstrukturan **TH** yang melibatkan pemindahan aset kurang berdaya saing kepada Syarikat Tujuan Khas (SPV) milik kerajaan - Urusharta Jamaah Sdn. Bhd. (UJSB), telah selesai dilaksanakan pada 28 Disember 2018. Pemindahan aset ini dibiayai dengan Sukuk yang telah dikeluarkan oleh UJSB. Usaha pemulihan ini disokong komitmen Kerajaan yang memperuntukkan RM500 juta untuk tahun 2020 dan RM1.73 bilion setahun bagi tahun-tahun seterusnya sehingga Sukuk ditebus sepenuhnya.

Sukuk yang diterbitkan ini memberikan pulangan pada kadar 4.05 peratus untuk tempoh tujuh tahun dan 4.1 peratus selama 10 tahun, di mana **TH** akan menjana pendapatan sebanyak RM800 juta setahun. Urus niaga ini melibatkan pemindahan aset-aset bernilai RM9.7 bilion dengan nilai pindahan sebanyak RM19.9 bilion. Ini melibatkan 106 saham kurang berdaya saing yang mengalami penurunan nilai lebih 20 peratus, sebuah syarikat perladangan tidak tersenarai dan tidak memberikan sebarang pulangan, dan 29 hartanah dan bidang tanah dengan kadar pulangan kurang 2 peratus. Aset-aset ini dipindahkan ke UJSB untuk proses pemulihan.

Terbitan Sukuk UJSB ini juga selari dengan kerangka baharu Strategi Alokasi Aset **TH** berdasarkan iklim pelaburan dalam dan luar negara yang mencabar. Langkah menyemak semula Strategi Alokasi Aset ini merupakan satu langkah yang perlu untuk mencerminkan selera risiko yang sesuai untuk **TH** di samping memberi tumpuan kepada model pendapatan berulang melalui instrumen kewangan yang mempunyai kedudukan kredit yang kukuh. **TH** kini lebih fokus untuk membuat pelaburan yang menjamin pulangan lebih stabil dan mampan untuk para pendeposit. Ini bermakna memperbanyakkan pelaburan dalam aset pendapatan tetap sebanyak 55 peratus, ekuiti sebanyak 25 peratus, hartanah sebanyak 15 peratus dan selebihnya didalam instrumen pasaran wang. Perubahan strategi ini adalah sebahagian daripada usaha untuk memulihkan portfolio pelaburan **TH** serta menjamin pertumbuhan masa depan melalui pelaburan mampan dan berkualiti.

Pemulihan dan penstrukturan semula merupakan faktor utama peningkatan positif dalam kedudukan kewangan **TH**. Pada 31 Disember 2019, jumlah aset adalah RM75.2 bilion melebihi liabiliti yang berjumlah RMRM72.3 bilion.

Prestasi ini meletakkan **TH** di atas landasan yang tepat ke arah penambahbaikan dalam perkhidmatan kepada para pendeposit. Kami berbesar hati untuk melaporkan bahawa keyakinan dan sokongan para pendeposit masih utuh berdasarkan jumlah deposit yang direkod berjumlah RM69.4 bilion pada 31 Disember 2019, dengan lebih 30,000 akaun simpanan baharu telah dibuka dalam tempoh Januari sehingga Disember 2019.

The Rehabilitation and Restructuring Plan involving the transfer of our underperforming assets to Urusharta Jamaah Sdn. Bhd. (UJSB), a Government-owned Special Purpose Vehicle (SPV), in return for its Sukuk was successfully completed on 28 December 2018. The exercise was supported by the Government with the allocation commitment of RM500 million in 2020 and subsequently RM1.73 billion per year until the Sukuk is redeemed in full.

The issued Sukuk provides returns of 4.05 per cent for a tenure of 7 years and 4.1 per cent for 10 years, through which **TH** will generate a revenue of RM800 million a year. This transaction involved the transfer of assets valued at RM9.7 billion for a transfer value of RM19.9 billion. The underperforming assets include 106 stocks whose price have dropped by more than 20 per cent, an unlisted plantation company with zero returns and 29 properties and land with a return rate of less than 2 per cent. These assets were transferred to UJSB for rehabilitation.

The Sukuk subscription was also in line with **TH**'s new Strategic Asset Allocation (SAA) framework. In view of the challenging investment climate locally and abroad, **TH**'s revised SAA was a necessary step to appropriately reflect **TH**'s risk appetite while focusing on a recurring-income model via financial instruments with strong credit standing. **TH** is now more focused on investments which are more stable and provide sustainable returns for its depositors. This involves investing more in fixed income assets which constitute 55 per cent, followed by equities with 25 per cent, real estate with 15 per cent and the balance in money market instruments. The shift in strategy was part of our effort to rejuvenate the investment portfolio while securing future growth through sustainable quality investments.

The Rehabilitation and Restructuring exercise was a major stepping stone for positive improvements in our financial standing. As at 31 December 2019, total assets stood at RM75.2 billion exceeding total liabilities of RM72.3 billion.

With the results, **TH** is on track to further enhance its services for depositors. We are pleased to report that the support and confidence of our depositors remained intact as we recorded total deposits of RM69.4 billion as at 31 December 2019. For the period of January until December 2019, more than 300,000 new accounts were opened.

Mempertingkatkan Operasi Haji, Memperkaya Pelaksanaan Ibadat

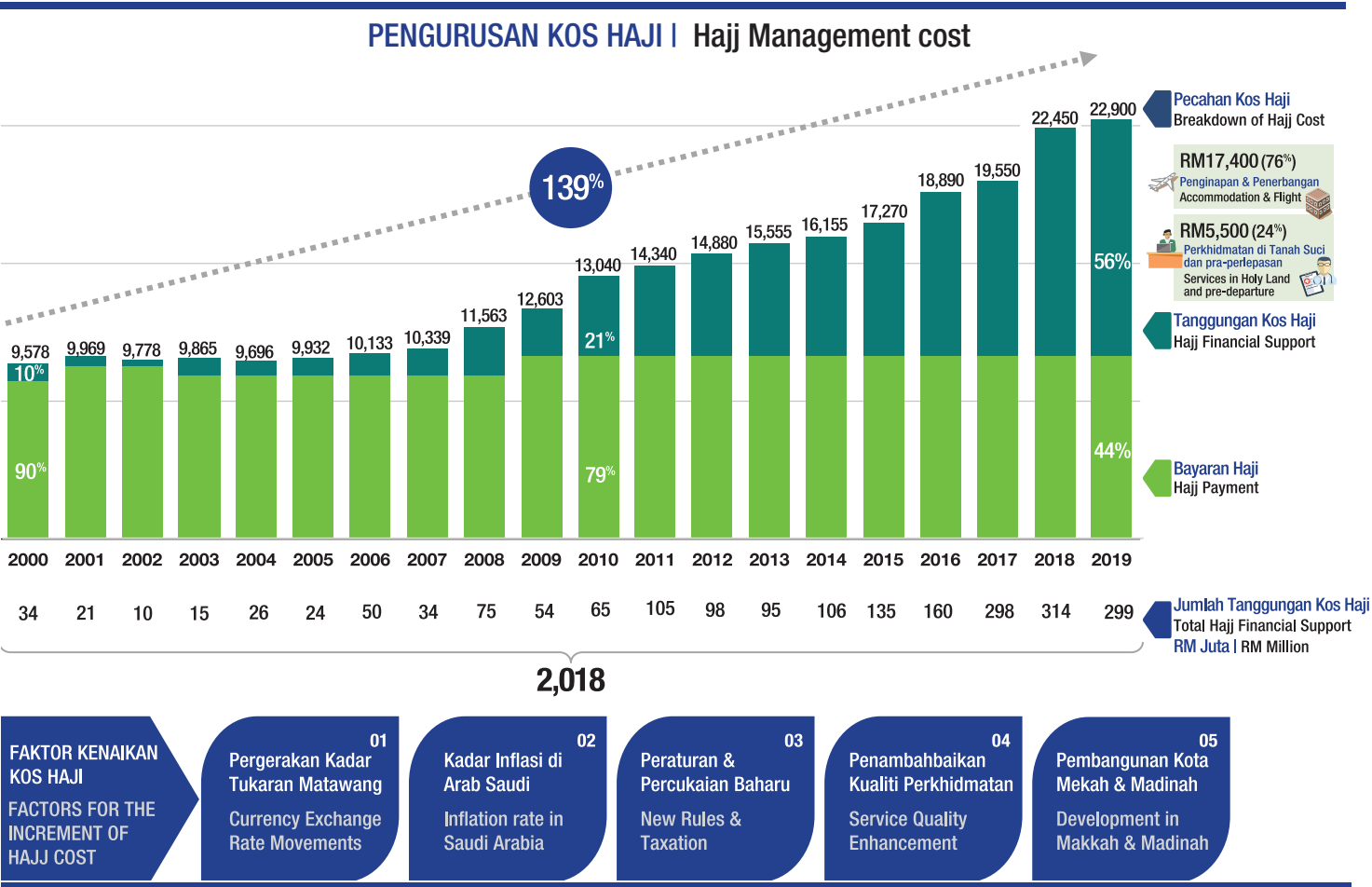
**TH** mengutamakan kesejahteraan para jemaah dan sentiasa mencari jalan baharu dalam merangka struktur operasi haji yang lebih baik. Ini adalah selari dengan mandat yang diamanahkan kepada kami untuk membantu dan memudahkan umat Islam negara menunaikan rukun Islam yang kelima.

Alhamdulillah, operasi haji bagi musim 2019 telah berjalan lancar tanpa sebarang insiden yang tidak diingini. Ini dicapai atas dedikasi dan kecekapan pasukan petugas haji serta hubungan baik antara **TH** dengan pihak Kedutaan Arab Saudi di Malaysia, Kementerian Haji dan Umrah Arab Saudi dan Muassasah Asia Tenggara. Komitmen petugas dan Sahabat Maktab yang membantu dari sudut logistik dan pelbagai perkhidmatan sampingan lain turut menyumbang kepada kelancaran operasi.

Enhancing Hajj Management, Enriching Pilgrimage

**TH** places the welfare of the pilgrims at the forefront and therefore is constantly looking into new avenues to formulate a better structure for hajj operations. This is in line with our mandate to facilitate and assist Muslims in performing the fifth pillar of Islam.

Alhamdulillah, hajj operations for the 2019 season went smoothly without any undesirable incidents. This was mainly due to the dedication and efficiency of our team and the good relationship between **TH** and the Saudi Arabian Embassy in Malaysia, the Saudi Ministry of Hajj and Umrah, as well as the South East Asia Muassasah. The commitment of **TH** staff and volunteers who took part in the logistical operations and various other services contributed significantly to the smooth running of the operations as well.





Kuota rasmi haji Malaysia bagi Musim Haji 1440H/2019M adalah seramai 30,200 orang. Walaupun kos haji secara keseluruhan terus meningkat pada setiap tahun, namun kos bayaran haji jemaah Malaysia masih dikekalkan pada kadar RM9,980 seorang. Bagi tahun 2019, kos haji sebenar bagi seorang Jemaah Muassasah adalah RM22,900, di mana 56.4 peratus atau RM12,920 di tanggung dari keuntungan pelaburan **TH**, menjadikan jumlah keseluruhan tanggungan haji hampir mencecah RM300 juta. Kos ini adalah untuk menampung harga tiket penerbangan charter, penginapan, pengangkutan, makanan dan pembayaran kepada pihak berkuasa Arab Saudi bagi tempoh penginapan melebihi 40 hari termasuk Masya'ir. Sebagai tambahan kepada kos ini, RM57 juta juga telah diperuntukkan untuk perkhidmatan perubatan dan kewangan, kursus haji, bimbingan serta panduan ibadat haji.

Peningkatan kos haji tahunan ini memerlukan **TH** untuk meneroka mekanisme terbaik dalam memastikan kelangsungan jangka panjang tanggungan haji. Ini adalah sebahagian daripada usaha berterusan **TH** selaras dengan reputasinya sebagai badan pengurusan haji terbaik di dunia – pengiktirafan yang telah diberikan oleh Kerajaan Arab Saudi dan beberapa negara Islam lain.

**TH** telah melakukan pelbagai penambahbaikan pada musim lalu di antaranya menyewa Airbus A380 secara khusus bagi kesemua penerbangan haji dalam memastikan keselesaan jemaah dan keselarasan perkhidmatan, memperkenalkan aplikasi digital untuk jemaah seperti e-Selidik bagi pengurusan umrah kali pertama jemaah haji Malaysia, memperkenalkan aplikasi digital KAMAR sebagai penambahbaikan sistem peruntukan bilik, menempatkan bantuan pasukan perubatan dan kemudahan menunggu di Kompleks Jamarat di Mina, memperkenalkan inisiatif EYAB bagi proses penerbangan balik jemaah haji di Lapangan Terbang Jeddah dan Madinah, dan melancarkan kempen kebersihan di kesemua bangunan penginapan di Makkah berikutan kejayaan kempen tersebut semasa Masya'ir pada tahun sebelumnya.

Kejayaan Musim Haji 1440H/2019M dibuktikan melalui hasil tinjauan Indeks Kepuasan Pelanggan yang memperoleh skor kepuasan sebanyak 90 peratus, iaitu melebihi sasaran asal sebanyak 85 peratus.

### Memperkukuh Tadbir Urus, Menambah Baik Operasi

Memperkukuhkan tadbir urus korporat menjadi keutamaan dalam usaha kami menjadi institusi Islam yang dihormati di atas pencapaian dan amalan tadbir urusnya. Komitmen terhadap ketelusan dan tadbir urus merupakan cara **TH** mencapai kecekapan dalam operasi, mengurangi risiko dan melindungi kepentingan pemegang taruh. Atas komitmen tersebut, beberapa dasar penting telah diperkenalkan untuk mengukuhkan perniagaan melalui langkah memperkukuhkan tadbir urus dan pengurusan strategik, mempertingkatkan pengurusan kewangan dan risiko, mengoptimalkan pulangan, mengkaji semula operasi dan memperbaiki pengurusan kos.

Malaysia's official quota for 1440H/2019M Hajj Season was 30,200 people. The overall hajj cost has escalated over time and it has been increasing every year. Nonetheless, for the past 10 years, the cost for a Muassasah first time hajj pilgrim remains at RM9,980. For year 2019, the actual hajj cost for a Muassasah pilgrim was RM22,900, of which 56.4 per cent or RM12,920 was borne out of profits from **TH's** investment. The total expenditure for the hajj financial support was almost RM300 million in 2019. This cost covered charter flight ticket prices, accommodation, transportation and meals as well as payment to Saudi Arabian authorities for a stay period of more than 40 days including Masya'ir. In addition to this cost, RM57 million was also allocated for other free services including medical and finance services, hajj courses, counselling and pilgrim guides.

In view of rising costs, there is a need for **TH** to explore the best mechanism for the hajj financial assistance to ensure its long-term sustainability. This is part of **TH's** continuous efforts to maintain its reputation as the world's best hajj management body - a recognition awarded by the Government of Saudi Arabia and several other Muslim countries.

Many improvements were made last season including chartering Airbus A380 for all hajj flights to provide comfort and the best services for the pilgrims. We introduced digital applications like e-Survey to facilitate the management of Malaysian pilgrims' first Umrah, KAMAR which is an improved room allocation system, and the placing of medical assistance and waiting facilities at the Jamarat complex in Mina. The EYAB initiative was introduced to facilitate easy arrival and departure at the airports in Jeddah and Madinah and last but not least we launched a cleanliness campaign at all the accommodations in Makkah following the successful implementation of a similar campaign during Masya'ir in the previous year.

The success of the 1440H/2019M Hajj Season was reflected in the findings of the Customer Satisfaction Index survey showing a score of 90 per cent, higher than the 85 per cent target set earlier.

### Strengthening Governance, Improving Operation

Strengthening corporate governance is our utmost priority in our drive to become Malaysia's leading Islamic institution respected for its performance and governance. **TH's** commitment to transparency and good governance is our means in achieving effectiveness in our operations, mitigating risks and safeguarding stakeholders' interests. This has resulted in the introduction of key policies to strengthen our business through the streamlining of governance and strategic management, enhancing financial and risk management, optimising returns, reviewing operations and improving cost management.



Dalam usaha untuk memperkukuhkan tadbir urus pula, kami juga perlu meningkatkan pelaburan modal insan. Memiliki kelompok bakat tenaga kerja yang berdedikasi dan cekap dengan kemahiran yang relevan merupakan keutamaan kami. Ini termasuk mengisi jawatan penting dengan menempatkan pakar-pakar industri yang berkelayakan. Sasaran kami adalah untuk menjadi platform bagi pembangunan tenaga kerja yang terdiri daripada golongan Mukmin profesional. Dengan adanya tenaga kerja yang kompeten dan penerapan digitalisasi dan inovasi, kami akan lebih bersedia untuk membawa operasi **TH** ke peringkat yang lebih tinggi.

Sementara itu, **TH** turut menggandakan lagi usaha penambahbaikan operasi dan perkhidmatan yang selaras dengan Syariah. Langkah terbaru yang diambil dengan memperkenalkan konsep Wakalah bagi kontrak simpanan pendeposit. Wakalah merupakan mekanisme dan konsep asas dalam pasaran kewangan Islam yang telah digunapakai secara meluas di Malaysia dan peringkat antarabangsa. Pertukaran kepada konsep kontrak simpanan Wakalah memberi peluang kepada **TH** untuk memberi nilai tambah dan faedah kepada pendeposit.

Menerusi konsep ini, pendeposit mewakilkan **TH** untuk mentadbir dana dan menjalankan transaksi perniagaan serta pelaburan dalam aset patuh Syariah bagi pihak mereka. **TH** kemudiannya akan mengagihkan semula keuntungan yang dijana kepada pendeposit berdasarkan prestasi pelaburan-pelaburan yang dijalankan selepas melaksanakan tanggungjawab zakat yang berkenaan.



In strengthening governance, we need to increase our investment in our human capital. Having a dedicated and competent talent pool with relevant skills and values is high in our priority. This includes filling up key positions with qualified industry experts. It is our aim to be a platform in building a workforce consisting of professional Mukmin. With a competent workforce and the adoption of digitalisation and innovation, **TH** will be ready to bring our operation to a higher level.

**TH** has also stepped up efforts in enhancing our operation and services in line with Shariah. The most recent move was the introduction of the *Wakalah* as the underlying concept in our contract with depositors. *Wakalah* is a mechanism used in Islamic financial markets in Malaysia and globally. The conversion to *Wakalah* concept savings contract allows **TH** to add value and benefits to our depositors.

Under this concept, depositors appoint **TH** as their representative to manage their deposits and perform business transactions and investments in Shariah-compliant assets on their behalf. **TH** will eventually distribute profits back to depositors based on the performance of these investments after discharging relevant zakat obligations.





### Sinergi Anak-Anak Syarikat, Memacu Kejayaan Akan Datang

Kami yakin dengan meningkatkan kecekapan di seluruh organisasi dan menggabung sumber dalam Kumpulan, pulangan dapat dipertingkatkan dan kos operasi mampu dikurangkan. Antara usaha yang dilakukan meliputi bidang penjaan hasil pangkalan data pelanggan, rujukan pemasaran dan perniagaan silang, platform perkhidmatan bersama, memaksimumkan sumber Kumpulan, memanfaatkan rantai nilai dan perolehan, penyedia perkhidmatan pilihan dan pelaksanaan aktiviti tanggungjawab sosial secara berkumpulan.

Secara umumnya, anak-anak Syarikat **TH** menunjukkan perkembangan baik dalam operasi perniagaan dan mencatat keputusan positif sekali gus menyumbang kepada pendapatan Kumpulan. Pada 31 Disember 2019, keuntungan sebelum zakat dan cukai (PBZT) Bank Islam meningkat sebanyak 4.1 peratus kepada RM843.5 juta manakala Takaful Malaysia merekodkan keuntungan sebelum zakat dan cukai lebih tinggi berbanding tahun sebelumnya dengan peningkatan 24 peratus kepada RM417.7 juta berbanding RM337 juta pada tahun 2018. BIMB Investment menjadi pengurus dana amanah ESG Syariah terbesar di Malaysia dan ketiga terbesar di dunia dengan jumlah dana melebihi RM900 juta, sementara TH Travel Sdn. Bhd. telah berjaya memberikan perkhidmatan kepada 22,300 jemaah haji dan umrah dalam hal-hal berkaitan visa dan pasport, operasi penerbangan, keberangkatan di lapangan terbang serta katering.

Namun, masih banyak usaha yang perlu kami lakukan bagi memulihkan anak-anak syarikat dalam sektor perladangan, pembangunan hartanah dan hospitaliti.



### Synergising Our Subsidiaries, Fuelling Future Achievements

We believe that by driving efficiency across the organisation and synergising resources within the Group, investment returns could be improved and cost reduced. This involves efforts such as monetisation of customer base, cross marketing and business referrals, shared services platform, optimisation of Group resources, leveraging on value chain and procurement and group-wide CSR activities.

In general, **TH** subsidiary companies showed improvement in business operation and recorded positive results which contributed to the overall Group's profit. As at 31 December 2019, Bank Islam's profit before zakat and tax (PBZT) increased by 4.1 per cent to RM843.5 million while Takaful Malaysia recorded higher profit before zakat and tax compared to the previous year, with an increase of 24 per cent to RM417.7 million from RM337 million in 2018. BIMB Investment became Malaysia's largest and the world's third largest Shariah ESG trust fund manager with a total fund size of more than RM900 million, while TH Travel Sdn. Bhd. had successfully provided services to 22,300 hajj and umrah pilgrims in matters related to visa and passport, flight operations, airport departures as well as catering.

However, more work need to be done to turn around our subsidiary companies which are involved in plantation, property development and hospitality sectors.

### Melangkah Ke Hadapan

Dalam menjalani cabaran ekonomi semasa, kami sentiasa komited dalam memastikan **TH** terus merealisasikan tujuan asal dan tanggungjawab kami kepada para pemegang taruh. Untuk mendepani masa hadapan, kami akan kekal fokus pada tujuan dasar kewujudan **TH**. Daripada sebuah badan berkanun yang ditubuhkan untuk kemudahan simpanan haji, **TH** kini diiktiraf sebagai contoh terbaik badan pengurusan haji di peringkat antarabangsa. Sepanjang lebih 50 tahun kewujudannya, **TH** telah berkembang menjadi sebuah organisasi berdasarkan Syariah sekaligus mengukuhkan ekonomi umat Islam di Malaysia melalui aktiviti-aktiviti pentadbiran dana.

Selaras dengan mandat tersebut, kami kini sedang mengukuhkan asas kami untuk meningkatkan keyakinan para pendeposit bahawa pelaburan mereka adalah terpelihara dan mampu memberi pulangan yang berpadanan dengan tujuan asas penubuhan **TH**. Oleh itu, tadbir urus yang merupakan aspek penting dalam Islam akan terus diperkukuhkan.

Sambil mara mengorak langkah, kami sentiasa bersiapsiaga untuk menghadapi cabaran yang mendatang. Dalam menjangkakan kelembapan pertumbuhan ekonomi global dan fasa pemulihan yang sederhana, kami amat menantikan kestabilan ekonomi dunia. Sementara itu, kami akan terus melaksanakan pembaharuan berstruktur untuk mengurangkan kesan penguncupan dalam aktiviti ekonomi di dalam negara dan di peringkat global.

### Penghargaan

Bagi pihak pengurusan, saya ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada anggota Lembaga di atas sokongan berterusan mereka. Saya juga berterima kasih kepada para pendeposit di atas kepercayaan dan keyakinan mereka untuk kami melaksanakan tanggungjawab besar ini bagi pihak mereka. Akhir sekali dan tidak kurang pentingnya, ucapan setinggi-tinggi terima kasih kepada warga kerja dan rakan strategik **TH** atas dedikasi serta kerja keras mereka sepanjang tahun. Alhamdulillah, kami dapat sama-sama berganding bahu memastikan 2019 berakhir dengan lebih baik. Saya berharap untuk meneruskan kerjasama ini pada tahun 2020 dan tahun-tahun akan datang bagi mencapai keutamaan jangka panjang dan membawa **TH** ke tahap yang lebih tinggi, Insya-Allah.

### Moving Forward

Despite the current economic challenges, we are committed to ensuring **TH** upholding its purpose and responsibilities to its stakeholders. As we look to the future, we will not lose sight of how important it is to maintain focus on **TH's** *raison d'être* or its reason for being. From merely a statutory body to provide savings facilities for hajj, **TH** is today recognised as an exemplary hajj management body internationally. Spanning over 50 years, **TH** has expanded to become a true Shariah-based organisation that strengthens the Malaysian Muslims' economy through its fund administration activities.

Clear with this mandate, we are stepping up efforts to further strengthen our fundamentals and boost our depositors' confidence to ensure that their investments are safeguarded and provide returns commensurating with the purpose of **TH**. Good governance, which is an important aspect of Islam, will continue to be strengthened.

As we move forward, we prepare ourselves to face the challenges ahead. Expecting a less dynamic growth and modest recovery, we look forward to the stabilisation of the global economy. Meanwhile, we will continue to implement structural reforms to cushion the impact of the contraction in economic activities locally and globally.

### Appreciation

On behalf of the management team, I wish to extend my gratitude and appreciation to the Lembaga for their continued support. I would also like to thank our depositors for their trust and confidence in us. Last but not least, a heartiest thank you to the staff and **TH** strategic partners who have displayed hard work and dedication throughout the year. Alhamdulillah, together we have made 2019 a better year. I look forward to continue working with them in 2020 and beyond, to deliver on our long-term priorities and bring **TH** to greater heights, Insya-Allah.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff  
Pengarah Urusan Kumpulan & Ketua Pegawai Eksekutif  
Group Managing Director & Chief Executive Officer



## ARTIKEL PILIHAN | Feature Article

### Mengukuhkan Asas **TH** | Strengthening The Foundation of **TH**

Mengimbas kembali sejarah 57 tahun lalu, asas penubuhan Lembaga Tabung Haji (**TH**) adalah atas kesedaran akan tanggungjawab agama untuk menjaga kebajikan umat Islam negara; sehingga membawa **TH** di mana ia berada kini. Bagi menilai semula kedudukannya hari ini, adalah penting untuk memahami kisah asal penubuhan **TH** untuk memberi perspektif yang lebih tepat tentang tujuan dan mandat **TH** untuk mengorak langkah lebih maju ke hadapan.

Idea di sebalik penubuhan **TH** adalah berlandaskan dua (2) prinsip utama, seperti yang terkandung dan dijelaskan di dalam Al-Quran seperti berikut:

“Dan sempurnakanlah ibadat Haji dan Umrah (perjalanan ke Mekah) kerana Allah.” (Al-Quran 2:196)

“Dan hendaklah kamu bertolong-tolongan untuk membuat kebajikan dan bertaqwa.” (Al-Quran 5:2)

Penubuhan **TH** telah membolehkan masyarakat Islam di Malaysia menabung wang dalam akaun simpanan berlandaskan Syariah, memandangkan tiada organisasi perbankan Islam wujud di negara ini sebelum tahun 1960an. Oleh kerana hanya perbankan konvensional yang ada ketika itu, bakal jemaah terpaksa menjual aset peribadi mereka bagi menampung kos haji dan menyebabkan kebanyakan mereka menjadi serba kekurangan sekembalinya dari menunaikan haji.

Bagi menangani situasi ini, pada Disember 1959, ahli ekonomi terkemuka Profesor Diraja Ungku Abdul Aziz Ungku Abdul Hamid, yang kemudiannya memegang jawatan Naib Canselor Universiti Malaya, membuah idea untuk menubuhkan sebuah organisasi yang berfungsi mengurus simpanan umat Islam bagi persediaan menunaikan fardu haji.

Looking back 57 years ago, the establishment of Lembaga Tabung Haji (**TH**) was borne out of a sense of religious duty and responsibility for the welfare of Muslims and these were keys in bringing **TH** to where it is today. To evaluate its current position, it is important to understand the origin which will put into perspective **TH**'s purpose and mandate to continue its progress.

The idea behind the inception of **TH** was founded based on two (2) main principles, captured and described in the Qur'an as follows:

“Perform the Pilgrimage and the Umrah (visit to Makkah) for Allah.” (Qur'an 2:196)

“Help one another unto righteousness and pious duty.” (Qur'an 5:2)

The establishment of **TH** has enabled Malaysian Muslims to save their money gradually in a Shariah-based savings account, as there was no Islamic banking establishment in the country before the 1960s. As only conventional banking was available then, prospective pilgrims resorted to selling their personal assets to pay for hajj, which had left many of them poorer when they returned.

To address this situation, in December 1959, Royal Professor Ungku Abdul Aziz Ungku Abdul Hamid, a renowned economist and later vice-chancellor of Universiti Malaya, conceived the idea of establishing an organisation to manage the savings of Muslims in preparation for hajj.

Intipati idea berkenaan adalah penubuhan sebuah organisasi awam dengan tujuan utama untuk membantu bakal haji menabung bagi menunaikan haji tanpa mendatangkan kesan negatif kepada kewangan dan ekonomi mereka. Sebagai tambahan, mereka akan menerima agihan keuntungan secara berkala bagi meningkatkan baki simpanan dan memberi peluang kepada umat Islam untuk menunaikan fardu haji lebih awal. Di samping itu, organisasi berkenaan juga akan menjaga kebajikan jemaah haji Malaysia di semua peringkat haji, bermula dari Malaysia dan di tanah suci sehingga mereka kembali ke Malaysia setelah selesai haji.

Berdasarkan asas-asas utama ini, Perbadanan Wang Simpanan Bakal-Bakal Haji (PWSBH) ditubuhkan pada tahun 1963. PWSBH kemudian bergabung dengan Pejabat Urusan Hal Ehwal Haji pada tahun 1969 dan dinamakan Lembaga Urusan Tabung Haji. Pada tahun 1995, ia ditukar nama menjadi Lembaga Tabung Haji (**TH**).

**TH** telah berkembang pesat sejak tahun 1963. Dari hanya 1,281 pendeposit dengan jumlah simpanan sebanyak RM46,610, **TH** kini mempunyai sekitar 9 juta pendeposit dengan dana bernilai lebih RM70 bilion. Semenjak penubuhannya, **TH** secara konsisten berusaha keras untuk melaksanakan kewajipannya sehingga diiktiraf sebagai salah satu penyedia perkhidmatan haji terbaik di dunia. Pada masa hadapan, **TH** berwawasan untuk menjadi model pengurusan haji dan dana bertaraf dunia dengan menggabungkan pengambilan deposit, pelaburan dan pengurusan haji, semuanya di bawah satu organisasi.

Di bawah Akta Tabung Haji (Akta 535), mandat asal **TH** hanyalah untuk mengumpul deposit dari bakal jemaah haji Malaysia. Tanpa beralih daripada mandat penubuhannya, peranan utama **TH** kini telah berkembang dengan menjadi sebuah organisasi merangkumi model perniagaan tiga (3) teras yang unik, terdiri daripada Pentadbiran Dana, Operasi dan Pengurusan Haji.

The essence of the idea is that a public corporation is to be founded with the ultimate goal of helping pilgrims save for hajj without any negative impact to their finances. In addition, they should receive regular profit distributions that will increase their savings balance and this can help them to go for hajj earlier. In addition, the Corporation would also provide proper care for Malaysian pilgrims throughout all stages of hajj, starting from Malaysia, during their time in the holy land and until they return to Malaysia after the completion of hajj.

It was based on these basic fundamentals that the Prospective Hajj Pilgrims Savings Corporation (Perbadanan Wang Simpanan Bakal-Bakal Haji or PWSBH) was set up in 1963. PWSBH later merged with the Hajj Affairs Management Office in 1969 and was named Lembaga Urusan dan Tabung Haji. In 1995, it was then renamed to Lembaga Tabung Haji (**TH**).

**TH** has grown by leaps and bounds since 1963. From only 1,281 depositors with total savings of RM46,610, **TH** now has about 9 million depositors with funds worth more than RM70 billion. Since its inception, **TH** has consistently went the extra mile to carry its religious duty and is today recognised as one of the best hajj services providers in the world. In the future, **TH** aspires to be a world-class model in hajj and fund management with deposit-taking, investment and hajj management, all under one establishment.

Governed by the Tabung Haji Act 1995 (Act 535), **TH's** original mandate was merely to collect deposits from prospective Malaysian pilgrims. With the evolution of its key roles while staying true to its mandate, **TH** is now transformed into an organisation which embodies a unique three (3) pillar business model, consisting of Fund Administration, Operations and Hajj Management.

Dalam urusan harian, tiga (3) teras ini saling berkaitan dan saling mendukung antara satu sama lain. Pentadbiran dana yang baik dengan pulangan hasil yang mampan akan mampu membiayai pengurusan haji dan menanggung kos haji, manakala proses haji yang baik dapat disediakan menerusi sokongan daripada operasi cawangan yang berkesan.

Secara mudahnya, setiap satu daripada tiga (3) teras ini saling membantu untuk **TH** mengimbangi sebaiknya di antara dua tanggungjawab, iaitu “Tabung” (pengurusan dana) dan “Haji” (pengurusan haji). Dalam erti kata lain, selain daripada memberikan perkhidmatan cemerlang kepada jemaah haji untuk memperoleh Haji Mabrur, **TH** komited untuk memperkukuh ekonomi ummah dengan memastikan pelaburan mampan dan stabil bagi memelihara dan meningkatkan dana pendeposit melalui pulangan halal dan toyyiban.

**TH** sentiasa menilai dan memastikan ia bergerak selari dengan objektifnya. Pada masa yang sama, **TH** mengurus isu-isu utama termasuk penyediaan pakej haji yang berpatutan, pulangan yang stabil (agihan keuntungan), pengeluaran atau permintaan akses kepada deposit berdasarkan permintaan dan memastikan kos operasinya pada tahap yang bersesuaian.

Sehubungan dengan itu, pihak pengurusan **TH** bertekad untuk sentiasa mempertahankan tujuan asal **TH** dan bertindak balas terhadap isu serta peluang semasa untuk mengukuhkan asas **TH** dengan mengguna pakai sumber sedia ada. Kami akan sentiasa mempertingkatkan usaha dan melaksanakan penambahbaikan berterusan yang diperlukan.

Pengukuhan asas **TH** memerlukan pendekatan holistik dan melalui proses yang panjang melibatkan penilaian keadaan dan prestasi semasa **TH**, pembangunan strategi baru dan model perniagaan, serta pelan pelaksanaan masa hadapan yang lancar bagi menggerakkan model dan strategi berkenaan.

In practice, these three (3) pillars are closely interrelated, with the objective of one pillar supporting the objective of the other. Good fund management which generates sustainable returns will help fund excellent hajj management and support hajj costs, whereas excellent hajj processes can be provided through the support of a highly effective operation and branch network.

In simpler terms, each of the three (3) pillars work hand-in-hand to help **TH** maintain the right balance between its dual-responsibility, which are the “Tabung” (fund administration) and “Haji” (hajj management) roles. In this sense, apart from providing exceptional services to pilgrims in search of a Mabrur Hajj, **TH** is committed to strengthening the economy of the ummah by ensuring sustainable investments to preserve and enrich the depositors’ funds with halal and toyyiban returns.

**TH** is therefore always evaluating to keep itself in line with its objectives, while at the same time, navigate the main issues surrounding **TH** which include affordable hajj packages, stable returns (profit distribution), withdrawal or access to deposits on demand, and keeping its operational cost to a reasonable level.

The management is determined to constantly maintain **TH**’s purpose and respond to current issues and opportunities to strengthen the foundation of **TH**, while not to lose our agility and misalign our resources. We will not rest on our laurels and will continue to make necessary improvements.

Strengthening the foundation of **TH** requires a holistic approach and a thoughtful process, involving assessments of **TH**’s current state and performance, development of new strategies and business model, as well as formulation of a seamless implementation plan for the said strategies and model moving forward.

Inisiatif ini merupakan lanjutan kepada pelbagai usaha yang dilaksanakan oleh **TH** sebelum ini bagi melindungi dana pendeposit dan kebajikan jemaah haji. Berdasarkan pengalaman **TH**, perjalanan menuju kejayaan bukan selalunya mudah. Kami mengakui terdapat penurunan deposit kepada RM69.4 bilion pada tahun 2019. Walaupun demikian, penstrukturan dan pemulihan telah berjaya menstabilkan dana dan **TH** bangkit semula dengan peningkatan saiz dana lebih daripada RM6.5 bilion kepada RM75.9 bilion pada hujung tahun 2020. Ini merupakan petanda positif bahawa keyakinan pendeposit telah kembali.

**TH** juga telah menerima pakai pendekatan perniagaan yang rasional dengan melunaskan aset yang berprestasi rendah dan pada masa yang sama sentiasa mencari kaedah strategik dan lestari untuk melabur bagi mendapatkan pulangan yang lebih baik untuk para pendeposit. Usaha telah diambil untuk memperkukuh tadbir urus dan pengurusan risiko ke arah menjadi “Institusi Islam yang Dihormati di atas Prestasi dan Tadbir Urus”.

**TH** juga berusaha keras untuk memperkukuh kedudukannya dan kekal relevan pada abad yang akan datang. Kami menerapkan amalan terbaik tadbir urus dan menambahbaik model perniagaan kami untuk menjadi sebuah institusi Islam yang berwibawa dalam pengurusan haji dan dana – selaras dengan asas-asas utama penubuhan **TH**.

This initiative is a continuation of the many previous efforts that **TH** has done in order to protect depositors and the welfare of hajj pilgrims. As we have seen from **TH**'s past experiences, the journey to success is not always easy. We acknowledge the slip in the deposits to RM69.4 billion in 2019. Nonetheless with our restructuring and reforms, we have managed to stabilise deposits with an increase of more than RM6.5 billion to reach RM75.9 billion as at end of 2020. This is a positive sign that our depositors' confidence is back.

**TH** has also adopted a rational business approach by liquidating underperforming assets while constantly looking into other strategic and sustainable ways of investing our funds to gain better returns for our depositors. Efforts have been made to strengthen our governance and risk management in order to become “A Respected Islamic Institution for its Performance and Governance”.

**TH** is also seriously looking into strengthening its foothold and staying relevant for the next century. We are putting in place best practices in governance and refining our business model to become an Islamic institution reputed for its hajj and fund management – in line with the basic fundamentals behind the initial establishment of **TH**.



# SOROTAN UTAMA

## Key Highlights

**TH** meneruskan beberapa inisiatif dan program korporat yang memberi impak positif kepada masyarakat umum dan pemegang taruh di sepanjang tahun 2019, selari dengan enam (6) teras utamanya ke arah mencapai matlamat mewariskan sebuah institusi Islam yang dihormati atas pencapaian serta tadbir urus yang baik kepada generasi akan datang.

Pada awal April 2019, **TH** telah mengumumkan pembayaran Hibah 2018 dengan kadar 1.25 peratus melibatkan pembayaran sebanyak RM923 juta bagi menghargai sokongan dan kesetiaan pendeposit **TH** seluruh negara. Pembayaran Hibah 2018 ini berdasarkan kemampuan dan mematuhi peruntukan Akta Tabung Haji 1995.

Pengurusan haji merupakan salah satu teras penting **TH** dan terus diperkukuh melalui penambahbaikan dan pelaksanaan perkhidmatan baru yang lebih cekap serta memuaskan hati jemaah haji pada kos yang munasabah. Operasi haji bagi tahun 1440H/2019M berjalan lancar tanpa sebarang insiden besar yang mengganggu perjalanan ibadat haji para jemaah haji negara.

**TH** terus diberi kepercayaan oleh Kerajaan Arab Saudi untuk melaksanakan program Pra-perlepasan Imigresen Arab Saudi di KLIA dan pengenalan program rintis EYAB di Lapangan Terbang King Abdul Aziz, Jeddah dan Lapangan Terbang Prince Mohammed bin Abdulaziz, Madinah bagi memudahkan urusan perjalanan pulang jemaah haji Malaysia ke tanah air. Kedua-dua inisiatif ini berhasil mengurangkan tempoh menunggu di lapangan terbang.

Selaras dengan fungsi utama **TH** untuk mengurus dan menjaga kebajikan para jemaah haji, sumbangan terbesar **TH** adalah tanggungan kos haji. Pada Musim Haji 1440H/2019M, **TH** menanggung hampir sebanyak RM300 juta tanggungan haji dan jumlahnya dijangka terus meningkat akibat kenaikan kos mengerjakan haji saban tahun. Sejak tanggungan kos haji diperkenalkan pada tahun 2001, jumlah keseluruhan tanggungan kos haji **TH** sudah melebihi RM1.9 bilion.

Tanggungan kos haji bertujuan untuk mengurangkan beban kewangan bakal-bakal haji Muassasah yang menunaikan haji buat kali pertama. Selain tanggungan kos haji, keselamatan, kebajikan serta keselesaan para jemaah haji negara terus diberi keutamaan oleh **TH** dengan perkhidmatan dan kemudahan terbaik yang disediakan semasa di Malaysia dan tanah suci.

**TH** continued to implement various positive initiatives and corporate programmes that benefited the public and key stakeholders throughout 2019 in line with its six (6) thrusts, towards becoming an Islamic institution respected for its performance and governance.

In early April 2019, **TH** announced the payment of Hibah 2018 at the rate of 1.25 per cent, involving a payment of RM923 million, to value the support and loyalty of the depositors nationwide. The payment of Hibah for 2018 was based on our financial capacity and in line with the provisions of the Tabung Haji Act 1995.

Hajj management is one of the core pillars of **TH** and it continues to be strengthened through the enhancement and implementation of efficient and satisfactory services to pilgrims at a reasonable cost. The 1440H/2019M hajj operations were carried out smoothly without any major incidents.

The government of the Kingdom of Saudi Arabia continues to entrust **TH** with its Pre-departure Immigration Clearance programme in KLIA and the introduction of its EYAB pilot programme at the King Abdul Aziz Airport in Jeddah and Prince Mohammed bin Abdulaziz Airport in Madinah which facilitated the return journey of the Malaysian pilgrims. Both initiatives have proven to be successful in reducing the waiting time at the airport.

As Malaysia's hajj management body, **TH's** most significant contribution is the hajj financial support. For the 1440H/2019M Hajj Season, **TH** spent almost RM300 million for hajj financial support and the amount is expected to increase as the hajj cost continues to rise every year. Since it was introduced in 2001, the total hajj financial support has exceeded RM1.9 billion.

The hajj financial support is part of **TH's** effort to ease the financial burden of first-time Muassasah pilgrims. Apart from that, **TH** places its utmost priority on the safety, welfare and comfort of the pilgrims by providing the best facilities and services while in Malaysia and in the Holy Land.

SOROTAN UTAMA | Key Highlights

| TAHUN   YEAR | KOS HAJI  <br>HAJJ COST<br>(RM) | BAYARAN HAJI  <br>HAJJ PAYMENT<br>(RM) | TANGGUNGAN KOS HAJI  <br>HAJJ FINANCIAL SUPPORT<br>(RM) |
|--------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 2015         | 17,270                          | 9,980                                  | 7,290                                                   |
| 2016         | 18,890                          | 9,980                                  | 8,910                                                   |
| 2017         | 19,550                          | 9,980                                  | 9,570                                                   |
| 2018         | 22,450                          | 9,980                                  | 12,470                                                  |
| 2019         | 22,900                          | 9,980                                  | 12,920                                                  |

Selain itu, **TH** juga meneruskan Program Dana Tabung Warga Tua (TWT) bagi membiayai bakal haji warga emas yang terpilih menunaikan haji tetapi mempunyai masalah untuk mencukupkan wang bayaran haji mereka. Pada Musim Haji 1440H/2019M, seramai 50 orang warga emas telah diberi bantuan pembiayaan haji melibatkan peruntukan sebanyak RM386,976.

Semasa di tanah suci, **TH** melaksanakan program Jemaah Haji Warga Emas (JHWE) bagi menjaga kebajikan jemaah haji warga emas ketika operasi Masya'ir. Seramai 50 orang warga emas terpilih telah diletakkan di bawah jagaan petugas haji terlatih dan diberi bantuan khidmat pengurusan diri serta bimbingan ibadat secara berkumpulan.

Pengurusan **TH** turut mengadakan sesi ziarah waris-waris jemaah haji yang meninggal dunia di tanah suci sebagai tanda sokongan dan menyerahkan sumbangan Khairat kematian bagi meringankan beban keluarga dan waris. Pada musim haji lalu, **TH** turut melaksanakan badal haji untuk lapan (8) jemaah haji yang meninggal dunia sebelum Wuquf.

In addition to the hajj financial support, **TH** continues to provide partial financial aid for senior citizens who are selected for pilgrimage but are facing financial difficulties to fulfil their hajj payment under its Senior Citizens' Fund (TWT) programme. For the year 1440H/2019M, 50 senior citizens received financial aid for hajj pilgrimage involving an allocation of RM386,976.

**TH** also continued its Senior Pilgrims programme (JHWE) to take care of its senior citizen's welfare during the Masya'ir operation. The last hajj season saw 50 senior pilgrims placed under the care of trained hajj officers and were given assistance in managing themselves as well as guidance in performing their ibadah in groups.

As a caring and supportive organisation, **TH** management maintained its practise of visiting the families of pilgrims who had passed away in the Holy Land, to hand over *Khairat* contribution to help ease the burden of their family members. In the recent hajj season, **TH** had also performed *badal haji* for eight (8) pilgrims who passed away before *Wuquf*.



Manakala operasi **TH** juga turut diperkukuhkan dengan menggunakan pakai kaedah yang efisien dan terkini bagi memenuhi jangkaan pelanggan sekali gus memperkembangkan dana yang diurus. Pada penghujung 2019, **TH** telah memperkenalkan akaun deposit berasaskan Wakalah menggantikan konsep Wadiah Yad Dhamanah agar **TH** dapat meluaskan aktiviti pemasaran produk serta perkhidmatan. Ia juga selari dengan konsep Syariah yang diguna pakai oleh industri kewangan Islam sama ada di Malaysia mahupun global.

Selain lawatan Pengarah Urusan Kumpulan dan Ketua Pegawai Eksekutif **TH** ke pejabat-pejabat cawangan, Majlis Persidangan di antara Pengurusan dan **TH** Cawangan turut diadakan bagi membincang isu-isu yang dihadapi oleh cawangan. Sesi ini memberi peluang kepada Pengurusan Tertinggi mengetahui kekangan yang berlaku di peringkat cawangan dan berusaha mencari penyelesaian terbaik bagi memberi perkhidmatan cemerlang kepada pendeposit.



**TH** turut mengamalkan tadbir urus dan pengawasan berkesan dengan melakukan penyusunan semula organisasi berdasarkan tiga (3) tunggak utama iaitu pengurusan haji, pentadbiran dana dan operasi serta mewujudkan unit sokongan dan unit bebas. Mekanisme tadbir urus turut diperkukuhkan bagi mengawal pengambilan risiko pelaburan berlebihan selain memperkenalkan sistem Pengurusan Anti-Rasuah (ABMS) dalam pengurusan organisasi.

Bakat dan kemahiran dalaman juga menjadi fokus utama bagi memastikan kesinambungan operasi. Pelbagai bentuk latihan dan kursus kemahiran telah dianjurkan bagi membangunkan bakat-bakat yang berpotensi untuk mengisi jawatan-jawatan penting dalam **TH**.

**TH's** operations were also strengthened by adopting efficient and up-to-date methods in meeting customers' expectations while expanding funds under management. At the end of 2019, **TH** has introduced *Wakalah*-based deposit accounts to replace the *Wadiah Yad Dhamanah* concept in an effort to further expand marketing activities of **TH** products and services. *Wakalah* is in line with the Shariah concept applied by the Islamic finance industry in Malaysia and globally.

Apart from official visits by the Group Managing Director and Chief Executive Officer to branches, the Management Conference with **TH** branch offices also took place in October 2019 to discuss issues faced by the respective offices. It provided an avenue for Senior Management to understand any issues at the branch level and make every effort to find the best solutions towards delivering excellent services to the depositors.



**TH** has also reviewed and restructured its organisational structure to improve governance and oversight further. The organisation is now based on three (3) main pillars namely hajj management, fund administration and operations as well as support units and independent units to complement its core activities. Governance mechanisms were also strengthened to manage excessive risk-taking of investment as well as introduce the Anti-Bribery Management System (ABMS) in organisational management.

Internal talent and skills development are the main focus in ensuring the continuity of service operations. Various training programmes have been organised to develop potential talents to fill important positions in **TH**.



## SOROTAN UTAMA | Key Highlights

Skim Biasiswa **TH** diteruskan bagi membantu anak-anak anggota dan pesara **TH** yang memperoleh pencapaian akademik cemerlang dalam peperiksaan SPM dan Lepas Pra Universiti melanjutkan pengajian di institusi pengajian tinggi tempatan di peringkat ijazah pertama dalam bidang yang berkaitan dengan operasi perniagaan **TH**.

Setelah tamat pengajian, pemegang biasiswa **TH** diberi latihan melalui Program Pelatih Pengurusan **TH** selama setahun sebagai persediaan dan pendedahan kepada alam pekerjaan. Program ini merupakan kesinambungan kepada Skim Biasiswa **TH** dan telah melibatkan seramai 25 orang pelatih. Melalui program ini, para pelatih berpeluang merasai proses dan budaya kerja di **TH** melalui penempatan di beberapa jabatan di **TH** secara bergilir selama dua (2) bulan dalam tempoh setahun. Pelatih terlibat akan diserap ke **TH** selepas tamat menjalani tempoh tersebut.

The **TH** Scholarship Scheme continued to support the children of **TH**'s staff and retirees who obtain excellent academic achievement in SPM examination and Pre-University level to pursue their undergraduate studies at local institutions of higher learning in fields related to **TH** business operations.

Upon graduation, **TH** scholarship holders are given training through the Management Trainee Programme for a year in preparation and exposure to the corporate world. This programme is a continuation of the **TH** Scholarship Scheme involving 25 trainees. Through this programme, trainees have the opportunity to experience the process and work culture in **TH** through placement in several departments on a two (2) month rotation basis within one (1) year. Management trainees will later be recruited into **TH** after completing the training.



Beberapa lantikan baru bagi mengisi jawatan-jawatan penting juga telah dilakukan bagi memperkukuhkan struktur Pengurusan dan operasi **TH**. Pada bulan September, YBhg Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff telah dilantik sebagai Pengarah Urusan Kumpulan dan Ketua Pegawai Eksekutif baharu menggantikan YBhg Dato' Sri Zukri Samat yang tamat tempoh perkhidmatan pada 31 Ogos 2019.

Several new appointments to fill key positions have also been made to strengthen **TH**'s Management and operational structure. In September, YBhg Datuk Nik Mohd Hasyudeen Yusoff was appointed as the new Group Managing Director and Chief Executive Officer to succeed YBhg Dato' Sri Zukri Samat who completed his service on 31 August 2019.

Selain mewujudkan komposisi aset alokasi strategik yang lebih berhemat sebagai panduan pelaburan dananya, **TH** turut menganjurkan beberapa program penting antaranya Forum Pelaburan Hartanah **TH** yang telah diadakan pada bulan Oktober 2019 untuk membincangkan situasi hartanah negara dan global bersama pakar-pakar hartanah yang berkelayakan. Forum ini memberi peluang kepada Pengurusan **TH** merangka pelan pelaburan hartanah yang lebih berkesan untuk manfaat masa hadapan.

In addition to creating a more prudent strategic asset allocation composition, **TH** also organised several important programmes including the **TH** Real Estate Investment Forum held in October 2019 to discuss current national and global real-estate situation with qualified real estate experts. The forum provided an opportunity for **TH** to formulate more effective real-estate investment plans.



Pada 18 Disember 2019, **TH** dan Standard Chartered Saadiq Bhd telah memeterai kerjasama jangka panjang melibatkan sektor hartanah di luar negara serta pelancongan. Melalui perjanjian ini, Standard Chartered Saadiq Bhd menyediakan kemudahan pembiayaan patuh Syariah dua (2) tahun berjumlah RM352.5 juta (GBP65 juta) kepada dua (2) anak syarikat milik penuh **TH** iaitu LTH Property Holdings Ltd untuk membiayai sebahagian daripada pengubahsuaian harta pejabat di London, sementara yang selebihnya digunakan bagi pembiayaan semula berjangka untuk hartanah pejabat kedua yang dimiliki oleh LTH Property Holdings 2 Ltd di Surrey, United Kingdom.



Bagi memenuhi tuntutan Islam, **TH** telah melunaskan pembayaran Zakat 2018 ke Pusat-pusat Zakat Negeri bermula pada bulan Mei 2019 dengan keseluruhan zakat berjumlah RM85.6 juta, meningkat sebanyak 26.6 peratus berbanding RM67.6 juta pada tahun 2017.

**TH** komited melaksanakan program-program zakat bagi membantu golongan asnaf di seluruh negara. Program zakat **TH** iaitu Iqra, Mobiliti dan Ikhtiar terus dilaksanakan pada tahun 2019 dengan peruntukan keseluruhan sebanyak lebih RM8.6 juta, manakala Program Sahabat Korporat **TH** 2019 telah menerima sumbangan sebanyak RM9.3 juta dengan penyertaan 28 buah syarikat korporat yang telah menyumbang dana untuk tajaan produk dan wang tunai.

**TH** terus menerima kunjungan dan lawatan dari organisasi dalam dan luar negara yang ingin mempelajari cara pengurusan haji, simpanan dan pelaburan yang dijalankan oleh **TH**. Antaranya termasuk delegasi Republik Niger, Singapura, Thailand dan Indonesia.

**TH** turut menerima beberapa pengiktirafan dan anugerah atas kejayaan serta sumbangan yang diberi antaranya Anugerah Pembekal Data Terbaik, Anugerah ISO Pengurusan Sistem Keselamatan & Kesihatan serta Anugerah Inovatif & Kreatif Jabatan Perdana Menteri 2019.

On 18 December 2019, **TH** and Standard Chartered Saadiq Bhd entered into a long-term cooperation involving real-estate and tourism sectors abroad. Through this agreement, Standard Chartered Saadiq Bhd provides a two (2) year Shariah-compliant financing facilities worth RM352.5 million (GBP65 million) to two (2) wholly-owned subsidiaries of **TH** namely LTH Property Holdings Ltd, to finance part of the renovation of its property in London, while the rest is used for term refinancing of the second property owned by LTH Property Holdings 2 Ltd in Surrey, United Kingdom.



In fulfilling Islamic obligations, **TH** made its 2018 Zakat payment to State Zakat Centres nationwide beginning May 2019 amounting to RM85.6 million, an increase of 26.6 per cent compared to RM67.6 million in 2017.

**TH** is also committed in carrying out various zakat programmes aimed at assisting the asnaf nationwide. **TH**'s zakat programmes namely Iqra', Mobility and Ikhtiar continued to be implemented in 2019 with a total allocation of more than RM8.6 million. Meanwhile, the 2019 **TH** Sahabat Korporat Programme received total contributions of RM9.3 million from 28 participating corporate companies that had contributed cash and products.

**TH** continues to receive visits from local and foreign organisations that are keen to know more about hajj management, savings and investments. The delegations were from Niger Republic, Singapore, Thailand and Indonesia.

**TH** also received several awards and acknowledgements on its achievements and contributions which include, among others, the Best Data Provider Award, ISO Health and Safety Management System Award, as well as the Prime Minister Department's 2019 Innovation & Creative Award.

# IBU PEJABAT TH

## TH Headquarters



ARAB SAUDI  
KONSULAT JENERAL MALAYSIA (URUSAN HAJI)  
Consulate General Of Malaysia (Hajj Affairs)  
7821, Bab Ali,  
An Nuzlah Ash Sharqiyah,  
Jeddah 21421 - n5025,  
Kingdom of Saudi Arabia  
Tel : +9662 6876 715  
Faks I Fax : +9662 6873 661

MALAYSIA  
LEMBAGA TABUNG HAJI  
MENARA TH TUN RAZAK  
201, Jalan Tun Razak,  
50400, Kuala Lumpur  
Tel : +603 2054 2000, +603 2054 2233,  
+603 2054 2400  
Faks I Fax : +603 2163 2308

### Alamat UTC TH I TH UTC Address :

**TH UTC KEDAH**  
Bangunan MBAS  
Lot 3-11, Tingkat 3,  
Jalan Kolam Air,  
05675, ALOR SETAR  
Tel : +604-736 0034  
Faks I Fax : +604-736 0035

**TH UTC PERAK**  
Lot 10 Tingkat 2,  
Bangunan Urban Transformasi Centre (UTC),  
Jalan Dato' Onn Jaafar,  
30000, IPOH  
Tel : +605-241 3293  
Faks I Fax : +605-241 3492

**TH UTC NEGERI SEMBILAN**  
L1.02 @ Angsana,  
Seremban,  
Jalan Seremban Kuala Pilah,  
70400, AMPANGAN  
Tel : +606-767 5225  
Faks I Fax : +606-767 5335

**TH UTC MELAKA**  
Lot 1-02, Aras 1, Bangunan UTC,  
Jalan Tan Chay Yan,  
Off Jalan Hang Tuah,  
75300, MELAKA  
Tel : +606-281 3218  
Faks I Fax : +606-281 0437

**TH UTC JOHOR**  
L03-UTC-02  
Galleria @ Kotaraya,  
Jalan Trus,  
80000, JOHOR BHARU  
Tel : +607-221 8226  
Faks I Fax : +607-221 9226

**TH UTC PAHANG**  
Lot 2-16, Aras 2,  
Bangunan UTC Pahang,  
Jalan Stadium,  
25000, KUANTAN  
Tel : +609-512 4888  
Faks I Fax : +609-512 4777

**TH UTC TERENGGANU**  
L1- UTC- 02, Tingkat 1,  
Kompleks Paya Bunga Square,  
Jalan Masjid Abidin,  
20200, KUALA TERENGGANU  
Tel : +609-631 2691  
Faks I Fax : +609-625 2363

**TH UTC KELANTAN**  
L1, 04, Lot 378,  
Seksyen 16, Jalan Hamzah,  
15050, KOTA BHARU  
Tel : +609-743 8723  
Faks I Fax : +609-743 7991

**TH UTC SARAWAK**  
Aras 1, Unit 4.03,  
Lot 218, 337 & 338, Seksyen 47,  
Kuching Town Land District, Jalan Padungan,  
93100, KUCHING  
Tel : +6082-423 922  
Faks I Fax : +6082-421 923

# PEJABAT *TH* & PENGARAH NEGERI

## *TH* State Office & Director

**PERLIS**

Nawawi Ishak  
Tingkat Satu,  
Lot 1483 & 1484,  
Kompleks Perniagaan Seriab,  
01000, KANGAR  
Tel : +604-976 1650  
Faks | Fax : +604-976 4137

**KEDAH**

Nawawi Ishak  
No 5, Lot 3860,  
Jalan Lapangan Terbang Sultan Abdul Halim,  
06550, ALOR SETAR  
Tel : +604-714 1212  
Faks | Fax : +604-714 1717

**PULAU PINANG**

Mohamad Abas  
Lot 5789 & 5790,  
Jalan Dato' Ismail Hashim,  
11900, BAYAN LEPAS  
Tel : +604-641 2252  
Faks | Fax : +604-641 2268

**PERAK**

Rozimin Ahamed Kamil  
Aras 1 & 2, Menara *TH*,  
Jalan Koo Chong Kong,  
30000, IPOH  
Tel : 05-243 5740  
Faks | Fax : 05-243 5739

**SELANGOR**

Khairuddin Ahmad  
Jalan SS 6/1,  
Kelana Jaya,  
47301, PETALING JAYA  
Tel : 03-7874 1375  
Faks | Fax : 03-7874 1140

**WILAYAH PERSEKUTUAN**

Khairuddin Ahmad  
Aras Bawah & Aras 1, Menara *TH* Sentral,  
Blok D, Plaza Sentral, Jalan Stesen Sentral 5,  
Kuala Lumpur Sentral,  
50470, KUALA LUMPUR  
Tel : +603-2276 1444  
Faks | Fax : +603-2276 1445

**NEGERI SEMBILAN**

Abu Shukor Jangga  
Bangunan *TH*, Kompleks Terminal 1,  
Jalan Lintang,  
70000, SEREMBAN  
Tel : +606-767 0050  
Faks | Fax : +606-767 0053

**MELAKA**

Haji Mohamad Zahir Hussin@Yusof  
Bangunan *TH*, Lot 250,  
Jalan Banda Kaba, Peti Surat 205,  
75740, MELAKA  
Tel : +606-283 3270  
Faks | Fax : +606-282 0506

**JOHOR**

Dato' Mohammad Mokhzani Mukhtar  
Lot 20485, Menara *TH*,  
Jalan Ayer Molek,  
Peti Surat 210,  
80720, JOHOR BAHRU  
Tel : +607-223 0052  
Faks | Fax : +607-224 8713

**PAHANG**

Datin Musalimah Mustaffa  
Bangunan *TH*,  
Lot. 35 Jalan Bukit Ubi,  
25200, KUANTAN  
Tel : +609-516 5533  
Faks | Fax : +609-516 5534

**TERENGGANU**

Dato' Mohyen Mosman  
Bangunan *TH*,  
No.160 Jalan Sultan Ismail,  
20200, KUALA TERENGGANU  
Tel : +609-626 4566  
Faks | Fax : +609-622 0811

**KELANTAN**

Amat Kassim Pait  
Tingkat Mazzenine,  
Menara *TH* Kota Bharu,  
Jalan Doktor,  
15000, KOTA BHARU  
Tel : +609-743 4500  
Faks | Fax : +609-743 4505

**SABAH**

Datin Nurlaila Said  
Tingkat Bawah,  
Jalan Sembulan,  
Peti Surat 12908,  
88832, KOTA KINABALU  
Tel : +6088-233 893  
Faks | Fax : +6088-221 758

**SARAWAK**

Zaiton Mohd Yusoff  
Lot 16, 17 & 18, Jalan Satok,  
Peti Surat 2603,  
93752, KUCHING  
Tel : +6082-233 093  
Faks | Fax : +6082-419 721

**TABUNG HAJI CONTACT CENTRE (THCC)**

Tel : +603 6207 1919  
Faks | Fax : +603 7728 4959  
SMS : TH<jarak> [pertanyaan] hantar ke 33990  
TH<space> [inquiry] send to 33990

Untuk senarai penuh Pejabat *TH* Cawangan, sila layari laman web rasmi *TH* di :  
For complete list of *TH* Branches, please visit our *TH* official website at :  
[www.tabunghaji.gov.my](http://www.tabunghaji.gov.my)

Sehingga Disember 2020 |  
As at December 2020



# PENYATA KEWANGAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019





## KANDUNGAN

- 68 SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN LEMBAGA TABUNG HAJI
- 72 PENYATA Pengerusi dan Seorang Ahli Lembaga
- 73 PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN LEMBAGA TABUNG HAJI
- 74 PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN DISATUKAN
- 76 PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
- 78 PENYATA UNTUNG ATAU RUGI
- 79 PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
- 80 PENYATA PERUBAHAN LEBIHAN DANA DISATUKAN
- 84 PENYATA PERUBAHAN LEBIHAN DANA
- 86 PENYATA ALIRAN TUNAI
- 93 NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN





**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
LEMBAGA TABUNG HAJI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019**

**Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan**

**Pendapat**

Penyata Kewangan Lembaga Tabung Haji yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan dan Penyata Untung atau Rugi dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Lebihan Dana serta Penyata Aliran Tunai Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 4 hingga 263, telah diaudit oleh wakil saya.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (MFRS), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa (IFRS) dan Akta Tabung Haji 1995 (Akta 535).

**Asas Kepada Pendapat**

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

### **Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain**

Saya adalah bebas daripada Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

### **Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya**

Lembaga Pengarah Lembaga Tabung Haji bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

### **Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan**

Lembaga Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (MFRS), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa (IFRS) dan Akta Tabung Haji (Akta 535). Lembaga Pengarah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan, Lembaga Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

### **Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan**

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.



Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengetahui pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Pengarah.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Pengarah dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga Tabung Haji atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Lembaga Tabung Haji dan Kumpulan memberi gambaran yang saksama.
- f. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.



Saya juga telah memaklumkan Lembaga Pengarah bahawa saya telah mematuhi keperluan etika yang berkaitan dengan kebebasan dan telah memaklumkan semua hubungan dan hal-hal lain yang berkemungkinan menjejaskan kebebasan dan langkah pencegahan yang bersesuaian, sekiranya berkaitan.

#### **Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain**

Berdasarkan keperluan Akta Tabung Haji 1995 (Akta 535), saya juga melaporkan syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya, telah dinyatakan di Nota 22 dalam penyata kewangan.

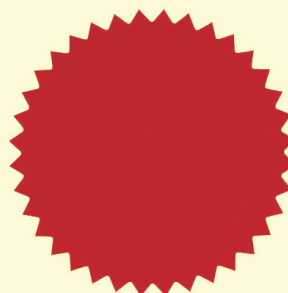
#### **Hal-hal Lain**

Sijil ini dibuat untuk Lembaga Pengarah Lembaga Tabung Haji berdasarkan Akta Tabung Haji (Akta 535) dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



**(DATUK NIK AZMAN NIK ABDUL MAJID)**  
KETUA AUDIT NEGARA  
MALAYSIA

PUTRAJAYA  
**23** DISEMBER 2020



# PENYATA Pengerusi dan Seorang Anggota Lembaga

Kami, **TAN SRI MD NOR MD YUSOF** dan **DATUK NIK MOHD HASYUDEEN YUSOFF** yang merupakan Pengerusi dan salah seorang anggota Lembaga kepada **LEMBAGA TABUNG HAJI**, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga, Penyata Kewangan yang disertakan seperti yang dinyatakan di muka surat 74 hingga 354 disediakan mengikut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan kehendak Akta Tabung Haji 1995, di Malaysia, untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan pada 31 Disember 2019 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.



.....  
Bagi pihak Lembaga,

**TAN SRI MD NOR MD YUSOF**  
**PENGERUSI**

21 Disember 2020

Bangunan Tabung Haji  
201 Jalan Tun Razak 50400 Kuala Lumpur



.....  
Bagi pihak Lembaga,

**DATUK NIK MOHD HASYUDEEN YUSOFF**  
**PENGARAH URUSAN KUMPULAN**  
**DAN KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF**

21 Disember 2020

Bangunan Tabung Haji  
201 Jalan Tun Razak 50400 Kuala Lumpur

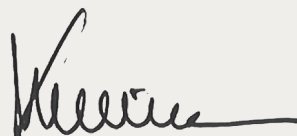
# PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN LEMBAGA TABUNG HAJI

Kami, **TAN SRI MD NOR MD YUSOF** dan **DATO' MERINA ABU TAHIR**, yang merupakan Pengerusi dan Ketua Pegawai Kewangan sebagai pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan **LEMBAGA TABUNG HAJI**, dengan sesungguhnya mengakui bahawa Penyata Kewangan yang disertakan seperti yang dinyatakan di muka surat 74 hingga 354 mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan kami, adalah betul dan kami membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas,  
di Kuala Lumpur dalam Wilayah Persekutuan  
Pada : 21 Disember 2020



**TAN SRI MD NOR MD YUSOF**  
PENERUSI



**DATO' MERINA ABU TAHIR**  
KETUA PEGAWAI KEWANGAN

Di hadapan saya:



W737  
MUHAMMAD FAIZ DHARMENDRA  
BIN ABDULLAH  
01 JAN 2018 - 31 DEC 2020  
MALAYSIA  
No. 30, Tingkat Bawah, Blok B,  
Flat PKNS, Jalan Raja Muda Musa,  
50300 Kg. Baru, Kuala Lumpur.

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN DISATUKAN  
PADA 31 DISEMBER 2019

|                                                                                               | Nota | 31.12.2019<br>RM'000 | Kumpulan             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                               |      |                      | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000   |
| Aset                                                                                          |      |                      | Dinyatakan<br>semula | Dinyatakan<br>semula |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                  | 5    | 6,846,876            | 11,615,995           | 13,421,617           |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                  | 6    | 6,103,957            | 1,982,972            | 2,297,097            |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                  | 7    | 31,421               | 45,398               | 324,324              |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi                                     | 8    | 6,735,001            | 6,684,379            | 6,491,684            |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                         | 9    | 36,471,432           | 34,010,198           | 42,697,517           |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | 10   | 20,261,801           | 19,881,964           | -                    |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                               | 11   | 3,166,967            | 5,759,536            | 3,923,798            |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                         | 12   | 49,472,522           | 45,680,680           | 41,924,279           |
| Aset takaful semula                                                                           | 13   | 755,796              | 537,137              | 505,596              |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                | 14   | 2,053,117            | -                    | -                    |
| Terimaan perdagangan dan lain-lain pada kos terlunas                                          | 15   | 1,801,207            | 3,656,910            | 4,036,729            |
| Tuntutan semula cukai                                                                         |      | 113,779              | 105,702              | 94,169               |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                                                  | 16   | 1,170,136            | 1,602,284            | 1,407,284            |
| Aset agrikultur                                                                               | 17   | 35,405               | 35,658               | 52,567               |
| Inventori                                                                                     | 18   | 1,029,381            | 1,166,741            | 1,198,625            |
| Hartanah pelaburan                                                                            | 19   | 5,698,774            | 5,688,377            | 6,942,379            |
| Pelaburan dalam entiti usahasama                                                              | 20   | 261,740              | 312,236              | 243,861              |
| Pelaburan dalam syarikat bersekutu                                                            | 21   | 410,101              | 371,937              | 1,158,739            |
| Perhutanan                                                                                    | 23   | 6,385                | 49,825               | 187,956              |
| Perbelanjaan pembangunan ladang                                                               | 24   | 144,775              | 104,925              | 582,784              |
| Hak guna aset                                                                                 | 25   | 566,885              | -                    | -                    |
| Hartanah, loji dan peralatan                                                                  | 26   | 2,354,271            | 2,929,851            | 4,294,325            |
| Aset tak ketara                                                                               | 27   | 137,387              | 169,510              | 418,823              |
| Aset cukai tertunda                                                                           | 28   | 103,413              | 146,202              | 233,668              |
|                                                                                               |      | 145,732,529          | 142,538,417          | 132,437,821          |
| Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual                   | 29   | 1,045,305            | 699,273              | 512,097              |
| Jumlah aset                                                                                   |      | 146,777,834          | 143,237,690          | 132,949,918          |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.



# PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN DISATUKAN

## PADA 31 DISEMBER 2019 (samb.)

|                                                                                               |      |                      | Kumpulan                     |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                                                                               | Nota | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000         | 1.1.2018<br>RM'000           |
|                                                                                               |      |                      | <i>Dinyatakan<br/>semula</i> | <i>Dinyatakan<br/>semula</i> |
| <b>Liabiliti</b>                                                                              |      |                      |                              |                              |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                                                             | 30   | 69,417,441           | 74,488,986                   | 70,198,690                   |
| Deposit daripada pelanggan perbankan                                                          | 31   | 44,828,112           | 45,365,386                   | 43,869,724                   |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                                                           | 32   | 9,297,543            | 5,037,653                    | 3,969,344                    |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                  | 7    | 38,090               | 19,520                       | 74,668                       |
| Liabiliti kontrak takaful                                                                     | 33   | 8,197,156            | 7,072,782                    | 6,660,347                    |
| Liabiliti lain                                                                                | 34   | 2,912,130            | 2,669,258                    | 2,786,577                    |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas                                 | 35   | 1,501,187            | 1,501,187                    | -                            |
| Peruntukan zakat dan cukai                                                                    |      | 152,819              | 135,415                      | 153,611                      |
| Rizab perbelanjaan                                                                            | 36   | 311,700              | 251,806                      | 196,655                      |
| Liabiliti pajakan                                                                             | 37   | 840,257              | 754                          | 3,924                        |
| Geran Kerajaan                                                                                | 38   | -                    | -                            | 9,353                        |
| Pinjaman                                                                                      | 39   | 2,507,533            | 2,584,694                    | 3,243,591                    |
| Peruntukan manfaat persaraan                                                                  | 40   | 772,791              | 576,303                      | 546,065                      |
| Liabiliti cukai tertunda                                                                      | 28   | 111,665              | 153,790                      | 257,854                      |
|                                                                                               |      | 140,888,424          | 139,857,534                  | 131,970,403                  |
| Liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan<br>dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual | 29   | 152,895              | 59,930                       | 8,885                        |
| <b>Jumlah liabiliti</b>                                                                       |      | 141,041,319          | 139,917,464                  | 131,979,288                  |
| <b>Lebihan Dana</b>                                                                           |      |                      |                              |                              |
| <i>Rizab boleh agih</i>                                                                       |      |                      |                              |                              |
| Rizab keuntungan                                                                              | 41   | 1,818,186            | 742,180                      | 2,318,934                    |
| Rizab penyamaan                                                                               | 41   | 500,000              | 438,351                      | 84,095                       |
|                                                                                               |      | 2,318,186            | 1,180,531                    | 2,403,029                    |
| <i>Rizab tidak boleh agih</i>                                                                 |      |                      |                              |                              |
| Rizab statutori                                                                               | 41   | 101,627              | 86,627                       | 134,856                      |
| Rizab-rizab lain                                                                              | 41   | (338,940)            | (1,262,354)                  | (4,871,524)                  |
|                                                                                               |      | (237,313)            | (1,175,727)                  | (4,736,668)                  |
| <b>Jumlah lebihan dana</b>                                                                    |      | 2,080,873            | 4,804                        | (2,333,639)                  |
| <b>Kepentingan minoriti</b>                                                                   |      | 3,655,642            | 3,315,422                    | 3,304,269                    |
| <b>Jumlah lebihan dana dan kepentingan minoriti</b>                                           |      | 5,736,515            | 3,320,226                    | 970,630                      |
| <b>Jumlah liabiliti dan lebihan dana</b>                                                      |      | 146,777,834          | 143,237,690                  | 132,949,918                  |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2019

|                                                                                               | Nota | 31.12.2019<br>RM'000 | TH                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                               |      |                      | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000   |
| Aset                                                                                          |      |                      | Dinyatakan<br>semula | Dinyatakan<br>semula |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                  | 5    | 3,518,133            | 8,205,490            | 9,879,037            |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                  | 6    | 4,180,722            | 777,888              | 1,498,012            |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                  | 7    | 27,025               | 27,700               | 243,753              |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi                                     | 8    | 5,660,816            | 5,097,822            | 4,687,689            |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                         | 9    | 19,625,154           | 20,163,073           | 29,617,358           |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | 10   | 20,261,801           | 19,881,964           | -                    |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                               | 11   | 5,811,654            | 7,735,313            | 6,097,014            |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                         | 12   | 1,864,479            | 1,585,746            | 1,662,642            |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                | 14   | 2,220,896            | -                    | -                    |
| Terimaan perdagangan dan lain-lain pada kos terlunas                                          | 15   | 625,997              | 2,852,832            | 2,727,147            |
| Tuntutan semula cukai                                                                         |      | -                    | 19,204               | 34,204               |
| Hartanah pelaburan                                                                            | 19   | 3,995,348            | 4,021,402            | 5,541,215            |
| Pelaburan dalam entiti usahasama                                                              | 20   | 250                  | 40,650               | 295,961              |
| Pelaburan dalam syarikat bersekutu                                                            | 21   | 210,908              | 181,949              | 928,929              |
| Pelaburan dalam syarikat subsidiari                                                           | 22   | 6,265,310            | 6,277,382            | 6,903,206            |
| Hakgunaan aset                                                                                | 25   | 454,824              | -                    | -                    |
| Hartanah, loji dan peralatan                                                                  | 26   | 481,253              | 594,508              | 669,863              |
|                                                                                               |      | 75,204,570           | 77,462,923           | 70,786,030           |
| Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual                   | 29   | 36,413               | 15,672               | 30,535               |
| Jumlah aset                                                                                   |      | 75,240,983           | 77,478,595           | 70,816,565           |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

## PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

|                                          |      | TH                   |                      |                      |
|------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                          | Nota | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000   |
|                                          |      |                      | Dinyatakan<br>semula | Dinyatakan<br>semula |
| <b>Liabiliti</b>                         |      |                      |                      |                      |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit        | 30   | 69,417,441           | 74,488,986           | 70,198,690           |
| Liabiliti lain                           | 34   | 1,339,192            | 1,263,415            | 1,250,807            |
| Peruntukan zakat dan cukai               |      | 104,939              | 95,521               | 72,346               |
| Liabiliti pajakan                        | 37   | 732,661              | -                    | -                    |
| Geran Kerajaan                           | 38   | -                    | -                    | 9,353                |
| Peruntukan manfaat persaraan             | 40   | 772,059              | 575,761              | 545,794              |
| <b>Jumlah liabiliti</b>                  |      | <b>72,366,292</b>    | 76,423,683           | 72,076,990           |
|                                          |      |                      |                      |                      |
| <b>Lebihan Dana</b>                      |      |                      |                      |                      |
| <i>Rizab boleh agih</i>                  |      |                      |                      |                      |
| Rizab keuntungan                         | 41   | 2,656,620            | 1,734,841            | 3,429,659            |
| Rizab penyamaan                          | 41   | 500,000              | 438,351              | 84,095               |
|                                          |      | <b>3,156,620</b>     | 2,173,192            | 3,513,754            |
| <i>Rizab tidak boleh agih</i>            |      |                      |                      |                      |
| Rizab statutori                          | 41   | 76,627               | 76,627               | 70,211               |
| Rizab-rizab lain                         | 41   | (358,556)            | (1,194,907)          | (4,844,390)          |
|                                          |      | <b>(281,929)</b>     | (1,118,280)          | (4,774,179)          |
|                                          |      |                      |                      |                      |
| <b>Jumlah lebihan dana</b>               |      | <b>2,874,691</b>     | 1,054,912            | (1,260,425)          |
|                                          |      |                      |                      |                      |
| <b>Jumlah liabiliti dan lebihan dana</b> |      | <b>75,240,983</b>    | 77,478,595           | 70,816,565           |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA UNTUNG ATAU RUGI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

|                                                                           | Nota  | Kumpulan       |                      | TH             |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|                                                                           |       | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000       | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000       |
|                                                                           |       |                | Dinyatakan<br>semula |                | Dinyatakan<br>semula |
| <b>Operasi berterusan</b>                                                 |       |                |                      |                |                      |
| Pendapatan                                                                | 42    | 9,137,458      | 8,915,394            | 3,217,384      | 3,895,143            |
| Kos jualan                                                                |       | (3,011,204)    | (2,391,098)          | -              | -                    |
| <b>Keuntungan kasar</b>                                                   |       | 6,126,254      | 6,524,296            | 3,217,384      | 3,895,143            |
| Pendapatan lain                                                           |       | 215,026        | 177,743              | 82,492         | 24,914               |
| Perbelanjaan pentadbiran                                                  |       | (1,950,422)    | (2,132,181)          | (664,184)      | (901,886)            |
| Perbelanjaan lain                                                         |       | (815,521)      | (794,811)            | (298,614)      | (313,525)            |
| Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit                      | 43    | (424,128)      | (1,246,626)          | (392,523)      | (1,004,925)          |
| <b>Keuntungan operasi</b>                                                 | 44    | 3,151,209      | 2,528,421            | 1,944,555      | 1,699,721            |
| Kos kewangan                                                              | 45    | (157,378)      | (144,605)            | (21,630)       | -                    |
| Bahagian keuntungan/(kerugian) selepas cukai dan zakat syarikat bersekutu |       | 21,960         | (203,726)            | -              | -                    |
| Bahagian kerugian selepas cukai dan zakat entiti usahasama                |       | (44,583)       | (44,024)             | -              | -                    |
| <b>Keuntungan sebelum zakat dan cukai dari operasi berterusan</b>         |       | 2,971,208      | 2,136,066            | 1,922,925      | 1,699,721            |
| Zakat                                                                     | 46    | (100,257)      | (102,647)            | (86,185)       | (85,571)             |
| Cukai                                                                     | 47    | (318,681)      | (236,431)            | -              | -                    |
| <b>Keuntungan daripada operasi berterusan</b>                             |       | 2,552,270      | 1,796,988            | 1,836,740      | 1,614,150            |
| <b>Operasi ditamatkan</b>                                                 |       |                |                      |                |                      |
| Keuntungan/(Kerugian) selepas cukai dan zakat daripada operasi ditamatkan | 29(b) | 180            | (1,608)              | -              | -                    |
| <b>Keuntungan tahun semasa</b>                                            |       | 2,552,450      | 1,795,380            | 1,836,740      | 1,614,150            |
| <b>Keuntungan tahun semasa diatribut kepada:</b>                          |       |                |                      |                |                      |
| <b>TH</b>                                                                 |       | 2,155,147      | 1,648,532            | 1,836,740      | 1,614,150            |
| Kepentingan minoriti                                                      |       | 397,303        | 146,848              | -              | -                    |
|                                                                           |       | 2,552,450      | 1,795,380            | 1,836,740      | 1,614,150            |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.



## PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

|                                                                                                                                               | Kumpulan         |                      | TH               |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
|                                                                                                                                               | 2019<br>RM'000   | 2018<br>RM'000       | 2019<br>RM'000   | 2018<br>RM'000       |
|                                                                                                                                               |                  | Dinyatakan<br>semula |                  | Dinyatakan<br>semula |
| <b>Keuntungan tahun semasa</b>                                                                                                                | <b>2,552,450</b> | 1,795,380            | <b>1,836,740</b> | 1,614,150            |
| <b>Pendapatan komprehensif lain:</b>                                                                                                          |                  |                      |                  |                      |
| <b>Item yang boleh dikelaskan semula kepada untung atau rugi:</b>                                                                             |                  |                      |                  |                      |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan                                                                                                 | -                | (185)                | -                | -                    |
| Bahagian kerugian komprehensif lain syarikat bersekutu                                                                                        | -                | (5,371)              | -                | -                    |
| Pelarasan nilai saksama ke atas pengiktirafan awal instrumen kewangan                                                                         | -                | (1,799)              | -                | -                    |
| Pergerakan rizab nilai saksama instrumen hutang<br>pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain:                                   |                  |                      |                  |                      |
| Perubahan bersih nilai saksama                                                                                                                | 657,853          | 149,545              | 403,077          | 125,095              |
| Perubahan jangkaan kerugian kredit                                                                                                            | 21,375           | (5,458)              | 21,769           | (5,369)              |
| Cukai pendapatan berkaitan dengan komponen pendapatan<br>komprehensif lain                                                                    | (59,301)         | (4,530)              | -                | -                    |
| Perbezaan terjemahan mata wang bagi operasi luar negara                                                                                       | (13,615)         | (21,259)             | -                | -                    |
|                                                                                                                                               | <b>606,312</b>   | 110,943              | <b>424,846</b>   | 119,726              |
| <b>Item yang tidak boleh dikelaskan semula kepada untung atau rugi:</b>                                                                       |                  |                      |                  |                      |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan                                                                                                 | (157,056)        | (2,809)              | (156,965)        | (2,507)              |
| Perubahan nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai<br>saksama melalui pendapatan komprehensif lain                                           | 393,507          | (4,399,728)          | 382,039          | (4,394,521)          |
| Pelarasan nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama<br>melalui pendapatan komprehensif lain, dipindahkan<br>kepada UJSB (Nota 10(ii)) | -                | 8,302,230            | -                | 8,302,230            |
|                                                                                                                                               | <b>236,451</b>   | 3,899,693            | <b>225,074</b>   | 3,905,202            |
| <b>Jumlah pendapatan komprehensif lain</b>                                                                                                    | <b>842,763</b>   | 4,010,636            | <b>649,920</b>   | 4,024,928            |
| <b>Jumlah pendapatan komprehensif tahun semasa</b>                                                                                            | <b>3,395,213</b> | 5,806,016            | <b>2,486,600</b> | 5,639,078            |
| <b>Jumlah pendapatan komprehensif tahun semasa diatribut kepada:</b>                                                                          |                  |                      |                  |                      |
| <b>TH</b>                                                                                                                                     | <b>2,895,078</b> | 5,660,113            | <b>2,486,660</b> | 5,639,078            |
| Kepentingan minoriti                                                                                                                          | 500,135          | 145,903              | -                | -                    |
|                                                                                                                                               | <b>3,395,213</b> | 5,806,016            | <b>2,486,660</b> | 5,639,078            |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA PERUBAHAN LEBIHAN DANA DISATUKAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

| Kumpulan                                                                                                          | Diatribut kepada <i>TH</i>                |                                            |                                           |                                            |                      |                         | Jumlah<br>lebih<br>dana dan<br>kepentingan<br>minoriti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                   | Tidak boleh agih                          |                                            | Boleh agih                                |                                            | Jumlah<br>lebih dana | Kepentingan<br>minoriti |                                                        |
|                                                                                                                   | Rizab<br>statutori<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab-rizab<br>lain<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>penyamaan<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>keuntungan<br>(Nota 41)<br>RM'000 |                      |                         |                                                        |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                                 |                                           |                                            |                                           |                                            |                      |                         |                                                        |
| <b>Pada 1 Januari 2019,</b><br><i>(Seperti dinyatakan sebelum ini)</i>                                            | <b>86,627</b>                             | <b>(895,877)</b>                           | <b>438,351</b>                            | <b>136,920</b>                             | <b>(233,979)</b>     | <b>2,839,580</b>        | <b>2,605,601</b>                                       |
| Pelarasan tahun terdahulu (Nota 57(a))                                                                            | -                                         | (366,477)                                  | -                                         | 605,260                                    | 238,783              | 475,842                 | 714,625                                                |
| <b>Pada 1 Januari 2019,</b><br><i>(Dinyatakan semula)</i>                                                         | <b>86,627</b>                             | <b>(1,262,354)</b>                         | <b>438,351</b>                            | <b>742,180</b>                             | <b>4,804</b>         | <b>3,315,422</b>        | <b>3,320,226</b>                                       |
| Kesan dari penerimaan pakai MFRS 16<br>(Nota 57(b))                                                               | -                                         | -                                          | -                                         | 107,628                                    | 107,628              | -                       | 107,628                                                |
|                                                                                                                   | <b>86,627</b>                             | <b>(1,262,354)</b>                         | <b>438,351</b>                            | <b>849,808</b>                             | <b>112,432</b>       | <b>3,315,422</b>        | <b>3,427,854</b>                                       |
| Keuntungan tahun semasa                                                                                           | -                                         | -                                          | -                                         | 2,155,147                                  | 2,155,147            | 397,303                 | 2,552,450                                              |
| Pengukuran semula liabiliti<br>manfaat persaraan                                                                  | -                                         | 22                                         | -                                         | (157,016)                                  | (156,994)            | (62)                    | (157,056)                                              |
| Pergerakan rizab nilai saksama<br>instrumen hutang pada nilai<br>saksama melalui pendapatan<br>komprehensif lain: |                                           |                                            |                                           |                                            |                      |                         |                                                        |
| Perubahan bersih nilai saksama                                                                                    | -                                         | 533,730                                    | -                                         | -                                          | 533,730              | 124,123                 | 657,853                                                |
| Perubahan jangkaan kerugian kredit                                                                                | -                                         | 21,375                                     | -                                         | -                                          | 21,375               | -                       | 21,375                                                 |
| Cukai pendapatan berkaitan<br>dengan komponen pendapatan<br>komprehensif lain                                     | -                                         | (34,903)                                   | -                                         | -                                          | (34,903)             | (24,398)                | (59,301)                                               |
| Perubahan nilai saksama instrumen ekuiti<br>pada nilai saksama melalui pendapatan<br>komprehensif lain            | -                                         | 393,507                                    | -                                         | -                                          | 393,507              | -                       | 393,507                                                |
| Perbezaan terjemahan mata wang<br>bagi operasi luar negara                                                        | -                                         | (16,784)                                   | -                                         | -                                          | (16,784)             | 3,169                   | (13,615)                                               |
| Jumlah pendapatan/(kerugian)<br>komprehensif lain tahun semasa                                                    | -                                         | 896,947                                    | -                                         | (157,016)                                  | 739,931              | 102,832                 | 842,763                                                |
| <i>(Bersambung di muka surat sebelah)</i>                                                                         |                                           |                                            |                                           |                                            |                      |                         |                                                        |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

## PENYATA PERUBAHAN LEBIHAN DANA DISATUKAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

| Kumpulan                                                                                        | Diatribut kepada <i>TH</i>      |                                  |                                 |                                  |                      |                         | Jumlah<br>lebih<br>dana dan<br>kepentingan<br>minoriti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | Tidak boleh agih                |                                  | Boleh agih                      |                                  |                      |                         |                                                        |
|                                                                                                 | Rizab<br>statutori<br>(Nota 41) | Rizab-rizab<br>lain<br>(Nota 41) | Rizab<br>penyamaan<br>(Nota 41) | Rizab<br>keuntungan<br>(Nota 41) | Jumlah<br>lebih dana | Kepentingan<br>minoriti |                                                        |
|                                                                                                 | RM'000                          | RM'000                           | RM'000                          | RM'000                           | RM'000               | RM'000                  | RM'000                                                 |
| <b>31.12.2019</b> <i>(samb.)</i>                                                                |                                 |                                  |                                 |                                  |                      |                         |                                                        |
| <i>(Sambungan dari muka surat sebelum)</i>                                                      |                                 |                                  |                                 |                                  |                      |                         |                                                        |
| <b>Jumlah pendapatan komprehensif<br/>tahun semasa</b>                                          | -                               | 896,947                          | -                               | 1,998,131                        | 2,895,078            | 500,135                 | 3,395,213                                              |
| Penjualan instrumen ekuiti diukur pada<br>nilai saksama melalui pendapatan<br>komprehensif lain | -                               | 29,466                           | -                               | (29,466)                         | -                    | -                       | -                                                      |
| Perubahan dalam pegangan struktur<br>Kumpulan                                                   | -                               | (2,999)                          | -                               | (679)                            | (3,678)              | 89,996                  | 86,318                                                 |
| Pengagihan keuntungan<br>tahun semasa dibayar kepada<br>pendeposit (Nota 30)                    | -                               | -                                | -                               | (922,959)                        | (922,959)            | -                       | (922,959)                                              |
| Dividen pemegang saham minoriti                                                                 | -                               | -                                | -                               | -                                | -                    | (249,911)               | 249,911)                                               |
| Pindahan antara rizab                                                                           | 15,000                          | -                                | 61,649                          | (76,649)                         | -                    | -                       | -                                                      |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                                                    | 101,627                         | (338,940)                        | 500,000                         | 1,818,186                        | 2,080,873            | 3,655,642               | 5,736,515                                              |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA PERUBAHAN LEBIHAN DANA DISATUKAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

| Kumpulan                                                                                                                  | Diatribut kepada <i>TH</i>                |                                            |                                           |                                            |                                |                                   | Jumlah<br>lebih<br>dana dan<br>kepentingan<br>minoriti |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | Tidak boleh agih                          |                                            | Boleh agih                                |                                            |                                |                                   |                                                        |
|                                                                                                                           | Rizab<br>statutori<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab-rizab<br>lain<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>penyamaan<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>keuntungan<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Jumlah<br>lebih dana<br>RM'000 | Kepentingan<br>minoriti<br>RM'000 |                                                        |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                                         |                                           |                                            |                                           |                                            |                                |                                   |                                                        |
| <b>Pada 1 Januari 2018,</b><br><i>(Seperti dinyatakan sebelum ini)</i>                                                    | 134,856                                   | (4,529,826)                                | 84,095                                    | (672,454)                                  | (4,983,329)                    | 2,827,523                         | (2,155,806)                                            |
| Pelarasan tahun terdahulu (Nota 57(a))                                                                                    | -                                         | (341,698)                                  | -                                         | 2,991,388                                  | 2,649,690                      | 476,746                           | 3,126,436                                              |
| <b>Pada 1 Januari 2018,</b><br><i>(Dinyatakan semula)</i>                                                                 | 134,856                                   | (4,871,524)                                | 84,095                                    | 2,318,934                                  | (2,333,639)                    | 3,304,269                         | 970,630                                                |
| Keuntungan tahun semasa                                                                                                   | -                                         | -                                          | -                                         | 1,648,532                                  | 1,648,532                      | 146,848                           | 1,795,380                                              |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan                                                                             | -                                         | (172)                                      | -                                         | (2,642)                                    | (2,814)                        | (180)                             | (2,994)                                                |
| Bahagian kerugian komprehensif lain syarikat bersekutu                                                                    | -                                         | (5,371)                                    | -                                         | -                                          | (5,371)                        | -                                 | (5,371)                                                |
| Pergerakan rizab nilai saksama instrumen hutang pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain:                  |                                           |                                            |                                           |                                            |                                |                                   |                                                        |
| Perubahan bersih nilai saksama                                                                                            | -                                         | 140,762                                    | -                                         | -                                          | 140,762                        | 8,783                             | 149,545                                                |
| Perubahan jangkaan kerugian kredit                                                                                        | -                                         | (5,458)                                    | -                                         | -                                          | (5,458)                        | -                                 | (5,458)                                                |
| Cukai pendapatan berkaitan dengan komponen pendapatan komprehensif lain                                                   | -                                         | (3,254)                                    | -                                         | -                                          | (3,254)                        | (1,276)                           | (4,530)                                                |
| Perubahan nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                          | -                                         | (4,399,728)                                | -                                         | -                                          | (4,399,728)                    | -                                 | (4,399,728)                                            |
| Pelarasan nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain, dipindahkan kepada UJSB | -                                         | 8,302,230                                  | -                                         | -                                          | 8,302,230                      | -                                 | 8,302,230                                              |
| Pelarasan nilai saksama ke atas pengiktirafan awal instrumen kewangan                                                     | -                                         | -                                          | -                                         | (1,799)                                    | (1,799)                        | -                                 | (1,799)                                                |
| Perbezaan terjemahan mata wang bagi operasi luar negara                                                                   | -                                         | (12,382)                                   | -                                         | (605)                                      | (12,987)                       | (8,272)                           | (21,259)                                               |

(Bersambung di muka surat sebelah)  
Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.



# PENYATA PERUBAHAN LEBIHAN DANA DISATUKAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

| Kumpulan                                                                                        | Distribut kepada <i>TH</i>                |                                            |                                           |                                            |                                   |                                   | Jumlah<br>lebih<br>dana dan<br>kepentingan<br>minoriti<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | Tidak boleh agih                          |                                            | Boleh agih                                |                                            | Jumlah<br>lebih<br>dana<br>RM'000 | Kepentingan<br>minoriti<br>RM'000 |                                                                  |
|                                                                                                 | Rizab<br>statutori<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab-rizab<br>lain<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>penyamaan<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>keuntungan<br>(Nota 41)<br>RM'000 |                                   |                                   |                                                                  |
| <b>31.12.2018</b> <i>(samb.)</i><br><i>(Sambungan dari muka surat sebelum)</i>                  |                                           |                                            |                                           |                                            |                                   |                                   |                                                                  |
| Jumlah pendapatan/(kerugian)<br>komprehensif lain tahun semasa                                  | -                                         | 4,016,627                                  | -                                         | (5,046)                                    | 4,011,581                         | (945)                             | 4,010,636                                                        |
| <b>Jumlah pendapatan komprehensif<br/>tahun semasa</b>                                          | -                                         | 4,016,627                                  | -                                         | 1,643,486                                  | 5,660,113                         | 145,903                           | 5,806,016                                                        |
| Penjualan instrumen ekuiti diukur<br>pada nilai saksama melalui<br>pendapatan komprehensif lain | -                                         | (377,952)                                  | -                                         | 377,952                                    | -                                 | -                                 | -                                                                |
| Terbitan saham di bawah Skim Opsyen<br>Saham Kakitangan syarikat subsidiari                     | -                                         | -                                          | -                                         | -                                          | -                                 | 10,446                            | 10,446                                                           |
| Perubahan dalam pegangan struktur<br>Kumpulan                                                   | -                                         | -                                          | -                                         | (916)                                      | (916)                             | 33,466                            | 32,550                                                           |
| Tambahan semasa                                                                                 | -                                         | 2,083                                      | -                                         | -                                          | 2,083                             | -                                 | 2,083                                                            |
| Pengagihan keuntungan tahun semasa<br>dibayar kepada pendeposit (Nota 30)                       | -                                         | -                                          | -                                         | (3,323,741)                                | (3,323,741)                       | -                                 | (3,323,741)                                                      |
| Dividen pemegang saham minoriti                                                                 | -                                         | -                                          | -                                         | -                                          | -                                 | (177,758)                         | (177,758)                                                        |
| Pindahan antara rizab                                                                           | (48,229)                                  | (31,588)                                   | 354,256                                   | (273,535)                                  | 904                               | (904)                             | -                                                                |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                                                                    | 86,627                                    | (1,262,354)                                | 438,351                                   | 742,180                                    | 4,804                             | 3,315,422                         | 3,320,226                                                        |

PENYATA PERUBAHAN LEBIHAN DANA  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

| TH                                                                                                       | Diatribut kepada TH                       |                                            |                                           |                                            |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                          | Tidak boleh agih                          |                                            | Boleh agih                                |                                            |                                |
|                                                                                                          | Rizab<br>statutori<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab-rizab<br>lain<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>penyamaan<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>keuntungan<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Jumlah<br>lebih dana<br>RM'000 |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                        |                                           |                                            |                                           |                                            |                                |
| <b>Pada 1 Januari 2019, (Seperti dinyatakan sebelum ini)</b>                                             | <b>76,627</b>                             | <b>(828,430)</b>                           | <b>438,351</b>                            | <b>670,791</b>                             | <b>357,339</b>                 |
| Pelarasan tahun terdahulu (Nota 57(a))                                                                   | -                                         | (366,477)                                  | -                                         | 1,064,050                                  | 697,573                        |
| <b>Pada 1 Januari 2019, (Dinyatakan semula)</b>                                                          | <b>76,627</b>                             | <b>(1,194,907)</b>                         | <b>438,351</b>                            | <b>1,734,841</b>                           | <b>1,054,912</b>               |
| Kesan dari penerimaan pakai MFRS 16 (Nota 57(b))                                                         | -                                         | -                                          | -                                         | 256,078                                    | 256,078                        |
|                                                                                                          | <b>76,627</b>                             | <b>(1,194,907)</b>                         | <b>438,351</b>                            | <b>1,990,919</b>                           | <b>1,310,990</b>               |
| Keuntungan tahun semasa                                                                                  | -                                         | -                                          | -                                         | 1,836,740                                  | 1,836,740                      |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan                                                            | -                                         | -                                          | -                                         | (156,965)                                  | (156,965)                      |
| Pergerakan rizab nilai saksama instrumen hutang pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain: |                                           |                                            |                                           |                                            |                                |
| Perubahan bersih nilai saksama instrumen hutang                                                          | -                                         | 403,077                                    | -                                         | -                                          | 403,077                        |
| Perubahan jangkaan kerugian kredit                                                                       | -                                         | 21,769                                     | -                                         | -                                          | 21,769                         |
| Perubahan bersih nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain  | -                                         | 382,039                                    | -                                         | -                                          | 382,039                        |
| Jumlah pendapatan/ (kerugian) komprehensif lain tahun semasa                                             | -                                         | 806,885                                    | -                                         | (156,965)                                  | 649,920                        |
| <b>Jumlah pendapatan komprehensif tahun semasa</b>                                                       | <b>-</b>                                  | <b>806,885</b>                             | <b>-</b>                                  | <b>1,679,775</b>                           | <b>2,486,660</b>               |
| Penjualan instrumen ekuiti diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                | -                                         | 29,466                                     | -                                         | (29,466)                                   | -                              |
| Pindahan antara rizab                                                                                    | -                                         | -                                          | 61,649                                    | (61,649)                                   | -                              |
| Pengagihan keuntungan tahun semasa dibayar kepada pendeposit (Nota 30)                                   | -                                         | -                                          | -                                         | (922,959)                                  | (922,959)                      |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                                                             | <b>76,627</b>                             | <b>(358,556)</b>                           | <b>500,000</b>                            | <b>2,656,620</b>                           | <b>2,874,691</b>               |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

## PENYATA PERUBAHAN LEBIHAN DANA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

| <i>TH</i>                                                                                                                 | Distribut kepada <i>TH</i>                |                                            |                                           |                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                           | <i>Tidak boleh agih</i>                   |                                            | <i>Boleh agih</i>                         |                                            |                                |
|                                                                                                                           | Rizab<br>statutori<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab-rizab<br>lain<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>penyamaan<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Rizab<br>keuntungan<br>(Nota 41)<br>RM'000 | Jumlah<br>lebih dana<br>RM'000 |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                                         |                                           |                                            |                                           |                                            |                                |
| <b>Pada 1 Januari 2018, (Seperti dinyatakan sebelum ini)</b>                                                              | 70,211                                    | (4,502,692)                                | 84,095                                    | (21,423)                                   | (4,369,809)                    |
| Pelarasan tahun terdahulu (Nota 57(a))                                                                                    | -                                         | (341,698)                                  | -                                         | 3,451,082                                  | 3,109,384                      |
| <b>Pada 1 Januari 2018, (Dinyatakan semula)</b>                                                                           | 70,211                                    | (4,844,390)                                | 84,095                                    | 3,429,659                                  | (1,260,425)                    |
| Keuntungan tahun semasa                                                                                                   | -                                         | -                                          | -                                         | 1,614,150                                  | 1,614,150                      |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan                                                                             | -                                         | -                                          | -                                         | (2,507)                                    | (2,507)                        |
| Pergerakan rizab nilai saksama instrumen hutang pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain:                  |                                           |                                            |                                           |                                            |                                |
| Perubahan bersih nilai saksama instrumen hutang                                                                           | -                                         | 125,095                                    | -                                         | -                                          | 125,095                        |
| Perubahan jangkaan kerugian kredit                                                                                        | -                                         | (5,369)                                    | -                                         | -                                          | (5,369)                        |
| Perubahan bersih nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                   | -                                         | (4,394,551)                                | -                                         | -                                          | (4,394,551)                    |
| Pelarasan nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain, dipindahkan kepada UJSB | -                                         | 8,302,260                                  | -                                         | -                                          | 8,302,260                      |
| Jumlah pendapatan komprehensif lain tahun semasa                                                                          | -                                         | 4,027,435                                  | -                                         | (2,507)                                    | 4,024,928                      |
| <b>Jumlah pendapatan komprehensif tahun semasa</b>                                                                        | -                                         | 4,027,435                                  | -                                         | 1,611,643                                  | 5,639,078                      |
| Penjualan instrumen ekuiti diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                                 | -                                         | (377,952)                                  | -                                         | 377,952                                    | -                              |
| Pindahan antara rizab                                                                                                     | 6,416                                     | -                                          | 354,256                                   | (360,672)                                  | -                              |
| Pengagihan keuntungan tahun semasa dibayar kepada pendeposit (Nota 30)                                                    | -                                         | -                                          | -                                         | (3,323,741)                                | (3,323,741)                    |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                                                                                              | 76,627                                    | (1,194,907)                                | 438,351                                   | 1,734,841                                  | 1,054,912                      |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

|                                                                                                | Kumpulan       |                      | TH             |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|                                                                                                | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000       | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000       |
|                                                                                                |                | Dinyatakan<br>semula |                | Dinyatakan<br>semula |
| <b>Keuntungan sebelum zakat dan cukai</b>                                                      |                |                      |                |                      |
| Daripada operasi berterusan                                                                    | 2,971,208      | 2,136,066            | 1,922,925      | 1,699,721            |
| Daripada operasi yang ditamatkan                                                               | 171            | (1,571)              | -              | -                    |
| Pelarasan untuk:                                                                               |                |                      |                |                      |
| Susut nilai hak guna aset                                                                      | 216,154        | -                    | 192,290        | -                    |
| Susut nilai hartanah, loji dan peralatan                                                       | 274,749        | 282,372              | 124,755        | 104,863              |
| Pelunasan pajakan operasi prabayar                                                             | -              | 190,038              | -              | 190,038              |
| Pelunasan aset tak ketara                                                                      | 36,812         | 30,700               | -              | -                    |
| Pelunasan geran Kerajaan                                                                       | -              | (9,353)              | -              | (9,353)              |
| Kerugian daripada penjualan hartanah, loji dan peralatan                                       | (3,757)        | (9,780)              | (3,292)        | (9,412)              |
| Keuntungan daripada penjualan hartanah pelaburan                                               | (7,978)        | (823,777)            | (7,978)        | (826,211)            |
| Hartanah, loji dan peralatan dihapus kira                                                      | 336            | 178,578              | -              | 5,166                |
| Perbelanjaan pembangunan ladang dihapus kira                                                   | 1,043          | 12,028               | -              | -                    |
| Tapak samaian dan inventori dihapus kira                                                       | -              | 3,116                | -              | -                    |
| Sekuriti hutang dihapus kira                                                                   | -              | 11,000               | -              | 11,000               |
| Terimaan hutang dihapus kira                                                                   | 2,451          | 1,464                | 2,450          | 1,457                |
| Dividen daripada syarikat subsidiari                                                           | -              | -                    | (191,937)      | (156,942)            |
| Dividen daripada syarikat bersekutu                                                            | -              | -                    | (8,027)        | (7,517)              |
| Dividen daripada entiti usahasama                                                              | -              | -                    | -              | (400)                |
| Dividen daripada ekuiti tercatat                                                               | (180,887)      | (439,133)            | (180,887)      | (439,133)            |
| Dividen daripada ekuiti tidak tercatat                                                         | (41,791)       | (56,490)             | (41,791)       | (56,490)             |
| Dividen daripada pengurus dana luar                                                            | (20,170)       | (25,460)             | (20,170)       | (25,460)             |
| Dividen daripada unit amanah                                                                   | (34,565)       | (41,526)             | (34,565)       | (41,526)             |
| Pendapatan sekuriti hutang                                                                     | (812,441)      | (914,463)            | (927,802)      | (949,930)            |
| Peningkatan diskaun UJSB                                                                       | (469,123)      | -                    | (469,123)      | -                    |
| Keuntungan bersih jualan aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain | 230,465        | (405,396)            | 29,466         | (377,952)            |
| Keuntungan bersih jualan aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi             | (26,638)       | (4,897)              | (460)          | -                    |
| Keuntungan sijil hutang boleh niaga dan aset kewangan lain                                     | (107,510)      | (180,834)            | (107,510)      | (192,590)            |
| Pulangan daripada pengurus dana luar                                                           | (5,379)        | (4,779)              | (5,379)        | (4,779)              |
| Keuntungan urus niaga derivatif                                                                | (14,563)       | (3,156)              | (14,599)       | (3,104)              |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.



