



Jabatan Alam Sekitar

Department of Environment

Kementerian Sumber Asli & Alam Sekitar

Ministry of Natural Resources & Environment

Aras 1 - 4, Podium 2 & 3, Wisma Sumber Asli

No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4

62574 PUTRAJAYA

MALAYSIA

Tel : 03-8871 2000

Faks : 03-8889 1040 /

03-8888 9987 (Pentadbiran)

03-8889 1978 (Kewangan)

03-8888 2693 (Integriti)

03-8888 4151 (Udara)

03-8889 1042 (Komunikasi Strategik)

03-8889 1045 (Penilaian)

03-8888 4070 (Air Dan Marin)

03-8888 0067 (Penguatkuasa)

03-8888 9964 (Teknologi Maklumat)

03-8888 6120 (Bahan Berbahaya)

03-8889 1973/1975 (Bilik Operasi)

JAS.50/013/100/080

Jilid 4 (2)

10 Januari 2018

Pengarah Urusan
Awan Plasma Sdn Bhd
Unit 2F-6, 2nd Floor, Tower 1 @ PFCC
Jalan Puteri 1/2, Bandar Puteri
50400 KUALA LUMPUR
(u.p.: Encik Deric Cheong)

Tel: 03-80517335
Faks: 03-80516779

Tuan,

LAPORAN PENILAIAN KESAN KEPADA ALAM SEKELILING (EIA) BAGI "THE PROPOSED 120 ACRES OF COASTAL RECLAMATION AND 50 ACRES OF WATER CHALETS (WITHOUT RECLAMATION) AT PEKAN KLEBANG SECTION III, MUKIM KLEBANG BESAR, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA" OLEH AWAN PLASMA SDN BHD

Saya dengan hormatnya merujuk kepada Minit Mesyuarat EIA Technical Review Committee (EIA-TRC) yang dikeluarkan oleh Jabatan ini melalui surat bertarikh 10 Januari 2018 rujukan JAS.50/013/100/080 (), Jilid 3.

2. Sehubungan dengan perkara di atas, pihak tuan telah dikehendaki mengemukakan *Corrected EIA Report* dengan mengambil kira ulasan dan input bersama agensi-agensi berkaitan merangkumi perkara-perkara berkaitan pengurusan dan langkah kawalan pencemaran bagi aktiviti berikut:

- a) Kumbahan;
- b) Perikanan;
- c) Jenis aktiviti pembangunan (Komersial/perumahan);
- d) Kawalan sedimentasi/hakisan (*breakwater* atau sebagainya); dan
- e) Mana-mana yang kehendak agensi-agensi lain yang berkaitan.

3. Oleh yang demikian, Jabatan ini mendapati Laporan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling (EIA) bertajuk "The Proposed 120 Acres Of Coastal Reclamation And 50 Acres of Water Chalets (Without Reclamation) At Pekan Klebang Section III, Mukim Klebang Besar, Daerah Melaka Tengah, Melaka" oleh Awan Plasma Sdn

"Pemuliharaan Alam Sekitar, Tanggungjawab Bersama"

"Environmental Conservation, Our Shared Responsibility"



PENGIKIRAFAN MS ISO 9001 : 2008
NO. SIJIL : AR 5141

Bhd belum dapat diluluskan selaras dengan peruntukan di bawah **Seksyen 34A(4), Akta Kualiti Alam Sekeliling, 1974.**

4. Sekiranya pihak tuan masih berminat untuk meneruskan permohonan kelulusan Laporan EIA tersebut, pihak tuan hendaklah mengemukakan Laporan EIA yang telah dikemaskini berserta dengan perakuan seperti **di LAMPIRAN A.**

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menurut perintah,


(DATO' DR AHMAD KAMARULNAJIB BIN CHE IBRAHIM)
Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling

s.k.

(1) Pengarah Urusan
Integrated Envirotech Sdn Bhd
No. 32-2, Jalan Setiawangsa 11A
Taman Setiawangsa
54200 KUALA LUMPUR
(u.p.: En. Hung Yee Hong)

Tel: 03-42566623
Faks: 03-42519623

LAMPIRAN A

PERAKUAN PEMAJU PROJEK

Bersama ini kami mengemukakan *Corrected EIA Report* (Laporan EIA yang telah dikemaskini) bagi "The Proposed 120 Acres Of Coastal Reclamation And 50 Acres of Water Chalets (Without Reclamation) At Pekan Klebang Section III, Mukim Klebang Besar, Daerah Melaka Tengah, Melaka" Laporan EIA ini telah mengambil kira perkara-perkara yang telah dibincangkan dalam Minit Mesyuarat *EIA Technical Review Committee* (EIA-TRC) rujukan _____ bertarikh _____ bagi tujuan penilaian pihak tuan seterusnya.