## PENYATA ALIRAN TUNAI

### BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

|                                                                                       | Kumpulan       |                          | TH             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
|                                                                                       | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000           | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000           |
|                                                                                       |                | <i>Dinyatakan semula</i> |                | <i>Dinyatakan semula</i> |
| Pelunasan premium sekuriti hutang                                                     | 14,940         | -                        | 14,940         | 16,572                   |
| Peningkatan diskaun sekuriti hutang                                                   | (106,673)      | -                        | (106,673)      | (120,241)                |
| Keuntungan penjualan sekuriti hutang                                                  | (129,857)      | -                        | (129,857)      | (10,769)                 |
| Keuntungan penjualan syarikat subsidiari                                              | -              | (315,643)                | -              | (83,453)                 |
| Keuntungan penjualan syarikat bersekutu                                               | -              | (607,650)                | -              | (429,386)                |
| Keuntungan penjualan entiti usahasama                                                 | -              | (46,123)                 | -              | -                        |
| Keuntungan pembiayaan kepada syarikat subsidiari                                      | -              | -                        | (98,288)       | (81,544)                 |
| Rosot nilai syarikat subsidiari                                                       | -              | -                        | 40,007         | 377,887                  |
| Rosot nilai syarikat bersekutu                                                        | 40             | 6,700                    | -              | 151,073                  |
| Rosot nilai entiti usahasama                                                          | 45,000         | 39,184                   | 52,400         | 352,311                  |
| Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan                                              | 84,397         | 372,407                  | -              | -                        |
| Rosot nilai kos pembangunan ladang                                                    | 20,316         | 234,582                  | -              | -                        |
| Rosot nilai perbelanjaan pembangunan hartanah                                         | 8,086          | 7,683                    | -              | -                        |
| Rosot nilai aset tak ketara                                                           | 9,761          | 275,636                  | -              | -                        |
| Rosot nilai inventori                                                                 | 273            | -                        | -              | -                        |
| Rosot nilai terimaan hutang                                                           | 349            | 1,752                    | -              | 134                      |
| Rosot nilai aset dipegang untuk dijual                                                | 74,637         | -                        | -              | -                        |
| Rosot nilai lain-lain aset                                                            | 41,118         | -                        | -              | -                        |
| Hapuskira pelaburan syarikat subsidiari                                               | 454            | -                        | 2,590          | -                        |
| Rosot nilai diambil semula syarikat subsidiari                                        | -              | -                        | (11,902)       | -                        |
| Rosot nilai diambil semula syarikat bersekutu                                         | -              | -                        | (28,959)       | -                        |
| Perubahan nilai saksama hartanah pelaburan                                            | 128,769        | 232,138                  | 31,995         | 228,076                  |
| Perubahan nilai saksama perhutanan                                                    | 43,215         | 134,300                  | -              | -                        |
| Perubahan nilai saksama aset agrikultur                                               | (11,031)       | 9,752                    | -              | -                        |
| Perubahan nilai saksama aset derivatif                                                | 1,322          | -                        | -              | -                        |
| Perubahan nilai saksama jumlah terimaan hutang daripada Pelan Penstrukturan Semula    | (10,714)       | 18,036                   | (10,714)       | 18,036                   |
| Perubahan nilai saksama aset kewangan melalui untung atau rugi                        | (226,120)      | 235,063                  | (168,925)      | 156,849                  |
| Perubahan rizab aktuari/rizab sumbangan belum diperoleh                               | (13,750)       | (5,576)                  | -              | -                        |
| Penyelesaian ekuiti bayaran berasaskan saham                                          | 17,945         | 10,447                   | -              | -                        |
| Jangkaan kerugian kredit/Peruntukan rosot nilai pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain | 190,829        | 186,402                  | 331,969        | 115,920                  |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

|                                                                                          | Kumpulan         |                      | TH             |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------|----------------------|
|                                                                                          | 2019<br>RM'000   | 2018<br>RM'000       | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000       |
|                                                                                          |                  | Dinyatakan<br>semula |                | Dinyatakan<br>semula |
| Jangkaan kerugian kredit jumlah terimaan hutang                                          | 23,534           | 21,900               | 13,699         | 58,850               |
| Jangkaan kerugian kredit terimaan dividen dan jumlah hutang daripada syarikat subsidiari | -                | -                    | 81,143         | 100,301              |
| Jangkaan kerugian kredit/(pembalikan) sekuriti hutang                                    | 22,232           | (7,545)              | 22,233         | (7,545)              |
| Peruntukan pelan manfaat persaraan                                                       | 61,392           | 49,837               | 61,202         | 49,733               |
| Bahagian kerugian/(keuntungan) selepas cukai dan zakat syarikat bersekutu                | (21,960)         | 203,726              | -              | -                    |
| Bahagian kerugian selepas cukai dan zakat entiti usahasama                               | 44,583           | 44,024               | -              | -                    |
| (Keuntungan)/Kerugian terjemahan asing                                                   | (116,812)        | 14,544               | (70,357)       | 49,223               |
| Perbelanjaan keuntungan pajakan                                                          | 27,255           | -                    | 21,630         | -                    |
| <b>Keuntungan/(Kerugian) operasi sebelum perubahan modal kerja</b>                       | <b>1,771,187</b> | <b>1,040,323</b>     | <b>306,499</b> | <b>(199,527)</b>     |
| Perubahan modal kerja:                                                                   |                  |                      |                |                      |
| Inventori                                                                                | 119,628          | 3,271                | -              | -                    |
| Tunai dan dana jangka pendek TKJHM dan TWT                                               | 49,472           | (85,407)             | 49,472         | (85,407)             |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                             | (4,120,985)      | 314,125              | (3,402,834)    | 720,124              |
| Jumlah hutang perniagaan dan lain-lain                                                   | (841,564)        | 1,106,482            | (937,710)      | 544,559              |
| Jumlah piutang perniagaan dan lain-lain                                                  | 2,015,804        | (499,906)            | 397,338        | (935,036)            |
| Hakgunaan aset                                                                           | 169,367          | -                    | 169,367        | -                    |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                           | 154,454          | -                    | 174,964        | -                    |
| Liabiliti pajakan                                                                        | 51,816           | -                    | 46,778         | -                    |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                                             | 432,148          | (195,000)            | -              | -                    |
| Bil-bil bayaran                                                                          | 7,970            | (379,144)            | -              | -                    |
| Pembiayaan pelanggan perbankan                                                           | (3,982,671)      | (3,942,761)          | -              | -                    |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                                                      | 4,759,890        | 1,068,309            | -              | -                    |
| Deposit daripada pelanggan perbankan                                                     | (2,680,832)      | 3,562,950            | -              | -                    |
| Pemerolehan hartanah pelaburan                                                           | (5,837)          | (16,151)             | (5,837)        | (16,151)             |
| Hasil dari penjualan aset dipegang untuk dijual                                          | 14,865           | 6,757                | 14,865         | 6,757                |
| Pengambilalihan syarikat subsidiari                                                      | -                | (151,218)            | -              | (186,310)            |
| Hasil dari penjualan syarikat subsidiari                                                 | 100,000          | -                    | 100,000        | -                    |
| Hasil dari penjualan entiti usahasama                                                    | -                | 38,057               | -              | -                    |
| Pelaburan tambahan dalam entiti usahasama                                                | (12,000)         | (97,000)             | (12,000)       | (97,000)             |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

## PENYATA ALIRAN TUNAI

### BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

|                                                                           | Kumpulan              |                          | TH                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                           | <u>2019</u><br>RM'000 | <u>2018</u><br>RM'000    | <u>2019</u><br>RM'000 | <u>2018</u><br>RM'000    |
|                                                                           |                       | <i>Dinyatakan semula</i> |                       | <i>Dinyatakan semula</i> |
| Perubahan modal kerja: <i>(samb.)</i>                                     |                       |                          |                       |                          |
| (Belian)/Hasil daripada urus niaga ekuiti                                 | (762,903)             | (747,431)                | (762,903)             | (747,431)                |
| Penjualan/(Pembelian) sekuriti hutang                                     | 2,733,664             | (1,212,351)              | 2,733,664             | (1,712,351)              |
| Pelaburan bersih dalam aset kewangan lain                                 | 1,587,203             | (1,405,319)              | 1,596,726             | (1,408,607)              |
| Hasil dari urus niaga derivatif kewangan                                  | 21,092                | 123,725                  | 21,092                | 123,725                  |
| Pelaburan derivatif kewangan                                              | -                     | (28,112)                 | -                     | (28,112)                 |
| Dividen daripada syarikat subsidiari                                      | -                     | -                        | 131,243               | 171,831                  |
| Dividen daripada syarikat bersekutu                                       | 6,772                 | 8,677                    | 6,772                 | 8,677                    |
| Dividen daripada entiti usahasama                                         | -                     | 400                      | -                     | 400                      |
| Dividen daripada ekuiti tercatat                                          | 117,685               | 342,069                  | 117,685               | 342,069                  |
| Dividen daripada ekuiti tidak tercatat                                    | 45,200                | 52,722                   | 45,200                | 52,722                   |
| Dividen daripada unit amanah                                              | 34,565                | 41,655                   | 34,565                | 41,655                   |
| Kupon daripada sekuriti hutang                                            | 955,868               | 839,723                  | 955,868               | 925,039                  |
| Bayaran semula pembiayaan kepada subsidiari                               | -                     | -                        | (20,500)              | (71,015)                 |
| Bayaran semula keuntungan pembiayaan kepada subsidiari                    | -                     | -                        | 133,715               | 18,886                   |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                                         | (5,071,545)           | 4,290,296                | (5,071,545)           | 4,290,296                |
| Rekursa atas pembiayaan yang dijual kepada Cagamas                        | -                     | 1,501,187                | -                     | -                        |
| <b>Tunai (digunakan untuk)/diperoleh daripada aktiviti operasi</b>        | <b>(2,329,687)</b>    | <b>5,580,928</b>         | <b>(3,177,516)</b>    | <b>1,759,793</b>         |
| Agihan keuntungan kepada pendeposit                                       | (922,962)             | (3,323,741)              | (922,962)             | (3,323,741)              |
| Bayaran zakat                                                             | (92,684)              | (79,105)                 | (76,767)              | (62,395)                 |
| Bayaran cukai                                                             | (358,128)             | (343,774)                | -                     | -                        |
| Bayaran balik cukai                                                       | 32,667                | 17,485                   | 16,755                | 15,000                   |
| Bayaran liabiliti pajakan                                                 | (382,695)             | -                        | (333,834)             | -                        |
| Bayaran kos kewangan dari liabiliti pajakan                               | (10,078)              | -                        | -                     | -                        |
| Bayaran kos pembiayaan                                                    | (28,406)              | (116,767)                | -                     | -                        |
| Bayaran pelan manfaat persaraan                                           | (21,909)              | (22,289)                 | (21,866)              | (22,273)                 |
| <b>Tunai bersih (digunakan untuk)/diperoleh daripada aktiviti operasi</b> | <b>(4,113,882)</b>    | <b>1,712,737</b>         | <b>(4,516,190)</b>    | <b>(1,633,616)</b>       |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

|                                                                  | Kumpulan       |                      | TH             |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|                                                                  | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000       | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000       |
|                                                                  |                | Dinyatakan<br>semula |                | Dinyatakan<br>semula |
| <b>Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan</b>                  |                |                      |                |                      |
| Hasil dari penjualan hartanah, loji dan peralatan                | 572            | 19,259               | -              | 18,609               |
| Belian hartanah, loji dan peralatan                              | (102,729)      | (292,364)            | (18,782)       | (47,243)             |
| Hasil dari penjualan hartanah pelaburan                          | -              | 2,800                | -              | -                    |
| Pemerolehan hartanah pelaburan                                   | (92,362)       | (203,455)            | -              | -                    |
| Hasil dari penjualan aset dipegang untuk dijual                  | -              | (447,164)            | -              | -                    |
| Pelaburan dalam aset tak ketara                                  | (4,689)        | (68,000)             | -              | -                    |
| Perbelanjaan pembangunan ladang                                  | (58,602)       | (88,141)             | -              | -                    |
| Perbelanjaan perhutanan                                          | (11,479)       | (25,290)             | -              | -                    |
| Pelaburan tambahan dalam entiti usahasama                        | (8,000)        | (1,317)              | -              | -                    |
| Pelaburan urusniaga sekuriti daripada sektor perbankan           | -              | (2,458,409)          | -              | -                    |
| Dividen daripada ekuiti tercatat                                 | -              | 2,098                | -              | -                    |
|                                                                  | (277,289)      | (2,665,655)          | (18,782)       | (28,634)             |
| <b>Aliran tunai daripada aktiviti kewangan</b>                   |                |                      |                |                      |
| Terimaan daripada pinjaman                                       | 620,072        | 742,105              | -              | -                    |
| Bayaran balik pinjaman                                           | (697,093)      | (1,342,947)          | -              | -                    |
| Bayaran balik liabiliti pajakan kewangan                         | (10,028)       | (3,187)              | -              | -                    |
| Bayaran balik modal syer                                         | (100,000)      | -                    | -              | -                    |
| (Peningkatan)/Pengurangan tunai dicagar bagi kemudahan perbankan | (410)          | 1,683                | -              | -                    |
| Agihan keuntungan daripada entiti usahasama                      | -              | 37,782               | -              | -                    |
| Bayaran dividen kepada kepentingan minoriti                      | (54,214)       | (177,758)            | -              | -                    |
|                                                                  | (241,673)      | (742,322)            | -              | -                    |
| <b>Pengurangan bersih tunai dan kesetaraan tunai</b>             | (4,632,844)    | (1,695,240)          | (4,534,972)    | (1,662,250)          |
| <b>Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari</b>                 | 10,627,559     | 12,516,430           | 7,306,396      | 8,973,850            |
| Pengkelasan kepada FVTPL dan penjualan kepada SPV                | (431)          | (113,925)            | -              | -                    |
| Pengkelasan kepada entiti usahasama                              | (5,005)        | (54,010)             | -              | -                    |
| Perbezaan terjemahan mata wang asing                             | 890            | (25,696)             | (5,202)        | (5,204)              |
| <b>Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember</b>               | 5,990,169      | 10,627,559           | 2,766,222      | 7,306,396            |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.



PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

|                                               | Kumpulan       |                      | TH             |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|                                               | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000       | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000       |
|                                               |                | Dinyatakan<br>semula |                | Dinyatakan<br>semula |
| <b>Tunai dan kesetaraan tunai merangkumi:</b> |                |                      |                |                      |
| Tunai dan dana jangka pendek (Nota 5)         | 6,846,876      | 11,615,995           | 3,518,133      | 8,205,490            |
| Tunai dipegang oleh TKJHM dan TWT             | (389,020)      | (339,548)            | (389,020)      | (339,548)            |
| Tunai dipegang oleh pengurus dana luar        | (362,891)      | (559,546)            | (362,891)      | (559,546)            |
| Depositi dicagarkan                           | (104,365)      | (79,842)             | -              | -                    |
| Dipindahkan kepada aset dipegang untuk dijual | (431)          | (9,500)              | -              | -                    |
|                                               | 5,990,169      | 10,627,559           | 2,766,222      | 7,306,396            |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI DISATUKAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

Penyesuaian bagi pergerakan baki pinjaman dengan aliran tunai berkaitan dengan aktiviti kewangan adalah seperti berikut :

| Kumpulan                                | Pada<br>1 Januari | Hasil<br>daripada<br>pengambilan<br>pinjaman | Bayaran<br>balik<br>pinjaman | Pindaan<br>kepada<br>liabiliti<br>berkaitan<br>aset yang<br>dipegang<br>untuk dijual | Perbezaan<br>terjemahan<br>asing | Pada<br>31 Disember |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <u>2019</u>                             | RM'000            | RM'000                                       | RM'000                       | RM'000                                                                               | RM'000                           | RM'000              |
| Pinjaman Murabahah                      | 430,952           | 350,526                                      | (244,394)                    | -                                                                                    | 7,931                            | 545,015             |
| Pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i | 298,431           | 7,805                                        | (30,000)                     | -                                                                                    | -                                | 276,236             |
| Sukuk Murabahah                         | 1,157,395         | 60                                           | -                            | -                                                                                    | -                                | 1,157,455           |
| Komoditi Murabahah Pusingan-i           | -                 | 60,000                                       | -                            | -                                                                                    | -                                | 60,000              |
| Pinjaman Perdagangan Islam-i            | 11,544            | 120,058                                      | (121,331)                    | -                                                                                    | -                                | 10,271              |
| Pinjaman bertempoh                      | 607,556           | 47,724                                       | (281,368)                    | -                                                                                    | (8,071)                          | 365,841             |
| Overdraf bank dan kredit pusingan       | 78,816            | 33,899                                       | (20,000)                     | -                                                                                    | -                                | 92,715              |
|                                         | 2,584,694         | 620,072                                      | (697,093)                    | -                                                                                    | (140)                            | 2,507,533           |

| Kumpulan                                | Pada<br>1 Januari | Hasil<br>daripada<br>pengambilan<br>pinjaman | Bayaran<br>balik<br>pinjaman | Pindaan<br>kepada<br>liabiliti<br>berkaitan<br>aset yang<br>dipegang<br>untuk dijual | Perbezaan<br>terjemahan<br>asing | Pada<br>31 Disember |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <u>2018</u>                             | RM'000            | RM'000                                       | RM'000                       | RM'000                                                                               | RM'000                           | RM'000              |
| Pinjaman Murabahah                      | 1,205,753         | 346                                          | (729,354)                    | -                                                                                    | (45,793)                         | 430,952             |
| Pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i | 283,656           | 38,775                                       | (24,000)                     | -                                                                                    | -                                | 298,431             |
| Sukuk Murabahah                         | 855,232           | 302,163                                      | -                            | -                                                                                    | -                                | 1,157,395           |
| Pinjaman bertempoh Flexi-i              | 30,715            | -                                            | (17,000)                     | (13,715)                                                                             | -                                | -                   |
| Pinjaman Perdagangan Islam-i            | 3,857             | 128,047                                      | (120,360)                    | -                                                                                    | -                                | 11,544              |
| Pinjaman bertempoh                      | 842,445           | 215,891                                      | (452,233)                    | -                                                                                    | 1,453                            | 607,556             |
| Overdraf bank dan kredit pusingan       | 21,933            | 56,883                                       | -                            | -                                                                                    | -                                | 78,816              |
|                                         | 3,243,591         | 742,105                                      | (1,342,947)                  | (13,715)                                                                             | (44,340)                         | 2,584,694           |

Polisi perakaunan dan nota penjelasan berlampir merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

## 1. Maklumat korporat

Lembaga Tabung Haji (“**TH**”) adalah sebuah badan berkanun yang ditubuhkan di Malaysia di bawah Akta Tabung Haji 1995 (“Akta 535”) untuk mengendali dan menguruskan perjalanan jemaah haji Malaysia ke Tanah Suci.

Sebagai mematuhi Seksyen 4 Akta **TH**, aktiviti utama **TH** adalah seperti berikut:

- (i) untuk menguruskan simpanan para pendeposit untuk menunaikan haji, atau sebagai pelaburan atau tujuan-tujuan lain;
- (ii) untuk menguruskan semua perkara yang berkaitan dengan kebajikan jemaah; dan
- (iii) untuk melaksanakan perkara-perkara lain yang dibenarkan di bawah Akta **TH** seperti pengurusan aset melalui pemegangan pelaburan dan penyewaan hartanah.

Selain menguruskan simpanan para pendeposit, **TH** dibenarkan, di bawah Seksyen 15 Akta **TH**, untuk menerima dana dari sumber-sumber seperti pemberian, derma, hadiah, sumbangan, dan pusaka, apa-apa pembayaran yang dibuat kepada **TH** untuk pembiayaan atau bantuan kewangan dibuat oleh **TH**, semua pendapatan dari pelaburan atau jumlah yang diterima untuk pinjaman yang dibuat oleh **TH**, jika ada. Ini dikenali secara kolektif sebagai Kumpulan Wang.

Seksyen 15 Akta **TH** juga membenarkan Dana digunakan untuk tujuan pengeluaran deposit, pembayaran pinjaman, perbelanjaan pentadbiran, pemberian pinjaman dan pendahuluan serta perbelanjaan lain yang berkaitan dengan pengurusan Kumpulan Wang dan fungsi **TH**.

Lokasi utama perniagaan terletak di Bangunan Tabung Haji, 201 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur.

Aktiviti utama syarikat subsidiari dinyatakan dalam Nota 22. Tiada sebarang perubahan ketara dalam jenis aktiviti yang dijalankan sepanjang tahun kewangan.

Penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 merangkumi penyata kewangan **TH** dan syarikat-syarikat subsidiari, termasuk perakaunan ekuiti bagi kepentingan dalam syarikat bersekutu dan entiti usahasama (secara bersama dikenali sebagai Kumpulan).

Penyata kewangan ini diterima dan diluluskan oleh Lembaga Pengarah **TH** (“Lembaga”) pada 21 Disember 2020.

## 2. Asas penyediaan penyata kewangan

### (a) Komposisi penyata kewangan

Penyata kewangan yang disediakan oleh **TH** merangkumi semua aset, liabiliti dan lebihan dana kepunyaan Kumpulan Wang selari dengan Seksyen 15 Akta **TH** di mana Kumpulan Wang ditadbir dan dikawal oleh **TH**.

**Komponen utama penyata kewangan TH adalah seperti berikut:**

#### (i) Aset

Aset merangkumi semua pelaburan yang dibuat oleh **TH** menurut kuasa yang diberi kepada **TH** yang mempunyai kawalan dan hak undang-undang ke atas aset, sebagaimana yang ditentukan dalam Seksyen 4 Akta **TH**, walaupun manfaat pemilikan aset dianggap dipunyai oleh Kumpulan Wang.

#### (ii) Liabiliti

Liabiliti meliputi semua pemiutang dan peruntukan seperti peruntukan zakat, peruntukan manfaat persaraan dan liabiliti lain, yang berkaitan dengan aktiviti utama **TH** dan yang mana **TH** mempunyai kewajipan undang-undang dan konstruktif untuk menyelesaikan liabiliti tersebut bagi pihak Kumpulan Wang.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **2. Asas penyediaan penyata kewangan** *(samb.)*

#### **(a) Komposisi penyata kewangan** *(samb.)*

**Komponen utama penyata kewangan TH adalah seperti berikut:** *(samb.)*

#### **(iii) Dana simpanan pendeposit**

Dana simpanan pendeposit adalah instrumen kompaun berdasarkan komponen liabiliti yang diwakili oleh jumlah yang perlu dibayar atas permintaan, dan komponen ekuiti seperti yang dinyatakan dalam MFRS 132 *Financial Instruments : Presentation* ("MFRS 132") yang timbul daripada keuntungan yang diisytihar mengikut budi bicara pengurusan seperti yang ditetapkan di bawah Seksyen 22 Akta **TH**. Simpanan pendeposit dijamin oleh Kerajaan Malaysia seperti yang diperuntukan dibawah Seksyen 24 Akta **TH** - Jaminan Bayaran Kerajaan yang menyatakan bahawa:

- (a) Jika apa-apa pembayaran oleh **TH** berhubung dengan pengeluaran oleh pendeposit tidak dapat dipenuhi daripada Kumpulan Wang atau Kumpulan Wang Rizab ia akan diambil daripada dan dibayar semula kepada Kumpulan Wang Disatukan; dan
- (b) Apa-apa bayaran daripada Kumpulan Wang Disatukan hendaklah dengan seberapa segera yang mungkin dibayar balik oleh **TH** kepada Kumpulan Wang Disatukan dan sehingga ia dibayar balik, ia hendaklah menjadi hutang kepada Kerajaan dan cagaran pertama ke atas aset Kumpulan Wang dan Kumpulan Wang Rizab.

Seksyen 21 Akta **TH** menetapkan peruntukan berkaitan dengan Kumpulan Rizab Dana adalah seperti berikut:

- (a) Seksyen 21(1) - **TH** hendaklah menubuhkan dan mengurus satu Kumpulan Wang Rizab.
- (b) Seksyen 21(2) - **TH** boleh dari semasa ke semasa memindahkan aset daripada Kumpulan Wang Rizab kepada Kumpulan Wang atau daripada Kumpulan Wang kepada Kumpulan Wang Rizab.
- (c) Seksyen 21(3) - Pemindahan kepada Kumpulan Wang Rizab ditentukan oleh **TH** manakala pemindahan keluar daripada Kumpulan Wang Rizab ditentukan oleh Menteri.
- (d) Seksyen 21(4) - Seksyen 20 adalah terpakai bagi aset Kumpulan Wang Rizab sebagaimana ia terpakai untuk aset Kumpulan Wang.

#### **(iv) Agihan keuntungan kepada pendeposit**

**TH** boleh menurut budi bicara mutlakny mengisytiharkan sejumlah keuntungan kepada pendepositnya. Selaras dengan Seksyen 22 Akta **TH** - Pengisytiharan Agihan Keuntungan, syarat-syaratnya adalah seperti berikut:

- (a) Seksyen 22(1) - Tertakluk kepada seksyen ini, **TH** boleh mengikut budi bicara mutlakny menentukan pada bila-bila masa sama ada ia mampu untuk mengisytihar sejumlah keuntungan untuk diagihkan bagi suatu tempoh atau tahun tertentu Kumpulan Wang dan jika ia memutuskan untuk mengisytihar sedemikian, **TH** hendaklah, dengan kelulusan Menteri, mengisytiharkan sejumlah keuntungan yang dapat diagihkan untuk suatu tempoh atau tahun tertentu bagi Kumpulan Wang.
- (b) Seksyen 22(2) - Jika suatu perisytiharan dibuat di bawah subsekyen (1), **TH** juga akan menentukan cara, jumlah dan masa untuk mengkreditkan keuntungan boleh diagihkan kepada pendeposit.
- (c) Seksyen 22(3) - Tiada keuntungan boleh agih boleh diisytiharkan melainkan jika **TH** telah menubuhkan satu Kumpulan Wang Rizab dan tiada keuntungan boleh agih boleh diisytiharkan dalam mana-mana tahun kecuali pada akhir tahun itu:
  - (i) aset Kumpulan Wang adalah tidak kurang daripada agregat liabiliti Kumpulan Wang, amaun yang terhutang kepada pendeposit dikira seolah-olah dibayar serta-merta; dan
  - (ii) aset Kumpulan Wang Rizab tidak kurang dari suatu peratusan jumlah sebenar terkredit kepada pendeposit pada akhir tahun termasuk keuntungan boleh agih yang diluluskan oleh Perbendaharaan.



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 2. Asas penyediaan penyata kewangan *(samb.)*

#### (a) Komposisi penyata kewangan *(samb.)*

Komponen utama penyata kewangan **TH** adalah seperti berikut: *(samb.)*

#### (iv) Agihan keuntungan kepada pendeposit *(samb.)*

- (d) Seksyen 22(4) - Apa-apa pembayaran yang dikehendaki dibuat daripada Kumpulan Wang bagi maksud-maksud seksyen ini hendaklah, setakat yang wang dalam Kumpulan Wang itu tak mencukupi bagi maksud itu, dibuat daripada Kumpulan Wang Rizab.
- (e) Seksyen 22(5) - Apa-apa keputusan **TH** berkenaan dengan amaun untung boleh bahagi yang akan diumpukkan kepada seseorang pendeposit adalah muktamad dan mengikat pendeposit itu dan sesuatu perakuan oleh Ketua Eksekutif hendaklah menjadi keterangan konklusif tentang untung boleh bahagi yang diumpukkan kepada pendeposit itu.

#### (v) Lebihan dana

Lebihan dana adalah lebihan jumlah aset berbanding jumlah liabiliti Kumpulan Wang, yang terdiri daripada yang berikut:

##### Boleh agih:

- (a) Rizab keuntungan  
Rizab keuntungan berkait dengan keuntungan boleh agih terkumpul selepas pindahan kepada/daripada rizab-rizab lain dan selepas agihan keuntungan di bawah Seksyen 22 - Akta **TH**.
- (b) Rizab penyamaan  
**TH** boleh memindahkan kepada rizab penyamaan jumlah tertentu yang ditetapkan oleh Lembaga dari semasa ke semasa untuk memantapkan rizab **TH** dalam mencapai pengukuhan kewangan dan agihan keuntungan berhemah kepada pendeposit.

##### Tidak boleh agih:

- (c) Rizab berkanun  
Rizab yang tidak boleh diagih yang ditubuhkan sebagai Kumpulan Wang Rizab selaras dengan Seksyen 21 Akta **TH**. **TH** boleh dari semasa ke semasa memindahkan daripada rizab berkanun kepada rizab keuntungan atau daripada rizab keuntungan kepada rizab berkanun. Pemindahan kepada rizab berkanun ditentukan oleh **TH** dan pemindahan keluar daripada rizab berkanun ditentukan oleh Menteri.
- (d) Rizab nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("FVOCI")  
Rizab tidak boleh agih yang terdiri daripada perubahan bersih kumulatif dalam nilai saksama aset kewangan pada FVOCI. Selain itu, peruntukan kerugian yang timbul daripada pengiktirafan jangkaan kerugian kredit instrumen hutang pada FVOCI disatukan dalam rizab nilai saksama dan bukannya mengurangkan jumlah dibawa bagi aset.

#### (vi) Kutipan bayaran haji dari jemaah haji

Kutipan bayaran haji merupakan jumlah yang perlu dibayar oleh jemaah haji untuk melaksanakan haji pada setiap tahun. Jumlah ini dianggap sebagai pemerolehan semula kos langsung haji yang ditanggung oleh **TH**.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **2. Asas penyediaan penyata kewangan** *(samb.)*

#### **(a) Komposisi penyata kewangan** *(samb.)*

**Komponen utama penyata kewangan TH adalah seperti berikut:** *(samb.)*

#### **(vii) Dana kebajikan bagi tujuan khas (Tabung Kebajikan Jemaah Haji Malaysia (“TKJHM”) dan Tabung Warga Tua (“TWT”))**

Dana TKJHM ditubuhkan oleh **TH** untuk menampung kebajikan jemaah haji mengikut garis panduan yang telah ditetapkan oleh Jawatankuasa TKJHM. Garis panduan ini menjelaskan penggunaan dana TKJHM yang antara lain merangkumi perlindungan, pengawasan dan kebajikan jemaah haji serta perkhidmatan masyarakat umum.

Sumber dana TKJHM terdiri daripada pendapatan dari pelaburan akaun tidak aktif, sumbangan dari individu, agensi dan sektor swasta, kerajaan negeri, lebih bersih dan komisen daripada aktiviti haji.

Dana TWT ditubuhkan pada tahun 1999 oleh **TH** untuk menampung sebahagian daripada kos menunaikan haji untuk jemaah warga tua yang telah dipilih untuk melaksanakan haji pada musim haji tertentu dan yang memenuhi syarat-syarat tertentu yang telah ditetapkan yang melayakkan mereka untuk menerima bantuan tersebut.

Sumber dana TWT adalah dari sumbangan tidak berulang yang diterima daripada pendeposit **TH** selepas penubuhan dana TWT. Sumbangan yang tidak digunakan dilaburkan dengan institusi kewangan yang mematuhi Syariah untuk mendapatkan pendapatan yang akan digunakan untuk menampung jemaah haji warga tua yang layak untuk melaksanakan haji pada masa akan datang.

Aset dana TKJHM dan dana TWT merangkumi semua pelaburan yang dilakukan oleh **TH** kerana **TH** mempunyai kawalan dan hak undang-undang terhadap aset tersebut, walaupun manfaat pemilikan dianggap dipunyai oleh dana TKJHM dan dana TWT.

Liabiliti dana TKJHM dan dana TWT merangkumi semua pembayaran dan liabiliti lain yang berkaitan dengan aktiviti dana TKJHM dan dana TWT dan yang mana **TH** mempunyai obligasi di bawah undang-undang dan/atau secara konstruktif untuk menyelesaikan liabiliti bagi pihak dana TKJHM dan dana TWT.

Operasi kedua-dua dana kebajikan khas ini berasingan dari aktiviti operasi haji dan pelaburan **TH**, dan **TH** adalah pentadbir bagi dana-dana ini. Oleh itu, lebih bersih dana ini dianggap sebagai liabiliti yang mewakili jumlah yang boleh dibelanjakan berdasarkan objektif dana kebajikan khas ini.

#### **(b) Kenyataan pematuhan**

Penyata kewangan Kumpulan dan **TH** telah disediakan mengikut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (“MFRS”), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa (“IFRS”) dan peruntukan-peruntukan Akta **TH**.

Penyata kewangan Kumpulan dan **TH** bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 adalah set penyata kewangan pertama yang disediakan mengikut MFRS dan IFRS, dengan beberapa istilah yang diubah untuk mematuhi prinsip dan keperluan Syariah.

Penyata kewangan disediakan mengikut konvensyen kos sejarah, kecuali dinyatakan sebaliknya dalam ringkasan dasar perakaunan penting seperti yang dinyatakan dalam Nota 3.

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019, penyata kewangan akan menjadi set pertama penyata kewangan tahunan Kumpulan dan **TH** di mana MFRS 16 *Leases* (“MFRS 16”) telah diterima pakai seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(c). Perubahan terhadap dasar penting yang timbul dari penerimaan pakai MFRS 16 dijelaskan dalam Nota 3(s) dan kesan penerimaan pakai MFRS 16 ditunjukkan dalam Nota 57(b).

Penyata kewangan dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) dan dibundarkan kepada jumlah ribu terdekat (“000”), kecuali jika dinyatakan sebaliknya.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 2. Asas penyediaan penyata kewangan *(samb.)*

#### (c) Piawaian baru dan pindaan yang diterima pakai oleh Kumpulan dan TH

Pada 1 Januari 2019, Kumpulan dan TH telah menerima pakai pindaan kepada MFRS dan penambahbaikan tahunan terhadap MFRS yang berikut:

#### MFRS, tafsiran dan pindaan berkuat kuasa untuk tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2019

- MFRS 16 Leases
- IC Interpretation 23, *Uncertainty over Income Tax Treatments*
- *Amendments to MFRS 9, Financial Instruments - Prepayment Features with Negative Compensation*
- *Amendments to MFRS 128, Investment in Associates and Joint Ventures - Long-term Interest in Associates and Joint Ventures*
- *Amendments to MFRS 119, Employee Benefits - Curtailment or Settlement*
- *Annual Improvements to MFRS Standards 2015-2017 Cycle*
- *Amendments to MFRS 3, Business Combinations (Annual Improvements to MFRS Standards 2015- 2017 Cycle)*
- *Amendments to MFRS 11, Joint Arrangements (Annual Improvements to MFRS Standards 2015-2017 Cycle)*
- *Amendments to MFRS 112, Income Taxes (Annual Improvements to MFRS Standards 2015-2017 Cycle)*
- *Amendments to MFRS 123, Borrowing Costs (Annual Improvements to MFRS Standards 2015-2017 Cycle)*

Kumpulan dan TH telah menerima pakai MFRS 16 untuk pertama kali dalam penyata kewangan 2019 dengan tarikh pemakaian awal pada 1 Januari 2019 dengan menggunakan kaedah peralihan ringkas secara retrospektif.

Kemudahan praktikal yang dipilih dan kesan terperinci dari perubahan dasar perakaunan terhadap pajakan dinyatakan dalam Nota 57(b). Perincian dasar perakaunan bagi pajakan dinyatakan secara berasingan dalam Nota 3(s).

Selain yang dinyatakan dalam Nota 3(s) bagi penerimaan pakai MFRS 16, penerimaan pakai bagi pindaan terhadap MFRS, penambahbaikan tahunan kepada MFRS dan Penafsiran IC yang berkuat kuasa untuk tempoh tahunan bermula 1 Januari 2019, tidak memberikan kesan signifikan kepada Kumpulan dan TH.

#### (d) Piawaian, pindaan kepada piawaian dan tafsiran yang diterbitkan yang berkaitan dengan Kumpulan dan TH tetapi belum berkuat kuasa:

- (i) Tahun kewangan bermula pada atau selepas 1 Januari 2020
  - *Revised Conceptual Framework*
  - *Amendments to MFRS 3, Business Combinations – Definition of a Business*
  - *Amendments to MFRS 101, Presentation of Financial Statements and MFRS 108 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors – Definition of Material*
  - *Amendments to MFRS 9, 139 & 7 Interest Rate Benchmark Reform*
- (ii) Tahun kewangan pada atau selepas 1 Jun 2020
  - *Amendments to MFRS 16, Leases - Covid-19 Related Rent Concession*
- (iii) Tahun kewangan bermula pada atau selepas 1 Januari 2021
  - *MFRS 17 Insurance Contracts*

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **2. Asas penyediaan penyata kewangan** *(samb.)*

**(d) Piawaian, pindaan kepada piawaian dan tafsiran yang diterbitkan yang berkaitan dengan Kumpulan dan TH tetapi belum berkuatkuasa:** *(samb.)*

- (iv) Tahun kewangan bermula pada atau selepas 1 Januari 2022
  - *Annual improvements to MFRS Standards 2018 - 2020*
    - (a) *MFRS 1, First-Time Adoption of Malaysian Financial Reporting Standards - subsidiary as a First-Time Adopter*
    - (b) *MFRS 9, Financial Instruments - Fees in the '10 per cent' Test for Recognition of Financial Liabilities*
    - (c) *Illustrative Example accompanying MFRS 16, Leases - Lease Incentives*
    - (d) *MFRS 141, Agriculture - Taxation in Fair Value Measurements*
  - *Amendments to MFRS S, Business Combination - reference to Conceptual Framework*
  - *Amendments to MFRS 116, Property, Plant and Equipment - Proceeds before Intended Use*
- (v) Tarikh berkuat kuasa belum ditetapkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia
  - *Amendments to MFRS 10, Consolidated Financial Statements and MFRS 128, Investments in Associates and Joint Ventures – Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture*

Kumpulan dan **TH** merancang untuk menerima pakai piawaian perakaunan yang dinyatakan di atas, penambahbaikan tahunan kepada piawaian, pindaan MFRS dan penafsiran IC, jika berkaitan, apabila ia berkuat kuasa.

Selain MFRS 17, *Insurance Contracts*, penerimaan awal penambahbaikan tahunan terhadap piawaian, pindaan terhadap MFRS dan tafsiran IC dijangka tidak memberi kesan kewangan yang ketara kepada penyata kewangan Kumpulan dan **TH** bagi tempoh semasa dan tempoh terdahulu.

Kumpulan sedang dalam proses menilai kesan kewangan yang timbul dari penerimaan MFRS 17 - *Insurance Contracts* terhadap penyata kewangan Kumpulan.

**(e) Akaun Wakalah TH**

Wakalah merujuk kepada kontrak di mana satu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberi kuasa kepada satu pihak yang lain sebagai ejennya (wakil) untuk melaksanakan satu tugas tertentu mengenai hal-hal yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa dikenakan bayaran.

Peralihan kontrak Syariah untuk dana pendeposit kepada kontrak wakalah, daripada kontrak Wadiah Yad Dhamanah, berkuat kuasa mulai 31 Disember 2019.

Dalam konteks penyata kewangan **TH**, pendeposit sebagai prinsipal melantik **TH** sebagai ejennya untuk mentadbir dana simpanan pendeposit. Sebagai pentadbir dana, **TH** melaburkan dana tersebut dan mengagihkan keuntungan berdasarkan prestasi dana dan menguruskan urusan haji mengikut Akta **TH**. Di bawah struktur Wakalah ini, **TH** tidak mengenakan apa-apa bayaran. Walaubagaimanapun, **TH** menolak kos pengurusannya, kos haji dan zakat daripada keuntungan atau kerugian yang dihasilkan.

Perubahan takrifan kontrak Syariah dengan yang dinyatakan di atas tidak memberi kesan kepada penyata kewangan Kumpulan dan **TH**.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting

Dasar perakaunan penting Kumpulan dan **TH** yang telah digunapakai secara konsisten untuk tempoh yang dibentangkan dalam penyata kewangan ini.

#### (a) Asas penyatuan

##### (i) Subsidiari

Subsidiari adalah kesemua entiti, termasuk entiti berstruktur, yang berada di bawah kawalan **TH**. Penyata kewangan syarikat subsidiari dirangkumkan dalam penyata kewangan yang disatukan bermula dari tarikh kawalan berkuat kuasa sehingga ke tarikh kawalan tamat.

Kawalan berlaku apabila Kumpulan terdedah kepada atau mempunyai hak ke atas pelbagai pulangan daripada penglibatan dengan entiti dan mempunyai kemampuan dalam menentukan pulangan tersebut melalui kuasanya terhadap entiti. Hak keupayaan mengundi dipertimbang bagi menilai akan adanya kawalan hanya jika keupayaan mengundi adalah substantif.

Kumpulan juga mempertimbangkan keupayaan untuk menggunakan kuasa *de facto* terhadap entiti walaupun Kumpulan tidak mempunyai kuasa mengundi majoriti namun masih mempunyai kemampuan untuk mengawal aktiviti-aktiviti entiti yang memberi kesan secara ketara terhadap pulangan daripada entiti.

Gabungan perniagaan diambil kira menggunakan kaedah pengambilalihan dari tarikh pengambilalihan, iaitu tarikh kawalan dipindahkan kepada Kumpulan.

Bagi pengambilalihan baru, Kumpulan mengukur jumlah muhibah pada tarikh pengambilalihan seperti berikut:

- nilai saksama jumlah ganjaran yang dipindahkan; campur
- jumlah yang diiktiraf bagi pihak yang tidak mempunyai kawalan dalam entiti yang diambil alih;
- jika gabungan perniagaan dicapai secara berperingkat, nilai saksama bagi bahagian ekuiti sedia ada entiti yang diambil alih; tolak
- jumlah bersih diiktiraf (lazimnya nilai saksama) yang dikenal pasti bagi aset yang diambil alih dan liabiliti yang ditanggung.

Jika jumlah bersih adalah negatif, keuntungan daripada tawaran pembelian (jumlah negatif muhibah) diiktiraf serta merta dalam untung atau rugi.

Bagi setiap gabungan perniagaan, Kumpulan telah memilih untuk mengukur kepentingan pihak yang tidak mempunyai kawalan dalam entiti yang diambil alih sama ada pada nilai saksama atau mengikut nisbah bahagian aset bersih entiti tersebut pada tarikh pengambilalihan.

Kos transaksi, selain yang berkaitan dengan terbitan instrumen hutang atau ekuiti, yang ditanggung oleh Kumpulan berkaitan dengan gabungan perniagaan diambil kira sebagai perbelanjaan.

Jika gabungan perniagaan dicapai secara berperingkat, jumlah dibawa bagi kepentingan ekuiti yang dimiliki oleh pengambil alih sebelum ini diukur semula pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan, sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul dari pengukuran semula diiktiraf dalam untung atau rugi.

Sebarang ganjaran luar jangka yang dipindahkan oleh Kumpulan diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan. Sebarang perubahan pada nilai saksama ganjaran luar jangka yang dianggap sebagai aset atau liabiliti diiktiraf mengikut MFRS 9 dalam untung atau rugi. Ganjaran luar jangka yang dikelaskan sebagai ekuiti tidak diukur semula dan penyelesaian seterusnya diambil kira dalam ekuiti.



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(a) Asas penyatuan** *(samb.)*

##### **(ii) Pengambilalihan kepentingan minoriti (pihak yang tidak mempunyai kawalan)**

Kumpulan memperakaunkan semua perubahan dalam kepentingan pemilikan syarikat subsidiari yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan sebagai transaksi ekuiti antara Kumpulan dengan pemegang minoriti yang tidak mempunyai kawalan terhadap syarikat subsidiari. Sebarang perbezaan antara bahagian Kumpulan dalam aset bersih sebelum dan selepas perubahan pemilikan, dan sebarang ganjaran yang diterima atau dibayar, diselaraskan kepada atau daripada rizab Kumpulan.

##### **(iii) Kehilangan kawalan**

Apabila berlaku kehilangan kawalan terhadap syarikat subsidiari, Kumpulan menyahiktiraf aset dan liabiliti syarikat subsidiari tersebut, sebarang jumlah kepentingan minoriti dan komponen ekuiti lain berkaitan dengan subsidiari tersebut daripada penyata kedudukan kewangan yang disatukan. Sebarang lebihan atau defisit yang timbul daripada kehilangan kawalan diiktiraf dalam untung atau rugi. Jika Kumpulan menyimpan sebahagian dari kepentingan ekuiti dalam subsidiari tersebut, maka bahagian ekuiti itu dinyatakan pada nilai saksama pada tarikh kawalan dilupuskan.

##### **(iv) Pihak yang tidak mempunyai kawalan (Kepentingan minoriti)**

Kepentingan minoriti pada akhir tempoh pelaporan, yang merupakan bahagian rizab dalam syarikat subsidiari yang tidak dimiliki secara langsung atau tidak langsung, dibentangkan dalam penyata kedudukan kewangan yang disatukan dan penyata perubahan lebihan dana secara berasingan daripada lebihan dana yang diatribut kepada **TH**. Bahagian kepentingan minoriti dibentangkan dalam penyata untung atau rugi dan penyata pendapatan komprehensif yang disatukan sebagai agihan untung atau rugi dan pendapatan atau kerugian komprehensif untuk tahun kewangan antara kepentingan minoriti dengan **TH**.

Kerugian yang dicatat oleh syarikat subsidiari diagihkan kepada kepentingan minoriti walaupun agihan tersebut akan mengakibatkan jumlah kepentingan minoriti berbaki defisit.

##### **(v) Urus niaga yang dihapuskan atas penyatuan**

Urus niaga dan baki antara syarikat-syarikat subsidiari dalam Kumpulan dan sebarang pendapatan dan perbelanjaan belum realis yang terbit daripada urus niaga antara syarikat subsidiari, dihapuskan semasa penyediaan penyata kewangan yang disatukan.

Keuntungan belum realis yang terbit daripada transaksi dengan syarikat bersekutu dan entiti usahasama dihapuskan terhadap jumlah pelaburan setakat kepentingan Kumpulan dalam syarikat yang dilaburkan tersebut. Kerugian belum realis dihapuskan sebagaimana keuntungan belum realis tetapi hanya jika terdapatnya bukti akan tiadanya tanda-tanda rosot nilai.

##### **(vi) Syarikat bersekutu**

Syarikat bersekutu adalah entiti, termasuk entiti yang tidak diperbadankan yang mana Kumpulan mempunyai pengaruh penting, tetapi bukan kawalan, terhadap dasar-dasar kewangan dan operasi syarikat.

Pelaburan dalam syarikat bersekutu diperakaunkan dalam penyata kewangan disatukan dengan menggunakan kaedah ekuiti tolak sebarang kerugian rosot nilai. Kos pelaburan adalah termasuk kos transaksi yang berkaitan. Penyata kewangan yang disatukan merangkumi bahagian Kumpulan dalam jumlah keuntungan atau kerugian dan pendapatan komprehensif lain syarikat bersekutu, selepas pelarasan jika ada, untuk menyelaraskan dasar perakaunan dengan Kumpulan, bermula dari tarikh pengaruh penting wujud sehingga tarikh pengaruh penting tersebut berakhir.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(a) Asas penyatuan** *(samb.)*

##### **(vi) Syarikat bersekutu** *(samb.)*

Apabila bahagian kerugian Kumpulan melebihi kepentingannya dalam syarikat bersekutu, jumlah dibawa kepentingan tersebut termasuk sebarang pelaburan jangka panjang dikurangkan kepada sifar dan pengiktirafan kerugian dihentikan kecuali jika Kumpulan mempunyai obligasi atau telah membuat bayaran bagi pihak syarikat bersekutu.

Apabila Kumpulan tidak lagi mempunyai pengaruh penting terhadap syarikat bersekutu, sebarang kepentingan yang masih tersimpan dalam syarikat bersekutu pada tarikh pengaruh penting tidak lagi wujud, diukur pada nilai saksama dan jumlah ini dianggap sebagai jumlah awal yang dibawa bagi aset kewangan. Perbezaan antara nilai saksama sebarang kepentingan yang masih tersimpan termasuk hasil daripada kepentingan yang dilupuskan dengan jumlah dibawa pelaburan pada tarikh kaedah ekuiti perakaunan dihentikan, diiktiraf dalam untung atau rugi.

Apabila kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu berkurang tetapi tidak mengakibatkan kehilangan pengaruh penting, sebarang baki kepentingan tidak diukur semula. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada pengurangan kepentingan diiktiraf dalam untung atau rugi. Sebarang keuntungan dan kerugian yang sebelum itu diiktiraf dalam pendapatan komprehensif juga dikelaskan semula mengikut kadar pengurangan kepada untung atau rugi jika keuntungan atau kerugian tersebut perlu dikelaskan semula kepada untung atau rugi semasa pelupusan aset atau liabiliti yang berkaitan.

Keuntungan atau kerugian daripada urus niaga antara Kumpulan dengan syarikat bersekutu diiktiraf dalam penyata kewangan Kumpulan hanya setakat kepentingan pelabur yang tidak berkaitan dalam syarikat bersekutu. Kerugian belum realis dihapuskan melainkan urus niaga tersebut membuktikan bahawa rosot nilai ke atas aset yang telah dipindahkan wujud.

##### **(vii) Aturan usahasama**

Aturan usahasama adalah aturan yang mana Kumpulan mempunyai kawalan bersama, ditubuhkan melalui kontrak yang memerlukan persetujuan sepenuhnya semua pihak untuk membuat keputusan terhadap aktiviti-aktiviti yang mempunyai kesan yang besar kepada pulangan yang diperolehi daripada usahasama tersebut. Pengelasan aturan usahasama sebagai operasi bersama atau entiti usahasama bergantung kepada hak dan kewajipan pihak-pihak yang terlibat dengan pengaturan yang ditubuhkan. Entiti usahasama adalah aturan usahasama yang mana pihak-pihak yang menyertai usahasama mempunyai hak terhadap aset bersih pengaturan usahasama. Operasi bersama pula merupakan aturan usahasama yang mana pengendali-pengendali mempunyai hak ke atas aset dan obligasi terhadap liabiliti berkaitan dengan pengaturan usahasama.

Kumpulan memperakaunkan kepentingannya dalam usahasama menggunakan kaedah ekuiti. Dividen yang telah dan akan diterima daripada usahasama diiktiraf sebagai pengurangan dalam jumlah dibawa bagi pelaburan ini. Apabila bahagian kerugian Kumpulan dalam usahasama adalah sama atau melebihi kepentingannya, termasuk kepentingan jangka panjang, yang pada dasarnya membentuk sebahagian dari jumlah pelaburan bersih Kumpulan dalam usahasama, Kumpulan tidak lagi mengiktiraf kerugian selanjutnya melainkan Kumpulan mempunyai obligasi yang sah di bawah undang-undang atau konstruktif atau telah membuat pembayaran bagi pihak usahasama.

Keuntungan belum realis yang timbul daripada transaksi bersama entiti usahasama dihapuskan daripada pelaburan setakat kepentingan Kumpulan dalam pelaburan tersebut. Kerugian belum realis dihapuskan mengikut cara yang sama sebagaimana keuntungan belum realis, tetapi hanya setakat tidak terdapatnya bukti yang menunjukkan akan wujudnya rosot nilai.

Apabila Kumpulan tidak lagi menggunakan kaedah ekuiti bagi entiti usahasama disebabkan kehilangan kawalan bersama, sebarang kepentingan yang tersimpan dalam entiti tersebut akan diukur semula pada nilai saksama dengan perubahan nilai dibawa diiktiraf dalam untung atau rugi. Nilai saksama ini menjadi jumlah dibawa awal bagi tujuan memperakaunkan selanjutnya kepentingan yang tersimpan sebagai aset kewangan. Di samping itu, sebarang nilai yang sebelum itu diiktiraf dalam pendapatan komprehensif berkaitan entiti tersebut adalah diperakaunkan seolah-olah Kumpulan telah melupuskan aset atau liabiliti yang berkaitan secara langsung. Ini mungkin bermakna jumlah yang pernah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif sebelum ini dikelaskan semula kepada untung atau rugi.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(a) Asas penyatuan** *(samb.)*

##### **(vii) Aturan usahasama** *(samb.)*

Sekiranya kepentingan pemilikan dalam usahasama dikurangkan tetapi kawalan bersama dikekalkan, hanya bahagian yang berkadar dengan jumlah yang sebelum itu diiktiraf dalam pendapatan komprehensif dikelaskan semula kepada untung atau rugi yang mana berkaitan.

#### **(b) Pelaburan dalam syarikat subsidiari, entiti usahasama dan syarikat bersekutu dalam penyata kewangan berasingan**

Dalam penyata kewangan **TH** yang berasingan, pelaburan dalam syarikat subsidiari, entiti usahasama dan syarikat bersekutu dibawa pada kos tolak kerugian rosot nilai terkumpul. Apabila pelaburan dalam entiti-entiti ini dijual, perbezaan antara hasil jualan dengan jumlah dibawa bagi pelaburan-pelaburan ini diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jumlah terimaan daripada syarikat-syarikat subsidiari di mana **TH** menjangka tidak akan mendapat pembayaran balik dalam masa terdekat dianggap sebagai sebahagian daripada pelaburan **TH** dalam syarikat subsidiari.

#### **(c) Tunai dan kesetaraan tunai**

Tunai dan kesetaraan tunai merangkumi wang tunai di tangan, deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan, wang panggilan dan simpanan antara bank, yang mempunyai risiko rendah untuk berubah nilai dengan kematangan asal untuk tempoh tidak lebih dari tiga bulan, dan digunakan oleh Kumpulan dan **TH** dalam pengurusan komitmen jangka pendek. Untuk tujuan penyediaan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai dinyatakan bersih selepas ditolak overdraf bank dan deposit yang dicagarkan.

#### **(d) Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain**

Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain terdiri daripada kontrak berasaskan jualan (iaitu Bai' Bithaman Ajil, Bai Al-Inah, Murabahah, Bai Al-Dayn dan At-Tawarruq), kontrak berasaskan pajakan (iaitu Ijarah Muntahiah Bit-Tamleek dan Ijarah Thumma Al-Bai), kontrak berasaskan pembinaan (Istisna') dan kontrak Ar-Rahnu adalah aset-aset kewangan yang diukur pada kos terlunas. Pembiayaan dari **TH** terdiri daripada pembiayaan kepada syarikat subsidiari.

#### **(e) Aset kewangan**

Aset kewangan hanya diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan **TH** menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

##### **(i) Pengkelasan**

Kumpulan dan **TH** mengelaskan aset kewangannya pada pengiktirafan awal mengikut kategori pengukuran yang berikut:

- aset kewangan yang diukur selanjutnya pada nilai saksama (sama ada melalui pendapatan komprehensif lain atau melalui untung atau rugi), dan
- aset kewangan yang diukur pada kos terlunas.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(e) Aset kewangan** *(samb.)*

##### **(ii) Pengukuran**

##### **Pengiktirafan awal**

Pada pengiktirafan awal, Kumpulan dan **TH** mengukur aset kewangan pada nilai saksama, dan bagi aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL"), ditambah kos transaksi yang berkait secara langsung dengan pemerolehan aset kewangan. Kos transaksi bagi aset kewangan yang diukur pada FVTPL diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam untung atau rugi.

Aset kewangan yang mengandungi derivatif terbenam diambil kira secara keseluruhannya apabila menentukan sama ada aliran tunai mereka adalah semata-mata untuk pembayaran prinsipal dan keuntungan ("SPPP").

##### **Pengukuran selanjutnya**

##### **Instrumen hutang**

Pengukuran selanjutnya bagi instrumen hutang bergantung kepada model perniagaan Kumpulan dan **TH** dalam menguruskan aset dan ciri-ciri aliran tunai bagi aset tersebut. Kumpulan dan **TH** mengelaskan semula pelaburan hutang hanya apabila model perniagaan untuk mengurus aset-aset tersebut berubah, di mana semua aset kewangan yang terjejas dikelaskan semula pada hari pertama bagi tempoh laporan pertama berikutan perubahan dalam model perniagaan.

Terdapat tiga kategori pengukuran yang digunakan oleh Kumpulan dan **TH** dalam mengelaskan instrumen hutang iaitu:

#### **(a) Kos terlunas ("AC")**

Instrumen hutang yang dipegang untuk menerima aliran tunai berkontrak di mana aliran tunai tersebut merupakan SPPP adalah diukur pada kos terlunas. Aset tersebut kemudiannya diukur pada kos terlunas dengan menggunakan kaedah kadar keuntungan efektif dan tertakluk kepada rosot nilai. Pengiktirafan instrumen hutang adalah berdasarkan kepada tarikh penyelesaian, iaitu tarikh di mana aset diserahkan kepada Kumpulan dan **TH**. Pendapatan daripada aset kewangan ini diiktiraf secara langsung dalam untung atau rugi. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan diiktiraf secara langsung dalam untung atau rugi bersama dengan keuntungan atau kerugian tukaran mata wang asing. Kerugian rosot nilai dibentangkan sebagai barisan item yang berasingan dalam untung atau rugi di mana berkaitan. Pembiayaan dan pendahuluan, jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula, terimaan hutang perniagaan dan lain-lain, tunai dan kesetaraan tunai serta deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain adalah antara aset kewangan yang diukur pada kos terlunas.

#### **(b) Nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("FVOCI")**

Instrumen hutang yang dipegang untuk menerima aliran tunai berkontrak dan untuk dijual, di mana aliran tunai aset merupakan SPPP, adalah diukur pada FVOCI. Pengiktirafan instrumen hutang adalah berdasarkan tarikh penyelesaian, iaitu tarikh di mana aset diserahkan kepada Kumpulan dan **TH**. Pergerakan pada jumlah dibawa diambil kira melalui pendapatan komprehensif lain, kecuali pengiktirafan keuntungan atau kerugian rosot nilai, pendapatan dan keuntungan atau kerugian tukaran mata wang asing yang diiktiraf dalam untung atau rugi. Apabila aset kewangan dinyahiktiraf, untung atau rugi terkumpul yang sebelum ini diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dikelaskan semula daripada rizab kepada untung atau rugi dan diiktiraf dalam untung atau rugi. Pendapatan daripada aset kewangan ini diiktiraf secara langsung dalam untung atau rugi bersekali dengan keuntungan atau kerugian tukaran mata wang asing. Kerugian rosot nilai dibentangkan sebagai barisan item yang berbeza dalam untung atau rugi di mana berkaitan. Keuntungan yang dikira untuk instrumen hutang yang menggunakan kaedah keuntungan efektif diiktiraf dalam untung atau rugi.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(e) Aset kewangan** *(samb.)*

##### **(ii) Pengukuran** *(samb.)*

###### **Pengukuran selanjutnya** *(samb.)*

###### **Instrumen hutang** *(samb.)*

##### **(c) Nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL")**

Instrumen hutang yang tidak memenuhi kriteria untuk kos terlunas atau FVOCI diukur pada FVTPL. Pengiktirafan instrumen hutang adalah berdasarkan tarikh penyelesaian, iaitu tarikh di mana aset diserahkan kepada Kumpulan dan **TH**. Pada pengiktirafan awal, Kumpulan dan **TH** juga boleh mengkhususkan, tetapi tidak dibenarkan untuk menukar kemudiannya, sesuatu aset pada FVTPL jika dengan berbuat demikian dapat mengurangkan dengan ketara atau menghapuskan ketidakpadanan yang dihasilkan oleh aset dan liabiliti yang diukur pada asas yang berbeza. Aset kewangan ini kemudiannya diukur pada nilai saksama dan sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan nilai saksama akan diiktiraf dalam untung atau rugi.

###### **Instrumen ekuiti**

Kumpulan dan **TH** mengukur semua pelaburan ekuiti selanjutnya pada nilai saksama. Kumpulan dan **TH** boleh membuat pilihan yang tidak boleh ditarik balik untuk mengklasifikasi pelaburan dalam instrumen ekuiti pada FVOCI. Pengkelasan pada FVOCI tidak dibenarkan jika pelaburan ekuiti dipegang untuk dagangan. Aset kewangan diklasifikasi sebagai dipegang untuk dagangan apabila ia dibeli atau diterbitkan terutamanya bagi keuntungan jangka pendek melalui aktiviti perdagangan atau menjadi sebahagian daripada portfolio instrumen kewangan yang diuruskan bersama-sama, yang mana terdapat bukti pola pengambilan keuntungan jangka pendek. Pelaburan dalam instrumen ekuiti pada FVOCI pada awalnya diukur pada nilai saksama ditambah kos transaksi. Ia kemudiannya diukur pada nilai saksama dengan untung atau rugi dari instrumen ekuiti tidak akan diambilkira dalam untung atau rugi. Instrumen ekuiti di FVOCI tidak tertakluk kepada penilaian rosot nilai. Tiada pengkelasan semula keuntungan dan kerugian nilai saksama dibuat kepada untung atau rugi apabila instrumen tersebut dinyahiktiraf. Kumpulan dan **TH** telah mengklasifikasikan pelaburan ekuiti yang dipegang dengan objektif untuk menerima pendapatan dividen atau jangka masa sederhana atau panjang sebagai FVOCI. Dividen daripada instrumen sedemikian diiktiraf terus dalam untung atau rugi apabila hak Kumpulan dan **TH** untuk menerima bayaran telah disahkan.

Apabila instrumen ekuiti dinyahiktiraf, keuntungan atau kerugian terkumpul yang terdahulu diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain akan dipindahkan kepada rizab keuntungan.

###### **Aset kewangan lain**

Perubahan nilai saksama aset kewangan lain yang dikelaskan pada FVTPL diiktiraf dalam untung atau rugi di mana berkaitan.

#### **(f) Instrumen kewangan derivatif**

Kumpulan dan **TH** memegang instrumen kewangan derivatif untuk melindungi nilai daripada pendedahan kepada mata wang asing dan kadar keuntungan. Walau bagaimanapun, Kumpulan memilih untuk tidak melaksanakan perakaunan lindung nilai. Oleh itu, kedudukan urus niaga mata wang asing termasuk kontrak spot dan hadapan dinilai semula pada kadar pasaran yang wujud pada tarikh penyata kedudukan kewangan dan keuntungan atau kerugian yang terhasil bagi tahun kewangan diiktiraf dalam untung atau rugi.



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (g) Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan **TH** menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Liabiliti kewangan termasuk kumpulan wang simpanan pendeposit, dana simpanan yang membolehkan pendeposit untuk mengeluarkan simpanan mereka daripada akaun pada bila-bila masa dan liabiliti-liabiliti lain.

Semua liabiliti kewangan pada mulanya diukur pada nilai saksama, dan selanjutnya diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah kadar keuntungan efektif, kecuali yang diukur pada nilai saksama melalui untung atau rugi.

Nilai saksama melalui untung atau rugi merangkumi liabiliti kewangan yang merupakan derivatif (kecuali derivatif bagi kontrak jaminan kewangan atau instrumen lindung nilai yang efektif dan dikhususkan) atau liabiliti kewangan yang diklasifikasi secara spesifik kepada kategori ini semasa pengiktirafan awal.

Derivatif yang berkaitan dengan dan mesti diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuiti yang tidak mempunyai harga tercatat dalam pasaran aktif bagi instrumen yang serupa yang mana nilai saksama tidak boleh diukur dengan pasti adalah dinyatakan pada kos.

Kumpulan dan **TH** tidak mempunyai liabiliti kewangan bukan derivatif yang diklasifikasi pada nilai saksama melalui untung atau rugi.

#### (h) Mengimbangi instrumen kewangan

Aset liabiliti dan kewangan diimbangi dan jumlah bersih yang dibentangkan dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan **TH** mempunyai hak menurut undang-undang yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengimbangi jumlah tersebut dan ia bercadang samada untuk menyelesaikannya secara bersih atau untuk merealisasikan aset dan liabiliti secara serentak.

#### (i) Kontrak jaminan kewangan

Kontrak jaminan kewangan adalah kontrak yang mengehendaki pemberi jaminan untuk membuat bayaran ganti rugi yang telah ditetapkan kepada penerima jaminan bagi kerugian yang ditanggung disebabkan penghutang gagal membuat bayaran mengikut tempoh dan syarat-syarat asal atau pindaan bagi suatu instrumen hutang.

Nilai saksama yang terhasil daripada kontrak jaminan kewangan dikelaskan sebagai pendapatan tertunda dan dilunaskan kepada untung atau rugi menggunakan kaedah garis lurus sepanjang tempoh kontrak atau, jika tempoh kontrak tidak dinyatakan, ia diiktiraf dalam untung atau rugi setelah jaminan dilepaskan.

Apabila penyelesaian suatu kontrak jaminan kewangan menjadi hampir pasti, suatu anggaran bagi jumlah obligasi dibuat. Jika jumlah dibawa bagi kontrak jaminan kewangan adalah lebih rendah daripada jumlah obligasi, jumlah dibawa tersebut diselaraskan kepada jumlah obligasi dan diperakaunkan sebagai peruntukan.

Kontrak jaminan kewangan diukur selanjutnya pada jumlah yang lebih tinggi antara jumlah yang telah ditentukan mengikut model jangkaan kerugian kredit di bawah MFRS 9 dengan jumlah awal yang diiktiraf selepas ditolak jumlah pendapatan terkumpul yang diiktiraf mengikut kehendak-kehendak MFRS 15, di mana berkaitan.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(j) Aset kontrak dan liabiliti kontrak**

Aset kontrak adalah hak terhadap sejumlah ganjaran sebagai pertukaran untuk barangan atau perkhidmatan yang dipindahkan kepada pelanggan. Jika Kumpulan telah memindahkan barangan atau perkhidmatan kepada pelanggan sebelum pelanggan membayar ganjaran atau sebelum pembayaran perlu dibuat, aset kontrak diiktiraf berdasarkan ganjaran yang diperoleh secara bersyarat. Bagi pembangunan hartanah dan kontrak pembinaan, aset kontrak adalah lebih pendapatan terkumpul yang diperoleh berbanding bil-bil terkini. Aset kontrak dinyatakan pada kos tolak kerugian rosot nilai terkumpul.

Liabiliti kontrak adalah obligasi untuk memindahkan barang atau perkhidmatan kepada pelanggan di mana Kumpulan telah menerima ganjaran (atau jumlah ganjaran yang perlu dibayar) daripada pelanggan. Jika pelanggan membayar ganjaran sebelum Kumpulan memindahkan barang atau perkhidmatan kepada pelanggan, liabiliti kontrak akan diiktiraf apabila pembayaran dibuat atau pembayaran perlu dibayar (yang mana lebih awal). Liabiliti kontrak diiktiraf sebagai pendapatan apabila Kumpulan melaksanakan kerja-kerja mengikut kontrak. Bagi pembangunan hartanah dan kontrak pembinaan, liabiliti kontrak merupakan lebih bil-bil terkini berbanding pendapatan terkumpul yang diperoleh. Liabiliti kontrak adalah termasuk bayaran pendahuluan yang diterima daripada pelanggan dan pendapatan tertunda lain di mana Kumpulan telah mengeluarkan bil dan menerima bayaran sebelum barang diserahkan atau perkhidmatan diberikan kepada pelanggan.

#### **(k) Inventori**

##### **(i) Pembangunan hartanah**

Hartanah yang diperoleh atau sedang dibina untuk dijual dalam urusan perniagaan biasa, dan bukannya untuk penyewaan atau peningkatan nilai, dipegang sebagai inventori dan diukur pada jumlah yang lebih rendah antara kos dengan nilai boleh realis bersih.

Kos termasuk:

- Tanah hak milik bebas dan hak milik pajak;
- Jumlah yang dibayar kepada kontraktor untuk pembinaan;
- Kos kewangan, perancangan dan kos reka bentuk, kos penyediaan tapak, bayaran professional untuk perkhidmatan perundangan, cukai pindahan hartanah, overhead pembinaan dan kos-kos lain yang berkaitan; dan
- Kos komisen yang tidak dikembalikan.

Nilai boleh realis bersih adalah anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa, berdasarkan harga pasaran pada tarikh pelaporan dan yang didiskaunkan untuk nilai masa wang jika material, tolak kos sehingga penyelesaian kerja dan anggaran kos jualan.

Kategori inventori dan dasar terperinci bagi kos pembangunan hartanah dinyatakan dalam Nota 3(l).

##### **(ii) Barangan berasaskan sawit**

Inventori sawit dinyatakan pada jumlah yang lebih rendah antara kos dengan nilai boleh realis bersih.

Kos bagi stok barangan siap berasaskan sawit dikira menggunakan kaedah kos purata wajaran dan termasuk perbelanjaan yang ditanggung bagi pemerolehan stok, kos pengeluaran atau pemprosesan dan kos-kos lain untuk menghasilkan stok tersebut ke lokasi dan keadaan sedia ada. Kos termasuk bahagian overhead pengeluaran yang berkaitan berdasarkan kapasiti operasi yang normal.

Kos bagi barangan stor meliputi jumlah yang diinvoiskan oleh pembekal dan dikira menggunakan kaedah kos purata wajaran.

Nilai boleh realis bersih merupakan anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan yang biasa, ditolak anggaran kos untuk menyiapkan dan kos-kos lain yang diperlukan bagi melaksanakan jualan.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (k) Inventori *(samb.)*

##### (iii) Stor

Kos stor meliputi jumlah yang telah diinvoiskan oleh pembekal dan dikira menggunakan kaedah kos purata wajaran.

#### (l) Kos pembangunan hartanah

##### (i) Tanah yang dipegang untuk pembangunan hartanah

Hartanah inventori di mana tiada aktiviti pembangunan telah dijalankan atau yang mana aktiviti pembangunan dijangka tidak akan disiapkan dalam tempoh pusingan operasi yang normal, dirujuk sebagai tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dan dikelaskan sebagai aset bukan semasa. Secara amnya, tidak ada kerja-kerja pembangunan secara ketara yang dilakukan di tanah-tanah ini selain kerja-kerja infrastruktur, kerja-kerja tanah dan landskap yang dilakukan untuk menyediakan tanah untuk pembangunan dan inventori hartanah ini dinyatakan pada kos serta perbelanjaan sampingan yang ditanggung untuk meletakkan tanah dalam keadaan sedia untuk pembangunan. Inventori hartanah ini dikelaskan kepada aset semasa apabila kegiatan aktif projek pembangunan telah dimulakan dan apabila dapat ditunjukkan bahawa aktiviti pembangunan boleh disiapkan dalam kitaran operasi yang normal.

##### (ii) Kos pembangunan hartanah

Hartanah inventori dalam pembinaan dirujuk sebagai kos pembangunan hartanah dan merangkumi kos tanah, kos bangunan langsung dan bahagian kos pembangunan yang berkaitan dengan keseluruhan projek pembangunan di mana berkenaan. Sebaik sahaja dijual, kos inventori ini diiktiraf dalam untung atau rugi apabila kawalan dipindahkan kepada pelanggan masing-masing.

##### (iii) Hartanah yang telah siap

Unit-unit pembangunan hartanah yang telah siap tetapi belum dijual dikelaskan semula daripada kos pembangunan hartanah kepada hartanah yang telah siap.

#### (m) Perbelanjaan pembangunan perladangan

Kos ini merangkumi perbelanjaan yang berkait secara langsung dengan pemerolehan aset dan lain-lain kos yang berkait secara langsung untuk membawa aset ini kepada keadaan ia bertujuan untuk digunakan. Kos ini termasuk kos bahan mentah dan upah buruh langsung. Bagi aset yang memenuhi syarat yang ditetapkan, kos kewangan dipermodalkan mengikut dasar perakaunan bagi kos pinjaman.

Kesemua perbelanjaan berkaitan dengan pembangunan ladang kelapa sawit (bagi tanaman belum matang) dipermodalkan sebagai perbelanjaan pembangunan ladang. Sesuatu ladang diisytihar matang apabila ia telah sedia untuk penuaian komersial. Kos ini akan disusut nilai sepanjang tempoh hayat penggunaan setelah ia dipindahkan kepada hartanah, loji dan peralatan apabila tanaman telah matang.

Perbelanjaan overhead ladang dibahagikan kepada perbelanjaan berkaitan dengan pendapatan dan perbelanjaan pembangunan ladang mengikut nisbah kawasan matang dan belum matang.

Tapak samaian dinyatakan pada kos. Kos ini berkait dengan kos penyelenggaraan tapak samaian.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(n) Perhutanan**

Perhutanan diukur pada pengiktirafan awal dan pada pelaporan selanjutnya pada nilai saksama, dengan sebarang perubahan dalam nilai saksama perhutanan pada tahun semasa diiktiraf dalam untung atau rugi.

Nilai saksama perhutanan dilaksanakan secara bebas oleh jurunilai profesional.

#### **(o) Hartanah pelaburan**

##### ***Pengukuran***

Hartanah pelaburan adalah hartanah atau sebahagian daripada hartanah yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai hartanah atau kedua-duanya. Hartanah pelaburan adalah termasuk tanah yang dipegang namun belum ditentukan kegunaannya pada masa hadapan dan hartanah dalam pembinaan yang akan digunakan pada masa hadapan sebagai hartanah pelaburan.

Hartanah pelaburan pada mulanya dinyatakan pada kos, termasuk kos transaksi. Selepas pengiktirafan awal, hartanah pelaburan selanjutnya dinyatakan pada nilai saksama dengan sebarang perubahan berkaitan diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh perubahan tersebut berlaku termasuk kesan cukai yang berkaitan. Nilai saksama adalah berdasarkan nilai pasaran yang dilaksanakan oleh firma jurunilai bebas.

Perbelanjaan selanjutnya diiktiraf dalam jumlah dibawa bagi hartanah pelaburan hanya jika manfaat ekonomi yang berkaitan dengan perbelanjaan tersebut pada masa hadapan akan diterima oleh Kumpulan dan **TH** dan kos bagi item tersebut boleh diukur dengan pasti. Semua kos baik pulih dan penyelenggaraan lain diperakunkan sebagai perbelanjaan apabila berlaku. Apabila sebahagian daripada hartanah pelaburan diganti, jumlah dibawa bagi bahagian yang diganti akan dinyahiktiraf.

Hartanah pelaburan dinyahiktiraf apabila dilupuskan, atau apabila ia tidak lagi digunakan dan tiada manfaat ekonomi dijangka akan diterima pada masa hadapan daripada pelupusannya. Perbezaan antara hasil pelupusan bersih dengan jumlah dibawa diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh hartanah tersebut dinyahiktiraf.

##### ***Pengkelasan semula kepada/daripada hartanah pelaburan***

Apabila sesuatu hartanah, loji dan peralatan dipindahkan kepada hartanah pelaburan berikutan perubahan dalam penggunaannya, sebarang perbezaan yang timbul pada tarikh pindahan antara jumlah dibawa bagi hartanah tersebut sejurus sebelum dipindahkan dengan nilai saksamanya diiktiraf secara langsung dalam rizab sebagai penilaian semula.

Apabila penggunaan hartanah pelaburan berubah yang menyebabkan ia dikelaskan kepada hartanah, loji dan peralatan, atau inventori, nilai saksama hartanah pelaburan tersebut pada tarikh pengkelasan dianggap sebagai kos hartanah, loji dan peralatan atau inventori.

#### **(p) Hartanah, loji dan peralatan**

Hartanah, loji dan peralatan diukur pada kos atau penilaian tolak sebarang susut nilai dan rosot nilai terkumpul.

Kos termasuk perbelanjaan yang berkait secara langsung dengan pemilikan aset dan kos-kos langsung lain untuk menghasilkan aset tersebut kepada keadaan ia berfungsi sepertimana yang dirancang dan kos untuk meleraikan dan mengalihkan aset dan memulihara kawasan di mana aset ditempatkan. Kos bagi aset yang dihasilkan sendiri adalah termasuk kos bahan mentah dan buruh langsung. Bagi aset-aset yang memenuhi syarat yang ditetapkan, kos kewangan dipermodalkan menurut dasar perakaunan bagi kos pinjaman.

Apabila sebahagian besar daripada item hartanah, loji dan peralatan mempunyai tempoh hayat yang berbeza, ianya diambil kira sebagai item berasingan (komponen utama) hartanah, loji dan peralatan.

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**3. Dasar perakaunan penting *(samb.)***

**(p) Hartanah, loji dan peralatan *(samb.)***

Kos menggantikan bahagian tertentu dari hartanah, loji dan peralatan diiktiraf dalam jumlah dibawa jika manfaat ekonomi dijangka akan diperoleh pada masa hadapan oleh Kumpulan dan **TH** dan kos ini dapat diukur dengan pasti. Jumlah dibawa bagi bahagian yang diganti dinyahiktiraf daripada penyata kewangan. Kos-kos harian dalam menyelenggara hartanah, loji dan peralatan diiktiraf dalam penyata pendapatan apabila ia berlaku.

Keuntungan atau kerugian bersih daripada penjualan hartanah, loji dan peralatan ditentukan dengan membandingkan harga jualan dengan jumlah dibawa bagi hartanah, loji dan peralatan dan diiktiraf dalam untung atau rugi.

***Susut nilai***

Susut nilai diiktiraf dalam untung atau rugi berdasarkan asas garis lurus sepanjang tempoh hayat penggunaan setiap komponen hartanah, loji dan peralatan. Tanah milik bebas tidak disusut nilai. Hartanah, loji dan peralatan dalam pembinaan tidak disusut nilai sehingga aset siap untuk digunakan.

Anggaran hayat penggunaan bagi tahun semasa dan tahun-tahun terdahulu adalah seperti berikut:

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Bangunan di atas tanah milik bebas       | 5 - 99 tahun |
| Ubahsuai bangunan                        | 5 - 10 tahun |
| Loji, jentera, kelengkapan dan kenderaan | 2 - 15 tahun |
| Peralatan komputer                       | 3 - 7 tahun  |

***Rosot nilai***

Pada akhir tempoh pelaporan, Kumpulan menilai sama ada terdapat sebarang tanda rosot nilai. Jika tanda-tanda tersebut wujud, satu analisis akan dijalankan untuk menilai sama ada jumlah dibawa aset tersebut boleh diperolehi sepenuhnya. Jika jumlah dibawa melebihi nilai boleh diperolehi, penurunan nilai akan dibuat. Dasar perakaunan berkaitan rosot nilai aset bukan kewangan dinyatakan dalam Nota 3(v).

**(q) Tanaman penghasil**

Tanaman penghasil adalah tumbuhan hidup yang digunakan untuk mengeluarkan hasil sepanjang tempoh produktif tanaman tersebut. Tanaman penghasil dikelaskan di bawah kategori hartanah, loji dan peralatan. Tanaman penghasil yang boleh digunakan diukur pada kos tolak susut nilai terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul. Kos merangkumi perbelanjaan perladangan yang merupakan kos keseluruhan yang dibelanjakan daripada pembersihan tanah sehingga tanaman boleh dituai. Tanaman penghasil disusut nilai sepanjang baki jangka hayat berdasarkan anggaran jadual hasil pengeluaran tahunan setiap ladang.

Tanaman penghasil yang belum matang dikelaskan sebagai perbelanjaan pembangunan ladang sehingga pokok-pokok sedia untuk dituai. Pada tempoh ini, tanaman penghasil dikenal pasti untuk dikelaskan kepada hartanah, loji dan peralatan dan disusut nilai sepanjang anggaran tempoh hayat penggunaan selama 27 tahun dari tarikh ia sedia untuk penuaian secara komersil berdasarkan anggaran jadual hasil pengeluaran tahunan setiap ladang. Tanaman penghasil disemak bagi sebarang tanda-tanda rosot nilai pada setiap tempoh pelaporan, dan jika tanda-tanda tersebut wujud, ujian rosot nilai dilaksanakan mengikut piawaian perakaunan MFRS 136 *Impairment of Assets*.



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(r) Aset agrikultur**

Aset agrikultur merangkumi hasil pertanian yang tumbuh di ladang kelapa sawit.

Keuntungan atau kerugian yang timbul daripada pengiktirafan awal aset agrikultur pada nilai saksama tolak kos jualan dan daripada perubahan nilai saksama tolak kos jualan aset agrikultur diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh perubahan berlaku.

#### **(s) Pajakan**

##### **(i) Perakaunan oleh penerima pajakan**

##### **Dasar perakaunan yang diterima pakai mulai 1 Januari 2019**

Mulai 1 Januari 2019, pajakan diiktiraf sebagai hak penggunaan aset ("ROU") dan liabiliti pajakan pada tarikh aset yang dipajak tersedia untuk digunakan oleh Kumpulan dan **TH** (iaitu: tarikh permulaan).

Kontrak mungkin mengandungi komponen pajakan dan bukan pajakan. Kumpulan dan **TH** membahagikan jumlah yang ditetapkan dalam kontrak kepada komponen pajakan dan bukan pajakan berdasarkan harga relatifnya sendiri. Bagaimanapun, bagi pajakan hartanah, yang mana Kumpulan dan **TH** adalah penerima pajakan, Kumpulan dan **TH** mempraktikkan kaedah yang diperuntukan dalam dalam MFRS 16 untuk tidak memisahkan komponen pajakan dan bukan pajakan. Kedua-dua komponen diambil kira sebagai komponen pajakan tunggal dan bayaran untuk kedua-dua komponen dimasukkan dalam pengukuran liabiliti pajakan.

##### **a) Tempoh pajakan**

Dalam menentukan tempoh pajakan, Kumpulan dan **TH** mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang mewujudkan insentif ekonomi untuk melaksanakan opsyen lanjutan, atau tidak melaksanakan opsyen penamatan. Opsyen lanjutan (atau tempoh selepas pilihan penamatan) hanya dimasukkan dalam tempoh pajakan sekiranya pajakan tersebut berkemungkinan besar akan dilanjutkan (atau tidak ditamatkan).

Kumpulan dan **TH** menyemak semula tempoh pajakan apabila berlakunya kejadian penting atau perubahan dalam keadaan yang berada di dalam kawalan Kumpulan dan **TH** dan memberi kesan sama ada Kumpulan dan **TH** berkemungkinan besar akan melaksanakan pilihan yang sebelum ini tidak termasuk dalam penentuan tempoh pajakan, atau tidak melaksanakan opsyen yang terdahulu termasuk dalam penentuan tempoh pajakan. Semakin tempoh pajakan menyebabkan pengukuran semula liabiliti pajakan.

##### **b) Hak penggunaan aset (ROU)**

Hak penggunaan aset pada awalnya diukur pada kos yang terdiri daripada yang berikut:

- i) Jumlah pengukuran awal liabiliti pajakan;
- ii) Bayaran pajakan yang dibuat pada atau sebelum tarikh mula berkuat kuasa tolak sebarang insentif pajakan yang diterima;
- iii) Sebarang kos awal langsung; dan
- iv) Kos penarikan balik atau pemulihan.

Hak penggunaan aset diukur selanjutnya pada kos, tolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai (jika ada). Hak penggunaan aset secara amnya disusut nilai sama ada sepanjang tempoh hayat penggunaan aset atau tempoh pajakan secara garis lurus, yang mana lebih pendek. Sekiranya Kumpulan dan **TH** berkemungkinan besar akan melaksanakan pilihan pembelian, hak penggunaan aset disusut nilai sepanjang tempoh hayat kegunaan aset. Disamping itu, hak penggunaan aset diselaraskan untuk pengukuran semula liabiliti pajakan tertentu.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

### 3. Dasar perakaunan penting (samb.)

#### (s) Pajak (samb.)

##### (i) Perakaunan oleh penerima pajak (samb.)

#### Dasar perakaunan yang diterima pakai mulai 1 Januari 2019 (samb.)

##### b) Hak penggunaan aset (ROU) (samb.)

#### **Pelunasan**

Tanah milik pajak dan bangunan dikelaskan sebagai hak penggunaan aset dilunaskan mengikut tempoh pajak seperti berikut:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Tanah milik pajak    | 20 - 999 tahun |
| Bangunan milik pajak | 50 tahun       |

#### **Rosot nilai**

Pada akhir tempoh pelaporan, Kumpulan menyemak semula sama ada terdapat sebarang tanda-tanda rosot nilai. Jika tanda-tanda tersebut wujud, satu analisis dijalankan untuk menyemak sama ada jumlah dibawa aset tersebut boleh diperolehi sepenuhnya. Jika jumlah dibawa melebihi nilai boleh diperolehi, penurunan nilai akan dibuat. Dasar perakaunan berkaitan rosot nilai aset bukan kewangan dinyatakan dalam Nota 3(v).

##### c) Liabiliti pajak

Liabiliti pajak pada mulanya diukur pada nilai semasa bagi bayaran pajak yang belum dibayar pada tarikh tersebut. Bayaran pajak termasuk yang berikut:

- Pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap (*in-substance*)), tolak sebarang insentif pajak belum terima;
- Bayaran pajak boleh ubah yang berdasarkan indeks atau kadar, pada mulanya diukur menggunakan indeks atau kadar pada tarikh permulaan;
- Amaun yang dijangka akan dibayar oleh Kumpulan dan **TH** mengikut jaminan nilai sisa;
- Harga pelaksanaan opsyen pembelian dan pelanjutan jika Kumpulan dan **TH** berkemungkinan besar akan melaksanakan pilihan tersebut; dan
- Pembayaran penalti untuk menamatkan pajak, jika tempoh pajak mencerminkan pelaksanaan pilihan oleh Kumpulan dan **TH**.

Bayaran pajak didiskaun menggunakan kadar keuntungan yang tersirat dalam pajak. Sekiranya kadar itu tidak dapat ditentukan dengan mudah, yang biasanya berlaku bagi pajak dalam Kumpulan dan **TH**, kadar pinjaman peningkatan penerima pajak digunakan. Ini adalah kadar yang perlu dibayar oleh pemajak individu untuk meminjam dana yang diperlukan untuk mendapatkan aset yang bersamaan nilai dengan hak penggunaan aset dalam persekitaran ekonomi yang serupa dengan syarat, cagaran dan keadaan yang sama.

Bayaran pajak diperuntukkan antara prinsipal dan kos kewangan. Kos kewangan dicajkan kepada untung atau rugi sepanjang tempoh pajak untuk menghasilkan kadar faedah berkala yang berterusan ke atas baki liabiliti untuk setiap tempoh pajak.

Bayaran pajak boleh ubah yang bergantung kepada jualan diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh di mana keadaan yang mencetuskan pembayaran tersebut berlaku.

Kumpulan dan **TH** membentangkan liabiliti pajak sebagai barisan item berasingan dalam penyata kedudukan kewangan. Perbelanjaan kewangan dari liabiliti pajak dibentangkan sebagai sebahagian daripada kos kewangan dalam penyata untung atau rugi.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(s) Pajakan** *(samb.)*

##### **(i) Perakaunan oleh penerima pajakan** *(samb.)*

###### **Dasar perakaunan yang diterima pakai mulai 1 Januari 2019** *(samb.)*

###### **d) Semakan semula liabiliti pajakan**

Kumpulan dan **TH** juga terdedah kepada potensi peningkatan bayaran pajakan boleh ubah yang bergantung kepada indeks atau kadar, yang tidak termasuk dalam liabiliti pajakan sehingga ia berkuat kuasa. Apabila pelarasan untuk bayaran pajakan berdasarkan indeks atau kadar berkuat kuasa, liabiliti pajakan diukur semula dan diselaraskan terhadap hak penggunaan aset.

###### **e) Pajakan jangka pendek dan pajakan aset bernilai rendah**

Pajakan jangka pendek adalah pajakan dengan tempoh pajakan 12 bulan atau kurang. Aset bernilai rendah terdiri daripada peralatan teknologi maklumat dan peralatan pejabat bernilai rendah. Pembayaran yang berkaitan dengan pajakan peralatan dan kenderaan jangka pendek dan semua pajakan aset bernilai rendah diiktiraf berdasarkan asas garis lurus sebagai perbelanjaan dalam untung atau rugi.

###### **Dasar perakaunan yang diterima pakai sebelum 1 Januari 2019**

###### ***Pajakan kewangan***

Pajakan yang mana Kumpulan menanggung sebahagian besar risiko dan menerima ganjaran daripada pemilikan pajakan adalah pajakan kewangan. Pada permulaan pajakan, aset pajakan dinyatakan pada jumlah yang lebih rendah antara nilai saksama dengan nilai semasa bayaran minimum pajakan. Selepas pengiktirafan awal, aset tersebut diperakaunkan mengikut dasar perakaunan yang bersesuaian dengan aset tersebut.

Bayaran minimum pajakan yang dibuat di bawah pajakan kewangan, dibahagikan antara kos kewangan dengan baki liabiliti yang masih tertunggak. Kos kewangan diagihkan sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan satu kadar keuntungan yang sama sepanjang tempoh pajakan ke atas baki liabiliti yang masih tertunggak. Bayaran pajakan luar jangka diambil kira dengan meminda bayaran minimum pajakan sepanjang tempoh pajakan yang masih tinggal apabila pelarasan pajakan disahkan.

Tanah milik pajak atau hartanah yang pada dasarnya adalah pajakan kewangan dikelaskan sebagai hartanah, loji dan peralatan atau hartanah pelaburan jika ia dipegang untuk memperoleh pendapatan sewa atau peningkatan nilai atau kedua-duanya.

Hartanah, loji dan peralatan yang dimiliki melalui pajakan kewangan dipermodalkan dan disusut nilai sepertimana aset-aset lain milik Kumpulan seperti dinyatakan dalam Nota 3(p) dan obligasi sepadan berkaitan dengan baki bayaran prinsipal diperakaunkan sebagai liabiliti.

###### ***Pajakan operasi***

Pajakan yang mana Kumpulan dan **TH** tidak menanggung sebahagian besar risiko dan manfaat dari pemilikan dikelaskan sebagai pajakan operasi dan, aset pajakan tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan.

Hartanah yang dipegang sebagai pajakan operasi, bagi tujuan untuk menghasilkan pendapatan sewa atau peningkatan nilai atau kedua-duanya, dikelaskan sebagai hartanah pelaburan dan diukur pada nilai saksama.

Bayaran yang dibuat di bawah pajakan operasi diiktiraf dalam untung atau rugi berdasarkan asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Insentif pajakan yang diterima diiktiraf dalam untung atau rugi sebagai sebahagian daripada perbelanjaan pajakan keseluruhan sepanjang tempoh pajakan. Sewa luar jangka diambil kira dalam untung atau rugi dalam tempoh ia ditanggung.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (s) Pajak *(samb.)*

##### (ii) Perakaunan oleh pemberi pajak

#### Dasar perakaunan yang diterima pakai mulai 1 Januari 2019

Sebagai pemberi pajak, Kumpulan dan **TH** menentukan pada permulaan pajak sama ada setiap pajak adalah pajak kewangan atau pajak operasi. Untuk mengelaskan setiap pajak, Kumpulan dan **TH** membuat penilaian keseluruhan sama ada pajak dengan ketara memindahkan semua risiko dan manfaat yang berkaitan dengan pemilihan aset yang mendasari pajak kepada penerima pajak. Sebagai sebahagian daripada penilaian ini, Kumpulan dan **TH** mempertimbangkan beberapa petunjuk tertentu seperti sama ada pajak itu adalah untuk sebahagian besar daripada hayat ekonomi aset tersebut.

##### a) *Pajak kewangan*

Kumpulan dan **TH** mengelaskan pajak sebagai pajak kewangan sekiranya pajak memindahkan sebahagian besar risiko dan manfaat yang berkaitan dengan pemilihan aset yang mendasari pajak kepada penerima pajak.

Kumpulan dan **TH** menyahiktiraf aset yang mendasari pajak dan mengiktiraf terimaan pajak kewangan pada jumlah yang sama dengan pelaburan bersih dalam pajak kewangan. Pelaburan bersih dalam pajak kewangan diukur pada amaun yang bersamaan dengan jumlah nilai semasa bayaran pajak daripada penerima pajak dan nilai baki aset. Kos awal langsung juga termasuk dalam pengukuran awal pelaburan bersih. Pelaburan bersih adalah tertakluk kepada rosot nilai dibawah MFRS 9 rosot nilai (rujuk kepada Nota 3(v) rosot nilai aset kewangan). Di samping itu, Kumpulan dan **TH** membuat semakan secara berkala dalam menganggar nilai baki aset yang tidak dijamin.

Pendapatan pajak diiktiraf sepanjang tempoh pajak dengan menggunakan kaedah pelaburan bersih untuk mencerminkan kadar pulangan berkala yang berterusan. Kumpulan dan **TH** menyemak semula peruntukan pendapatan pajak sekiranya terdapat pengurangan dalam anggaran nilai baki yang tidak dijamin.

##### b) *Pajak operasi*

Kumpulan dan **TH** mengelaskan pajak sebagai pajak operasi jika pajak tidak memindahkan sebahagian besar risiko dan manfaat yang berkaitan dengan pemilihan aset yang mendasari pajak kepada penerima pajak.

Kumpulan dan **TH** mengiktiraf bayaran pajak yang diterima di bawah pajak operasi sebagai pendapatan pajak berdasarkan asas garis lurus sepanjang tempoh pajak.

##### c) *Pengelasan pajak semula*

Sehingga tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018, apabila Kumpulan dan **TH** adalah perantara kepada pemberi pajak, pajak semula dikelaskan sebagai pajak kewangan atau operasi dengan merujuk kepada aset-aset yang mendasari pajak.

Dari 1 Januari 2019, apabila Kumpulan dan **TH** adalah perantara kepada pemberi pajak, ia menilai pengelasan kepada pajak semula dengan merujuk kepada hak penggunaan aset yang timbul daripada pajak asal, bukan dengan merujuk kepada aset yang mendasari pajak. Jika pajak asal adalah pajak jangka pendek yang mana Kumpulan dan **TH** menggunakan pengecualian yang dinyatakan di atas, maka ia mengelaskan pajak semula tersebut sebagai pajak operasi.

##### d) *Pengasingan komponen pajak dan bukan pajak*

Sekiranya sesuatu pengaturan kontrak mempunyai komponen pajak dan bukan pajak, Kumpulan dan **TH** membahagikan jumlah kontrak kepada komponen pajak dan bukan pajak berdasarkan harga jualan secara berasingan mengikut prinsip-prinsip dibawah MFRS 15.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(s) Pajakan** *(samb.)*

##### **(ii) Perakaunan oleh pemberi pajakan** *(samb.)*

**Dasar perakaunan yang digunakan sebelum 1 Januari 2019**

##### ***Pajakan operasi***

Di bawah pajakan operasi, aset tersebut dimasukkan dalam penyata kedudukan kewangan berdasarkan jenis aset tersebut. Pendapatan sewa diiktiraf sepanjang tempoh pajakan berdasarkan asas garis lurus. Sewaan pajakan prabayar dikelaskan sebagai prabayar untuk pajakan operasi dibawah terimaan lain pada kos terlunas.

#### **(t) Dana Takaful**

##### **(i) Dana Takaful Keluarga**

Dana Takaful Keluarga merangkumi dana yang timbul daripada:

- (i) Takaful Keluarga;
- (ii) Takaful Keluarga Berkelompok; dan
- (iii) Takaful Semula Keluarga.

Dana Takaful Keluarga diselenggara selaras dengan kehendak-kehendak Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan mengandungi jumlah milik peserta-peserta yang merupakan bahagian peserta-peserta daripada lebihan menaja jamin dan pulangan pelaburan, yang mana berkaitan dan boleh diagihkan mengikut terma dan syarat-syarat yang ditentukan oleh Kumpulan.

Pindahan lebihan daripada Dana Takaful Keluarga kepada untung atau rugi dikira berdasarkan nisbah perkongsian keuntungan yang telah ditetapkan daripada lebihan menaja jamin dan pulangan pelaburan.

##### ***Perniagaan berkaitan pelaburan***

Pelaburan perniagaan berkaitan pelaburan dinyatakan pada harga tutup pasaran. Sebarang kenaikan atau penurunan nilai pelaburan ini dimasukkan ke dalam akaun hasil perniagaan berkaitan pelaburan.



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(t) Dana Takaful** *(samb.)*

##### **(i) Dana Takaful Keluarga** *(samb.)*

###### ***Rizab aktuari***

Rizab aktuari terdiri daripada penilaian prospektif aktuari, penilaian unjuran aliran tunai dan penilaian caruman yang belum diperoleh seperti yang dijelaskan di bawah:

##### **(i) Penilaian prospektif aktuari**

Bagi produk yang berkaitan dengan kredit, liabiliti Dana Takaful Keluarga hendaklah dinilai berdasarkan jumlah nilai semasa manfaat masa hadapan dan sebarang jangkaan perbelanjaan pada masa hadapan yang perlu dibayar daripada dana takaful, ditolak nilai semasa jumlah penerimaan aliran tunai tabarru' kasar pada masa hadapan berkaitan dengan sijil takaful, didiskaunkan pada kadar diskaun risiko terlaras yang sesuai seperti yang dinyatakan dalam garis panduan penilaian.

Bagi sijil takaful berkaitan kredit yang mana kemampunan potongan tabarru' bergantung kepada prestasi Dana Pelaburan Peserta ("PIF"), pengiraan adalah tertakluk kepada pelarasan aliran tunai tabarru' kasar masa hadapan dan ia adalah terhad kepada tempoh di mana PIF boleh mengekalkan tabarru' dan andaian bahawa perlindungan takaful berkuat kuasa sepanjang tempoh kontrak takaful tersebut.

##### **(ii) Penilaian unjuran aliran tunai**

Bagi produk dengan PIF selain daripada produk-produk yang berkaitan dengan kredit, liabiliti dinilai dengan menyediakan unjuran aliran tunai bagi tahun-tahun hadapan untuk memastikan semua obligasi pada masa hadapan dapat dipenuhi tanpa meminta sokongan kewangan atau modal tambahan sepanjang tempoh penyertaan berkuat kuasa. Unjuran aliran tunai hendaklah menggunakan asas yang konsisten dengan kehendak garis panduan penilaian.

##### **(iii) Penilaian caruman yang belum diperoleh**

Produk-produk yang diperbaharui atau yang dilanjutkan tempoh pada setiap tahun dinilai bergantung kepada yang berikut:

- (a)** Bagi sijil yang melindungi kematian atau kesinambungan hidup, liabiliti dinilai berasaskan risiko yang belum tamat menggunakan anggaran prospektif bagi jangkaan bayaran masa hadapan yang timbul daripada peristiwa yang mungkin akan berlaku yang dilindungi pada tarikh penilaian. Bayaran masa hadapan termasuk peruntukan bagi tuntutan perbelanjaan yang berkait secara langsung, perbelanjaan yang berkait langsung dengan pelaburan, kos takaful semula dan jangkaan bayaran balik sumbangan masa hadapan yang dijangka dalam tempoh yang masih berkuat kuasa.
- (b)** Bagi sijil yang melindungi kontingensi selain kematian atau kesinambungan hidup, liabiliti bersih adalah jumlah maksimum rizab risiko yang masih berkuat kuasa atau rizab sumbangan yang belum diperoleh.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(t) Dana Takaful** *(samb.)*

##### **(i) Dana Takaful Keluarga** *(samb.)*

###### ***Peruntukan bagi tuntutan tertunggak***

Tuntutan dan peruntukan bagi tuntutan yang timbul daripada sijil takaful keluarga dan sijil takaful keluarga berkelompok termasuk kos-kos penyelesaian, diambil kira menggunakan kaedah asas kes dan bagi tujuan ini, manfaat-manfaat yang belum dibayar di bawah sijil takaful keluarga diiktiraf seperti berikut:

- (i) Bayaran manfaat bagi sijil-sijil yang telah matang atau polisi-polisi lain yang perlu dibayar pada tarikh-tarikh tertentu diambil kira sebagai tuntutan yang akan dibayar pada tarikh tersebut.
- (ii) Kematian, serahan balik dan manfaat-manfaat lain tanpa tarikh-tarikh tertentu diambil kira sebagai tuntutan yang akan dibayar pada tarikh penerimaan makluman kematian peserta atau berlakunya kejadian yang dilindungi.
- (iii) Bagi keluarga individu, perniagaan perubatan dan kesihatan berkelompok, peruntukan dibuat mengikut kos tuntutan (bersama-sama dengan perbelanjaan yang berkaitan) dan kes-kes yang berlaku tetapi tidak dilaporkan (“IBNR”) pada akhir tempoh pelaporan, dengan menggunakan kaedah anggaran matematik oleh aktuari bertauliah dalaman yang mana sejarah tuntutan terdahulu digunakan untuk mengunjurkan tuntutan masa hadapan. Peruntukan juga mengandungi margin risiko bagi perbezaan yang mungkin memberi kesan yang tidak diingini. Sepertimana kesemua unjuran, terdapat faktor ketidaktentuan dan unjuran tuntutan mungkin berbeza daripada yang sebenar. Ketidaktentuan timbul daripada perubahan dalam risiko-risiko berkaitan, perubahan dalam tebaran risiko, pola penyelesaian tuntutan serta ketidaktentuan dalam model unjuran dan andaian-andaian yang digunakan.

###### ***Rizab perbelanjaan***

Rizab perbelanjaan merangkumi yang berikut:

##### **(i) Liabiliti perbelanjaan**

Rizab perbelanjaan untuk urus niaga Takaful Keluarga dianggarkan dengan anggapan bahawa sekatan kontrak berkuat kuasa akan dikekalkan berdasarkan asas usaha berterusan. Di bawah senario usaha berterusan, kontrak yang dinilai dianggap sebagai sebahagian kontrak tertentu dan aliran tunai dinilai sehingga sijil terakhir keluar. Perbelanjaan penyelenggaraan yang berkaitan dengan kontrak tersebut merangkumi kos fungsi yang biasanya berkaitan dengan operasi perniagaan berasaskan usaha berterusan. Kaedah yang digunakan untuk menilai liabiliti perbelanjaan hendaklah selaras dengan kaedah yang digunakan untuk menilai liabiliti takaful sijil takaful keluarga yang sepadan (misalnya, untuk sijil takaful biasa jangka panjang, kaedah penilaian untuk liabiliti perbelanjaan juga hendaklah bagi tempoh jangka panjang).

##### **(ii) Rizab Kekurangan untuk Skim Anuiti Takaful KWSP**

Sebagai tambahan kepada liabiliti perbelanjaan di atas, syarat tambahan juga perlu dipatuhi seperti yang dinyatakan di bawah:

Sekiranya Dana Pelaburan Peserta (“PIF”) dijangka tidak mencukupi untuk memenuhi anuiti masa depan manfaat tertentu dan/atau tabarru’ anuiti hayat masa depan, peruntukan lain perlu dibuat sesuai dengan kehendak garis panduan penilaian. Apabila kekurangan PIF tidak mencukupi, Dana Pemegang Saham akan menjelaskan pembayaran manfaat anuiti tertentu kepada peserta dan juga tabarru’ kepada Dana Risiko Peserta (“PRF”).

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (t) Dana Takaful *(samb.)*

##### (ii) Dana Takaful Am

Dana Takaful Am disediakan selaras dengan kehendak Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013. Termasuk dalam Dana Takaful Am adalah dana yang terbit daripada:

- (i) Dana Takaful Am; dan
- (ii) Dana Takaful Semula Am.

Hasil menaja jamin Takaful Am ditentukan bagi setiap kelas urus niaga takaful selepas mengambil kira takaful semula, sumbangan belum terima, tuntutan-tuntutan dan perbelanjaan pentadbiran.

#### ***Liabiliti caruman***

Liabiliti caruman merupakan obligasi masa depan kontrak takaful dari caruman yang diterima untuk risiko yang belum luput. Pergerakan caruman dilepaskan sepanjang tempoh kontrak takaful dan diiktiraf sebagai pendapatan dari caruman yang diperoleh.

Liabiliti caruman dilaporkan pada jumlah yang lebih tinggi antara agregat rizab caruman yang belum diperoleh ("UCR") masing-masing untuk semua bidang perniagaan atau nilai anggaran terbaik dari rizab risiko yang belum tamat ("URR") dan peruntukan margin risiko untuk perbezaan merugikan ("PRAD") dikira pada tahap keyakinan 75% pada akhir tahun kewangan.

##### (i) ***Rizab risiko yang belum tamat***

URR adalah anggaran prospek jangkaan pembayaran masa depan yang timbul dari peristiwa masa depan yang diinsuranskan atau dilindungi di bawah kontrak yang berkuat kuasa pada akhir tahun kewangan dan juga termasuk peruntukan perbelanjaan, overhead dan kos takaful semula, yang dijangka berlaku sebelum berakhir tempoh dalam menguruskan polisi atau kontrak dan penyelesaian tuntutan yang berkaitan, dan mengambil kira jangkaan pemulangan caruman pada masa depan.

URR dianggarkan melalui penilaian aktuari yang dilakukan oleh aktuari yang berkelayakan, menggunakan kaedah anggaran matematik yang serupa dengan tuntutan yang ditanggung tetapi tidak dilaporkan ("IBNR").

##### (ii) ***Rizab caruman yang belum diperoleh***

Rizab caruman yang belum diperoleh ("UCR") merupakan bahagian caruman bersih daripada sijil-sijil takaful yang dikeluarkan dan belum tamat tempoh pada akhir tahun kewangan.

Untuk menentukan UCR pada akhir tempoh pelaporan, kaedah paling tepat yang digunakan untuk menggambarkan caruman sebenar yang belum diperoleh adalah seperti berikut:

- (a) Kaedah 1/365 bagi kesemua urus niaga Dana Takaful Am.
- (b) Kaedah 1/8 untuk kesemua kelas perniagaan Dana Takaful Semula Am '*Inward Treaty*'.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(t) Dana Takaful** *(samb.)*

##### **(ii) Dana Takaful Am** *(samb.)*

##### ***Peruntukan bagi tuntutan belum dijelaskan***

Liabiliti bagi tuntutan belum dijelaskan yang masih tertunggak diiktiraf bagi perniagaan takaful langsung. Jumlah tuntutan tertunggak adalah anggaran terbaik pembayaran yang diperlukan termasuk belanja-belanja berkaitan ditolak perolehan semula, jika ada, untuk menyelesaikan obligasi semasa pada akhir tempoh pelaporan. Sebarang perbezaan antara kos semasa yang dianggarkan dengan penyelesaian selanjutnya diambil kira dalam penyata pendapatan komprehensif takaful Kumpulan pada tahun penyelesaian dibuat.

Peruntukan juga dibuat bagi kos tuntutan (bersama-sama dengan perbelanjaan berkaitan) dan tuntutan ditanggung tetapi tidak dilaporkan ("IBNR") pada akhir tempoh pelaporan, dengan menggunakan kaedah anggaran matematik oleh aktuari bertauliah luar yang mana sejarah tuntutan terdahulu digunakan untuk mengunjurkan tuntutan masa hadapan. Peruntukan juga mengandungi margin risiko bagi perbezaan yang mungkin memberi kesan yang tidak diingini. Sepertimana kesemua unjuran, terdapat faktor ketidaktentuan dan unjuran tuntutan mungkin berbeza daripada yang sebenar. Ketidaktentuan timbul daripada perubahan dalam risiko-risiko berkaitan, perubahan dalam tebaran risiko, pola penyelesaian tuntutan serta ketidaktentuan dalam model unjuran dan andaian-andaian yang digunakan.

##### ***Rizab perbelanjaan***

Rizab perbelanjaan untuk sijil pelaburan mudharabah dikira berdasarkan anggaran terbaik peruntukan risiko perbelanjaan yang belum tamat ("UER") dan peruntukan margin risiko untuk perbezaan merugikan ("PRAD"). Rizab perbelanjaan untuk sijil pelaburan wakalah merujuk kepada jumlah yang lebih tinggi antara Fi Wakalah yang Belum Diperoleh ("UWF") untuk semua bidang perniagaan atau anggaran terbaik peruntukan untuk UER dan PRAD pada jumlah dana keseluruhan.

#### **(u) Aset tak ketara**

##### **(i) Muhibah**

Muhibah merupakan lebih kos pengambilalihan perniagaan berbanding kepentingan Kumpulan dalam nilai saksama aset, liabiliti dan liabiliti luar jangka yang dikenal pasti pada tarikh pengambilalihan. Muhibah tidak dilunaskan tetapi disemak setiap tahun untuk menentukan sama ada terdapat sebarang kerugian rosot nilai atau disemak dengan lebih kerap sekiranya terdapat perubahan atau peristiwa tertentu yang boleh menjejaskan nilainya. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf serta-merta dalam untung atau rugi dan tidak boleh dibalikkan semula dalam tempoh-tempoh berikutnya.

Penetapan jumlah boleh diperoleh semula adalah seperti yang dinyatakan dalam Nota 3(v)(ii).

##### **(ii) Fi perkhidmatan Bancatakaful**

Fi perkhidmatan Bancatakaful dilunaskan menggunakan kaedah garis lurus sepanjang tempoh usia guna perkhidmatan selama lima tahun. Kaedah pelunasan, tempoh usia guna dan nilai sisa disemak pada setiap tarikh akhir pelaporan dan dikemas kini, jika perlu.

##### **(iii) Aset tak ketara lain**

Aset tak ketara lain merangkumi deposit teras, hubungan pelanggan dan jenama yang timbul daripada pengambilalihan perniagaan perbankan dan takaful. Ia dinyatakan pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan dilunaskan sepanjang tempoh usia guna antara 10 hingga 12 tahun.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (v) Rosot nilai

##### (i) Aset kewangan

#### ***Rosot nilai instrumen hutang, komitmen kewangan dan kontrak jaminan kewangan***

Kumpulan dan **TH** menilai, berdasarkan asas pandang ke hadapan, jangkaan kerugian kredit ("ECL") berkaitan dengan instrumen hutang yang dibawa pada kos terlunas dan pada FVOCI, komitmen kewangan dan kontrak jaminan kewangan yang telah diterbitkan. Kaedah rosot nilai yang digunakan bergantung kepada sama ada terdapatnya peningkatan risiko kredit yang ketara.

Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan dan **TH** telah menilai secara individu sama ada terdapat peningkatan ketara dalam risiko kredit atau bukti objektif rosot nilai wujud bagi aset kewangan yang penting dan secara kolektif untuk aset kewangan yang tidak penting secara individu. Jika ia ditentukan bahawa terdapat peningkatan ketara dalam risiko kredit atau bukti objektif rosot nilai wujud, iaitu rosot nilai kredit, untuk aset kewangan yang dinilai secara individu yang diukur pada kos yang dilunaskan dan FVOCI, masa hayat ECL akan diiktiraf untuk kerugian rosot nilai yang telah ditanggung.

Kumpulan dan **TH** mempunyai tujuh jenis instrumen kewangan yang tertakluk sama ada kepada pendekatan 3 peringkat untuk pengiraan ECL atau pendekatan mudah seperti berikut:

- i) Tunai dan dana jangka pendek dan deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain
- ii) Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain
- iii) Terimaan hutang perniagaan dan aset kontrak
- iv) Instrumen hutang pada kos terlunas
- v) Instrumen hutang diukur pada FVOCI
- vi) Takaful dan aset takaful semula
- vii) Aset kewangan lain pada kos terlunas

ECL merupakan satu anggaran mengikut pemberat kebarangkalian bagi perbezaan antara nilai semasa aliran tunai berdasarkan kontrak dengan nilai semasa aliran tunai yang mana Kumpulan dan **TH** dijangka akan menerima sepanjang baki hayat instrumen kewangan berkenaan. Bagi kontrak jaminan kewangan, ECL adalah perbezaan antara jangkaan jumlah bayaran jaminan kepada pemegang instrumen hutang yang dijamin, tolak sebarang jumlah yang dijangka akan diterima oleh Kumpulan atau **TH** daripada pemegang instrumen, penghutang atau pihak lain.

Pengiraan ECL mencerminkan:

- satu jumlah yang tidak berat sebelah berdasarkan pemberat kebarangkalian yang ditentukan dengan menilai hasil dari satu julat;
- nilai masa bagi wang; dan
- maklumat yang munasabah dan boleh disokong tanpa melibatkan kos atau usaha yang berlebihan pada tarikh pelaporan tentang peristiwa yang telah berlaku, keadaan semasa dan unjuran keadaan ekonomi pada masa hadapan.



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(v) Rosot nilai** *(samb.)*

##### **(i) Aset kewangan** *(samb.)*

##### ***Rosot nilai instrumen hutang, komitmen kewangan dan kontrak jaminan kewangan*** *(samb.)*

##### **Pendekatan 3 peringkat**

Di bawah penilaian kolektif, Kumpulan telah menggunakan pendekatan tiga peringkat untuk mengukur aset kewangan yang diukur pada kos terlunas dan pada FVOCI. Aset kewangan akan dipindahkan melalui tiga peringkat berikut berdasarkan perubahan dalam kualiti kredit sejak pengiktirafan awal:

##### **i) Peringkat 1: ECL 12 bulan ("Peringkat 1")**

Untuk pendedahan di mana tidak ada peningkatan yang ketara dalam risiko kredit sejak pengiktirafan awal dan yang tidak menjejaskan kredit selepas pengiktirafan, bahagian ECL seumur hidup yang berkaitan dengan kebarangkalian kegagalan membayar yang berlaku dalam tempoh 12 bulan akan datang diiktiraf.

##### **ii) Peringkat 2: ECL seumur hidup - tidak menjejaskan kredit ("Peringkat 2")**

Untuk pendedahan di mana terdapat peningkatan yang ketara dalam risiko kredit sejak pengiktirafan awal tetapi yang tidak menjejaskan kredit, ECL seumur hidup diiktiraf.

##### **iii) Peringkat 3: ECL seumur hidup - menjejaskan kredit ("Peringkat 3")**

Aset kewangan dinilai sebagai terjejas kredit apabila terdapat satu atau lebih peristiwa yang mempunyai kesan negatif ke atas anggaran aliran tunai masa hadapan aset tersebut telah berlaku. Bagi aset kewangan yang telah terjejas kredit, ECL seumur hidup adalah diiktiraf.

##### **Pendekatan mudah**

Kumpulan dan **TH** menggunakan pendekatan mudah di bawah MFRS 9 untuk mengukur ECL yang menggunakan ECL seumur hidup secara amnya untuk semua terimaan hutang perniagaan dan kontrak aset. Nota 51(i)(a) memberikan butiran terperinci pengukuran ECL.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (v) Rosot nilai *(samb.)*

##### (i) Aset kewangan *(samb.)*

###### ***Peningkatan ketara risiko kredit***

Kumpulan dan **TH** menimbangkan kemungkinan akan adanya kegagalan membayar balik instrumen kewangan semasa pengiktiran awal aset tersebut dan sama ada terdapat peningkatan ketara dalam risiko kredit secara berterusan sepanjang tempoh pelaporan. Untuk menilai sama ada terdapat peningkatan ketara dalam risiko kredit, Kumpulan dan **TH** membandingkan risiko berlakunya kegagalan untuk membayar balik aset kewangan pada tarikh pelaporan dengan risiko berlakunya kegagalan untuk membayar balik pada tarikh pengiktirafan awal. Kumpulan dan **TH** menimbangkan maklumat sedia ada yang berpandangan ke hadapan yang munasabah dan dapat disokong.

Petunjuk-petunjuk berikut diambil kira dalam menilai risiko kredit:

- penarafan kredit dalaman;
- penarafan kredit luaran (sebanyak mana yang tersedia);
- perubahan ketara yang telah atau dijangka memberi kesan buruk kepada perniagaan, keadaan kewangan atau ekonomi yang dijangka akan mengakibatkan perubahan ketara kepada keupayaan penghutang untuk memenuhi obligasi;
- perubahan ketara sebenar atau yang dijangka dalam hasil operasi penghutang;
- peningkatan ketara dalam risiko kredit instrumen kewangan lain bagi penghutang yang sama;
- perubahan ketara dalam nilai cagaran yang menyokong obligasi atau dalam kualiti jaminan pihak ketiga atau penambahbaikan kredit;
- perubahan ketara dalam jangkaan prestasi dan kelakuan penghutang, termasuk perubahan dalam status pembayaran penghutang dalam kumpulan serta perubahan dalam hasil operasi penghutang.

Maklumat makroekonomi (seperti kadar faedah pasaran atau kadar pertumbuhan) diambil kira sebagai sebahagian model penarafan dalaman.

Tanpa bersandarkan analisis di atas, peningkatan ketara risiko kredit dianggap wujud jika penghutang mempunyai tempoh yang melebihi 30 hari dari tarikh hutang perlu dibayar mengikut kontrak.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(v) Rosot nilai** *(samb.)*

##### **(i) Aset kewangan** *(samb.)*

###### ***Takrifan kegagalan untuk membayar balik dan rosot nilai kredit aset kewangan***

Kumpulan dan **TH** menakrifkan suatu instrumen kewangan sebagai gagal dibayar balik, yang selari dengan takrifan nilai kredit terjejas, apabila ia gagal memenuhi satu atau lebih ciri-ciri berikut:

###### ***Ciri-ciri kuantitatif:***

Kumpulan dan **TH** menakrifkan instrumen kewangan sebagai gagal dibayar balik apabila penghutang gagal membuat pembayaran mengikut kontrak apabila mereka mempunyai lebih daripada 90 hari melepasi tempoh bayaran mengikut kontrak.

###### ***Ciri-ciri kualitatif:***

Penghutang memenuhi ciri-ciri berkemungkinan untuk gagal membayar yang memberi gambaran bahawa penghutang menghadapi masalah kewangan yang ketara. Kumpulan dan **TH** mempertimbangkan perkara-perkara berikut:

- penghutang melanggar syarat-syarat perjanjian kewangan;
- konsesi telah dibuat oleh pemberi pinjaman berkaitan dengan masalah kewangan penghutang;
- terdapatnya kemungkinan bahawa penghutang akan menjadi mufis atau berlaku penyusunan semula urusan kewangan penghutang;
- penghutang menjadi bankrap.

Instrumen kewangan yang mengalami kemerosotan nilai kredit disemak secara individu. Pembiayaan kepada syarikat subsidiari dalam penyata kewangan **TH** disemak secara individu untuk pengiraan ECL, kerana maklumat risiko kredit diperoleh dan dipantau berdasarkan setiap pembiayaan kepada syarikat subsidiari.

Pengukuran ECL ke atas pembiayaan kepada syarikat subsidiari telah dilakukan berdasarkan kaedah aliran tunai didiskaunkan dan dengan meneliti 3 senario yang berbeza iaitu Kes Asas, Kes Terbaik dan Kes Terburuk berdasarkan pemberat tertentu yang telah diletakkan bagi senario-senario tersebut.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (v) Rosot nilai *(samb.)*

##### (ii) Aset bukan kewangan (merangkumi syarikat subsidiari, bersekutu, entiti usahasama, hartanah, loji dan peralatan dan aset bukan kewangan lain)

Kumpulan dan **TH** menyemak rosot nilai bagi aset bukan kewangan, apabila peristiwa atau perubahan keadaan menunjukkan bahawa jumlah dibawa berkemungkinan tidak dapat diperoleh semula (iaitu jumlah dibawa melebihi jumlah yang boleh diperoleh semula).

Jumlah boleh diperoleh semula bagi sesuatu aset adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai dalam penggunaan berbanding nilai saksama tolak kos untuk dijual. Dalam menilai nilai dalam penggunaan, anggaran aliran tunai hadapan didiskaunkan kepada nilai semasa menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang mencerminkan nilai pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko yang khusus kepada aset tersebut.

Kerugian rosot nilai diiktiraf jika jumlah dibawa aset atau unit penjana tunainya melebihi jumlah yang boleh diperoleh semula. Kerugian rosot nilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Kerugian rosot nilai yang diiktiraf dalam tahun-tahun terdahulu dinilai pada akhir setiap tempoh pelaporan untuk mengenal pasti sebarang petunjuk sama ada kerugian telah berkurangan atau tidak lagi wujud. Kerugian rosot nilai dibalikkan jika terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan jumlah yang boleh diperoleh semula sejak kerugian rosot nilai terdahulu diiktiraf. Kerugian rosot nilai dibalikkan hanya setakat jumlah yang dibawa aset tidak melebihi jumlah yang seolah-olah akan dibawa, bersih selepas susut nilai atau pelunasan, jika tiada kerugian rosot nilai diiktiraf.

#### (w) Peruntukan

Peruntukan diiktiraf jika, disebabkan peristiwa yang pernah berlaku, Kumpulan dan **TH** mempunyai obligasi semasa secara sah di bawah undang-undang atau secara konstruktif yang boleh dianggarkan dengan munasabah, dan ia berkemungkinan akan mengakibatkan aliran keluar sumber-sumber ekonomi untuk menyelesaikan obligasi.

Jika Kumpulan dan **TH** menjangkakan peruntukan akan dibayar balik oleh pihak lain, pembayaran balik tersebut diiktiraf sebagai aset yang berasingan hanya jika pembayaran balik itu pasti diterima. Peruntukan tidak diiktiraf untuk jangkaan kerugian operasi pada masa hadapan.

Jika terdapat beberapa obligasi yang serupa, kebarangkalian aliran keluar yang diperlukan untuk penyelesaian ditentukan dengan mempertimbangkan jenis obligasi secara keseluruhan. Peruntukan diiktiraf walaupun kebarangkalian aliran keluar bagi mana-mana item yang termasuk dalam jenis obligasi yang sama adalah kecil.

Peruntukan diukur berdasarkan anggaran terbaik pengurusan bagi nilai semasa jangkaan perbelanjaan yang diperlukan untuk menyelesaikan obligasi menggunakan kadar sebelum cukai yang mencerminkan nilai pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko yang khusus bagi obligasi tersebut.

#### (x) Geran Kerajaan

Geran daripada Kerajaan diiktiraf pada nilai saksama di mana terdapat jaminan yang munasabah bahawa geran akan diterima dan Kumpulan dan **TH** akan mematuhi syarat-syarat yang dikenakan.

Geran Kerajaan yang berkaitan dengan kos diiktiraf dalam untung atau rugi untuk dipadankan sepanjang tempoh kos ditanggung bagi tujuan mengganti rugi kos tersebut.

Geran Kerajaan berkaitan pembelian aset dikategori sebagai pendapatan tertunda dan dilunaskan kepada untung atau rugi atas asas garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaan aset yang berkaitan.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(y) Manfaat kakitangan**

##### **(i) Manfaat jangka pendek**

Upah, gaji, bonus dan caruman sekuriti sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan dilaksanakan oleh kakitangan Kumpulan dan **TH**. Ketidakhadiran berbayar terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf sebagai perbelanjaan apabila perkhidmatan dilaksanakan oleh kakitangan yang meningkatkan kelayakan kakitangan kepada ketidakhadiran berbayar masa hadapan. Ketidakhadiran berbayar tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit hanya diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

##### **(ii) Manfaat jangka panjang lain**

Manfaat pekerja jangka panjang yang lain adalah manfaat yang tidak dijangka akan diselesaikan sepenuhnya sebelum dua belas bulan selepas tarikh akhir pelaporan di mana pekerja melaksanakan perkhidmatan yang berkaitan.

Kos bagi manfaat pekerja jangka panjang diakru untuk memadankan perkhidmatan yang diberikan oleh Kumpulan menggunakan asas pengiktirafan dan pengukuran yang serupa dengan pelan manfaat yang ditetapkan yang dinyatakan dalam Nota 3 (y) (iv); namun begitu pengukuran semula manfaat tersebut diiktiraf serta merta dalam untung atau rugi.

##### **(iii) Pelan caruman tetap**

Kumpulan dan **TH** membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan skim pencen yang diluluskan untuk kakitangan. Caruman ini merupakan pelan caruman tetap yang mana caruman ini diiktiraf sebagai perbelanjaan semasa dalam untung atau rugi. Apabila caruman telah dibayar, Kumpulan dan **TH** tidak lagi menanggung apa-apa liabiliti tambahan.

##### **(iv) Pelan manfaat persaraan**

Kumpulan dan **TH** mengendalikan Pelan Manfaat Persaraan ("Pelan") tidak berdana untuk kakitangan yang layak. Obligasi manfaat persaraan dikira setiap tiga tahun oleh aktuari bebas menggunakan Kaedah Unjuran Kredit Unit, di mana jumlah manfaat yang diperoleh kakitangan sebagai balasan perkhidmatan mereka pada tahun kewangan semasa dan tahun-tahun terdahulu dianggarkan. Pengukuran semula, yang merangkumi keuntungan dan kerugian aktuari diiktiraf serta merta dalam penyata kedudukan kewangan dengan debit atau kredit yang sepadan kepada keuntungan terkumpul melalui pendapatan komprehensif lain ("OCI") dalam tempoh di mana penilaian aktuari dilakukan. Pengukuran semula tidak dikelaskan semula kepada untung atau rugi pada tempoh-tempoh berikutnya.

Pengukuran semula liabiliti pelan persaraan untuk manfaat selepas persaraan perlu diiktiraf dalam OCI, manakala untuk manfaat jangka panjang yang lain diiktiraf dalam untung atau rugi. Semua pelan manfaat dianggap sebagai manfaat selepas persaraan kecuali untuk manfaat haji kerana manfaat ini boleh digunakan semasa dalam tempoh perkhidmatan dan setelah bersara.

Kos perkhidmatan yang telah dilaksanakan diiktiraf dalam untung atau rugi pada awal:

- Tarikh pindaan atau pengurangan pelan; dan
- Tarikh Kumpulan dan **TH** mengiktiraf kos berkaitan penyusunan semula.



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (y) Manfaat kakitangan *(samb.)*

##### (iv) Pelan manfaat persaraan *(samb.)*

Kos kewangan bersih dikira dengan menggunakan kadar diskaun terhadap jumlah liabiliti pelan persaraan bersih. Kumpulan dan **TH** menyedari perubahan berikut dalam obligasi manfaat persaraan di bawah 'perbelanjaan manfaat persaraan' dalam penyata untung atau rugi:

- Kos perkhidmatan merangkumi kos perkhidmatan semasa, kos perkhidmatan masa terdahulu, keuntungan dan kerugian dan pengurangan dan penyelesaian tidak berkala; dan
- Perbelanjaan atau pendapatan kewangan bersih.

Manfaat persaraan jangka panjang **TH** yang tidak berdana adalah seperti berikut:

- (i) Manfaat perubatan;
- (ii) Ganjaran cuti rehat tahunan terkumpul;
- (iii) Anugerah menunaikan fardhu haji; dan
- (iv) Pembayaran gratuiti.

#### (z) Mata wang fungsian dan pembentangan

Penyata kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (RM), yang merupakan mata wang fungsian **TH**. Semua maklumat kewangan yang dibentangkan dalam RM telah dibundarkan kepada jumlah ribu yang terdekat, kecuali jika dinyatakan sebaliknya. Mata wang fungsian adalah mata wang utama dalam persekitaran ekonomi di mana **TH** beroperasi. Operasi luar negara Kumpulan dan **TH** mempunyai mata wang fungsian yang berbeza.

#### (aa) Mata wang asing

##### (i) Urus niaga dan baki dalam mata wang asing

Urus niaga dalam mata wang asing diterjemahkan kepada mata wang fungsian setiap entiti menggunakan kadar tukaran yang ditentukan pada tarikh urus niaga dilaksanakan.

Aset dan liabiliti kewangan dalam denominasi mata wang asing pada akhir tempoh pelaporan diterjemahkan kepada mata wang fungsian pada kadar penutup tukaran asing pada tarikh tersebut. Perubahan dalam nilai saksama sekuriti kewangan dalam denominasi mata wang asing yang dikelaskan sebagai instrumen hutang pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain dianalisis antara perbezaan terjemahan yang timbul daripada perubahan dalam kos terlunas sekuriti tersebut berbanding perubahan-perubahan lain dalam jumlah yang dibawa oleh sekuriti. Perbezaan tukaran yang berkaitan dengan perubahan dalam kos terlunas diiktiraf dalam untung atau rugi, dan perubahan-perubahan lain dalam jumlah dibawa diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain.

Aset dan liabiliti bukan kewangan dalam denominasi mata wang asing tidak diterjemah semula pada tarikh akhir tempoh pelaporan kecuali aset dan liabiliti bukan kewangan yang diukur pada nilai saksama yang diterjemahkan semula kepada mata wang fungsian menggunakan kadar tukaran pada tarikh nilai saksama ditentukan.

Item bukan kewangan yang diukur pada nilai saksama dalam mata wang asing diterjemah menggunakan kadar tukaran pada tarikh di mana nilai saksama ditentukan. Perbezaan tukaran mata wang bagi aset dan liabiliti yang dibawa pada nilai saksama dilaporkan sebagai sebahagian daripada untung atau rugi nilai saksama. Perbezaan tukaran mata wang bagi aset dan liabiliti bukan kewangan seperti ekuiti yang dipegang pada nilai saksama melalui untung atau rugi diiktiraf dalam untung atau rugi sebagai sebahagian daripada untung atau rugi nilai saksama. Perbezaan tukaran bagi aset kewangan bukan kewangan, seperti ekuiti yang dikelaskan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain, adalah diambil kira dalam pendapatan komprehensif lain.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(aa) Mata wang asing** *(samb.)*

##### **(ii) Operasi yang didenominasi dalam mata wang fungsian selain Ringgit Malaysia (RM)**

Aset dan liabiliti bagi operasi dalam denominasi mata wang fungsian selain Ringgit Malaysia, termasuk pelarasan nilai saksama yang timbul daripada pengambilalihan, diterjemahkan kepada Ringgit Malaysia pada kadar tukaran pada akhir tempoh pelaporan. Pendapatan dan perbelanjaan operasi luar negara diterjemah kepada Ringgit Malaysia pada kadar tukaran pada tarikh urus niaga. Perbezaan tukaran mata wang asing yang timbul daripada terjemahan operasi yang didenominasi dalam mata wang asing diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain sebagai perbezaan tukaran mata wang berkenaan dengan operasi asing.

Apabila operasi yang didenominasi dalam mata wang asing dilupuskan melalui penjualan yang mengakibatkan kehilangan kawalan atau pengaruh ketara, rizab perbezaan tukaran mata wang asing terkumpul bagi operasi tersebut dikelaskan kepada untung atau rugi sebagai sebahagian daripada keuntungan atau kerugian atas penjualan.

Bagi pelupusan sebahagian kepentingan yang tidak menyebabkan Kumpulan kehilangan kawalan terhadap syarikat subsidiari yang melibatkan operasi asing, bahagian rizab tukaran asing terkumpul yang dilupuskan dipindahkan kepada kepentingan minoriti dan tidak diiktiraf dalam untung atau rugi. Bagi lain-lain pelupusan sebahagian (iaitu pengurangan kepentingan pemilikan Kumpulan dalam syarikat bersekutu atau entiti usahasama yang tidak menyebabkan Kumpulan kehilangan pengaruh penting atau kawalan bersama) bahagian rizab perbezaan tukaran mata wang asing terkumpul dikelaskan kepada untung atau rugi.

#### **(ab) Pengiktirafan pendapatan**

##### **(i) Pendapatan pelaburan**

Keuntungan dari pelaburan patuh Syariah diiktiraf dalam untung atau rugi atas asas akrual.

Dividen daripada pelaburan diiktiraf apabila hak untuk menerima dividen telah ditetapkan.

Keuntungan daripada urus niaga saham, instrumen kewangan, sekuriti hutang, pelaburan dalam pasaran wang dan pendapatan sewa diperakaunkan atas asas akrual.

Pendapatan daripada sumber tidak patuh Syariah tidak diiktiraf dalam untung atau rugi, sejajar dengan garis panduan yang diterbitkan oleh Majlis Penasihat Syariah Suruhanjaya Sekuriti dan Jawatankuasa Penasihat Syariah **TH**. Pendapatan ini diambil kira dalam penyata kedudukan kewangan.

##### **(ii) Pendapatan pembiayaan**

###### **Urus niaga perbankan**

Pendapatan pembiayaan diiktiraf dalam untung atau rugi menggunakan kaedah kadar keuntungan efektif. Kadar keuntungan efektif adalah kadar yang digunakan untuk mendiskaunkan anggaran bayaran atau terimaan tunai masa hadapan sepanjang jangkaan tempoh instrumen kewangan atau, jika sesuai, pada tempoh yang lebih pendek bagi jumlah dibawa bersih instrumen kewangan. Semasa mengira kadar keuntungan efektif, Kumpulan mempertimbangkan kesemua syarat-syarat kontrak instrumen kewangan tetapi tidak mengambil kira kerugian kredit masa hadapan. Pengiraan ini adalah termasuk semua fi dan kos transaksi yang merupakan sebahagian pengiraan kadar keuntungan efektif, termasuk sebarang premium atau diskaun.

Pendapatan dari kontrak berasaskan jualan diiktiraf berdasarkan kadar keuntungan efektif sepanjang tempoh kontrak berdasarkan jumlah prinsipal yang tertunggak manakala pendapatan dari ljarah (kontrak berasaskan pajakan) diiktiraf berdasarkan kadar keuntungan efektif sepanjang tempoh pajakan.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(ab) Pengiktirafan pendapatan** *(samb.)*

Apabila aset kewangan atau sekumpulan aset kewangan diturun nilai disebabkan kerugian rosot nilai, pendapatan diiktiraf menggunakan kadar keuntungan yang digunakan untuk mendiskaunkan aliran tunai hadapan bagi tujuan pengiraan kerugian rosot nilai.

#### **Urus niaga takaful**

Pendapatan dari pembiayaan diiktiraf berdasarkan asas akruan dan berdasarkan pembahagian jangka masa yang mengambil kira hasil efektif aset.

#### **(iii) Penjualan barangan**

Pendapatan diukur berdasarkan harga jualan yang dinyatakan dalam kontrak dengan pelanggan sebagai pertukaran untuk memindahkan barangan dan perkhidmatan kepada pelanggan, kecuali jumlah yang diterima bagi pihak ketiga. Kumpulan mengiktiraf pendapatan apabila atau semasa ia memindahkan kawalan terhadap barangan atau perkhidmatan kepada pelanggan. Aset dipindahkan apabila atau semasa pelanggan memperoleh kawalan terhadap aset tersebut.

Kumpulan memindahkan kawalan terhadap barangan atau perkhidmatan pada satu masa melainkan salah satu ciri-ciri berikut dipenuhi, di mana pemindahan kawalan terhadap barangan atau perkhidmatan dianggap telah selesai dalam sesuatu tempoh masa:

- (a) Pelanggan secara serentak menerima dan menggunakan manfaat yang disediakan ketika Kumpulan melaksanakan kontrak;
- (b) Pelaksanaan oleh Kumpulan mewujudkan atau meningkatkan nilai aset yang dikawal oleh pelanggan ketika aset sedang diwujudkan atau ditingkatkan nilai; atau
- (c) Pelaksanaan oleh Kumpulan tidak mewujudkan aset untuk kegunaan alternatif dan Kumpulan mempunyai hak yang boleh dikuatkuasakan terhadap bayaran bagi pelaksanaan yang telah selesai sehingga kini.

#### **(iv) Kontrak pembinaan**

Di bawah kontrak pembinaan, Kumpulan dilantik untuk membina bangunan dan infrastruktur yang berkaitan dan dalam keadaan tertentu untuk membekalkan peralatan. Kontrak ini berkemungkinan mengandungi pelbagai janji kepada pelanggan dan dengan itu diperakaunkan secara berasingan sebagai pelaksanaan obligasi kerja. Nilai saksama bagi pendapatan, yang berdasarkan harga tetap di bawah perjanjian, akan diagihkan berdasarkan harga jualan yang berasingan sebagai balasan bagi setiap satu pelaksanaan obligasi kerja. Kumpulan mengiktiraf pendapatan pembinaan dari semasa ke semasa kerana projek yang dibina tidak mempunyai penggunaan alternatif kepada Kumpulan dan ia mempunyai hak yang boleh dikuatkuasakan ke atas bayaran bagi kerja-kerja yang telah siap dilaksanakan sehingga kini. Tahap siap diukur menggunakan kaedah input, yang berdasarkan jumlah keseluruhan kos pembinaan sebenar yang ditanggung sehingga kini berbanding jumlah keseluruhan kos yang dianggarkan untuk setiap projek pembinaan.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(ab) Pengiktirafan pendapatan** *(samb.)*

##### **(v) Pembangunan hartanah**

Kontrak dengan pelanggan berkemungkinan mengandungi pelbagai janji kepada pelanggan dan dengan itu diambil kira sebagai pelaksanaan obligasi kerja secara berasingan. Dengan itu, harga urus niaga akan diagihkan kepada setiap pelaksanaan obligasi kerja berdasarkan harga jualan yang berasingan. Jika pelaksanaan ini tidak dapat diasingkan secara langsung, jumlah tersebut dianggarkan berdasarkan jangkaan kos dengan tambahan margin.

Pendapatan daripada pembangunan hartanah diukur pada harga urus niaga yang telah ditetapkan dan dipersetujui di bawah perjanjian jual beli.

Pendapatan daripada pembangunan hartanah diiktiraf apabila kawalan terhadap aset dipindahkan kepada pelanggan dan berkemungkinan Kumpulan akan mendapat hasil yang layak diterima sebagai pertukaran untuk aset yang akan dipindahkan kepada pelanggan. Bergantung kepada syarat-syarat kontrak dan undang-undang yang terpakai menurut kontrak, kawalan terhadap aset boleh dipindahkan dari semasa ke semasa atau pada satu-satu masa. Kawalan terhadap aset dipindahkan dari semasa ke semasa jika pelaksanaan kerja oleh Kumpulan tidak mewujudkan aset yang mempunyai kegunaan alternatif kepada Kumpulan dan Kumpulan mempunyai hak yang boleh dikuatkuasakan untuk menerima pembayaran bagi kerja-kerja yang telah disiapkan sehingga kini.

Perkara ini secara amnya wujud apabila:

- (a) hartanah yang dijanjikan dikenal pasti secara khusus melalui plotnya, nombor lot dan nombor petak serta ciri-ciri (seperti saiz dan lokasi) dalam perjanjian jual beli dan pelan susun atur yang dilampirkan dan pembeli boleh menguatkuasakan hak mereka kepada hartanah yang dijanjikan sekiranya Kumpulan berusaha untuk menjual unit mereka kepada pembeli lain. Sekatan di bawah kontrak ke atas keupayaan Kumpulan untuk mengarahkan hartanah kediaman yang dijanjikan untuk kegunaan lain adalah substantif dan hartanah yang dijanjikan yang dijual kepada pembeli tidak mempunyai kegunaan alternatif kepada Kumpulan; dan
- (b) Kumpulan mempunyai hak untuk menerima bayaran mengikut pelaksanaan kerja yang telah siap sehingga kini dan berhak untuk terus memindahkan unit pembangunan yang dijanjikan kepada pembeli dan mempunyai hak untuk menyelesaikan pembinaan hartanah dan menguatkuasakan haknya untuk menerima bayaran penuh.

Jika kawalan terhadap aset dipindahkan dari semasa ke semasa, pendapatan diiktiraf sepanjang tempoh kontrak dengan merujuk kepada tahap kemajuan ke arah memenuhi pelaksanaan obligasi kerja tersebut. Jika tidak, pendapatan diiktiraf pada satu masa tertentu apabila pelanggan memperoleh kawalan terhadap aset tersebut.

Kumpulan mengiktiraf pendapatan dari semasa ke semasa dengan menggunakan kaedah input, yang berdasarkan kos sebenar yang ditanggung sehingga kini bagi projek pembangunan hartanah berbanding jumlah keseluruhan anggaran kos untuk projek pembangunan masing-masing.

Kumpulan mengiktiraf penjualan pada satu masa tertentu bagi penjualan hartanah yang telah siap, apabila kawalan ke atas hartanah tersebut telah dipindahkan kepada pembeli, iaitu apabila hartanah telah disiapkan dan diserahkan kepada pembeli dan Kumpulan berkemungkinan akan mendapat hasil yang layak diterima sebagai pertukaran kepada aset yang telah dijual.

##### **(vi) Penjualan tanah**

Penjualan tanah secara umumnya dijangka menjadi satu-satunya pelaksanaan obligasi yang mana Kumpulan telah menentukan bahawa ia akan dipenuhi pada satu masa tertentu apabila kawalan dipindahkan. Bagi pertukaran kontrak tanpa syarat, ini biasanya dijangka berlaku apabila hakmilik sah mengikut undang-undang berpindah kepada pelanggan. Bagi pertukaran kontrak bersyarat, ini dijangka berlaku apabila semua syarat-syarat utama dipenuhi.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (ab) Pengiktirafan pendapatan *(samb.)*

##### (vii) Pengurusan fasiliti

Pendapatan daripada kontrak pengurusan fasiliti diiktiraf berdasarkan syarat-syarat kontrak.

##### (viii) Pendapatan sewa

Pendapatan sewa diiktiraf dalam untung atau rugi mengikut asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Insentif pajakan yang diberi diiktiraf sebagai sebahagian daripada jumlah pendapatan sewa, sepanjang tempoh pajakan. Pendapatan sewa daripada hartanah yang dipajak di bawah pajakan utama diiktiraf sebagai pendapatan lain.

##### (x) Pendapatan lain dari operasi perbankan dan takaful

###### Fi dan pendapatan lain

Fi daripada pengaturan, pengurusan dan penyertaan pembiayaan, komisen menaja jamin, fi pembrokeran dan insentif dari prestasi wakalah diiktiraf sebagai pendapatan berdasarkan kontrak perjanjian. Fi daripada aktiviti khidmat nasihat dan kewangan korporat diiktiraf, bersih selepas ditolak cukai perkhidmatan dan diskaun, pada setiap peringkat penyelesaian perkhidmatan.

###### Fi Wakalah

Fi wakalah diiktiraf sebagai pendapatan atau perbelanjaan oleh setiap dana berdasarkan peratusan yang telah ditetapkan dari hasil kasar semasa pengeluaran sijil. Lebihan atau defisit wakalah terhasil selepas komisen dan perbelanjaan pengurusan ditolak daripada fi wakalah yang dikenakan.

###### Pendapatan caruman Dana Takaful Keluarga

Pendapatan caruman diiktiraf sebaik sahaja jumlah caruman dapat diukur dengan pasti. Caruman awal diiktiraf dari tarikh permulaan penyertaan dan caruman seterusnya diiktiraf apabila jumlah perlu dibayar. Pada akhir setiap tempoh kewangan, kesemua caruman yang perlu dibayar adalah diperakaunkan setakat jumlah yang dapat diukur dengan pasti.

###### Pendapatan caruman Dana Takaful Am

Pendapatan caruman diiktiraf dalam tempoh kewangan yang berkaitan dengan risiko-risiko yang ditanggung sepanjang tempoh kewangan berdasarkan tarikh permulaan tanggungan risiko. Caruman takaful semula '*Inward Treaty*' diiktiraf berdasarkan nasihat yang diterima secara berkala daripada pengendali-pengendali takaful.



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **3. Dasar perakaunan penting** *(samb.)*

#### **(ac) Kos kewangan**

Kos kewangan yang tidak berkait secara langsung dengan pengambilalihan, pembinaan atau penghasilan aset yang layak, diiktiraf dalam untung atau rugi menggunakan kaedah kadar keuntungan efektif.

Kos kewangan yang berkait secara langsung dengan pengambilalihan, pembinaan atau penghasilan aset yang layak, yang mana aset-aset tersebut mengambil tempoh masa yang panjang untuk disiapkan bagi tujuan untuk digunakan atau dijual, adalah dipermodalkan sebagai sebahagian daripada kos aset-aset tersebut.

Pemodalan kos kewangan sebagai sebahagian daripada kos aset yang layak bermula apabila perbelanjaan bagi aset tersebut berlaku, kos kewangan ditanggung dan aktiviti-aktiviti yang perlu untuk menyediakan aset bagi tujuan yang dirancang atau untuk dijual sedang dalam pelaksanaan. Pemodalan kos kewangan dihentikan sementara atau ditamatkan apabila sebahagian besar aktiviti-aktiviti yang perlu untuk menyediakan aset tersebut bagi tujuan yang dirancang atau untuk dijual tergendala atau telah selesai.

Pendapatan pelaburan yang diperoleh daripada pelaburan sementara yang dibuat daripada pinjaman yang diambil secara khusus tetapi belum digunakan untuk aset yang layak, ditolak daripada kos kewangan yang dipermodalkan.

#### **(ad) Cukai pendapatan**

Perbelanjaan cukai terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa dan cukai tertunda diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali jika ia berkait dengan penggabungan perniagaan atau perkara-perkara yang diiktiraf secara langsung melalui rizab atau pendapatan komprehensif lain.

Cukai semasa adalah jangkaan cukai yang akan dibayar atau diterima dari pendapatan atau kerugian bercukai pada tahun semasa, menggunakan kadar cukai yang diwartakan atau secara substantif diwartakan pada akhir tempoh pelaporan, dan sebarang pelarasan kepada cukai berbayar berhubung dengan tahun-tahun terdahulu.

Cukai tertunda diiktiraf menggunakan kaedah liabiliti dengan mengambilkira perbezaan sementara antara jumlah dibawa bagi aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan dengan asas cukainya. Cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara yang timbul daripada pengiktirafan awal muhibah, pengiktirafan awal aset atau liabiliti dalam satu transaksi yang tidak melibatkan penggabungan perniagaan dan tidak mendatangkan kesan kepada keuntungan atau kerugian perakaunan atau bercukai. Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang dijangka akan digunakan terhadap perbezaan sementara apabila ia dibalikkan, berdasarkan undang-undang yang telah diwartakan atau diwartakan secara substantif pada akhir tempoh pelaporan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi jika terdapat hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah di sisi undang-undang untuk mengimbangi aset dan liabiliti cukai semasa, dan ia berkait dengan cukai pendapatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa percukaian yang sama ke atas entiti bercukai yang sama, atau entiti cukai yang berbeza tetapi entiti-entiti tersebut merancang untuk menyelesaikan aset dan liabiliti cukai semasa pada jumlah bersih atau aset dan liabiliti cukai entiti-entiti tersebut akan direalis pada masa yang sama.

Aset cukai tertunda diiktiraf setakat ia berkemungkinan akan menghasilkan keuntungan bercukai pada masa hadapan yang boleh digunakan terhadap perbezaan sementara. Aset cukai tertunda disemak pada akhir tempoh pelaporan dan dikurangkan setakat ia tidak lagi berkemungkinan boleh digunakan untuk merealis manfaat cukai berkenaan.

#### **(ae) Aset yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual**

Aset (atau kumpulan aset untuk dilupuskan) dikelaskan sebagai aset yang dipegang untuk dijual jika jumlah dibawa dijangka akan diperoleh semula terutamanya melalui urus niaga penjualan berbanding penggunaan berterusan dan tahap kebarangkalian penjualannya adalah sangat tinggi. Aset ini dinyatakan pada jumlah yang lebih rendah antara jumlah dibawa berbanding nilai saksama, tolak kos untuk dijual, kecuali aset-aset seperti aset cukai tertunda, aset yang timbul daripada manfaat pekerja, aset kewangan dan hartanah pelaburan yang dibawa pada nilai saksama dan hak-hak di bawah kontrak insurans, yang secara khusus dikecualikan daripada kehendak dasar perakaunan ini.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 3. Dasar perakaunan penting *(samb.)*

#### (ae) Aset yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual *(samb.)*

Sejurus sebelum pengkelasan kepada aset dipegang untuk dijual atau diagihkan, aset ini atau komponen daripada kumpulan aset untuk dijual dinilai semula mengikut dasar perakaunan Kumpulan yang berkaitan. Aset atau komponen daripada kumpulan aset untuk dijual ini kemudiannya dinilai pada jumlah yang lebih rendah antara jumlah dibawa berbanding nilai saksama, tolak kos untuk dijual.

Sebaik sahaja aset tak ketara dan hartanah, loji dan peralatan dikelaskan kepada aset dipegang untuk dijual atau diagihkan, ia tidak lagi dilunaskan atau disusut nilai. Di samping itu, perakaunan ekuiti bagi syarikat bersekutu dan entiti usahasama ditamatkan apabila ia dikelaskan untuk dijual atau diagihkan.

Aset yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual dan kumpulan aset untuk dilupuskan yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual adalah dibentangkan secara berasingan daripada aset-aset lain dalam penyata kedudukan kewangan. Liabiliti yang berkaitan dengan kumpulan aset untuk dilupuskan yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual dibentangkan secara berasingan daripada liabiliti lain dalam penyata kedudukan kewangan.

Operasi yang ditamatkan adalah satu komponen entiti yang telah dilupuskan atau dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual dan yang merupakan komponen utama perniagaan atau kawasan geografi operasi yang berasingan, adalah sebahagian daripada pelan terkoordinasi tunggal untuk dilupuskan dari komponen perniagaan atau kawasan operasi, atau syarikat subsidiari yang diambil alih secara eksklusif dengan tujuan untuk dijual semula. Prestasi operasi yang ditamatkan dibentangkan secara berasingan dalam pendapatan komprehensif lain.

#### (af) Pengukuran nilai saksama

Nilai saksama bagi aset atau liabiliti, kecuali bayaran berasaskan saham dan transaksi pajakan, adalah ditentukan sebagai jumlah yang akan diterima dari penjualan aset atau yang akan dibayar bagi memindahkan liabiliti secara teratur antara pembeli dan penjual pada tarikh pengukuran. Pengukuran ditentukan dengan andaian bahawa transaksi penjualan aset atau pemindahan liabiliti disifatkan berlaku sama ada dalam pasaran utama atau dengan ketiadaan pasaran utama, dalam pasaran yang paling menguntungkan.

Bagi aset bukan kewangan, pengukuran nilai saksama mengambil kira keupayaan peserta-peserta di pasaran untuk menjana manfaat ekonomi dengan menggunakan aset pada tahap yang tertinggi dan terbaik atau dengan menjual aset tersebut kepada peserta lain dalam pasaran yang akan menggunakan aset tersebut pada tahap tertinggi dan terbaik.

Apabila nilai saksama sesuatu aset atau liabiliti diukur, Kumpulan dan **TH** menggunakan data pasaran yang dapat dirujuk sebanyak mungkin. Nilai saksama dikategorikan kepada peringkat yang berbeza dalam hierarki nilai saksama berdasarkan input yang digunakan dalam teknik penilaian seperti berikut:

- a) Tahap 1 - Harga tercatat (tidak diselaraskan) dalam pasaran aktif bagi aset atau liabiliti yang serupa.
- b) Tahap 2 - Input selain daripada harga tercatat yang termasuk dalam Tahap 1 yang boleh dirujuk bagi aset atau liabiliti berkaitan, sama ada secara langsung atau tidak langsung.
- c) Tahap 3 - Input dalaman bagi aset atau liabiliti.

Kumpulan dan **TH** mengiktiraf pindahan antara tahap-tahap hierarki nilai saksama pada tarikh pindahan berlaku atau perubahan dalam keadaan yang menyebabkan pindahan berlaku.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **4. Pertimbangan perakaunan, anggaran dan andaian utama**

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan **TH** memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang mempengaruhi penerapan polisi dan jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset, liabiliti dan pendedahan yang dilaporkan. Walaupun anggaran dan penilaian ini adalah berdasarkan pengetahuan terbaik oleh pengurusan mengenai peristiwa dan tindakan semasa, hasil sebenar mungkin berbeza.

Kumpulan dan **TH** menggunakan andaian dan anggaran berdasarkan parameter yang tersedia apabila penyata kewangan disatukan disediakan. Walau bagaimanapun keadaan dan andaian tentang perkembangan masa hadapan mungkin berubah disebabkan perubahan pasaran atau keadaan yang timbul di luar kawalan Kumpulan dan **TH**. Perubahan sedemikian diambil kira dalam andaian apabila ia berlaku.

Pertimbangan dan anggaran paling utama yang digunakan adalah seperti berikut:

#### **(a) Pengukuran nilai saksama instrumen kewangan**

Apabila nilai saksama aset dan liabiliti kewangan direkodkan dalam penyata kedudukan kewangan tidak dapat diukur berdasarkan harga tercatat dalam pasaran aktif, nilai saksama aset dan liabiliti kewangan ini diukur menggunakan teknik penilaian termasuk model aliran tunai didiskaunkan. Input bagi model-model ini diambil daripada pemerhatian pasaran yang mungkin diperolehi, tetapi jika ia tidak dapat diperolehi, suatu tahap pertimbangan diperlukan bagi menetapkan nilai saksama. Pertimbangan termasuklah pertimbangan input seperti risiko kecairan, risiko kredit dan perubahan turun naik pasaran. Perubahan dalam andaian yang berkaitan dengan faktor-faktor ini boleh memberi kesan kepada nilai saksama instrumen kewangan yang dilaporkan. Andaian utama yang digunakan, hasil keputusan dan kesimpulan bagi pengukuran nilai saksama dinyatakan dalam Nota 52.

#### **(b) Pengukuran peruntukan ECL**

Peruntukan kerugian untuk aset kewangan adalah berdasarkan kepada andaian tentang risiko kegagalan membayar balik dan jangkaan kadar kerugian. Kumpulan dan **TH** menggunakan pertimbangan dalam membuat andaian-andaian ini dan memilih input untuk pengiraan rosot nilai, berdasarkan sejarah Kumpulan dan **TH** keadaan pasaran sedia ada serta anggaran jangka hadapan pada akhir tempoh pelaporan. Butiran mengenai andaian utama dan input yang digunakan dinyatakan dalam Nota 51(i)(a).

##### Pemerolehan Sukuk UJSB dan penerimaan hutang tertunda

Selaras dengan MFRS 9, Sukuk dan penerimaan hutang tertunda adalah instrumen hutang yang memenuhi kriteria pembayaran pokok dan keuntungan ("SPPP") semata-mata dan **TH** akan memegang instrumen ini untuk menerima pokok dan keuntungan sehingga tempoh matang. Oleh itu, ia diukur pada kos terlunas. **TH** akan mengiktiraf peruntukan kerugian untuk jangkaan kerugian kredit ("ECL") untuk semua instrumen hutang yang diukur pada kos terlunas.

Oleh kerana penerbitan Sukuk UJSB dan penerimaan hutang tertunda adalah dari UJSB, entiti milik penuh MoF Inc., anggota Lembaga dan pengurusan **TH** berpendapat bahawa Sukuk dan penerimaan hutang tertunda harus dinilai di bawah Kerajaan Malaysia. Memandangkan tidak ada pelabur yang pernah mengalami kerugian dari instrumen hutang dalam denominasi Ringgit Malaysia yang dikeluarkan oleh Kerajaan dan/atau SPV yang dimiliki oleh MoF Inc., anggota Lembaga dan pengurusan **TH** telah memutuskan bahawa ECL tidak diperlukan untuk Sukuk UJSB dan penerimaan hutang tertunda pada 31 Disember 2019. Butiran lebih lanjut mengenai Sukuk UJSB dan penerimaan hutang tertunda dinyatakan dalam Nota 10.

#### **(c) Rosot nilai aset bukan kewangan**

Rosot nilai wujud apabila jumlah dibawa aset atau unit penajaan tunai melebihi jumlah boleh diperolehi semula, iaitu yang lebih tinggi antara nilai saksama tolak kos jualan dengan nilai dalam penggunaan.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 4. Pertimbangan perakaunan, anggaran dan andaian utama *(samb.)*

#### (c) Rosot nilai aset bukan kewangan *(samb.)*

Pengiraan nilai saksama tolak kos jualan adalah berdasarkan data yang tersedia daripada ikatan urus niaga jualan, yang dijalankan dengan telus, bagi aset yang serupa atau harga pasaran yang boleh dirujuk tolak kos tambahan bagi penjualan aset tersebut. Pengiraan nilai dalam penggunaan adalah berdasarkan model aliran tunai didiskaunkan. Aliran tunai tidak mengandungi aktiviti penstrukturan semula yang mana Kumpulan dan **TH** belum lagi memberi komitmen atau pelaburan utama masa hadapan yang akan meningkatkan prestasi aset unit penjanaan tunai yang disemak.

Andaian utama yang digunakan, hasil keputusan dan kesimpulan penilaian rosot nilai dinyatakan dalam Nota 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 dan 29.

#### (d) Kontrak pembinaan dan pembangunan hartanah

Kumpulan mengiktiraf aktiviti pembangunan hartanah tertentu dan kontrak pembinaan berdasarkan kaedah peratusan siap. Tahap siap aktiviti pembangunan hartanah dan kontrak pembinaan diukur mengikut dasar perakaunan yang dinyatakan dalam Nota 3(j) dan 3(ab).

Pertimbangan penting diperlukan dalam menentukan peratusan siap, tahap pembangunan projek dan kos kontrak yang ditanggung, anggaran jumlah pendapatan dan jumlah kos dan pemerolehan semula projek dan kontrak pembangunan. Dalam membuat pertimbangan ini, pengurusan bergantung pada pengalaman terdahulu dan kerja-kerja pakar.

#### (e) Penilaian semula hartanah pelaburan dan perhutanan

Kumpulan dan **TH** menyatakan jumlah dibawa bagi hartanah pelaburan dan perhutanan pada nilai saksama, dengan perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam untung atau rugi.

Hartanah pelaburan dinilai dengan merujuk kepada transaksi yang melibatkan hartanah yang mempunyai jenis, lokasi dan keadaan yang serupa. Penilaian hartanah pelaburan dibincangkan selanjutnya dalam Nota 19.

Nilai saksama perhutanan ditentukan menggunakan penilaian yang disediakan oleh jurunilai bebas. Penilaian melibatkan andaian yang dibuat tentang kadar diskaun, harga masa hadapan bagi susu getah dan balak, hasil susu getah, kuantiti balak, kos penyelenggaraan, kos penanaman dan kos penuaian pada masa hadapan. Oleh itu, anggaran nilai saksama adalah tertakluk kepada ketidakpastian yang ketara. Andaian utama yang digunakan untuk mendapatkan nilai saksama adalah seperti yang ditunjukkan dalam Nota 23.

#### (f) Percukaian

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk kesemua kerugian cukai yang belum digunakan, elaun modal tidak serap dan elaun cukai pelaburan belum digunakan setakat mana terdapat kebarangkalian bahawa keuntungan boleh dicukai tersedia untuk digunakan ke atas kerugian cukai, elaun modal dan elaun cukai pelaburan. Pertimbangan yang penting daripada pihak pengurusan diperlukan untuk menentukan jumlah aset cukai tertunda yang boleh diiktiraf, berdasarkan kepada kemungkinan tempoh masa dan tahap keuntungan boleh cukai masa hadapan bersama dengan strategi perancangan cukai masa hadapan.

#### (g) Susut nilai hartanah, loji dan peralatan

Secara amnya, aset dalam kategori hartanah, loji dan peralatan, kecuali tanaman penghasil, disusut nilai berdasarkan kaedah garis lurus sepanjang hayat penggunaannya sehingga mencapai nilai sisa. Pihak pengurusan menyemak nilai sisa, hayat penggunaan dan kaedah susut nilai pada akhir tahun kewangan dan memastikan keseragaman dengan anggaran terdahulu dan corak penggunaan manfaat ekonomi yang merangkumi item-item dalam aset ini. Perubahan dalam hayat penggunaan dan nilai sisa aset boleh menyebabkan pindaan kepada caj susut nilai pada masa hadapan.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **4. Pertimbangan perakaunan, anggaran dan andaian utama** *(samb.)*

#### **(g) Susut nilai hartanah, loji dan peralatan** *(samb.)*

Kumpulan menyusun nilai tanaman penghasil berdasarkan anggaran hasil yang mana dianggarkan berdasarkan hasil trend terdahulu bagi setiap hektar yang bergantung kepada usia pokok. Hasil setiap hektar ditentukan oleh penasihat penanaman dalaman yang mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf dan pengalaman di ladang. Menganggarkan potensi hasil memerlukan pertimbangan yang penting dan bergantung kepada trend penghasilan terdahulu Kumpulan. Hasil sebenar walau bagaimanapun mungkin berbeza daripada yang dijangkakan.

#### **(h) Peruntukan manfaat persaraan**

Kos bagi pelan manfaat persaraan ditentukan menggunakan penilaian aktuari. Penilaian aktuari melibatkan pelbagai andaian dibuat yang mungkin berbeza daripada perkembangan sebenar masa hadapan. Ini termasuklah penentuan kadar diskaun, kenaikan gaji, kadar aliran perubatan dan kadar inflasi. Disebabkan terdapat kerumitan dalam penilaian dan sifat jangka panjangnya, obligasi ini sangat sensitif kepada perubahan dalam andaian yang digunakan. Kesemua andaian akan disemak pada setiap tarikh pelaporan. Sebarang perubahan dalam andaian ini akan memberi kesan kepada jumlah peruntukan manfaat persaraan, seperti yang dinyatakan dalam Nota 40.

#### **(i) Peruntukan tuntutan tertunggak**

Peruntukan tuntutan tertunggak adalah seperti yang dinyatakan dalam Nota 3(u) dan adalah bergantung kepada anggaran dan pertimbangan pengurusan. Tuntutan sebenar dan pembayaran mungkin berbeza daripada anggaran yang dibuat.

#### **(j) Rizab perbelanjaan**

##### Dana Takaful Am

Rizab perbelanjaan untuk sijil mudharabah dikira berdasarkan anggaran terbaik peruntukan risiko perbelanjaan belum luput ("UER") dan peruntukan margin risiko untuk pergerakan yang tidak selari ("PRAD"). Rizab perbelanjaan untuk sijil wakalah merujuk kepada agregat yang lebih tinggi antara Fi Wakalah Belum Diperoleh ("UWF") untuk semua bidang perniagaan atau anggaran terbaik peruntukan UER dan PRAD pada tahap jumlah keseluruhan dana.

##### Dana Takaful Keluarga

Rizab perbelanjaan terdiri daripada perkara berikut:

##### **(i) Liabiliti perbelanjaan**

Kaedah yang digunakan untuk menilai liabiliti perbelanjaan perlu selari dengan kaedah yang digunakan untuk menilai liabiliti takaful bagi sijil takaful keluarga yang berkaitan (sebagai contoh, untuk sijil takaful biasa jangka panjang, kaedah penilaian bagi liabiliti perbelanjaan juga harus bersifat jangka panjang).

##### **(ii) Rizab Kekurangan untuk Skim Anuiti Takaful Kumpulan Wang Simpanan Pekerja**

Sebagai tambahan kepada liabiliti perbelanjaan di atas, satu keperluan tambahan juga dipatuhi seperti berikut:

Jika Dana Pelaburan Peserta ("PIF") dijangka tidak mencukupi untuk memenuhi manfaat anuiti tertentu pada masa hadapan dan/atau anuiti hayat tabarru' masa hadapan, peruntukan lain hendaklah diasingkan yang selari dengan kehendak garis panduan penilaian. Apabila PIF tidak mencukupi, Dana Pemegang Saham perlu memastikan bayaran anuiti manfaat tertentu untuk peserta dan tabarru' kepada Dana Risiko Peserta ("PRF") diutamakan.

Anggaran yang dibuat mungkin berbeza daripada pembayaran sebenar dalam keadaan-keadaan tersebut.



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 4. Pertimbangan perakaunan, anggaran dan andaian utama *(samb.)*

#### (k) Pajakan

*Perakaunan oleh penerima pajakan - pilihan pelanjutan dan penamatan pajakan*

Dalam menentukan terma pajakan, pihak pengurusan menganggap semua fakta dan keadaan yang mewujudkan insentif ekonomi untuk melaksanakan opsyen lanjutan, atau tidak melaksanakan opsyen penamatan. Opsyen pelanjutan (atau tempoh selepas pilihan penamatan) hanya termasuk dalam tempoh pajakan jika pajakan itu berkemungkinan besar dilanjutkan (atau tidak ditamatkan).

*Perakaunan oleh penerima pajakan - anggaran kadar pinjaman tambahan bagi pajakan*

Kumpulan dan **TH** tidak dapat dengan mudah menentukan kadar faedah yang tersirat dalam pajakan, oleh itu, ia menggunakan kadar pinjaman tambahan ("IBR") untuk mengukur liabiliti pajakan. IBR adalah kadar keuntungan yang perlu dibayar oleh Kumpulan dan **TH** untuk meminjam dalam jangka masa yang sama, dan dengan jaminan yang sama, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset yang sama dengan nilai aset ROU dalam persekitaran ekonomi yang serupa. Oleh itu, IBR mencerminkan apa yang perlu dibayar oleh Kumpulan dan **TH**, yang memerlukan anggaran apabila tiada kadar yang boleh dirujuk atau apabila mereka perlu diselaraskan untuk menggambarkan terma dan syarat pajakan. Kumpulan dan **TH** menganggarkan IBR menggunakan input yang dapat dirujuk apabila tersedia dan diperlukan untuk membuat anggaran tertentu yang khusus untuk entiti.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

5. Tunai dan dana jangka pendek

|                                   | Kumpulan             |                                                  |                                                |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                   | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> | 1.1.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> |
| Pelaburan jangka pendek dengan:   |                      |                                                  |                                                |
| - Institusi kewangan berlesen     | 3,740,741            | 6,763,107                                        | 11,042,633                                     |
| - Bank Negara Malaysia            | 658,053              | 2,432,000                                        | -                                              |
| Tunai dan baki di bank            | 2,085,191            | 1,861,342                                        | 1,899,210                                      |
| Tunai dipegang pengurus dana luar | 362,891              | 559,546                                          | 479,774                                        |
|                                   | 6,846,876            | 11,615,995                                       | 13,421,617                                     |

|                                                            | TH                   |                                                  |                                                |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                            | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> | 1.1.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> |
| Pelaburan jangka pendek dengan institusi kewangan berlesen | 2,424,776            | 6,953,721                                        | 8,754,618                                      |
| Tunai dan baki di bank                                     | 730,466              | 692,223                                          | 644,645                                        |
| Tunai dipegang pengurus dana luar                          | 362,891              | 559,546                                          | 479,774                                        |
|                                                            | 3,518,133            | 8,205,490                                        | 9,879,037                                      |

Pelaburan Kumpulan dan **TH** dengan institusi kewangan berlesen mendapat margin keuntungan antara 0.85% hingga 4.00% (31.12.2018: 0.60% dan 4.10%). Tempoh matang pelaburan jangka pendek adalah dari 1 hingga 90 hari bergantung kepada keperluan tunai segera Kumpulan dan **TH**.

Pelaburan Kumpulan dan **TH** dengan institusi kewangan berlesen serta tunai dan baki di bank merangkumi pelaburan jangka pendek serta tunai dan baki di bank milik TKJHM dan TWT berjumlah RM389,020,000 (31.12.2018: RM339,548,000).

Tunai dan baki di bank Kumpulan merangkumi:

- (i) RM1,316,000 (31.12.2018: RM3,213,000) yang dicagarkan kepada bank sebagai jaminan pinjaman;
- (ii) RM4,375,000 (31.12.2018: RM4,394,000), yang penggunaannya adalah tertakluk di bawah Peraturan Pemaju Perumahan (Akaun Pembangunan Perumahan) (Pindaan) 2002; dan
- (iii) Pelaburan Kumpulan dengan institusi kewangan berlesen merangkumi sejumlah RM84,044,000 (2018: RM72,240,000) yang dicagarkan terhadap kemudahan kredit pusingan seperti yang dinyatakan dalam Nota 39.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 5. Tunai dan dana jangka pendek *(samb.)*

Pada tahun 2019, di bawah syarat-syarat Perjanjian Pegangan Cagaran yang dimeterai antara Millstream Property Limited ("MPL"), syarikat subsidiari Kumpulan, diperbadankan di Jersey dan Maybank Islamic Berhad berhubung dengan pemberian Kemudahan Murabahah sebanyak £36,560,000, pendapatan sewa dari *Windsor Office Park* mesti dimasukkan ke akaun HSBC Bank Plc yang telah ditentukan, yang telah dicagarkan sebagai jaminan kepada Maybank Islamic Berhad oleh MPL. Pada 31 Disember 2019, sebanyak RM23,237,000 (£4,321,000) telah didepositkan sebagai cagaran ke akaun HSBC Bank Plc.

Pada tahun 2018, di bawah syarat-syarat Perjanjian Pegangan Cagaran yang dimeterai antara Leatherhead Properties Limited ("LPL"), syarikat subsidiari Kumpulan, diperbadankan di Jersey dan EXIM Bank Malaysia ("EXIM Bank") berhubung dengan pemberian Kemudahan Murabahah sebanyak £45,450,000, pendapatan sewa dari Unilever House, di Leatherhead Surrey, United Kingdom telah dimasukkan ke HSBC Bank PLC - Akaun Sewa yang dicagarkan sebagai jaminan kepada EXIM Bank oleh LPL. Berikutan pembayaran balik Kemudahan Murabahah pada 23 Januari 2019 oleh LTH Property Holdings 2 Limited, syarikat induk LPL, pegangan cagaran sebanyak RM10,532,000 (£2,000,000) pada 31 Disember 2018 terhadap akaun bank tersebut telah dilepaskan.

### 6. Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain

|                                   | <b>Kumpulan</b>                           |                                           |                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                   | <b><u>31.12.2019</u></b><br><b>RM'000</b> | <b><u>31.12.2018</u></b><br><b>RM'000</b> | <b><u>1.1.2018</u></b><br><b>RM'000</b> |
|                                   |                                           | <i>Dinyatakan semula</i>                  | <i>Dinyatakan semula</i>                |
| Bank-bank berlesen                | <b>6,068,918</b>                          | 1,952,744                                 | 2,262,355                               |
| Institusi-institusi kewangan lain | <b>35,039</b>                             | 30,228                                    | 34,742                                  |
|                                   | <b>6,103,957</b>                          | 1,982,972                                 | 2,297,097                               |

|                    | <b>TH</b>                                 |                                           |                                         |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                    | <b><u>31.12.2019</u></b><br><b>RM'000</b> | <b><u>31.12.2018</u></b><br><b>RM'000</b> | <b><u>1.1.2018</u></b><br><b>RM'000</b> |
|                    |                                           | <i>Dinyatakan semula</i>                  | <i>Dinyatakan semula</i>                |
| Bank-bank berlesen | <b>4,180,722</b>                          | 777,888                                   | 1,498,012                               |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

7. Instrumen kewangan derivatif

| Kumpulan                 | Amaun              | Nilai Saksama  |                     |
|--------------------------|--------------------|----------------|---------------------|
|                          | Nosional<br>RM'000 | Aset<br>RM'000 | Liabiliti<br>RM'000 |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                |                     |
| Kontrak hadapan          | 6,255,520          | 27,816         | 37,271              |
| Waran                    | -                  | 1,905          | -                   |
| Tukaran kadar keuntungan | 147,098            | 1,700          | 819                 |
|                          | 6,402,618          | 31,421         | 38,090              |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                |                     |
| Kontrak hadapan          | 2,869,455          | 30,653         | 17,752              |
| Waran                    | 19,444             | 11,250         | -                   |
| Tukaran kadar keuntungan | 578,379            | 3,495          | 1,768               |
|                          | 3,467,278          | 45,398         | 19,520              |
| <b>TH</b>                |                    |                |                     |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                |                     |
| Waran                    | 554,609            | 27,025         | -                   |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                |                     |
| Waran                    | 574,054            | 27,700         | -                   |

Jadual-jadual di atas merumuskan jumlah kontrak atau prinsipal yang mendasari instrumen kewangan derivatif yang dinyatakan pada nilai saksama melalui untung atau rugi dan untuk tujuan lindung nilai. Jumlah prinsipal atau kontrak bagi instrumen-instrumen ini mencerminkan baki jumlah transaksi pada tarikh kedudukan kewangan, dan tidak mencerminkan jumlah risiko yang terdedah. Urus niaga instrumen kewangan derivatif dinilai semula pada jumlah kasar dan keuntungan atau kerugian tidak realis ditunjukkan sebagai aset dan iabiliti kewangan derivatif masing-masing.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 8. Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL")

|                                   |      |                      | Kumpulan             |                      |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | Nota | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000   |
| Instrumen Hutang                  |      |                      | Dinyatakan<br>semula | Dinyatakan<br>semula |
| Sukuk                             | (i)  | 1,124,014            | 1,029,382            | 1,047,836            |
| Sekuriti kekal                    | (ii) | 2,812,342            | 2,859,684            | 2,009,877            |
| Deposit berstruktur               |      | -                    | 244,571              | 351,322              |
| Instrumen pelaburan terbitan      |      | 274,162              | 30,328               | 355,681              |
| Nota Monetari Bank Negara         |      | -                    | 114,823              | -                    |
| Akaun pelaburan bertempoh         |      | 802,000              | 540,684              | 915,000              |
| Akaun amanah institusi kewangan   |      | 179,790              | 343,822              | 329,167              |
| Bil Perbendaharaan Islam Malaysia |      | 99,571               | -                    | -                    |
| Kertas Perdagangan Islam          |      | 50,189               | -                    | -                    |
|                                   |      | 5,342,068            | 5,163,294            | 5,008,883            |
| Instrumen Ekuiti                  |      |                      |                      |                      |
| Saham                             |      | 335,669              | 320,218              | 327,094              |
| Unit amanah                       |      | 1,057,264            | 1,200,867            | 1,155,707            |
|                                   |      | 1,392,933            | 1,521,085            | 1,482,801            |
|                                   |      | 6,735,001            | 6,684,379            | 6,491,684            |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

8. Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi (“FVTPL”) (samb.)

|                                           |      | <i>TH</i>         |                          |                          |
|-------------------------------------------|------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                           |      | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b>        | <b>1.1.2018</b>          |
|                                           |      | <b>RM'000</b>     | <b>RM'000</b>            | <b>RM'000</b>            |
|                                           |      |                   | <i>Dinyatakan semula</i> | <i>Dinyatakan semula</i> |
| <b>Instrumen Hutang</b>                   |      |                   |                          |                          |
| Sukuk                                     | (i)  | 691,074           | 655,199                  | 643,996                  |
| Sekuriti kekal                            | (ii) | 2,812,342         | 2,859,684                | 2,009,877                |
| Akaun pelaburan bertempoh                 |      | 1,302,000         | -                        | -                        |
| Sijil Hutang Boleh Niaga Islam (NIDC)     |      | -                 | 540,684                  | -                        |
| Instrumen Hutang Boleh Niaga Islam (NIDi) |      | -                 | -                        | 1,000,000                |
| Akaun amanah institusi kewangan           |      | 179,790           | 343,822                  | 329,168                  |
|                                           |      | <b>4,985,206</b>  | <b>4,399,389</b>         | <b>3,983,041</b>         |
| <b>Instrumen Ekuiti</b>                   |      |                   |                          |                          |
| Unit amanah                               |      | 675,610           | 698,433                  | 704,648                  |
|                                           |      | <b>5,660,816</b>  | <b>5,097,822</b>         | <b>4,687,689</b>         |

i) **Sukuk**

Sukuk yang diklasifikasi sebagai aset kewangan pada di FVTPL merangkumi Sukuk yang diterbitkan oleh Menara ABS Berhad (“Penerbit”). Pada 15 Januari 2008, Penerbit telah menerbitkan beberapa peringkat Sukuk yang terdiri daripada Sukuk Tranche A, Tranche B dan Tranche C berdasarkan prinsip Syariah Al-Ijarah di bawah terbitan Sukuk ijarah, yang didasari oleh aset, menurut prinsip Islam.

Sukuk Tranche C yang dipegang oleh **TH** berjumlah RM678,724,000 pada 31 Disember 2019 (dinyatakan semula pada 31.12.2018: RM643,190,000; dinyatakan semula pada 1.1.2018: RM632,061,000) diklasifikasikan sebagai aset kewangan dinyatakan pada FVTPL kerana tidak melepasi ujian SPPP atas sebab berikut:

- Pemegang Sukuk Tranche C berhak mendapat manfaat dari sebarang nilai baki aset hartanah yang mendasari sukuk tersebut setelah pembayaran jumlah pengagihan kewangan bagi Sukuk Tranche A dan Sukuk Tranche B; dan
- Sebarang kekurangan dari hasil penjualan yang mengakibatkan kekurangan penebusan Tranche C tidak akan menyebabkan pembubaran kerana pemegang Sukuk Tranche C pada dasarnya menanggung risiko perubahan nilai aset yang mendasari terbitan Sukuk ini.

Tranche C akan matang pada 15 Januari 2021 dan kadar keuntungan efektif pada 31 Disember 2019 adalah 10% setahun (31.12.2018: 10% setahun; 1.1.2018: 10% setahun).

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 8. Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL") *(samb.)*

#### ii) Sekuriti kekal

Aset kewangan dinyatakan pada FVTPL merangkumi sekuriti kekal berjumlah RM2,812,342,000 (31.12.2018: RM2,859,684,000; 1.1.2018: RM2,009,877,000) yang tidak melepasi ujian SPPP. Sekuriti ini mempunyai ciri-ciri berikut:

- Sekuriti kekal yang tidak mempunyai tarikh penebusan tetap;
- Penerbit boleh mengikut budi bicara mutlaknya, memilih untuk menangguhkan pembayaran secara keseluruhan atau sebahagian daripada jumlah pembayaran berkala dan tidak mempunyai kewajipan untuk membayar bahagian yang berkaitan dengan jumlah pembayaran berkala dan sebarang kegagalan untuk membayar jumlah pembayaran berkala tersebut tidak akan mengakibatkan kegagalan membayar di pihak penerbit;
- Tiada keuntungan tambahan akan dikenakan terhadap jumlah pengagihan keuntungan yang ditangguhkan pembayarannya;
- Sekuriti tersebut boleh ditebus atas pilihan penerbit pada setiap tarikh panggilan bersama dengan pembayaran keuntungan terakru yang belum dibayar sehingga tarikh tersebut; dan
- Sebilangan penerbit membenarkan penebusan oleh penerbit sama ada secara keseluruhan atau sebahagian daripada jumlah sekuriti kekal.

### 9. Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("FVOCI")

|                                                |      | Kumpulan             |                      |                    |
|------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|--------------------|
|                                                | Nota | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000 |
| Instrumen Hutang                               |      |                      | Dinyatakan semula    | Dinyatakan semula  |
| Sukuk                                          | (ii) | 23,938,360           | 22,974,388           | 22,422,271         |
| Instrumen pelaburan terbitan Kerajaan Malaysia |      | 2,263,901            | 2,139,987            | 1,535,304          |
| Kertas Pelaburan Islam Kerajaan Malaysia       |      | 499,632              | 384,020              | 27,904             |
| Akaun amanah institusi kewangan                |      | 530,852              | 318,625              | 251,050            |
| Nota Monetari Bank Negara                      |      | -                    | 389,231              | -                  |
| Kertas Perdagangan Islam                       |      | 230,871              | 306,255              | -                  |
|                                                |      | 27,463,616           | 26,512,506           | 24,236,529         |
| Instrumen Ekuiti                               |      |                      |                      |                    |
| Saham tercatat                                 |      | 7,340,453            | 5,744,230            | 16,469,501         |
| Saham tidak tercatat                           |      | 911,653              | 1,033,544            | 1,031,016          |
| Saham diuruskan pengurus dana luar             |      | 755,710              | 719,918              | 960,471            |
|                                                |      | 9,007,816            | 7,497,692            | 18,460,988         |
|                                                |      | 36,471,432           | 34,010,198           | 42,697,517         |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

9. Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("FVOCI") (samb.)

| Nota                                           | 31.12.2019<br>RM'000 | TH                   |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                |                      | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000   |
|                                                |                      | Dinyatakan<br>semula | Dinyatakan<br>semula |
| <b>Instrumen Hutang</b>                        |                      |                      |                      |
| Sukuk                                          | (ii) 10,653,897      | 12,690,729           | 11,187,176           |
| Instrumen pelaburan terbitan Kerajaan Malaysia | 10,512               | 10,233               | 10,210               |
|                                                | 10,664,409           | 12,700,962           | 11,197,386           |
| <b>Instrumen Ekuiti</b>                        |                      |                      |                      |
| Saham tercatat                                 | 7,331,386            | 5,731,721            | 16,433,785           |
| Saham tidak tercatat                           | 873,649              | 1,010,472            | 1,025,716            |
| Saham diuruskan pengurus dana luar             | 755,710              | 719,918              | 960,471              |
|                                                | 8,960,745            | 7,462,111            | 18,419,972           |
|                                                | 19,625,154           | 20,163,073           | 29,617,358           |

(i) Pergerakan peruntukan rosot nilai instrumen hutang dinyatakan pada FVOCI adalah seperti berikut:

|                                     | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| Pada 1 Januari                      | 5,855                | 11,224               | 5,510                | 10,879               |
| Rosot nilai tahun semasa            | 21,806               | -                    | 21,769               | -                    |
| Pembalikan rosot nilai tahun semasa | -                    | (5,369)              | -                    | (5,369)              |
| <b>Pada 31 Disember</b>             | <b>27,661</b>        | <b>5,855</b>         | <b>27,279</b>        | <b>5,510</b>         |

(ii) Instrumen hutang Kumpulan dan TH pada FVOCI merangkumi pelaburan Sukuk Tranche A dan Tranche B yang diterbitkan oleh Menara ABS Berhad. Sukuk Tranche A dan Tranche B masing-masing berjumlah RM101,384,000 (31.12.2018: RM100,967,000; 1.1.2018: RM101,038,000) dan RM40,422,000 (31.12.2018: RM40,179,000; 1.1.2018: RM40,121,000). Perincian berkaitan terbitan Sukuk Menara ABS berdasarkan prinsip Syariah Al-Ijarah di bawah terbitan Sukuk ijarah yang didasari oleh aset, menurut prinsip Islam dan diterangkan di Nota 8(i).

Sukuk Tranche A dan Tranche B akan matang pada 15 Januari 2021. Kadar keuntungan efektif Sukuk Tranche A pada 31 Disember 2019 adalah antara 4.25% - 4.61% setahun (31.12.2018: 5.07% - 5.54% setahun; 1.1.2018: 5.19% - 5.68% setahun). Kadar keuntungan efektif Sukuk Tranche B adalah 4.25% setahun; (31.12.2018: 5.07% setahun, 1.1.2018: 5.19% setahun).

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 10. Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula

|                                              | Kumpulan / TH                             |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                              | Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas | Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula |
|                                              | 31.12.2019<br>RM'000                      | 31.12.2018<br>RM'000                                |
| <b>Sukuk UJSB</b>                            |                                           |                                                     |
| Pada harga langganan                         | 19,600,000                                | 19,600,000                                          |
| <i>Tambah:</i> Peningkatan diskaun terkumpul | 469,123                                   | -                                                   |
|                                              | 20,069,123                                | 19,600,000                                          |
| <b>Terimaan tunai tertunda</b>               |                                           |                                                     |
| Pada nilai nominal                           | 200,000                                   | 300,000                                             |
| <i>Tolak:</i> Pelarasan nilai saksama        | (7,322)                                   | (18,036)                                            |
|                                              | 192,678                                   | 281,964                                             |
| Jumlah                                       | 20,261,801                                | 19,881,964                                          |

#### (i) Pelan Pemulihan dan Penstrukturan Semula

Pada 7 Disember 2018, Kerajaan Malaysia telah meluluskan Pelan Pemulihan dan Penstrukturan Semula **TH** ("Pelan Penstrukturan Semula"). Pelan Penstrukturan Semula melibatkan pemindahan aset-aset **TH** yang mengalami kejatuhan nilai dan kurang berdaya saing kepada Urusharta Jamaah Sdn. Bhd. ("UJSB"), sebuah syarikat bertujuan khas ("SPV") yang dimiliki sepenuhnya oleh Menteri Kewangan Diperbadankan ("MoF Inc."), sebuah badan korporat yang ditubuhkan di bawah Akta Menteri Kewangan (Pemerbadanan) 1957.

Pada 27 Disember 2018, **TH** telah memeterai Perjanjian Pemindahan Aset dengan UJSB untuk memindahkan sekuriti, saham & hartanah tertentu pada harga pindahan berjumlah RM19.9 bilion:

- Perjanjian Pemindahan Aset untuk Pemindahan Sekuriti Tersenarai;
- Perjanjian Pemindahan Aset untuk Pemindahan Saham Tidak Tersenarai; dan
- Perjanjian Pemindahan Aset untuk Pemindahan Hartanah.

Aset yang dipindahkan terdiri daripada yang berikut:

- 106 sekuriti ekuiti termasuk saham tercatat dan waran yang tersenarai di Bursa Malaysia;
- 1 syarikat tidak tercatat berkenaan dengan TH Estates (Holding) Sdn Bhd; dan
- 29 bidang tanah dan hartanah.

Pada 28 Disember 2018, kesemua syarat-syarat di bawah Perjanjian Pemindahan Aset telah dipenuhi dan proses pemindahan aset-aset **TH** selesai, yang menghasilkan Terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula berjumlah RM19.9 bilion untuk diiktiraf pada 31 Disember 2018.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

10. Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula (samb.)

ii) Keuntungan daripada pemindahan aset kepada UJSB

Sehubungan dengan pemindahan tersebut, **TH** mencatat keuntungan berjumlah RM1.4 bilion dari pemindahan pelaburan dalam syarikat subsidiari, dua (2) syarikat bersekutu, derivatif, dan hartanah yang diiktiraf dalam untung rugi, sementara pelarasan nilai saksama sebanyak RM8.3 bilion bagi saham tercatat pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain, pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018, adalah seperti berikut:

| Kumpulan                                                                              | Nilai dibawa<br>sebelum<br>pindahan<br>RM'000 | Nilai pasaran /<br>saksama<br>RM'000 | Harga<br>pindahan<br>RM'000 | Keuntungan<br>dari pindahan<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Aset</b>                                                                           |                                               |                                      |                             |                                       |
| Pelaburan dalam syarikat subsidiari tidak tercatat                                    | 506,332                                       | 718,322                              | 801,775                     | 295,443                               |
| Pelaburan dalam dua (2) syarikat bersekutu tercatat                                   | 417,643                                       | 122,488                              | 1,025,293                   | 607,650                               |
| Derivatif (waran)                                                                     | 64,977                                        | 64,977                               | 111,185                     | 46,208                                |
| Hartanah pelaburan                                                                    | 1,393,620                                     | 1,299,268                            | 2,217,407                   | 823,787                               |
| Aset dipegang untuk dijual (Lot kedai dan tanah)                                      | 12,634                                        | 15,234                               | 19,946                      | 7,312                                 |
| Hartanah, loji dan peralatan                                                          | 9,307                                         | 40                                   | 9,329                       | 22                                    |
| Keuntungan diiktiraf oleh Kumpulan dalam untung atau rugi                             | 2,404,513                                     | 2,220,329                            | 4,184,935                   | 1,780,422                             |
| Saham tercatat pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain:               |                                               |                                      |                             |                                       |
| Pelarasan nilai saksama diiktiraf oleh <b>TH</b> melalui pendapatan komprehensif lain | 7,412,835                                     | 7,412,835                            | 15,715,065                  | 8,302,230                             |
| Jumlah keseluruhan diiktiraf dari pemindahan                                          | 9,817,348                                     | 9,633,164                            | 19,900,000                  | 10,082,652                            |



# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**10. Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula *(samb.)***

ii) Keuntungan daripada pemindahan aset kepada UJSB *(samb.)*

Sehubungan dengan pemindahan tersebut, **TH** mencatat keuntungan berjumlah RM1.4 bilion dari pemindahan pelaburan dalam syarikat subsidiari, dua (2) syarikat bersekutu, derivatif, dan hartanah yang diiktiraf dalam untung rugi, sementara pelarasan nilai saksama sebanyak RM8.3 bilion bagi saham tercatat pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain, pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018, adalah seperti berikut: *(samb.)*

| <b>TH</b>                                                               | <b>Nilai dibawa<br/>sebelum<br/>pindahan<br/>RM'000</b> | <b>Nilai pasaran /<br/>saksama<br/>RM'000</b> | <b>Harga<br/>pindahan<br/>RM'000</b> | <b>Keuntungan<br/>dari pindahan<br/>RM'000</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Aset</b>                                                             |                                                         |                                               |                                      |                                                |
| Pelaburan dalam syarikat subsidiari tidak tercatat                      | 718,322                                                 | 718,322                                       | 801,775                              | 83,453                                         |
| Pelaburan dalam dua (2) syarikat bersekutu tercatat                     | 595,907                                                 | 122,488                                       | 1,025,293                            | 429,386                                        |
| Derivatif (waran)                                                       | 64,977                                                  | 64,977                                        | 111,185                              | 46,208                                         |
| Hartanah pelaburan                                                      | 1,393,620                                               | 1,299,268                                     | 2,217,407                            | 823,787                                        |
| Aset dipegang untuk dijual (Lot kedai dan tanah)                        | 12,634                                                  | 15,234                                        | 19,946                               | 7,312                                          |
| Hartanah, loji dan peralatan                                            | 9,307                                                   | 40                                            | 9,329                                | 22                                             |
| Keuntungan diiktiraf oleh <b>TH</b> dalam untung atau rugi              | 2,794,767                                               | 2,220,329                                     | 4,184,935                            | 1,390,168                                      |
| Saham tercatat pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain: |                                                         |                                               |                                      |                                                |
| Pelarasan nilai saksama diiktiraf melalui pendapatan komprehensif lain  | 7,412,835                                               | 7,412,835                                     | 15,715,065                           | 8,302,230                                      |
| Jumlah keseluruhan diiktiraf dari pemindahan                            | 10,207,602                                              | 9,633,164                                     | 19,900,000                           | 9,692,398                                      |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

10. Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula *(samb.)*

iii) Ciri-ciri utama sukuk UJSB

Sukuk UJSB diterbitkan pada 30 Mei 2019 dan ciri-ciri utama Sukuk ini adalah seperti berikut:

|                                        | <b>Siri 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Siri 2</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Harga langganan (RM'000)               | RM10,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RM9,600,000   |
| Nilai nominal (RM'000)                 | RM13,203,668                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RM14,347,575  |
| Tarikh matang                          | 26 Mei 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30 Mei 2029   |
| Tempoh                                 | 7 tahun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 tahun      |
| Kadar kupon                            | Sifar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sifar         |
| Kadar pulangan sehingga matang setahun | 4.05%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.10%         |
| Penyelesaian                           | Pembayaran balik pada akhir tempoh matang Sukuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| Penebusan awal                         | Pilihan untuk penebusan awal dibenarkan untuk membolehkan UJSB menebus Sukuk pada bila-bila masa sebelum tarikh matang Sukuk. UJSB boleh memilih penebusan awal pada bila-bila masa melalui penyelesaian secara: <ul style="list-style-type: none"><li>• tunai; dan/atau</li><li>• aset yang dipindahkan (keseluruhan atau sebahagian); dan/atau aset lain yang dipersetujui bersama antara UJSB dan <b>TH</b> pada nilai saksama atau pasaran bersamaan dengan jumlah penebusan awal. Tiada penalti akan dikenakan kepada UJSB untuk penebusan awal Sukuk.</li></ul> |               |
| Penebusan                              | Sukuk akan ditebus pada 100% pada nilai nominalnya pada tarikh matang melalui penyelesaian secara: <ul style="list-style-type: none"><li>• tunai; dan/atau</li><li>• aset yang dipindahkan (keseluruhan atau sebahagian); dan/atau</li><li>• sebarang aset lain yang akan dipersetujui bersama antara UJSB dan <b>TH</b> pada nilai saksama atau pasaran bersamaan dengan nilai nominal Sukuk.</li></ul>                                                                                                                                                              |               |
| Ciri-ciri tambahan                     | Sukuk ini tidak ditaraf, tidak boleh diperdagangkan, tidak boleh dipindah milik dan tidak dijamin oleh Kerajaan Malaysia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |

iv) Penyelesaian pemindahan melalui penerbitan Sukuk oleh UJSB

Penyelesaian untuk aset yang dipindahkan dilaksanakan seperti berikut:

- a) Penerbitan 2 siri Sukuk Murabahah pada kupon sifar oleh UJSB ("UJSB Sukuk") dengan jumlah harga terbitan RM19.6 bilion (jumlah nilai nominal RM27.6 bilion); dan
- b) Penyelesaian tunai tertunda berjumlah RM300 juta untuk jangka masa 2 tahun, di mana RM100 juta akan dibayar pada 31 Disember 2019 dan RM200 juta akan dibayar pada 31 Disember 2020.

Sejumlah RM100 juta yang perlu dibayar pada 31 Disember 2019 yang merupakan sebahagian daripada penyelesaian tunai tertunda, telah dibayar oleh UJSB pada 30 Disember 2019.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 10. Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula *(samb.)*

v) Sumbangan Sukuk diiktiraf dalam Kumpulan dan penyata kewangan **TH**

Hasil daripada peningkatan diskaun, yang diiktiraf sebagai sebahagian dari pendapatan Kumpulan dan **TH**, dan nilai dibawa Sukuk kepada keuntungan sebelum zakat Kumpulan dan **TH** pada tahun kewangan semasa dan jumlah aset Kumpulan dan **TH** pada 31 Disember 2019, adalah seperti berikut :

|                                                         | Semasa<br>terbitan<br>RM'000 | Peningkatan<br>diskaun pada tahun<br>semasa<br>RM'000 | Pada<br>31 Disember 2019<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Siri 1                                                  | 10,000,000                   | 237,910                                               | 10,237,910                         |
| Siri 2                                                  | 9,600,000                    | 231,213                                               | 9,831,213                          |
| Jumlah                                                  | 19,600,000                   | 469,123                                               | 20,069,123                         |
| Keuntungan sebelum zakat/Jumlah aset Kumpulan (RM'000)  |                              | 2,971,208                                             | 146,777,834                        |
| Sebagai % hasil                                         |                              | 15.8%                                                 | 13.7%                              |
| Keuntungan sebelum zakat/Jumlah aset <b>TH</b> (RM'000) |                              | 1,922,925                                             | 75,240,983                         |
| Sebagai % hasil                                         |                              | 24.4%                                                 | 26.7%                              |

Pada masa hadapan, selagi Sukuk tidak ditebus lebih awal, peningkatan diskaun sehingga tempoh matang adalah seperti berikut:

| Tahun kewangan berakhir    | Siri 1<br>RM'000 | Siri 2<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2019 (Nota 42)             | 237,910          | 231,213          | 469,123          |
| 2020                       | 415,314          | 403,739          | 819,053          |
| 2021                       | 431,456          | 419,633          | 851,089          |
| 2022                       | 448,929          | 436,838          | 885,767          |
| 2023                       | 466,347          | 454,004          | 920,351          |
| 2024                       | 486,793          | 474,137          | 960,930          |
| 2025                       | 506,545          | 492,802          | 999,347          |
| 2026                       | 210,374          | 513,007          | 723,381          |
| 2027                       | -                | 533,167          | 533,167          |
| 2028                       | -                | 556,810          | 556,810          |
| 2029                       | -                | 232,225          | 232,225          |
| Jumlah peningkatan diskaun | 3,203,668        | 4,747,575        | 7,951,243        |

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **10. Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula** *(samb.)*

#### vi) Surat sokongan kewangan yang dikeluarkan oleh MoF Inc. kepada UJSB

Sebahagian daripada syarat yang ditetapkan dalam perjanjian langganan Sukuk bertarikh 15 Mei 2019, salinan surat sokongan kewangan yang disahkan benar yang dikeluarkan oleh MoF Inc. kepada UJSB perlu diberikan kepada **TH** dan Bank Islam Malaysia Berhad (“Penyelaras Utama, Pengurus Utama dan Ejen Kemudahan”). Surat sokongan kewangan dikeluarkan oleh MoF Inc. kepada UJSB pada 27 Mei 2019 dan salinan yang disahkan benar telah diberikan kepada **TH** pada 29 Mei 2019.

Perkara penting yang dinyatakan dalam surat sokongan kewangan tersebut termasuk jaminan MoF Inc. kepada UJSB adalah seperti berikut:

- Surat sokongan kewangan dikeluarkan untuk penerbitan Sukuk oleh UJSB sebagai penyelesaian bagi pemindahan aset kepada UJSB berdasarkan Perjanjian Pemindahan Aset bertarikh 27 Disember 2018;
- MoF Inc. akan memastikan UJSB terus beroperasi sebagai usaha berterusan sepanjang tempoh Sukuk;
- MoF Inc. akan memastikan UJSB mempunyai kemampuan kewangan untuk memenuhi obligasi Sukuk tanpa had, untuk menebus Sukuk pada tarikh matang masing-masing;
- Surat sokongan kewangan berkuat kuasa sehingga Sukuk ditebus dan semua jumlah tertunggak di bawah Sukuk telah dilunaskan sepenuhnya;
- Surat sokongan kewangan ditafsirkan berdasarkan dan di bawah bidang kuasa undang-undang semasa di Malaysia; dan
- Surat sokongan kewangan adalah terhad untuk tujuan dan sokongan kewangan yang disebutkan di atas dan tidak boleh ditafsirkan secara langsung atau tidak langsung sebagai jaminan obligasi kewangan bagi UJSB.

#### vii) Komitmen jaminan yang diberikan oleh Kerajaan Malaysia

Seksyen 5 dari laporan ‘Semakan Fiskal Kerajaan Persekutuan’ oleh Kerajaan Malaysia bertarikh 11 Oktober 2019, yang berkaitan dengan Risiko dan Liabiliti Fiskal, menyatakan bahawa UJSB diklasifikasi sebagai entiti dengan komitmen jaminan oleh Kerajaan Malaysia berjumlah RM20 bilion.

Kabinet Menteri pada 5 April 2019 telah meluluskan dan bersetuju agar Kerajaan memperuntukkan kepada UJSB bagi membiayai kekurangan dalam penebusan Sukuk sekurang-kurangnya RM17.8 bilion dibawah Rancangan Malaysia ke-11 (RMKe-11) menjelang tahun 2020 berjumlah sehingga RM500 juta serta RMKe-12 dan RMKe-13 berjumlah RM1.73 bilion setiap tahun bermula 2021 hingga tempoh akhir kematangan Sukuk di mana penebusan awal berjumlah RM200 juta telah berjaya dilaksanakan pada 30 November 2020.

Komitmen Kerajaan untuk memastikan UJSB melaksanakan kewajipan kewangannya sehingga sukuk UJSB di tebus sepenuhnya, telah diperkukuhkan lagi melalui peruntukan dalam Belanjawan Persekutuan di bawah Pelbagai Suntikan Modal, sebanyak RM1.5 bilion yang telah diperuntukkan khas untuk UJSB pada tahun 2021, seperti yang telah diterangkan oleh Menteri Kewangan semasa Soal dan Jawab parlimen untuk Belanjawan Persekutuan 2021 pada 26 November 2020.

#### viii) Permerolehan semula Sukuk yang diterbitkan oleh UJSB

Lembaga dan pengurusan **TH** berpendapat bahawa Sukuk akan diselesaikan sepenuhnya oleh UJSB pada tarikh matang berdasarkan surat sokongan kewangan yang dikeluarkan oleh MoF Inc. dan komitmen jaminan Kerajaan Malaysia seperti yang disebutkan di atas. Keupayaan UJSB untuk membayar baki Sukuk adalah dari pemerolehan aset yang dipindahkan serta suntikan modal atau aset dari Kerajaan Malaysia untuk menampung sebarang kekurangan. Perincian lanjut mengenai pertimbangan penting yang digunakan dinyatakan dalam Nota 4(b).

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 11. Aset kewangan pada kos terlunas

|                                         | Nota | Kumpulan             |                                                  |                                                |
|-----------------------------------------|------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                         |      | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> | 1.1.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> |
| <b><i>Pada kos terlunas</i></b>         |      |                      |                                                  |                                                |
| Sukuk                                   |      | 2,080,443            | 3,752,314                                        | 1,972,650                                      |
| Sijil Hutang Islam Boleh Niaga          |      | 1,055,000            | 1,939,909                                        | 1,832,473                                      |
| Pelaburan lain                          |      | 49,407               | 86,450                                           | 133,121                                        |
| Tolak: Rosot nilai terkumpul<br>- Sukuk | (i)  | (17,883)             | (19,137)                                         | (14,446)                                       |
|                                         |      | <b>3,166,967</b>     | <b>5,759,536</b>                                 | <b>3,923,798</b>                               |

|                                         |     | TH                   |                                                  |                                                |
|-----------------------------------------|-----|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                         |     | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> | 1.1.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> |
| <b><i>Pada kos terlunas</i></b>         |     |                      |                                                  |                                                |
| Sukuk                                   |     | 3,849,446            | 3,745,427                                        | 4,145,865                                      |
| Sijil Hutang Islam Boleh Niaga          |     | 1,925,000            | 3,915,686                                        | 1,832,473                                      |
| Pelaburan lain                          |     | 49,407               | 86,450                                           | 133,122                                        |
| Tolak: Rosot nilai terkumpul<br>- Sukuk | (i) | (12,199)             | (12,250)                                         | (14,446)                                       |
|                                         |     | <b>5,811,654</b>     | <b>7,735,313</b>                                 | <b>6,097,014</b>                               |

Instrumen hutang pada kos terlunas termasuk sekuriti/instrumen hutang tanpa penarafan.