Tandatangan:

Cop Rasmi:

Nama:

IC/Passport:

Jawatan:

Tarikh:

Sekian dimaklumkan.



Jabatan Alam Sekitar
Department of Environment
Kementerian Sumber Asli & Alam Sekitar
Ministry of Natural Resources & Environment
Aras 1 - 4, Podium 2 & 3, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel : 03-8871 2000
Faks : 03-8889 1040 /
03-8888 9987 (Pentadbiran)
03-8889 1978 (Kewangan)
03-8888 2693 (Integriti)
03-8888 4151 (Udara)
03-8889 1042 (Komunikasi Strategik)
03-8889 1045 (Penilaian)
03-8888 4070 (Air Dan Marin)
03-8888 0067 (Penguatkuasa)
03-8888 9964 (Teknologi Maklumat)
03-8888 6120 (Bahan Berbahaya)
03-8889 1973/1975 (Bilik Operasi)
Laman Web : www.doe.gov.my

Rujukan Kami: JAS.50/013/100/080

Jilid 4 (1)

Tarikh: 10 Januari 2018

Senarai seperti di Lampiran 1

YBhg. Dato'/Tuan/Puan,

MINIT MESYUARAT JAWATANKUASA TEKNIKAL BAGI MEMBINCANGKAN LAPORAN EIA "THE PROPOSED 120 ACRES OF COASTAL RECLAMATION AND 50 ACRES OF WATER CHALETS (WITHOUT RECLAMATION) AT PEKAN KLEBANG SECTION III, MUKIM KLEBANG BESAR, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA" OLEH AWAN PLASMA SDN. BHD.

Saya dengan hormatnya diarah merujuk kepada perkara di atas. Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Bagi membincangkan Laporan EIA tersebut yang telah diadakan pada 15 Disember 2017 adalah berkaitan.

2. Bersama-sama ini dikemukakan minit mesyuarat di atas untuk perhatian pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan seterusnya.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"NEGARAKU, ALAM SEKITARKU"

Saya yang menurut perintah,

(**SHAM IZUDDI MAT HUSSIN**)

b.p.: Ketua Pengarah Alam Sekitar Malaysia

"Pemuliharaan Alam Sekitar, Tanggungjawab Bersama"
"Environmental Conservation, Our Shared Responsibility"



PENGKIRAFAN MS ISO 9001 : 2008
NO. SIJIL : AR 5141

Lampiran 1

1. Pengarah
Bahagian Pengurusan Alam Sekitar dan
Perubahan Iklim (BPASPI)
Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar
Aras 6, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
2. Ketua Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah & Galian Persekutuan
Aras 4, Podium 1, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
3. Ketua Pengarah
Pusat Hidrografi Nasional
Bandar Armada Putra
Pulau Indah
42009 PELABUHAN KLANG
4. Ketua Pengarah
Jabatan Pengairan dan Saliran Malaysia
Bahagian Pengurusan Lembangan Sungai dan Zon Pantai
Jalan Sultan Salahudin
50626 KUALA LUMPUR
5. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia
Tingkat 17, Wisma Tun Sambanthan
Jalan Sultan Sulaiman
50000 KUALA LUMPUR
6. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Melaka
Aras 5 Wisma Negeri, Hang Tuah Jaya M.I.T.C
75450 AYER KEROH MELAKA

14. Yang DiPertua
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah(MBMB)
Bangunan Graha Makmur
No, 1 Lebuah Ayer Keroh
75450 MELAKA
15. Puan Shazana Mohd Ibrahim
Institut Alam Sekitar Malaysia (EiMAS)
Kampus Universiti Kebangsaan Malaysia
Beg Berkunci No. 24
43600 BANGI
16. Encik Mohamad Rahimi Dolah
Bahagian Air dan Marin
Jabatan Alam Sekitar
Aras 2, Podium 3, Wisma Sumber Asli
Presint 4,
62574 PUTRAJAYA
17. Encik Nor Razzaman bin Hamzah
Jabatan Alam Sekitar Cawangan Cameron Highlands
Taman Royal Lily
Tanah Rata Cameron Highlands
39100 CAMERON HIGHLANDS
18. Pengarah Urusan
Awan Plasma Sdn. Bhd.
Unit 2F-6, 2nd Floor, Tower 1 @PFCC
Jalan Puteri 1 / 2, Bandar Puteri
47100 PUCHONG, SELANGOR
19. Pengarah
Integrated Envirotech Sdn. Bhd.
Lot 32-2, Jalan Setiawangsa 11A
Taman Setiawangsa
54200 KUALA LUMPUR