Pergerakan peruntukan kerugian bagi instrumen hutang pada kos terlunas adalah seperti berikut:

|                                                                      | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                      | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari</b>                                                | <b>19,137</b>        | 14,446               | <b>12,250</b>        | 14,446               |
| (Pembalikan)/Peruntukan bersih yang diiktiraf dalam untung atau rugi | <b>(1,254)</b>       | 4,691                | <b>(51)</b>          | (2,196)              |
| <b>Pada 31 Disember</b>                                              | <b>17,883</b>        | 19,137               | <b>12,199</b>        | 12,250               |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

12. Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain

|                                            | Kumpulan   |                   |                   |
|--------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                            | 31.12.2019 | 31.12.2018        | 1.1.2018          |
|                                            | RM'000     | RM'000            | RM'000            |
|                                            |            | Dinyatakan semula | Dinyatakan semula |
| <b><i>Pada kos terlunas</i></b>            |            |                   |                   |
| Kemudahan tunai                            | 1,430,888  | 1,523,866         | 1,236,674         |
| Kad kredit                                 | 492,829    | 477,602           | 458,138           |
| Bil perdagangan didiskaun                  | 886,334    | 965,660           | 1,006,425         |
| Resit amanah                               | 5,462      | 10,113            | 2,922             |
| Pembiayaan bertempoh                       |            |                   |                   |
| - Pembiayaan perumahan                     | 19,664,565 | 18,100,912        | 16,164,741        |
| - Pembiayaan bersindiket                   | 1,032,250  | 796,612           | 731,694           |
| - Pembiayaan pajakan                       | 111,653    | 106,555           | 88,244            |
| - Pembiayaan penyambung                    | 52,122     | 65,268            | 76,622            |
| - Pembiayaan peribadi                      | 14,620,732 | 13,765,670        | 12,367,705        |
| - Pembiayaan lain                          | 11,604,531 | 10,339,883        | 10,225,771        |
| Pembiayaan kakitangan                      | 251,496    | 235,535           | 225,328           |
| Pajak gadai                                | 71,107     | 73,110            | 87,222            |
| Platform Akaun Pelaburan                   | -          | 9,599             | 14,408            |
|                                            | 50,223,969 | 46,470,385        | 42,685,894        |
| <b><i>Tolak: Rosot nilai terkumpul</i></b> |            |                   |                   |
| - Tahap 1                                  | (431,135)  | (416,450)         | (390,478)         |
| - Tahap 2                                  | (148,115)  | (129,402)         | (139,501)         |
| - Tahap 3                                  | (172,197)  | (243,853)         | (231,636)         |
|                                            | (751,447)  | (789,705)         | (761,615)         |
|                                            |            |                   |                   |
|                                            | 49,472,522 | 45,680,680        | 41,924,279        |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

**12. Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain** *(samb.)*

|                                       | <b>TH</b>                |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>31.12.2019</b>                     | <b>31.12.2018</b>        | <b>1.1.2018</b>          |
| <b>RM'000</b>                         | <b>RM'000</b>            | <b>RM'000</b>            |
|                                       | <i>Dinyatakan semula</i> | <i>Dinyatakan semula</i> |
| Pembiayaan kepada syarikat subsidiari | <b>2,331,777</b>         | 1,788,829                |
| <i>Tolak:</i> Rosot nilai terkumpul   |                          |                          |
| - Penilaian individu                  | <b>(467,298)</b>         | (203,083)                |
|                                       | <b>1,864,479</b>         | 1,662,642                |

Pembiayaan daripada **TH** kepada syarikat subsidiari di Malaysia dikenakan margin keuntungan antara 3.9% hingga 7.0% setahun (2018: 3.9% hingga 7.0% setahun). Pembiayaan daripada **TH** kepada syarikat subsidiari luar negara dikenakan margin keuntungan antara 0.0% hingga 5.0% setahun (2018: 0.0% hingga 5.0% setahun).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

12. Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain *(samb.)*

Pergerakan peruntukan rosot nilai bagi pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain adalah seperti berikut:

| Kumpulan                                        | Tahap 1<br>RM'000 | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                      | <b>416,450</b>    | <b>129,402</b>    | <b>243,853</b>    | <b>789,705</b>   |
| Pindahan kepada Tahap 1                         | 1,931             | (1,798)           | (133)             | -                |
| Pindahan kepada Tahap 2                         | (6,868)           | 9,175             | (2,307)           | -                |
| Pindahan kepada Tahap 3                         | (461)             | (8,696)           | 9,157             | -                |
| Peruntukan bersih pada tahun semasa             | (59,446)          | 45,272            | 149,340           | 135,166          |
| Aset kewangan baru yang diterbitkan atau dibeli | 127,923           | 2,567             | 2,411             | 132,901          |
| Aset kewangan yang telah dinyahiktiraf          | (44,291)          | (27,807)          | (5,140)           | (77,238)         |
| Hapus kira                                      | -                 | -                 | (224,984)         | 224,984          |
| Perbezaan tukaran asing                         | (4,103)           | -                 | -                 | (4,103)          |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                    | <b>431,135</b>    | <b>148,115</b>    | <b>172,197</b>    | <b>751,447</b>   |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                      | <b>390,478</b>    | <b>139,501</b>    | <b>231,636</b>    | <b>761,615</b>   |
| Pindahan kepada Tahap 1                         | 6,841             | (6,525)           | (316)             | -                |
| Pindahan kepada Tahap 2                         | (4,419)           | 8,639             | (4,220)           | -                |
| Pindahan kepada Tahap 3                         | (523)             | (8,454)           | 8,977             | -                |
| Peruntukan bersih pada tahun semasa             | (22,326)          | 1,175             | 160,491           | 139,340          |
| Aset kewangan baru yang diterbitkan atau dibeli | 88,675            | 7,437             | 5,090             | 101,202          |
| Aset kewangan yang telah dinyahiktiraf          | (39,166)          | (12,371)          | (2,603)           | (54,140)         |
| Hapus kira                                      | -                 | -                 | (155,202)         | (155,202)        |
| Perbezaan tukaran asing                         | (3,110)           | -                 | -                 | (3,110)          |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                    | <b>416,450</b>    | <b>129,402</b>    | <b>243,853</b>    | <b>789,705</b>   |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 12. Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain *(samb.)*

Pergerakan peruntukan rosot nilai bagi pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain adalah seperti berikut: *(samb.)*

| <i>TH</i>                                       | ECL<br>seumur hidup<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                      | <b>203,083</b>                | <b>203,083</b>   |
| Peruntukan tahun semasa (Nota 43)               | 331,969                       | 331,969          |
| Jumlah dibalikkan semula tahun semasa (Nota 43) | (67,754)                      | (67,754)         |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                    | <b>467,298</b>                | <b>467,298</b>   |

|                                                 | ECL<br>seumur hidup<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                      | 195,638                       | 195,638          |
| Peruntukan tahun semasa (Nota 43)               | 115,920                       | 115,920          |
| Jumlah dibalikkan semula tahun semasa (Nota 43) | (108,475)                     | (108,475)        |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                    | <b>203,083</b>                | <b>203,083</b>   |

### 13. Aset takaful semula

|                      | <b>31.12.2019</b><br>RM'000 | <b>Kumpulan</b><br>31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000       |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
|                      |                             | <i>Dinyatakan semula</i>                | <i>Dinyatakan semula</i> |
| Aset takaful semula: | <b>349,548</b>              | 296,534                                 | 254,804                  |
| - Liabiliti tuntutan | <b>90,634</b>               | 76,884                                  | 71,308                   |
| - Liabiliti caruman  | <b>315,614</b>              | 163,719                                 | 179,484                  |
| - Liabiliti aktuari  | <b>755,796</b>              | 537,137                                 | 505,596                  |

Butiran aset takaful semula bagi liabiliti tuntutan dinyatakan dalam Nota 33.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

14. Terimaan dari pajakan kewangan

| Nota                                                  | Kumpulan             |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                       | 31.12.2019<br>RM'000 |
|                                                       | -                    |
| Pada 1 Januari 2019, (Seperti dinyatakan sebelum ini) |                      |
| Kesan dari penerimaan pakai MFRS 16 (Nota 57(b))      | 2,025,915            |
| Pada 1 Januari 2019, (Dinyatakan semula)              | 2,025,915            |
| Terimaan tahun semasa                                 | (93,399)             |
| Peningkatan nilai tahun semasa                        | 155,057              |
| Perbezaan tukaran mata wang asing                     | (21,519)             |
| Tolak: Rosot nilai terkumpul                          | (12,937)             |
| Pada 31 Disember 2019                                 | 2,053,117            |
|                                                       | TH                   |
|                                                       | 31.12.2019<br>RM'000 |
|                                                       | -                    |
| Pada 1 Januari 2019, (Seperti dinyatakan sebelum ini) |                      |
| Kesan dari penerimaan pakai MFRS 16 (Nota 57(b))      | 2,196,754            |
| Pada 1 Januari 2019, (Dinyatakan semula)              | 2,196,754            |
| Terimaan tahun semasa                                 | (116,969)            |
| Peningkatan nilai tahun semasa                        | 175,567              |
| Perbezaan tukaran mata wang asing                     | (21,519)             |
| Tolak: Rosot nilai terkumpul                          | (12,937)             |
| Pada 31 Disember 2019                                 | 2,220,896            |

(i)

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**14. Terimaan dari pajakan kewangan *(samb.)***

Analisis pengumuran terimaan dari pajakan kewangan

Analisis pengumuran terimaan dari pajakan kewangan Kumpulan dan **TH** adalah seperti berikut:

|                                                           | Kumpulan<br>31.12.2019<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Belum melepasi tempoh dan tidak dirosot nilai             | 1,862,839                        |
| Melebihi tempoh 1 hingga 30 hari dan tidak dirosot nilai  | 47,735                           |
| Melebihi tempoh 31 hingga 60 hari dan tidak dirosot nilai | 8,183                            |
| Melebihi tempoh 61 hingga 90 hari dan tidak dirosot nilai | -                                |
| Melebihi tempoh 90 hari                                   | 134,360                          |
|                                                           | 190,278                          |
| Rosot nilai                                               | 12,937                           |
|                                                           | 2,066,054                        |

|                                                           | TH<br>31.12.2019<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Belum melepasi tempoh dan tidak dirosot nilai             | 2,030,618                  |
| Melebihi tempoh 1 hingga 30 hari dan tidak dirosot nilai  | 47,735                     |
| Melebihi tempoh 31 hingga 60 hari dan tidak dirosot nilai | 8,183                      |
| Melebihi tempoh 61 hingga 90 hari dan tidak dirosot nilai | -                          |
| Melebihi tempoh 90 hari                                   | 134,360                    |
|                                                           | 190,278                    |
| Rosot nilai                                               | 12,937                     |
|                                                           | 2,233,833                  |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

14. Terimaan dari pajakan kewangan *(samb.)*

(i) Pergerakan peruntukan rosot nilai bagi terimaan dari pajakan kewangan adalah seperti berikut:

|                  | Kumpulan / TH |
|------------------|---------------|
|                  | 31.12.2019    |
|                  | RM'000        |
|                  |               |
| Pada 1 Januari   | -             |
| Caj tahun semasa | 12,937        |
| Pada 31 Disember | 12,937        |

Termasuk dalam terimaan dari pajakan kewangan yang belum dijelaskan adalah RM197,758,000 (31 Disember 2018 dan 1 Januari 2018: Tiada) daripada rakan niaga berkenaan sewa pajakan harta tanah yang terletak di Makkah dan Madinah, yang mana RM147,297,000 adalah melebihi 90 hari. Keseluruhan jumlah yang perlu dibayar oleh rakan niaga dijamin dengan dokumen tertentu, yang berkuatkuasa di bawah Undang-Undang Anti Pengubahan Wang Haram di Arab Saudi.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 15. Terimaan perdagangan dan lain-lain pada kos terlunas

|                                        | Nota  | Kumpulan             |                                                      |                                                    |
|----------------------------------------|-------|----------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                        |       | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan<br/>semula</i> | 1.1.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan<br/>semula</i> |
| <b>Terimaan perniagaan</b>             |       |                      |                                                      |                                                    |
| Terimaan perniagaan                    | (i)   | 366,565              | 450,658                                              | 529,026                                            |
| Pendapatan sewa diakru                 |       | 66,242               | 56,734                                               | 47,579                                             |
| Aset kontrak                           |       | 16,079               | 19,947                                               | 21,808                                             |
| <i>Tolak</i> : Rosot nilai terkumpul   | (i)   | (18,156)             | (15,815)                                             | (6,317)                                            |
|                                        |       | 430,730              | 511,524                                              | 592,096                                            |
| <b>Terimaan lain</b>                   |       |                      |                                                      |                                                    |
| Penerimaan takaful                     |       | 210,270              | 145,202                                              | 179,405                                            |
| Terimaan lain, deposit dan prabayaran  |       | 447,591              | 547,900                                              | 958,836                                            |
| Baki debit akaun pelanggan dan peniaga |       | 23,147               | 32,037                                               | 47,395                                             |
| Prabayaran pajakan operasi             |       | -                    | 1,476,997                                            | 1,124,840                                          |
| Pembiayaan kakitangan                  |       | 90,532               | 89,231                                               | 92,901                                             |
| Jumlah terimaan daripada:              |       |                      |                                                      |                                                    |
| - Syarikat bersekutu                   |       | 1,755                | 500                                                  | 3,154                                              |
| - Entiti usahasama                     |       | 741,019              | 939,924                                              | 1,110,569                                          |
| <i>Tolak</i> : Rosot nilai terkumpul   |       |                      |                                                      |                                                    |
| - Terimaan lain                        | (ii)  | (23,277)             | (15,505)                                             | (266)                                              |
| - Terimaan takaful                     | (iii) | (6,591)              | (6,107)                                              | (8,980)                                            |
| - Entiti usahasama                     | (iv)  | (113,969)            | (64,793)                                             | (63,221)                                           |
|                                        |       | 1,370,477            | 3,145,386                                            | 3,444,633                                          |
|                                        |       |                      |                                                      |                                                    |
|                                        |       | 1,801,207            | 3,656,910                                            | 4,036,729                                          |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

15. Terimaan perdagangan dan lain-lain pada kos terlunas (samb.)

|                                       |      | TH                   |                                                  |                                                |
|---------------------------------------|------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                       | Nota | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> | 1.1.2018<br>RM'000<br><i>Dinyatakan semula</i> |
| <b>Terimaan perniagaan</b>            |      |                      |                                                  |                                                |
| Terimaan perniagaan                   |      | 316,926              | 386,648                                          | 514,101                                        |
| Pendapatan sewa diakru                |      | 66,242               | 56,734                                           | 47,579                                         |
| <i>Tolak:</i> Rosot nilai terkumpul   | (i)  | (7,224)              | (7,226)                                          | (1,376)                                        |
|                                       |      | 375,944              | 436,156                                          | 560,304                                        |
| <b>Terimaan lain</b>                  |      |                      |                                                  |                                                |
| Terimaan lain, deposit dan prabayaran |      | 11,662               | 59,013                                           | 285,515                                        |
| Prabayaran pajakan operasi            |      | -                    | 1,476,997                                        | 1,124,840                                      |
| Pembiayaan                            |      | 9,480                | 9,158                                            | 14,282                                         |
| Jumlah terimaan daripada:             |      |                      |                                                  |                                                |
| - Syarikat subsidiari                 |      | 364,526              | 971,309                                          | 740,546                                        |
| - Syarikat bersekutu                  |      | 1,755                | 500                                              | 1,660                                          |
| <i>Tolak:</i> Rosot nilai terkumpul   |      |                      |                                                  |                                                |
| - Lain-lain terimaan                  | (ii) | (764)                | -                                                | -                                              |
| - Terimaan dari syarikat subsidiari   | (v)  | (136,606)            | (100,301)                                        | -                                              |
|                                       |      | 250,053              | 2,416,676                                        | 2,166,843                                      |
|                                       |      |                      |                                                  |                                                |
|                                       |      | 625,997              | 2,852,832                                        | 2,727,147                                      |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**15. Terimaan perdagangan dan lain-lain pada kos terlunas *(samb.)***

i) Terimaan perniagaan

Terimaan perniagaan adalah jumlah terimaan daripada pelanggan untuk penjualan barang atau perkhidmatan yang dilaksanakan dalam operasi harian dan secara umumnya mempunyai tempoh kredit selama 30 hari. Oleh kerana tempoh hutang bersifat jangka pendek, jumlah hutang ini dianggap setara dengan nilai saksama.

Analisis pengumuran terimaan perniagaan

|                                                           | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                           | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
|                                                           |                      | Dinyatakan<br>Semula |                      | Dinyatakan<br>Semula |
| Belum melebihi tempoh dan tidak dirosot nilai             | 307,118              | 360,612              | 293,765              | 328,438              |
| Melebihi tempoh 1 hingga 30 hari dan tidak dirosot nilai  | 12,072               | 28,078               | 5,357                | 14,153               |
| Melebihi tempoh 31 hingga 60 hari dan tidak dirosot nilai | 11,136               | 11,543               | 4,439                | 6,966                |
| Melebihi tempoh 61 hingga 90 hari dan tidak dirosot nilai | 10,704               | 9,260                | 4,276                | 2,078                |
| Melebihi tempoh 90 hari                                   | 9,422                | 30,789               | 3,339                | 16,539               |
|                                                           | 43,334               | 79,670               | 17,411               | 39,736               |
| Rosot nilai                                               | 16,113               | 10,376               | 5,750                | 18,474               |
|                                                           | 366,565              | 450,658              | 316,926              | 386,648              |

Pergerakan peruntukan rosot nilai terimaan perniagaan adalah seperti berikut:

|                         | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                         | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari</b>   | 15,815               | 6,317                | 7,226                | 1,376                |
| Caj bagi tahun semasa   | 2,341                | 9,498                | (2)                  | 5,850                |
| <b>Pada 31 Disember</b> | 18,156               | 15,815               | 7,224                | 7,226                |

ii) Lain-lain terimaan

Pergerakan peruntukan rosot nilai bagi terimaan lain adalah seperti berikut:

|                         | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                         | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari</b>   | 15,505               | 266                  | -                    | -                    |
| Caj bagi tahun semasa   | 7,772                | 15,239               | 764                  | -                    |
| <b>Pada 31 Disember</b> | 23,277               | 15,505               | 764                  | -                    |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

15. Terimaan perdagangan dan lain-lain pada kos terlunas (samb.)

iii) Terimaan takaful

Sektor takaful mempunyai baki takaful dan terimaan lain yang terdedah kepada risiko kredit. Antara yang paling ketara adalah pemerolehan takaful semula. Untuk mengurangkan risiko rakan niaga tidak membayar jumlah tertunggak, Takaful telah menetapkan garis panduan perniagaan dan kewangan tertentu untuk kelulusan takaful semula, memasukkan penilaian oleh agensi-agensi utama dan mempertimbangkan maklumat pasaran sedia ada.

Takaful secara berkala menyemak kestabilan kewangan syarikat broker/syarikat takaful semula dari sumber awam dan sumber-sumber lain serta jumlah trend penyelesaian yang perlu dibayar dari syarikat takaful semula.

Pergerakan peruntukan kerugian rosot nilai bagi terimaan takaful adalah seperti berikut:

|                                          | Kumpulan     |            |
|------------------------------------------|--------------|------------|
|                                          | 31.12.2019   | 31.12.2018 |
|                                          | RM'000       | RM'000     |
| <b>Pada 1 Januari</b>                    | <b>6,107</b> | 8,980      |
| Pengukuran bersih peruntukan rosot nilai | <b>484</b>   | (2,837)    |
| Hutang lapuk dihapuskira                 | -            | (36)       |
| <b>Pada 31 Disember</b>                  | <b>6,591</b> | 6,107      |

iv) Entiti usahasama

Pergerakan peruntukan kerugian rosot nilai bagi entiti usahasama adalah seperti berikut:

|                         | Kumpulan       |            |
|-------------------------|----------------|------------|
|                         | 31.12.2019     | 31.12.2018 |
|                         | RM'000         | RM'000     |
| <b>Pada 1 Januari</b>   | <b>64,793</b>  | 63,221     |
| Caj tahun semasa        | <b>49,176</b>  | 1,572      |
| <b>Pada 31 Disember</b> | <b>113,969</b> | 64,793     |

v) Terimaan dari syarikat subsidiari

Pergerakan peruntukan kerugian rosot nilai bagi jumlah terimaan dari syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

|                         | TH             |            |
|-------------------------|----------------|------------|
|                         | 31.12.2019     | 31.12.2018 |
|                         | RM'000         | RM'000     |
| <b>Pada 1 Januari</b>   | <b>100,301</b> | -          |
| Caj tahun semasa        | <b>36,305</b>  | 100,301    |
| <b>Pada 31 Disember</b> | <b>136,606</b> | 100,301    |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**16. Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia**

Deposit berkanun tanpa keuntungan disimpan dengan Bank Negara Malaysia (“BNM”) sebagai mematuhi Seksyen 26(2)(c) Akta Bank Negara Malaysia, 2009, dan jumlahnya ditentukan mengikut peraturan yang ditetapkan berdasarkan jumlah liabiliti tertentu.

**17. Aset agrikultur**

|                                                               | Kumpulan             |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                               | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari</b>                                         | <b>35,658</b>        | 52,567               |
| Perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam untung atau rugi | <b>11,031</b>        | (9,752)              |
| Pelupusan syarikat subsidiari kepada UJSB                     | -                    | (566)                |
| Pindahan daripada aset yang dipegang untuk dijual             | <b>1,417</b>         | -                    |
| Pindahan kepada aset yang dipegang untuk dijual               | <b>(12,701)</b>      | (6,591)              |
| <b>Pada 31 Disember</b>                                       | <b>35,405</b>        | 35,658               |

Perincian perubahan nilai saksama aset agrikultur yang diiktiraf dalam untung atau rugi tahun semasa adalah seperti berikut:

|                                                               | Kumpulan             |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                               | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| Aset agrikultur                                               | <b>7,405</b>         | (9,752)              |
| Aset agrikultur dikelaskan sebagai aset dipegang untul dijual | <b>3,626</b>         | -                    |
|                                                               | <b>11,031</b>        | (9,752)              |

Kumpulan telah mengambil kira kandungan minyak dari semua buah tandan segar yang belum matang dari minggu selepas pendebungaan hingga minggu sebelum penuaian. Oleh sebab transformasi biologi buah tandan segar sebelum kandungan minyak meningkat secara mendadak dalam tempoh 3 bulan sebelum penuaian, buah tandan segar melebihi 3 bulan sebelum penuaian diasingkan daripada penilaian kerana nilai saksama buah tersebut dianggap terlalu kecil. Nilai saksama buah tandan segar dikira berdasarkan kaedah pendapatan yang mengambil kira nilai semasa bersih bagi semua aliran tunai bersih yang berkait secara langsung termasuk caj-caj aset yang terlibat. Aset agrikultur dikelaskan sebagai aset semasa bagi tanaman penghasil yang dijangka akan dituai.

Input penting tetapi tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian adalah termasuk harga buah tandan segar (RM231/mt - RM576/mt) (2018: RM195/mt - RM399/mt), kos kutipan (RM62/mt - RM120/mt) (2018: RM60/mt - RM130/mt) dan faktor transformasi biologi.

Pengukuran nilai saksama bagi aset agrikultur Kumpulan dikategorikan dalam hierarki nilai saksama Tahap 3. Sekiranya harga jualan buah tandan segar meningkat atau menurun sebanyak 10%, keuntungan atau kerugian Kumpulan akan meningkat atau berkurangan sekitar RM6,855,000. Jika kos kutipan meningkat sebanyak 10%, keuntungan atau kerugian Kumpulan akan berkurang sekitar RM1,527,000.



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

18. Inventori

|                                           | Nota | Kumpulan             |                      |
|-------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
|                                           |      | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b><i>Pada kos</i></b>                    |      |                      |                      |
| Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah | (i)  | 807,835              | 765,049              |
| Kos pembangunan hartanah                  | (i)  | 118,893              | 262,893              |
| Hartanah yang telah siap                  | (ii) | 94,319               | 114,070              |
| Stor                                      |      | 5,092                | 13,061               |
| Barangan siap                             |      | 3,242                | 11,668               |
|                                           |      | 1,029,381            | 1,166,741            |

(i) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dan kos pembangunan hartanah

|                                                                   | Kumpulan             |                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                   | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| Baki pada 1 Januari                                               | 2,422,598            | 2,300,359            |
| Tambah : Kos ditanggung tahun semasa                              | 43,557               | 122,239              |
| Tolak : Kos diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam untung atau rugi |                      |                      |
| - Tahun terdahulu                                                 | (1,202,501)          | (1,104,498)          |
| - Tahun semasa                                                    | (145,240)            | (130,251)            |
| - Inventori belum dijual                                          | (175,917)            | (152,224)            |
| Tolak : Rosot nilai terkumpul                                     | (15,769)             | (7,683)              |
|                                                                   | 926,728              | 1,027,942            |
| Bahagian jangka panjang-tanah dipegang untuk pembangunan hartanah | (807,835)            | (765,049)            |
| Bahagian semasa-kos pembangunan hartanah                          | 118,893              | 262,893              |

Bahagian kos pembangunan hartanah berkaitan dengan kerja-kerja pembangunan signifikan yang telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam kitaran operasi biasa antara dua hingga tiga tahun dikelaskan sebagai aset semasa.

Perbelanjaan pembangunan hartanah yang dinyatakan dalam untung atau rugi merangkumi kos pembangunan hartanah yang dicaj, dan termasuk kos tanah dan kos sampingan lain yang ditanggung atas jualan tanah yang dicaj terus ke untung atau rugi.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 18. Inventori *(samb.)*

- (i) Tanah dipegang untuk pembangunan hartanah dan kos pembangunan hartanah *(samb.)*

Kos pembangunan hartanah Kumpulan yang dirosot nilai pada tarikh pelaporan dan pergerakan bagi peruntukan rosot nilai adalah seperti berikut:

|                                    | <b>Kumpulan</b>   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|                                    | <b>RM'000</b>     | <b>RM'000</b>     |
| <b>Pada 1 Januari</b>              | <b>7,683</b>      | -                 |
| Rosot nilai tahun semasa (Nota 43) | <b>8,086</b>      | 7,683             |
| <b>Pada 31 Disember</b>            | <b>15,769</b>     | 7,683             |

- (ii) Hartanah yang telah siap

Pada tahun semasa, jumlah inventori yang diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam kos jualan Kumpulan adalah sebanyak RM34,630,000 (2018: RM17,508,000).

### 19. Hartanah pelaburan

|                                                                   | <b>Kumpulan</b>   |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b>        | <b>1.1.2018</b>          |
|                                                                   | <b>RM'000</b>     | <b>RM'000</b>            | <b>RM'000</b>            |
|                                                                   |                   | <i>Dinyatakan semula</i> | <i>Dinyatakan semula</i> |
| <b><i>Pada nilai saksama</i></b>                                  |                   |                          |                          |
| <b>Pada 1 Januari, <i>(Seperti dinyatakan sebelum ini)</i></b>    | <b>5,745,111</b>  | 6,989,958                | 7,219,097                |
| Pengkelasan kepada pendapatan sewa diakru (Nota 57(a))            | <b>(56,734)</b>   | (47,579)                 | (40,084)                 |
| <b>Pada 1 Januari, <i>(Dinyatakan semula)</i></b>                 | <b>5,688,377</b>  | 6,942,379                | 7,179,013                |
| Tambahan                                                          | <b>98,199</b>     | 303,354                  | 204,815                  |
| Pengambilalihan syarikat subsidiari                               | -                 | 155,000                  | -                        |
| Pelupusan                                                         | -                 | (642)                    | (72)                     |
| Pindahan daripada/(kepada) hartanah, loji dan peralatan (Nota 26) | <b>3,105</b>      | (24,279)                 | 2,811                    |
| Pindahan kepada aset yang dikelaskan untuk dijual                 | -                 | -                        | (477,776)                |
| Pendapatan sewa diakru                                            | <b>(9,508)</b>    | (9,155)                  | (7,495)                  |
| Pelarasan nilai saksama seperti laporan penilaian                 | <b>(119,261)</b>  | (222,983)                | 56,044                   |
| Penjualan kepada UJSB                                             | -                 | (1,393,620)              | -                        |
| Perbezaan tukaran asing                                           | <b>37,862</b>     | (61,677)                 | (14,961)                 |
| <b>Pada 31 Disember</b>                                           | <b>5,698,774</b>  | 5,688,377                | 6,942,379                |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

19. Hartanah pelaburan (samb.)

|                                                               |                  | TH                |                   |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                                               | 31.12.2019       | 31.12.2018        | 1.1.2018          |
|                                                               | RM'000           | RM'000            | RM'000            |
|                                                               |                  | Dinyatakan semula | Dinyatakan semula |
| <b>Pada nilai saksama</b>                                     |                  |                   |                   |
| <b>Pada 1 Januari, (Seperti dinyatakan sebelum ini)</b>       | <b>4,078,136</b> | 5,588,794         | 5,471,059         |
| Pengkelasan kepada pendapatan sewa diakru (Nota 57(a))        | (56,734)         | (47,579)          | (40,084)          |
| <b>Pada 1 Januari, (Dinyatakan semula)</b>                    | <b>4,021,402</b> | 5,541,215         | 5,430,975         |
| Tambahan                                                      | 5,842            | 99,899            | 182,500           |
| Pelupusan                                                     | -                | -                 | (72)              |
| Pindahan daripada hartanah, loji dan peralatan (Nota 26)      | 99               | 1,984             | 129               |
| Pindahan kepada aset dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual | -                | -                 | (10,950)          |
| Pendapatan sewa diakru                                        | (9,508)          | (9,155)           | (7,495)           |
| Pelarasan nilai saksama seperti laporan penilaian             | (22,487)         | (218,921)         | (53,872)          |
| Penjualan kepada UJSB                                         | -                | (1,393,620)       | -                 |
| <b>Pada 31 Disember</b>                                       | <b>3,995,348</b> | 4,021,402         | 5,541,215         |

Pengaturan pajakan

Sesetengah hartanah pelaburan dipajak kepada penyewa di bawah pajakan operasi jangka panjang dengan sewa yang diterima secara bulanan atau suku tahunan. Bayaran minimum pajakan di bawah pajakan operasi hartanah pelaburan yang tidak boleh dibatalkan, belum diiktiraf dalam penyata kewangan akan diterima seperti berikut:

|                               | Kumpulan   |            | TH         |            |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|                               | RM'000     | RM'000     | RM'000     | RM'000     |
| Dalam tempoh satu tahun       | 247,995    | 456,602    | 204,959    | 450,912    |
| Antara satu hingga lima tahun | 271,327    | 1,874,216  | 233,711    | 1,871,617  |
| Lebih dari 5 tahun            | -          | 1,461,330  | -          | 1,461,330  |
|                               | 519,322    | 3,792,148  | 438,670    | 3,783,859  |

Pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019, sebuah syarikat subsidiari yang diperbadankan di Jersey telah mencagarkan hartanah pelaburan berjumlah RM642,038,000 (2018: RM665,511,000) sebagai sekuriti bagi pinjaman bank seperti yang dinyatakan dalam Nota 39.

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**19. Hartanah pelaburan *(samb.)***

**Pengaturan pajakan *(samb.)***

Nilai saksama hartanah pelaburan Kumpulan dan **TH** dikategorikan seperti berikut:

**Kumpulan**

**31.12.2019**

Tanah dan bangunan milik bebas

Tanah dan bangunan milik pajak

|                                | <b>Tahap 2<br/>RM'000</b> | <b>Tahap 3<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>RM'000</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Tanah dan bangunan milik bebas | <b>1,474,202</b>          | <b>2,206,826</b>          | <b>3,681,028</b>         |
| Tanah dan bangunan milik pajak | <b>2,007,684</b>          | <b>10,062</b>             | <b>2,017,746</b>         |
|                                | <b>3,481,886</b>          | <b>2,216,888</b>          | <b>5,698,774</b>         |

**31.12.2018**

Tanah dan bangunan milik bebas

Tanah dan bangunan milik pajak

|                                |           |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tanah dan bangunan milik bebas | 1,328,674 | 2,285,466 | 3,614,140 |
| Tanah dan bangunan milik pajak | 2,064,408 | 9,829     | 2,074,237 |
|                                | 3,393,082 | 2,295,295 | 5,688,377 |

**1.1.2018**

Tanah dan bangunan milik bebas

Tanah dan bangunan milik pajak

|                                |           |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tanah dan bangunan milik bebas | 2,786,518 | 2,466,521 | 5,253,039 |
| Tanah dan bangunan milik pajak | 1,679,220 | 10,120    | 1,689,340 |
|                                | 4,465,738 | 2,476,641 | 6,942,379 |

Nilai saksama hartanah pelaburan **TH** dikategorikan seperti berikut :

**TH**

**31.12.2019**

Tanah dan bangunan milik bebas

|                                | <b>Tahap 2<br/>RM'000</b> | <b>Tahap 3<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>RM'000</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Tanah dan bangunan milik bebas | <b>1,791,202</b>          | <b>2,204,146</b>          | <b>3,995,348</b>         |

**31.12.2018**

Tanah dan bangunan milik bebas

|                                |           |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tanah dan bangunan milik bebas | 1,738,684 | 2,282,718 | 4,021,402 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|

**1.1.2018**

Tanah dan bangunan milik bebas

|                                |           |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tanah dan bangunan milik bebas | 3,080,254 | 2,460,961 | 5,541,215 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **19. Hartanah pelaburan** *(samb.)*

#### **Dasar pindahan antara tahap**

Nilai saksama sesuatu aset yang dipindahkan antara tahap ditentukan pada tarikh pindahan atau perubahan keadaan yang menyebabkan pindahan. Tidak terdapat pindahan antara tahap nilai saksama pada tahun kewangan semasa.

#### **Nilai saksama Tahap 2**

Nilai saksama Tahap 2 dianggarkan menggunakan input selain harga tercatat yang termasuk dalam Tahap 1 yang boleh dirujuk bagi hartanah pelaburan, sama ada secara langsung atau tidak langsung. Nilai saksama Tahap 2 bagi tanah dan bangunan secara amnya diperolehi menggunakan kaedah perbandingan harga jualan dan/atau kaedah pendapatan. Harga jualan bagi hartanah pelaburan yang seumpamanya dalam kawasan berdekatan diselaraskan untuk perbezaan dalam atribut penting seperti saiz hartanah. Input paling utama dalam kaedah penilaian ini adalah harga sekaki persegi yang setara dengan hartanah yang dibandingkan.

#### **Nilai saksama Tahap 3**

Nilai saksama Tahap 3 dianggarkan menggunakan input yang tidak dapat dirujuk bagi hartanah pelaburan. Nilai saksama hartanah pelaburan ditentukan dengan menggunakan aliran tunai didiskaunkan, dan kaedah penilaian. Kaedah penilaian mempertimbangkan penjualan dan penyenaraian hartanah yang setara yang direkodkan di kawasan tersebut dan penyesuaian dibuat antara subjek hartanah dan hartanah yang serupa. Penyesuaian dibuat berkaitan dengan lokasi dan aksesibiliti, ukuran dan bentuk lot, ciri fizikal, batasan dan undang-undang dan peraturan, reka bentuk dan keadaan bangunan, penawaran dan permintaan, kod bangunan dan sekatan awam.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 20. Pelaburan dalam entiti usahasama

|                                                | Nota | Kumpulan             |                          |
|------------------------------------------------|------|----------------------|--------------------------|
|                                                |      | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000     |
| <b><i>Pada kos</i></b>                         |      |                      | <i>Dinyatakan semula</i> |
| Saham tidak tercatat                           |      | 659,619              | 401,802                  |
| Tambahan                                       |      | 19,081               | 285,566                  |
| Pelupusan                                      |      | -                    | (27,749)                 |
|                                                |      | 678,700              | 659,619                  |
| Bahagian Kumpulan dalam rizab entiti usahasama |      | (371,960)            | (308,199)                |
| <i>Tolak: Rosot nilai terkumpul</i>            | (i)  | (45,000)             | (39,184)                 |
|                                                |      | 261,740              | 312,236                  |

|                                     |     | <b><i>TH</i></b>     |                      |
|-------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
|                                     |     | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b><i>Pada kos</i></b>              |     |                      |                      |
| Saham tidak tercatat                |     | 404,961              | 392,961              |
| <i>Tolak: Rosot nilai terkumpul</i> | (i) | (404,711)            | (352,311)            |
|                                     |     | 250                  | 40,650               |

(i) Pergerakan peruntukan rosot nilai bagi pelaburan dalam entiti usahasama adalah seperti berikut:

|                                     | Kumpulan             |                      | <b><i>TH</i></b>     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari</b>               | 39,184               | -                    | 352,311              | -                    |
| Rosot nilai tahun semasa            | 45,000               | 39,184               | 52,400               | 352,311              |
| Pembalikan rosot nilai tahun semasa | (39,184)             | -                    | -                    | -                    |
| <b>Pada 31 Disember</b>             | 45,000               | 39,184               | 404,711              | 352,311              |

### **2019**

#### (ii) **Trurich Resources Sdn. Bhd. ("Trurich")**

Pada tahun semasa, **TH** telah melanggan sebanyak 12,000,000 unit tambahan Saham Boleh Tukar Boleh Tebus Murabahah ("MRCPS") berjumlah RM12,000,000 terbitan Trurich, sebuah entiti usahasama **TH**.



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **20. Pelaburan dalam entiti usahasama** *(samb.)*

#### **2019** *(samb.)*

##### **(ii) Trurich Resources Sdn. Bhd. (“Trurich”)** *(samb.)*

Penilaian rosot nilai telah dibuat ke atas pelaburan Kumpulan dalam Trurich disebabkan kesukaran operasi dan kewangan yang dihadapi syarikat di Kalimantan, Indonesia dan keraguan status keberterusannya berikutan ketidakpastian tentang kesinambungan perniagaan. Tambahan rosot nilai sebanyak RM12,000,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan dan **TH** pada tahun semasa. **TH** juga telah membuat rosot nilai penuh terhadap kos pelaburan dalam Trurich berjumlah RM364,313,000 pada 31 Disember 2019. **TH** tidak mempunyai kewajipan untuk membuat apa-apa bayaran tambahan kepada Trurich pada 31 Disember 2019.

Selepas 31 Disember 2019, kemudahan pinjaman yang telah diambil oleh Trurich adalah Pembiayaan-i Komoditi Murabahah Bertempoh dengan jumlah tertunggak sebanyak USD151,419,000, Komoditi Murabahah Bertempoh dengan jumlah tertunggak sebanyak USD123,924,000 dan Kredit Pusingan Jangka Pendek dengan jumlah tertunggak sebanyak RM91,120,000. Trurich telah membuat permohonan kepada pihak Bank untuk penangguhan pembayaran baki tertunggak hingga berakhirnya pelaksanaan penjualan saham syarikat. Pihak Bank bersetuju untuk melanjutkan tempoh pembayaran sehingga 15 Jun 2020. Pengurusan sedang berusaha untuk mendapatkan lanjutan tempoh pembayaran selepas tempoh sedia ada tamat.

##### **(iii) Abraj Sdn. Bhd. (“Abraj”)**

Pada 12 Februari 2019, Abraj menerima surat dari Affin Islamic Bank Berhad (“Bank”), pemberi pinjaman, yang menyatakan bahawa Abraj telah gagal membayar pinjamannya dengan Bank di bawah Klausula 11.1 (a) Perjanjian Kemudahan Islam (“Kemudahan”) bertarikh 11 Ogos 2017.

Abraj diminta untuk menguruskan pembayaran segera untuk menyelesaikan pinjamannya yang berjumlah RM196,705,000 tidak lewat daripada 14 hari dari tarikh surat tersebut. Pihak Bank telah menyerahkan Notis Kontrak Penjualan untuk tujuan menggunakan hak mereka bagi menamatkan kemudahan pinjaman dan memaklumkan kepada Abraj untuk melaksanakan penjualan. Sekiranya Abraj gagal melaksanakan penjualan dalam tempoh 14 hari, pihak Bank akan menggunakan hak mereka menurut perjanjian Kemudahan untuk melaksanakan penjualan tersebut bagi pihak Abraj sebagai ejen Abraj (*wakeel*).

Tertakluk kepada prinsip Syariah, pihak Bank akan memberikan ‘Ibra (rebat) pada harga jualan jika berlaku perkara berikut:

- a) Abraj membuat pembayaran awal atau penebusan awal, termasuk sebarang prabayaran;
- b) Abraj membuat penyelesaian Kemudahan sekiranya gagal bayar; dan
- c) Abraj membuat penyelesaian Kemudahan sekiranya penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Pada 5 Ogos 2019, pihak Bank telah menuntut pembayaran tertunggak sebanyak RM312,237,000 di bawah Kemudahan ini. Pada 31 Disember 2019, Abraj mempunyai baki pinjaman dan keuntungan tertunggak masing-masing berjumlah RM191,214,000 dan RM1,139,000.

Pada 30 Oktober 2019, Abraj diserahkan dengan Notis Kegagalan Membayar (“Notis”) berkenaan dengan tuntutan dalam Borang 16D (Seksyen 254) Kanun Tanah Negara oleh pihak Bank atas kegagalan Abraj untuk memperbaiki pelanggaran tersebut melalui notis bertulis pada 5 Ogos 2019. Pihak Bank akan meneruskan untuk Perintah untuk Memohon Jual harta tanah pelaburan yang berkait dengan Kemudahan tersebut sekiranya Abraj gagal menyelesaikan pelanggaran kontrak tersebut dalam tempoh satu bulan. Lembaga Pengarah Abraj telah memutuskan untuk tidak menentang Notis yang dikeluarkan oleh pihak Bank.

Pada 31 Disember 2019, **TH** telah merosot nilai keseluruhan pelaburannya dalam Abraj berjumlah RM40,225,000. Rosot nilai tambahan sebanyak RM4,600,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun semasa. **TH** tidak mempunyai sebarang kewajipan untuk membuat apa-apa bayaran tambahan kepada Abraj pada 31 Disember 2019.

Pada 20 Februari 2020, Menteri di Jabatan Perdana Menteri telah meluluskan pelupusan keseluruhan pegangan saham di dalam Abraj kepada Amanah Raya Berhad atau syarikat bersekutunya berjumlah RM100,000. Kedua-dua pemegang saham sedang dalam proses perundingan syarat-syarat penyelesaian pelupusan.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

### 20. Pelaburan dalam entiti usahasama (samb.)

**2019 (samb.)**

#### (iv) Rosot nilai tahun semasa

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan dan **TH** membuat rosot nilai tambahan sebanyak RM4,820,000 dan RM175,000, ke atas pelaburan dalam entiti usahasama lain, yang mempunyai masalah operasi dan kewangan.

Butiran mengenai entiti usahasama adalah seperti berikut :

| Nama syarikat                                       | Aktiviti utama                                                                                                          | Pegangan efektif |                 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                     |                                                                                                                         | 31.12.2019<br>%  | 31.12.2018<br>% |
| Tidak tercatat dan diperbadankan di Malaysia        |                                                                                                                         |                  |                 |
| Trurich Resources Sdn. Bhd.                         | Pemegangan pelaburan, penanaman kelapa sawit, pemprosesan dan pemasaran produk sawit                                    | 50               | 50              |
| TH Alam Management Sdn. Bhd.                        | Operasi perkapalan dan penyewaan                                                                                        | 50               | 50              |
| Abraj Sdn. Bhd.                                     | Pelaburan hartanah                                                                                                      | 50               | 50              |
| Abraj Management Sdn. Bhd.                          | Dalam proses pembubaran syarikat                                                                                        | 50               | 50              |
| TH Properties Sdn. Bhd.<br>dan entiti usahasamanya: |                                                                                                                         |                  |                 |
| 59 Inc. Sdn. Bhd.                                   | Pembangunan hartanah                                                                                                    | 70               | 70              |
| THP Utara Facilities Sdn. Bhd.                      | Pengurusan fasiliti                                                                                                     | 51               | 51              |
| Tidak tercatat dan diperbadankan di Australia       |                                                                                                                         |                  |                 |
| TH Properties Sdn. Bhd.<br>dan entiti usahasamanya: |                                                                                                                         |                  |                 |
| Piety Capital Pty. Ltd.                             | Pemegang amanah kepada Bay Pavilions Trust yang terlibat dalam pembangunan pangsapuri di Lane Cove, Sydney, Australia   | 50               | 50              |
| Piety THP Capital Pty. Ltd.                         | Pemegang amanah kepada THP Hurstville Trust yang terlibat dalam pembangunan pangsapuri di Hurstville, Sydney, Australia | 50               | 50              |
| Piety THP Developments Pty. Ltd.                    | Perkhidmatan pengurusan pembangunan hartanah                                                                            | 50               | 50              |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

20. Pelaburan dalam entiti usahasama (samb.)

Butiran mengenai entiti usahasama adalah seperti berikut : (samb.)

| Nama syarikat                                            | Aktiviti utama   | Pegangan efektif |            |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
|                                                          |                  | 31.12.2019       | 31.12.2018 |
|                                                          |                  | %                | %          |
| Tidak tercatat dan diperbadankan di Jersey               |                  |                  |            |
| LTH Property Holdings 2 Ltd.<br>dan entiti usahasamanya: |                  |                  |            |
| Marston Development Limited                              | Pajakan hartanah | 50               | 50         |

Semua entiti usahasama Kumpulan dan **TH** tidak diaudit oleh Ketua Audit Negara Malaysia.

**Penamatan Perjanjian Usahasama**

Kumpulan dalam proses perundingan untuk menamatkan perjanjian pengasingan rasmi untuk penamatan Marston Development Limited melalui LTH Property Holdings 2 Ltd., syarikat subsidiari di Jersey, dengan ganjaran tunai sebanyak £1 bersamaan RM5. Nilai pelaburan pada 31 Disember 2019 adalah RM1,344,000.

**2018**

Pengambilalihan entiti usahasama

Pada tahun 2018, Kumpulan telah memperoleh kepentingan dalam Marston Development Limited melalui LTH Property Holdings 2 Ltd., sebuah syarikat subsidiari di Jersey, dengan pembayaran tunai sebanyak RM1,316,800.

Penjualan entiti usahasama

- a) Syarikat subsidiari milik penuh Theta Edge Berhad, TH2.0 Sdn. Bhd. (“TH2.0”) pada 2 April 2018 telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Saham dengan Ijara Management Company (“IMC”), sebuah syarikat perkhidmatan pengurusan yang ditubuhkan oleh *Islamic Corporation for the Development of the Private Sector* di bawah undang-undang Kerajaan Arab Saudi bagi melupuskan keseluruhan 3,000,000 unit saham TH2.0 yang mewakili 50% pegangan ekuiti dalam Taha Alam Sdn. Bhd. kepada IMC pada harga jualan sebanyak RM1. Kesan penjualan kepada Kumpulan adalah kerugian sebanyak RM15,000.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

**20. Pelaburan dalam entiti usahasama** *(samb.)*

Butiran mengenai entiti usahasama adalah seperti berikut : *(samb.)*

**2018** *(samb.)*

*Penjualan entiti usahasama* *(samb.)*

- b) Syarikat subsidiari milik penuh **TH**, TH Indo Industries Sdn Bhd (THII) pada 2 Februari 2018 telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Saham untuk melupuskan 50% kepentingan ekuitinya dalam PT Synergy Oil Nusantara pada harga jualan sebanyak USD11,502,566 secara tunai. Kesan penjualan PT Synergy Oil Nusantara adalah seperti berikut :

|                                                                                             | Kumpulan   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                             | 31.12.2018 |
|                                                                                             | RM'000     |
| Harga jualan                                                                                |            |
| Tunai                                                                                       | 40,121     |
| Wang tahanan                                                                                | 4,837      |
|                                                                                             | 44,958     |
| <i>Tambah:</i> Kerugian selepas pengambilalihan direalisasi dari penjualan entiti usahasama | 1,180      |
| Keuntungan penjualan kepada Kumpulan                                                        | 46,138     |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

20. Pelaburan dalam entiti usahasama *(samb.)*

Jadual berikut merumuskan maklumat mengenai entiti usahasama Kumpulan yang diselaraskan dengan sebarang perbezaan dalam dasar perakaunan:

|                                                                                | Trurich<br>Resources<br>Sdn. Bhd.<br>RM'000 | Piety THP<br>Capital Pty. Ltd.<br>RM'000 | 59 Inc.<br>Sdn. Bhd.<br>RM'000 | Entiti<br>usahasama<br>lain<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2019</b>                                                              |                                             |                                          |                                |                                       |                  |
| <b>Ringkasan penyata kedudukan kewangan</b>                                    |                                             |                                          |                                |                                       |                  |
| Aset                                                                           | 1,049,071                                   | 149,875                                  | 134,721                        | 322,166                               | 1,655,833        |
| Liabiliti                                                                      | (1,272,670)                                 | (6,648)                                  | (141,993)                      | (229,799)                             | (1,651,110)      |
| (Liabiliti)/Aset Bersih                                                        | (223,599)                                   | 143,227                                  | (7,272)                        | 92,367                                | 4,723            |
| <b>Ringkasan penyata untung atau rugi dan pendapatan<br/>komprehensif lain</b> |                                             |                                          |                                |                                       |                  |
| Pendapatan                                                                     | 43,829                                      | 48,232                                   | -                              | 135,926                               | 227,987          |
| (Kerugian)/Keuntungan tahun semasa                                             | (264,902)                                   | 119                                      | (595)                          | (15,743)                              | (281,121)        |
| Jumlah (kerugian)/keuntungan komprehensif                                      | (264,902)                                   | 119                                      | (595)                          | (15,743)                              | (281,121)        |
| <b>Bahagian (kerugian)/ keuntungan bersih<br/>tahun kewangan semasa</b>        |                                             |                                          |                                |                                       |                  |
|                                                                                | (39,184)                                    | 60                                       | (416)                          | (5,043)                               | (44,583)         |
| <b>Agihan keuntungan</b>                                                       |                                             |                                          |                                |                                       |                  |
|                                                                                | -                                           | (60)                                     | -                              | (1,020)                               | (1,080)          |

Penyesuaian maklumat kewangan yang dirumuskan di atas kepada jumlah dibawa Kumpulan adalah seperti berikut:

|                                                | Trurich<br>Resources<br>Sdn. Bhd.<br>RM'000 | Piety THP<br>Capital Pty. Ltd.<br>RM'000 | 59 Inc.<br>Sdn. Bhd.<br>RM'000 | Entiti<br>usahasama<br>lain<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Bahagian Kumpulan dalam aset bersih            | -                                           | 71,613                                   | (5,090)                        | 46,543                                | 113,066          |
| Rosot nilai pelaburan                          | -                                           | -                                        | -                              | (45,000)                              | (45,000)         |
| Pelarasan nilai saksama semasa pengambilalihan | -                                           | -                                        | 193,674                        | -                                     | 193,674          |
| Jumlah dibawa Kumpulan dalam pelaburan         | -                                           | 71,613                                   | 188,584                        | 1,543                                 | 261,740          |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 20. Pelaburan dalam entiti usahasama *(samb.)*

Jadual berikut merumuskan maklumat berkaitan entiti usahasama Kumpulan yang diselaraskan dengan sebarang perbezaan dalam dasar perakaunan:

| <b>31.12.2018</b>                                                              | <b>Trurich<br/>Resources<br/>Sdn. Bhd.<br/>RM'000</b> | <b>Piety THP<br/>Capital Pty. Ltd.<br/>RM'000</b> | <b>59 Inc.<br/>Sdn. Bhd.<br/>RM'000</b> | <b>Entiti<br/>usahasama<br/>lain<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>RM'000</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Ringkasan penyata kedudukan kewangan</b>                                    |                                                       |                                                   |                                         |                                                 |                          |
| Aset                                                                           | 1,293,580                                             | 233,022                                           | 125,494                                 | 371,985                                         | 2,024,081                |
| Liabiliti                                                                      | (1,215,212)                                           | (87,033)                                          | (132,171)                               | (327,672)                                       | (1,762,088)              |
| (Liabiliti)/Aset Bersih                                                        | 78,368                                                | 145,989                                           | (6,677)                                 | 44,313                                          | 261,993                  |
| <b>Ringkasan penyata untung atau rugi dan pendapatan<br/>komprehensif lain</b> |                                                       |                                                   |                                         |                                                 |                          |
| Pendapatan                                                                     | 168,782                                               | 481,188                                           | -                                       | 117,372                                         | 767,342                  |
| (Kerugian)/Keuntungan tahun semasa                                             | (177,781)                                             | 74,186                                            | -                                       | 203,231                                         | 99,636                   |
| Jumlah (kerugian)/keuntungan komprehensif                                      | 177,781                                               | 74,186                                            | -                                       | 203,231                                         | 99,636                   |
| Bahagian (kerugian)/ keuntungan bersih<br>tahun kewangan semasa                | (88,891)                                              | 37,093                                            | -                                       | 95,822                                          | 44,024                   |
| Agihan keuntungan                                                              | -                                                     | (37,782)                                          | -                                       | (400)                                           | (38,182)                 |

Penyesuaian maklumat kewangan yang dirumuskan di atas kepada jumlah dibawa Kumpulan adalah seperti berikut:

|                                                | <b>Trurich<br/>Resources<br/>Sdn. Bhd.<br/>RM'000</b> | <b>Piety THP<br/>Capital Pty. Ltd.<br/>RM'000</b> | <b>59 Inc.<br/>Sdn. Bhd.<br/>RM'000</b> | <b>Entiti<br/>usahasama<br/>lain<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Bahagian Kumpulan dalam aset bersih            | 39,184                                                | 72,995                                            | (4,674)                                 | 52,502                                          | 160,007                  |
| Rosot nilai pelaburan                          | (39,184)                                              | -                                                 | -                                       | -                                               | (39,184)                 |
| Pelarasan nilai saksama semasa pengambilalihan | -                                                     | -                                                 | 193,674                                 | -                                               | 193,674                  |
| Muhibah                                        | -                                                     | -                                                 | (2,261)                                 | -                                               | (2,261)                  |
| Jumlah dibawa Kumpulan dalam pelaburan         | -                                                     | 72,995                                            | 186,739                                 | 52,502                                          | 312,236                  |



# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

21. Pelaburan dalam syarikat bersekutu

|                                                         | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                         | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b><i>Pada kos</i></b>                                  |                      |                      |                      |                      |
| Saham tidak tercatat                                    | 427,884              | 427,884              | 427,842              | 427,842              |
| Bahagian Kumpulan dalam rizab syarikat bersekutu        | 17,067               | (21,137)             | -                    | -                    |
| <i>Tolak: Kerugian rosot nilai terkumpul (Nota (i))</i> | (34,850)             | (34,810)             | (216,934)            | (245,893)            |
|                                                         | 410,101              | 371,937              | 210,908              | 181,949              |
|                                                         |                      |                      |                      |                      |
| Saham tercatat                                          | -                    | 891,559              | -                    | -                    |
| Pelupusan                                               | -                    | (891,559)            | -                    | -                    |
|                                                         | -                    | -                    | -                    | -                    |

(i) Pergerakan peruntukan rosot nilai terkumpul adalah seperti berikut:

|                               | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                               | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari</b>         | 34,810               | 28,110               | 245,893              | 94,820               |
| Rosot nilai tahun semasa      | 40                   | 6,700                | -                    | 151,073              |
| Rosot nilai dibalikkan semula | -                    | -                    | (28,959)             | -                    |
| <b>Pada 31 Disember</b>       | 34,850               | 34,810               | 216,934              | 245,893              |

**2019**

(ii) Susut nilai pada tahun semasa

Pada tahun semasa, berdasarkan ujian rosot nilai yang dilaksanakan, dua syarikat bersekutu merekodkan nilai aset ketara bersih yang lebih tinggi berbanding jumlah dibawa bersih. Oleh itu, rosot nilai bagi dua syarikat bersekutu tersebut iaitu Bata (M) Sdn. Bhd. dan Maju-TH Sdn. Bhd. telah diiktiraf semula masing-masing berjumlah RM14,638,000 dan RM14,321,000.

**2018**

(iii) Susut nilai pada tahun 2018

Kesukaran operasi pada tahun 2018 dan kerugian berterusan syarikat bersekutu, Putrajaya Perdana Berhad telah dikenal pasti sebagai petunjuk untuk ujian rosot nilai dilaksanakan. Penilaian adalah anggaran nilai saksama Tahap 2 berdasarkan harga tercatat untuk aset yang serupa dalam pasaran aktif. Berdasarkan jumlah nilai saksama tolak kos jualan, jumlah boleh diperoleh semula bagi Putrajaya Perdana Berhad dianggarkan sebanyak RM49,370,000. Oleh yang demikian, peruntukan rosot nilai sebanyak RM143,619,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi **TH** pada tahun 2018.

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

21. Pelaburan dalam syarikat bersekutu *(samb.)*

2018 *(samb.)*

(iv) Pemindahan aset kepada UJSB

Pada 27 Disember 2018, **TH** telah menandatangani Perjanjian Pemindahan Aset dengan Urusharta Jamaah Sdn. Bhd., sebuah syarikat bertujuan khas (SPV) untuk memindahkan aset yang kurang berdaya saing pada harga pindahan berjumlah RM19.9 bilion. Pemindahan tersebut adalah termasuk pelupusan syarikat bersekutu tercatat, TH Heavy Engineering Berhad dan Pelikan International Corporation Berhad, dengan harga pelupusan RM595,907,000, menghasilkan keuntungan RM429,386,000, seperti yang dinyatakan dalam Nota 10.

Butiran mengenai syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

| Nama syarikat                                       | Aktiviti utama                                                         | Pegangan efektif       |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                     |                                                                        | <u>31.12.2019</u><br>% | <u>31.12.2018</u><br>% |
| <b><i>Dipegang secara langsung</i></b>              |                                                                        |                        |                        |
| <b>Tidak tercatat dan diperbadankan di Malaysia</b> |                                                                        |                        |                        |
| CCM Fertilizers Sdn. Bhd.                           | Dorman                                                                 | 50                     | 50                     |
| Maju-TH Sdn. Bhd.                                   | Pengurusan hartanah                                                    | 49                     | 49                     |
| Nihon Canpack (Malaysia) Sdn. Bhd.                  | Pembuatan dan penjualan tin minuman                                    | 40                     | 40                     |
| Express Rail Link Sdn. Bhd.                         | Merekabentuk, membina, menyelenggara dan mengurus sistem keretapi laju | 36                     | 36                     |
| Putrajaya Perdana Berhad                            | Pemegangan pelaburan                                                   | 30                     | 30                     |
| Perumahan Kinrara Berhad                            | Pembangunan hartanah                                                   | 25                     | 25                     |
| I&P Kota BayuEmas Sdn. Bhd.                         | Pengurusan hartanah                                                    | 23                     | 23                     |
| Bata (Malaysia) Sdn. Bhd.                           | Pembuatan dan pemasaran kasut                                          | 20                     | 20                     |
| Top Priority Sdn. Bhd.*                             | Dorman                                                                 | 30                     | 30                     |
| Prizevest Sdn. Bhd.*                                | Dorman                                                                 | 30                     | 30                     |
| Victec Enterprise Sdn. Bhd.*                        | Dorman                                                                 | 30                     | 30                     |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

21. Pelaburan dalam syarikat bersekutu ((samb.)

Butiran mengenai syarikat bersekutu adalah seperti berikut:(samb.)

| Nama syarikat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Aktiviti utama | Pegangan efektif       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | <u>31.12.2019</u><br>% | <u>31.12.2018</u><br>% |
| <b><i>Dipegang secara tidak langsung</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                        |                        |
| TH Properties Sdn. Bhd.<br>dan syarikat bersekutunya:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                        |
| Sambungan Lebuhraya Timur Sdn. Bhd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dorman         | <b>40</b>              | 40                     |
| HCM-TH Technologies JV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dorman         | <b>40</b>              | 40                     |
| YTL THP JV Sdn. Bhd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dorman         | <b>30</b>              | 30                     |
| * <b>TH</b> tidak lagi mempunyai pengaruh penting ke atas dasar-dasar kewangan dan operasi syarikat-syarikat ini kerana ia telah diletakkan di bawah penyeliaan Penerima dan Pengurus, walaupun <b>TH</b> masih memegang sebahagian daripada sahamnya. Oleh itu, syarikat-syarikat ini tidak diperakaunkan secara ekuiti dan jumlah pelaburan telah dihapus kira sepenuhnya. |                |                        |                        |
| Semua syarikat bersekutu Kumpulan dan <b>TH</b> tidak diaudit oleh Ketua Audit Negara Malaysia.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                        |                        |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 21. Pelaburan dalam syarikat bersekutu *(samb.)*

Jadual berikut merumuskan maklumat berkaitan syarikat bersekutu Kumpulan yang diselaraskan dengan sebarang perbezaan dalam dasar perakaunan:

#### 31.12.2019

|                                                                                | Perumahan<br>Kinrara<br>Berhad<br>RM'000 | Putrajaya<br>Perdana<br>Berhad<br>RM'000 | Syarikat<br>Bersekutu<br>lain<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Ringkasan penyata kedudukan kewangan</b>                                    |                                          |                                          |                                         |                  |
| Aset                                                                           | 985,381                                  | 668,974                                  | 2,334,908                               | 3,989,263        |
| Liabiliti                                                                      | (119,883)                                | (436,150)                                | (1,951,852)                             | (2,507,885)      |
| Aset Bersih                                                                    | 865,498                                  | 232,824                                  | 383,056                                 | 1,481,378        |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| Bahagian Kumpulan dalam aset bersih                                            | 216,374                                  | 69,847                                   | 106,828                                 | 393,049          |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| <b>Ringkasan penyata untung atau rugi dan pendapatan<br/>komprehensif lain</b> |                                          |                                          |                                         |                  |
| Pendapatan                                                                     | 238,361                                  | 397,496                                  | 826,257                                 | 1,462,114        |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| Keuntungan/(Kerugian) tahun semasa                                             | 59,226                                   | (5,313)                                  | 27,035                                  | 80,948           |
| Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif                                      | 59,226                                   | (5,313)                                  | 27,035                                  | 80,948           |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| Bahagian keuntungan/(kerugian) bersih tahun kewangan semasa                    | 14,496                                   | (1,400)                                  | 8,864                                   | 21,960           |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| Agihan keuntungan                                                              | (1,617)                                  | (2,000)                                  | (4,410)                                 | (8,027)          |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

21. Pelaburan dalam syarikat bersekutu (samb.)

Jadual berikut merumuskan maklumat berkaitan syarikat bersekutu Kumpulan yang diselaraskan dengan sebarang perbezaan dalam dasar perakaunan:(samb.)

| 31.12.2018                                                                     | Perumahan<br>Kinrara<br>Berhad<br>RM'000 | Putrajaya<br>Perdana<br>Berhad<br>RM'000 | Syarikat<br>Bersekutu<br>lain<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Ringkasan penyata kedudukan kewangan</b>                                    |                                          |                                          |                                         |                  |
| Aset                                                                           | 938,143                                  | 709,238                                  | 2,333,520                               | 3,980,901        |
| Liabiliti                                                                      | (125,021)                                | (410,696)                                | (1,948,538)                             | (2,484,255)      |
| Aset Bersih                                                                    | 813,122                                  | 298,542                                  | 384,982                                 | 1,496,646        |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| Bahagian Kumpulan dalam aset bersih                                            | 203,281                                  | 89,562                                   | 62,042                                  | 354,885          |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| <b>Ringkasan penyata untung atau rugi dan pendapatan<br/>komprehensif lain</b> |                                          |                                          |                                         |                  |
| Pendapatan                                                                     | 198,207                                  | 482,026                                  | 1,952,720                               | 2,632,953        |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| Keuntungan/(Kerugian) tahun semasa                                             | 38,290                                   | (2,534)                                  | (127,690)                               | (91,934)         |
| Kerugian komprehensif lain                                                     | -                                        | -                                        | (29,469)                                | (29,469)         |
| Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif                                      | 38,290                                   | (2,534)                                  | (157,159)                               | (121,403)        |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| Bahagian keuntungan/(kerugian) bersih tahun kewangan semasa                    | 12,586                                   | (1,956)                                  | (214,356)                               | (203,726)        |
|                                                                                |                                          |                                          |                                         |                  |
| Agihan keuntungan                                                              | (1,617)                                  | (1,000)                                  | (4,900)                                 | (7,517)          |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari

Saham tercatat di Malaysia

*Tolak* : Rosot nilai terkumpul

Saham tidak tercatat di Malaysia

*Tolak* : Rosot nilai terkumpul

Nilai pasaran saham tercatat

Pergerakan peruntukan rosot nilai bagi pelaburan dalam syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

#### (i) Saham tercatat

**Pada 1 Januari**

Rosot nilai tahun semasa

Dipindahkan ke aset dipegang untuk dijual

**Pada 31 Disember**

#### (ii) Saham tidak tercatat

**Pada 1 Januari**

Rosot nilai tahun semasa

Rosot nilai dibalikkan semula

**Pada 31 Disember**

| Nota | <i>TH</i>                   |                             |
|------|-----------------------------|-----------------------------|
|      | <u>31.12.2019</u><br>RM'000 | <u>31.12.2018</u><br>RM'000 |
| (i)  | 4,496,432                   | 4,427,710                   |
|      | (170,059)                   | (180,556)                   |
|      | 4,326,373                   | 4,247,154                   |
| (ii) | 2,174,870                   | 2,274,871                   |
|      | (235,933)                   | (244,643)                   |
|      | 1,938,937                   | 2,030,228                   |
|      | 6,265,310                   | 6,277,382                   |
|      | 4,618,197                   | 3,546,471                   |

| <i>TH</i>                   |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>31.12.2019</u><br>RM'000 | <u>31.12.2018</u><br>RM'000 |
| 180,556                     | 47,312                      |
| 36,815                      | 133,244                     |
| (47,312)                    | -                           |
| 170,059                     | 180,556                     |

| <i>TH</i>                   |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>31.12.2019</u><br>RM'000 | <u>31.12.2018</u><br>RM'000 |
| 244,643                     | -                           |
| 3,192                       | 244,643                     |
| (11,902)                    | -                           |
| 235,933                     | 244,643                     |



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari** *(samb.)*

#### **2019**

Pada tahun kewangan semasa, **TH** telah membuat penambahan pelaburan dan pelupusan pelaburan dalam syarikat subsidiari seperti berikut:

- (i) Selaras dengan pelan pelaburan semula dividen antara **TH** dengan BIMB Holdings Berhad, dividen berjumlah RM140,348,000 (2018:RM122,105,000) yang diisytihar oleh BIMB Holdings Berhad dilaburkan semula dan dimodalkan **TH** pada tahun semasa;
- (ii) Pada tahun semasa, sebuah syarikat subsidiari iaitu Theta Edge Berhad telah dikelaskan kepada aset yang dipegang untuk dijual pada jumlah dibawa bersih sebanyak RM24,314,000; dan
- (iii) Merujuk Seksyen 117 Akta Syarikat 2016, TH Marine Sdn. Bhd telah mencadangkan untuk mengurangkan modal sahamnya dan telah mematuhi kehendak-kehendak Pendaftar Syarikat. Pembayaran balik sebanyak RM100 juta telah dibuat kepada **TH** pada 11 Oktober 2019.

#### **2018**

Pada tahun terdahulu, pelaburan tambahan dan pelupusan pelaburan telah dilakukan oleh **TH** dalam syarikat-syarikat subsidiari seperti berikut:

- (i) Saham Keutamaan Boleh Tukar Boleh Tebus Islam ("IRCPS") berjumlah RM30,092,248 yang diterbitkan oleh THV Management Services Sdn. Bhd., sebuah syarikat subsidiari yang baru diperbadankan yang terlibat dalam operasi dan pengurusan TH Hotel Movenpick di Sepang, Selangor;
- (ii) Pelaburan tambahan dibuat oleh **TH** berjumlah RM8,769,000 dalam Deru Semangat Sdn. Bhd., syarikat subsidiari yang terlibat dalam pembangunan ladang kelapa sawit. Pelaburan tersebut diiktiraf sebagai pelaburan separa; dan
- (iii) **TH** telah membuat pelaburan tambahan sebanyak RM5,000,000 dalam Premia Cards Sdn. Bhd., syarikat subsidiari yang terlibat dalam penerbitan kad debit atau prabayar. Pelaburan tersebut diiktiraf sebagai pelaburan separa.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari *(samb.)*

#### 2018 *(samb.)*

Pada tahun terdahulu, pelaburan tambahan dan pelupusan pelaburan telah dilakukan oleh **TH** dalam syarikat-syarikat subsidiari seperti berikut:

- (iv) Pada 14 Jun 2018, **TH** menandatangani Perjanjian Penjualan Saham ("SSA") dengan Gapurna Sdn. Bhd. untuk mengambilalih 100% kepentingan ekuiti dalam Gapurna Retail Sdn. Bhd. ("GRSB"). Pengambilalihan GRSB telah selesai pada 5 Oktober 2018 dengan kos pembelian sebanyak RM142,449,000. GRSB pada 20 Februari 2019, telah menukar namanya kepada Sigma Entity Sdn. Bhd.

|                                                                              | 2018<br>RM'000 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <u>Ganjaran pembelian - aliran keluar tunai</u>                              |                |
| Aliran keluar tunai untuk mengambilalih GRSB, ditolak tunai yang diambilalih |                |
| Tunai dibayar                                                                | 142,449        |
| <i>Tolak</i> : Baki tunai di bank yang diambilalih                           | (201)          |
| Aliran keluar tunai bersih - aktiviti pelaburan                              | <u>142,248</u> |

Berikut merupakan jumlah aset dan liabiliti yang diiktiraf pada tarikh pengambilalihan :

|                                                  | Nilai saksama<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Tunai di bank                                    | 201                     |
| Aset cukai tertunda                              | 3,170                   |
| Hartanah pelaburan                               | 151,437                 |
| Penghutang perniagaan dan lain-lain              | 3,690                   |
| Pemiutang perniagaan dan lain-lain               | (8,156)                 |
| Aset bersih telah dikenal pasti yang diambilalih | <u>150,342</u>          |
| Muhibah negatif                                  | (7,893)                 |
| Harga pembelian pada nilai saksama               | <u>142,449</u>          |

Perniagaan yang diambilalih menyumbang pendapatan sebanyak RM2,986,000 dan keuntungan bersih sebanyak RM635,000 kepada Kumpulan untuk tempoh dari Oktober hingga Disember 2018.

Sekiranya pengambilalihan berlaku pada 1 Januari 2018, pendapatan dan keuntungan bersih profoma yang disatukan untuk tahun berakhir 31 Disember 2018 akan meningkat masing-masing sebanyak RM14,959,000 dan RM7,542,000. Dalam menentukan jumlah ini, pengurusan menganggap bahawa pelarasan nilai saksama yang timbul pada tarikh pengambilalihan tidak akan berbeza dengan ketara sekiranya pengambilalihan tersebut berlaku pada 1 Januari 2018.

Kumpulan telah menyelesaikan pengagihan harga pembelian berkaitan dengan pengambilalihan GRSB pada tahun 2018. Kos yang berkaitan dengan pengambilalihan GRSB adalah tidak material.

- (v) Pada 27 Disember 2018, **TH** telah menandatangani Perjanjian Pemindahan Aset dengan Urusharta Jamaah Sdn. Bhd., syarikat bertujuan khas (SPV) untuk memindahkan aset yang tidak berdaya saing pada harga pindahan RM19.9 bilion. Pemindahan tersebut merangkumi pelupusan TH Estates (Holdings) Sdn. Bhd., syarikat subsidiari **TH** dengan jumlah dibawa sebanyak RM718,322,000, yang menghasilkan keuntungan sebanyak RM83,453,000, seperti yang dinyatakan dalam Nota 10.

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

22. Pelaburan dalam syarikat subsidi *(samb.)*

2018 *(samb.)*

Rosot nilai pelaburan dalam syarikat subsidiari

Kerugian rosot nilai telah diiktiraf pada tahun kewangan semasa terutamanya bagi sektor berikut:

i) Sektor Perladangan

Pada tahun kewangan semasa, faktor-faktor berikut telah dikenal pasti sebagai petunjuk bagi ujian rosot nilai dilaksanakan:

- a) nilai pasaran sektor perladangan syarikat-syarikat subsidiari telah menurun di bawah kos pelaburan;
- b) ketidakpastian yang berterusan dalam industri perladangan; dan
- c) isu-isu yang tidak pasti berhubung rancangan masa hadapan dan status pembangunan.

Jumlah yang boleh diperoleh daripada pelaburan dalam syarikat subsidiari adalah berdasarkan nilai dalam penggunaan dan ia ditentukan dengan mendiskaunkan anggaran aliran tunai hadapan yang dijangka akan dijana daripada operasi berterusan syarikat subsidiari.

Andaian utama yang digunakan dalam menentukan jumlah boleh diperoleh semula adalah seperti berikut:

31.12.2019

|                                        |                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Tempoh unjuran                         | 10 - 25 tahun                               |
| Nilai tanah                            | RM14,649 / hektar - RM129,160 / hektar      |
| Harga jualan minyak sawit mentah (MSM) | RM2,250 / tan metrik - RM2,450 / tan metrik |
| Kadar diskaun                          | 10 %                                        |

Berdasarkan ujian rosot nilai yang telah dijalankan, syarikat subsidiari merekodkan kerugian rosot nilai berjumlah RM36,815,000 disebabkan kekurangan nilai semasa aliran tunai yang dijangka akan dijana berbanding dengan nilai dibawa.

Berdasarkan tempoh unjuran aliran tunai sehingga 25 tahun, andaian-andaian di atas adalah sensitif terhadap perubahan-perubahan berikut:

- a) Sekiranya nilai tanah menurun sebanyak 5%, ia akan mengakibatkan penurunan sebanyak RM71,320,000 berbanding nilai dibawa, seterusnya nilai semasa bersih sebanyak RM572,399,000.
- b) Sekiranya kadar diskaun adalah 1% lebih tinggi ia akan mengakibatkan penurunan sebanyak RM79,732,000, berbanding nilai dibawa, yang seterusnya menghasilkan nilai semasa bersih sebanyak RM563,987,000.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari *(samb.)*

Rosot nilai pelaburan dalam syarikat subsidiari *(samb.)*

Kerugian rosot nilai telah diiktiraf pada tahun kewangan semasa terutamanya bagi sektor berikut: *(samb.)*

#### i) Sektor Perladangan *(samb.)*

##### **31.12.2018**

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Tempoh unjuran                         | 7 - 9 tahun          |
| Harga jualan minyak sawit mentah (MSM) | RM2,300 / tan metrik |
| Kadar diskaun                          | 7.0 % - 7.9%         |
| Kadar pertumbuhan nilai terminal       | 1.00%                |

Berdasarkan ujian rosot nilai yang telah dijalankan, syarikat subsidiari merekodkan kerugian rosot nilai berjumlah RM290,942,000 disebabkan kekurangan nilai semasa aliran tunai yang dijangka akan dijana berbanding dengan jumlah dibawa.

Anggaran di atas adalah sensitif terhadap perubahan-perubahan berikut:

- Sekiranya purata harga jualan MSM adalah 2% lebih rendah daripada anggaran pengurusan, defisit nilai dalam penggunaan akan meningkat sebanyak RM84,260,000 dan akan mengakibatkan defisit sebanyak RM375,202,000;
- Sekiranya anggaran kadar diskaun yang digunakan untuk aliran tunai didiskaunkan adalah 1% lebih tinggi berbanding anggaran pengurusan, defisit nilai dalam penggunaan akan meningkat sebanyak RM53,001,000 dan akan mengakibatkan defisit sebanyak RM343,943,000; dan
- Sekiranya kadar pertumbuhan nilai terminal digunakan ke atas aliran tunai didiskaunkan adalah 0.5% lebih rendah daripada anggaran pengurusan, defisit nilai dalam penggunaan akan meningkat sebanyak RM37,989,000 dan mengakibatkan defisit sebanyak RM328,931,000.

Analisis kepekaan di atas adalah berdasarkan perubahan kepada satu andaian dengan andaian-andaian lain tidak berubah. Entiti ini dikelaskan di bawah Segmen Perladangan dalam Maklumat Segmen Kumpulan (Nota 48).

#### ii) Sektor Marin

Tiada rosot nilai dicatatkan pada tahun kewangan 2019.

Pada tahun 2018, kerugian berterusan dalam syarikat subsidiari telah dikenal pasti sebagai petunjuk untuk dilakukan ujian rosot nilai ke atas syarikat subsidiari. Jumlah boleh diperolehi semula bagi pelaburan dalam syarikat subsidiari adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Nilai saksama bagi aset utama syarikat subsidiari ditentukan melalui penilaian bebas yang dijalankan oleh jurunilai profesional berdaftar.

Berikutan daripada penilaian tersebut, rosot nilai berjumlah RM69,871,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi **TH** pada tahun kewangan 2018. Entiti dikelaskan di bawah Segmen Lain dalam Maklumat Segmen Kumpulan (Nota 48).

#### Komitmen

Pada 31 Disember 2019, **TH** mempunyai komitmen untuk melabur dalam Deru Semangat Sdn. Bhd. dan TH Properties Sdn. Bhd., masing-masing berjumlah RM194.0 juta dan RM167.4 juta bagi tujuan pembangunan dan penanaman ladang kelapa sawit serta aktiviti pembangunan hartanah syarikat-syarikat subsidiari. **TH** juga mempunyai komitmen untuk melabur dalam Marine 1 (L) Inc. dengan jumlah RM25.6 juta untuk operasi masing-masing.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari (samb.)

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut:

| Nama syarikat                                                         | Aktiviti utama                                                      | Pegangan efektif |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                       |                                                                     | 31.12.2019<br>%  | 31.12.2018<br>% |
| Tercatat dan diperbadankan di Malaysia                                |                                                                     |                  |                 |
| BIMB Holdings Bhd<br>dan syarikat subsidiarinya:                      | Pemegangan pelaburan                                                | 54               | 53              |
| Bank Islam Malaysia Berhad<br>dan syarikat subsidiarinya:             | Perbankan Islam                                                     | 54               | 53              |
| BIMB Investment Management Berhad                                     | Pengurusan dana unit amanah Islam                                   | 54               | 53              |
| Al-Wakalah Nominees (Tempatan) Sdn. Bhd.                              | Penyediaan perkhidmatan nomini                                      | 54               | 53              |
| Farihan Corporation Sdn. Bhd.                                         | Penyediaan tenaga kerja bagi perkhidmatan dalam bidang tertentu     | 54               | 53              |
| Bank Islam Trust Company (Labuan) Ltd.<br>dan syarikat subsidiarinya: | Perkhidmatan sebagai syarikat amanah berdaftar di Labuan            | 54               | 53              |
| BIMB Offshore Company Management Services Sdn. Bhd.                   | Residen Setiausaha Syarikat dan Pengarah bagi syarikat luar pesisir | 54               | 53              |
| BIMB Securities (Holdings) Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:   | Pemegangan pelaburan                                                | 54               | 53              |
| BIMB Securities Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:              | Pembrokeran saham                                                   | 54               | 53              |
| BIMSEC Nominees (Tempatan) Sdn. Bhd.                                  | Penyediaan perkhidmatan nomini                                      | 54               | 53              |
| BIMSEC Nominees (Asing) Sdn. Bhd.                                     | Penyediaan perkhidmatan nomini                                      | 54               | 53              |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari *(samb.)*

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: *(samb.)*

| Nama syarikat                                                            | Aktiviti utama                                                                       | Pegangan efektif |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                          |                                                                                      | 31.12.2019<br>%  | 31.12.2018<br>% |
| Tercatat dan diperbadankan di Malaysia (samb.)                           |                                                                                      |                  |                 |
| BIMB Holdings Bhd<br>dan syarikat subsidiarinya: (samb.)                 |                                                                                      |                  |                 |
| Syarikat Takaful Malaysia Keluarga Berhad<br>dan syarikat subsidiarinya: | Urus niaga takaful keluarga dan takaful am                                           | 32               | 32              |
| Syarikat Takaful Malaysia Am Berhad                                      | Urus niaga takaful am                                                                | 32               | 32              |
| Syarikat Al-Ijarah Sdn. Bhd                                              | Pajakan aset                                                                         | 54               | 53              |
| TH Plantations Berhad<br>dan syarikat subsidiarinya:                     | Pemegangan pelaburan, penanaman kelapa sawit, pemprosesan dan pemasaran produk sawit | 74               | 74              |
| THP Ibok Sdn. Bhd.                                                       | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar                               | 74               | 74              |
| THP Bukit Belian Sdn. Bhd.                                               | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar                               | 74               | 74              |
| THP Kota Bahagia Sdn. Bhd.                                               | Penanaman kelapa sawit, pemprosesan dan pemasaran produk sawit                       | 74               | 74              |
| THP Agro Management Sdn. Bhd.                                            | Perkhidmatan pengurusan                                                              | 74               | 74              |
| Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd.                                            | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar                               | 74               | 74              |
| Maju Warisanmas Sdn. Bhd.                                                | Penyewaan hartanah pelaburan                                                         | 74               | 74              |
| THP Suria Mekar Sdn. Bhd.                                                | Syarikat bertujuan khusus                                                            | 74               | 74              |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari (samb.)

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: (samb.)

| Nama syarikat                                                         | Aktiviti utama                                                                 | Pegangan efektif |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                       |                                                                                | 31.12.2019<br>%  | 31.12.2018<br>% |
| Tercatat dan diperbadankan di Malaysia (samb.)                        |                                                                                |                  |                 |
| TH Plantations Berhad<br>dan syarikat subsidiarinya : (samb.)         |                                                                                |                  |                 |
| Manisraya Sdn. Bhd.                                                   | Perkhidmatan penyediaan kemudahan pembiayaan bagi urus niaga buah tandan segar | 74               | 74              |
| THP Saribas Sdn. Bhd.                                                 | Penanaman kelapa sawit, pemprosesan dan pemasaran produk sawit                 | 59               | 59              |
| THP-YT Plantation Sdn. Bhd.                                           | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar                         | 52               | 52              |
| Hydroflow Sdn. Bhd.                                                   | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar                         | 52               | 52              |
| THP Sabaco Sdn. Bhd.                                                  | Penanaman kelapa sawit, pemprosesan dan pemasaran produk sawit                 | 38               | 38              |
| TH Ladang (Sabah & Sarawak) Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya : | Pemegangan pelaburan                                                           | 74               | 74              |
| Cempaka Teratai Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:              | Pemegangan pelaburan                                                           | 74               | 74              |
| TH PELITA Gedong Sdn. Bhd.                                            | Penanaman kelapa sawit, pemprosesan dan pemasaran produk sawit                 | 52               | 52              |
| Kee Wee Plantation Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:           | Pemegangan pelaburan                                                           | 74               | 74              |
| TH PELITA Sadong Sdn. Bhd.                                            | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar                         | 52               | 52              |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

**22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari** *(samb.)*

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: *(samb.)*

| Nama syarikat                                                                        | Aktiviti utama                                         | Pegangan efektif       |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                      |                                                        | <u>31.12.2019</u><br>% | <u>31.12.2018</u><br>% |
| Tercatat dan diperbadankan di Malaysia <i>(samb.)</i>                                |                                                        |                        |                        |
| TH Ladang (Sabah & Sarawak) Sdn. Bhd.<br><i>dan syarikat subsidiarinya : (samb.)</i> |                                                        |                        |                        |
| TH-Bonggaya Sdn. Bhd.                                                                | Perhutanan                                             | 74                     | 74                     |
| Ladang Jati Keningau Sdn. Bhd.                                                       | Perladangan jati                                       | 61                     | 61                     |
| TH-USIA Jatimas Sdn. Bhd.                                                            | Perhutanan                                             | 52                     | 52                     |
| TH PELITA Meludam Sdn. Bhd.                                                          | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar | 44                     | 44                     |
| TH PELITA Simunjan Sdn. Bhd.                                                         | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar | 44                     | 44                     |
| TH PELITA Beladin Sdn. Bhd.                                                          | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar | 41                     | 41                     |
| Derujaya Sdn. Bhd.                                                                   | Dorman                                                 | 74                     | 74                     |
| Halus Riang Sdn. Bhd.                                                                | Dorman                                                 | 74                     | 74                     |
| Kuni Riang Sdn. Bhd.                                                                 | Dorman                                                 | 74                     | 74                     |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari (samb.)

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: (samb.)

| Nama syarikat                                       | Aktiviti utama                                                                                 | Pegangan efektif       |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                     |                                                                                                | <u>31.12.2019</u><br>% | <u>31.12.2018</u><br>% |
| Tercatat dan diperbadankan di Malaysia (samb.)      |                                                                                                |                        |                        |
| Theta Edge Berhad^^<br>dan syarikat subsidiarinya : | Pemegangan pelaburan                                                                           | 69                     | 69                     |
| Advanced Business Solutions (M) Sdn. Bhd.^^         | Penyediaan khidmat tenaga kerja bagi industri teknologi maklumat                               | 69                     | 69                     |
| Impianas Sdn. Bhd.^^                                | Pengendali rangkaian data telefon awam                                                         | 69                     | 69                     |
| Theta Technologies Sdn. Bhd.^^                      | Penjualan dan penyelenggaraan komputer dan peralatan telekomunikasi dan perkhidmatan berkaitan | 69                     | 69                     |
| Lityan Applications Sdn. Bhd.^^                     | Pemasaran produk komputer dan perkhidmatan pembangunan aplikasi                                | 69                     | 69                     |
| Theta Telecoms Sdn. Bhd.^^                          | Pembekalan peralatan telekomunikasi dan perkhidmatan sistem bersepadu                          | 69                     | 69                     |
| Theta Greentech Sdn. Bhd.^^                         | Pembekal penyelesaian teknologi maklumat                                                       | 69                     | 69                     |
| Theta Multimedia Sdn. Bhd.^^                        | Pengedar komputer dan peralatan berkaitan komputer                                             | 69                     | 69                     |
| TH2.0 Sdn. Bhd.^^                                   | Pemegangan pelaburan                                                                           | 69                     | 69                     |
| Theta Mobile Sdn. Bhd.^^                            | Perkhidmatan berkaitan mempromosi industri teknologi maklumat                                  | 69                     | 69                     |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari (samb.)

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: (samb.)

| Nama syarikat                                                                   | Aktiviti utama                                                                         | Pegangan efektif |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                                 |                                                                                        | 31.12.2019<br>%  | 31.12.2018<br>% |
| Tidak Tercatat dan diperbadankan di Malaysia (samb.)                            |                                                                                        |                  |                 |
| TH Indo Industries Sdn. Bhd.                                                    | Pajakan peralatan pengangkutan                                                         | 100              | 100             |
| TH Indopalms Sdn. Bhd.                                                          | Pemegangan pelaburan                                                                   | 100              | 100             |
| Deru Semangat Sdn. Bhd.                                                         | Penanaman kelapa sawit                                                                 | 55               | 55              |
| Sigma Entity Sdn. Bhd.<br>(dahulunya dikenali sebagai Gapurna Retail Sdn. Bhd.) | Pelaburan dan pengurusan hartanah, penyewaan hartanah dan perkhidmatan penyelenggaraan | 100              | 100             |
| TH Properties Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:                          | Pemegangan pelaburan                                                                   | 100              | 100             |
| THP Development Consultancy Sdn. Bhd.                                           | Perunding pembangunan hartanah dan pengurusan projek pembinaan                         | 100              | 100             |
| THP Hartanah Sdn. Bhd.                                                          | Pembangunan hartanah                                                                   | 100              | 100             |
| THP Timur Sdn. Bhd.                                                             | Pembangunan hartanah                                                                   | 100              | 100             |
| THP Mutiara Sdn. Bhd.                                                           | Pembangunan hartanah                                                                   | 100              | 100             |
| THP Perlis Sdn. Bhd.                                                            | Pembangunan hartanah                                                                   | 100              | 100             |
| THP Pelindung Sdn. Bhd.                                                         | Pembangunan hartanah                                                                   | 100              | 100             |
| THP Bayan Sdn. Bhd.                                                             | Pembangunan hartanah                                                                   | 100              | 100             |
| Keramat Green Development Sdn. Bhd.                                             | Pembangunan hartanah                                                                   | 100              | 100             |
| THP Citaglobal Sdn. Bhd.                                                        | Pembangunan hartanah                                                                   | 100              | 100             |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari (samb.)

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: (samb.)

| Nama syarikat                                                  | Aktiviti utama                                                         | Pegangan efektif |                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                |                                                                        | 31.12.2019<br>%  | 31.12.2018<br>% |
| Tidak Tercatat dan diperbadankan di Malaysia (samb.)           |                                                                        |                  |                 |
| TH Properties Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya: (samb.) |                                                                        |                  |                 |
| THP Sydney Bay Views Sdn. Bhd.                                 | Pembangunan hartanah                                                   | 100              | 100             |
| TH Universal Builders Sdn. Bhd.                                | Pengurusan kemudahan dan hartanah,<br>penyelenggaraan dan perkhidmatan | 100              | 100             |
| THP Wentworth Point (Labuan) Corporation                       | Pemegangan pelaburan                                                   | 100              | 100             |
| THP Australia Capital Sdn. Bhd.                                | Pemegangan pelaburan                                                   | 100              | 100             |
| THP Australia Developments Corporation                         | Pemegangan pelaburan                                                   | 100              | 100             |
| THP Bay Pavilions Corporation                                  | Pemegangan pelaburan                                                   | 100              | 100             |
| THP Lidcombe (Labuan) Corporation                              | Pemegangan pelaburan                                                   | 100              | 100             |
| THP Capital (UK) Sdn. Bhd.                                     | Dorman                                                                 | 100              | 100             |
| THP Skyline Sdn. Bhd.                                          | Dorman                                                                 | 100              | 100             |
| THP Subiaco (Labuan) Corporation                               | Dorman                                                                 | 100              | 100             |
| THP St Leonards (Labuan) Corporation                           | Dorman                                                                 | 100              | 100             |
| THP Mezzanine One (Labuan) Corporation                         | Dorman                                                                 | 100              | 100             |
| THP-SBB JV Sdn. Bhd.                                           | Dorman                                                                 | 100              | 100             |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari *(samb.)*

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: *(samb.)*

| Nama syarikat                                                  | Aktiviti utama                                                                        | Pegangan efektif |                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                |                                                                                       | 31.12.2019<br>%  | 31.12.2018<br>% |
| Tidak Tercatat dan diperbadankan di Malaysia (samb.)           |                                                                                       |                  |                 |
| TH Properties Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya: (samb.) |                                                                                       |                  |                 |
| THP Enstek Development Sdn. Bhd.                               | Pembangunan hartanah                                                                  | 100              | 100             |
| THP Bina Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:              | Konsesi infrastruktur, pembinaan, penyediaan modal pelaburan dan kepakaran pengurusan | 100              | 100             |
| THT-HCM JV Sdn. Bhd. ♦                                         | Dorman                                                                                | 60               | 60              |
| Ultimate Building Machine (Malaysia) Sdn. Bhd. ♦               | Aktiviti pengkontrak awam                                                             | 60               | 60              |
| THP Sinar Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:             | Perkhidmatan pengurusan kemudahan                                                     | 60               | 60              |
| THPS Capital Sdn. Bhd.                                         | Belum memulakan operasi                                                               | 60               | 60              |
| THP Konsortium Sdn. Bhd.                                       | Pemegangan pelaburan                                                                  | 51               | 51              |
| TH Hotel & Residence Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:  | Pemegangan pelaburan dan perkhidmatan perhotelan                                      | 100              | 100             |
| TH Travel & Services Sdn. Bhd.                                 | Perkhidmatan pakej haji dan umrah, pelancongan serta agensi tiket penerbangan         | 100              | 100             |
| TH Hotel Alor Setar Sdn. Bhd.                                  | Perkhidmatan perhotelan                                                               | 100              | 100             |
| TH Hotel Terengganu Sdn. Bhd.                                  | Perkhidmatan perhotelan                                                               | 100              | 100             |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari (samb.)

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: (samb.)

| Nama syarikat                                                         | Aktiviti utama                              | Pegangan efektif       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                       |                                             | <u>31.12.2019</u><br>% | <u>31.12.2018</u><br>% |
| Tidak Tercatat dan diperbadankan di Malaysia (samb.)                  |                                             |                        |                        |
| TH Hotel & Residence Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya: (samb.) |                                             |                        |                        |
| THV Management Services Sdn. Bhd.                                     | Pengurusan dan perkhidmatan hotel           | 100                    | 100                    |
| TH Global Services Sdn. Bhd.                                          | Dorman                                      | 100                    | 100                    |
| TH Hotel (Sarawak) Sdn. Bhd.                                          | Perkhidmatan perhotelan                     | 100                    | 100                    |
| TH Marine Holding (L) Inc.<br>dan syarikat subsidiarinya:             | Pemegangan pelaburan                        | 100                    | 100                    |
| Marine 1 (L) Inc.                                                     | Pemilikan kapal                             | 100                    | 100                    |
| TH-Alam Holdings (L) Inc.<br>dan syarikat subsidiarinya:              | Pemegangan pelaburan                        | 51                     | 51                     |
| Alam-JV DP1 (L) Inc.                                                  | Pemilikan kapal                             | 51                     | 51                     |
| Alam-JV DP2 (L) Inc.                                                  | Pemilikan kapal                             | 51                     | 51                     |
| TH Marine Sdn. Bhd.**                                                 | Dorman                                      | -                      | 100                    |
| Premia Cards Sdn. Bhd.                                                | Pengeluar kad debit atau kad prabayar       | 100                    | 100                    |
| LTH Property Investment (L) Inc.                                      | Pemegangan pelaburan dan pelaburan hartanah | 100                    | 100                    |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari *(samb.)*

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: *(samb.)*

| Nama syarikat                                                  | Aktiviti utama                | Pegangan efektif |                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                |                               | 31.12.2019<br>%  | 31.12.2018<br>% |
| Diperbadankan di United Kingdom                                |                               |                  |                 |
| LTH Property Holdings Limited<br>dan syarikat subsidiarinya:   | Pemegangan pelaburan          | 100              | 100             |
| 10 Queen Street Place London Limited                           | Pemegangan hartanah pelaburan | 100              | 100             |
| 151 BPR One Limited**                                          | Pemegangan pelaburan          | -                | 100             |
| LTH Property Holdings 2 Limited<br>dan syarikat subsidiarinya: | Pemegangan pelaburan          | 100              | 100             |
| Leatherhead Properties Limited<br>dan syarikat subsidiarinya:  | Pemegangan hartanah pelaburan | 100              | 100             |
| LTH Leatherhead Limited#                                       | Pemegangan hartanah pelaburan | -                | 100             |
| Millstream Property Limited                                    | Pemegangan hartanah pelaburan | 100              | 100             |
| LTH Oxford Limited                                             | Pemegangan pelaburan          | 100              | 100             |
| LTH Property Holdings 3 Limited<br>dan syarikat subsidiarinya: | Pemegangan pelaburan          | 100              | 100             |
| Luton Investments Limited                                      | Dorman                        | -                | 100             |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

**22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari** *(samb.)*

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: *(samb.)*

| Nama syarikat                                                           | Aktiviti utama                                               | Pegangan efektif       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                         |                                                              | <u>31.12.2019</u><br>% | <u>31.12.2018</u><br>% |
| Diperbadankan di United Kingdom <i>(samb.)</i>                          |                                                              |                        |                        |
| LTH Property Holdings 4 Limited<br><i>dan syarikat subsidiarinya:</i>   | Pemegangan pelaburan                                         | 100                    | 100                    |
| LTH Residence Limited                                                   | Pemegangan hartanah pelaburan                                | 100                    | 100                    |
| LTH Residence Two Limited                                               | Pemegangan hartanah pelaburan                                | 100                    | 100                    |
| LTH Property Holdings 5 Limited**<br><i>dan syarikat subsidiarinya:</i> | Dorman                                                       | -                      | 100                    |
| Fifteen Canada Square Limited                                           | Dorman                                                       | -                      | 100                    |
| LTH Property Holdings 6 Limited**<br><i>dan syarikat subsidiarinya:</i> | Dorman                                                       | -                      | 100                    |
| THPS Capital Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:                   | Dorman                                                       |                        |                        |
| THPS Capital UK Limited                                                 | Perkhidmatan pengurusan aset dalam sektor hartanah komersial | 60                     | 60                     |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari *(samb.)***

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: *(samb.)*

| Nama syarikat                                                  | Aktiviti utama                                                                                                                       | Pegangan efektif |                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                                                |                                                                                                                                      | 31.12.2019<br>%  | 31.12.2018<br>% |
| Diperbadankan di Australia                                     |                                                                                                                                      |                  |                 |
| LTH Property Investment (L) Inc.<br>dan dana amanahnya:        |                                                                                                                                      |                  |                 |
| TH Trust*<br>dan dana amanahnya:                               | Pemegangan pelaburan                                                                                                                 | 100              | 100             |
| 747 CS Melbourne Trust*                                        | Pelaburan hartanah                                                                                                                   | 100              | 100             |
| THP Australia Capital Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya: |                                                                                                                                      |                  |                 |
| THP Amanah Pty. Ltd.                                           | Pemegang amanah kepada Piety THP Venture Fund yang melabur dalam Bay Pavilion Trust                                                  | 100              | 100             |
| THP Treasury Pty. Ltd                                          | Pemegang amanah kepada THP WP1 Trust yang menyalurkan pembiayaan kepada Projek The Waterfront, Sydney                                | 100              | 100             |
| THP Lidcombe Pty. Ltd.                                         | Pemegang amanah kepada THP Lidcombe Trust yang menyalurkan pembiayaan kepada Projek Lidcombe, Sydney                                 | 100              | 100             |
| THP Subiaco Pty. Ltd.                                          | Pemegang amanah kepada THP Subiaco Trust, penerima manfaat bagi THP Rokeby Trust                                                     | 100              | 100             |
| THP Rokeby Pty. Ltd.                                           | Pemegang amanah kepada THP Rokeby Trust, penerima manfaat bagi THP Subiaco (Labuan) Corporation                                      | 100              | 100             |
| THP Mezzanine One Pty. Ltd.                                    | THP Mezzanine One bertujuan sebagai pengumpul dana dan menyalur pembiayaan mezanin kepada projek Kumpulan TH Properties di Australia | 100              | 100             |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari (samb.)

Butiran syarikat subsidiari adalah seperti berikut: (samb.)

| Nama syarikat                                                            | Aktiviti utama                                         | Pegangan efektif       |                        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                          |                                                        | <u>31.12.2019</u><br>% | <u>31.12.2018</u><br>% |
| <b>Diperbadankan di Arab Saudi</b>                                       |                                                        |                        |                        |
| TH Hotel & Residence Sdn. Bhd.<br>dan syarikat subsidiarinya:            |                                                        |                        |                        |
| TH Real Estate                                                           | Dalam proses pembubaran                                | -                      | 100                    |
| <b>Diperbadankan di Indonesia</b>                                        |                                                        |                        |                        |
| Syarikat Takaful Malaysia Keluarga Berhad<br>dan syarikat subsidiarinya: |                                                        |                        |                        |
| P.T. Syarikat Takaful Indonesia<br>dan syarikat subsidiarinya:           | Pemegangan pelaburan                                   | 18                     | 18                     |
| P.T. Asuransi Takaful Keluarga                                           | Urus niaga takaful keluarga                            | 13                     | 13                     |
| TH Plantations Berhad<br>dan syarikat subsidiarinya                      |                                                        |                        |                        |
| P.T. Persada Kencana Prima                                               | Penanaman kelapa sawit dan pemasaran buah tandan segar | 69                     | 69                     |

\* Dana amanah.  
\*\* Dibubarkan pada tahun semasa.  
# Resolusi Khas untuk menggulung syarikat disahkan pada 11 November 2019 dan telah dinyah senarai dari senarai syarikat berdaftar Guernsey.  
♦ Sedang dalam proses pembubaran mengikut Akta Syarikat 2016.  
^^ Dipindah ke aset dipegang untuk dijual.

Semua syarikat subsidiari **TH** tidak diaudit oleh Ketua Audit Negara Malaysia.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 22. Pelaburan dalam syarikat subsidiari *(samb.)*

#### Kepentingan minoriti dalam syarikat subsidiari

Ringkasan maklumat kewangan syarikat subsidiari Kumpulan yang mempunyai kepentingan minoriti ("NCI") yang ketara (jumlah sebelum penghapusan transaksi dalam Kumpulan) adalah seperti berikut:

|                                                                                | 31.12.2019                           |                                       | 31.12.2018                           |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                | BIMB<br>Holdings<br>Berhad<br>RM'000 | TH<br>Plantations<br>Berhad<br>RM'000 | BIMB<br>Holdings<br>Berhad<br>RM'000 | TH<br>Plantations<br>Berhad<br>RM'000 |
| <b>Ringkasan penyata kedudukan kewangan</b>                                    |                                      |                                       |                                      |                                       |
| Aset                                                                           | 77,271,560                           | 2,736,602                             | 72,388,541                           | 2,868,303                             |
| Liabiliti                                                                      | (70,853,417)                         | (1,918,798)                           | (66,893,819)                         | (1,773,208)                           |
| Aset Bersih                                                                    | 6,418,143                            | 817,804                               | 5,494,722                            | 1,095,095                             |
| <b>Ringkasan penyata untung atau rugi dan pendapatan<br/>komprehensif lain</b> |                                      |                                       |                                      |                                       |
| Pendapatan                                                                     | 5,424,472                            | 461,466                               | 4,121,187                            | 376,692                               |
| Keuntungan/(Kerugian) tahun semasa                                             | 935,369                              | (273,134)                             | 801,421                              | (658,382)                             |
| Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif                                      | 1,147,320                            | (274,675)                             | 804,673                              | (662,629)                             |
| <b>Ringkasan penyata aliran tunai</b>                                          |                                      |                                       |                                      |                                       |
| Aliran tunai daripada aktiviti operasi                                         | 247,630                              | 134,023                               | 3,283,438                            | 42,269                                |
| Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan                                       | (426,614)                            | (67,828)                              | (2,604,917)                          | (95,658)                              |
| Aliran tunai daripada aktiviti kewangan                                        | (196,968)                            | (47,780)                              | (348,052)                            | 5,120                                 |
| (Pengurangan)/Peningkatan bersih tunai dan kesetaraan tunai                    | (375,952)                            | 18,415                                | 330,469                              | (48,269)                              |
| Dividen kepada kepentingan minoriti                                            | 247,296                              | 2,616                                 | 171,894                              | 5,464                                 |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

23. Perhutanan

|                                                                         |  | Kumpulan             |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|----------------------|
|                                                                         |  | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari</b>                                                   |  | <b>49,825</b>        | 187,956              |
| Tambahan tahun semasa                                                   |  | <b>25,083</b>        | 26,005               |
| Tambahan tapak semaian                                                  |  | -                    | 1,678                |
| Pindahan daripada tapak semaian                                         |  | <b>(13,385)</b>      | (2,393)              |
| Tambahan diambil kira dalam untung atau rugi                            |  | <b>(11,923)</b>      | (26,005)             |
| Hapus kira tapak semaian                                                |  | -                    | (3,116)              |
| Perubahan nilai saksama yang diiktiraf dalam untung atau rugi (Nota 42) |  | <b>(43,215)</b>      | (134,300)            |
| <b>Pada 31 Disember</b>                                                 |  | <b>6,385</b>         | 49,825               |
| Termasuk dalam tambahan tahun semasa adalah seperti berikut:            |  |                      |                      |
| Perbelanjaan kakitangan:                                                |  |                      |                      |
| - Upah, gaji dan lain-lain                                              |  | <b>1,363</b>         | 1,709                |
| - Caruman Kumpulan Wang Simpanan Pekerja                                |  | <b>210</b>           | 261                  |

**Maklumat nilai saksama**

Nilai saksama perhutanan dikategorikan seperti berikut:

|            |  | Tahap 3              |                      |
|------------|--|----------------------|----------------------|
|            |  | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| Perhutanan |  | <b>6,385</b>         | 49,825               |

\* Nilai saksama tapak semaian adalah dianggap sebagai kos.

Penggunaan tertinggi dan terbaik

Penilaian dibuat berdasarkan penggunaan perhutanan yang tertinggi dan terbaik iaitu penebangan kayu. Kumpulan berpendapat bahawa berikutan daripada penurunan harga susu getah dalam beberapa tahun kebelakangan ini adalah tidak kos efektif untuk mengekstrak susu getah dari pokok-pokok getah, dan dengan itu, penilaian bagi tahun kewangan semasa tidak mengambil kira penggunaan bagi penorehan getah.

Maklumat nilai saksama

Maklumat berikut menunjukkan teknik penilaian yang digunakan untuk menentukan nilai saksama pada Tahap 3, dan input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam kaedah penilaian untuk tahun semasa dan tahun sebelum.

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**23. Perhutanan *(samb.)***

Maklumat nilai saksama *(samb.)*

*Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan:*

- Kaedah penilaian mengambil kira nilai terkini aliran tunai bersih yang akan dijana daripada perhutanan, dengan mengambil kira jangkaan kuantiti kayu, harga jualan kayu, harga jualan kayu kanopi, sewaan tanah, kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaun menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

| <i>Input utama yang tidak dirujuk pada tahun semasa</i> | <i>Input utama yang tidak dirujuk pada tahun sebelum</i> | <i>Hubungan antara input utama yang tidak dirujuk dengan pengukuran nilai saksama</i> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                          | Anggaran nilai saksama akan meningkat/ (berkurang) jika:                              |
| • Jangkaan kuantiti kayu (153tan/ha - 217tan/ha)        | Jangkaan kuantiti kayu (189tan/ha - 430tan/ha)           | Jangkaan kuantiti kayu meningkat/ (menurun);                                          |
| • Harga kayu (RM166/tan)                                | Harga kayu (RM180/tan)                                   | Harga kayu meningkat/(menurun);                                                       |
| • Kuantiti kayu kanopi (tiada)                          | Kuantiti kayu kanopi (52tan/ha – 151tan/ha)              | Kuantiti kayu kanopi meningkat/(menurun);                                             |
| • Kadar harga kayu kanopi (tiada)                       | Kadar harga kayu kanopi (RM50/tan)                       | Kadar harga kayu kanopi meningkat/ (menurun);                                         |
| • Kos pengekstrakan balak (RM81/tan)                    | Kos pengekstrakan balak (RM81/tan)                       | Kos pengekstrakan balak menurun / (meningkat);                                        |
| • Caj umum (RM90/ha)                                    | Caj umum (RM80/ha)                                       | Caj umum menurun/(meningkat);                                                         |
| • Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM40/ha)           | Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM30/ha)              | Kos penjagaan dan penyelenggaraan menurun/(meningkat); atau                           |
| • Kadar diskaun sebelum cukai (10%)                     | Kadar diskaun sebelum cukai (10%)                        | Kadar diskaun sebelum cukai menurun/ (meningkat);                                     |
| • Kadar sewaan tanah (1%)                               | Kadar sewaan tanah (3%)                                  | Kadar sewaan tanah menurun/(meningkat).                                               |

**Proses penilaian yang digunakan oleh Kumpulan untuk nilai saksama Tahap 3**

Nilai saksama perhutanan ditentukan oleh jurunilai profesional bebas, mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf dan mempunyai pengalaman terkini tentang lokasi dan kategori perhutanan yang dinilai. Jurunilai profesional bebas menentukan nilai saksama perhutanan Kumpulan setiap tahun. Perubahan dalam nilai saksama Tahap 3 dianalisis oleh pihak pengurusan setiap tahun.

Nilai yang diberi kepada andaian-andaian utama merupakan penilaian pengurusan terhadap trend semasa perhutanan di Malaysia berdasarkan kedua-dua sumber luaran dan dalaman (data sejarah). Pada tahun semasa, kayu kanopi tidak memberi sebarang nilai kerana tiada pasaran untuk kayu kanopi di Sabah, berdasarkan kajian pasaran dan kadar sewa tanah sebanyak 1% telah digunakan pada tahun semasa berbanding tahun sebelumnya di mana kadar sewa tanah sebanyak 3% telah digunakan. Perubahan dalam andaian-andaian utama berbanding tahun sebelumnya adalah akibat daripada perubahan dalam keadaan pasaran aset.