**MINIT MESYUARAT JAWATANKUASA TEKNIKAL BAGI
MEMBINCANGKAN LAPORAN EIA "THE PROPOSED 120 ACRES OF
COASTAL RECLAMATION AND 50 ACRES OF WATER CHALET
(WITHOUT RECLAMATION) AT PEKAN KLEBANG SECTION III, MUKIM
KLEBANG BESAR, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA" OLEH AWAN
PLASMA SDN. BHD.**

Tarikh : 15 Disember 2017
Masa : 9.00 pagi
Tempat : Bilik Cempaka
Jabatan Alam Sekitar Ibu Pejabat
Aras 3, Podium 3
Wisma Sumber Asli, Presint 4
62574 PUTRAJAYA

KEHADIRAN

JABATAN ALAM SEKITAR

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | YBhg. Dato' Dr. Ahmad Kamarulnajib
Che Ibrahim | Ketua Pengarah Alam Sekitar
- Pengerusi |
| 2. | Encik Ridzuan Abd Rashid (Pengerusi) | Pengarah Bahagian Penilaian
Jabatan Alam Sekitar |
| 3. | Puan Rohimah Ayub | Bahagian Penilaian
JAS Ibu Pejabat |
| 4. | Cik Hapsah Mohamad | Bahagian Penilaian
JAS Ibu Pejabat |

APPOINTED INDIVIDUALS (AIs)

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 5. | Puan Shazana Mohd Ibrahim | EiMAS |
| 6. | Encik Mohamad Rahimi Dollah | Bahagian Air dan Marin
JAS Ibu Pejabat |

AGENSI-AGENSI KERAJAAN

7.	Puan Dzuriyati Noor Haji Ya'akub	JAS Melaka
8.	Puan Siti Hajar Hussain	JAS Melaka
9.	Encik Zabidi Mohamed	JAS Melaka
10.	Puan Siti Syaheera Yusoff	BPASPI, NRE
11.	Puan Nur Aliaa Shafie	BPASPI, NRE
12.	Puan Khairulbariah Sa'fie	JKPTG
13.	Lt. Mohd Rafeq bin Paimin, TLDM	Pusat Hidrografi Nasional
14.	Encik Jabu Anak Dugu	PLAN Malaysia Negeri Melaka
15.	Encik Mahran Mahamud	JPS Malaysia
16.	Ir. Junadi Apandi Bin Jemain	JPS Malaysia
17.	Encik Mohd Reduan Mohd Ali	Jabatan Laut Wilayah Tengah
18.	Puan Vaani Muniandy	Jabatan Perikanan Malaysia
19.	Puan Doreen Wee Siew Leen	Jabatan Perikanan Melaka
20.	Lt.Dya Maritim Rahmat Bin Baharom	Agensi Penguatkuasaan Maritim Malaysia Daerah Kuala Linggi

PENGGERAK PROJEK – AWAN PLASMA SDN. BHD.

21. Encik Deric Cheong
22. Encik Chong Nyen Hing
23. Encik Mohd Rosle Halim

JURURUNDING EIA – INTEGRATED ENVIROTECH SDN. BHD.

24. Hung Yee Hon
25. Puan Bibi Shaheeda Amir Sarifuddin
26. Ng Shu Chin
27. Yong Yee Meng
28. Nikki Wong Fong Mei
29. Ir. Zulkifli Md. Nasir
30. Puan Zakiah Khairiyah Mustafa
31. Tengku Nuradibah Tengku Khalid

URUSETIA JAS

32. Encik Sham Izuddi Mat Hussin
33. Puan Siti Norhidayah Abdullah
34. Puan Katinah Hussain

TIDAK HADIR DENGAN MAAF

35. Encik Nor Razzaman Hamzah (*Appointed Individual*)
36. Wakil Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)
37. Wakil JPBD Semenanjung Malaysia (PLAN Malaysia)
38. Wakil Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Melaka
39. Wakil Jabatan Laut Wilayah Selatan

PENDAHULUAN

1. Dato' Pengerusi mengalu-alukan kehadiran semua ke EIA-TRC membincangkan Laporan Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling (EIA) "The Proposed 120 Acres Of Coastal Reclamation And 50 Acres of Water Chalets (Without Reclamation) At Pekan Klebang Section III, Mukim Klebang Besar, Daerah Melaka Tengah, Melaka" oleh Awan Plasma Sdn Bhd.
2. Mesyuarat bertujuan untuk membincangkan hasil kajian Laporan EIA cadangan projek ini bagi memastikan ramalan impak, langkah-langkah mitigasi serta *environmental pollution control* (apc) dibincangkan secara menyeluruh dan jelas.

Untuk makluman

TAKLIMAT OLEH PENGGERAK PROJEK DAN JURURUNDING EIA

3. Penggerak projek iaitu Awan Plasma Sdn Bhd menyampaikan taklimat ringkas berhubung cadangan projek bagi penebusgunaan tanah yang terletak di Pekan Klebang Section III, Mukim Klebang Besar, Daerah Melaka Tengah, Melaka. Cadangan projek adalah merupakan projek baru di atas tapak tanah yang masih kosong.
4. Jururunding EIA memaklumkan kepada ahli EIA- TRC bahawa:
 - 4.1 Aktiviti 7(a), Jadual Kedua : Penebusgunaan kawasan pantai atau penebusgunaan tanah sepanjang tebing sungai yang melibatkan kawasan seluas 50 hektar atau lebih; dan

Aktiviti 12(a), Jadual Pertama: Pembinaan bangunan atau kemudahan yang mempunyai 80 bilik atau lebih di kawasan pantai.
 - 4.2 Tapak projek telah diluluskan secara dasar oleh kerajaan negeri Melaka kepada Awan Plasma Sdn Bhd bagi membangunkan tapak tersebut.
 - 4.3 Projek pembangunan adalah melibatkan pembangunan komersial dan perumahan.

Untuk makluman

ISU-ISU BERBANGKIT

5. Mesyuarat mengambil maklum bahawa Kerajaan Negeri Melaka telah memberi persetujuan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.3/2011 bertarikh 24 Oktober 2011 bahawa pemajuan yang melibatkan tambak laut di dalam kawasan yang telah ditandakan dalam gambarajah utama RSN tidak perlu dibawa untuk nasihat MPFN.

Untuk Tindakan: Makluman

6. Mesyuarat mengambil maklum bahawa lesen pengorekan pasir laut oleh Extorich Sdn Bhd masih dalam proses pertimbangan kelulusan di peringkat YB Menteri Sumber Asli dan Alam Sekitar.

Untuk Tindakan: Makluman

7. Mesyuarat mengambil maklum bahawa cadangan projek ini adalah dibawah Rancangan Tempatan Melaka Tengah yang telah dizonkan sebagai zon perumahan sahaja.

Untuk Tindakan: Pemaju Projek/
Jururunding EIA

8. Pengurusan berkaitan laluan trafik (Traffic Management) perlu diambilkira dalam projek tersebut dengan mematuhi syarat operasi pengangkutan pasir laut dari jam 7.00 pagi hingga 7.00 malam dengan penggunaan jentera yang sesuai.

Untuk Tindakan: Pemaju Projek/
Jururunding EIA

KEPUTUSAN MESYUARAT

9. Mesyuarat memutuskan supaya penggerak projek/ Jururunding EIA mengemukakan **corrected EIA report** dalam bentuk *hard cover* dengan mengambilkira perkara 5 sehingga 8 serta ulasan-ulasan di LAMPIRAN 1.
10. Laporan EIA bagi projek ini **belum dapat diluluskan** kerana terdapat polisi-polisi berkaitan agensi lain yang masih belum selesai dan cadangan *pollution prevention and mitigation measures* masih belum mencukupi.
11. Ringkasan isu-isu yang telah dibangkitkan untuk diambilkira di dalam Laporan EIA adalah seperti di LAMPIRAN 1.

Untuk tindakan : Pemaju Projek/
Jururunding EIA

PENUTUP

Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 12.30 tengah hari dengan ucapan terima kasih daripada YBhg. Dato' Pengerusi kepada semua yang hadir.