Anggaran kepekaan bagi kes di atas adalah seperti berikut:

- Peningkatan kuantiti kayu sebanyak 10% akan menyebabkan penurunan kerugian nilai saksama sebanyak RM2,377,000;
- Peningkatan harga kayu sebanyak 10% akan menyebabkan penurunan kerugian nilai saksama sebanyak RM2,377,000;
- Pengurangan sebanyak 10% dalam kos penjagaan dan penyelenggaraan akan menyebabkan kerugian nilai saksama sebanyak RM850,000; dan
- Penurunan sebanyak 2% dalam kadar diskaun akan menyebabkan penurunan kerugian nilai saksama sebanyak RM3,345,000.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

23. Perhutanan (samb.)

Maklumat nilai saksama (samb.)

Proses penilaian yang digunakan oleh Kumpulan untuk nilai saksama Tahap 3 (samb.)

Sekiranya andaian-andaian utama yang digunakan pada tahun semasa adalah konsisten dengan tahun sebelumnya, impaknya adalah seperti berikut:

- Pemfaktoran 3% terhadap kadar sewa tanah yang konsisten dengan tahun sebelumnya akan mengakibatkan kenaikan kerugian nilai saksama sebanyak RM6,385,000; dan
- Sekiranya jumlah kayu kanopi dan harga kayu kanopi digunakan konsisten dengan tahun sebelumnya, tiada rosot nilai akan direkodkan.

24. Perbelanjaan pembangunan ladang

|                                                                                               | Kumpulan             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                               | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari</b>                                                                         | <b>104,925</b>       | 582,784              |
| Tambahan dalam tahun semasa                                                                   | <b>58,965</b>        | 87,958               |
| Pindahan kepada hartanah, loji dan peralatan (Nota 26)                                        | <b>(35,904)</b>      | (62,409)             |
| Hapus kira (Nota 43)                                                                          | <b>(1,043)</b>       | (12,028)             |
| Rosot nilai perbelanjaan pembangunan ladang (Nota 43)                                         | <b>(20,316)</b>      | (234,582)            |
| Pembalikan rosot nilai (Nota 43)                                                              | <b>1,833</b>         | -                    |
| Pelupusan syarikat subsidiari                                                                 | -                    | (117,934)            |
| Pindahan daripada kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual | <b>35,633</b>        | -                    |
| Pindahan kepada kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual   | <b>(1,928)</b>       | (134,863)            |
| Perbezaan tukaran asing                                                                       | <b>2,610</b>         | (4,001)              |
| <b>Pada 31 Disember</b>                                                                       | <b>144,775</b>       | 104,925              |

Termasuk dalam tambahan tahun semasa adalah seperti berikut:

|                                              | Kumpulan             |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                              | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Susut nilai:</b>                          |                      |                      |
| - Hartanah, loji dan peralatan (Nota 26 (a)) | <b>1,132</b>         | 3,158                |
| - Hakgunaan aset (Nota 25)                   | <b>278</b>           | -                    |
| <b>Perbelanjaan kakitangan:</b>              |                      |                      |
| - Upah, gaji dan lain-lain                   | <b>14,524</b>        | 12,972               |
| - Caruman Kumpulan Wang Simpanan Pekerja     | <b>558</b>           | 691                  |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 24. Perbelanjaan pembangunan ladang *(samb.)*

#### i) Kumpulan TH Plantation Berhad

##### Ujian rosot nilai bagi Perbelanjaan Pembangunan Ladang ("PDE")

Kumpulan telah melantik penilai berdaftar pada tahun sebelum ini untuk menilai aset perladangan syarikat subsidiari yang tidak mencapai jangkaan. Kumpulan berpendapat bahawa nilai saksama ditolak kos untuk menjual adalah konsisten seperti pada laporan penilaian tahun sebelum ini ketika menilai rosot nilai PDE kerana tidak ada perubahan yang signifikan dalam keadaan pasaran.

Berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh jurunilai, Kumpulan mengiktiraf kerugian rosot nilai sebanyak RM14,940,000 (2018: RM83,193,000) kerana jumlah dibawa aset lebih tinggi daripada nilai saksama ditolak kos untuk dijual seperti dalam laporan penilaian.

Nilai saksama tolak kos untuk dijual adalah berdasarkan anggaran pengurusan dengan mengambil kira anggaran nilai jualan semula yang ditentukan oleh jurunilai luar profesional bebas serta mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf, dan mempunyai pengalaman terkini dengan lokasi dan kategori aset yang dinilai. Nilai saksama tolak kos jualan adalah pengukuran nilai saksama Tahap 3.

Pada tahun kewangan semasa, satu (1) kawasan PDE syarikat subsidiari mengalami banjir besar, di mana tiada pendapatan dijangka dapat dihasilkan dari daerah ini pada masa hadapan. Kumpulan telah mengiktiraf rosot nilai sepenuhnya jumlah PDE yang dibawa oleh ladang tersebut sebanyak RM5,376,000 pada 31 Disember 2019 dan diiktiraf dalam untung atau rugi.

##### Pembalikan rosot nilai untuk PDE

Pada tahun kewangan semasa, pengurusan telah menyemak semula nilai saksama ditolak kos penjualan jumlah PDE syarikat subsidiari dan mengesahkan bahawa nilai saksama adalah lebih tinggi daripada jumlah PDE yang dibawa dan pembalikan rosot nilai sebanyak RM1,833,000 telah direkodkan. Nilai saksama ditolak kos penjualan PDE dianggarkan berdasarkan penilaian oleh Lembaga Pengarah syarikat subsidiari, berdasarkan surat tawaran yang diterima dari pemegang saham minoriti syarikat subsidiari untuk mengambilalih perbelanjaan pembangunan ladang berdasarkan keadaan semasa.

#### ii) TH Estates Sdn. Bhd.

Pada tahun kewangan terdahulu, kerugian rosot nilai bagi PDE berjumlah RM151,389,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi berikutan jumlah yang boleh diperoleh semula berdasarkan nilai dalam penggunaan yang lebih rendah berbanding jumlah dibawa.

##### *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan:*

- Kaedah penilaian mengambil kira nilai semasa aliran tunai bersih yang dijana daripada unit penajaan tunai ("CGU"), dengan mengambil kira purata harga minyak sawit mentah ("MSM"), kadar perahan minyak, penghasilan buah tandan segar dan perbelanjaan sehektar. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaun menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

##### *Input utama yang tidak dapat dirujuk:*

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| • Purata harga MSM                     | RM2,600 setiap tan metrik |
| • Purata kadar perahan minyak          | 20%                       |
| • Purata penghasilan buah tandan segar | 21 metrik tan sehektar    |
| • Purata kos perbelanjaan sehektar     | RM5,100 sehektar          |
| • Kadar diskaun                        | 7.50%                     |

##### *Analisis kepekaan:*

- Peningkatan purata harga MSM sebanyak 10% akan mengakibatkan penurunan rosot nilai sebanyak RM54,441,000.
- Penurunan purata harga MSM sebanyak 10% akan mengakibatkan peningkatan rosot nilai sebanyak RM50,005,000.
- Peningkatan kadar diskaun sebanyak 100 mata asas akan menyebabkan peningkatan rosot nilai sebanyak RM40,364,000.
- Penurunan kadar diskaun sebanyak 100 mata asas akan menyebabkan penurunan rosot nilai sebanyak RM49,920,000.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

25. Hak gunaan aset

Kumpulan dan **TH** mempunyai kontrak sewaan tanah. Tempoh pajakan sewaan tanah tersebut adalah antara 23 sehingga 999 tahun.

Kewajipan Kumpulan di bawah pajakan tersebut dijamin oleh hak milik pemajak kepada aset yang dipajak. Secara amnya, Kumpulan tidak dibenarkan untuk menyerahkan dan memajak semula aset yang dipajak serta beberapa kontrak menghendaki Kumpulan untuk mengekalkan nisbah kewangan tertentu. Terdapat beberapa kontrak sewaan yang mempunyai opsyen pelanjutan dan penamatan dan bayaran pajakan berubah-ubah, yang selanjutnya dibincangkan di bawah.

Obligasi bagi pemulihan aset (“ARO”) dinyatakan dalam beberapa pajakan sedia ada. Oleh yang demikian, peruntukan telah dibuat bagi keperluan tersebut, di mana berkaitan.

Kumpulan juga mempunyai pajakan tertentu bagi kelengkapan dan peralatan lain dengan tempoh pajakan 12 bulan atau kurang dan pajakan peralatan pejabat dengan nilai yang rendah. Kumpulan telah mengiktiraf aset-aset ini sebagai “pajakan jangka pendek” dan “pajakan aset bernilai rendah” selaras dengan pengecualian yang dibenarkan.

Berikut adalah jumlah dibawa bagi hak gunaan aset yang diiktiraf dan pergerakan sepanjang tahun:

| Kumpulan                                                     | Tanah<br>RM'000 | Bangunan<br>RM'000 | Peralatan &<br>kenderan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Kos</b>                                                   |                 |                    |                                   |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019, (Seperti dinyatakan sebelum ini)</b> | -               | -                  | -                                 | -                |
| Kesan dari penerimaan pakai MFRS 16 (Nota 57(b))             | 182,842         | 662,205            | 21,752                            | 866,799          |
| <b>Pada 1 Januari 2019, (Dinyatakan semula)</b>              | 182,842         | 662,205            | 21,752                            | 866,799          |
| Tambahan                                                     | 273             | 16,705             | 42                                | 17,020           |
| Pindahan ke aset dipegang untuk dijual                       | (60,091)        | -                  | -                                 | (60,091)         |
| Perbezaan tukaran asing                                      | 49              | -                  | 380                               | 429              |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                 | 123,073         | 678,910            | 22,174                            | 824,157          |
| <b>Susut nilai terkumpul</b>                                 |                 |                    |                                   |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                                   | -               | -                  | -                                 | -                |
| Susut nilai tahun semasa                                     | 14,997          | 199,030            | 2,127                             | 216,154          |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                 | 14,997          | 199,030            | 2,127                             | 216,154          |
| <b>Rosot nilai terkumpul</b>                                 |                 |                    |                                   |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                                   | -               | -                  | -                                 | -                |
| Rosot nilai tahun semasa                                     | 22,819          | 18,299             | -                                 | 41,118           |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                 | 22,819          | 18,299             | -                                 | 41,118           |
| <b>Jumlah dibawa bersih pada 31 Disember 2019</b>            | 85,257          | 461,581            | 20,047                            | 566,885          |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**25. Hak guna aset *(samb.)***

Berikut adalah jumlah dibawa bagi hak guna aset yang diiktiraf dan pergerakan sepanjang tahun: *(samb.)*

| <i>TH</i>                                                           | Tanah<br>RM'000 | Bangunan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| <i>Kos</i>                                                          |                 |                    |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019, <i>(Seperti dinyatakan sebelum ini)</i></b> | -               | -                  | -                |
| Kesan dari penerimaan pakai MFRS 16 (Nota 57(b))                    | 26,442          | 614,133            | 640,575          |
| <b>Pada 1 Januari 2019, <i>(Dinyatakan semula)</i></b>              | 26,442          | 614,133            | 640,575          |
| Tambahan                                                            | -               | 6,539              | 6,539            |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                        | 26,442          | 620,672            | 647,114          |
| <i>Susut nilai terkumpul</i>                                        |                 |                    |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                                          | -               | -                  | -                |
| Susut nilai tahun semasa                                            | 1,467           | 190,823            | 192,290          |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                        | 1,467           | 190,823            | 192,290          |
| <b><i>Jumlah dibawa bersih pada 31 Disember 2019</i></b>            | 24,975          | 429,849            | 454,824          |

Maklumat berikut adalah jumlah yang diiktiraf dalam untung atau rugi:

| <b>31.12.2019</b>                   | Kumpulan<br>RM'000 | <i>TH</i><br>RM'000 |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Susut nilai hak guna aset           | 216,154            | 192,290             |
| Kos kewangan atas liabiliti pajakan | 52,129             | 46,442              |
| Perbelanjaan berkaitan dengan:      |                    |                     |
| - Pajakan jangka pendek             | 50,844             | 6,553               |
| - Pajakan bernilai rendah           | 32,273             | 15,339              |
|                                     | 351,400            | 260,624             |

Pecahan jumlah susut nilai yang diiktiraf pada tahun semasa adalah seperti berikut:

|                                                               | Kumpulan<br>RM'000 | <i>TH</i><br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Susutnilai: Perbelanjaan pembangunan ladang (Nota 24)         | 278                | -                   |
| Diiktiraf dalam untung atau rugi (Nota 44)                    | 213,964            | 190,378             |
| Susut nilai aset TKJHM dan TWT (Nota 34 (iii))                | 1,912              | 1,912               |
| Dipermodalkan dalam perbelanjaan pembangunan ladang (Nota 24) | 278                | -                   |



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **25. Hak guna aset** *(samb.)*

#### Rosot nilai hak guna aset

##### Kumpulan TH Plantations

Pada tahun kewangan semasa, Lembaga Pengarah Kumpulan TH Plantations Bhd telah meluluskan rancangan untuk melupuskan kepentingan Kumpulan dalam tiga (3) syarikat subsidiari mereka pada 1 Ogos 2019. Kumpulan telah melantik firma jurunilai untuk membuat penilaian terhadap aset perladangan syarikat-syarikat subsidiari ini. Pada tarikh penyata kewangan, hak guna aset daripada dua (2) syarikat subsidiari telah diklasifikasikan kembali ke aset yang dipegang untuk jualan kerana penjualan syarikat subsidiari ini dijangka selesai dalam tempoh dua belas (12) bulan dari tarikh kelulusan.

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan telah mengklasifikasikan semula hak guna aset satu (1) syarikat subsidiari yang sebelum ini dikelaskan sebagai aset yang dipegang untuk dijual pada tahun terdahulu. Kumpulan juga telah melantik jurunilai berdaftar pada tahun terdahulu untuk menilai aset perladangan syarikat subsidiari. Kumpulan berpendapat nilai saksama tolak kos penjualan adalah konsisten seperti pada laporan penilaian tahun terdahulu ketika menilai rosot nilai hak guna aset tersebut kerana tiada perubahan ketara dalam keadaan pasaran.

Berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh jurunilai, Kumpulan mengiktiraf kerugian rosot nilai sebanyak RM22,819,000 kerana jumlah dibawa aset adalah lebih tinggi daripada nilai saksama tolak kos penjualan seperti yang dinyatakan dalam laporan penilaian.

Nilai saksama tolak kos jualan adalah berdasarkan anggaran pengurusan dengan mengambil kira anggaran nilai jualan semula yang ditentukan oleh jurunilai profesional bebas, yang mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf dan mempunyai pengalaman terkini dengan lokasi dan kategori aset yang dinilai. Nilai saksama tolak kos jualan adalah pengukuran nilai saksama Tahap 3.

##### Kumpulan TH Hotel

Jumlah kerugian rosot nilai sebanyak RM18,299,000 timbul daripada syarikat subsidiari Kumpulan, TH Hotel and Residence Sdn. Bhd. (RM11,664,000), TH Hotel Alor Setar Sdn. Bhd. (RM3,491,000) dan TH Hotel Terengganu Sdn. Bhd. (RM3,144,000). Ini adalah disebabkan oleh penyahiktirafan hak guna aset berikutan tempoh sewa hak guna aset telah dinilai semula pada akhir tahun setelah mengambil kira pemindahan operasi hotel kepada Urusharta Jamaah Sdn. Bhd. ("UJSB") bermula dari 1 April 2020 .

##### Pilihan tempoh lanjutan

Kumpulan dan **TH** mempunyai beberapa pilihan sama ada lanjutan atau penamatan beberapa kontrak pajakan. Pilihan ini dirunding oleh pihak pengurusan untuk memberikan fleksibiliti dalam menguruskan portfolio aset pajakan tersebut dan menyesuaikan dengan keperluan perniagaan Kumpulan dan **TH**. Pengurusan mempertimbangkan dengan mendalam untuk menentukan sama ada pilihan lanjutan atau penamatan kontrak wajar dilaksanakan.

Terdapat juga pajakan yang tidak boleh dibatalkan, atau hanya dapat dibatalkan dengan dikenakan fi penamatan yang subsantif. Terdapat juga beberapa pajakan yang mempunyai pilihan sama ada untuk membeli aset yang dipajak secara langsung pada akhir pajakan, atau memanjangkan tempoh pajakan aset tersebut.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 26. Hartanah, loji dan peralatan

| Kumpulan                                                                   | Tanah<br>milik<br>bebas<br>RM'000 | Tanah<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Tanaman<br>penghasil<br>RM'000 | Bangunan<br>milik bebas<br>RM'000 | Bangunan<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Ubahsuai<br>bangunan<br>RM'000 | Loji, jentera,<br>kelengkapan<br>dan<br>kenderaan<br>RM'000 | Kerja dalam<br>perlaksanaan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Kos</b>                                                                 |                                   |                                   |                                |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019,</b><br><i>(Seperti dinyatakan<br/>sebelum ini)</i> | 74,530                            | 168,184                           | 1,122,051                      | 809,611                           | 268,849                              | 349,872                        | 2,211,640                                                   | 91,751                                | 5,096,488        |
| Kesan dari penerimaan<br>pakai MFRS 16 (Nota<br>57(b))                     | -                                 | (117,982)                         | -                              | -                                 | (30,217)                             | -                              | (17,129)                                                    | -                                     | (165,328)        |
| <b>Pada 1 Januari 2019,</b><br><i>(Dinyatakan semula)</i>                  | 74,530                            | 50,202                            | 1,122,051                      | 809,611                           | 238,632                              | 349,872                        | 2,194,511                                                   | 91,751                                | 4,931,160        |
| Tambahan                                                                   | -                                 | -                                 | 2,972                          | 663                               | 20                                   | 9,057                          | 74,673                                                      | 9,602                                 | 96,987           |
| Pelupusan                                                                  | -                                 | -                                 | -                              | -                                 | -                                    | -                              | (10,732)                                                    | -                                     | (10,732)         |
| Hapus kira                                                                 | -                                 | -                                 | (4,148)                        | (425)                             | -                                    | (927)                          | (6,773)                                                     | -                                     | (12,273)         |
| Pindahan daripada<br>perbelanjaan<br>pembangunan ladang<br>(Nota 24)       | -                                 | -                                 | 35,904                         | -                                 | -                                    | -                              | -                                                           | -                                     | 35,904           |
| Pindahan (kepada)/<br>daripada hartanah<br>pelaburan (Nota 19)             | -                                 | -                                 | -                              | (3,000)                           | -                                    | 6                              | -                                                           | (111)                                 | (3,105)          |
| Pindahan daripada aset<br>dipegang untuk dijual                            | -                                 | -                                 | 28,851                         | 3,352                             | -                                    | -                              | 1,649                                                       | -                                     | 33,852           |
| Pindahan kepada aset<br>dipegang untuk dijual                              | -                                 | -                                 | (341,042)                      | (35,571)                          | -                                    | (116)                          | (86,754)                                                    | (793)                                 | (464,276)        |
| Pindahan daripada<br>inventori yang telah siap                             | -                                 | -                                 | -                              | 8,812                             | -                                    | -                              | -                                                           | -                                     | 8,812            |
| Pengkelasan semula                                                         | -                                 | -                                 | -                              | 4,185                             | -                                    | (2,612)                        | 54,019                                                      | (55,592)                              | -                |
| Perbezaan tukaran asing                                                    | -                                 | -                                 | -                              | 17                                | 380                                  | -                              | (1,321)                                                     | -                                     | (924)            |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                               | <b>74,530</b>                     | <b>50,202</b>                     | <b>844,588</b>                 | <b>787,644</b>                    | <b>239,032</b>                       | <b>355,280</b>                 | <b>2,219,272</b>                                            | <b>44,857</b>                         | <b>4,615,405</b> |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 26. Hartanah, loji dan peralatan *(samb.)*

| Kumpulan                                                                   | Tanah<br>milik<br>bebas<br>RM'000 | Tanah<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Tanaman<br>penghasil<br>RM'000 | Bangunan<br>milik bebas<br>RM'000 | Bangunan<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Ubahsuai<br>bangunan<br>RM'000 | Loji, jentera,<br>kelengkapan<br>dan<br>kenderaan<br>RM'000 | Kerja dalam<br>perlaksanaan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b><i>Susut nilai terkumpul</i></b>                                        |                                   |                                   |                                |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019,</b><br><i>(Seperti dinyatakan<br/>sebelum ini)</i> | -                                 | 41,655                            | 286,281                        | 127,000                           | 131,226                              | 164,055                        | 1,295,576                                                   | -                                     | 2,045,793        |
| Kesan dari penerimaan<br>pakai MFRS 16 (Nota<br>57(b))                     | -                                 | (35,766)                          | -                              | -                                 | (11,208)                             | -                              | (16,197)                                                    | -                                     | (63,171)         |
| <b>Pada 1 Januari 2019,</b><br><i>(Dinyatakan semula)</i>                  | -                                 | 5,889                             | 286,281                        | 127,000                           | 120,018                              | 164,055                        | 1,279,379                                                   | -                                     | 1,982,622        |
| Susut nilai tahun semasa<br>(Nota 26 (a))                                  | -                                 | 556                               | 34,577                         | 12,089                            | 5,863                                | 40,227                         | 183,883                                                     | -                                     | 277,195          |
| Pelupusan                                                                  | -                                 | -                                 | -                              | -                                 | -                                    | -                              | (10,652)                                                    | -                                     | (10,652)         |
| Hapus kira                                                                 | -                                 | -                                 | (4,034)                        | (373)                             | -                                    | (915)                          | (6,614)                                                     | -                                     | (11,936)         |
| Pindahan daripada aset<br>dipegang untuk dijual                            | -                                 | -                                 | 4,891                          | 540                               | -                                    | -                              | 733                                                         | -                                     | 6,164            |
| Pindahan kepada aset<br>dipegang untuk dijual                              | -                                 | -                                 | (111,604)                      | (9,868)                           | -                                    | (25)                           | (64,771)                                                    | -                                     | (186,268)        |
| Perbezaan tukaran asing                                                    | -                                 | -                                 | -                              | 3                                 | 235                                  | -                              | (1,470)                                                     | -                                     | (1,232)          |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                               | -                                 | 6,445                             | 210,111                        | 129,391                           | 126,116                              | 203,342                        | 1,380,488                                                   | -                                     | 2,055,893        |
| <b><i>Rosot nilai terkumpul</i></b>                                        |                                   |                                   |                                |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                                                 | -                                 | -                                 | 2,396                          | -                                 | -                                    | 1                              | 118,447                                                     | -                                     | 120,844          |
| Rosot nilai tahun semasa                                                   | -                                 | -                                 | 78,817                         | -                                 | -                                    | 596                            | 10,352                                                      | -                                     | 89,765           |
| Pembalikan rosot nilai                                                     | -                                 | -                                 | (5,368)                        | -                                 | -                                    | -                              | -                                                           | -                                     | (5,368)          |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                               | -                                 | -                                 | 75,845                         | -                                 | -                                    | 597                            | 128,799                                                     | -                                     | 205,241          |
| <b><i>Jumlah dibawa bersih<br/>pada 31 Disember 2019</i></b>               | <b>74,530</b>                     | <b>43,757</b>                     | <b>558,632</b>                 | <b>658,253</b>                    | <b>112,916</b>                       | <b>151,341</b>                 | <b>709,985</b>                                              | <b>44,857</b>                         | <b>2,354,271</b> |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 26. Hartanah, loji dan peralatan *(samb.)*

| Kumpulan                                                             | Tanah<br>milik<br>bebas<br>RM'000 | Tanah<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Tanaman<br>penghasil<br>RM'000 | Bangunan<br>milik bebas<br>RM'000 | Bangunan<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Ubahsuai<br>bangunan<br>RM'000 | Loji, jentera,<br>kelengkapan<br>dan<br>kendaraan<br>RM'000 | Kerja dalam<br>perlaksanaan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Kos</b>                                                           |                                   |                                   |                                |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                                           | 74,530                            | 794,501                           | 1,618,920                      | 880,862                           | 269,363                              | 298,998                        | 2,158,032                                                   | 181,577                               | 6,276,783        |
| Tambahan                                                             | -                                 | -                                 | 933                            | 3,449                             | 72                                   | 22,850                         | 135,169                                                     | 55,633                                | 218,106          |
| Pengambilalihan syarikat<br>subsidiari                               | -                                 | -                                 | -                              | -                                 | -                                    | 900                            | 113                                                         | -                                     | 1,013            |
| Pelupusan                                                            | -                                 | (29)                              | -                              | (9,529)                           | -                                    | (622)                          | (8,702)                                                     | -                                     | (18,882)         |
| Pelupusan syarikat<br>subsidiari                                     | -                                 | (145,555)                         | (174,610)                      | (1,801)                           | -                                    | -                              | (5,403)                                                     | (81,234)                              | (408,603)        |
| Hapus kira                                                           | -                                 | (141,798)                         | (45,065)                       | (537)                             | -                                    | (133)                          | (4,344)                                                     | (5,164)                               | (197,041)        |
| Pindahan daripada<br>perbelanjaan<br>pembangunan ladang<br>(Nota 24) | -                                 | -                                 | 62,409                         | -                                 | -                                    | -                              | -                                                           | -                                     | 62,409           |
| Pindahan daripada/<br>(kepada)hartaanah<br>pelaburan (Nota 19)       | -                                 | -                                 | -                              | 26,263                            | -                                    | (1,538)                        | -                                                           | (446)                                 | 24,279           |
| Pindahan daripada aset<br>dipegang untuk dijual                      | -                                 | 5,605                             | -                              | 166                               | -                                    | -                              | 98                                                          | -                                     | 5,869            |
| Pindahan kepada aset<br>dipegang untuk dijual                        | -                                 | (371,322)                         | 402,642)                       | (61,904)                          | -                                    | -                              | (27,792)                                                    | (717)                                 | (864,377)        |
| Pindahan daripada<br>inventori yang telah siap                       | -                                 | -                                 | -                              | 2,108                             | -                                    | -                              | -                                                           | -                                     | 2,108            |
| Pengkelasan semula                                                   | -                                 | 26,857                            | 62,106                         | (29,434)                          | -                                    | 29,416                         | (28,410)                                                    | (57,898)                              | 2,637            |
| Perbezaan tukaran asing                                              | -                                 | (75)                              | -                              | (32)                              | (586)                                | 1                              | (7,121)                                                     | -                                     | (7,813)          |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                                         | 74,530                            | 168,184                           | 1,122,051                      | 809,611                           | 268,849                              | 349,872                        | 2,211,640                                                   | 91,751                                | 5,096,488        |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

26. Hartanah, loji dan peralatan *(samb.)*

| Kumpulan                                              | Tanah<br>milik<br>bebas<br>RM'000 | Tanah<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Tanaman<br>penghasil<br>RM'000 | Bangunan<br>milik bebas<br>RM'000 | Bangunan<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Ubahsuai<br>bangunan<br>RM'000 | Loji, jentera,<br>kelengkapan<br>dan<br>kenderaan<br>RM'000 | Kerja dalam<br>perlaksanaan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Susut nilai terkumpul</b>                          |                                   |                                   |                                |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                            | -                                 | 70,036                            | 235,251                        | 146,509                           | 125,704                              | 134,162                        | 1,203,094                                                   | -                                     | 1,914,756        |
| Susut nilai tahun semasa<br>(Nota 26 (a))             | -                                 | 16,090                            | 41,803                         | 13,646                            | 5,836                                | 30,586                         | 178,818                                                     | -                                     | 286,779          |
| Pelupusan                                             | -                                 | (10)                              | -                              | (377)                             | -                                    | (621)                          | (8,407)                                                     | -                                     | (9,415)          |
| Pelupusan syarikat<br>subsidiari                      | -                                 | (4,748)                           | (5,045)                        | (347)                             | -                                    | -                              | (1,123)                                                     | -                                     | (11,263)         |
| Hapus kira                                            | -                                 | (2,492)                           | (11,531)                       | (327)                             | -                                    | (72)                           | (4,041)                                                     | -                                     | (18,463)         |
| Pindahan daripada aset<br>dipegang untuk dijual       | -                                 | -                                 | -                              | 69                                | -                                    | -                              | 98                                                          | -                                     | 167              |
| Pindahan kepada aset<br>dipegang untuk dijual         | -                                 | (37,221)                          | (48,387)                       | (10,326)                          | -                                    | -                              | (16,742)                                                    | -                                     | (112,676)        |
| Pengkelasan semula                                    | -                                 | -                                 | 74,190                         | (21,887)                          | -                                    | -                              | (49,666)                                                    | -                                     | 2,637            |
| Perbezaan tukaran asing                               | -                                 | -                                 | -                              | 40                                | (314)                                | -                              | (6,455)                                                     | -                                     | (6,729)          |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                          | -                                 | 41,655                            | 286,281                        | 127,000                           | 131,226                              | 164,055                        | 1,295,576                                                   | -                                     | 2,045,793        |
| <b>Rosot nilai terkumpul</b>                          |                                   |                                   |                                |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                            | -                                 | -                                 | -                              | -                                 | -                                    | -                              | 67,702                                                      | -                                     | 67,702           |
| Rosot nilai tahun semasa                              | -                                 | 163,839                           | 157,822                        | -                                 | -                                    | 1                              | 50,745                                                      | -                                     | 372,407          |
| Pindahan kepada aset<br>dipegang untuk dijual         | -                                 | (163,839)                         | (92,736)                       | -                                 | -                                    | -                              | -                                                           | -                                     | (256,575)        |
| Penjualan syarikat<br>subsidiari                      | -                                 | -                                 | (62,690)                       | -                                 | -                                    | -                              | -                                                           | -                                     | (62,690)         |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                          | -                                 | -                                 | 2,396                          | -                                 | -                                    | 1                              | 118,447                                                     | -                                     | 120,844          |
| <b>Jumlah dibawa bersih<br/>pada 31 Disember 2018</b> | 74,530                            | 126,529                           | 833,374                        | 682,611                           | 137,623                              | 185,816                        | 797,617                                                     | 91,751                                | 2,929,851        |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 26. Hartanah, loji dan peralatan *(samb.)*

| <i>TH</i>                                                    | Tanah<br>milik<br>bebas<br>RM'000 | Tanah<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Bangunan<br>milik bebas<br>RM'000 | Bangunan<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Ubahsuai<br>bangunan<br>RM'000 | Loji, jentera,<br>kelengkapan<br>dan<br>kendaraan<br>RM'000 | Kerja dalam<br>perlaksanaan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b><i>Kos</i></b>                                            |                                   |                                   |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                                   | <b>23,640</b>                     | <b>11,228</b>                     | <b>140,509</b>                    | <b>227,704</b>                       | <b>300,182</b>                 | <b>394,539</b>                                              | <b>88,032</b>                         | <b>1,185,834</b> |
| Tambahan                                                     | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | 2,602                          | 4,819                                                       | 5,517                                 | 12,938           |
| Pelupusan                                                    | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | -                              | (3,893)                                                     | -                                     | (3,893)          |
| Hapus kira                                                   | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | (659)                          | (235)                                                       | -                                     | (894)            |
| Pindahan kepada hartanah<br>pelaburan (Nota 19)              | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | 6                              | -                                                           | (105)                                 | (99)             |
| Pengkelasan semula                                           | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | 9,025                          | 57,364                                                      | (66,389)                              | -                |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                 | <b>23,640</b>                     | <b>11,228</b>                     | <b>140,509</b>                    | <b>227,704</b>                       | <b>311,156</b>                 | <b>452,594</b>                                              | <b>27,055</b>                         | <b>1,193,886</b> |
| <b><i>Susut nilai terkumpul</i></b>                          |                                   |                                   |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                                   | <b>-</b>                          | <b>3,175</b>                      | <b>36,435</b>                     | <b>120,216</b>                       | <b>131,449</b>                 | <b>300,051</b>                                              | <b>-</b>                              | <b>591,326</b>   |
| Susut nilai tahun semasa<br>(Nota 26 (a))                    | -                                 | 137                               | 2,324                             | 4,624                                | 37,562                         | 81,422                                                      | -                                     | 126,069          |
| Pelupusan                                                    | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | -                              | (3,868)                                                     | -                                     | (3,868)          |
| Hapus kira                                                   | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | (659)                          | (235)                                                       | -                                     | (894)            |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                 | <b>-</b>                          | <b>3,312</b>                      | <b>38,759</b>                     | <b>124,840</b>                       | <b>168,352</b>                 | <b>377,370</b>                                              | <b>-</b>                              | <b>712,633</b>   |
| <b><i>Jumlah dibawa bersih pada<br/>31 Disember 2019</i></b> | <b>23,640</b>                     | <b>7,916</b>                      | <b>101,750</b>                    | <b>102,864</b>                       | <b>142,804</b>                 | <b>75,224</b>                                               | <b>27,055</b>                         | <b>481,253</b>   |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

26. Hartanah, loji dan peralatan (samb.)

| TH                                                    | Tanah<br>milik<br>bebas<br>RM'000 | Tanah<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Bangunan<br>milik bebas<br>RM'000 | Bangunan<br>milik<br>pajak<br>RM'000 | Ubahsuai<br>bangunan<br>RM'000 | Loji, jentera,<br>kelengkapan<br>dan<br>kendaraan<br>RM'000 | Kerja dalam<br>perlaksanaan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Kos</b>                                            |                                   |                                   |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                            | 23,640                            | 11,257                            | 148,282                           | 227,704                              | 254,043                        | 366,955                                                     | 125,070                               | 1,156,951        |
| Tambahan                                              | -                                 | -                                 | 661                               | -                                    | 16,652                         | 28,479                                                      | 1,313                                 | 47,105           |
| Pelupusan                                             | -                                 | (29)                              | (9,529)                           | -                                    | -                              | (857)                                                       | -                                     | (10,415)         |
| Hapus kira                                            | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | (621)                          | (38)                                                        | (5,164)                               | (5,823)          |
| Pindahan kepada hartanah pelaburan<br>(Nota 19)       | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | (1,538)                        | -                                                           | (446)                                 | (1,984)          |
| Pengkelasan semula                                    | -                                 | -                                 | 1,095                             | -                                    | 31,646                         | -                                                           | (32,741)                              | -                |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                          | 23,640                            | 11,228                            | 140,509                           | 227,704                              | 300,182                        | 394,539                                                     | 88,032                                | 1,185,834        |
| <b>Susut nilai terkumpul</b>                          |                                   |                                   |                                   |                                      |                                |                                                             |                                       |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                            | -                                 | 3,049                             | 34,318                            | 115,592                              | 104,498                        | 229,631                                                     | -                                     | 487,088          |
| Susut nilai tahun semasa<br>(Nota 26 (a))             | -                                 | 136                               | 2,494                             | 4,624                                | 27,572                         | 71,286                                                      | -                                     | 106,112          |
| Pelupusan                                             | -                                 | (10)                              | (377)                             | -                                    | -                              | (830)                                                       | -                                     | (1,217)          |
| Hapus kira                                            | -                                 | -                                 | -                                 | -                                    | (621)                          | (36)                                                        | -                                     | (657)            |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                          | -                                 | 3,175                             | 36,435                            | 120,216                              | 131,449                        | 300,051                                                     | -                                     | 591,326          |
| <b>Jumlah dibawa bersih pada<br/>31 Disember 2018</b> | 23,640                            | 8,053                             | 104,074                           | 107,488                              | 168,733                        | 94,488                                                      | 88,032                                | 594,508          |



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 26. Hartanah, loji dan peralatan *(samb.)*

(a) Susut nilai tahun semasa terdiri daripada yang berikut:

|                                                               | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                               | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| Penyata untung atau rugi (Nota 44)                            | 274,749              | 282,372              | 124,755              | 104,863              |
| Susut nilai aset TKJHM dan TWT (Nota 34(iii))                 | 1,314                | 1,249                | 1,314                | 1,249                |
| Dipermodalkan dalam perbelanjaan pembangunan ladang (Nota 24) | 1,132                | 3,158                | -                    | -                    |
|                                                               | 277,195              | 286,779              | 126,069              | 106,112              |

(b) Perubahan dalam anggaran bagi tanaman penghasil

Pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019, syarikat subsidiari perladangan Kumpulan telah menyemak semula jadual hasil pengeluaran tahunan untuk mencerminkan potensi hasil bagi setiap tanaman penghasil. Hasil setiap hektar ditentukan oleh penasihat penanaman dalaman, yang mempunyai kelayakan profesional dan pengalaman dalam perladangan.

Kesan daripada perubahan anggaran ini terhadap perbelanjaan susut nilai Kumpulan, yang diiktiraf sebagai kos jualan pada tahun semasa dan akan datang adalah seperti berikut:

|                                          | 2019<br>RM'000 | 2020<br>RM'000 | 2021<br>RM'000 | 2022<br>RM'000 | 2023<br>RM'000 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Kumpulan</b>                          |                |                |                |                |                |
| Penurunan dalam perbelanjaan susut nilai | (1,845)        | (799)          | (1,686)        | (1,149)        | (821)          |

(c) Susut nilai tanaman penghasil

TH Plantations Bhd. ("Kumpulan THPB") membuat susut nilai terhadap tanaman penghasil yang dianggarkan berdasarkan trend masa lalu bagi sehektar tanah yang seterusnya bergantung pada usia pokok. Hasil sehektar ditentukan oleh penasihat penanaman dalaman, yang mempunyai kelayakan dan pengalaman profesional yang sesuai di ladang. Anggaran bagi hasil berpotensi memerlukan pertimbangan yang signifikan dan bergantung kepada aliran pengeluaran Kumpulan yang lalu. Walau bagaimanapun, hasil sebenar mungkin berbeza dari jangkaan.

(d) Rosot nilai tanaman penghasil

Pada tahun kewangan semasa, Lembaga Pengarah TH Plantations Bhd. ("THPB") telah meluluskan rancangan untuk melupakan kepentingan mereka dalam tiga (3) syarikat subsidiari dalam Kumpulan THPB pada 1 Ogos 2019. Kumpulan THPB telah melantik jurunilai untuk melaksanakan penilaian ke atas aset perladangan syarikat subsidiari tersebut. Berdasarkan penilaian yang dilaksanakan oleh jurunilai, Kumpulan THPB telah mengiktiraf kerugian rosot nilai sebanyak RM78,817,000 kerana jumlah dibawa bagi aset-aset tersebut adalah lebih tinggi daripada nilai saksama tolak kos jualan berdasarkan laporan penilaian. Pada tarikh penyata kewangan, hartanah, loji dan peralatan dua (2) syarikat subsidiari telah dikelaskan kepada aset yang dipegang untuk dijual kerana penjualan anak syarikat dijangka selesai dalam tempoh dua belas (12) bulan dari tarikh kelulusan.

Nilai saksama tolak kos jualan adalah berdasarkan kepada anggaran pengurusan yang mengambil kira anggaran nilai jualan semula yang ditentukan oleh jurunilai profesional bebas, yang mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf dan mempunyai pengalaman terkini dengan lokasi dan kategori aset yang dinilai. Nilai saksama tolak kos jualan ialah pengukuran nilai saksama Tahap 3.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

26. Hartanah, loji dan peralatan (samb.)

(e) Pembalikan rosot nilai tanaman penghasil

Pada tahun kewangan semasa, Lembaga Pengarah Kumpulan THPB telah meluluskan rancangan untuk melupuskan kepentingan mereka dalam TH PELITA Gedong Sdn. Bhd. Kumpulan THPB telah melantik jurunilai untuk melaksanakan penilaian ke atas aset perladangan anak syarikat. Berdasarkan penilaian mengikut kawasan yang dilakukan oleh penilai, Kumpulan THPB telah mengiktiraf pembalikan kerugian penurunan nilai sebanyak RM5,368,000 yang dibuat pada tahun sebelumnya berdasarkan nilai penggunaan kawasan sebagai nilai saksama ditolak kos penjualan kawasan tersebut mengikut laporan penilaian adalah lebih tinggi daripada nilai dibawa bagi kawasan tersebut.

Nilai saksama tolak kos jualan adalah berdasarkan kepada anggaran pengurusan yang mengambil kira anggaran nilai jualan semula yang ditentukan oleh jurunilai profesional bebas, yang mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf dan mempunyai pengalaman terkini dengan lokasi dan kategori aset yang dinilai. Nilai saksama tolak kos jualan ialah pengukuran nilai saksama Tahap 3.

(f) Cagaran

- i) Kapal yang dimiliki oleh syarikat subsidiari Kumpulan pada jumlah dibawa sebanyak RM197,503,000 (31.12.2018: RM219,810,000) telah dicagarkan sebagai sekuriti bagi pinjaman bank berjumlah RM153,267,000 (31.12.2018: RM161,367,000), seperti yang dinyatakan dalam Nota 39.
- ii) Tanah milik pajak yang dipegang oleh syarikat subsidiari pada jumlah dibawa sebanyak RM7,674,000 (31.12.2018: RM18,603,000) telah dicagarkan sebagai sekuriti bagi pinjaman bank seperti yang dinyatakan dalam Nota 39.

27. Aset tak ketara

| Kumpulan                                              | Muhibah<br>RM'000 | Fi perkhidmatan<br>Bancatakaful<br>RM'000 | Aset tak<br>ketara lain<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2019</b>                                     |                   |                                           |                                   |                  |
| <b>Kos</b>                                            |                   |                                           |                                   |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                            | 335,159           | 146,321                                   | 98,907                            | 580,387          |
| Tambahan                                              | -                 | 2,500                                     | 2,189                             | 4,689            |
| Pindahan daripada/(kepada) aset dipegang untuk dijual | 9,761             | -                                         | (4,042)                           | 5,719            |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                          | 344,920           | 148,821                                   | 97,054                            | 590,795          |
| <b>Pelunasan terkumpul</b>                            |                   |                                           |                                   |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                            | -                 | 52,953                                    | 82,288                            | 135,241          |
| Pelunasan tahun semasa (Nota 44)                      | -                 | 29,472                                    | 7,340                             | 36,812           |
| Pindahan kepada aset dipegang untuk dijual            | -                 | -                                         | (4,042)                           | (4,042)          |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                          | -                 | 82,425                                    | 85,586                            | 168,011          |
| <b>Rosot nilai terkumpul</b>                          |                   |                                           |                                   |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                            | 275,636           | -                                         | -                                 | 275,636          |
| Rosot nilai tahun semasa                              | 9,761             | -                                         | -                                 | 9,761            |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                          | 285,397           | -                                         | -                                 | 285,397          |
| <b>Jumlah dibawa bersih pada 31 Disember 2019</b>     | 59,523            | 66,396                                    | 11,468                            | 137,387          |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 27. Aset tak ketara *(samb.)*

| Kumpulan                                          | Muhibah<br>RM'000 | Fi perkhidmatan<br>Bancatakaful<br>RM'000 | Aset tak<br>ketara lain<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2018</b>                                 |                   |                                           |                                   |                  |
| <i>Kos</i>                                        |                   |                                           |                                   |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                        | 344,920           | 78,321                                    | 98,907                            | 522,148          |
| Tambahan                                          | -                 | 68,000                                    | -                                 | 68,000           |
| Pindahan kepada aset dipegang untuk dijual        | (9,761)           | -                                         | -                                 | (9,761)          |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                      | 335,159           | 146,321                                   | 98,907                            | 580,387          |
| <i>Pelunasan terkumpul</i>                        |                   |                                           |                                   |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                        | -                 | 30,489                                    | 72,836                            | 103,325          |
| Pelunasan tahun semasa                            | -                 | 22,464                                    | 8,236                             | 30,700           |
| Hapus kira                                        | -                 | -                                         | 1,216                             | 1,216            |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                      | -                 | 52,953                                    | 82,288                            | 135,241          |
| <i>Rosot nilai terkumpul</i>                      |                   |                                           |                                   |                  |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                        | -                 | -                                         | -                                 | -                |
| Rosot nilai tahun semasa                          | 275,636           | -                                         | -                                 | 275,636          |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                      | 275,636           | -                                         | -                                 | 275,636          |
| <b>Jumlah dibawa bersih pada 31 Disember 2018</b> | 59,523            | 93,368                                    | 16,619                            | 169,510          |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

27. Aset tak ketara (samb.)

Perincian berkaitan aset tak ketara Kumpulan adalah seperti berikut:

(i) Muhibah

a) Muhibah yang telah diagihkan kepada unit penjanaan tunai Kumpulan adalah seperti berikut:

| Kumpulan                                                                                                                                     | 31.12.2019<br>RM'000    | 31.12.2018<br>RM'000         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| i) Pengambilalihan BIMB Holdings Berhad                                                                                                      | 59,523                  | 59,523                       |
| ii) Pengambilalihan Kumpulan TH Ladang Sabah & Sarawak Sdn. Bhd.<br>Tolak: Rosot nilai terkumpul                                             | 133,704<br>(133,704)    | 133,704<br>(133,704)         |
|                                                                                                                                              | -                       | -                            |
| iii) Pengambilalihan Deru Semangat Sdn. Bhd.<br>Tolak: Rosot nilai terkumpul                                                                 | 78,428<br>(78,428)      | 78,428<br>(78,428)           |
|                                                                                                                                              | -                       | -                            |
| iv) Pengambilalihan Hydroflow Sdn. Bhd.<br>Tolak: Pindahan daripada/(kepada) aset yang dipegang untuk dijual<br>Tolak: Rosot nilai terkumpul | 13,855<br>-<br>(13,855) | 13,855<br>(9,761)<br>(4,094) |
|                                                                                                                                              | -                       | -                            |
| v) Pengambilalihan Bumi Suria Ventures<br>Tolak: Rosot nilai terkumpul                                                                       | 27,789<br>(27,789)      | 27,789<br>(27,789)           |
|                                                                                                                                              | -                       | -                            |
| vi) Pengambilalihan Maju Warisanmas Sdn. Bhd.<br>Tolak: Rosot nilai terkumpul                                                                | 31,621<br>(31,621)      | 31,621<br>(31,621)           |
|                                                                                                                                              | -                       | -                            |
|                                                                                                                                              | 59,523                  | 59,523                       |

b) Ujian rosot nilai bagi jumlah muhibah

Jumlah muhibah Kumpulan timbul daripada unit penjanaan tunai ("CGU"), yang terdiri daripada unit aset yang paling kecil yang boleh menghasilkan aliran tunai secara berasingan.

Kumpulan melaksanakan ujian rosot nilai pada setiap tahun untuk menentukan sama ada jumlah muhibah telah mengalami sebarang rosot nilai. Jumlah boleh diperoleh semula ditentukan berdasarkan jumlah yang lebih tinggi antara nilai saksama tolak kos jualan atau nilai dalam penggunaan. Pengiraan menggunakan unjuran aliran tunai berdasarkan bajet kewangan dan anggaran yang diluluskan oleh pengurusan yang meliputi tempoh unjuran yang dinyatakan di bawah.

Aliran tunai melangkaui tempoh yang dinyatakan diekstrapolasi menggunakan anggaran kadar pertumbuhan yang dinyatakan di bawah. Kadar pertumbuhan adalah konsisten dengan jangkaan yang dimasukkan dalam laporan industri khusus untuk industri dalam mana CGU beroperasi.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **27. Aset tak ketara** *(samb.)*

Perincian berkaitan aset tak ketara Kumpulan adalah seperti berikut: *(samb.)*

- (i) Muhibah *(samb.)*
- b) Ujian rosot nilai bagi jumlah muhibah *(samb.)*

#### **2019**

- (i) Ujian rosot nilai yang dilakukan terhadap jumlah muhibah yang timbul daripada pengambilalihan Hydroflow Sdn. Bhd., Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd dan Maju Warisanmas Sdn. Bhd.

Pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019, Lembaga Pengarah TH Plantation Berhad berpendapat bahawa usaha menjual pelaburannya di Hydroflow Sdn. Bhd. yang diklasifikasikan sebagai aset yang dipegang untuk dijual pada tahun sebelumnya tidak mungkin berlaku, oleh itu Kumpulan telah mengklasifikasikan semula muhibah yang timbul daripada pengambilalihan syarikat subsidiari kepada keterangan penyata kewangan yang berkaitan.

Kumpulan berpendapat bahawa nilai saksama ditolak kos pelupusan masih sama seperti pada laporan penilaian tahun sebelumnya ketika menilai penurunan nilai aset tidak ketara kerana tidak ada perubahan ketara dalam keadaan pasaran. Berdasarkan laporan penilaian, Kumpulan telah mengiktiraf kerugian rosot nilai sebanyak RM9,761,000 (2018: RM4,094,000) kerana jumlah dibawa aset tidak ketara lebih tinggi daripada nilai saksama ditolak kos penjualan seperti pada laporan penilaian.

Nilai saksama tolak kos penjualan adalah berdasarkan anggaran pengurusan yang mengambil kira anggaran nilai jualan semula yang ditentukan oleh jurunilai profesional bebas, yang mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf dan berpengalaman terkini dengan lokasi dan kategori aset yang dinilai. Nilai saksama tolak kos jualan adalah pengukuran nilai saksama Tahap 3.

Bagi tujuan ujian rosot nilai, jumlah muhibah dibahagikan kepada syarikat-syarikat subsidiari yang mewakili CGU dalam Kumpulan di mana muhibah dipantau untuk tujuan pengurusan dalaman. CGU terlibat adalah berkaitan dengan segmen perladangan. Kumpulan telah mengambil langkah-langkah yang sewajarnya dalam membuat keputusan penting untuk menilai jumlah yang boleh diperolehi semula bagi CGU dengan menggunakan model nilai saksama tolak kos jualan.

- (ii) Ujian rosot nilai yang dilakukan atas jumlah muhibah yang timbul daripada pengambilalihan Kumpulan BIMB Holdings Berhad.

Pengiraan nilai dalam penggunaan menggunakan unjuran aliran tunai didiskaunkan yang disediakan dan diluluskan oleh pihak pengurusan, meliputi tempoh 5 tahun. Andaian utama lain untuk pengiraan nilai dalam penggunaan adalah seperti berikut:

- a) Pertumbuhan saiz perniagaan dijangka konsisten dengan kadar pertumbuhan prestasi entiti yang terdahulu antara 10.0% hingga 15.0% setahun;
- b) Kadar diskaun yang digunakan adalah dianggarkan 8.34% setahun, mencerminkan industri perbankan di Malaysia; dan
- c) Kadar pertumbuhan nilai terminal sebanyak 1% disebabkan oleh kedudukannya sebagai bank yang bereputasi dalam industri perbankan di Malaysia.

Semakan yang dilakukan Kumpulan merangkumi penilaian terhadap kesan perubahan dari andaian-andaian yang digunakan. Berdasarkan analisis kepekaan yang dilakukan, perubahan munasabah terhadap andaian-andaian utama yang digunakan bagi kes asas tidak akan mengakibatkan jumlah dibawa CGU melebihi jumlah boleh diperolehi semula.

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

27. Aset tak ketara *(samb.)*

Perincian berkaitan aset tak ketara Kumpulan adalah seperti berikut: *(samb.)*

- (i) Muhibah *(samb.)*
  - b) Ujian rosot nilai bagi jumlah muhibah *(samb.)*

**2018**

- (i) Ujian rosot nilai yang dilakukan atas jumlah muhibah yang timbul daripada pengambilalihan Kumpulan BIMB Holdings Berhad.

Pengiraan nilai dalam penggunaan menggunakan unjuran aliran tunai didiskaunkan yang disediakan dan diluluskan oleh pihak pengurusan, meliputi tempoh 5 tahun. Andaian utama lain untuk pengiraan nilai dalam penggunaan adalah seperti berikut:

- a) Pertumbuhan saiz perniagaan dijangka konsisten dengan kadar pertumbuhan prestasi entiti yang terdahulu antara 10.0% hingga 15.0% setahun;
- b) Kadar diskaun yang digunakan adalah dianggarkan 7.96% setahun, mencerminkan industri perbankan di Malaysia; dan
- c) Kadar pertumbuhan nilai terminal sebanyak 1% disebabkan oleh kedudukannya sebagai bank yang bereputasi dalam industri perbankan di Malaysia.

Semakan yang dilakukan Kumpulan merangkumi penilaian terhadap kesan perubahan dari andaian-andaian yang digunakan. Berdasarkan analisis kepekaan yang dilakukan, perubahan munasabah terhadap andaian-andaian utama yang digunakan bagi kes asas tidak akan mengakibatkan jumlah dibawa CGU melebihi jumlah boleh diperoleh semula.

- (ii) Ujian rosot nilai yang dilakukan atas jumlah muhibah yang timbul daripada pengambilalihan Kumpulan TH Ladang (Sabah & Sarawak) Sdn. Bhd.

Pengiraan nilai dalam penggunaan menggunakan unjuran aliran tunai didiskaunkan yang disediakan dan diluluskan oleh pihak pengurusan, meliputi tempoh 5 tahun. Andaian utama lain yang digunakan untuk pengiraan nilai dalam penggunaan adalah seperti berikut:

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Tempoh unjuran                         | 2019 - 2023          |
| Harga jualan minyak sawit mentah (MSM) | RM2,300 / tan metrik |
| Kadar diskaun                          | 7.90%                |
| Kadar pertumbuhan nilai terminal       | 1.00%                |

Muhibah berjumlah RM133.7 juta telah dirosot nilai pada tahun 2018 kerana cadangan pelupusan syarikat-syarikat subsidiari yang dirancang dijangka tidak dapat mengembalikan semula jumlah muhibah yang diiktiraf oleh Kumpulan.

- (iii) Ujian rosot nilai yang dilakukan pada tahun 2018 terhadap jumlah muhibah yang timbul daripada pengambilalihan Deru Semangat Sdn. Bhd.

Pengiraan nilai dalam penggunaan yang menggunakan unjuran aliran tunai didiskaunkan yang disediakan dan diluluskan oleh pihak pengurusan, meliputi tempoh 7 tahun yang merupakan tempoh sesuai untuk mendapatkan penghasilan dari pokok kelapa sawit di kawasan baru ditanam.

Andaian utama yang digunakan bagi ujian rosot nilai adalah seperti berikut:

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Tempoh unjuran                         | 2019 - 2025          |
| Harga jualan minyak sawit mentah (MSM) | RM2,300 / tan metrik |
| Kadar diskaun                          | 7.90%                |
| Kadar pertumbuhan nilai terminal       | 1.00%                |

Berdasarkan ujian rosot nilai yang telah dibuat, jumlah muhibah bagi Deru Semangat Sdn. Bhd. sebanyak RM78.4 juta telah dirosot nilai pada tahun 2018.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 27. Aset tak ketara *(samb.)*

Perincian berkaitan aset tak ketara Kumpulan adalah seperti berikut: *(samb.)*

#### (ii) Fi perkhidmatan Bancatakaful

Fi perkhidmatan Bancatakaful yang berkaitan dengan operasi takaful Kumpulan adalah seperti berikut:

- Perjanjian Perkhidmatan Bancatakaful dengan RHB Islamic Bank (RHB) selaras dengan terma Perjanjian Perkhidmatan Bancatakaful ("Perjanjian") yang dimeterai pada 26 Ogos 2015, di mana Kumpulan boleh mengedarkan produk takaful keluarganya melalui saluran pengedaran RHB Islamic Bank.  
  
Terma perjanjian dibahagi kepada dua tempoh; Tempoh Pertama adalah untuk lima tahun pertama dari tarikh Perjanjian dan Tempoh Kedua adalah untuk lima tahun berikutnya. Kedua-dua pihak berhak untuk menamatkan perjanjian di akhir Tempoh Pertama. Tertakluk kepada permulaan Tempoh Kedua, fi perkhidmatan sebanyak RM45,000,000 (termasuk cukai barangan dan perkhidmatan) perlu dibayar kepada RHB.
- Perjanjian Perkhidmatan Bancatakaful dengan Affin Islamic Bank Berhad yang berkuat kuasa mulai 15 September 2017 untuk mengedarkan produk takaful keluarga melalui saluran pengedaran mereka.
- Perjanjian Perkhidmatan Bancatakaful dengan Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad yang berkuat kuasa mulai 1 Julai 2018 untuk mengedarkan produk takaful keluarga melalui saluran pengedaran mereka. Fi berkaitan dengan Perjanjian Perkhidmatan Bancatakaful ini telah dibayar pada September 2018.
- Perkhidmatan Bancatakaful dengan AEON Credit Service (M) Berhad yang berkuat kuasa mulai 1 Ogos 2019 untuk mengedarkan produk takaful keluarga melalui saluran pengedaran mereka.

Kesemua fi tersebut dilunaskan sepanjang tempoh hayat penggunaan selama lima tahun berasaskan kaedah garis lurus.

#### (iii) Aset tak ketara lain

Aset tak ketara lain Kumpulan timbul daripada pengagihan harga pembelian berkaitan dengan pengambilalihan Kumpulan BIMB Holdings Berhad. Komponen aset tak ketara lain adalah jenama, hubungan pelanggan dan deposit teras berhubung dengan aktiviti perbankan yang kemudiannya dilunaskan sepanjang hayat penggunaannya antara 10 hingga 12 tahun.

### 28. Aset/Liabiliti cukai tertunda

#### Aset dan liabiliti cukai tertunda yang diiktiraf

Ringkasan aset dan liabiliti cukai tertunda Kumpulan adalah seperti berikut:

|                          | Kumpulan             |                      |                    |
|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
|                          | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000 |
| Aset cukai tertunda      | 103,413              | 146,202              | 233,668            |
| Liabiliti cukai tertunda | (111,665)            | (153,790)            | (257,854)          |
|                          | (8,252)              | (7,588)              | (24,186)           |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

28. Aset/Liabiliti cukai tertunda (samb.)

Aset dan liabiliti cukai tertunda yang diiktiraf (samb.)

Aset dan liabiliti cukai tertunda adalah berkaitan dengan perkara-perkara berikut:

| 31.12.2019                                   | Kumpulan       |                     | Jumlah bersih<br>RM'000 |
|----------------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
|                                              | Aset<br>RM'000 | Liabiliti<br>RM'000 |                         |
| Hartanah, loji dan peralatan                 | -              | (88,357)            | (88,357)                |
| Pelaburan lain                               | -              | (13,225)            | (13,225)                |
| Kerugian cukai dan elaun modal tidak diserap | 76,706         | -                   | 76,706                  |
| Elaun modal yang dipercepat                  | -              | (4,649)             | (4,649)                 |
| Aset agrikultur                              | -              | (8,027)             | (8,027)                 |
| Peruntukan                                   | 20,547         | -                   | 20,547                  |
| Rizab perbelanjaan                           | 37,702         | -                   | 37,702                  |
| Peruntukan rosot nilai                       | 32,510         | -                   | 32,510                  |
| Perubahan dalam rizab nilai saksama          | -              | (68,095)            | (68,095)                |
| Liabiliti pajakan                            | 34,637         | -                   | 34,637                  |
| Hakgunaan aset                               | -              | (10,116)            | (10,116)                |
| Lain-lain                                    | -              | (17,885)            | (17,885)                |
| Tolakan cukai                                | (98,689)       | 98,689              | -                       |
| Aset/(Liabiliti) cukai                       | 103,413        | (111,665)           | (8,252)                 |

| 31.12.2018                                   | Kumpulan       |                     | Jumlah bersih<br>RM'000 |
|----------------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
|                                              | Aset<br>RM'000 | Liabiliti<br>RM'000 |                         |
| Hartanah, loji dan peralatan                 | -              | (234,744)           | (234,744)               |
| Pelaburan lain                               | -              | (1,905)             | (1,905)                 |
| Kerugian cukai dan elaun modal tidak diserap | 144,683        | -                   | 144,683                 |
| Elaun modal yang dipercepat                  | -              | (2,797)             | (2,797)                 |
| Aset agrikultur                              | -              | (8,558)             | (8,558)                 |
| Peruntukan                                   | 22,370         | -                   | 22,370                  |
| Rizab perbelanjaan                           | 34,394         | -                   | 34,394                  |
| Peruntukan rosot nilai                       | 26,262         | -                   | 26,262                  |
| Perubahan dalam rizab nilai saksama          | -              | (10,818)            | (10,818)                |
| Lain-lain                                    | 23,525         | -                   | 23,525                  |
| Tolakan cukai                                | (105,032)      | 105,032             | -                       |
| Aset/(Liabiliti) cukai                       | 146,202        | (153,790)           | (7,588)                 |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**28. Aset/Liabiliti cukai tertunda *(samb.)***

**Aset dan liabiliti cukai tertunda yang tidak diiktiraf**

Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf adalah berkaitan dengan perkara-perkara berikut:

|                                        | <b>Kumpulan</b>          |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                        | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|                                        | <b>RM'000</b>            | <b>RM'000</b>            |
| Elaun modal tidak diserap              | <b>174,039</b>           | 165,640                  |
| Kerugian cukai tidak digunakan         | <b>700,072</b>           | 589,448                  |
| Perbezaan sementara yang boleh ditolak | <b>35,073</b>            | 30,454                   |
|                                        | <b><u>909,184</u></b>    | <b><u>785,542</u></b>    |

Kerugian perniagaan yang tidak digunakan adalah tersedia untuk ditolak daripada keuntungan boleh cukai masa hadapan syarikat subsidiari Kumpulan selama tujuh tahun berturut-turut mulai tahun taksiran 2019, tertakluk kepada tiada perubahan besar dalam pegangan saham di bawah Seksyen 44 (5A) dan (5B) Akta Cukai Pendapatan, 1967. Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf berhubung perkara-perkara di atas kerana tiada kepastian bahawa keuntungan boleh cukai masa hadapan akan terhasil untuk membolehkan syarikat subsidiari menggunakan manfaat cukai tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

28. Aset/Liabiliti cukai tertunda (samb.)

Aset dan liabiliti cukai tertunda yang diiktiraf (samb.)

Pergerakan dalam perbezaan sementara pada tahun 2019 :

| Kumpulan                                     |                      |                                             |                                  |                                   | Diiktiraf dalam untung atau rugi berkaitan aset dipegang untuk dijual RM'000 | Diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain RM'000 | Pindahan (kepada)/ daripada aset dipegang untuk dijual RM'000 | Kesan pergerakan dalam kadar pertukaran RM'000 | Pada 31.12.2019 RM'000 |
|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|                                              | Pada 1.1.2019 RM'000 | Pelarasan bagi tahun-tahun terdahulu RM'000 | Kesan menerima pakai MFRS RM'000 | Dinyatakan semula 1.1.2019 RM'000 | Diiktiraf dalam untung atau rugi RM'000                                      |                                                     |                                                               |                                                |                        |
| Hartanah, loji dan peralatan                 | (234,744)            | -                                           | -                                | (234,744)                         | 88,554                                                                       | (14,354)                                            | -                                                             | 72,187                                         | (88,357)               |
| Pelaburan lain                               | (1,905)              | -                                           | -                                | (1,905)                           | (5,023)                                                                      | -                                                   | (6,300)                                                       | 3                                              | (13,225)               |
| Elaun modal yang dipercepatkan               | (2,797)              | -                                           | -                                | (2,797)                           | (1,852)                                                                      | -                                                   | -                                                             | -                                              | (4,649)                |
| Kerugian cukai dan elaun modal tidak diserap | 144,683              | 1,308                                       | -                                | 145,991                           | (61,743)                                                                     | (12,999)                                            | -                                                             | 5,457                                          | 76,706                 |
| Peruntukan                                   | 22,370               | (1,308)                                     | -                                | 21,062                            | (244)                                                                        | -                                                   | 39                                                            | (310)                                          | 20,547                 |
| Rizab perbelanjaan                           | 34,394               | -                                           | -                                | 34,394                            | 3,308                                                                        | -                                                   | -                                                             | -                                              | 37,702                 |
| Peruntukan rosot nilai                       | 26,262               | -                                           | -                                | 26,262                            | 6,248                                                                        | -                                                   | -                                                             | -                                              | 32,510                 |
| Perubahan dalam rizab nilai saksama          | (10,818)             | -                                           | -                                | (10,818)                          | (4,237)                                                                      | -                                                   | (53,040)                                                      | -                                              | (68,095)               |
| Aset agrikultur                              | (8,558)              | -                                           | -                                | (8,558)                           | (2,177)                                                                      | 870                                                 | -                                                             | 1,838                                          | (8,027)                |
| Hakgunaan aset                               | -                    | -                                           | (17,160)                         | (17,160)                          | 7,194                                                                        | (150)                                               | -                                                             | -                                              | (10,116)               |
| Liabiliti pajakan                            | -                    | -                                           | 38,418                           | 38,418                            | (3,793)                                                                      | 12                                                  | -                                                             | -                                              | 34,637                 |
| Lain-lain                                    | 23,525               | -                                           | -                                | 23,525                            | (38,050)                                                                     | (620)                                               | -                                                             | (2,740)                                        | (17,885)               |
| Aset/(Liabiliti) cukai                       | (7,588)              | -                                           | 21,258                           | 13,670                            | (11,815)                                                                     | (27,241)                                            | (59,301)                                                      | 76,742                                         | (8,252)                |

(Nota 57(b))

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 28. Aset/Liabiliti cukai tertunda *(samb.)*

#### Aset dan liabiliti cukai tertunda yang diiktiraf *(samb.)*

Pergerakan dalam perbezaan sementara pada tahun 2018:

| Kumpulan                                        | Pada<br>1.1.2018<br>RM'000 | Diiktiraf<br>dalam<br>untung atau<br>rugi<br>RM'000 | Cukai<br>tertunda<br>dalam<br>gabungan<br>perniagaan<br>RM'000 | Diiktiraf<br>dalam<br>pendapatan<br>komprehensif<br>lain<br>RM'000 | Pelupusan<br>kepada<br>SPV<br>RM'000 | Pindahan<br>(kepada)/<br>dariapda<br>aset<br>dipegang<br>untuk dijual<br>RM'000 | Kesan<br>pergerakan<br>dalam kadar<br>pertukaran<br>RM'000 | Pada<br>31.12.2018<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Hartanah, loji dan peralatan                    | (327,381)                  | 5,260                                               | (16)                                                           | -                                                                  | -                                    | 87,393                                                                          | -                                                          | (234,744)                    |
| Pelaburan lain                                  | 2,387                      | 1,938                                               | (5,232)                                                        | (998)                                                              | -                                    | -                                                                               | -                                                          | (1,905)                      |
| Elaun modal yang dipercepatkan                  | (10,287)                   | -                                                   | -                                                              | -                                                                  | 7,490                                | -                                                                               | -                                                          | (2,797)                      |
| Kerugian cukai dan elaun modal<br>tidak diserap | 237,391                    | 14,084                                              | 2,512                                                          | -                                                                  | (9,813)                              | (99,491)                                                                        | -                                                          | 144,683                      |
| Peruntukan                                      | 26,452                     | (4,874)                                             | -                                                              | 101                                                                | -                                    | -                                                                               | 691                                                        | 22,370                       |
| Rizab perbelanjaan                              | 26,592                     | 7,802                                               | -                                                              | -                                                                  | -                                    | -                                                                               | -                                                          | 34,394                       |
| Peruntukan rosot nilai                          | 45,287                     | (19,025)                                            | -                                                              | -                                                                  | -                                    | -                                                                               | -                                                          | 26,262                       |
| Perubahan dalam rizab nilai<br>saksama          | (918)                      | (6,267)                                             | -                                                              | (3,633)                                                            | -                                    | -                                                                               | -                                                          | (10,818)                     |
| Aset agrikultur                                 | (12,505)                   | 2,365                                               | -                                                              | -                                                                  | -                                    | 1,582                                                                           | -                                                          | (8,558)                      |
| Lain-lain                                       | (11,204)                   | 31,396                                              | -                                                              | -                                                                  | (27)                                 | 3,360                                                                           | -                                                          | 23,525                       |
| Aset/(Liabiliti) cukai                          | (24,186)                   | 32,679                                              | (2,736)                                                        | (4,530)                                                            | (2,350)                              | (7,156)                                                                         | 691                                                        | (7,588)                      |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

29. Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual / Liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual

|                                                                                                   | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                   | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <u>Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual:</u>               |                      |                      |                      |                      |
| Hartanah, loji dan peralatan                                                                      | 588,050              | 519,887              | 12,099               | 15,672               |
| Hakgunaan aset                                                                                    | 251,561              | -                    | -                    | -                    |
| Pelaburan dalam syarikat subsidiari                                                               | -                    | -                    | 24,314               | -                    |
| Perbelanjaan pembangunan ladang                                                                   | 68,655               | 134,863              | -                    | -                    |
| Aset cukai tertunda                                                                               | 32,796               | 21,267               | -                    | -                    |
| Muhibah                                                                                           | -                    | 9,761                | -                    | -                    |
| Aset agrikultur                                                                                   | 17,875               | 6,591                | -                    | -                    |
| Inventori                                                                                         | 2,129                | 3,460                | -                    | -                    |
| Terimaan perdagangan dan lain-lain pada kos terlunas                                              | 34,171               | 3,014                | -                    | -                    |
| Tuntutan semula cukai                                                                             | 4,798                | 22                   | -                    | -                    |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                      | 45,270               | 408                  | -                    | -                    |
|                                                                                                   | 1,045,305            | 699,273              | 36,413               | 15,672               |
| <u>Liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual</u> |                      |                      |                      |                      |
| Liabiliti cukai tertunda                                                                          | 77,382               | 16,352               | -                    | -                    |
| Liabiliti lain                                                                                    | 38,333               | 29,594               | -                    | -                    |
| Liabiliti pajakan                                                                                 | 37,179               | -                    | -                    | -                    |
| Liabiliti cukai semasa                                                                            | 1                    | -                    | -                    | -                    |
| Peruntukan zakat dan cukai                                                                        | -                    | 269                  | -                    | -                    |
| Pinjaman                                                                                          | -                    | 13,715               | -                    | -                    |
|                                                                                                   | 152,895              | 59,930               | -                    | -                    |

Hartanah, loji dan kelengkapan yang dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual oleh TH merangkumi tanah, lot kedai, kilang dan pangsapuri di Malaysia. Inisiatif agresif telah diambil untuk mencari pembeli berpotensi bagi hartanah ini. Penjualan hartanah dijangka akan selesai pada penghujung tahun 2020.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 29. Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual / Liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual *(samb.)*

Pelaburan dalam syarikat subsidiari yang dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual oleh **TH** adalah berkaitan dengan pelaburan **TH** dalam Theta Edge Berhad dan diterangkan di Nota 29(b) di bawah.

#### a) Kumpulan TH Plantations

Pada tahun kewangan terdahulu, pelaburan dalam Hydroflow Sdn. Bhd., THP-YT Plantation Sdn. Bhd., TH PELITA Meludam Sdn. Bhd., TH PELITA Beladin Sdn. Bhd., TH PELITA Simunjan Sdn. Bhd., Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd. dan Maju Warisanmas Sdn. Bhd. dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual. Pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari ini berkait dengan sektor perladangan kelapa sawit Kumpulan. Usaha untuk menjual telah bermula, dan jualan dijangka akan selesai pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020 dan bukannya pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

Pada 1 Ogos 2019, Lembaga Pengarah Kumpulan TH Plantations Berhad ("THPB") telah meluluskan pelupusan TH PELITA Gedong Sdn. Bhd. dan TH PELITA Sadong Sdn. Bhd.. Pelaburan dalam syarikat subsidiari ini kemudiannya dinyatakan sebagai aset yang dipegang untuk dijual. Pelaburan ini berkaitan dengan segmen perladangan kelapa sawit Kumpulan. Usaha untuk menjual telah bermula dan penjualan dijangka selesai dalam tempoh dua belas (12) bulan dari tarikh kelulusan.

Pada tahun semasa, Lembaga Pengarah THPB berpendapat bahawa usaha untuk menjual pelaburan di Hydroflow Sdn. Bhd. yang telah dikelaskan sebagai aset yang dipegang untuk dijual pada tahun terdahulu tidak lagi berkemungkinan akan berlaku. Oleh itu, Kumpulan telah mengelaskan semula aset dan liabiliti termasuk muhibah yang wujud daripada pengambilalihan syarikat subsidiari mengikut kapsyen penyata kewangan yang berkaitan.

Aset perladangan dinyatakan pada jumlah yang lebih rendah antara kos dengan nilai saksama ditolak kos penjualan. Nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah berdasarkan anggaran pengurusan dengan mengambil kira anggaran nilai jualan semula yang ditentukan oleh jurunilai profesional bebas, yang mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf dan pengalaman terkini di lokasi dan kategori aset yang dinilai. Nilai saksama ditolak kos penjualan adalah pengukuran nilai saksama Tahap 3.

- (i) Pada 5 Disember 2019, THPB telah menandatangani perjanjian yang tidak mengikat kedua-dua pihak dengan TDM Berhad ("TDM") dengan harga tawaran RM69,000,000 yang merangkumi RM7,000,000 untuk pengambilalihan saham THP-YT Sdn. Bhd. dan TDM akan membayar balik sebanyak RM62,000,000 bagi jumlah terhutang kepada syarikat subsidiari Kumpulan selepas pelupusan berlaku. Pelupusan tersebut dijangka selesai pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020.

Nilai saksama tolak kos jualan syarikat subsidiari dianggarkan berdasarkan penilaian Lembaga Pengarah THPB berdasarkan perjanjian tidak mengikat antara THPB dan TDM bertarikh 5 Disember 2019, untuk mengambil alih saham syarikat subsidiari. Nilai saksama tolak kos jualan adalah lebih tinggi daripada nilai dibawa. Dengan itu, pembalikan rosot nilai sebanyak RM7,000,000 telah diiktiraf sebagai "pendapatan lain" dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun semasa.

- (ii) Pada 5 Disember 2019, THPB telah menandatangani Perjanjian Jual Beli dengan Tamaco Plantation Sdn. Bhd. ("Tamaco") bagi melupuskan saham dalam Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd./Maju Warisanmas Sdn. Bhd. dengan harga pembelian sebanyak RM170,000,000. Jumlah boleh diperoleh semula dari unit penjana tunai adalah berdasarkan harga pembelian tolak kos jualan. Nilai saksama ditolak kos jualan adalah lebih tinggi daripada nilai dibawa. Dengan itu, pembalikan kerugian rosot nilai sebanyak RM170,000,000 telah diiktiraf sebagai "pendapatan lain" dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun semasa. Pelupusan saham syarikat subsidiari dijangka akan selesai pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

29. Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual / Liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual *(samb.)*

b) Kumpulan Theta Edge

Operasi yang ditamatkan

Pada tahun semasa, **TH** telah meluluskan penjualan Theta Edge Berhad (“Theta Edge”), syarikat subsidiari tercatat dalam mana **TH** memegang 68.7% sahamnya. Penjualan Theta Edge dijangka selesai dalam tempoh setahun dari tarikh pelaporan.

Pada 31 Disember 2019, Theta Edge dikelaskan sebagai kumpulan aset dipegang untuk pelupusan dan sebagai operasi yang ditamatkan.

Kumpulan

Penyata untung rugi Theta Edge adalah seperti berikut:

|                                                                         | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Pendapatan                                                              | 49,896               | 70,469               |
| Kos jualan                                                              | (37,614)             | (58,560)             |
| <b>Keuntungan kasar</b>                                                 | <b>12,282</b>        | <b>11,909</b>        |
| Pendapatan lain                                                         | 1,007                | 784                  |
| Perbelanjaan                                                            | (12,149)             | (13,345)             |
| Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit                    | (2,015)              | (1,611)              |
| <b>Kerugian operasi</b>                                                 | <b>(875)</b>         | <b>(2,263)</b>       |
| Pendapatan kewangan                                                     | 1,283                | 1,034                |
| Kos kewangan                                                            | (237)                | (342)                |
| <b>Keuntungan/(Kerugian) sebelum cukai dari operasi yang ditamatkan</b> | <b>171</b>           | <b>(1,571)</b>       |
| Aset/(Perbelanjaan) cukai                                               | 9                    | (37)                 |
| <b>Keuntungan/(Kerugian) tahun semasa dari operasi yang ditamatkan</b>  | <b>180</b>           | <b>(1,608)</b>       |

Aset dan liabiliti Theta Edge yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 31 Disember 2019 adalah seperti berikut:

|                                                                                    | 31.12.2019<br>RM'000 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Aset</b>                                                                        |                      |
| Hartanah, loji dan peralatan                                                       | 4,479                |
| Hakgunaan aset                                                                     | 2,170                |
| Aset cukai tertunda                                                                | 3,902                |
| Inventori                                                                          | 302                  |
| Lain-lain hutang                                                                   | 23,868               |
| Aset cukai semasa                                                                  | 54                   |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                       | 44,839               |
| <b>Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual</b> | <b>79,614</b>        |



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

29. Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual / Liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual (samb.)

**b) Kumpulan Theta Edge (samb.)**

**Operasi yang ditamatkan (samb.)**

Aset dan liabiliti Theta Edge yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual dalam penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 31 Disember 2019 adalah seperti berikut: (samb.)

|                                                                                                                                    | <b>31.12.2019</b><br><b>RM'000</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                                                                                                                    |                                    |
| <b><u>Liabiliti</u></b>                                                                                                            |                                    |
| Liabiliti pajakan                                                                                                                  | 2,218                              |
| Pemiutang perniagaan dan pemiutang lain                                                                                            | 8,022                              |
| Liabiliti cukai semasa bagi kumpulan aset untuk pelupusan yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual                            | 1                                  |
| <b>Liabiliti yang berkait langsung dengan aset yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual</b>                                   | <b>10,241</b>                      |
| <b>Jumlah aset bersih yang berkait langsung dengan aset kumpulan untuk pelupusan yang dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual</b> | <b>69,373</b>                      |

Aliran tunai bersih yang ditanggung oleh Theta Edge adalah seperti berikut:

|                                                  | <b>2019</b><br><b>RM'000</b> | <b>2018</b><br><b>RM'000</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Aliran tunai dari aktiviti operasi               | 2,529                        | 21,160                       |
| Aliran tunai digunakan untuk aktiviti pelaburan  | (2,334)                      | (1,128)                      |
| Aliran tunai digunakan untuk aktiviti kewangan   | (2,103)                      | (1,480)                      |
| <b>Tunai (aliran keluar)/aliran masuk bersih</b> | <b>(1,908)</b>               | <b>18,552</b>                |

**Pendapatan setiap saham**

|                                                                                 | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Asas, keuntungan/(kerugian) tahun semasa dari operasi yang ditamatkan (RM)      | 0.17        | (1.50)      |
| Dicairkan, keuntungan/(kerugian) tahun semasa dari operasi yang ditamatkan (RM) | 0.17        | (1.50)      |

**TH**

|                                                                               | <b>31.12.2019</b><br><b>RM'000</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Jumlah dibawa bersih bagi pelaburan dipindahkan ke aset dipegang untuk dijual | 24,314                             |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

30. Kumpulan wang simpanan pendeposit

|                                                  | Kumpulan / TH        |                      |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                  | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000   |
|                                                  |                      | Dinyatakan<br>semula | Dinyatakan<br>semula |
| Pada 1 Januari, (Seperti dinyatakan sebelum ini) | 75,411,945           | 73,522,431           | 67,704,394           |
| Pelarasan tahun terdahulu (Nota 57(a))           | (922,959)            | (3,323,741)          | (2,870,822)          |
| Pada 1 Januari, (Dinyatakan semula)              | 74,488,986           | 70,198,690           | 64,833,572           |
| Simpanan pada tahun semasa                       | 15,426,307           | 19,603,101           | 19,257,563           |
| Tolak: Pengeluaran pada tahun semasa             | (21,420,811)         | (18,636,546)         | (16,763,267)         |
|                                                  | 68,494,482           | 71,165,245           | 67,327,868           |
| Agihan keuntungan bagi tahun semasa              | 922,959              | 3,323,741            | 2,870,822            |
| Pada 31 Disember                                 | 69,417,441           | 74,488,986           | 70,198,690           |

i) Peruntukan di bawah Akta TH

Peruntukan-peruntukan di bawah Akta TH yang menetapkan agihan keuntungan kepada pendeposit dan Pembayaran Jaminan Kerajaan dinyatakan masing-masing dalam Seksyen 22 dan 24 Akta TH, seperti dinyatakan dalam Nota 2(a)(iii) dan 2(a)(iv).

ii) Pengagihan keuntungan

Pada tahun kewangan semasa, TH telah mengumumkan dan membayar agihan keuntungan pada kadar 1.25% berjumlah RM922,959,000 dibayar kepada semua pendeposit aktif TH bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018, selari dengan Seksyen 22 Akta TH. Selaras dengan MFRS 132, agihan keuntungan diiktiraf sebagai liabiliti hanya apabila ia diisytiharkan dan ketika penyerahan wang tunai atau aset kewangan lain dilaksanakan.

Pada 13 Mac 2020, TH mengisytiharkan agihan keuntungan pada kadar 3.05% berjumlah RM2,140,539,000 untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019. Penyata kewangan untuk tahun semasa tidak mengambil kira pengagihan keuntungan yang diisytiharkan ini. Ia akan dicatat sebagai pengagihan rizab keuntungan dalam penyata kewangan untuk tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2020.

Kesan agihan keuntungan yang diisytiharkan untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 mengikut Seksyen 22 Akta TH adalah seperti berikut:

|                                                                      | TH<br>RM'000 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Jumlah aset                                                          | 75,240,983   |
| Jumlah liabiliti                                                     | (72,366,292) |
| Aset bersih sebelum agihan keuntungan                                | 2,874,691    |
| Keuntungan diisytihar untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 | (2,140,539)  |
| Aset bersih selepas agihan keuntungan                                | 734,152      |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

30. Kumpulan wang simpanan pendeposit (samb.)

iii) Peralihan konsep kontrak simpanan daripada Wadiah kepada Wakalah

Berkuatkuasa dari 31 Disember 2019, simpanan di **TH** kini adalah di bawah kontrak simpanan Wakalah yang menggantikan kontrak simpanan Wadiah Yad Dhamanah yang digunakan sebelum ini. Menerusi kontrak baharu ini, **TH** adalah wakil untuk menguruskan dana pendeposit bagi tujuan aktiviti pelaburan dan pengurusan haji di mana keuntungan daripada pelaburan simpanan pendeposit akan diagihkan kepada pendeposit setelah mengambil kira kos operasi haji, zakat dan kos pengurusan.

Perubahan konsep ini tidak memberi kesan kepada penyata kewangan **TH** pada 31 Disember 2019.

31. Deposit daripada pelanggan perbankan

|                                       | Kumpulan             |                      |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                       | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Deposit simpanan</b>               | <b>4,681,710</b>     | 2,648,703            |
| Qard                                  |                      |                      |
| <b>Deposit permintaan</b>             | <b>10,932,557</b>    | 10,644,574           |
| Qard                                  |                      |                      |
| <b>Deposit bertempoh</b>              |                      |                      |
| Deposit Pelaburan Khas                |                      |                      |
| <i>Mudharabah</i>                     | <b>3,915</b>         | 6,252                |
| Deposit Pelaburan Am                  |                      |                      |
| <i>Mudharabah</i>                     | <b>209,693</b>       | 287,013              |
| Deposit bertempoh-i                   |                      |                      |
| <i>Tawarruq</i>                       | <b>28,773,453</b>    | 29,628,638           |
| Sijil Hutang Islam Boleh Niaga (NIDC) | <b>121,550</b>       | 2,056,603            |
|                                       | <b>29,108,611</b>    | 31,978,506           |
| <b>Simpanan lain</b>                  | <b>105,234</b>       | 93,603               |
|                                       | <b>44,828,112</b>    | 45,365,386           |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

32. Akaun pelaburan pelanggan perbankan

|                                                | Kumpulan             |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Akaun pelaburan Mudharabah tidak terhad</b> |                      |                      |
| Pembiayaan perumahan                           | 2,711,343            | 2,594,846            |
| <b>Akaun pelaburan Wakalah tidak terhad</b>    |                      |                      |
| Pembiayaan perumahan                           | 3,293,385            | 1,221,678            |
| Pembiayaan peribadi                            | 3,292,815            | 1,221,129            |
|                                                | 9,297,543            | 5,037,653            |

33. Liabiliti kontrak takaful

|                                              | Kumpulan             |                      |                    |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
|                                              | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000 |
| Liabiliti kontrak takaful                    |                      |                      |                    |
| Peruntukan bagi tuntutan tertunggak          | 703,598              | 633,725              | 545,134            |
| Peruntukan bagi caruman yang tidak diperoleh | 394,340              | 376,971              | 341,975            |
| Dana ahli                                    | 7,099,218            | 6,062,086            | 5,773,238          |
|                                              | 8,197,156            | 7,072,782            | 6,660,347          |

(i) Peruntukan bagi tuntutan tertunggak

Peruntukan bagi tuntutan tertunggak dan pergerakannya dianalisis selanjutnya seperti berikut:

| 31.12.2019                                         | Kumpulan               |                          |                         |
|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                    | Jumlah kasar<br>RM'000 | Takaful semula<br>RM'000 | Jumlah bersih<br>RM'000 |
| Takaful keluarga                                   |                        |                          |                         |
| Peruntukan bagi tuntutan yang dilaporkan oleh ahli | 39,182                 | (8,493)                  | 30,689                  |
| Peruntukan bagi IBNR*                              | 133,692                | (45,417)                 | 88,275                  |
| Peruntukan bagi tuntutan tertunggak                | 172,874                | (53,910)                 | 118,964                 |
| Takaful am                                         |                        |                          |                         |
| Peruntukan bagi tuntutan yang dilaporkan oleh ahli | 302,067                | (190,182)                | 111,885                 |
| Peruntukan bagi IBNR*                              | 228,657                | (105,456)                | 123,201                 |
| Peruntukan bagi tuntutan tertunggak                | 530,724                | (295,638)                | 235,086                 |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**33. Liabiliti kontrak takaful *(samb.)***

(i) Peruntukan bagi tuntutan tertunggak *(samb.)*

Peruntukan bagi tuntutan tertunggak dan pergerakannya dianalisis selanjutnya seperti berikut: *(samb.)*

|                                                    | Kumpulan               |                          |                         |
|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                    | Jumlah kasar<br>RM'000 | Takaful semula<br>RM'000 | Jumlah bersih<br>RM'000 |
| <b>31.12.2019 <i>(samb.)</i></b>                   |                        |                          |                         |
| Jumlah                                             |                        |                          |                         |
| Peruntukan bagi tuntutan yang dilaporkan oleh ahli | 341,249                | (198,675)                | 142,574                 |
| Peruntukan bagi IBNR*                              | 362,349                | (150,873)                | 211,476                 |
| Peruntukan bagi tuntutan tertunggak                | 703,598                | (349,548)                | 354,050                 |

\* Berlaku-tetapi-tidak-dilaporkan ("IBNR")

|                                                    | Kumpulan               |                          |                         |
|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                    | Jumlah kasar<br>RM'000 | Takaful semula<br>RM'000 | Jumlah bersih<br>RM'000 |
| <b>31.12.2018</b>                                  |                        |                          |                         |
| Takaful keluarga                                   |                        |                          |                         |
| Peruntukan bagi tuntutan yang dilaporkan oleh ahli | 27,361                 | (4,027)                  | 23,334                  |
| Peruntukan bagi IBNR*                              | 138,380                | (34,477)                 | 103,903                 |
| Peruntukan bagi tuntutan tertunggak                | 165,741                | (38,504)                 | 127,237                 |
| Takaful am                                         |                        |                          |                         |
| Peruntukan bagi tuntutan yang dilaporkan oleh ahli | 267,294                | (165,838)                | 101,456                 |
| Peruntukan bagi IBNR*                              | 200,690                | (92,192)                 | 108,498                 |
| Peruntukan bagi tuntutan tertunggak                | 467,984                | (258,030)                | 209,954                 |
| Jumlah                                             |                        |                          |                         |
| Peruntukan bagi tuntutan yang dilaporkan oleh ahli | 294,655                | (169,865)                | 124,790                 |
| Peruntukan bagi IBNR*                              | 339,070                | (126,669)                | 212,401                 |
| Peruntukan bagi tuntutan tertunggak                | 633,725                | (296,534)                | 337,191                 |

\* Berlaku-tetapi-tidak-dilaporkan ("IBNR")

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

33. Liabiliti kontrak takaful (samb.)

(i) Peruntukan bagi tuntutan tertunggak (samb.)

Pergerakan peruntukan bagi tuntutan tertunggak adalah seperti berikut:

|                                                                                      | Kumpulan               |                          |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                                                      | Jumlah kasar<br>RM'000 | Takaful semula<br>RM'000 | Jumlah bersih<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                                                           | 545,134                | (254,804)                | 290,330                 |
| Tuntutan diterima pada tahun semasa                                                  | 1,149,261              | (182,935)                | 966,326                 |
| Pelarasan kepada tuntutan yang ditanggung bagi kemalangan pada tahun-tahun terdahulu | 4,953                  | (3,287)                  | 1,666                   |
| Tuntutan dibayar pada tahun semasa                                                   | (1,112,580)            | 160,215                  | (952,365)               |
| Perubahan dalam IBNR                                                                 | 47,085                 | (15,806)                 | 31,279                  |
| Pengambilalihan perniagaan takaful am                                                | 39                     | -                        | 39                      |
| Kesan perubahan dalam kadar pertukaran                                               | (167)                  | 83                       | (84)                    |
| <b>Pada 31 Disember 2018/1 Januari 2019</b>                                          | <b>633,725</b>         | <b>(296,534)</b>         | <b>337,191</b>          |
| Tuntutan diterima pada tahun semasa                                                  | 1,270,364              | (282,781)                | 987,583                 |
| Pelarasan kepada tuntutan yang ditanggung bagi kemalangan pada tahun-tahun terdahulu | (25,540)               | 27,126                   | 1,586                   |
| Tuntutan dibayar pada tahun semasa                                                   | (1,198,289)            | 226,870                  | (971,419)               |
| Perubahan dalam IBNR                                                                 | 23,219                 | (24,179)                 | (960)                   |
| Kesan perubahan dalam kadar pertukaran                                               | 119                    | (50)                     | 69                      |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                                         | <b>703,598</b>         | <b>(349,548)</b>         | <b>354,050</b>          |

(ii) Peruntukan bagi caruman yang tidak diperoleh

Peruntukan bagi caruman yang tidak diperoleh dan pergerakannya dianalisis selanjutnya seperti berikut:

|                                             | Kumpulan               |                          |                         |
|---------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                             | Jumlah kasar<br>RM'000 | Takaful semula<br>RM'000 | Jumlah bersih<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                  | 341,975                | (71,308)                 | 270,667                 |
| Caruman dicatat pada tahun semasa           | 709,334                | (267,964)                | 441,370                 |
| Caruman diperoleh pada tahun semasa         | (685,807)              | 262,388                  | (423,419)               |
| Pengambilalihan perniagaan takaful am       | 11,469                 | -                        | 11,469                  |
| <b>Pada 31 Disember 2018/1 Januari 2019</b> | <b>376,971</b>         | <b>(76,884)</b>          | <b>300,087</b>          |
| Caruman dicatat pada tahun semasa           | 723,511                | (290,365)                | 433,146                 |
| Caruman diperoleh pada tahun semasa         | (706,142)              | 276,615                  | (429,527)               |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                | <b>394,340</b>         | <b>(90,634)</b>          | <b>303,706</b>          |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

33. Liabiliti kontrak takaful (samb.)

(iii) Dana ahli

Baki dana ahli pada akhir tempoh pelaporan adalah seperti berikut:

|                                                  | Kumpulan               |                          |                         |
|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                  | Jumlah kasar<br>RM'000 | Takaful semula<br>RM'000 | Jumlah bersih<br>RM'000 |
| 31.12.2019                                       |                        |                          |                         |
| Akaun ahli                                       | 3,663,688              | -                        | 3,663,688               |
| Liabiliti aktuari                                | 1,929,616              | (315,614)                | 1,614,002               |
| Lebihan tidak diagihkan/Lebihan terkumpul        | 1,029,093              | -                        | 1,029,093               |
| Rizab nilai saksama                              | 273,331                | -                        | 273,331                 |
| Nilai aset bersih diatribut kepada pemegang unit | 203,490                | -                        | 203,490                 |
|                                                  | 7,099,218              | (315,614)                | 6,783,604               |

|                                                  | Kumpulan               |                          |                         |
|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                  | Jumlah kasar<br>RM'000 | Takaful semula<br>RM'000 | Jumlah bersih<br>RM'000 |
| 31.12.2018                                       |                        |                          |                         |
| Akaun ahli                                       | 2,895,271              | -                        | 2,895,271               |
| Liabiliti aktuari                                | 2,125,615              | (163,719)                | 1,961,896               |
| Lebihan tidak diagihkan/Lebihan terkumpul        | 822,801                | -                        | 822,801                 |
| Rizab nilai saksama                              | 29,778                 | -                        | 29,778                  |
| Nilai aset bersih diatribut kepada pemegang unit | 188,621                | -                        | 188,621                 |
|                                                  | 6,062,086              | (163,719)                | 5,898,367               |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

33. Liabiliti kontrak takaful (samb.)

(iii) Dana ahli (samb.)

Pergerakan baki dana ahli pada tahun semasa adalah seperti berikut:

|                                                                             | Kumpulan               |                          |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                                             | Jumlah kasar<br>RM'000 | Takaful semula<br>RM'000 | Jumlah bersih<br>RM'000 |
| <b>31.12.2019</b>                                                           |                        |                          |                         |
| <b>Pada 1 Januari 2019</b>                                                  | <b>6,062,086</b>       | <b>(163,719)</b>         | <b>5,898,367</b>        |
| Caruman bersih diperoleh                                                    | 2,471,876              | (117,589)                | 2,354,287               |
| Pendapatan pelaburan ke atas aset kewangan yang bukan diukur pada FVTPL     | 267,711                | -                        | 267,711                 |
| Pendapatan pelaburan lain                                                   | 41,427                 | -                        | 41,427                  |
| Keuntungan realis                                                           | 13,366                 | -                        | 13,366                  |
| Keuntungan nilai saksama                                                    | 31,050                 | -                        | 31,050                  |
| Pendapatan operasi lain                                                     | 3,143                  | -                        | 3,143                   |
| Manfaat dan tuntutan bersih                                                 | (1,104,610)            | 100,730                  | (1,003,880)             |
| Yuran bersih ditolak                                                        | (963,022)              | -                        | (963,022)               |
| Kerugian rosot nilai ke atas instrumen kewangan                             | (1,286)                | -                        | (1,286)                 |
| Perbelanjaan operasi lain                                                   | (4,871)                | -                        | (4,871)                 |
| Keuntungan dibayar kepada ahli                                              | (11,815)               | -                        | (11,815)                |
| Perubahan pada liabiliti aktuari                                            | 145,644                | (151,137)                | (5,493)                 |
| Keuntungan diatribut kepada Pengendali Takaful                              | (83,534)               | 16,859                   | (66,675)                |
| Lebih bayaran dipindahkan kepada ahli                                       | (6,362)                | -                        | (6,362)                 |
| Perubahan bersih nilai saksama bagi instrumen hutang yang diukur pada FVOCI | 243,553                | -                        | 243,553                 |
| Cukai                                                                       | (13,072)               | -                        | (13,072)                |
| Cukai pegangan                                                              | (4,876)                | -                        | (4,876)                 |
| Kesan perubahan dalam kadar pertukaran                                      | 12,810                 | (758)                    | 12,052                  |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                                | <b>7,099,218</b>       | <b>(315,614)</b>         | <b>6,783,604</b>        |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 33. Liabiliti kontrak takaful *(samb.)*

#### (iii) Dana ahli *(samb.)*

Pergerakan baki dana ahli pada tahun semasa adalah seperti berikut:

|                                                                             | Kumpulan               |                          |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                                                             | Jumlah kasar<br>RM'000 | Takaful semula<br>RM'000 | Jumlah bersih<br>RM'000 |
| <b>31.12.2018</b>                                                           |                        |                          |                         |
| <b>Pada 1 Januari 2018</b>                                                  | 5,773,238              | (179,484)                | 5,593,754               |
| Caruman bersih diperoleh                                                    | 2,031,898              | (90,408)                 | 1,941,490               |
| Pendapatan pelaburan ke atas aset kewangan yang bukan diukur pada FVTPL     | 228,234                | -                        | 228,234                 |
| Pendapatan pelaburan lain                                                   | 52,000                 | -                        | 52,000                  |
| Keuntungan realis                                                           | 1,917                  | -                        | 1,917                   |
| Kerugian nilai saksama                                                      | (73,883)               | -                        | (73,883)                |
| Pendapatan operasi lain                                                     | 255                    | -                        | 255                     |
| Manfaat dan tuntutan bersih                                                 | (1,073,609)            | 65,768                   | (1,007,841)             |
| Yuran bersih ditolak                                                        | (771,918)              | -                        | (771,918)               |
| Kerugian rosot nilai ke atas instrumen kewangan                             | 5,468                  | -                        | 5,468                   |
| Perbelanjaan operasi lain                                                   | (61)                   | -                        | (61)                    |
| Keuntungan dibayar kepada ahli                                              | (23,698)               | -                        | (23,698)                |
| Perubahan pada liabiliti aktuari                                            | (15,688)               | 14,878                   | (810)                   |
| Keuntungan diatribut kepada Pengendali Takaful                              | (79,028)               | 24,641                   | (54,387)                |
| Lebih bayaran dipindahkan kepada ahli                                       | (7,634)                | -                        | (7,634)                 |
| Perubahan bersih nilai saksama bagi instrumen hutang yang diukur pada FVOCI | 43,984                 | -                        | 43,984                  |
| Cukai                                                                       | (4,187)                | -                        | (4,187)                 |
| Cukai pegangan                                                              | (5,415)                | -                        | (5,415)                 |
| Kesan perubahan dalam kadar pertukaran                                      | (19,787)               | 886                      | (18,901)                |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                                                | <b>6,062,086</b>       | <b>(163,719)</b>         | <b>5,898,367</b>        |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

34. Liabiliti lain

|                                         |       | Kumpulan             |                      |                      |
|-----------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                         | Nota  | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000   |
|                                         |       |                      | Dinyatakan<br>semula | Dinyatakan<br>semula |
| <b>Pemiutang perniagaan</b>             |       |                      |                      |                      |
| Pemiutang perniagaan                    |       | 176,663              | 236,733              | 228,951              |
| Deposit diterima                        |       | 47,458               | 49,289               | 46,529               |
| Wang tahanan                            |       | 10,507               | 10,507               | 4,072                |
| Liabiliti kontrak                       |       | 2,818                | 15,951               | 31,084               |
| Penyesuaian haji                        |       | 17,136               | -                    | -                    |
| Jumlah hutang kepada pelanggan kontrak  | (i)   | -                    | -                    | 8,212                |
| Bil dan penerimaan belum bayar          |       | 49,084               | 41,114               | 420,258              |
|                                         |       | 303,666              | 353,594              | 739,106              |
| <b>Pemiutang lain</b>                   |       |                      |                      |                      |
| Pelbagai pemiutang dan akruan           |       | 1,872,737            | 1,673,944            | 1,501,281            |
| Akaun pendeposit tidak aktif            | (ii)  | 361,225              | 330,138              | 313,289              |
| Dana TKJHM dan TWT                      | (iii) | 51,918               | 36,340               | 28,409               |
| Pemiutang takaful                       |       | 175,352              | 114,267              | 113,074              |
| Jumlah hutang kepada entiti usahasama   |       | 124,197              | 127,590              | 44,370               |
| Jumlah hutang kepada syarikat bersekutu |       | -                    | 1,296                | -                    |
| Baki kredit akaun klien dan peniaga     |       | 23,035               | 32,089               | 47,048               |
|                                         |       | 2,608,464            | 2,315,664            | 2,047,471            |
|                                         |       |                      |                      |                      |
|                                         |       | 2,912,130            | 2,669,258            | 2,786,577            |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

34. Liabiliti lain (samb.)

| Nota                               | 31.12.2019<br>RM'000 | TH                   |                      |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                    |                      | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000   |
|                                    |                      | Dinyatakan<br>semula | Dinyatakan<br>semula |
| <b>Pemiutang perniagaan</b>        |                      |                      |                      |
| Pemiutang perniagaan               | 33,780               | -                    | 21,849               |
| Deposit diterima                   | 47,458               | 49,289               | 46,529               |
| Wang tahanan                       | 10,507               | 10,507               | 4,072                |
|                                    | 91,745               | 59,796               | 72,450               |
| <b>Pemiutang lain</b>              |                      |                      |                      |
| Pelbagai pemiutang dan akruan      | 130,548              | 152,676              | 194,147              |
| Jumlah hutang kepada anak syarikat | 703,756              | 684,465              | 642,512              |
| Akaun pendeposit tidak aktif       | (ii) 361,225         | 330,138              | 313,289              |
| Dana TKJHM dan TWT                 | (iii) 51,918         | 36,340               | 28,409               |
|                                    | 1,247,447            | 1,203,619            | 1,178,357            |
|                                    |                      |                      |                      |
|                                    | 1,339,192            | 1,263,415            | 1,250,807            |

Pemiutang perniagaan dan lain-lain tidak dikenakan caj keuntungan dan terma kredit perniagaan yang lazim yang diberi kepada Kumpulan adalah antara 1 bulan hingga 3 bulan (2018: 1 bulan hingga 3 bulan).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

34. Liabiliti lain (samb.)

i) Jumlah hutang kepada pelanggan kontrak

|                                                                                  | Kumpulan   |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
|                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018  | 1.1.2018    |
|                                                                                  | RM'000     | RM'000      | RM'000      |
| Kos terkumpul yang ditanggung sehingga kini                                      | -          | 1,131,996   | 1,094,363   |
| Keuntungan diagihkan                                                             | -          | 50,159      | 65,318      |
|                                                                                  | -          | 1,182,155   | 1,159,681   |
| Bil kemajuan                                                                     | -          | (1,182,155) | (1,167,893) |
|                                                                                  | -          | -           | (8,212)     |
| Jumlah hutang daripada pelanggan kontrak                                         | -          | -           | 3,266       |
| Jumlah hutang kepada pelanggan kontrak                                           | -          | -           | (11,478)    |
|                                                                                  | -          | -           | (8,212)     |
| Tambahan kepada kos terkumpul yang ditanggung pada tahun semasa adalah termasuk: |            |             |             |
| Sewa hartanah                                                                    | -          | 1,437       | 1,272       |

ii) Akaun pendeposit tidak aktif

- Merujuk kepada Seksyen 23 Akta **TH**, semua wang yang tidak dituntut yang dipegang oleh **TH** akan dimasukkan ke dalam daftar untuk disimpan oleh Ketua Pegawai Eksekutif **TH** sehingga wang tersebut dibayar kepada pendeposit pada bila-bila masa selepas pendaftarannya sebagai wang yang tidak dituntut. Dalam keadaan ini, pendeposit termasuk waris, pelaksana, wakil peribadi, pentadbir, peguam dan ejen yang sah.
- Selaras dengan Seksyen ini di bawah Akta **TH** 1995, akaun simpanan pendeposit **TH** yang dormant atau tidak aktif selama lebih dari 7 tahun dipindahkan ke Dana TKJHM. Begitu juga cek yang dikeluarkan semasa penutupan akaun tetapi tidak ditunaikan dan telah melebihi tempoh sah akan dibatalkan dengan baki dipindahkan ke dana TKJHM.
- Sekiranya tuntutan dibuat oleh pendeposit atau waris, pelaksana, wakil peribadi, pentadbir, peguam atau ejen yang sah, baki akan dikembalikan kepada pihak yang menuntut setelah mengesahkan identiti mereka.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

34. Liabiliti lain (samb.)

ii) Akaun pendeposit tidak aktif (samb.)