Disediakan oleh :



(SITI NORHIDAYAH BINTI ABDULLAH)

Pegawai Kawalan Alam Sekitar

Bahagian Penilaian

Jabatan Alam Sekitar Putrajaya

Tarikh: 10 Januari 2018

Disemak oleh :



(ROHIMAH BINTI AYUB)

Ketua Penolong Pengarah Kanan

Bahagian Penilaian

Jabatan Alam Sekitar Putrajaya

Tarikh: 10 Januari 2018

Disahkan oleh :



(DATO' DR. AHMAD KAMARULNAJIB BIN CHE IBRAHIM)

Ketua Pengarah Alam Sekitar

Jabatan Alam Sekitar Putrajaya

Tarikh: 10 Januari 2018

LAMPIRAN 1

RINGKASAN ISU-ISU YANG DIBINCANGKAN DALAM MESYUARAT EIA-TRC LAPORAN PENILAIAN KESAN KEPADA ALAM SEKELILING (EIA) BAGI "THE PROPOSED 120 ACRES OF COASTAL RECLAMATION AND 50 ACRES OF WATER CHALET'S (WITHOUT RECLAMATION) AT PEKAN KLEBANG SECTION III, MUKIM KLEBANG BESAR, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA" OLEH AWAN PLASMA SDN BHD

BIL.	PERKARA/ULASAN	INDIVIDU YANG DILANTIK/ AGENSI	TINDAKAN	MAKLUM-BALAS PEMAJU / PERUNDING EIA
1.0	KONSEP PROJEK a) Penggerak projek perlu jelas konsep projek yang hendak dilaksanakan samada dari segi jenis aktiviti pembangunan (komersial/perumahan) atau yang berkaitan; b) Sila kemukakan maklumat terperinci berkenaan konsep projek beserta perkara berkaitan.	Plan Malaysia (Melaka) JAS Ibu Pejabat/Plan Malaysia (Melaka)	Pemaju projek/ Jururunding EIA Pemaju projek/ Jururunding EIA	

BIL.	PERKARA/ULASAN	INDIVIDU YANG DILANTIK/ AGENSI	TINDAKAN	MAKLUM-BALAS PEMAJU / PERUNDING EIA
2.0	HURAIAN PROJEK 2.1 Sila tukar perkataan <i>negligible</i> dalam laporan kepada perkataan significant (low, high atau sebagainya berkaitan). 2.2 Perlu memaklumkan kepada Jabatan Alam Sekitar (JAS) dan agensi yang berkaitan sekiranya ada <i>abandonment</i> terhadap projek ini kelak.	JAS Ibu Pejabat JAS Ibu Pejabat	Pemaju projek/ Jururunding EIA Pemaju projek/ Jururunding EIA	

BIL.	PERKARA/ULASAN	INDIVIDU YANG DILANTIK/ AGENSI	TINDAKAN	MAKLUM-BALAS PEMAJU / PERUNDING EIA
3.0	DATA GARIS DASAR DAN PENGAWASAN 3.1 Perlu nyatakan pihak yang akan menjalankan kerja-kerja pengawasan alam sekitar.	JAS Ibu Pejabat	Pemaju projek/ Jururunding EIA	
4.0	RAMALAN IMPAK DAN LANGKAH KAWALAN Sila nyatakan cara pengurusan dan langkah kawalan bagi perkara tersebut: 4.1 Temporary Sewage Treatment Kaedah pengurusan kumbahan sementara bagi jumlah pekerja seramai 70 orang (21 PE) semasa kerja-kerja pembinaan perlu dikemukakan. 4.2 Permanent Sewage Treatment Surat Kebenaran daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB) bagi penyaluran dan pengolahan 775 PE kumbahan (seperti yang dilaporkan) di Loji Pengolahan Kumbahan Berpusat di Lot PT 1819 Mukim Tambak Laut Tengker Melaka Tengah perlu dikemukakan.	JAS Ibu Pejabat JAS Ibu Pejabat	Pemaju projek/ Jururunding EIA Pemaju projek/ Jururunding EIA	

BIL.	PERKARA/ULASAN	INDIVIDU YANG DILANTIK/ AGENSI	TINDAKAN	MAKLUM-BALAS PEMAJU / PERUNDING EIA
	4.3 Hidraulik Perincian mengenai kaedah berkaitan bagi mengawal ombak (<i>breakwater</i> atau sebagainya berkaitan)	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	Pemaju projek/ Jururunding EIA	
	4.4 <u>Sedimentasi/hakisan pantai</u>	JAS Ibu Pejabat	Pemaju projek/ Jururunding EIA	
	4.5 <u>Aktiviti perikanan serta yang berkaitan dengan sumber perikanan ;</u>	Jabatan Perikanan Malaysia	Pemaju projek/ Jururunding EIA	