Pergerakan akaun pendeposit tidak aktif adalah seperti berikut:

|                          | Kumpulan / TH        |                      |                    |
|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
|                          | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000 |
| Pada 1 Januari           | 330,138              | 313,289              | 136,031            |
| Simpanan tahun semasa    | 59,136               | 46,823               | 197,025            |
| Pengeluaran tahun semasa | (28,049)             | (29,974)             | (19,767)           |
| Pada 31 Disember         | 361,225              | 330,138              | 313,289            |

iii) Dana TKJHM dan TWT

Dana TKJHM

Dana TKJHM diwujudkan oleh **TH** untuk membiayai jemaah haji mengikut garis panduan yang telah ditetapkan oleh Jawatankuasa TKJHM. Garis panduan tersebut menjelaskan penggunaan Dana TKJHM yang antara lain meliputi perlindungan, pemantauan dan kebajikan jemaah serta khidmat masyarakat umum. Sumber dana TKJHM merangkumi pendapatan dari pelaburan akaun tidak aktif, sumbangan dari individu, agensi dan sektor swasta, kerajaan negeri, lebihan bersih dan komisen dari aktiviti haji.

Dana TWT

Dana TWT diwujudkan pada tahun 1999 oleh **TH** untuk menampung sebahagian wang naik haji jemaah haji terpilih pada musim haji tertentu serta memenuhi syarat-syarat yang melayakkan mereka menerima bantuan tersebut. Sumber dana TWT adalah dari sumbangan tidak berulang yang diterima daripada pendeposit **TH** semasa penubuhan dana TWT. Sumbangan yang belum digunakan disimpan sebagai pelaburan di institusi kewangan patuh Syariah untuk memperoleh pendapatan yang akan digunakan untuk menampung jemaah haji lanjut usia yang layak untuk menunaikan haji pada masa hadapan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

34. Liabiliti lain (samb.)

iii) Dana TKJHM dan TWT (samb.)

Pergerakan dana TKJHM dan TWT adalah seperti berikut:

|                                  | Kumpulan / TH        |                      |                    |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
|                                  | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 1.1.2018<br>RM'000 |
| <b>Dana TKJHM</b>                |                      |                      |                    |
| <b>Pada 1 Januari</b>            | <b>34,073</b>        | 25,904               | 20,977             |
| Lebihan bersih tahun semasa      | <b>15,888</b>        | 8,169                | 4,927              |
| <b>Pada 31 Disember</b>          | <b>49,961</b>        | 34,073               | 25,904             |
| <b>Dana TWT</b>                  |                      |                      |                    |
| <b>Pada 1 Januari</b>            | <b>2,267</b>         | 2,505                | 2,737              |
| Defisit bersih tahun semasa      | <b>(310)</b>         | (238)                | (232)              |
| <b>Pada 31 Disember</b>          | <b>1,957</b>         | 2,267                | 2,505              |
| <b>Jumlah dana TKJHM dan TWT</b> | <b>51,918</b>        | 36,340               | 28,409             |

Lebihan bersih TKJHM hanya boleh digunakan untuk tujuan khidmat masyarakat, perlindungan, pemantauan dan kesejahteraan umum jemaah haji, selari dengan garis panduan TKJHM sementara lebihan bersih TWT hanya boleh digunakan untuk membantu jemaah haji lanjut usia untuk menunaikan ibadah haji berdasarkan garis panduan yang ditetapkan oleh Jawatankuasa TWT.

Ringkasan pendapatan dan perbelanjaan TKJHM adalah seperti berikut:

|                                                      | Kumpulan / TH   |                |                |                |
|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                      | TKJHM           | TWT            |                |                |
|                                                      | 2019<br>RM'000  | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Terimaan dan pendapatan                              | <b>30,265</b>   | 34,806         | <b>77</b>      | 94             |
| <i>Tolak</i> : Perbelanjaan dan sumbangan kebajikan  | <b>(11,151)</b> | (25,388)       | <b>(387)</b>   | (332)          |
| Susut nilai hartanah, loji dan peralatan(Nota 26(a)) | <b>(1,314)</b>  | (1,249)        | -              | -              |
| Susut nilai hak guna aset                            | <b>(1,912)</b>  | -              | -              | -              |
| <b>Lebihan/(defisit) bersih tahun semasa</b>         | <b>15,888</b>   | 8,169          | <b>(310)</b>   | (238)          |



# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**35. Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas**

Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas merupakan akaun pembiayaan perumahan yang dijual kepada Cagamas dengan rekursa. Di bawah perjanjian itu, Bank Islam Malaysia Berhad ("Bank") mengaku janji untuk mentadbir pembiayaan bagi pihak Cagamas dan membeli semula sebarang pembiayaan yang dianggap tidak berprestasi berdasarkan kriteria kehematan yang telah ditetapkan dan dipersetujui dengan rekursa terhadap Bank. Transaksi pembiayaan ini dan obligasi untuk membeli balik pembiayaan ditunjukkan sebagai liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan.

**36. Rizab perbelanjaan**

|                                        | Kumpulan             |                      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                        | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Pada 1 Januari</b>                  | <b>251,806</b>       | 196,655              |
| Peruntukan tahun semasa, bersih        | <b>59,588</b>        | 52,260               |
| Pengambilalihan perniagaan takaful am  | -                    | 3,077                |
| Kesan perubahan dalam kadar pertukaran | <b>306</b>           | (186)                |
| <b>Pada 31 Disember</b>                | <b>311,700</b>       | 251,806              |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

37. Liabiliti pajakan

Kumpulan dan TH telah menerima pakai MFRS 16 *Leases* dan menggunakan piawaian ini secara retrospektif pada tahun kewangan semasa dan angka-angka perbandingan tidak dinyatakan semula.

|                            | Kumpulan             |                      | TH                   |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                            | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Jangka pendek</b>       |                      |                      |                      |                      |
| Liabiliti pajakan          | 77,261               | -                    | 53,190               | -                    |
| Liabiliti pajakan kewangan | -                    | 754                  | -                    | -                    |
| <b>Jangka panjang</b>      |                      |                      |                      |                      |
| Liabiliti pajakan          | 762,996              | -                    | 679,471              | -                    |
|                            | 840,257              | 754                  | 732,661              | -                    |

Pergerakan liabiliti pajakan pada tahun kewangan semasa adalah seperti berikut:

| 31.12.2019                                              | Kumpulan<br>RM'000 | TH<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| <b>Pada 1 Januari, (Seperti dinyatakan sebelum ini)</b> | -                  | -            |
| Kesan dari penerimaan pakai MFRS 16 (Nota 57(b))        | 1,180,678          | 1,021,421    |
| <b>Pada 1 Januari, (Dinyatakan semula)</b>              | 1,180,678          | 1,021,421    |
| Tambahan tahun semasa                                   | 15,665             | 5,204        |
| Peningkatan tahun semasa                                | 52,465             | 46,778       |
| Bayaran tahun semasa                                    | (348,383)          | (333,834)    |
| Kesan perubahan dalam kadar pertukaran                  | (6,908)            | (6,908)      |
| Dinyahiktiraf                                           | (53,260)           | -            |
| <b>Pada 31 Disember</b>                                 | 840,257            | 732,661      |

|                                                                                                               | Kumpulan             |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                               | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Jangka pendek</b>                                                                                          |                      |                      |
| Liabiliti pajakan kewangan                                                                                    | -                    | 754                  |
| Dipindahkan kepada liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual | -                    | (754)                |
|                                                                                                               | -                    | -                    |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 37. Liabiliti pajakan *(samb.)*

|                            | Kumpulan             |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| Bayaran dalam tempoh:      |                      |                      |
| Kurang daripada satu tahun | -                    | 754                  |

Jumlah pajakan kewangan yang perlu dibayar adalah seperti berikut:

|                            | Kumpulan                                                |                             |                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                            | Bayaran<br>pajakan<br>minimum<br>masa hadapan<br>RM'000 | Kos<br>pembiayaan<br>RM'000 | Prinsipal<br>RM'000 |
| 31.12.2018                 |                                                         |                             |                     |
| Bayaran dalam tempoh:      |                                                         |                             |                     |
| Kurang daripada satu tahun | 828                                                     | 74                          | 754                 |

### 38. Geran Kerajaan

|                                                                     | Kumpulan / TH        |                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                     | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| Dana pembangunan                                                    | -                    | 9,353                |
| <i>Tolak</i> : Pelunasan dalam tahun semasa kepada untung atau rugi | -                    | (9,353)              |
|                                                                     | -                    | -                    |

Dana pembangunan merupakan pemberian geran daripada Kerajaan untuk pembinaan Kompleks Jemaah Haji di Bayan Lepas, Pulau Pinang dan di Kota Kinabalu, Sabah. Pelunasan dana pembangunan telah diiktiraf sepenuhnya susulan pemindahan kompleks-kompleks ini kepada UJSB pada tahun kewangan 2018 di bawah Pelan Penstrukturan Semula seperti dinyatakan dalam Nota 10.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

39. Pinjaman

|                                                                                                            |        | Kumpulan             |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| Nota                                                                                                       |        | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| <b>Jangka pendek - &lt; 12 bulan:</b>                                                                      |        |                      |                      |
| <i>Bercagar</i>                                                                                            |        |                      |                      |
| Pinjaman bertempoh <i>Flexi-i</i>                                                                          | (i)    | -                    | 13,715               |
| Pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i                                                                    | (ii)   | 29,500               | 30,000               |
| Pinjaman bertempoh                                                                                         | (iii)  | 53,680               | 366,833              |
| Kredit pusingan                                                                                            | (vi)   | 4,000                | 71,214               |
| <i>Tidak bercagar</i>                                                                                      |        |                      |                      |
| Pinjaman perdagangan Islam-i                                                                               | (v)    | 10,270               | 11,544               |
| Komoditi Murabahah Pusingan-i                                                                              | (vi)   | 60,000               | -                    |
| Sukuk Murabahah Disubordinat                                                                               | (vii)  | 7,455                | 7,395                |
| Overdraf bank                                                                                              |        | 18,019               | 7,602                |
| Pindahan kepada liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual |        | -                    | (13,715)             |
|                                                                                                            |        | 182,924              | 494,588              |
| <b>Jangka panjang - &gt; 12 bulan:</b>                                                                     |        |                      |                      |
| <i>Bercagar</i>                                                                                            |        |                      |                      |
| Pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i                                                                    | (ii)   | 246,736              | 268,431              |
| Pinjaman bertempoh                                                                                         | (iii)  | 274,254              | 204,643              |
| Kredit pusingan                                                                                            | (iv)   | 70,696               | -                    |
| Pinjaman Murabahah                                                                                         | (viii) | 545,015              | 430,953              |
| <i>Tidak bercagar</i>                                                                                      |        |                      |                      |
| Sukuk Murabahah Disubordinat                                                                               | (vii)  | 1,150,000            | 1,150,000            |
| Pinjaman bertempoh                                                                                         | (ix)   | 37,908               | 36,079               |
|                                                                                                            |        | 2,324,609            | 2,090,106            |
|                                                                                                            |        |                      |                      |
|                                                                                                            |        | 2,507,533            | 2,584,694            |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 39. Pinjaman *(samb.)*

Tempoh pembayaran balik pinjaman adalah seperti berikut:

|                               | Kumpulan             |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
|                               | 31.12.2019<br>RM'000 | 31.12.2018<br>RM'000 |
| Kurang daripada satu tahun    | 182,925              | 494,588              |
| Antara satu hingga lima tahun | 1,040,427            | 770,374              |
| Lebih daripada lima tahun     | 1,284,181            | 1,319,732            |
|                               | <b>2,507,533</b>     | <b>2,584,694</b>     |

Perincian bagi setiap jenis pinjaman adalah seperti berikut:

#### i) **Pinjaman bertempoh Flexi-i**

Pada tahun terdahulu, Pinjaman bertempoh Flexi-i yang diambil oleh syarikat subsidiari Kumpulan, TH PELITA Meludam Sdn. Bhd. dijamin atas tanah pegangan pajak dengan nilai dibawa RM10,761,000. Pinjaman tersebut telah dibayar sepenuhnya pada tahun semasa.

#### ii) **Pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i**

##### I) **Pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i (I)**

Kemudahan pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i (I) diperoleh syarikat subsidiari TH Plantations Berhad ("THPB"), PT Persada Kencana Prima dan tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat penting perjanjian seperti berikut:

##### *Syarat-syarat penting perjanjian*

- Subsidiari hendaklah mengekalkan Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan ("FSCR") sekurang-kurangnya 1.25 kali sepanjang tempoh kemudahan diberikan;
- THPB akan kekal sebagai syarikat induk bagi syarikat subsidiari sama ada secara langsung atau tidak langsung dengan pegangan efektif tidak kurang daripada 93%;
- THPB akan kekal sebagai syarikat subsidiari kepada Lembaga Tabung Haji;
- Syarikat subsidiari akan menggunakan kemudahan tersebut hanya untuk tujuan yang dibenarkan;
- Subordinasi kesemua pendahuluan sedia ada daripada pemegang saham subsidiari/pengarah/syarikat-syarikat berkaitan tidak kurang daripada 40% dari Kos Perladangan sebanyak USD16,740,000;
- Syarikat subsidiari tidak boleh tanpa persetujuan bertulis pembiaya mengambil sebarang pembiayaan/pinjaman tambahan;
- Syarikat subsidiari tidak boleh mengisytihar atau membayar/membayar balik pendahuluan, dividen atau pembayaran kepada pemegang saham (termasuk sebarang kepentingan) atau menebus mana-mana saham keutamaan tanpa menerima kebenaran bertulis daripada pembiaya; dan
- Syarikat subsidiari akan mengusahakan untuk memindahkan dan/atau menyebabkan untuk memindahkan semua hasil/pendapatan/sumbangan ekuiti/hasil takaful/hasil insurans dari cadangan pembangunan kepada Akaun Pendapatan Rupiah dan Akaun Hasil USD.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **39. Pinjaman** *(samb.)*

#### **ii) Pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i** *(samb.)*

##### **II) Pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i (II)**

Kemudahan pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i (II), diperoleh syarikat subsidiari THPB, THP Saribas Sdn. Bhd. telah dicagarkan ke atas tanah pajakan dengan jumlah dibawa sebanyak RM7,674,000 (31.12.2018: RM7,842,000).

##### *Syarat-syarat penting perjanjian*

Kemudahan pinjaman bertempoh Komoditi Murabahah-i adalah tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat penting perjanjian seperti berikut:

- a) tidak memberi apa-apa pembiayaan, pinjaman, pendahuluan, memberi jaminan atau menjamin mana-mana pihak kecuali kredit perdagangan biasa atau jaminan perdagangan dalam urus niaga biasa perniagaan;
- b) tidak menanggung, mengambil atau membenarkan wujud sebarang hutang, pinjaman atau pembiayaan di bawah prinsip perbankan Islam kecuali yang telah dimaklumkan secara bertulis dan dipersetujui oleh bank dan hutang tidak bercagar yang ditanggung adalah berkaitan dengan urus niaga biasa perniagaan syarikat subsidiari tersebut;
- c) tidak mewujudkan atau membenarkan untuk mengekalkan apa-apa kepentingan sekuriti ke atas mana-mana aset, perniagaan atau pengusahaannya (kecuali hak yang timbul daripada penguatkuasaan undang-undang dan dalam urus niaga biasa perniagaan yang pada pendapat pembiaya adalah tidak ketara);
- d) tidak menguatkuasakan atau membenarkan apa-apa bentuk penggabungan, penyusunan semula, penyatuan, pencantuman atau pengurangan modal saham atau sebaliknya meluluskan atau membenarkan apa-apa pertukaran pegangan atau kawalan;
- e) tidak melupuskan atau menyewakan semua atau sebahagian besar aset atau pengusahaannya kecuali dalam urus niaga biasa perniagaan, berdasarkan terma komersial biasa dan dilakukan secara urus niaga telus;
- f) tidak mengisytihar apa-apa dividen yang melebihi sepuluh peratus (10%) modal berbayarnya atau apa-apa jumlah yang melebihi lima puluh peratus (50%) daripada pendapatan bersih tahunan selepas cukai atau apa-apa tahap lain sebagaimana yang ditetapkan oleh pembiaya, dengan syarat bahawa apa-apa pengisytiharan dividen yang dibenarkan boleh dibuat hanya jika semua hutang subsidiari adalah obligasi jangka pendek;
- g) tidak menyertai apa-apa perkongsian keuntungan atau urusan lain yang serupa di mana pendapatan atau keuntungan syarikat subsidiari dikongsi dengan mana-mana pihak/syarikat lain melainkan jika urusan tersebut adalah urus niaga biasa perniagaan mengikut terma komersial biasa dan dilakukan secara urus niaga telus, atau memeterai apa-apa perjanjian pengurusan di mana perniagaannya diuruskan oleh pihak ketiga;
- h) tidak mengurangkan atau mengubah modal saham subsidiari yang diluluskan atau diterbitkan atau mengubah strukturnya atau hak yang berkaitan dengannya; dan
- i) tidak melanggar apa-apa syarat lain sebagaimana yang ditetapkan oleh bank dalam dokumen pembiayaan.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 39. Pinjaman *(samb.)*

#### iii) *Pinjaman Bertempoh Bercagar*

##### I) *Pinjaman Bertempoh Bercagar (I)*

Kemudahan pinjaman bertempoh bercagar (I) diperoleh syarikat subsidiari TH Properties Sdn. Bhd. ("THPSB").

##### *Syarat-syarat penting perjanjian*

- a) Kemudahan pembiayaan adalah dijamin oleh jaminan korporat daripada THPSB;
- b) THPSB perlu memastikan bahawa nilai ketara bersih Kumpulannya kekal positif sepanjang masa;
- c) THPSB perlu memastikan Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan ("FSCR") adalah sekurang-kurangnya 1.25 kali pada setiap suku tahun bermula pada tarikh Perjanjian Murabahah;
- d) THP Wentworth Corporation akan menyalurkan hasil perniagaan ke akaun bank yang ditetapkan oleh kedua-dua entiti; dan
- e) THP Enstek Development Sdn. Bhd. perlu memastikan bahawa nisbah baki pinjaman bank dari institusi kewangan berbanding nilai ketara bersih dikekalkan di bawah 0.8 kali sepanjang tempoh pinjaman.

##### II) *Pinjaman Bertempoh Bercagar (II)*

Kemudahan Pinjaman Bertempoh Bercagar (II) adalah pinjaman yang diperoleh TH Alam Holdings (L) Inc., sebuah syarikat pemegangan pelaburan dengan syarikat-syarikat subsidiari yang terlibat dalam penyewaan kapal.

Pinjaman ini bercagar dengan hak pertama ke atas kapal-kapal, penyaluran hasil sewaan, polisi insuran ke atas kapal dan pelaburan deposit jangka pendek dengan bank berlesen.

##### *Syarat-syarat penting perjanjian*

- a) mengekalkan nisbah hutang kepada ekuiti tidak melebihi 2.0 kali;
- b) mengekalkan Nisbah Perlindungan Perkhidmatan Kewangan ("FSCR") pada kadar minimum 1.25 kali;
- c) mengekalkan Akaun Rizab Perkhidmatan Kewangan ("FSRA") dengan baki minimum sebanyak RM6,000,000; dan
- d) mengekalkan Akaun Rizab Perkhidmatan Hutang ("DSRA") dengan baki minimum sebanyak RM8,000,000.

Baki pinjaman adalah tertakluk kepada Cadangan Skim Penyusunan Semula ("Proposed Restructuring Scheme (PRS)") melalui Jawatankuasa Penyusunan Semula Hutang Korporat ("CDRC") yang melibatkan beberapa entiti lain (secara kolektif dirujuk sebagai "Syarikat-syarikat Terjejas"). Pada 30 Mac 2018, syarikat subsidiari telah menerima kelulusan secara dasarnya yang diperlukan dari peminjam dan pembiaya masing-masing. PRS adalah tertakluk kepada:

- i) Penganugerahan kontrak;
- ii) Persetujuan para pemegang saham Syarikat-syarikat Terjejas; dan
- iii) Melengkapkan dokumentasi penyelesaian dua hala dalam tempoh 60 hari dari 30 Mac 2018 atau sebarang tempoh lanjutan.



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **39. Pinjaman** *(samb.)*

#### **iii) Pinjaman Bertempoh Bercagar** *(samb.)*

##### **II) Pinjaman Bertempoh Bercagar (II)** *(samb.)*

Penstrukturan semula ini melibatkan penyelesaian dua hala antara setiap entiti yang meminjam dan pembiaya masing-masing dengan meminda dan memperluaskan terma dan syarat pinjaman/kemudahan sedia ada berdasarkan jangkaan aliran tunai masing-masing.

Pada 30 Ogos 2018, Syarikat-syarikat Terjejas telah menandatangani surat tawaran tambahan dan / atau perjanjian tambahan ("Perjanjian Bilateral") dengan pemberi pinjaman/pembiaya masing-masing berdasarkan syarat-syarat PRS.

Pada tarikh penyata kewangan, syarat-syarat yang perlu dipenuhi menurut sebelum dokumentasi penyelesaian pembiaya bilateral belum dipenuhi.

#### **iv) Kredit pusingan**

Kemudahan kredit pusingan Kumpulan dikenakan kadar keuntungan pada kos dana ditambah 1.5% setahun (2018: 1.5% setahun) dan dijamin melalui deposit dengan bank berlesen.

#### **v) Pinjaman Perdagangan Islam - i**

Kemudahan pinjaman perdagangan Islam-i tidak bercagar diperoleh syarikat subsidiari Kumpulan, Manisraya Sdn. Bhd.

##### *Syarat-syarat penting perjanjian*

Kemudahan pinjaman perdagangan Islam tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat perjanjian penting seperti berikut:

- a) tidak memberi apa-apa pembiayaan, pinjaman atau pendahuluan, atau memberi jaminan atau menjamin mana-mana pihak, kecuali bagi kredit perdagangan biasa atau jaminan perdagangan dalam urus niaga biasa perniagaan;
- b) tidak menanggung, mengambil atau membenarkan wujud sebarang hutang atau apa-apa pinjaman atau apa-apa pembiayaan di bawah prinsip perbankan Islam kecuali yang telah dimaklumkan secara bertulis dan dipersetujui oleh bank dan hutang tidak bercagar yang ditanggung dalam urus niaga biasa perniagaan syarikat subsidiari;
- c) tidak mewujudkan atau membenarkan untuk menampung apa-apa kepentingan sekuriti ke atas mana-mana aset perniagaan atau pengusahaan semasa atau akan datang, kecuali hak yang timbul daripada penguatkuasaan undang-undang dan dalam urus niaga biasa perniagaan dan bukan melalui kontrak;
- d) tidak menguatkuasakan atau membenarkan apa-apa bentuk penggabungan, penyusunan semula, penyatuan, pencantuman atau pengurangan modal saham atau sebaliknya meluluskan atau membenarkan apa-apa pertukaran pemilikan atau kawalan;
- e) tidak melupuskan, menjual atau memindah atau sebaliknya melupuskan semua atau sebahagian besar aset atau pengusahaannya kecuali dalam urus niaga perniagaan yang biasa, berdasarkan terma komersial biasa dan dilakukan secara urus niaga telus;
- f) tidak menyertai mana-mana perkongsian, perkongsian keuntungan atau perjanjian royalti atau pengaturan lain atau apa jua keadaan di mana pendapatan atau keuntungan yang dijana daripada aktiviti utamanya adalah, atau mungkin dikongsi dengan mana-mana pihak, firma atau syarikat lain atau menyertai mana-mana kontrak pengurusan atau pengaturan lain dalam apa jua cara di mana perniagaan atau operasi syarikat diuruskan oleh mana-mana orang, firma atau syarikat lain, melainkan dilaksanakan dalam urusan perniagaan yang biasa;

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 39. Pinjaman *(samb.)*

#### v) **Pinjaman Perdagangan Islam - i** *(samb.)*

##### *Syarat-syarat penting perjanjian (samb.)*

- g) tidak melibatkan atau menjalankan apa-apa perniagaan lain selain sebagaimana yang sedang dijalankan atau menggantung atau mengancam untuk menggantung mana-mana bahagian perniagaannya;
- h) tidak menambah, memadam, meminda atau menggantikan memorandum atau artikel perbadanan dengan cara yang tidak konsisten dengan peruntukan perjanjian kemudahan, dokumen cagaran dan/atau dokumen transaksi yang lain, melainkan jika dikehendaki di bawah undang-undang;
- i) tidak mengambil sebarang langkah untuk menggulung atau membubarkan syarikat;
- j) tidak mendapatkan atau membenarkan wujud sebarang pinjaman atau pendahuluan daripada pemegang sahamnya, melainkan jika pinjaman dan pendahuluan ini adalah tersubordinat kepada kemudahan selaras dengan peruntukan perjanjian ini, dokumen cagaran dan/atau dokumen transaksi yang lain; dan
- k) tidak membuat sebarang perjanjian dengan para pemegang saham, syarikat subsidiari atau syarikat bersekutu, melainkan jika perjanjian dibuat dalam urusan niaga perniagaan yang biasa, berdasarkan urusan niaga telus dan tidak mendatangkan kesan buruk kepada syarikat subsidiari.

#### vi) **Komoditi Pusingan Murabahah-i**

Kemudahan Komoditi Pusingan Murabahah-i diperoleh TH Plantations Berhad (THPB) yang dijamin dengan:

- i) Perjanjian Kemudahan Induk untuk Kemudahan Komoditi Murabahah;
- ii) Memorandum hak ke atas 13,135,000 unit saham Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd. dan 1,151,998 unit Maju Warisanmas Sdn. Bhd.; dan
- iii) Dokumen keselamatan seperti Surat Ikatan Penyerahan Wang ke atas Akaun Hasil untuk disimpan dengan Pembiaya dan dokumen lain yang difikirkan perlu oleh Bank pada bila-bila masa atau seperti yang dinasihatkan oleh peguamnya.

##### *Syarat-syarat penting perjanjian*

Kemudahan Komoditi Pusingan Murabahah-i tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat perjanjian penting seperti berikut:

- a) THPB akan memberi mandat kepada RHB Investment Bank Berhad sebagai Penasihat (Transaksi dan Utama) untuk cadangan rasionalisasi yang dicadangkan;
- b) **TH** akan kekal sebagai pemegang saham utama (secara langsung atau tidak langsung) dan mengekalkan sekurang-kurangnya 51% pegangan saham dalam THPB sepanjang tempoh Kemudahan ini. Persetujuan bertulis terlebih dahulu akan diperoleh sekiranya terdapat penurunan dalam pegangan saham **TH** dalam THPB hingga di bawah 51%;
- c) Kumpulan THPB akan mengekalkan nisbah pembiayaan kepada ekuiti tidak melebihi 1.25 kali sepanjang tempoh kemudahan perbankan;
- d) Pembayaran dividen dibenarkan tanpa tunggakan kemudahan perbankan;
- e) Tiada pinjaman selanjutnya yang akan diperoleh THPB sepanjang tempoh kemudahan perbankan tanpa persetujuan bertulis terlebih dahulu oleh Bank kecuali untuk sewa beli, hutang pajakan kewangan dan kemudahan jangka pendek yang lain; dan
- f) Terma dan syarat lain yang akan dinasihatkan oleh peguam cara bank dan dipersetujui oleh pelanggan.

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**39. Pinjaman *(samb.)***

**vii) Pinjaman Sukuk Murabahah Disubordinat**

Pinjaman Sukuk Murabahah Disubordinat tidak bercagar yang diterbitkan oleh Bank Islam Malaysia Berhad mengandungi ciri-ciri berikut:

| Nilai Nominal<br>RM'000 | Tarikh Terbitan  | Tarikh panggilan<br>pertama* | Tarikh matang    | Kadar keuntungan<br>(%setahun)# |
|-------------------------|------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------|
| i) 300,000              | 22 April 2015    | 22 April 2020                | 22 April 2025    | 5.75                            |
| ii) 400,000             | 15 Disember 2015 | 15 Disember 2020             | 15 Disember 2025 | 5.50                            |
| iii) 300,000            | 13 November 2017 | 12 Disember 2022             | 12 November 2027 | 5.08                            |
| iv) 300,000             | 7 November 2018  | 7 Disember 2023              | 7 November 2028  | 5.15                            |

\* Tarikh penebusan pilihan atau sebarang tempoh pembayaran selepas itu

# Terakru dan dibayar setiap setengah tahun di akhir tempoh

**viii) Kemudahan Pinjaman Murabahah**

**I) Kemudahan Pinjaman Murabahah (I)**

Kemudahan Pembiayaan Murabahah (I), diperoleh LTH Property Holdings 2, perlu dibayar balik sebelum 24 Januari 2019. Pada 23 Januari 2019, LTH Property Holdings 2 bersama dengan LTH Property Holdings memeterai perjanjian pembiayaan Murabahah baru dengan Standard Chartered Saadiq Berhad untuk menyelesaikan sepenuhnya kemudahan pembiayaan Murabahah sedia ada.

Pada 2 Julai 2019, kedua-dua syarikat subsidiari memeterai perjanjian pembiayaan Murabahah utama dengan Standard Chartered ("Bank") berkuat kuasa mulai 29 April 2019. Bank bersetuju untuk memberikan kemudahan untuk membolehkan kedua-dua syarikat subsidiari menyelesaikan pembiayaan di atas. Perjanjian pembiayaan baru dikenakan kadar keuntungan LIBOR 3 bulan ditambah 1.35% setahun dan akan dibayar pada 29 April 2021, dengan pilihan lanjutan untuk satu tahun lagi mengikut budi bicara Bank dan tertakluk kepada persetujuan antara pihak terlibat mengenai kadar keuntungan dan syarat-syarat lain yang berkaitan dengan tempoh lanjutan. Syarat untuk melanjutkan kemudahan mesti dipersetujui sebelum 29 Oktober 2020 jika tidak, pilihan lanjutan dibatalkan.

Di bawah syarat-syarat perjanjian, yang perlu dibayar kepada bank sebanyak RM2,098,000 diambil kira dalam Penyata Pendapatan Komprehensif dan Keuntungan Terkumpul, di mana RM393,000 masih tertunggak pada akhir tahun dan merupakan sebahagian daripada liabiliti lain (rujuk Nota 34).

**TH** juga telah memberikan komitmen yang memihak kepada bank atas Sukuk yang memenuhi syarat dan akaun deposit tunai yang perlu dikekalkan pada nilai minimum yang dipersetujui mengikut nisbah jumlah tertunggak di bawah kemudahan Murabahah yang diberi kepada syarikat subsidiari luar negara yang diperbadankan di Jersey.

**II) Kemudahan Pinjaman Murabahah (II)**

Kemudahan pinjaman Murabahah (II) yang diperoleh oleh LTH Property Holdings 2. LTH Property Holdings 2 telah menandatangani Perjanjian Pegangan Cagaran dengan Maybank Islamic Berhad ("Bank"), yang memberikan hak undang-undang yang pertama terhadap hartanah. Pendapatan sewa dari pajakan hartanah tersebut mesti dibayar ke dalam akaun bank yang ditetapkan oleh Bank.

Debentur tersebut menggabungkan caj tetap dan terapung ke atas aset semasa dan masa hadapan syarikat subsidiari. Sebagai tambahan, syarikat subsidiari telah menyerahkan semua hak, geran hak milik dan manfaat serta kepentingan terhadap hartanah tersebut kepada bank sebagai cagaran untuk pinjaman.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 39. Pinjaman *(samb.)*

#### *viii) Kemudahan Pinjaman Murabahah (samb.)*

##### **II) Kemudahan Pinjaman Murabahah (II) *(samb.)***

###### *Syarat-syarat penting perjanjian*

- a) Syarikat subsidiari dan syarikat pemegang utama perlu memastikan bahawa pada setiap masa, nilai ketara bersih syarikat subsidiari kekal positif; dan
- b) Syarikat subsidiari dan syarikat pemegang utama perlu memastikan bahawa Nisbah Perlindungan Keuntungan adalah sekurang-kurangnya 1.25:1 pada setiap tarikh semakan (pada 30 Jun dan 31 Disember). Nisbah Perlindungan Keuntungan dikira sebagai tunai bersih yang tersedia untuk apa-apa amaun yang perlu dibayar di bawah Perjanjian Murabahah Utama, tidak termasuk pelunasan caj kewangan.

Syarat-syarat perjanjian telah dipatuhi sepanjang tahun dan tahun berikutnya.

#### **ix) Pinjaman Bertempoh Tidak Bercagar**

Pinjaman bertempoh tidak bercagar diperoleh syarikat subsidiari TH Plantation Bhd., TH Bonggaya Sdn. Bhd., telah diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh pengeluaran pada kali pertama. Baki pinjaman pada 31 Disember 2019 adalah RM79,297,000 (31.12.2018: RM79,297,000). Kemudahan pinjaman bertempoh tidak bercagar ini adalah pinjaman konvensional yang diberi oleh sebuah agensi kerajaan, Forest Plantation Development Sdn.Bhd. ("FPDSB").

###### *Syarat-syarat penting perjanjian*

Kemudahan pinjaman bertempoh tidak bercagar adalah tertakluk kepada pematuhan terma-terma perjanjian penting seperti berikut:

Syarikat subsidiari tidak akan melakukan atau menyebabkan berlaku perkara-perkara berikut kecuali dengan kebenaran bertulis daripada FPDSB:

- i) Memberi, memindah, menjual, menanggung atau sebaliknya dengan apa-apa jua cara melibatkan hak, hak milik dan kepentingan syarikat subsidiari di bawah perjanjian pinjaman atau dokumen cagaran atau mana-mana bahagiannya atau apa-apa kepentingan di dalamnya atau membuat subjek yang sama tertakluk kepada apa-apa liabiliti bebanan atau perubahan atau hak dengan apa jua atau membatalkan menghapus atau meminda apa-apa syarat atau sekatan yang menyentuh perjanjian ini atau dokumen cagaran tanpa persetujuan bertulis daripada FPDSB telah diperolehi terlebih dahulu; dan
- ii) Memberi sub-konsesi kawasan yang boleh ditanam, menyewa atau memberi apa-apa lesen atau sebaliknya dengan cara yang sama dengan pemilikan atau membuat atau menerima penyerahan apa-apa pajakan tentang dan berkenaan dengan perjanjian atau dokumen-dokumen keselamatan atau kawasan yang boleh ditanam atau melaksanakan sesuatu projek tanpa persetujuan secara bertulis daripada FPDSB telah diperolehi terlebih dahulu, dengan syarat bahawa tiada apa-apa dalam klausa ini melarang peminjam daripada melantik atau melibatkan sub-kontraktor untuk menjalankan pelbagai kerja atau aktiviti berhubung pelaksanaan projek tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

40. Peruntukan manfaat persaraan

|                                               | Kumpulan        |            | TH              |            |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
|                                               | 31.12.2019      | 31.12.2018 | 31.12.2019      | 31.12.2018 |
|                                               | RM'000          | RM'000     | RM'000          | RM'000     |
| <b>Pada 1 Januari</b>                         | <b>576,303</b>  | 546,065    | <b>575,761</b>  | 545,794    |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan | <b>157,056</b>  | 2,994      | <b>156,965</b>  | 2,507      |
| Peruntukan tahun semasa (Nota 44)             | <b>61,390</b>   | 49,837     | <b>61,202</b>   | 49,733     |
| Bayaran pada tahun semasa                     | <b>(21,958)</b> | (22,593)   | <b>(21,869)</b> | (22,273)   |
| <b>Pada 31 Disember</b>                       | <b>772,791</b>  | 576,303    | <b>772,059</b>  | 575,761    |

Peruntukan yang diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan adalah seperti berikut:

|                                                    | Kumpulan       |            | TH             |            |
|----------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
|                                                    | 31.12.2019     | 31.12.2018 | 31.12.2019     | 31.12.2018 |
|                                                    | RM'000         | RM'000     | RM'000         | RM'000     |
| Nilai semasa pelan manfaat persaraan tidak berdana | <b>772,791</b> | 576,303    | <b>772,059</b> | 575,761    |

Peruntukan yang diiktiraf dalam untung atau rugi adalah seperti berikut:

|                         | Kumpulan      |            | TH            |            |
|-------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                         | 31.12.2019    | 31.12.2018 | 31.12.2019    | 31.12.2018 |
|                         | RM'000        | RM'000     | RM'000        | RM'000     |
| Kos perkhidmatan semasa | <b>19,184</b> | 18,991     | <b>19,085</b> | 18,905     |
| Kos kewangan            | <b>32,495</b> | 30,846     | <b>32,449</b> | 30,828     |
| Pengukuran semula       | <b>9,711</b>  | -          | <b>9,668</b>  | -          |
| <b>Jumlah</b>           | <b>61,390</b> | 49,837     | <b>61,202</b> | 49,733     |

Andaian aktuari

Andaian aktuari yang telah digunakan untuk menentukan obligasi manfaat persaraan adalah seperti berikut:

|                             | Kumpulan         |            | TH               |            |
|-----------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                             | 31.12.2019       | 31.12.2018 | 31.12.2019       | 31.12.2018 |
|                             | %                | %          | %                | %          |
| Kadar diskaun               | <b>4.4 - 8.0</b> | 5.8 - 8.3  | <b>4.4 - 4.6</b> | 5.8        |
| Kadar kenaikan gaji         | <b>4.0 - 5.0</b> | 3.0 - 5.0  | <b>4.0</b>       | 3.0        |
| Kadar inflasi kos perubatan | <b>4.5 - 5.5</b> | 4.5 - 5.5  | <b>4.5 - 5.5</b> | 4.5 - 5.5  |
| Kadar inflasi kos haji      | <b>4.0</b>       | 3.0 - 5.0  | <b>4.0</b>       | 3.0 - 5.0  |

Aktuari profesional telah mengambil kira faktor luaran dan dalaman dalam menentukan andaian. Faktor luaran termasuk keadaan pasaran semasa, prospek ekonomi dan data industri manakala faktor dalaman merangkumi pengalaman dan sejarah terdahulu serta polisi Kumpulan dan TH.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 40. Peruntukan manfaat persaraan *(samb.)*

**TH** menyediakan beberapa pelan persaraan yang tidak berdana. Pelan-pelan ini diterangkan secara ringkas seperti berikut:

#### Jenis-jenis manfaat persaraan

##### i) Manfaat perubatan selepas persaraan

**TH** menyediakan pelan manfaat bagi kos perubatan kakitangan dan tanggungan kakitangan selepas kakitangan bersara yang meliputi kos rawatan perubatan di pusat-pusat perubatan swasta dan/atau Kerajaan. Kos rawatan perubatan di hospital bagi kakitangan-kakitangan yang telah bersara ditanggung secara langsung oleh **TH**.

##### ii) Ganjaran cuti rehat tahunan terkumpul

**TH** menyediakan pelan manfaat bagi cuti rehat tahunan terkumpul kepada kakitangan yang bersara yang boleh ditukarkan kepada tunai mengikut bilangan hari cuti terkumpul terhad kepada jumlah maksimum sebanyak 120 atau 150 hari.

##### iii) Anugerah menunaikan fardhu haji

**TH** menyediakan pelan manfaat untuk menunaikan haji kepada kakitangan dan pasangan atau seorang ahli keluarga apabila kakitangan mencapai umur persaraan dan jumlah tempoh perkhidmatan tertentu yang melayakkan mereka untuk mendapat manfaat tersebut.

##### iv) Pelan Gratuiti

**TH** menyediakan pelan gratuiti persaraan kepada kakitangan yang bersara dan mencapai tempoh perkhidmatan yang ditetapkan mengikut syarat-syarat tertentu.

#### Maklumat pendedahan tambahan

##### i) Penerangan tentang ciri-ciri pelan dan risiko yang berkaitan

Pelan manfaat terdiri daripada beberapa pelan persaraan yang mana pelan terbesar (dari segi saiz liabiliti) adalah manfaat perubatan selepas persaraan diikuti dengan pelan gratuiti persaraan. Oleh itu, keputusan penilaian adalah sensitif terhadap perubahan kepada kadar diskaun, andaian bagi kadar inflasi kos perubatan dan andaian kadar kenaikan gaji.

##### ii) Penerangan tentang pengurusan dan polisi dana

Pelan ini tidak berdana. Manfaat dibayar secara langsung oleh **TH** apabila kakitangan mencapai umur persaraan atau meninggal dunia ketika masih dalam perkhidmatan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

40. Peruntukan manfaat persaraan (samb.)

Maklumat pendedahan tambahan (samb.)

iii) Perincian tentang profil obligasi manfaat persaraan

Perincian tentang obligasi manfaat persaraan mengikut pelan dan jumlah penilaian yang terlibat pada 31 Disember adalah seperti berikut:

|                                         | Manfaat<br>Perubatan<br>Selepas<br>Persaraan | Ganjaran<br>Cuti Rehat<br>Tahunan<br>Terkumpul | Anugerah<br>Menunaikan<br>Fardhu Haji | Gratuiti<br>Perkhidmatan | Jumlah  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------|
| <b>31.12.2019</b>                       |                                              |                                                |                                       |                          |         |
| Jumlah obligasi (RM'000)                | 501,686                                      | 21,518                                         | 39,543                                | 210,044                  | 772,791 |
| Nisbah (%)                              | 64.9                                         | 2.8                                            | 5.1                                   | 27.2                     | 100.0   |
|                                         |                                              |                                                |                                       |                          |         |
| Jangkaan obligasi dalam tempoh 12 bulan | 7,381                                        | 2,024                                          | 1,970                                 | 17,883                   | 29,258  |

|                                         |         |        |        |         |         |
|-----------------------------------------|---------|--------|--------|---------|---------|
| <b>31.12.2018</b>                       |         |        |        |         |         |
| Jumlah obligasi (RM'000)                | 363,527 | 17,543 | 29,311 | 165,922 | 576,303 |
| Nisbah (%)                              | 63.1    | 3.0    | 5.1    | 28.8    | 100.0   |
|                                         |         |        |        |         |         |
| Jangkaan obligasi dalam tempoh 12 bulan | 6,787   | 1,470  | 1,905  | 12,687  | 22,849  |

iv) Perbelanjaan pentadbiran

Perbelanjaan pentadbiran ditanggung oleh **TH** dan diambil kira secara berasingan dalam penyata untung atau rugi.

v) Pengurangan, penyelesaian dan pindaan pelan manfaat

Tiada pindaan dibuat kepada pelan manfaat persaraan yang boleh mengakibatkan pengurangan atau penyelesaian pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.



# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

40. Peruntukan manfaat persaraan *(samb.)*

Andaian-andaian penting aktuari dan analisis kepekaan

i) Andaian-andaian penting aktuari

Analisis di bawah menunjukkan impak terhadap jumlah obligasi manfaat persaraan bagi tahun semasa:

| Andaian                                       | Kadar asas  | Analisis kepekaan | 31 Disember 2019<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|----------------------------|
| Kadar diskaun                                 | 4.4% - 4.6% | 1% Kenaikan       | (90,873)                   |
| Kadar diskaun                                 | 4.4% - 4.6% | 1% Penurunan      | 114,406                    |
| Kadar inflasi kos perubatan pada masa hadapan | 4.5% - 5.5% | 1% Kenaikan       | 87,330                     |
| Kadar inflasi kos perubatan pada masa hadapan | 4.5% - 5.5% | 1% Penurunan      | (69,400)                   |
| Kadar kenaikan gaji pada masa hadapan         | 4.0%        | 1% Kenaikan       | 15,667                     |
| Kadar kenaikan gaji pada masa hadapan         | 4.0%        | 1% Penurunan      | (13,846)                   |

| Andaian                                       | Kadar asas  | Analisis kepekaan | 31 Disember 2018<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|----------------------------|
| Kadar diskaun                                 | 5.8%        | 1% Kenaikan       | (70,075)                   |
| Kadar diskaun                                 | 5.8%        | 1% Penurunan      | 87,353                     |
| Kadar inflasi kos perubatan pada masa hadapan | 4.5% - 5.5% | 1% Kenaikan       | 76,259                     |
| Kadar inflasi kos perubatan pada masa hadapan | 4.5% - 5.5% | 1% Penurunan      | (60,372)                   |
| Kadar kenaikan gaji pada masa hadapan         | 3.0%        | 1% Kenaikan       | 15,284                     |
| Kadar kenaikan gaji pada masa hadapan         | 3.0%        | 1% Penurunan      | (13,538)                   |

Andaian-andaian utama yang dikenal pasti seperti kadar diskaun, kadar inflasi kos perubatan dan kadar kenaikan gaji boleh memberi kesan ketara terhadap keputusan penilaian.

ii) Kaedah dan andaian yang digunakan dalam analisis kepekaan

Andaian lain adalah tetap dalam mengukur kepekaan keputusan terhadap sesuatu andaian.

Keputusan dari analisis kepekaan seperti yang tertera pada jadual di atas menunjukkan perubahan terhadap jumlah obligasi apabila hanya satu andaian diubah. Pada hakikatnya, jumlah obligasi adalah tertakluk kepada pelbagai faktor luar yang boleh mengubah jumlah obligasi ke arah yang serupa atau bertentangan. Pelan persaraan adalah peka kepada perubahan andaian yang digunakan dan boleh berubah dari semasa ke semasa.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **41. Lebihan dana**

Berikut adalah jenis rizab yang membentuk lebihan dana Kumpulan dan **TH**:

#### **Rizab boleh agih**

##### **(a) Rizab keuntungan**

Rizab keuntungan mewakili keuntungan bersih terkumpul **TH** yang boleh digunakan, mengikut budi bicara **TH** untuk tujuan pengagihan keuntungan tertakluk kepada pematuhan Seksyen 22 Akta **TH**. Mengikut Seksyen ini, sebelum pengagihan sebarang keuntungan, **TH** perlu mengasingkan jumlah tertentu kepada Rizab Berkanun.

##### **(b) Rizab penyamaan**

**TH** akan memindah masuk atau keluar Rizab Penyamaan dalam jumlah tertentu yang ditetapkan oleh anggota Lembaga dari semasa ke semasa untuk memantapkan rizab **TH** untuk mencapai pengukuhan kewangan yang berterusan dan pengagihan keuntungan yang berhemat kepada pendeposit.

#### **Rizab tidak boleh agih**

##### **(c) Rizab statutori **TH****

Rizab tidak boleh agih yang diwujudkan sebagai Rizab Dana berdasarkan kepada peruntukan Akta **TH**. Lembaga boleh dari semasa ke semasa memindahkan daripada Rizab statutori kepada Rizab keuntungan terkumpul atau daripada Rizab keuntungan terkumpul kepada Rizab statutori. Pindahan kepada Rizab statutori hendaklah ditentukan oleh Lembaga manakala pindahan daripada Rizab statutori hendaklah ditentukan oleh Menteri.

Rizab berkanun Kumpulan merangkumi rizab pengawalseliaan yang mewakili pematuhan Bank Islam Malaysia Berhad terhadap Garis Panduan BNM mengenai Pelaporan Kewangan bagi Institusi Perbankan Islam untuk mengekalkan, secara agregat, peruntukan kerugian untuk jumlah pembiayaan yang tidak mengalami penjejasan kredit dan rizab pengawalseliaan tidak kurang dari 1% daripada jumlah pembiayaan kredit, ditolak peruntukan kerugian untuk jumlah pembiayaan yang mengalami penjejasan kredit.

##### **(d) Rizab modal**

Rizab modal terdiri daripada bahagian rizab modal selepas pengambilalihan syarikat-syarikat bersekutu dan entiti usahasama Kumpulan, pengeluaran bonus terbitan oleh syarikat subsidiari dan jumlah muhibah negatif yang timbul daripada pengambilalihan syarikat-syarikat subsidiari pada tahun-tahun terdahulu.

##### **(e) Rizab penilaian semula**

Rizab penilaian semula merangkumi bahagian rizab penilaian semula selepas pengambilalihan syarikat bersekutu Kumpulan. Rizab penilaian semula telah dibalikkan sepenuhnya pada tahun kewangan terdahulu berikutan pemindahan syarikat-syarikat bersekutu kepada Urusharta Jamaah Sdn. Bhd. di bawah Pelan Penstrukturan Semula seperti yang dinyatakan dalam Nota 10.

##### **(f) Rizab tukaran asing**

Rizab tukaran asing merangkumi kesemua perbezaan tukaran mata wang asing yang timbul daripada terjemahan penyata kewangan operasi luar negara di Indonesia, United Kingdom dan Australia dan operasi perbankan luar pesisir - Wilayah Persekutuan Labuan.

##### **(g) Rizab nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain (FVOCI)**

Rizab tidak boleh agih yang merangkumi perubahan bersih terkumpul dalam nilai saksama aset kewangan pada FVOCI. Selain itu, peruntukan kerugian yang timbul daripada pengiktirafan jangkaan kerugian kredit bagi instrumen hutang pada FVOCI disatukan dalam rizab FVOCI dan bukannya mengurangkan jumlah dibawa aset.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 41. Lebihan dana *(samb.)*

| Kumpulan                                                                                                 | Rizab modal<br>RM'000 | Rizab penilaian semula<br>RM'000 | Rizab tukaran asing<br>RM'000 | Rizab terkumpul TKJHM dan TWT<br>RM'000 | Rizab nilai saksama FVOCI<br>RM'000 | Jumlah rizab-rizab lain<br>RM'000 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>31.12.2019</b>                                                                                        |                       |                                  |                               |                                         |                                     |                                   |
| <b>Pada 1 Januari 2019,</b><br><i>(Seperti dinyatakan sebelum ini)</i>                                   | <b>11,878</b>         | -                                | <b>(96,721)</b>               | <b>366,477</b>                          | <b>(1,177,511)</b>                  | <b>(895,877)</b>                  |
| Pelarasan tahun terdahulu (Nota 57(a))                                                                   | -                     | -                                | -                             | <b>(366,477)</b>                        | -                                   | <b>(366,477)</b>                  |
| <b>Pada 1 Januari 2019, (Dinyatakan semula)</b>                                                          | <b>11,878</b>         | -                                | <b>(96,721)</b>               | -                                       | <b>(1,177,511)</b>                  | <b>(1,262,354)</b>                |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan                                                            | -                     | -                                | -                             | -                                       | 22                                  | 22                                |
| Pergerakan rizab nilai saksama instrumen hutang pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain: |                       |                                  |                               |                                         |                                     |                                   |
| Perubahan bersih nilai saksama                                                                           | -                     | -                                | -                             | -                                       | 533,730                             | 533,730                           |
| Perubahan jangkaan kerugian kredit                                                                       | -                     | -                                | -                             | -                                       | 21,375                              | 21,375                            |
| Cukai pendapatan berkaitan dengan komponen pendapatan komprehensif lain                                  | -                     | -                                | -                             | -                                       | (34,903)                            | (34,903)                          |
| Perubahan nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain         | -                     | -                                | -                             | -                                       | 393,507                             | 393,507                           |
| Perbezaan terjemahan mata wang bagi operasi luar negara                                                  | -                     | -                                | <b>(16,784)</b>               | -                                       | -                                   | <b>(16,784)</b>                   |
| Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif lain tahun semasa                                              | -                     | -                                | <b>(16,784)</b>               | -                                       | 913,731                             | 896,947                           |
| Penjualan instrumen ekuiti diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                | -                     | -                                | -                             | -                                       | 29,466                              | 29,466                            |
| Perubahan dalam pegangan struktur Kumpulan                                                               | <b>(2,525)</b>        | -                                | <b>(474)</b>                  | -                                       | -                                   | <b>(2,999)</b>                    |
| <b>Pada 31 Disember 2019</b>                                                                             | <b>9,353</b>          | -                                | <b>(113,979)</b>              | -                                       | <b>(234,314)</b>                    | <b>(338,940)</b>                  |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

41. Lebihan dana (samb.)

| Kumpulan                                                                                                                  | Rizab modal<br>RM'000 | Rizab penilaian semula<br>RM'000 | Rizab tukaran asing<br>RM'000 | Rizab terkumpul TKJHM dan TWT<br>RM'000 | Rizab nilai saksama FVOCI<br>RM'000 | Jumlah rizab-rizab lain<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>31.12.2018</b>                                                                                                         |                       |                                  |                               |                                         |                                     |                                   |
| <b>Pada 1 Januari 2018,</b><br>(Seperti dinyatakan sebelum ini)                                                           | 54,762                | 26,468                           | (118,815)                     | 341,698                                 | (4,833,939)                         | (4,529,826)                       |
| Pelarasan tahun terdahulu (Nota 57(a))                                                                                    | -                     | -                                | -                             | (341,698)                               | -                                   | (341,698)                         |
| <b>Pada 1 Januari 2018, (Dinyatakan semula)</b>                                                                           | 54,762                | 26,468                           | (118,815)                     | -                                       | (4,833,939)                         | (4,871,524)                       |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan                                                                             | -                     | -                                | -                             | -                                       | (172)                               | (172)                             |
| Bahagian kerugian komprehensif syarikat bersekutu                                                                         | -                     | -                                | (5,371)                       | -                                       | -                                   | (5,371)                           |
| Pergerakan rizab nilai saksama instrumen hutang pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain:                  |                       |                                  |                               |                                         |                                     |                                   |
| Perubahan bersih nilai saksama                                                                                            | -                     | -                                | -                             | -                                       | 140,762                             | 140,762                           |
| Perubahan jangkaan kerugian kredit                                                                                        | -                     | -                                | -                             | -                                       | (5,458)                             | (5,458)                           |
| Cukai pendapatan berkaitan dengan komponen pendapatan komprehensif lain                                                   | -                     | -                                | -                             | -                                       | (3,254)                             | (3,254)                           |
| Perubahan nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                          | -                     | -                                | -                             | -                                       | (4,399,728)                         | (4,399,728)                       |
| Pelarasan nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain, dipindahkan kepada UJSB | -                     | -                                | -                             | -                                       | 8,302,230                           | 8,302,230                         |
| Perbezaan terjemahan mata wang bagi operasi luar negara                                                                   | -                     | -                                | (12,382)                      | -                                       | -                                   | (12,382)                          |
| Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif lain tahun semasa                                                               | -                     | -                                | (17,753)                      | -                                       | 4,034,380                           | 4,016,627                         |
| Penjualan instrumen ekuiti diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                                 | -                     | -                                | -                             | -                                       | (377,952)                           | (377,952)                         |
| Tambahan tahun semasa                                                                                                     | (1,460)               | -                                | 3,543                         | -                                       | -                                   | 2,083                             |
| Pindahan antara rizab                                                                                                     | (41,424)              | (26,468)                         | 36,304                        | -                                       | -                                   | (31,588)                          |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>                                                                                              | 11,878                | -                                | (96,721)                      | -                                       | (1,177,511)                         | (1,262,354)                       |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**41. Lebihan dana *(samb.)***

TH

**31.12.2019**

**Pada 1 Januari 2019, *(Seperti dinyatakan sebelum ini)***

Pelarasan tahun terdahulu (Nota 57(a))

**Pada 1 Januari 2019, *(Dinyatakan semula)***

Pergerakan rizab nilai saksama instrumen hutang  
pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain:

Perubahan bersih nilai saksama instrumen hutang

Perubahan jangkaan kerugian kredit

Perubahan bersih nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan  
komprehensif lain

Penjualan instrumen ekuiti diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain

**Pada 31 Disember 2019**

**31.12.2018**

**Pada 1 Januari 2018, *(Seperti dinyatakan sebelum ini)***

Pelarasan tahun terdahulu (Nota 57(a))

**Pada 1 Januari 2018, *(Dinyatakan semula)***

Pergerakan rizab nilai saksama instrumen hutang  
pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain:

Perubahan bersih nilai saksama instrumen hutang

Perubahan jangkaan kerugian kredit

Perubahan bersih nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan  
komprehensif lain

Pelarasan nilai saksama instrumen ekuiti pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif  
lain, dipindahkan kepada UJSB

Penjualan instrumen ekuiti diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain

**Pada 31 Disember 2018**

| Rizab<br>terkumpul<br>TKJHM<br>dan TWT<br>RM'000 | Rizab nilai<br>saksama<br>FVOCI<br>RM'000 | Jumlah<br>rizab-rizab<br>lain<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 366,477                                          | (1,194,907)                               | (828,430)                               |
| (366,477)                                        | -                                         | (366,477)                               |
| -                                                | (1,194,907)                               | (1,194,907)                             |
| -                                                | 403,077                                   | 403,077                                 |
| -                                                | 21,769                                    | 21,769                                  |
| -                                                | 382,039                                   | 382,039                                 |
| -                                                | 29,466                                    | 29,466                                  |
| -                                                | (358,556)                                 | (358,556)                               |

|           |             |             |
|-----------|-------------|-------------|
| 341,698   | (4,844,390) | (4,502,692) |
| (341,698) | -           | (341,698)   |
| -         | (4,844,390) | (4,844,390) |
| -         | 125,095     | 125,095     |
| -         | (5,369)     | (5,369)     |
| -         | (4,394,551) | (4,394,551) |
| -         | 8,302,260   | 8,302,260   |
| -         | (377,952)   | (377,952)   |
| -         | (1,194,907) | (1,194,907) |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 42. Pendapatan

| Nota                                                                                | Kumpulan         |                  | TH               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                     | 2019<br>RM'000   | 2018<br>RM'000   | 2019<br>RM'000   | 2018<br>RM'000   |
| <b>Pendapatan daripada:</b>                                                         |                  |                  |                  |                  |
| Pendapatan dari aset kewangan diukur pada FVTPL                                     | (i) 336,263      | 348,342          | 286,134          | 319,895          |
| Pendapatan dari instrumen ekuiti diukur pada FVOCI                                  | (ii) 242,921     | 521,083          | 242,848          | 521,083          |
| Pendapatan dari instrumen hutang diukur pada FVOCI                                  | (ii) 1,161,420   | 894,644          | 707,330          | 610,910          |
| Pendapatan dari aset kewangan diukur pada kos terlunas                              | (iii) 353,875    | 450,340          | 312,214          | 381,429          |
| Pendapatan dari Sukuk UJSB (Nota 10(iv))                                            | 469,123          | -                | 469,123          | -                |
| Pendapatan dari portfolio pembiayaan                                                | -                | -                | 98,288           | 81,544           |
| Pendapatan dari pasaran wang                                                        | 234,655          | 202,993          | 246,176          | 251,944          |
| Pendapatan dari pelaburan dalam syarikat subsidiari, bersekutu dan entiti usahasama | (iv) -           | 66,338           | 199,964          | 164,859          |
| Pendapatan dari derivatif                                                           | 14,563           | 3,156            | 14,599           | 3,104            |
| Pendapatan lain dari perbankan Islam                                                | 249,635          | 260,390          | -                | -                |
| Pendapatan kewangan terhadap                                                        | 384,930          | 242,823          | -                | -                |
| Pembiayaan secara Islam, pendahuluan dan hibah                                      | 2,284,127        | 2,274,841        | -                | -                |
| Pendapatan dari urusanniaga takaful                                                 | 1,758,738        | 879,834          | -                | -                |
| Penyewaan hartanah                                                                  | 397,789          | 611,417          | 300,011          | 568,923          |
| Pendapatan sewa terakru                                                             | 9,508            | 9,155            | 9,508            | 9,155            |
| Keuntungan dari penjualan hartanah pelaburan                                        | 7,978            | (9)              | 7,978            | 2,424            |
| Pendapatan pajakan kewangan                                                         | 155,057          | -                | 175,567          | -                |
| Keuntungan dari pemindahan kepada UJSB                                              | -                | 1,773,088        | -                | 1,382,834        |
| Pendapatan daripada kontrak dengan pelanggan                                        | (v) 1,002,317    | 1,006,248        | -                | -                |
| Perubahan dalam nilai saksama bagi :                                                |                  |                  |                  |                  |
| - hartanah pelaburan                                                                | (128,769)        | (232,138)        | (31,995)         | (228,076)        |
| - jumlah hutang daripada Pelan Penstrukturan Semula                                 | 10,714           | (18,036)         | 10,714           | (18,036)         |
| - perhutanan                                                                        | (43,215)         | (134,300)        | -                | -                |
| - aset agrikultur                                                                   | 11,031           | (9,752)          | -                | -                |
| - derivatif                                                                         | (1,322)          | -                | -                | -                |
| Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan pada FVTPL                              | 226,120          | (235,063)        | 168,925          | (156,849)        |
|                                                                                     | <b>9,137,458</b> | <b>8,915,394</b> | <b>3,217,384</b> | <b>3,895,143</b> |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**42. Pendapatan *(samb.)***

Perincian pendapatan mengikut kategori adalah seperti berikut:

|                                                       | Kumpulan         |                  | TH             |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                                       | 2019<br>RM'000   | 2018<br>RM'000   | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000   |
| (i) Pendapatan dari aset kewangan diukur pada FVTPL : |                  |                  |                |                  |
| Pendapatan dari Sukuk                                 | 100,676          | 78,993           | 50,547         | 50,546           |
| Pendapatan dari sekuriti kekal                        | 179,513          | 157,811          | 179,513        | 157,811          |
| Pendapatan dari unit amanah                           | 35,025           | 41,526           | 35,025         | 41,526           |
| Pendapatan dari instrumen hutang Islam boleh niaga    | 7,766            | 54,920           | 7,766          | 54,920           |
| Pendapatan dari simpanan dalam akaun pelaburan        | 2,843            | -                | 2,843          | -                |
| Pendapatan dari pelaburan lain                        | 10,440           | 15,092           | 10,440         | 15,092           |
|                                                       | 336,263          | 348,342          | 286,134        | 319,895          |
|                                                       |                  |                  |                |                  |
|                                                       | Kumpulan         |                  | TH             |                  |
|                                                       | 2019<br>RM'000   | 2018<br>RM'000   | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000   |
| (ii) Pendapatan dari aset kewangan diukur pada FVOCI: |                  |                  |                |                  |
| Instrumen Ekuiti :                                    |                  |                  |                |                  |
| Pendapatan dividen                                    |                  |                  |                |                  |
| - saham tercatat                                      | 180,886          | 439,133          | 180,887        | 439,133          |
| - saham tak tercatat                                  | 41,865           | 56,490           | 41,791         | 56,490           |
| - pengurus dana luar                                  | 20,170           | 25,460           | 20,170         | 25,460           |
|                                                       | 242,921          | 521,083          | 242,848        | 521,083          |
| Instrumen hutang:                                     |                  |                  |                |                  |
| Pendapatan dari sekuriti hutang kerajaan              | 259              | 424              | 259            | 424              |
| Pendapatan dari sekuriti hutang dijamin kerajaan      | 302,502          | 190,308          | 302,502        | 190,308          |
| Pendapatan dari Sukuk                                 | 858,659          | 703,912          | 404,569        | 420,178          |
|                                                       | 1,161,420        | 894,644          | 707,330        | 610,910          |
|                                                       |                  |                  |                |                  |
| <b>Jumlah</b>                                         | <b>1,404,341</b> | <b>1,415,727</b> | <b>950,178</b> | <b>1,131,993</b> |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

42. Pendapatan (samb.)

Perincian pendapatan mengikut kategori adalah seperti berikut: (samb.)

|                                                                | Kumpulan       |                | TH             |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| (iii) Pendapatan dari aset kewangan diukur pada kos terlunas : |                |                |                |                |
| Pendapatan dari Sukuk                                          | 298,640        | 339,518        | 225,754        | 258,851        |
| Pendapatan dari instrumen hutang Islam boleh niaga             | 54,487         | 109,125        | 85,712         | 120,881        |
| Pendapatan dari pelaburan lain                                 | 748            | 1,697          | 748            | 1,697          |
|                                                                | 353,875        | 450,340        | 312,214        | 381,429        |

|                                                                                           | Kumpulan       |                | TH             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                           | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| (iv) Pendapatan dari pelaburan dalam syarikat subsidiari, bersekutu dan entiti usahasama: |                |                |                |                |
| - subsidiari tercatat                                                                     | -              | -              | 151,937        | 153,400        |
| - subsidiari tidak tercatat                                                               | -              | -              | 40,000         | 3,542          |
| - syarikat bersekutu tidak tercatat                                                       | -              | -              | 8,027          | 7,517          |
| - entiti usahasama                                                                        | -              | -              | -              | 400            |
| Keuntungan dari pelupusan:                                                                |                |                |                |                |
| - subsidiari tidak tercatat                                                               | -              | 20,200         | -              | -              |
| - entiti usahasama                                                                        | -              | 46,138         | -              | -              |
|                                                                                           | -              | 66,338         | 199,964        | 164,859        |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 42. Pendapatan *(samb.)*

v) Pengasingan pendapatan Kumpulan dari kontrak dengan pelanggan adalah seperti berikut:

| Jenis perkhidmatan                           | Kumpulan         |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                              | 2019<br>RM'000   | 2018<br>RM'000   |
| Perladangan                                  | 493,577          | 533,277          |
| Perkhidmatan                                 | 297,996          | 385,040          |
| Pembangunan hartanah                         | 54,934           | 48,729           |
| Penjualan tanah                              | 101,821          | 39,202           |
| Pengurusan hartanah dan fasiliti             | 53,989           | -                |
|                                              | <b>1,002,317</b> | <b>1,006,248</b> |
| <b>Tempoh masa pengiktirafan pendapatan:</b> |                  |                  |
| Pada suatu tempoh                            | 798,477          | 921,340          |
| Melangkau tempoh                             | 203,840          | 84,908           |
|                                              | <b>1,002,317</b> | <b>1,006,248</b> |

#### (a) Pendapatan dari urus niaga diagihkan mengikut baki tempoh obligasi dilaksanakan

Jadual berikut menunjukkan pendapatan daripada pelaksanaan obligasi yang belum diselesaikan (atau belum diselesaikan sepenuhnya) pada tarikh pelaporan. Maklumat ini hanya disediakan bagi kontrak yang mempunyai tempoh penyelesaian lebih daripada satu tahun.

| Kumpulan             | 2020<br>RM'000 | 2021<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------|----------------|----------------|------------------|
| Pembangunan hartanah | 508            | -              | 508              |
| Penjualan tanah      | 2,651          | -              | 2,651            |
| Pengurusan fasiliti  | 55,485         | 43,864         | 99,349           |
|                      | <b>58,644</b>  | <b>43,864</b>  | <b>102,508</b>   |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

42. Pendapatan (samb.)

v) Pengasingan pendapatan Kumpulan dari kontrak dengan pelanggan adalah seperti berikut : (samb.)

(b) Baki kontrak

Baki kontrak yang dicatat oleh Kumpulan terdiri daripada berikut:

|                        | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Terimaan perniagaan    | 45,226         | 22,935         |
| Aset kontrak (Nota 15) | 16,079         | 19,947         |
| Liabiliti kontrak      | (9,595)        | (29,518)       |

Aset kontrak berkait terutamanya dengan hak Kumpulan untuk menerima ganjaran bagi kerja yang telah siap bagi hartanah kediaman yang sedang dalam pembinaan di Malaysia tetapi belum dibilkan pada tarikh pelaporan. Pada kebiasaannya, jumlah tersebut akan dibilkan dalam tempoh 30 hari (2018: 30 hari) dan pembayaran dijangka dalam tempoh 90 hari (2018: 90 hari).

Liabiliti kontrak berkait terutamanya dengan jumlah awal yang diterima daripada pelanggan untuk hartanah komersil dalam pembinaan dan penjualan tanah, di mana pendapatan diiktiraf apabila kontrak disiapkan. Liabiliti kontrak dijangka diiktiraf sebagai pendapatan setelah pengeluaran hak milik kosong kepada pembeli untuk harta tanah komersial yang sedang dalam pembinaan dan penjualan tanah.

Pergerakan utama baki-baki aset kontrak/(liabiliti kontrak) pada tahun semasa adalah seperti berikut:

|                     | Pada awal<br>tahun<br>RM'000 | Pendapatan<br>diiktiraf<br>RM'000 | Bil<br>kemajuan<br>RM'000 | Pada akhir<br>tahun<br>RM'000 |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>2019</b>         |                              |                                   |                           |                               |
| Tanah               | (15,823)                     | 101,821                           | (88,649)                  | (2,651)                       |
| Lot komersil        | 724                          | 612                               | (1,204)                   | 132                           |
| Hartanah kediaman   | 8,156                        | 54,322                            | (55,189)                  | 7,290                         |
| Pengurusan hartanah | 8,247                        | 87                                | (328)                     | 8,006                         |
| Pengurusan fasiliti | 2,820                        | 80,067                            | (82,236)                  | 651                           |
|                     | 4,124                        | 236,909                           | (227,606)                 | 13,428                        |
| <b>2018</b>         |                              |                                   |                           |                               |
| Tanah               | (24,943)                     | 39,202                            | (30,082)                  | (15,823)                      |
| Lot komersil        | (6,141)                      | 9,157                             | (2,292)                   | 724                           |
| Hartanah kediaman   | 12,934                       | 39,572                            | (44,350)                  | 8,156                         |
| Pengurusan hartanah | 4,812                        | 9,077                             | (5,642)                   | 8,247                         |
| Pengurusan fasiliti | 4,062                        | 79,366                            | (80,608)                  | 2,820                         |
|                     | (9,276)                      | 176,374                           | (162,974)                 | 4,124                         |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit

|                                                                | Kumpulan       |                | TH             |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Rosot nilai:                                                   |                |                |                |                |
| - syarikat subsidiari tercatat                                 | -              | -              | 36,815         | 133,244        |
| - syarikat subsidiari tidak tercatat                           | -              | -              | 3,192          | 244,643        |
| - syarikat bersekutu tidak tercatat                            | 40             | 6,700          | -              | 151,073        |
| - entiti usahama tidak tercatat                                | 45,000         | 39,184         | 52,400         | 352,311        |
| - hartanah, loji dan peralatan                                 | 84,397         | 372,407        | -              | -              |
| - inventori                                                    | 273            | -              | -              | -              |
| - kos pembangunan hartanah                                     | 8,086          | 7,683          | -              | -              |
| - perbelanjaan pembangunan ladang                              | 20,316         | 234,582        | -              | -              |
| - aset tak ketara                                              | 9,761          | 275,636        | -              | -              |
| - aset dipegang untuk dijual                                   | 74,637         | -              | -              | -              |
| - hak guna aset                                                | 41,118         | -              | -              | -              |
| Rosot nilai dan jangkaan kerugian kredit dibalikkan semula:    |                |                |                |                |
| - syarikat subsidiari tak tercatat                             | -              | -              | (11,902)       | -              |
| - syarikat bersekutu tak tercatat                              | -              | -              | (28,959)       | -              |
| - entiti usahama tak tercatat                                  | (39,184)       | -              | -              | -              |
| - pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain operasi perbankan      | (107,141)      | (104,948)      | (67,754)       | (108,475)      |
| - jumlah hutang daripada syarikat subsidiari                   | -              | -              | (44,838)       | -              |
| - perbelanjaan pembangunan ladang                              | (1,833)        | -              | -              | -              |
| Jangkaan kerugian kredit ke atas:                              |                |                |                |                |
| - pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain dari operasi perbankan | 190,829        | 186,402        | 331,969        | 115,920        |
| - terimaan dividen daripada syarikat subsidiari                | -              | -              | 13,065         | 55,463         |
| - jumlah hutang daripada syarikat subsidiari                   | -              | -              | 68,078         | 44,838         |
| - jumlah hutang daripada entiti usahasama                      | 49,176         | 1,572          | -              | -              |
| - terimaan hutang perniagaan                                   | 2,341          | 9,498          | (2)            | 5,850          |
| - terimaan lain                                                | 7,772          | 15,239         | 764            | -              |
| - terimaan takaful                                             | 484            | (2,837)        | -              | -              |
| - terimaan pajakan kewangan                                    | 12,937         | -              | 12,937         | -              |
| - aset kewangan pada kos terlunas                              | (1,254)        | 4,691          | (51)           | (2,196)        |
| - aset kewangan pada FVOCI                                     | 21,806         | (5,369)        | 21,769         | (5,369)        |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit (samb.)

|                                              | Kumpulan       |                | TH             |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                              | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Hapus kira:                                  |                |                |                |                |
| - pelaburan dalam syarikat subsidiari        | 454            | -              | -              | -              |
| - jumlah hutang daripada syarikat subsidiari | -              | -              | 2,590          | -              |
| - hartanah, loji dan peralatan               | 337            | 178,578        | -              | 5,166          |
| - perbelanjaan pembangunan ladang            | 1,043          | 12,028         | -              | -              |
| - Sukuk                                      | -              | 11,000         | -              | 11,000         |
| - tapak semaian                              | -              | 3,116          | -              | -              |
| - aset dipegang untuk dijual                 | 5              | -              | -              | -              |
| - terimaan                                   | 2,728          | 1,464          | 2,450          | 1,457          |
|                                              | 424,128        | 1,246,626      | 392,523        | 1,004,925      |

Perincian rosot nilai yang timbul adalah seperti berikut:

| Kumpulan                                                      | Nota   | Hartanah,<br>loji dan<br>peralatan<br>RM'000 | Perbelanjaan<br>pembangunan<br>ladang<br>RM'000 | Hak<br>gunaan<br>aset<br>RM'000 | Aset<br>tak<br>ketara<br>RM'000 | Aset<br>dipegang<br>untuk dijual<br>RM'000 | Lain-lain<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>2019</b>                                                   |        |                                              |                                                 |                                 |                                 |                                            |                     |                  |
| <b>Kumpulan TH Plantation Berhad</b>                          |        |                                              |                                                 |                                 |                                 |                                            |                     |                  |
| Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd. /<br>Maju Warisanmas Sdn. Bhd.* | (i)    | -                                            | -                                               | -                               | -                               | 23,021                                     | -                   | 23,021           |
| Hydroflow Sdn. Bhd.                                           | (ii)   | -                                            | -                                               | 12,476                          | 9,761                           | -                                          | -                   | 22,237           |
| THP-YT Plantation Sdn. Bhd.*                                  | (iii)  | -                                            | -                                               | -                               | -                               | 14,345                                     | -                   | 14,345           |
| TH Pelita Simunjan Sdn. Bhd.*                                 | (iv)   | -                                            | -                                               | -                               | -                               | 31,800                                     | -                   | 31,800           |
| PT Persada Kencana Prima                                      | (v)    | -                                            | 14,940                                          | -                               | -                               | -                                          | -                   | 14,940           |
| TH Pelita Gedong Sdn. Bhd.                                    | (vi)   | -                                            | 5,376                                           | 1,473                           | -                               | -                                          | -                   | 6,849            |
| THP Saribas Sdn. Bhd.                                         | (vii)  | 75,845                                       | -                                               | 3,976                           | -                               | -                                          | -                   | 79,821           |
| TH Pelita Sadong Sdn. Bhd.                                    | (viii) | -                                            | -                                               | 4,894                           | -                               | -                                          | -                   | 4,894            |
| TH Pelita Beladin Sdn. Bhd.                                   | (ix)   | -                                            | -                                               | -                               | -                               | 4,189                                      | -                   | 4,189            |
|                                                               |        | 75,845                                       | 20,316                                          | 22,819                          | 9,761                           | 73,355                                     | -                   | 202,096          |
| Lain-lain                                                     |        | 8,552                                        | -                                               | 18,299                          | -                               | 1,282                                      | 193,899             | 222,032          |
|                                                               |        | 84,397                                       | 20,316                                          | 41,118                          | 9,761                           | 74,637                                     | 193,899             | 424,128          |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

*\* Syarikat-syarikat ini dikelaskan dalam kumpulan aset untuk pelupusan dalam Nota 29.*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah:

Lembaga Pengarah TH Plantations Berhad ("THPB") telah meluluskan rancangan untuk melupuskan kepentingannya di dalam sembilan (9) syarikat subsidiari, enam (6) syarikat subsidiari diluluskan pada 26 November 2018 dan tiga (3) syarikat subsidiari pada 1 Ogos 2019. THPB telah melantik dua (2) jurunilai untuk melaksanakan penilaian bagi tanah pajakan dan tanaman penghasil syarikat-syarikat subsidiari ini. Pada tahun kewangan semasa, Hydroflow Sdn. Bhd. yang dikelaskan sebagai aset yang dipegang untuk dijual pada tahun 2018 telah dipindahkan keluar dari aset yang dipegang untuk dijual kerana THPB menjangka bahawa syarikat subsidiari ini tidak akan dilupuskan dalam tempoh 12 bulan akan datang.

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan telah menerima tawaran untuk pembelian Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd./Maju Warisanmas Sdn. Bhd. dan THP-YT Plantation Sdn. Bhd. dan telah menggunakan harga tawaran sebagai asas untuk menetapkan nilai saksama ditolak kos untuk penjualan aset perladangan syarikat subsidiari.

| Kumpulan                                                                  | Nota  | Hartanah,<br>loji dan<br>peralatan<br>RM'000 | Perbelanjaan<br>pembangunan<br>ladang<br>RM'000 | Aset<br>tak<br>ketara<br>RM'000 | Lain-lain<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>2018</b>                                                               |       |                                              |                                                 |                                 |                     |                  |
| <b>Kumpulan TH Plantation Berhad</b>                                      |       |                                              |                                                 |                                 |                     |                  |
| Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd. /<br>Maju Warisanmas Sdn. Bhd.*             | (i)   | 233,948                                      | -                                               | 59,410                          | -                   | 293,358          |
| Hydroflow Sdn. Bhd. *                                                     | (ii)  | -                                            | -                                               | 4,094                           | -                   | 4,094            |
| THP-YT Plantation Sdn. Bhd.*                                              | (iii) | 4,544                                        | 23,448                                          | -                               | -                   | 27,992           |
| TH PELITA Simunjan Sdn. Bhd.*                                             | (iv)  | 18,083                                       | 15,057                                          | -                               | -                   | 33,140           |
| PT Persada Kencana Prima                                                  | (v)   | -                                            | 42,525                                          | -                               | -                   | 42,525           |
| TH PELITA Gedong Sdn. Bhd                                                 | (vi)  | 2,396                                        | 2,163                                           | -                               | -                   | 4,559            |
|                                                                           |       | 258,971                                      | 83,193                                          | 63,504                          | -                   | 405,668          |
| Deru Semangat Sdn. Bhd.                                                   |       | -                                            | 151,389                                         | 78,428                          | -                   | 229,817          |
| Muhibah yang timbul daripada pengambilalihan<br>TH Ladang Sabah & Sarawak |       | -                                            | -                                               | 133,704                         | -                   | 133,704          |
| Lain-lain                                                                 |       | 113,436                                      | -                                               | -                               | 364,001             | 477,437          |
|                                                                           |       | 372,407                                      | 234,582                                         | 275,636                         | 364,001             | 1,246,626        |

*\* Syarikat-syarikat ini dikelaskan dalam kumpulan aset untuk pelupusan dalam Nota 29.*

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit** *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### **(i) Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd./Maju Warisanmas Sdn. Bhd.**

##### **2019**

Pada 5 Disember 2019, THPB telah menandatangani Perjanjian Jual Beli dengan Tamaco Plantation Sdn. Bhd. ("Tamaco") untuk melupuskan syarikat subsidiari dengan harga pembelian sebanyak RM170,000,000 dengan andaian bahawa syarikat subsidiari tersebut akan berada dalam kedudukan bebas tunai dan bebas hutang (kecuali untuk pendahuluan antara syarikat) dan tidak mempunyai aset lain selain harta tanah dan aset tetap pada tarikh transaksi pelupusan selesai. Aset semasa bersih atau liabiliti semasa bersih akan diselaraskan dengan meningkatkan atau mengurangkan harga pembelian.

Jumlah yang boleh diperoleh dari unit penjaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama ditolak kos penjualan. Nilai saksama ditolak kos penjualan aset perladangan syarikat subsidiari dianggarkan berdasarkan penilaian Lembaga Pengarah, berdasarkan Perjanjian Jual Beli antara THPB dengan Tamaco untuk mengambilalih syarikat subsidiari tersebut pada keadaan semasa. Nilai dibawa unit penjaan tunai lebih tinggi daripada jumlah yang boleh diperolehi. Kerugian rosot nilai sebanyak RM23,021,000 telah diiktiraf dalam penyata untung rugi Kumpulan pada tahun semasa.

##### **2018**

Pada tahun 2018, Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar yang berbeza pada tahun semasa berbanding tahun terdahulu. Pada tahun terdahulu, aset-aset telah dinilai saksama oleh jurunilai berdaftar untuk tujuan ujian rosot nilai jumlah muhibah.

Unit penjaan tunai terdiri daripada kawasan yang ditanam dengan kelapa sawit, kawasan yang belum ditanam dan kawasan kuari di mana jumlah boleh diperolehi semula berdasarkan laporan penilaian 2018 adalah masing-masing sebanyak RM38,690 sehektar, RM12,364 sehektar dan RM24,702 sehektar.

Aset-aset tersebut telah dinilai pada tahun 2018 berdasarkan kepada andaian utama yang berbeza berbanding tahun terdahulu. Perbezaan antara andaian utama pada tahun 2018 berbanding tahun terdahulu adalah seperti berikut:

- a) Nilai tanah perladangan pada akhir tempoh kitaran tanaman penghasil tidak dipertimbangkan berbanding tahun terdahulu di mana nilai tanah perladangan pada akhir tempoh kitaran tanaman penghasil telah diambil kira;
- b) Kadar diskaun sebelum cukai sebanyak 14% telah digunakan bagi penilaian tahun 2018 berbanding tahun terdahulu di mana kadar diskaun sebelum cukai sebanyak 9% telah digunakan; dan
- c) Pada tahun 2018, kos penanaman semula telah dimasukkan dalam aliran tunai didiskaunkan sekiranya sesuatu kawasan dijadual ditanam semula sebelum berakhirnya kitaran aliran tunai didiskaunkan selama tiga puluh (30) tahun dan pendapatan berikutnya diambil kira sehingga akhir kitaran aliran tunai. Pada tahun terdahulu, tiada kos penanaman semula atau hasil pada masa hadapan diambil kira jika kawasan tersebut perlu ditanam semula sebelum kitaran aliran tunai didiskaunkan selama tiga puluh (30) tahun berakhir.

Perubahan dalam andaian utama yang lain dibandingkan dengan tahun terdahulu adalah hasil dari perubahan keadaan pasaran aset.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian pada tahun 2018 dan tahun terdahulu adalah seperti berikut:

- a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*
  - Aliran tunai yang didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang dijana daripada unit penjaan tunai ("CGU"), dengan mengambil kira jangkaan unjuran hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB, kos penjagaan dan penyelenggaraan serta nilai tanah perladangan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaunkan dengan menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (i) Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd./Maju Warisanmas Sdn. Bhd. *(samb.)*

##### b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun semasa*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (6.00mt/ha – 25.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM550/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,300/ha – RM1,800/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai bagi tanaman penghasil (14%)
- Nilai tanah perladangan (Tiada)
- Kadar diskaun sebelum cukai bagi tanah perladangan (Tiada)

##### c) *Input utama yang tidak dapat dirujuk pada tahun 2018*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (19.00mt/ha – 30.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM500/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,770/ha – RM3,415/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai bagi tanaman penghasil (9% – 9.5%)
- Nilai tanah perladangan (RM34,900/ha – RM35,000/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai bagi tanah perladangan (4.25%)

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian utama merupakan penilaian jurunilai mengenai trend masa hadapan dalam industri kelapa sawit dan berdasarkan kepada sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah boleh diperoleh semula dari unit penjanaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Jumlah dibawa unit penjanaan tunai adalah lebih tinggi berbanding jumlah boleh diperoleh semula sebanyak RM38,690 sehektar untuk kawasan yang ditanam dengan kelapa sawit, RM12,364 sehektar untuk kawasan yang tidak boleh ditanam dan RM24,702 sehektar untuk kawasan kuari. Kerugian rosot nilai sebanyak RM293,358,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun terdahulu.

#### *Analisis kepekaan*

- Penurunan hasil FFB sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM14,700,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM19,300,000;
- Peningkatan 10% kos penjagaan dan penyelenggaraan akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM10,600,000; dan
- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM11,000,000.

Sekiranya andaian-andaian utama yang digunakan pada tahun 2018 adalah konsisten dengan tahun terdahulu, kesannya adalah seperti berikut:

- Sekiranya nilai tanah perladangan adalah konsisten dengan tahun terdahulu (RM35,000/ha) yang didiskaun pada kadar 4.25% akan mengakibatkan penurunan kerugian rosot nilai dianggarkan berjumlah RM48,619,000;
- Sekiranya kadar diskaun sebelum cukai 9% hingga 9.5% digunakan, ia akan mengakibatkan penurunan kerugian rosot nilai dianggarkan berjumlah RM59,988,000; dan
- Sekiranya kos penanaman semula atau pendapatan masa hadapan bagi kawasan yang dijadual untuk penanaman semula sebelum berakhir tempoh kitaran tidak dimasukkan dalam pengiraan, ia akan mengakibatkan penurunan kerugian rosot nilai dianggarkan berjumlah RM2,385,000.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *((samb.))*

#### (ii) Hydroflow Sdn. Bhd.

##### 2019

Pada tahun kewangan semasa, THPB telah menilai aset perladangan syarikat subsidiari yang tidak mencapai prestasi yang dijangkakan. Nilai dibawa tanaman penghasil, perbelanjaan pembangunan ladang dan hak guna aset pada 31 Disember 2019 masing-masing berjumlah RM18,404,000, RM32,835,000 dan RM74,366,000. Kumpulan THPB telah melantik jurunilai berdaftar pada tahun terdahulu untuk menilai aset perladangan syarikat subsidiari. Unit penajaan tunai terdiri daripada kawasan yang ditanam dengan kelapa sawit dan kawasan yang tidak dapat ditanam yang mana jumlah dapat diperoleh berdasarkan laporan penilaian adalah masing-masing RM40,742 sehektar dan RM14,826 sehektar. Kumpulan berpandangan bahawa nilai saksama ditolak kos penjualan adalah konsisten seperti mana laporan penilaian tahun terdahulu kerana tidak terdapat perubahan yang ketara dalam keadaan pasaran.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian tahun semasa adalah seperti berikut:

#### a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

- Aliran tunai yang didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang dijana daripada unit penajaan tunai ("CGU"), dengan mengambil kira jangkaan unjuran hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB dan kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaunkan dengan menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

#### b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun semasa*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (6.00mt/ha – 25.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM550/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,200/ha – RM2,000/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai (14%)
- Nilai tanah perladangan (Tiada)
- Kadar diskaun sebelum cukai bagi tanah (Tiada)

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian utama merupakan penilaian jurunilai mengenai trend masa hadapan bagi industri kelapa sawit dan berdasarkan kepada sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah boleh diperoleh semula daripada unit penajaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Jumlah dibawa unit penajaan tunai adalah lebih tinggi daripada jumlah boleh diperoleh semula sebanyak RM40,742 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit dan RM14,826 sehektar untuk kawasan tidak bertanam. Tambahan kerugian rosot nilai sebanyak RM22,237,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun semasa.

#### *Analisis kepekaan*

- Penurunan hasil FFB sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM7,100,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM8,800,000;
- Peningkatan kos penjagaan dan penyelenggaraan sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM2,500,000;
- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM5,600,000;
- Sekiranya nilai tanah ladang adalah konsisten dengan penilaian yang dilakukan pada tahun 2017 (RM18,100/ha) yang didiskaunkan pada 4.25%, akan mengakibatkan penurunan rosot nilai sebanyak RM11,331,000; dan
- Sekiranya kadar diskaun sebelum cukai 9% digunakan, tiada penurunan rosot nilai akan dihasilkan.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (ii) **Hydroflow Sdn. Bhd.** *(samb.)*

##### 2018

Pada tahun 2018, Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar yang berbeza berbanding tahun terdahulu. Pada tahun terdahulu, aset telah dinilai saksama oleh jurunilai berdaftar untuk tujuan ujian rosot nilai jumlah muhibah. Unit penajaan tunai terdiri daripada kawasan penanaman kelapa sawit dan kawasan yang tidak boleh ditanam di mana nilai boleh diperoleh semula berdasarkan laporan penilaian tahun 2018 adalah masing-masing RM40,742 sehektar dan RM14,826 sehektar.

Aset-aset tersebut telah dinilai pada tahun 2018 berdasarkan andaian-andaian utama yang berbeza berbanding tahun terdahulu. Perbezaan antara andaian utama pada tahun 2018 berbanding tahun terdahulu adalah seperti berikut:

- a) Nilai tanah perladangan pada akhir kitaran tanaman penghasil tidak diambil kira berbanding tahun terdahulu di mana nilai tanah perladangan telah dimasukkan pada akhir kitaran tanaman penghasil;
- b) Kadar diskaun sebelum cukai 14% telah digunakan pada tahun 2018 berbanding 9% pada tahun terdahulu; dan
- c) Pada tahun 2018, kos penanaman semula telah dimasukkan dalam aliran tunai didiskaunkan sekiranya sesuatu kawasan dijadual untuk ditanam semula sebelum berakhirnya kitaran aliran tunai didiskaunkan selama tiga puluh (30) tahun dan pendapatan berikutnya diambil kira sehingga akhir kitaran aliran tunai. Pada tahun terdahulu, tiada kos penanaman semula atau hasil masa hadapan diambil kira jika kawasan tersebut perlu ditanam semula akhir kitaran aliran tunai didiskaunkan selama tiga puluh (30) tahun.

Perubahan dalam andaian utama lain berbanding dengan tahun terdahulu adalah hasil daripada perubahan dalam keadaan pasaran aset.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian tahun 2018 dan tahun terdahulu adalah seperti berikut:

- a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*
  - Aliran tunai yang didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang dijana daripada unit penajaan tunai ("CGU"), dengan mengambil kira jangkaan unjuran hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB dan kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaunkan dengan menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.
- b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun 2018*
  - Jangkaan unjuran hasil FFB (6.00mt/ha – 25.00mt/ha)
  - Harga jualan FFB (RM550/mt)
  - Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,200/ha – RM2,000/ha)
  - Kadar diskaun sebelum cukai (14%)
  - Nilai tanah perladangan (Tiada)
  - Kadar diskaun sebelum cukai bagi tanah (Tiada)
- c) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun terdahulu*
  - Jangkaan unjuran hasil FFB (13.20mt/ha – 25.40mt/ha)
  - Harga jualan FFB (RM500/mt)
  - Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,525/ha – RM3,725/ha)
  - Kadar diskaun sebelum cukai (9% – 9.5%)
  - Nilai tanah perladangan (RM18,100/ha)
  - Kadar diskaun sebelum cukai bagi tanah perladangan (4.25%)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (ii) Hydroflow Sdn. Bhd. *(samb.)*

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian utama merupakan penilaian jurunilai terhadap trend masa hadapan bagi industri kelapa sawit dan berdasarkan kepada sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah boleh diperoleh semula daripada unit penajaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Jumlah dibawa unit penajaan tunai adalah lebih tinggi daripada jumlah boleh diperoleh semula sebanyak RM40,742 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit dan RM14,826 sehektar untuk kawasan tidak bertanam. Tambahan kerugian rosot nilai sebanyak RM4,094,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun terdahulu.

#### *Analisis kepekaan*

- Penurunan hasil FFB sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM7,100,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM8,800,000;
- Peningkatan kos penjagaan dan penyelenggaraan sebanyak 10% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM5,100,000; dan
- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM5,600,000.

Sekiranya andaian utama yang digunakan pada tahun 2018 konsisten dengan tahun sebelumnya, kesannya adalah seperti berikut:

- Sekiranya nilai tanah ladang adalah selaras dengan penilaian yang dilakukan pada tahun sebelum (RM18,100 / ha) yang didiskaunkan pada 4.25%, ia tidak akan mengakibatkan sebarang rosot nilai.
- Sekiranya kadar diskaun sebelum cukai 9% hingga 9.5% digunakan, ia tidak akan menyebabkan sebarang rosot nilai.
- Sekiranya tiada kos penanaman semula atau pendapatan masa hadapan diambil kira jika kawasan terlibat telah sampai tempoh penanaman semula sebelum kitaran aliran tunai berakhir, ia akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM40,000.

#### (iii) THP-YT Plantation Sdn. Bhd.

##### 2019

Berdasarkan perjanjian tidak terikat antara THPB dengan TDM Berhad ("TDM") bertarikh 5 Disember 2019, harga tawaran untuk mengambilalih THP-YT adalah RM69,000,000 yang merangkumi RM7,000,000 untuk pemerolehan saham THP-YT Sdn. Bhd. dan TDM akan membuat pembayaran balik sebanyak RM62,000,000 berkaitan dengan jumlah hutang kepada syarikat subsidiari Kumpulan selepas pelupusan.

Jumlah yang boleh diperoleh dari unit penajaan tunai berdasarkan nilai saksama tolak kos untuk dijual. Nilai saksama tolak kos penjualan aset perladangan syarikat subsidiari dianggarkan berdasarkan penilaian Pengarah THPB, merujuk kepada perjanjian yang tidak terikat antara THPB dengan TDM bertarikh 5 Disember 2019 untuk mengambilalih syarikat subsidiari berdasarkan keadaan semasa aset berkenaan. Nilai dibawa unit penajaan tunai adalah lebih tinggi daripada nilai saksama tolak kos jualan. Kerugian rosot nilai sebanyak RM14,345,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun semasa.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (iii) THP-YT Plantation Sdn. Bhd *(samb.)*

##### **2018**

Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar yang berbeza pada tahun 2018 berbanding tahun terdahulu. Pada tahun terdahulu, aset telah dinilai saksama oleh jurunilai berdaftar disebabkan banjir besar yang mengakibatkan pengeluaran tanaman penghasil menjadi lebih rendah daripada jangkaan pengurusan. Unit penjanaan tunai merangkumi kawasan bertanam dengan kelapa sawit dan kawasan boleh ditanam yang mana jumlah boleh diperoleh semula berdasarkan laporan penilaian 2018 adalah masing-masing sebanyak RM32,258 sehektar dan RM12,500 sehektar.

Perubahan dalam andaian-andaian utama berbanding tahun terdahulu adalah kesan daripada perubahan keadaan pasaran aset tersebut.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian pada tahun 2018 dan tahun terdahulu adalah seperti berikut:

#### a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

- Aliran tunai didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang dijana daripada unit penjanaan tunai ("CGU"), dengan mengambil kira jangkaan unjuran hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB, nilai tanah perladangan serta kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaunkan dengan menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

#### b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun 2018*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (6.21mt/ha – 23.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM437/mt - RM486/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM850/ha – RM2,655/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai tanaman penghasil (9%)
- Nilai tanah perladangan (RM21,647/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai bagi nilai tanah perladangan (4.5%)

#### c) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun terdahulu*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (13.20mt/ha – 30.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM500/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,525/ha – RM3,725/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai tanaman penghasil (9% – 9.5%)
- Nilai tanah perladangan (RM18,100/ha - RM35,000/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai bagi nilai tanah perladangan (4.25%)

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian utama merupakan penilaian jurunilai terhadap trend masa hadapan bagi industri kelapa sawit dan berdasarkan kepada sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah boleh diperoleh semula daripada unit penjanaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Jumlah dibawa unit penjanaan tunai adalah lebih tinggi daripada nilai boleh diperoleh semula sebanyak RM32,258 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit dan RM12,500 sehektar untuk kawasan belum bertanam. Kerugian rosot nilai sebanyak RM27,992,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi tahun terdahulu.

#### *Analisis kepekaan*

- Penurunan hasil FFB sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM5,153,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM6,957,000;
- Peningkatan kos penjagaan dan penyelenggaraan sebanyak 10% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM5,074,000; dan
- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan rosot nilai sebanyak RM4,611,000.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (iv) TH PELITA Simunjan Sdn. Bhd.

##### 2019

Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar pada tahun terdahulu untuk menilai aset perladangan syarikat subsidiari. Unit penjanaan tunai merangkumi kawasan bertanam dengan kelapa sawit di mana jumlah boleh diperolehi semula berdasarkan laporan penilaian adalah sebanyak RM38,320 sehektar. Kumpulan berpandangan bahawa nilai saksama tolak kos penjualan adalah konsisten sepertimana laporan penilaian tahun terdahulu kerana tidak terdapat perubahan yang ketara dalam keadaan pasaran aset.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian pada tahun semasa, adalah seperti berikut:

#### a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

- Aliran tunai yang didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang dijana daripada unit penjanaan tunai ("CGU"), dengan mengambil kira jangkaan unjuran hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB, dan kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaunkan dengan menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

#### b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun semasa*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (6.00mt/ha – 25.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM550/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,300/ha – RM1,700/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai (14%)

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian-andaian utama merupakan penilaian jurunilai terhadap trend masa hadapan bagi industri kelapa sawit dan berdasarkan kepada sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah boleh diperolehi semula daripada unit penjanaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan, jumlah dibawa unit penjanaan tunai adalah lebih tinggi daripada jumlah boleh diperolehi semula sebanyak RM38,320 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit. Kerugian rosot nilai sebanyak RM31,800,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan dalam tahun kewangan semasa.

#### *Analisis kepekaan*

- Penurunan hasil FFB sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM10,700,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM13,200,000;
- Peningkatan kos penjagaan dan penyelenggaraan sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM3,500,000;
- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM7,800,000;
- Sekiranya nilai tanah perladangan sebanyak RM31,540 sehektar dimasukkan dalam aliran tunai didiskaunkan pada kadar 4.25%, ia akan mengakibatkan penurunan kerugian rosot nilai sebanyak RM29,256,000;
- Sekiranya kadar diskaun sebelum cukai 9% digunakan, ia tidak akan menyebabkan sebarang kerugian rosot nilai; dan
- Sekiranya tidak ada kos penanaman semula atau pendapatan masa hadapan diambilkira jika suatu kawasan dijadualkan untuk ditanam semula sebelum akhir kitaran, maka ia akan mengakibatkan penurunan kerugian rosot nilai berjumlah RM1,000,000.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (iv) TH PELITA Simunjan Sdn. Bhd. *(samb.)*

##### **2018**

Pada tahun 2018, Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar. Unit penajaan tunai terdiri daripada kawasan yang ditanam kelapa sawit dengan jumlah dapat diperoleh berdasarkan laporan penilaian sebanyak RM38,320 sehektar.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama ditolak kos penjualan Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian pada tahun 2018 adalah seperti berikut:

#### a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

- Aliran tunai yang didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang dijana daripada unit penajaan tunai ("CGU"), dengan mengambil kira jangkaan unjuran hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB, dan kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaunkan dengan menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

#### b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun 2018*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (6.00mt/ha – 25.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM550/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,300/ha – RM1,700/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai (14%)

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian-andaian utama merupakan penilaian jurunilai terhadap trend masa hadapan bagi industri kelapa sawit dan berdasarkan kepada sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah boleh diperoleh semula daripada unit penajaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan, jumlah dibawa unit penajaan tunai adalah lebih tinggi daripada jumlah boleh diperoleh semula sebanyak RM38,320 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit. Kerugian rosot nilai sebanyak RM33,140,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi.

#### *Analisis kepekaan*

- Penurunan hasil FFB sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM10,800,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM13,300,000;
- Peningkatan kos penjagaan dan penyelenggaraan sebanyak 10% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM3,600,000;
- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM7,800,000;
- Sekiranya nilai tanah perladangan sebanyak RM31,540 sehektar dimasukkan dalam aliran tunai didiskaunkan, ia tidak akan mengakibatkan sebarang kerugian rosot nilai; dan
- Sekiranya kadar diskaun sebelum cukai 9% digunakan, ia akan menyebabkan penurunan kerugian rosot nilai sebanyak RM40,896,000.



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit** *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### **(v) PT Persada Kencana Prima**

##### **2019**

Pada tahun kewangan terdahulu, Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar untuk menilai ladang syarikat subsidiari yang belum mengeluarkan hasil yang dijangka. Nilai dibawa bagi perbelanjaan pembangunan ladang ("PDE") dan hak guna aset ("ROU") pada 31 Disember 2019 masing-masing berjumlah RM80,298,000 dan RM1,614,000. Unit penajaan tunai ("CGU") merangkumi kawasan yang ditanam dengan kelapa sawit dan kawasan yang boleh ditanam di mana jumlah boleh diperoleh semula berdasarkan laporan penilaian adalah masing-masing RM6,593 sehektar dan RM13,826 sehektar. Kumpulan berpandangan bahawa nilai saksama tolak kos penjualan adalah konsisten sepertimana laporan penilaian tahun terdahulu kerana tidak terdapat perubahan yang ketara dalam keadaan pasaran aset.

Nilai saksama tolak kos jualan adalah berdasarkan anggaran pengurusan dengan mengambil kira anggaran nilai jualan semula yang ditentukan oleh jurunilai profesional bebas, yang mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf dan pengalaman terkini dengan lokasi dan kategori aset yang dinilai. Nilai saksama tolak kos jualan adalah pengukuran nilai saksama Tahap 3.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian adalah seperti berikut:

- a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*
  - Aliran tunai didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang akan dijana daripada unit penajaan tunai, dengan mengambil kira jangkaan unjuran hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB, nilai tanah perladangan pada akhir kitaran serta kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaun menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.
- b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun semasa*
  - Jangkaan unjuran hasil FFB (7.00 mt/ha – 25.00 mt/ha)
  - Harga jualan FFB (RM298/mt - RM331/mt)
  - Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM640/ha – RM2,400/ha)
  - Kadar diskaun sebelum cukai bagi tanaman penghasil (13%)
  - Nilai tanah perladangan (RM10,500/ha)
  - Kadar diskaun sebelum cukai bagi nilai tanah perladangan (6%)

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian utama merupakan penilaian jurunilai terhadap trend masa hadapan bagi industri kelapa sawit dan berdasarkan sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah boleh diperoleh semula daripada unit penajaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Jumlah dibawa unit penajaan tunai adalah lebih tinggi daripada jumlah boleh diperoleh semula sebanyak RM6,593 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit dan RM13,826 sehektar untuk kawasan boleh ditanam. Tambahan kerugian rosot nilai sebanyak RM14,940,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan adalah berkaitan dengan penambahan pada tahun semasa.

##### *Analisis kepekaan*

- Penurunan hasil FFB sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM457,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM457,000;
- Peningkatan kos penjagaan dan penyelenggaraan sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM457,000; dan
- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM457,000.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hakgunaan aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (v) PT Persada Kencana Prima *(samb.)*

##### 2018

Pada tahun 2018, Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar untuk menilai harta tanah syarikat subsidiari yang tidak menunjukkan prestasi seperti yang diharapkan oleh Kumpulan. Nilai dibawa bagi perbelanjaan pembangunan ladang pada 31 Disember 2018 berjumlah RM104,347,000. THPB telah membuat pertimbangan yang signifikan dalam menilai jumlah yang boleh diperolehi semula dengan menggunakan nilai saksama ditolak kos penjualan. Unit penajaan tunai terdiri daripada kawasan yang ditanam dengan kelapa sawit dan kawasan yang boleh ditanam yang mana jumlah boleh diperolehi berdasarkan laporan penilaian 2018 adalah masing-masing RM6,593 sehektar dan RM13,790 sehektar.

Nilai saksama tolak kos jualan adalah berdasarkan anggaran pengurusan dengan mengambil kira anggaran nilai penjualan semula yang ditentukan oleh jurunilai profesional luar dan bebas, yang mempunyai kelayakan profesional yang diiktiraf dan pengalaman terkini di lokasi dan kategori aset yang dinilai. Nilai saksama tolak kos penjualan adalah pengukuran nilai saksama Tahap 3.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian adalah seperti berikut:

#### a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

- Aliran tunai didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang akan dijana daripada unit penajaan tunai, dengan mengambil kira jangkaan unjuran hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB, nilai tanah perladangan pada akhir kitaran serta kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaun menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

#### b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun 2018*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (7.00 mt/ha – 25.00 mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM298/mt - RM331/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM640/ha – RM2,400/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai bagi tanaman penghasil (13%)
- Nilai tanah perladangan (RM10,500/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai bagi nilai tanah perladangan (6%)

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian-andaian utama merupakan penilaian jurunilai terhadap trend masa hadapan bagi industri kelapa sawit dan berdasarkan kepada sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah boleh diperolehi semula daripada unit penajaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Jumlah dibawa unit penajaan tunai adalah lebih tinggi daripada jumlah boleh diperolehi semula sebanyak RM6,593 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit dan RM13,790 sehektar untuk kawasan boleh ditanam. Peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM42,525,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan dalam tahun kewangan terdahulu.

#### *Analisis kepekaan*

- Penurunan hasil FFB sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM2,141,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM2,980,000;
- Peningkatan kos penjagaan dan penyelenggaraan sebanyak 10% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM4,016,000; dan
- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM1,197,000.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hakgunaan aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (vi) TH PELITA Gedung Sdn. Bhd.

##### 2019

Pada tahun kewangan semasa, satu (1) kawasan perbelanjaan pembangunan ladang telah mengalami banjir besar, di mana tidak ada pendapatan pada masa hadapan yang dijangka dapat diterima dari kawasan tersebut.

Lanjutan daripada itu, Kumpulan telah merosot nilai sepenuhnya sebanyak RM5,376,000 berhubung dengan nilai dibawa PDE pada 31 Disember 2019 dan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar pada tahun semasa untuk menjalankan penilaian terhadap syarikat subsidiari untuk menentukan nilai saksama aset perladangan syarikat subsidiari masing-masing. Unit penajaan tunai terdiri daripada kawasan penanaman kelapa sawit dan kilang kelapa sawit yang mana jumlah boleh diperoleh berdasarkan laporan penilaian adalah masing-masing berjumlah RM39,042 sehektar, RM4,972 sehektar dan RM850,000 setiap metrik tan mengikut kapasiti masing-masing.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian tahun semasa adalah seperti berikut:

#### a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

##### Aset perladangan

- Aliran tunai didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih perladangan, dengan mengambil kira jangkaan hasil buah tandan segar (FFB), harga jualan FFB, nilai tanah ladang pada akhir kitaran dan kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaunkan dengan menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

#### b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun semasa*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (6.00mt/ha - 25.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM510/mt - RM550/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,200/ha - RM2,200/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai (14%)

#### c) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

##### Kilang

- Kaedah pasaran: Nilai saksama tanah kilang adalah berdasarkan kepada harga penjualan tanah yang seumpama dengan tanah tersebut di kawasan berhampiran, diselaraskan dengan perbezaan atribut utama seperti saiz hartanah. Input yang paling penting dalam teknik penilaian ini adalah harga pasaran sehektar.
- Kaedah kos penggantian: Input yang paling signifikan dalam teknik penilaian ini adalah kos penggantian sekaki persegi untuk bangunan dan kos penggantian seunit untuk loji dan mesin dan diselaraskan dengan jumlah susut nilai aset.

#### d) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun semasa*

- Harga pasaran sehektar
- Kos sekaki persegi dan kos penggantian seunit
- Kadar susut nilai

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (vi) TH PELITA Gedung Sdn. Bhd. *(samb.)*

##### 2019 *(samb.)*

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian utama merupakan penilaian pengurusan terhadap trend masa hadapan industri kelapa sawit dan berdasarkan sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah boleh diperoleh semula daripada unit penjanaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos jualan. Jumlah dibawa unit penjanaan tunai adalah lebih tinggi daripada jumlah boleh diperoleh semula sebanyak RM39,042 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit, RM4,972 sehektar untuk kawasan boleh ditanam dan RM850,000 setiap metrik tan mengikut kapasiti kilang kelapa sawit. Kerugian rosot nilai sebanyak RM1,473,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun kewangan semasa.

##### *Analisis kepekaan*

- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM11,500,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM20,400,000;
- Penurunan hasil sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM17,900,000;
- Peningkatan 5% kos penjagaan dan penyelenggaraan akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM6,500,000;
- Sekiranya nilai tanah perladangan berjumlah RM74,132 sehektar (berdasarkan nilai tanah kilang) diambilkira dalam aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar 5%, ia tidak akan menyebabkan kerugian rosot nilai;
- Sekiranya kadar diskaun sebelum cukai sebanyak 9% telah digunakan, ia tidak akan menyebabkan kerugian rosot nilai; dan
- Sekiranya kos penanaman semula atau pendapatan masa hadapan tidak diambilkira jika suatu kawasan dijadualkan untuk penanaman semula sebelum akhir kitaran, maka ia akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai berjumlah RM10,100,000.

##### 2018

Pada tahun 2018, dua (2) kawasan tanaman penghasil syarikat subsidiari Kumpulan telah mengalami banjir besar yang mengakibatkan pengeluaran yang lebih rendah daripada jangkaan pihak pengurusan. Jumlah dibawa tanaman penghasil pada 31 Disember 2018 masing-masing berjumlah RM6,317,000 dan RM10,047,000. Dua (2) kawasan ladang tidak diisytihar matang walaupun umur ladang ini adalah 96 bulan. Jumlah dibawa bagi perbelanjaan pembangunan ladang pada 31 Disember 2018 masing-masing berjumlah RM7,374,000 dan RM6,401,000.

Jumlah boleh diperoleh semula dari unit penjanaan tunai adalah berdasarkan nilai dalam penggunaan. Nilai dalam penggunaan ditentukan dengan mendiskaunkan aliran tunai masa hadapan yang dijangka akan dihasilkan daripada penggunaan berterusan unit yang berkenaan.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian pada tahun 2018 adalah seperti berikut:

- Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*
  - Aliran tunai didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang dihasilkan dari ladang, dengan mengambil kira jangkaan hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB dan kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaunkan dengan menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.
- Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun 2018*
  - Jangkaan unjuran hasil FFB (10.00 mt/ha – 23.00 mt/ha)
  - Harga jualan FFB (RM500/mt)
  - Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,629/ha - RM1,798/ha)
  - Kadar diskaun sebelum cukai (10%)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (vi) TH PELITA Gedong Sdn. Bhd. *(samb.)*

##### 2018 *(samb.)*

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian utama merupakan penilaian pengurusan terhadap trend masa hadapan industri kelapa sawit dan berdasarkan sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Berdasarkan nilai dalam penggunaan, jumlah dibawa bagi ladang adalah lebih tinggi berbanding jumlah boleh diperoleh semula sebanyak RM25,579,000. Jumlah kerugian rosot nilai sebanyak RM4,559,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun kewangan terdahulu.

##### *Analisis kepekaan*

- Peningkatan 5% dalam kadar diskaun akan mengakibatkan kenaikan kerugian rosot nilai sebanyak RM8,332,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 10% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM4,804,000; dan
- Penurunan hasil sehektar sebanyak 10% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM4,106,000.

#### (vii) THP Saribas Sdn. Bhd.

##### 2019

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar untuk menilai ladang syarikat subsidiari yang tidak mencapai jangkaan Kumpulan. Nilai dibawa bagi tanaman penghasil dan kilang syarikat subsidiari pada 31 Disember 2019 masing-masing berjumlah RM317,745,000 dan RM52,472,000. Kumpulan telah membuat pertimbangan yang signifikan dalam menilai jumlah diperoleh semula bagi ladang dengan menggunakan nilai saksama tolak kos jualan. Unit penajaan tunai terdiri daripada kawasan tanaman kelapa sawit, kawasan tanaman lain dan kilang dimana jumlah diperoleh semula berdasarkan laporan penilaian adalah masing-masing RM39,608 sehektar, RM23,810 sehektar dan RM900,000 setiap metrik tan.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian tahun semasa adalah seperti berikut:

#### a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

##### Aset perladangan

- Aliran tunai didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang dihasilkan dari ladang, dengan mengambil kira jangkaan hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB, nilai tanah perladangan pada akhir kitaran dan kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaunkan dengan menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

#### b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun semasa*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (5.00mt/ha - 24.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM510/mt - RM550/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,200/ha - RM2,300/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai (14% - 16%)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (vii) THP Saribas Sdn. Bhd. *(samb.)*

##### 2019 *(samb.)*

##### c) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

###### Kilang

- Kaedah pasaran: Nilai saksama tanah kilang berdasarkan kepada harga penjualan tanah yang seumpama dengan tanah tersebut di kawasan berhampiran diselaraskan dengan perbezaan atribut utama seperti saiz hartanah. Input yang paling penting dalam teknik penilaian ini adalah harga pasaran sehektar.
- Kaedah kos penggantian: Input yang paling signifikan dalam teknik penilaian ini adalah kos penggantian berdasarkan sekaki persegi untuk bangunan dan kos penggantian seunit untuk loji dan mesin dan diselaraskan dengan susut nilai aset.

##### d) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun semasa*

- Harga pasaran sehektar
- Kos sekaki persegi dan kos penggantian seunit
- Kadar susut nilai

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian utama merupakan penilaian pengurusan terhadap trend masa hadapan industri kelapa sawit dan berdasarkan sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah diperoleh semula dari unit penajaan tunai berdasarkan nilai saksama tolak kos penjualan. Berdasarkan nilai saksama tolak kos penjualan, nilai dibawa unit penajaan tunai adalah lebih tinggi daripada jumlah diperoleh semula sebanyak RM39,608 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit, RM23,810 sehektar untuk kawasan boleh ditanam dengan kelapa sawit dan RM900,000 setiap metrik tan mengikut kapasiti kilang kelapa sawit. Kerugian rosot nilai sebanyak RM79,821,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun semasa.

##### *Analisis kepekaan*

- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM43,090,000;
- Penurunan hasil sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM34,950,000;
- Peningkatan kos penjagaan dan penyelenggaraan sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM12,050,000;
- Peningkatan 1% kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan rosot nilai sebanyak RM20,800,000;
- Sekiranya nilai tanah ladang sebanyak RM74,132/ha (berdasarkan nilai tanah kilang) didiskaunkan pada 5%, ia tidak akan mengakibatkan sebarang kerugian rosot nilai;
- Kadar diskaun 9% untuk tanah dengan hak milik dan 11% untuk tanah Hak Adat Anak Negeri ("NCR") tiada mengakibatkan kerugian rosot nilai;
- Pengurangan kos penggantian baru loji dan mesin sebanyak 10% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM3,672,000; dan
- Peningkatan kadar susut nilai kilang sebanyak 10% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM4,672,000.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (viii) TH PELITA Sadong Sdn. Bhd.

##### 2019

Kumpulan telah melantik jurunilai berdaftar pada tahun semasa untuk menjalankan penilaian bagi aset syarikat subsidiari untuk menentukan nilai saksama aset perladangan syarikat subsidiari. Unit penajaan tunai terdiri daripada kawasan penanaman dan yang boleh ditanam kelapa sawit di mana jumlah boleh diperoleh semula berdasarkan laporan penilaian adalah RM42,329 sehektar dan RM3,433 sehektar masing masing.

Kaedah penilaian dan andaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama tolak kos jualan pada Tahap 3, serta input utama yang tidak dapat dirujuk yang digunakan dalam model penilaian tahun semasa adalah seperti berikut:

#### a) *Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan*

- Aliran tunai didiskaunkan: Kaedah penilaian menggunakan nilai semasa aliran tunai bersih yang dijana daripada unit penajaan tunai, dengan mengambil kira jangkaan unjuran hasil buah tandan segar ("FFB"), harga jualan FFB dan kos penjagaan dan penyelenggaraan. Jangkaan aliran tunai bersih didiskaun menggunakan kadar diskaun risiko terlaras.

#### b) *Input penting yang tidak dapat dirujuk pada tahun semasa*

- Jangkaan unjuran hasil FFB (6.00mt/ha - 25.00mt/ha)
- Harga jualan FFB (RM510/mt - RM550/mt)
- Kos penjagaan dan penyelenggaraan (RM1,200/ha - RM2,200/ha)
- Kadar diskaun sebelum cukai (14%)

Nilai-nilai yang digunakan dalam andaian utama merupakan penilaian pengurusan terhadap trend masa hadapan industri kelapa sawit dan berdasarkan sumber luaran dan sumber dalaman (data sejarah).

Jumlah diperoleh semula dari unit penajaan tunai adalah berdasarkan nilai saksama tolak kos penjualan. Berdasarkan nilai saksama tolak kos penjualan, nilai dibawa unit penajaan tunai adalah lebih tinggi daripada jumlah diperoleh semula sebanyak RM42,329 sehektar untuk kawasan bertanam dengan kelapa sawit, RM3,433 sehektar untuk kawasan boleh ditanam dengan kelapa sawit. Kerugian rosot nilai sebanyak RM4,894,000 telah diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun semasa.

#### *Analisis kepekaan*

- Kenaikan 1% dalam kadar diskaun akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM8,100,000;
- Penurunan harga FFB sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM14,800,000;
- Penurunan hasil sehektar sebanyak 5% akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM12,100,000;
- Peningkatan 5% dalam kos penjagaan dan penyelenggaraan akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai sebanyak RM4,100,000;
- Sekiranya nilai tanah perladangan sebanyak RM74,132/ha (berdasarkan nilai tanah kilang Gedong) yang didiskaunkan pada 5% tidak akan mengakibatkan kerugian rosot nilai;
- Sekiranya kadar diskaun 9% digunakan, ia tidak akan mengakibatkan kerugian rosot nilai; dan
- Sekiranya kos penanaman semula atau pendapatan masa hadapan tidak diambilkira jika suatu kawasan dijadualkan untuk penanaman semula sebelum akhir kitaran, ia akan mengakibatkan peningkatan kerugian rosot nilai berjumlah RM6,100,000.



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 43. Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit *(samb.)*

Rosot nilai hartanah, loji dan peralatan, perbelanjaan pembangunan ladang, hak guna aset, aset tak ketara dan aset dipegang untuk dijual berkaitan dengan Kumpulan TH Plantations Berhad dibincangkan seperti di bawah: *(samb.)*

#### (ix) TH PELITA Beladin Sdn. Bhd.

Pada bulan April 2011, Kerajaan Negeri Sarawak telahewartakan kawasan seluas 1,383.70 ha (Ladang NCR Beladin) sebagai Rizab Komuniti Asli (“NCR”). Seluruh kawasan telah ditanam.

Dari tahun 2011, syarikat subsidiari telah menandatangani beberapa perjanjian Pajak Tanah dengan Pemilik Tanah hak adat asli (“NCR”) untuk menyewa tanah NCR seluas 1,223.42 ha dari 1,383.70 ha untuk mengurangkan pendedahan kepada pajakan tanah.

Pada tahun kewangan semasa, Lembaga Pengarah syarikat subsidiari telah memutuskan bahawa kebarangkalian syarikat subsidiari untuk membuat perjanjian bagi tanah NCR seluas 160.28 ha adalah tipis kerana tidak ada tuntutan dari pemilik tanah NCR ke atas tanah tersebut.

Oleh itu, Kumpulan telah merosot jumlah sepenuhnya sebanyak RM4,189,000 nilai dibawa perbelanjaan pembangunan ladang bagi kawasan NCR pada 31 Disember 2019 dan diiktiraf dalam untung atau rugi Kumpulan pada tahun semasa.

### 44. Keuntungan operasi

|                                                                   | Kumpulan       |                | TH             |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                   | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Keuntungan operasi diperoleh selepas dikreditkan/(dikenakan) :    |                |                |                |                |
| Keuntungan/(Kerugian) dari penjualan hartanah, loji dan peralatan | 3,757          | 2,447          | 3,292          | 2,078          |
| Keuntungan dari pemindahan kepada UJSB                            | -              | 7,334          | -              | 7,334          |
| Pelunasan geran Kerajaan (Nota 38)                                | -              | 9,353          | -              | 9,353          |
| Pelunasan aset tak ketara (Nota 27)                               | (36,812)       | (30,700)       | -              | -              |
| Susut nilai hartanah, loji dan peralatan (Nota 26 (a))            | (274,749)      | (282,372)      | (124,755)      | (104,863)      |
| Pelunasan prabayar                                                | -              | (190,038)      | -              | (190,038)      |
| Susut nilai hak guna aset (Nota 25)                               | (213,964)      | -              | (190,378)      | -              |
| Bayaran audit:                                                    |                |                |                |                |
| - Jabatan Audit Negara                                            | (515)          | (403)          | (515)          | (403)          |
| - Lain-lain juruaudit                                             | (6,087)        | (5,206)        | -              | -              |
| Bayaran sewa pejabat                                              | (32,588)       | (82,943)       | -              | (7,978)        |
| Pajakan bernilai rendah                                           | (32,273)       | -              | (15,339)       | -              |
| Pajakan jangka pendek                                             | (48,324)       | -              | (4,033)        | -              |
| Kontrak pajakan disemak semula                                    | (2,520)        | -              | (2,520)        | -              |
| Peruntukan manfaat persaraan (Nota 40)                            | (61,390)       | (49,837)       | (61,202)       | (49,733)       |
| Tanggungan kos haji (Nota 55)                                     | (298,614)      | (313,525)      | (298,614)      | (313,525)      |
| Keuntungan/(Kerugian) bersih perbezaan tukaran asing              | 116,812        | (14,544)       | 70,357         | (49,223)       |
| Kos kakitangan                                                    | (1,260,706)    | (1,235,197)    | (246,167)      | (247,546)      |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

45. Kos kewangan

|                                               | Kumpulan       |                | TH             |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Kos kewangan                                  |                |                |                |                |
| - Pinjaman                                    | 130,123        | 144,605        | -              | -              |
| - Caj pajakan kewangan dari liabiliti pajakan | 27,255         | -              | 21,630         | -              |
|                                               | 157,378        | 144,605        | 21,630         | -              |

46. Zakat

Zakat merujuk kepada bayaran zakat perniagaan yang diwajibkan ke atas TH dan syarikat subsidiari menurut prinsip Syariah. Kaedah pengiraan zakat perniagaan adalah berdasarkan kaedah modal kerja terlaras. Tempoh asas bagi pengiraan zakat adalah berdasarkan tahun kewangan.

47. Perbelanjaan cukai

|                                                         | Kumpulan       |                | TH             |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                         | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Cukai pendapatan Malaysia                               |                |                |                |                |
| - Tahun semasa                                          | 313,999        | 287,643        | -              | -              |
| - Lebihan peruntukan tahun-tahun terdahulu              | (2,045)        | (18,533)       | -              | -              |
| Cukai pendapatan luar negara                            |                |                |                |                |
| - Lebihan peruntukan tahun-tahun terdahulu              | (5,088)        | -              | -              | -              |
|                                                         | 306,866        | 269,110        | -              | -              |
| Cukai tertunda                                          |                |                |                |                |
| - Pengiktirafan dan pembalikan perbezaan sementara      | (47,488)       | (111,125)      | -              | -              |
| - Kekurangan/(Lebihan) peruntukan tahun-tahun terdahulu | 23,728         | (9,768)        | -              | -              |
| - Penurunan nilai aset cukai tertunda                   | 35,575         | 88,214         | -              | -              |
|                                                         | 318,681        | 236,431        | -              | -              |

TH telah diberi pengecualian daripada dikenakan cukai pendapatan ke atas semua pendapatan kecuali pendapatan dividen statutori bagi tempoh lima tahun dari tahun taksiran 2017 hingga 2021 selaras dengan Seksyen 127(3A) Akta Cukai Pendapatan 1967.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 47. Perbelanjaan cukai *(samb.)*

Penyesuaian perbelanjaan cukai Kumpulan dan **TH** berdasarkan keuntungan sebelum cukai pada kadar statutori cukai berbanding perbelanjaan cukai pada kadar cukai efektif adalah seperti berikut:

|                                                                                 | Kumpulan       |                | TH             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Keuntungan sebelum cukai dan zakat                                              | 2,971,208      | 2,136,066      | 1,922,925      | 1,699,721      |
| Jumlah cukai mengikut kadar statutori cukai di Malaysia pada 24%<br>(2018: 24%) | 713,090        | 512,656        | 461,502        | 407,933        |
| Kesan dari perbezaan kadar cukai                                                | 9,465          | 13,761         | -              | -              |
| Perbelanjaan tidak dibenarkan                                                   | 203,667        | 240,107        | -              | -              |
| Pendapatan tidak dikenakan cukai                                                | (519,552)      | (348,932)      | (355,227)      | (243,307)      |
| Pendapatan dikecualikan cukai                                                   | (149,552)      | (125,060)      | (106,275)      | (164,626)      |
| Kesan daripada cukai tertunda tidak diiktiraf                                   | 40,774         | 107,965        | -              | -              |
| Bahagian cukai syarikat bersekutu                                               | 5,270          | (48,894)       | -              | -              |
| Bahagian cukai entiti usahasama                                                 | 1,296          | (10,798)       | -              | -              |
| Lain-lain                                                                       | (7,460)        | (76,073)       | -              | -              |
|                                                                                 | 296,998        | 264,732        | -              | -              |
| (Lebihan)/Kekurangan peruntukan cukai tahun-tahun terdahulu                     |                |                |                |                |
| - Semasa                                                                        | (2,045)        | (18,533)       | -              | -              |
| - Cukai tertunda                                                                | 23,728         | (9,768)        | -              | -              |
|                                                                                 | 318,681        | 236,431        | -              | -              |

### 48. Maklumat segmen

Kumpulan **TH** terdiri daripada segmen-segmen perniagaan utama seperti berikut:

- Pemegangan pelaburan - Pelaburan dalam syarikat yang terlibat dengan pelbagai industri perniagaan sebagai sebahagian daripada perancangan strategik Kumpulan;
- Perbankan & takaful - Perbankan Islam dan penyediaan perkhidmatan yang berkaitan; menaja jamin insuran keluarga dan insurans am berunsurkan Islam ("Takaful");
- Perladangan - Perladangan kelapa sawit dan jati; dan
- Lain-lain - Hartanah, hospitaliti, teknologi maklumat dan marin.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

48. Maklumat segmen (samb.)

|                                                                          | Pemegangan<br>pelaburan<br>RM'000 | Perbankan<br>& takaful<br>RM'000 | Perladangan<br>RM'000 | Lain-lain<br>RM'000 | Pelarasan<br>kumpulan<br>RM'000 | Jumlah<br>disatukan<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>2019</b>                                                              |                                   |                                  |                       |                     |                                 |                               |
| <b>Pendapatan</b>                                                        |                                   |                                  |                       |                     |                                 |                               |
| Pendapatan daripada pelanggan luar                                       | 2,735,191                         | 5,424,638                        | 461,946               | 515,683             | -                               | 9,137,458                     |
| Pendapatan antara segmen                                                 | 482,193                           | -                                | -                     | 77,553              | (559,746)                       | -                             |
|                                                                          | 3,217,384                         | 5,424,638                        | 461,946               | 593,236             | (559,746)                       | 9,137,458                     |
| <b>Keuntungan tahun semasa</b>                                           |                                   |                                  |                       |                     |                                 |                               |
| Keuntungan sebelum rosot nilai                                           | 2,337,078                         | 1,431,155                        | 54,796                | 82,849              | (330,541)                       | 3,575,337                     |
| Rosot nilai, hapus kira, dan jangkaan kerugian kredit                    | (392,523)                         | (88,023)                         | (199,292)             | (104,706)           | 360,416                         | (424,128)                     |
| Kos kewangan                                                             | (21,630)                          | (138,118)                        | (75,296)              | (139,821)           | 217,487                         | (157,378)                     |
| Bahagian kerugian selepas cukai dan zakat syarikat bersekutu             | -                                 | -                                | -                     | -                   | 21,960                          | 21,960                        |
| Bahagian keuntungan/ (kerugian) selepas cukai dan zakat entiti usahasama | -                                 | -                                | -                     | (5,399)             | (39,184)                        | (44,583)                      |
| Zakat                                                                    | (86,185)                          | (12,260)                         | -                     | (1,812)             | -                               | (100,257)                     |
| Cukai                                                                    | -                                 | (257,385)                        | (42,221)              | (14,494)            | (4,581)                         | (318,681)                     |
| Keuntungan dari operasi yang ditamatkan                                  | -                                 | -                                | -                     | 180                 | -                               | 180                           |
|                                                                          | 1,836,740                         | 935,369                          | (262,013)             | (183,203)           | 225,557                         | 2,552,450                     |
| <b>Segmen aset</b>                                                       |                                   |                                  |                       |                     |                                 |                               |
| Aset mengikut segmen                                                     | 75,029,825                        | 77,193,765                       | 3,525,164             | 4,903,798           | (14,649,972)                    | 146,002,580                   |
| Kepentingan dalam syarikat bersekutu                                     | 210,908                           | -                                | -                     | 2                   | 199,191                         | 410,101                       |
| Pelaburan dalam entiti usahasama                                         | 250                               | -                                | -                     | 261,317             | 173                             | 261,740                       |
| Aset cukai tertunda                                                      | -                                 | 69,728                           | 34,295                | 1,771               | (2,381)                         | 103,413                       |
| Jumlah                                                                   | 75,240,983                        | 77,263,493                       | 3,559,459             | 5,166,888           | (14,452,989)                    | 146,777,834                   |
| <b>Segmen liabiliti</b>                                                  |                                   |                                  |                       |                     |                                 |                               |
| Liabiliti mengikut segmen                                                | 72,366,298                        | 70,845,350                       | 1,842,747             | 3,961,441           | (8,086,182)                     | 140,929,654                   |
| Liabiliti cukai tertunda                                                 | -                                 | -                                | 193,102               | 25,447              | (106,884)                       | 111,665                       |
| Jumlah                                                                   | 72,366,298                        | 70,845,350                       | 2,035,849             | 3,986,888           | (8,193,066)                     | 141,041,319                   |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 48. Maklumat segmen *(samb.)*

#### 2018

##### Pendapatan

|                                    | Pemegangan<br>pelaburan<br>RM'000 | Perbankan<br>& takaful<br>RM'000 | Perladangan<br>RM'000 | Lain-lain<br>RM'000 | Pelarasan<br>kumpulan<br>RM'000 | Jumlah<br>disatukan<br>RM'000 |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Pendapatan daripada pelanggan luar | 3,832,316                         | 4,121,435                        | 408,465               | 553,178             | -                               | 8,915,394                     |
| Pendapatan antara segmen           | 62,827                            | -                                | 1,524                 | 185,449             | (249,800)                       | -                             |
|                                    | 3,895,143                         | 4,121,435                        | 409,989               | 738,627             | (249,800)                       | 8,915,394                     |

##### Keuntungan tahun semasa

|                                                                |             |           |           |           |           |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| Keuntungan sebelum rosot nilai                                 | 2,704,646   | 1,295,282 | (103,199) | 125,389   | (247,071) | 3,775,047   |
| Rosot nilai, hapus kira, dan jangkaan kerugian kredit          | (1,004,925) | (86,319)  | (681,331) | (169,799) | 695,748   | (1,246,626) |
| Kos kewangan                                                   | -           | (143,508) | (68,594)  | (119,433) | 186,930   | (144,605)   |
| Bahagian keuntungan selepas cukai dan zakat syarikat bersekutu | -           | -         | -         | -         | (203,726) | (203,726)   |
| Bahagian kerugian selepas cukai dan zakat entiti usahasama     | -           | -         | -         | 43,088    | (87,112)  | (44,024)    |
| Zakat                                                          | (85,571)    | (14,689)  | -         | (2,387)   | -         | (102,647)   |
| Cukai                                                          | -           | (249,345) | 12,102    | (18,724)  | 19,536    | (236,431)   |
| Kerugian dari operasi yang ditamatkan                          | -           | -         | -         | (1,608)   | -         | (1,608)     |
|                                                                | 1,614,150   | 801,421   | (841,022) | (143,474) | 364,305   | 1,795,380   |

##### Segmen aset

|                                      |                   |                   |                  |                  |                     |                    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| Aset mengikut segmen                 | 77,255,996        | 72,294,426        | 3,632,971        | 5,719,441        | (16,495,519)        | 142,407,315        |
| Kepentingan dalam syarikat bersekutu | 181,949           | -                 | -                | 42               | 189,946             | 371,937            |
| Pelaburan dalam entiti usahasama     | 40,650            | -                 | -                | 79,568           | 192,018             | 312,236            |
| Aset cukai tertunda                  | -                 | 94,115            | 54,166           | 7,568            | (9,647)             | 146,202            |
| <b>Jumlah</b>                        | <b>77,478,595</b> | <b>72,388,541</b> | <b>3,687,137</b> | <b>5,806,619</b> | <b>(16,123,202)</b> | <b>143,237,690</b> |

##### Segmen liabiliti

|                           |                   |                   |                  |                  |                    |                    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Liabiliti mengikut segmen | 76,423,683        | 66,893,819        | 1,614,817        | 4,278,773        | (9,447,291)        | 139,763,674        |
| Liabiliti cukai tertunda  | -                 | -                 | 252,542          | 19,980           | (118,732)          | 153,790            |
| <b>Jumlah</b>             | <b>76,423,683</b> | <b>66,893,819</b> | <b>1,867,359</b> | <b>4,298,626</b> | <b>(9,566,023)</b> | <b>139,917,464</b> |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

49. Komitmen

|                                                                 | Kumpulan       |                | TH             |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| <b>Komitmen modal</b>                                           |                |                |                |                |
| Dikontrakkan tetapi belum diperakaunkan dalam penyata kewangan: |                |                |                |                |
| Hartanah, loji dan peralatan                                    | 116,265        | 107,741        | -              | -              |
| Hartanah pelaburan                                              | 121,207        | 120,451        | 121,207        | 120,451        |
| Kos pembangunan hartanah                                        | 36,394         | 63,745         | -              | -              |
| Pelaburan                                                       | 140,378        | 175,510        | 140,377        | 175,509        |
| Pembiayaan kepada anak syarikat                                 | -              | -              | 295,043        | -              |
|                                                                 | 414,244        | 467,447        | 556,627        | 295,960        |
| Diluluskan tetapi belum dikontrakkan:                           |                |                |                |                |
| Hartanah, loji dan peralatan                                    | 26,473         | 68,869         | -              | -              |
| Perbelanjaan pembangunan ladang                                 | 46,792         | 86,363         | -              | -              |
|                                                                 | 73,265         | 155,232        | -              | -              |

TH juga telah memeterai komitmen kepada sebuah bank bagi Sukuk dan deposit tunai yang mesti dikekalkan pada nilai minimum yang dipersetujui berbanding jumlah tertunggak di bawah kemudahan Murabahah yang diberi kepada syarikat subsidiari luar negara yang diperbadankan di Jersey, seperti dinyatakan dalam Nota 39.

Komitmen pajakan operasi

Kumpulan dan TH telah memajak pelbagai pejabat dan lot-lot kedai di bawah pajakan operasi yang akan tamat dalam tempoh antara 1 hingga 25 tahun. Pajakan tersebut mempunyai pelbagai syarat, klausa berkaitan peningkatan kadar pajakan dan hak-hak untuk melanjutkan tempoh pajakan. Bagi lanjutan pajakan, syarat-syarat pajakan akan dirunding semula.

|                                                                                                                                   | Kumpulan       | TH             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                   | 2018<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Komitmen untuk bayaran pajakan minimum berhubung dengan pajakan operasi yang tidak boleh dibatalkan akan dibayar seperti berikut: |                |                |
| Dalam tempoh satu tahun                                                                                                           | 344,265        | 315,602        |
| Antara satu tahun hingga lima tahun                                                                                               | 766,762        | 650,250        |
| Lebih dari lima tahun                                                                                                             | 1,104,836      | 464,045        |
|                                                                                                                                   | 2,215,863      | 1,429,897      |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 50. Transaksi dengan pihak-pihak berkaitan

#### Identiti pihak-pihak berkaitan

Bagi tujuan penyediaan penyata kewangan ini, pihak-pihak tertentu adalah dianggap berkait dengan Kumpulan jika Kumpulan mempunyai kemampuan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal atau mempunyai pengaruh penting terhadap pihak tersebut dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya.

Kumpulan mempunyai hubungkait dengan syarikat-syarikat subsidiari (Nota 22), bersekutu (Nota 21), entiti usahasama (Nota 20), pengarah-pengarah dan kakitangan pengurusan utama (Nota 50(c)).

#### (a) Urus niaga penting dengan pihak-pihak berkaitan

Di samping baki tertunggak berkaitan entiti yang ditunjukkan dalam penyata kewangan, jumlah terkumpul transaksi dan baki tertunggak berkaitan entiti dalam mana Kumpulan dan **TH** mempunyai kawalan atau pengaruh penting adalah seperti berikut:

|                                     | Kumpulan       |                | TH             |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| <b>Entiti usahasama</b>             |                |                |                |                |
| Pendahuluan kepada entiti usahasama | -              | -              | 12,000         | 97,000         |
| Penyewaan kapal                     | 50,412         | 52,544         | -              | -              |
| Dividen                             | -              | -              | -              | 400            |
| Pendapatan berkaitan lain           | 3,180          | 2,774          | -              | -              |
| <b>Syarikat bersekutu</b>           |                |                |                |                |
| Dividen                             | -              | -              | 8,026          | 7,517          |
| <b>Syarikat subsidiari</b>          |                |                |                |                |
| Pendahuluan kepada subsidiari       | -              | -              | -              | 13,769         |
| Dividen                             | -              | -              | 191,937        | 156,942        |
| Pendapatan dari sekuriti hutang     | -              | -              | 144,268        | 161,661        |
| Keuntungan pembiayaan               | -              | -              | 98,288         | 81,544         |
| Sewaan                              | -              | -              | 27,310         | 43,644         |
| Keuntungan pasaran wang             | -              | -              | 12,364         | 48,951         |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

50. Transaksi dengan pihak-pihak berkaitan (samb.)

(b) Baki signifikan bersih jumlah hutang daripada pihak berkaitan pada akhir tahun

Baki signifikan bersih pada akhir tahun yang terhutang daripada pihak-pihak berkaitan adalah seperti berikut:

|                                                      | Kumpulan       |                | TH             |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Jumlah hutang (kepada)/daripada subsidiari           | -              | -              | 364,526        | 286,845        |
| <i>Tolak:</i> Rosot nilai terkumpul                  | -              | -              | (136,606)      | (100,301)      |
| Jumlah bersih hutang daripada subsidiari (Nota 15)   | -              | -              | 227,920        | 186,544        |
| Pembiayaan kepada subsidiari                         | -              | -              | 2,331,777      | 1,788,829      |
| <i>Tolak:</i> Rosot nilai terkumpul                  | -              | -              | (467,298)      | (203,083)      |
| Jumlah pembiayaan bersih kepada subsidiari (Nota 12) | -              | -              | 1,864,479      | 1,585,746      |
| Pelaburan dalam syarikat subsidiari                  | -              | -              | 6,671,302      | 6,702,581      |
| <i>Tolak:</i> Rosot nilai terkumpul                  | -              | -              | (405,992)      | (425,199)      |
| Pelaburan bersih dalam subsidiari (Nota 22)          | -              | -              | 6,265,310      | 6,277,382      |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

50. Transaksi dengan pihak-pihak berkaitan (samb.)

(c) Kakitangan pengurusan utama

|                                                         | Kumpulan       |                | TH             |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                         | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| <b>Ahli Lembaga TH dan Pengarah Syarikat Subsidiari</b> |                |                |                |                |
| Fi Honorarium                                           | 278            | 281            | 278            | 281            |
| Fi dan enolumen lain                                    | 5,574          | 10,385         | 104            | 161            |
| <b>Kakitangan pengurusan utama lain:</b>                |                |                |                |                |
| Ganjaran dan emolumen                                   | 75,822         | 80,688         | 26,768         | 31,983         |

Selaras dengan Seksyen 7 Akta TH, ahli Lembaga TH tidak berhak mendapat apa-apa imbuhan tetapi boleh dibayar honorarium dan elaun perjalanan dan sara hidup sebagaimana yang ditentukan oleh Menteri. Selaras dengan Seksyen 6 (1) Akta TH, ahli Lembaga TH terdiri dari yang berikut:

- i) seorang Pengerusi, yang dilantik oleh Menteri;
- ii) wakil Jabatan Perdana Menteri;
- iii) wakil Perbendaharaan; dan
- iv) tidak lebih daripada tujuh ahli lain yang dilantik oleh Menteri.

Pihak-pihak berkaitan merangkumi kakitangan pengurusan utama yang ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti-aktiviti Kumpulan dan TH sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan pengurusan utama termasuk semua pengarah syarikat subsidiari Kumpulan dan ahli Lembaga TH, dan kakitangan dari pengurusan kanan Kumpulan dan TH.

51. Dasar pengurusan risiko kewangan

Kategori instrumen kewangan

Jadual di bawah menunjukkan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

- Pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("FVTPL")
- Pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("FVOCI")
- Pada kos terlunas

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

Jadual di bawah menunjukkan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut: (samb.)

| Kumpulan                                                                                         | Jumlah<br>dibawa<br>RM'000 | Pada<br>FVTPL<br>RM'000 | Pada<br>FVOCI<br>RM'000 | Pada<br>Kos<br>Terlunas<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>31.12.2019</b>                                                                                |                            |                         |                         |                                   |
| <b>Aset kewangan</b>                                                                             |                            |                         |                         |                                   |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                     | 6,846,876                  | -                       | -                       | 6,846,876                         |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                     | 6,103,957                  | -                       | -                       | 6,103,957                         |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                     | 31,421                     | 31,421                  | -                       | -                                 |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                         | 6,735,001                  | 6,735,001               | -                       | -                                 |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                         | 36,471,432                 | -                       | 36,471,432              | -                                 |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/jumlah terimaan daripada<br>Pelan Penstrukturan Semula | 20,261,801                 | -                       | -                       | 20,261,801                        |
| Aset kewangan lain pada kos terlunas                                                             | 3,166,967                  | -                       | -                       | 3,166,967                         |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                            | 49,472,522                 | -                       | -                       | 49,472,522                        |
| Aset takaful semula                                                                              | 755,796                    | -                       | -                       | 755,796                           |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                   | 2,053,117                  | -                       | -                       | 2,053,117                         |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                                  | 1,801,207                  | -                       | -                       | 1,801,207                         |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                                                     | 1,170,136                  | -                       | -                       | 1,170,136                         |
|                                                                                                  | 134,870,233                | 6,766,422               | 36,471,432              | 91,632,379                        |
| <b>Liabiliti kewangan</b>                                                                        |                            |                         |                         |                                   |
| Dana simpanan pendeposit                                                                         | 69,417,441                 | -                       | -                       | 69,417,441                        |
| Deposit dari pelanggan perbankan                                                                 | 44,828,112                 | -                       | -                       | 44,828,112                        |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                                                              | 9,297,543                  | -                       | -                       | 9,297,543                         |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                     | 38,090                     | 38,090                  | -                       | -                                 |
| Liabiliti kontrak takaful                                                                        | 8,197,156                  | -                       | -                       | 8,197,156                         |
| Liabiliti lain                                                                                   | 2,912,130                  | -                       | -                       | 2,912,130                         |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas                                    | 1,501,187                  | -                       | -                       | 1,501,187                         |
| Liabiliti pajakan                                                                                | 840,257                    | -                       | -                       | 840,257                           |
|                                                                                                  | 137,031,916                | 38,090                  | -                       | 136,993,826                       |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

Jadual di bawah menunjukkan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut: (samb.)

| Kumpulan                                                                                         | Jumlah<br>dibawa<br>RM'000 | Pada<br>FVTPL<br>RM'000 | Pada<br>FVOCI<br>RM'000 | Pada<br>Kos<br>Terlunas<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>31.12.2018</b>                                                                                |                            |                         |                         |                                   |
| <b>Aset kewangan</b>                                                                             |                            |                         |                         |                                   |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                     | 11,615,995                 | -                       | -                       | 11,615,995                        |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                     | 1,982,972                  | -                       | -                       | 1,982,972                         |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                     | 45,398                     | 45,398                  | -                       | -                                 |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                         | 6,684,379                  | 6,684,379               | 34,010,198              | -                                 |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                         | 34,010,198                 | -                       | -                       | -                                 |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/jumlah terimaan daripada<br>Pelan Penstrukturan Semula | 19,881,964                 | -                       | -                       | 19,881,964                        |
| Aset kewangan lain pada kos terlunas                                                             | 5,759,536                  | -                       | -                       | 5,759,536                         |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                            | 45,680,680                 | -                       | -                       | 45,680,680                        |
| Aset takaful semula                                                                              | 537,137                    | -                       | -                       | 537,137                           |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                                  | 3,656,910                  | -                       | -                       | 3,656,910                         |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                                                     | 1,602,284                  | -                       | -                       | 1,602,284                         |
|                                                                                                  | <b>131,457,453</b>         | <b>6,729,777</b>        | <b>34,010,198</b>       | <b>90,717,478</b>                 |
| <b>Liabiliti kewangan</b>                                                                        |                            |                         |                         |                                   |
| Dana simpanan pendeposit                                                                         | 74,488,986                 | -                       | -                       | 74,488,986                        |
| Deposit dari pelanggan perbankan                                                                 | 45,365,386                 | -                       | -                       | 45,365,386                        |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                                                              | 5,037,653                  | -                       | -                       | 5,037,653                         |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                     | 19,520                     | 19,520                  | -                       | -                                 |
| Liabiliti kontrak takaful                                                                        | 7,072,782                  | -                       | -                       | 7,072,782                         |
| Liabiliti lain                                                                                   | 2,669,258                  | -                       | -                       | 2,669,258                         |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas                                    | 1,501,187                  | -                       | -                       | 1,501,187                         |
| Liabiliti pajakan                                                                                | 754                        | -                       | -                       | 754                               |
|                                                                                                  | <b>136,155,526</b>         | <b>19,520</b>           | <b>-</b>                | <b>136,136,006</b>                |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

Jadual di bawah menunjukkan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut: (samb.)

| TH                                                                                               | Jumlah<br>dibawa<br>RM'000 | Pada<br>FVTPL<br>RM'000 | Pada<br>FVOCI<br>RM'000 | Pada<br>Kos<br>Terlunas<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>31.12.2019</b>                                                                                |                            |                         |                         |                                   |
| <b>Aset kewangan</b>                                                                             |                            |                         |                         |                                   |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                     | 3,518,133                  | -                       | -                       | 3,518,133                         |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                     | 4,180,722                  | -                       | -                       | 4,180,722                         |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                     | 27,025                     | 27,025                  | -                       | -                                 |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                         | 5,660,816                  | 5,660,816               | -                       | -                                 |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                         | 19,625,154                 | -                       | 19,625,154              | -                                 |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/jumlah terimaan daripada<br>Pelan Penstrukturan Semula | 20,261,801                 | -                       | -                       | 20,261,801                        |
| Aset kewangan lain pada kos terlunas                                                             | 5,811,654                  | -                       | -                       | 5,811,654                         |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                            | 1,864,479                  | -                       | -                       | 1,864,479                         |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                   | 2,220,896                  | -                       | -                       | 2,220,896                         |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                                  | 625,997                    | -                       | -                       | 625,997                           |
|                                                                                                  | 63,796,677                 | 5,687,841               | 19,625,154              | 38,483,682                        |
| <b>Liabiliti kewangan</b>                                                                        |                            |                         |                         |                                   |
| Dana simpanan pendeposit                                                                         | 69,417,441                 | -                       | -                       | 69,417,441                        |
| Liabiliti lain                                                                                   | 1,339,192                  | -                       | -                       | 1,339,192                         |
| Liabiliti pajakan                                                                                | 732,661                    | -                       | -                       | 732,661                           |
|                                                                                                  | 71,489,294                 | -                       | -                       | 71,489,294                        |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)***

Jadual di bawah menunjukkan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut: *(samb.)*

| <i>TH</i>                                                                                        | Jumlah<br>dibawa<br>RM'000 | Pada<br>FVTPL<br>RM'000 | Pada<br>FVOCI<br>RM'000 | Pada<br>Kos<br>Terlunas<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>31.12.2018</b>                                                                                |                            |                         |                         |                                   |
| <b>Aset kewangan</b>                                                                             |                            |                         |                         |                                   |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                     | 8,205,490                  | -                       | -                       | 8,205,490                         |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                     | 777,888                    | -                       | -                       | 777,888                           |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                     | 27,700                     | 27,700                  | -                       | -                                 |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                         | 5,097,822                  | 5,097,822               | -                       | -                                 |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                         | 20,163,073                 | -                       | 20,163,073              | -                                 |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/jumlah terimaan daripada<br>Pelan Penstrukturan Semula | 19,881,964                 | -                       | -                       | 19,881,964                        |
| Aset kewangan lain pada kos terlunas                                                             | 7,735,313                  | -                       | -                       | 7,735,313                         |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                            | 1,585,746                  | -                       | -                       | 1,585,746                         |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                                  | 2,852,832                  | -                       | -                       | 2,852,832                         |
|                                                                                                  | 66,327,828                 | 5,125,522               | 20,163,073              | 41,039,233                        |
| <b>Liabiliti kewangan</b>                                                                        |                            |                         |                         |                                   |
| Dana simpanan pendeposit                                                                         | 74,488,986                 | -                       | -                       | 74,488,986                        |
| Liabiliti lain                                                                                   | 1,263,415                  | -                       | -                       | 1,263,415                         |
|                                                                                                  | 75,752,401                 | -                       | -                       | 75,752,401                        |

**Pengurusan risiko kewangan**

Kumpulan dan *TH* terdedah kepada risiko-risiko berikut yang timbul dari pelaburan dalam instrumen kewangan:

- i) Risiko kredit
- ii) Risiko pasaran
- iii) Risiko kecairan

Keseluruhan polisi pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan *TH* memberi tumpuan kepada ketidaktentuan pasaran kewangan dan bertujuan meminimumkan potensi kesan buruk terhadap prestasi kewangan Kumpulan dan *TH*. Pengurusan risiko kewangan dijalankan melalui semakan risiko, sistem kawalan dalaman, program insurans dan pematuhan kepada polisi pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan *TH*. Ahli Lembaga dan pengarah syarikat-syarikat subsidiari sentiasa menyemak risiko-risiko ini secara berkala dan meluluskan dasar-dasar kewangan, yang meliputi pengurusan risiko-risiko ini.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **51. Dasar pengurusan risiko kewangan** *(samb.)*

#### **Pengurusan risiko kewangan** *(samb.)*

##### **i) Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko kerugian kewangan kepada Kumpulan dan **TH** sekiranya pelanggan atau rakan niaga kepada instrumen kewangan gagal memenuhi kewajipan kontraknya. Pendedahan Kumpulan dan **TH** terhadap risiko kredit timbul terutamanya dari jenis aset kewangan berikut yang tertakluk kepada penilaian jangkaan kerugian kredit:

- Tunai dan dana jangka pendek dan deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain
- Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain
- Jumlah hutang perniagaan dan aset kontrak
- Instrumen hutang pada kos terlunas
- Instrumen hutang diukur pada FVOCI
- Takaful dan aset takaful semula
- Aset kewangan lain pada kos terlunas

##### **a) Rosot nilai aset kewangan**

##### **i) Tunai dan dana jangka pendek serta deposit dan simpanan**

Walaupun tunai dan dana jangka pendek serta deposit dan simpanan juga tertakluk kepada ujian rosot nilai di bawah MFRS 9, kerugian rosot nilai adalah tidak signifikan.

##### **ii) Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain**

Pendedahan Kumpulan terhadap risiko kredit timbul terutamanya dari sektor perbankan melalui Bank Islam Malaysia Berhad ("Bank"). Risiko kredit Bank adalah risiko pelanggan atau rakan niaga gagal melaksanakan kewajibannya dari semua transaksi yang boleh menyebabkan tuntutan sebenar, luar jangka atau berpotensi terhadap mana-mana pihak, pelanggan atau pihak yang berhutang.

Pengurusan risiko kredit dilakukan terutamanya dengan menggunakan set polisi dan garis panduan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Pengawasan Risiko Pengurusan Bank ("MRCC") dan/atau Jawatankuasa Risiko Lembaga ("BRC"), dipandu oleh Lembaga Pengarah Bank yang diluluskan oleh Penyata Risiko Bertoleransi.

Jawatankuasa MRCC Bank bertanggungjawab di bawah kuasa yang diberi oleh BRC Bank untuk menguruskan risiko kredit pada tahap strategik. MRCC Bank mengkaji dasar dan garis panduan risiko kredit Bank, menyelaraskan pengurusan risiko kredit dengan strategi dan perancangan perniagaan, mengkaji profil kredit dan mengesyorkan tindakan yang diperlukan untuk memastikan bahawa risiko kredit tetap berada dalam tahap toleransi risiko yang ditetapkan.

Tadbir urus pengurusan risiko kredit Bank merangkumi penetapan dasar, panduan dan prosedur risiko kredit terperinci yang mendokumentasikan standard pembiayaan Bank, kuasa budi bicara untuk kelulusan pembiayaan, metodologi dan model penilaian risiko kredit, jaminan dan penilaian yang dapat diterima, dan kajian semula, pemulihan dan penstrukturan semula pembiayaan bermasalah dan kegagalan pembayaran.



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

#### i) Risiko Kredit *(samb.)*

##### a) Rosot nilai aset kewangan *(samb.)*

#### ii) Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain *(samb.)*

Kualiti kredit bagi pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain yang diberi oleh Bank diringkaskan seperti berikut:

|                                              | Tahap 1<br>RM'000 | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>31.12.2019</b>                            |                   |                   |                   |                  |
| <b>Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain</b> |                   |                   |                   |                  |
| Tidak melebihi tempoh atau terjejas          |                   |                   |                   |                  |
| - Terbaik                                    | 42,776,005        | 372,582           | -                 | 43,148,587       |
| - Memuaskan                                  | 5,281,199         | 546,463           | -                 | 5,827,662        |
| - Sederhana                                  | 208,508           | 47,241            | -                 | 255,749          |
|                                              | 48,265,712        | 966,286           | -                 | 49,231,998       |
| Melebihi tempoh tetapi tidak terjejas        | -                 | 558,970           | -                 | 558,970          |
| Terjejas                                     | -                 | -                 | 433,001           | 433,001          |
| Nilai dibawa kasar                           | 48,265,712        | 1,525,256         | 433,001           | 50,223,969       |

#### **31.12.2018**

##### **Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain**

Tidak melebihi tempoh atau terjejas

|             |            |         |   |            |
|-------------|------------|---------|---|------------|
| - Terbaik   | 41,801,620 | 293,750 | - | 42,095,370 |
| - Memuaskan | 2,734,627  | 347,516 | - | 3,082,143  |
| - Sederhana | 242,626    | 32,800  | - | 275,426    |
|             | 44,778,873 | 674,066 | - | 45,452,939 |

Melebihi tempoh tetapi tidak terjejas

|                    |            |           |         |            |
|--------------------|------------|-----------|---------|------------|
| Terjejas           | -          | -         | 425,937 | 425,937    |
| Nilai dibawa kasar | 44,778,873 | 1,265,575 | 425,937 | 46,470,385 |

Tidak ada perubahan yang ketara dalam teknik anggaran atau andaian yang dibuat sepanjang tahun.

#### iii) Terimaan hutang perniagaan dan aset kontrak

Kumpulan dan **TH** menggunakan pendekatan mudah di bawah MFRS 9 dalam mengukur jangkaan kerugian kredit yang menggunakan peruntukan jangkaan kerugian seumur hidup untuk semua terimaan hutang perniagaan dan aset kontrak.

Untuk mengukur jangkaan kerugian kredit, terimaan perniagaan dan aset kontrak telah disatukan berdasarkan ciri-ciri risiko kredit yang serupa (contoh: jenis penyewa) dan jumlah hari melebihi tempoh.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **51. Dasar pengurusan risiko kewangan** *(samb.)*

#### **i) Risiko Kredit** *(samb.)*

##### **a) Rosot nilai aset kewangan** *(samb.)*

#### **iii) Terimaan hutang perniagaan dan aset kontrak** *(samb.)*

Jangkaan kadar kerugian adalah berdasarkan trend kutipan bagi tempoh 12 bulan tahun terdahulu berbanding jumlah hutang tertunggak. Pada setiap tarikh pelaporan, jangkaan kadar kerugian disemak berdasarkan analisis prospek maklumat masa hadapan dan faktor makroekonomi yang mempengaruhi keupayaan pelanggan untuk menyelesaikan hutang.

Penilaian korelasi antara kadar kegagalan terdahulu yang dialami, unjuran data ekonomi (seperti Indeks Komposit Kuala Lumpur, kadar pengangguran) dan jangkaan kerugian kredit ("ECL") adalah anggaran penting. Jumlah ECL adalah sensitif kepada perubahan keadaan dan unjuran keadaan ekonomi. Pengalaman kerugian kredit terdahulu Kumpulan dan **TH** dan unjuran data ekonomi juga mungkin tidak mencerminkan kegagalan sebenar pelanggan pada masa akan datang.

Akaun peruntukan berkaitan jumlah hutang digunakan untuk merekod kerugian rosot nilai. Hanya jika Kumpulan dan **TH** berkeyakinan bahawa jumlah tersebut dapat diperoleh semula, jumlah yang dijangka tidak dapat diperoleh semula akan dihapus kira daripada jumlah hutang tersebut.

Terimaan hutang perniagaan dihapus kira apabila tidak terdapat jangkaan munasabah bahawa ia dapat diperoleh semula termasuk, antara lain, kegagalan penghutang untuk terlibat dalam pelan pembayaran balik dengan Kumpulan dan **TH**, dan kegagalan membuat pembayaran mengikut kontrak dalam jangka masa lebih dari 365 hari selepas tamat tempoh.

Rosot nilai hutang perniagaan ditunjukkan sebagai jumlah bersih selepas rosot nilai dalam keuntungan operasi. Penerimaan semula jumlah yang telah terdahulu dihapus kira dikreditkan kepada akaun sama.

#### **iv) Instrumen hutang**

Kumpulan dan **TH** mengukur peruntukan kerugian bagi instrumen hutang pada kos terlunas dan FVOCI pada jumlah yang bersamaan 12 bulan ECL jika risiko kredit bagi instrumen kewangan atau sekumpulan instrumen kewangan tidak meningkat dengan ketara sejak permulaan pengiktirafan. Bagi semua instrumen kewangan yang lain, peruntukan kerugian adalah pada jumlah bersamaan ECL yang perlu dilaksanakan sepanjang instrumen tersebut.

##### **i) Instrumen hutang diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("FVOCI")**

Peruntukan kerugian bagi instrumen hutang pada FVOCI diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dan tidak mengurangkan jumlah dibawa aset kewangan dalam penyata kedudukan kewangan. Pergerakan bagi peruntukan kerugian untuk instrumen hutang pada FVOCI ditunjukkan di Nota 9.

##### **ii) Instrumen hutang diukur pada kos terlunas**

Instrumen hutang pada kos terlunas merangkumi sekuriti/instrumen hutang tanpa penarafan. Pergerakan peruntukan kerugian instrumen hutang pada kos terlunas ditunjukkan dalam Nota 11.

##### **iii) Aset kewangan lain pada kos terlunas**

Aset kewangan lain pada kos terlunas termasuk pembiayaan kepada syarikat subsidiari dan terimaan lain. Pergerakan peruntukan kerugian untuk aset kewangan lain pada kos terlunas adalah seperti yang ditunjukkan dalam Nota 15.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

#### i) Risiko Kredit *(samb.)*

##### a) Rosot nilai aset kewangan *(samb.)*

##### v) Terimaan takaful

Sektor takaful mempunyai baki terimaan takaful dan lain-lain yang tertakluk kepada risiko kredit. Antara baki signifikan adalah pemerolehan semula baki takaful semula. Bagi membendung risiko pihak rakan niaga tidak membayar hutang, Takaful telah menyediakan garis panduan kewangan dan perniagaan tertentu untuk kelulusan takaful semula, dengan memasukkan penarafan oleh agensi-agensi utama dan mempertimbangkan maklumat pasaran yang terkini.

Takaful secara berkala menyemak semula kestabilan kewangan broker/syarikat takaful semula dari sumber awam dan lain-lain dan trend penyelesaian jumlah hutang daripada syarikat takaful semula. Pergerakan peruntukan kerugian untuk terimaan takaful adalah seperti yang ditunjukkan dalam Nota 15.

#### b) Kualiti kredit portfolio pelaburan

Portfolio pelaburan (tidak termasuk sekuriti ekuiti, unit amanah dan unit pelaburan dalam dana tertutup) Kumpulan mengikut penilaian penarafan luar adalah seperti berikut:

| Kumpulan                                | Tahap 1<br>RM'000 | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>31.12.2019</b>                       |                   |                   |                   |                  |
| <b>Aset kewangan pada FVOCI</b>         |                   |                   |                   |                  |
| <b>Instrumen hutang</b>                 |                   |                   |                   |                  |
| Bon kerajaan dan bil perbendaharaan     | 8,241,781         | -                 | -                 | 8,241,781        |
| Sukuk :                                 |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                             | 7,434,213         | -                 | -                 | 7,434,213        |
| Ditaraf A1 hingga AA3                   | 6,641,658         | -                 | -                 | 6,641,658        |
| Ditaraf A                               | 299,695           | -                 | -                 | 299,695          |
| Dibawah taraf A                         | 29,856            | 159,299           | 22,060            | 211,215          |
| Tidak ditaraf                           | 902,181           | -                 | -                 | 902,181          |
| Sekuriti hutang dijamin Kerajaan        | 3,202,022         | -                 | -                 | 3,202,022        |
| Aset kewangan lain yang tidak ditaraf   | 530,852           | -                 | -                 | 530,852          |
| Jumlah dibawa kasar                     | 27,282,258        | 159,299           | 22,060            | 27,463,617       |
| Peruntukan rosot nilai                  | 4,640             | 22,855            | 166               | 27,661           |
| <b>Derivatif aset kewangan</b>          |                   |                   |                   | RM'000           |
| Rakan niaga bank dan institusi kewangan |                   |                   |                   | 24,687           |
| Korporat                                |                   |                   |                   | 6,734            |
|                                         |                   |                   |                   | 31,421           |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

i) Risiko Kredit (samb.)

b) Kualiti kredit portfolio pelaburan (samb.)

Portfolio pelaburan (tidak termasuk sekuriti ekuiti, unit amanah dan unit pelaburan dalam dana tertutup) Kumpulan mengikut penarafan pihak luar adalah seperti berikut: (samb.)

| Kumpulan                               | Tahap 1<br>RM'000 | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>31.12.2019</b>                      |                   |                   |                   |                  |
| <b>Aset kewangan pada FVTPL</b>        |                   |                   |                   |                  |
| Bon kerajaan dan bil perbendaharaan    |                   |                   |                   | 373,743          |
| Sukuk :                                |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                            |                   |                   |                   | 111,503          |
| Ditaraf A1 hingga AA3                  |                   |                   |                   | 703,122          |
| Ditaraf A                              |                   |                   |                   | 285,308          |
| Dibawah taraf A                        |                   |                   |                   | -                |
| Tidak ditaraf                          |                   |                   |                   | 3,821,152        |
| Berkaitan unit                         |                   |                   |                   | 47,200           |
| Deposit berstruktur :                  |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                            |                   |                   |                   | -                |
| Ditaraf A                              |                   |                   |                   | -                |
|                                        |                   |                   |                   | 5,342,068        |
| <b>Aset takaful semula</b>             |                   |                   |                   |                  |
| Tidak ditaraf                          |                   |                   |                   | 755,796          |
| <b>Aset kewangan pada kos terlunas</b> |                   |                   |                   |                  |
| Aset kewangan lain yang tidak ditaraf  | 3,169,026         | -                 | 15,824            | 3,184,850        |
| Peruntukan rosot nilai                 | (2,059)           | -                 | (15,824)          | (17,883)         |
| Jumlah dibawa bersih                   | 3,166,967         | -                 | -                 | 3,166,967        |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

i) Risiko Kredit *(samb.)*

b) Kualiti kredit portfolio pelaburan *(samb.)*

Portfolio pelaburan (tidak termasuk sekuriti ekuiti, unit amanah dan unit pelaburan dalam dana tertutup) Kumpulan mengikut penarafan pihak luar adalah seperti berikut: *(samb.)*

| Kumpulan                                | Tahap 1<br>RM'000 | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>31.12.2018</b>                       |                   |                   |                   |                  |
| <b>Aset kewangan pada FVOCI</b>         |                   |                   |                   |                  |
| <b>Instrumen hutang</b>                 |                   |                   |                   |                  |
| Bon kerajaan dan bil perbendaharaan     | 3,024,620         | -                 | -                 | 3,024,620        |
| Sukuk :                                 |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                             | 6,421,089         | -                 | -                 | 6,421,089        |
| Ditaraf A1 hingga AA3                   | 7,889,943         | -                 | -                 | 7,889,943        |
| Ditaraf A                               | 462,005           | -                 | -                 | 462,005          |
| Dibawah taraf A                         | 24,614            | -                 | 20,000            | 44,614           |
| Tidak ditaraf                           | 3,945,950         | -                 | -                 | 3,945,950        |
| Sekuriti hutang dijamin Kerajaan        | 4,405,660         | -                 | -                 | 4,405,660        |
| Aset kewangan lain yang tidak ditaraf   | 318,625           | -                 | -                 | 318,625          |
| Jumlah dibawa kasar                     | 26,492,506        | -                 | 20,000            | 26,512,506       |
| Peruntukan rosot nilai                  | 5,763             | -                 | 92                | 5,855            |
| <b>Derivatif aset kewangan</b>          |                   |                   |                   |                  |
| Rakan niaga bank dan institusi kewangan |                   |                   |                   | 16,500           |
| Korporat                                |                   |                   |                   | 28,898           |
|                                         |                   |                   |                   | 45,398           |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

- i) Risiko Kredit (samb.)
- b) Kualiti kredit portfolio pelaburan (samb.)

Portfolio pelaburan (tidak termasuk sekuriti ekuiti, unit amanah dan unit pelaburan dalam dana tertutup) Kumpulan mengikut penarafan pihak luar adalah seperti berikut: (samb.)

| Kumpulan (samb.)                       | Tahap 1<br>RM'000 | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>31.12.2018 (samb.)</b>              |                   |                   |                   |                  |
| <b>Aset kewangan pada FVTPL</b>        |                   |                   |                   |                  |
| Bon kerajaan dan bil perbendaharaan    |                   |                   |                   | 145,151          |
| Sukuk :                                |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                            |                   |                   |                   | 65,771           |
| Ditaraf A1 hingga AA3                  |                   |                   |                   | 693,109          |
| Ditaraf A                              |                   |                   |                   | 181,289          |
| Dibawah taraf A                        |                   |                   |                   | -                |
| Tidak ditaraf                          |                   |                   |                   | 3,777,535        |
| Berkaitan unit                         |                   |                   |                   | 55,868           |
| Deposit berstruktur :                  |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                            |                   |                   |                   | 50,537           |
| Ditaraf AA                             |                   |                   |                   | 194,034          |
|                                        |                   |                   |                   | <u>5,163,294</u> |
| <b>Aset takaful semula</b>             |                   |                   |                   |                  |
| Tidak ditaraf                          |                   |                   |                   | <u>537,137</u>   |
| <b>Aset kewangan pada kos terlunas</b> |                   |                   |                   |                  |
| Aset kewangan lain yang tidak ditaraf  | 5,768,533         | -                 | 10,140            | 5,778,673        |
| Peruntukan rosot nilai                 | (8,997)           | -                 | (10,140)          | (19,137)         |
| Jumlah dibawa bersih                   | <u>5,759,536</u>  | <u>-</u>          | <u>-</u>          | <u>5,759,536</u> |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

i) Risiko Kredit *(samb.)*

b) Kualiti kredit portfolio pelaburan *(samb.)*

Portfolio pelaburan (tidak termasuk sekuriti ekuiti, unit amanah dan unit pelaburan dalam dana tertutup) Kumpulan mengikut penarafan pihak luar adalah seperti berikut: *(samb.)*

| <i>TH</i>                              | Tahap 1<br>RM'000 | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>31.12.2019</b>                      |                   |                   |                   |                  |
| <b>Aset kewangan pada FVOCI</b>        |                   |                   |                   |                  |
| <b>Instrumen hutang</b>                |                   |                   |                   |                  |
| Terbitan pelaburan Kerajaan Malaysia   | 10,512            | -                 | -                 | 10,512           |
| Sukuk :                                |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                            | 2,820,964         | -                 | -                 | 2,820,964        |
| Ditaraf A1 hingga AA3                  | 4,289,540         | -                 | -                 | 4,289,540        |
| Ditaraf A                              | 182,072           | -                 | -                 | 182,072          |
| Dibawah taraf A                        | -                 | 159,299           | -                 | 159,299          |
| Tidak ditaraf                          | -                 | -                 | -                 | -                |
| Sekuriti hutang dijamin Kerajaan       | 3,202,022         | -                 | -                 | 3,202,022        |
| Jumlah dibawa kasar                    | 10,505,110        | 159,299           | -                 | 10,664,409       |
| Peruntukan rosot nilai                 | 4,424             | 22,855            | -                 | 27,279           |
| <b>Aset kewangan pada FVTPL</b>        |                   |                   |                   |                  |
| Sukuk :                                |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                            |                   |                   |                   | 12,351           |
| Ditaraf A1 hingga AA3                  |                   |                   |                   | 676,447          |
| Ditaraf A                              |                   |                   |                   | 99,049           |
| Dibawah taraf A                        |                   |                   |                   | -                |
| Tidak ditaraf                          |                   |                   |                   | 4,197,359        |
|                                        |                   |                   |                   | 4,985,206        |
| <b>Aset kewangan pada kos terlunas</b> |                   |                   |                   |                  |
| Aset kewangan lain yang tidak ditaraf  | 5,813,713         | -                 | 10,140            | 5,823,853        |
| Peruntukan rosot nilai                 | (2,059)           | -                 | (10,140)          | (12,199)         |
| Jumlah dibawa bersih                   | 5,811,654         | -                 | -                 | 5,811,654        |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

- i) Risiko Kredit (samb.)
- b) Kualiti kredit portfolio pelaburan (samb.)

Portfolio pelaburan (tidak termasuk sekuriti ekuiti, unit amanah dan unit pelaburan dalam dana tertutup) Kumpulan mengikut penarafan pihak luar adalah seperti berikut (samb.)

| TH                                     | Tahap 1<br>RM'000 | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>31.12.2018</b>                      |                   |                   |                   |                  |
| <b>Aset kewangan pada FVOCI</b>        |                   |                   |                   |                  |
| <b>Instrumen hutang</b>                |                   |                   |                   |                  |
| Terbitan pelaburan Kerajaan Malaysia   | 10,233            | -                 | -                 | 10,233           |
| Sukuk :                                |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                            | 2,957,221         | -                 | -                 | 2,957,221        |
| Ditaraf A1 hingga AA3                  | 5,004,508         | -                 | -                 | 5,004,508        |
| Ditaraf A                              | 323,340           | -                 | -                 | 323,340          |
| Dibawah taraf A                        | -                 | -                 | -                 | -                |
| Tidak ditaraf                          | -                 | -                 | -                 | -                |
| Sekuriti hutang dijamin Kerajaan       | 4,405,660         | -                 | -                 | 4,405,660        |
| Jumlah dibawa kasar                    | 12,700,962        | -                 | -                 | 12,700,962       |
|                                        |                   |                   |                   |                  |
| Peruntukan rosot nilai                 | 5,510             | -                 | -                 | 5,510            |
| <b>Aset kewangan pada FVTPL</b>        |                   |                   |                   |                  |
| Sukuk :                                |                   |                   |                   |                  |
| Ditaraf AAA                            |                   |                   |                   | 12,008           |
| Ditaraf A1 hingga AA3                  |                   |                   |                   | 650,164          |
| Ditaraf A                              |                   |                   |                   | 94,912           |
| Dibawah taraf A                        |                   |                   |                   | -                |
| Tidak ditaraf                          |                   |                   |                   | 3,642,305        |
|                                        |                   |                   |                   | 4,399,389        |
| <b>Aset kewangan pada kos terlunas</b> |                   |                   |                   |                  |
| Aset kewangan lain yang tidak ditaraf  | 7,737,423         | -                 | 10,140            | 7,747,563        |
| Peruntukan rosot nilai                 | (2,110)           | -                 | (10,140)          | (12,250)         |
| Jumlah dibawa bersih                   | 7,735,313         | -                 | -                 | 7,735,313        |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

ii) Risiko Pasaran

Risiko pasaran adalah risiko bahawa harga dan kadar pasaran akan berubah, mempengaruhi kedudukan kewangan, hasil dan aliran tunai Kumpulan dan **TH**. Tambahan pula, pergerakan kadar yang ketara atau mendadak dapat mempengaruhi kedudukan mudah tunai / pendanaan Kumpulan dan **TH**. Kumpulan dan **TH** terdedah kepada faktor-faktor utama pasaran seperti berikut:

- a) Risiko tukaran mata wang asing;
- b) Risiko kadar keuntungan; dan
- c) Risiko harga

a) *Risiko tukaran mata wang asing*

Pendedahan Kumpulan dan **TH** kepada risiko mata wang asing pada akhir tempoh pelaporan adalah seperti berikut:

| Kumpulan                        | USD<br>RM'000 | GBP<br>RM'000 | AUD<br>RM'000 | SAR<br>RM'000 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>31.12.2019</b>               |               |               |               |               |
| Tunai dan dana jangka pendek    | 432,616       | 5,115         | 3,181         | 31,633        |
| Terimaan lain pada kos terlunas | 3,022,803     | 68,078        | 621,688       | -             |
| Liabiliti lain                  | (3,738,554)   | (1,962)       | (1,025)       | (6,345)       |
| Pinjaman                        | -             | -             | (215,363)     | -             |

| Kumpulan                        | USD<br>RM'000 | GBP<br>RM'000 | AUD<br>RM'000 | SAR<br>RM'000 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>31.12.2018</b>               |               |               |               |               |
| Tunai dan dana jangka pendek    | 415,987       | 16,354        | 10,337        | 24,161        |
| Terimaan lain pada kos terlunas | 1,535,770     | 638,716       | 838,537       | -             |
| Liabiliti lain                  | (2,218,762)   | (10,439)      | (3,361)       | (3,338)       |
| Pinjaman                        | -             | -             | (427,435)     | -             |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

ii) Risiko Pasaran (samb.)

a) Risiko tukaran mata wang asing (samb.)

Pendedahan Kumpulan dan **TH** kepada risiko mata wang asing pada akhir tempoh pelaporan adalah seperti berikut: (samb.)

| <b>TH</b>                       | <b>USD<br/>RM'000</b> | <b>GBP<br/>RM'000</b> | <b>AUD<br/>RM'000</b> | <b>SAR<br/>RM'000</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>31.12.2019</b>               |                       |                       |                       |                       |
| Tunai dan dana jangka pendek    | 302                   | 183                   | 6                     | 28,406                |
| Pembiayaan                      | -                     | 1,606,395             | -                     | -                     |
| Terimaan lain pada kos terlunas | 11                    | 68,078                | 3,130                 | -                     |

| <b>TH</b>                       | <b>USD<br/>RM'000</b> | <b>GBP<br/>RM'000</b> | <b>AUD<br/>RM'000</b> | <b>SAR<br/>RM'000</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>31.12.2018</b>               |                       |                       |                       |                       |
| Tunai dan dana jangka pendek    | 18,647                | 5,239                 | 1,842                 | 10,192                |
| Pembiayaan                      | -                     | 1,100,134             | -                     | -                     |
| Terimaan lain pada kos terlunas | -                     | 638,703               | 5,845                 | -                     |

Kumpulan dan **TH** terdedah terutamanya kepada perubahan kadar pertukaran USD/RM, GBP/RM, AUD/RM dan SAR/RM. Keuntungan atau kerugian adalah sensitif kepada perubahan terhadap kadar pertukaran seperti berikut:

|                                     | <b>Kumpulan<br/>Kesan ke atas<br/>keuntungan selepas cukai</b> |                        | <b>TH<br/>Kesan ke atas<br/>keuntungan selepas cukai</b> |                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|
|                                     | <b>2019<br/>RM'000</b>                                         | <b>2018<br/>RM'000</b> | <b>2019<br/>RM'000</b>                                   | <b>2018<br/>RM'000</b> |
| Kadar tukaran USD/RM - meningkat 1% | (11,589)                                                       | (11,043)               | 13                                                       | 771                    |
| Kadar tukaran USD/RM - menurun 1%   | 11,589                                                         | 11,043                 | (13)                                                     | (771)                  |
| Kadar tukaran GBP/RM - meningkat 1% | 90,209                                                         | 91,900                 | 90,050                                                   | 91,864                 |
| Kadar tukaran GBP/RM - menurun 1%   | (90,209)                                                       | (91,900)               | (90,050)                                                 | (91,864)               |
| Kadar tukaran AUD/RM - meningkat 1% | 11,713                                                         | 12,219                 | 90                                                       | 225                    |
| Kadar tukaran AUD/RM - menurun 1%   | (11,713)                                                       | (12,219)               | (90)                                                     | (225)                  |
| Kadar tukaran SAR/RM - meningkat 1% | 271                                                            | 230                    | 304                                                      | 112                    |
| Kadar tukaran SAR/RM - menurun 1%   | (271)                                                          | (230)                  | (304)                                                    | (112)                  |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

#### ii) Risiko Pasaran *(samb.)*

##### a) *Risiko tukaran mata wang asing (samb.)*

Perubahan dalam kadar pertukaran boleh memberi kesan kepada kedudukan mata wang asing Kumpulan dan **TH**. Kumpulan dan **TH** mengawal pendedahan kepada risiko tukaran mata wang asing dengan mengehendkan pendedahan terbuka kepada mata wang bukan Ringgit secara agregat. Had tukaran mata wang asing bagi Bank Islam Malaysia Berhad diluluskan oleh jawatankuasa yang ditubuhkan dan diawasi secara bebas setiap hari oleh Jabatan Pengurusan Risiko Pasaran ("MRMD").

Risiko mata wang asing bagi Kumpulan dan **TH** yang mempunyai mata wang fungsian selain Dolar Amerika Syarikat dan Pound Great Britain adalah tidak signifikan dan oleh itu, analisis sensitiviti tidak dibentangkan.

##### b) *Risiko kadar keuntungan*

Kumpulan dan **TH** mungkin terdedah kepada kerugian dalam pendapatan kerana struktur kadar keuntungan pada kunci kira-kira yang timbul daripada perubahan kadar keuntungan dan keluk hasil. Sensitiviti terhadap kadar keuntungan berpunca daripada kadar penentuan semula harga yang tidak sepadan, aliran tunai dan ciri lain aset dan pembiayaan liabiliti yang bersesuaian. Kumpulan dan **TH** mengurus pendedahan kepada risiko kadar keuntungan melalui penggunaan hutang dan instrumen kewangan pada kadar tetap/terapung.

Jadual berikut merangkumi pendedahan Kumpulan dan **TH** terhadap risiko kadar keuntungan. Jadual menunjukkan julat kadar efektif keuntungan pada tarikh pelaporan dan tempoh dalam mana instrumen kewangan dinilai semula atau matang, yang mana lebih awal.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

ii) Risiko Pasaran (samb.)

(b) Risiko kadar keuntungan (samb.)

| Kumpulan                                                                                      | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Kadar efektif<br>keuntungan<br>% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|
|                                                                                               | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                  |                                  |
| <b>31.12.2019</b>                                                                             |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| <b>Aset</b>                                                                                   |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                  | 4,398,794                     | -                      | -                          | 2,448,082                               | -                       | 6,846,876        | 0.70 - 3.70                      |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                  | 6,103,957                     | -                      | -                          | -                                       | -                       | 6,103,957        | 1.94 - 3.33                      |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                  | -                             | -                      | -                          | -                                       | 31,421                  | 31,421           | 0.52                             |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                      | -                             | -                      | -                          | 619                                     | 6,734,382               | 6,735,001        | 0.52 - 5.81                      |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                      | 2,075,534                     | 10,164,497             | 15,270,544                 | 8,960,857                               | -                       | 36,471,432       | 3.12 - 10.49                     |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | -                             | -                      | -                          | 20,261,801                              | -                       | 20,261,801       | -                                |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                               | 120,000                       | 1,039,357              | 2,007,610                  | -                                       | -                       | 3,166,967        | 2.06 - 5.00                      |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                         |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| - tidak dirosot nilai                                                                         | 45,679,344                    | 1,088,826              | 2,628,405                  | 394,393                                 | -                       | 49,790,968       | 0.00 - 7.00                      |
| - dirosot nilai, bersih selepas peruntukan*                                                   | -                             | -                      | -                          | (318,446)                               | -                       | (318,446)        | -                                |
| Aset takaful semula                                                                           | -                             | -                      | -                          | 755,796                                 | -                       | 755,796          | -                                |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                | -                             | -                      | 2,053,117                  | -                                       | -                       | 2,053,117        | -                                |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                               | 760,630                       | -                      | -                          | 1,040,577                               | -                       | 1,801,207        | 3.13 - 6.65                      |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                                                  | -                             | -                      | -                          | 1,170,136                               | -                       | 1,170,136        | -                                |
| Baki lain yang tidak sensitif kepada kadar keuntungan                                         | -                             | -                      | -                          | 11,902,344                              | -                       | 11,902,344       | -                                |
|                                                                                               | 59,138,259                    | 12,292,680             | 21,959,676                 | 46,616,159                              | 6,765,803               | 146,772,577      |                                  |

\* Jumlah setelah ditolak peruntukan rosot nilai daripada baki kasar pembiayaan terjejas.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

ii) Risiko Pasaran (samb.)

(b) Risiko kadar keuntungan (samb.)

| Kumpulan (samb.)                                              | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000   | Kadar efektif<br>keuntungan<br>% |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|
|                                                               | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                    |                                  |
| <b>31.12.2019 (samb.)</b>                                     |                               |                        |                            |                                         |                         |                    |                                  |
| <b>Liabiliti</b>                                              |                               |                        |                            |                                         |                         |                    |                                  |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                             | -                             | -                      | -                          | 69,417,441                              | -                       | 69,417,441         | -                                |
| Deposit daripada pelanggan perbankan                          | 28,440,117                    | 1,279,298              | 9,835                      | 15,098,862                              | -                       | 44,828,112         | 2.76                             |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                           | 6,072,217                     | 13,983                 | -                          | 3,211,343                               | -                       | 9,297,543          | 2.33                             |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | -                             | -                      | -                          | -                                       | 38,090                  | 38,090             | 0.57                             |
| Liabiliti kontrak takaful                                     | -                             | -                      | -                          | 8,197,156                               | -                       | 8,197,156          | -                                |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas | -                             | 1,500,000              | -                          | 1,187                                   | -                       | 1,501,187          | 4.75                             |
| Liabiliti pajakan                                             | 70,537                        | 696,970                | 72,750                     | -                                       | -                       | 840,257            | 5.0 - 8.2                        |
| Pinjaman                                                      | 175,470                       | 1,040,427              | 1,284,181                  | 7,455                                   | -                       | 2,507,533          | -                                |
| Baki lain yang tidak sensitif kepada kadar keuntungan         | 1,371,848                     | -                      | 26,957                     | 3,026,990                               | -                       | 4,425,795          | -                                |
|                                                               | <b>36,130,189</b>             | <b>4,530,678</b>       | <b>1,393,723</b>           | <b>98,960,434</b>                       | <b>38,090</b>           | <b>141,053,114</b> |                                  |
| <b>Jumlah lebihan dana</b>                                    | <b>-</b>                      | <b>-</b>               | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                | <b>5,719,463</b>        | <b>5,719,463</b>   |                                  |
| <b>Jurang sensitiviti keuntungan keseluruhan</b>              | <b>23,162,585</b>             | <b>5,008,592</b>       | <b>6,275,237</b>           | <b>(25,272,532)</b>                     | <b>(9,173,882)</b>      | <b>-</b>           |                                  |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

ii) Risiko Pasaran (samb.)

(b) Risiko kadar keuntungan (samb.)

| Kumpulan                                                                                      | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Kadar efektif<br>keuntungan<br>% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|
|                                                                                               | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                  |                                  |
| <b>31.12.2018</b>                                                                             |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| <b>Aset</b>                                                                                   |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                  | 9,195,107                     | -                      | -                          | 2,420,888                               | -                       | 11,615,995       | 2.28 - 5.00                      |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                  | 1,982,972                     | -                      | -                          | -                                       | -                       | 1,982,972        | 4.10 - 5.00                      |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                  | -                             | -                      | -                          | -                                       | 45,398                  | 45,398           | 0.99                             |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                      | -                             | -                      | -                          | 182,129                                 | 6,502,250               | 6,684,379        | 3.40 - 8.00                      |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                      | 10,303,312                    | 3,832,444              | 12,412,269                 | 7,462,173                               | -                       | 34,010,198       | 0.00 - 9.40                      |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | -                             | -                      | -                          | 19,881,964                              | -                       | 19,881,964       | -                                |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                               | 2,181,254                     | 1,005,830              | 2,572,452                  | -                                       | -                       | 5,759,536        | -                                |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                         |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| - tidak dirosot nilai                                                                         | 41,970,165                    | 240,040                | 3,473,257                  | 360,986                                 | -                       | 46,044,448       | 0.00 - 7.00                      |
| - dirosot nilai, bersih selepas peruntukan*                                                   | -                             | -                      | -                          | (363,768)                               | -                       | (363,768)        | -                                |
| Aset takaful semula                                                                           | -                             | -                      | -                          | 537,137                                 | -                       | 537,137          | -                                |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                | -                             | -                      | -                          | -                                       | -                       | -                | -                                |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                               | 775,311                       | -                      | -                          | 2,881,599                               | -                       | 3,656,910        | 3.13 - 7.60                      |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                                                  | -                             | -                      | -                          | 1,602,284                               | -                       | 1,602,284        | -                                |
| Baki lain yang tidak sensitif kepada kadar keuntungan                                         | -                             | -                      | -                          | 11,778,308                              | -                       | 11,778,308       | -                                |
|                                                                                               | 66,408,121                    | 5,078,314              | 18,457,978                 | 46,743,700                              | 6,547,648               | 143,235,761      |                                  |

\* Jumlah setelah ditolak peruntukan rosot nilai daripada baki kasar pembiayaan terjejas.



## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

ii) Risiko Pasaran (samb.)

(b) Risiko kadar keuntungan (samb.)

| Kumpulan (samb.)                                              | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Kadar efektif<br>keuntungan<br>% |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|
|                                                               | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                  |                                  |
| <b>31.12.2018 (samb.)</b>                                     |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| <b>Liabiliti</b>                                              |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                             | -                             | -                      | -                          | 74,488,986                              | -                       | 74,488,986       | -                                |
| Deposit daripada pelanggan perbankan                          | 28,432,269                    | 3,989,042              | -                          | 12,944,075                              | -                       | 45,365,386       | 2.69                             |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                           | 2,442,464                     | 343                    | -                          | 2,594,846                               | -                       | 5,037,653        | 1.20                             |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | -                             | -                      | -                          | -                                       | 19,520                  | 19,520           | 0.57                             |
| Liabiliti kontrak takaful                                     | -                             | -                      | -                          | 7,072,782                               | -                       | 7,072,782        | -                                |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas | -                             | 1,500,000              | -                          | 1,187                                   | -                       | 1,501,187        | 4.75                             |
| Liabiliti pajakan                                             | 754                           | -                      | -                          | -                                       | -                       | 754              | -                                |
| Pinjaman                                                      | 494,588                       | 770,374                | 1,319,732                  | -                                       | -                       | 2,584,694        | -                                |
| Baki lain yang tidak sensitif kepada kadar keuntungan         | 626,559                       | -                      | -                          | 3,235,066                               | -                       | 3,861,625        | -                                |
|                                                               | 31,996,634                    | 6,259,759              | 1,319,732                  | 100,336,942                             | 19,520                  | 139,932,587      |                                  |
| <b>Jumlah lebihan dana</b>                                    | -                             | -                      | -                          | -                                       | 3,303,174               | 3,303,174        |                                  |
| <b>Jurang sensitiviti keuntungan keseluruhan</b>              | 27,163,124                    | (803,509)              | 5,130,181                  | (29,603,853)                            | (1,885,943)             | -                |                                  |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

ii) Risiko Pasaran (samb.)

(b) Risiko kadar keuntungan (samb.)

| TH                                                                                            | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Kadar efektif<br>keuntungan<br>% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|
|                                                                                               | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                  |                                  |
| <b>31.12.2019</b>                                                                             |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| <b>Aset</b>                                                                                   |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                  | 2,424,776                     | -                      | -                          | 1,093,357                               | -                       | 3,518,133        | 0.85 - 3.70                      |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                  | 4,180,722                     | -                      | -                          | -                                       | -                       | 4,180,722        | 3.33 - 4.00                      |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                  | -                             | -                      | -                          | -                                       | 27,025                  | 27,025           | -                                |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                      | -                             | -                      | -                          | -                                       | 5,660,816               | 5,660,816        | 3.83 - 5.81                      |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                      | 5,850                         | 188,259                | 10,470,300                 | 8,960,745                               | -                       | 19,625,154       | 3.12 - 10.49                     |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | -                             | -                      | -                          | 20,261,801                              | -                       | 20,261,801       | -                                |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                               | 120,000                       | 1,039,356              | 4,652,298                  | -                                       | -                       | 5,811,654        | 0.00 - 6.65                      |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                         | 1,033,163                     | 10,500                 | 820,816                    | -                                       | -                       | 1,864,479        | 0.00 - 7.00                      |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                | -                             | -                      | 2,220,896                  | -                                       | -                       | 2,220,896        | -                                |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                               | -                             | -                      | -                          | 625,997                                 | -                       | 625,997          | -                                |
| Baki lain tanpa tempoh matang yang khusus                                                     | -                             | -                      | -                          | 11,444,306                              | -                       | 11,444,306       | -                                |
|                                                                                               | 7,764,511                     | 1,238,115              | 18,164,310                 | 42,386,206                              | 5,687,841               | 75,240,983       |                                  |
| <b>Liabiliti</b>                                                                              |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                                                             | -                             | -                      | -                          | 69,417,441                              | -                       | 69,417,441       | -                                |
| Baki lain yang tidak sensitif kepada kadar keuntungan                                         | -                             | -                      | -                          | 2,948,851                               | -                       | 2,948,851        | -                                |
|                                                                                               | -                             | -                      | -                          | 72,366,292                              | -                       | 72,366,292       |                                  |
| Jumlah lebihan dana                                                                           | -                             | -                      | -                          | 2,874,691                               | -                       | 2,874,691        | -                                |
| Jurang sensitiviti keuntungan keseluruhan                                                     | 7,165,667                     | 8,161,967              | 1,174,893                  | (16,502,527)                            | -                       | -                |                                  |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

ii) Risiko Pasaran (samb.)

(b) Risiko kadar keuntungan (samb.)

| TH                                                                                            | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Kadar efektif<br>keuntungan<br>% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|
|                                                                                               | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                  |                                  |
| <b>31.12.2018</b>                                                                             |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| <b>Aset</b>                                                                                   |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                  | 6,953,721                     | -                      | -                          | 1,251,769                               | -                       | 8,205,490        | 2.28 - 5.00                      |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                  | 777,888                       | -                      | -                          | -                                       | -                       | 777,888          | 4.10 - 5.00                      |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                  | -                             | -                      | -                          | -                                       | 27,700                  | 27,700           | -                                |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                      | -                             | -                      | -                          | -                                       | 5,097,822               | 5,097,822        | 4.30 - 8.00                      |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                      | 19,651                        | 304,559                | 12,376,752                 | 7,462,111                               | -                       | 20,163,073       | 0.00 - 9.40                      |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | -                             | -                      | -                          | 19,881,964                              | -                       | 19,881,964       | -                                |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                               | 2,181,254                     | 1,005,830              | 4,548,229                  | -                                       | -                       | 7,735,313        | 0.00 - 6.65                      |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                         | 465,269                       | 10,375                 | 1,110,102                  | -                                       | -                       | 1,585,746        | 0.00 - 7.00                      |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                | -                             | -                      | -                          | -                                       | -                       | -                | -                                |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                               | -                             | -                      | -                          | 2,852,832                               | -                       | 2,852,832        | -                                |
| Baki lain yang tidak sensitif kepada kadar keuntungan                                         | -                             | -                      | -                          | 11,150,767                              | -                       | 11,150,767       | -                                |
|                                                                                               | 10,397,783                    | 1,320,764              | 18,035,083                 | 42,599,443                              | 5,125,522               | 77,478,595       |                                  |
| <b>Liabiliti</b>                                                                              |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |                                  |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                                                             | -                             | -                      | -                          | 74,488,986                              | -                       | 74,488,986       | -                                |
| Baki lain yang tidak sensitif kepada kadar kadar keuntungan                                   | -                             | -                      | -                          | 1,934,697                               | -                       | 1,934,697        | -                                |
|                                                                                               | -                             | -                      | -                          | 76,423,683                              | -                       | 76,423,683       | -                                |
| <b>Jumlah lebihan dana</b>                                                                    | -                             | -                      | -                          | 1,054,912                               | -                       | 1,054,912        | -                                |
| <b>Jurang sensitiviti keuntungan keseluruhan</b>                                              | 10,242,296                    | 4,928,132              | 1,882,241                  | (17,052,668)                            | -                       | -                |                                  |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

ii) Risiko Pasaran (samb.)

(c) Risiko harga

i) Risiko pelaburan ekuiti

Kedudukan pelaburan atau ekuiti Kumpulan dan **TH** terdedah kepada perubahan harga atau nilai ekuiti yang boleh mempengaruhi keuntungannya.

Jadual di bawah merumuskan kesan peningkatan/(penurunan) ekuiti dan keuntungan selepas cukai Kumpulan dan **TH** :

|                                     | Kesan atas<br>keuntungan selepas cukai |                |
|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                                     | 2019<br>RM'000                         | 2018<br>RM'000 |
| <b>Kumpulan</b>                     |                                        |                |
| Saham tercatat - meningkat 1%       | 81,081                                 | 64,516         |
| Saham tercatat - menurun 1%         | (81,081)                               | (64,516)       |
| Saham tidak tercatat - meningkat 1% | 9,116                                  | 10,105         |
| Saham tidak tercatat - menurun 1%   | (9,116)                                | (10,105)       |
| <b>TH</b>                           |                                        |                |
| Saham tercatat - meningkat 1%       | 80,991                                 | 64,516         |
| Saham tercatat - menurun 1%         | (80,991)                               | (64,516)       |
| Saham tidak tercatat - meningkat 1% | 8,736                                  | 10,105         |
| Saham tidak tercatat - menurun 1%   | (8,736)                                | (10,105)       |

Untuk menguruskan risiko kadar pulangan atau kadar keuntungan dan risiko pelaburan ekuiti, Kumpulan dan **TH** mempelbagaikan portfolionya. Kepelbagaian portfolio adalah mengikut had yang ditentukan masing-masing oleh Kumpulan dan **TH**.

ii) Risiko inventori komoditi

Risiko kerugian adalah disebabkan oleh perubahan dalam harga komoditi.

Risiko pasaran dalam portfolio dagangan dipantau dan dikawal menggunakan *Value-at-Risk* ("VAR"). Ia adalah satu teknik yang menganggarkan potensi kerugian yang boleh berlaku pada kedudukan risiko akibat pergerakan dalam kadar pasaran dalam tempoh masa yang ditetapkan dan pada tahap keyakinan tertentu. Model VAR berdasarkan simulasi data sejarah yang menghasilkan senario masa hadapan daripada kadar dan harga pasaran yang telah direkodkan.

Model simulasi sejarah menggabungkan ciri-ciri berikut:

- potensi pergerakan pasaran dikira dengan merujuk kepada data dua tahun terdahulu;
- sejarah kadar dan harga pasaran dikira dengan merujuk kepada kadar tukaran asing dan kadar keuntungan; dan
- VAR dikira berdasarkan tahap keyakinan 99 peratus dan bertahan dalam jangka masa pegangan satu hari.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

#### iii) Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko yang mana Kumpulan dan **TH** tidak mempunyai sumber kewangan yang cukup untuk memenuhi obligasi kewangan apabila bayaran atau penyelesaian obligasi perlu dilaksanakan pada masanya, atau mungkin perlu membiayai obligasi tersebut pada kos yang tinggi. Risiko ini boleh berlaku disebabkan oleh ketidakpadanan masa aliran tunai. Pendedahan Kumpulan dan **TH** terhadap risiko kecairan timbul terutamanya dari dana simpanan pendeposit, pemiutang perdagangan, pembiayaan, deposit dari pelanggan perbankan dan deposit dan simpanan dari bank dan institusi kewangan lain.

Pengurusan **TH** memantau unjuran rizab kecairan **TH** dan tunai dan kesetaraan tunai berdasarkan jangkaan aliran tunai. Liabiliti kewangan terbesar **TH** adalah dana simpanan pendeposit. Sekiranya perbelanjaan **TH** yang melibatkan pengeluaran oleh pendeposit tidak dapat dibayar oleh **TH**, ia akan dcaj dan dibayar daripada Kumpulan Wang Disatukan Kerajaan Malaysia selaras dengan Akta **TH**. Sebarang pembayaran dari Kumpulan Wang Disatukan Kerajaan perlu dibayar semula oleh **TH** secepat mungkin kepada Kumpulan Wang Disatukan Kerajaan dan sehingga pembayaran dibuat, ia adalah hutang kepada Kerajaan dan bercagar sebagai caj pertama ke atas aset-aset **TH**, seperti yang dinyatakan dalam Nota 2(a)(iii).

Pengurusan kecairan Bank Islam Malaysia Berhad ("Bank") terutama dilakukan sesuai dengan kehendak Bank Negara Malaysia dan had dalamannya diluluskan oleh Jawatankuasa Pengurusan Aset dan Liabiliti Bank (ALCO) dan/atau Jawatankuasa Risiko Lembaga (BRC). Hadnya berbeza-beza bergantung kepada kedudukan dan kecairan pasaran tempatan dalam mana Bank beroperasi. Bank mengekalkan kedudukan mudah tunai yang kukuh dan menguruskan profil kecairan aset, liabiliti dan komitmennya untuk memastikan bahawa aliran tunai adalah sesuai dan seimbang dan semua kewajipan dipenuhi apabila tiba masanya.

Pengurusan risiko kecairan dilakukan secara prinsipnya dengan menggunakan dasar dan garis panduan yang diluluskan oleh jawatankuasa bank iaitu ALCO dan/atau BRC, berpandukan Penyata Risiko Bertoleransi yang diluluskan oleh Lembaga Pengarah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

iii) Risiko Kecairan (samb.)

a) Jadual di bawah adalah ringkas aset dan liabiliti Kumpulan berdasarkan baki tempoh matang kontrak.

| Kumpulan                                                                                          | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                                                                                   | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                  |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                 |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |
| <b>Aset</b>                                                                                       |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                      | 4,398,794                     | -                      | -                          | 2,448,082                               | -                       | 6,846,876        |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                      | 6,103,957                     | -                      | -                          | -                                       | -                       | 6,103,957        |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                      | 2,695                         | 28,726                 | -                          | -                                       | -                       | 31,421           |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                          | 1,420,023                     | 2,208,077              | 1,520,174                  | 1,586,727                               | -                       | 6,735,001        |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                          | 2,621,666                     | 13,167,059             | 6,921,605                  | 13,761,102                              | -                       | 36,471,432       |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/<br>Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | -                             | -                      | 192,678                    | 20,069,123                              | -                       | 20,261,801       |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                                   | 559,949                       | 1,658,616              | 948,402                    | -                                       | -                       | 3,166,967        |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                             | 4,615,374                     | 44,857,148             | -                          | -                                       | -                       | 49,472,522       |
| Aset takaful semula                                                                               | -                             | -                      | -                          | 755,796                                 | -                       | 755,796          |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                    | -                             | -                      | 2,053,117                  | -                                       | -                       | 2,053,117        |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                                   | 430,728                       | -                      | -                          | 1,370,479                               | -                       | 1,801,207        |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                                                      | -                             | -                      | -                          | 1,170,136                               | -                       | 1,170,136        |
| Baki lain tanpa tempoh matang yang khusus                                                         | -                             | -                      | -                          | 11,907,601                              | -                       | 11,907,601       |
|                                                                                                   | 20,153,186                    | 61,919,626             | 11,635,976                 | 53,069,046                              | -                       | 146,777,834      |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

#### iii) Risiko Kecairan *(samb.)*

a) Jadual di bawah adalah ringkas aset dan liabiliti Kumpulan berdasarkan baki tempoh matang kontrak. *(samb.)*

| Kumpulan <i>(samb.)</i>                                       | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                                                               | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                    |
| <b>31.12.2019 <i>(samb.)</i></b>                              |                               |                        |                            |                                         |                         |                    |
| <b>Liabiliti</b>                                              |                               |                        |                            |                                         |                         |                    |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                             | -                             | -                      | -                          | 69,417,441                              | -                       | 69,417,441         |
| Deposit daripada pelanggan perbankan                          | 28,440,117                    | 1,289,133              | -                          | 15,098,862                              | -                       | 44,828,112         |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                           | 6,572,217                     | 13,983                 | -                          | 2,711,343                               | -                       | 9,297,543          |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | 37,271                        | 819                    | -                          | -                                       | -                       | 38,090             |
| Liabiliti kontrak takaful                                     | -                             | -                      | -                          | 8,197,156                               | -                       | 8,197,156          |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas | -                             | 1,501,187              | -                          | -                                       | -                       | 1,501,187          |
| Liabiliti pajakan                                             | 70,537                        | 696,970                | 72,750                     | -                                       | -                       | 840,257            |
| Pinjaman                                                      | 182,925                       | 1,040,427              | 1,284,181                  | -                                       | -                       | 2,507,533          |
| Liabiliti lain                                                | 2,255,525                     | 50,413                 | 26,957                     | 579,235                                 | -                       | 2,912,130          |
| Baki lain yang tanpa matang yang khusus                       | -                             | -                      | -                          | 1,501,870                               | -                       | 1,501,870          |
|                                                               | <b>37,558,592</b>             | <b>4,592,932</b>       | <b>1,383,888</b>           | <b>97,505,907</b>                       | <b>-</b>                | <b>141,041,319</b> |
| <b>Ketidakpadanan kematangan bersih</b>                       | <b>(17,405,406)</b>           | <b>57,326,694</b>      | <b>10,252,088</b>          | <b>(44,436,861)</b>                     | <b>-</b>                | <b>5,736,515</b>   |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

iii) Risiko Kecairan (samb.)

a) Jadual di bawah adalah ringkas aset dan liabiliti Kumpulan berdasarkan baki tempoh matang kontrak. (samb.)

| Kumpulan                                                                                          | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                                                                                   | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                  |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                 |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |
| <b>Aset</b>                                                                                       |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                      | 9,195,107                     | -                      | -                          | 2,420,888                               | -                       | 11,615,995       |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                      | 1,982,972                     | -                      | -                          | -                                       | -                       | 1,982,972        |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                      | 15,911                        | 16,450                 | 11,250                     | 1,787                                   | -                       | 45,398           |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                          | 845,467                       | 2,675,267              | 1,419,888                  | 1,743,757                               | -                       | 6,684,379        |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                          | 10,971,676                    | 6,093,758              | 9,447,074                  | 7,497,690                               | -                       | 34,010,198       |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/<br>Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | -                             | 281,964                | 19,600,000                 | -                                       | -                       | 19,881,964       |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                                   | 2,510,687                     | 1,344,884              | 1,817,515                  | 86,450                                  | -                       | 5,759,536        |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                             | 4,621,363                     | 41,059,317             | -                          | -                                       | -                       | 45,680,680       |
| Aset takaful semula                                                                               | -                             | -                      | -                          | 537,137                                 | -                       | 537,137          |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                    | -                             | -                      | -                          | -                                       | -                       | -                |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                                   | 538,020                       | -                      | -                          | 3,118,890                               | -                       | 3,656,910        |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                                                      | -                             | -                      | -                          | 1,602,284                               | -                       | 1,602,284        |
| Baki lain tanpa tempoh matang yang khusus                                                         | -                             | -                      | -                          | 11,780,237                              | -                       | 11,780,237       |
|                                                                                                   | 30,681,203                    | 51,471,640             | 32,295,727                 | 28,789,120                              | -                       | 143,237,690      |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

#### iii) Risiko Kecairan *(samb.)*

##### a) Jadual di bawah adalah ringkas aset dan liabiliti Kumpulan berdasarkan baki tempoh matang kontrak. *(samb.)*

| Kumpulan <i>(samb.)</i>                                       | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                                               | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                  |
| <b>31.12.2018 <i>(samb.)</i></b>                              |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |
| <b>Liabiliti</b>                                              |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                             | -                             | -                      | -                          | 74,488,986                              | -                       | 74,488,986       |
| Deposit daripada pelanggan perbankan                          | 28,432,269                    | 3,989,042              | -                          | 12,944,075                              | -                       | 45,365,386       |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                           | 2,442,464                     | 343                    | -                          | 2,594,846                               | -                       | 5,037,653        |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | 19,071                        | 449                    | -                          | -                                       | -                       | 19,520           |
| Liabiliti kontrak takaful                                     | -                             | -                      | -                          | 7,072,782                               | -                       | 7,072,782        |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas | 1,187                         | 1,500,000              | -                          | -                                       | -                       | 1,501,187        |
| Liabiliti pajakan                                             | 754                           | -                      | -                          | -                                       | -                       | 754              |
| Pinjaman                                                      | 494,588                       | 770,374                | 1,319,732                  | -                                       | -                       | 2,584,694        |
| Liabiliti lain                                                | 1,480,787                     | 42,325                 | -                          | 1,146,146                               | -                       | 2,669,258        |
| Baki lain tanpa tempoh matang yang khusus                     | -                             | -                      | -                          | 1,192,367                               | -                       | 1,192,367        |
|                                                               | 32,871,120                    | 6,302,533              | 1,319,732                  | 99,424,079                              | -                       | 139,917,464      |
| <b>Ketidakpadanan kematangan bersih</b>                       | (2,189,917)                   | 45,169,107             | 30,975,995                 | (70,634,959)                            | -                       | 3,320,226        |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

iii) Risiko Kecairan (samb.)

a) Jadual di bawah adalah ringkas aset dan liabiliti Kumpulan berdasarkan baki tempoh matang kontrak. (samb.)

| TH                                                                                                | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                                                                                   | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |                         |                  |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                 |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |
| <b>Aset</b>                                                                                       |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                      | 2,424,776                     | -                      | -                          | 1,093,357                               | -                       | 3,518,133        |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                      | 4,180,722                     | -                      | -                          | -                                       | -                       | 4,180,722        |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                      | -                             | 27,025                 | -                          | -                                       | -                       | 27,025           |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                          | 1,500,906                     | 1,964,126              | 1,520,174                  | 675,610                                 | -                       | 5,660,816        |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                          | 551,983                       | 3,190,821              | 6,921,605                  | 8,960,745                               | -                       | 19,625,154       |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/<br>Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | -                             | 192,678                | 20,069,123                 | -                                       | -                       | 20,261,801       |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                                   | 559,949                       | 4,303,304              | 948,401                    | -                                       | -                       | 5,811,654        |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                             | 1,116,090                     | 659,202                | 89,187                     | -                                       | -                       | 1,864,479        |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                    | -                             | -                      | 2,220,896                  | -                                       | -                       | 2,220,896        |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                                   | 375,944                       | -                      | -                          | 250,053                                 | -                       | 625,997          |
| Baki lain tanpa tempoh matang yang khusus                                                         | -                             | -                      | -                          | 11,444,306                              | -                       | 11,444,306       |
|                                                                                                   | 10,710,370                    | 10,337,156             | 31,769,386                 | 22,424,071                              | -                       | 75,240,983       |
| <b>Liabiliti</b>                                                                                  |                               |                        |                            |                                         |                         |                  |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                                                                 | -                             | -                      | -                          | 69,417,441                              | -                       | 69,417,441       |
| Liabiliti lain                                                                                    | 795,501                       | -                      | -                          | 543,691                                 | -                       | 1,339,192        |
| Liabiliti pajakan                                                                                 | 53,190                        | 679,471                | -                          | -                                       | -                       | 732,661          |
| Baki lain tanpa tempoh matang yang khusus                                                         | -                             | -                      | -                          | 876,998                                 | -                       | 876,998          |
|                                                                                                   | 848,691                       | 679,471                | -                          | 70,838,130                              | -                       | 72,366,292       |
| <b>Ketidakpadanan kematangan bersih</b>                                                           | <b>9,861,679</b>              | <b>9,657,685</b>       | <b>31,769,386</b>          | <b>(48,414,059)</b>                     | <b>-</b>                | <b>2,874,691</b> |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)*

#### iii) Risiko Kecairan *(samb.)*

a) Jadual di bawah adalah ringkas aset dan liabiliti Kumpulan berdasarkan baki tempoh matang kontrak. *(samb.)*

| TH                                                                                                | Tidak didagangkan             |                        |                            |                                         | Buku dagangan | Jumlah     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|---------------|------------|
|                                                                                                   | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada keuntungan/<br>sensitif<br>RM'000 |               |            |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                 |                               |                        |                            |                                         |               |            |
| <b>Aset</b>                                                                                       |                               |                        |                            |                                         |               |            |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                      | 6,953,721                     | -                      | -                          | 1,251,769                               | -             | 8,205,490  |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain                                      | 777,888                       | -                      | -                          | -                                       | -             | 777,888    |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                      | -                             | 16,450                 | 11,250                     | -                                       | -             | 27,700     |
| Aset kewangan pada FVTPL                                                                          | 527,454                       | 1,911,362              | 1,419,888                  | 1,239,118                               | -             | 5,097,822  |
| Aset kewangan pada FVOCI                                                                          | 688,015                       | 2,565,873              | 9,447,074                  | 7,462,111                               | -             | 20,163,073 |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/<br>Jumlah terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | -                             | 281,964                | 19,600,000                 | -                                       | -             | 19,881,964 |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                                   | 2,510,687                     | 3,320,661              | 1,817,515                  | 86,450                                  | -             | 7,735,313  |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                             | 465,269                       | 1,055,751              | 64,726                     | -                                       | -             | 1,585,746  |
| Terimaan dari pajakan kewangan                                                                    | -                             | -                      | -                          | -                                       | -             | -          |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                                                   | 436,156                       | -                      | -                          | 2,416,676                               | -             | 2,852,832  |
| Baki lain tanpa tempoh matang yang khusus                                                         | -                             | -                      | -                          | 11,150,767                              | -             | 11,150,767 |
|                                                                                                   | 12,359,189                    | 9,152,061              | 32,360,453                 | 23,606,891                              | -             | 77,478,595 |
| <b>Liabiliti</b>                                                                                  |                               |                        |                            |                                         |               |            |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                                                                 | -                             | -                      | -                          | 74,488,986                              | -             | 74,488,986 |
| Liabiliti lain                                                                                    | 744,261                       | -                      | -                          | 519,154                                 | -             | 1,263,415  |
| Liabiliti pajakan                                                                                 | -                             | -                      | -                          | -                                       | -             | -          |
| Baki lain tanpa tempoh matang yang khusus                                                         | -                             | -                      | -                          | 671,282                                 | -             | 671,282    |
|                                                                                                   | 744,261                       | -                      | -                          | 75,679,422                              | -             | 76,423,683 |
| <b>Ketidakpadanan kematangan bersih</b>                                                           | 11,614,928                    | 9,152,061              | 32,360,453                 | (52,072,531)                            | -             | 1,054,912  |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

51. Dasar pengurusan risiko kewangan (samb.)

iii) Risiko Kecairan (samb.)

- b) Jadual di bawah menunjukkan aliran tunai yang perlu dibayar oleh Kumpulan di bawah liabiliti kewangan dengan baki kontrak pada akhir tempoh pelaporan. Jumlah yang dinyatakan dalam jadual adalah aliran tunai mengikut kontrak yang tidak didiskaunkan:

| Kumpulan                                                      | Tidak didagangkan             |                        |                            |                               | Buku dagangan<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                                               | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada tempoh matang<br>RM'000 |                         |                  |
| <b>31.12.2019</b>                                             |                               |                        |                            |                               |                         |                  |
| <b>Liabiliti kewangan</b>                                     |                               |                        |                            |                               |                         |                  |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                             | -                             | -                      | -                          | 69,417,441                    | -                       | 69,417,441       |
| Deposit daripada pelanggan perbankan                          | 43,652,038                    | 2,386,490              | -                          | -                             | -                       | 46,038,528       |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                           | 9,792,734                     | 36,508                 | -                          | -                             | -                       | 9,829,242        |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | 76,655                        | 644,638                | -                          | -                             | -                       | 721,293          |
| Liabiliti kontrak takaful                                     | -                             | -                      | -                          | 8,197,156                     | -                       | 8,197,156        |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas | 71,138                        | 1,671,916              | -                          | -                             | -                       | 1,743,054        |
| Pinjaman                                                      | 317,756                       | 2,288,454              | 232,219                    | -                             | -                       | 2,838,429        |
| Liabiliti pajakan                                             | 93,951                        | 544,973                | 867,470                    | -                             | -                       | 1,506,394        |
| Liabiliti lain                                                | 933,887                       | 311,082                | 27,168                     | -                             | -                       | 1,272,137        |
|                                                               | 54,938,159                    | 7,884,061              | 1,126,857                  | 77,614,597                    | -                       | 141,563,674      |
| <b>31.12.2018</b>                                             |                               |                        |                            |                               |                         |                  |
| <b>Liabiliti kewangan</b>                                     |                               |                        |                            |                               |                         |                  |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit                             | -                             | -                      | -                          | 74,488,986                    | -                       | 74,488,986       |
| Deposit daripada pelanggan perbankan                          | 42,868,100                    | 6,120,762              | -                          | -                             | -                       | 48,988,862       |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                           | 5,198,886                     | 369                    | -                          | -                             | -                       | 5,199,255        |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | 78,390                        | 1,283,082              | -                          | -                             | -                       | 1,361,472        |
| Liabiliti kontrak takaful                                     | -                             | -                      | -                          | 7,072,782                     | -                       | 7,072,782        |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas | 88,507                        | 1,743,437              | -                          | -                             | -                       | 1,831,944        |
| Pinjaman                                                      | 622,088                       | 1,753,142              | 275,860                    | -                             | -                       | 2,651,090        |
| Liabiliti pajakan                                             | -                             | -                      | -                          | -                             | -                       | -                |
| Liabiliti lain                                                | 2,629,580                     | 463,117                | 21,896                     | 1,203,619                     | -                       | 4,318,212        |
|                                                               | 51,485,551                    | 11,363,909             | 297,756                    | 82,765,387                    | -                       | 145,912,603      |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

**51. Dasar pengurusan risiko kewangan *(samb.)***

iii) Risiko Kecairan *(samb.)*

- b) Jadual di bawah menunjukkan aliran tunai yang perlu dibayar oleh Kumpulan di bawah liabiliti kewangan dengan baki kontrak pada akhir tempoh pelaporan. Jumlah yang dinyatakan dalam jadual adalah aliran tunai mengikut kontrak yang tidak didiskaunkan: *(samb.)*

| TH                                | Tidak didagangkan             |                        |                            |                               | Buku dagangan | Jumlah            |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
|                                   | Kurang dari 1 tahun<br>RM'000 | >1 - 5 tahun<br>RM'000 | Melebihi 5 tahun<br>RM'000 | Tiada tempoh matang<br>RM'000 |               |                   |
| <b>31.12.2019</b>                 |                               |                        |                            |                               |               |                   |
| <b>Liabiliti kewangan</b>         |                               |                        |                            |                               |               |                   |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit | -                             | -                      | -                          | 69,417,441                    | -             | 69,417,441        |
| Liabiliti lain                    | 91,745                        | -                      | -                          | 1,247,447                     | -             | 1,339,192         |
| Liabiliti pajakan                 | 53,190                        | 679,471                | -                          | -                             | -             | 732,661           |
|                                   | <b>144,935</b>                | <b>679,471</b>         | <b>-</b>                   | <b>70,664,888</b>             | <b>-</b>      | <b>71,489,294</b> |
| <b>31.12.2018</b>                 |                               |                        |                            |                               |               |                   |
| <b>Liabiliti kewangan</b>         |                               |                        |                            |                               |               |                   |
| Kumpulan wang simpanan pendeposit | -                             | -                      | -                          | 74,488,986                    | -             | 74,488,986        |
| Liabiliti lain                    | 59,796                        | -                      | -                          | 1,203,619                     | -             | 1,263,415         |
| Liabiliti pajakan                 | -                             | -                      | -                          | -                             | -             | -                 |
|                                   | <b>59,796</b>                 | <b>-</b>               | <b>-</b>                   | <b>75,692,605</b>             | <b>-</b>      | <b>75,752,401</b> |

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **52. Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan**

Instrumen kewangan merangkumi aset kewangan, liabiliti kewangan dan instrumen yang tidak dicatat dalam penyata kedudukan kewangan. Nilai saksama adalah jumlah yang mana aset kewangan boleh ditukarkan atau liabiliti kewangan diselesaikan antara pihak-pihak yang mempunyai pengetahuan dan hendak melaksanakan urus niaga dengan telus. Maklumat yang dibentangkan di dalam penyata kewangan ini adalah anggaran nilai saksama pada tarikh penyata kedudukan kewangan.

Nilai saksama instrumen kewangan Kumpulan dan **TH** yang terdiri daripada tunai dan dana jangka pendek, deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain dan terimaan jangka pendek, piutang dan pembiayaan adalah tidak begitu sensitif kepada perubahan dalam keadaan pasaran disebabkan tempoh kematangan instrumen-instrumen kewangan ini. Oleh itu, jumlah dibawa aset dan liabiliti kewangan pada tarikh penyata kedudukan kewangan adalah hampir sama dengan nilai saksama mereka.

#### **Hierarki nilai saksama**

MFRS 7 menetapkan satu hierarki bagi teknik penilaian berdasarkan sama ada sumber maklumat kepada teknik penilaian boleh dirujuk atau tidak. Sumber maklumat yang boleh dirujuk mencerminkan maklumat pasaran yang diambil dari sumber sumber bebas dan sumber maklumat yang tidak boleh dirujuk mencerminkan andaian-andaian yang dibuat oleh Kumpulan dan **TH**. Hierarki nilai saksama terdiri daripada yang berikut:

a) Tahap 1

Harga tercatat (tidak diselaras) dalam pasaran aktif bagi aset atau liabiliti yang serupa. Tahap ini merangkumi sekuriti ekuiti tercatat dan instrumen hutang.

b) Tahap 2

Sumber maklumat selain harga tercatat pada Tahap 1, yang dapat dirujuk bagi aset atau liabiliti, sama ada secara langsung atau tidak langsung. Tahap ini merangkumi tukaran kadar keuntungan dan sekuriti hutang berstruktur. Sumber parameter input termasuk pulangan indikatif Bank Negara Malaysia.

c) Tahap 3

Sumber maklumat bagi aset atau liabiliti yang tidak berdasarkan maklumat pasaran yang dapat dirujuk (sumber maklumat yang tidak dapat dirujuk). Tahap ini termasuk instrumen ekuiti dan instrumen hutang dengan jumlah komponen ketara yang tidak dapat dirujuk.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

52. Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan (samb.)

Jadual berikut menunjukkan teknik penilaian yang digunakan dalam menentukan nilai saksama Tahap 3, serta input utama yang boleh dirujuk yang digunakan dalam model penilaian:

Instrumen kewangan tidak dibawa pada nilai saksama

| Jenis                                         | Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan                                                                             |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Jumlah hutang daripada syarikat berkaitan  | Aliran tunai didiskaunkan menggunakan kadar berdasarkan kadar pasaran semasa bagi pinjaman Kumpulan dan <b>TH</b> pada tarikh pelaporan. |
| b) Jumlah hutang daripada syarikat subsidiari |                                                                                                                                          |
| c) Pinjaman                                   |                                                                                                                                          |
| d) Pembiayaan                                 |                                                                                                                                          |

Instrumen kewangan dibawa pada nilai saksama

| Jenis                   | Penerangan tentang teknik penilaian dan input yang digunakan                                   |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Saham tidak tercatat | Nilai aset bersih terlaras atau kaedah pasaran menggunakan sumber maklumat yang boleh dirujuk. |

Kadar keuntungan yang digunakan untuk mendiskaunkan anggaran aliran tunai, di mana bersesuaian, adalah seperti berikut:

|          | Kumpulan   |            |
|----------|------------|------------|
|          | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Pinjaman | 8.20%      | 7.90%      |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

52. Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan (samb.)

Maklumat nilai saksama

Jadual di bawah menunjukkan analisis instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama dan yang tidak dibawa pada nilai saksama namun nilai saksama didedahkan, termasuk nilai saksama dan jumlah dibawa yang ditunjukkan dalam penyata kedudukan kewangan:

| Kumpulan                                                      | Nilai saksama instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama |                   |                   |                  | Nilai saksama instrumen kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama |                   |                   |                  | Nilai saksama    | Jumlah dibawa    |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                               | Tahap 1<br>RM'000                                               | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Tahap 1<br>RM'000                                                     | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
| <b>31.12.2019</b>                                             |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| <b>Aset</b>                                                   |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | -                                                               | 31,421            | -                 | 31,421           | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 31,421           | 31,421           |
| Aset kewangan pada FVTPL                                      | 618,808                                                         | 6,113,988         | 380               | 6,733,176        | -                                                                     | -                 | 1,825             | 1,825            | 6,735,001        | 6,735,001        |
| Aset kewangan pada FVOCI                                      | 7,995,444                                                       | 27,033,482        | 1,442,506         | 36,471,432       | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 36,471,432       | 36,471,432       |
| Aset kewangan pada kos terlunas                               | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | 5,183,040         | -                 | 5,183,040        | 5,183,040        | 3,166,967        |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas                     | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 20,690,260        | 20,690,260       | 20,690,260       | 20,261,801       |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                         | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 52,407,186        | 52,407,186       | 52,407,186       | 49,472,522       |
|                                                               | 8,614,252                                                       | 33,178,891        | 1,442,886         | 43,236,029       | -                                                                     | 5,183,040         | 73,099,271        | 78,282,311       | 121,518,340      | 116,139,144      |
| <b>Liabiliti</b>                                              |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | -                                                               | 36,746            | 1,344             | 38,090           | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 38,090           | 38,090           |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 1,553,085         | 1,553,085        | 1,553,085        | 1,501,187        |
| Pinjaman                                                      | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 2,513,502         | 2,513,502        | 2,513,502        | 2,507,533        |
|                                                               | -                                                               | 36,746            | 1,344             | 38,090           | -                                                                     | -                 | 4,066,587         | 4,066,587        | 4,104,677        | 4,046,810        |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 52. Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan *(samb.)*

#### Maklumat nilai saksama *(samb.)*

Jadual di bawah menunjukkan analisis instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama dan yang tidak dibawa pada nilai saksama namun nilai saksama didedahkan, termasuk nilai saksama dan jumlah dibawa yang ditunjukkan dalam penyata kedudukan kewangan: *(samb.)*

| TH                                        | Nilai saksama instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama |                   |                   |                  | Nilai saksama instrumen kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama |                   |                   |                  | Nilai saksama    | Jumlah dibawa    |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                           | Tahap 1<br>RM'000                                               | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Tahap 1<br>RM'000                                                     | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
| <b>31.12.2019</b>                         |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| <b>Aset</b>                               |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| Instrumen kewangan derivatif              | 27,025                                                          | -                 | -                 | 27,025           | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 27,025           | 27,025           |
| Aset kewangan pada FVTPL                  | -                                                               | 5,660,816         | -                 | 5,660,816        | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 5,660,816        | 5,660,816        |
| Aset kewangan pada FVOCI                  | 8,087,096                                                       | 10,664,409        | 873,649           | 19,625,154       | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 19,625,154       | 19,625,154       |
| Aset kewangan pada kos terlunas           | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | 5,968,625         | -                 | 5,968,625        | 5,968,625        | 5,811,654        |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 20,690,260        | 20,690,260       | 20,690,260       | 20,261,801       |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain     | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 2,331,777         | 2,331,777        | 2,331,777        | 1,864,479        |
|                                           | 8,114,121                                                       | 16,325,225        | 873,649           | 25,312,995       | -                                                                     | 5,968,625         | 23,022,037        | 28,990,662       | 54,303,657       | 53,250,929       |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

52. Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan (samb.)

Maklumat nilai saksama (samb.)

Jadual di bawah menunjukkan analisis instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama dan yang tidak dibawa pada nilai saksama namun nilai saksama didedahkan, termasuk nilai saksama dan jumlah dibawa yang ditunjukkan dalam penyata kedudukan kewangan: (samb.)

| Kumpulan                                                      | Nilai saksama instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama |                   |                   |                  | Nilai saksama instrumen kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama |                   |                   |                  | Nilai saksama    | Jumlah dibawa    |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                               | Tahap 1<br>RM'000                                               | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Tahap 1<br>RM'000                                                     | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
| <b>31.12.2018</b>                                             |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| <b>Aset</b>                                                   |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | 11,250                                                          | 34,148            | -                 | 45,398           | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 45,398           | 45,398           |
| Aset kewangan pada FVTPL                                      | 696,489                                                         | 5,985,685         | 380               | 6,682,554        | -                                                                     | -                 | 1,825             | 1,825            | 6,684,379        | 6,684,379        |
| Aset kewangan pada FVOCI                                      | 4,624,093                                                       | 28,033,936        | 1,352,169         | 34,010,198       | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 34,010,198       | 34,010,198       |
| Aset kewangan pada kos terlunas                               | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | 5,763,306         | -                 | 5,763,306        | 5,763,306        | 5,759,536        |
| Terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula                  | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 19,881,964        | 19,881,964       | 19,881,964       | 19,881,964       |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                         | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 46,594,025        | 46,594,025       | 46,594,025       | 45,680,680       |
|                                                               | 5,331,832                                                       | 34,053,769        | 1,352,549         | 40,738,150       | -                                                                     | 5,763,306         | 66,477,814        | 72,241,120       | 112,979,270      | 112,062,155      |
| <b>Liabiliti</b>                                              |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| Instrumen kewangan derivatif                                  | -                                                               | 19,520            | -                 | 19,520           | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 19,520           | 19,520           |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 1,517,235         | 1,517,235        | 1,517,235        | 1,501,187        |
| Pinjaman                                                      | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 2,640,022         | 2,640,022        | 2,640,022        | 2,584,694        |
|                                                               | -                                                               | 19,520            | -                 | 19,520           | -                                                                     | -                 | 4,157,257         | 4,157,257        | 4,176,777        | 4,105,401        |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 52. Nilai saksama aset dan liabiliti kewangan *(samb.)*

#### Maklumat nilai saksama *(samb.)*

Jadual di bawah menunjukkan analisis instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama dan yang tidak dibawa pada nilai saksama namun nilai saksama didedahkan, termasuk nilai saksama dan jumlah dibawa yang ditunjukkan dalam penyata kedudukan kewangan: *(samb.)*

| TH                                           | Nilai saksama instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama |                   |                   |                  | Nilai saksama instrumen kewangan yang tidak dibawa pada nilai saksama |                   |                   |                  | Nilai saksama    | Jumlah dibawa    |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                              | Tahap 1<br>RM'000                                               | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Tahap 1<br>RM'000                                                     | Tahap 2<br>RM'000 | Tahap 3<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 | Jumlah<br>RM'000 |
| <b>31.12.2018</b>                            |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| <b>Aset</b>                                  |                                                                 |                   |                   |                  |                                                                       |                   |                   |                  |                  |                  |
| Instrumen kewangan derivatif                 | 27,700                                                          | -                 | -                 | 27,700           | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 27,700           | 27,700           |
| Aset kewangan pada FVTPL                     | -                                                               | 5,097,822         | -                 | 5,097,822        | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 5,097,822        | 5,097,822        |
| Aset kewangan pada FVOCI                     | 6,451,640                                                       | 12,700,962        | 1,010,472         | 20,163,074       | -                                                                     | -                 | -                 | -                | 20,163,074       | 20,163,074       |
| Aset kewangan pada kos terlunas              | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | 7,739,083         | -                 | 7,739,083        | 7,739,083        | 7,735,313        |
| Terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 19,881,964        | 19,881,964       | 19,881,964       | 19,881,964       |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain        | -                                                               | -                 | -                 | -                | -                                                                     | -                 | 1,788,829         | 1,788,829        | 1,788,829        | 1,585,746        |
|                                              | 6,479,340                                                       | 17,798,784        | 1,010,472         | 25,288,596       | -                                                                     | 7,739,083         | 21,670,793        | 29,409,876       | 54,698,472       | 54,491,618       |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

53. Liabiliti luar jangka

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kumpulan |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2019     | 2018  |
| <b>Jaminan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |       |
| Jaminan bank yang diberi kepada pelanggan perniagaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4,488    | 5,047 |
| <b>Litigasi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |
| <b>Kumpulan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |
| <p>Pada tahun 1996, PT. Primasakti Rizki Pertiwi (“Plaintif”) adalah pemegang saham minoriti dengan pegangan ekuiti 10% dalam syarikat yang dikenali sebagai PT TH Indo Plantations (“PTTHIP”) di mana <b>TH</b> merupakan pemegang saham majoriti melalui 70% pegangan saham dalam TH Indopalms Sdn. Bhd. (“THI”). Pada Mesyuarat Agung Luar Biasa Pemegang Saham (“EGMS”) PTTHIP yang diadakan pada 29 November 2006, pihak Plaintif membantah EGMS tersebut kerana mendakwa ia tidak mematuhi prosedur mesyuarat yang mengakibatkan pegangan saham Plaintif dicairkan dari 10% kepada 5%. Berdasarkan struktur pemegangan saham baru yang diluluskan dalam EGMS tersebut, pegangan Plaintif, THI dan TH Indo Industries Sdn. Bhd. (“THII”) masing-masing adalah 5%, 45% dan 50%. Akibatnya, pada bulan Mac 2008, Plaintif telah membuat laporan polis di Batam terhadap PTTHIP kerana dakwaan penggelapan dan penipuan berhubung dengan pencairan saham Plaintif dalam PTTHIP. Ini disusuli dengan pemfailan tuntutan sivil pada 24 Jun 2011 di Mahkamah Daerah Jakarta Selatan (“Kes Sivil”) oleh Plaintif terhadap PTTHIP, THI, THII dan <b>TH</b> (“Defendan”). Kes Sivil ini dibawa ke Mahkamah Agung pada 21 Julai 2016 di mana Plaintif memfailkan Semakan Kehakiman, dan pada 30 Mac 2017, Mahkamah Agung membuat keputusan yang memihak kepada Defendan dan membatalkan Kes Sivil secara keseluruhannya.</p> <p>Hasil dari keputusan Mahkamah Agung dalam Kes Sivil, Plaintif kemudian menfailkan tuntutan sivil baru terhadap Defendan pada 30 Mac 2017 di Mahkamah Daerah Jakarta Selatan (‘Kes Sivil Baru’). Defendan telah memenangi Kes Sivil Baru pada 10 Julai 2018 di mana Mahkamah memutuskan bahawa tuntutan Plaintif tidak boleh diterima kerana melanggar prinsip perlindungan terhadap pendakwaan berganda (<i>ne bis in idem</i>). Pada 9 Ogos 2018, Plaintif memfailkan rayuan di Mahkamah Tinggi Jakarta. Pada 16 Mei 2019 Mahkamah Tinggi Jakarta mengisytiharkan dakwaan plaintif tidak dapat diterima dan rayuan tersebut ditolak.</p> <p>Plaintif memfailkan permohonan untuk rayuan kesepakatan pada 29 Julai 2019 dan kemudiannya memohon Memorandum Perjanjian pada 7 Ogos 2019 untuk merayu terhadap keputusan Mahkamah Tinggi ke Mahkamah Agung (rayuan terhadap rayuan). Pada 15 September 2020, Mahkamah Agung telah mengeluarkan kenyataan tidak rasmi melalui laman web memaklumkan mengenai keputusan rayuan Plaintif telah dikeluarkan pada 18 Ogos 2020, di mana Mahkamah Agung telah menolak permohonan rayuan Plaintif. Sehingga kini, makluman rasmi masih lagi belum dikeluarkan oleh Mahkamah.</p> <p>Plaintif juga memfailkan saman sivil yang lain terhadap Defendan pada 23 November 2017 di Mahkamah Daerah Batam (“Kes Batam”) dengan asas tuntutan yang sama dan tuntutan penting seperti yang telah Plaintif gunakan dalam Kes Sivil Baru. Pada 7 Februari 2019, Mahkamah memutuskan untuk memihak kepada Defendan berdasarkan tuntutan Plaintif tidak boleh diterima kerana ia melanggar prinsip perlindungan terhadap pendakwaan berganda (<i>ne bis in idem</i>). Mahkamah selanjutnya mengisytiharkan bahawa tuntutan balas Defendan tidak dapat diterima. Mahkamah memerintahkan Plaintif membayar yuran Mahkamah sebanyak IDR 851,000 (sekitar RM255). Pada 2 April 2019, Plaintif memfailkan rayuan di Mahkamah Tinggi Pekanbaru terhadap keputusan Mahkamah Daerah Batam. Pada 27 April 2020 rayuan tersebut telah ditolak oleh Mahkamah Tinggi Pekanbaru. Pada 9 Julai 2020, Plaintif telah memfailkan rayuan semula terhadap keputusan Mahkamah Tinggi Pekanbaru di Mahkamah Agung. Perkara ini masih belum diputuskan di Mahkamah Agung.</p> <p>Berdasarkan nasihat perundangan, Lembaga Pengarah syarikat-syarikat subsidiari menjangkakan bahawa litigasi ini tidak akan memberi kesan kewangan yang ketara ke atas kedudukan kewangan syarikat-syarikat subsidiari bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 berdasarkan fakta bahawa kes ini telah diputuskan oleh Mahkamah Agung Republik Indonesia yang memihak kepada syarikat-syarikat subsidiari.</p> |          |       |
| Tidak terdapat apa-apa litigasi material lain selain yang dinyatakan di atas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |       |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 54. Peristiwa penting pada tahun semasa

#### a) Kumpulan BIMB

BIMB Holdings Berhad (“BHB”) telah mengumumkan pada 11 Disember 2019 bahawa pihaknya mengusulkan untuk melaksanakan cadangan-cadangan berikut:

##### i) Cadangan pelaburan

Cadangan pelaburan saham biasa baru di BHB untuk meningkatkan hasil kasar hingga RM800 juta. Hasil bersama dengan wang tunai dalam akan digunakan untuk menyelesaikan Sukuk BHB yang masih belum dijelaskan.

##### ii) Skim pengaturan yang dicadangkan (“SoA”)

Cadangan pembayaran kepada pemegang waran bagi waran tertunggak 2013/2023 BHB melalui skim pengaturan di bawah Seksyen 366 Akta Syarikat 2016 (“Akta”). Jumlah waran yang harus dibayar oleh BHB akan dibiayai dengan menggunakan dana BHB yang dihasilkan secara dalaman.

##### iii) Cadangan penyusunan semula dalaman

BHB mencadangkan untuk melaksanakan cadangan penyusunan semula dalaman yang memerlukan pelupusan seluruh sahamnya dalam syarikat subsidiarinya yang dikenal pasti iaitu BIMB Securities (Holdings) Sdn. Bhd., BIMB Securities Sdn. Bhd. dan Syarikat Al Ijarah Sdn. Bhd. kepada syarikat subsidiari milik sepenuhnya, Bank Islam Malaysia Berhad (“Bank”) untuk diselesaikan sepenuhnya secara tunai. Jumlah untuk pelupusan ini akan didasarkan kepada nilai aset bersih terkini yang diaudit syarikat-syarikat subsidiari ini pada saat menandatangani perjanjian penjualan saham dengan Bank dan akan dibiayai dengan menggunakan dana Bank yang dihasilkan secara dalaman.

##### iv) Cadangan pengagihan dan pembayaran balik modal

Cadangan pengagihan keseluruhan pegangan saham BHB dalam Bank dan Syarikat Takaful Malaysia Keluarga Berhad (“STMKB”) dengan cara pengagihan-dalam-specie melalui pengurangan dan pembayaran balik keseluruhan modal saham BHB sesuai dengan Seksyen 115 dan Seksyen 116 Akta serta menggunakan keuntungan terkumpul BHB.

Sebelum cadangan pengagihan dan pembayaran modal, BHB akan melaksanakan pengurangan modal dan Bank akan melaksanakan penggabungan saham. Ini adalah untuk memadankan saham tertunggak BHB supaya pengagihan saham Bank dilakukan berdasarkan asas satu dengan satu.

Setelah menyelesaikan pengagihan dan pembayaran modal yang dicadangkan, pemegang saham BHB akan memegang kepentingan ekuiti langsung dalam saham Bank dan STMKB setanding dengan pegangan saham mereka dalam BHB dan BHB akan berhenti menjadi pemegang saham Bank dan STMKB. Pemegang saham melalui pendedahan langsung mereka dalam Bank Islam dan STMKB dapat menguruskan pendedahan pelaburan mereka atau mengimbangkan semula portfolio mereka dalam industri perbankan dan takaful mengikut objektif pelaburan mereka sendiri.

Seiring dengan penyelesaian pengagihan dan pembayaran modal yang dicadangkan, BHB akan menerbitkan dua (2) saham baru BHB kepada Bank sehingga BHB akan menjadi syarikat subsidiari bank yang dimiliki sepenuhnya.

##### v) Cadangan pemindahan penyenaraian

Selepas penyelesaian pengagihan dan pembayaran modal yang dicadangkan, Bank akan mengambil alih status penyenaraian BHB. Oleh itu, BHB mencadangkan agar Bank dimasukkan ke dalam senarai rasmi Bursa Securities sebagai pengganti BHB, dengan penyenaraian dan sebut harga keseluruhan saham Bank yang disatukan di pasaran utama Bursa Securities.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **54. Peristiwa penting pada tahun semasa** *(samb.)*

#### **a) Kumpulan BIMB** *(samb.)*

BIMB Holdings Berhad (“BHB”) telah mengumumkan pada 11 Disember 2019 bahawa pihaknya mengusulkan untuk melaksanakan cadangan-cadangan berikut : *(samb.)*

Pelaburan yang dicadangkan, SoA yang dicadangkan, penyusunan semula dalaman yang dicadangkan, pengagihan dan pembayaran modal yang dicadangkan dan pemindahan penyenaraian yang dicadangkan tidak bergantung kepada satu sama lain, kecuali yang berikut:

- i) Pengagihan dan pembayaran modal yang dicadangkan adalah bergantung kepada cadangan penyusunan semula dalaman dan cadangan pemindahan penyenaraian; dan
- ii) Pemindahan penyenaraian yang dicadangkan adalah bergantung kepada cadangan penyusunan semula dalaman dan pengagihan serta pembayaran modal yang dicadangkan.

Cadangan di atas tertakluk kepada kelulusan dan/atau persetujuan yang diperoleh dari Bank Negara Malaysia (“BNM”), Kementerian Kewangan (“MoF”) (melalui BNM), Suruhanjaya Sekuriti Malaysia (“SC”), Bursa Malaysia Securities Berhad (“Bursa Securities”), pemegang saham BHB dalam mesyuarat agung luar biasa yang akan diadakan, pemegang saham Bank, pemegang waran pada mesyuarat pengadilan, saksi Mahkamah Tinggi Malaya, pemiutang dan/atau pembiayaan Kumpulan BHB, Bank dan syarikat subsidiari yang Dikenalpasti, jika diperlukan dan pihak berkuasa dan/atau pihak lain yang berkaitan, jika diperlukan.

Pada 13 Disember 2019 BHB telah menyerahkan permohonan kepada BNM untuk memohon kelulusan BNM dan/atau cadangannya kepada MoF untuk mendapatkan kelulusan bagi cadangan-cadangan di atas. BNM melalui surat bertarikh 8 Disember 2020 memaklumkan bahawa BNM dan MOF telah memberikan kelulusan masing-masing berkaitan dengan cadangan pelaburan, cadangan penyusunan semula dalaman dan cadangan pengagihan dan pembayaran balik modal.

#### **b) Kumpulan TH Plantations**

Pada 5 Disember 2019, Kumpulan telah menandatangani Perjanjian Jual Beli (“SPA”) dengan Tamaco Plantation Sdn. Bhd. (“Tamaco”) untuk melupuskan pelaburan dalam Bumi Suria Ventures Sdn. Bhd./Maju Warisanmas Sdn. Bhd. Dengan harga pembelian RM170,000,000. Harga pembelian yang dipersetujui adalah dengan anggapan bahawa syarikat akan berada dalam kedudukan bebas tunai dan bebas hutang (kecuali pendahuluan antara syarikat) dan tidak mempunyai aset lain selain harta tanah dan aset tetap pada tarikh penyelesaian. Aset semasa bersih atau liabiliti semasa bersih akan diselaraskan dengan meningkatkan atau mengurangkan harga pembelian.

Pada tarikh laporan ini disediakan, salah satu syarat yang perlu dipatuhi terlebih dahulu (“CP”) masih belum dipenuhi.

#### **c) Terbitan Sukuk UJSB**

Pada 30 Mei 2019, Sukuk UJSB telah diterbitkan kepada **TH** sebagai ganjaran bagi pemindahan aset **TH** kepada UJSB di bawah Pelan Penstrukturan Semula **TH** pada 28 Disember 2018. Perincian adalah seperti yang dinyatakan dalam Nota 10.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 55. Tanggungan kos haji

|                                 | Kumpulan       |                | TH             |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 | 2019<br>RM'000 | 2018<br>RM'000 |
| Kos langsung haji dibelanjakan  | 590,091        | 672,247        | 590,091        | 672,247        |
| Penerimaan daripada jemaah haji | (291,477)      | (358,722)      | (291,477)      | (358,722)      |
| Tanggungan kos haji             | 298,614        | 313,525        | 298,614        | 313,525        |

**TH** merupakan organisasi yang mengelola dan mengurus perkhidmatan haji jemaah haji Malaysia. Sebahagian daripada tanggungjawab sosial korporat yang dilaksanakan oleh **TH** kepada masyarakat adalah menanggung sebahagian daripada kos haji. Tanggungan kos haji timbul berikutan Bayaran Haji yang ditetapkan pada jumlah RM9,980 (2018: RM9,980) bagi seorang jemaah, jumlah yang lebih rendah berbanding Kos Langsung Haji bagi jemaah haji Muassasah yang menunaikan haji buat pertama kali. Kos langsung haji merangkumi kos-kos yang dibelanjakan di Malaysia dan Tanah Suci bagi tujuan menunaikan haji, termasuk kos penginapan di Makkah, Madinah, Arafah dan Mina, pengangkutan, makanan dan bayaran wajib lain kepada pihak berkuasa Arab Saudi.

### 56. Peristiwa penting selepas akhir tahun

#### Kumpulan dan **TH**

#### a) Penularan Wabak Penyakit Coronavirus 2019 ("Covid-19")

Pandemik COVID-19 diumumkan oleh Pertubuhan Kesihatan Sedunia ("WHO") pada bulan Mac 2020 berikutan penularan wabak virus di negara-negara di seluruh dunia termasuk Malaysia. Pandemik Covid-19 telah mengganggu secara besar-besaran operasi perniagaan di Malaysia dan di seluruh dunia. Ketika wabak ini terus menular, adalah sangat sukar untuk meramalkan sejauh mana jangka masa dan kesannya terhadap perniagaan dan ekonomi.

Kumpulan dan **TH** menganggap bahawa kesan yang berkaitan dengan wabak ini adalah peristiwa yang tidak layak untuk diselaraskan kerana ia bukan keadaan yang wujud pada 31 Disember 2019. Oleh itu, keadaan semasa yang timbul dari wabak ini dianggap tidak diselaraskan, dengan itu, ianya tidak memberi kesan kepada jumlah dibawa yang dilaporkan untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

Sehingga tarikh penyata kewangan ini, impak keseluruhan daripada wabak ini tidak dapat dianggarkan bagi tempoh jangka pendek hingga jangka panjang kepada Kumpulan dan **TH**. Kumpulan dan **TH** memahami bahawa risiko utama adalah supaya andaian yang dibuat dalam jangkaan kerugian kredit perlu disemak semula pada tahun kewangan berikutnya yang boleh mengakibatkan penyesuaian yang ketara terhadap jumlah dibawa bagi jangkaan kerugian kredit dalam tahun kewangan berikutnya.

Salah satu langkah ekonomi yang diambil oleh Bank Negara Malaysia adalah untuk membantu pembiayaan pelanggan yang terkesan dengan penularan wabak melalui pemberian moratorium selama 6 bulan secara automatik terhadap jenis-jenis pembiayaan tertentu. Langkah tersebut akan memberi kesan kepada sektor perbankan Kumpulan tetapi sangat sukar untuk mengukur kesan dari keadaan ekonomi pada masa ini. Segala kesan yang timbul daripada gangguan perniagaan akan dimasukkan ke dalam anggaran Kumpulan mengenai peruntukan jangkaan kerugian kredit pada tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020.

Sektor perladangan, Kumpulan TH Plantation Berhad menjangkakan bahawa waktu Pelan Rasionalisasi Aset mungkin akan tertangguh melebihi dua belas bulan akibat dari penularan wabak Covid-19.

Nilai aset dan liabiliti tertentu yang dicatat dalam penyata kedudukan kewangan yang ditentukan dengan merujuk kepada nilai saksama pada 31 Disember 2019 dijangka tidak berubah dengan ketara disebabkan oleh penularan ini. Pada tarikh laporan ini, **TH** telah mencatatkan peningkatan besar simpanan pendeposit daripada RM69 bilion pada 31 Disember 2019.



## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **56. Peristiwa penting selepas akhir tahun** *(samb.)*

#### **a) Penularan Wabak Penyakit Coronavirus 2019 ("Covid-19")** *(samb.)*

Semakan terhadap strategi perniagaan Kumpulan dan **TH** sedang dilakukan untuk menyerap sebarang kerugian di masa hadapan dan mempertahankan perniagaan, pasca wabak di tengah-tengah gangguan ekonomi global. Kumpulan dan **TH** akan terus memantau dan menilai perkembangan peristiwa-peristiwa ini dan akan melaksanakan langkah-langkah yang sesuai untuk mengurangkan kesan terhadap perniagaan Kumpulan dan **TH**.

#### **b) Pembatalan Operasi Haji bagi Musim Haji 1441H/2020M**

Pada 11 Jun 2020, Kerajaan Malaysia telah mengumumkan penangguhan haji bagi Musim Haji 1441H/2020M yang timbul dari keprihatinan terhadap keselamatan dan kesejahteraan bakal jemaah haji. Keputusan ini dibuat memandangkan pandemik Covid-19 yang telah menimpa lebih dari 8 juta orang di seluruh dunia dan telah menyebabkan lebih dari 400,000 kematian sehingga awal Jun 2020.

Selaras dengan keputusan Kerajaan, **TH** juga telah menangguhkan operasi haji untuk 1441H/2020M dan telah mengembalikan semua bayaran yang telah ditolak dari akaun pendeposit untuk bayaran haji masing-masing.

#### **c) Pemindahan perniagaan operasi hotel kepada Urusharta Jamaah Sdn. Bhd.**

Pada 31 Mac 2020, Kumpulan TH Hotel & Residence Sdn. Bhd., telah memindahkan urusan perniagaan hotel mereka di TH Hotel Pulau Pinang, TH Hotel Kota Kinabalu, TH Hotel Alor Setar dan TH Hotel Kuala Terengganu kepada Urusharta Jamaah Sdn. Bhd. ("UJSB") termasuk pemindahan aset hotel yang boleh dan tidak boleh alih kepada UJSB. Pemindahan ini tidak memberi kesan ketara kepada Kumpulan dan **TH**.

#### **d) Pelaburan dalam Sukuk yang diterbitkan oleh Menara ABS Berhad**

Di bawah syarat-syarat pelaburan ini, penebusan Sukuk Tranche A berjumlah RM345 juta, pada tarikh matang yang dijangkakan pada 15 Januari 2021, perlu dipatuhi oleh Menara ABS Berhad ("Menara ABS") melalui pembiayaan semula (jika Telekom Malaysia ("TM") memilih untuk melanjutkan pajakan) atau melalui hasil pelupusan, jika TM memilih untuk membeli balik semua atau mana-mana aset (asalnya pada 15 April 2020). Sekiranya TM tidak memilih kedua-dua alternatif dan memutuskan untuk mengosongkan dan mengembalikan harta tanah tersebut, AmanahRaya Trustee, pemegang amanah kepada sekuriti ini mempunyai hak untuk menjual aset tersebut untuk memastikan penebusan Sukuk Tranche A dapat dibuat sepenuhnya dan tepat pada tarikh sah matang pada 13 Januari 2023. Sukuk Tranche B bernilai RM85 juta, yang perlu dijelaskan pada 15 Januari 2021, dilunaskan melalui lebihan pembayaran pajakan TM setelah memenuhi obligasi keuntungan Sukuk Tranche A.

Pada 31 Disember 2019, Sukuk Tranche C, yang dimiliki sepenuhnya oleh **TH** berjumlah RM678,724,000 (Dinyatakan semula pada 31.12.2018: RM643,190,000; Dinyatakan semula pada 1.1.2018: RM632,061,000), hanya akan dibayar pada tarikh jangkaan matang pada 15 Januari 2021, setelah penyelesaian penuh Tranche A. Pada 31 Disember 2019, pelaburan **TH** dalam Tranche A dan Tranche B masing-masing berjumlah RM101,384,000 (31.12.2018: RM100,967,000; 1.1.2018 : RM101,038,000) dan RM40,422,000 (31.12.2018: RM40,179,000; 1.1.2018: RM40,121,000).

Selepas akhir tahun kewangan, Menara ABS dan TM kini sedang dalam proses rundingan pembaharuan sewa pajakan dan/atau pelupusan hartanah tertentu yang dimiliki oleh Menara ABS.

#### **(e) Penjualan syarikat subsidiari TH Plantations Berhad ("THPB") - THP-YT Plantation ("THPYT")**

Pada 3 Mac 2020, THP telah memeterai perjanjian jual beli di antara TDM Berhad ("TDM") untuk melupuskan 70% kepentingan saham dalam TH PYT dengan nilai tunai sebanyak RM7.0 juta dan baki penyelesaian sebanyak RM62.0 juta sebagai sebahagian pendahuluan antara syarikat oleh TH PYT kepada THP Suria Mekar Sdn. Bhd. sebuah syarikat milik penuh THPB. Transaksi tersebut telah selesai pada 31 Julai 2020.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan

#### (a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu ("PYA") dan pengkelasan semula

Perkara-perkara berikut telah disemak semula untuk diselaraskan pada tahun kewangan semasa dan angka- angka perbandingan bagi tahun-tahun terdahulu telah dinyatakan semula secara retrospektif termasuk baki-baki pembukaan pada 1 Januari:

##### i) Penyataan semula pengagihan keuntungan **TH** ("**TH PYA I**")

Selaras dengan perenggan 12 MFRS 110, "Peristiwa Setelah Tarikh Pelaporan", jika sesuatu entiti mengisytiharkan dividen (dirujuk sebagai "pengagihan keuntungan" oleh **TH**) setelah tarikh pelaporan, entiti tersebut tidak akan mengiktiraf dividen tersebut sebagai liabiliti pada akhir tempoh pelaporan. Perenggan AG13 MFRS 132, menyatakan bahawa dividen diiktiraf sebagai liabiliti hanya apabila diisytiharkan, pada saat penyerahan wang tunai atau aset kewangan lain tidak dapat dielakkan.

Sebelum tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019, **TH** telah mengakru jumlah keuntungan yang akan diagihkan bagi tahun kewangan di mana keuntungan diiktiraf. Sejar dengan piawaian di atas, **TH** telah menyelaraskan penyata kewangannya, melalui PYA, untuk mengiktiraf pengagihan keuntungannya sebagai liabiliti pada tahun di mana keuntungan diisytiharkan untuk diagihkan.

##### ii) Pengkelasan semula akaun pendeposit yang tidak aktif dan tabung dana kebajikan khas oleh **TH** ("**TH PYA II**")

Pada tahun-tahun kewangan terdahulu, wang yang tidak dituntut yang timbul dari akaun pendeposit yang tidak aktif dan tabung dana kebajikan khas diklasifikasi sebagai salah satu komponen dalam rizab.

Wang yang tidak dituntut oleh pendeposit adalah akaun yang tidak aktif selama beberapa tahun, dan, tabung dana kebajikan khas mewakili dua dana, iaitu Tabung Kebajikan Jemaah Haji Malaysia ("TKJHM") dan Tabung Warga Tua ("TWT").

Wang yang tidak dituntut dan tabung dana kebajikan khas dianggap sebagai liabiliti kewangan kerana wang tidak dituntut dibayar atas permintaan seperti mana simpanan pendeposit biasa, sementara tabung dana kebajikan, TKJHM dan TWT, adalah dana yang berasingan dari aktiviti **TH** dengan tujuan dan objektif sendiri dan **TH** hanyalah pentadbir bagi dana tersebut. Pengkelasan semula wang yang tidak dituntut dan tabung dana kebajikan khas dari rizab kepada liabiliti telah diselaraskan dalam penyata kedudukan kewangan semasa **TH** dan tahun-tahun terdahulu.

##### iii) Pengiktirafan pendapatan kewangan bagi instrumen hutang pada nilai saksama melalui untung atau rugi ("**TH PYA III**")

Pada tahun-tahun terdahulu, pendapatan kewangan berkenaan dengan Sukuk diiktiraf dalam untung atau rugi berdasarkan asas tunai berbanding kaedah untung efektif. Kupon Sukuk dibayar berdasarkan 7.25% setahun, sementara 2.75% lagi dijangka akan diselesaikan pada tarikh matang bersama dengan prinsipal, yang mana terimaan dan pembayaran telah diiktiraf oleh **TH** dalam penyata kedudukan kewangannya pada tahun-tahun terdahulu. Transaksi ini telah diselaras semula pada tahun kewangan semasa melalui PYA dalam penyata kewangan **TH**. Pendedahan lanjut mengenai syarat-syarat Sukuk ini dinyatakan dalam Nota 8(i).

Oleh sebab Sukuk ini dijangka diselesaikan pada tarikh matang termasuk kupon terkumpul dan ditangguhkan bayaran, nilai saksama Sukuk harus merangkumi sebarang kupon terakru sehingga kini. Dengan itu, kupon terakru dikelaskan semula pada tahun kewangan semasa kepada aset kewangan diukur pada FVTPL untuk mencerminkan nilai saksama Sukuk. Angka-angka perbandingan telah dinyatakan semula.

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan** *(samb.)*

#### **(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula** *(samb.)*

##### **iv) Pengiktirafan bahagian Kumpulan dalam aset bersih syarikat bersekutu (“PYA Kumpulan I”)**

Merujuk kepada MFRS 128 “Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama”, pelaburan dalam syarikat bersekutu perlu diukur dengan menggunakan kaedah ekuiti. Di bawah kaedah ekuiti, pelaburan dalam syarikat bersekutu pada mulanya diiktiraf pada kos dan diselaraskan selepas pengambilalihan bagi bahagian pelaburan pelabur dari aset bersih pelaburan tersebut. Berdasarkan pengiraan pada tahun semasa, bahagian aset bersih Kumpulan dalam pelaburan syarikat bersekutu telah berkurang catat sebanyak RM17,052,000. Oleh itu, jumlah tersebut telah diselaraskan melalui pelarasan PYA di dalam penyata kewangan Kumpulan.

##### **v) Pengkelasan semula pendapatan sewa berdasarkan kaedah garis lurus oleh **TH** (“Pengkelasan **TH I**”)**

**TH** telah memeterai beberapa kontrak pajakan operasi yang menetapkan peningkatan kadar pajakan mengikut tempoh-tempoh tertentu. Pendapatan pajakan harus diiktiraf sepanjang tempoh pajakan mengikut kaedah garis lurus. Walau bagaimanapun, **TH** telah mengiktiraf pendapatan pajakan berdasarkan tempoh kontrak yang mengakibatkan pendapatan sewa kurang diiktiraf pada tahun-tahun kewangan terdahulu. Selain itu, harta tanah yang disewa dikelaskan sebagai harta tanah pelaburan dan diukur pada nilai saksama. Untuk mendapatkan nilai saksama harta tanah, jurunilai bebas telah menggunakan kaedah pelaburan yang merangkumi peningkatan aliran tunai berkenaan dengan pendapatan pajakan. Transaksi ini telah diselaraskan pada tahun kewangan semasa dengan mengelaskan semula komponen pendapatan sewa dari hartanah pelaburan kepada terimaan perdagangan. Angka-angka perbandingan telah dinyatakan semula.

##### **vi) Pengkelasan semula kepentingan minoriti (“Pengkelasan Kumpulan I”)**

Merujuk kepada MFRS 10 : Penyata Kewangan Disatukan, entiti pelapor mengaitkan keuntungan atau kerugian dan setiap komponen pendapatan komprehensif lain kepada pemilik induk dan kepentingan minoriti. Bahagian yang diperuntukkan kepada pemilik induk dan kepentingan minoriti ditentukan berdasarkan kepentingan pemilikan yang terkini. Berdasarkan pengiraan pada tahun semasa, Kumpulan telah mengiktiraf pengagihan bahagian rizab yang lebih rendah kepada kepentingan minoriti pada tahun-tahun terdahulu. Oleh itu, jumlah kekurangan tersebut telah diselaraskan melalui pelarasan PYA dalam penyata kewangan Kumpulan.

##### **vii) Lain-lain (“Pengkelasan Kumpulan II”)**

Beberapa pengkelasan semula terhadap angka-angka perbandingan telah dibuat oleh Kumpulan dan **TH** untuk mengikut pembentangan tahun semasa.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

#### (a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu ("PYA") dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata untung atau rugi dan pendapatan komprehensif Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dinyatakan semula seperti di bawah:

| Kumpulan                                                              | Seperti yang dinyatakan sebelum ini<br>RM'000 | PYA<br>TH<br>RM'000 | Pengkelasan semula |                           |                            |                                      | Seperti yang dinyatakan semula<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                       |                                               |                     | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan II<br>RM'000 |                                          |
| Pendapatan                                                            | 9,513,432                                     | 13,750              | (347,598)          | -                         | (4,914)                    | (259,276)                            | 8,915,394                                |
| Kos jualan                                                            | (2,454,144)                                   | -                   | -                  | -                         | 4,485                      | 58,561                               | (2,391,098)                              |
| <b>Keuntungan kasar</b>                                               | <b>7,059,288</b>                              | <b>13,750</b>       | <b>(347,598)</b>   | <b>-</b>                  | <b>(429)</b>               | <b>(200,715)</b>                     | <b>6,524,296</b>                         |
| Pendapatan lain                                                       | 179,564                                       | -                   | -                  | -                         | (3)                        | (1,818)                              | 177,743                                  |
| Perbelanjaan pentadbiran                                              | (1,368,223)                                   | -                   | (394,510)          | (104,948)                 | 97                         | (264,597)                            | (2,132,181)                              |
| Perbelanjaan lain                                                     | (1,004,753)                                   | -                   | 203,819            | -                         | 164                        | 5,959                                | (794,811)                                |
| Rosot nilai, hapus kira dan jangkaan kerugian kredit                  | (2,352,263)                                   | -                   | 538,289            | 104,948                   | -                          | 462,400                              | (1,246,626)                              |
| <b>Keuntungan operasi</b>                                             | <b>2,513,613</b>                              | <b>13,750</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>(171)</b>               | <b>1,229</b>                         | <b>2,528,421</b>                         |
| Kos kewangan                                                          | (144,947)                                     | -                   | -                  | -                         | -                          | 342                                  | (144,605)                                |
| Bahagian kerugian selepas cukai dan zakat syarikat bersekutu          | (203,726)                                     | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | (203,726)                                |
| Bahagian kerugian selepas cukai dan zakat entiti usahasama            | (44,195)                                      | -                   | -                  | -                         | 171                        | -                                    | (44,024)                                 |
| <b>Keuntungan sebelum zakat dan cukai daripada operasi berterusan</b> | <b>2,120,745</b>                              | <b>13,750</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>1,571</b>                         | <b>2,136,066</b>                         |
| Zakat                                                                 | (102,647)                                     | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | (102,647)                                |
| Cukai                                                                 | (236,468)                                     | -                   | -                  | -                         | -                          | 37                                   | (236,431)                                |
| <b>Keuntungan daripada operasi berterusan</b>                         | <b>1,781,630</b>                              | <b>13,750</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>1,608</b>                         | <b>1,796,988</b>                         |
| Keuntungan selepas cukai dan zakat daripada operasi yang ditamatkan   | -                                             | -                   | -                  | -                         | -                          | (1,608)                              | (1,608)                                  |
| <b>Keuntungan tahun semasa</b>                                        | <b>1,781,630</b>                              | <b>13,750</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>-</b>                             | <b>1,795,380</b>                         |
| <b>Keuntungan tahun semasa diatribut kepada:</b>                      |                                               |                     |                    |                           |                            |                                      |                                          |
| <b>TH</b>                                                             | <b>1,634,782</b>                              | <b>13,750</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>-</b>                             | <b>1,648,532</b>                         |
| Kepentingan minoriti                                                  | 146,848                                       | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | 146,848                                  |
|                                                                       | <b>1,781,630</b>                              | <b>13,750</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>-</b>                             | <b>1,795,380</b>                         |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata untung atau rugi dan pendapatan komprehensif Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dinyatakan semula seperti di bawah: *(samb.)*

| Kumpulan                                                                           | Seperti yang dinyatakan sebelum ini<br>RM'000 | PYA<br>TH<br>RM'000 | Pengkelasan semula |                           |                            |                                      | Seperti yang dinyatakan semula<br>RM'000 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                    |                                               |                     | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan II<br>RM'000 |                                          |
| Keuntungan tahun semasa                                                            | 1,781,630                                     | 13,750              | -                  | -                         | -                          | -                                    | 1,795,380                                |
| Pendapatan komprehensif lain:                                                      |                                               |                     |                    |                           |                            |                                      |                                          |
| Item yang boleh dikelaskan semula kemudiannya kepada untung atau rugi:             |                                               |                     |                    |                           |                            |                                      |                                          |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan                                      | (185)                                         | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | (185)                                    |
| Bahagian kerugian komprehensif syarikat bersekutu                                  | (5,371)                                       | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | (5,371)                                  |
| Pelarasan nilai saksama atas pengiktirafan awal instrumen kewangan                 | (1,799)                                       | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | (1,799)                                  |
| Perubahan rizab nilai saksama instrumen hutang pada FVOCI :                        |                                               |                     |                    |                           |                            |                                      |                                          |
| Perubahan bersih dalam nilai saksama                                               | 148,559                                       | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | 148,559                                  |
| Perubahan dalam jangkaan kerugian kredit                                           | (5,369)                                       | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | (5,369)                                  |
| Kesan cukai pendapatan yang berkaitan dengan komponen pendapatan komprehensif lain | (3,633)                                       | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | (3,633)                                  |
| Perbezaan tukaran mata wang asing berkenaan dengan operasi luar negara             | (21,259)                                      | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | (21,259)                                 |
|                                                                                    | 110,943                                       | -                   | -                  | -                         | -                          | -                                    | 110,943                                  |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

#### (a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu ("PYA") dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata untung atau rugi dan pendapatan komprehensif Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dinyatakan semula seperti di bawah: *(samb.)*

| Kumpulan                                                                       | Seperti yang dinyatakan sebelum ini | PYA TH  | Pengkelasan semula |                     |                      |                                | Seperti yang dinyatakan semula |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                | RM'000                              | RM'000  | TH TH              | Kumpulan BHB RM'000 | TH Properties RM'000 | Pengkelasan Kumpulan II RM'000 | RM'000                         |
| Item yang tidak boleh dikelaskan semula kemudiannya kepada untung atau rugi:   |                                     |         |                    |                     |                      |                                |                                |
| Pengukuran semula liabiliti manfaat persaraan                                  | (2,809)                             | -       | -                  | -                   | -                    | -                              | (2,809)                        |
| Lebihan bersih TKJHM dan TWT                                                   | 5,041                               | (5,041) | -                  | -                   | -                    | -                              | -                              |
| Perubahan dalam rizab nilai saksama instrumen ekuiti pada FVOCI                | 3,524,550                           | -       | (7,924,278)        | -                   | -                    | -                              | (4,399,728)                    |
| Pelarasan nilai saksama instrumen ekuiti pada FVOCI dari pelupusan kepada UJSB | -                                   | -       | 8,302,230          | -                   | -                    | -                              | 8,302,230                      |
| Penjualan instrumen ekuiti yang diukur pada FVOCI                              | 377,952                             | -       | (377,952)          | -                   | -                    | -                              | -                              |
|                                                                                | 3,904,734                           | (5,041) | -                  | -                   | -                    | -                              | 3,899,693                      |
| Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif lain                                 | 4,015,677                           | (5,041) | -                  | -                   | -                    | -                              | 4,010,636                      |
| Jumlah pendapatan komprehensif tahun semasa                                    | 5,797,307                           | 8,709   | -                  | -                   | -                    | -                              | 5,806,016                      |
| Keuntungan tahun semasa diatribut kepada:                                      |                                     |         |                    |                     |                      |                                |                                |
| TH                                                                             | 5,651,404                           | 8,709   | -                  | -                   | -                    | -                              | 5,660,113                      |
| Kepentingan minoriti                                                           | 145,903                             | -       | -                  | -                   | -                    | -                              | 145,903                        |
|                                                                                | 5,797,307                           | 8,709   | -                  | -                   | -                    | -                              | 5,806,016                      |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan (samb.)

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula (samb.)

Penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 31 Disember 2018 telah diselaraskan seperti berikut:

| Kumpulan                                                                                | Seperti yang<br>dinyatakan<br>sebelum ini<br>RM'000 | PYA<br>TH<br>RM'000 | PYA<br>Kumpulan<br>RM'000 | Pengkelasan semula |                           |                            |                                     |                                      | Seperti<br>yang<br>dinyatakan<br>semula<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                         |                                                     |                     |                           | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan I<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan II<br>RM'000 |                                                   |
| <b>31.12.2018</b>                                                                       |                                                     |                     |                           |                    |                           |                            |                                     |                                      |                                                   |
| <b>Aset</b>                                                                             |                                                     |                     |                           |                    |                           |                            |                                     |                                      |                                                   |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                            | 10,845,618                                          | -                   | -                         | (777,888)          | 1,553,270                 | (5,005)                    | -                                   | -                                    | 11,615,995                                        |
| Deposit dan pelaburan dengan bank dan institusi kewangan lain                           | 3,637,084                                           | -                   | -                         | 777,888            | (2,432,000)               | -                          | -                                   | -                                    | 1,982,972                                         |
| Instrumen kewangan derivatif                                                            | 45,398                                              | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 45,398                                            |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi                               | 6,526,345                                           | 158,034             | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 6,684,379                                         |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain                   | 34,010,198                                          | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 34,010,198                                        |
| Sukuk UJSB dan terimaan pada kos terlunas/ Terimaan daripada Pelan Penstrukturan Semula | 19,881,964                                          | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 19,881,964                                        |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                         | 6,109,536                                           | -                   | -                         | -                  | (350,000)                 | -                          | -                                   | -                                    | 5,759,536                                         |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                                   | 45,680,680                                          | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 45,680,680                                        |
| Aset takaful semula                                                                     | 676,232                                             | -                   | -                         | -                  | (139,095)                 | -                          | -                                   | -                                    | 537,137                                           |
| Terimaan perdagangan dan lain-lain pada kos terlunas                                    | 3,558,580                                           | (158,034)           | -                         | 56,734             | 139,095                   | 60,407                     | -                                   | 128                                  | 3,656,910                                         |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

#### (a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu ("PYA") dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 31 Disember 2018 telah diselaraskan seperti berikut: *(samb.)*

| Kumpulan                                                                    | Seperti yang dinyatakan sebelum ini<br>RM'000 | PYA<br>TH<br>RM'000 | PYA<br>Kumpulan<br>RM'000 | Pengkelasan semula |                           |                            |                                     |                                      | Seperti yang dinyatakan semula<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                             |                                               |                     |                           | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan I<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan II<br>RM'000 |                                          |
| <b>31.12.2018 (samb.)</b>                                                   |                                               |                     |                           |                    |                           |                            |                                     |                                      |                                          |
| Tuntutan semula cukai                                                       | 105,702                                       | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 105,702                                  |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                                | 1,602,284                                     | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 1,602,284                                |
| Aset agrikultur                                                             | 35,658                                        | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 35,658                                   |
| Inventori                                                                   | 1,166,741                                     | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 1,166,741                                |
| Hartanah pelaburan                                                          | 5,745,111                                     | -                   | -                         | (56,734)           | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 5,688,377                                |
| Pelaburan dalam entiti usahasama                                            | 124,816                                       | -                   | -                         | -                  | -                         | 187,420                    | -                                   | -                                    | 312,236                                  |
| Pelaburan dalam syarikat bersekutu                                          | 354,885                                       | -                   | 17,052                    | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 371,937                                  |
| Perhutanan                                                                  | 49,825                                        | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 49,825                                   |
| Perbelanjaan pembangunan ladang                                             | 104,925                                       | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 104,925                                  |
| Hartanah, loji dan peralatan                                                | 2,929,851                                     | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 2,929,851                                |
| Aset tak ketara                                                             | 169,510                                       | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 169,510                                  |
| Aset cukai tertunda                                                         | 156,242                                       | -                   | -                         | -                  | (10,040)                  | -                          | -                                   | -                                    | 146,202                                  |
| Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual | 699,273                                       | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 699,273                                  |
| <b>Jumlah aset</b>                                                          | <b>144,216,458</b>                            | <b>-</b>            | <b>17,052</b>             | <b>-</b>           | <b>(1,238,770)</b>        | <b>242,822</b>             | <b>-</b>                            | <b>128</b>                           | <b>143,237,690</b>                       |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan (samb.)

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula (samb.)

Penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 31 Disember 2018 telah diselaraskan seperti berikut: (samb.)

| Kumpulan                                                                                   | Seperti yang dinyatakan sebelum ini<br>RM'000 | Pengkelasan semula  |                           |              |                           |                            |                                     |                                      | Seperti yang dinyatakan semula<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                            |                                               | PYA<br>TH<br>RM'000 | PYA<br>Kumpulan<br>RM'000 | TH<br>RM'000 | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan I<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan II<br>RM'000 |                                          |
| 31.12.2018 (samb.)                                                                         |                                               |                     |                           |              |                           |                            |                                     |                                      |                                          |
| Liabiliti                                                                                  |                                               |                     |                           |              |                           |                            |                                     |                                      |                                          |
| Dana simpanan pendeposit                                                                   | 75,411,945                                    | (922,959)           | -                         | -            | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 74,488,986                               |
| Deposit dari pelanggan perbankan                                                           | 46,594,117                                    | -                   | -                         | -            | (1,228,731)               | -                          | -                                   | -                                    | 45,365,386                               |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                                                        | 5,037,653                                     | -                   | -                         | -            | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 5,037,653                                |
| Instrumen kewangan derivatif                                                               | 19,520                                        | -                   | -                         | -            | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 19,520                                   |
| Liabiliti kontrak takaful                                                                  | 7,438,855                                     | -                   | -                         | -            | (366,073)                 | -                          | -                                   | -                                    | 7,072,782                                |
| Liabiliti lain                                                                             | 2,086,654                                     | 225,386             | -                         | -            | 114,268                   | 242,822                    | -                                   | 128                                  | 2,669,258                                |
| Tanggungan rekursa bagi pembiayaan yang dijual kepada Cagamas                              | 1,501,187                                     | -                   | -                         | -            | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 1,501,187                                |
| Peruntukan zakat dan cukai                                                                 | 135,415                                       | -                   | -                         | -            | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 135,415                                  |
| Rizab perbelanjaan                                                                         | -                                             | -                   | -                         | -            | 251,806                   | -                          | -                                   | -                                    | 251,806                                  |
| Liabiliti pajakan                                                                          | 754                                           | -                   | -                         | -            | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 754                                      |
| Pinjaman                                                                                   | 2,584,694                                     | -                   | -                         | -            | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 2,584,694                                |
| Peruntukan manfaat persaraan                                                               | 576,303                                       | -                   | -                         | -            | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 576,303                                  |
| Liabiliti cukai tertunda                                                                   | 163,830                                       | -                   | -                         | -            | 10,040                    | -                          | -                                   | -                                    | 153,790                                  |
| Liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual | 59,930                                        | -                   | -                         | -            | -                         | -                          | -                                   | -                                    | 59,930                                   |
| Jumlah liabiliti                                                                           | 141,610,857                                   | (697,573)           | -                         | -            | (1,238,770)               | 242,822                    | -                                   | 128                                  | 139,917,464                              |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

## BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

#### (a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 31 Disember 2018 telah diselaraskan seperti berikut: *(samb.)*

| Kumpulan                                           | Seperti yang<br>dinyatakan<br>sebelum ini<br>RM'000 | PYA<br>TH<br>RM'000 | PYA<br>Kumpulan<br>RM'000 | Pengkelasan semula |                           |                            |                                   |                                      | Seperti<br>yang<br>dinyatakan<br>semula<br>RM'000 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                    |                                                     |                     |                           | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pelarasan<br>Kumpulan I<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan II<br>RM'000 |                                                   |
| 31.12.2018 (samb.)                                 |                                                     |                     |                           |                    |                           |                            |                                   |                                      |                                                   |
| Lebihan dana dan<br>kepentingan minoriti           |                                                     |                     |                           |                    |                           |                            |                                   |                                      |                                                   |
| Rizab boleh agih                                   |                                                     |                     |                           |                    |                           |                            |                                   |                                      |                                                   |
| Rizab keuntungan                                   | 136,920                                             | 1,064,050           | 17,052                    | -                  | 904                       | -                          | (476,746)                         | -                                    | 742,180                                           |
| Rizab penyamaan                                    | 438,351                                             | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                 | -                                    | 438,351                                           |
|                                                    | 575,271                                             | 1,064,050           | 17,052                    | -                  | 904                       | -                          | (476,746)                         | -                                    | 1,180,531                                         |
| Rizab tidak boleh agih                             |                                                     |                     |                           |                    |                           |                            |                                   |                                      |                                                   |
| Rizab statutori                                    | 86,627                                              | -                   | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                 | -                                    | 86,627                                            |
| Rizab lain                                         | (895,877)                                           | (366,477)           | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                 | -                                    | (1,262,354)                                       |
|                                                    | (809,250)                                           | (366,477)           | -                         | -                  | -                         | -                          | -                                 | -                                    | (1,175,727)                                       |
| Jumlah lebihan dana                                | (233,979)                                           | 697,573             | 17,052                    | -                  | 904                       | -                          | (476,746)                         | -                                    | 4,804                                             |
| Kepentingan minoriti                               | 2,839,580                                           | -                   | -                         | -                  | (904)                     | -                          | 476,746                           | -                                    | 3,315,422                                         |
| Jumlah lebihan dana<br>dan kepentingan<br>minoriti | 2,605,601                                           | 697,573             | 17,052                    | -                  | -                         | -                          | -                                 | -                                    | 3,320,226                                         |
| Jumlah liabiliti dan<br>lebihan dana               | 144,216,458                                         | -                   | 17,052                    | -                  | (1,238,770)               | 242,822                    | -                                 | 128                                  | 143,237,690                                       |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan (samb.)

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula (samb.)

Penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 1 Januari 2018 telah diselaraskan seperti berikut:

| Kumpulan                                                              | Seperti yang dinyatakan sebelum ini<br>RM'000 | PYA          |                    | Jumlah<br>PYA<br>RM'000 | Pengkelasan semula |                           |                            |                                     | Seperti yang dinyatakan semula<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                       |                                               | TH<br>RM'000 | Kumpulan<br>RM'000 |                         | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan I<br>RM'000 |                                          |
| <b>1.1.2018</b>                                                       |                                               |              |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                          |
| <b>Aset</b>                                                           |                                               |              |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                          |
| Tunai dan dana jangka pendek                                          | 14,919,629                                    | -            | -                  | -                       | (1,498,012)        | -                         | -                          | -                                   | 13,421,617                               |
| Deposit dan simpanan dengan bank dan institusi kewangan lain          | 799,085                                       | -            | -                  | -                       | 1,498,012          | -                         | -                          | -                                   | 2,297,097                                |
| Instrumen kewangan derivatif                                          | 324,324                                       | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 324,324                                  |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi             | 6,340,405                                     | 151,279      | -                  | 151,279                 | -                  | -                         | -                          | -                                   | 6,491,684                                |
| Aset kewangan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain | 42,697,517                                    | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 42,697,517                               |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                       | 3,923,798                                     | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 3,923,798                                |
| Pembiayaan, pendahuluan dan lain-lain                                 | 41,924,279                                    | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 41,924,279                               |
| Aset Takaful semula                                                   | 505,596                                       | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 505,596                                  |
| Terimaan perdagangan dan lain-lain dari kos terlunas                  | 4,140,429                                     | (151,279)    | -                  | (151,279)               | 47,579             | -                         | -                          | -                                   | 4,036,729                                |
| Tuntutan semula cukai                                                 | 94,169                                        | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 94,169                                   |
| Deposit berkanun dengan Bank Negara Malaysia                          | 1,407,284                                     | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 1,407,284                                |
| Aset agrikultur                                                       | 52,567                                        | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 52,567                                   |
| Inventori                                                             | 1,198,625                                     | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 1,198,625                                |
| Hartanah pelaburan                                                    | 6,989,958                                     | -            | -                  | -                       | (47,579)           | -                         | -                          | -                                   | 6,942,379                                |

(Bersambung di muka surat sebelah)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

#### (a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu ("PYA") dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 1 Januari 2018 telah diselaraskan seperti berikut: *(samb.)*

| (sambungan dari muka surat sebelumnya)                                      | Seperti yang dinyatakan sebelum ini<br>RM'000 | PYA          |                    | Jumlah<br>PYA<br>RM'000 | Pengkelasan semula |                           |                            |                                     | Seperti yang dinyatakan semula<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                             |                                               | TH<br>RM'000 | Kumpulan<br>RM'000 |                         | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan I<br>RM'000 |                                          |
| <b>Kumpulan</b>                                                             |                                               |              |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                          |
| <b>1.1.2018 <i>(samb.)</i></b>                                              |                                               |              |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                          |
| Pelaburan dalam entiti usahasama                                            | 243,861                                       | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 243,861                                  |
| Pelaburan dalam syarikat bersekutu                                          | 1,141,687                                     | -            | 17,052             | 17,052                  | -                  | -                         | -                          | -                                   | 1,158,739                                |
| Perhutanan                                                                  | 187,956                                       | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 187,956                                  |
| Perbelanjaan pembangunan ladang                                             | 582,784                                       | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 582,784                                  |
| Hartanah, loji dan peralatan                                                | 4,294,325                                     | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 4,294,325                                |
| Aset tak ketara                                                             | 418,823                                       | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 418,823                                  |
| Aset cukai tertunda                                                         | 233,668                                       | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 233,668                                  |
| Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai aset dipegang untuk dijual | 512,097                                       | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 512,097                                  |
| <b>Jumlah aset</b>                                                          | <b>132,932,866</b>                            | <b>-</b>     | <b>17,052</b>      | <b>17,052</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>-</b>                            | <b>132,949,918</b>                       |

*(Bersambung di muka surat sebelah)*

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan (samb.)

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula (samb.)

Penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 1 Januari 2018 telah diselaraskan seperti berikut: (samb.)

| (sambungan dari muka<br>surat sebelumnya)                                                  | Seperti<br>yang<br>dinyatakan<br>sebelum ini<br>RM'000 | PYA                |                    | Jumlah<br>PYA<br>RM'000 | Pengkelasan semula |                           |                            |                                     | Seperti<br>yang<br>dinyatakan<br>semula<br>RM'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                            |                                                        | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>RM'000 |                         | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan I<br>RM'000 |                                                   |
| <b>Kumpulan</b>                                                                            |                                                        |                    |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                                   |
| <b>1.1.2018 (samb.)</b>                                                                    |                                                        |                    |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                                   |
| <b>Liabiliti</b>                                                                           |                                                        |                    |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                                   |
| Dana simpanan pendeposit                                                                   | 73,522,431                                             | (3,323,741)        | -                  | (3,323,741)             | -                  | -                         | -                          | -                                   | (70,198,690)                                      |
| Deposit dari pelanggan perbankan                                                           | 43,869,724                                             | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 43,869,724                                        |
| Akaun pelaburan pelanggan perbankan                                                        | 3,969,344                                              | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 3,969,344                                         |
| Instrumen kewangan derivatif                                                               | 74,668                                                 | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 74,668                                            |
| Liabiliti kontrak takaful                                                                  | 6,660,347                                              | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 6,660,347                                         |
| Liabiliti lain                                                                             | 2,572,220                                              | 214,357            | -                  | 214,357                 | -                  | -                         | -                          | -                                   | 2,786,577                                         |
| Peruntukan zakat dan cukai                                                                 | 153,611                                                | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 153,611                                           |
| Rizab perbelanjaan                                                                         | 196,655                                                | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 196,655                                           |
| Liabiliti pajakan                                                                          | 3,924                                                  | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 3,924                                             |
| Geran Kerajaan                                                                             | 9,353                                                  | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 9,353                                             |
| Pinjaman                                                                                   | 3,243,591                                              | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 3,243,591                                         |
| Peruntukan manfaat persaraan                                                               | 546,065                                                | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 546,065                                           |
| Liabiliti cukai tertunda                                                                   | 257,854                                                | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 257,854                                           |
| Liabiliti berkaitan kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual | 8,885                                                  | -                  | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 8,885                                             |
| <b>Jumlah liabiliti</b>                                                                    | <b>135,088,672</b>                                     | <b>(3,109,384)</b> | <b>-</b>           | <b>(3,109,384)</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>-</b>                            | <b>131,979,288</b>                                |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata kedudukan kewangan Kumpulan pada 1 Januari 2018 telah diselaraskan seperti berikut: *(samb.)*

| <i>(sambungan dari muka surat sebelumnya)</i>       | Seperti yang dinyatakan sebelum ini<br>RM'000 | PYA          |                    | Jumlah<br>PYA<br>RM'000 | Pengkelasan semula |                           |                            |                                     | Seperti yang dinyatakan semula<br>RM'000 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                     |                                               | TH<br>RM'000 | Kumpulan<br>RM'000 |                         | TH<br>RM'000       | Kumpulan<br>BHB<br>RM'000 | TH<br>Properties<br>RM'000 | Pengkelasan<br>Kumpulan I<br>RM'000 |                                          |
| <b>Kumpulan</b>                                     |                                               |              |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                          |
| <b>1.1.2018 <i>(samb.)</i></b>                      |                                               |              |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                          |
| <b>Lebihan dana dan kepentingan minoriti</b>        |                                               |              |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                          |
| <b><i>Rizab boleh agih</i></b>                      |                                               |              |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                          |
| Rizab keuntungan                                    | (672,454)                                     | 3,451,082    | 17,052             | 3,468,134               | -                  | -                         | -                          | (476,746)                           | 2,318,934                                |
| Rizab penyamaan                                     | 84,095                                        | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 84,095                                   |
|                                                     | (588,359)                                     | 3,451,082    | 17,052             | 3,468,134               | -                  | -                         | -                          | (476,746)                           | 2,403,029                                |
| <b><i>Rizab tidak boleh agih</i></b>                |                                               |              |                    |                         |                    |                           |                            |                                     |                                          |
| Rizab statutori                                     | 134,856                                       | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | -                                   | 134,856                                  |
| Rizab lain                                          | (4,529,826)                                   | (341,698)    | -                  | (341,698)               | -                  | -                         | -                          | -                                   | (4,871,524)                              |
|                                                     | (4,394,970)                                   | (341,698)    | -                  | (341,698)               | -                  | -                         | -                          | -                                   | (4,736,668)                              |
| <b>Jumlah lebihan dana</b>                          | (4,983,329)                                   | 3,109,384    | 17,052             | 3,126,436               | -                  | -                         | -                          | (476,746)                           | (2,333,639)                              |
| <b>Kepentingan minoriti</b>                         | 2,827,523                                     | -            | -                  | -                       | -                  | -                         | -                          | 476,746                             | 3,304,269                                |
| <b>Jumlah lebihan dana dan kepentingan minoriti</b> | (2,155,806)                                   | 3,109,384    | 17,052             | 3,126,436               | -                  | -                         | -                          | -                                   | 970,630                                  |
| <b>Jumlah liabiliti dan lebihan dana</b>            | 132,932,866                                   | -            | 17,052             | 17,052                  | -                  | -                         | -                          | -                                   | 132,949,918                              |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan (samb.)

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula (samb.)

Penyata untung atau rugi dan pendapatan komprehensif **TH** bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dinyatakan semula seperti berikut:

| <b>TH</b>                                               | <b>Seperti yang<br/>dinyatakan<br/>sebelum ini<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>PYA I<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>PYA II<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>PYA III<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>PYA<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>Pengkelasan I<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>Pengkelasan II<br/>RM'000</b> | <b>Seperti yang<br/>dinyatakan<br/>semula<br/>RM'000</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Tahun kewangan berakhir<br/>31 Disember 2018</b>     |                                                               |                                |                                 |                                  |                                  |                                        |                                         |                                                          |
| Pendapatan                                              | 4,228,991                                                     | -                              | -                               | 13,750                           | 13,750                           | -                                      | (347,598)                               | 3,895,143                                                |
| Perbelanjaan pentadbiran                                | (507,376)                                                     | -                              | -                               | -                                | -                                | -                                      | (394,510)                               | (901,886)                                                |
| Perbelanjaan lain                                       | (517,344)                                                     | -                              | -                               | -                                | -                                | -                                      | 203,819                                 | (313,525)                                                |
| Rosot nilai, hapus kira dan<br>jangkaan kerugian kredit | (1,543,214)                                                   | -                              | -                               | -                                | -                                | -                                      | 538,289                                 | (1,004,925)                                              |
| Keuntungan operasi                                      | 1,685,971                                                     | -                              | -                               | 13,750                           | 13,750                           | -                                      | -                                       | 1,699,721                                                |
| <b>Keuntungan tahun<br/>semasa</b>                      | <b>1,600,400</b>                                              | <b>-</b>                       | <b>-</b>                        | <b>13,750</b>                    | <b>13,750</b>                    | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                | <b>1,614,150</b>                                         |

**Pendapatan komprehensif  
lain:  
Item yang boleh  
dikelaskan semula  
kemudiannya kepada  
untung atau rugi:**

Perubahan rizab nilai  
saksama instrumen  
hutang pada FVOCI:

|                                       |         |   |   |   |   |   |   |         |
|---------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---------|
| Perubahan bersih nilai<br>saksama     | 125,095 | - | - | - | - | - | - | 125,095 |
| Perubahan jangkaan<br>kerugian kredit | (5,369) | - | - | - | - | - | - | (5,369) |
|                                       | 119,726 | - | - | - | - | - | - | 119,726 |

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

#### (a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu ("PYA") dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata untung atau rugi dan pendapatan komprehensif **TH** bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah dinyatakan semula seperti berikut: *(samb.)*

| <b>TH</b>                                                                                       | Seperti yang<br>dinyatakan<br>sebelum ini<br>RM'000 | <b>TH</b><br>PYA I<br>RM'000 | <b>TH</b><br>PYA II<br>RM'000 | <b>TH</b><br>PYA III<br>RM'000 | Jumlah<br>PYA<br>RM'000 | <b>TH</b><br>Pengkelasan I<br>RM'000 | <b>TH</b><br>Pengkelasan II<br>RM'000 | Seperti yang<br>dinyatakan<br>semula<br>RM'000 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Item yang tidak boleh<br/>dikelaskan semula<br/>kemudiannya kepada<br/>untung atau rugi:</b> |                                                     |                              |                               |                                |                         |                                      |                                       |                                                |
| Pengukuran semula liabiliti<br>manfaat persaraan                                                | (2,507)                                             | -                            | -                             | -                              | -                       | -                                    | -                                     | (2,507)                                        |
| Lebihan bersih TKJHM dan<br>TWT                                                                 | 5,041                                               | -                            | (5,041)                       | -                              | (5,041)                 | -                                    | -                                     | -                                              |
| Perubahan dalam nilai<br>saksama instrumen ekuiti<br>pada FVOCI                                 | 3,529,757                                           | -                            | -                             | -                              | -                       | -                                    | (7,924,278)                           | (4,394,521)                                    |
| Pelarasan nilai saksama<br>instrumen ekuiti pada<br>FVOCI atas pelupusan<br>kepada UJSB         | -                                                   | -                            | -                             | -                              | -                       | -                                    | 8,302,230                             | 8,302,230                                      |
| Penjualan instrumen ekuiti<br>yang diukur pada FVOCI                                            | 377,952                                             | -                            | -                             | -                              | -                       | -                                    | (377,952)                             | -                                              |
|                                                                                                 | 3,910,243                                           | -                            | (5,041)                       | -                              | (5,041)                 | -                                    | -                                     | 3,905,202                                      |
| <b>Jumlah pendapatan/<br/>(kerugian) komprehensif<br/>lain</b>                                  | 4,029,969                                           | -                            | (5,041)                       | -                              | (5,041)                 | -                                    | -                                     | 4,024,928                                      |
| <b>Jumlah pendapatan<br/>komprehensif tahun<br/>semasa</b>                                      | 5,630,369                                           | -                            | (5,041)                       | 13,750                         | 8,709                   | -                                    | -                                     | 5,639,078                                      |



NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan (samb.)

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula (samb.)

Penyata kedudukan kewangan TH pada 31 Disember 2018 telah diselaraskan seperti berikut:

| TH                                                                                          | Seperti yang<br>dinyatakan<br>sebelum ini<br>RM'000 | TH<br>PYA I<br>RM'000 | TH<br>PYA II<br>RM'000 | TH<br>PYA III<br>RM'000 | Jumlah<br>PYA<br>RM'000 | TH<br>Pengkelasan I<br>RM'000 | TH<br>Pengkelasan II<br>RM'000 | Seperti yang<br>dinyatakan<br>semula<br>RM'000 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>31.12.2018</b>                                                                           |                                                     |                       |                        |                         |                         |                               |                                |                                                |
| <b>Aset</b>                                                                                 |                                                     |                       |                        |                         |                         |                               |                                |                                                |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                                | 8,983,378                                           | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | (777,888)                      | 8,205,490                                      |
| Deposit dan simpanan dengan<br>bank dan institusi kewangan lain                             | -                                                   | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | 777,888                        | 777,888                                        |
| Instrumen kewangan derivatif                                                                | 27,700                                              | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 27,700                                         |
| Aset kewangan pada nilai saksama<br>melalui untung atau rugi                                | 4,939,788                                           | -                     | -                      | 158,034                 | 158,034                 | -                             | -                              | 5,097,822                                      |
| Aset kewangan pada nilai<br>saksama melalui pendapatan<br>komprehensif lain                 | 20,163,073                                          | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 20,163,073                                     |
| Sukuk UJSB dan teriman pada kos<br>terlunas/Terimaan daripada<br>Pelan Penstrukturan Semula | 19,881,964                                          | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 19,881,964                                     |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                             | 7,735,313                                           | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 7,735,313                                      |
| Pembiayaan, pendahuluan dan<br>lain-lain                                                    | 1,585,746                                           | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 1,585,746                                      |
| Terimaan perdagangan dan<br>lain-lain dari kos terlunas                                     | 2,269,667                                           | -                     | -                      | (158,034)               | (158,034)               | 56,734                        | 684,465                        | 2,852,832                                      |
| Tuntutan semula cukai                                                                       | 19,204                                              | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 19,204                                         |
| Hartanah pelaburan                                                                          | 4,078,136                                           | -                     | -                      | -                       | -                       | (56,734)                      | -                              | 4,021,402                                      |
| Pelaburan dalam entiti usahasama                                                            | 40,650                                              | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 40,650                                         |
| Pelaburan dalam syarikat bersekutu                                                          | 181,949                                             | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 181,949                                        |
| Pelaburan dalam syarikat subsidiari                                                         | 6,277,382                                           | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 6,277,382                                      |
| Hartanah, loji dan peralatan                                                                | 594,508                                             | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 594,508                                        |
|                                                                                             | 76,778,458                                          | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | 684,465                        | 77,462,923                                     |
|                                                                                             |                                                     |                       |                        |                         |                         |                               |                                |                                                |
| Kumpulan aset untuk pelupusan<br>dikelaskan sebagai aset<br>dipegang untuk dijual           | 15,672                                              | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 15,672                                         |
| <b>Jumlah aset</b>                                                                          | <b>76,794,130</b>                                   | <b>-</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>                | <b>-</b>                | <b>-</b>                      | <b>684,465</b>                 | <b>77,478,595</b>                              |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata kedudukan kewangan **TH** pada 31 Disember 2018 telah diselaraskan seperti berikut: *(samb.)*

| <i>TH</i>                                | Seperti yang dinyatakan sebelum ini<br>RM'000 | <i>TH</i><br>PYA I<br>RM'000 | <i>TH</i><br>PYA II<br>RM'000 | <i>TH</i><br>PYA III<br>RM'000 | Jumlah<br>PYA<br>RM'000 | <i>TH</i><br>Pengkelasan I<br>RM'000 | <i>TH</i><br>Pengkelasan II<br>RM'000 | Seperti yang dinyatakan semula<br>RM'000 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>31.12.2018</b>                        |                                               |                              |                               |                                |                         |                                      |                                       |                                          |
| <b>Liabiliti</b>                         |                                               |                              |                               |                                |                         |                                      |                                       |                                          |
| Dana simpanan pendeposit                 | 75,411,945                                    | (922,959)                    | -                             | -                              | (922,959)               | -                                    | -                                     | 74,488,986                               |
| Liabiliti lain                           | 353,564                                       | -                            | 366,477                       | (141,091)                      | 225,386                 | -                                    | 684,465                               | 1,263,415                                |
| Peruntukan zakat dan cukai               | 95,521                                        | -                            | -                             | -                              | -                       | -                                    | -                                     | 95,521                                   |
| Peruntukan manfaat persaraan             | 575,761                                       | -                            | -                             | -                              | -                       | -                                    | -                                     | 575,761                                  |
| <b>Jumlah liabiliti</b>                  | <b>76,436,791</b>                             | <b>(922,959)</b>             | <b>366,477</b>                | <b>(141,091)</b>               | <b>(697,573)</b>        | <b>-</b>                             | <b>684,465</b>                        | <b>76,423,683</b>                        |
| <b>Lebihan dana</b>                      |                                               |                              |                               |                                |                         |                                      |                                       |                                          |
| <b>Rizab boleh agih</b>                  |                                               |                              |                               |                                |                         |                                      |                                       |                                          |
| Rizab keuntungan                         | 670,791                                       | 922,959                      | -                             | 141,091                        | 1,064,050               | -                                    | -                                     | 1,734,841                                |
| Rizab penyamaan                          | 438,351                                       | -                            | -                             | -                              | -                       | -                                    | -                                     | 438,351                                  |
|                                          | <b>1,109,142</b>                              | <b>922,959</b>               | <b>-</b>                      | <b>141,091</b>                 | <b>1,064,050</b>        | <b>-</b>                             | <b>-</b>                              | <b>2,173,192</b>                         |
| <b>Rizab tidak boleh agih</b>            |                                               |                              |                               |                                |                         |                                      |                                       |                                          |
| Rizab statutori                          | 76,627                                        | -                            | -                             | -                              | -                       | -                                    | -                                     | 76,627                                   |
| Rizab lain                               | (828,430)                                     | -                            | (366,477)                     | -                              | (366,477)               | -                                    | -                                     | (1,194,907)                              |
|                                          | <b>(751,803)</b>                              | <b>-</b>                     | <b>(366,477)</b>              | <b>-</b>                       | <b>(366,477)</b>        | <b>-</b>                             | <b>-</b>                              | <b>(1,118,280)</b>                       |
| <b>Jumlah lebihan dana</b>               | <b>357,339</b>                                | <b>922,959</b>               | <b>(366,477)</b>              | <b>141,091</b>                 | <b>697,573</b>          | <b>-</b>                             | <b>-</b>                              | <b>1,054,912</b>                         |
| <b>Jumlah liabiliti dan lebihan dana</b> | <b>76,794,130</b>                             | <b>-</b>                     | <b>-</b>                      | <b>-</b>                       | <b>-</b>                | <b>-</b>                             | <b>684,465</b>                        | <b>77,478,595</b>                        |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (samb.)

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan (samb.)

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula (samb.)

Penyata kedudukan kewangan TH pada 1 Januari 2018 telah diselaraskan seperti berikut: (samb.)

| TH                                                                                | Seperti yang<br>dinyatakan<br>sebelum ini<br>RM’000 | TH<br>PYA I<br>RM’000 | TH<br>PYA II<br>RM’000 | TH<br>PYA III<br>RM’000 | Jumlah<br>PYA<br>RM’000 | TH<br>Pengkelasan I<br>RM’000 | TH<br>Pengkelasan II<br>RM’000 | Seperti yang<br>dinyatakan<br>semula<br>RM’000 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1.1.2018</b>                                                                   |                                                     |                       |                        |                         |                         |                               |                                |                                                |
| <b>Aset</b>                                                                       |                                                     |                       |                        |                         |                         |                               |                                |                                                |
| Tunai dan dana jangka pendek                                                      | 11,377,049                                          | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | (1,498,012)                    | 9,879,037                                      |
| Deposit dan simpanan dengan<br>bank dan institusi kewangan lain                   | -                                                   | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | 1,498,012                      | 1,498,012                                      |
| Instrumen kewangan derivatif                                                      | 243,753                                             | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 243,753                                        |
| Aset kewangan pada nilai saksama<br>melalui untung atau rugi                      | 4,536,410                                           | -                     | -                      | 151,279                 | 151,279                 | -                             | -                              | 4,687,689                                      |
| Aset kewangan pada nilai<br>saksama melalui pendapatan<br>komprehensif lain       | 29,617,358                                          | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 29,617,358                                     |
| Aset kewangan pada kos terlunas                                                   | 6,097,014                                           | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 6,097,014                                      |
| Pembiayaan, pendahuluan dan<br>lain-lain                                          | 1,662,642                                           | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 1,662,642                                      |
| Terimaan perdagangan dan lain-lain<br>dari kos terlunas                           | 2,188,335                                           | -                     | -                      | (151,279)               | (151,279)               | 47,579                        | 642,512                        | 2,727,147                                      |
| Tuntutan semula cukai                                                             | 34,204                                              | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 34,204                                         |
| Hartanah pelaburan                                                                | 5,588,794                                           | -                     | -                      | -                       | -                       | (47,579)                      | -                              | 5,541,215                                      |
| Pelaburan dalam entiti usahasama                                                  | 295,961                                             | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 295,961                                        |
| Pelaburan dalam syarikat bersekutu                                                | 928,929                                             | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 928,929                                        |
| Pelaburan dalam syarikat subsidiari                                               | 6,903,206                                           | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 6,903,206                                      |
| Hartanah, loji dan peralatan                                                      | 669,863                                             | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 669,863                                        |
|                                                                                   | 70,143,518                                          | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | 642,512                        | 70,786,030                                     |
| Kumpulan aset untuk pelupusan<br>dikelaskan sebagai aset dipegang<br>untuk dijual | 30,535                                              | -                     | -                      | -                       | -                       | -                             | -                              | 30,535                                         |
| <b>Jumlah aset</b>                                                                | <b>70,174,053</b>                                   | <b>-</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>                | <b>-</b>                | <b>-</b>                      | <b>642,512</b>                 | <b>70,816,565</b>                              |

# NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

(a) Pelarasan tahun-tahun terdahulu (“PYA”) dan pengkelasan semula *(samb.)*

Penyata kedudukan kewangan **TH** pada 1 Januari 2018 telah diselaraskan seperti berikut: *(samb.)*

| <b>TH</b>                                | <b>Seperti yang dinyatakan sebelum ini<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>PYA I<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>PYA II<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>PYA III<br/>RM'000</b> | <b>Jumlah<br/>PYA<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>Pengkelasan I<br/>RM'000</b> | <b>TH<br/>Pengkelasan II<br/>RM'000</b> | <b>Seperti yang dinyatakan semula<br/>RM'000</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1.1.2018 <i>(samb.)</i></b>           |                                                       |                                |                                 |                                  |                                  |                                        |                                         |                                                  |
| <b>Liabiliti</b>                         |                                                       |                                |                                 |                                  |                                  |                                        |                                         |                                                  |
| Dana simpanan pendeposit                 | 73,522,431                                            | (3,323,741)                    | -                               | -                                | (3,323,741)                      | -                                      | -                                       | 70,198,690                                       |
| Liabiliti lain                           | 393,938                                               | -                              | 341,698                         | (127,341)                        | 214,357                          | -                                      | 642,512                                 | 1,250,807                                        |
| Peruntukan zakat dan cukai               | 72,346                                                | -                              | -                               | -                                | -                                | -                                      | -                                       | 72,346                                           |
| Gern Kerajaan                            | 9,353                                                 | -                              | -                               | -                                | -                                | -                                      | -                                       | 9,353                                            |
| Peruntukan manfaat persaraan             | 545,794                                               | -                              | -                               | -                                | -                                | -                                      | -                                       | 545,794                                          |
| <b>Jumlah liabiliti</b>                  | <b>74,543,862</b>                                     | <b>(3,323,741)</b>             | <b>341,698</b>                  | <b>(127,341)</b>                 | <b>(3,109,384)</b>               | <b>-</b>                               | <b>642,512</b>                          | <b>72,076,990</b>                                |
| <b>Lebihan dana</b>                      |                                                       |                                |                                 |                                  |                                  |                                        |                                         |                                                  |
| <b>Rizab boleh agih</b>                  |                                                       |                                |                                 |                                  |                                  |                                        |                                         |                                                  |
| Rizab keuntungan                         | (21,423)                                              | 3,323,741                      | -                               | 127,341                          | 3,451,082                        | -                                      | -                                       | 3,429,659                                        |
| Rizab penyamaan                          | 84,095                                                | -                              | -                               | -                                | -                                | -                                      | -                                       | 84,095                                           |
|                                          | 62,672                                                | 3,323,741                      | -                               | 127,341                          | 3,451,082                        | -                                      | -                                       | 3,513,754                                        |
| <b>Rizab tidak boleh agih</b>            |                                                       |                                |                                 |                                  |                                  |                                        |                                         |                                                  |
| Rizab statutori                          | 70,211                                                | -                              | -                               | -                                | -                                | -                                      | -                                       | 70,211                                           |
| Rizab lain                               | (4,502,692)                                           | -                              | (341,698)                       | -                                | (341,698)                        | -                                      | -                                       | (4,844,390)                                      |
|                                          | (4,432,481)                                           | -                              | (341,698)                       | -                                | (341,698)                        | -                                      | -                                       | (4,774,179)                                      |
| <b>Jumlah lebihan dana</b>               | <b>(4,369,809)</b>                                    | <b>3,323,741</b>               | <b>(341,698)</b>                | <b>127,341</b>                   | <b>3,109,384</b>                 | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                | <b>(1,260,425)</b>                               |
| <b>Jumlah liabiliti dan lebihan dana</b> | <b>70,174,053</b>                                     | <b>-</b>                       | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         | <b>-</b>                               | <b>642,512</b>                          | <b>70,816,565</b>                                |

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN** **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019** *(samb.)*

### **57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan** *(samb.)*

#### **(b) Penerimaan pakai MFRS 16**

Dalam tahun kewangan semasa, Kumpulan dan **TH** telah menukar dasar perakaunannya berkaitan pajakan setelah menerima pakai MFRS 16. Kumpulan dan **TH** telah memilih untuk menggunakan kaedah peralihan ringkas secara retrospektif dan untuk menggunakan beberapa pendekatan mudah seperti yang disediakan dalam MFRS 16.

Di bawah kaedah peralihan ringkas secara retrospektif, angka-angka perbandingan bagi tahun 2018 tidak dinyatakan semula dan kesan kumulatif pemakaian awal MFRS 16 di mana Kumpulan dan **TH** adalah penerima pajak diiktiraf sebagai pelarasan kepada baki pembukaan bagi keuntungan terkumpul pada 1 Januari 2019. Angka-angka perbandingan terus dilaporkan mengikut dasar perakaunan terdahulu yang dilaksanakan di bawah MFRS 117 “Pajakan” dan IC Int. 4 “*Determining whether an Arrangement Contains a Lease*”.

Sebagai pemberi pajak, Kumpulan dan **TH** tidak dikehendaki membuat pelarasan semasa peralihan, kecuali untuk menilai semula pajakan operasi berturutan yang sedia ada pada tarikh awal pelaksanaan.

Di samping itu, Kumpulan dan **TH** telah memilih untuk tidak menilai sama ada sesuatu penerimaan pakai piawaian kontrak adalah, atau mengandungi pajakan pada tarikh awal peralihan. Sebaliknya, bagi kontrak yang dimeterai sebelum tarikh peralihan, Kumpulan dan **TH** bergantung kepada penilaian yang menggunakan MFRS 117 dan IC Int. 4.

Apabila menerima pakai MFRS 16, pajakan dengan perjanjian tidak boleh dibatalkan atau mana-mana pihak mempunyai insentif ekonomi untuk tidak menamatkan pajakan yang akan mengakibatkan ia dikenakan penalti dengan ketara, diiktiraf sebagai aset Hak Penggunaan (ROU) dan liabiliti sepadan pada tarikh di mana aset yang dipajak tersedia untuk digunakan oleh Kumpulan dan **TH**.

Sebagai pendekatan mudah, pemajak boleh memilih, mengikut jenis aset yang mendasari pajakan, tidak memisahkan komponen bukan pajakan daripada komponen pajakan, dan sebaliknya mengambil kira komponen setiap pajakan dan mana-mana komponen bukan pajakan yang berkaitan sebagai satu komponen pajakan tunggal.

Aset ROU untuk pajakan hartanah tidak boleh dibatalkan diukur secara retrospektif seolah-olah peraturan baru telah digunakan. Semua aset ROU lain diukur pada amaun liabiliti pajakan atas penerimaan pakai MFRS 16, diselaraskan untuk sebarang pembayaran pajakan prabayar atau terakru. Penerima pajakan mengukur aset ROU pada jumlah dibawa seolah-olah piawaian telah digunakan sejak tarikh peralihan, tetapi didiskaunkan menggunakan kadar pinjaman penerima pajakan pada 1 Januari 2019. Aset ROU disusutnilai sepanjang tempoh pajakan berdasarkan asas garis lurus.

Liabiliti pajakan yang berkaitan diukur pada nilai semasa pembayaran baki pajakan, didiskaun menggunakan kadar meningkat tambahan yang sama pada 1 Januari 2019. Purata wajaran kadar pinjaman tambahan yang digunakan untuk liabiliti pajakan pada 1 Januari 2019 bagi Kumpulan dan **TH** adalah pada kadar 5.0% hingga 8.2%.

Setiap pembayaran pajakan diagihkan antara liabiliti pajakan dan kos kewangan. Kos kewangan dicajkan dalam untung atau rugi sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar keuntungan berkala yang konsisten ke atas baki liabiliti untuk setiap tempoh pajakan.

Pembayaran yang berkaitan dengan pajakan jangka pendek dan pajakan aset bernilai rendah diiktiraf berdasarkan kaedah garis lurus sebagai perbelanjaan dalam untung atau rugi. Pajakan jangka pendek adalah pajakan dengan tempoh pajakan 12 bulan atau kurang, dari itu.

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

### 57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

#### (b) Penerimaan pakai MFRS 16 *(samb.)*

##### Kesan ke atas penyata kewangan

Jadual berikut merangkum kesan penggunaan MFRS 16 pada 1 Januari 2019:

| Kumpulan                                                               | Seperti yang<br>dinyatakan<br>sebelum ini<br>RM'000 | Kesan<br>penerimaan<br>pakai MFRS 16<br>RM'000 | Seperti yang<br>dinyatakan<br>semula<br>RM'000 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Terimaan dari pajakan kewangan                                         | -                                                   | 2,025,915                                      | 2,025,915                                      |
| Terimaan lain pada kos terlunas                                        | 3,656,910                                           | (1,522,118)                                    | 2,134,792                                      |
| Hartanah, loji dan peralatan                                           | 2,929,851                                           | (102,157)                                      | 2,827,694                                      |
| Hakgunaan aset                                                         | -                                                   | 866,799                                        | 866,799                                        |
| Aset cukai tertunda                                                    | 161,325                                             | 21,258                                         | 182,583                                        |
| Kumpulan aset untuk pelupusan dikelaskan sebagai dipegang untuk dijual | 699,723                                             | 34,961                                         | 734,684                                        |
| Liabiliti lain                                                         | 2,669,258                                           | 36,352                                         | 2,705,610                                      |
| Liabiliti pajakan                                                      | -                                                   | 1,180,678                                      | 1,180,678                                      |
| Rizab keuntungan                                                       | 1,201,874                                           | 107,628                                        | 1,309,502                                      |

| TH                              | Seperti yang<br>dinyatakan<br>sebelum ini<br>RM'000 | Kesan<br>penerimaan<br>pakai MFRS 16<br>RM'000 | Seperti yang<br>dinyatakan<br>semula<br>RM'000 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Terimaan dari pajakan kewangan  | -                                                   | 2,196,754                                      | 2,196,754                                      |
| Terimaan lain pada kos terlunas | 2,852,832                                           | (1,522,118)                                    | 1,330,714                                      |
| Hakgunaan aset                  | -                                                   | 640,575                                        | 640,575                                        |
| Liabiliti lain                  | 1,263,415                                           | 37,712                                         | 1,301,127                                      |
| Liabiliti pajakan               | -                                                   | 1,021,421                                      | 1,021,421                                      |
| Rizab keuntungan                | 1,734,841                                           | 256,078                                        | 1,990,919                                      |

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 *(samb.)*

57. Perubahan dalam dasar dan pendedahan perakaunan *(samb.)*

(b) Penerimaan pakai MFRS 16 *(samb.)*

Kesan ke atas penyata kewangan *(samb.)*

Berikut adalah penyesuaian jumlah komitmen pajakan operasi pada 31 Disember 2018 (seperti yang dinyatakan dalam penyata kewangan pada 31 Disember 2018) kepada liabiliti pajakan yang diiktiraf pada 1 Januari 2019:

| Kumpulan                                                                                | RM'000    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Komitmen pajakan operasi ditunjukkan pada 31 Disember 2018                              | 2,215,863 |
| <b><i>Tambah/(Tolak):</i></b>                                                           |           |
| Sewa jangka pendek yang tidak diiktiraf sebagai liabiliti                               | (113,939) |
| Pajakan nilai rendah tidak diiktiraf sebagai liabiliti                                  | (518)     |
| Kewajipan jenis pajakan (perjanjian perkhidmatan)                                       | 168,660   |
| Kontrak dinilai sebagai perjanjian perkhidmatan                                         | (800,143) |
| Pembayaran awal pajakan                                                                 | (16,928)  |
| Pembayaran dalam tempoh lanjutan pilihan tidak diiktiraf                                | 31,155    |
| Didiskaun menggunakan kadar pinjaman meningkat penerimaan pajakan pada tarikh peralihan | (303,472) |
| Jumlah liabiliti pajakan yang diiktiraf di bawah MFRS 16 pada 1 Januari 2019            | 1,180,678 |

| TH                                                                                    | RM'000    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Komitmen pajakan operasi ditunjukkan pada 31 Disember 2018                            | 1,429,897 |
| <b><i>Tambah/(Tolak):</i></b>                                                         |           |
| Sewa jangka pendek yang tidak diiktiraf sebagai liabiliti                             | (113,774) |
| Kontrak dinilai sebagai perjanjian perkhidmatan                                       | (183,810) |
| Pembayaran awal pajakan                                                               | (16,928)  |
| Didiskaun menggunakan kadar pinjaman meningkat penerima pajakan pada tarikh peralihan | (93,964)  |
| Jumlah liabiliti pajakan yang diiktiraf di bawah MFRS 16 pada 1 Januari 2019          | 1,021,421 |